

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 4

Дата начала проведения экспертизы	10.01.2026
Дата окончания проведения экспертизы	24.02.2026
Место проведения экспертизы	с. Свияжск, г. Уфа, г. Киров
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Центр культурного наследия Татарстана»

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Фамилия, имя, отчество:	Абдулгужин Дим Иделович
Образование:	Высшее, Башкирский государственный университет, диплом №БВС0610561 от 18.06.1999 г.
Специальность:	Историк, преподаватель истории
Ученая степень (звание):	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность:	ООО «Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776 объекты экспертизы:

	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>
--	--

– Сведения об эксперте: (для юридического лица)

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (далее – ООО «ЦЭ»)</p>	<p>Юр. адрес: РФ, 612080, Кировская область, Оричевский р-н, пгт Оричи, Комсомольская ул., д. 42а, кв. 8; ИНН/КПП 4324009184/ 432401001 ОГРН 1224300001210</p>
---	--

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Ответственность эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

4. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели и объект экспертизы

1.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 4, (далее – Объект);
- Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 4, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заказчиком:

Приказ Минкультуры РТ от 19.01.2015 N 34од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района, в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)»

Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 N 195-П «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4».

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.09.2021 №178-П «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4».

Научно-проектная документация «Двухэтажный дом по ул. Троицкая, д.4» по адресу: РТ, Зеленодольский район, о. Свияжск, ул. Троицкая, д.4», Раздел РР, Том 23.1-ПР, 23.2-НИ, 23.3-ЭП. Татинвестгражданпроект. 2015 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты)

При подготовке настоящего заключения экспертом были проведены следующие исследования и мероприятия:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;

- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по объекту и составлены краткие исторические сведения;

- проведен анализ объекта на основании проведенной фотофиксации;

- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;

- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования проведены с применением методов источниковедческого, историко-архивного, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Объект включен в Список выявленных объектов Республики Татарстан, на основании приказа Минкультуры РТ от 19.01.2015 N 34од «О включении объектов,

обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района, в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)»

Предмет охраны утвержден приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.09.2021 №178-П «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4».

Границы территории утверждены приказом Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 N 195-П «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4.

Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

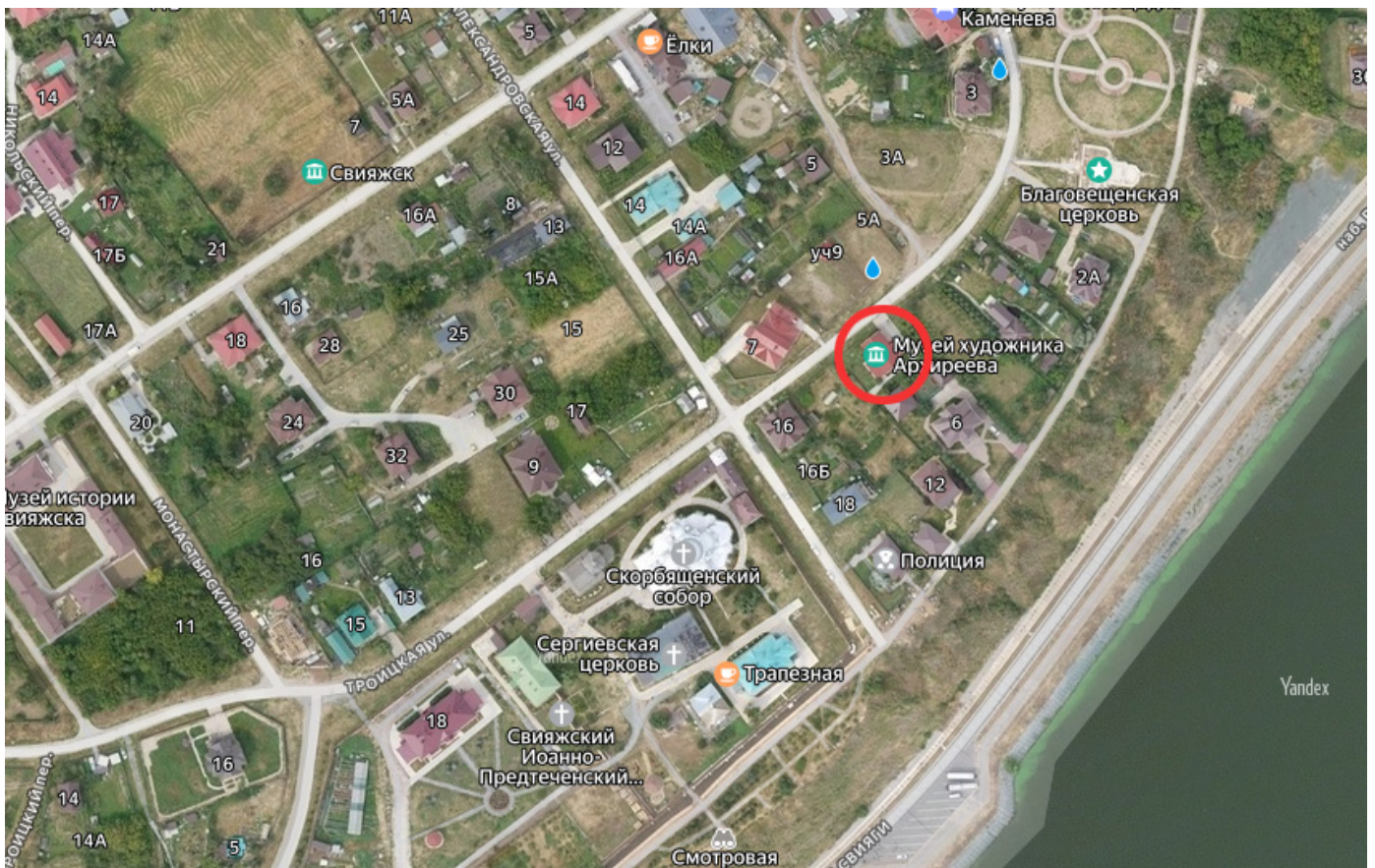
Согласно сведениям из Публичной кадастровой карты, Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:20:250102:280.

Вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом.

Адрес согласно сведениям из ЕГРН: Республика Татарстан, р-н Зеленодольский муниципальный, с/п Свияжское, с Свияжск, ул Троицкая, д 4.

Информация	Сервисы	Объекты	Связанные ЗУ	Ча
Дата присвоения	14.12.2015			
Кадастровый номер	16:20:250102:280			
Кадастровый квартал	16:20:250102			
Адрес	Республика Татарстан, р-н Зеленодольский муниципальный, с/п Свяжское, с Свяжск, ул Развернуть			
Наименование	Здание 2-х этажное			
Назначение	Нежилое			
Площадь общая	223,5 кв. м			
Статус	Учтенный			
Форма собственности	Государственная субъекта РФ			
Кадастровая стоимость	1 145 614,49 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	5 125,79 руб./ кв. м			
Количество этажей (в том числе подземных)	2			
Количество подземных этажей	-			
Материал стен	Деревянные			
Завершение строительства	1900 г.			
Ввод в эксплуатацию	-			
Сведения о включении объекта	Памятник, "Двухэтажный деревянный дом"			

Положение Объекта на публичной кадастровой карте



- выявленный объект культурного наследия

Схема расположения выявленного объекта на спутниковом снимке с. Свяжск, 2026 г.

Краткие исторические сведения



Местоположение с. Свяжск на карте Республики Татарстан

Город Свяжск образовался в середине 16 века на высоком холме, омываемом рекой Щука и Свяга. Строительство крепости, а вместе с ним и города было решено Иваном Грозным после неоднократных попыток взять штурмом г. Казань.

Именно в этот период на холме была возведена деревянная крепость, несколько храмов и появились первые жилые постройки. Город был заложен в 1551 г. Через пятнадцать лет Свяжск уже был настоящим городом с крепостью Слободами, посадом. В крепости, имевшей по периметру овальную форму, стояли: изба дьячья, изба съезжая, государев казенный двор с артиллерийскими и продовольственными складами, два монастыря и шесть церквей. Жили в ней в основном люди связанные с крепостью по роду своей службы: князья и бояре, духовенство и церковные причты, военный гарнизон, воротники, пушкари, казенные кузнецы и пушкари. В ней было 370 дворов и четыре лавки.

Свияжск конца 16 – начала 18 вв.

Планировка Свияжска кон. 16 – нач. 18 вв. была довольно хаотичной, нерегулярной. Кварталы имели причудливые очертания и были разными по размерам.

Свияжск второй половины 18–начала 20 вв.

В 1871 году после многочисленных реорганизаций губернского управления Свияжск становится центром уезда Казанского наместничества (с 1796 года Казанской губернии). После издания «Учреждения о губерниях».

Площадь Свияжского уезда значительно сокращается. Кроме магистрата, на главной административной Соборной площади Свияжска находились присутственные места, здание «рантерии», уездный архив, ренсковые погреба (спиртохранилище), винный магазин-трактир, соляные амбары, уездные тюрьма-острог, казармы для конвойной команды.

Первый регулярный план уездного горда Свияжска был составлен в 1797-1798 годах, он предусматривал изменения всей радиально-кольцевой схемы городской застройки 16-17 вв. В данный период произведена перепланировка только трех городских улиц: Главной Успенской, Никольской, Алексеевской. Более четко оформилась поквартальная планировка свияжского посада, ориентированного на Рождественскую улицу, спускавшуюся с горы к пристани на реку Свияга.

Новый генеральный план города утверждается Императором Николаем 1 в 1829 году («План Казанской губернии городу Свияжску», Рис.2). На основании этого плана хаотичную планировку города сделали регулярной. Все улицы были выпрямлены, а неравноценные по размерам кварталы приобрели правильные очертания.

В 1840-х годах происходит заметные изменения: только с 1841-по 1846 год число жителей Свияжска уменьшилось до 900. Некогда процветавший торговый город-перекресток всех дорог Свияжской провинции все больше приходил в упадок.

В дальнейшем Свияжск-это центр духовно-нравственного и религиозного совершенствования. Два свияжских монастыря: женский Иоанно-Предчетенский и мужской Успения Пресвятой Богородицы привлекали тысячи паломников.

В конце 19 столетия легендарный Свияжск-это патриархальный, но вполне

самодостаточный уездный городок с населением более трех тысяч человек, в основном православного вероисповедания.

