

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая

Дата начала проведения экспертизы	10.01.2026
Дата окончания проведения экспертизы	25.04.2026
Место проведения экспертизы	с. Казань, г. Уфа, г. Киров
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Центр культурного наследия Татарстана»

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Фамилия, имя, отчество:	Абдулгужин Дим Иделович
Образование:	Высшее, Башкирский государственный университет, диплом №БВС0610561 от 18.06.1999 г.
Специальность:	Историк, преподаватель истории
Ученая степень (звание):	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность:	ООО «Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.04.2026 № 684 объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного

	<p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>
--	---

– Сведения об эксперте: (для юридического лица)

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (далее – ООО «ЦЭ»)</p>	<p>Юр. адрес: РФ, 612080, Кировская область, Оричевский р-н, пгт Оричи, Комсомольская ул., д. 42а, кв. 8; ИНН/КПП 4324009184/ 432401001 ОГРН 1224300001210</p>
---	--

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Ответственность эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих

из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

4. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели и объект экспертизы

1.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Выявленный объект культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая, (далее – Объект);

- Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заказчиком:

Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 18.03.2022 N 50-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень объектов культурного наследия».

Паспорт объекта культурного наследия от 1976 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты)

При подготовке настоящего заключения экспертом были проведены следующие исследования и мероприятия:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;
- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по объекту и составлены краткие исторические сведения;
- проведен анализ объекта на основании проведенной фотофиксации;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования проведены с применением методов источниковедческого,

историко-архивного, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Объект включен в Список выявленных объектов Республики Татарстан, на основании приказа Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 18.03.2022 N 50-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень объектов культурного наследия».

Границы территории не утверждались

Предмет охраны не утверждался.

Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

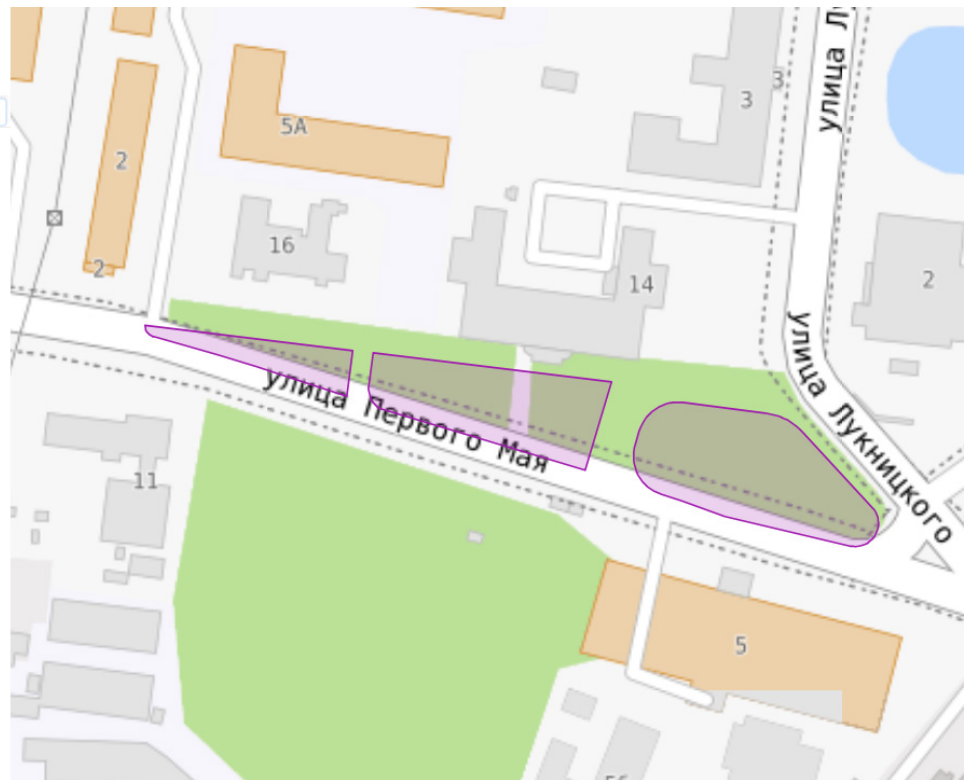
Согласно сведениям из Публичной кадастровой карты, Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:50:090513:146.

Вид разрешенного использования: мусульманское кладбище.

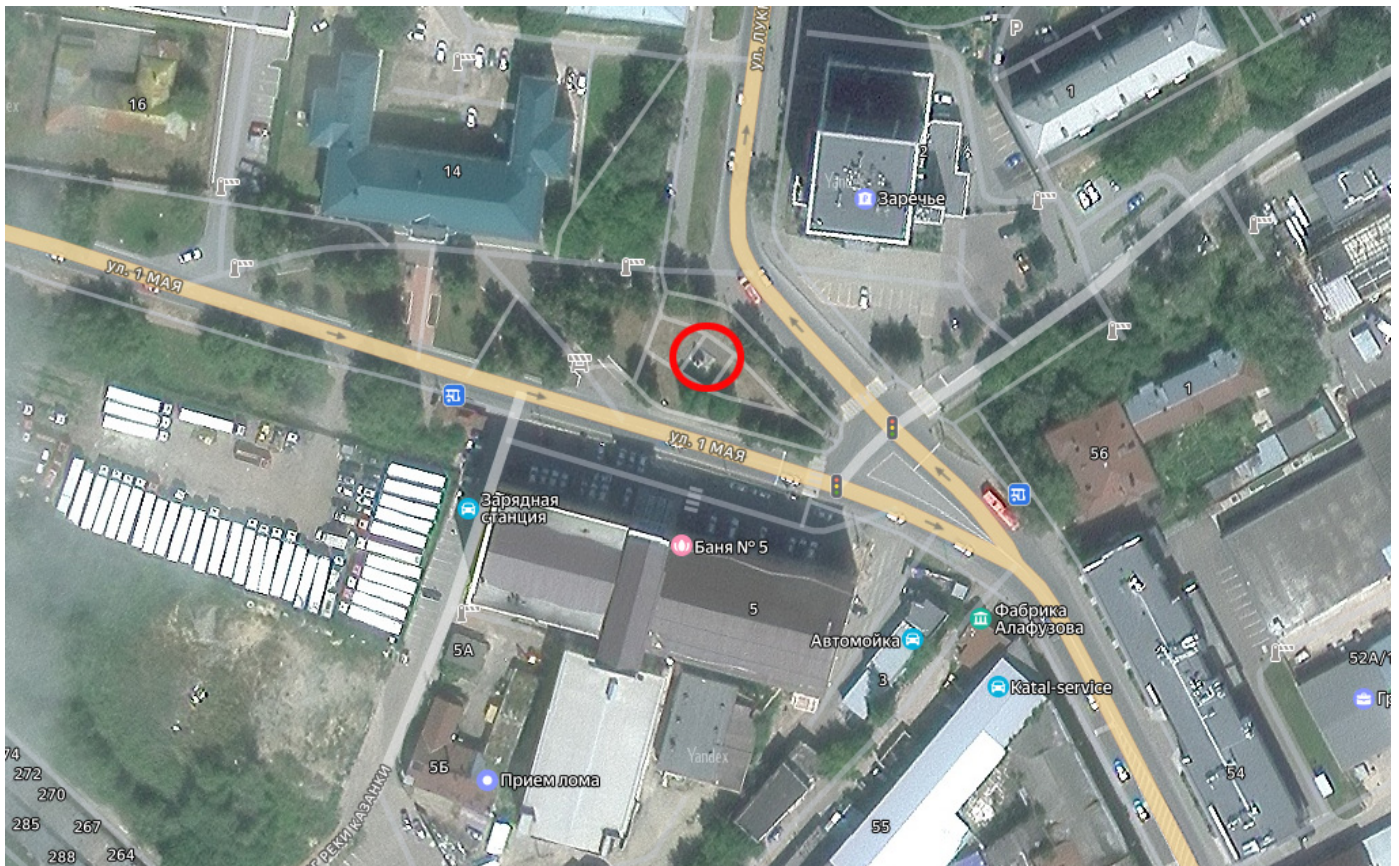
Адрес согласно сведениям из ЕГРН: Республика Татарстан, г Казань, Приволжский район.

Земельный участок: 16:50:090513:146

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Многоконтурный участок			
Дата присвоения	04.12.2019			
Кадастровый номер	16:50:090513:146			
Кадастровый квартал	16:50:090513			
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть			
Площадь уточненная	3 950 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	территория общего пользования: сквер (код 12.0)			
Форма собственности	Муниципальная			
Кадастровая стоимость	53 202 454,02 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	13 468,976 руб./кв. м			



Положение Объекта на публичной кадастровой карте



- выявленный объект культурного наследия

Схема расположения выявленного объекта на спутниковом снимке г. Казань, 2026 г.

