



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

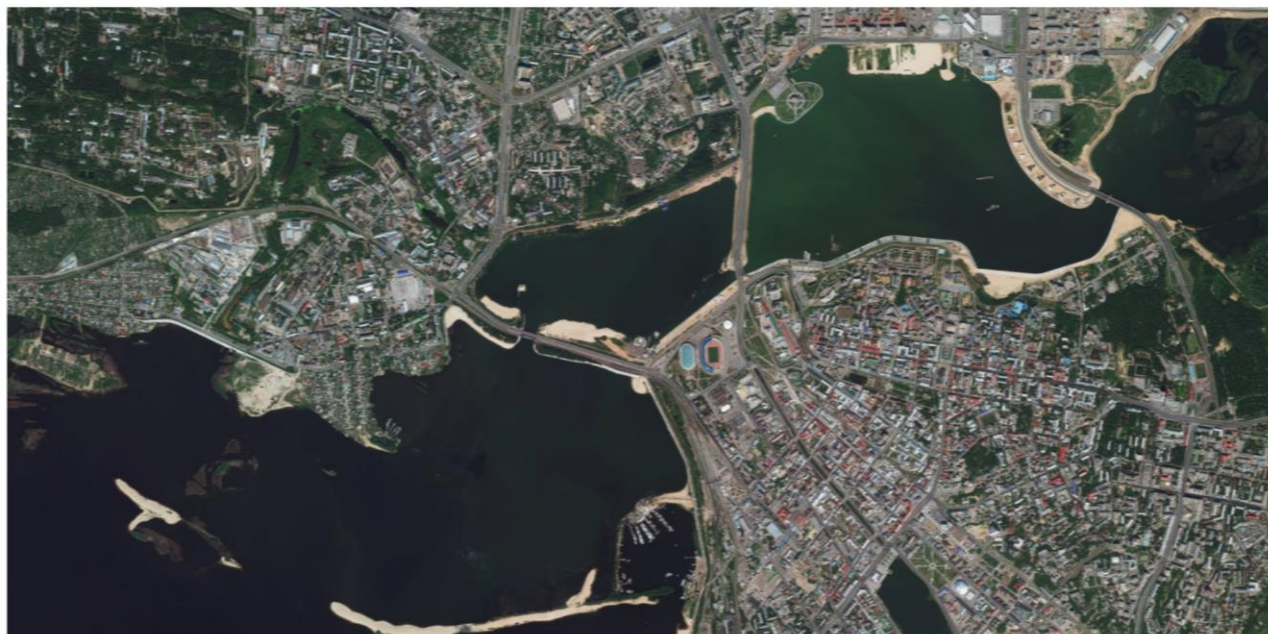
**НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
НИИ РПИКЭ**

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19468 от 15.08.2019г.
191123, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 19, литер А, офис 6
ИНН 7841084410 КПП 784101001 ОКАТО 40298000000 ОГРН 1197847119854 ОКПО 39664791
Тел.: +7 (812) 740-69-96, +7 (962) 626-80-28, e-mail: 7841084410@mail.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
«Проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на
территории города Казани, Республика Татарстан
и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI –
XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия**

*(предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета
Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны
объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к
градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых
проектов зон их охраны)*



г. Санкт-Петербург
2019 год

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
«Проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на
территории города Казани, Республика Татарстан
и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI –
XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия
(предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета
Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны
объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к
градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых
проектов зон их охраны)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11(2) указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16 сентября 2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	30 декабря 2019 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Москва, г. Курск, г. Ростов-на-Дону
Заказчик экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Сведения об организации, проводившей настоящую экспертизу	Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» (ООО «НИИ РПИКЭ») 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 19, литер А, помещение 13Н, оф. 6 +7 (812) 740-69-96, 7841084410@mail.ru ИНН 7841084410, КПП 784101001

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тарновский Владимир Викторович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, реконструкция и реставрация архитектурного наследия
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Российская академия народного

	хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», директор по мониторингу и контролю капитального строительства; член общественного научно-методического совета по культурному наследию при управлении по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 №1722. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 №436. Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Холодова Елена Васильевна
Образование	высшее, архитектурный факультет Воронежского инженерно-строительного института; диплом ЖВ №886545 от 06.07.1990г.
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры – специальность 18.00.01 - теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-культурного наследия (решением диссертационного совета НИИ теории архитектуры и градостроительства РААСН от 28 июня 2005 г.; диплом кандидата наук КТ № 162267, г. Москва, от 14 октября 2005 г.); член Союза архитекторов России с 28 марта 2000 г. (членский билет №7644 выдан 19 апреля 2000 г., г. Москва); советник Российской Академии архитектуры и строительных наук РААСН (Аттестат №235, г. Москва, от 30 октября 2008 г.);
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	архитектор, ведущий научный сотрудник отдела истории архитектуры и градостроительства нового времени Научно-исследовательского института теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ) Филиала ФГБУ "ЦНИИП Минстроя России" (г. Москва).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта государственной историко-культурной экспертизы» № 2330 от 25.12.2018. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Гусейнова Ирина Петровна
Образование	высшее, Ростов-на-Дону Государственная академия строительства,
Специальность	архитектура, промышленное и гражданское строительство
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты и документы, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения

границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236» (далее - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 (зарегистрирован Минюстом России от 06 февраля 2019г. №53701);

– Договор от 16.09.2019 № 1609-ГИКЭ-2019 по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия *(предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны)* (далее - проект; научно-проектная документация, ПЗО Казани), включает следующие проекты зон охраны:

а) Проекты зон охраны, разрабатываемые применительно к каждому объекту культурного наследия федерального, регионального и местного значений и не вошедшему в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля»:

- 1. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98 (№ 99 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**
- 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а (№ 55 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**
- 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49 (№ 126 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**
- 4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки» (№ 391 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Л. Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28 (№ 3 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).
6. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1 (№ 134 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).
7. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48 (№ 390 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).
8. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх. Н. Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, 47а (№ 292 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).
9. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а (№ 61 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).
10. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 (№ 289 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).
11. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (№ 376 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).
12. Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32(№ 239 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).
13. Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178 (№ 240 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).

б) Проекты объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы и Ново-Татарской слободы, г. Казань и не вошедших в утвержденную границу зон охраны «Ансамбля Казанского Кремля»:

- 1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы г. Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», включенного в Список всемирного наследия.**
- 2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г. Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», включенного в Список всемирного наследия.**

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН) в части:

- 1) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 2) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 3) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 4) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки»; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

- 5) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Л.Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 6) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 7) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 8) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх.Н.Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, 47а; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 9) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 10) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 11) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 12) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 13) Установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178; особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.
- 14) Установления в отношении объектов культурного наследия:
федерального значения:
 - «Дом Котелова», 1833 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53 литер А11;

- «Бюст дважды героя Советского Союза Н.Г. Столярова», 1950г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин;

регионального значения:

- «Дом Свешникова», 1933 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 23;
- «Здание Алафузовского театра (Здание льноткацкой фабрики Алафузова, где рабочие собирались на многочисленные митинги (1905 г.)), вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 49;
- «Заводское здание», I половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53 литер А4, А4', А33, А210;
- «Комплекс Делового двора», XIXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Деловая, в состав которого входят:
 - а) «Одноэтажный корпус», XIX в. (ул.Деловая,15);
 - б) «Двухэтажный корпус», XIX в. (ул.Деловая,11);
- «Зилантов монастырь», 1681 г., XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Архангельский переулок, 1;
- «Здание административное», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, 3 а;
- «Здание учебное», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мало-Московская, 12;
- «Административное здание Порохового завода», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Первого мая, 14;
- «Часовня при адмиралтейской больнице», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Столярова, 39 В;
- «Юбилейная арка – «Красные ворота», в честь 100-летия порохового завода»1888 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Степана Халтурина, у главного входа в парк им. Петрова;
- «Депо -1, Петрушкин разъезд», 1875 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 29;
- «Заводская мечеть», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Энгельса, 20;

местного (муниципального) значения:

- «Церковь Макарьевская в Адмиралтейской слободе», 1712 г., 1889 г., 1907-1916 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, 98;
- «Здание начального училища», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 26;
- «Здание офицерского собрания», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, 1;
- «Часовня при Мариинской богадельне», XIXв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 3.;

расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы, в сложившемся их историко-градостроительном и природном окружении объединенной зоны их охраны, включающей установление единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также особых режимов использования

земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны их охраны.

15) Установления в отношении объектов культурного наследия:

федерального значения:

- «Минаретные завершения мечетей: Ново-Слободской», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Мазита Гафури, д.34а;

регионального значения:

- «Мечеть Ново-Слободская», 1801-1805гг, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Кызыл Татарстан, 20;

расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы в сложившемся их историко-градостроительном и природном окружении, объединенной зоны их охраны, включающей установление единой охранной зоны и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны их охраны;

представленных в составе научно-проектной документации «Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия» *(предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны).*

Перечень документов, представленных заявителем (Заказчиком) на экспертизу:

Научно-проектная документация представлена в электронном виде в следующем составе:

№ п.п	Наименование раздела
РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
1.	Техническое задание на разработку проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах города Казани, Республика Татарстан;
2.	Введение;
3.	Списки объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани с указанием принятых и принимаемых в отношении них решений, в том числе путем разработки новых проектов зон охраны, включая списки выявленных и утраченных объектов культурного наследия
	1) Список объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории г.Казани, с указанием сведений о их наименовании, принятых и принимаемых в отношении них решений путем разработки новых проектов зон их охраны (действующие и предлагаемые настоящим Проектом); 2) Список выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории г.Казани с указанием сведений, в границы зон охраны каких объектов культурного наследия, они вошли (действующие и предлагаемые настоящим Проектом);

	3) Список утраченных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани с указанием сведений, в границы зон охраны каких объектов культурного наследия, они вошли (действующие и предлагаемые настоящим Проектом)
	Графические приложения: 1. Приложение № 1 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 г. №2367 границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного культурного наследия «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.»; 2. 1. Приложение № 1.1 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 г. №2367 границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного культурного наследия «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.» (ПЗО Кремля). Фрагмент. Центр.; 3. Приложение № 2.1 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани (ПЗО Казани). Фрагмент. ОЗО Центр; 4. Приложение № 2.2 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани (ПЗО Казани). Фрагмент. ОЗО Адмиралтейская слобода; 5. Приложение № 2.3 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а (ПЗО Казани); 6. Приложение № 2.4 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 границ зон охраны объекта культурного наследия местного значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (ПЗО Казани); 7. Приложение № 2.5 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а (ПЗО Казани); 8. Приложение №3 к Разделу 1 Проекта - Карта (схема) совмещенных утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного культурного наследия «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.» (ПЗО Кремля) и утвержденных границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани (ПЗО г.Казани); 9. Приложение №4 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218 од границ территории исторического поселения регионального значения «город Казань».
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ, РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КАЖДОМУ ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ И НЕ ВОШЕДШИХ В УТВЕРЖДЕННУЮ ГРАНИЦУ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ КАЗАНСКОГО КРЕМЛЯ».	

	Введение к Разделу 2 Проекта;
1.	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98 (№ 99 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 02-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
2.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а (№55 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 04-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
3.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49 (№ 126 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 05-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
4.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки (№ 391 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 06-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
5.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Л. Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28 (№ 3 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань)». Шифр: 07-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
6.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1 (№ 134 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 08-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
7.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48 (№ 390 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 09-ПЗО/2019, состоит из 2- томов:

	Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
8.	«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх. Н. Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, 47а (№ 292 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань)». Шифр: 10-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
9.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а (№61 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 11-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
10.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 (№289 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 12-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
11.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (№289 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 13-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
12.	Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (№239 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 14-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
13.	«Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178 (№240 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань)». Шифр: 15-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТЫ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕЙ АДМИРАЛТЕЙСКОЙ СЛОБОДЫ И НОВО-ТАТАРСКОЙ	

СЛОБОДЫ, Г.КАЗАНЬ И НЕ ВОШЕДШИХ В УТВЕРЖДЕННУЮ ГРАНИЦУ ЗОН ОХРАНЫ «АНСАМБЛЯ КАЗАНСКОГО КРЕМЛЯ».	
	Введение к Разделу 3. Проекта
1.	«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы г. Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», включенного в Список всемирного наследия». Шифр: 1-ПОЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
2.	«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г. Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», включенного в Список всемирного наследия». Шифр: 1-ПОЗО/2019 Шифр: 2-ПОЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование материалов научно-проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной и природной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. По результатам

проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект содержит достаточную информацию для подготовки заключения экспертизы. Иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 «город Казань» отнесен к историческим поселениям регионального значения. Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218 од утверждены границы территории исторического поселения, предмет его охраны и требования к градостроительным регламентам в границах его территории.

Научно-проектная документация «Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия» (предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны), разработана в 2019 году рабочей группой в соответствии с техническим заданием, выданным Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в составе:

1. Авксентьева О.Н. - руководитель проекта, разработчик обосновывающей и утверждаемой части проектов, архитектор, государственный эксперт;
2. Валлиулина Г.Г. - разработчик графической части проектов, архитектор;
3. Исакова Е.Р. - подготовка сведений по объектам культурного наследия, историк;
4. Агишева С.Т. - выполнение ландшафтно-визуального анализа, архитектор;
5. Калимуллина Л.Р. - участие в разработке утверждаемой части, решение организационных вопросов, архитектор;
6. Нестеренко Н.В. - сбор исходной документации и ее обобщение, подготовка предложений по границам территорий выявленных объектов культурного наследия, историк.

Работы по координатному описанию границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, разработанных в составе настоящего Проекта, включающего 15 выше указанных проектов зон охраны и включающие подготовку карт (схем) с указанием характерных точек, а также таблицы координат характерных точек в местной системе координат (МСК-16, координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0.10 м.), выполнялись специалистами ООО «РКЦ Земля», определенных для выполнения поставленной задачи Комитетом РТ по охране объектов культурного наследия по согласованию с филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан.

Проект, разработан в соответствии с техническим заданием, выданным Комитетом РТ по охране объектов культурного наследия, и предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ территорий зон охраны и особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, установленных в отношении всех объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани, за исключением объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия (далее- Ансамбль Казанского Кремля), путем разработки новых проектов зон охраны, но уже в отношении только тех

объектов культурного наследия, которые не вошли в утвержденную приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367 границу зон охраны Ансамбля Казанского Кремля.

Необходимость принятия такого решения связано с тем, что на территории г.Казани на текущий момент действуют 2 проекта зон охраны. Один установлен в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», включенного в Список всемирного наследия, в границу которого, благодаря его доминирующей роли, вошла вся центральная часть города, за исключением объектов культурного наследия, являющихся предметом настоящего рассмотрения в том числе. Другим, на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани, разработанного в 2016 году НИПИ Генплан Москвы, была утверждена объединенная зона охраны в отношении всех объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани, за исключением объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», включенного в Список всемирного наследия. Таким образом, произошло наложение границ, и соответственно требований к градостроительным регламентам, на территории действия требований по условиям охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля» (далее- ПЗО Кремля) и объединенной зоны охраны в отношении подавляющего большинства объектов культурного наследия, расположенных на территории Казани (далее - ПЗО Казани), за исключением объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля» и 3-х объектов культурного наследия.

Данный подход не противоречит требованию действующего законодательства РФ. Однако принятые в Казани решения по разработке указанных проектов зон охраны, привели к дублированию границ зон охраны, требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах зон охраны «Ансамбля Казанского Кремля», создав тем самым сложную систему градостроительного регулирования в центральной части города.

При этом сохранность порядка 380-ти объектов культурного наследия, вошедших в утвержденную границу зон охраны «Ансамбля Казанского Кремля», обеспечиваются режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия.

При этом также следует отметить, что ряд объектов культурного наследия, расположенных вне утвержденных границ зон охраны «Ансамбля Казанского Кремля», за исключением 13-ти объектов, расположены на достаточно удаленном расстоянии друг от друга, четко локализуются на 2-х исторических территориях, а именно: на территории бывшей Адмиралтейской слободы (в ее границах расположено 18 объектов культурного наследия) и на территории Ново-Татарской слободы (в ее границах расположено 2 объекта культурного наследия).

Дублирование границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам, установленных ПЗО Казани и в границах территорий, определенных ПЗО Кремля в границах зон охраны «Ансамбля Казанского Кремля» было лучшим решением, исключающим правовые конфликты, однако на практике их применения, создало «сложную конструкцию».

Исключение дублирования требований в отношении объектов культурного наследия на одной и той же территории, а также действие требований федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия, при наличии соответствующих материалов по обоснованию, позволили выйти на предлагаемые Проектом решения, включающие корректировку утвержденных границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам (ПЗО Казани) в отношении всех объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, не вошедших в утвержденную границу зон охраны «Ансамбля Казанского Кремля» путем разработки:

- 13-ти проектов зон охраны применительно к каждому из 13-ти объектов культурного наследия (Раздел II Проекта);

- 2-х проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, сосредоточенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы (далее- ПОЗО Адмиралтейской слободы) и на территории Ново-Татарской слободы (далее- ПОЗО Ново-Татарской слободы) (Раздел III Проекта).

Каждый из указанных выше 15 проектов зон охраны включает утверждаемую и обосновывающую часть.

Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Положение о зонах охраны объектов культурного наследия от 12.09.2015 № 972);

- Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Закона Республики Татарстан от 01.04.2005 №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 №2367 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (с изменениями на 28 августа 2018 года);

- Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан», которым «город Казань»;

- Приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218 «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань»;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236»;

- Нормативных правовых актов об утверждении границ и территории рассматриваемых объектов культурного наследия, и с учетом: действующих на момент разработки «Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Казань» (далее -ПЗЗ);

-материалов нового Генерального плана г.Казани (на момент разработки настоящего проекта находится на стадии утверждения);

- публичной кадастровой карты (границ земельных участков, прошедших кадастровый учет);

- границ красных линий (утвержденных и проектных), предоставленных Управлением архитектуры и Градостроительства ИК МО г.Казани.

Графическая часть проекта выполнялась на актуализированной топографической съемке, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани с предоставлением всех картографических сведений, необходимых для разработки Проекта.

В соответствии с п.16 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, ограничениях использования объектов недвижимости в границах зон его охраны, учитываются в государственном кадастре недвижимости и отображаются в порядке, установленном законодательством РФ о государственном кадастре недвижимости. В рамках разработки Проекта были проведены соответствующие консультации в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан, которые выявили необходимость сокращения наименования зон охраны объектов культурного наследия в общее предложение, содержащие не более 255 символов, в связи с чем, было принято решение о введении ряда сокращений в наименовании зон охраны объектов культурного наследия. В пояснительной записке к утверждаемой части каждому из проектов, даны соответствующие разъяснения.

Краткие сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Казани и принятых в отношении них нормативных правовых актов, ставших также основанием для разработки проектов зон охраны

- 1. Объект «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98 (№ 99 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**

Кизический мужской монастырь основан в 1687–1692 гг.

Надвратная церковь Святого равноапостольного князя Владимира построена в период 1688–1691 гг. над главными (южными) Святыми вратами монастыря. Молебельный зал помещен на втором этаже храма. Материал постройки особый большемерный кирпич. Помещение храма довольно узкое и продолговатое, алтарь полупрямая апсида (срезан). В 1891 г. в храме настелен каменный пол. Трапезная размещена непосредственно над аркой ворот. В интерьере имелись настенные росписи XVII в. Утрачены: купол храма, заложена проезжая арка под восьмериком, стесаны отдельные декоративные элементы, заложены и вновь прорублены оконные проемы; интерьер не сохранился.

Надвратная церковь имеет редко встречающееся архитектурное решение. Высокий четверик храма, прорезанный внизу сквозной аркой (ныне заложена), несет световой восьмерик под сомкнутым сводом, венчаемый небольшой луковичной главкой на глухом барабане. Трапезная, поднятая на высоту четверика над второй, более низкой аркой, соединяется с корпусом монастырских келий. На этом же уровне была выполнена полукруглая в плане апсида (не сохранилась). Барочные мотивы в пластике фасадов, относящихся к XVIII в., особенно пышно выражены в решении надвратного фронтона с балюстрадой, поддерживаемого активно выраженными пилястрами. Висящие пилястры закрепляют углы восьмерика, грани которого

прорезаны арочными окнами. Окна трапезной и апсиды - прямоугольные. Представляет собой оригинальный памятник культовой архитектуры с характерной композицией и убранством в стиле провинциального барокко.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.10.1960 №1327. Номер ОКН в Реестре 161510266940006.

Граница территории объекта утверждена Приказом Министерства культуры РТ №600 от 24.07.2017.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г. Казани.

2. Объект «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а (№ 55 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).

Храм выстроен в 1897 г., после того как 19 декабря 1888 г. сгорела прежняя деревянная церковь. Закладка нового храма была совершена 23 июля (5 августа) 1889 г., в канун праздника святых Бориса и Глеба.

Первый деревянный храм в селе Борисоглебском был построен еще в 1600 г. на средства Государя царя и Великого князя Бориса Фёдоровича Годунова, одновременно с заселением и образованием села Борисоглебское, расположенного в 10 верстах от Казани.

Строителями были – Никита Обухов, получивший хорошее академическое образование в Москве и дьяк Алексей Шатилов. Церковь исполнена в Византийском стиле. Имела внутренний двор, трапезную, усыпальницу. С юго-западной стороны располагалось прицерковное кладбище (новое кладбище для мирян – в 3-х верстах от села).

Первоначально освящена в честь иконы Владимирской Божьей Матери.

На протяжении XVII в. расширен приход, состоявший из деревень: Сухая Река, Караваево, Кадышево, Починок Щербаков (Щербаково), Дербышкино.

Новый храм был выстроен в 1897 г., после того как 19 декабря 1888 г. сгорела прежняя деревянная церковь. Выстроен в стиле эклектики псевдорусского направления. Закладка нового храма была совершена 23 июля (5 августа) 1889 г., в канун праздника свв. Бориса и Глеба. Храм освящен, по окончании строительства, - 23 сентября (5 октября) 1897 г., с благословения Архиепископа Антония.

Престол один, алтарь одночастный. Особо почитаемые иконы – Владимирской Божьей Матери, Святителя Чудотворца Николая, св. мучеников Бориса и Глеба.

В 20-30-х гг. XX вв. церковь пустовала, использовалась под складские помещения. С 1947 г. приспособлена под сельский клуб. Богослужения возобновлены в 1990 г., после проведенных ремонтных работ. Воссоздано внутреннее убранство храма, восстановлены купола, фрески, настенная роспись, колокольня. Установлено 10 колоколов (первоначально их было - 9); благоприобретены церковная утварь и иконы.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.11.2002 №626. Номер ОКН в Реестре 161610891760005.

Граница территории объекта утверждена Постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

3. Объект «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49 (№ 126 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).

Комплекс зданий Казанской окружной лечебницы душевнобольных Главный корпус построен в 1864–1869 гг. по проекту архитектора П.Т. и А.Т. Жуковского. Участие в проектировании принимал директор лечебницы Х.У. Фрезе. В 1885–1888 гг. здание расширено более чем вдвое, за счет крыльев слева и справа и выступов на главном фасаде. Ряд пристроек к главному корпусу, ограда и флигель у ворот построены в 1900 г. Тогда же построен флигель в 200 м от главного корпуса.

Казанская окружная психиатрическая больница – государственное лечебное учреждение. Согласно указу Александра II (1861) вся Россия делилась на 8 психиатрических округов, но больницы открылись не везде, и лишь в Казани здание было выстроено специально по последнему слову тогдашней медицинской науки. Огромную роль в этом сыграл директор больницы в 1862–1884 гг., выдающийся медицинский организатор и психиатр Христиан Устинович Фрезе (1827–1884). В связи с тем, что в Казанском университете отсутствовала клиника душевных болезней, в окружной психиатрической больнице профессор организовывал для студентов медицинского факультета дополнительные практические занятия.

В 1873 г. больницу посетил наследник престола цесаревич Александр Александрович, будущий император Александр III.

Комплекс всегда использовался по прямому назначению. В основной его части сейчас находится республиканская психиатрическая больница. Построенный в 1900 г. флигель преобразован в 1909 г. в первую в России судебно-психиатрическую больницу, в нем и многих построенных возле него зданиях и сейчас находится специальная психиатрическая больница Министерства внутренних дел.

В больнице с самого начала находилась кафедра психиатрии медицинского факультета Казанского университета. В 1885–1893 гг. профессором кафедры душевных болезней был выдающийся ученый-психиатр, невропатолог, психолог, физиолог профессор Владимир Михайлович Бехтерев (1857–1927). С самого первого года пребывания в Казани он стал консультантом казанской окружной лечебницы душевнобольных. В 1880-е гг. профессор В.М. Бехтерев создал в Казанском университете одну из первых в Европе психофизиологическую лабораторию для научных исследований в области физиологии, экспериментальной психологии, анатомии. В Казани он закончил работу над первым изданием своей знаменитой работы «Проводящие пути головного мозга». По инициативе ученого в 1892 г. при Казанском университете было основано Общество невропатологов и психиатров. Кроме того, В.М. Бехтерев являлся редактором журнала «Неврологический вестник». В период работы ученого в Казанском университете среди его слушателей был Алексей Максимович Горький, оставивший воспоминания о лекциях профессора в повести «Мои университеты». В 1893 г. В.М. Бехтерев был назначен ординарным профессором Военно-медицинской академии и переехал в Петербург.

В 1906–1913 гг. кафедрой заведовал ученый-психиатр, впоследствии действительный член АМН Виктор Петрович Осипов (1871–1947).

Уже в дореволюционные времена в больнице содержались инакомыслящие: в 1881–1887 гг. – революционер, многолетний узник Петропавловской крепости, главный герой романа О. Форш «Одетый камнем» Михаил Степанович Бейдеман (1839–1887), в 1884–1894 гг. – религиозный деятель, основатель религиозно-

политического движения Багаутдин Хамзович Вайсов (1804–1894), в 1880-е–1900-е гг. – революционеры народники А.Н. Малиновская, М.А. Рабинович, А.А. Емельянов (Боголюбов), Е.Н. Оловяннаякова, В.П. Конашевич, Н.П. Щедрин. Однако в царские времена в больницу помещали только тех политических заключенных, которые действительно страдали психическими расстройствами. В 1970-80-е в спецбольнице МВД содержались многие деятели правозащитного (диссидентского) движения.

Выстроенный в 1869 г. главный корпус лечебницы (кирпичный, оштукатуренный) имел Н-образную форму в плане; два двухэтажных больничных крыла, переходящие (со стороны двора) в одноэтажные пристрой, объединялись между собой трехэтажным корпусом административного назначения. Кроме основного корпуса, на территории лечебницы размещалось еще несколько двухэтажных и одноэтажных вспомогательных корпусов: баня, прачечная, кухня-варочная, складские помещения и др.

Парадный вход в центре главного фасада (трехэтажного объема) акцентирован большим чугунным, тонкой работы навесом с чугунными столбами. В двух прилегающих двухэтажных объемах также устроены входы с чугунными козырьками крыльца меньших размеров. Около парадного вестибюля главного входа в дом расположена лестница – чугунная тонкого литья и высокого художественного качества. Кроме этих входов во всех объемах имеются еще по два вспомогательных входа и лестницы, ведущие на верхние этажи, размещенные в лестничных клетках.

Первоначально архитектурная композиция здания и декоративное убранство фасадов были выполнены в стиле позднего классицизма (например, симметричное построение здания, с выделением более высокого центрального объема ризалитом, завершающимся аттиком; устройство профилирующих междуэтажных поясков, наличие широкого главного фриза, заканчивающегося карнизом небольшого выноса; устройство на торцовых стенах двухэтажных корпусов треугольных фронтонов с круглыми окнами; обработка окон второго этажа наличниками с прямолинейными сандриками).

Является образцом памятника архитектуры периода стилизаторства. Интересно как первое в России здание психиатрической лечебницы, которая построена с учетом достижений мировой и отечественной медицинской и строительной науки третьей четверти XIX столетия.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г. по материалам: Казанская окружная лечебница душевнобольных. Казань, 1911; Левчаткин В.И. Об устройстве судебно-психиатрического отделения при Казанской окружной лечебнице // Неврологический вестник. Казань, 1911; Лившиц С. Революционеры в Казанской психиатрической лечебнице // Пролетарская революция. 1923. № 10; Болотовский И.С. Профессор Х.У. Фрезе (1826–1884) // Казанский медицинский журнал. 1964; Никифоров А.С. Владимир Михайлович Бехтерев. М., 1986; Полякова М.Я. Жизнь и деятельность Виктора Петровича Осипова: из истории отечественной психиатрии. Л., 1967; Щеголев П.Е. Таинственный узник. Пг., 1924 (о М.С. Бейдемане).

