



**ПРИКАЗ**

28.01.2026

**БОЕРЫК**

№ 41-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир-солдата», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, ул. Габдуллы Тукая, д.16

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир-солдата», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, ул. Габдуллы Тукая, д.16, поставленного на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 №188 «О переходе памятников истории культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории культуры республиканского (Республика Татарстан)».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте

Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Усадьба «Шакир-солдата», XIX в.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	7	2	1	1	1	0	5	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения       регионального значения       муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник     ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные

решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

-

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

### **Приложение:**

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республики Татарстан от 28.10.2021 №260-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир-солдата», XIX в.

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_. \_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

	<b>Состав (перечень) видов работ</b>	<b>Сроки (периодичность) проведения работ</b>	<b>Примечание</b>
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	<b>до 30.09.2026</b>	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.12.2025 № 02-02/8072.
2.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению внутренних помещений объекта культурного наследия для современного использования	<b>до 30.12.2027</b>	Ответ собственника/правоо бладателя объекта от 22.12.2025 №02-1096-25 (вх.7247).
3.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	<b>до 30.12.2030</b>	Акт технического состояния от 22.01.2026 №33-ВД.

\* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_. \_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечания
	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства:</p> <p>1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – по согласованию с собственником/правообладателем объекта.</p> <p>2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.</p>	<p>Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.12.2025 № 02-02/8072.</p> <p>Ответ собственника/правообладателя объекта от 22.12.2025 №02-1096-25 (вх.7247).</p>

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161721110520005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба «Шакир-солдата»
-------------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.
--------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения" № 188 от 15.04.1993 г.</li> <li>• Постановление Совета Министров Татарской АССР "О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани" № 320 от 27.07.1987 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 16
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление КМ РТ от 23.05.2011 N 416 (ред. от 11.12.2017) "Об утверждении Границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и Режимы их использования" № 416 от 23.05.2011 г.</li> </ul> |
|--|

- Приказ Комитета Республики Татарстан О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани» № 55-П от 07.04.2020 г.
- Приказ Комитета Республики Татарстан Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани. № 114-П от 09.10.2019 г.
- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани" № 114-П от 09.10.2019 г.
- Приказ Комитета Республики Татарстан О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани» № 55-П от 07.04.2020 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение здания, градостроительные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию ул. Г. Тукая); композиционная значимость - территория домовладения в сложившихся границах; 2. Объемно-пространственная организация и структура двухэтажного кирпичного здания, состоящего из двух литеров поэтапного формирования (постройки 19-начала 20 в.), имеющего сложную планировочную структуру; конфигурация здания сформирована из двух крупных объемных элементов: здание под Литер А 1 — двухэтажное без перепад высот; здание под Литер А2 — двухэтажное с трехъярусной угловой башней слева и акцентированным высоким вторым этажом справа над проездной аркой; 3. Историческая конфигурация и конструктивное решение крыши, шатровое завершение угловой башенки с шашечным типом покрытия (утрачено), материал кровли — листовое кровельное железо; 4. Композиция и архитектурное решение фасадов здания, декоративное убранство фасадов: горизонтальное разделение уличных фасадов на ярусы, два объема с проездными арками и угловая башенка на уличном фасаде; местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов; 5. Архитектурные детали фасадов: 5.1. «доходный дом» Литер А 1 -лучковые оконные и дверные проемы в фигурном профилированном обрамлении; по второму этажу лучковые оконные проемы меньших размеров с фигурными наличниками; прямоугольные ниши под оконными проемами 1 этажа; подоконные парапеты с фигурными нишами под оконными проемами 2 этажа; в центре проездная арка, полуциркулярная; над проездной аркой, на кровле - фигурный аттик со щипцовым завершением и круглой нишей (утрачен); венчающий карниз с городками; парапетные столбики с профилированными карнизами и прямоугольными нишами; ступенчатый профилированный карниз на дворовых фасадах, прямоугольные оконные проемы со стороны двора; 5.2. Литер А2 «Главный дом»: -отделка и архитектурные детали фасадов: прямоугольные оконные проемы первого этажа в прямоугольных нишах с прямоугольными подоконными нишами; лучковые оконные проемы первого этажа с сандриками по боковому фасаду; круглые подковообразные окна второго этажа главного фасада с исторической расстекловкой, декоративными замковыми перемычками и подоконными прямоугольными нишами; рустованные простенки первого и второго этажа; балкон в металлическом ограждении на главном фасаде; угловая башенка с верхними окнами в виде стрельчатой арки, с рустованными углами, аркатурным карнизным поясом; подковообразные оконные проемы на главном (под башенкой) и боковом фасадах второго этажа с фигурным профилированным замковым камнем, фигурным архивольтом и подоконной прямоугольной профилированной нишей; дверные проемы; полуциркулярное окно над дверным проемом рядом с проездной аркой; соединяющая с литером одна стрельчатая проездная арка, над проездной аркой круглый подковообразный оконный проем второго этажа, со стрельчатым обрамлением верхней части и симметрично расположенными полуколоннами, зигзагообразный декор в надоконной плоскости второго этажа; междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз здания со стилизованными сталактитами по всему карнизу; щипцы в виде зубчатых столбиков; профилированный карниз с сухариками на дворовых фасадах; лучковые оконные проемы дворовых фасадов, прямоугольные окна второго этажа в Г-образной части дворового фасада; 6. Конструктивные элементы: подлинны кирпичные стены, геометрия и конфигурация перекрытий, сводов «Монье»; историческая лестница (Литер А2), пространственное и конструктивное решение, одномаршевая, материал - бетонная с мраморной крошкой, цвет —

красный; 7. Историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов, геометрия и материал заполнений дверных (главный и боковой фасады) и оконных проемов, материал-дерево (утрачен).