Краткие исторические сведения



Местоположение г. Казань на карте Республики Татарстан

Памятник Ленину на улице 1 Мая — одна из старейших уличных скульптурных композиций Казани (1932), четвёртый по времени возникновения памятник Владимиру Ильичу Ленину в городе (первые два — бюсты в Ленинском саду 1920 и 1924 годов, третий — статуя в том же Ленинском саду 1925 года), но второй по давности существования из числа сохранившихся.

Памятник находится в Кировском районе Казани, в сквере, расположенном на стыке улиц 1 Мая, Лукницкого и Гладилова, недалеко от здания управления Казанского порохового завода. Исторически эта местность, известная как Заречье, являлась одним из первых промышленных районов города, где формировался пролетариат (в 1931—1935 годах район назывался Пролетарским), сыгравший активную роль в революционных событиях 1917 года в Казани. Памятник Ленину на улице 1 Мая установлен в знак признательности революционных заслуг пролетариата Заречья.

Установка памятника Ленину в Заречье была приурочена к 15-й годовщине Великой Октябрьской социалистической революции (1932). Решение об этом было принято Комиссией при Президиуме ЦИК Татарской АССР, которая заключила договор с Всероссийским кооперативным объединением «Художник» (Всекохудожник). Исполнить модели статуи в натуре и проекты постаментов было предложено трём московским скульпторам — Г. Д. Алексееву, И. А. Менделевичу, И. Д. Шадру, и одному ленинградскому — В. В. Козлову. Идея скульптурной композиции определялась как «памятник-монумент, отражающий роль Ленина в освобождении народов Востока и момент в индустриализации республики». По итогам обсуждения предложенных вариантов памятника было отдано предпочтение проекту И. А. Менделевича.



Памятник В.И. Ленину на улице 1 Мая, 1935—1936 годы

Выбор места установки памятника на стыке улиц 1 Мая, Борьбы (ныне — Лукницкого) и Гладилова был предопределён тем, что в 1920-е — 1930-е годы в

дни Первомайских и Октябрьских праздников сюда стекались колонны демонстрантов — работников предприятий Заречья, после чего у деревянной трибуны-временки проводились митинги.

Трёхметровую статую Ленина изготовили в Ленинграде и привезли в Казань в начале лета 1932 года.



Памятник В.И. Ленину на улице 1 Мая, 1937 год

С установкой памятника Ленину территория вокруг него превратилась в благоустроенный сквер, засаженный деревьями и цветами. Вокруг памятника были установлены деревянные скамейки. Позже всё это было утрачено, также был утрачен один из элементов памятника — большой куб, стоявший перед постаментом и служивший трибуной во время проведения митингов.

15 мая 1933 года здесь на многолюдном митинге выступил председатель Всероссийского центрального исполнительного комитета (ВЦИК) Михаил Калинин, прибывший в Казань для участия в первом республиканском съезде колхозников

Памятник Ленину на улице 1 Мая в Казани не является оригинальной работой скульптора И. А. Менделевича. Известны, как минимум, ещё два памятника, созданные на основе данного скульптурного образа, но отличающиеся между собой формой постамента.

Первая такая скульптура (вероятно, оригинал) была установлена как памятник 7 ноября 1924 года в Уфе (первый памятник Ленину в городе); с 1939 году стоит на территории уфимского завода «Гидравлика».

Вторая скульптура Ленина работы И. А. Менделевича установлена как памятник в 1925 году в Москве у депо Октябрьской железной дороги («Ленин на колёсах»).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Источники:

1. Агеева Л. Свидетельства былой эпохи: памятники Владимиру Ленину в Казани. Казанские истории: культурно-просветительная газета (20 апреля 2020).;
2. Кривошеева Т. Н., Хисамова Д. Д. Скульптура Татарстана : альбом / под ред. Р. Р. Султановой. — Казань: Татарское книжное издательство, 2022.;
3. Орешников Б. Улица Первого Мая : [буклет] // Улицы Заречья : [набор буклетов] / под ред. В. Садыкова. — Казань: Кировский райком КПСС, Отдел пропаганды и агитации

Электронные источники:

<https://vsepro.tatar/>

<http://www.etomesto.ru/>

Обоснование выводов экспертизы

По объекту были выполнены анализ предоставленных заказчиком документов, историко-архивные исследования, проведено определение историко-культурной ценности объекта.

Историческая и архитектурно-градостроительная ценность – выявленный объект культурного наследия является значимым элементом истории г. Казани и Республики Татарстан.

Мемориальная ценность – связана с именем В.И. Ленина

Художественно-эстетическая ценность – объект имеет выразительный архитектурный облик, связанный с окружающей исторической застройкой, обладает высокой степенью воздействия на восприятие.

Научная ценность определяется подлинностью объекта, высокой степенью сохранности здания, включающей объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики, подлинные конструктивные элементы, архитектурные детали.

По результатам проведенных исследований установлено следующее:

- на момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая, обладает историко-архитектурной,

художественной, научной и мемориальной ценностью;

- выявленный объект культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая, соответствует определению объекта культурного наследия – памятник (памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия), приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, имеет установленную, в соответствии с методикой, историко-культурную ценность, особое значение для истории и культуры Республики Татарстан, обладает территорией, занимаемой объектом, и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – **обосновано (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта:

Памятник В.И. Ленину;

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1932 г.;

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого мая

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения

Сведения о виде объекта:

памятник

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия):

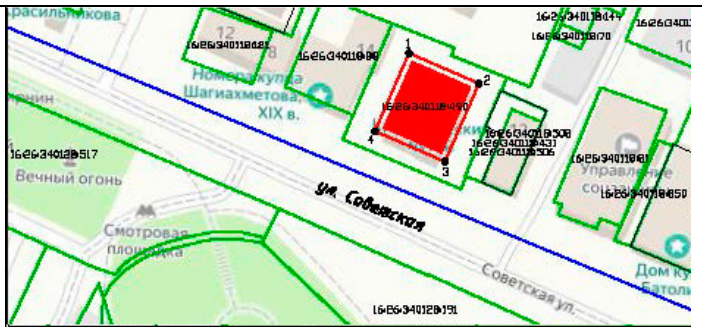
Предметом охраны объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая, являются:



№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны				
1	Местоположение	Местонахождение Объекта в сквере на стыке ул. Первого мая, ул. Лукницкого и ул. Гладилова	 <p>Условные обозначения: Масштаб 1:1000</p> <table border="1" data-bbox="735 1787 1428 1856"> <tr> <td></td> <td>-Граница территории объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-Объект культурного наследия</td> </tr> </table>		-Граница территории объекта культурного наследия		-Объект культурного наследия
	-Граница территории объекта культурного наследия						
	-Объект культурного наследия						

2

Объемно-пространственная композиция



– квадратная конфигурация в плане;
– высотные отметки по верхней точке памятника



Условные обозначения:	Масштаб 1:1000
	-Граница территории объекта культурного наследия
	-Объект культурного наследия



