



ПРИКАЗ

17.06.2026

БОЕРЫК

№ 385-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Театральная, д. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Шашина», кон. XIX - нач. XX вв.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Театральная, д. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Шашина», кон. XIX - нач. XX вв., поставленного на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.1995 №495 «О включении в Государственный охранный реестр памятников истории, градостроительства и архитектуры и передачи памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20 ____ г. № ____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**«Ворота», кон. XIX - нач. XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба П.М. Шашина», кон. XIX - нач. XX вв.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	5	1	0	2	6	6	7	9	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

--

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).
--

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

информационная надпись отсутствует.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.10.2021 № 233-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Шашина», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Театральная, д.5»

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	до 30.01.2027	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.05.2026 № 02-02/2577.
3.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 30.12.2030	Ответ от собственника/ правообладателя объекта от 19.05.2026 № 162 (вх. 2489). Акт технического состояния объекта от 05.05.2026 № 233-ВД.

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства: 1. Внешний осмотр – без ограничений. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 15.05.2026 № 02-02/2577. Ответ от собственника/правообладателя объекта от 19.05.2026 № 162 (вх. 2489).

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161510266790025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.10.2012

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ворота

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX-нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О включении в Государственный охранный реестр памятников истории, градостроительства и архитектуры и передаче памятников истории и культуры в оперативное управление Министерства культуры Республики Татарстан" № 495 от 24.07.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Театральная, д. 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 53,50 метра до точки 2, расположенной на ул. Театральная; 2-3 от точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 2,00 метра до точки 3, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54: 1601 О 1 :4; 3-4 от точки 3 в юго-восточном направлении на расстояние 7,89 метра до точки 4, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54: 1601 О 1 :4; 4-5 от точки 4 в юго-восточном направлении на расстояние 10,28 метра до точки 5, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54: 160101 :4; 5-6 от точки 5 в юго-восточном направлении на расстояние 6,96 метра до точки 6, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54: 160101 :4; 6-7 от точки 6

в юго-восточном направлении на расстояние 3,23 метра до точки 7, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 7-8 от точки 7 в юго-восточном направлении на расстояние 2,57 метра до точки 8, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 8-9 от точки 8 в северо-восточном направлении на расстояние 1,16 метра до точки 9, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 9-10 от точки 9 в северо-восточном направлении на расстояние 6,28 метра до точки 10, расположенной на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 10-11 от точки 10 в юго-восточном направлении на расстояние 20,03 метра до точки 11, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 11-12 от точки 11 в юго-восточном направлении на расстояние 1,30 метра до точки 12, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 12-13 от точки 12 в юго-западном направлении на расстояние 15,94 метра до точки 13, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 13-14 от точки 13 в юго-восточном направлении на расстояние 8,41 метра до точки 14, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 14-15 от точки 14 в юго-западном направлении на расстояние 11,62 метра до точки 15, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 15-16 от точки 15 в юго-восточном направлении на расстояние 8,43 метра до точки 16, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 16-17 от точки 16 в юго-западном направлении на расстояние 7,52 метра до точки 17, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 17-18 от точки 17 в юго-западном направлении на расстояние 18,11 метра до точки 18, расположенной на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 18-19 от точки 18 в северо-западном направлении на расстояние 6,16 метра до точки 19, расположенной на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 19-20 от точки 19 в юго-западном направлении на расстояние 4,32 метра до точки 20, расположенной на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 20-21 от точки 20 в юго-западном направлении на расстояние 2,44 метра до точки 21, расположенной на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 21-22 от точки 21 в северо-западном направлении на расстояние 29,30 метра до точки 22, расположенной на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 22-23 от точки 22 в северо-западном направлении на расстояние 9,13 метра до точки 23, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 23-24 от точки 23 в северо-западном направлении на расстояние 18,18 метра до точки 24, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 24-25 от точки 24 в северо-западном направлении на расстояние 6,13 метра до точки 25, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4; 25-1 от точки 25 в северо-западном направлении на расстояние 2,00 метра до точки 1, расположенной на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160101:4.