- Приказ Комитета Республики Татарстан 06 утверждения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир-солдата», МХ в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 16 № 260-П от 28.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

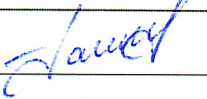
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения <(Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (А)-2)

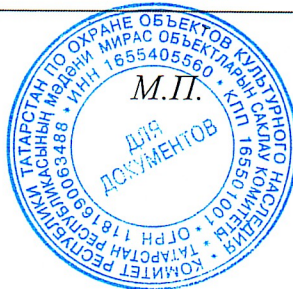
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения <(Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" № 1311 от 11.05.2023 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

ведущий специалист		Г.З.Мустафина
должность	подпись	инициалы, фамилия



24 . 01 . 2026

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**ПРИКАЗ**

*28.10.2021*

**БОЕРЫК**

№ *260-П*

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир-солдата», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 16

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республики Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 №565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир-солдата», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 16, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от 28.10.2021 № 260-П

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир-солдата», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 16

Описание предмета охраны:

1. Местоположение здания, градостроительные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию ул. Г. Тукая); композиционная значимость - территория домовладения в сложившихся границах;
2. Объемно-пространственная организация и структура двухэтажного кирпичного здания, состоящего из двух литеров поэтапного формирования (постройки 19-начала 20 в.), имеющего сложную планировочную структуру; конфигурация здания сформирована из двух крупных объемных элементов: здание под Литер А1 – двухэтажное без перепад высот; здание под Литер А2 – двухэтажное с трехъярусной угловой башней слева и акцентированным высоким вторым этажом справа над проездной аркой;
3. Историческая конфигурация и конструктивное решение крыши, шатровое завершение угловой башенки с шашечным типом покрытия (утрачено), материал кровли – листовое кровельное железо;
4. Композиция и архитектурное решение фасадов здания, декоративное убранство фасадов: горизонтальное разделение уличных фасадов на ярусы, два объема с проездными арками и угловая башенка на уличном фасаде; местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов;
5. Архитектурные детали фасадов:
  - 5.1. «Доходный дом» Литер А1:

-лучковые оконные и дверные проемы в фигурном профилированном обрамлении; по второму этажу лучковые оконные проемы меньших размеров с фигурными наличниками; прямоугольные ниши под оконными проемами 1 этажа; подоконные парапеты с фигурными нишами под оконными проемами 2 этажа; в центре проездная арка, полуциркулярная; над проездной аркой, на кровле - фигурный аттик со шипцовым завершением и круглой нишей (утрачен); венчающий карниз с городками; парапетные столбики с профилированными карнизами и прямоугольными нишами; ступенчатый профилированный карниз на дворовых фасадах, прямоугольные оконные проемы со стороны двора;
  - 5.2. Литер А2 «Главный дом»:

-отделка и архитектурные детали фасадов: прямоугольные оконные проемы первого этажа в прямоугольных нишах с прямоугольными подоконными нишами; лучковые оконные проемы первого этажа с сандриками по боковому фасаду; круглые

подковообразные окна второго этажа главного фасада с исторической расстекловкой, декоративными замковыми перемычками и подоконными прямоугольными нишами; рустованные простенки первого и второго этажа; балкон в металлическом ограждении на главном фасаде; угловая башенка с верхними окнами в виде стрельчатой арки, с рустованными углами, аркатурным карнизным поясом; подковообразные оконные проемы на главном (под башенкой) и боковом фасадах второго этажа с фигурным профилированным замковым камнем, фигурным архивольтом и подоконной прямоугольной профилированной нишей; дверные проемы; полуциркулярное окно над дверным проемом рядом с проездной аркой; соединяющая с литером одна стрельчатая проездная арка, над проездной аркой круглый подковообразный оконный проем второго этажа, со стрельчатым обрамлением верхней части и симметрично расположенными полуколоннами, зигзагообразный декор в надоконной плоскости второго этажа; междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз здания со стилизованными сталактитами по всему карнизу; щипцы в виде зубчатых столбиков; профилированный карниз с сухариками на дворовых фасадах; лучковые оконные проемы дворовых фасадов, прямоугольные окна второго этажа в Г-образной части дворового фасада;

6. Конструктивные элементы: подлинные кирпичные стены, геометрия и конфигурация перекрытий, сводов «Монье»; историческая лестница (Литер А2), пространственное и конструктивное решение, одномаршевая, материал - бетонная с мраморной крошкой, цвет – красный;

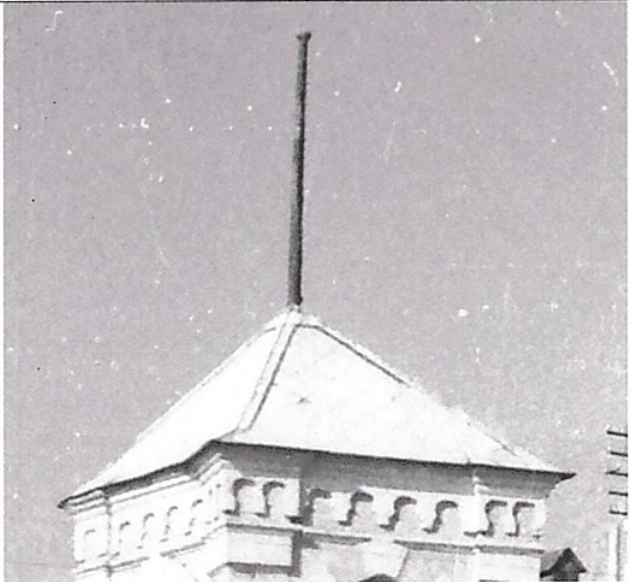


7. Историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов, геометрия и материал заполнений дверных (главный и боковой фасады) и оконных проемов, материал-дерево (утрачен).