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Совета Министров ТАССР от 23.10.1981 №601. Номер ОКН в Реестре 161711110220005.

Граница территории объекта утверждена Приказом Министерства культуры РТ от 28.11.2017 №1080од (вносятся изменения).

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

4. **Объект «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки» (№ 391 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**

Ян Андреевич Юдин принадлежал к числу выдающихся военно-революционных деятелей. Летом 1918 г. он становится командующим левобережной группы 5-й армии. Погиб 12 августа 1918 года на боевом посту во время сражений за Казань. По предложению В.И.Ленина, внимательно следившего за боями под Казанью, ст.Красная Горка, у которой погиб комбриг, постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР переименовали в ст.Юдино. Тело Яна Юдина было захоронено на ст.Свияжск, где находился в это время штаб Восточного фронта. По желанию трудящихся останки боевого командира и его ординарца перенесены в пос.Юдино.

Памятник Яну Юдино превосходно воссоздает образ героя. Гордо посаженная голова дана в легком развороте. Лицо озарено светом высокого внутреннего горения. В нем читаются незаурядный ум, уверенность в своих силах, большая личная храбрость. Впечатлению психологизма портрета, одухотворенности образа способствует манера исполнения, характер обработки мрамора.

Нижняя часть двухступенчатого постамента выполнена из черного гранита, верхняя – из белого мрамора. На лицевой стороне части постамента надпись: «Герою гражданской войны комбригу Яну Юдину и его боевым соратникам». Перед памятником цветник прямоугольной формы.

Источник: Казань в памятниках истории и культуры., К., 1982г., с.240.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановление Кабинета Министров РТ от 23.07.1997 №599. Номер ОКН в Реестре161711097470005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г.

5. **Объект «Дом К.Л. Мюфке», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28 (№ 3 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**

Дом был построен в 1897 г. (по другим данным, в 1907 г.) для архитектора Карла Людвиговича Мюфке по его собственному проекту на Кирпично-заводской (ныне Х. Атласи) улице. Карл Людвигович Мюфке (1868–1933) будучи выпускником Высшего художественного училища при Петербургской Академии художеств в 1897 г. был назначен на службу в Казань в качестве преподавателя и руководителя архитектурного отделения Казанской художественной школы, которую он вскоре и возглавил (1899). В истории Казани архитектор оставил заметный след, так как по его проектам в разные годы были построены здание руководимой им Казанской художественной школы (1902), особняк на Воскресенской (ныне Кремлевской) улице по заказу промышленника А.К. Ушкова (1907), возведенный как его свадебный подарок молодой супруге Зинаиде Николаевне, дочери профессора Казанского университета Н.Ф. Высоцкого, а также реконструирован Главный корпус Казанского университета, ставший на долгие годы визитной карточкой не только самого университета, но и города. В 1909 г. К.Л. Мюфке покинул Казань. По приглашению ректора вновь образованного Саратовского университета В.И. Разумовского, бывшего до этого профессором Казанского университета, он переехал в Саратов для проектирования и руководства возведением учебных корпусов нового учебного заведения. В 1931 г. К.Л. Мюфке на короткое время приехал в Казань, в том числе для того, чтобы продать свой

дом на Кирпично-заводской улице. С этого времени дом принадлежит городу. Долгое время дом архитектора К.Л. Мюфке использовался под квартиры для профессорско-преподавательского состава Казанского института коммунального строительства, созданного в 1930 г. Позднее дом был передан в ведение Татарского обкома КПСС. По некоторым сведениям, в 1957–1960 гг. здесь жил 1-й секретарь Татарского обкома КПСС С.Д. Игнатьев. В 1960-е гг. здесь был размещен детский сад.

Двух-трехэтажное здание со сложной объемно-пространственной композицией. Основной объем дома – двухэтажный, Г-образный в плане. Со двора в этот объем врезана трехэтажная башня под четырехскатной со световым «китайским» фонарем крышей. При этом дом приобретает со стороны, противоположной главному фасаду, П-образное в плане очертание, а между выступами на первом этаже размещена терраса, а на втором этаже – балкон. К трехэтажной башне на боковом и главном фасаде примыкают 2 объема, повторяющие форму соответственно двух- и одномаршевых лестниц. Основной вход в дом расположен в торце пристроя, над ним на фигурных кованых консолях и цепях подвешен односкатный кованый навес с металлическим орнаментом. На фасаде, ориентированном в сторону улицы размещены ромбовидные и прямоугольные окна. Боковой фасад освещен 3-мя окнами и лишен декора. Фасад, выходящий в сад, решен в виде двух и трехэтажной башен и размещенными между ними балконом-лоджией на втором этаже и террасой на первом. К левому двухэтажному объему-башне пристроен на первом этаже прямоугольный эркер. Над балконом размещена арочная дверь на террасу и квадратное окно в левой и Т-образное окно в правой части дома. Особый интерес представляет фасад дома, ориентированный на улицу. Двухэтажный объем освещен в левой части фасада двумя арочными окнами на втором этаже, причем, окна различаются по пропорциям: прямоугольные и почти квадратные. Правая часть дома выделена ризалитом, его большую часть на втором этаже занимает огромное витражное окно с треугольным завершением. Внизу витража размещена дверь на полукруглый балкон, который несет оригинальной конструкции консоль, состоящая из 8 полуарок в виде расправленного пучка. Под балконом, на первом этаже – два высоких арочных окна с модерновыми криволинейными переплетами. Над входным одноэтажным объемом, ведущим в трехэтажный объем, установлена цилиндрическая опора на сложной формы пьедестале, поддерживающем прямоугольный балкон. Дом является ярким образцом многостилевого направления эклектики с чертами модерна.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г. по материалам: Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Казань, 1993; Казань. Времен связующая нить. Казань, 2000; Бичанина З.И. Созидатель: очерк жизни и творчества К.Л. Мюфке. М., 2008.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Совета Министров ТАССР от 27.07.1987 №320. Номер ОКН в Реестре 161710792020005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

- 6. Объект «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая, д. 1 (№ 134 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**

Здание, строительство которого начато в 1930-х гг., первоначально предназначалось для школы глухонемых. В 1946 г. это недостроенное здание было

передано строительному институту. Проект был разработан архитектором А.Г. Бикчентаевым. Министерство жилищно-гражданского строительства, в системе которого был создан институт, поручило ведение строительства тресту «Казаньстрой». В 1948 г. оно было достроено. В 1957 г. институт был переименован в Казанский инженерно-строительный институт. В 1957 г. здание расширяют почти в 2 раза путем пристройки к старому корпусу крыла. Строительство учебных мастерских было завершено в 1961–1962 гг. В 1963 г. был утвержден проект пристроя к учебному корпусу, заверченный строителями в 1968–1969 гг. по проекту архитектора А.Г.Бикчентаева.

В институте в разное время работали профессора: К.А.Архипов, А.Г.Бикчентаев, Б.И.Горизонтов, М.Г.Ельчанинов, Л.М.Миропольский, Х.М.Муштары, Н.М.Пауткин, С.Г.Писарев, А.А.Труфанов.

Трехэтажное кирпичное здание имеет в плане вид неправильного пятигранника. Основной вход расположен со стороны улицы Зеленой на длинной грани, середина которой решена в виде полуротонды с 6 колоннами ионического корпуса устроены портики с 4 спаренными колоннами ионического ордера. По карнизу полуротонды и портиков устроены балюстрады с ограждениями из балясин. Основной вход в корпус располагался в центре полуротонды. В полуротонде на 2 и 3 этажах располагаются полукруглые лекционные аудитории с наклонным расположением столов и скамеек (ступенчатым). Этот корпус решен в стиле неоклассицизма, характерного для советской архитектуры в период с 30-х по начало 50-х гг. 20 в.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.11.2002 №626. Номер ОКН в Реестре 161610891770005.

Граница территории объекта утверждена Постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г

Согласно Постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г. Казани.

7. «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48 (№ 390 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №27 с татарским языком обучения» Вахитовского района г. Казани основана в 1934 году.

1934 год – мужская гимназия

1941 – 1945 гг. - размещение военного госпиталя

1946 год –открытие школы №27 полного дня для мальчиков и девочек

1962 год – строительство второго трехэтажного здания

1992 год – присвоение школе статуса гимназии

1995-1996 – создание классов экономического и юридического направления

1998 год – переименование в гимназию с татарским языком обучения

2002 год – присвоение статуса объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Школа заводская, 1934 года;

2002 год – присвоение статуса “Школа, содействующая серебряному уровню здоровья”

2005 год – переименование в Муниципальное общеобразовательное учреждение “Гимназия №27 с татарским языком обучения”

2008 год – объединение с мужским татарским лицеем № 30

2008 год – подтверждение статуса “Школа, содействующая серебряному уровню здоровья”

2009 год – празднование 75-летнего юбилея

2009 год – введение углубленного изучения английского языка

2011 год – переименование в МБОУ “Гимназия №27 с татарским языком обучения”

Источник: <http://diary-culture.ru/maps/uchebnye-zavedeniya>

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.11.2002 №626. Номер ОКН в Реестре 161710891830005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г. Казани.

- 8. Объект «Здание Аэровокзала», 1954г., арх. Н. Макареня, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, 47а (№ 292 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**

Двухэтажное здание с четырехугольными колоннами и башенкой построено по типовому проекту Николая Макареня. Такие же аэропорты появились в Красноярске, Челябинске, Львове. Вместе с тем в разных городах здания отличаются в деталях: так, челябинский вариант имеет классические круглые колонны с коринфскими пилястрами и круглую арку, тогда как в казанском сооружении исследователи (к примеру, Нияз Халит) видят влияние исламской архитектурной традиции — центральный портик-колоннада снабжен айваном (в исламской архитектуре сводчатое помещение, с трех сторон обнесенное стеной и открытое с четвертой стороны. — Прим. «Инде») и треугольной аркой.

Источник: <https://inde.io/article/11739-arhitekturnyy-likbez-11-obschestvennyh-zdaniy-kazani-v-stalinskom-stile>

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Приказом Министерства культуры РТ от 22.02.2018 №133од.

Граница территории объекта утверждена Приказом Министерства культуры РТ от 22.02.2018 №133од.

- 9. Объект «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а (№ 61 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**

Известно, что приход существовал уже в 60-е гг. XVI в. Двухпрестольный каменный храм построен в 1825-1829 гг. на средства прихожан – удельных крестьян с. Царицыно, д. Аки, Константиновки, Чебокса. Придел освящен во имя Святителя и Чудотворца Николая – по наименованию первой церкви в с. Царицыне.

В 1839-1902 гг. в приходе служил священник Григорий Яковлевич Смирнов (1815-1902). Выпускник Казанской духовной семинарии (1839 г.) Г.Я. Смирнов был известен, как хороший проповедник, борец с пьянством и активный сторонник просвещения. Его стараниями во всех приходских деревнях были открыты школы, а приход стал самым грамотным в епархии.

В 30-е гг. XX вв., как и большинство религиозных учреждений, храм был закрыт. Вновь открылся лишь в 1945 г. и до конца 80-х гг. приход храма был одним из самых крупных.

Церковь расположена в долине, в центральной части застройки поселка. Участок обнесен оградой с трехарочными каменными воротами под крестами. Объемно-пространственная композиция сооружения подчинена идее симметричного соподчинения строгих объемов храма, трапезной и колокольни. Храмовый четверик, выявленный с севера и юга плоскими рустованными портиками под треугольными фронтонами, несет широкий круглый барабан с прямоугольными световыми проемами и плоскими пилястрами между ними. Сферический купол, венчается маленькой главкой, завершает храм. Круглая апсида, крытая конхой, несколько понижена по высоте. К небольшой трапезной примыкает колокольня, в которой в нижнем рустованном четверике устроен арочный западный вход; окна в боковых гранях – также арочной формы. Приподнятый на ступенчато сокращающихся низких объемах небольшой четверик сквозного яруса звона прорезан крупными прямоугольными проемами, обрамленными широкими плоскими пилястрами. Круглые проемы слухов выполнены в следующем низком четырехугольном ярусе. Верхний ярус – сквозной круглый барабан с восемью узкими арочными проемами. Над сферическим завершением поднята маленькая идентичная храмовой главка. Карнизы над стенами фасадов протянуты простые, малого выноса. Детали убранства белые на светло-коричневом фоне. Памятник культовой архитектуры, выложенный в строгих формах классицизма.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г. по материалам: Республика Татарстан: Православные памятники (середина XVI – начало XX веков). – Казань, 1998. – С. 74.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.11.2002 №626. Номер ОКН в Реестре 161610918230005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

10. Объект «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 (№ 289 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).

Построен в 1957 г. по проекту архитекторов Г.И. Солдатова и П.А. Саначина. Здесь ежегодно проводились республиканские, всероссийские, международные выставки достижений народного хозяйства. С 1990 г. ВДНХ была преобразована в Выставочное информационно-коммерческое объединение (ВИКО), с 1998 г. павильон принадлежит постоянно действующей республиканской выставке «Казанская ярмарка».

Двухэтажное здание, построенное по симметричной схеме. Симметричность главного фасада подчеркивается центральным шестиколонным портиком дорического ордера и главным входом. Оконные проемы прямоугольные без наличников. Завершается здание простым карнизом большого выноса и куполом с башней, а портик завершается ступенчатым аттиком. Памятник архитектуры в стиле советского неоклассицизма.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.11.2002 №626. Номер ОКН в Реестре 161610713910005.

Граница территории объекта утверждена Приказом Кабинета Министров РТ от 28.11.2017 №1080од

Согласно Постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

11. Объект «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (№ 376 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).

Располагался в районе пригородной Архангельской слободы на берегу озера Кабан. Основан в 1806 г. благодаря профессору Казанского университета К.Ф. Фуксу. Первоначально был расположен в университетском саду за зданием астрономической обсерватории и был очень небольшим по размерам – всего три теплицы и несколько грядок для грунтовых растений. Для расширения сада в 1829 г. на озере Кабан университетом была приобретена земля купца Булычева площадью 6,5 тыс. кв. сажен. Организация сада на новом месте происходила во многом благодаря стараниям профессора ботаники А.А. Бунге. Под его личным руководством устраивались питомники, цветники, возводились со стороны озера, защищающие сад насыпи, а в 1834 г. была заложена каменная оранжерея. В этом же 1834 г. сад был официально открыт и получил статус учебно-вспомогательного учреждения университета. Активное участие в судьбе сада принимал ректор университета Н.И. Лобачевский. В 1839 г. по его инициативе территория ботанического сада была расширена благодаря приобретению соседнего участка земли, принадлежавшего купцу Рыбникову. К 1841 г. в ботаническом саду насчитывалось до 4 тыс. видов растений, включая экзотические виды и гербарии. Весомый вклад в развитие ботанического сада внес профессор ботаники П.Я. Корнух-Троицкий.

В конце 19 в. ботанический сад Казанского университета насчитывал более 5 тыс. видов растений со всего света, среди которых имелись и редкие представители тропической флоры, и интереснейшая аллея тенистых сибирских кедров, а также более 300 видов фруктовых деревьев и до 2 тыс. видов кустарников и трав. На базе ботанического сада проводились интереснейшие опыты акклиматизации и скрещивания растений, велась их продажа, которая пользовалась довольно большим спросом казанцев и ежегодно приносила доход в 600–700 руб. Кроме того, в этот период ботанический сад был свободен для посещения горожанами. По словам историка Казанского университета профессора Н.П. Загоскина: «в летнее время он служит одним из излюбленных мест подгородних экскурсий казанцев».

В послереволюционные годы и после Гражданской войны ботанический сад Казанского университета пришел в упадок. Многие его растения погибли. В 1924 г. студенты университета под руководством профессора А.Я. Гордягина и преподавателя С.И. Петяева начали работу по восстановлению ботанической коллекции. В 1931 г. на берег оз. Кабан был переведен зооуголок, находившийся до этого времени во дворе Центрального краеведческого музея ТАССР. Спустя несколько лет зооботанический сад был передан в ведение исполкома Казанского городского Совета. После перехода сада от университета к городским властям преимущественное значение здесь приобрело развитие зоопарка. Сегодня в казанском зоопарке имеется около двухсот видов животных и птиц.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г по материалам: Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книжка города / под ред. профессора Н.П. Загоскина. Казань, 1895 (Казань, 2005); Биографический словарь профессоров и

преподавателей императорского Казанского университета (1804–1904): в 2 ч. Казань, 1904.; Смирнова В.В. Казанский ботанический сад. Путеводитель. Казань, 1974.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.11.2002 №626. Номер ОКН в Реестре 161620964320005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

12. Объект «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (№ 239 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).

Однопрестольная каменная церковь в с. Красная Горка построена в 1778 г. (приход существовал с 1670 г.). В 1828 г. построен правый придел в честь чудотворной иконы Грузинской Божьей Матери, в 1902 г. - во имя Архистратига Михаила. В 1874 г. построена колокольня.

Довольно крупная церковь, в отделке которой сочетаются элементы барокко, классицизма, псевдорусского стиля, свидетельствующие о разновременности постройки.

Все строительные работы проводились за счет прихожан. Жители с. Красная Горка особо почитали старинную икону Святого Николая, привезенную в XVII в. из центральной России. В 1880–1912 гг. священником Никольской церкви был Иван Флегонтович Черкасов (1835–1912), окончивший Казанскую духовную семинарию в 1858 г.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.06.2009 №384. Номер ОКН в Реестре 161510343580004.

Граница территории объекта утверждена Постановлением Кабинета Министров РТ №104 от 15.02.2013г

Согласно Постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

13. Объект «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178 (№ 240 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).

Памятник расположен во дворе школы № 70 г. Казани. Сооружен здесь в 1986 г. по проекту архитекторов С.С. Айдарова и Ю.В. Черепанова.

18-я стрелковая дивизия формировалась на базе 86-й с.д. в г.Ульяновске по распоряжению Народного комиссариата обороны СССР и Приказа № 139 по Приволжскому ВО от 15 августа 1939 г. как 111-я стрелковая дивизия. Согласно директивы Штаба Приволжского ВО № 41/1131 от 2 февраля 1940 г. 111-я с.д. была переименована в 18-ю с.д. второго формирования (18 с.д. первого формирования участвовала в гражданской и советско-финской войнах и в 1940 г. была расформирована) и вошла в состав 66-го стрелкового корпуса.

В марте 1940 г. дивизия готовится к отправке на фронт в советско-финской войне, но в связи с окончанием войны 13 марта приказ НКО был отменен. Дивизия дислоцируется в Татарии, проводит учения. В мае 1941 г. все подразделения дивизии были подвергнуты инспекторской проверке, а в начале июня получили приказ готовиться к перевозке в Белоруссию на маневры. В середине июня началась отправка эшелонов с частями дивизии, которые следовали по железной дороге по маршруту Казань – Тула – Кричев. С 29 июня соединения дивизии прибывают на станцию Орша.

В действующей армии дивизия находилась с 3 июля 1941 г., заняв оборону на сорокакилометровом участке на восточном берегу Днепра между городами Оршей и Шкловом. Подвергшись массированному удару 2-й танковой группы генерала Х.В.Гудериана, дивизия попала в окружение. Находясь в глубоком тылу противника, дивизия продолжала вести оборонительные бои, но была разбита. Отходя с боями на северный берег р.Днепр в районе станций Гусино и Красное отдельные части разбитой дивизии присоединились к группе войск генерал-лейтенанта И.В.Болдина. Отдельные группы вышли из окружения на Вяземском направлении в Смоленской области.

После выхода из окружения 18 с.д. была расформирована в сентябре 1941 г., а личный состав направлен на доукомплектование действующих частей и соединений.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г по материалам: Казанцев В.Ю. Восемнадцатая дивизия. Казань, 1968; Дюрягин Г.М. Боевой путь и подвиги воинов дивизий, сформированных в Татарии (1941–1945 гг.): дисс. канд. ист. наук. Казань, 1972; Телишев В.Ф. Формирование воинских резервов в Татарии и их ратный подвиг на фронтах Великой Отечественной войны // Отечество. 1995. № 5, июнь; № 6, сентябрь; № 7, октябрь.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.06.2009 №384. Номер ОКН в Реестре 161510371950004.

Граница территории объекта утверждена Постановлением Кабинета Министров РТ №702 от 30.09.2013г

14. Объект «Дом Котелова», 1833 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53 литер А11 (№ 71 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань).

Дом купца П.И. Котелова был построен на территории козлового завода в 1833 г. по проекту казанского городского архитектора П.Г. Пятницкого. Проект дома был одобрен казанским строительным отделением летом 1833 г. Первоначально здание планировалось двухэтажным, однако был сооружен и третий этаж. Первый этаж занимала контора завода и пожарное депо, второй предназначался для жилых комнат. Во второй половине XIX в. дом вместе с заводом перешел во владение купца 1-й гильдии Ивана Ивановича Алафузова. В доме разместилась главная контора Алафузовских фабрик и заводов в Казани. Предположительно в 1920 – 1930 гг., над третьим этажом здания устроены антресоли, заложены некоторые первоначальные оконные проемы и утрачена рустовка первого этажа северо-западного фасада. В настоящее время здание находится на территории льнокомбината им. В.И. Ленина.

Двухэтажное, полукаменное жилое с мезонинным этажом здание прямоугольное в плане, расположено на территории льнокомбината. Первоначальная планировка сильно изменилась. Она была решена довольно четко – нижний этаж под контору – по коридорной системе, верхний этаж для квартиры хозяина с анфиладой зальных помещений, обращенных в сторону главного фасада, отделенных коридорами от собственно жилых помещений. Мезонинный этаж – комнаты для проживания obsługi. Нижний этаж дома каменный, верхний и мезонин деревянные с тесовой

обшивкой. Композиция главного фасада симметричная, трехчастная. Парадный вход размещен в центре фасада, акцентирован арочным проемом, в одной из которых находится дверь. Центральная часть оформлена шестиколонным портиком коринфского ордера, поставленным на выступ первого этажа и завершается фронтоном с полуциркульным окном. Между колоннами портика сохранилась металлическая решетка. Боковые части: на первом этаже имеют по три прямоугольных оконных проема, на втором этаже по одному большому трехчастному окну, декорированному накладным наличником с сандриком полочкой, на верхнем – оконные проемы с накладкой деревянного наличника и сандриком полочкой. Фронтон окна оформлен резьбой «полусолнца». Угловые части второго этажа отделаны накладными нишками имитирующими руст. В интерьерах сохранились двери (классицизм).

Памятник жилой архитектуры начала XIX в. в стиле классицизма.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г. по материалам: Егерев В.В. Казанские архитекторы второй половины 18 и первой половины 19 века. Казань, 1952. Рукопись докторской диссертации. Архив Госмузея РТ; Адресная книга г. Казани на 1906 год. Издание Б.Ю. Насакина. Казань, 1906. Отд. III. С.96.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения Указом Президента РФ от 20.02.1995 №176. Номер ОКН в Реестре 161610466520006.

Граница территории объекта утверждена Приказом Министерства культуры РТ №600од 24.07.2017

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

15. Объект «Бюст дважды героя Советского Союза Н.Г. Столярова», 1950г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин (№ 381 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань).

Бюст дважды Героя Советского Союза летчика, капитана Николая Георгиевича Столярова, уроженца города Казани установлен на центральной аллее сквера имени С.М. Кирова. Сооружен в 1950 г., авторы проекта скульптор В.И. Мухина, архитектор И.Г. Гайнутдинов. Н.Г. Столяров (1922 г.р.), военный летчик, неоднократно отличившийся в боях с немецко-фашистскими захватчиками в 1941 – 1945 гг. На лицевой стороне пьедестала выбит текст: «Указ Президиума Верховного Совета СССР о награждении Героя Советского Союза гв. капитана Н.Г. Столярова медалью «Золотая Звезда» за образцовое выполнение боевых заданий командования на фронте борьбы с немецкими захватчиками, дающее право на получение звания Героя Советского Союза. Наградить гв. капитана Героя Советского Союза Столярова Николая Георгиевича второй медалью «Золотая Звезда». Соорудить бронзовый бюст и установить его на постаменте на Родине награжденного. Председатель Президиума Верховного Совета СССР М. Калинин, секретарь Президиума Верховного Совета А. Горкин. Москва. Кремль, 27 июня 1945 г.».

Памятник расположен в северо-западной части города в районе Заречья на ровной площади в сквере имени С.М. Кирова, на улице К. Цеткин. Представляет собой погрудное изображение Н.Г. Столярова, установленного на круглом постаменте из серого полированного гранита. Вокруг постамента разбит небольшой цветник. Бюст выполнен в традиционной для середины 20 в. манере, передает облик доблестного защитника Родины, черты его внешности и особенности характера. Высота бюста 0,95 м, пьедестала 2,1 м. Бронза, гранит, бетон.

Памятник монументального искусства.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.10.1960 №1327. Номер ОКН в Реестре 161510400860006.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №182 от 18.03.2013г

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

16. Объект «Дом Свешникова», 1933 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 23 (№ 68 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Дом купца П.А. Свешникова (владельца медно-литейного завода в Адмиралтейской слободе), был построен в 1830-х гг. по проекту архитектора А.К. Шмидта.

В конце XIX - начале XX вв. перешел во владение купца 1-й гильдии, мануфактурного советника И.И. Алафузова, который с 1857 г. вел в Казани обширное кожевенное и льно-прядильное производство.

В конце XIX в. в северо-восточной части дома были устроены антресоли. Предположительно в начале XX в. были заложены отдельные оконные проемы второго этажа. В 1920-х гг. интерьеры приспособлены под коммунальное жилье. В 1960-х гг. утрачены некоторые детали декора фасадов, в том числе ионические капители пилястр и частично модульоны фронтонов портиков.

Двухэтажный каменный дом с антресолями, Г-образный в плане. Характерный классический тип большой городской усадьбы с поэтажным членением: 1-й этаж служебно-хозяйственные помещения, второй – жилые, где парадные комнаты, расположенные вдоль главного фасада, были по высоте выше, чем жилые помещения, выходящие окнами во двор, в антресольной размещались комнаты для слуг. Композиция главного фасада симметрична, в девять окон. Центральная часть акцентирована шестипилястровым портиком ионического ордера на втором этаже упирающимся в широкий фриз с полоской в мелкий «зубчик» и карниз. Оконные проемы нижнего этажа прямоугольной формы, в центре 6, расположены в арочных нишах с замковым камнем. Центральная часть нижнего этажа рустована. Окна по флангам декорированы треугольным сандриком. Завершает фасад треугольной формы фронтон с полуциркульным окном.

Памятник гражданской архитектуры начала XIX в., построенный в стиле классицизма.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Совета Министров ТАССР от 02.08.1990г. №290. Номер ОКН в Реестре 161711110030005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

17. Объект «Здание Алафузовского театра (Здание льготкацкой фабрики Алафузова, где рабочие собирались на многочисленные митинги (1905 г.)), вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,

ул. Гладилова, 49 (№ 70 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

В конце XIX столетия на благотворительные средства местных промышленников в окраинных районах Казани стали возводиться просветительские учреждения для служащих и рабочих их предприятий. Одним из подобных заведений был Общеобразовательный Дом И.И. Алафузова на улице Архангельской (ныне Гладилова).

Строительство здания для общеобразовательного дома было начато 18 июля 1898 г. наследниками купца 1-й гильдии И.И. Алафузова (потрачено более 228 тыс. руб.). Здание строилось в память императора Александра II, торжественное открытие дома состоялось 17 сентября 1900 г. По непроверенным данным автором проекта здания является архитектор Л.К. Хрщонович.

В общеобразовательном доме располагались: театр, народная аудитория, собрание служащих (клуб). Библиотека-читальня, люлечная (ясли), физический кабинет и музей производства.

Библиотека в общеобразовательном доме была открыта 14 декабря 1900 г. В ней имелось 363 тома периодических изданий. К 1916 г. в библиотеке количество их возросло на 2500 томов. Здесь же 14 ноября 1900 г. была открыта читальня.

