



ПРИКАЗ

06.07.2026

БОЕРЫК

№ 432-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», 1882 г., арх.И.Г. Нивинский, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д.5, литер А

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного регионального значения «Двухэтажный флигель», 1882 г., арх.И.Г. Нивинский, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д.5, литер А, поставленного на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 16.08.2024 №419-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Геркен С.В. Левашова», 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И. Петонди, И.Г. Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д.5, литер А1 и А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д.5, литер А, А1, и А2».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя



Н.В. Прохорова

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20 ____ г. № ____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**«Двухэтажный флигель», 1882 г., арх.И.Г.Нивинский, входящий в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А.Геркен-С.В.Левашова»
XIX в.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	2	4	1	1	4	2	5	8	9	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

--

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).
--

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

информационная надпись не установлена;
--

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республика Татарстан по охране объектов культурного наследия от 16.08.2024 №419-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Геркен С.В. Левашова», 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И. Петонди, И.Г. Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д.5, лит. А.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	до 30.03.2027	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 19.06.2026 № 02-01/3349.
2.	Поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии	до 30.06.2031	Ввиду отсутствия ответа от собственника объекта, состав и сроки проведения работ считаются согласованными. Акт технического состояния от 06.06.2026 №296-ВД.

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечания
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства: 1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – по согласованию с собственником/правообладателем объекта. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 19.06.2026 № 02-01/3349. Ввиду отсутствия ответа от собственника объекта, состав и сроки проведения работ считаются согласованными.

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

162411425890025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.07.2024

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Двухэтажный флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1882 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 16.08.2024 № 419-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом ГеркенС. В. Левашова», 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И. Петонди, И.Г. Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 419-П от 16.08.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, И.Г. Нивинский (вид объекта- памятник) г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки 1 по красной линии ул. Жуковского до точки 2; 2-3 от точки 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:62 до точки 3; 3-4 от точки 3 по внутриквартальной границе в направлении ул. Горького до точки 4; 4-1 от точки 4 по внутриквартальной границе параллельно ул. Горького до точки 1.

- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 16.08.2024 № 419-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом ГеркенС. В. Левашова», 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И. Петонди, И.Г. Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 419-П от 16.08.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение здания: по красной линии ул. Жуковского. 2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного с трехгранным эркером в плане двухэтажного здания с подвалом. 3. Конструктивная схема: подлинны кирпичные стены, подлинны кирпичные перемычки проемов, плоские перекрытия, местоположение лестницы (утрачена), кирпичные прямоугольные и диагональные печи (утрачены), местоположение балконной плиты. 4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли - листовое железо (утрачено), отметки по карнизу и конькам кровли. 5. Отделка и архитектурные детали фасадов. Главный фасад: в пять оконных осей выделен по углам рустованными пилястрами; оконные проемы первого и второго этажей лучковой формы в обрамлении рамочных наличников с ушками и сандриком полочкой; обрамленный рустовкой, дверной портал с замковым камнем и сандриком полочкой; обрамленный рустовкой, междуэтажный и завершающие карнизы; широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек; балкон с ограждением из художественнойковки; оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов. Боковой фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов. Дворовый фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов. 6. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов (заполнения утрачены).

- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 16.08.2024 № 419-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом ГеркенС. В. Левашова», 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И. Петонди, И.Г. Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 419-П от 16.08.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

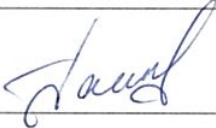
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения <(Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" № 1311 от 11.05.2023 г.
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 15.12.2023 № 3376 "О внесении изменений в приложение №1 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11 мая 2023 г. № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" № 3376 от 15.12.2023 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Мустафина Гульназ Зульфатовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