\*\*В таблице приведены основные элементы, предлагаемые к охране. Возможно уточнение их количества и местоположения в процессе комплексных научных исследований при подготовке проекта реставрации/ремонта


## ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ






объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Шакир-солдата», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 16


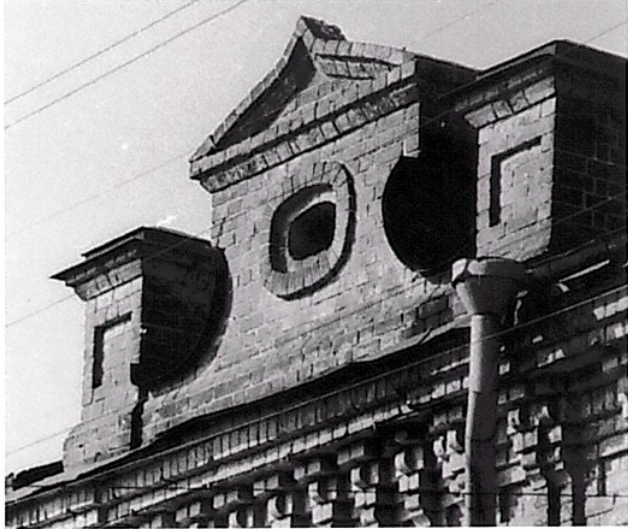

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	<p>Местоположение здания, градостроительные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию ул. Г. Тукая); композиционная значимость - территория домовладения в сложившихся границах</p>	 <p style="text-align: center;">- местоположение объекта</p>
2.	<p>Объемно-пространственная организация и структура двухэтажного кирпичного здания, состоящего из двух литеров поэтапного формирования (постройки 19-начала 20 в.), имеющего сложную планировочную структуру; конфигурация здания сформирована из двух крупных объемных элементов: здание под Литер А1 – двухэтажное без перепада высот; здание под Литер А2 – двухэтажное с трехярусной угловой башней слева и акцентированным высоким вторым этажом справа над проездной аркой;</p>	<p style="text-align: center;">См. схему ценности и сохранности</p>





№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
3.	<p>Историческая конфигурация, конструктивное решение крыши;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-шатровое завершение угловой башенки с шашечным типом покрытия (утрачен);</li> <li>-материал кровли – листовое кровельное железо;</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Фотография 1976г. шатровое завершение угловой башенки с шашечным типом покрытия (утрачен)</p>  <p style="text-align: center;">материал кровли – листовое кровельное железо</p>
4.	<p>Композиция и архитектурное решение фасадов здания, декоративное убранство фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-горизонтальное разделение уличных фасадов на ярусы;</li> <li>-два объема с проездными арками (литер А1;А2) и угловая башенка на уличном фасаде (литер А2);</li> <li>-местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов;</li> </ul>	 <p style="text-align: center;">Литера А1</p>




№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
		 <p data-bbox="1036 655 1149 682">Литера А2</p> <p data-bbox="800 682 1385 709">горизонтальное разделение уличных фасадов на ярусы</p>  <p data-bbox="800 1012 1385 1075">Два объема с проездными арками и угловая башенка на уличном фасаде</p>  <p data-bbox="898 1621 1287 1648">Угловая башенка на уличном фасаде</p> 




№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
		 <p data-bbox="802 1940 1382 1997">Фотография 2005 г. местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов</p>



№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
		 <p data-bbox="789 625 1390 653">Фотография 2005 г.балкон со стороны улицы (литер А2)</p>
5.	<b>Архитектурные детали фасадов:</b>	
5.1	<p data-bbox="272 716 634 743"><b>Литер А1 «Доходный дом»</b></p> <p data-bbox="272 747 688 774">Архитектурные детали фасадов:</p> <ul data-bbox="272 779 732 1696" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="272 779 651 877">-лучковые оконные проемы в фигурном профилированном обрамлении;</li> <li data-bbox="272 882 643 1016">-по второму этажу лучковые оконные проемы меньших размеров с фигурными наличниками;</li> <li data-bbox="272 1020 651 1119">-прямоугольные ниши под оконными проемами первого этажа;</li> <li data-bbox="272 1123 732 1222">-подоконные парапеты с фигурными нишами под оконными проемами второго этажа;</li> <li data-bbox="272 1226 602 1289">-в центре проездная арка, полуциркулярная;</li> <li data-bbox="272 1293 711 1428">-над проездной аркой, на кровле - фигурный аттик со щипцовым завершением и круглой нишей (утрачен);</li> <li data-bbox="272 1432 704 1459">-венчающий карниз с городками;</li> <li data-bbox="272 1463 704 1562">-парапетные столбики с профилированными карнизами и прямоугольными нишами;</li> <li data-bbox="272 1566 704 1629">-ступенчатый профилированный карниз на дворовых фасадах;</li> <li data-bbox="272 1633 711 1696">-прямоугольные оконные проемы со стороны двора;</li> </ul>	 <p data-bbox="821 846 1357 909">лучковые оконные и дверные проемы в фигурном профилированном обрамлении</p>  <p data-bbox="797 1171 1390 1234">по второму этажу лучковые оконные проемы меньших размеров с фигурными наличниками</p>  <p data-bbox="984 1392 1195 1419">Фотография 2005 г.</p> <p data-bbox="797 1423 1390 1451">прямоугольные ниши под оконными проемами 1 этажа</p>  <p data-bbox="773 1596 1414 1659">подоконные парапеты с фигурными нишами под оконными проемами 2 этажа</p>


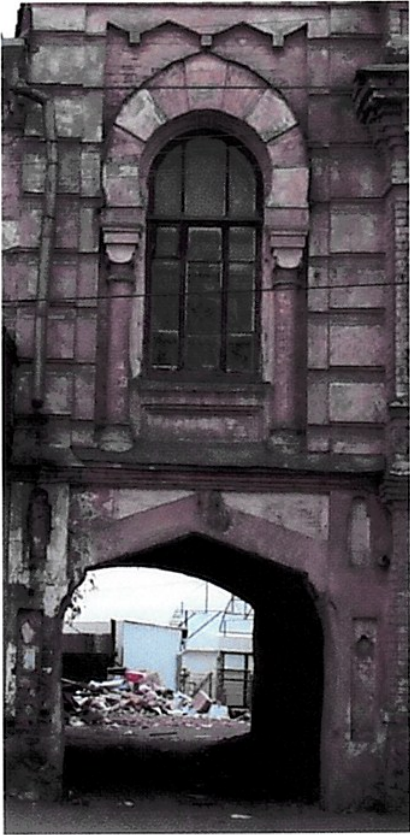

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
		 <p data-bbox="867 674 1312 730">Фотография 2005 г. в центре проездная арка, полуциркулярная</p>  <p data-bbox="808 1262 1372 1339">Фотография 1984 г. над проездной аркой, на кровле - фигурный аттик со щипцовым завершением и круглой нишей (утрачен)</p>  <p data-bbox="922 1646 1263 1671">венчающий карниз с городками</p>