Еженедельно товарищество казанских артистов давало в большом зале этого дома спектакли на русском, а иногда и на татарском языке. В спектаклях были задействованы рабочие и служащие Алафузовских фабрик и заводов. В планах по созданию театра Общеобразовательного Дома указывалось, что «устроители его будут исполнять и осуществлять по возможности авторитетные советы и указания, принадлежащие великому драматургу А.Н. Островскому».

Для служащих устраивались танцевальные вечера, литературные чтения и лекции с «туманными картинками» – так назывались тогда первые фильмы. Для рабочих десять раз в году проводились специальные вечера, а по воскресеньям профессора Казанского университета и Духовной академии читали лекции по общеобразовательным предметам. В настоящее время в здании располагается филиал сбербанка и татарский театр юного зрителя. Здесь был организован Социалистический Союз Молодежи Заречья. В клубе льнокомбината 4 июня 1917 г. состоялось первое организационное собрание Социалистического Союза Молодежи.

Двухэтажное, с подвальным этажом, каменное здание прямоугольное в плане здание стоит по красной линии застройки. Композиция внутренней планировки отражается на фасадах здания. Центральная рекреация (входная часть) выступает в виде резолита. На 1 этаже ось симметрии акцентирована входной дверью, декорированным каменным наличником в виде портика с полукруглым завершением, на втором этаже тремя осями окон арочных проемов, выполненных в виде портика с четырьмя пилястрами, завершающимися капителями, упирающимися в широкий фриз и карниз, украшенный модульонами. Верхняя часть резолита приподнята над боковыми частями на полметра и завершается трехчастным сложной формы аттиком. Боковые части симметрично расположенные по обе стороны резолита в семь оконных осей оснащены на первом этаже прямоугольными окнами, завершенными в виде замковых камней, упирающихся в горизонтальный пояс, на втором этаже – арочная, обрамленная с двух сторон небольшими пилястрами, на которые опирается полукруглый архивольт с замковым камнем.

Памятник гражданской архитектуры начала XX в.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г. по материалам: Лисевич М. История Казани глазами эрудитов. - Казань, 1998; Казанский телеграф. - 1900. - № 2361; 2348.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Совета Министров ТАССР от 30.10.1959, постановление Кабинета Министров РТ от 28.01.1993 №39. Номер ОКН в Реестре 161711250920005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

18. Объект «Заводское здание», I половина XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53 литер А4, А4', А33, А210 (№ 72 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Здание построено по проекту П.Г. Пятницкого на территории завода, принадлежавшего купцу Котелову. Впоследствии перешло во владение Алафузова.

Первоначально заводской корпус в плане имел форму вытянутого прямоугольника. Здание кирпичное, трехъярусное. Примерно 1/3 объема с южной части здания отделяется внутренней поперечной стеной. Здесь, на всех этажах, размещаются лестница и сравнительно небольшие по площади помещения, разделенные перегородками. В остальной части здания находится цех – большое двусветное производственное помещение. Архитектурная композиция фасадов решена по классической схеме построения. По верху здания проходит профилированный карниз, ярусы отделяются профилированными поясами. Оконные проемы без наличников. Окна двух верхних ярусов арочные. В южной части дома окна второго этажа с лучковой перемычкой. В зависимости от формы оконных проемов все окна завершены арочными или лучковыми сандриками. На южном торцовом фасаде, обращенном в сторону двора, возвышается небольшая двухъярусная башенка, квадратная в плане. Стены башенки украшены пилястрами и завершаются карнизом. На нижнем ярусе окна круглые, на верхнем – арочные. В свое время на башне висел колокол, которым оповещали о начале и конце работы.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г. по материалам: Казань в памятниках истории и культуры. Казань, 1982

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Совета Министров ТАССР от 02.08.1990 №290. Номер ОКН в Реестре 161610475970005.

Граница территории объекта утверждена Приказ Министерства культуры РТ от 28.11.2017 №1080од.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г. Казани.

19. Объект «Комплекс Делового двора», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Деловая. В состав объекта включены:

а) «Одноэтажный корпус», XIX в. (ул.Деловая,15);

б) «Двухэтажный корпус», XIX в. (ул.Деловая,11)

(№№98, 98/1, 98/2 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Комплекс бывшего Делового двора расположен в Заречье, бывшей пороховой слободе.

Деловой двор представлял собой комплекс механических мастерских казенного порохового завода. Его основание относится к началу XIX в. Здесь было налажено как производство механических деталей, так и ремонтные работы. Позже возникли

самостоятельные цехи – модельный, литейный, столярный, кузнечный, слесарный, токарный и др. После 1917 г. мастерские были переведены в другие места, а здания отданы под различные учреждения. От комплекса Делового двора получила название и улица – Деловая.

Комплекс состоит из двух зданий планировочное увязанных друг с другом. Первое здание (д. 11) начала XIX в., двухэтажное прямоугольное в плане. Углы дома раскрепованы лопатками. Оконные проемы второго этажа прямоугольные, первого этажа – арочные. С западной стороны к зданию примыкает двухэтажный пристрой.

Одноэтажное кирпичное здание (д. 15) стоит на красной линии улицы Деловой. Протяженный фасад имеет три ризалита, которые венчают аттики. Окна высокие, в мелкую расстекловку, с арочными (в ризалитах) и лучковыми перемычками. Все декоративные элементы – фриз, сандрики, рустованные пилястры ризалитов – выполнены из кирпича. Внутри сохранились большепролетные конструкции.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Совета Министров ТАССР от 27.07.1987 №320. Номера ОКН в Реестре 161710964690015, 161710964690025.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ от 18.04.2013 №266.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

20. Объект «Зилантов монастырь», 1681 г., XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Архангельский переулок, 1(№ 141 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Основание Зилантова монастыря относится к 1552 г., когда царь Иван IV повелел заложить монастырь на месте царской стоянки. После весеннего разлива реки Казанки в 1559 г. монастырь был перенесен на «Зилантову гору», вошедшего позднее в его название.

Зилантов монастырь официально закрыт в 1929 г. В 1932 г. были снесены часть зданий и стен, а также бывший летний собор Казанского митрополита – лучший образец классицистического стиля, выстроенный по проекту архитектора И.Е. Старова. Территория Зилантова монастыря долгие годы находилась в ведении МВД республики. До 1950-х гг. здесь располагалась исправительная колония, позже автобаза.

Церковь во имя Всех Святых – каменный, трехпрестольный бесстолпный собор. Памятник культового русского каменного зодчества конца XVII в., где своеобразно сочетаются Псковско-Новгородское зодчество с более поздним стилем московское барокко.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Совета Министров ТАССР от 23.10.1981 №601. Номер ОКН в Реестре 161721110260005.

Граница территории объекта утверждена Приказом Министерства культуры РТ от 05.05.2017 №354од.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

21. Объект «Здание административное», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, 3 а (№ 176 согласно

Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Жилой дом порохового завода, конец XIX-начало XX века.

Двухэтажное прямоугольное в плане здание с четырехскатной крышей. Первый этаж рустован.

Источник: Республика Татарстан: памятники истории и культуры, К., 1993 г., с. 47.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.11.2002 №626. Номера ОКН в Реестре 161610746140005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013 г.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

22. Объект «Здание учебное», начало XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мало-Московская, 12 (№ 178 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Здание женской гимназии в Адмиралтейской слободе было построено в 1913 г. (строительство начато 8 марта 1911 г.). Инициатором строительства гимназии являлся гласный Казанский Городской Думы Землянов Сергей Андреевич. Средства на строительство выделили казанские купцы: М.И. Оконишников, Д.А. Четвергов, И.П. Ушков, К.И. Оконишников, М.Л. Свечников – всего более 30,5 тысяч рублей. На строительство двухэтажного здания гимназии было потрачено более 10 тысяч штук кирпича. Кирпичная кладка велась подрядчиком Ильей Федоровичем Куликовым.

Двухэтажное с подвальным этажом здание прямоугольной формы, расположено напротив небольшого сквера. К нему примыкает современное двухэтажное здание татарской гимназии, соединенное со двора одноэтажным переходом. Корпус здания вытянут вдоль участка. Планировка здания довольно проста, вдоль длинного коридора по обе стороны расположены небольшие учебные помещения. В левой части корпуса расположена лестница, ведущая на второй этаж и балкон (сохранились ажурные металлические ограждения). Композиции главного фасада здания симметричны. Боковые части в один оконный проем, вверху прямоугольный в плане балкон, завершенный четырехскатным шатром. Нижний этаж рустован, боковые части на первом этаже оформлены лучковыми проемами (в левой части расположены входные двери, ныне не действуют). Памятник гражданской архитектуры начала 20 века, в стиле эклектики.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.01.2000 №38. Номер ОКН в Реестре 161711045710005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013 г.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

23. Объект «Административное здание Порохового завода», начало XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого мая, 14 (№ 293 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

История Казанского порохового завода, основанного в 1788 году по именному Указу Императрицы Екатерины II, вместе с еще более древним Охтинским заводом под Санкт-Петербургом (ныне уже не существующим) и Шосткинским заводом на Украине, представляет собой всю историю российского пороходелия.

Началась она с фабрикации черного пушечного и мушкетного порохов и продолжается донине производством бездымных пироксилиновых порохов, постоянно совершенствующихся и отвечающих сегодня всем требованиям современного вооружения.

Слава Казанского порохового завода, как оплота обороны России, особенно ярко расцвела в годы многочисленных войн - в 1812 году, в Первой мировой войне и достигла своего апогея в годы Великой Отечественной войны (1941-1945). На протяжении своей истории завод не раз менял свое название, но никогда не уступал ведущей роли в своей отрасли.

Взрывоопасное производство всегда чревато чрезвычайными происшествиями. Не удалось их избежать и на Казанском заводе. Особенно сильными были взрывы и пожары в 1884 и 1917 годах.

Августовская катастрофа 1917 года в числе своих жертв унесла и жизнь управляющего заводом генерал-лейтенанта В.В. Лукницкого, с именем которого связаны наиболее яркие успехи. Эта катастрофа почти полностью уничтожила строения старого порохового завода, но, к счастью, почти не пострадали новые здания основных цехов и ТЭЦ, построенных во время первой мировой войны.

Источник: <http://kazanpowder.ru/about.html>

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Приказом Министерства культуры РТ от 09.07.2018 №788од.

Граница территории объекта утверждена Приказом Министерства культуры РТ от 09.07.2018 №788од.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

24. Объект «Часовня при адмиралтейской больнице», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Столярова, 39 В (№ 328 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Здание построено, предположительно в конце XIX – начале XX вв. Часовня была открыта при Адмиралтейской больнице. Это лечебное учреждение Казани было открыто в 1885 г. и содержалось муниципальными властями. Тем не менее, своим появлением и благополучным существованием больница была обязана своему богатому попечителю, коммерсанту Павлу Александровичу Прибыткову, пожертвовавшему для нее большое двухэтажное здание и 10 000 рублей.

В 1886 г. больница в память, практиковавшего здесь, профессора Николая Андреевича Виноградова (1831-1886 гг.) стала называться «Виноградовской». Этот выдающийся специалист, руководивший кафедрой частной патологии и терапии в Казанском университете, являлся «классиком русской медицины», прекрасным терапевтом и одним из первых российских невропатологов.

Вероятно, именно П.А. Прибытков, человек глубоко религиозный, способствовал открытию часовни при больнице. Впоследствии сын П.А. Прибыткова потомственный почетный гражданин Константин Павлович Прибытков продолжил дело отца и стал попечителем Адмиралтейской больницы. Также состоял церковным старостой Боголюбской церкви, попечителем V приходского мужского училища.

Композиция часовни составлена из двух разновысотных объемов: повышенный глухой объем с щипцовым завершением торцовых стен и двускатной крышей возвышается над более низким, усложненным с востока полукруглой апсидой.

Культовое назначение постройки обозначено высоким шатровым завершением на четырехгранном основании, врезанном в конек крыши основного объема. Главный фасад фланкирован трехчетвертными колонками, приставленными к нишам скошенных углов. Он прорезан тремя полуциркульными нишками над центральным входом (заложен) с профилированным килевидным обрамлением. Под колонками по фасаду протянулся пояс из ширинок с переходом на примыкающий объем. Выразительность зданию придает оригинальное декоративное оформление. Карниз, в том числе на скатах щипцов, поддерживается полосой из фигурных ступенчатых консолек. Колонки имеют волютообразные капители в виде листьев, украшения в виде венков и латинского креста. Четверик украшен сухариками и завершается по сторонам декоративными кокошниками. Шатер с чешуйчатыми гранями, перехвачен вторым рядом кокошников и увенчан рельефным куполком на высоком барабане.

Памятник культовой архитектуры в «неорусском» стиле.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 17.07.1998 №379. Номер ОКН в Реестре 161711250080005.

Граница территории объекта утверждена Приказом Министерства культуры РТ от 28.11.2017 №1080од

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

25. Объект «Юбилейная арка – «Красные ворота», в честь 100-летия порохового завода» 1888 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Степана Халтурина, у главного входа в парк им. Петрова (№ 377 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Построена в 1888 г. по проекту архитектора Казанского порохового завода И.П. Котелова. Проект новых ворот был утвержден казанским строительным отделением 30.10.1886 г.

Основание казанского порохового завода относится к царствованию императрицы Екатерины II. В 1786 г. по указу императрицы за рекой Казанкой был заложен завод. Строителем завода был полковник артиллерии, князь С.М. Баратаев, под высшим наблюдением инспектора генерала-майора Витовтова. 24 июня 1788 г. пороховой завод заработал.

По описанию Н.П. Загоскина, «казанский пороховой завод представляет собой обширную огороженную рощу, по которой разбросаны отдельные фабрики, мастерские и другие заводские здания. Занимаемое заводом место носит в народе наименование «городка».

Завод имел собственное электрическое освещение и конно-железную дорогу, соединяющую отдельные его части.

Обширное производство казанского порохового завода снабжало порохом все Поволжье, Сибирь, Среднюю Азию и Кавказ. После изобретения бездымного пороха, Казанский пороховой освоил и это производство.

Арка расположена у главного входа в парк имени Р.Е. Петрова. Композиция арки симметрична и уравновешена, что подчеркнуто трехчастным членением. Стены оштукатурены, в средней части ворот расположена большая арка архивольт которой опирается на две трехчетвертные никелированные дорические колонны. Боковые арки ниже по высоте и предназначены для пешеходов, декорированы профилированным наличником и замковым камнем. Трехчастность арки подчеркивают широкие лопатки, расположенные между арочным проемом рустованы, как и весь нижний ярус.

Завершает боковые фасады профилированный карниз и трехчастный аттик, оформленный прямоугольными нишками с арочным завершением по флангам. Плоскость стены под центральной аркой гладкая, по углам закреплена рустованными лопатками с «Н»-образным элементом в центре. Завершает фасад широкий фриз, ограниченный в нижней части тонкой тягой с надписью: «1788. Сто лет. 1888». Над боковыми арками установлены мемориальные доски в честь историко-революционных событий. Завершает фасад карниз с пояском в «зубчик» и трехчастный аттик акцентированный по центру композицией, вылитой из чугуна, состоящий из крупных пушечных ядер, четырех пушечных стволов и лаврового венка. Оригинальная окраска в терракотовый цвет с белой прорисовкой деталей закрепила за аркой название «Красных ворот». Плоскость арок декорирована кованной металлической решеткой. Высота центральной части – 12,1 м, боковых частей – 6,0 м. Уникальный памятник монументального искусства второй половины XIX в.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г. по материалам: Загоскин Н.П. Спутник по Казани. – Казань, 2005.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.07.1997 №599. Номер ОКН в Реестре 161711251010005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

26. Объект «Депо -1, Петрушкин разъезд», 1875 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 29 (№ 380 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Во времена конно-железной дороги, в Адмиралтейской слободе находился отрезок одной из самых длинных линий конки, где лошадям приходилось преодолевать подъем, осложненный поворотом. Поэтому одна лошадь всегда была на дежурстве, которую в качестве помощи впрягали под горой и выпрягали наверху. Именно ее прозвали Петрушкой, благодаря «нарядам», которые создавали так называемую «рекламу» для сада Густава Тальквиста, специализировавшегося на городских увеселениях. Рядом с «Петрушкиным разъездом» находилось старинное здание – первое трамвайное депо. Для обслуживания конно-железной дороги невдалеке от Петрушкина разъезда были выстроены склады для оборудования и конюшни на 200 лошадей. Просуществовала конка до 1900 года, когда на смену конной тяге пришли электрические трамваи.

Источник:<https://experttr.ru/society/8097-ekskursiya-na-relsakh-istoriya-kazanskogo-tramvaya.html>

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ №626 от 10.11.2002г. Номер ОКН в Реестре 161610891740005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

27. Объект «Заводская мечеть», начало XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Энгельса, 20(№ 389 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

В дореволюционное время в Адмиралтейской слободе было 2 мечети: Первая соборная Адмиралтейской слободы (построена на средства купца Муртазина, начало XIX века) и Вторая соборная (построена на средства купца Аитова в 1899 году). Посещали их татарские ремесленники и торговцы, проживающие в Адмиралтейской слободе. После революции первое десятилетие отношение новой власти к мусульманам было лояльным. Закрывались только христианские храмы, мечети не трогали. Но в 30-х годах политика изменилась, и к мусульманам стали относиться так же, как и к христианам, мечети начали закрывать. Взамен утраченных были открыты две мечети: «Рамазан» на ул. Окольной, 25 и «Рэжэб мэсжиде» на ул.Энгельса, 20.

Источник: <http://www.kazan-guide.ru/mechet-bishbalta.>, Кировский район: истории и судьбы Казанского Заречья, К., 2010, с.61

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ №301 от 19.04.1996. Номер ОКН в Реестре 161611250050005.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №266 от 18.04.2013г.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

28. Объект «Церковь Макарьевская в Адмиралтейской слободе», 1712 г., 1889 г., 1907-1916 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, 98 (№ 37 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Церковь находится в бывшей Адмиралтейской слободе Казани.

Трехпрестольный храм построен в 1712 г. (по другим данным в 1721 г.). Церковь называется по правому приделу во имя Преподобного Макария Желтоводского. Главный престол в честь Рождества Пресвятой Богородицы, левый – во имя Преподобного Спиридона Тримифунтского.

Церковь перестраивалась несколько раз. В 1889 г. здание расширяется за счет строительства пристроя с правой стороны. В 1893–1895 гг. под руководством архитектора С.В. Бечко-Друзина, на средства, выделенные казанским купцом Спиридоном Алексеевичем Васильевым, проводится крупная реконструкция: были разобраны старый придел и главный престол, возводится новая храмовая часть. Колокольня построена в 1913–1916 гг., на деньги казанского купца Михаила Михайловича Пушкарёва. Последняя перестройка и расширение храма велись под руководством епархиального архитектора Федора Николаевича Малиновского, а затем – Николая Матвеевича Андреева. Все три придела были вновь освящены в 1917 г.

Долгие годы в церкви служили священниками Петр Иосифович Касаткин (1855-?), выпускник Казанской духовной семинарии 1879 г., при храме в 1896-1916 гг., и Иван Петрович Богоявленский (1864-1918), выпускник Казанской духовной семинарии 1884 г., при храме в 1899-1918 гг. Последний был убит 4 апреля 1918 г. Общественное мнение обвиняло в убийстве большевиков.

В 1936 г. Макарьевская церковь была закрыта и передана под дом обороны и клуб водного спорта. Часть помещения была занята военной школой. Старая часть церкви (постройка начала 18 в.) закрыта в начале 1931 г. В середине 1930-х гг. разрушена колокольня.

Круглая трехапсидная церковь построена в русско-византийском стиле и подражает формам кирпичного узорочья 17 в. В традициях русской церковной архитектуры выполнена общая композиция, когда по одной оси располагались основной храм, трапезная и колокольня. Сохранившийся в настоящее время объем храма представляет собой высокий двусветный четверик со скошенными углами в

завершении. Узорная, технически безупречная кладка из лекального кирпича покрывает стены фасадов.

Источник: Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань, 1993. – С. 47; Республика Татарстан: Православные памятники (середина XVI – начало XX веков). – Казань, 1998. – С. 26-27.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.06.2009 №384. Номер ОКН в Реестре 161510266480004.

Граница территории объекта утверждена Приказом Министерства культуры РТ от 11.04.2016 №294од.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

29. Объект «Здание начального училища», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 26 (№ 69 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань).

Сохранившееся здание училища было построено во второй половине XIX в. (до 1884 г.). Известно, что вначале здание училища было деревянным (перестроено после пожара 1841 г.). Средства на строительство деревянного здания были выделены купцом 2-й гильдии П.А. Свешниковым. Училище считалось третьим по времени основания в городе, после Михайловского, основано в 1806 г. как начальное приходское училище при Смоленско-Дмитриевской церкви. Оно было открыто при активном участии местного священника И.М. Бельского (поступил в приход церкви села Ягодного в 1797 г.). В советское время здание было надстроено вторым деревянным этажом.

Небольшое двухэтажное здание с деревянным вторым этажом перекрыто вальмовой крышей. Прямоугольный объем оштукатуренного южного фасада по оси акцентирован четырехпилястровым рустованным портиком с главным входом, в настоящее время заложен. Сохранились полуциркульное окно и кованный навес над ним. Над прямоугольными портиками – полуциркульные ниши. Окна с обеих сторон от портика украшены круглыми плоскими углублениями над ними. Облик остальных фасадов формирует ритм прямоугольных окон и ниш без наличников с такими же круглыми углублениями, как и на главном фасаде (местами утрачены). На цоколе по осям окон и ниш – ромбовые нишки (так же частично утрачены), которые по-видимому были и на главном фасаде. Венчает первый этаж широкий плоский карниз. Второй этаж покрыт горизонтальной обшивкой. Оси прямоугольных окон с несложными наличниками зачастую не совпадают с осями окон первого этажа. В планировке – сквозные сени с учебными помещениями по сторонам – осям традиции народной архитектуры. В связи с надстройкой второго этажа в композицию плана включена лестница, ведущая на второй этаж. Памятник архитектуры провинциального классицизма.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г. по материалам Загоскин Н.П. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книжка города. - Казань, 1895; Егерев В.В. Казанские архитекторы второй половины 18 и первой половины 19 вв.: дисс. канд. ист. наук, 1952.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.06.2009 №384. Номер ОКН в Реестре 161410050080004.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №104 от 15.02.2013г.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

30. Объект «Здание офицерского собрания», конец XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, 1 (№ 175 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань).

Здание бывшего «Управления Казанскими Пороховыми заводами», в последствии перестроенного для нужд «Казанского Офицерского собрания» расположено в Кировском районе города Казани, ранее называемым Заречье, на ул. Лукницкого.

Здание управления Казанского порохового завода было построено до середины 70-х годов XIX века. В период переустройства зданий завода перестраивается под клуб офицерского собрания. В здании располагались: телефонная, адъютантская, комнаты инспекторов завода, бильярдная, столовая, буфетная, красная гостиная. Кроме служебных помещений в здании располагались квартиры врача Матвеева и полковника Кургуева. Хозяйственные и дворовые службы не сохранились.

Двухэтажное, прямоугольное в плане здание, кирпичное, оштукатуренное, главным фасадом выходит на ул. Лукницкого. Главный вход в здание акцентирован четырехстолпным арочным портиком, завершенным балконом-террасой, которую окружает парапет с ажурной металлической решеткой. Арочные проемы портика обрамлены профилированной тягой. Арки опираются на массивные столбы, с лицевой стороны к столбам прилегают пилястры, поставленные на базы и поддерживающие антаблемент балкона-террасы.

Стены первого этажа прорезаны прямоугольными окнами в наличниках простого профиля, рустованы и отделены от второго этажа небольшим междуэтажным карнизом с сухариками. Второй этаж гладкий, окна без наличников оформлены прямоугольными сандриками с сухариками. Здание завершается небольшим карнизом. Вестибюль с парадной двухмаршевой лестницей, опирающейся на изящные чугунные столбы. Перила поддерживает литая решетка.

Именно в таком виде здание сохранилось до наших дней. Есть предположения, что над центральной частью возвышалась башня-каланча, о чем свидетельствуют архивные фотоматериалы, но по визуальным обследованиям это не подтвердилось.

В 50-х годах XX в. к зданию пристроили крыло с дополнительными помещениями и двусветным залом, что немного исказило облик памятника, но декор фасада, крыльцо и парадная лестница от перестроек не пострадали.

В настоящее время в здании располагается центр детского творчества, танцевальный коллектив «Счастливое детство» и «Кристалл».

Источник: раздел научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия: Комплексные исследования (ГУП «Татинвестгражданпроект», Казань, 2016).

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.06.2009 №384. Номер ОКН в Реестре 161710792450004.

Граница территории объекта утверждена Приказом Министерства культуры РТ от 25.12.2017 №1237од.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

31. Объект «Часовня при Мариинской богадельне», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 3 (№ 379 согласно

Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)

Мариинская женская богадельня с сиротским отделением была открыта в Адмиралтейской слободе 1 декабря 1872 г. при Казанском мещанском обществе. В комплекс зданий богадельни входили: двухэтажный деревянный флигель, 1-этажная каменная баня, собственно здание богадельни тоже двухэтажное, хозяйственные постройки и часовня. Здание часовни было заложено 15 июля 1889 г., проект утвержден Казанским строительным отделением 23 мая 1889 г. Возведение здания часовни было завершено летом 1891 г. и освящено 15 июля.

Небольшой, одноэтажный объем часовни расположен на ровном участке примыкающим одной стороной к берегу реки Волги, с другой стороны ограничен ул. К. Цеткин. В плане представляет собой четырехгранный объем со скошенными углами. Фасады со всех сторон одинаковые, имеют симметричную композицию, выделенную в центральной части арочным дверным проемом с филленчатой двухстворчатой дверью и круглой розеткой. Завершает фасад, опирающийся на две круглые в сечении полуколонны, на которые опирается полуциркулярный архивольт с рядом в «зубчик» переходящий на плоскости скошенных углов. Нижняя часть этих фасадов оформлена закругленной нишкой в виде креста. Между двух пилястр проходят две фризové тяги. По уровню карниза они оконтуриваются полукруглыми закомарами. Завершает объем шатровая кровля, состоящая из двух ярусов. Первый ярус – усеченный четырехгранник со скошенными углами, верхний отделен от нижнего горизонтальным карнизом, имеет закругленную форму.

За время советской власти здание неоднократно подвергалось изменениям. С южного фасада был заделан основной проход и сделаны два проема, верхний – дверной проем веден металлическая лестница. С западного фасада к зданию пристроена двухэтажная каменная электростанция.

Памятник культовой архитектуры второй половины XIX в., в стиле эклектики псевдорусского направления.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.06.2009 №384. Номер ОКН в Реестре 161410080900004.

Граница территории объекта утверждена постановлением Кабинета Министров РТ №104 от 15.02.2013г.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

32. Объект «Минаретные завершения мечетей: Ново-Слободской», расположенный по адресу: РТ, г. Казань, ул. Мазита Гафури, д.34а(№66 по общему Списку объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани);

Мечеть "Иске Таш" (Старокаменная, Большая каменная, Девятая соборная).

Построена в 1801-1802 купцом первой гильдии Габдуллой бин Абдулсаламом бин Утямышем аль-Маскарави (ум. 1832). Кыйблу (направление на Мекку) установил выдающийся богослов-реформатор Габдельнабир Курсави. Предположительно, в 1830-1840 была расширена и перестроена по проекту А.К.Шмидта. По легенде, мечеть поставлена на месте братской могилы воинов-мусульман, защитников Казани в 1552. Могилы были обозначены большим старым камнем ("Иске Таш"), сохранявшимся долгие годы и после строительства мечети перед ее восточным фасадом.

С начала 19 в. имам-хатибами здесь служили представители династии Амирхановых. Среди них видный богослов и историк Хусаин Амирхан (1816-1893) - мулла мечети в 1847-1889; его сын, педагог-новатор и просветитель Мухаметзариф

Амирхан (1853-1921) - имам мечети в 1875-1921. В семье этого священнослужителя родился выдающийся татарский писатель Фатих Амирхан (1886-1926). Кроме того, в мечети "Иске Таш" в 1893-1932 исполнял обязанности второго, а затем и старшего муллы поэт Мухаметсадык Шагиахметович Иманкулов (1870-1932). Мечеть была закрыта по постановлению ЦИК Татарской Республики в конце 1930-х. В 1994 возвращена общине верующих.

