



**ПРИКАЗ**

24.08.2021

**БОЕРЫК**

№ 165-П

г. Казань

Об утверждении  
охранного обязательства

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Япеева, д.17/10, поставленного на государственную охрану приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

2. Отделу археологии и учета объектов культурного наследия направить копию приказа собственнику объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с действующим законодательством, а также организовать работу по размещению

настоящего приказа на сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIXв.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

**1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

**Дом купца Н.М. Вениаминова**

**1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

**середина XIXв.**

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☒

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»**

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

**Республика Татарстан**

(субъект Российской Федерации)

**Казань**

(населенный пункт)

ул.

**Япеева**

д.

**17/10**

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

**приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17, в**

**единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»**

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

**приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Япеева, д.17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»**

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 1 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| N | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
|   |   |                                  |   |   |  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

|  |
|--|
|  |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные [Законом](#) N 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства ([приложение N 1](#) к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со [статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3](#) Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с [пунктом 2 статьи 47.3](#) Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](#) Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

### 3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

## **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются [статьей 47.4](#) Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования ([приложение N 2](#) к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](#) Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со [статьей 35.1](#) Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном [пунктом 2 статьи 27](#) Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**



7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

|   |
|---|
| В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ |
|---|

**Приложение:**

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Фото объекта культурного наследия;
4. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2017 № 902 од.

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

### Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

| N<br>п/п | Состав (перечень) видов работ  | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения работ | Примечание *   |
|----------|--|--|--|
| 1        | Проведение инженерно-технических исследований  | до 28.03.2022                                | Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 02.08.2021 № 02-02/3371.<br>Письмо собственника б/н от 20.08.2021 (вх. №4979 от 20.08.2021). |
| 2        | Проведение противоаварийных и консервационных работ по результатам проведенных исследований  | до 28.12.2022                                |  |
| 3        | Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования  | до 28.12.2022                                |  |
| 4        | Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией<br><br>Установка информационной надписи по завершению работ по фасаду<br><br><i>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 №1178</i> | до 28.11.2025                                |  |

\* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные [разделом III](#) Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия  | Примечание <2>  |
|-------|---|---|
| 1     | 1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – суббота с 13.00 до 14.00.<br>2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется. | Письмо собственника б/н от 20.08.2021 (вх. №4979 от 20.08.2021) |

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.







ПРИКАЗ

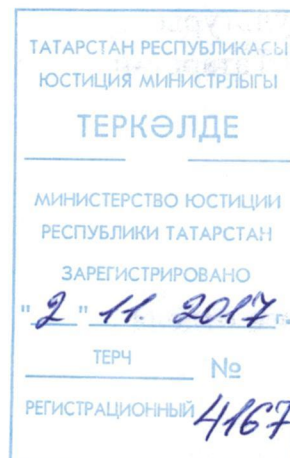
БОЕРЫК

17.10.2017

г. Казань

№ 902 09

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 05.04.2017 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова»,

середина XIX в., по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Сибагатуллин



Приложение № 1  
к приказу  
Министерства культуры  
Республики Татарстан  
от « 17 » 10 2017  
№ 902 09

### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу:  
г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