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.11.2023 № 835-П "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М. Шашина», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Театральная, д.5" № 835-П от 22.11.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение, градостроительные и композиционные характеристики домовладения в структуре исторического поселения г. Чистополь; Существующие визуальные связи с ближайшими объектами культурного наследия, а также видовые раскрытия с улиц Ленина, Карла Маркса и Театральной; Конфигурация крыши главного дома; материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); местоположение трехчастных парапетных стенок с карнизами, декорированных сухариками, конфигурация центрального слухового окна главного фасада и двух люкарн боковых фасадов; материал кровли (листовое железо) зданий двух хозяйственных построек; 3. Объемно-пространственная композиция здания, одноэтажный и высокий объем, выходящий на улицу Театральная, переходящий в двухэтажный объем с

подвалом; конструктивная схема; местоположение двух одноэтажных хозяйственных построек; местоположение проездных ворот; 4. Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов; - материал и характер обработки фасадных поверхностей - окрашенные и оштукатуренные плоскости кирпичных стен; каннелированные пилястры со стилизованными капителями в простенках и по углам главных фасадов; цоколь облицован натуральным камнем; - местоположение и конфигурация высоких арочных оконных проемов главного фасада; арочные профилированные наличники, опирающиеся на невысокие каннелированные пилястры, примыкающие к основным пилястрам; заполнения лепным богатым декором растительного характера архивольтов и пространства над ними; материал исполнения оконных заполнений (дерево), историческая расстекловка; лучковая конфигурация оконных проемов в профилированных наличниках дворовых фасадов; - профильная тяга цоколя, подоконная тяга с профилированными прямоугольными нишами; сильно выступающий карниз на частом ряд кронштейнов; местоположение и габариты входных проемов; - материал исполнения и отделка фасадов зданий хозяйственных построек: кирпичная кладка стен с профильным карнизом и стилизованными «сталактитами»; невысокий цоколь с подоконной тягой; 5. Габариты и конфигурация трехчастных арочных проездных ворот с проходными арками и оградой; материал и характер обработки фасадных поверхностей - оштукатуренные и окрашенные плоскости кирпичных стен; профильная тяга цоколя, спаренные лопатки, поддерживающие выступающий элемент пологой арки, декоративное оформление арочного проезда, профилированный карниз из «городков»; круглая лепная розетка в плоскости фронтона; 6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: оштукатуренные и окрашенные поверхности стен и потолков; планировочная структура в пределах капитальных стен; плоские и сводчатые перекрытия помещений главного дома; - местоположение лестницы, материал исполнения поручней и резных балясин; - профилированные потолочные и карнизные тяги; лепные потолочные розетки; - облик деревянных филенчатых двустворчатых дверей с характерными декоративными элементами; кованые двери в помещении второго этажа; - конструктивное решение оконных распалубков; конфигурация оконных проемов. - конфигурация профилированных потолочных тяг на месте утраченных исторических печей.

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.10.2021 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М.Шашина», кон. XIX - нач. XX вв." № 233-П от 13.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий советник		Ермакова Эльвира Валерьевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02 . 06 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

13.10.2021

БОЕРЫК

№ 233-П

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба
П.М.Шашина», кон.ХІХ - нач.ХХ вв.,
расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Чистопольский
муниципальный район, г.Чистополь,
ул. Театральная, д.5

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М.Шашина», кон.ХІХ - нач.ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Театральная, д.5, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М.Шашина», кон.ХІХ - нач.ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Театральная, д.5

1.Местоположение, градостроительные и композиционные характеристики домовладения в структуре исторического поселения г.Чистополь;

Существующие визуальные связи с ближайшими объектами культурного наследия, а также видовые раскрытия с улиц Ленина, Карла Маркса и Театральной;

2.Конфигурация крыши главного дома;

материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); местоположение трехчастных парапетных стенок с карнизами, декорированных сухариками, конфигурация центрального слухового окна главного фасада и двух люкарн боковых фасадов;

материал кровли (листовое железо) зданий двух хозяйственных построек;

3.Объемно-пространственная композиция здания, одноэтажный и высокий объем, выходящий на улицу

