

**Акт  
государственной историко-культурной экспертизы**

**Раздел об обеспечении сохранности:**

1) объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплексе памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а,

- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б,

- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47,

- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43,

- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а,

- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41,

- «Развалины Четырёхугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45,

2) объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплексе памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Болгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, , и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30,

- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен),

- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А,

- «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В,

3) отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45,
- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - *экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - *Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - *Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, одним экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 4 и 5, подпунктом «к» пункта 8, на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	1 февраля 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 марта 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань
Заказчик экспертизы	Ахтямова Лейсан Ильсияровна (Ахтямова Л.И.). Номер контактного телефона: 89870083615. Адрес электронной почты: coa_chella@bk.ru.
Исполнитель экспертизы ( <i>эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»</i> )	И.Р. Мухаметшин (г. Казань)

#### Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	<b>Мухаметшин Ильдар Рафикович</b>
Образование	высшее, Казанская архитектурно-строительная академия
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	директор ООО «РИО»

#### Основание для проведения экспертизы.

Договор об оказании услуг № 39 от 1.02.2026, заключенный между Л.И. Ахтямовой и аттестованным экспертом И.Р. Мухаметшин.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

**Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности 1) объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а,
- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б,
- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47,
- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43,
- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а,
- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41,
- «Развалины Четырёхугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45,

2) объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Булгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, , и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по

адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30,

- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен),

- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А,

- «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В,

3) отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45,

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19.

### **Объект экспертизы.**

Раздел об обеспечении сохранности:

1) объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а,

- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б,

- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47,

- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43,

- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а,

- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41,

- «Развалины Четырехугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45,

2) объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Болгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, , и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30,

- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен),

- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А,

- «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В,

3) отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45,

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19.

**Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

Раздел об обеспечении сохранности:

1) объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а,

- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б,

- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47,

- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43,

- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а,

- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41,

- «Развалины Четырехугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45,

2) объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Болгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, , и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30,

- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен),

- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А,

- «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В,

3) отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45,

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19. (далее – *Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, Раздел*) **в составе:**

1. Введение.

2. Характеристика участка проектирования.

3. История и описание объекта культурного наследия.

4. Историко-градостроительный анализ.

5. Описание проектных предложений.

6. Анализ и оценка общего влияния предлагаемых работ на объект культурного наследия.

7. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

8. Выводы

9. Библиография.

10. Приложения.

**Разработчик Раздела:** Индивидуальный предприниматель Ахтямова Лейсан Ильсияровна Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22329 от 31 мая 2022 г.

**Заказчик Раздела:** ООО "Мириада групп" ОГРН 1091690031400, ИНН1655177850, КПП 165501001, 420111, Республика Татарстан, город Казань, Московская ул., д. 15, офис 53

*Основание для разработки раздела: Договора 30/25-РОС от 30 сентября 2025 г.*

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы в части обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия с учетом особенностей их сохранения;
- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертом были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения в раздел;
- на основании изучения и анализа материалов раздела, представленных обоснований и соответствующих проектных решений по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел содержит описание мер по обеспечению сохранности 1) объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а (Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" №1327 от 30 августа 1960 г., п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б (Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" №1327 от 30 августа 1960 г., п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47 (Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" №1327 от 30 августа 1960 г., п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43, (Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в

РСФСР" №1327 от 30 августа 1960 г., п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а, (Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" №1327 от 30 августа 1960 г., п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41 (Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" №1327 от 30 августа 1960 г., п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Развалины Четырехугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45, (Постановление Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" №1327 от 30 августа 1960 г., п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

2) объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Болгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения" (вместе со "Списком объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Болгар Спасского муниципального района и г. Казани, подлежащих охране как объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения") №726 от 10.09.2010 п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30 (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения" (вместе со "Списком объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Болгар Спасского муниципального района и г. Казани, подлежащих охране как объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения") №726 от 10.09.2010 п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен), (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения" (вместе со "Списком объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Болгар Спасского муниципального района и г. Казани, подлежащих охране как объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения") №726 от 10.09.2010 п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160, (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения" (вместе со "Списком объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Болгар Спасского

муниципального района и г. Казани, подлежащих охране как объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения") №726 от 10.09.2010 п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160, (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения" (вместе со "Списком объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Болгар Спасского муниципального района и г. Казани, подлежащих охране как объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения") №726 от 10.09.2010 п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник, (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения" (вместе со "Списком объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Болгар Спасского муниципального района и г. Казани, подлежащих охране как объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения") №726 от 10.09.2010 п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А, (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения" (вместе со "Списком объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Болгар Спасского муниципального района и г. Казани, подлежащих охране как объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения") №726 от 10.09.2010 п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В, (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения" (вместе со "Списком объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Болгар Спасского муниципального района и г. Казани, подлежащих охране как объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения") №726 от 10.09.2010 п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

3) отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45, Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д.45, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д.45, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Назаровых, д.45, утверждения границ его территории и предмета охраны» № 734-П от 28.11.2025, п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ),

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19 (Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, утверждении границ его территории и предмета охраны» № 733-П от 28.11.2025, п. 2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ), при проведении работ по объекту: «Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г.Болгар Спасского муниципального района», включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, и содержащего меры по обеспечению их сохранности в случае необходимости таковых, в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, ст. 36 Федерального закона от 22.05.2002 № 73-ФЗ, п. 32 «в» и 42 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом рекомендаций соответствующих ГОСТов, и учетом Письмом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от № 01-04\5856 от 23.09.2025 г., а также информации (материалов), предоставленной в исходно-разрешительной документации Раздела, в том числе сведений публичной кадастровой карты.

