



**ПРИКАЗ**

22.01.2026

**БОЕРЫК**

№ 31-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул. Я. Гашека, д.3 (часть), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в.

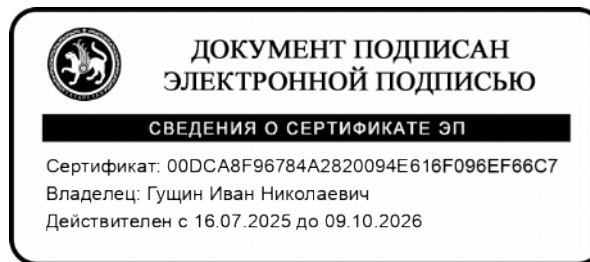
В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул. Я. Гашека, д.3 (часть), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., поставленного на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 26.12.2024 №737-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в.

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Здание кинотеатра», входящий в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	2	5	1	1	4	4	5	8	7	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения     регионального значения     муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник       ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

--

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).
--

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись об объекте культурного наследия отсутствует.

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

### **Приложение:**

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 26.12.2024 №737-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий купца Хакимова» нач. XX в.

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_. \_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия  <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	до <b>30.09.2026</b>	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.12.2025 № 02-01/8067.
2.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	до <b>30.06.2027</b>	Ответ от правообладателя объекта от 24.12.2025 №226 (вх. 7323).
3.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	до <b>30.12.2027</b>	Акт технического состояния от 14.01.2025 №10-ВД.
4.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до <b>30.12.2030</b>	

\* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_. \_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечания
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства: 1. Внешний осмотр – без ограничений, доступ к интерьерам объекта по согласованию с собственником. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.12.2025 № 02-01/8067.

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

162511445870025

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.09.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание кинотеатра
-------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

дата создания (возникновения) не определена
---

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 26.12.2024 № 737-П "О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 1, 3, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 737-П от 26.12.2024 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3 (часть)
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки 1 с координатами 337080,65; 2349694,79 в юго-восточном направлении протяженностью 1,98 м до точки 2; 2-3 от точки 2 в северо-восточном направлении протяженностью 0,91 м до точки 3; 3-4 от точки 3 в юго-восточном направлении протяженностью 1,91 м до точки 4; 4-5 от точки 4 в северо-восточном направлении протяженностью 1,62 м до точки 5; 5-6 от точки 5 в юго-восточном направлении протяженностью 1,99 м до точки 6; 6-7 от точки 6 в юго-восточном направлении протяженностью 0,49 м до точки 7; 7-8 от точки 7 в юго-западном направлении протяженностью 0,93 м до точки 8; 8-9 от точки 8 в юго-западном направлении протяженностью 1,06 м до точки 9; 9-10 от точки 9 в юго-восточном направлении протяженностью 2,91 м до точки 10; 10-11 от точки 10 в северо-восточном направлении протяженностью 0,77 м до точки 11; 11-12 от точки 11 в северо-восточном направлении протяженностью 1,07 м до точки 12; 12-13 от точки 12 в юго-восточном направлении протяженностью 0,73 м до точки 13; 13-14 от точки 13 в юго-восточном направлении протяженностью 2,01 м до точки 14; 14-15 от точки 14 в юго-восточном направлении протяженностью 0,8 м до точки 15; 15-16 от точки 15 в юго-западном направлении протяженностью 0,89 м до точки 16; 16-17 от точки 16 в юго-западном направлении протяженностью 0,74 м до точки 17; 17-18 от точки 17 в юго-восточном направлении протяженностью 4,54 м до точки 18; 18-19 от точки 18 в северо-восточном направлении протяженностью 1,05 м до точки 19; 19-20 от точки 19 в юго-восточном направлении протяженностью 0,81 м до точки 20; 20-21 от точки 20 в юго-восточном направлении протяженностью 0,91 м до точки 21; 21-22 от точки 21 в юго-восточном направлении протяженностью 0,86 м до точки 22; 22-23 от точки 22 в южном направлении протяженностью 2,17 м до точки 23; 23-24 от точки 23 в юго-западном направлении протяженностью 0,91 м до точки 24; 24-25 от точки 24 в юго-западном направлении протяженностью 0,94 м до точки 25; 25-26 от точки 25 в юго-западном направлении протяженностью 1,09 м до точки 26; 26-27 от точки 26 в юго-западном направлении протяженностью 22,1 м до точки 27; 27-28 от точки 27 в юго-западном направлении протяженностью 3,82 м до точки 28; 28-29 от точки 28 в юго-западном направлении протяженностью 6,25 м до точки 29; 29-30 от точки 29 в юго-западном направлении протяженностью 20,97 м до точки 30; 30-31 от точки 30 в юго-западном направлении протяженностью 23,85 м до точки 31; 31-32 от точки 31 в северо-западном направлении протяженностью 20,2 м до точки 32; 32-33 от точки 32 в юго-западном направлении протяженностью 3,09 м до точки 33; 33-34 от точки 33 в северо-западном направлении протяженностью 24,05 м до точки 34; 34-35 от точки 34 в северо-восточном направлении протяженностью 1,03 м до точки 35; 35-36 от точки 35 в северо-западном направлении протяженностью 2,0 м до точки 36; 36-37 от точки 36 в северо-восточном направлении протяженностью 2,0 м до точки 37; 37-38 от точки 37 в северо-западном направлении протяженностью 9,13 м до точки 38; 38-39 от точки 38 в северо-западном направлении протяженностью 0,89 м до точки 39; 39-40 от точки 39 в северо-восточном направлении протяженностью 9,52 м до точки 40; 40-41 от точки 40 в юго-восточном направлении протяженностью 1,63 м до точки 41; 41-42 от точки 41 в северо-восточном направлении протяженностью 10,93 м до точки 42; 42-43 от точки 42 в юго-восточном направлении протяженностью 26,87 м до точки 43; 43-44 от точки 43 в северо-восточном направлении протяженностью 1,8 м до точки 44; 44-45 от точки 44 в северо-восточном направлении протяженностью 34,45 м до точки 45; 45-46 от точки 45 в юго-восточном направлении протяженностью 13,9 м до точки 46; 46-47 от точки 46 в северо-восточном направлении протяженностью 2,94 м до точки 47; 47-48 от точки 47 в северо-восточном направлении протяженностью 0,01 м до точки 48; 48-49 от точки 48 в северо-западном направлении протяженностью 0,73 м до точки 49; 49-50 от точки 49 в северо-восточном направлении протяженностью 3,25 м до точки 50; 50-51 от точки 50 в северо-западном направлении протяженностью 10,62 м до точки 51; 51-1 от точки 51 в северо-восточном направлении протяженностью 15,1 м до точки 1.