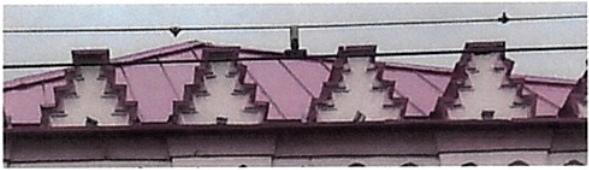



№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
		 <p data-bbox="792 646 1393 699">парапетные столбики с профилированными карнизами и прямоугольными нишами</p>  <p data-bbox="760 863 1425 915">Фотография 2005 г. ступенчатый профилированный карниз на дворовых фасадах</p>  <p data-bbox="821 1266 1360 1293">прямоугольные оконные проемы со стороны двора</p>
5.2	<p data-bbox="272 1304 630 1331"><b>Литер А2 «Главный дом»</b></p> <p data-bbox="272 1335 695 1362">Архитектурные детали фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="272 1367 732 1503">-прямоугольные оконные проемы первого этажа в прямоугольных нишах с прямоугольными подоконными нишами;</li> <li data-bbox="272 1507 732 1608">-лучковые оконные проемы первого этажа с сандриками по боковому фасаду;</li> <li data-bbox="272 1612 732 1808">-круглые подковообразные окна второго этажа главного фасада с исторической расстекловкой, декоративными замковыми перемычками и подоконными прямоугольными нишами;</li> <li data-bbox="272 1812 732 1881">- рустованные простенки первого и второго этажа;</li> <li data-bbox="272 1885 732 1944">-балкон в металлическом ограждении на главном фасаде;</li> <li data-bbox="272 1948 732 1976">-угловая башенка с верхними</li> </ul>	 <p data-bbox="768 1917 1417 1997">Фотография 2005г. прямоугольные оконные проемы первого этажа в прямоугольных нишах с прямоугольными подоконными нишами</p>





№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
	<p>окнами в виде стрельчатой арки, с рустованными углами, аркатурным карнизным поясом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подковообразные оконные проемы на главном (под башенкой) и боковом фасадах второго этажа с фигурным профилированным замковым камнем, фигурным архивольтом и подоконной прямоугольной профилированной нишей;</li> <li>-дверные проемы;</li> <li>-полуциркулярное окно над дверным проемом рядом с проездной аркой;</li> <li>-соединяющая с литером одна стрельчатая проездная арка, над проездной аркой круглый подковообразный оконный проем второго этажа, со стрельчатым обрамлением верхней части и симметрично расположенными полуколоннами, зигзагообразный декор в надоконной плоскости второго этажа;</li> <li>-междуэтажные тяги;</li> <li>-профилированный венчающий карниз здания со стилизованными сталактитами по всему карнизу;</li> <li>-аттик в виде зубчатых столбиков;</li> <li>-профилированный карниз с сухариками на дворовых фасадах;</li> <li>-лучковые оконные проемы дворовых фасадов;</li> <li>-прямоугольные окна второго этажа в Г-образной части дворового фасада;</li> </ul>	 <p>Фотография 2005 г. лучковые оконные проемы первого этажа с сандриками по боковому фасаду</p>   <p>Фотография 2005 г. круглые подковообразные окна второго этажа главного фасада с исторической расстекловкой, декоративными замковыми перемычками и подоконными прямоугольными нишами</p>





№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
		 <p data-bbox="878 953 1305 982">рустованные простенки 1го и 2го этажа</p>  <p data-bbox="987 1396 1198 1425">Фотография 2005 г.</p> <p data-bbox="794 1423 1393 1453">балкон в металлическом ограждении на главном фасаде</p>  <p data-bbox="764 1921 1425 1976">угловая башенка с верхними окнами в виде стрельчатой арки, с рустованными углами, аркатурным карнизным поясом</p>