Административный центр Спасского района. Город Болгар вместе с близлежащим селом Болгары образует городское поселение город Болгар, которое охватывает территорию древнего Болгарского городища — столицы средневековой Волжской

Булгарии и Золотой Орды. В ряде дореволюционных источников описывается, как Спасск.

Климатический район - ПВ.

Снеговой район - IV

Сейсмическая интенсивность - 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий - II.

Проектируемый участок социально-культурный центр город «Болгар Спасский».

Выбор данной территории обусловлен ее значимостью для города.

*Характеристика правового режима территории проектирования в системе национального законодательства.*

Участок проведения работ по объекту: «Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г.Болгар Спасского муниципального района» расположен в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. расположен на территории Булгарского городища», XIII - XIV вв. и «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства», X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1790 от 20 июня 2023 года.

В Разделе проектной документации, который включает в себя текстовую часть и подтверждающий графический материал, представлены:

- общая характеристика территории проектирования, сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и установленными требованиями к

градостроительным регламентам в указанных зонах, градостроительных характеристиках объектов и окружающей их территории;

- общие и краткие исторические сведения о развитии территории проектирования, об объектах культурного наследия, включая иконографический материал, сведения о границах территорий и режимах использования земель в границах их границах, их особенностях, подлежащих обязательному сохранению (предмете охраны), материалы фотофиксации объектов культурного наследия, и окружающей их застройки, технического состояния;

- описание планируемых работ, их состав и последовательность;

- на основании проведенного анализа (*оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия*) обозначены мероприятия по обеспечению сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия.

*Краткие сведения об объектах культурного наследия (их особенности, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), или их краткое описание, если предмет охраны не определен (не утвержден)).*

***Объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары.***

Расположен в 1 км к востоку от современного города Болгара, на левом коренном берегу волжской террасы высотой около 30 м, в районе слияния Волги и Камы, в пределах бывшего села Болгары и обширного Булгарского городища 10-15 вв. До разлива Куйбышевского водохранилища древний город находился в 6 км к югу от Волги.

Комплекс представляет собой несколько поднятых из руин каменных построек (Северный и Восточный мавзолеи, Чёрная палата, Мальй минарет и Ханская усыпальница) и каменно-кирпичных развалин зданий общественного и культового назначения (Соборная мечеть, Красная, Белая и Греческая палаты, Ханская баня, мавзолеи), сохранившихся от некогда многолюдного города Булгар (около 50 тыс. чел.) - экономического, политического и культурного центра Булгарского улуса Золотой Орды в период его расцвета во 2-й пол. 14 —

1-й пол. 15 вв. Древние постройки расположены в пределах укреплений в виде осевшего вала (высотой местами до 5 м) и заплывшего рва (глубиной до 2 м) протяженностью 5,63 км, окружавших его территорию с юга, запада и востока в 14— нач. 15 вв.

Во 2-й пол. 14 — нач. 15 вв. Булгар неоднократно разорялся золотоордынскими ханами, русскими князьями и ушкуйниками. Поход войск князя Фёдора Пёстрога, посланных Василием II против Булгара, привел в 15 в. к гибели города.

При царе Фёдоре Алексеевиче (1661-1682) было дано указание описать древние каменные здания и развалины. Оно было осуществлено в 1712 дьяком А. Михайловым. С этого времени начинается изучение города. На протяжении 18 и 19 вв. его посещали путешественники, писатели, журналисты, царствующие особы, военные, ученые, архитекторы, художники, иностранцы и краеведы: П.С.Паллас, Н. Озерецковский, Ф.И. Эрдман, П.П. Свиньин, Н.Н. Кафтанников, М.С. Рыбушкин, И.А. Второв, А.К. Шмидт, Э.П. Турнерелли, братья Н.Г. и Г.Г. Чернецовы, И.И. Шишкин, А.К. Саврасов, И.Н.Березин и др. Они оставили описания, чертежи, планы и рисунки зданий и руин, большинство из которых не сохранились.

В 1722 во время Азовских походов на развалинах Булгара побывал Пётр I, который издал указ о мерах по их сохранению и изучению один из первых документов об охране памятников в России.

В связи с основанием Успенского Богородицкого монастыря в 1732 на месте Ханского (княжеского) двора («Царского дома»), рядом с соборной мечетью, была сооружена для монастыря каменная Успенская церковь. Постройка в Булгаре монастыря и образование селения в пределах бывшего города усилили процесс разрушения. В 1712 на территории Булгарского городища сохранялось более 70 средневековых зданий, к 1760-м их осталось 44.