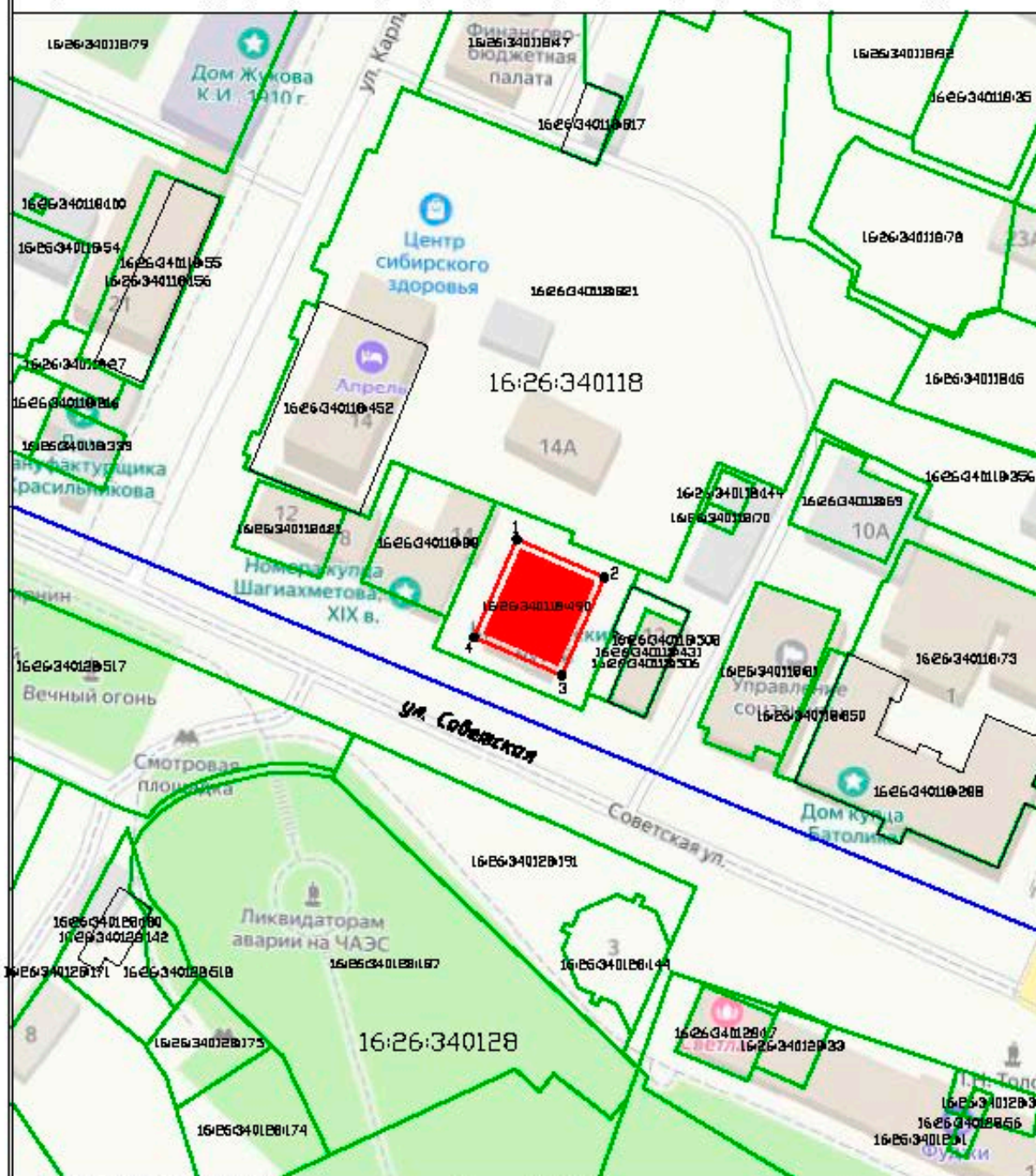
Общий вид

3	Постамент	<p>- асимметрично расставленные прямоугольные объемы постамента</p> <p>- нижняя плита прорезанная ступенями</p> <p>- на нижнем кубическом постаменте надпись «Пролетарии всех стран, соединяйтесь!»</p> <p>- надпись на верхнем кубическом постаменте «В.И. Ленин» и изображение звезды и серпа с молотом</p>	
4	Скульптура	<p>- отлитая из металла скульптура изображающая В.И. Ленина, правая рука которого убрана в карман и поддерживает полу пиджака</p>	

Сведения о границах территории Объекта культурного наследия, включая обоснование, текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости





ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Здание 1-го узинного Совета крестьянских депутатов", 1918 - 1920 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Советская, д. 12 "Б"



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

	-Граница территории объекта культурного наследия
	-Объект культурного наследия
	-Характерная точка границ территории объекта
16:26:340118:490	-Кадастровый номер земельного участка
	-Границы земельного участка по сведениям ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого Мая

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Татарстан Республика, город Казань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	37 кв.м ± 2.14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат <u>МСК-16, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478378.95	1302062.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	478375.28	1302067.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	478370.54	1302064.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	478374.20	1302059.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	478378.95	1302062.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:090513:146 на расстоянии 6,48 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:090513:146 на расстоянии 5,75 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:090513:146 на расстоянии 6,48 м до точки 4;
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:090513:146 на расстоянии 5,75 м до точки 1;

Режим использования территории Объекта культурного наследия

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и

проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложения к акту экспертизы:

Приложение № 1. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая.

Приложение № 2. Копии писем о запросе документации.

Приложение № 3. Государственный контракт.

Приложение № 4. Трудовые договоры с экспертами.

Приложение № 5. Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 18.03.2022 N50-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень объектов культурного наследия»;

Приложение № 6. Проект предмета охраны

Приложение № 7. Проект границ территории.

Приложение №8. Выписки из ЕГРН

Приложение №9. Паспорт объекта культурного наследия

Я, Абдулгужин Дим Иделович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы: Д.И. Абдулгужин**

25.04.2026

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы ООО «Центр экспертизы»**

25.04.2026

Фотофиксация современного состояния



Фото 1. Общий вид памятника



Фото 2. Вид с юго-запада

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11 нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

10.03.2026 № 04-07/1216

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»

Л.В. Архиповой

razdelexpert@yandex.ru

О направлении информации

Уважаемая Лилия Валерьевна!

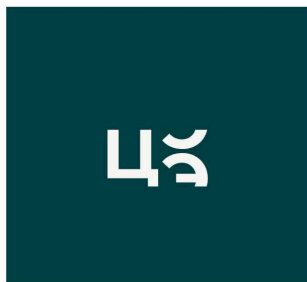
В ответ на Ваше письмо от 19.02.2026 № 38 о предоставлении сведений в отношении выявленных объектов культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия направляет имеющуюся информацию. Запрашиваемые документы размещены по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/jAv8MzrI3qg7ng>.

Председатель



И.Н. Гушин

Д.Л.Кузьмина
(843) 222-58-93



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы»

ООО «Центр экспертизы»
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184
e-mail: razdelexpert@yandex.ru
Исх.№ 38 от 19.02.2026

Комитет Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия

Председателю Комитета
Гушину Ивану Николаевичу

Уважаемый Иван Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан.

Прошу предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование ВОКН	Документ о постановке на охрану	Местонахождение ВОКН
1	«Здание, в котором находился мусульманский Социалистический комитет, 2-я пол. XIXв.»	Постановление КМ РТ от 15.09.1994г №454	Республика Татарстан, г. Казань, ул.Тукаевская, д.1/15
2	Памятник В.И. Ленину	Приказ Комитета РТ по охране ОКНот 18.03.2022 № 50-П	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая

Необходимая информация:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- г) копии паспорта объекта культурного наследия;
- д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);

- е) копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- ж) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- з) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при наличии);
- и) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- к) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- л) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- м) копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- н) копию акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
- о) сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- п) иные документы государственного учета (учетные карточки, акты осмотра объектов культурного наследия, материалы инвентаризаций, сведения об установленных предметах охраны объектов культурного наследия,

а так же акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом", конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Анатолия Серова, д. 58, выполненного в 2019 г.

Генеральный директор



Л.В. Архипова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО АРХИВНОМУ ДЕЛУ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ АРХИВ ЭШЕ БУЕНЧА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Советская ул., д. 277, с. Столбище, с.п.
Столбищенское, м.р-н Лаишевский, Республика
Татарстан, 422624



ДӘУЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ
«ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘУЛӘТ АРХИВЫ»

Совет ур., 277 йорт, Столбище авыл жирлеге,
Лаеш м.р-ны, Татарстан Республикасы, 422624

Тел: (843) 221-48-60 (61); e-mail: prm.gart@tatar.ru; <https://www.ga.tatarstan.ru>
ОКПО 04209292 ОГРН 1161690140809 ИНН/КПП 1655369841/168401001

25 03 26 № 1-30-2746
На № 004 от 14.01.2026

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»
Архиповой Л.В.

Уважаемая Лилия Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении имеющейся информации по объектам, расположенных на территории муниципальных районов Республики Татарстан, сообщаем следующее.

В отношении объектов культурного наследия, указанных в обращении сведений не выявлено.

Заместитель директора
по научным исследованиям и публикациям

Л.О. Кузнецова



Д.Ф. Галлямов
221-48-74



Национальный музей Республики Татарстан
Татарстан Республикасы Милли музейе

420111, Республика Татарстан
Казань, Кремлевская ул., 2
телефон (843) 292-71-62
tatmuseum@tatmuseum.ru, tatar_museum@mail.ru

420111, Татарстан Республикасы
Казан, Кремль ур., 2
телефон (843) 292-71-62
tatmuseum@tatmuseum.ru, tatar_museum@mail.ru

28.01.2026 № 95
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»
Л.В.Архиповой
razdelexpert@yandex.ru

о предоставлении информации

Уважаемая Лилия Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос Исх. № 006 от 14.01.2026 г. о предоставлении информации об объектах культурного наследия из фондов Национального музея Республики Татарстан, сообщаем следующее.

Музей произвел поиск архивных данных по перечисленным в письме объектам культурного наследия на территории Республики Татарстан. Однако в ходе исследования не было обнаружено информации, позволяющей подготовить историческую справку.

Рекомендуем обратиться в ГБУ «Государственный архив Республики Татарстан».

