



ПРИКАЗ

11.12.2025

БОЕРЫК

№ 806-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, д.80

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, д.80, поставленного на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 №188 «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Здание психиатрической клиники», 1913 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	7	1	1	0	4	5	7	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

--

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).
--

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

информационная надпись установлена на главном фасаде по ул. Волкова, состояние локально неудовлетворительное: наблюдается деформация текста (кадр 7,8).

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.10.2025 №532-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, ул. Волкова, д.80.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	до 31.08.2026	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 02-02/6966. Ввиду отсутствия ответа от собственника (правообладателя), состав и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия считаются согласованными.
2.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	до 31.05.2027	
3.	Разработка проекта противоаварийных работ		
4.	Проведение противоаварийных работ		
5.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	до 30.11.2027	
6.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией и благоустройство территории объекта культурного наследия	до 30.11.2030	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __. 20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства:</p> <p>1. Внешний осмотр – без ограничений, доступ к интерьерам объекта – по согласованию с собственником/ правообладателем объекта.</p> <p>2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.</p>	<p>Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 02-02/6966.</p>

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161711045700005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание психиатрической клиники

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения" № 188 от 15.04.1993 г.
- Постановление Совета Министров Татарской АССР "О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" № 601 от 23.10.1981 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, 80

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

юго-западная часть: по улице Волкова по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 1-2-3-4); северо-западная часть: от улицы Волкова, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 4-5); северо-восточная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 5-6-7-8-9-10-11-12); юго-восточная часть: от улицы Волкова, по боковой границе земельного участка (поворотные точки 1- 17-16-15-14-13-12).

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от

22.10.2019 № 126-П "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани" (выдержки из приказа) № 126-П от 22.10.2019 г.

- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 08.06.2021 № 124-П "О внесении изменений в приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 № 126-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани»" № 124-П от 08.06.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение здания на пересечении улиц Волкова и Груздева; 2. Объемно-пространственная композиция и структура здания: Н- образное в плане двухэтажное на высоком цокольном этаже кирпичное здание с историческим кирпичным пристроем со стороны дворового восточного фасада под вальмовой кровлей; 3. Крыша: историческая конфигурация крыши (вальмовая); высотные отметки по коньку и намерсиям; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкий металл с фальцевым соединением); 4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: 4.1. Главный фасад по улице Волкова. Местоположение, форма и размер подлинных оконных и дверных проемов; симметричная композиция главного фасада по улице Волкова, акцентированная центральным ризалитом в три световых оси с венчающим парапетным аттиком; сдвоенные оконные проемы первого этажа ризалита, оформленные единой кирпичной перемычкой лучкового завершения и прямоугольными нишами межоконного простенка; входной проем ризалита, оформленный узкими оконными проемами с лучковым завершением, единой кирпичной лучковой перемычкой с замковым камнем и фрамугой над основной частью двери; трехчастные двухуровневые оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами с лучковой перемычкой оконных проемов нижнего уровня и единой кирпичной лучковой перемычкой с замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; небольшие оконные проемы чердачного пространства с кирпичной перемычкой и лучковой перемычкой, оформленные замковым камнем; плоскость фриза ризалита, оформленная прямоугольными филёнками и вертикальными кирпичными поясами; вертикальная плоскость фасада ризалита, оформленная висячими межэтажными лопатками; лучковые оконные проемы первого этажа с без наличников; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами, замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; обрез цоколя; межэтажный профилированный пояс; профилированный пояс простенков в уровне оконных проемов второго этажа; пояс архитрава; раскрепованная гладкими кронштейнами с ритмично расположенными нишами плоскость фриза, оформленная в мотивах элемента пила, сухариками и выступающим венчающим карнизом; парапетными аттиками с прямоугольными сквозными проемами; ризалиты в одну световую ось; угловые висячие лопатки с пирамидальным основанием; 4.2. Торцевые южный и северный фасады. Местоположение, форма и размер подлинных оконных и дверных проемов; лучковые оконные проемы первого этажа с без наличников; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами, замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; обрез цоколя; межэтажный профилированный пояс; профилированный пояс простенков в уровне оконных проемов второго этажа; пояс архитрава; раскрепованная гладкими кронштейнами с ритмично расположенными нишами плоскость фриза, оформленная в мотивах элемента пила, сухариками и выступающим венчающим карнизом; парапетными аттиками с прямоугольными сквозными проемами; ризалиты в одну световую ось; угловые висячие лопатки с пирамидальным основанием; 4.3. Дворовые фасады. Местоположение, форма и размер подлинных оконных и дверных проемов; лучковые оконные проемы первого этажа с без наличников; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами, замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; обрез цоколя; межэтажный профилированный пояс; профилированный пояс простенков в уровне оконных проемов второго этажа; пояс архитрава; раскрепованная гладкими кронштейнами с ритмично расположенными нишами плоскость фриза, оформленная в мотивах элемента пила, сухариками и выступающим венчающим карнизом; угловые висячие лопатки с пирамидальным основанием; 5. Отделка фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка, окраска по