06 . 07 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





ПРИКАЗ

16.08.2024

БОЕРЫК

№ *419-17*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Геркен-С.В. Левашова», 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И. Петонди, И.Г. Невинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, утверждению границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 15.06.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Геркен-С.В. Левашова», 1839 г., 1882 г., архитекторы Ф.И. Петонди, И.Г. Невинский, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в. (вид объекта – ансамбль), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, а также объекты культурного наследия в его составе, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный флигель», 1882 г., арх. И.Г. Нивинский, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

6. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 16.08. 2024 года № 419-П

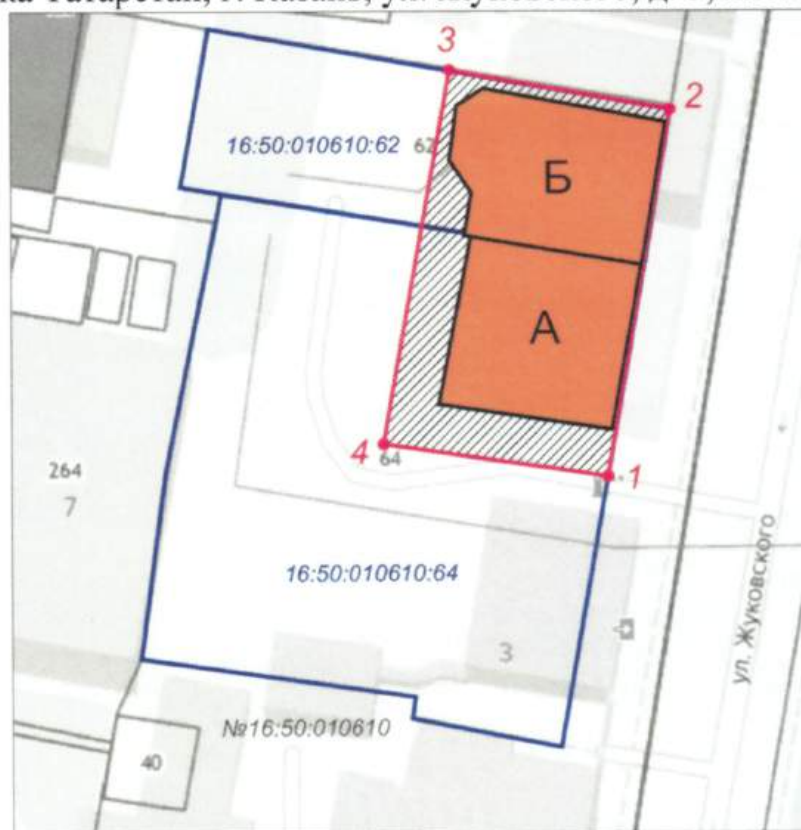
Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование, даты создания, основных изменений (перестроек), автор, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1.	Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова, XIX в. (вид объекта – ансамбль)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2
2.	«Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди (вид объекта – памятник)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2
3.	«Двухэтажный флигель», 1882 г., арх. И.Г. Нивинский (вид объекта – памятник)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- территория объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- «Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди
	- «Двухэтажный флигель», 1882 г., арх. И.Г. Нивинский
	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Текстовое описание границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 по красной линии ул. Жуковского до точки 2;
2	3	от точки 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010610:62 до точки 3;
3	4	от точки 3 по внутриквартальной границе в направлении ул. Горького до точки 4;
4	1	от точки 4 по внутриквартальной границе параллельно ул. Горького до точки 1.

Таблица характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476359.13	1306103.67
2	476391.47	1306109.27
3	476394.77	1306089.16
4	476362.40	1306083.77
1	476359.13	1306103.67

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2

1. Местоположение усадьбы: по красной линии ул. Жуковского; территория в исторически сложившихся границах.
2. Композиционно-пространственные, объемно-планировочные характеристики ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия:
 - «Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2;
 - «Двухэтажный флигель», 1882 г., архитектор И.Г. Нивинский, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А.

* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба А.А. Геркен-С.В. Левашова», XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А, А1 и А2

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение усадьбы: по красной линии ул. Жуковского; территория в исторически сложившихся границах	 Условные обозначения: А - Главный дом, 1839 г., арх. Ф.И.Петонди Б - Двухэтажный флигель, 1882 г., арх. И.Г.Нивинский Рис. 1. Местоположение объекта
2.	Композиционно-пространственные, объемно-планировочные характеристики ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия: - «Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2; - «Двухэтажный флигель», 1882 г., архитектор И.Г. Нивинский, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А	 Рис. 2. Вид с ул. Жуковского

Предмет охраны*

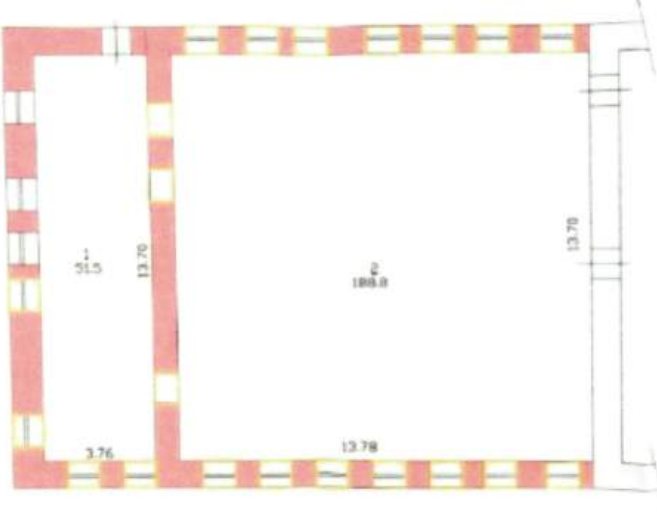
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2

1. Местоположение здания: по красной линии ул. Жуковского.
2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания с подвалом.
3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов.
4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши (листовое железо); материал кровли, отметки по карнизу и конькам кровли.
5. Отделка и архитектурные детали фасадов.
Главный фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; двухчастная композиция главного фасада в семь и две оконных осей, цоколь с прямоугольными нишками по оконным осям; прямоугольные оконные проемы в обрамлении рамочных наличников с сандриком-полочкой; профилированный карниз в завершении фасада; парапетная стенка с прямоугольными нишками по оконным осям; люкарна с оконным проемом лучковой формы.
Дворовый фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов, профилированный карниз, прямоугольные оконные проемы и подоконная полочка.
Торцевой фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов, профилированный карниз, подоконная полочка.
6. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов (заполнения утрачены).

* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом», 1839 г., арх. Ф.И. Петонди, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А1 и А2

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания: по красной линии улицы Жуковского	 Условные обозначения: А - Главный дом, 1839 г., арх. Ф.И.Петонди Б - Двухэтажный флигель, 1882 г., арх. И.Г.Нивинский Рис. 1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане одноэтажного здания с подвалом	 Рис. 2. Общий вид с ул. Жуковского

		 Рис. 3. Общий вид со стороны двора
3.	Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов	 Условные обозначения: ■ - подлинные кирпичные стены ■ - подлинные кирпичные перемычки проемов Рис. 4. Конструктивная схема
4.	Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши (листовое железо); материал кровли, отметки по карнизу и конькам кровли	 Рис. 5. Вид на кровлю

5. Отделка и архитектурные детали фасадов.
 Главный фасад:
 оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов;
 двухчастная композиция главного фасада в семь и две оконных осей, цоколь с прямоугольными нишками по оконным осям; прямоугольные оконные проемы в обрамлении рамочных наличников с сандриком-полочкой; профилированный карниз в завершении фасада; парапетная стенка с прямоугольными нишками по оконным осям; люкарна с оконным проемом лучковой формы.