Двухэтажная двухзальная мечеть с минаретом в центре крыши. Прямоугольное в плане здание с молельными залами на втором и складами на первом этажах. Вход в мечеть расположен с северной стороны. Вестибюльная часть, отделенная от молельных залов поперечной стеной, занимает пятую часть объема мечети. Левая часть вестибюля на обоих этажах занята служебным помещением. Справа от входа расположена трехмаршевая лестница на второй этаж, где анфиладно размещены молельные залы, разделенные толстой, почти двухметровой, стеной. В толще левой части стены расположена небольшая комната с входом из главного зала. В толще правой части стены - узкая лестница на минарет с дверью из малого молельного зала. Он освещался пятью парами высоких прямоугольных окон на продольных стенах и тремя окнами на южном фасаде, из которых одно было в михрабной нише. Малый зал составляет по площади 2/3 от основного объема и освещен тремя парами окон. Залы высотой свыше 4,5 м имеют плоское перекрытие, устроенное (по данным Л.М.Муртазиной) при реконструкции мечети в самом начале 1830-х по проекту А.К.Шмидта. Очень интересен первый этаж мечети, использовавшийся под склады. В 2 части его, расположенные под молельными залами и разделенные мощной поперечной стеной, попадали со двора через широкие двухстворчатые двери на западном фасаде. Склады перекрыты высокими крестовыми сводами. Причем свод склада под основным молельным залом опирается в центре на большой квадратный столп. Угловые ребра его плавно переходят в ребра свода, опирающиеся другими концами на углы помещения. В интерьере складского помещения на первом этаже для его освещения (в михрабном выступе и на восточной стене) были пробиты окна с устройством над ними распалубок в своде. Аналогичные распалубки свода есть над входами в склады и глубокими нишами на поперечной стене между складами. Нет сомнений, что подобные конструкции перекрытий, распространенные в 18 в. и ранее, сохранились от мечети начала 19 в. и не подвергались дальнейшим реконструкциям. Фасады мечети решены в стиле строгого классицизма. Продольные фасады раскрепованы центральным ризалитом в 7 окон, простенки между которыми выделены поэтажными лопатками. Высокие окна второго этажа решены без наличников. По низу они объединены полочкой. Окнам второго этажа соответствуют плоские прямоугольные ниши на фасадах первого этажа. Окна складов ныне заложены. Венчающий и междуэтажный карнизы решены с простой профилировкой. Строгое решение фасадов мечети подчеркивается четырехъярусным минаретом, установленным над поперечной мощной стеной между залами. На западном и восточном фасадах эта стена угадывается за ложными центральными окнами, имитированными плоскими нишами. Три, постепенно уменьшающихся в диаметре и по высоте, поставленных друг на друга цилиндрических яруса установлены на квадратный в плане четверик, прорезающий крышу, и завершены шатром с полумесяцем и шарами. Яруса разделены профилированными карнизами. Цилиндры прорезаны 8-ю арочными проемами, объединенными по низу полочками. Ярусы минарета декорированы плоскими разновеликими нишами. На западном и восточном фасадах пробито по одному круглому проему. Формы минарета ассоциируются с минаретами древнего Булгара и г.Касимова (Рязанская область). Вероятно, он возведен при реконструкции мечети в первой половине 19 в. Мечеть "Иске Таш" - памятник татарской культовой архитектуры с сочетанием традиционного объемно-планировочного решения, классицистического оформления фасадов и романтических форм минарета, восходящих от болгарской культовой архитектуры.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327.

Граница территории объекта утверждена Постановлением Кабинета Министров РТ №182 от 18.03.2013г

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

33. Объект «Мечеть Ново-Слободская», 1801-1805гг, расположенный по адресу: РТ, г.Казань, ул.Кызыл Татарстан, 20(№162 по общему Списку объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани);

Первая кирпичная мечеть в Ново-татарской слободе Казани была построена в 1801-1805 купцом Габдрахимом бин Валидом бин Мусалимом бин Мамяшем аль-Урнашбаши (ум. 1850).

Расположена на пересечении ул. Меховщиков и Кызыл Татарстан так, что прямоугольный в плане михраб выходит на тротуар. Мечеть относилась к типу двухзальной мечети с минаретом в центре крыши. Двухэтажная мечеть была традиционно зонирована на верхний культовый и нижний складской этажи. По своему объемно-планировочному решению практически аналогична современной ей и рядом расположенной мечети "Иске Таш". Прямоугольный в плане, близкий по габаритам к последней, объем мечети разделен двумя поперечными стенами на 3 неравные части: вестибюль и 2 молельных зала. Позднее к западной стене вестибюля был пристроен двухэтажный объем лестничной клетки, нарушивший симметрично-осевую композицию мечети. На первом этаже размещались складские помещения с входами с восточного и западного фасадов. Склад в южной половине мечети разделен на 2 половины дополнительной поперечной стеной. Очевидно, первый этаж также перекрывался крестовыми сводами с распалубками. Первоначально почти двухметровая по толщине центральная поперечная стена делила молельные залы в соотношении 3:5 и они освещались соответственно 3-мя и 5-ю парами прямоугольных окон. Вероятно, после переноса лестницы в дополнительный пристрой малый зал был расширен на величину прежнего вестибюля и сравнялся по площади с основным молельным залом. В толще стены между залами была устроена узкая лестница на минарет. Месторасположение стены на боковых фасадах скрыто за плоской нишей вместо ожидаемого здесь по логике центрального окна. Пропорции здания, оформление фасадов, расположение и соотношение окон аналогичны мечети «Иске Таш». Напрашивается вывод о том, что проекты обеих мечетей были разработаны одним, оставшимся неизвестным архитектором, или при их возведении использовали общий проект или прототип. Отличались мечети различным решением минаретов. Здесь трехъярусный, под высоким коническим завершением минарет был установлен на квадратный в плане четверик, опиравшийся на мощную поперечную стену. Из трех ярусов нижний был решен восьмимериком, одинаковой ширины с четвериком. На восьмимерике были установлены 2 уменьшающихся в диаметре и по высоте цилиндрических яруса. Причем нижний из них, прорезанный, как и восьмимерик, арочными проемами, был окружен восьмигранным балконом на деревянных консолях. Ярусы были разделены профилированными карнизами и украшены под проемами плоскими нишами. В решении минарета мечети №11 прочитывались мотивы древнебулгарского и татарского народного зодчества. Фасады основного объема были решены в четких формах строгого классицизма. Прямоугольные окна второго и ниши первого этажа ризалита утоплены в высокие арочные ниши, в верхнюю часть которых над окнами второго этажа вписаны треугольные сандрики, а в нижнюю под окнами –

фигурные нишки. Стены ризалитов на высоту первого этажа покрыты глубокой рустовкой. Над остальными окнами мечети сделаны филенчатые ниши. В 1930-е минарет мечети разобран, сделаны перепланировка здания и пристрой к восточному и южному фасадам. Памятник культовой архитектуры, в котором при традиционном объемно-планировочном решении использованы стилизованные формы средневековой болгарской, татарской народной архитектуры и элементы архитектуры классицизма.

Источник: Аннотированный список объектов культурного наследия по г.Казани, подготовленный специалистами Института им. Ш.Марджани, 2011 г.

Принят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения Постановлением Кабинета Министров РТ от 10.09.2010 №726. Номер ОКН в Реестре 161710792280005.

Граница территории объекта утверждена Приказом Министерства культуры РТ от 28.11.2017 №1080од

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани

Краткие сведения о выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Казани, в отношении которых были проведены исследования при разработке проектов зон охраны

- 34. Объект «Здание, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.25 лет Октября, 5 (№ 18 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).**

Здание 2-х этажное. Декоративное оформление фасадов в стиле модерн. Фасады: гладкие штукатурные поверхности стен главного и боковых фасадов здания с пилястрами, рустованными на 1 этаже, и с выпуклым геометрическим декором 2 этажа в обрамлении углов здания и раскреповок крайних правой и левой части и центральной части, оконные проемы 1 этаж - прямоугольные в раскреповках и лучковой формы между раскреповками с подоконными полочками и прямоугольными нишами в подоконной плоскости, в обрамлении профилированных архивольтов в верхней части, соединенных между собой, с опиранием на пилястры в простенках между окнами в половину высоты 1 этажа, оконные проемы 2 этажа полуциркульные в раскреповках и прямоугольной формы между раскреповками с подоконными полочками и прямоугольными нишами в подоконной плоскости, в обрамлении профилированных архивольтов в верхней части, соединенных между собой, прямоугольные кессонные ниши между оконными проемами 2 этажа с выпуклыми профильными элементами в раскреповках, трехчастные ступенчатые аттики с профильными прямоугольными нишами и выпуклыми поверхностями в виде свисающих ступенчатых зубцов в завершении раскреповок на главном фасаде здания, междуэтажные профилированные тяги с полосой свисающих зубцов и венчающие карнизные профилированные тяги с полосой ступенчатых кронштейнов прямоугольного профиля на главном и боковых фасадах здания.

Принят на государственную охрану согласно Списку Министерства культуры РТ выявленных объектов от 27.03.2009г.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

- 35. Объект «Административное здание», кон. XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.25 лет Октября,7 (№ 19 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками**

объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).

Одноэтажное здание, центральный ризалит декорирован лопатками, рустован, завершение аттиковая стенка. Боковые ризалиты-аттиковые парапетные профилированные стенки, выделен рустовкой. Окна декорированы сандриками и наличниками, подоконная плоскость декорирована выделенными прямоугольными элементами.

Источник: по материалам архива ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана»

Принят на государственную охрану согласно Списку Министерства культуры РТ выявленных объектов от 27.03.2009г.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

36. Объект «Памятная ротонда», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, вблизи пересечений улиц 1 мая и Богатырева (№ 28 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).

Всеволод Всеволодович Лукницкий (1845-1917) – генерал-лейтенант, начальник Казанского порохового завода (с 1885г.). Трагически погиб 14 августа 1917 года, защищая завод от пожара.

Памятник сооружен в 1927 году на средства завода. Установлен у въезда на территорию завода. Представляет собой ротонду, выполненную из монолитного бетона, перекрытую высоким куполом. В центре ротонды усеченная гладкая колонна, на высоком постаменте. Колонна «пронизывает» четырехгранник с надписью. Ротонду окружает ограда- к невысоким столбикам прикреплены якорные цепи.

Источник: учетная карта объекта культурного наследия из архива ГБУ «Центр культурного наследия Республики Татарстан».

Принят на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия Приказом Министерства культуры РТ от 15.04.2016 №308од.

Согласно Постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

37. Объект «Собственный дом И.И. Алафузова, до 1863г. дом Ганевилькена», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.К.Цеткин/Урицкого, 20/18 (№ 39 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).

В 1860 г. И.И. Алафузов купил у коллежского асессора А.О. Ганевилькена в Адмиралтейской слободе двухэтажный каменный дом с садом на Московской улице и вскоре женился на Людмиле Сергеевне Александровой, дочери бывшего городского головы и директора Казанского городского общественного банка, миллионера Сергея Евсеевича Александрова, разбогатевшего в своё время на торговле чаем. Тогда же тесть подарил молодым супругам четыре участка земли рядом с купленной зятем усадьбой.

Источник: <http://www.csgo-kazan.ru/images/>.

Принят на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия Приказом Министерства культуры РТ от 21.09.2016 №1031од.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

38. Объект «Место Казанского адмиралтейства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Петрушкин разъезд (№ 7 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).

По высочайшему повелению императора Петра I под адмиралтейство отвели часть земель казанского Зилантовского монастыря и селения Бишбалта в устье Казанки. Управляющим делами адмиралтейства тем же императорским указом назначили бывшего казанского воеводу (он правил городом с 1697 года) Никиту Алферовича Кудрявцева (умер в 1728 году). В качестве рабочей силы к адмиралтейству приписали крестьян из окрестных селений, преимущественно татар, чувашей, марийцев. К концу XVIII века их общая численность превышала 100 тысяч человек. Вскоре на берегах Волги и Казанки закипела работа. Лесорубы (их на немецкий лад называли лашманами) заготавливали лес. Сплавщики сплавляли его вниз по Волге, возчики доставляли на территорию адмиралтейства, пильщики пилили. На особо ценные породы деревьев ставились специальные клейма, и за их сохранность лашманы и сплавщики отвечали головой.

Уже в первый год было построено семь эллингов (строений с наклонным фундаментом (стапелем), в котором закладывается и строится корпус судна), здания строительных и провиантских складов, лесные сараи, казармы, чертежная и шлюпочная мастерские. Одновременно здесь открыли и первую в Казани светскую школу, где учеников учили "цифири и геометрии" - для постройки судов нужны были грамотные мастера и подмастерья.

Территорию адмиралтейства оградил глубоким рвом, наполненным водой. В ров возами сваливали каменную соль. Затем в этой воде замачивались и засаливались дубовые плахи. Канал служил так же защитой от нападения разбойников и частых пожаров.

Источник: <http://www.iske-kazan.ru/kazanskie-slobody/46-admiraltejstvo>.

Принят на государственную охрану в качестве объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Приказом Министерства культуры РТ от 19.03.2012 №163.

Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 вошел в объединенную зону охраны ОКН по г.Казани.

39. Объект «Жилой дом», XIX в., расположенный по адресу: РТ, г.Казань, ул.Меховщиков, 2 (№ 51 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).

Объект расположен по ул. Меховщиков, представляет одно из немногих сохранившихся объектов конца XIX - начала XX веков, сохранившихся на территории бывшей Ново-Татарской слободы, выполнен в духе эклектики с элементами классицизма.

На момент разработки настоящего проекта границы территории объекта культурного наследия и предмет его охраны не определены.

Принят на государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 29.08.2018 №03.

На основании проведенных историко-культурных, натурных исследований, как в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия, так и их историко-градостроительного и природного окружения, включая анализ существующих градостроительных ситуаций в границах рассматриваемых территории, действующих и

принимаемых документов градостроительного регулирования (ПЗЗ и новый Генплан г.Казани), представленных в обосновывающей части проекта (Том 1), выявили необходимость внесения изменений в утвержденные постановлением Кабинета Министров РТ от 03.11.2016 №815 границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, путем разработки новых проектов зон охраны.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает разносторонний и системный подход Разработчиков к разработке данной части Проекта, достаточность и тщательность проведенной научно-исследовательской работы, ставшей основанием для разработки утверждаемой части Проекта.

Приведенные в составе Проекта исторические планы, материалы фотофиксации ОКН, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории. Определение зон охраняемых видовых раскрытий в целях дальнейшего обеспечения целостного восприятия объектов культурного наследия в сложившейся городской среде послужили основанием для предложений по установлению зон охраны объектов культурного наследия с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки Проекта.

Характеристика утверждаемой части Проекта

Проекты зон охраны, разрабатываемые применительно к каждому объекту культурного наследия федерального, регионального и местного значений и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля»:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98.

Устанавливает

1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранный зона (ОЗ), включает 2-е подзоны: (ОЗ-1), включает 3-и участка и (ОЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 2-е подзоны: (ЗРЗ-1), включает 2 участка и (ЗРЗ-2), включает 4 участка;
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

2) особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые в отношении него границы зон охраны, в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», не вошли.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98.

1. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98.

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98 (ОЗ) действуют общие режимы использования земель и земельных участков, с особыми требованиями к градостроительным регламентам и хозяйственной деятельности в границах территорий ее подзон: (ОЗ-1), включает 3-и участка, включает территории общего пользования (улицы)и (ОЗ-2), включает 1 участок, включает территорию бывшего погоста (некрополя) при Кизическом монастыре.

(далее - общие требования к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ-1, включает 3 участка и ОЗ-2, включает 1 участок ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, 98 с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ-1, включает 3 участка и ОЗ-2, включает 1 участок).

1. Общие требования к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ-1, включает 3 участка и ОЗ-2, включает 1 участок ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, 98.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- размещение огнеопасных материалов.
- строительство капитальных и временных зданий, сооружений;

1.1 Особые требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ-1 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, 98, включает 3 участка.

В границе территории ОЗ-1 разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты);
- инженерная инфраструктура: капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (ТП, ГРП и других);
- благоустройство территории:
 - проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - капитальный ремонт дорог и проездов с применением в пешеходной их части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
 - установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;
 - организация парковок на специально отведенных площадках;
 - установка скульптур, малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;
 - установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
 - установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

В границе территории ОЗ-1 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь и т.д.), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.2 Особые требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ-2 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, 98, включает 1 участок.

В границе территории ОЗ-2 разрешается:

- проведение работ по благоустройству в соответствии с общей концепцией организации парка и с учетом особенности места (территория бывшего погоста (кладбище) при Кизическом монастыре, где были похоронены до 1917 года выдающиеся деятели города, науки и культуры (утрачен));
- сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; устройство клумб, газонов и цветников;
- капитальный ремонт существующих и установка новых памятных знаков, связанных с историей места и историческими личностями;

В границе территории ОЗ-2 запрещается:

- установка всех видов информационных конструкций;
- установка всех видов рекламных конструкций.

2. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98 (ЗРЗ) действуют общие требования с особыми требованиями к высотным параметрам нового строительства в границах территорий 2-х ее подзон: (ЗРЗ-1), включает 2-а участка и (ЗРЗ-2), включает 4-е участка – территория существующей и вновь формируемой застройки

(далее - общие требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-1, включает 2-а участка и ЗРЗ-2, включает 4-е участка ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, 98 с особыми требованиями к высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции в границах территорий ЗРЗ-1, включает 2-а участка и ЗРЗ-2, включает 4-е участка).

Общие требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-1, включает 2-а участка и ЗРЗ-2, включает 4-е участка ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, 98 с особыми требованиями к высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции в границах территорий ЗРЗ-1, включает 2-а участка и ЗРЗ-2, включает 4-е участка.

Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с указанными ниже высотными параметрами разрешенного строительства. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов; при наличии, устанавливаемых на крыше: лифтовых помещений, лестниц, котельных - измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза при скатном решении крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются:

а) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1), включает 2-а участка - высотой не более 14 метров;

б) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2), включает 4-е участка - высотой не более 17 метров;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- инженерная инфраструктура: капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и другие), возведение новых;

- строительство подземных сооружений (паркинг и иных) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

- благоустройство территории в границах земельного участка:

• сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых;

• организация парковок на специально отведенных площадках;

• установка скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5 метров;

• установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях горизонтально расположенных вывесок высотой не более 1 м, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов;

- фрагментарная отделка фасадов, применением материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- изменение характера рельефа;
- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
 - более одной выше отметки нижнего края окон 2-го этажа;
 - установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

3. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98 (ЗОПЛ), включает 1 участок – территория существующего парка

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗОПЛ ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, 98, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗОПЛ ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Декабристов, 98, включает 1 участок.

В границе территории ЗОПЛ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение природного окружения объекта культурного наследия;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;
- проведение работ, направленных на организацию единой парковой зоны, включает:
 - капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства, используемых в рекреационных целях, без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с применением в отделке фасадов материалы: дерево; кирпич и штукатурка под покраску;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;
- капитальный ремонт и реконструкцию существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом при условии обеспечения сохранности существующих деревьев; капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры, при необходимости установка новых;
- организацию планировочной структуры парка, учитывающей виды отдыха для разных возрастных групп;
- сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивку газонов и цветников;
- установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;
- установку по границам парковой зоны прозрачного ограждения, отвечающего внешнему архитектурному облику сложившейся среды;
- установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
 - установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,5 м, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;
 - проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЗОПЛ запрещается:

- строительство капитальных и временных зданий и сооружений;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- размещение огнеопасных материалов;
- изменение характера рельефа;
- фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
 - более одной выше отметки нижнего края окон 2-го этажа;
 - установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций.

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а.

Устанавливает

- 1) новые границы территорий зон его охраны в составе:**
 - охранная зона (ОЗ);
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- 2) особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.**

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденных границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в список всемирного наследия, а также в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», не вошли.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а.

1. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а (ОЗ), включает 1 участок - включает территории общего пользования (дороги, проезды, площадь)

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Школьная, 2а, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Школьная, 2а, включает 1 участок.

В границе территории ОЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с применением в отделке фасадов:

- материалы: кирпич и штукатурка фасадов под покраску;
- покраска: применение цветовой гаммы, соответствующей цветовому решению объекта культурного наследия;

- инженерная инфраструктура: капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и другие), установка новых, в местах, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия с территориями общего пользования (улицы, площадь);

- благоустройство территории, включает:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по поддержанию и благоустройству существующей детской площадки;

- капитальный ремонт дорог, проездов и площади перед объектом культурного наследия с применением в пешеходной их части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания;

- размещение огнеопасных материалов и контейнеров твердых бытовых отходов;

- установка на фасадах зданий, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы, проезды, площадь): кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий объектов культурного наследия, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный

облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций;

2. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а (ЗРЗ), включает 1 участок – территория существующей и вновь формируемой малоэтажной застройки, включая территории общего пользования (дороги, проезды)

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ ОКН-Р «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Школьная, 2а, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ ОКН-Р «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Школьная, 2а, включает 1 участок.

В границе территории ЗРЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 метров; для отдельно стоящих хозяйственных построек (гаражей, бань, сараев и других) высотой не более 5 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- инженерная инфраструктура: капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (ТП, ГРП и других), при необходимости установка новых;

- применение в отделке фасадов:

- материалы: дерево, камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;
- цветовой гаммы, отвечающей внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- благоустройство территории:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых;

- применение в мощении тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка вдоль границ, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования (улицы, проезды, площадь), прозрачного или смешанного (частично прозрачного) ограждения (забор) высотой не более 2,5 метров;

- установка скульптур, малых архитектурных форм высотой не более 5 метров;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЗРЗ запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов;

- размещение контейнеров твердых бытовых отходов ближе 100 метров от объекта культурного наследия;

- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- применение плоского решения крыш;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), глухих (сплошных) ограждений;

- изменение характера рельефа;

- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49.

Устанавливает

1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

2) особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в список всемирного наследия, не вошли, в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», вошли.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», имеются, отображены на Историко-культурном опорном плане.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49 (ЗРЗ), включает 1 участок - территория существующей и вновь формируемой застройки

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ ОКН-Р «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ ОКН-Р «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49, включает 1 участок.

В границе территории ЗРЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 20 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов; при наличии, устанавливаемых на крыше, лифтовых помещений, лестниц, котельных - измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза при скатном решении крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- применение в отделке фасадов материалов и цветовых гамм, отвечающих стилю классицизм;

- организация новых входных групп в помещения первых этажей по единому проекту, отвечающему требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и другие), при необходимости установка новых;

- благоустройство территории:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт дорог, проездов с применением в пешеходной части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка, по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- сохранение существующих исторических ограждений по границам земельных участков в стиле классицизм, установка новых по аналогии;

- организация в границах дворовых территорий детских и спортивных площадок, зон отдыха для разных возрастных групп;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях горизонтально расположенных вывесок высотой не более 1 м, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории (ЗРЗ) запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий объектов культурного наследия, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- более одной конструкции выше отметки нижнего края окон 2-го этажа;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки».

Устанавливает

1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранный зона (ОЗ);

2) особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденных границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, не вошли, в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», не вошли, в утвержденные границы зон охраны объектов культурного наследия по г.Казани, также не вошли.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки».

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки» (ОЗ) – территория общего пользования

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», адрес (местоположение): РТ, г.Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки»).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., адрес (местоположение): РТ, г.Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки».

В границе территории ОЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;
- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Казань;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- благоустройство территории:
- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение существующей планировочной структуры (направление аллей и пешеходных дорожек) с организацией зон для проведения праздничных мероприятий и отдыха разных возрастных групп;

- применение в пешеходной части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
- установка по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;
- установка информационных конструкций, содержащих сведения по истории места и связанных с ним исторических событий и исторических личностей, и отвечающих по своему внешнему оформлению и высоте, требованиям формирования единого мемориального комплекса;
- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ОЗ запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- размещение огнеопасных материалов;
- организация парковок;
- установка всех видов рекламных конструкций.

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального «Дом К.Л.Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28.

Устанавливает

- 1) **новые границы территорий зон его охраны в составе:**
 - охранная зона (ОЗ);

- 2) **особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.**

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в список всемирного наследия, не вошли, в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», вошли.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Дом К.Л. Мюфке» XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения Дом К.Л. Мюфке» XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28

(ОЗ), включает 1 участок - включает: территории общего пользования; территории, входящие в территорию общего пользования многоквартирных жилых домов; неосвоенные территории;

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Дом К.Л.Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Дом К.Л. Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28, включает 1 участок.

В границе территории ОЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;

- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующих Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казани;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров(площади застройки и высоты);

- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (ГРП,ТП и другие), при необходимости установка новых;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», а также снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

- благоустройство территории:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- организация общественного пространства с сохранением существующего направления дорог и формированием зон отдыха для разных возрастных групп и занятия спортом;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций -не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

В границе территории ОЗ запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением прокладки линейных объектов (дорог);

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- размещение огнеопасных материалов;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий объектов культурного наследия, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций.

6. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая, д. 1.

Устанавливает

- 1) новые границы территорий зон его охраны в составе:**
 - охранная зона (ОЗ);
- 2) особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.**

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в список всемирного наследия, не вошли, в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», вошли.

В предлагаемой границе зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия расположен утраченный объект культурного наследия регионального значения «Дом Максимова В.Ф., где 1898-1905 гг. жил поэт Хлебников В.В.», расположенный по адресу: РТ, г.Казань, ул. Калинина, 59 (перечень утраченных объектов культурного наследия по г.Казани представлен в Разделе 1 Исходная документация к Проекту), отображен на Историко-культурном опорном плане.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1 (ОЗ), включает 1 участок-включает территорию общего пользования и частично территорию Казанского архитектурно-строительного университета

(далее- требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН -Р «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930 1948 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН -Р «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930 1948 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1, включает 1 участок.

В границе территории ОЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;
- использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующих Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казани;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров(площади застройки и высоты);
- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (ГРП,ТП и другие), при необходимости установка новых;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», а также снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории:
 - проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - организация общественного пространства с сохранением существующего направления дорог и формированием зон отдыха для разных возрастных групп и занятия спортом;
 - организация парковок на специально отведенных площадках;
 - установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
 - установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде

объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

В границе территории ОЗ запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением прокладки линейных объектов (дорог);

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- размещение огнеопасных материалов;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий объектов культурного наследия, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- установка всех видов рекламных конструкций.

7. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48.

Устанавливает

1) **новые границы территорий зон его охраны в составе:**

- охранная зона (ОЗ);

2) **особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.**

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в список всемирного наследия, не вошли, в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», вошли.

В предлагаемую границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, вошел выявленный объект культурного наследия «Здание Татарской Государственной филармонии им.Г.Тукая, бывший дворец культуры им.Кирова», 1955г., арх.П.А.Саначин и Г.И.Солдатов, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Павлюхина, д.73, в отношении которого, в рамках

разработки утверждаемой его части (Том 2), подготовлены предложения по установлению границы его территории, подлежат утверждению в установленном законом порядке.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», имеются.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48 (ОЗ), включает 1 участок – включает территорию общего пользования (улицы и сквер) и территорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:070104:414; 16:50:000000:22916

(далее- требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН- Р «Школа заводская», 1934 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН- Р «Школа заводская», 1934 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48, включает 1 участок.

В границе территории ОЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров(площади застройки и высоты);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства (павильонов), установленных на территории сквера, без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с применением в отделке их фасадов (полностью или частично) натуральных материалов (дерево, камень) с максимально возможной площадью их остекления;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП), при необходимости, установка новых;

- благоустройство территории;

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых;
- капитальный ремонт дорог, проездов с применением в пешеходной их части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
- установка по границам, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;
- сохранение существующих исторических ограждений в стиле классицизм, установка новых прозрачных ограждений;
- организация зон отдыха и занятия спортом для разных возрастных групп;
- сохранение, капитальный ремонт существующих скульптур и малых архитектурных форм;
- установка новых скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров:
- организация парковок на специально отведенных площадках;
- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

В границе территории ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов (дорог, развязок);
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания;
- размещение огнеопасных материалов и контейнеров твердых бытовых отходов;
- установка на фасадах зданий, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы, проезды, площадь): кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий объектов культурного наследия, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
 - установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

8. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх.Н.Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, 47а.