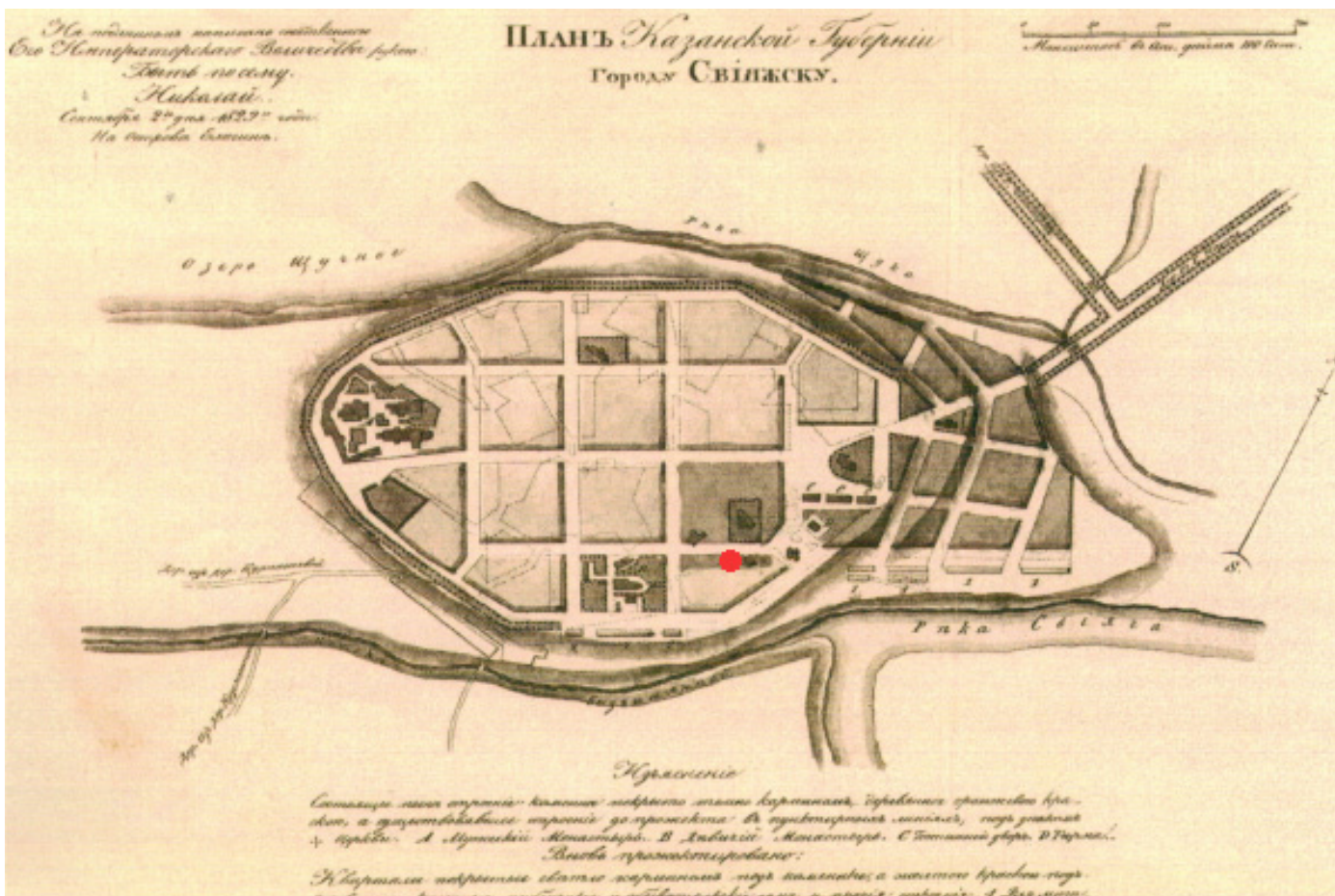
Революция 1917 года и события Гражданской войны в 1918 году, а также последующие десятилетия борьбы с религией нанесли невосполнимый урон уникальному историческому городу.

В период с 1952 г. по 1956 год, в Свияжске снесли более 200 домов, в другие населенные пункты перевели около 20 организаций, попутно разорены все приходские кладбища.

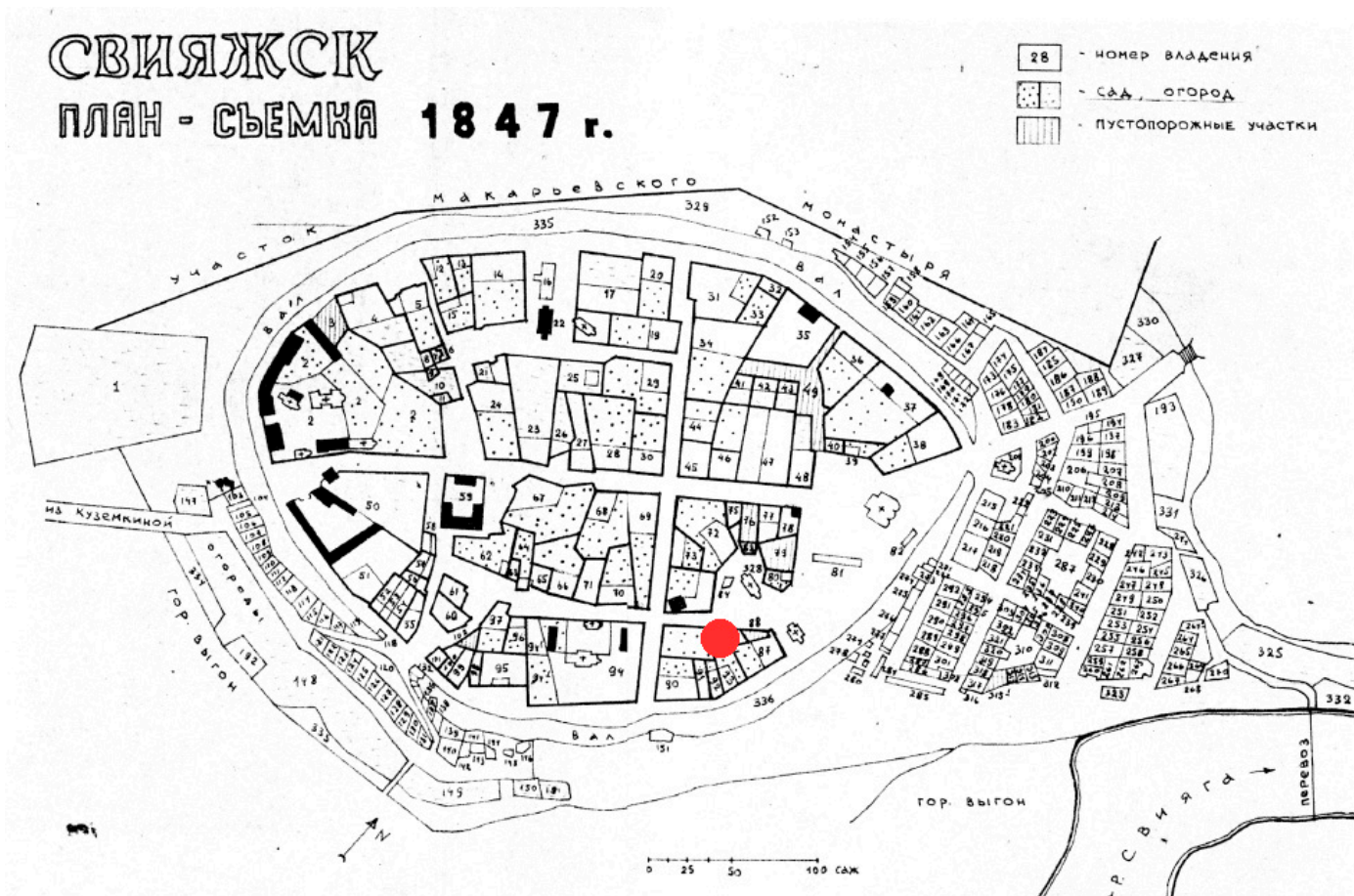
В 1987 году попытки стереть Свияжск с лица земли удалось приостановить. На острове был создан историко-архитектурный и художественный музей-филиал Государственного музея Республики Татарстан. В 2009 г. музей был реорганизован и на его основе создан Государственный историко-архивный и художественный музей «Остров-град Свияжск».

Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан №497 от 16.07.2009 г. принято решение об отнесении Свияжска к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места «Остров-град Свияжск».

В настоящее время в рамках реализации Комплексного проекта «Культурное наследие –остров-град Свияжск и древний г.Болгар» идет восстановление исторического наследия Свияжска. В список объектов культурного наследия подлежащих реставрации также включен объект «Деревянное двухэтажное здание по улице Троицкая,4».

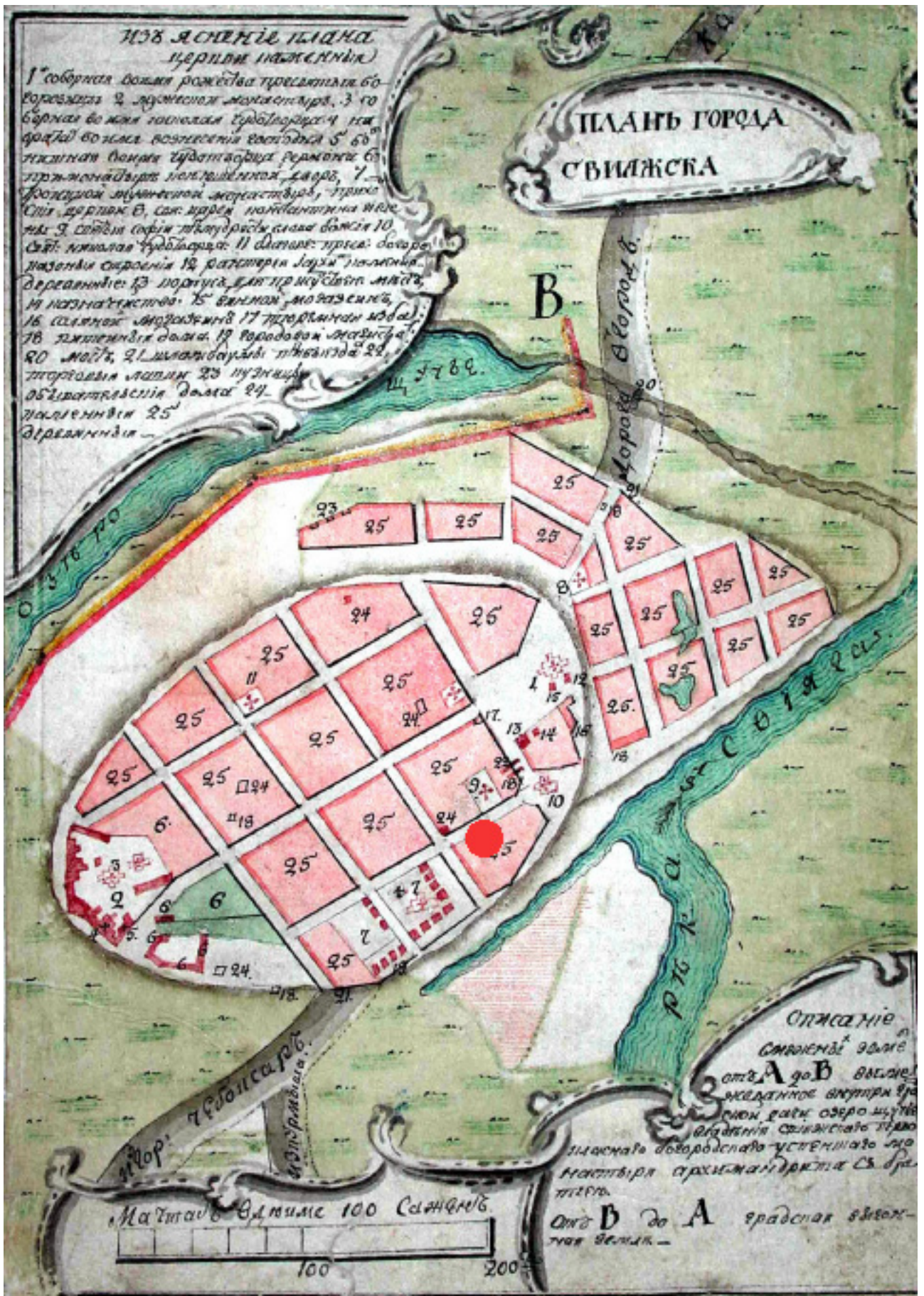


План города Свяжска, утвержденный в 1829г.





