



ПРИКАЗ

01.09.2021

БОЕРЫК

№ 170-П

г. Казань

Об утверждении
охранного обязательства

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д.14, поставленного на государственную охрану приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 09.07.2018 № 788 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание Порохового завода», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Первого Мая, д.14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

2. Отделу археологии и учета объектов культурного наследия направить копию приказа собственнику объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с

действующим законодательством, а также организовать работу по размещению настоящего приказа на сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гущин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № ____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Административное здание Порохового завода», начало XX вв.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Административное здание Порохового завода

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

начало XX вв.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☒

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.07.2018 № 788 од
«О включении выявленного объекта культурного наследия
«Административное здание Порохового завода», расположенного по адресу:
г.Казань, ул.Первого Мая, д.14, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание Порохового завода», начало XX вв., и
утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории
объекта культурного наследия»**

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Казань

(населенный пункт)

ул.

Первого Мая

д.

14

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

**приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.07.2018 № 788 од
«О включении выявленного объекта культурного наследия**

«Административное здание Порохового завода», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Первого Мая, д.14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.07.2018 № 788 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание Порохового завода», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Первого Мая, д.14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 1 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные [Законом N 73-ФЗ](#):

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства ([приложение N 1](#) к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со [статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3](#) Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах

которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с [пунктом 2 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

--

3.5. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются [статьей 47.4](#) Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования ([приложение N 2](#) к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со [статьей 35.1](#) Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).
--

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном [пунктом 2 статьи 27](#) Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фотофиксация объекта культурного наследия;
4. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.07.2018 №788 од.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание *
1	Установить информационную надпись на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2019 г. №1178</i>	до 28.10.2021	Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 27.05.2021 № 03-10/2355. Собственником (правообладателем) вышеуказанное письмо Комитета получено 31.05.2021, что подтверждается отчетом об отслеживании отправления сформированным официальном сайтом «Почта России». Ввиду того, что ответ от собственника (правообладателя) не поступил в установленные сроки, состав и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, указанные в письме Комитета считаются согласованными.
2	Проведение инженерно-технических исследований	до 28.06.2022	
3	Проведение противоаварийных работ (по результатам проведенных исследований)	до 28.10.2022	
4	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования Демонтаж систем кондиционирования и инженерных систем с фасадов	до 28.05.2023	
5	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 28.10.2025	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные [разделом III](#) Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
1	<p>1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – понедельник- пятница с 09.00 до 16.00.</p> <p>2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.</p>	<p>Письмо ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод» от 30.07.2020 № 3396/11.</p> <p>Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 24.08.2020 №02-02/3484.</p> <p>Письмо ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод» от 01.09.2020 № 3870/11.</p> <p>Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 27.05.2021 № 03-10/2355.</p> <p>Письмо ФКП «Казанский государственный казенный пороховой завод» от 28.06.2021 № 3234.</p> <p>Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 13.08.2021 № 02-02/3554.</p>

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.





ПРИКАЗ

БОЕРЫК

09.07.2018

г. Казань

№ 788 09

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административное здание Порохового завода», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого мая, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 29.04.2015 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание Порохового завода», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого мая, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14 (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

И.Х. Аюпова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14, являются:

- местоположение здания в структуре застройки исторической части Заречья города Казани (бывшей Пороховой слободы);
- объёмно-пространственная организация и структура здания, имеющего в плане П-образную конфигурацию с ризалитами с внешней стороны боковых крыльев и отличающегося центрально-осевой симметрией;
- конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, перемычки, конструктивное решение перекрытий, конструктивное решение и геометрия вальмовой кровли, материал кровли – листовая сталь с фальцевым соединением;
- композиция и архитектурное решение фасадов: симметричное построение относительно центральной оси главного фасада; парадное кирпичное крыльцо на столбах, соединённых арками между собой и с фасадом; опирающийся на столбы парадного крыльца балкон второго этажа с двумя симметрично расположенными, консольно закреплёнными полукружьями, ограждённый столбиками с балюстрадой; портик с треугольным фронтоном в завершении центральной части в три оконных оси; членение боковых частей главного фасада постановкой окон попарно; местоположение и конфигурация оконных проёмов – с арочными перемычками на втором этаже и лучковыми на первом;
- отделка и архитектурные детали фасадов: гладкая штукатурная поверхность стен внешних фасадов, неоштукатуренная окрашенная поверхность дворовых фасадов; рустовка с замковыми камнями плоскости стены вокруг арочных окон портика; обрамление арок крыльца широкими профилированными наличниками с замковыми камнями в верхней части; прямоугольные пилястры – одинарные в простенках и спаренные по углам портика; обрамление окон главного фасада штукатурными профилированными наличниками; наличники с прямыми

сандриками окон второго этажа главного фасада; горизонтальные членения фасадов междуэтажными и подоконными профилированными тягами; цоколь с обработкой штукатурным профилем; фриз и профилированный карниз в завершении здания; окна боковых и дворовых фасадов без декоративной отделки;

– исторические местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проёмов и ниш, геометрия членений и материал заполнений дверных и оконных проёмов (деревянные двойные рамы);