Устанавливает

- 1) **новые границы территорий зон его охраны в составе:**
- охранная зона (ОЗ);
- 2) **особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.**

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в список всемирного наследия, не вошли, в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», не вошли, в утвержденные границы зон охраны объектов культурного наследия по г.Казани, также не вошли.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх.Н.Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, 47а.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх.Н.Макареня, расположенного по адресу: ул. Патриса Лумумбы, 47а (ОЗ), включает 1 участок – включает территорию общего пользования: сквер и часть проезда
(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Здание Аэровокзала», 1954г., арх. Н.Макареня, адрес (местоположение): РТ, г.Казань, ул. Патриса Лумумбы, 47а, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Здание Аэровокзала», 1954г., арх. Н.Макареня, адрес (местоположение): РТ, г.Казань, ул. Патриса Лумумбы, 47а, включает 1 участок.

В границе территории ОЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры (коммуникаций и сооружений), прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих и размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и другие);

- благоустройство территории:

- сохранение существующей планировочной структуры сквера (направление центральной аллеи);

- сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- применение в пешеходной части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границе, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- организация зон отдыха для разных возрастных групп;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

В границе территории ОЗ запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением организации новых линейных объектов;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и сложившуюся застройку;

- размещение огнеопасных материалов;

- фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий объектов культурного наследия, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций.

9. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а.

Устанавливает

- 1) **новые границы территорий зон его охраны в составе:**
 - охранный зона (ОЗ);
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 3-й участок;
 - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), включает 2-й участок.
- 2) **особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.**

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в список всемирного наследия, а также в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», не вошли.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а.

1. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а (ОЗ), включает 1 участок – включает территорию общего пользования (улицы, площадь), а также территории земельных участков, исторически связанных с объектом культурного наследия

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889-1890 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889-1890 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1 я Владимирская, 42а, включает 1 участок.

В границе территории ОЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (высоты и площади застройки);
- применением в отделке фасадов:
 - материалы: дерево; кирпич и штукатурка фасадов под покраску;
 - покраска: применение цветовой гаммы, отвечающей цветовому решению объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;
- капитальный ремонт и реконструкция существующего моста через р.Нокса, при необходимости возведение нового;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт существующей инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и другие), при необходимости, установка новой.
- благоустройство территории, включает:
 - проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых;
 - капитальный ремонт дорог, проездов, площади с применением в пешеходной их части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
 - установка по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;
 - организация парковок на специально отведенных площадках;
 - установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

В границе территории ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных

элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- размещение огнеопасных материалов;
- фрагментарная отделка фасадов, применение материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик здания, а также не выполнение выше указанных требований по использованию материалов и покраски фасадов;
- размещение контейнеров твердых бытовых отходов на расстоянии менее 100 метров от границы территории объекта культурного наследия;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь): кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций.

2.Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а (ЗРЗ) , включает 3-и участка – включает территории общего пользования (дороги и проезды) и территории земельных участков, используемых под малоэтажную жилую застройку

(далее - требования к градостроительным регламентам в Граница территории ЗРЗ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889-1890 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1 я Владимирская, 42а, включает 3 участка).

Требования к градостроительным регламентам в Граница территории ЗРЗ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889-1890 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1 я Владимирская, 42а, включает 3 участка.

В границе территории ЗРЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 метров; для отдельно стоящих хозяйственных построек (гаражей, бань, сараев и других) высотой не более 5 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- инженерная инфраструктура: капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (ТП, ГРП и других), при необходимости установка новых;

- применение в отделке фасадов:

- материалы: дерево, камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;

- цветовой гаммы, отвечающей внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- благоустройство территории:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых;

- применение в мощении тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка вдоль границ, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования (улицы, проезды, площадь), прозрачного или смешанного (частично прозрачного) ограждения (забор) высотой не более 2,5 метров;

- установка скульптур, малых архитектурных форм высотой не более 5 метров;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЗРЗ запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов;

- размещение контейнеров твердых бытовых отходов ближе 100 метров от объекта культурного наследия;

- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- применение плоского решения крыш;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), глухих (сплошных) ограждений;
- изменение характера рельефа;
- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
 - полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 1,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

3. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а (ЗОПЛ), включает 2-а участка – включает прибрежные незастроенные территории р.Нокса, а также территорию, занятую объектами специального назначения (насосная станция, вышки сотовой связи, ЛЭП)

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗОПЛ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889-1890 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а, включает 2 участка).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗОПЛ ОКН-Р «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889-1890 гг., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а, включает 2 участка.

В границе территории ЗОПЛ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (высоты, площади застройки);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных конструкций (вышек сотовой связи, антенн и иного инженерного оборудования, ЛЭП и другие), при необходимости установка новых, в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия высотой не выше высоты объекта культурного наследия и на расстоянии не ближе 200 метров от границ территории объекта культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, размещение новых (ТП, ГРП и другие), в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия с территорий общего пользования (улицы, площадь);

- благоустройство территории:

- осуществление работ, направленных на формирование рекреационной зоны;

- проведение работ по очистке реки Нокса, обеспечение беспрепятственного доступа к воде;

- проведение работ по укреплению береговых склонов с сохранением характера рельефа;

- сохранение существующего естественного принципа озеленения, за исключением санитарных рубок деревьев и кустарников, при необходимости посадка новых деревьев, в замен утраченных;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка объектов некапитального строительства (туалеты, кафе, прокаты спортивного инвентаря);

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЗОПЛ запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов;

- размещение контейнеров твердых бытовых отходов ближе 100 метров к границе территории объекта культурного наследия;

- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- установка всех видов ограждений, за исключением установки прозрачного ограждения по границе территорий специального назначения;

- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то

есть,; предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 1,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

10. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8.

Устанавливает

1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранный зона (ОЗ);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

2) особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, не вошли, в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», также не вошли.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения границы территории ОЗ ОКН-Р «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8.

1.Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 (ОЗ), включает 1 участок – включает площадь перед главным входом на территорию Казанской ярмарки

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-Р «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8, включает 1 участок.

В границе территории (ОЗ) разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;
- сохранение исторической площади перед главным входом на территорию бывшего ВДНХ, ныне Казанской ярмарки и ее благоустройство (мощение, разбивка газонов, цветников, посадка декоративных кустарников и т.д.);
- размещение парковок на специально отведенных площадках;
- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;
- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории (ОЗ) запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- размещение огнеопасных материалов;
- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций;

2. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г.,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 (ЗРЗ), включает 1 участок – территория земельного участка Казанской ярмарки
(далее - *требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ ОКН-Р «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8, включает 1 участок*).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ ОКН-Р «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8, включает 1 участок.

В границе территории ЗРЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;
- реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 17 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов; при наличии, устанавливаемых на крыше, лифтовых помещений, лестниц, котельных - измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более ¼ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза при скатном решении крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;
- благоустройство территории, осуществляется в соответствии с единым объемно-планировочным решением при условии сохранения подлинного исторического прозрачного ограждения, установленного по границе участка перед главным входом, а также его элементов;
- организация парковок на специально отведенных площадках;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых;
- установка скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;
- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- установка на зданиях и сооружениях горизонтально расположенных вывесок высотой не более 1 м, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЗРЗ запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- установка на фасадах зданий, ориентированных на объект культурного наследия, на главных их фасадах и фасадах, просматриваемых с центральной аллеи: кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;
- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - более одной конструкции выше отметки нижнего края окон 2-го этажа;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

11. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112.

Устанавливает

- 1) **новые границы территорий зон его охраны в составе:**
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- 2) **особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.**

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, не вошли, в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», вошли.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (ЗРЗ), включает 1 участок – территория Казанского зооботанического сада

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ ОКН-Р «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ ОКН-Р «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112, включает 1 участок.

В границе территории ЗРЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 14 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более ¼ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза при скатном решении крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- благоустройство территории, включает сохранение исторической, формирование новой планировочной структуры; проведение работ по озеленению, включает: сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников; сохранение подлинных (исторических) малых архитектурных форм и скульптур, установка новых;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры прокладка новых инженерных сетей подземным способом, при необходимости установка новых инженерных сооружений (ТП, ГРП и другие.);

- установка на зданиях и сооружениях горизонтально расположенных вывесок высотой не более 1 м, в виде объемных букв и знаков, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЗРЗ запрещается:

- применение строительных технологий и хозяйственной деятельности, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- более одной конструкции выше отметки нижнего края окон 2-го этажа;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

- установка всех видов рекламных конструкций.

12. Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32.

Устанавливает

1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранный зона (ОЗ);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 2-е подзоны: (ЗРЗ-1) и (ЗРЗ-2);

2) особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в список всемирного наследия, а также в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», не вошли.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32.

1.Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (ОЗ), включает 1 участок – включает территорию общего пользования (площадь и спуск к реке Волга)

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-М «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-М «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, включает 1 участок.

В границе территории ОЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;

- проведение работ, направленных на сохранение памятника времен Великой Отечественной войны (Братская могила), расположенного на территории площади перед объектом культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- инженерная инфраструктура: капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, установка новых, в местах, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия с территориями общего пользования (улиц, площади);

- благоустройство территории:

- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых;

- применение в мощении тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка вдоль границ, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- организация благоустроенного пешеходного спуска к реке Волга;
- организация парковок на специально отведенных площадках;
- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;
- установка временных построек, киосков, павильонов, навесов;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- размещение огнеопасных материалов и контейнеров твердых бытовых отходов;
- изменение характера рельефа;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
 - полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций;

2. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (ЗРЗ -1), включает 1 участок – включает территорию существующей и вновь формируемой малоэтажной застройки, а также территории общего пользования (дороги и проезды)

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ -1 ОКН-М «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., адрес (местоположение):

РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ -1 ОКН-М «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, включает 1 участок.

В границе территории ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного его окружения;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;
- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 метров; для отдельно стоящих хозяйственных построек (гаражей, бань, сараев и других) высотой не более 5 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
- инженерная инфраструктура: капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (ТП, ГРП и других), при необходимости установка новых высотой не более 5 метров;
- применение в отделке фасадов:
 - материалы: дерево, камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;
 - цветовой гаммы, отвечающей внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;
- благоустройство территории:
 - проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых;
 - применение в мощении тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
 - установка вдоль границ, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;
 - организация парковок на специально отведенных площадках;
 - установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования (улицы, проезды, площадь), прозрачного или смешанного (частично прозрачного) ограждения (забор) высотой не более 2,5 метров;
 - установка скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5 метров;
 - установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЗРЗ-1 запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов;

- размещение контейнеров твердых бытовых отходов ближе 100 метров от объекта культурного наследия;

- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- применение плоского решения крыш;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площадь), глухих (сплошных) ограждений;

- изменение характера рельефа;

- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых отнесена к предмету его охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

3. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (ЗРЗ -2), включает 1 участок - включает территорию вновь формируемой набережной вдоль р. Волга

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ-2 ОКН-М «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗРЗ-2 ОКН-М «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, включает 1 участок.

В границе территории ЗРЗ-2 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение историко-градостроительного и природного окружения объекта культурного наследия;
- проведение работ в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;
- возведение объектов капитального строительства рекреационного назначения в местах, определенных общей концепцией организации общественной набережной и необходимых для ее функционирования и высотой не более 5,0 метра. Высота измеряется от пешеходного уровня набережной до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания, измеряемой от пешеходной отметки набережной до верхней отметки карниза. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.
- капитальный ремонт, реконструкция существующего моста через р. Волга, при необходимости возведение нового;
- прокладка новых инженерных сетей подземным способом, установка объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и других);
- благоустройство территории, осуществляется в соответствии с единым решением организации общественной набережной и предусматривает:
 - сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых;
 - проведение работ по укреплению и благоустройству береговых склонов с сохранением характера рельефа;
 - организацию пешеходных спусков к воде;
 - организацию пляжей, пирсов, стоянок для маломерных судов;
 - организацию парковок на специально отведенных площадках;
 - установку элементов благоустройства;
- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЗРЗ-2 запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- организация транзитного проезда транспорта;
- размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- изменение характера рельефа;

- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции);

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

4.Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (ЗОПЛ), включает 1 участок - включает фрагмент акватории р.Волга

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗОПЛ ОКН-М «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, включает 1 участок).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЗОПЛ ОКН-М «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., адрес (местоположение): РТ, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, включает 1 участок.

В границе территории ЗОПЛ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение природного окружения объекта культурного наследия;

- проведение работ в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- размещение водных объектов в порядке, установленном Водным кодексом Российской Федерации;

- пирсов, причалов для маломерных судов;

- установка на водных объектах средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м.

В границе территории ЗОПЛ запрещается:

- строительство капитальных и временных зданий, сооружений;

- размещение средств наружной информации на крышах водных объектов (конструкции);

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный

облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций.

13. Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178.

Устанавливает

- 1) **новые границы территорий зон его охраны в составе:**
 - охранная зона (ОЗ);
- 2) **особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.**

Рассматриваемый объект культурного наследия, а также предлагаемые границы зон его охраны в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, не вошли, в границы исторического поселения регионального значения «город Казань», не вошли, в утвержденные границы зон охраны объектов культурного наследия по г.Казани, также не вошли

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178 (ОЗ), включает 1 участок – территория общеобразовательной школы

(далее- требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-М «Памятник воинам 66 го стрелкового корпуса, 18 стрелковой дивизии и 175 го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», адрес:РТ, г.Казань, ул.Краснококшайская,178).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ОЗ ОКН-М «Памятник воинам 66 го стрелкового корпуса, 18 стрелковой дивизии и 175 го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», адрес: РТ, г.Казань, ул.Краснококшайская,178.

В границе территории ОЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;
- использование земельного участка в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;
- благоустройство территории:
 - проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев (березы) и декоративных кустарников, за исключением санитарных рубок; посадка новых (берез и декоративных кустарников); разбивка газонов и цветников;
 - сохранение существующей планировочной структуры с применением в покрытии пешеходных дорожек и площади перед главным входом в здание школы тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

В границе территории ОЗ запрещается:

- строительство капитальных и временных зданий, сооружений;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- организация парковок;
- установка всех видов информационных конструкций;
- установка всех видов рекламных конструкций.

Проекты объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей адмиралтейской слободы и ново-татарской слободы, г. Казань и не вошедших в утвержденную границу зон охраны «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.».

- 1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы г.Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия.**

Разработка ПОЗО Адмиралтейской слободы является предметом настоящего рассмотрения и предусматривает установление объединенной зоны охраны в отношении 18-ти объектов культурного наследия:

федерального значения:

- 1) «Дом Котелова», 1833 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53 литер А11;
- 2) «Бюст дважды героя Советского Союза Н.Г.Столярова», 1950г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин;

регионального значения:

- 3) «Дом Свешникова», 1933 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 23;
- 4) «Здание Алафузовского театра (Здание льноткацкой фабрики Алафузова, где рабочие собирались на многочисленные митинги (1905 г.)), вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 49;
- 5) «Заводское здание», I половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53 литер А4, А4', А33, А210;
- 6) «Комплекс Делового двора», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Деловая, в состав которого входят:
 - 6.1) «Одноэтажный корпус», XIX в. (ул.Деловая,15);
 - 6.2) «Двухэтажный корпус», XIX в. (ул.Деловая,11)
- 7) «Зилантов монастырь», 1681 г., XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Архангельский переулок, 1;
- 8) «Здание административное», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, 3 а;
- 9) «Здание учебное», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мало-Московская, 12;
- 10) «Административное здание Порохового завода», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Первого мая, 14;
- 11) «Часовня при адмиралтейской больнице», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Столярова, 39 В;
- 12) «Юбилейная арка – «Красные ворота», в честь 100-летия порохового завода» 1888 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Степана Халтурина, у главного входа в парк им. Петрова;
- 13) «Депо -1, Петрушкин разъезд», 1875 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 29;
- 14) «Заводская мечеть», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Энгельса, 20;

местного (муниципального) значения:

- 15) «Церковь Макарьевская в Адмиралтейской слободе», 1712 г., 1889 г., 1907-1916 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, 98;
- 16) «Здание начального училища», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 26;
- 17) «Здание офицерского собрания», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, 1;
- 18) «Часовня при Мариинской богадельне», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 3.

Цель разработки Проекта - обеспечение сохранности указанных выше объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы, г.Казань, РТ в сложившемся их историко-градостроительном и природном окружении, путем установления в отношении них:

- границы территории объединенной зоны их охраны в составе, необходимом и достаточном для обеспечения их сохранности;
- особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны их охраны.

В границах предлагаемой объединенной зоны охраны указанных выше объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения расположены следующие выявленные объекты культурного наследия и 1 объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейской слободы, приложение к пояснительной записке Том 1 Обосновывающая часть проекта, являющийся выпиской из Общего списка объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани), отображены на Историко-культурном опорном плане (Приложение 1 Том 1. Обосновывающая часть проекта), **а именно, выявленные объекты культурного наследия:**

1) «Здание, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 25 лет Октября, 5

2) «Административное здание», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 25 лет Октября, 7;

3) «Памятная ротонда», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, вблизи пересечений улиц 1 мая и Богатырева;

4) «Собственный дом И.И. Алафузова, до 1863 г. дом Ганевилькена», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Цеткин/Урицкого, 20/18,

в отношении которых в рамках разработки настоящего ПОЗО Адмиралтейская слобода, разработаны и представлены Глава 1. Том 2. Утверждаемая часть проекта, проекты границ и режимы использования их территорий, проектные их границы также отображены на Историко-культурном опорном плане,

а также объект, обладающий признаками объекта культурного наследия- «Место Казанского адмиралтейства», расположенный по адресу: РТ, г. Казань, Петрушкин разъезд.

В предлагаемой границе объединенной зоны охраны указанных выше объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположены **2 утраченных объекта культурного наследия регионального значения:**

- «Дом жилой (Дом, в котором был организован Социалистический союз молодежи и размещался штаб Красной гвардии алафузовского завода)», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: РТ, г. Казань, ул. Гладилова, д. 20;

- «Дом жилой» первой половины XIX в., расположенный по адресу: РТ, г. Казань, ул. Мало-Московская, 12,

их местоположение отображено на Историко-культурном опорном плане.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в предлагаемых границах территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Рассматриваемые и указанные выше объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, а также предлагаемые в отношении них границы объединенной зоны их охраны, в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в список всемирного наследия, не вошли.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 «город Казань» отнесен к историческим поселениям регионального значения. Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218 од утверждены границы исторического поселения и предмет его охраны.

Рассматриваемая территория, территория бывшей Адмиралтейской слободы, вошла в границу исторического поселения «город Казань». При разработке экспертируемого проекта разработчиком учтены объекты, отнесенные к исторически ценным градоформирующим объектам и вошедшие в границу рассматриваемой территории, отображены на Историко-культурном опорном плане.

Особо охраняемые природные территории, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Определен следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы и включает установление границ территорий следующих зон их охраны:

- Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-1), включает 3-и участка;
- Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-2), включает 1 участок;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) (набережные вдоль р.Волги, существующие и планируемые), включает 2-а участка;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.1) (планируемый парк вдоль старого русла р.Казанки), включает 3-и участка;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.2) (существующий парк им.Петрова), включает 1 участок;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.3) (существующий парк Рыбака), включает 1 участок;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3), (существующие и планируемые скверы и бульвары), включает 13 участков;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.1), включает 18 участков;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.2), включает 6 участков;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.3), включает 1 участок;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.4), включает 6 участков;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.5), включает 7 участков;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.6) , включает 10 участков;

а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон их охраны.

Проведенные консультации в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан выявили необходимость сокращения наименования зон охраны объектов культурного наследия в общее предложение, содержащее не более 255 символов, в связи с чем, было принято решение о введении следующих сокращений в наименовании указанных выше зон охраны:

- объект культурного наследия федерального значения, указывается, как ОКН-Ф;
- объект культурного наследия регионального значения, указывается, как ОКН-Р;
- объект культурного наследия регионального значения, указывается, как ОКН-М;

а также следующие сокращения указанных выше границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, как:

-Граница территории ЕОЗ-1, включает 3 участка (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ);

-Граница территории ЕОЗ-2, включает 1 участок (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ);

-Граница территории ЕЗРЗ-1, включает 2 участка (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ)

-Граница территории ЕЗРЗ-2.1, включает 3 участка (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ);

-Граница территории ЕЗРЗ-2.2, включает 1 участок (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ);

-Граница территории ЕЗРЗ-2.3, включает 1 участок (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ)

-Граница территории ЕЗРЗ-3, включает 13 участков (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ);

-Граница территории ЕЗРЗ-4.1, включает 18 участков (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ);

-Граница территории ЕЗРЗ-4.2, включает 6 участков (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ);

-Граница территории ЕЗРЗ-4.3, включает 1 участок (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ);

-Граница территории ЕЗРЗ-4.4, включает 6 участков (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ);

-Граница территории ЕЗРЗ-4.5, включает 7 участков (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ);

-Граница территории ЕЗРЗ-4.6, включает 10 участков (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ).

Далее по тексту будут указываться, как полное, так и сокращенное их наименование.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значений, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы, г.Казань, РТ.

1.Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значений, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы (ЕОЗ-1), включает 3-и участка – включает территории общего пользования (улицы, проезды), освоенные территории

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕОЗ-1, включает 3 участка (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ)).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕОЗ-1, включает 3 участка (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ).

В границе территории ЕОЗ-1 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного их окружения;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с применением в отделке фасадов:
 - материал: дерево, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;
 - цветовой гаммы, соответствующей внешнему архитектурному облику сложившейся среды;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;
- организация подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и другие), при необходимости установка новых;
- организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий по единому проекту, отвечающему требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания;
- благоустройство территории:
 - проведение работ по озеленению: сохранение существующего принципа аллейной посадки деревьев вдоль улиц; сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;
 - применением в пешеходной части улиц, проездов, площадей тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
 - установка по границе, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;
 - установка скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;
 - организация парковок на специально отведенных площадках;
 - установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЕОЗ-1 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- изменение характера рельефа;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды и т.д), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

2.Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значений, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы (ЕОЗ-2), включает 1 участок – включает территорию бывшего некрополя (Бишбалта)

(далее- требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕОЗ-2, включает 1 участок (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ)).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕОЗ-2, включает 1 участок (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ).

В границе территории ЕОЗ-2 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного их окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЕОЗ-2 запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- изменение характера рельефа;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды и т.д), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
 - полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций;

3. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), включает 2 –а участка – включает территории существующих и планируемых набережных вдоль р.Волги

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕЗРЗ-1, включает 2 участка (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ)).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕЗРЗ-1, включает 2 участка (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ).

В границе территории ЕЗРЗ-1 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного их окружения;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей и возведение новой инженерной защиты города от паводков с организацией набережной;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, при необходимости строительство новых, высотой не более 58,0 в абсолютной отметке, что в относительной отметке составляет не более 5,0 метров;
- благоустройство территории, включает:
 - проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников; посадка низкорослых кустарников;
 - проведение работ по укреплению склонов с последующим посевом трав;
 - организация благоустроенных пешеходных спусков;
 - применение в пешеходной части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
 - установка скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;
 - организация парковок на специально отведенных площадках;
 - установка элементов благоустройства соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЕЗРЗ-1 запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- размещение огнеопасных материалов;
- изменение характера рельефа;
- фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м

включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

4. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.1), включает 3-й участка – включает территории планируемого парка вдоль старого русла р.Казанки

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕЗРЗ-2.1, включает 3 участка (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ)).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕЗРЗ-2.1, включает 3 участка (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ).

В границе территории ЕЗРЗ-2.1 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного их окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- проведение работ, направленных на организацию единой парковой зоны, включает:

- воссоздание, на основе материалов историко-архивных изысканий, утраченной галереи «Тверь», а также установку скульптур и малых архитектурных форм, посвященных истории места высотой не более 11,0 метров;

- реконструкцию и возведение новых объектов капитального строительства рекреационного и туристического назначения (музеи, кафе, рестораны, салоны проката спортивного инвентаря и другие) высотой не более 11,0 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов; при наличии, устанавливаемых на крыше: лифтовых помещений, лестниц, котельных - измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более 1/4 от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза при скатном решении крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- применение в отделке фасадов: дерево, камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурку фасадов под покраску с максимальным процентом их остекления, исходя из предлагаемого конструктивного решения здания;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующей инженерной инфраструктуры, прокладку новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт, реконструкцию и возведение новых объектов инженерной инфраструктуры;

- организацию планировочной структуры парка, предусмотренной для отдыха разных возрастных групп и с учетом того, что рассматриваемая территория расположена рядом с культовым объектом (Зилантов монастырь);

- проведение работ по очистке старого русла реки Казанки и озер, организацию по их берегам благоустроенных пешеходных набережных со спусками к воде, пирсами, стоянками для маломерных туристических судов, включая организацию пешеходных мостов через водную акваторию и систему фонтанов;
- сохранение естественного принципа озеленения, предусматривающего сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых, включая разбивку газонов и цветников;
- применение в пешеходной части натуральных материалов (камень, дерево) или имитирующих камень (тротуарная плитка), гравийную смесь с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;
- организацию подземных сооружений (паркингов и иных, необходимых на функционирования парка сооружений) при наличии заключений, подтверждающих отсутствие их негативного воздействия на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;
- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЕЗРЗ-2.1 запрещается:

- засыпка водоемов;
- организация парка по типу парка развлечений и аттракционов;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- размещение огнеопасных материалов;
- изменение характера рельефа;
- установка всех видов ограждений парковой территории, за исключением на участках, смежных с границами территорий специального и производственного назначения, высотой и характером их ограждения, отвечающих требованиям безопасности и с организацией вдоль них со стороны парковой территории сплошного озеленения по типу зеленой кулисы;
- фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- крупногабаритных конструкций;
- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

5. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.2) включает 1 участок – территория существующего парк им. Петрова

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕЗРЗ-2.2, включает 1 участок (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ)).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕЗРЗ-2.2, включает 1 участок (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ).

В границе территории ЕЗРЗ-2.2 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного их окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- проведение работ, направленных на организацию единой парковой зоны, включает:

- капитальный ремонт и реконструкцию существующего объекта капитального строительства спортивного назначения без увеличения его параметров (площади застройки и высоты);

- реконструкцию и возведение новых объектов капитального строительства рекреационного и спортивного назначения (кафе, спортивные залы, салоны проката спортивного инвентаря и другие) высотой не более 9,0 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов; при наличии, устанавливаемых на крыше: лифтовых помещений, лестниц, котельных - измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более 1/4 от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза при скатном решении крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- применение в отделке фасадов: дерево, камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурку фасадов под покраску с высоким процентом их остекления;

- организацию парковой зоны, предусматривающей разные виды отдыха и занятия спортом для разных возрастных групп;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующей инженерной инфраструктуры, прокладку новых инженерных сетей подземным способом;

капитальный ремонт, реконструкцию и возведение новых объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и другие);

- сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- капитальный ремонт существующих фонтанов, при необходимости организация новых;

- применение в пешеходной части улиц, проездов, площадей натуральных материалов (камень, дерево), тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- капитальный ремонт существующих памятных знаков (скульптур, стел, мемориальных комплексов);

- установка по границе парковой зоны прозрачного ограждения;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЕЗРЗ-2.2 запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов;

- изменение характера рельефа;

- фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

6. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.3), включает 1 участок - территория существующего парка Рыбака

(далее - требования к градостроительным в границе территории ЕЗРЗ-2.3, включает 1 участок (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ)).

Требования к градостроительным в границе территории ЕЗРЗ-2.3, включает 1 участок (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ).