План вновь проектированного расположения г. Свяжска, Казанской губернии 1869 года.



План города Свяжска XIXв

Объёмно планировочная структура дома представляет собой ряд анфиладно связанных помещений имеющих смежные двери и отапливавшихся двумя печами, расположенных по центру и работавшие на несколько комнат.

До наших дней частично сохранились интерьеры в виде оформления плафона потолка потолочными тягами и карнизами. Сохранился арочный проем в профилированном обрамлении и историческая прямоугольная кирпичная печь в жилых помещениях 1-2 этажа.

Историческое домовладение представляло собой трапециевидной формы участок с расположенным с отступом от красной линии главным домом. Из надворных построек, скорее всего, имелся лишь туалет и дровяной сарай. Вход в дом был организован со стороны двора через дощатые сени, отдельно на первый и второй этажи.

В ходе проведенных историко-архивных исследований не было найдено сведений касающихся того на чьи средства был возведен указанный дом известно лишь, что в начале 20 века здесь проживали священники Красновядов и Константин Долматов.

Константин Долматов был священником расположенного напротив дома Софийского храма. Был женат и имел десятерых детей. Прихожане характеризовали его нищелюбивого и бескорыстного пастыря, человека удивительной простоты и редкого дара проповеди. Так же он безвозмездно исполнял обязанности заведующего и законоучителя церковно-приходских школ. После прихода в Свияжск войск Троцкого отец Константин Долматов был обвинен в том, что он шестидесятичетырехлетний почтенный старец, стрелял с колокольни Софийской церкви в наступавших красногвардейцев из пулемета. После этого престарелого старца расстреляли. Было это 25 июля 1918 года, в День Успения праведницы Анны, матери Пресвятой Богородицы.

На протяжении своего дальнейшего существования дом не менял своего назначения и использовался как служебная квартира для учителей, позднее как многоквартирный жилой дом для трех семей.

На протяжении последующего существования объекта была частично изменена планировка дома, заложена часть проемов, утрачены большинство исторических

дверей, утрачена родная печь, разобран объём сеней. Также был снесен и заново возведен с изменениями объём лестничной клетки.

В 2012 г. дом включен в перечень объектов обладающих признаками объекта культурного наследия.

До наших дней облик памятника дошел в несколько искаженном варианте, а именно утрачен объем сеней юго-западного фасада, обновлен объём лестничной клетки с северо-восточного фасада, а также утрачены некоторые фрагменты интерьеров в виде отделки помещений, исторических дверей (сохранилась историческая двупольная филенчатая деревянная дверь на втором этаже) и одной из кирпичных печей.

В настоящее время здание передано Государственному историко-архитектурному и художественному музею «Остров-град Свияжск».



Общий вид на Иоанно-Предтеченский монастырь. Фото сер. 20 в.



Общий вид с ул.Троицкая. Фото сер. 20 в.



Общий вид на Иоанно-Предтеченский монастырь. Фото сер. 20 в.



Общий вид на Иоанно-Предтеченский монастырь. Фото сер. 20 в.



Общий вид на о. Свяжск. Фото нач. 20 в.



Фото сер. XX века



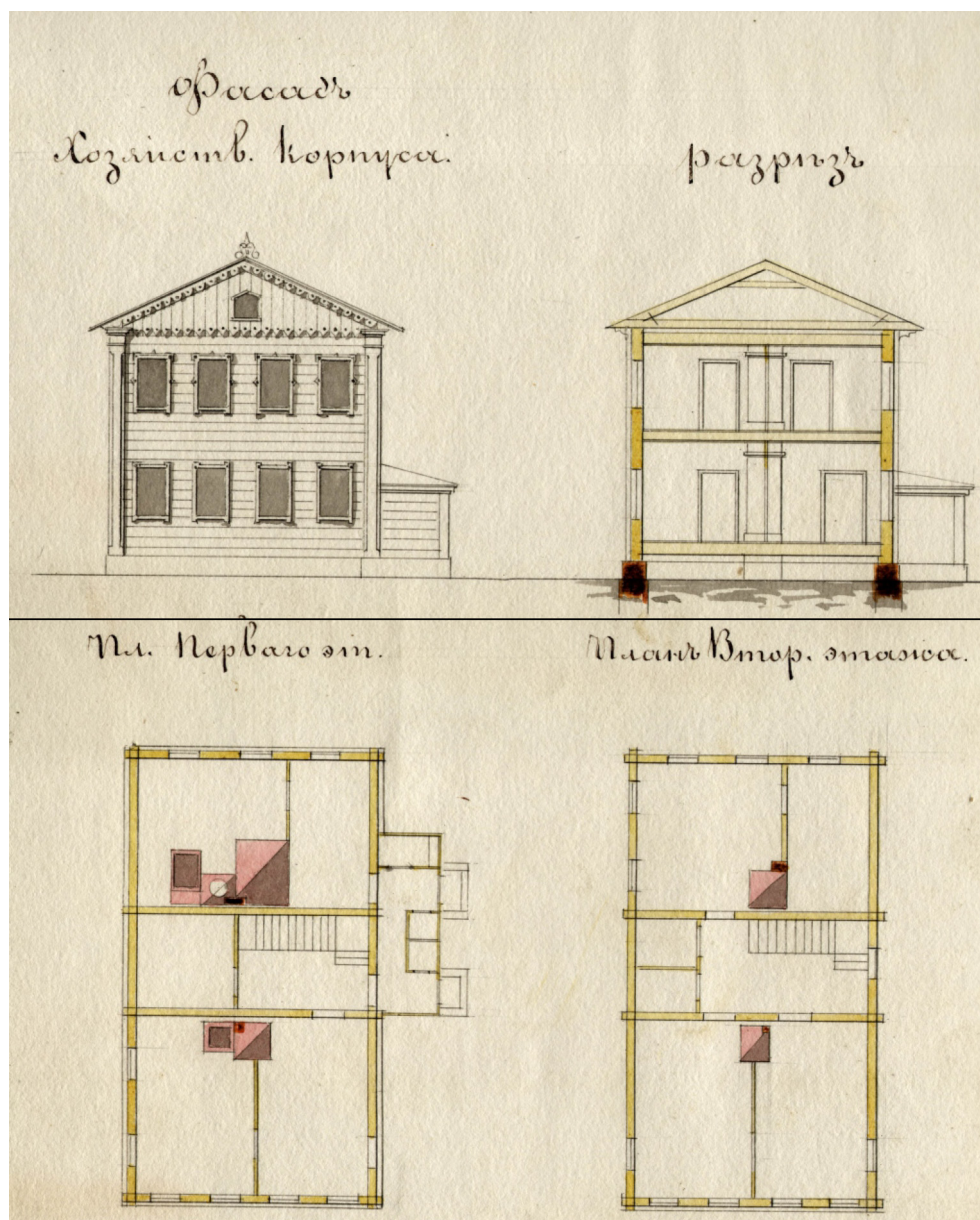
Фото сер. XX века



Фото сер. XX века



Фото сер. XX века



Архивный чертеж Объекта

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009.

– 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Источники:

1. Агишева И.А., Копсова Т.П., Куприянов В.Н. «Свияжск», Казань. 2005;
2. «Наследие народов Российской Федерации. Татарстан. Сокровищница культуры», Санкт-Петербург. 2004 г.;
3. Нестеренко И.М. «Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань 2001 г.;
4. М.Фехнер «Великие Булгары, Казань, Свияжск», Казань 1978 г.;
5. Р.А.Айнутдинов, Р.М.Валеев, Р.Р.Хайрутдинов, Х.Г.Надырова, Т.С.Чудинова «Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань, 1999 г.;

Электронные источники:

<https://vsepro.tatar/>

<http://www.etomesto.ru/>

Обоснование выводов экспертизы

По объекту были выполнены анализ предоставленных заказчиком документов, историко-архивные исследования, проведено определение историко-культурной ценности объекта.

Историческая и архитектурно-градостроительная ценность – выявленный объект культурного наследия является значимым элементом истории с. Свияжск и Республики Татарстан.

Мемориальная ценность – отсутствует.

Художественно-эстетическая ценность – объект имеет выразительный архитектурный облик, связанный с окружающей исторической застройкой, обладает высокой степенью воздействия на восприятие.

Научная ценность определяется подлинностью объекта, высокой степенью сохранности здания, включающей объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики, подлинные конструктивные элементы, архитектурные детали.

По результатам проведенных исследований установлено следующее:

- на момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 4, обладает историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

- выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 4, соответствует определению объекта культурного наследия – памятник (памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия), приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, имеет установленную, в соответствии с методикой, историко-культурную ценность, особое значение для истории и культуры Республики Татарстан, обладает территорией, занимаемой объектом, и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 4 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – **обосновано (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта:

Двухэтажный деревянный дом;

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Кон. XIX в.;

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Свияжск, ул. Троицкая, д. 4

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения

Сведения о виде объекта:

памятник

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия):

Предмет охраны утвержден приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.09.2021 №178-П «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, д. 4».

Предметом охраны объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свяжск", ул. Троицкая, д. 4, является:

- градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки с. Свяжск, по красной линии ул. Троицкая, территория домовладения в сложившихся границах;

- объёмно-пространственная и планировочная структура двухэтажного, срубного, прямоугольный в плане дома на кирпичном цоколе, с пристроем объёма лестничной клетки; планировочная структура с рядом анфиладно связанных помещений имеющих смежные двери и отопливавшихся двумя печами, расположенных по центру и работавшие на несколько комнат;

- конструктивная схема: подлинные бревенчатые стены, дощатые стены сеней, бревенчатые перекрытия, конструктивное решение двухскатной крыши с фронтоном; материал кровли – листовое кровельное железо с двойным фальцем;

- композиция и архитектурное решение фасадов здания: симметричная композиция главного фасада в три оконных оси; обшивка стен фасадов горизонтальным тесом; оконные проемы в обрамлении несложных наличников с сандриком-полочкой в завершении и ставнями по первому этажу, прямоугольные пилястры с филенками в оформлении углов, треугольный фронтон, два ряда доски по фризу и карниз большого выноса по периметру основного объема; двухскатный навес;

- местоположение, габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов, конструкции, геометрия и расстекловка исторических столярных заполнений проемов;

- декор интерьеров: в парадных помещениях первого и второго этажей устроен

арочный проем в профилированном обрамлении; плафоны потолка оформлены потолочными тягами и карнизами.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексны научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Эксперт согласен с данным предметом охраны, предложений для внесения изменений не имеет.

Сведения о границах территории Объекта культурного наследия, включая обоснование, текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории утверждены приказом Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 N 195-П «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный деревянный дом", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4.



Масштаб 1:1300

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница территории объекта
	- обозначение характерной точки границ территории объекта
16:20:250102	- кадастровый квартал
16:20:250102:223	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН.