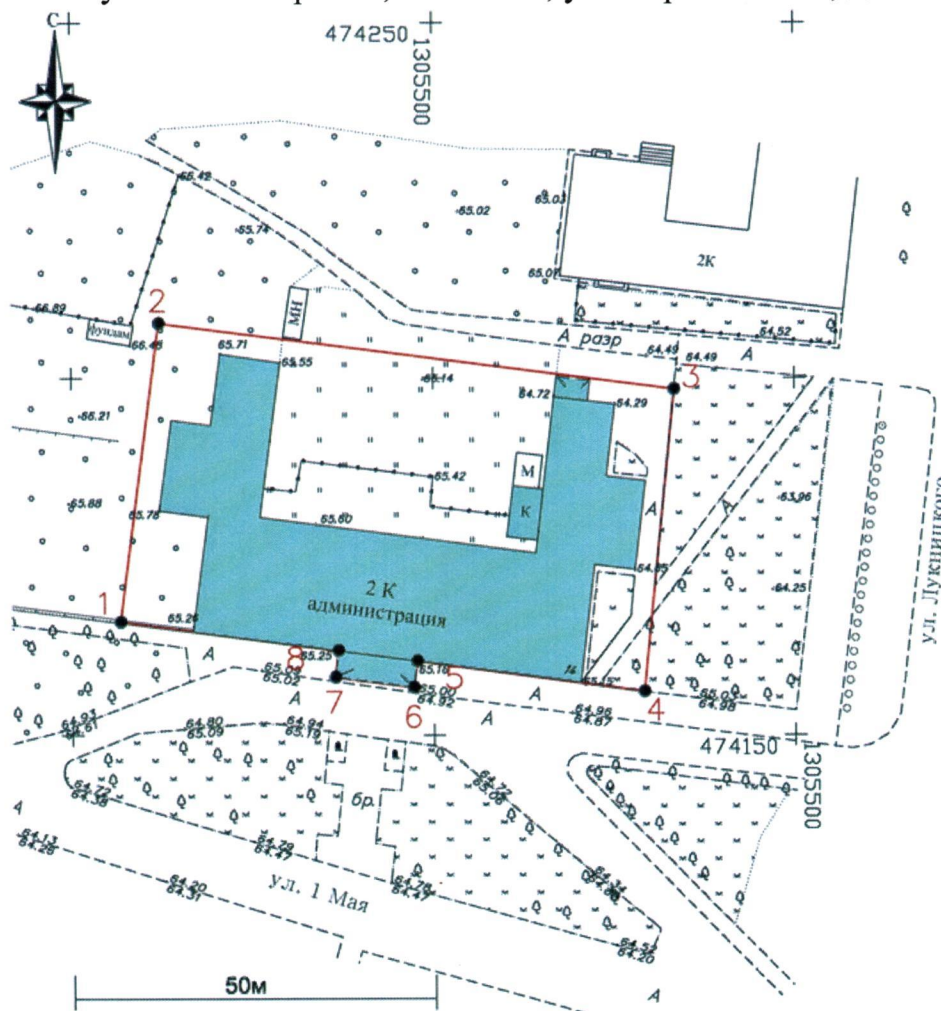
– планировочная структура с центральной парадной лестницей, ориентированной на главный вход.

Приложение № 2
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 09 » 07 2018
№ 488 09

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- поворотные точки

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14, проходят:

западная часть: вдоль здания со стороны внутреннего двора (поворотные точки 1 – 2);

северная часть: вдоль двора здания к ул. Лукницкого до края асфальтной дорожки (поворотные точки 2 – 3);

восточная часть: вдоль восточного торца здания по бордюру параллельно ул. Лукницкого (поворотные точки 3 – 4);

южная часть: вдоль фасада здания (поворотные точки 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 1).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	478415.80	1301956.71	55°48'46.95"N	49°03'46.44"E
2	478457.72	1301962.17	55°48'48.30"N	49°03'46.75"E
3	478448.42	1302033.36	55°48'48.00"N	49°03'50.84"E
4	478406.01	1302029.11	55°48'46.63"N	49°03'50.59"E
5	478410.30	1301997.68	55°48'46.77"N	49°03'48.78"E
6	478406.64	1301997.17	55°48'46.65"N	49°03'48.76"E
7	478408.04	1301986.39	55°48'46.69"N	49°03'48.14"E
8	478411.75	1301986.82	55°48'46.82"N	49°03'48.16"E

Приложение № 3
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 09 » 07 2018
№ 48809

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений);
- использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):
 - образование и просвещение (код 3.5);
 - культурное развитие (код 3.6);
 - общественное управление (код 3.8);
 - предпринимательство (код 4.0);
 - деловое управление (код 4.1);
 - магазины (код 4.4);
 - банковская и страховая деятельность (код 4.5);
 - общественное питание (код 4.6);

- воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:
 - использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
 - применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
 - сохранение ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;
- установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа здания, строения или сооружений. Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $\frac{1}{2}$. Ширина информационных конструкций должна составлять не более $\frac{2}{3}$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции;
- использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;
- понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание Порохового завода», начало XX вв., по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая, д. 14, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства (и их частей) и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
- использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;
- использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку;
- устройство парковок.