Проходивший в Казани в 1877 IV Археологический съезд утвердил разработанный советом проект ходатайства о мерах к сохранению болгарских развалин. Судьба их вплоть до революции 1917 была тесно связана с деятельностью Общества археологии, истории и этнографии при Казанском университете (ОАИЭ), созданного в 1878. В 1880 в пользу ОАИЭ было передано 862 кв. сажен земли, занятой болгарскими развалинами. С 1881 из Государственного казначейства ежегодно отпускалась субсидия. В 1888 для охраны памятников нанимался сторож, здания были обнесены деревянными заборами. Все руинированные строения огородить не удалось, что ускорило их исчезновение.

Крупные работы по ремонту и поддержанию болгарских развалин производились в 1884, 1885, 1889, 1896 и 1905. При ремонте 1884 был значительно искажен облик Чёрной палаты.

После революции 1917 охрана комплекса перешла к отделу при Академическом центре Татнаркомпроса. В 1926 был произведен ремонт Восточного и Северного мавзолеев, Чёрной палаты, Малого минарета и Соборной мечети, который задержал процесс разрушения. Была организована охрана памятников: особо уполномоченный отдела по Булгару (местный учитель) и сторож. Началось оформление музея (создан в кон. 19 в.) болгарских древностей. В 1933 функции по охране памятников Древнего Булгара возложены на Центральный музей

ТАССР. С 1954 архитектурный комплекс стал объектом систематических историко-архитектурных исследований, с 1960-х — работ по реставрации и консервации архитектурных памятников.

В целях усиления охраны Булгарского городища в 1962 был создан историко-архитектурный музей, а в 1969 организован Булгарский историко-архитектурный заповедник. В настоящее время известно более 100 остатков древних зданий, более 70 из них находятся в пределах укреплений средневекового города. Комплекс — самый северный в мире памятник мусульманского зодчества, уникальный и практически единственный образец болгарской архитектуры 13-14 вв., позволяющий судить о высоком уровне строительной техники и самобытном характере архитектуры. Является мусульманской святыней, местом поклонения и паломничества, туристско-экскурсионного показа и проведения крупных международных мероприятий (1100-летия принятия ислама Волжской Булгарией и др.). Булгарское городище сохраняется до настоящего времени в своих границах, обозначенных древними оборонительными сооружениями в виде валов и рвов.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1790 от 20 июня 2023 года.

***Объект культурного наследия федерального значения «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а.***

Возведена в сер. 14 в. и расположена к югу от соборной мечети. Точное назначение здания не известно. Большинство историков считают, что это ханское судилище (судная палата). Некоторые ученые предполагают, что это мечеть или медресе (А.П. Смирнов), либо мавзолей (В.В. Егерев). Условное название объясняется одними исследователями почерневшими от пожара стенами, другими - что здесь в 18 в. располагалась коптильня Успенского монастыря. Татарские предания связывают палату с гибелью здесь в 1361 хана

Абдуллаха со своей семьей, пытавшегося укрыться от войск Булат-Тимура, осаждавших город. По инициативе Общества истории, археологии и этнографии в палате, как наиболее сохранившемся здании комплекса, в кон. 19 в. был открыт музей.

Относится к типу центрично-купольных сооружений. Белокаменное, квадратное в плане (10 x 10 м) здание по типу «восьмерик на двух четвериках», перекрытое куполом. Наружный восьмигранно-сомкнутый купол был утрачен. Нижний высокий четверик поставлен на цокольный этаж и отделен от него деревянным перекрытием. В цокольный этаж с северной стороны ведет стрельчатый дверной проем.

Над основным четвериком ненамного выступает второй четверик меньших размеров, несущий восьмерик.

Все они объединены подкупольным пространством, освещаемым одинарными арочными проемами на каждой грани восьмерика и верхнего четверика. По центру фасадов основного четверика пробиты лучковый (северный) и стрельчатые дверные проемы. Кроме этого, по сторонам южного порталного входа пробиты небольшие стрельчатые входы, ориентированные к центру зала. Все входы вели когда-то с обходной галереи, охватывавшей здание до середины южного фасада и имевшей свой порталный вход с западной стороны. К порталному входу южного фасада вела с уровня земли отдельная лестница. Грани восьмерика раскрепованы плоскими прямоугольными и стрельчатыми нишами. В интерьерах здания на стенах сохранилась штукатурка и лепнина в виде обрамлений стрельчатых проемов и ниш со звездчатыми розетками в тимпанах, полуколонки с капителями в углах восьмерика, характерные для восточной архитектуры сталактиты в тропях. Чёрная палата возведена из волжского известняка и туфа. Памятник болгарского зодчества по композиционным и стилистическим признакам близкий среднеазиатской и азербайджанской архитектуре.

***Объект культурного наследия федерального значения «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2 "б"***

Усыпальница болгарской знати возведена в 1330-е напротив северного фасада Соборной мечети. