



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

Высшим должностным лицам субъектов
Российской Федерации

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mrkf.ru

«26» 08. 2016 № 261-01-39-Н.ел

на № _____ от « _____ » _____

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 10.10.2015 № Пр-2086, поручения Правительства Российской Федерации от 19.10.2015 № ИШ-П44-7114 Минкультуры России рекомендует к применению до 1 сентября 2017 года Методические рекомендации по отнесению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее - Методические рекомендации), а также форму акта, предусмотренную пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

Предложения по результатам использованию Методических рекомендаций, а также формы акта просим направлять для обобщения в Минкультуры России.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Н.А.Малаков

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по отнесению объектов культурного наследия, включенных в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам
культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

I. Общие положения.

1.1. Настоящие Методические рекомендации по отнесению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, (далее – Методические рекомендации) разработаны в целях определения (выявления) объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не являющихся многоквартирными жилыми домами.

1.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 50¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под неудовлетворительным состоянием объекта культурного наследия, включенного в реестр, понимается такое состояние объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, которое создает угрозу его физической утраты.

1.3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» (далее - Постановление) утверждены следующие критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не являющихся многоквартирными жилыми домами, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

- утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
- деформация фундамента, покоей, отмосток;
- горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;
- прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;
- деформация перекрытий или их отсутствие;
- отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

1.4. При составлении Методических рекомендаций использован ряд действующих общих нормативных требований и рекомендаций по определению неудовлетворительного состояния исторических зданий и сооружений, не противоречащих требованиям ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», а также опыт

работ различных научно-исследовательских, изыскательских и проектных организаций в рассматриваемой области.

1.5. Оценка объекта культурного наследия на предмет его неудовлетворительного состояния производится на основании визуального обследования или на основе фото- и видеоматериалов, по результатам которого составляется Акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее - Акт). Рекомендуемая форма акта направлена письмом Министерства культуры Российской Федерации от 11.08.2015 № 275-01-39-ГП в органы охраны памятников в субъектах Российской Федерации.

На основании заполненного Акта и в соответствии с п. 3 Постановления орган исполнительной власти Российской Федерации или субъекта Российской Федерации принимает решение о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

II. Рекомендации по оценке объекта культурного наследия на предмет его неудовлетворительного состояния по внешним признакам по результатам визуального обследования.

Определение состояния объекта культурного наследия проводится по визуальному обследованию. При визуальном обследовании необходимо выполнить следующие работы:

- выявить видимые дефекты и повреждения (по внешним признакам);
- провести фотофиксацию или видео-съемку дефектных и поврежденных мест;
- определить приблизительные размеры и объемы обнаруженных дефектов.

По результатам проведенного визуального обследования необходимо заполнить рекомендованную форму Акта по нижеследующим пунктам.

1. Общее состояние памятника.

Дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, общие сведения о здании, времени строительства, сроках и характере эксплуатации; общие характеристики объемно-планировочного, конструктивного решений и систем инженерного оборудования; указать, имеются ли повреждения, дефекты и трещины, свидетельствующие об ограничении работоспособности и отсутствует ли опасность обрушения и угроза безопасности для людей.

2. Перечень критериев объекта культурного наследия, неудовлетворительное состояние которых определяется по следующим признакам:

2.а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

Перечисляются характерные особенности повреждений инженерных коммуникаций, определяющих их критическое состояние: выход из строя

водопроводной запорной арматуры, следы больших ремонтов системы в виде хомутов, частичных замен труб, заплаток, заварок; массовое повреждение канализационных трубопроводов (стояков и магистралей), значительное поражение ржавчиной; неисправность или отсутствие электропроводки, щитков, приборов, оголение проводов, или полное расстройство систем.

При печном отоплении: сильные выпучивания и отклонение стенок печей от вертикали, наружная кладка имеет глубокие трещины, сдвиги и выпадение отдельных кирпичей, вертикальные и горизонтальные разделки местами разрушились, топливник разрушен, приборы отсутствуют, полное разрушение печей.

2.б) деформация фундамента, цоколей, отмосток;

Указываются или перечисляются следующие дефекты: провалы отмостки, изгибы или провисания карнизов и горизонтальных швов кладки, искривление и значительная осадка отдельных участков стен, сопровождающиеся появлениями косых сквозных трещин в цоколе и стенах с наклоном в сторону провала и затуханием кверху, распространение трещин на всю высоту здания, намечающийся вывал, выпучивание полов и стен подвала; смещение (сдвиг) или крен столбов, крылец, пристроек и пр.

2.в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

Перечисляются следующие дефекты каменных стен: массовое отпадение штукатурки; выветривание швов, промораживание и выветривание кладки на глубину до 40%, расслоение кладки на глубину до 25% толщины, вертикальные и косые трещины в несущих стенах и столбах, пересекающие от четырех и более рядов кладки; вертикальные трещины в простенках; образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами; ширина раскрытия трещин в кладке от неравномерной осадки здания, достигающая 50 мм и более; сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей; отклонение конструкций от вертикали на величину более $1/50$ высоты конструкции.