Театральная, переходящий в двухэтажный объем с подвалом; конструктивная схема; местоположение двух одноэтажных хозяйственных построек; местоположение проездных ворот;

4. Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов;

-материал и характер обработки фасадных поверхностей – окрашенные и оштукатуренные плоскости кирпичных стен; каннелированные пилястры со стилизованными капителями в простенках и по углам главных фасадов; цоколь облицован натуральным камнем;

-местоположение и конфигурация высоких арочных оконных проемов главного фасада; арочные профилированные наличники, опирающиеся на невысокие каннелированные пилястры, примыкающие к основным пилястрам; заполнения лепным богатым декором растительного характера архивольтов и пространства над ними; материал исполнения оконных заполнений (дерево), историческая расстекловка;лучковая конфигурация оконных проемов в профилированных наличниках дворовых фасадов;

-профильная тяга цоколя, подоконная тяга с профилированными прямоугольными нишами; сильно выступающий карниз на частом ряде кронштейнов; местоположение и габариты входных проемов;

-материал исполнения и отделки фасадов зданий хозяйственных построек: кирпичная кладка стен с профильным карнизом и стилизованными «сталактитами»; невысокий цоколь с подоконной тягой;

5. Габариты и конфигурация трехчастных арочных проездных ворот с проходными арками и оградой; материал и характер обработки фасадных поверхностей – оштукатуренные и окрашенные плоскости кирпичных стен; профильная тяга цоколя, спаренные лопатки, поддерживающие выступающий элемент пологой арки, декоративное оформление арочного проезда, профилированный карниз из «городков»; круглая лепная розетка в плоскости фронтона;

6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: оштукатуренные и окрашенные поверхности стен и потолков; планировочная структура в пределах капитальных стен; плоские и сводчатые перекрытия помещений главного дома (рис 30);

- местоположение лестницы, материал исполнения поручней и резных балясин;
- профилированные потолочные и карнизные тяги; лепные потолочные розетки;
- облик деревянных филенчатых двустворчатых дверей с характерными декоративными элементами; кованые двери в помещении второго этажа;

- конструктивное решение оконных распалубков; конфигурация оконных проемов.

- конфигурация профилированных потолочных тяг на месте утраченных исторических печей.

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
П.М.Шашина», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул.
Театральная, д.5

№	Наименование предмета охраны:	Фотофиксация основных элементов/графические материалы:
1.	Местоположение, градостроительные и композиционные характеристики домовладения в структуре исторического поселения г. Чистополь; Существующие визуальные связи с ближайшими объектами культурного наследия, а также видовые раскрытия с улиц Ленина, Карла Маркса и Театральной;	 Рис. 1 Местоположение объектов на карте г. Чистополь  - Главный дом с воротами  - Хоз. постройки
2.	Конфигурация крыши главного дома; материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); местоположение трехчастных парапетных стенок с карнизами, декорированных сухариками, конфигурация центрального слухового окна главного фасада и двух люкарн боковых фасадов; Материал кровли (листовое железо) зданий двух хозяйственных построек;	 Рис. 2 Общий вид усадьбы П.М.Шашина по ул. Театральная  Рис. 3. Общий вид дворовой хозяйственной постройки

		 Рис 4. Общий вид дворовой хозяйственной постройки
3.	Объемно-пространственная композиция здания, одноэтажный и высокий объем, выходящий на улицу Театральная, переходящий в двухэтажный объем с подвалом; конструктивная схема; местоположение проездных ворот; -местоположение двух одноэтажных хозяйственных построек;	 Рис 5. Видовой кадр ансамбля по ул.Театральная  Рис 6. Видовой кадр дворовой постройки  Рис 7. Общий вид дворовой постройки

4. Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов;

-материал и характер обработки фасадных поверхностей – окрашенные и оштукатуренные плоскости кирпичных стен; каннелированные пилястры со стилизованными капителями в простенках и по углам главных фасадов; цоколь облицован натуральным камнем;