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный деревянный дом", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, д. 4.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, д. 4, проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	от точки 1, расположенной около дома N 16 по улице Троицкая, в северо-восточном направлении вдоль улицы Троицкая по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, до точки 4

4	9	от точки 4 в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, дома N 4 по улице Троицкая, до точки 9
9	14	от точки 9 в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, дома N 4 по улице Троицкая, до точки 14
14	1	от точки 14 в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, дома N 4 по улице Троицкая, до точки 1

Таблица характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный деревянный дом", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4.

N п/п	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	473809, 67	1276736,86
2	473820, 44	1276751,18
3	473825, 59	1276758,02
4	473833, 13	1276768,05
5	473832, 04	1276769,04
6	473823, 47	1276776,81
7	473820, 18	1276778,31
8	473814, 32	1276781,98
9	473813, 44	1276783,15
10	473804, 96	1276775,26
11	473804, 20	1276773,92
12	473802, 26	1276770,48
13	473804,	1276767,24

	70	
14	473796, 16	1276755,91
15	473805, 91	1276747,54
16	473803, 78	1276745,30
1	473809, 67	1276736,86

Эксперт согласен с данным предметом охраны, предложений для внесения изменений не имеет.

Режим использования территории Объекта культурного наследия

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного

оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложения к акту экспертизы:

Приложение № 1. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4.

Приложение № 2. Копии писем о запросе документации.

Приложение № 3. Государственный контракт.

Приложение № 4. Трудовые договоры с экспертами.

Приложение № 5. Приказ Минкультуры РТ от 19.01.2015 N 34од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района, в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)»;

Приложение № 6. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.09.2021 №178-П «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4»

Приложение № 7. Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 N 195-П «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4»

Приложение №8. Выписки из ЕГРН

Фотофиксация современного состояния

Фото 1. Общий вид с северо-запада



Фото 2. Вид с запада



Фото 3. Вид с юга



Фото 4. Вид с юго-востока



Фото 5. Интерьеры

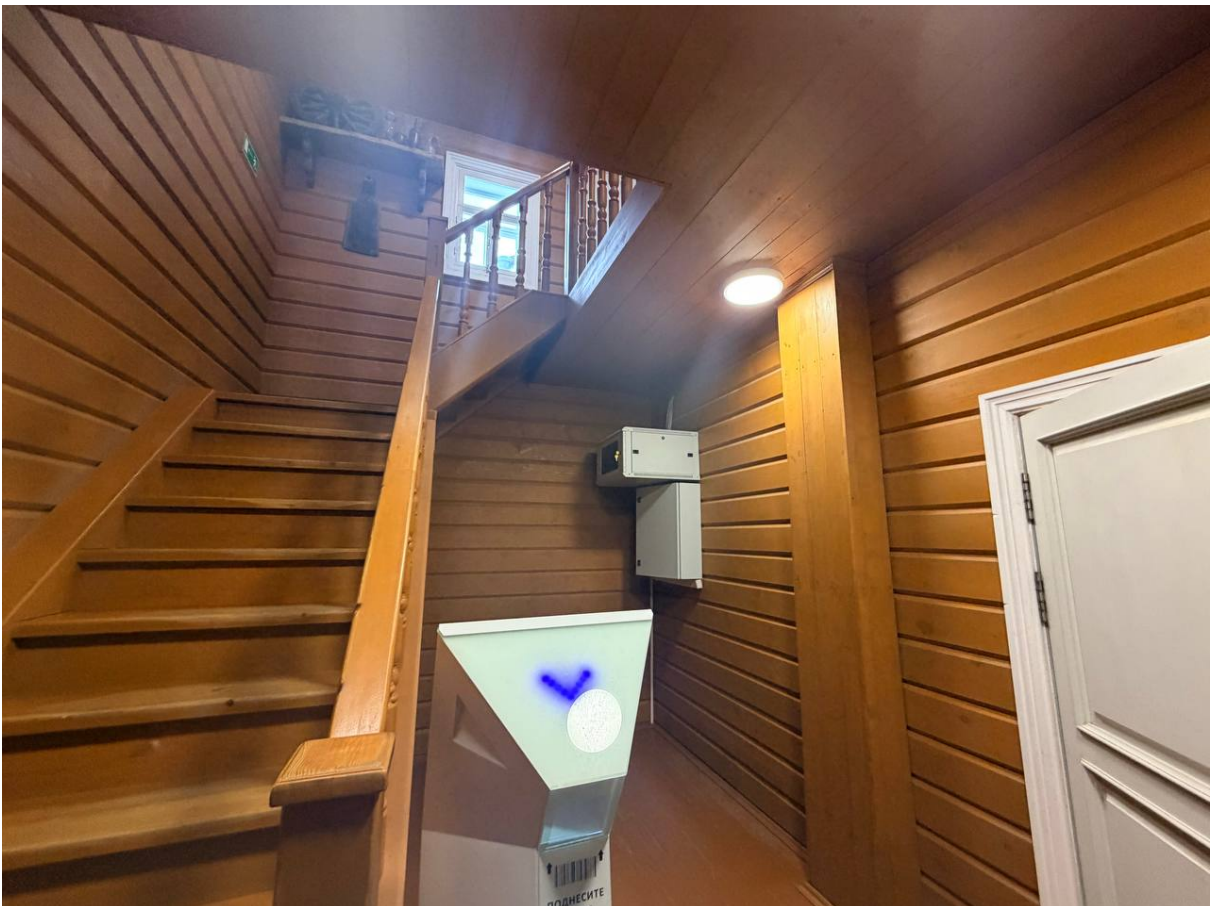


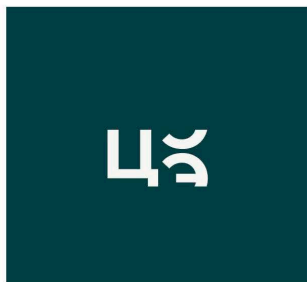
Фото 6. Интерьеры



Фото 7. Интерьеры



Фото 8. Интерьеры



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы»

ООО «Центр экспертизы»
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184
[e-mail: razdelexpert@yandex.ru](mailto:razdelexpert@yandex.ru)
[Исх.№ 003 от 14.01.2026](#)

Комитет Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия

Председателю Комитета
Гущину Ивану Николаевичу

Уважаемый Иван Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан.

Прошу предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование ВОКН	Документ о постановке на охрану	Местонахождение ВОКН	Район	Документ об установлении границ территории ВОКН	Земельный участок (предположительно)	Примечание
1	"Жилой дом", конец XIX в.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Анатолия Серова, д. 58	Алексеевский район		16:05:020114:32	ориентировочно (ул. Анатолия Серова, д. 56)
2	"Михайло-Архангельская церковь", 1877 - 1892 гг., 1914 - 1915 гг., арх. П.Е. Аникин	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Анатолия Серова, д. 15	Алексеевский район		16:05:020114:102	

3	"Двухэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Никольская, д. 10	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №193-П	неразграничен, около 16:20:250103:76	
4	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Никольская, д. 18	Зеленодольский район		неразграничен, около 16:20:250103:68	
5	"Двухэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Троицкая, д. 4	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №195-П	16:20:250102:223	
6	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Троицкая, д. 13	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №191-П	16:20:250104:559	
7	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Успенская, д. 20	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №190-П	16:20:250104:2	
8	"Каменный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Константиновская, д. 1	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №194-П	16:20:250102:48	
9	"Каменный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Набережная реки Щуки, д. 23	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №192-П	16:20:250101:214	
10	"Здание, в котором находился штаб 3-й бригады 28-й стрелковой Азинской дивизии (Усадьба	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 1/22	Мамадышский район		неразграничен, около 16:26:340117:45	

	Макаровых)", май 1919 г.						
11	"Здание 1-го уездного Совета крестьянских депутатов", 1918 - 1920 гг.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Советская, д. 12 "Б"	Мамадышский район		16:26:340118:490	
12	"Здание, где располагался горсовет депутатов трудящихся (дом купца Кузовникова)", 1920 г.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Советская, д. 24	Мамадышский район		16:26:340118:359	
13	"Успенская часовня"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.12.2023 № 1031-П	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Октябрьская, д. 64Б	Казань		16:50:000000:25429	
14	"Часовня при Церкви иконы Богородицы "Живоносный источник", кон. XIX в.	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.12.2023 № 1032-П	Республика Татарстан, г. Казань, ул. 5-я Кадышевская, д. 12	Казань		16:50:111005:7	
15	"Тихвинская церковь"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.12.2023 № 1033-П	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Центральная (Вознесенское), д. 47	Казань		16:50:270249:10	
16	"Могила Максудова (Максуди) Ахметхади (Хади) Низамутдиновича (1868-1941) общественно-политического деятеля, педагога, языковеда, журналиста"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.04.2025 № 153-П	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пригородная, д. 1, Ново-татарское кладбище	Казань		16:50:080501:1	
17	"Могила Баруди (Галеева) Галимджана (Галимзяна) Мухаметзяновича (1857-1921), религиозного и общественного	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.04.2025 № 154-П	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пригородная, д. 1, Ново-татарское кладбище	Казань		16:50:080501:1	

	деятеля"					
18	"Могилы Марджани Шигабутдина (Шихаб аддина) (1818-1889), татарского мусульманского богослова, историка, просветителя"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.04.2025 № 152-П	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пригородная, д. 1, Ново-татарское кладбище	Казань	16:50:080501:1	
19	"2-ое русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 08.07.2025 № 287-П	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85	Казань	неразграничен, около 16:50:090120:96	
20	"Казанская водочапка рубежа XIX - XX вв.":	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,1 км к юго-юго-востоку от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища. 1.4 пос. Игумново, ул. Поперечно-Боевая	Казань	16:50:020101:265	Предположительно в составе ансамбля
21	"Насосная станция 1-го подъёма (главное здание)"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,1 км к юго-юго-востоку от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища. 1.4 пос. Игумново, ул. Поперечно-Боевая	Казань	16:50:020101:265	Предположительно в составе ансамбля
22	"Оголовок водоприёмника"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,1 км к юго-юго-востоку от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища. 1.4 пос. Игумново, ул. Поперечно-Боевая	Казань	16:50:020101:265	Предположительно в составе ансамбля

23	"Отдельстоящее 1-эт. здание"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,1 км к юго-юго-востоку от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища. 1.4 пос. Игумново, ул. Поперечно-Боевая	Казань	16:50:020101:265	Предположительно в составе ансамбля
24	"Станция водоподготовки с очистными сооружениями"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,1 км к юго-юго-востоку от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища. 1.4 пос. Игумново, ул. Поперечно-Боевая	Казань	16:50:020101:265	Предположительно в составе ансамбля
25	Насосная станция «Криб», 1934-1937гг.	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,2 км к юго-юго-западу от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища.	Казань	16:50:020101:3	Предположительно в составе ансамбля

Необходимая информация:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- г) копии паспорта объекта культурного наследия;
- д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);
- е) копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- ж) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- з) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при наличии);
- и) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

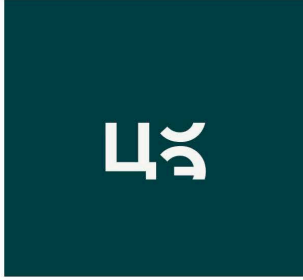
- к) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- л) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- м) копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- н) копию акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
- о) сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- п) иные документы государственного учета (учетные карточки, акты осмотра объектов культурного наследия, материалы инвентаризаций, сведения об установленных предметах охраны объектов культурного наследия.

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор



Л.В. Архипова



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы»

ООО «Центр экспертизы»
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184
[e-mail: razdelexpert@yandex.ru](mailto:razdelexpert@yandex.ru)
[Исх.№ 005 от 14.01.2026](#)

Зеленодольский муниципальный район
Республики Татарстан

Главе Зеленодольского муниципального
района
Афанасьеву Михаилу Павловичу

Уважаемый Михаил Павлович!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Просим Вас предоставить нам выписки из ЕГРН на указанные объекты культурного наследия, а так же технические паспорта

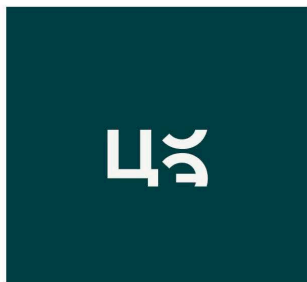
1	"Двухэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Никольская, д. 10	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №193-П	неразграничен, около 16:20:250103:76
2	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Никольская, д. 18	Зеленодольский район		неразграничен, около 16:20:250103:68

3	"Двухэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 4	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №195-П	16:20:250102:223
4	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 13	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №191-П	16:20:250104:559
5	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Успенская, д. 20	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №190-П	16:20:250104:2
6	"Каменный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Константиновская, д. 1	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №194-П	16:20:250102:48
7	"Каменный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Набережная реки Щуки, д. 23	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №192-П	16:20:250101:214

Генеральный директор



Л.В. Архипова



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы»

ООО «Центр экспертизы»
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184
[e-mail: razdelexpert@yandex.ru](mailto:razdelexpert@yandex.ru)
Исх.№ 006 от 14.01.2026

Музей-заповедник «Остров-град Свияжск»

Директору
А.Н. Силкину

Уважаемый Артем Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории музея-заповедника «Остров-град Свияжск», в связи с чем, просим Вас предоставить нам исторические справки, выписки из ЕГРН (при наличии), технические паспорта (при наличии) на следующие объекты культурного наследия:

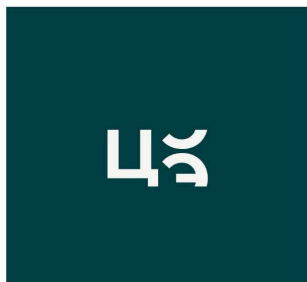
1	"Двухэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Никольская, д. 10	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №193-П	неограничен, около 16:20:250103:76
2	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Никольская, д. 18	Зеленодольский район		неограничен, около 16:20:250103:68

3	"Двухэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 4	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №195-П	16:20:250102:223
4	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Троицкая, д. 13	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №191-П	16:20:250104:559
5	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Успенская, д. 20	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №190-П	16:20:250104:2
6	"Каменный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Константиновская, д. 1	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №194-П	16:20:250102:48
7	"Каменный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Остров-град Свияжск", ул. Набережная реки Щуки, д. 23	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №192-П	16:20:250101:214

Генеральный директор



Л.В. Архипова



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы»

ООО «Центр экспертизы»
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184
[e-mail: razdelexpert@yandex.ru](mailto:razdelexpert@yandex.ru)
Исх.№ 006 от 14.01.2026

Национальный музей Республики Татарстан

Генеральному директору
А.Ш. Файзрахманову

Уважаемый Айрат Шамилович!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Татарстан, в связи с чем, просим Вас предоставить нам исторические справки, а так же любые иные материалы, имеющиеся в распоряжении музея в отношении следующих объектов:

№	Наименование ВОКН	Документ о постановке на охрану	Местонахождение ВОКН	Район	Документ об установлении границ территории ВОКН	Земельный участок (предположительно)	Примечание
1	"Жилой дом", конец XIX в.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Анатолия Серова, д. 58	Алексеевский район		16:05:020114:32	ориентир овночно (ул. Анатолия Серова, д. 56)
2	"Михайло-Архангельская церковь", 1877 - 1892 гг., 1914 - 1915 гг., арх. П.Е. Аникин	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Анатолия Серова, д. 15	Алексеевский район		16:05:020114:102	
3	"Двухэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Никольская, д. 10	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №193-П	неразграничен, около 16:20:250103:76	

4	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Никольская, д. 18	Зеленодольский район		неразграничен, около 16:20:250103:68	
5	"Двухэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Троицкая, д. 4	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №195-П	16:20:250102:223	
6	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Троицкая, д. 13	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №191-П	16:20:250104:559	
7	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Успенская, д. 20	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №190-П	16:20:250104:2	
8	"Каменный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Константиновская, д. 1	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №194-П	16:20:250102:48	
9	"Каменный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Набережная реки Цуки, д. 23	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №192-П	16:20:250101:214	
10	"Здание, в котором находился штаб 3-й бригады 28-й стрелковой Азинской дивизии (Усадьба Макаровых)", май 1919 г.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 1/22	Мамадышский район		неразграничен, около 16:26:340117:45	
11	"Здание 1-го уездного Совета крестьянских депутатов", 1918 - 1920 гг.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Советская, д. 12 "Б"	Мамадышский район		16:26:340118:490	

12	"Здание, где располагался горсовет депутатов трудящихся (дом купца Кузовникова)", 1920 г.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Советская, д. 24	Мамадышский район		16:26:340118:359	
13	"Успенская часовня"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.12.2023 № 1031-П	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Октябрьская, д. 64Б	Казань		16:50:000000:25429	
14	"Часовня при Церкви иконы Богородицы "Живоносный источник", кон. XIX в.	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.12.2023 № 1032-П	Республика Татарстан, г.Казань, ул. 5-я Кадышевская, д. 12	Казань		16:50:111005:7	
15	"Тихвинская церковь"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.12.2023 № 1033-П	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Центральная (Вознесенское), д. 47	Казань		16:50:270249:10	
16	"Могила Максудова (Максуди) Ахметхади (Хади) Низамутдиновича (1868-1941) общественно-политического деятеля, педагога, языковеда, журналиста"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.04.2025 № 153-П	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Пригородная, д. 1, Ново-татарское кладбище	Казань		16:50:080501:1	
17	"Могила Баруди (Галеева) Галимджана (Галимзяна) Мухаметзяновича (1857-1921), религиозного и общественного деятеля"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.04.2025 № 154-П	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Пригородная, д. 1, Ново-татарское кладбище	Казань		16:50:080501:1	
18	"Могила МарджаниШигабутдина (Шихаб аддина) (1818-1889), татарского мусульманского богослова, историка, просветителя"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.04.2025 № 152-П	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Пригородная, д. 1, Ново-татарское кладбище	Казань		16:50:080501:1	

19	"2-ое русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе"	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 08.07.2025 № 287-П	Республика Татарстан, г. Казань, ул.Большая. д. 85	Казань	неразграничен, около 16:50:090120:96	
20	"Казанская рубежа XIX - XX вв.":	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,1 км к юго-юго-востоку от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища. 1.4 пос.Игуново, ул. Поперечно-Боевая	Казань	16:50:020101:265	Предположительно в составе ансамбля
21	"Насосная станция 1-го подъёма (главное здание)"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,1 км к юго-юго-востоку от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища. 1.4 пос.Игуново, ул. Поперечно-Боевая	Казань	16:50:020101:265	Предположительно в составе ансамбля
22	"Оголовок водоприёмника"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,1 км к юго-юго-востоку от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища. 1.4 пос.Игуново, ул. Поперечно-Боевая	Казань	16:50:020101:265	Предположительно в составе ансамбля
23	"Отдельностоящее 1-эт. здание"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,1 км к юго-юго-востоку от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища. 1.4 пос.Игуново, ул. Поперечно-Боевая	Казань	16:50:020101:265	Предположительно в составе ансамбля
24	"Станция водоподготовки и с очистными сооружениями"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,1 км к юго-юго-востоку от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища. 1.4 пос.Игуново, ул. Поперечно-Боевая	Казань	16:50:020101:265	Предположительно в составе ансамбля

25	Насосная станция «Криб», 1934-1937гг.	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 03.07.2015 № 700 од	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский район, 1,2 км к юго-юго-западу от ж/д ст. «Лагерная» Горьк. ЖД, в акватории Куйбышевского водохранилища.	Казань	16:50:020101:3	Предположительно в составе ансамбля
----	---------------------------------------	--	---	--------	----------------	-------------------------------------

Генеральный директор



Л.В. Архипова

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Карл Маркс ур., 56/11 нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

28.01.2026 № 04-04/460

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»

Л.В. Архиповой

razdelexpert@yandex.ru

О направлении информации

Уважаемая Лилия Валерьевна!

В ответ на Ваше письмо от 14.01.2026 № 003 о предоставлении сведений в отношении выявленных объектов культурного наследия, Комитет направляет имеющуюся информацию. Ознакомьтесь с документами возможно по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/qw6FADKy6_DIgg.

Председатель



И.Н. Гуцин

Э.А. Миннуллина
(843) 222-58-96



Национальный музей Республики Татарстан
Татарстан Республикасы Милли музейе

420111, Республика Татарстан
Казань, Кремлевская ул., 2
телефон (843) 292-71-62
tatmuseum@tatmuseum.ru, tatar_museum@mail.ru

420111, Татарстан Республикасы
Казан, Кремль ур., 2
телефон (843) 292-71-62
tatmuseum@tatmuseum.ru, tatar_museum@mail.ru

28.01.2026 № 95
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»
Л.В.Архиповой
razdelexpert@yandex.ru

о предоставлении информации

Уважаемая Лилия Валерьевна!

В ответ на Ваш запрос Исх. № 006 от 14.01.2026 г. о предоставлении информации об объектах культурного наследия из фондов Национального музея Республики Татарстан, сообщаем следующее.

Музей произвел поиск архивных данных по перечисленным в письме объектам культурного наследия на территории Республики Татарстан. Однако в ходе исследования не было обнаружено информации, позволяющей подготовить историческую справку.

Рекомендуем обратиться в ГБУ «Государственный архив Республики Татарстан».

С уважением,
генеральный директор

А.Ш. Файзрахманов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №2025-07

г. Казань

ИКЗ 252165402553416550100100130017490244

« ___ » _____ 2025г.

Государственное бюджетное учреждение «Центр культурного наследия Татарстана», именуемый в дальнейшем Заказчик в лице руководителя Юрасовой Эльвиры Сириновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с результатами закупки, путем проведения электронного аукциона № 0311200052125000009, протокол 0311200052125000009 от 16.10.2025г, заключили государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № 0311200052125000009, протокол подведения итогов №0311200052125000009 от 16.10.2025г).

1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Алексеевского, Зеленодольского и Мамадышского районов Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в указанный реестр, а также разработка XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, являющихся одним из результатов работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в целях их постановки на кадастровый учет (далее – Работы).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные 1.1 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание объекта закупки)).

2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные

Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет: **831 259,92** (Восемьсот тридцать одна тысяча двести пятьдесят девять) руб. 92 копейк, «НДС не облагается».

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата выполненных работ по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 4.9. или подпунктом "б" пункта 4.11. направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 4.12. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно представить в адрес Заказчика Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), которые будут направлены в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения (рекомендованный срок указан в Описании объекта закупки).

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень Заказчику (наименование документа указано в Описании объекта закупки).

4.17. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы, Заказчик направляет уведомление с замечаниями для их доработки Исполнителю.

4.18. Направление документов и иных результатов Работ в адрес Заказчика осуществляется Исполнителем с учетом всего срока исполнения Контракта, указанного в Описании объекта закупки и в п. 10.1 настоящего контракта.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием объекта закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Оплатить только фактически выполненные Работы по настоящему контракту.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работ информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

5.2.6. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

5.2.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, установленных пунктом 1 части 15 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются

улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ (Услуг) по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ (Услуг) посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в разделе 9 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правопробретателя о своих обязательствах, установленных разделом 9 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работе, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган

исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения (при запросе Заказчика), для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/ частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения и нарушения предусмотренного контрактом срока выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения) у органов охраны объектов культурного наследия, у Заказчика (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, предмет охраны, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть такие сведения (рекомендуется отобразить их в Акте ГИКЭ).

6.2.19. Направлять результаты работ исключительно согласно пункту 12.7 настоящего контракта.

6.2.20. В случае отмены (признания утратившим силу) или истечения срока действия аттестата эксперта, который проводит экспертизы по настоящему контракту, Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, а также направить информацию о получении нового аттестата (с приложением копии).

6.3. Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, поставку товара, являющихся объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту, за исключением просрочки исполнения Заказчиком, Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается:

7.1.1. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.1.2. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокий размер платы за заключение Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.1.3. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.1.4. за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренного Контрактом, размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафа, пени).

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных

Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств, если не принимается решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны.

7.9. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени), и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) Исполнителя об удовлетворении данных требований, удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов из:

- денежных средств, перечисленных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта и находящихся на счете Заказчика;
- независимой гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;
- оплаты по Контракту, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);
- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон осуществляется исключительно через единую информационную систему.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

10.1. Срок выполнения Работ – **06 февраля 2026 года, включительно.**

Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 марта 2026 года включительно.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного

нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты) (в рабочем порядке).

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.3. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и формы собственности Сторона в двухнедельный срок обязана письменно известить об этом другую Сторону.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

11.6. Контракт составлен в форме электронного документа, подписан обеими Сторонами с помощью электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации. Стороны вправе изготовить копию на бумажном носителе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.7. Стороны установили, что способы обмена и передача документов указаны в Описании объекта закупки.

11.8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет **41 563.00 руб.**(5% от цены Контракта).

С учетом антидемпинговых мер обеспечение исполнения контракта: **83 125.99руб.**(10 % от цены Контракта).

(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.).

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана»
Юридический адрес: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина 66/33 пом.513
Фактический адрес: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Марка 56а
ИНН 1654025534, КПП 165501001
Банковские реквизиты:
Отделение – НБ РТ Банка России/ УФК по РТ, г.Казань
ЛБГ00735001-ЦентрКНТ
БИК 019205400
р/сч. 03224643920000001100
к/сч 40102810445370000079
эл почта: centrnasledie.tatarstan@inbox.ru

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ»
Юр.адрес: 612080, Кировская область, Оричевский р-н, пгт Оричи, Комсомольская ул, д. 42а, кв. 8
ИНН ген.директора432702563255
ИНН 4324009184 КПП 432401001
ОГРН 1224300001210
р/с 40702810529820001043
в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824
Тел. 89195052475
Эл.почта:liluha5665@gmail.com

Заказчик:

Э.С. Юрасова
подписьМ.П.

Исполнитель:

Л.В. Архипова
подписьМ.П.

Приложение № 1 к Контракту
№2025-07 от _____

Описание объекта закупки

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Алексеевского, Зеленодольского и Мамадышского районов Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в указанный реестр, а также разработка XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, являющихся одним из результатов работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в целях их постановки на кадастровый учет.

Нормативная база выполнения работ:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.09.2021 № 1805-р «Об утверждении методических рекомендаций по оформлению картографических материалов».

1. Цели выполнения работ:

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой и графической формах (фотографические изображения предмета охраны, отображение основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов), проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия);
- подготовка актов государственных историко-культурных экспертиз в целях обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объектов, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов либо обоснование нецелесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разработка XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями действующего законодательства о кадастровом учете.

2. Общие требования к выполнению работ:

2.1. Выполнение работ должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих принципы государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- иные нормативные правовые акты.

2.2. Наименования и состав сдаваемой документации (Отчетная документация):

2.2.1. Акты государственных историко-культурных экспертиз

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положения акта государственной историко-культурной экспертизы должны быть основаны на требованиях действующего законодательства, а также на принципах проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2.2.2. XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

Содержание XML-схемы (файлы) определяется требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также иными нормативными правовыми актами, нормативными актами, с учетом приказов, требований, разъяснений Росреестра и должны содержать текстовое и графическое описание местоположения, перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия в объеме, необходимом для внесения указанных сведений в ЕГРН.

Разработка XML-схем (файлов) должна быть основана на утвержденном нормативном правовом акте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, прошедшего процедуру государственной регистрации Министерством юстиции Республики Татарстан.

Подтверждение регистрации нормативного правового акта о включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждающего в том числе границы территории объекта культурного наследия, контролируется Исполнителем с использованием базы данных Официального портала правовой информации Республики Татарстан, на котором размещаются зарегистрированные нормативные правовые акты (<https://pravo.tatarstan.ru/>).

2.3. Требования к предоставлению документации и (или) результата работ:

Исполнитель направляет результаты работ через единую информационную систему (ЕИС). Оригиналы актов государственных историко-культурных экспертиз на электронном носителе почтовым направлением в адрес Заказчика, либо нарочно.

Акты государственных историко-культурных экспертиз предоставляются в формате PDF, подписанные усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью эксперта/экспертов. В целях своевременного рассмотрения представленных работ, также вправе направить письмом уведомления о предоставлении таких результатов с помощью почтовой связи на фактический адрес Заказчика, либо на адрес электронной почты centrnasledie.tatarstan@inbox.ru.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ передаются на электронном носителе.

Результатом работ являются акты государственной историко-культурной экспертизы, прошедшие согласование органа охраны объектов культурного наследия, и XML-схемы (файлы) границ территории объектов культурного наследия, утвержденных приказом органа охраны объектов культурного наследия, в случае принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия (являющимся предметом экспертизы) в реестр на основании предоставленных экспертиз.

3. Сроки и последовательность выполнения работ, взаимодействие с органом охраны объектов культурного наследия:

Общий срок выполнения работ: до 06 февраля 2026 года, включительно.

3.1. Исполнителю необходимо заблаговременно представить в адрес Заказчика акты государственной историко-культурной экспертизы на указанные в перечне выявленные объекты культурного наследия для принятия соответствующего решения о согласии или не согласии с выводами эксперта (рекомендуемый срок предоставления – 30 декабря 2025 года).

Рекомендуемый срок сдачи работ установлен в связи с нижеследующим.

3.2. После направления Заказчиком Акта ГИКЭ в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (орган охраны объектов культурного наследия в Республике Татарстан) последний в течение 3 рабочих дней со дня получения заключения экспертизы размещает его на официальном сайте для общественного обсуждения. Орган охраны объектов культурного наследия рассматривает предложения, поступившие в электронной форме или на бумажном носителе в течение 7 рабочих дней.

3.3. По результатам рассмотрения представленных материалов (в сроки, установленные действующим законодательством и положениями Контракта), в том числе по результатам общественных обсуждений, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы.

В случае несогласия орган охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика заключение о несогласии с выводами экспертизы, где указывает мотивированные причины несогласия и (или) мотивированный отказ от принятия работ. Заказчик направляет указанное заключение в адрес Исполнителя в целях внесения соответствующих изменений в результат работ.

3.4. В случае принятия решения о согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы Комитет обеспечивает в течение 40 рабочих дней (исчисляется со дня издания такого решения):

- подготовку нормативного правового акта – приказа о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр;

- издание данного приказа и его направление в орган регистрации (Министерство юстиции Республики Татарстан) для регистрации и официального опубликования на правовом портале.

В сроки, установленные настоящим пунктом, входит подготовка нормативного правового акта (приказа о включения объекта в реестр), включающего решение о включении, утверждение предмета охраны объекта культурного наследия и границы территории (графическое изображение и координаты), издание приказа (после общественных обсуждений и публичных экспертиз), направление в орган регистрации приказа и его регистрация, опубликование на правовом портале.

3.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации нормативного правового акта (приказа) и официального опубликования на правовом портале, Исполнитель направляет в адрес Заказчика XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объекта культурного наследия в целях их направления в адрес Комитета и последующего направления орган регистрации прав для постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

Только факт опубликования нормативного правового акта на правовом портале является основанием к началу формирования XML-схем (файлов) и их направление Заказчику.

4. Гарантийные обязательства

На выполненные работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. Квалификационные требования к Исполнителю.

Квалификационные требования указаны в требованиях к содержанию, составу заявки на участие в закупке в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ) и инструкция по ее заполнению.

Заказчик:

_____/Э.С. Юрасова/
М.П.

Исполнитель:

_____/Л.В. Архипова/
М.П.

Приложение № 1
к Описанию объекта закупки

Список объектов

№	Наименование ВОКН	Документ о постановке на охрану	Местонахождение ВОКН	Район	Документ об установлении границ территории ВОКН	Земельный участок (предположительно)	Примечание
1	"Жилой дом", конец XIX в.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Анатолия Серова, д. 58	Алексеевский район		16:05:020114:32	ориентировочно (ул. Анатолия Серова, д. 56)
2	"Михайло-Архангельская церковь", 1877 - 1892 гг., 1914 - 1915 гг., арх. П.Е. Аникин	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Анатолия Серова, д. 15	Алексеевский район		16:05:020114:102	
3	"Двухэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Никольская, д. 10	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №193-П	неразграничен, около 16:20:250103:76	
4	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Никольская, д. 18	Зеленодольский район		неразграничен, около 16:20:250103:68	

5	"Двухэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстанот 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Троицкая, д. 4	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №195-П	16:20:250102:223	
6	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстанот 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Троицкая, д. 13	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №191-П	16:20:250104:559	
7	"Одноэтажный деревянный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстанот 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Успенская, д. 20	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №190-П	16:20:250104:2	
8	"Каменный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстанот 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Константиновская, д. 1	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №194-П	16:20:250102:48	
9	"Каменный дом"	Приказ Министерства культуры Республики Татарстанот 19.01.2015 № 34 од	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, "Островград Свяжск", ул. Набережная реки Щуки, д. 23	Зеленодольский район	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 №192-П	16:20:250101:214	
10	"Здание, в котором находился штаб 3-й бригады 28-й стрелковой Азинской дивизии (Усадьба Макаровых)", май 1919 г.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Ленина, д. 1/22	Мамадышский район		неразграничен, около 16:26:340117:45	
11	"Здание 1-го уездного Совета крестьянских депутатов", 1918 - 1920 гг.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Советская, д. 12 "Б"	Мамадышский район		16:26:340118:490	

12	"Здание, где располагался горсовет депутатов трудящихся (дом купца Кузовникова)", 1920 г.	Список вновь выявленных объектов культурного наследия от 1.01.2002 г.	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш, ул. Советская, д. 24	Мамадышский район		16:26:340118:359	
----	---	---	---	-------------------	--	------------------	--

Трудовой договор
(работа по совместительству)

г. Киров

"01" мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (ООО «ЦЭ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Язкин Дмитрий Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-изыскательских работ при проведении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

1.2. Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

1.3. Договор заключается с "01" мая 2024 г. на неопределенный срок;

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

2.1. Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

2.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

2.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

3.1. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;

- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

4.3. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

4.4. Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;
- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

5.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативно правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст. 73 Трудового кодекса РФ;

7.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

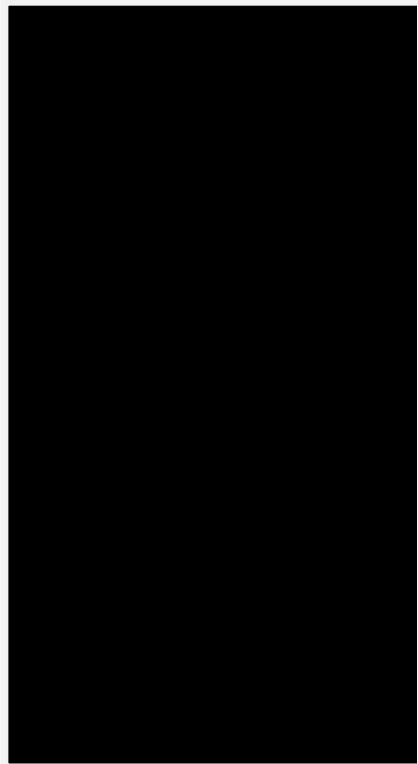
8.1. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2 Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО "ПЭ"



Яцкин Дмитрий Михайлович



0. Подписи

 **Л.В. Архипова**

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР (работа по совместительству)

05.01.2025

г. Ижевск, г. Киров

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы" именуемое в дальнейшем "Работодатель", действующая на основании устава, с одной стороны и Карпушкина Ольга Александровна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при выполнении историко-культурной экспертизы, в отношении объектов культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. Договор заключается с «10» января 2025 г. на неопределенный срок.

1.4. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, т.е. соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Работник имеет и иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором.

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую ему известной в процессе осуществления своей трудовой функции.

2.2.5. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и

здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу.

2.2.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.3. Невключение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением о премировании и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником его трудовых обязанностей, соблюдение им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником его трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. Иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.4. Предоставить Работнику оборудованное надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.2.5. Вести учет рабочего времени, фактически отработанного Работником.

3.2.6. Обеспечивать Работнику своевременную, в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.7. Знакомить Работника под подпись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.8. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.9. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые

установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Режим рабочего времени определяется работником самостоятельно с учетом режима работы Работодателя, исходя из того, что продолжительность рабочего времени не должна превышать 2-х часов.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работнику начисляется и выплачивается в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда.

5.2. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени.

5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Данное заявление Работник передает в бухгалтерию Работодателя.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Работодателю, в том числе за ущерб, который возник из-за возмещения ущерба, нанесенного Работником третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР (работа по совместительству)

10.01.2025

г. Киров, г. Владимир

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, именуемая в дальнейшем "Работодатель", действующая на основании устава, с одной стороны и Козлова Татьяна Тимофеевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при выполнении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. Договор заключается с «10» января 2025 г. на неопределенный срок.

1.4. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, т.е. соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Работник имеет и иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором.

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую ему известной в процессе осуществления своей трудовой функции.

2.2.5. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и

установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Режим рабочего времени определяется работником самостоятельно с учетом режима работы Работодателя, исходя из того, что продолжительность рабочего времени не должна превышать 2-х часов.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работнику начисляется и выплачивается в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда.

5.2. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени.

5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Данное заявление Работник передает в бухгалтерию Работодателя.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Работодателю, в том числе за ущерб, который возник из-за возмещения ущерба, нанесенного Работником третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по

соглашению Сторон (за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ), которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.1.1. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.2.1. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.



8. Заключительные положения

8.1. Спор или разногласие между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.1.1. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой у Работника.

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр эксперизы» Адрес: 612080, Кировская область, М.Р-Н ОРИЧЕВСКИЙ, ГЛ. ОРИЧЕВСКОЕ, ПГТ ОРИЧИ, УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 42А, кв. 8 ОГРН 1224300001210 инн 4324009184 кпп 432401001 оквэд 72.20 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000824 р/с 40702810529820001043 БИК 042202824</p> <p>Архипова Л.В. </p>	<p>Козлова Татьяна Тимофеевна</p> <p>паспорт выдан Отделом внутренних дел Ленинского г. Владимира Дата выдачи: 27.04.2022 Код подразделения 332-001 Адрес регистрации: 600000 г. Владимир упр. Ленина, д.2, кв. 36. ИНН 332703115870, Страховое свидетельство 018-717-133 50</p> <p></p> <p>Козлова Т.Т.</p>
--	---

Приказ Минкультуры РТ от 19.01.2015 N 34 од
"О включении объектов, обладающих признаками
объектов культурного наследия, ...

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 20.01.2026

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРИКАЗ
от 19 января 2015 г. N 34 од

**О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Республики Татарстан от 01.04.2005 N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан", приказами Министерства культуры Республики Татарстан от 15.11.2012 N 919, от 25.02.2013 N 102 од, в целях сохранения и государственной охраны объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципальных образований в Республике Татарстан, приказываю:

Включить объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры), расположенных на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Министр
А.М.СИБАГАТУЛЛИН

Приложение
к Приказу
от 19 января 2015 г. N 34 од

СПИСОК
ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

N п/п	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3
Зеленодольский район		
1.	Двухэтажный деревянный дом	Остров-град Свияжск, ул. Никольская, 10
2.	Одноэтажный деревянный дом	Остров-град Свияжск, ул. Никольская, 18
3.	Двухэтажный деревянный дом	Остров-град Свияжск, ул. Троицкая, 4
4.	Одноэтажный деревянный дом	Остров-град Свияжск, ул. Троицкая, 13
5.	Одноэтажный деревянный дом	Остров-град Свияжск, ул. Александровская, 8

Приказ Минкультуры РФ от 19.01.2015 N 34 од
"О включении объектов, обладающих признаками
объектов культурного наследия, ...

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 20.01.2026

6.	Одноэтажный деревянный дом	Остров-град Свияжск, ул. Успенская, 20
7.	Каменный дом	Остров-град Свияжск, ул. Константиновская, 1
8.	Каменный дом	Остров-град Свияжск, ул. Набережная реки Щуки, 23
9.	Одноэтажный деревянный дом на подъеме	Остров-град Свияжск, ул. Набережная реки Свияги, 1
10.	Ансамбль Успенского монастыря, XVI - XVII вв., ледник	Остров-град Свияжск, Зеленодольский район, с. Свияжск
11.	Здание бывшего Ольгинского приюта	Остров-град Свияжск, ул. Александровская, 14

Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 N 195-П
"Об утверждении границ территории выявл...

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 20.01.2026

Зарегистрировано в Минюсте РТ 7 июня 2023 г. N 10874

**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ
от 22 мая 2023 г. N 195-П**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ДВУХЭТАЖНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, С. СВИЯЖСК,
УЛ. ТРОИЦКАЯ, Д. 4**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан", в целях сохранения и государственной охраны выявленных объектов культурного наследия и их территорий приказываю:

1. Утвердить [границы](#) территории выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный деревянный дом", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
И.Н.ГУЩИН

Приложение
к приказу
Комитета Республики Татарстан
по охране объектов культурного наследия
от 22 мая 2023 г. N 195-П

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ДВУХЭТАЖНЫЙ
ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, С. СВИЯЖСК,
УЛ. ТРОИЦКАЯ, Д. 4**

Карта (схема) границ территории
выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный
деревянный дом", расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,
ул. Троицкая, д. 4



Масштаб 1:1300

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница территории объекта
	- обозначение характерной точки границ территории объекта
16:20:250102	- кадастровый квартал
16:20:250102:223	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН.

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный деревянный дом", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, д. 4

Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный деревянный дом", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, д. 4, проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	от точки 1, расположенной около дома N 16 по улице Троицкая, в северо-восточном направлении вдоль улицы Троицкая по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, до точки 4
4	9	от точки 4 в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, дома N 4 по улице Троицкая, до точки 9
9	14	от точки 9 в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, дома N 4 по улице Троицкая, до точки 14

14	1	от точки 14 в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, дома N 4 по улице Троицкая, до точки 1
----	---	---

Таблица характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный деревянный дом", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, д. 4

N п/п	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	473809,67	1276736,86
2	473820,44	1276751,18
3	473825,59	1276758,02
4	473833,13	1276768,05
5	473832,04	1276769,04
6	473823,47	1276776,81
7	473820,18	1276778,31
8	473814,32	1276781,98
9	473813,44	1276783,15
10	473804,96	1276775,26
11	473804,20	1276773,92
12	473802,26	1276770,48
13	473804,70	1276767,24
14	473796,16	1276755,91
15	473805,91	1276747,54
16	473803,78	1276745,30
1	473809,67	1276736,86

Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 22.05.2023 N 195-П
"Об утверждении границ территории выявл..."

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 20.01.2026

Зарегистрировано в Минюсте РТ 7 июня 2023 г. N 10874

**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ
от 22 мая 2023 г. N 195-П**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ДВУХЭТАЖНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, С. СВЯЖСК,
УЛ. ТРОИЦКАЯ, Д. 4**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года N 60-ЗРТ "Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан", в целях сохранения и государственной охраны выявленных объектов культурного наследия и их территорий приказываю:

1. Утвердить [границы](#) территории выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный деревянный дом", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, д. 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
И.Н.ГУЩИН

Приложение
к приказу
Комитета Республики Татарстан
по охране объектов культурного наследия
от 22 мая 2023 г. N 195-П

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ "ДВУХЭТАЖНЫЙ
ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, С. СВЯЖСК,
УЛ. ТРОИЦКАЯ, Д. 4**

Карта (схема) границ территории
выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный
деревянный дом", расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск,
ул. Троицкая, д. 4



Масштаб 1:1300

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница территории объекта
	- обозначение характерной точки границ территории объекта
16:20:250102	- кадастровый квартал
16:20:250102:223	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН.