Перечисляются следующие дефекты для объектов, построенных из дерева: массовое образование трещин на штукатурке и отпадение штукатурки; отставание обшивки; выпучивание, отклонение от вертикали, перекося стен и прогибы, неравномерная осадка, повреждение венцов гнилью и трещинами, перекося дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов, полное нарушение жесткости сруба.

2.г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

Указываются или перечисляются следующие дефекты крыш или полное их отсутствие: прогибы, провалы и другие деформации или полное отсутствие крыши; значительное поражение гнилью, пожаром или частичное разрушение стропил и обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног.

В металлических кровлях: полное или частичное отсутствие кровельного покрытия, обширная ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; большое количество протечек.

В черепичных или асбоцементных кровлях: отсутствие или массовое повреждение и раскол большинства черепиц и асбоцементных листов, протечки, просветы, проникание воды и снега через щели, полная утрата кровельного покрытия.

В деревянных кровлях: отсутствие или массовое поражение гнилью и выпадение дранок, отпадение досок верхнего и нижнего слоев, разрушение подвесных желобов.

2.д) деформация перекрытий или их отсутствие;

Указываются или перечисляются следующие дефекты для деревянных перекрытий: массовое отслоение и обрушение штукатурки, значительное поражение древесины гнилью, расслоение древесины, заметный прогиб балок и прогонов, наличие временных креплений и подвесов; конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось.

В перекрытиях из кирпичных или бетонных сводов по стальным балкам: ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок, коррозия и заметные прогибы балок.

В массивных кирпичных сводах: трещины различного направления и в замковых рядах кладки раскрытием более 50 мм, обратная выпуклость плоскости (провисание) свода, влажность и пустота в швах, деформации со сдвигом пят сводов, расслаивающие трещины в теле свода по кирпичу, обширные вывалы кладки.

2.е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Указываются массовые дефекты или полное отсутствие оконных и дверных заполнений: оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах; нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены.

Деревянные дверные коробки повреждены или поражены гнилью, наличники утрачены, обвязка полотен повреждена; полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовые поражения гнилью и жучком.

У металлических дверей – значительная коррозия или разрушение металлических дверных полотен.

3. Выводы.

Решение о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия принимается при наличии не менее 3 критериев, указанных в пункте 2 Акта.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Москва.

«23» марта 2016 г.

На экспертизу представлены Методические рекомендации по отнесению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – Методические рекомендации).

Методические рекомендации разработаны в целях выявления объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Представленные на экспертизу Методические рекомендации разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и положениями постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

При составлении Методических рекомендаций использован ряд действующих общих нормативных требований и рекомендаций по определению неудовлетворительного состояния исторических зданий и сооружений, не противоречащих требованиям ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; МДС 11-17.2004 «Правила обследования зданий, сооружений и комплексов богослужебного и вспомогательного назначения», а также опыт различных научно-исследовательских, изыскательских и проектных организаций, работающих в области охраны объектов культурного наследия.

Рассматриваемые экспертизой Методические рекомендации позволяют в результате предварительного (визуального) обследования, по внешним признакам, дефектам и повреждениям оценить категорию состояния исторических зданий и сооружений как неудовлетворительное по следующим критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646:

утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение); деформация фундамента, цоколей, отмосток; горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах; прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие; деформация перекрытий или их отсутствие; отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Эксперты считают возможным одобрить указанные Методические рекомендации по отнесению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и рекомендовать их к применению организациями, работающими в области охраны объектов культурного наследия.

Эксперты

Инженер-конструктор - реставратор высшей категории;
член-корреспондент Академии Архитектурного
наследия Российской Федерации;
аттестованный эксперт Минкультуры России



В.Ф.Гончар

Инженер-конструктор - реставратор высшей категории;
член Федерального научно-методического совета
Минкультуры России;
почетный реставратор города Москвы



Е.И.Николаева

Форма акта,
предусмотренная п. 3 постановления
Правительства Российской Федерации
от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении
критериев отнесения объектов культурного
наследия, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
к объектам культурного наследия,
находящимся в неудовлетворительном
состоянии»

**Акт
отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации
к объектам культурного наследия, находящимся
в неудовлетворительном состоянии**

« _____ » _____ 20__ г.

(Адрес объекта)

Мы, нижеподписавшиеся,

собственник (пользователь) _____,
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

архитектор-реставратор
и (или) инженер-реставратор _____,
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель органа
государственной охраны _____,
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт отнесения/не отнесения объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам
культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

(Республика, область, район)

улица _____ (город) д. _____ корп. _____ офис _____

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

| |
|--|
| |
|--|

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

| |
|--|
| |
|--|

3. Выводы:

Объект культурного наследия относится/не относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646).

4. Подписи сторон:

Представитель органа
государственной охраны:

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Собственник (пользователь):

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Архитектор-реставратор
и (или) инженер-реставратор

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)