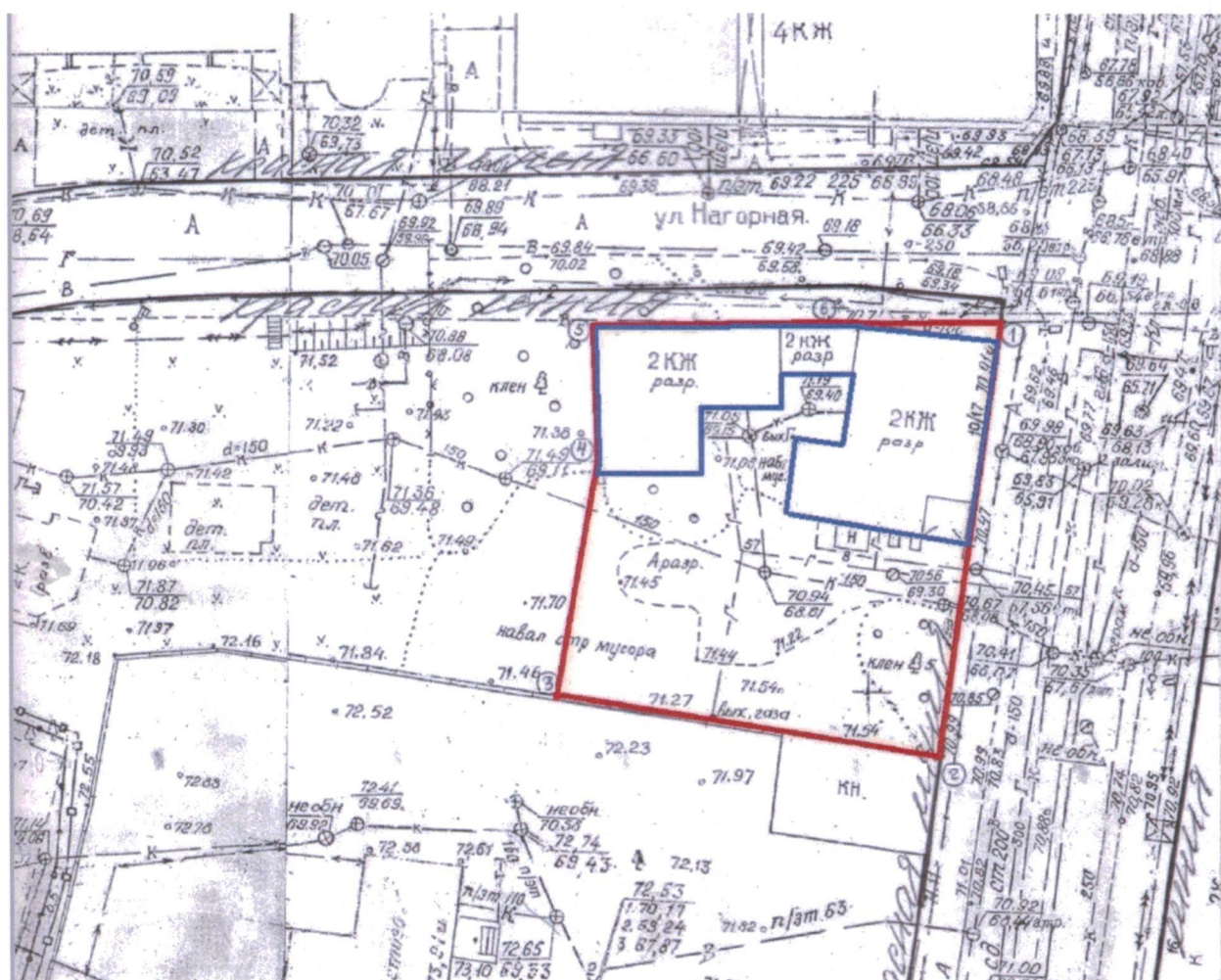
Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, являются:

- местоположение здания, его композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки улиц Япеева и Нагорной), территория домовладения в границах отведенной территории, замкнутый П-образный контур домовладения;
- объёмно-пространственная структура: габариты и сложная конфигурация двухэтажного дома с антресолью под скатной крышей и верандой на втором этаже;
- конструктивная схема: подлинные наружные и внутренние кирпичные стены, местоположение и характер планировочного решения одномаршевой, двухмаршевой и винтовой лестниц;
- композиция и архитектурное решение фасадов: классическое стилистическое решение главного и бокового фасадов; элементы декоративного убранства фасадов (пояски, обрамления окон, карниз), материал отделки фасадов – штукатурка с последующей покраской в сочетании с открытой лицевой кладкой; характер декоративного убранства веранды (стойки, карниз);
- историческая конфигурация, геометрия и габариты крыши здания, материал кровли – металл под фальц;
- декоративное убранство интерьеров: конфигурация стен, характер потолочных поясков помещений 1-го и 2-го этажей в осях 1-2, А-Г; сквозной арочный проём с колоннами по бокам в кирпичной стене по оси В и 1-2; характер парадных дверей в помещении на 2-м этаже в осях А-В; 1-2 и В-Г, 1-3, материал – дерево;
- местоположение, пропорции, геометрия и конструкция заполнения исторических оконных и дверных проёмов, материал заполнений – дерево.