-местоположение и конфигурация высоких арочных оконных проемов главного фасада; арочные профилированные наличники, опирающиеся на невысокие каннелированные пилястры, примыкающие к основным пилястрам; заполнения лепным богатым декором растительного характера архивольтов и пространства над ними; материал исполнения оконных заполнений (дерево), историческая расстекловка; лучковая конфигурация



Рис 8. Общий вид главного дома



Рис 9. Общий вид дворового фасада дома



Рис 10. Общий вид дворового фасада дома



Рис 11. Лепной декор дворового фасада дома

оконных проемов в профилированных наличниках дворовых фасадов;

-профильная тяга цоколя, подоконная тяга с профилированными прямоугольными нишами; сильно выступающий карниз на частом ряде кронштейнов;

-местоположение и габариты входных проемов;



Рис 12. Лепной декор дворового фасада дома



Рис 13. Лепной декор дворового фасада дома



Рис 14. Местоположение входных проемов

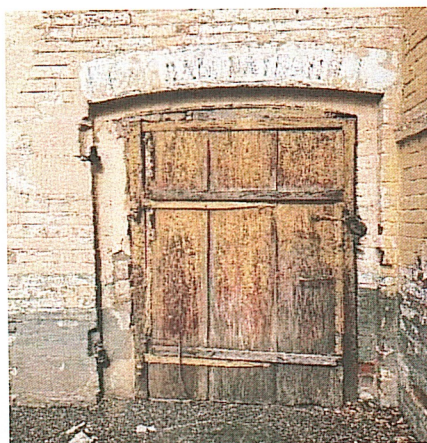


Рис 15. Местоположение и габариты проемов

- материал исполнения и отделка фасадов зданий хозяйственных построек: кирпичная кладка стен с профильным карнизом и стилизованными «сталактитами»; невысокий цоколь сподоконной тягой;