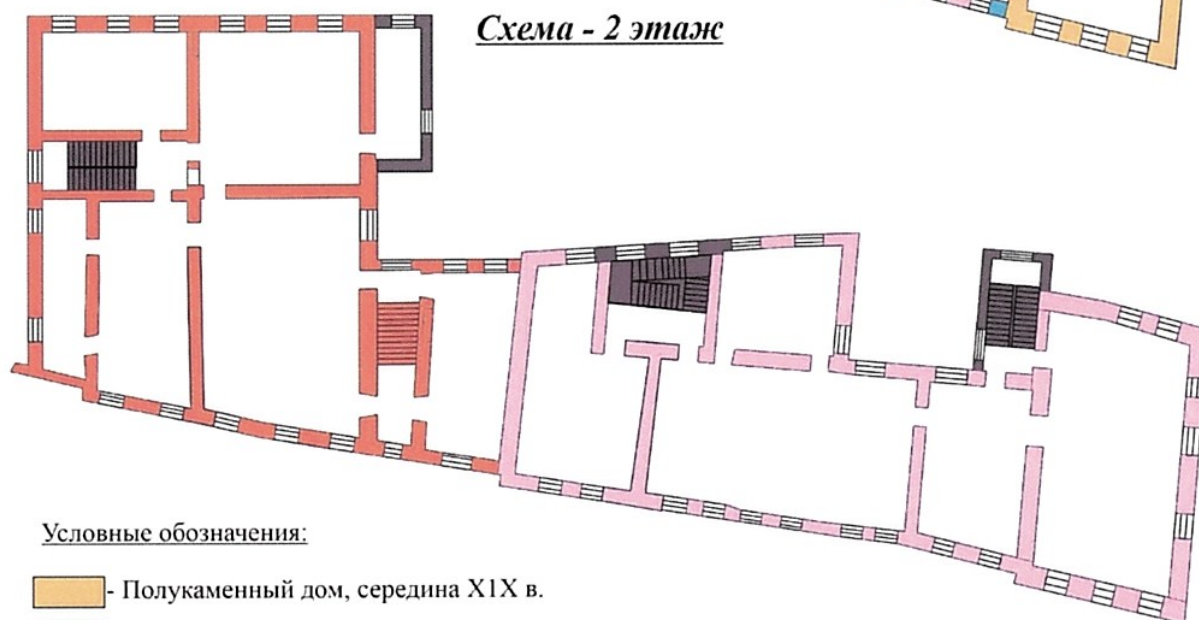
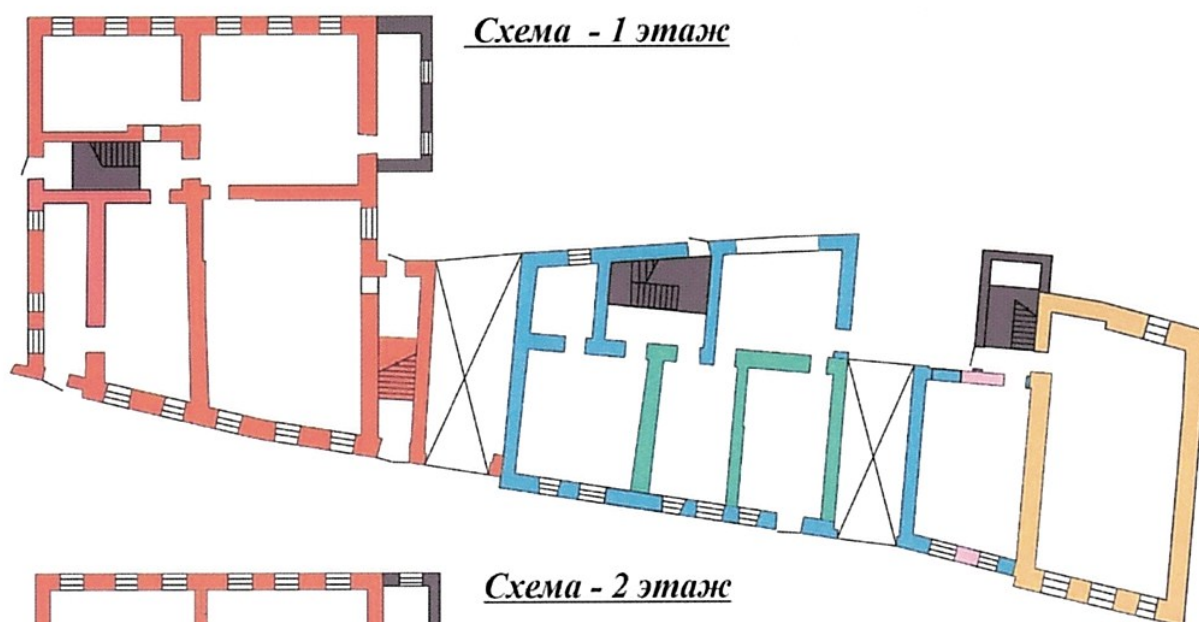
№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
		  <p data-bbox="760 1140 1430 1251">подковообразные оконные проемы на главном (под башенкой) и боковом фасадах второго этажа с фигурным профилированным замковым камнем, фигурным архивольтом и подоконной прямоугольной профилированной нишей</p>  <p data-bbox="1003 1759 1187 1787">дверные проемы</p>

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
		 <p data-bbox="805 600 1382 684"><u>Фотография 2005 г.</u> полуциркулярное окно над дверным проемом рядом с проездной аркой</p>  <p data-bbox="768 1543 1425 1713"><u>Фотография 2005 г.</u> соединяющая с литером А1 стрельчатая проездная арка, над проездной аркой круглый подковообразный оконный проем второго этажа, со стрельчатым обрамлением верхней части и симметрично расположенными полуколоннами, зигзагообразный декор в надоконной плоскости 2го этажа</p>  <p data-bbox="881 1879 1312 1900"><u>Фотография 2005 г.</u> междуэтажные тяги</p>







№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
		 <p>профилированный венчающий карниз здания со стилизованными сталактитами по всему карнизу</p>  <p>щипцы в виде зубчатых столбиков</p>  <p>профилированный карниз с сухариками на дворовых фасадах</p>  <p>лучковые оконные проемы дворовых фасадов</p>  <p>прямоугольные окна второго этажа в Г-образной части дворового фасада</p>

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
6.	<p>Конструктивные элементы:  -подлинные кирпичные стен;  -геометрия и конфигурация перекрытий, сводов «Монье»;  -историческая лестница (Литер А2), пространственное и конструктивное решение, одномаршевая, материал - бетонная с мраморной крошкой, цвет – красный;</p>	 <p>Литер А1</p>  <p>подлинные кирпичные стен (Литер А2)</p>  <p>Литер А1</p>  <p>геометрия и конфигурация сводов «Монье»</p>

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
		 <p data-bbox="760 525 1422 604">историческая лестница (Литер А2), пространственное и конструктивное решение, одномаршевая, материал - бетонная с мраморной крошкой, цвет – красный</p>
7.	<p data-bbox="272 617 714 852">Историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов, геометрия и материал заполнений дверных (главный и боковой фасады) и оконных проемов, материал-дерево (утрачен).</p>	 <p data-bbox="1039 856 1146 886">Литер А1</p>  <p data-bbox="1039 1348 1146 1377">Литер А2</p>  <p data-bbox="769 1852 1419 1961">историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов, геометрия и материал заполнений дверных (главный и боковой фасады) и оконных проемов, материал-дерево (утрачен)</p>