С уважением,
генеральный директор

А.Ш. Файзрахманов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №

г. Казань ИКЗ 252165402553416550100100120007490244

«__»_____ 2025г.

Государственное бюджетное учреждение «Центр культурного наследия Татарстана», именуемый в дальнейшем Заказчик в лице руководителя Юрасовой Эльвиры Сириновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с результатами закупки, путем проведения электронного аукциона, протокол _____ от _____ г. № __, заключили государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем::

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № _____, протокол подведения итогов № _____).

1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в указанный реестр, а также разработка XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, являющихся одним из результатов работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в целях их постановки на кадастровый учет (далее – Работы).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные 1.1 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание объекта закупки)).

2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет: _____ (_____), в том числе НДС _____% (в случае, если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС, слова «в том числе НДС» заменяются словами «НДС не облагается»).

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата выполненных работ по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного

Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 4.9. или подпунктом "б" пункта 4.11. направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 4.12. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно представить в адрес Заказчика Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), которые будут направлены в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения (рекомендованный срок указан в Описании объекта закупки).

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень Заказчику (наименование документа указано в Описании объекта закупки).

4.17. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы, Заказчик направляет уведомление с замечаниями для их доработки Исполнителю.

4.18. Направление документов и иных результатов Работ в адрес Заказчика осуществляется Исполнителем с учетом всего срока исполнения Контракта, указанного в Описании объекта закупки и в п. 10.1 настоящего контракта.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием объекта закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Оплатить только фактически выполненные Работы по настоящему контракту.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работ информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

5.2.6. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

5.2.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, установленных пунктом 1 части 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество,

технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ (Услуг) по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ (Услуг) посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в разделе 9 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правоприобретателя о своих обязательствах, установленных разделом 9 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работках, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого

результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения (при запросе Заказчика), для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/ частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения и нарушения предусмотренного Контрактом срока выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения) у органов охраны объектов культурного наследия, у Заказчика (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, предмет охраны, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть такие сведения (рекомендуется отобразить их в Акте ГИКЭ).

6.2.19. Направлять результаты работ исключительно согласно пункту 12.7 настоящего Контракта.

6.2.20. В случае отмены (признания утратившим силу) или истечения срока действия аттестата эксперта, который проводит экспертизы по настоящему Контракту, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, а также направить информацию о получении нового аттестата (с приложением копии).

6.3. Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, поставку товара, являющихся объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, за исключением просрочки исполнения Заказчиком, Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается:

7.1.1. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.1.2. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокий размер платы за заключение Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет:

- а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:
 - 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:
 - 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.1.3. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.1.4. за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренного Контрактом, размер штрафа составляет:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафа, пени).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение

Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств, если не принимается решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны.

7.9. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени), и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) Исполнителя об удовлетворении данных требований, удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов из:

- денежных средств, перечисленных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта и находящихся на счете Заказчика;
- независимой гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;
- оплаты по Контракту, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);
- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон осуществляется исключительно через единую информационную систему.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации)

Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

10.1. Срок выполнения Работ – **06 февраля 2026 года, включительно.**

Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 марта 2026 года включительно.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем

отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты) (в рабочем порядке).

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.3. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности Сторона в двухнедельный срок обязана письменно известить об этом другую Сторону.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

11.6. Контракт составлен в форме электронного документа, подписан обеими Сторонами с помощью электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации. Стороны вправе изготовить копию на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.7. Стороны установили, что способы обмена и передача документов указаны в Описании объекта закупки.

11.8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в

соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет _____ рубля _____ копеек (5% от цены Контракта).

(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.)

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана»
Юридический адрес: 420015, Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина 66/33 пом.513
Фактический адрес: 420015, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Карла Марка 56а
ИНН 1654025534, КПП 165501001
Банковские реквизиты:
Отделение – НБ РТ Банка России/ УФК по РТ,
г.Казань
ЛБГ00735001-ЦентрКНТ
БИК 019205400
р/сч. 03224643920000001100
к/сч 40102810445370000079
эл почта: centrnasledie.tatarstan@inbox.ru

Заказчик:

подпись М.П.

Исполнитель:

Исполнитель:

подпись М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРАКТУ №2025-06 от 27.10.2025г**

г. Казань

« ___ » _____ 2026г.

Государственное бюджетное учреждение «Центр культурного наследия Татарстана», именуемый в дальнейшем Заказчик в лице руководителя Юрасовой Эльвиры Сириновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Архиповой Лилии Валерьевна, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Контракт №2025-06 от 27.10.2025г на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в указанный реестр, а также разработка XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, являющихся одним из результатов работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в целях их постановки на кадастровый учет (далее – Работы).

2. Внести изменения в приложение №1 к контракту № 2025-06 от 27.10.2025г. Принять изменения в новой редакции Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 (далее – Описание объекта закупки).

3. В остальной части, незатронутой настоящим Соглашением, действуют положения Контракта №2025-06 от 27.10.2025г

4. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания уполномоченными лицами Сторон.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: Исполнитель:

_____/Э.С. Юрасова /
М.П.

_____/Л.В. Архипова /
М.П.

Трудовой договор
(работа по совместительству)

г. Киров

"01" мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (ООО «ЦЭ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Язкин Дмитрий Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-изыскательских работ при проведении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

1.2. Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

1.3. Договор заключается с "01" мая 2024 г. на неопределенный срок;

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

2.1. Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

2.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

2.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

3.1. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;

- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

4.3. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

4.4. Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;
- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

5.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативно правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст. 73 Трудового кодекса РФ;

7.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

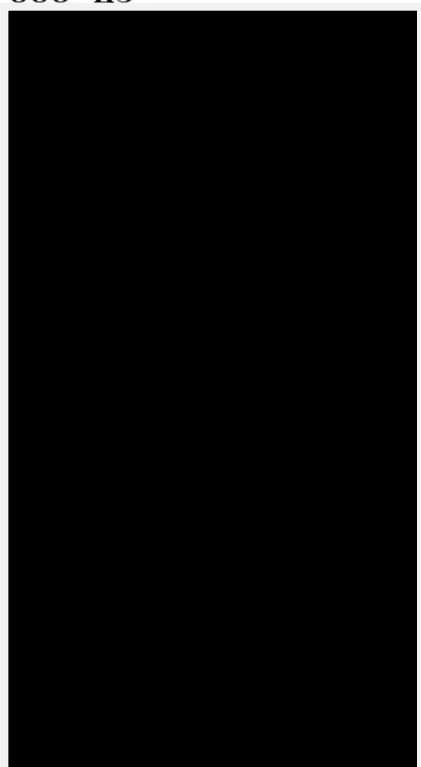
8.1. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО "ПЭ"



Яцкин Дмитрий Михайлович



0. Подпись



Л.В. Архипова

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР (работа по совместительству)

05.01.2025

г. Ижевск, г. Киров

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы" именуемое в дальнейшем "Работодатель", действующая на основании устава, с одной стороны и Карпушкина Ольга Александровна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при выполнении историко-культурной экспертизы, в отношении объектов культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. Договор заключается с «10» января 2025 г. на неопределенный срок.

1.4. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, т.е. соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Работник имеет и иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором.

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую ему известной в процессе осуществления своей трудовой функции.

2.2.5. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и

здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу.

2.2.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.3. Невключение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением о премировании и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником его трудовых обязанностей, соблюдение им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником его трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. Иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.4. Предоставить Работнику оборудованное надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.2.5. Вести учет рабочего времени, фактически отработанного Работником.

3.2.6. Обеспечивать Работнику своевременную, в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.7. Знакомить Работника под подпись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.8. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.9. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые

установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Режим рабочего времени определяется работником самостоятельно с учетом режима работы Работодателя, исходя из того, что продолжительность рабочего времени не должна превышать 2-х часов.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работнику начисляется и выплачивается в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда.

5.2. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени.

5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Данное заявление Работник передает в бухгалтерию Работодателя.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Работодателю, в том числе за ущерб, который возник из-за возмещения ущерба, нанесенного Работником третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по

соглашению Сторон (за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ), которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.1.1. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.2.1. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

8.1. Спор или разногласие между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.1.1. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой у Работника.