штукатурке с обработкой геометрической рустикой в уровне первого этажа; 6. Заполнение оконных проёмов: кованное, с многостекольным переплетом, сопутствующие элементы (откосы, порталы); 7. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; кирпичные перемычки; конструктивное решение плоских перекрытий; 8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: интерьерные карнизы, декоративный лепной декор в виде геометрических элементов и профилированных поясов с канелюрами в оформлении арочных проемов и плоскости потолка плоских перекрытий, декоративный лепной декор потолочных геометрических розеток схожего оформления, межэтажная лестница по металлическим косякам.

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 21.10.2025 № 532-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, 80» № 532-П от 21.10.2025 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

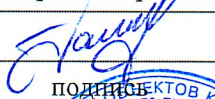
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-5

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 15.12.2023 № 3376 "О внесении изменений в приложение №1 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11 мая 2023 г. № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" № 3376 от 15.12.2023 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" № 1311 от 11.05.2023 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

ведущий специалист		Г.З.Мустафина
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 12 . 2025

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

21.10.2025

БОЕРЫК

№ 532-17

г. Казань

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, 80

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», руководствуясь Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники», 1913 г., расположенного по адресу Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, 80 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гуцин

Приложение
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 21.10.2025 № 132-17

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, 80

1. Местоположение здания на пересечении улиц Волкова и Груздева;
2. Объемно-пространственная композиция и структура здания: Н-образное в плане двухэтажное на высоком цокольном этаже кирпичное здание с историческим кирпичным пристроем со стороны дворового восточного фасада под вальмовой кровлей;
3. Крыша: историческая конфигурация крыши (вальмовая); высотные отметки по коньку и наверхиям; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкий металл с фальцевым соединением);
4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:
 - 4.1. Главный фасад по улице Волкова. Местоположение, форма и размер подлинных оконных и дверных проемов; симметричная композиция главного фасада по улице Волкова, акцентированная центральным ризалитом в три световых оси с венчающим парапетным аттиком; сдвоенные оконные проемы первого этажа ризалита, оформленные единой кирпичной перемычкой лучкового завершения и прямоугольными нишами межоконного простенка; входной проем ризалита, оформленный узкими оконными проемами с лучковым завершением, единой кирпичной лучковой перемычкой с замковым камнем и фрамугой над основной частью двери; трехчастные двухуровневые оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами с лучковой перемычкой оконных проемов нижнего уровня и единой кирпичной лучковой перемычкой с замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; небольшие оконные проемы чердачного пространства с кирпичной перемычкой и лучковой перемычкой, оформленные замковым камнем; плоскость фриза ризалита, оформленная прямоугольными филенками и вертикальными кирпичными поясами; вертикальная плоскость фасада ризалита, оформленная висячими межэтажными лопатками; лучковые оконные проемы первого этажа с без наличников; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами, замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; обрез цоколя; межэтажный профилированный пояс; профилированный пояс простенков в уровне оконных проемов второго этажа; пояс архитрава; раскрепованная гладкими кронштейнами с ритмично расположенными нишами плоскость фриза, оформленная в мотивах элемента пила, сухариками и выступающим венчающим карнизом; парапетными аттиками с прямоугольными сквозными проемами;

ризалиты в одну световую ось; угловые висячие лопатки с пирамидальным основанием;

4.2. Торцевые южный и северный фасады. Местоположение, форма и размер подлинных оконных и дверных проемов; лучковые оконные проемы первого этажа с без наличников; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами, замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; обрез цоколя; межэтажный профилированный пояс; профилированный пояс простенков в уровне оконных проемов второго этажа; пояс архитрава; раскрепованная гладкими кронштейнами с ритмично расположенными нишами плоскость фриза, оформленная в мотивах элемента пила, сухариками и выступающим венчающим карнизом; парапетными аттиками с прямоугольными сквозными проемами; ризалиты в одну световую ось; угловые висячие лопатки с пирамидальным основанием;

4.3. Дворовые фасады. Местоположение, форма и размер подлинных оконных и дверных проемов; лучковые оконные проемы первого этажа с без наличников; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами, замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; обрез цоколя; межэтажный профилированный пояс; профилированный пояс простенков в уровне оконных проемов второго этажа; пояс архитрава; раскрепованная гладкими кронштейнами с ритмично расположенными нишами плоскость фриза, оформленная в мотивах элемента пила, сухариками и выступающим венчающим карнизом; угловые висячие лопатки с пирамидальным основанием;

5. Отделка фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка, окраска по штукатурке с обработкой геометрической рустикой в уровне первого этажа;

6. Заполнение оконных проёмов: кованное, с многостекольным переплетом, сопутствующие элементы (откосы, порталы);

7. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; кирпичные перемычки; конструктивное решение плоских перекрытий;

8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: интерьерные карнизы, декоративный лепной декор в виде геометрических элементов и профилированных поясов с канелюрами в оформлении арочных проемов и плоскости потолка плоских перекрытий, декоративный лепной декор потолочных геометрических розеток схожего оформления, межэтажная лестница по металлическим косоурам.

Предмет охраны может быть изменен в процессе комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической клиники», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волкова, 80

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания на пересечении улиц Волкова и Груздева;	 <p style="text-align: center;">Местоположение здания</p>
2.	Объемно-пространственная композиция и структура здания: Н-образное в плане двухэтажное на высоком цокольном этаже кирпичное здание с историческим кирпичным пристроем со стороны дворового восточного фасада под вальмовой кровлей;	 <p style="text-align: center;">Общий вид со стороны двора</p>
3.	Крыша: историческая конфигурация крыши (вальмовая); высотные отметки по коньку и наверхиям; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкий металл с фальцевым соединением);	 <p style="text-align: center;">Общий вид крыши</p>

4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:	-
4.1.	<p>Главный фасад по улице Волкова. Местоположение, форма и размер подлинных оконных и дверных проемов; симметричная композиция главного фасада по улице Волкова, акцентированная центральным ризалитом в три световых оси с венчающим парапетным аттиком; сдвоенные оконные проемы первого этажа ризалита, оформленные единой кирпичной перемычкой лучкового завершения и прямоугольными нишами межоконного простенка; входной проем ризалита, оформленный узкими оконными проемами с лучковым завершением, единой кирпичной лучковой перемычкой с замковым камнем и фрамугой над основной частью двери; трехчастные двухуровневые оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами с лучковой перемычкой оконных проемов нижнего уровня и единой кирпичной лучковой перемычкой с замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; небольшие оконные проемы чердачного пространства с кирпичной перемычкой и лучковой перемычкой, оформленные замковым камнем; плоскость фриза ризалита, оформленная</p>	 <p style="text-align: center;">Центральный ризалит</p>  <p style="text-align: center;">Архитектурно-художественное оформление центрального ризалита</p>  <p style="text-align: center;">Архитектурно-художественное оформление центрального ризалита</p>

прямоугольными филенками и вертикальными кирпичными поясами; вертикальная плоскость фасада ризалита, оформленная висячими межэтажными лопатками; лучковые оконные проемы первого этажа с без наличников; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами, замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; обрез цоколя; межэтажный профилированный пояс; профилированный пояс простенков в уровне оконных проемов второго этажа; пояс архитрава; раскрепованная гладкими кронштейнами с ритмично расположенными нишами плоскость фриза, оформленная в мотивах элемента пила, сухариками и выступающим венчающим карнизом; парапетными аттиками с прямоугольными сквозными проемами; ризалиты в одну световую ось; угловые висячие лопатки с пирамидальным основанием;



Фасад по улице Волкова



Фасад по улице Волкова



Южный фасад по улице Волкова



Северный фасад по улице Волкова

<p>4.2.</p>	<p>Торцевые южный и северный фасады. Местоположение, форма и размер подлинных оконных и дверных проемов; лучковые оконные проемы первого этажа с без наличников; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами, замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах элемента пила; обрез цоколя; межэтажный профилированный пояс; профилированный пояс простенков в уровне оконных проемов второго этажа; пояс архитрава; раскрепованная гладкими кронштейнами с ритмично расположенными нишами плоскость фриза, оформленная в мотивах элемента пила, сухариками и выступающим венчающим карнизом; парапетными аттиками с прямоугольными сквозными проемами; ризалиты в одну световую ось; угловые висячие лопатки с пирамидальным основанием;</p>	
		
		
<p>4.3.</p>	<p>Дворовые фасады. Местоположение, форма и размер подлинных оконных и дверных проемов; лучковые оконные проемы первого этажа с без наличников; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные кирпичным наличником со свесами, замковым камнем, подоконным профилированным пояском и подоконным поясом в мотивах</p>	

Торцевой южный фасад

Торцевой северный фасад

Торцевой северный фасад

Общий вид дворового фасада

элемента пила; обрез цоколя; межэтажный профилированный пояс; профилированный пояс простенков в уровне оконных проемов второго этажа; пояс архитрава; раскрепованная гладкими кронштейнами с ритмично расположенными нишами плоскость фриза, оформленная в мотивах элемента пила, сухариками и выступающим венчающим карнизом; угловые висячие лопатки с пирамидальным основанием;



Восточный дворовой фасад



Общий вид дворового фасада



Общий вид дворового фасада

5.	Отделка фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка, окраска по штукатурке с обработкой геометрической рустикой в уровне первого этажа;	 <p>Отделка фасадной поверхности</p>
6.	Заполнение оконных проёмов: кованное, с многостекольным переплетом, сопутствующие элементы (откосы, порталы);	 <p>Заполнение оконных проемов</p>  <p>Заполнение оконных проемов</p>



Заполнение оконных проемов



Заполнение оконных проемов



Заполнение оконных проемов

7. Конструктивная схема:
 подлинные кирпичные стены;
 кирпичные перемычки;
 конструктивное решение
 плоских перекрытий;

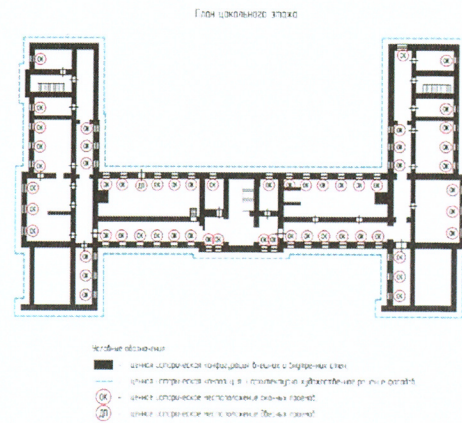


Схема расположения подлинных
 кирпичных стен цокольного этажа (см.
 графическая схема №1)

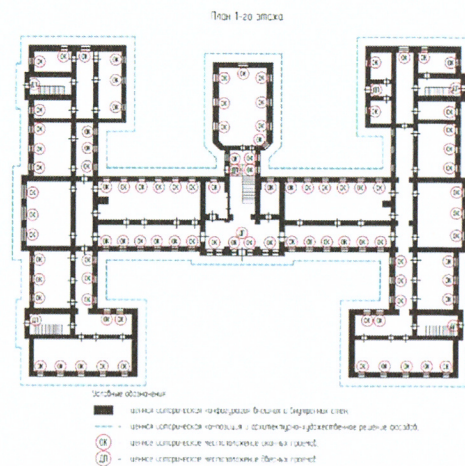


Схема расположения подлинных
 кирпичных стен 1-го этажа (см.
 графическая схема №2)

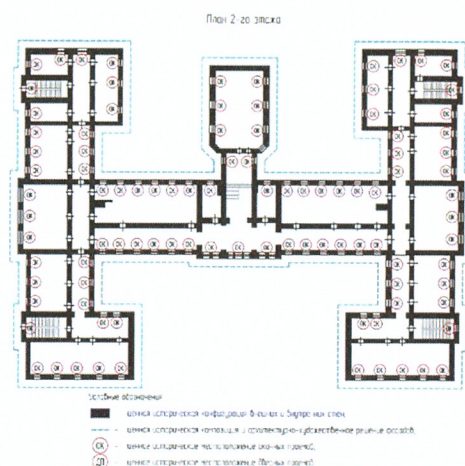


Схема расположения подлинных
 кирпичных стен 2-го этажа (см.
 графическая схема №3)

8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: интерьерные карнизы, декоративный лепной декор в виде геометрических элементов и профилированных поясов с канелюрами в оформлении арочных проемов и плоскости потолка плоских перекрытий, декоративный лепной декор потолочных геометрических розеток схожего оформления, межэтажная лестница по металлическим косоурам.