**Описание границ территории
выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный
деревянный дом", расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул.
Троицкая, д. 4**

Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный деревянный дом", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, д. 4, проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	4	от точки 1, расположенной около дома N 16 по улице Троицкая, в северо-восточном направлении вдоль улицы Троицкая по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, до точки 4
4	9	от точки 4 в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, дома N 4 по улице Троицкая, до точки 9
9	14	от точки 9 в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, дома N 4 по улице Троицкая, до точки 14

14	1	от точки 14 в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:223, дома N 4 по улице Троицкая, до точки 1
----	---	---

Таблица характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия "Двухэтажный деревянный дом", расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Троицкая, д. 4

N п/п	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	473809,67	1276736,86
2	473820,44	1276751,18
3	473825,59	1276758,02
4	473833,13	1276768,05
5	473832,04	1276769,04
6	473823,47	1276776,81
7	473820,18	1276778,31
8	473814,32	1276781,98
9	473813,44	1276783,15
10	473804,96	1276775,26
11	473804,20	1276773,92
12	473802,26	1276770,48
13	473804,70	1276767,24
14	473796,16	1276755,91
15	473805,91	1276747,54
16	473803,78	1276745,30
1	473809,67	1276736,86

Режим использования территории Объекта культурного наследия

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	04.02.2026
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	04.02.2026
Дата получения запроса органом регистрации прав	04.02.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	22.07.2022 10:00:35
Кадастровый номер	16:20:250104:559
Номер кадастрового квартала	16:20:250104
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	16:20:250104:30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	16:20:250104:203
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1264
Погрешность	12
ОКАТО	92228000000,
Код КЛАДР	1602100000000,
Код региона	16, Республика Татарстан
Район	р-н, Зеленодольский
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Свияжское сельское поселение, с Свияжск, ул. Троицкая.
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	Раздел земельного участка
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Билалов Фаил Фоатович
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	7020, Билалов Фаил Фоатович, 106-518-704 42, 24.02.2022, 1532, СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"
cadastral_engineer_snils	106-518-704 42
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	04/2018
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	26.01.2018
date_cadastral	2022-02-24
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	16:20-6.1350, 16:20-6.789, 16:20-8.3, 16:20-8.242, 16:20-8.256
Кадастровая стоимость	632794.68
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mpemonic	16:20-6.1350-ЧЗУ1
Дата внесения	22.07.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	13
Номер	16:20-6.1350

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
мнемосиc	16:20-6.789-ЧЗУ2
Дата внесения	22.07.2022
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	11
Номер	16:20-6.789
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	56°28.7`
Горизонтальное проложение, м	28.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Кадастровые номера смежных участков	16:20:250104:556(1)
Почтовый адрес	Татарстан Респ, г. Казань, ул. Адоратского, д. 55, кв. 78
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	56°29.7`
Горизонтальное проложение, м	10.29
Кадастровые номера смежных участков	16:20:250104:231(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	154°10.9`
Горизонтальное проложение, м	20.57
Кадастровые номера смежных участков	16:20:250104:568(1)
Почтовый адрес	423838, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Первая Береговая, д. 34А
Почтовый адрес	423838, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Первая Береговая, д. 34А
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	235°53.3`
Горизонтальное проложение, м	5.65
Кадастровые номера смежных участков	16:20:250104:568(1)
Почтовый адрес	423838, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Первая Береговая, д. 34А
Почтовый адрес	423838, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Первая Береговая, д. 34А
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	152°39.9`
Горизонтальное проложение, м	14.31
Кадастровые номера смежных участков	16:20:250104:568(1)
Почтовый адрес	423838, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Первая Береговая, д. 34А
Почтовый адрес	423838, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Первая Береговая, д. 34А
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	233°7.4`

Горизонтальное проложение, м	15.81
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	144°1.4`
Горизонтальное проложение, м	3.34
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	235°11.5`
Горизонтальное проложение, м	14.79
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	332°1.0`
Горизонтальное проложение, м	22.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	239°13.6`
Горизонтальное проложение, м	1.04
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	329°11.7`
Горизонтальное проложение, м	17.3
Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2022; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 2000-11-20 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Письмо от 2014-10-20 № 6/н выдан: ООО "Газпром Трансгаз Казань". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2022; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2024-11-25 № 3998 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2022; Реквизиты документа-основания: О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.07.2009 г. № 497 от 2010-12-09 № 1030 выдан: Кабинет Министров</p>

	Республики Татарстан; Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектирования и строительству на территории достопримечательного места от 2009-08-07 № 466 выдан: Министерство культуры Республики Татарстан; Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места "Остров-град Свияжск" от 2009-07-16 № 497 выдан: Кабинет Министров Республики Татарстан. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2021-12-02 № 298-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Остров-град Свияжск», середина XVI в. - начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район от 2023-10-11 № 610-п выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	16:20-6.1350
name_by_doc	Охранная зона распределительного газопровода ИНВ №63440
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», 878, 2000-11-20, Правительство Российской Федерации
Документ-основание	008002099000, Иной документ Письмо, б/н, 2014-10-20, 000 "Газпром Трансгаз Казань"
starting_date	2022-07-22
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	16:20-6.789
name_by_doc	КЛ 0,4 кв БКТП - 362

Тип зоны	218020070000, Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Содержание ограничения (обременения)	<p>Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, 3998, 2024-11-25, Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
starting_date	2022-07-22
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:20-8.3

name_by_doc	Территория объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения "Достопримечательное место: Остров-град Свияжск"
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	<p>На территории объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения-достопримечательного места "Остров-град Свияжск" в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 07.08.2009 г. № 466 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектирования и строительству на территории достопримечательного места «Остров-град Свияжск» запрещается: новое строительство, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия, в границах территорий Успенского и Иоанно-Предтеченского монастырей; строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузопотоки, взрыво-пожароопасных и потенциально оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, историческую застройку; строительство новых зданий: из силикатного кирпича; выше 2-х этажей (максимальная высота в пределах двух этажей-9, 0 метров от основной отметки земли до конька крыши, предельно допустимое отклонение не более 10% максимальной высоты); применение форм кровель мансардного типа (с переломом), использование в качестве покрытия кровли неокрашенного оцинкованного железа, профнастила, металлочерепицы и других современных материалов; проведение земляных, строительных и хозяйственных работ без проведения спасательных археологических полевых работ; движение грузового транспорта (ограничивается); реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с изменением их габаритов, за исключением оговоренных в особых требованиях режима; снос (демонтаж) ценной исторической застройки, за исключением разборки ветхих и аварийных зданий в соответствии с установленным порядком; отвод земельных участков без согласования с Министерством культуры Республики Татарстан и заключения охранных обязательств (договоров) по использованию земельных участков, в пределах которых располагается культурный (археологический) слой; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом; размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего облик зданий, строений и</p>

	сооружений (кондиционеры, антенны и т. д.); изменение архитектурных решений лицевых фасадов исторических зданий, за исключением локальных изменений на уровне 1-го и цокольного этажей, не искажающих общее архитектурное решение объекта, а именно: устройство витрин, дверных проемов с крыльцом не более 3-х ступеней; организация водостока с крыш зданий, строений и сооружений на граничащие земельные участки; устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов и иных временных сооружений розничной торговли, за исключением специально оговоренных в режимах; установка отдельно стоящих наружных рекламных конструкций, за исключением малоформатных, специально оговоренных в режимах, в том числе рекламных конструкций на крышах, растяжек вдоль улиц, рекламных вывесок на фасадах зданий выше 1-го этажа; изменение существующего рельефа; вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.07.2009 г. № 497, 1030, 2010-12-09, Кабинет Министров Республики Татарстан
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектирования и строительству на территории достопримечательного места, 466, 2009-08-07, Министерство культуры Республики Татарстан
Документ-основание	558401029900, Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения достопримечательного места "Остров-град Свияжск", 497, 2009-07-16, Кабинет Министров Республики Татарстан
starting_date	2022-07-22
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:20-8.242
name_by_doc	Территория выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Поселение «Остров-град Свияжск»
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия

Содержание ограничения (обременения)	Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ), земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом №73-ФЗ.
Документ-основание	558402990000, Иной документ Приказ, 298-П, 2021-12-02, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
starting_date	2022-07-22
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны name_by_doc	16:20-8.256 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Остров-град Свияжск», середина XVI в. - начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район
Содержание ограничения (обременения)	не установлено
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Остров-град Свияжск», середина XVI в. - начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, 610-п, 2023-10-11, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
starting_date	2024-07-15

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
--------------	----------

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	11.01.2024 17:07:32
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	16:20:250104:559-16/107/2024-5
Размер доли в праве	1, 2
Сведения о правообладателе	Литвиненко Надежда Владимировна 1957-06-10, село Круглое Новоусманского р-на Воронежской области, 84800000643, Российская Федерация 055-184-840 68, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 92 04, 927757, 2003-05-30, ОМ Азино-2 Советского района гор. Казани Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Хайдара Бигичева, д. 3, кв. 36
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	22.07.2022 10:00:35
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	16:20:250104:559-16/127/2022-2
Размер доли в праве	1, 2
Сведения о правообладателе	Семенова Лидия Ивановна 1955-09-28, дер. Кирилловка Советского района Курской области, 84800000643, Российская Федерация 049-617-300 72, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации, 92 01, 862985, 2001-12-25, УВД Приволжского района гор. Казань 420139, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 107, кв. 16

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
--------------	----------

Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	22.07.2022 10:00:35
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	16:20:250104:559-16/127/2022-3
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022099000000, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Номер реестровой записи	16:20:250104:559-16/127/2022-2
Номер регистрации вещного права	16:20:250104:559-16/127/2022-2
Номер реестровой записи	16:20:250104:559-16/107/2024-5
Номер регистрации вещного права	16:20:250104:559-16/107/2024-5
Сведения о правообладателе	не определено
Документ-основание	008002099000, Иной документ Охранное обязательство, А 02-337, 2008-03-04
Документ-основание	558401030200, Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 16/99-н/16-2020-8-120, 2020-10-12, 2020-10-12, нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан М.А.Салаховой, 16/99-н/16-2020-8-120
Документ-основание	558401050400, Свидетельство о праве собственности Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, 16/99-н/16-2020-8-119, 2020-10-12, 2020-10-12, нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан М.А.Салаховой, 16/99-н/16-2020-8-119
Документ-основание	558404010000, Соглашение о разделе, об объединении, о перераспределении земельных участков или о выделе из земельных участков Соглашение о разделе земельного участка и прекращении долевой собственности, 2022-07-20
Документ-основание	558401010103, Договор дарения Договор дарения объектов недвижимости , 2023-12-29

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

2

Система координат:				
МСК-16				
1				
1	473733.81	1276537.03	-	0,1
1	473749.37	1276560.52	-	0,1
2	473755.05	1276569.10	-	0,1
3	473736.53	1276578.06	-	0,1
4	473733.36	1276573.38	-	0,1
5	473720.65	1276579.95	-	0,1
6	473711.16	1276567.30	-	0,1
7	473708.46	1276569.26	-	0,1
8	473700.02	1276557.12	-	0,1
9	473719.48	1276546.78	-	0,1
6	473718.95	1276545.89	-	0,1

Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	473703.29	1276561.83	-	0
2	473701.00	1276558.53	-	0
3	473703.32	1276556.59	-	0
4	473705.88	1276559.66	-	0
1				
1	473708.46	1276569.26	-	0
2	473704.53	1276563.60	-	0
3	473708.63	1276560.54	-	0
4	473709.83	1276562.14	-	0
5	473705.70	1276565.22	-	0
6	473708.63	1276569.13	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