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы»</p> <p>Адрес: [Redacted]</p> <p>Место нахождения: [Redacted] КОЕ, Почтовый адрес: [Redacted] I, д.</p> <p>СНИЛС: [Redacted]</p> <p>ИНН: [Redacted] 2824</p> <p>Генеральный директор: [Redacted]</p> <p>Г. Д. А.</p>	<p>КАРПУШКИНА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА,</p> <p>[Redacted]</p> <p>г. Ленинского</p> <p>[Redacted]</p> <p>[Redacted] 0-62</p> <p>[Redacted]</p> <p>[Redacted]</p> <p>[Redacted]</p> <p>[Redacted]</p> <p>[Redacted]</p> <p>[Redacted]</p> <p>[Redacted]</p>
--	--



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР (работа по совместительству)

10.01.2025

г. Киров, г. Владимир

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, именуемая в дальнейшем "Работодатель", действующая на основании устава, с одной стороны и Козлова Татьяна Тимофеевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при выполнении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. Договор заключается с «10» января 2025 г. на неопределенный срок.

1.4. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, т.е. соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Работник имеет и иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором.

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую ему известной в процессе осуществления своей трудовой функции.

2.2.5. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и

установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Режим рабочего времени определяется работником самостоятельно с учетом режима работы Работодателя, исходя из того, что продолжительность рабочего времени не должна превышать 2-х часов.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работнику начисляется и выплачивается в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда.

5.2. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени.

5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Данное заявление Работник передает в бухгалтерию Работодателя.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Работодателю, в том числе за ущерб, который возник из-за возмещения ущерба, нанесенного Работником третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по

соглашению Сторон (за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ), которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.1.1. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.2.1. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.



8. Заключительные положения

8.1. Спор или разногласие между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.1.1. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой у Работника.

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр эксперизы» Адрес: 612080, Кировская область, М.Р-Н ОРИЧЕВСКИЙ, ГЛ. ОРИЧЕВСКОЕ, ПГТ ОРИЧИ, УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 42А, кв. 8 ОГРН 1224300001210 инн 4324009184 кпп 432401001 оквэд 72.20 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000824 р/с 40702810529820001043 БИК 042202824</p> <p>Архипова Л.В. </p>	<p>Козлова Татьяна Тимофеевна</p> <p>паспорт выдан Отделом внутренних дел Ленинского г. Владимира Дата выдачи: 27.04.2022 Код подразделения 332-001 Адрес регистрации: 600000 г. Владимир упр. Ленина, д.2, кв. 36. ИНН 332703115870, Страховое свидетельство 018-717-133 50</p> <p></p> <p>Козлова Т.Т.</p>
--	---

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

18 марта 2022

г. Казань

БОЕРЫК

№ 50-17

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, приказываю:



Включить объект «Памятник В.И. Ленину», обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого мая, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Председатель


И.Н. Гушин

Предметом охраны объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Первого мая, являются:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение	Местонахождение Объекта в сквере на стыке ул. Первого мая, ул. Лукницкого и ул. Гладилова	
2	Объемно-пространственная композиция	<ul style="list-style-type: none"> – квадратная конфигурация в плане; – высотные отметки по верхней точке памятника 	

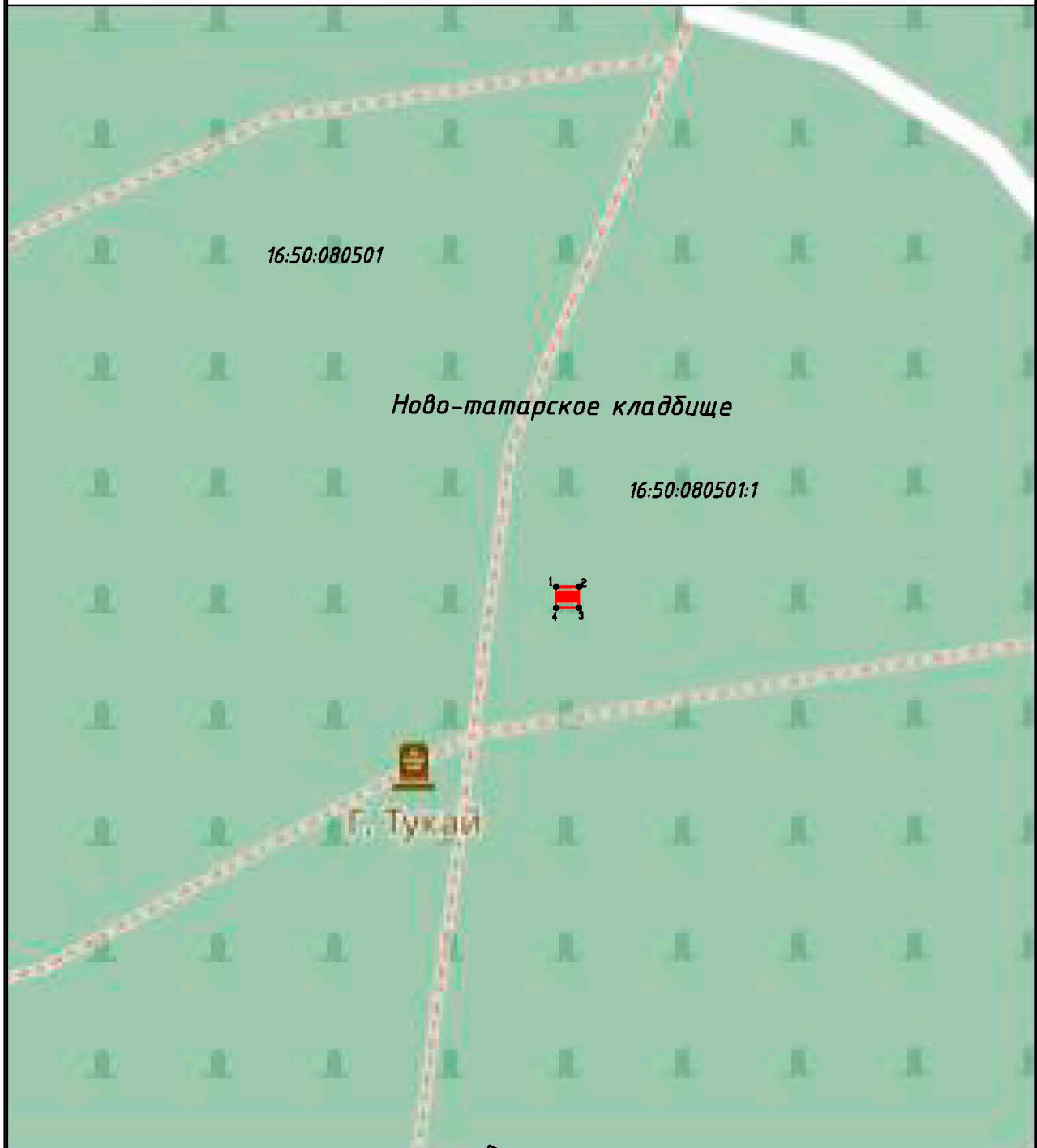
			
3	Постамент	<p>- ассиметрично расставленные прямоугольные объемы постамента</p> <p>- нижняя плита прорезанная ступенями</p> <p>- на нижнем кубическом постаменте надпись «Пролетарии всех стран, соединяйтесь!»</p> <p>- надпись на верхнем кубическом постаменте «В.И. Ленин» и изображение звезды и серпа с молотом</p>	

Общий вид

4	Скульптура	<p>- отлитая из металла скульптура изображающая В.И. Ленина, правая рука которого убрана в карман и поддерживает полу пиджака</p>	
---	------------	---	---





ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Могилы Баруди (Галеева) Галимджана (Галимзяна) Мухаметзяновича (1857-1921), религиозного и общественного деятеля", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пригородная, д. 1, Ново-татарское кладбище



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

	<i>-Граница территории объекта культурного наследия</i>
	<i>-Объект культурного наследия</i>
	<i>-Характерная точка границ территории объекта</i>
<i>16:50:080501:1</i>	<i>-Кадастровый номер земельного участка</i>
	<i>-Границы земельного участка по сведениям ЕГРН</i>

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Могила Баруди (Галеева) Галимджана (Галимзяна) Мухаметзяновича (1857-1921), религиозного и общественного деятеля", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пригородная, д. 1, Ново-татарское кладбище
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	420000, Татарстан Республика, город Казань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4 кв.м ± 0.71 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472560.85	1304686.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	472560.85	1304688.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	472558.90	1304688.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	472558.90	1304686.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	472560.85	1304686.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:080501:1 м на расстоянии 2,11 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении по внутриквартальной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:080501:1 м на расстоянии 1,94 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении по внутриквартальной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:080501:1 м на расстоянии 2,11 м до точки 4;
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении по внутриквартальной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:080501:1 м на расстоянии 1,94 м до точки 1;