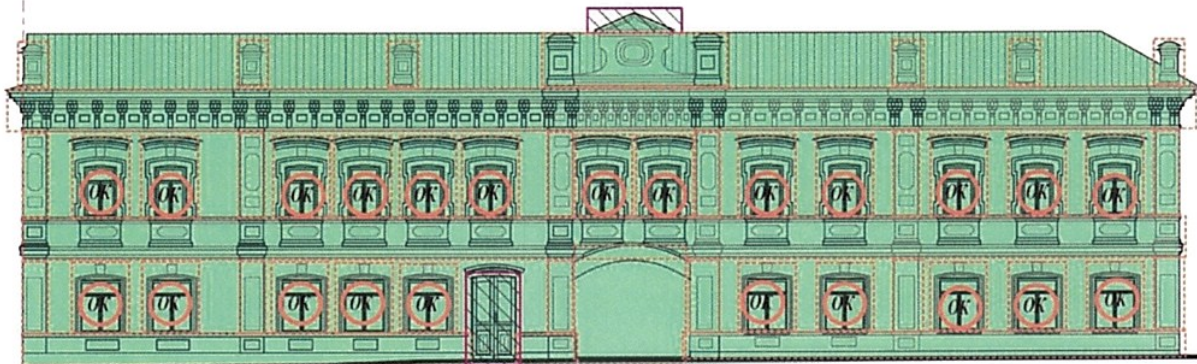


Условные обозначения:

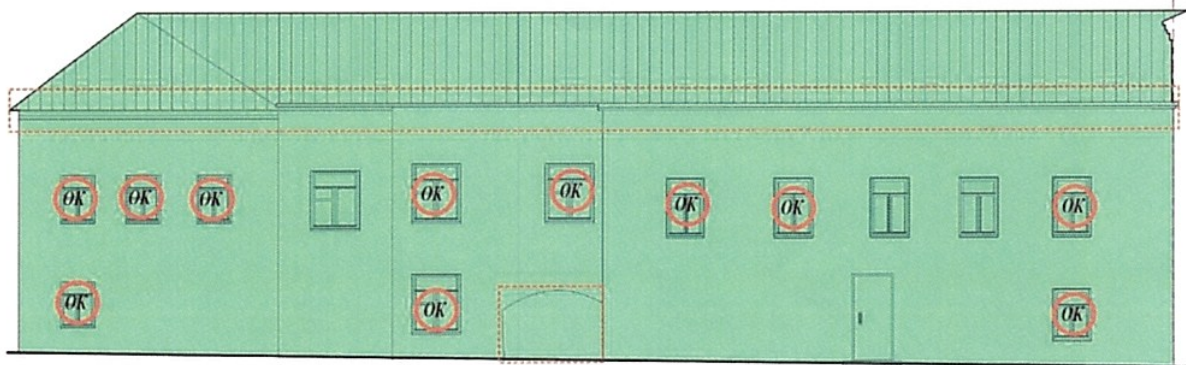
-  - Полукаменный дом, середина XIX в.
-  - Полукаменный дом, 1891 г.
-  - Полукаменный дом, 1893 г.
-  - период строительства 1898 г.
-  - Главный усадебный дом, начало XX в.
-  - Период строительства 1973 г.

Примечание: Возможно уточнение строительных периодов картограмм в процессе комплексных научных исследований при подготовке проекта реставрации/ремонта.





Схема ценности и сохранности. Фасады  
*Литера А1*  
*Главный фасад*



*Литера А1*  
*Дворовой фасад*



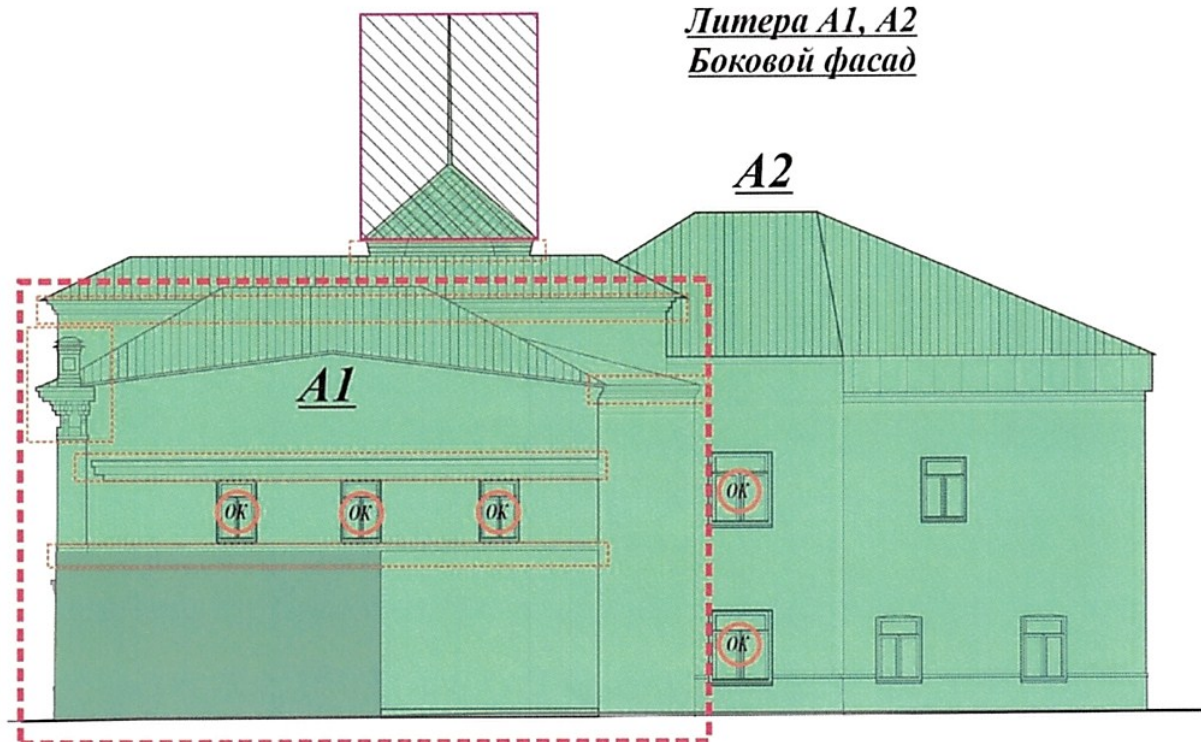
Условные обозначения:

