



ПРИКАЗ

25.02.2026

БОЕРЫК

№ 101-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия (местного) муниципального значения «Церковь Михайло-Архангельская», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, с. Большой Батрас, ул. Центральная

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (местного) муниципального значения «Церковь Михайло-Архангельская», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, с. Большой Батрас, ул. Центральная, поставленного на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.09.2010 №772 «О Перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Заинского муниципального района и города Заинска Республики Татарстан».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Церковь Михайло-Архангельская», конец XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	6	1	0	4	6	2	3	2	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные

решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

информационная надпись отсутствует.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 07.08.2012 №650 од «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия Заинского муниципального района».

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	до 30.09.2026	Письмо комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 19.12.2025 №02-01/8138.
2.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	до 30.06.2027	
3.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	до 30.12.2027	Ввиду отсутствия ответа от собственника объекта, состав и сроки проведения работ считаются согласованными. Акт технического состояния от 19.02.2026 №86-ВД.
4.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 30.12.2030	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечания
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства: 1. Внешний осмотр – без ограничений, доступ к интерьерам объекта по согласованию с собственником/правообладателем объекта. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 19.12.2025 №02-01/8138.

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161610462320004

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.02.2014

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Михайло-Архангельская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О Перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Заинского муниципального района и города Заинска Республики Татарстан" № 772 от 28.09.2010 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Тюгеевское сельское поселение, д. Большой Батрас, ул. Центральная

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

северная часть: по земле муниципальной собственности д. Большой Батрас Заинского муниципального района (поворотные точки 1 - 2); восточная часть: по земле муниципальной собственности д. Большой Батрас Заинского муниципального района (поворотные точки 2 - 3); южная часть: по земле муниципальной собственности д. Большой Батрас Заинского муниципального района (поворотные точки 3 - 4); западная часть: по земле муниципальной

собственности д. Большой Батрас со стороны ул. Центральная (поворотные точки 4 - 1).

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА № 1093 од от 30.11.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 19 к приказу Министерства культуры Республики Татарстан от 07.08.2012 г. № 650 од. Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Михайло-Архангельская, конец XIX в.» является: - местоположение здания церкви на окраине сельской застройки на открытой площадке с небольшим уклоном рельефа на северо-восток, территория в сложившихся границах, - объёмно-пространственная и симметрично-осевая композиционная структура храма, состоящая из массивного центрального четверика с выступающими ризалитами на северном и южном фасадах и завершающим широким световым барабаном под полусферическим куполом, двухъярусной квадратной в плане колокольни (завершения утрачены), соединительного узкого объёма трапезной под двускатной крышей, соединяющего центральный четверик и колокольню, и прямоугольной апсиды под трехскатной крышей, вход через арочные дверные проёмы северного и южного фасадов храмового четверика и через арочный дверной проём в нижнем ярусе колокольни с западной стороны; - существующие габариты и общий абрис объёмов храма; - конструктивная схема, подлинные каменные стены из дикого пиленого камня, сводчатые каменные перекрытия, каменные перемычки, металлические связи; - историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение скатной крыши апсиды, трапезной, полусферического купольного покрытия храмового четверика (главка храмового четверика и завершения колокольни утрачены), материал кровли (листовое железо); - отделка и архитектурные детали фасадов: гладкие без штукатурной отделки, поверхности стен фасадов церкви, пилястры на базах и с полочками в верхней части в обрамлении углов апсиды, трапезной, второго яруса колокольни, храмового четверика и выступающих ризалитов на северном и южном фасадах четверика с раскреповкой завершающими профилированными карнизными тягами, арочные полуциркульные входные узлы на северном и южном ризалитах храмового четверика в обрамлении профилированных наличников с замковыми профильными камнями, полуциркульных оконных проёмов по флангам и полуциркульного веерного оконного проема в обрамлении профильного наличника с килевидным завершением и подоконной полочки на поддерживающих кронштейнах в над дверной плоскости, объединенных под общим высоким полуциркульным с килевидным завершением многопрофильным архивольтом с полосой зубчиков и с опиранием на фланкирующие пилястры, идентичные угловым, портално оформленные фасады колокольни с полуциркульным проёмом главного входа в обрамлении архивольта с замковым профильным камнем на западном фасаде и полуциркульными оконным проёмом и нишей в обрамлении профилированных наличников с килевидными завершениями и подоконных полочек на поддерживающих кронштейнах на северном и южном фасадах колокольни и с круглой нишей в завершении нижнего яруса колокольни на западном и круглыми оконными проёмами в профилированных обрамлениях на северном и южном фасадах, объединенных под общими профильными полуциркульными с килевидными завершениями архивольтами с опиранием на фланкирующие пилястры с квадратными нишами и полочками в верхнем части на каждом фасаде нижнего яруса колокольни, стянутые ступенчатыми карнизными тягами, полуциркульные оконные проёмы трапезной и апсиды в обрамлении профильных наличников с килевидными завершениями и подоконных полочек на поддерживающих кронштейнах, полуциркульные спаренные оконные проёмы и ниши светового барабана храмовой части в обрамлении профильных архивольтов с опиранием на импосты, соединенные между собой подоконной тягой, арочные проёмы 2 яруса звона колокольни в обрамлении профильных полуциркульных архивольтов с опиранием на импосты и с замковыми камнями, раскреповывающими полосы профилированных карнизных тяг над проёмами, завершающие треугольные глухие фронтоны с четырех сторон 2 яруса колокольни в обрамлении профильных карнизов, подоконные арочных проёмов 2 яруса колокольни и разделяющие на ярусы профилированные ступенчатые тяги, антаблемент в завершении трапезной, апсиды и 2 яруса колокольни из профильного архитрава, плоского фриза и профилированного ступенчатого карниза, венчающий профилированный карниз в завершении четверика и светового барабана