В границах территории ЕЗРЗ-2.3 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного их окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казани;

- проведение работ, направленных на организацию единой парковой зоны, включает:

- реконструкцию и возведение новых объектов капитального строительства рекреационного назначения (кафе; туалеты; салоны проката спортивного инвентаря и другие) высотой не более 6,0 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов; при наличии, устанавливаемых на крыше: лифтовых помещений, лестниц, котельных - измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза при скатном решении крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- применение в отделке фасадов: дерево, камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурку фасадов под покраску с высоким процентом их остекления;

- организацию парковой зоны, предусматривающей разные виды отдыха и занятия спортом для разных возрастных групп;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующей инженерной инфраструктуры, прокладку новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт, реконструкцию и возведение новых объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и другие);

- сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- капитальный ремонт существующих фонтанов, при необходимости организация новых;

- применение в пешеходной части улиц, проездов, площадей натуральных материалов (камень, дерево), тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границе парковой зоны прозрачного ограждения;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЕЗРЗ-2.3 запрещается:

- организация парковок;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- размещение огнеопасных материалов;
- изменение характера рельефа;
- фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
 - полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия;

7. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3), включает 13-ть участков – территории существующих и планируемых скверов и бульваров

(далее - требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕЗРЗ-3, включает 13 участков (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ)).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕЗРЗ-3, включает 13 участков (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ).

В границе территории ЕЗРЗ-3 разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного их окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- благоустройство территории, включает:

- сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- применение в пешеходной части натуральных материалов (камень, дерево), тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установку по границам, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- капитальный ремонт существующих, установку новых скульптур, малых архитектурных форм, посвященных истории места и связанных с ним исторических личностей;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЕЗРЗ-3 запрещается:

- возведение объектов капитального и не капитального строительства;

- организация парковок;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов;

- изменение характера рельефа;

- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов рекламных конструкций за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

8. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) с особыми требованиями к высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции в 6-ти ее подзонах: (ЕЗРЗ-4.1), включает 18-ть участков; (ЕЗРЗ-4.2) , включает 6-ть участков; (ЕЗРЗ-4.3), включает 1 участок; (ЕЗРЗ-4.4), включает 6-ть участков; (ЕЗРЗ-4.5), включает 7-мь участков; (ЕЗРЗ-4.6), включает 10 участков – территории существующей и планируемой застройки

(далее - общие требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЕЗРЗ-4.1, включает 18 участков, ЕЗРЗ-4.2, включает 6 участков, ЕЗРЗ-4.3, включает 1 участок, ЕЗРЗ-4.4, включает 6 участков, ЕЗРЗ-4.5, включает 7 участков, ЕЗРЗ-4.6, включает 10 участков (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ) с особыми требованиями к высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий каждой из указанных зон охраны).

Общие требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЕЗРЗ-4.1, включает 18 участков; ЕЗРЗ-4.2, включает 6 участков; ЕЗРЗ-4.3, включает 1 участок; ЕЗРЗ-4.4, включает 6 участков; ЕЗРЗ-4.5, включает 7 участков; ЕЗРЗ-4.6, включает 10 участков (территория Адмиралтейской слободы, г. Казань, РТ) с особыми требованиями к высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий каждой из указанных зон охраны.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного их окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с указанными ниже высотными параметрами разрешенного строительства. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов; при наличии, устанавливаемых на крыше: лифтовых помещений, лестниц, котельных - измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза при скатном решении крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются:

- а) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЕЗРЗ-4.1) , включает 18-ть участков – высотой не более 12 метров;

- б) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЕЗРЗ-4.2), включает 6-ть участков - высотой не более 14 метров;

- в) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЕЗРЗ-4.3), включает 1 участок - высотой не более 16 метров;

г) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЕЗРЗ-4.4), включает 6-ть участков - высотой не более 17 метров;

д) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЕЗРЗ-4.5), включает 7-мь участков - высотой не более 20 метров;

е) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЕЗРЗ-4.6), включает 10-ть участков - высотой не более 25 метров;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

- применение в отделке фасадов объектов капитального строительства материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды;

- организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий по единому проекту, учитывающему внешний архитектурный облик здания;

- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт существующих и установка новых объектов инженерной инфраструктуры;

- благоустройство территории, включает:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- применение в пешеходной части улиц, проездов, площадей тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- организация спортивных и детских площадок;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования прозрачных ограждений;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов;

- изменение характера рельефа;

- фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования глухих (сплошных) ограждений;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
 - полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г.Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия.

Разработка ПОЗО Ново-Татарской слободы является предметом настоящего рассмотрения и предусматривает установление объединенной зоны охраны в отношении 2-х объектов культурного наследия:

федерального значения: «Минаретные завершения мечетей: Ново-Слободской», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Мазита Гафури, д.34а (*№66 по общему Списку объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани*);

регионального значения: «Мечеть Ново-Слободская», 1801-1805гг, расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Кызыл Татарстан, 20 (*№162 по общему Списку объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани*).

Цель разработки проекта - обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Минаретные завершения мечетей: Ново-Слободской», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Мазита Гафури, д.34а и регионального значения «Мечеть Ново-Слободская», 1801-1805гг, расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Кызыл Татарстан, 20 в сложившемся их историко-градостроительном и природном окружении, путем установления в отношении них:

- границы территории объединенной зоны их охраны в составе, необходимом и достаточном для обеспечения их сохранности;
- особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны их охраны.

В границах предлагаемой объединенной зоны охраны указанных выше объектов культурного наследия федерального и регионального значения расположен выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенный по адресу: РТ,

г.Казань, ул.Меховщиков, 2, и в отношении которого, в виду отсутствия утвержденной границы его территории на момент разработки настоящего проекта, предусматривается разработка границы его территории, включающая в том числе графическое ее описание (Глава 1. Том 2. Утверждаемая часть проекта), отображен на Историко-культурном опорном плане (Приложение 1. Том 1. Обосновывающая часть проекта).

Исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань», отображены на Историко-культурном опорном плане (Приложение №1 Том 1), учитывались при формировании требований к особым режимам использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в предлагаемых границах территории объединенной зоны охраны рассматриваемых объектов культурного наследия федерального, регионального значения, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 «город Казань» отнесен к историческим поселениям регионального значения. Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218 од утверждены границы исторического поселения и предмет его охраны. Рассматриваемая территория, территория бывшей Ново-Татарской слободы, вошла в границу исторического поселения «город Казань». При разработке экспертируемого проекта разработчиком учтены объекты, отнесенные к исторически ценным градоформирующим объектам и вошедшие в границу рассматриваемой территории, отображены на Историко-культурном опорном плане.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы и включает установление границ территорий следующих зон их охраны:

- единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ);

-единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ), включающей установление 2-х ее подзон: ЕЗРЗ-1, включает 2 и ЕЗРЗ-2, включает 2,

а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон их охраны.

Рассматриваемые объекты культурного наследия, а также предлагаемые в отношении них границы объединенной зоны их охраны, в утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, не вошли.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы, г.Казань, РТ.

1.Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения,

расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы (ЕОЗ), включает 1 участок – включает территории общего пользования (улицы), а также частично освоенные и свободные от застройки территории

(далее- требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕОЗ, включает 1 участок (территория Ново-Татарской слободы, г.Казань, РТ).

Требования к градостроительным регламентам в границе территории ЕОЗ, включает 1 участок (территория Ново-Татарской слободы, г.Казань, РТ).

В границе территории ЕОЗ разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного их окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с применением в отделке их фасадов:

- материал: дерево, штукатурка и кирпич под покраску;

- покраска: применение цветовой гаммы, соответствующей цветовой гамме объекта культурного наследия (применение в покраске фасадов светлые оттенки: белый цвет или оттенки близкие к белому цвету);

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и другие), при необходимости установка новых;

- организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий по единому проекту, отвечающему требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания;

- благоустройство территории:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующего принципа аллейной посадки деревьев вдоль улиц; сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- применением в пешеходной части улиц, проездов, площадей тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границе, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- установка скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка элементов благоустройства соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В границе территории ЕОЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов;

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

- размещение огнеопасных материалов;

- изменение характера рельефа;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды и т.д.), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

- фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов рекламных конструкций;

2. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) с особыми требованиями к высотным параметрам разрешенного строительства в 2-х ее подзонах: ЕЗРЗ-1, включает 2 участка и ЕЗРЗ-2, включает 2 участка – освоенные и планируемые к освоению территории

(далее - общие требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЕЗРЗ-1, включает 2 участка и ЕЗРЗ-2, включает 2 участка (территория Ново-Татарской слободы, г. Казань, РТ) с особыми требованиями к высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий каждой из указанных зон охраны).

Общие требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЕЗРЗ-1, включает 2 участка и ЕЗРЗ-2, включает 2 участка (территория Ново-Татарской слободы, г. Казань, РТ) с особыми требованиями к высотным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий каждой из указанных зон охраны.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительного и природного их окружения;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казань;

- реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с указанными ниже высотными параметрами разрешенного строительства. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов; при наличии, устанавливаемых на крыше: лифтовых помещений, лестниц, котельных - измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза при скатном решении крыши или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются:

- а) в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, включает 2-а участка – не более 14 метров;

- б) в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2, включает 2-а участка – не более 25 метров;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань»;

- организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий по единому проекту, отвечающему требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания;

- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (ТП, ГРП и другие), при необходимости установка новых;

- благоустройство территории, включает:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- применением в пешеходной части улиц, проездов, тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установка по границе, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- установка скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

- установка элементов благоустройства соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- размещение огнеопасных материалов;
- изменение характера рельефа;
- фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования глухих (сплошных) ограждений;
- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть, предусмотрена первоначальным проектом строительства здания;
- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:
 - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;
 - крупногабаритных конструкций;
 - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
 - полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. м включительно и высотой до 5,0 м включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.

Обоснования вывода экспертизы:

Представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия (предусматривающую корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны) по составу представленных материалов, включающих обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части, отвечает требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проектная документация выполнена по результатам проведенных историко-культурных и натурных исследований всех объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан, и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, и визуально-ландшафтного анализа применительно к каждому из них, анализа современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории и действующих документов градостроительного регулирования на территории муниципального образования

г.Казань, с учетом принятых в отношении данных объектов культурного наследия нормативно-правовых актов об утверждении границ и режима использования их территорий, включая проектные, содержащихся в составе Проекта, а также с учетом сведений по границам земельных участков, прошедших кадастровый учет (по данным публичной кадастровой карты), в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и **в целях обеспечения сохранности** объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани в Республике Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, путем разработки:

- 13-ти проектов зон охраны применительно к каждому из 13-ти объектов культурного наследия;

- 2-х проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, сосредоточенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы (далее-ПОЗО Адмиралтейской слободы) и на территории Ново-Татарской слободы (далее-ПОЗО Ново-Татарской слободы): **состав зон охраны, границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, а именно:**

а) Проекты зон охраны, разрабатываемые применительно к каждому объекту культурного наследия федерального, регионального и местного значений и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.»:

- 1. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов.**

Устанавливает

- 1) **новые границы территорий зон его охраны в составе:**

- охранная зона (ОЗ), включает 2-е подзоны: (ОЗ-1), включает 3-и участка и (ОЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 2-е подзоны: (ЗРЗ-1), включает 2 участка и (ЗРЗ-2), включает 4 участка;
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

- 2) **и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.**

- 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а.**

Устанавливает

- 1) **новые границы территорий зон его охраны в составе:**

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

- 2) **и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.**

- 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49.**

Устанавливает

- 1) **новые границы территорий зон его охраны в составе:**

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки».

Устанавливает

- 1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранная зона (ОЗ);

- 2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

5. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Л.Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28.

Устанавливает

- 1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранная зона (ОЗ);

- 2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

6. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1.

Устанавливает

- 1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранная зона (ОЗ);

- 2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны

7. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48.

Устанавливает

- 1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранная зона (ОЗ);

- 2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

8. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх.Н.Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, 47а.

Устанавливает

- 1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранная зона (ОЗ);

- 2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

9. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а.

Устанавливает

1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 3-й участка;
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), включает 2-й участка.

2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

10. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8.

Устанавливает

1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

11. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112.

Устанавливает

1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

12. Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32.

Устанавливает

1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 2-е подзоны: (ЗРЗ-1) и (ЗРЗ-2);

2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

13. Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178.

Устанавливает

1) новые границы территорий зон его охраны в составе:

- охранная зона (ОЗ);

2) и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

б) Проекты объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей адмиралтейской слободы и ново-татарской слободы, г. Казань и не вошедших в утвержденную границу зон охраны «Ансамбля Казанского Кремля».

1. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы г.Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия.

Определен следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы и включает установление границ территорий следующих зон их охраны:

- Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-1), включает 3-и участка;
- Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-2), включает 1 участок;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) (набережные вдоль р. Волги, существующие и планируемые), включает 2-а участка;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.1) (планируемый парк вдоль старого русла р. Казанки), включает 3-и участка;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.2) (существующий парк им. Петрова), включает 1 участок;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.3) (существующий парк Рыбака), включает 1 участок;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3), (существующие и планируемые скверы и бульвары), включает 13-ть участков;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.1), включает 18-ть участков;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.2), включает 6-ть участков;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.3), включает 1 участок;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.4), включает 6-ть участков;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.5), включает 7-мь участков;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.6), включает 10-ть участков;

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон их охраны.

2. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г.Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы и включает установление границ территорий следующих зон их охраны:

- единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ);

-единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ), включающей установление 2-х ее подзон: ЕЗРЗ-1, включает 2 и ЕЗРЗ-2, включает 2,

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов в составе Проекта, отметила, что его состав, включающий обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части, принимаемые в нем решения по установлению состава зон охраны, границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в предлагаемых границах зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Казани, не противоречат требованиям действующего законодательства, предъявляемых к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, а содержащиеся в них решения, направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном их окружении.

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам. Материалы обосновывающей части Проекта, стали основанием для разработки утверждаемой его части Проекта. Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, в составе:

- охранный зона (ОЗ), включает 2-е подзоны: (ОЗ-1), включает 3-и участка и (ОЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 2-е подзоны: (ЗРЗ-1), включает 2 участка и (ЗРЗ-2), включает 4 участка;
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ),
- и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;

2. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а, в составе:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;

3. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49, в составе:
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
 - и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;
4. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки», в составе:
 - охранный зона (ОЗ);
 - и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;
5. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Л.Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28, в составе:
 - охранный зона (ОЗ);
 - и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;
6. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1, в составе:
 - охранный зона (ОЗ);
 - и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;
7. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48, в составе:
 - охранный зона (ОЗ);
 - и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;
8. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх.Н.Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, 47а, в составе:
 - охранный зона (ОЗ);
 - и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;
9. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а, в составе:
 - охранный зона (ОЗ);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 3-и участка;
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), включает 2-а участка,
- и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;

10. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8, в составе:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;

11. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;

12. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, в составе:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 2-е подзоны: (ЗРЗ-1) и (ЗРЗ-2);
- и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;

13. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178, в составе:

- охранная зона (ОЗ);
- и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны;

14. Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы г.Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, в составе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного

значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы и включающую установление границ территорий следующих зон их охраны:

- Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-1), включает 3-и участка;
 - Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-2), включает 1 участок;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) (набережные вдоль р.Волги, существующие и планируемые), включает 2-а участка;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.1) (планируемый парк вдоль старого русла р.Казанки), включает 3-и участка;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.2) (существующий парк им.Петрова), включает 1 участок;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.3) (существующий парк Рыбака), включает 1 участок;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3), (существующие и планируемые скверы и бульвары), включает 13-ть участков;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.1), включает 18-ть участков;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.2), включает 6-ть участков;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.3), включает 1 участок;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.4), включает 6-ть участков;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.5), включает 7-мь участков;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.6), включает 10-ть участков;
- а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон их охраны;

15. Установление границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г.Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, в составе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы и включающую установление границ территорий следующих зон их охраны:

- единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ);
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ), включающей установление 2-х ее подзон: ЕЗРЗ-1, включает 2 и ЕЗРЗ-2, включает 2,
- а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны;

представленных в составе научно-проектной документации «Проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия (предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики

Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны) **СООТВЕТСТВУЮТ (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном законодательством порядке:

1. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, в составе:

- охранная зона (ОЗ), включает 2-е подзоны: (ОЗ-1) ,включает 3-и участка и (ОЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 2-е подзоны: (ЗРЗ-1) ,включает 2 участка и (ЗРЗ-2) , включает 4 участка;
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

2. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а, в составе:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

3. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

4. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки», в составе:

- охранная зона (ОЗ);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

5. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Л.Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28, в составе:

- охранный зона (ОЗ);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

6. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1, в составе:

- охранный зона (ОЗ);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

7. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48, в составе:

- охранный зона (ОЗ);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

8. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх.Н.Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, 47а, в составе:

- охранный зона (ОЗ);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

9. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а, в составе:

- охранный зона (ОЗ);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 3-й участка;

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ), включает 2-й участка.

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

10. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8, в составе:

- охранный зона (ОЗ);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

11. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

12. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32, в составе:

- охранный зона (ОЗ);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включает 2-е подзоны: (ЗРЗ-1) и (ЗРЗ-2);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

13. Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178, в составе:

- охранный зона (ОЗ);

и особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;

14. Границы территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы г. Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, в составе:

- Единая охранный зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-1), включает 3-и участка;

- Единая охранный зона объектов культурного наследия (ЕОЗ-2), включает 1 участок;

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) (набережные вдоль р. Волги, существующие и планируемые), включает 2-а участка;

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.1) (планируемый парк вдоль старого русла р. Казанки), включает 3-и участка;

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.2) (существующий парк им. Петрова), включает 1 участок;

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2.3) (существующий парк Рыбака), включает 1 участок;

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3), (существующие и планируемые скверы и бульвары), включает 13-ть участков;

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.1), включает 18-ть участков;

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.2), включает 6-ть участков;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.3), включает 1 участок;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.4), включает 6-ть участков;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.5), включает 7-мь участков;
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4.6), включает 10-ть участков;
- а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон их охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы;**

15. Границы территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г. Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, в составе:

- единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ);
 - единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ), включающей установление 2-х ее подзон: ЕЗРЗ-1, включает 2 и ЕЗРЗ-2, включает 2,
- а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон их охраны, отображенные в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение № 1. Фотофиксация объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	на 21 л.
Приложение № 2. Графическое описание границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия	на 17 л.
ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 16 сентября 2019 года	на 7 л.

ПРОТОКОЛ № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 30 декабря 2019 года	на 3 л.
---	---------

Председатель экспертной комиссии

В.В. Тарновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Е.В. Холодова

Член экспертной комиссии

И.П. Гусейнова

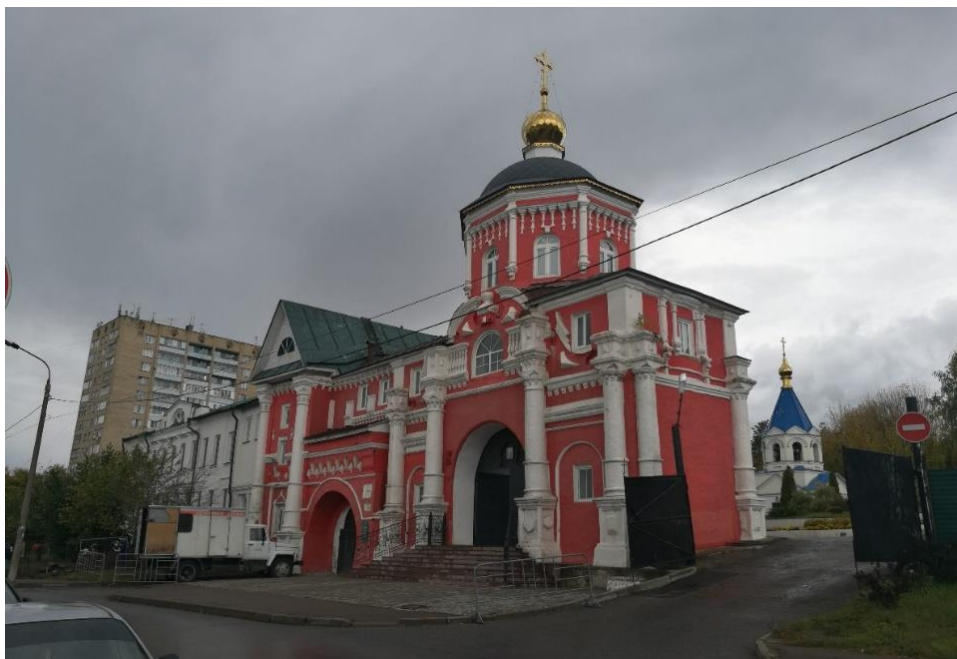
**Генеральный директор
ООО «НИИ РПИИКЭ»**

О.В. Худяков

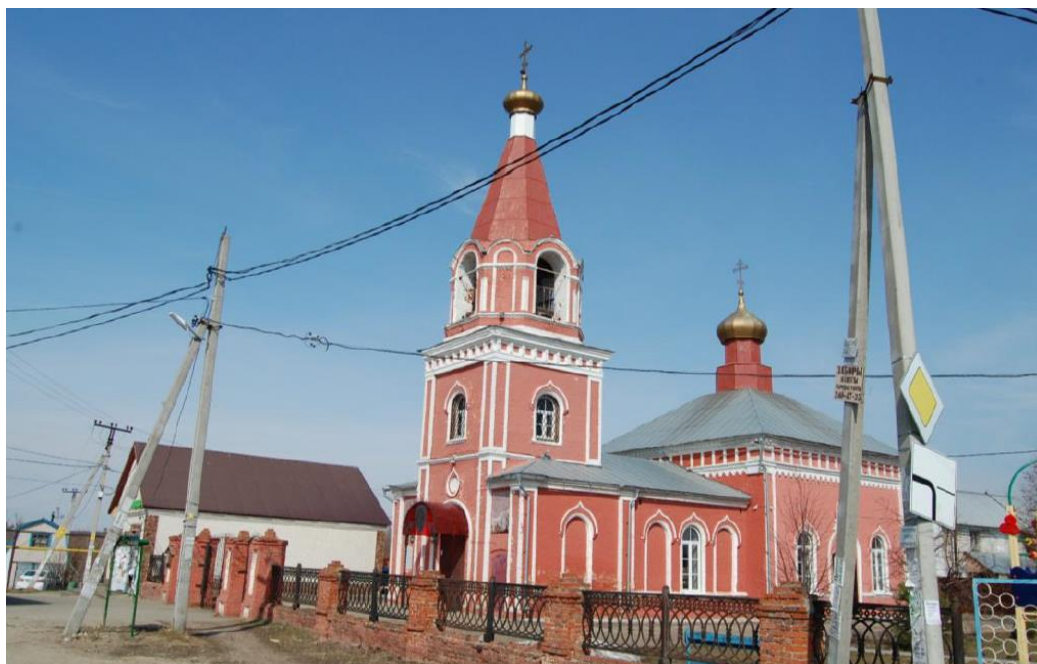
Дата оформления заключения экспертизы: 30 декабря 2019 года.

**Фотофиксация объектов культурного наследия,
расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан
и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.»,
включенного в Список всемирного наследия,
выявленных объектов культурного наследия, объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия
(по состоянию на 2019 год)**

1. «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположена по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98 (№ 99 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



2. «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а (№ 55 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



3. «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49 (№ 126 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



4. «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки» (№ 391 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



5. «Дом К.Л.Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28 (№ 3 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



6. «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1 (№ 134 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



7. «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48 (№ 390 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



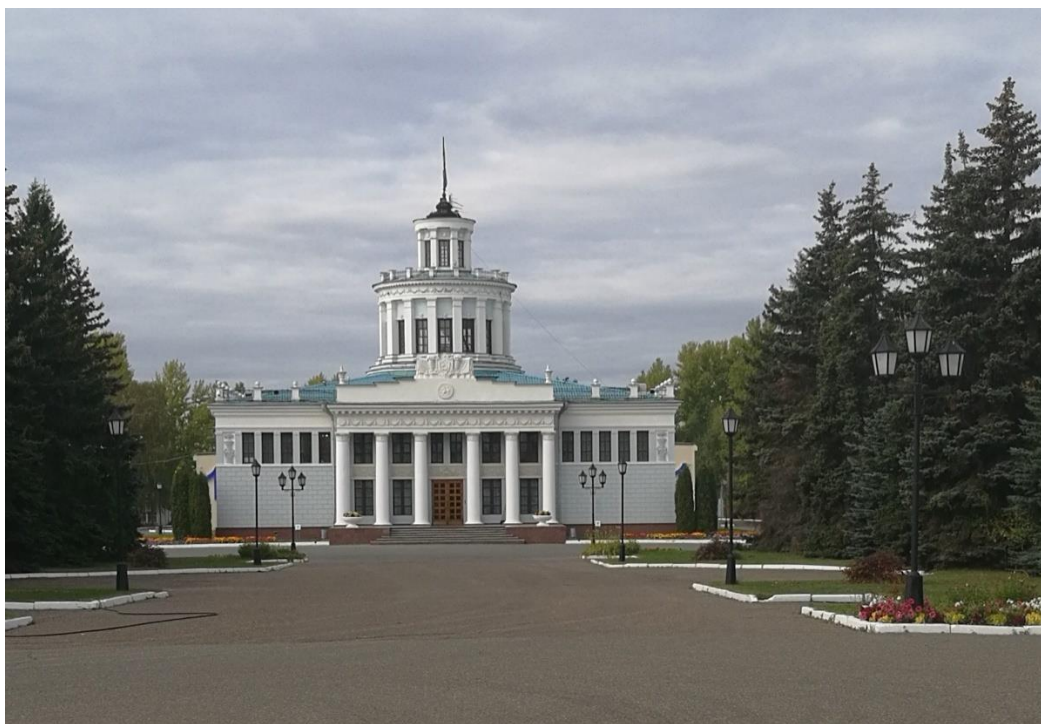
8. «Здание Аэровокзала», 1954г., арх. Н. Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, 47а (№ 292 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



9. **«Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а (№ 61 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**



10. **«Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 (№ 289 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**



11. «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (№ 376 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).





12. «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (№ 239 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



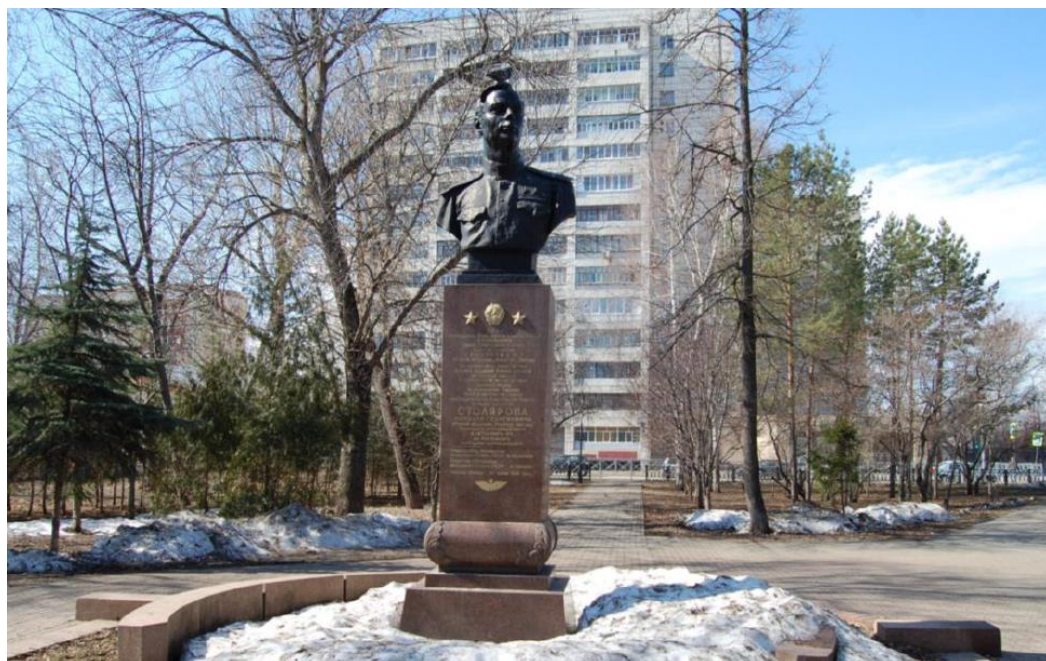
13. «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178 (№ 240 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



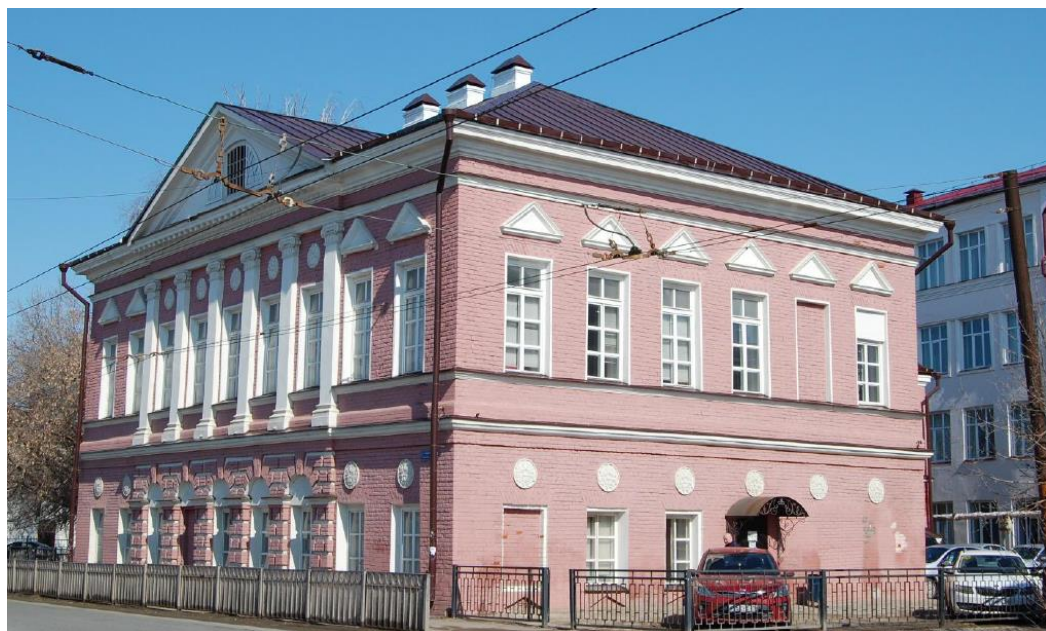
14. «Дом Котелова», 1833 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53 литер А11 (№ 71 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



15. «Бюст дважды героя Советского Союза Н.Г. Столярова», 1950г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин (№ 381 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань).