-  - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;
-  - ценное историческое местоположение оконных проемов;
-  - ценные исторические элементы;
-  - утраченные исторические конструкции и элементы;





## Схема ценности и сохранности. поэтажные планы



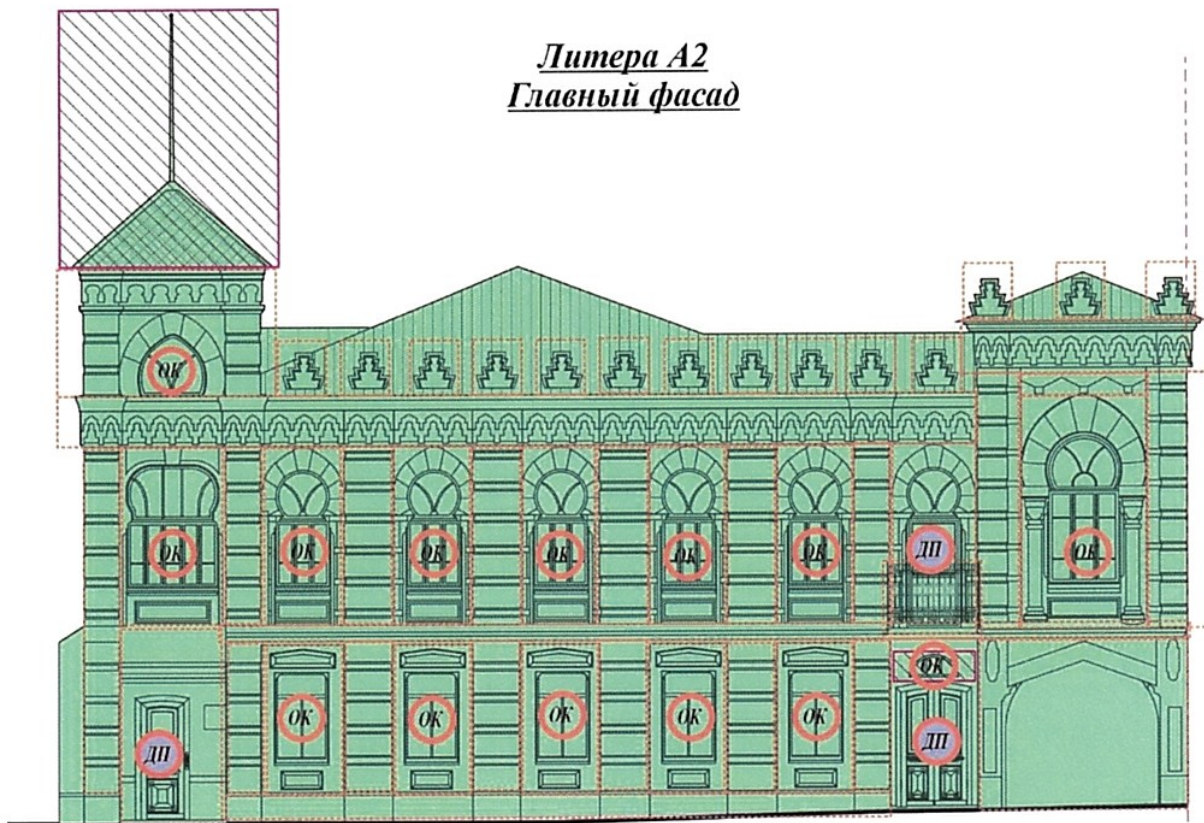
Литера А1, А2  
Боковой фасад








Условные обозначения:

-  - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;
-  - ценное историческое местоположение оконных проемов;
-  - ценные исторические элементы;
-  - утраченные исторические конструкции и элементы;