Приложение № 2  
к приказу  
Министерства культуры  
Республики Татарстан  
от « 17 » 10 2017  
№ 902 09

**Границы территории**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца  
Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу:  
г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова, середина XIX в.,  
расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10**



— граница территории объекта культурного наследия  
— объект культурного наследия



**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, проходят:

**юго-восточная часть:** от пересечений улиц Япеева и Нагорной, по красной линии ул. Япеева (поворотные точки 1-2);

**юго-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 2-3);

**северо-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка в сторону улицы Нагорная (поворотные точки 3-5);

**северо-восточная часть:** по красной линии улицы Нагорная до пересечений улиц Нагорная и Япеева (поворотные точки 5-1).

**Таблица поворотных точек**

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |            |              |              | Длина |
|---|---------------|------------|--------------|--------------|-------|
|   | МСК-16        |            | WGS - 84     |              | м     |
|   | X             | Y          | B            | L            |       |
| 1   | 2             | 3          | 4            | 5            | 6     |
| 1   | 477100,29     | 1305303,39 | 55°48'4.344" | 49°6'58.517" | 38,40 |
| 2   | 477100,07     | 1305289,41 | 55°48'4.337" | 49°6'57.715" | 33,50 |
| 3   | 477099,30     | 1305268,22 | 55°48'4.313" | 49°6'56.498" | 21,03 |
| 4   | 477087,75     | 1305268,42 | 55°48'3.939" | 49°6'56.509" | 11,55 |
| 5   | 477066,95     | 1305265,29 | 55°48'3.267" | 49°6'56.328" | 21,20 |
| 6   | 477062,50     | 1305298,23 | 55°48'3.122" | 49°6'58.218" | 13,98 |

Приложение № 3  
к приказу  
Министерства культуры  
Республики Татарстан  
от « 14 » 10 2017  
№ 902 09

### Режим использования

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу:  
г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):

- жилая застройка (код 2.0),
- обслуживание жилой застройки (код 2.7),
- общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0),
- социальное обслуживание (код 3.2),
- бытовое обслуживание (код 3.3),
- здравоохранение (код 3.4),
- образование и просвещение (код 3.5),
- культурное развитие (код 3.6),
- общественное управление (код 3.8),
- предпринимательство (код 4.0),
- деловое управление (код 4.1),



магазины (код 4.4),  
 банковская и страховая деятельность (код 4.5),  
 общественное питание (код 4.6),  
 гостиничное обслуживание (код 4.7),  
 развлечения (код 4.8),  
 спорт (код 5.1);

воссоздание на научной основе утраченных элементов и частей объекта культурного наследия, ценных в мемориальном и архитектурном отношении;

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, установка уличной мебели (скамьи), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: посадка ценных пород деревьев и кустарников; разбивка цветников и газонов;

установка по границе земельного участка ограждения, подъездных ворот и калиток, отвечающих стилистике решения фасадов объекта культурного наследия и высотой не более 2-м метров;

использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа объекта культурного наследия; высота вышеозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты фриза и 2/3 ширины простенка между окнами этажей, в пределах которых регламентируется размещение той или иной конструкции.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, в соответствии с согласованным с Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани заданием на разработку проектной документации и проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Н.М. Вениаминова», середина XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Япеева, д. 17/10, **запрещаются:**

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без археологического сопровождения работ;

строительство объектов капитального строительства и их частей;

установка на уличных фасадах и части крыши со стороны уличных фасадов кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;

использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных вырубок;

засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.