16. «Дом Свешникова», 1933 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 23 (№ 68 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



17. «Здание Алафузовского театра (Здание льноткацкой фабрики Алафузова, где рабочие собирались на многочисленные митинги (1905 г.)), вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 49 (№ 70 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



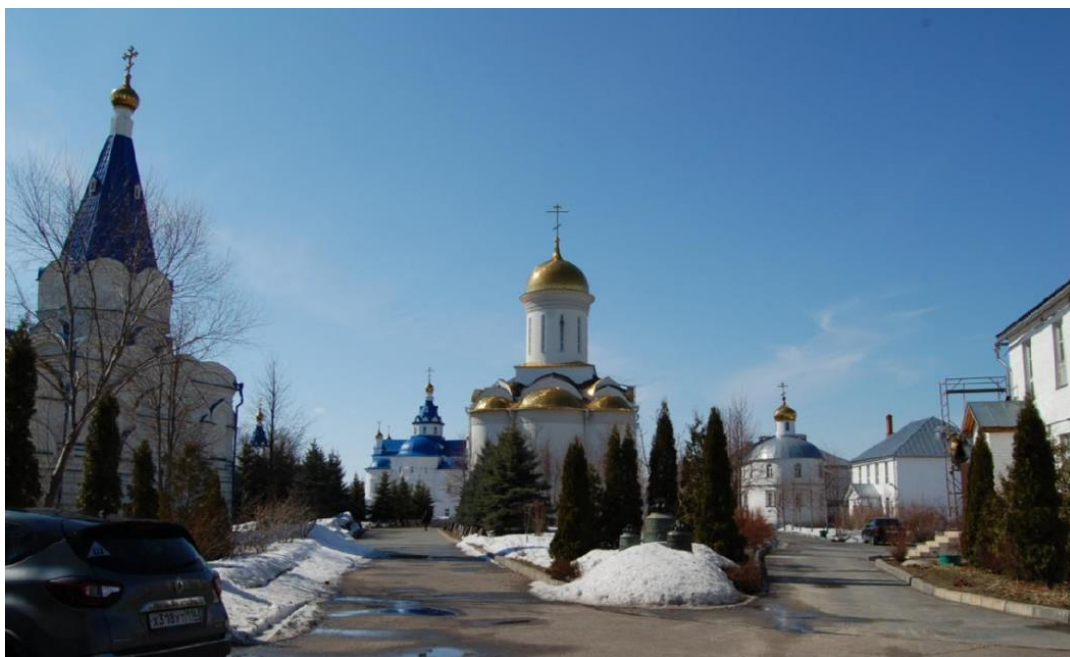
18. «Заводское здание», I половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 53 литер А4, А4', А33, А210 (№ 72 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



19. «Комплекс Делового двора», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Деловая, в состав которого входят:
- а) «Одноэтажный корпус», XIX в. (ул.Деловая,15);
 - б) «Двухэтажный корпус», XIX в. (ул.Деловая,11)
- (№№98, 98/1, 98/2 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)*



20. «Зилантов монастырь», 1681 г., XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Архангельский переулок, 1 (№ 141 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



21. «Здание административное», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, 3 а (№ 176 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



22. «Здание учебное», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мало-Московская, 12 (№ 178 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



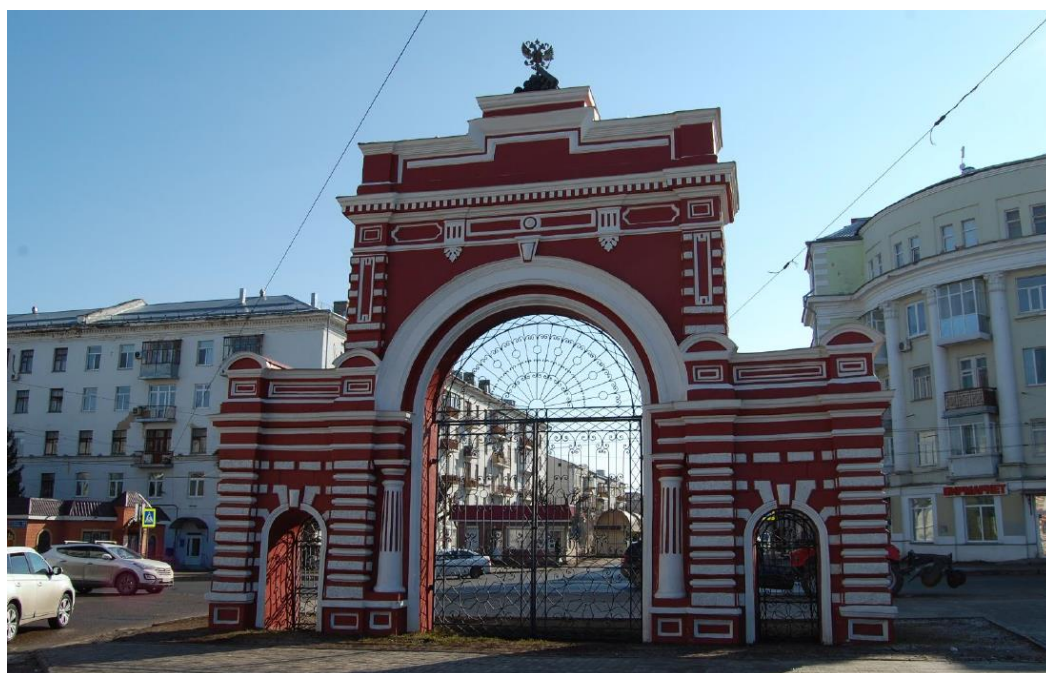
23. «Административное здание Порохового завода», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого мая, 14(№ 293 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



24. «Часовня при адмиралтейской больнице», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Столярова, 39 В; (№ 328 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



25. «Юбилейная арка – «Красные ворота», в честь 100-летия порохового завода» 1888 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Степана Халтурина, у главного входа в парк им. Петрова (№ 377 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



26. «Депо -1, Петрушкин разъезд», 1875 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 29 (№ 380 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



27. «Заводская мечеть», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Энгельса, 20 (№ 389 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



28. «Церковь Макарьевская в Адмиралтейской слободе», 1712 г., 1889 г., 1907-1916 гг., архитектор С.В. Бечко-Друзин, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, 98 (№ 37 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



29. «Здание начального училища», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, 26 (№ 69 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань).



30. «Здание офицерского собрания», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, 1 (№ 175 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань).



31. «Часовня при Мариинской богадельне», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 3 (№ 379 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г.Казань)



32. «Здание, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 25 лет Октября, 5 (№ 18 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).



33. «Административное здание», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.25 лет Октября,7 (№ 19 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).



34. «Памятная ротонда», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, вблизи пересечений улиц 1 мая и Богатырева (№ 28 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).



35. «Собственный дом И.И. Алафузова, до 1863г. дом Ганевилькена», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.К.Цеткин/Урицкого, 20/18 (№ 39 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).



36. «Место Казанского адмиралтейства», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Петрушкин разъезд (№ 7 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г.Казани).



37. «Минаретные завершения мечетей: Ново-Слободской», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Мазита Гафури, д.34а(№66 по общему Списку объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани);



38. «Мечеть Ново-Слободская», 1801-1805гг, расположенного по адресу: РТ, г.Казань, ул.Кызыл Татарстан, 20 (№162 по общему Списку объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани);

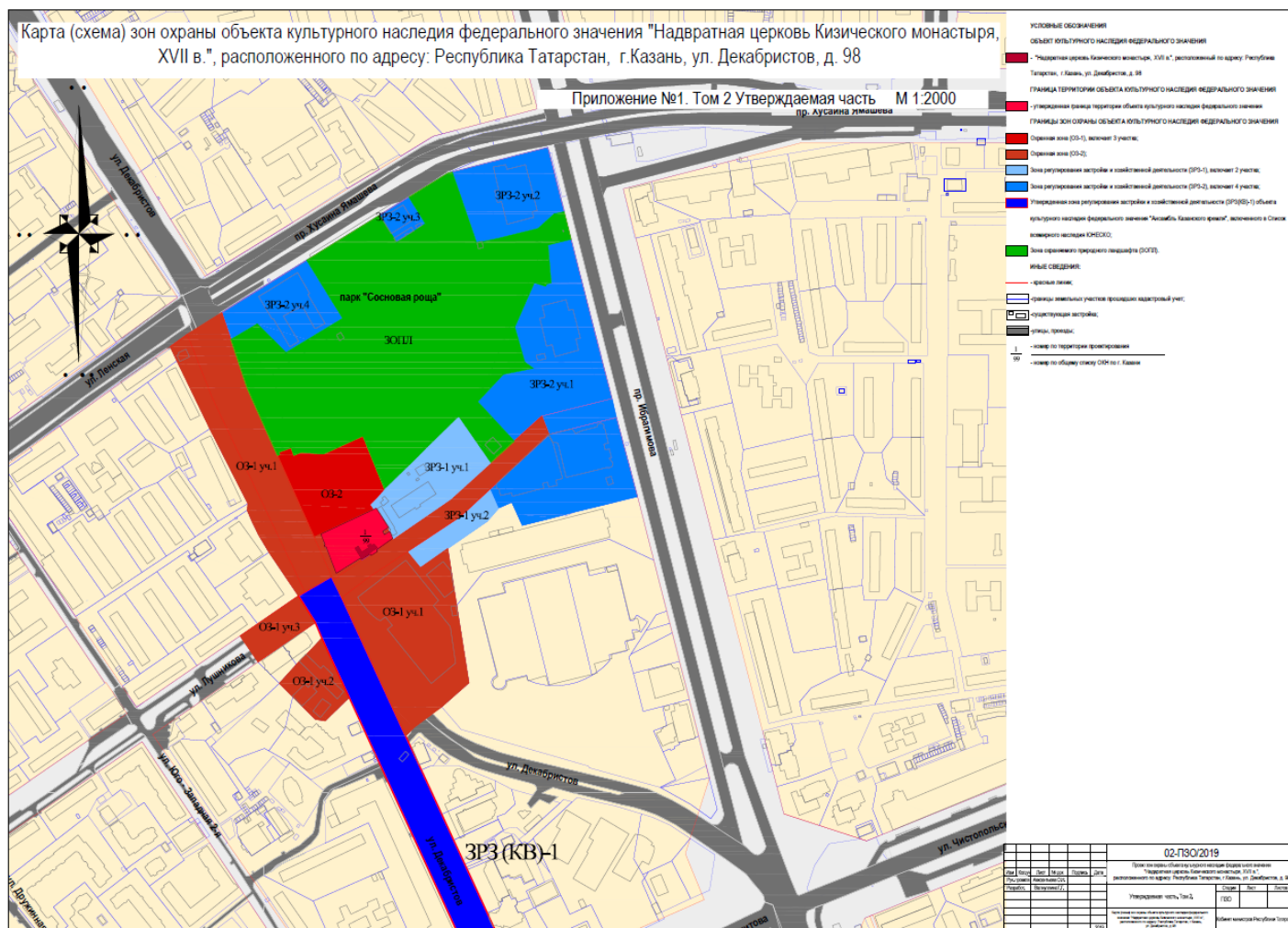


39. «Жилой дом», XIX в., расположенный по адресу: РТ, г. Казань, ул. Меховщиков, 2 (№ 51 согласно Списку выявленных объектов культурного наследия (В) и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Об), расположенных на территории муниципального образования г. Казани).

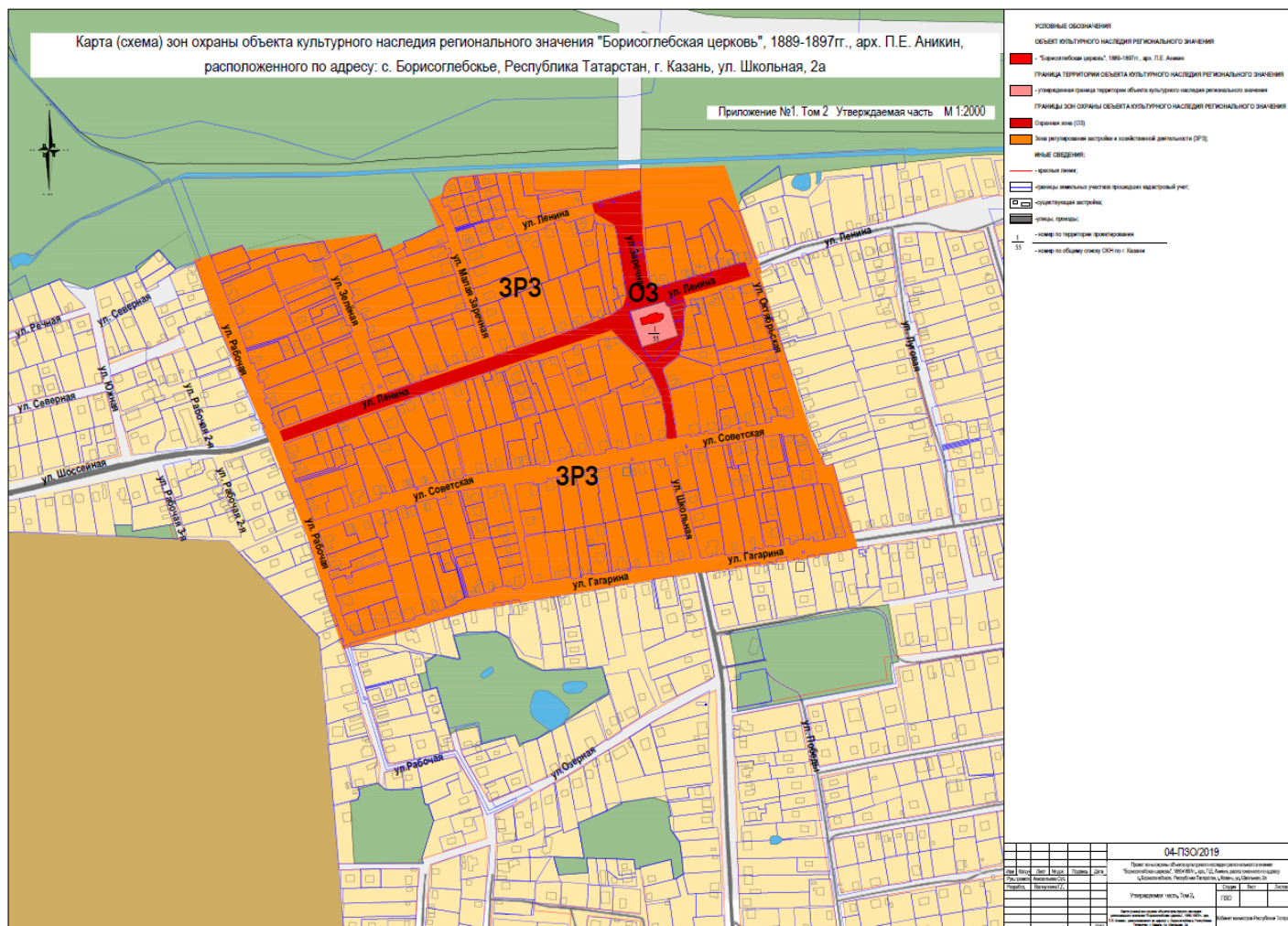


**Графическое описание границ зон охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан
и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.»,
включенного в Список всемирного наследия**

- 1. Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98 (№ 99 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).**



2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а (№555 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



**Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович",
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49**

Приложение №1. Том 2 Утверждаемая часть М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Объект культурного наследия регионального значения
- "Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович", расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49
Исторические здания и сооружения, объекты составляющие исторический предмет охраны исторического поселения не имеющего значимости

СТАНЦИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- условное обозначение границ территории охраняемого исторического памятника
- границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
ДРУГЕ СООБЩЕНИЯ:
- красная линия;
- границы земельных участков; граница водноземельного участка;
- существующие строения;
- улицы, проспекты;
- линии на территории проектирования;
- линия на общую границу ЗСО от г. Казани.

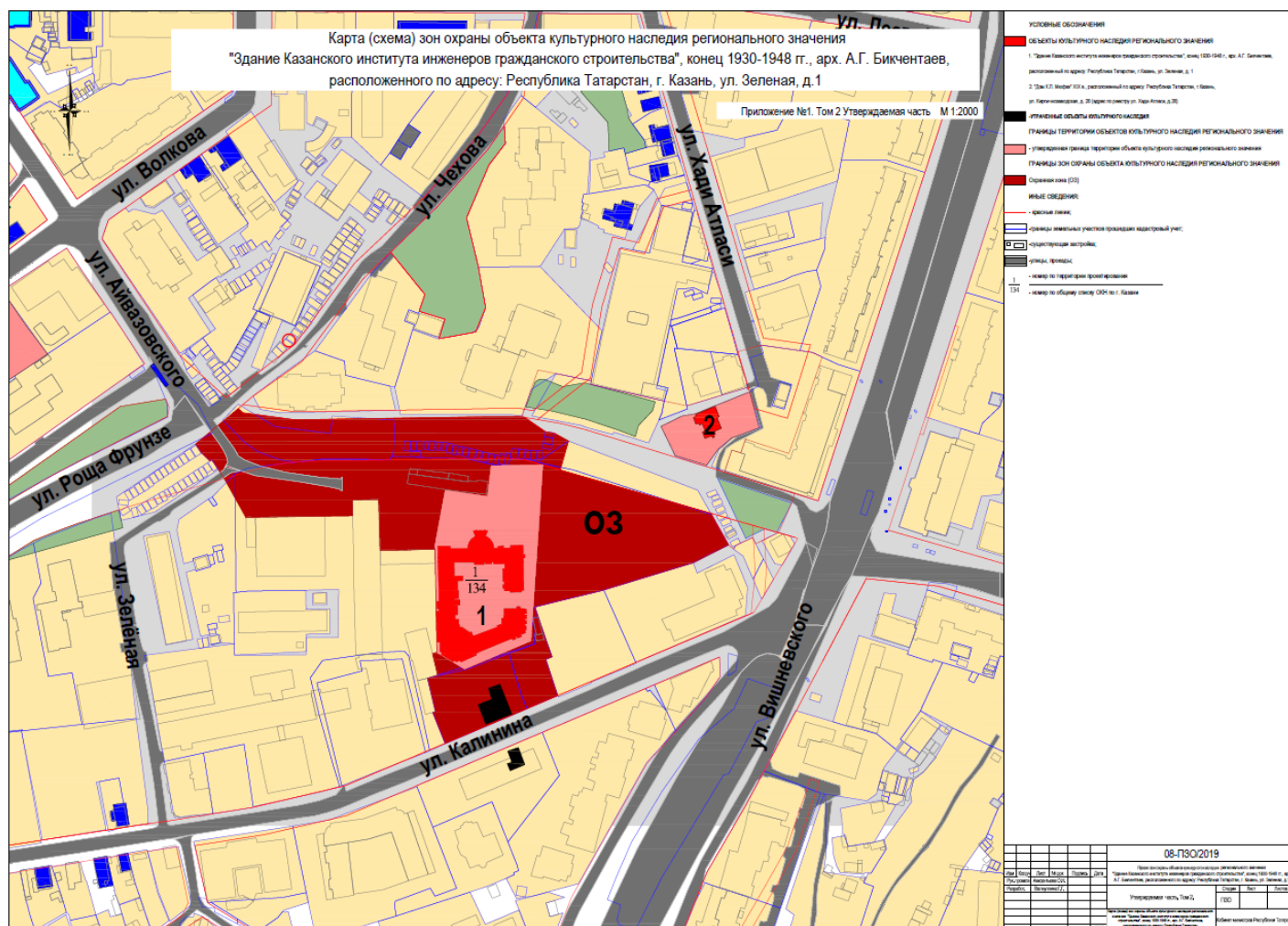
05-ПЗО/2019					
№ п/п	Дата	Вид изменений	Тема	Подпись	Место
1	05.07.2019	Изменения	Актуализация данных	(подпись)	Казань

[illegible]

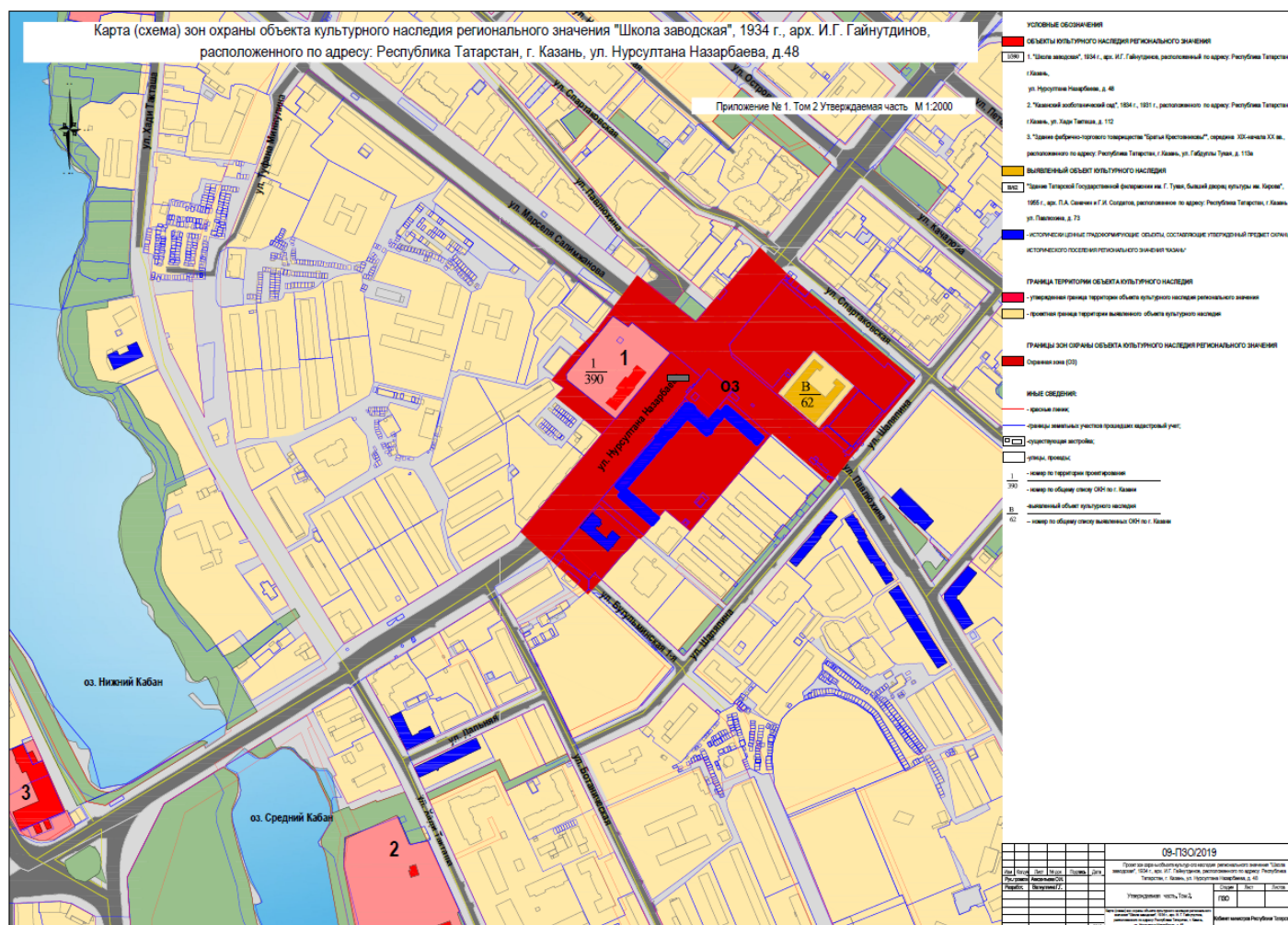
Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом К.П. Мюфке", XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д.28



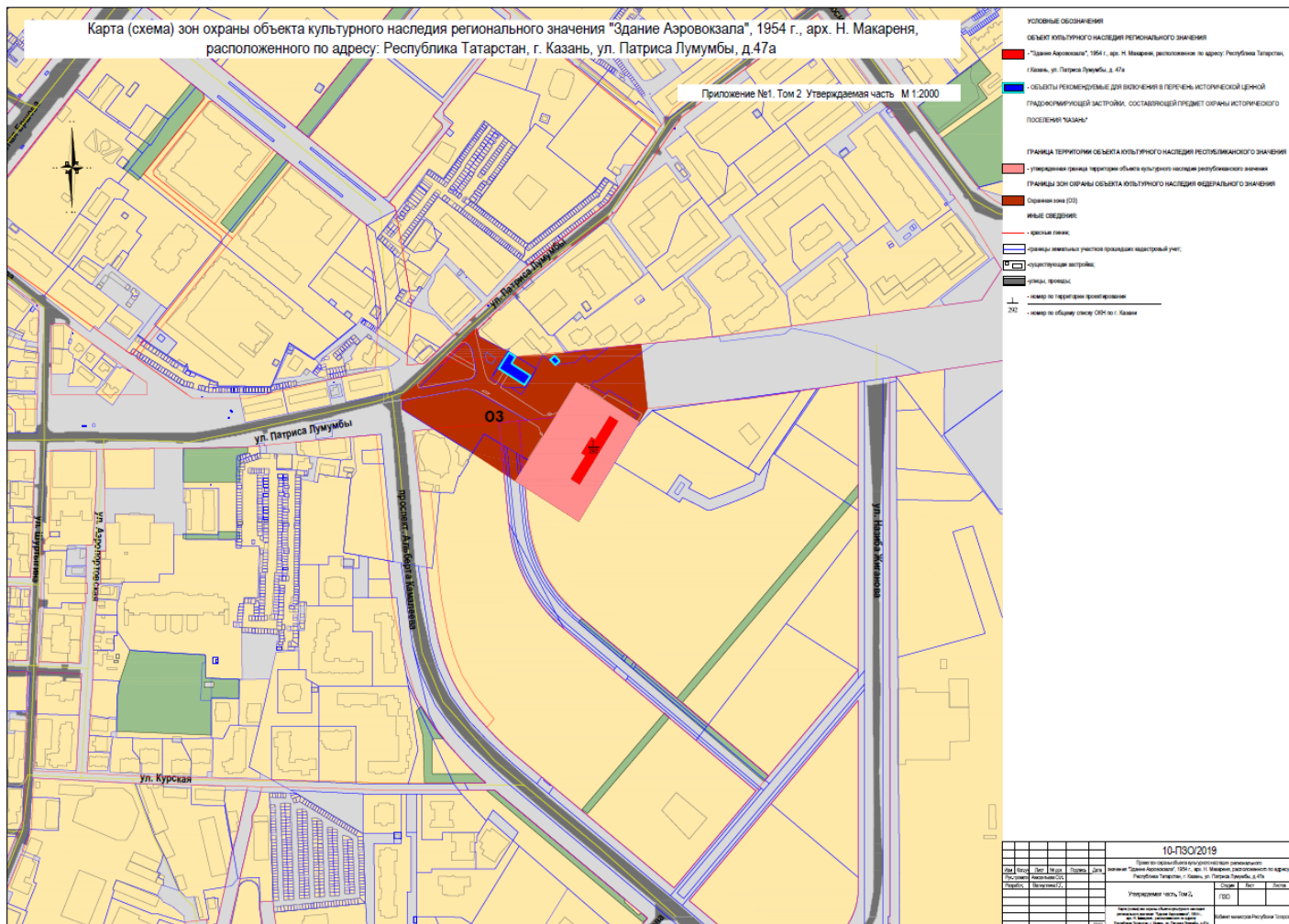
6. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1 (№ 134 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



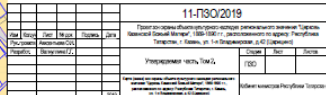
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48 (*№ 390 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань*).