Режим использования территории Объекта культурного наследия

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных

участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	19.04.2026
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	20.04.2026
Дата получения запроса органом регистрации прав	20.04.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	04.12.2019 12:26:30
Кадастровый номер	16:50:090513:146
Номер кадастрового квартала	16:50:090513
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	05, Многоконтурный участок
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	16:50:000000:13390
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	территория общего пользования: сквер (код 12.0)
Погрешность	22
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	3950
ОКАТО	92401370000,
Код КЛАДР	16000001000000100,
Почтовый индекс	420032,
Код региона	16, Республика Татарстан
Муниципальное образование	г, Казань
Улица	ул, Первого Мая
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Кировский район, ул. Первого Мая.
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Аввакумов Вадим Олегович
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	36982
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	2019.4699
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	22.04.2019
date_cadastral	2019-09-03
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	16:00-6.4177, 16:00-6.4178, 16:00-6.4179, 16:50-8.700, 16:50-8.756
Кадастровая стоимость	53202454.02
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	04.12.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	134
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	15.05.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	26

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Дата внесения	16.09.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	1
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	16.09.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	3950
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	5
Дата внесения	20.11.2025
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	39
Номер	16:50-8.756
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	13°47.9`
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	16°36.5`
Горизонтальное проложение, м	4.27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	19°59.0`
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	24°36.3`
Горизонтальное проложение, м	1.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	30°42.8`
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	36°16.8`
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	41°52.7`
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	47°24.0`
Горизонтальное проложение, м	1.18
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	53°1.9`
Горизонтальное проложение, м	1.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	58°52.2`
Горизонтальное проложение, м	1.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	64°5.6`
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	69°33.5`
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	75°43.6`
Горизонтальное проложение, м	1.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	81°10.8`
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	86°34.6`
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	91°28.1`
Горизонтальное проложение, м	0.78
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	95°7.7`
Горизонтальное проложение, м	0.78
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	96°57.9`
Горизонтальное проложение, м	13.77
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	97°42.7`
Горизонтальное проложение, м	11.25

Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	287°30.4'
Горизонтальное проложение, м	6.25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	290°26.5'
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	295°54.4'
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	301°38.4'
Горизонтальное проложение, м	1.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	306°58.1'
Горизонтальное проложение, м	1.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	58
Дирекционный угол	312°34.3'
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	58
Порядковый номер точки2 в элементе	59
Дирекционный угол	318°7.3'
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	59
Порядковый номер точки2 в элементе	60
Дирекционный угол	323°43.2'
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	60
Порядковый номер точки2 в элементе	61
Дирекционный угол	329°2.2'
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	61
Порядковый номер точки2 в элементе	62
Дирекционный угол	335°11.5'
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	62
Порядковый номер точки2 в элементе	63
Дирекционный угол	340°18.8'
Горизонтальное проложение, м	1.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	63
Порядковый номер точки2 в элементе	64
Дирекционный угол	345°43.6`
Горизонтальное проложение, м	1.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	64
Порядковый номер точки2 в элементе	65
Дирекционный угол	351°35.5`
Горизонтальное проложение, м	1.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	65
Порядковый номер точки2 в элементе	66
Дирекционный угол	357°31.9`
Горизонтальное проложение, м	1.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	66
Порядковый номер точки2 в элементе	67
Дирекционный угол	2°26.8`
Горизонтальное проложение, м	1.17
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	67
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	8°24.5`
Горизонтальное проложение, м	1.16
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	7°40.9`
Горизонтальное проложение, м	10.85
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	96°56.1`
Горизонтальное проложение, м	71.89
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	196°38.9`
Горизонтальное проложение, м	27.5
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	286°39.0`
Горизонтальное проложение, м	64.46
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	316°40.7`
Горизонтальное проложение, м	3.38
Номер контура	2
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	345°45.8`
Горизонтальное проложение, м	3.46
Номер контура	3

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	96°56.5`
Горизонтальное проложение, м	62.63
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	187°13.7`
Горизонтальное проложение, м	13.83
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	289°24.7`
Горизонтальное проложение, м	1.11
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	288°8.2`
Горизонтальное проложение, м	27.28
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	287°0.8`
Горизонтальное проложение, м	12.24
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	285°40.3`
Горизонтальное проложение, м	19.88
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	285°56.7`
Горизонтальное проложение, м	0.15
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	285°56.7`
Горизонтальное проложение, м	0.22
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	291°48.1`
Горизонтальное проложение, м	0.22
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	294°13.7`
Горизонтальное проложение, м	0.22
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	297°45.5`
Горизонтальное проложение, м	0.21

Горизонтальное проложение, м	0.22
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	344°3.3`
Горизонтальное проложение, м	0.22
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	344°3.3`
Горизонтальное проложение, м	0.22
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	352°14.1`
Горизонтальное проложение, м	0.22
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	351°52.2`
Горизонтальное проложение, м	0.21
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	357°23.8`
Горизонтальное проложение, м	0.22
Номер контура	3
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	2°36.2`
Горизонтальное проложение, м	0.22
Особые отметки	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 493.57 кв.м, 2 - 1493.95 кв.м, 3 - 1962.67 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2015-06-18 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2020; Реквизиты документа-основания: Выписка из ЕГРП от 2019-04-07 № 99/2020/324180131 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты

	<p>документа-основания: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 2020-08-20 № 715 выдан: Премьер-министр Республики Татарстан. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 2020-08-20 № 715 выдан: Премьер-министр Республики Татарстан. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 2021-06-24 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 2021-06-24 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 2021-06-24 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2023-12-01 № 956-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2025-02-13 № 67-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	16.50.2.2534
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, 496, 2015-06-18, Нотариус Миличенко Н.М.
starting_date	2019-11-29
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	16.50.2.7840
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования земель согласно: «Правилам охраны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии», утвержденным Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. Правила предусматривают необходимость получения разрешения для осуществления различного рода работ в охранной зоне. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, любым юридическим и физическим лицам, (в том числе и земельным собственникам) запрещается: осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов и т.д. Запрещено также производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии.
Документ-основание	558403120000, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество Выписка из ЕГРП, 99/2020/324180131, 2019-04-07, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
starting_date	2020-05-15
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	16.50.2.8073
Содержание ограничения (обременения)	2. Запрещается: 2.1 Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды, а также прокладки линейных объектов. 2.2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду. 2.3. Размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории. 2.4. Изменение характера рельефа местности. 2.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды и т.д.), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 2.6. Фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды. 2.7. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах; крупногабаритных конструкций; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы. 2.9. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия. 1. Разрешается: 1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде. 1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани. 1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с применением в отделке фасадов: материалов – дерева, кирпича и штукатурки фасадов под покраску; цветовой гаммы, соответствующей внешнему

	<p>архитектурному облику сложившейся среды.</p> <p>1.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».</p> <p>1.5. Организация подземных сооружений (паркингов и иных) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду.</p> <p>1.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), при необходимости установка новых инженерных объектов.</p> <p>1.7. Организация новых входных узлов в помещениях первых этажей зданий, отвечающих требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания в целом....далее см. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 г.№ 715.</p>
Документ-основание	558301990000, Иной документ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан, 715, 2020-08-20, Премьер-министр Республики Татарстан
starting_date	2020-09-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	16.50.2.8074
Содержание ограничения (обременения)	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 г. №715: 2.</p> <p>Запрещается: 2.1. Строительство объектов капитального строительства и временных зданий и сооружений. 2.2. Организация парковок. 2.3. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду. 2.4. Размещение огнеопасных материалов. 2.5. Изменение характера рельефа местности. 2.6. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды. 2.7. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 2.8. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 2.9. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета</p>

	<p>архитектурных особенностей фасадов, в том числе: в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах; крупногабаритных конструкций; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.</p> <p>2.10. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до пяти метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объекта культурного наследия.</p> <p>1. Разрешается:</p> <p>1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.</p> <p>1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.</p> <p>1.3. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более одного метра, консольных конструкций – высотой и длиной не более одного метра.</p> <p>1.4. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>1.5. Благоустройство территории, включающее: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых; разбивку газонов и цветников; применение в пешеходной части натуральных материалов (камня, дерева), тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод; установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра; капитальный ремонт существующих, установку новых скульптур, малых архитектурных форм, посвященных истории места и связанных с ним исторических личностей; установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.</p>
Документ-основание	558301990000, Иной документ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан, 715, 2020-08-20, Премьер-министр Республики Татарстан
starting_date	2020-09-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4177

name_by_doc	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-03
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4178
name_by_doc	Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-03
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4179
name_by_doc	Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-03

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:50-8.700
name_by_doc	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV – XVIII веков», XV – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	не установлено
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ, 956-П, 2023-12-01, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
starting_date	2023-12-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	16:50-8.756
name_by_doc	Граница территории объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Первого мая
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия 1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места

	<p>разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ, 67-П, 2025-02-13, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
starting_date	2025-11-20

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	14.06.2023 15:29:27
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	16:50:090513:146-16/203/2023-1
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование "город Казань Республики Татарстан"