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 26.12.2024 № 737-П "О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 1, 3, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 737-П от 26.12.2024 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего на красные линии улиц Я. Гашека и Ленина, участвующего в формировании фронта застройки Центральной площади города, формирующего угол квартала, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей застройке. 2. Объемно-пространственная структура исторически сложившегося двухэтажного Г-образного в плане здания со скошенной угловой частью, с проездной аркой во дворе ул. Гашека, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам. 3. Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение скатной крыши, ее высотные отметки; материал скатной крыши - листовое железо; четырехгранный купол с чешуйчатым металлическим покрытием и шпилем. 4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: угловой части с центральным входом и балконом с декоративным ограждением на двух кронштейнах по центру; двух входных групп со стороны ул. Ленина, фасадов, расчлененных двумя раскрепованными по вертикали ризалитами, над которыми возвышаются криволинейного очертания аттики с люкарнами с большими круглыми проемами; лопаток, которыми обработаны углы здания, декорированными в верхней части; прямоугольных оконных проемов утопленных в неглубокие ниши; прямоугольного декора в междуэтажном пространстве; фигурных элементов в виде узкой белокаменной полочки с кружком в центре над оконными проемами второго этажа; белокаменного карниза с рядом криволинейных кронштейнов; проездной арки с замковым камнем. 5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей (кирпичная кладка, покраска по кирпичу). 6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, местоположение лестниц. 7. Архитектурно-художественное оформление интерьеров, включая ограждения и перила лестниц, оформление интерьеров декорированными тягами и лепниной. 8. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, исторические перекрытия (плоские и по типу «Монье» в подвале), кирпичные переемы проемов, местоположение и архитектурно-конструктивное решение исторических лестниц; металлические декорированные опорные колонны времен постройки здания.

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 26.12.2024 № 737-П "О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 1, 3, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 737-П от 26.12.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.





**ПРИКАЗ**

26.12.2024

**БОЕРЫК**

№ 737-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 1, 3, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 15.11.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 1, 3, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в. (вид объекта – ансамбль), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3, и объекты культурного наследия в его составе, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий купца Хакимова», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кинотеатра», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3 (часть), согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ш.Л. Хакимова», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3 (часть), согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

6. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей электростанции», 1912 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Я. Гашека, д. 3 (часть), согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

7. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

### Предмет охраны\*

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание кинотеатра», расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,  
ул. Я. Гашека, д. 3 (часть)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего на красные линии улиц Я. Гашека и Ленина, участвующего в формировании фронта застройки Центральной площади города, формирующего угол квартала, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей застройке.

2. Объемно-пространственная структура исторически сложившегося двухэтажного Г-образного в плане здания со скошенной угловой частью, с проездной аркой во дворе ул. Гашека, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение скатной крыши, ее высотные отметки; материал скатной крыши - листовое железо; четырехгранный купол с чешуйчатым металлическим покрытием и шпилем.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: угловой части с центральным входом и балконом с декоративным ограждением на двух кронштейнах по центру; двух входных групп со стороны ул. Ленина, фасадов, расчлененных двумя раскрепованными по вертикали ризалитами, над которыми возвышаются криволинейного очертания аттики с люкарнами с большими круглыми проемами; лопаток, которыми обработаны углы здания, декорированными в верхней части; прямоугольных оконных проемов утопленных в неглубокие ниши; прямоугольного декора в междуэтажном пространстве; фигурных элементов в виде узкой белокаменной полочки с кружком в центре над оконными проемами второго этажа; белокаменного карниза с рядом криволинейных кронштейнов; проездной арки с замковым камнем.

5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей (кирпичная кладка, покраска по кирпичу).

6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, местоположение лестниц.

7. Архитектурно-художественное оформление интерьеров, включая ограждения и перила лестниц, оформление интерьеров декорированными тягами и лепниной.

8. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, исторические перекрытия (плоские и по типу «Монье» в подвале), кирпичные перемычки проемов, местоположение и архитектурно-конструктивное решение исторических лестниц; металлические декорированные опорные колонны времен постройки здания.

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание кинотеатра», расположенного по адресу: Республика Татарстан,  
 Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,  
 ул. Я. Гашека, д. 3 (часть)

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	<p>Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего на красные линии улиц Я. Гашека и Ленина, участвующего в формировании фронта застройки Центральной площади города, формирующего угол квартала, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей застройке</p>	 <p>-объект культурного наследия (1)</p> <p>Рис.1. Местоположение объекта</p>  <p>Рис.2. Вид на запад</p>
2.	<p>Объемно-пространственная структура исторически сложившегося двухэтажного Г-образного в плане здания со скошенной угловой частью, с проездной аркой во дворе ул. Гашека, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам</p>	 <p>Рис.3. Вид в юго-западном направлении. Главная угловая входная группа</p>

			<p>Рис.4. Фасад здания с проездной аркой</p>
<p>3.</p>	<p>Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение скатной крыши, ее высотные отметки; материал скатной крыши - листовое железо; четырехгранный купол с чешуйчатым металлическим покрытием и шпилем</p>		<p>Рис.5. Крыша. Четырехгранный купол</p>
<p>4.</p>	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: угловой части с центральным входом и балконом с декоративным ограждением на двух кронштейнах по центру; двух входных групп со стороны ул. Ленина, фасадов, расчлененных двумя раскрепованными по вертикали ризалитами, над которыми возвышаются криволинейного очертания аттики с люкарнами с большими круглыми проемами; лопаток, которыми обработаны</p>		<p>Рис.6. Главная угловая входная группа. Балкон</p>

углы здания, декорированными в верхней части; прямоугольных оконных проемов утопленных в неглубокие ниши; прямоугольного декора в междуэтажном пространстве; фигурных элементов в виде узкой белокаменной полочки с кружком в центре над оконными проемами второго этажа; белокаменного карниза с рядом криволинейных кронштейнов; проездной арки с замковым камнем



Рис.7. Две входные группы со стороны ул. Ленина



Рис.8. Фасад здания с проездной аркой с замковым камнем



Рис.9. Узкие белокаменные полочки с кружком в центре над оконными проемами второго этажа



Рис.10-11. Атики




5.	Материал и характер отделки фасадных поверхностей (кирпичная кладка, покраска по кирпичу)	 <p>Рис.12. Отделка фасадных поверхностей</p>
6.	Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, местоположение лестниц	 <p>Рис.13. Фойе первого этажа</p>  <p>Рис.14. Основная лестничная группа</p>



Рис.15. Лестница в подвал

	 <p data-bbox="778 1077 1479 1144">Рис.16. Лестничная группа. Пространство второго этажа</p>
<p data-bbox="199 1153 746 1368">7. Архитектурно-художественное оформление интерьеров, включая ограждения и перила лестниц, оформление интерьеров декорированными тягами и лепниной</p>	 <p data-bbox="874 1637 1374 1664">Рис.17. Основная лестничная группа</p>



Рис.18. Оформление потолка



Рис.19. Помещение второго этажа. Концертный зал



Рис.20. Помещение второго этажа. Концертный зал



Рис.21. Помещение второго этажа.  
Концертный зал

8. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, исторические перекрытия (плоские и по типу «Монье» в подвале), кирпичные перемычки проемов, местоположение и архитектурно-конструктивное решение исторических лестниц; металлические декорированные опорные колонны времен постройки здания



Рис.22. Фойе первого этажа



Рис.23. Интерьеры подвальных помещений  
по типу «Монье»