Архитектурно-художественное оформление интерьеров

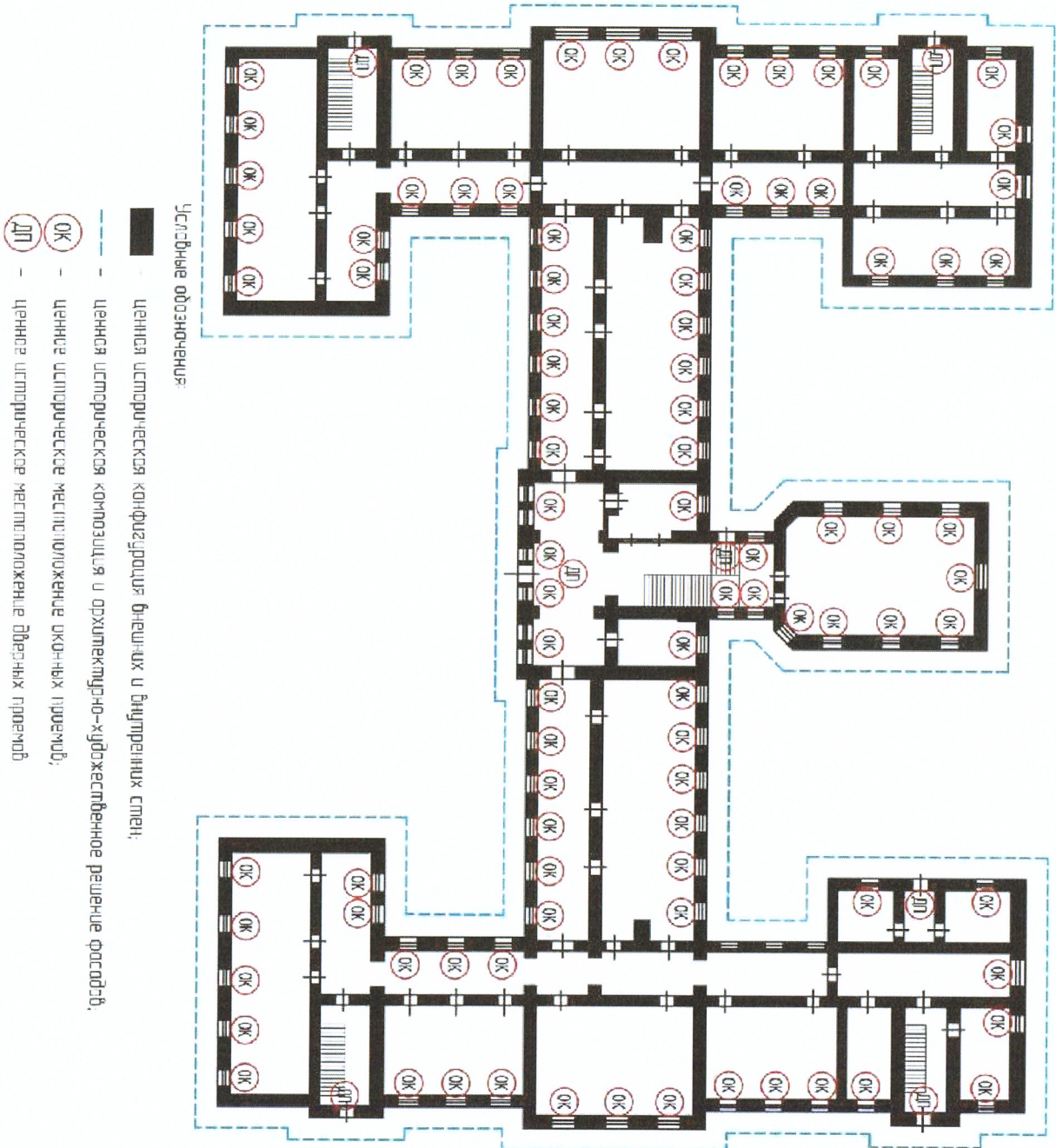


Архитектурно-художественное оформление интерьеров

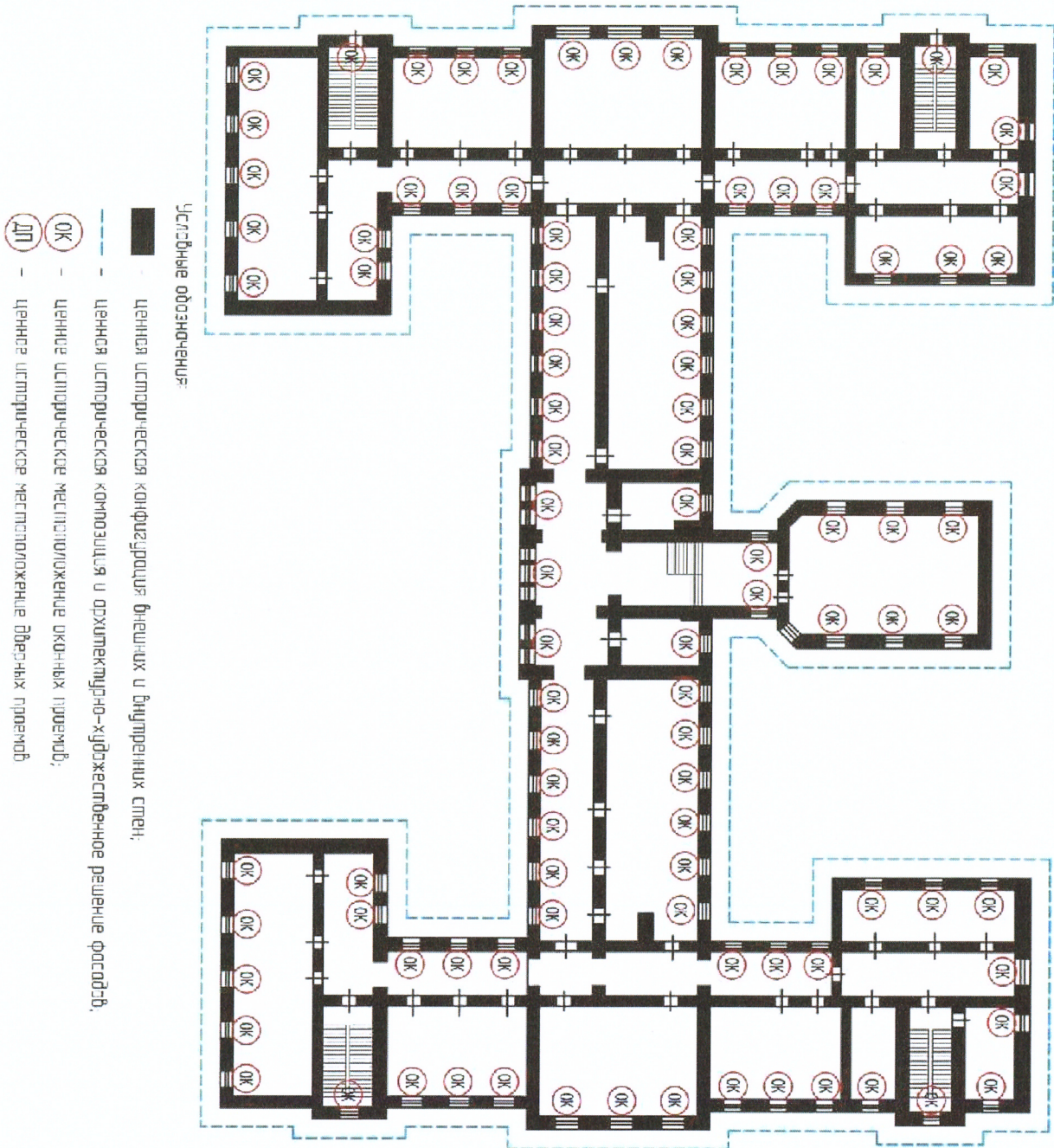


Межэтажная лестница по металлическим косоурам

Предмет охраны может быть изменен в процессе комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.



План 1-20 этажа



План 2-го этажа