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
5				
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	478418.63	1301876.11	-	0,1
2	478411.06	1301938.28	-	0,1
3	478397.34	1301936.54	-	0,1
4	478397.71	1301935.49	-	0,1
5	478406.20	1301909.57	-	0,1
6	478409.78	1301897.87	-	0,1
7	478415.15	1301878.73	-	0,1
8	478415.19	1301878.59	-	0,1
9	478415.25	1301878.38	-	0,1
10	478415.33	1301878.18	-	0,1
11	478415.42	1301877.98	-	0,1
12	478415.52	1301877.79	-	0,1
13	478415.64	1301877.60	-	0,1
14	478415.77	1301877.42	-	0,1
15	478415.91	1301877.26	-	0,1
16	478416.06	1301877.10	-	0,1
17	478416.22	1301876.95	-	0,1
18	478416.38	1301876.81	-	0,1
19	478416.56	1301876.68	-	0,1
20	478416.75	1301876.56	-	0,1
21	478416.94	1301876.46	-	0,1
22	478417.14	1301876.37	-	0,1
23	478417.34	1301876.29	-	0,1
24	478417.55	1301876.23	-	0,1
25	478417.76	1301876.17	-	0,1
26	478417.98	1301876.14	-	0,1
27	478418.19	1301876.11	-	0,1
28	478418.41	1301876.10	-	0,1
Система координат:				
МСК-16				
2				
29	478399.57	1301942.93	-	0,1
30	478396.22	1301943.78	-	0,1
31	478393.76	1301946.10	-	0,1
32	478375.29	1302007.86	-	0,1
33	478401.64	1302015.74	-	0,1
34	478410.32	1301944.38	-	0,1
Система координат:				
МСК-16				
3				
35	478381.82	1302022.54	-	0,1
36	478380.67	1302022.37	-	0,1
37	478379.50	1302022.32	-	0,1
38	478378.34	1302022.37	-	0,1
39	478377.19	1302022.54	-	0,1
40	478376.05	1302022.83	-	0,1
41	478374.96	1302023.22	-	0,1
42	478373.90	1302023.71	-	0,1
43	478372.90	1302024.31	-	0,1
44	478371.96	1302025.00	-	0,1
45	478371.09	1302025.78	-	0,1
46	478370.30	1302026.64	-	0,1

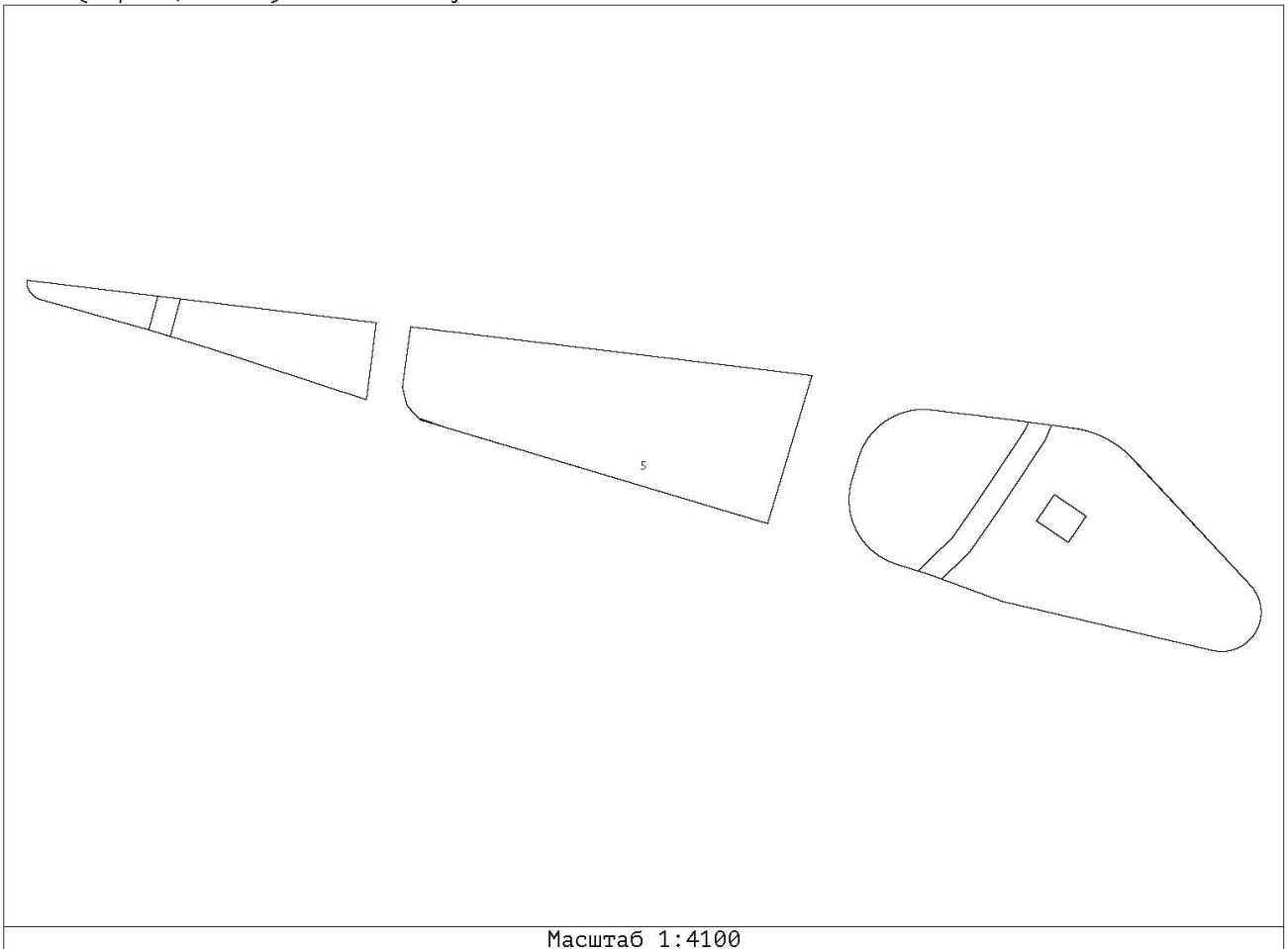
47	478369.60	1302027.57	-	0,1
48	478368.99	1302028.56	-	0,1
49	478368.48	1302029.61	-	0,1
50	478368.07	1302030.71	-	0,1
51	478366.19	1302036.67	-	0,1
52	478361.40	1302049.67	-	0,1
53	478352.68	1302087.01	-	0,1
54	478352.54	1302087.89	-	0,1
55	478352.50	1302088.78	-	0,1
56	478352.58	1302089.67	-	0,1
57	478352.78	1302090.54	-	0,1
58	478353.08	1302091.38	-	0,1
59	478353.48	1302092.18	-	0,1
60	478353.99	1302092.91	-	0,1
61	478354.58	1302093.58	-	0,1
62	478355.26	1302094.16	-	0,1
63	478356.00	1302094.66	-	0,1
64	478356.80	1302095.06	-	0,1
65	478357.64	1302095.35	-	0,1
66	478358.81	1302095.56	-	0,1
67	478359.70	1302095.60	-	0,1
68	478360.30	1302095.55	-	0,1
69	478361.17	1302095.40	-	0,1
70	478362.03	1302095.13	-	0,1
71	478362.84	1302094.75	-	0,1
72	478363.59	1302094.28	-	0,1
73	478364.28	1302093.71	-	0,1
74	478386.78	1302072.83	-	0,1
75	478387.77	1302071.84	-	0,1
76	478388.67	1302070.77	-	0,1
77	478389.49	1302069.64	-	0,1
78	478390.22	1302068.44	-	0,1
79	478390.85	1302067.19	-	0,1
80	478391.38	1302065.89	-	0,1
81	478391.81	1302064.56	-	0,1
82	478392.13	1302063.20	-	0,1
83	478392.34	1302061.81	-	0,1
84	478393.85	1302050.66	-	0,1
85	478395.52	1302036.99	-	0,1
86	478395.59	1302036.21	-	0,1
87	478395.61	1302035.43	-	0,1
88	478395.54	1302034.26	-	0,1
89	478395.36	1302033.10	-	0,1
90	478395.07	1302031.96	-	0,1
91	478394.66	1302030.86	-	0,1
92	478394.15	1302029.81	-	0,1
93	478393.54	1302028.80	-	0,1
94	478392.84	1302027.87	-	0,1
95	478392.04	1302027.00	-	0,1
96	478391.17	1302026.22	-	0,1
97	478390.23	1302025.53	-	0,1
98	478389.22	1302024.93	-	0,1
99	478388.15	1302024.44	-	0,1
100	478387.05	1302024.04	-	0,1
101	478382.96	1302022.82	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-16				
1				
1				
1	478366.85	1302034.59	-	0
2	478366.19	1302036.67	-	0
3	478365.40	1302038.81	-	0
4	478370.23	1302043.79	-	0,1