Рис. 6. Главный фасад



Рис. 7. Общий вид с ул. Жуковского

- Дворовый фасад:
 оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов,
 профилированный карниз,
 прямоугольные оконные проемы и подоконная полочка

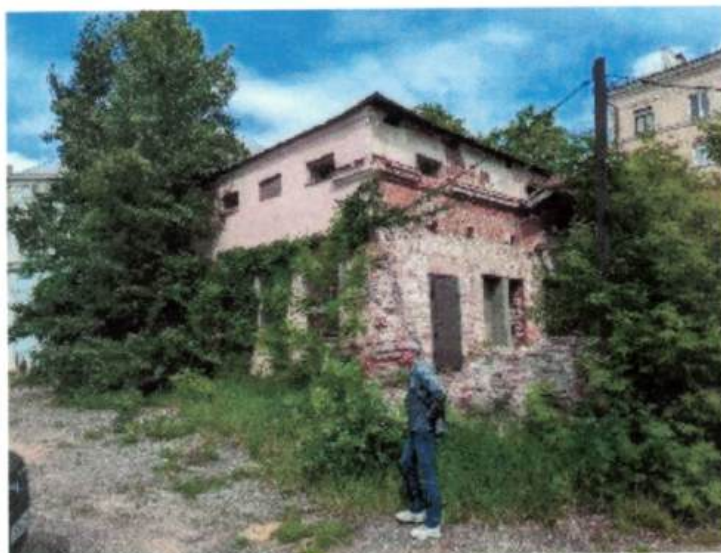
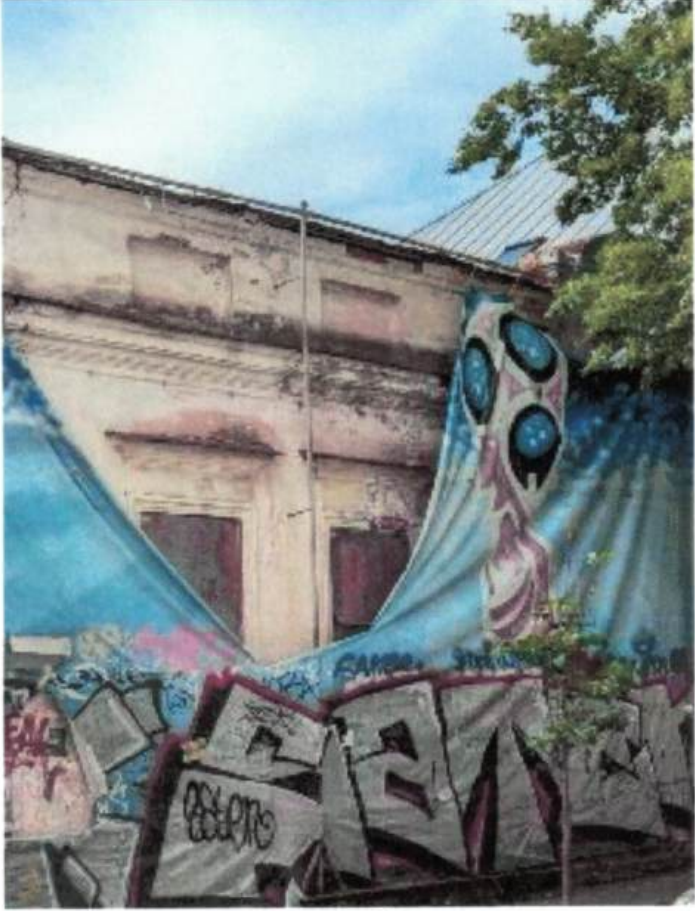


Рис. 8. Общий вид со стороны двора

- Торцевой фасад:
 оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов,
 профилированный карниз,
 подоконная полочка

		 Рис. 9. Фрагмент главного фасада: прямоугольные оконные проемы в обрамлении рамочных наличников, парапетная стенка с нишками
6.	Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов (заполнения утрачены).	 Рис. 10. Оконные проемы

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный флигель», 1882 г., арх. И.Г. Нивинский, расположенного по
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А

1. Местоположение здания: по красной линии ул. Жуковского.
2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного с трехгранным эркером в плане двухэтажного здания с подвалом.
3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов, плоские перекрытия, местоположение лестницы (утрачена), кирпичные прямоугольные и диагональные печи (утрачены), местоположение балконной плиты.
4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли – листовое железо (утрачено), отметки по карнизу и конькам кровли.