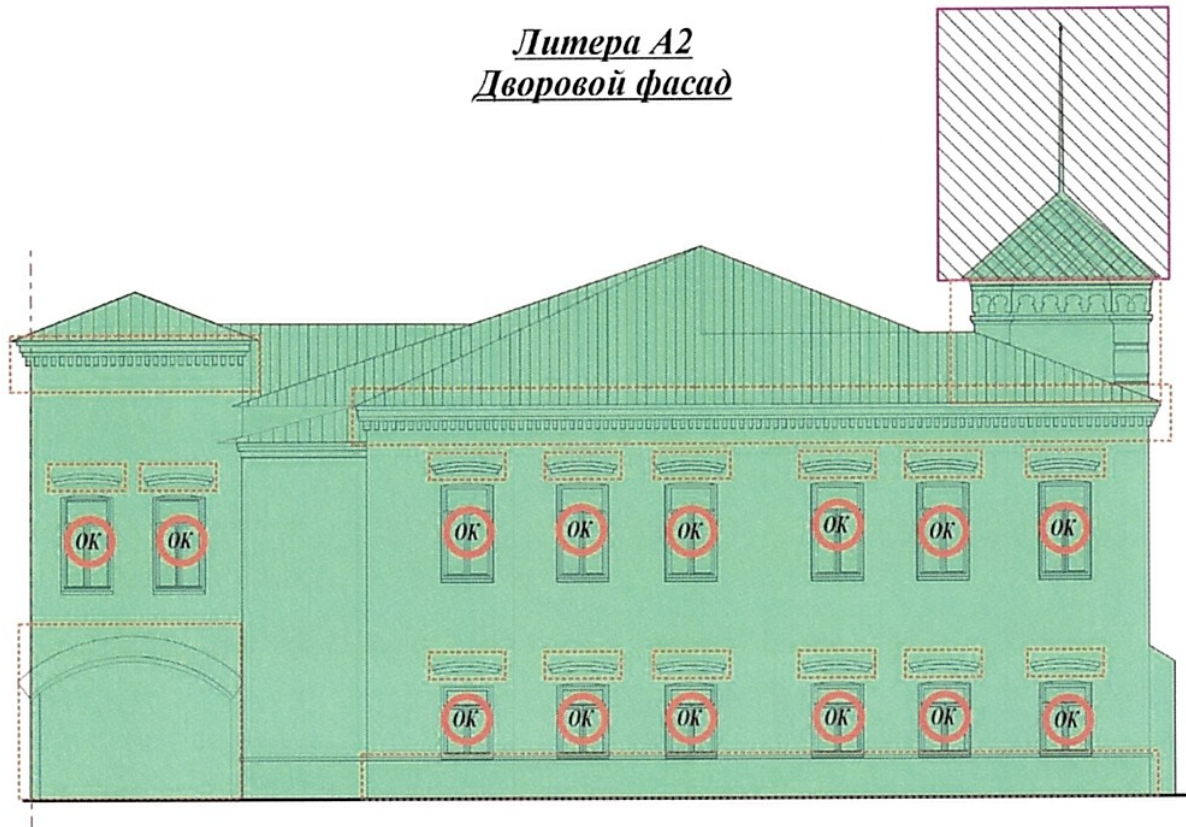
*Литера А2*  
*Главный фасад*







Условные обозначения:

-  - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;
-  - ценное историческое местоположение оконных проемов;
-  - ценное историческое местоположение дверных проемов;
-  - ценные исторические элементы;
-  - утраченные исторические конструкции и элементы;

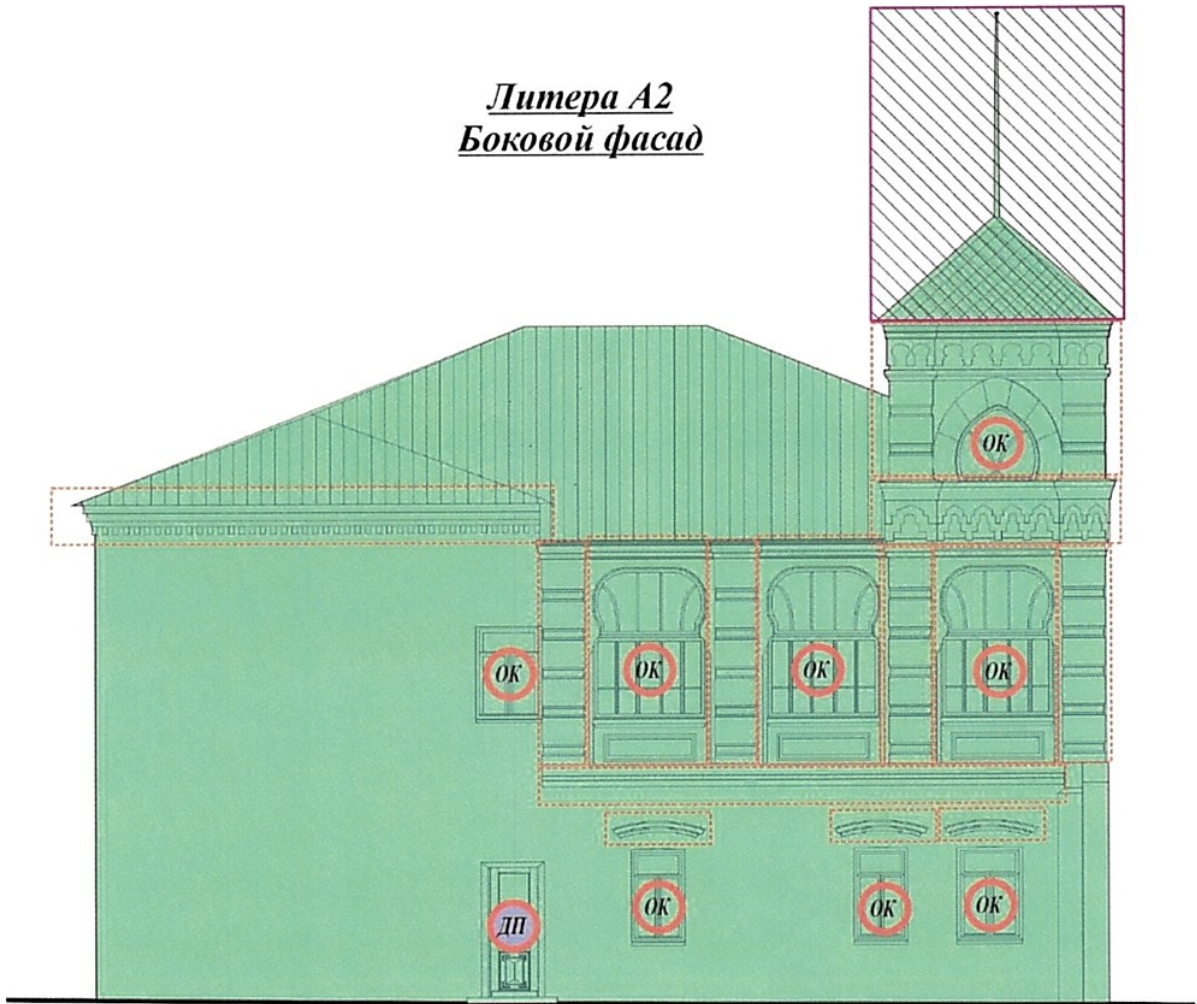
*Литера А2*  
*Дворовой фасад*








Условные обозначения:

-  - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;
-  - ценное историческое местоположение оконных проемов;
-  - ценные исторические элементы;
-  - утраченные исторические конструкции и элементы;

*Литера А2*  
*Боковой фасад*



Условные обозначения:

-  - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;
-  - ценное историческое местоположение оконных проемов;
-  - ценное историческое местоположение дверных проемов;
-  - ценные исторические элементы;
-  - утраченные исторические конструкции и элементы;