5	478377.62	1302048.93	-	0,1
6	478390.22	1302057.27	-	0,1
7	478392.81	1302058.32	-	0
8	478393.37	1302054.24	-	0
9	478392.10	1302053.72	-	0,1
10	478379.87	1302045.62	-	0,1
11	478372.82	1302040.74	-	0,1
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	478409.79	1301897.83	-	0
2	478409.78	1301897.87	-	0
3	478408.62	1301901.66	-	0
4	478415.30	1301903.47	-	0
5	478415.79	1301899.46	-	0
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	478392.52	1301950.23	-	0
2	478394.08	1301945.80	-	0
3	478393.76	1301946.10	-	0
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	478418.42	1301876.11	-	0
2	478418.21	1301876.12	-	0
3	478418.01	1301876.14	-	0
4	478417.80	1301876.17	-	0
5	478417.67	1301876.20	-	0
6	478417.55	1301876.23	-	0
7	478417.41	1301876.27	-	0
8	478417.25	1301876.33	-	0
9	478417.14	1301876.37	-	0
10	478416.94	1301876.46	-	0
11	478416.81	1301876.53	-	0
12	478416.66	1301876.62	-	0
13	478416.50	1301876.73	-	0
14	478416.47	1301876.75	-	0
15	478416.36	1301876.83	-	0
16	478416.22	1301876.95	-	0
17	478416.06	1301877.10	-	0
18	478415.91	1301877.26	-	0
19	478415.77	1301877.42	-	0
20	478415.64	1301877.60	-	0
21	478415.52	1301877.79	-	0
22	478415.42	1301877.98	-	0
23	478415.33	1301878.18	-	0
24	478415.25	1301878.38	-	0
25	478415.19	1301878.59	-	0
26	478415.15	1301878.73	-	0
27	478409.78	1301897.87	-	0
28	478406.20	1301909.57	-	0
29	478397.71	1301935.49	-	0
30	478397.34	1301936.54	-	0
31	478411.06	1301938.28	-	0
32	478418.63	1301876.11	-	0
1	478399.57	1301942.93	-	0
2	478396.22	1301943.78	-	0
3	478394.08	1301945.80	-	0
4	478392.52	1301950.23	-	0
5	478381.75	1301986.26	-	0

6	478375.29	1302007.86	-	0
7	478401.64	1302015.74	-	0
8	478410.32	1301944.38	-	0
1	478380.67	1302022.37	-	0
2	478379.50	1302022.32	-	0
3	478378.34	1302022.37	-	0
4	478377.19	1302022.54	-	0
5	478376.05	1302022.83	-	0
6	478374.96	1302023.22	-	0
7	478373.90	1302023.71	-	0
8	478372.90	1302024.31	-	0
9	478371.96	1302025.00	-	0
10	478371.09	1302025.78	-	0
11	478370.30	1302026.64	-	0
12	478369.60	1302027.57	-	0
13	478368.99	1302028.56	-	0
14	478368.48	1302029.61	-	0
15	478368.07	1302030.71	-	0
16	478366.19	1302036.67	-	0
17	478361.40	1302049.67	-	0
18	478352.68	1302087.01	-	0
19	478352.54	1302087.89	-	0
20	478352.50	1302088.78	-	0
21	478352.58	1302089.67	-	0
22	478352.78	1302090.54	-	0
23	478353.08	1302091.38	-	0
24	478353.48	1302092.18	-	0
25	478353.99	1302092.91	-	0
26	478354.58	1302093.58	-	0
27	478355.26	1302094.16	-	0
28	478356.00	1302094.66	-	0
29	478356.80	1302095.06	-	0
30	478357.64	1302095.35	-	0
31	478358.81	1302095.56	-	0
32	478359.70	1302095.60	-	0
33	478360.30	1302095.55	-	0
34	478361.17	1302095.40	-	0
35	478361.95	1302095.16	-	0
36	478362.02	1302095.13	-	0
37	478362.10	1302095.10	-	0
38	478362.84	1302094.75	-	0
39	478363.59	1302094.28	-	0
40	478364.25	1302093.74	-	0
41	478386.77	1302072.83	-	0
42	478386.94	1302072.67	-	0
43	478387.60	1302072.01	-	0
44	478387.76	1302071.84	-	0
45	478387.96	1302071.62	-	0
46	478388.67	1302070.77	-	0
47	478389.49	1302069.64	-	0
48	478390.09	1302068.65	-	0
49	478390.21	1302068.44	-	0
50	478390.31	1302068.26	-	0
51	478390.85	1302067.19	-	0
52	478391.38	1302065.89	-	0
53	478391.72	1302064.85	-	0
54	478391.80	1302064.56	-	0
55	478391.89	1302064.24	-	0
56	478392.07	1302063.45	-	0
57	478392.12	1302063.20	-	0
58	478392.16	1302062.98	-	0
59	478392.34	1302061.81	-	0
60	478393.85	1302050.65	-	0
61	478395.52	1302036.99	-	0

62	478395.59	1302036.21	-	0
63	478395.61	1302035.43	-	0
64	478395.54	1302034.26	-	0
65	478395.36	1302033.10	-	0
66	478395.07	1302031.96	-	0
67	478394.66	1302030.86	-	0
68	478394.15	1302029.81	-	0
69	478393.54	1302028.80	-	0
70	478392.84	1302027.87	-	0
71	478392.04	1302027.00	-	0
72	478391.17	1302026.22	-	0
73	478390.23	1302025.53	-	0
74	478389.22	1302024.93	-	0
75	478388.15	1302024.44	-	0
76	478387.05	1302024.04	-	0
77	478382.96	1302022.82	-	0
78	478381.82	1302022.54	-	0
1				
1	478376.60	1302064.50	-	0
2	478371.92	1302061.31	-	0
3	478375.78	1302055.66	-	0
4	478380.45	1302058.85	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4100

2114.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии: культурного слоя, археологических находок				
для памятников архитектуры и истории: конструкций стен, покрытий, полов, пола декора, фасадов, интерьеров				
в интересах: экзотических скульптуры, прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства: цоколя, постаментов, скульптуры, грунта, красочного слоя	+			
				+

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны: союзная | республик. | местная | не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) _____

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта: 4 июля 1976 г.

Составитель: **Новицкий А.И., ответственный секретарь**
 (подпись) *Новицкий*

Инспектор по охране памятников _____
 М. П. _____ (подпись)

1533-7000 п 19

54/17

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры, Государственная инспекция по
 (наименование республиканского органа охраны памятников)
 охране памятников истории и культуры

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА: памятник В.И. Ленину

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
			I

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории):
1932г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА: Татарская АССР, г.Базань,
ул. I-го Мая.
 (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровит. цель.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей, обш., клуб	+	больн., санит. д/отд.		учреждение торг. промыш. склад.	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1
- Фото общего вида —
 - Фото фрагментов —
 - Генплан —
 - Обмеры: план —
 - фасад —
 - разрез —
 - Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | } | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Автор памятника скульптор А.И. Менделевич

На стыке трех улиц — 1-го Мая, Гладина и Борьбы в Кировском районе г. Казани — на небольшой площади в 20-30 кв. м производились праздничные демонстрации трудящихся Заречья. По инициативе рабочих Кировского района на этом месте было решено установить памятник В.И. Ленину. Комсомольцы Заречья во главе со своим вожаком Махмудом Аблямовичем настояли на том, чтобы им предоставили возможность выполнить все работы, связанные с установкой памятника и благоустройством площади.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | | | |
|----|---|------------------------------------|--|
| а) | } | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки. |
| | | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | | для памятников монумент. искусства | — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер. |

В облике В.И. Ленина подчеркнуты черты трибуна и воля трудящихся масс. Подчеркнуто статистическая композиция скульптуры, спокойная объемно-пластическая моделировка передает убедительность и внутреннюю решительность борца. Характерный для начала 30-х годов постамент состоит из ряда прямоугольных объемов асимметрично поставленных друг на друга. Нижний широкий объем с правой стороны лицевой части прорезан ступенями. На постаменте надписи: "В.И. Ленин" и "Пролетарии всех стран, соединяйтесь!", а также изображение звезды и серпа и молота. Выпуклый постамент из кирпича и оштукатурен. Слишком высокий и массивный, он кажется непропорционально большим по отношению к скульптуре.

Бронза, кирпич, цемент; высота скульптуры 3 м, постамента 6,1 м.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Б.Орешников. Памятник на площади. Газ. "Комсомолец Татарии", 12 июня 1974г.