5. Отделка и архитектурные детали фасадов.

Главный фасад: в пять оконных осей выделен по углам рустованными пилястрами; оконные проемы первого и второго этажей лучковой формы в обрамлении рамочных наличников с ушками и сандриком-полочкой; обрамленный рустовкой, дверной портал с замковым камнем и сандриком-полочкой; обрамленный рустовкой, междуэтажный и завершающие карнизы; широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек; балкон с ограждением из художественнойковки; оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов.

Боковой фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов.

Дворовый фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов.

6. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов (заполнения утрачены).

* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

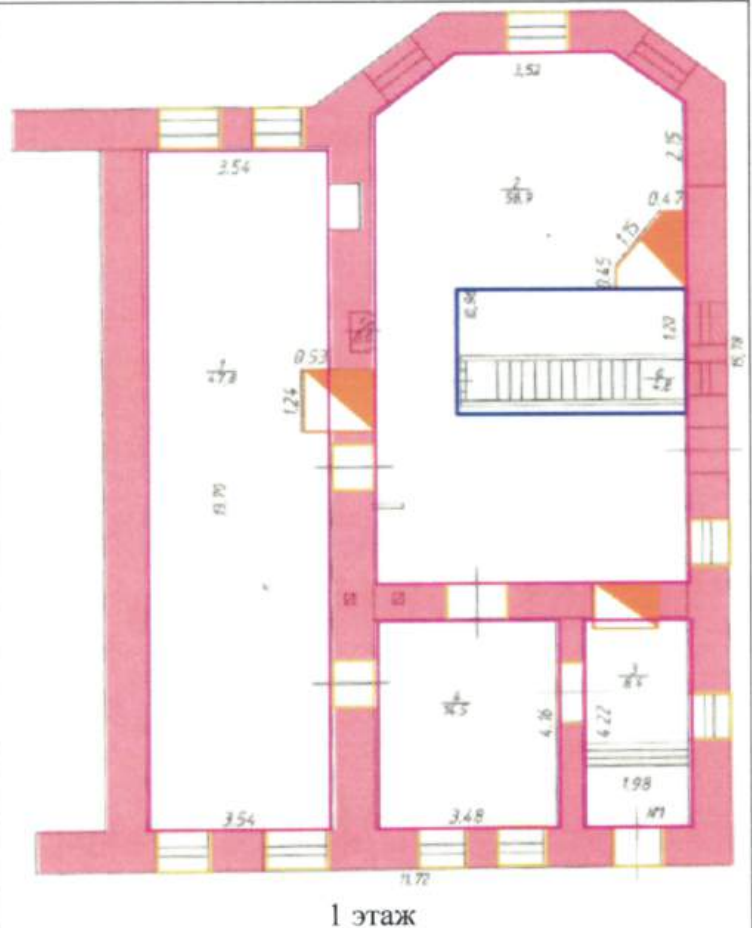
Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный флигель», 1882 г., арх. И.Г. Нивинский, расположенного по
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жуковского, д. 5, лит. А