храмовой части; - сохранившиеся кованые ажурные решетки оконных проёмов; - кованые двухстворчатые металлические заполнения арочных дверных проёмов главного входа на нижнем ярусе колокольни и прямоугольные двухстворчатые кованые заполнения входных проёмов храмового четверика с полуциркульными веерными решетками в завершении, с накладными петлями и засовами; - местоположение, пропорции и конфигурация оконных и дверных проёмов в первоначальных габаритах, первоначальная конструкция, геометрия и материал (дерево) столярных заполнений оконных проёмов.

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан "Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия Заинского муниципального района" № 650 од от 07.08.2012 г.

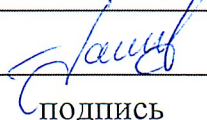
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

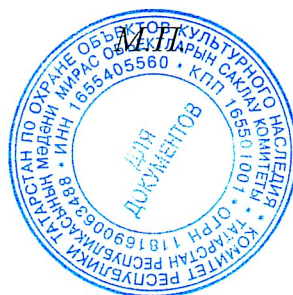
4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

ведущий специалист		Г.З.Мустафина
должность	подпись	инициалы, фамилия

24 . 02 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





ПРИКАЗ

БОЕРЫК

07.08.2012

г. Казань

№ 650

Об утверждении предмета охраны
объектов культурного наследия
Заинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан:

«Дом помещика Мельгунова, 2-я пол. 19 в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Заинский район, с. Новоспасское (приложение №1);

«Дом жилой, кон. 19 - нач. 20 вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Заинский район, Нижнее Бишево (приложение №2);

2. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан:

«Могила красноармейцев – подотрядников, погибших во время «Вилочного восстания», 1920г.», расположенный по адресу: г. Заинск, Красная площадь (приложение №3);

«Могила татарского просветителя, писателя, поэта и врача Таджедина Ялчыгула, 1768-1838гг.», расположенный по адресу: Заинский район, с. Имянлебаш (приложение №4);

«Церковь Христова - Рождественская, 1814г.», расположенный по адресу: Заинский район, с.Александровская, слобода (приложение №5);

«Мечеть, 1903 -1904гг.». расположенный по адресу: Заинский район, д.Ахметьево (приложение №6);

«Мечеть, 1887г.», расположенный по адресу: Заинский район, с.Верхние Пинячи (приложение №7);

«Дом земского врача, XIX», расположенный по адресу: г.Заинск, ул.Горького, (приложение №8);

«Церковь Крестовоздвиженская, 1890г.», расположенный по адресу: г.Заинск, Красная площадь, (приложение №9);

«Здание волисполкома, XIXв.», расположенный по адресу: г.Заинск, Красная площадь, (приложение №10);

«Дом купца Бекетова И.Н., XIXв.», расположенный по адресу: г.Заинск, ул.Орджоникидзе, 55, (приложение №11);

«Школа земская, 1910г.», расположенный по адресу: г.Заинск, ул.Толстого, (приложение №12);

«Дом Рафикова Суббуха, XIXв.», расположенный по адресу: г.Заинск, ул.Островского, 18, (приложение №13);

«Церковь Вознесенская, 1860-1867гг.». расположенный по адресу: Заинский район, с.Кара-Елга, (приложение №14);

«Дом помещика Нератова, конец XIXв.», расположенный по адресу: Заинский район. д.Нератовка, (приложение №15);

«Школа земская, в.», расположенный по адресу: Заинский район, с.Тюгеевка, (приложение №16);

«Церковь Казанской Божьей Матери, 1864-1868гг.», расположенный по адресу: Заинский район, с.Федоровка, (приложение №17);

«Церковь Покровская, 1893-1897гг.», расположенный по адресу: Заинский район. д.налим, (приложение №18);

«Церковь Михайло-Архангельская, конец XIXв.», расположенный по адресу: Заинский район, с.Большой Батрас, (приложение №19);

«Могила мусульманского святого, XVIIIв.», расположенный по адресу: Заинский район, д.Нижнее Бишево, (приложение №20);

«Часовня, 2 – я пол. XIX в.», расположенный по адресу: Заинский район, д. Сарзас Багряж, (приложение №21);

«Часовня, конец XIX в.», расположенный по адресу: Заинский район, д. Кадырово, (приложение №22);

«Часовня, конец XIX в.», расположенный по адресу: Заинский район, с. Тюгеевка, (приложение №23).