Рис 16. Расстекловка оконных заполнений

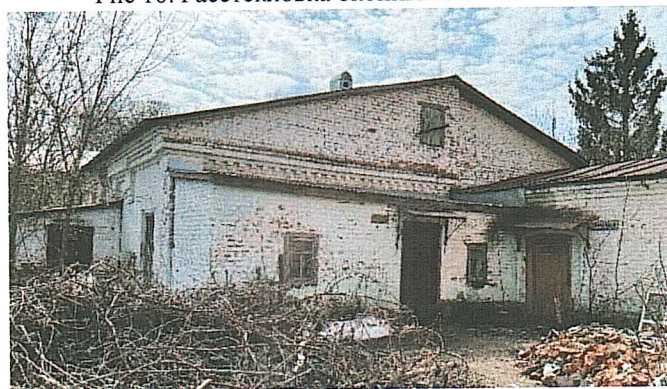


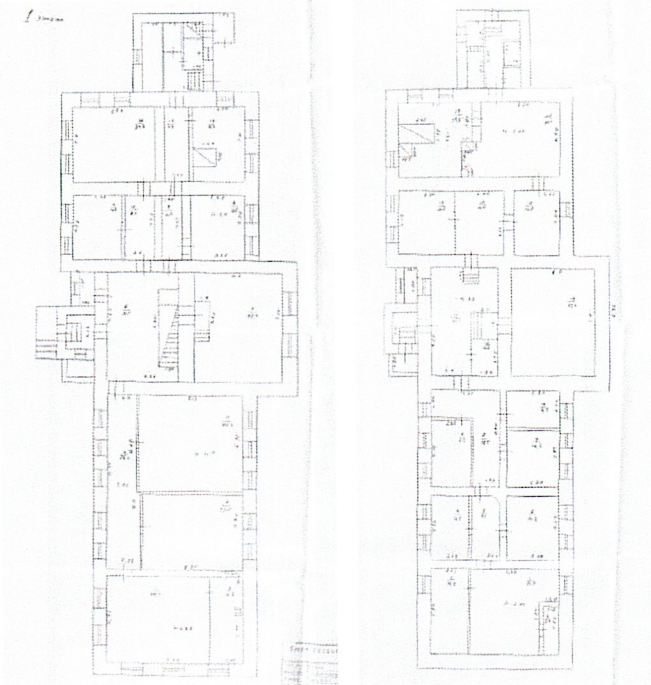
Рис 17. Хозяйственная постройка



Рис 18. Фрагмент бокового фасада хозяйственной постройки



Рис 19. Хозяйственная постройка

5.	Габариты и конфигурация трехчастных арочных проездных ворот с проходными арками и оградой; материал и характер обработки фасадных поверхностей – оштукатуренные и окрашенные плоскости кирпичных стен; профильная тяга цоколя, спаренные лопатки, поддерживающие выступающий элемент пологой арки, декоративное оформление арочного проезда, профилированный карниз из «городков»; круглая лепная розетка в плоскости фронтона;	 Рис 20. Проездные кирпичные ворота  Рис 21. Фрагмент арочного проезда
6.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров: оштукатуренные и окрашенные поверхности стен и потолков; планировочная структура в пределах капитальных стен; плоские и сводчатые перекрытия помещений главного дома (рис 30);	 Рис 22. Планы БТИ 1-го и 2-го этажей

-местоположение лестницы,
материал исполнения
поручней и резных балясин;



Рис 23. Видовой кадр интерьерной лестницы

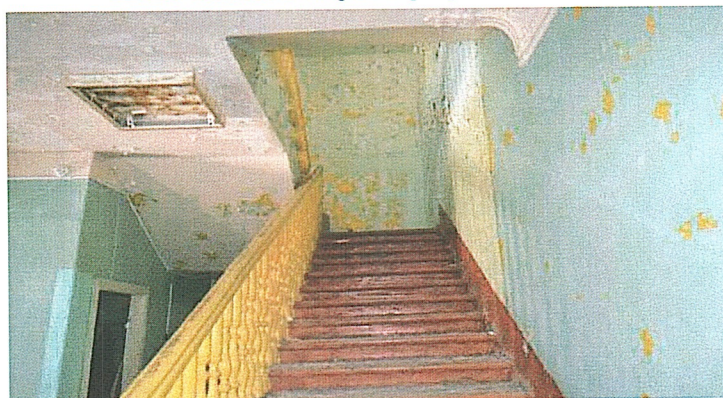


Рис 24. Видовой кадр интерьерной лестницы

-профилированные
потолочные и карнизные
тяги;
лепные потолочные розетки;



Рис 25. Потолочные тяги и дверной проем второго этажа



Рис 26. Потолочные тяги и арочные оконные проемы

-облик деревянных
филенчатых двустворчатых
дверей с характерными
декоративными элементами;



Рис 27. Потолочные тяги

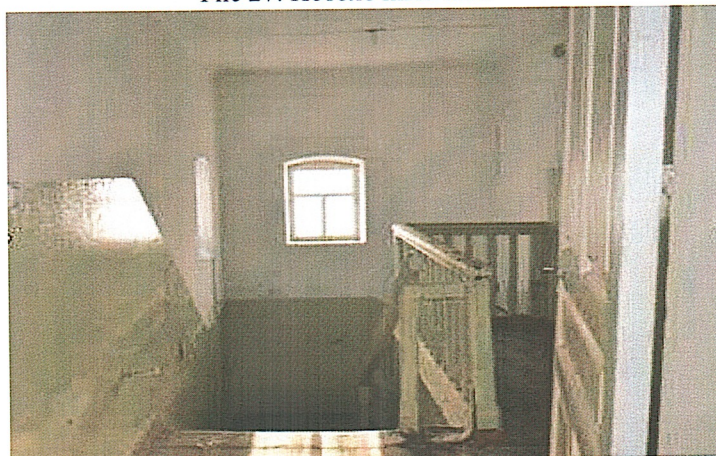


Рис 28. Местоположение лестницы главного дома



Рис 29. Двустворчатая дверь второго этажа

-кованные двери помещения
второго этажа;

-конструктивное решение
распалубков;



Рис 30. Местоположение кованной двери



Рис 31. Кованая интерьерная дверь

	-конфигурация оконных проемов;	 Рис 32. Оконные проемы 2-го этажа
--	--------------------------------	--

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.