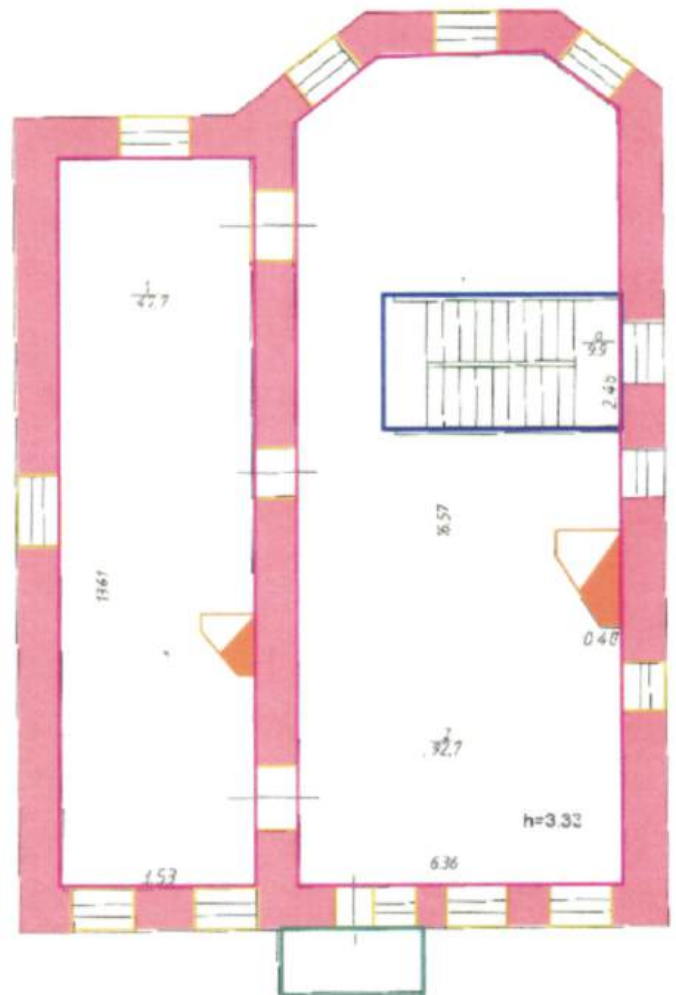
№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания: по красной линии улицы Жуковского	 Условные обозначения: А - Главный дом, 1839 г., арх. Ф.И.Петонди Б - Двухэтажный флигель, 1882 г., арх. И.Г.Нивинский Рис. 1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция прямоугольного с трехгранным эркером в плане двухэтажного здания с подвалом	 Рис. 2. Общий вид с ул. Жуковского



Рис. 3. Общий вид со стороны двора

3. Конструктивная схема:
подлинные кирпичные стены,
подлинные кирпичные
перекрышки проемов, плоские
перекрытия, местоположение
лестницы (утрачена),
кирпичные прямоугольные и
диагональные печи
(утрачены), местоположение
балконной плиты





2 этаж

Условные обозначения:

-  подлинные кирпичные стены
-  кирпичные перемычки проемов
-  печи
-  местоположение лестницы
-  балконная плита

Рис. 4. Конструктивная схема

4.	Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли – листовое железо (утрачено), отметки по карнизу и конькам кровли	 улица Жуковского, 5
5.	Отделка и архитектурные детали фасадов. Главный фасад: в пять оконных осей выделен по углам рустованными пилястрами; оконные проемы первого и второго этажей лучковой формы в обрамлении рамочных наличников с ушками и сандриком-полочкой; обрамленный рустовкой, дверной портал с замковым камнем и сандриком-полочкой; обрамленный рустовкой, междуэтажный и завершающие карнизы; широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек; оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов	 Рис. 6. Главный фасад  Рис. 7. Оконные проемы

Боковой фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов

Дворовый фасад: оконные проемы первого и второго этажа прямоугольной формы в обрамлении рамочных наличниками с ушками, междуэтажный и завершающие карнизы, плоские лопатки с филенками в уровне второго этажа, широкий фриз с чередующимся рядом кронштейнов и нишек, оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов



Рис. 8. Боковой фасад



Рис. 9. Общий вид со стороны дворового фасада



Рис. 10. Вид на эркер

6.	Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов (заполнения утрачены).	 Рис. 10. Оконные проемы
----	--	--