3. Управлению сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить:

внесение сведений, составляющих предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в п.1, п.2 настоящего приказа, в паспорта объектов культурного наследия;

сохранность предмета охраны объектов культурного наследия, указанных в п.1, п.2 настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр культуры
Республики Татарстан**



А.М. Сибэгатуллин

Предметом охраны объект культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Церковь Михайло-Архангельская, конец XIX в.»
(постановление Кабинета Министров Республики Татарстан
от 28.09.2010 г. №772) является:

- местоположение здания церкви на окраине сельской застройки на открытой площадке с небольшим уклоном рельефа на северо-восток, территория в сложившихся границах,
- объемно-пространственная и симметрично-осевая композиционная структура храма, состоящая из массивного центрального четверика с выступающими ризалитами на северном и южном фасадах и завершающим широким световым барабаном под полусферическим куполом, двухъярусной квадратной в плане колокольни (завершения утрачены), соединительного узкого объема трапезной под двускатной крышей, соединяющего центральный четверик и колокольню, и прямоугольной апсиды под трехскатной крышей, вход через арочные дверные проемы северного и южного фасадов храмового четверика и через арочный дверной проем в нижнем ярусе колокольни с западной стороны;
- существующие габариты и общий абрис объемов храма;
- конструктивная схема, подлинные каменные стены из дикого пиленого камня, сводчатые каменные перекрытия, каменные перемычки, металлические связи;
- историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение скатной крыши апсиды, трапезной, полусферического купольного покрытия храмового четверика (главка храмового четверика и завершения колокольни утрачены), материал кровли (листовое железо);
- отделка и архитектурные детали фасадов: гладкие без штукатурной отделки, поверхности стен фасадов церкви, пилястры на базах и с полочками в верхней части в обрамлении углов апсиды, трапезной, второго яруса колокольни, храмового четверика и выступающих ризалитов на северном и южном фасадах четверика с раскреповкой завершающими профилированными карнизными тягами, арочные полуциркульные входные узлы на северном и южном ризалитах храмового четверика в обрамлении профилированных наличников с замковыми профильными камнями, полуциркульных оконных проемов по флангам и полуциркульного веерного оконного проема в обрамлении профильного наличника с килевидным завершением и подоконной полочки на поддерживающих кронштейнах в над дверной плоскости, объединенных под общим высоким полуциркульным с килевидным завершением многопрофильным архивольтом с полосой зубчиков и с опиранием на фланкирующие пилястры, идентичные угловым, портално оформленные фасады колокольни с полуциркульным проемом

главного входа в обрамлении архивольта с замковым профильным камнем на западном фасаде и полуциркульными оконным проемом и нишей в обрамлении профилированных наличников с килевидными завершениями и подоконных полочек на поддерживающих кронштейнах на северном и южном фасадах колокольни и с круглой нишей в завершении нижнего яруса колокольни на западном и круглыми оконными проемами в профилированных обрамлениях на северном и южном фасадах, объединенных под общими профильными полуциркульными с килевидными завершениями архивольтами с опиранием на фланкирующие пилястры с квадратными нишами и полочками в верхней части на каждом фасаде нижнего яруса колокольни, стянутые ступенчатыми карнизными тягами, полуциркульные оконные проемы трапезной и апсиды в обрамлении профильных наличников с килевидными завершениями и подоконных полочек на поддерживающих кронштейнах, полуциркульные спаренные оконные проемы и ниши светового барабана храмовой части в обрамлении профильных архивольтов с опиранием на импосты, соединенные между собой подоконной тягой, арочные проемы 2 яруса звона колокольни в обрамлении профильных полуциркульных архивольтов с опиранием на импосты и с замковыми камнями, раскреповывающими полосы профилированных карнизных тяг над проемами, завершающие треугольные глухие фронтоны с четырех сторон 2 яруса колокольни в обрамлении профильных карнизов, подоконные арочных проемов 2 яруса колокольни и разделяющие на ярусы профилированные ступенчатые тяги, антаблемент в завершении трапезной, апсиды и 2 яруса колокольни из профильного архитрава, плоского фриза и профилированного ступенчатого карниза, венчающий профилированный карниз в завершении четверика и светового барабана храмовой части;

- сохранившиеся кованые ажурные решетки оконных проемов;
 - кованые двухстворчатые металлические заполнения арочных дверных проемов главного входа на нижнем ярусе колокольни и прямоугольные двухстворчатые кованые заполнения входных проемов храмового четверика с полуциркульными веерными решетками в завершении, с накладными петлями и засовами;
 - местоположение, пропорции и конфигурация оконных и дверных проемов в первоначальных габаритах, первоначальная конструкция, геометрия и материал (дерево) столярных заполнений оконных проемов.
-