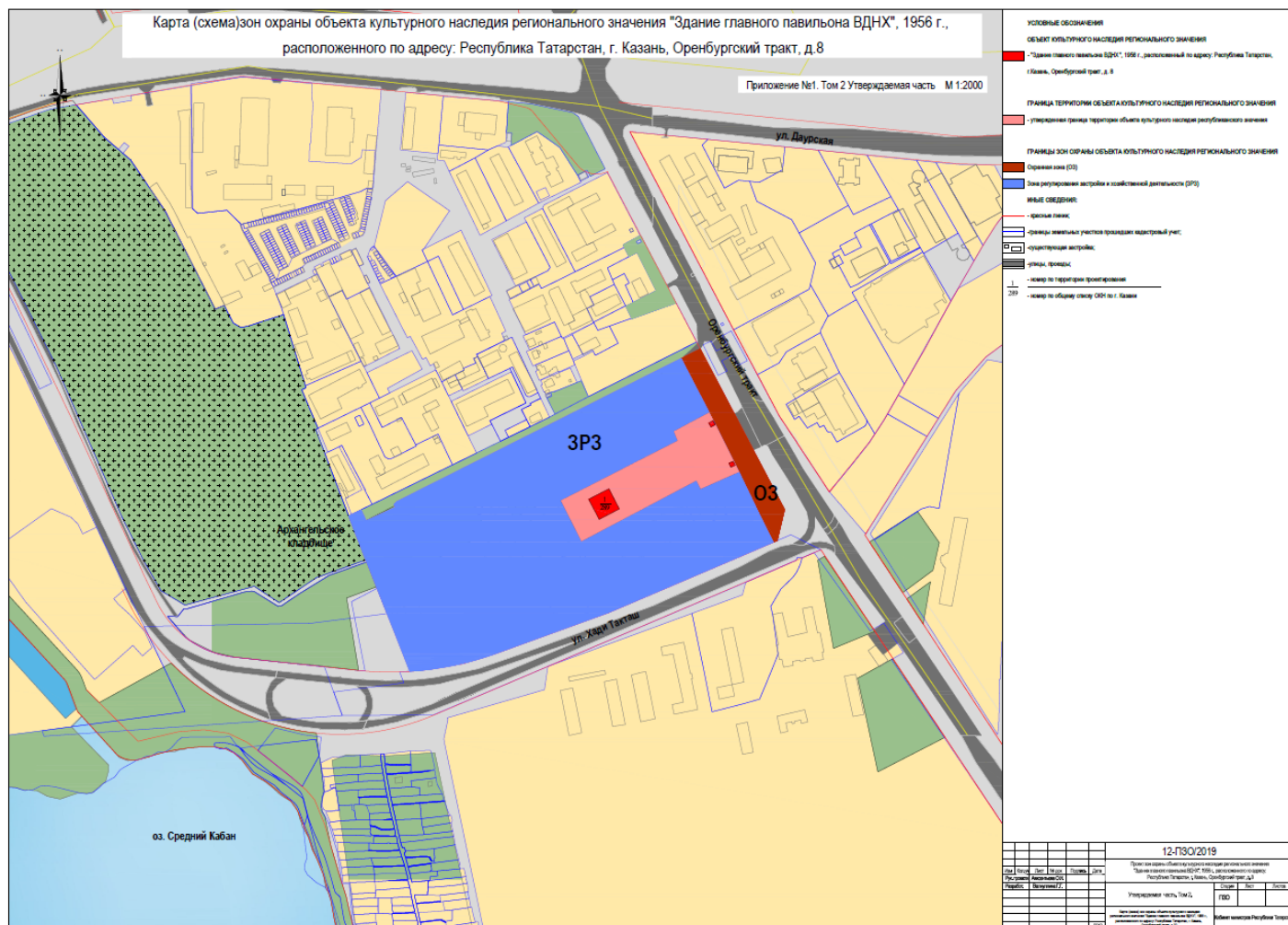
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх. Н. Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, 47а (№ 292 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



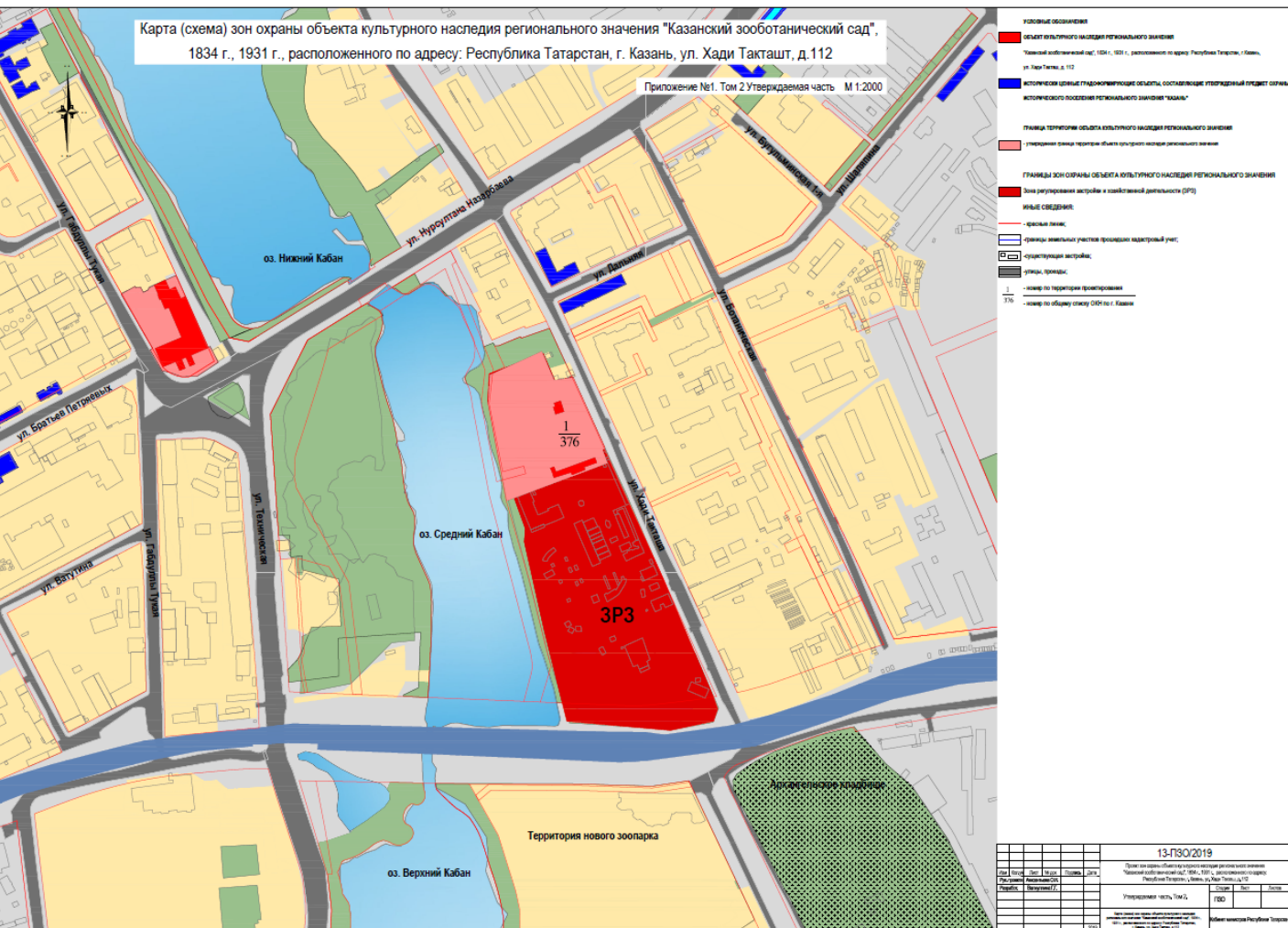
Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Казанской Божьей Матери", 1889-1890 г.г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, д.42 (Царицыно)



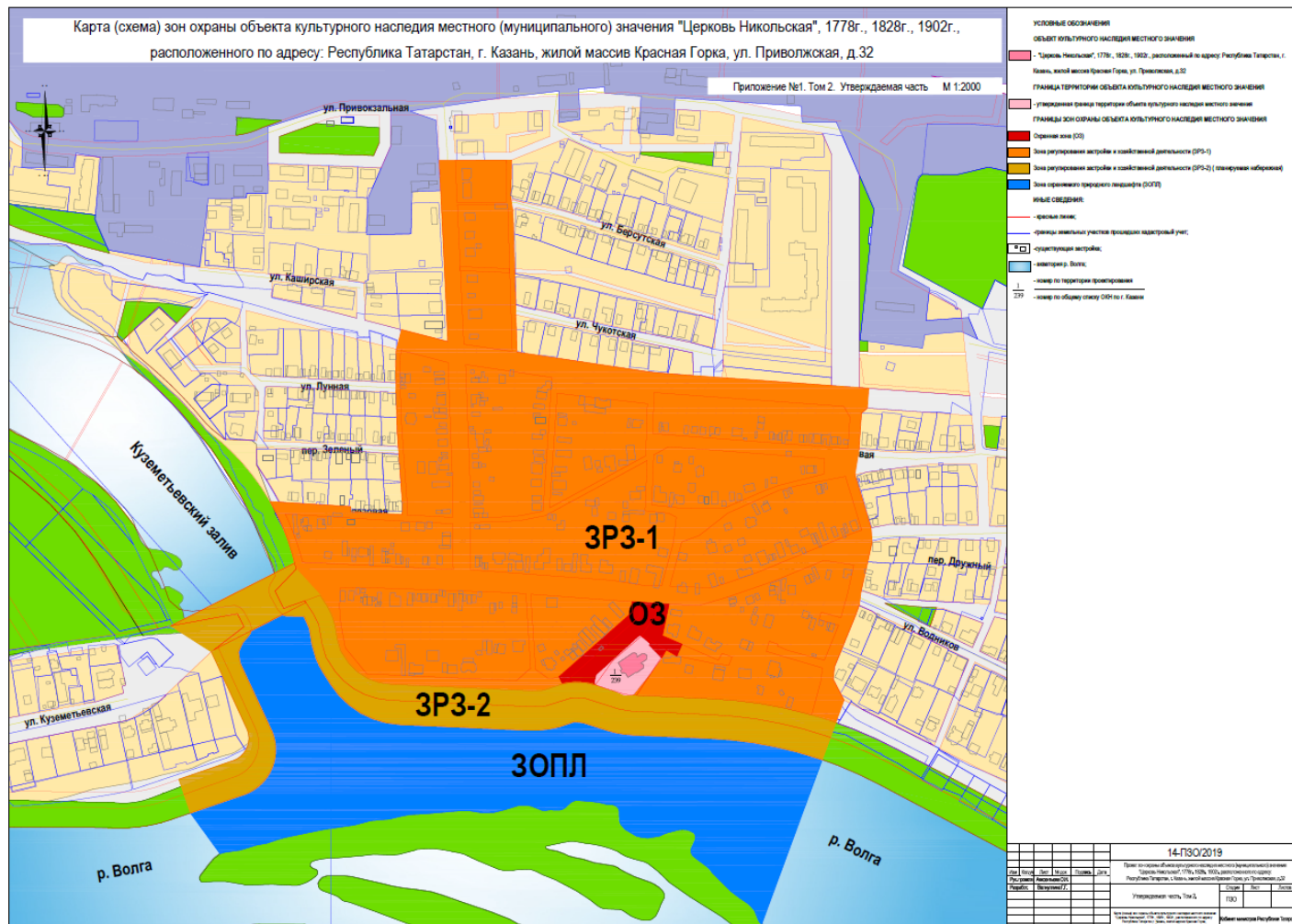
расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (№289 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).

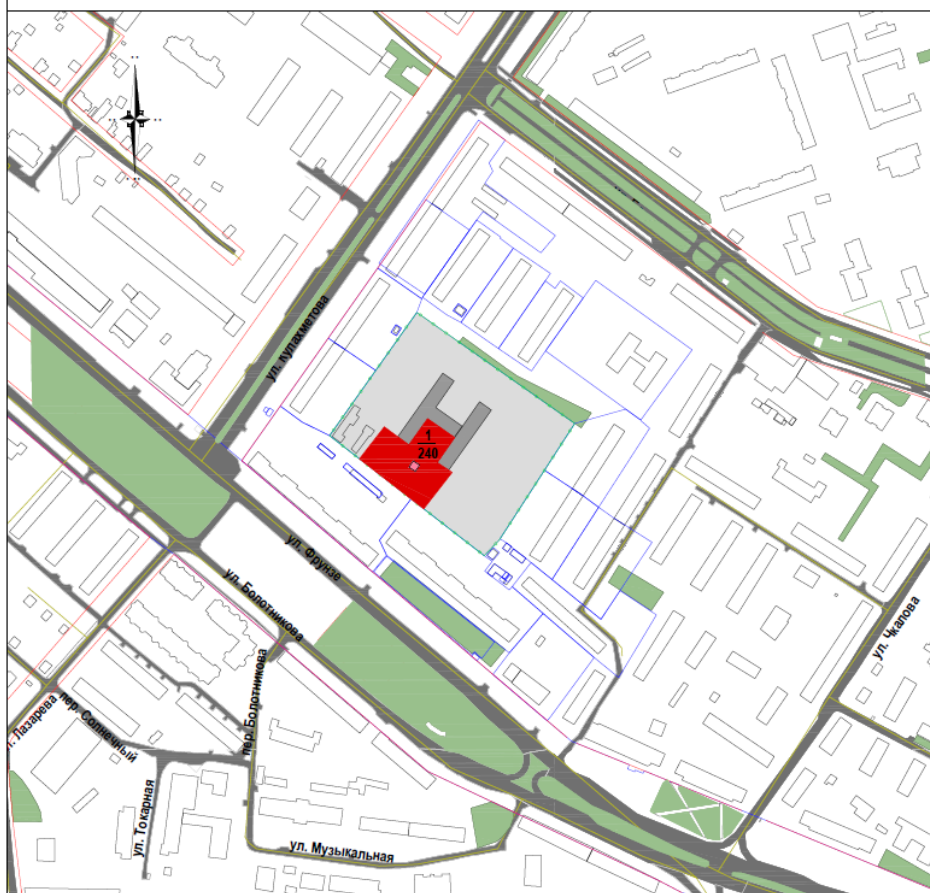


12. Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (№239 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань).



Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Памятник
воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за
свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной Войны", 1986г., архитектор С.С.
Айдаров, Ю.В. Черепанов., расположенный по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснокошкаяская, 178

Приложение №1. Том 2 Утверждаемая часть М 1:2000



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

• "Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 173-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной Войны", 1986г., архитектор С.С. Айдаров, Ю.В. Черепанов*, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Красноводская, 178

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- утвержденная граница территории объекта культурного наследия местного значения*

* (территория ОКН назначена непосредственно под объектом культурного наследия)

ГРАНИЦА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Охранная зона (ОЗ)

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

☐ - общеобразовательная школа № 70;

-территория общеобразовательной школы №70;

— границы земельных участков, прошедших кадастровый учет;

☐ -существующая застройка;

— красные линии;

- дороги, проезды

- территории озеленения общего пользования;

— номер по территории проектирования

- номер по общему списку ОКН по г. Казани

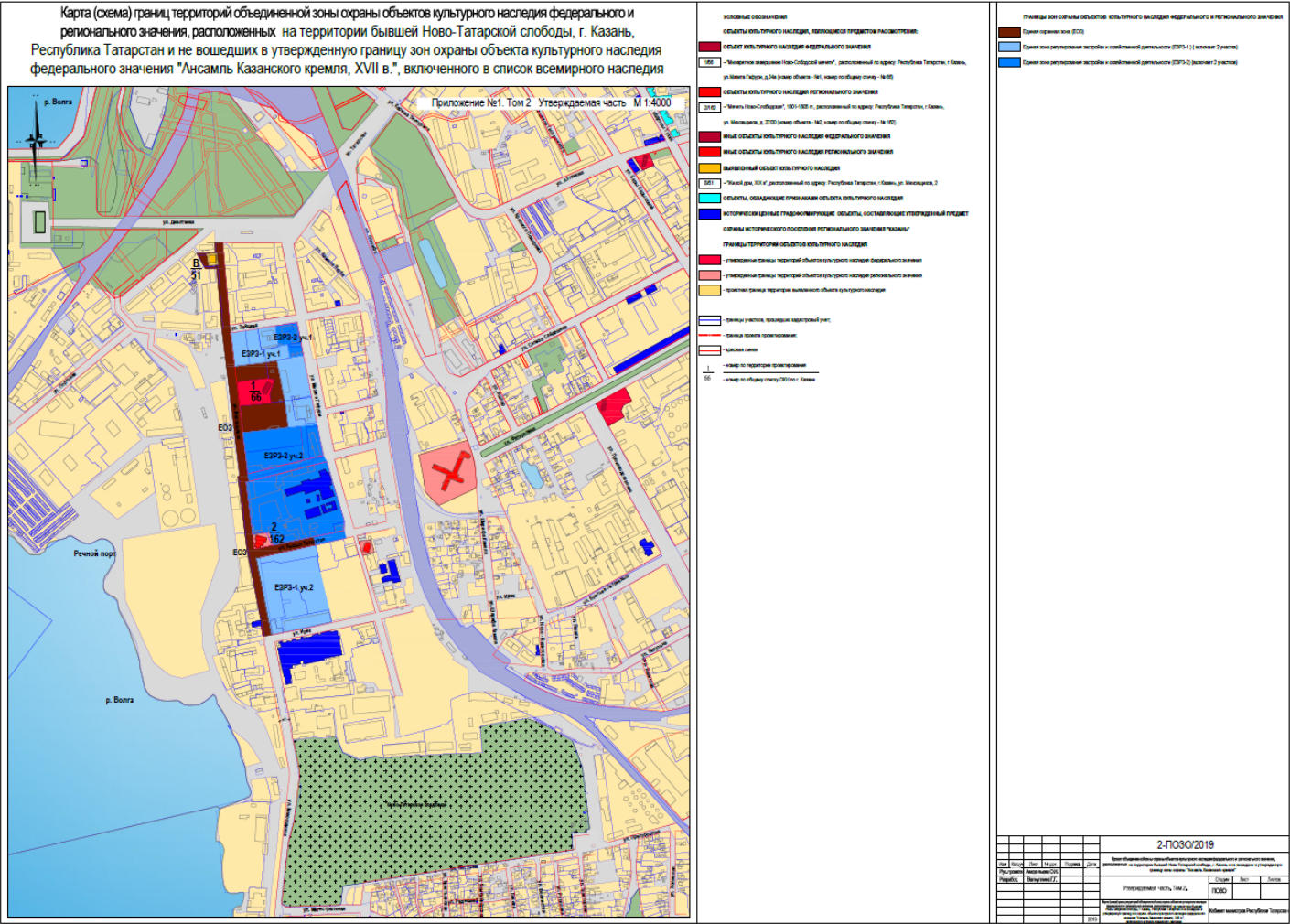
[illegible]

Карта (схема) границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы, г. Казань, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбля Казанского кремля, XVII в.", включенного в список всемирного наследия

Приложение №1. Том 2. Утверждаемая часть. М 1:4000

1:4000/2019

«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г. Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия».



ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы «Проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия

(предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны)

16 сентября 2019 года

Присутствовали: государственные эксперты
Тарновский В.В., Холодова Е.В, Гусейнова И.П.
(по дистанционной связи)

Повестка дня

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Тарновский Владимир Викторович,
Холодова Елена Васильевна,
Гусейнова Ирина Петровна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии – Тарновского Владимира Викторовича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Холодову Елену Васильевну.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Тарновский В.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получена научно-проектная документация «Проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия (предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного

наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны) в электронном виде в следующем составе:

№ п.п	Наименование раздела
РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
1.	Техническое задание на разработку проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах города Казани, Республика Татарстан;
2.	Введение;
3.	Списки объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Казани с указанием принятых и принимаемых в отношении них решений, в том числе путем разработки новых проектов зон охраны, включая списки выявленных и утраченных объектов культурного наследия
	1) Список объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории г. Казани, с указанием сведений о их наименовании, принятых и принимаемых в отношении них решений путем разработки новых проектов зон их охраны (действующие и предлагаемые настоящим Проектом); 2) Список выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных на территории г. Казани с указанием сведений, в границы зон охраны каких объектов культурного наследия, они вошли (действующие и предлагаемые настоящим Проектом); 3) Список утраченных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Казани с указанием сведений, в границы зон охраны каких объектов культурного наследия, они вошли (действующие и предлагаемые настоящим Проектом);
	Графические приложения: 1. Приложение № 1 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 г. №2367 границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного культурного наследия «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.»; 2. 1. Приложение № 1.1 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.09.2015 г. №2367 границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного культурного наследия «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.» (ПЗО Кремля). Фрагмент. Центр.; 3. Приложение № 2.1 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Казани (ПЗО Казани). Фрагмент. ОЗО Центр; 4. Приложение № 2.2 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Казани (ПЗО Казани). Фрагмент. ОЗО Адмиралтейская слобода; 5. Приложение № 2.3 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а (ПЗО Казани); 6. Приложение № 2.4 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815

	границ зон охраны объекта культурного наследия местного значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (ПЗО Казани); 7. Приложение № 2.5 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.11.2016 №815 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а (ПЗО Казани); 8. Приложение №3 к Разделу 1 Проекта - Карта (схема) совмещенных утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Список всемирного культурного наследия «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.» (ПЗО Кремля) и утвержденных границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Казани (ПЗО г. Казани); 9. Приложение №4 к Разделу 1 Проекта. Карта (схема) утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218 од границ территории исторического поселения регионального значения «город Казань».
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ, РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНОГО К КАЖДОМУ ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ И НЕ ВОШЕДШИХ В УТВЕРЖДЕННУЮ ГРАНИЦУ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ КАЗАНСКОГО КРЕМЛЯ, XVI – XVIII ВВ.».	
	Введение к Разделу 2 Проекта;
1.	Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, 98 (№ 99 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 02-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
2.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Борисоглебская церковь», 1889 – 1897 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Школьная, 2а (№55 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 04-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
3.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Окружная психиатрическая клиника, где в 1893 году работал Бехтерев Владимир Михайлович», 1893 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, 49 (№ 126 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 05-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
4.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила героя гражданской войны Яна Юдина», 12 августа 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой комплекс Юдино, ул. Лейтенанта Красикова, на территории парка «Аллея Славы», за

	мемориальным комплексом «Защитникам Красной Горки (№ 391 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 06-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
5.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Л.Мюфке», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д. 28 (№ 3 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань)». Шифр: 07-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
6.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Казанского института инженеров гражданского строительства», конец 1930-1948 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зелёная, д. 1 (№ 134 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 08-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
7.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа заводская», 1934 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д. 48 (№ 390 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 09-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
8.	«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954г., арх. Н. Макареня, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, 47а (№ 292 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань)». Шифр: 10-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
9.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1889 - 1890 гг, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. 1-я Владимирская, 42а (№61 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 11-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
10.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главного павильона ВДНХ», 1956 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 (№289 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 12-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
11.	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (№289 согласно Списку

	<i>объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 13-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.</i>
12.	Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Никольская», 1778г., 1828г., 1902г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, жилой массив Красная Горка, ул. Приволжская, д. 32 (№239 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань). Шифр: 14-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
13.	«Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник воинам 66-го стрелкового корпуса, 18-стрелковой дивизии и 175-го корпусного лазарета, павшим за свободу и независимость Родины на фронтах Великой Отечественной войны», 1986г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Краснококшайская, 178 (№240 согласно Списку объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования г. Казань)». Шифр: 15-ПЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТЫ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕЙ АДМИРАЛТЕЙСКОЙ СЛОБОДЫ И НОВО-ТАТАРСКОЙ СЛОБОДЫ, Г..КАЗАНЬ И НЕ ВОШЕДШИХ В УТВЕРЖДЕННУЮ ГРАНИЦУ ЗОН ОХРАНЫ «АНСАМБЛЯ КАЗАНСКОГО КРЕМЛЯ».	
	Введение к Разделу 3. Проекта
1.	«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы г. Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия». Шифр: 1-ПОЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.
2.	«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г. Казани и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия». Шифр: 1-ПОЗО/2019Шифр: 2-ПОЗО/2019, состоит из 2- томов: Том 1. Обосновывающая часть проекта; Том 2. Утверждаемая часть проекта.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1.1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29

и ст. 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3.1.3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3.1.4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

3.1.5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

4. Об утверждении календарного плана работы комиссии

Решили: Утвердить календарный план работы экспертной комиссии.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	16.09.2019	Организационное заседание экспертной комиссии	Тарновский Владимир Викторович, Холодова Елена Васильевна, Гусейнова Ирина Петровна
2.	30.12.2019	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы	Тарновский Владимир Викторович, Холодова Елена Васильевна, Гусейнова Ирина Петровна
3.	30.12.2019	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами	Тарновский Владимир Викторович, Холодова Елена Васильевна, Гусейнова Ирина Петровна

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.В. Тарновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Е.В. Холодова

Член экспертной комиссии

И.П. Гусейнова

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы «Проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия

(предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны)

30 декабря 2019 года

Присутствовали (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии	Тарновский Владимир Викторович
Ответственный секретарь	Холодова Елена Васильевна
Член экспертной комиссии	Гусейнова Ирина Петровна

Повестка дня

1. Итоговое рассмотрение представленной в процессе государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия (предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны), согласование заключительного вывода экспертизы.
2. Подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче Акта экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной в процессе государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия (предусматривает корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны), согласование заключительного вывода экспертизы.

Проектная документация выполнена по результатам проведенных историко-культурных и натурных исследований всех объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан, и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, и визуально-ландшафтного анализа применительно к каждому из них, анализа современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории и действующих документов градостроительного регулирования на территории муниципального образования г. Казань, с учетом принятых в отношении данных объектов культурного наследия нормативно-правовых актов об утверждении границ и режима использования их территорий, включая проектные, содержащиеся в составе Проекта, а также с учетом сведений по границам земельных участков, прошедших кадастровый учет (по данным публичной кадастровой карты), в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, путем разработки:

- 13-ти проектов зон охраны применительно к каждому из 13-ти объектов культурного наследия;

- 2-х проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, сосредоточенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы (далее-ПОЗО Адмиралтейской слободы) и на территории Ново-Татарской слободы (далее-ПОЗО Ново-Татарской слободы): состав зон охраны, границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон их охраны.

Решили:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, Республика Татарстан и не вошедших в утвержденную границу зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI – XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия (предусматривающую корректировку утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 ноября 2016 года №815 границ зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон их охраны, путем разработки новых проектов зон их охраны) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Тарновский Владимир Викторович, Холодова Елена Васильевна, Гусейнова Ирина Петровна произвели подписание Акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать подписанный Акт заказчику.

Председатель экспертной комиссии

В.В. Тарновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Е.В. Холодова

Член экспертной комиссии

И.П. Гусейнова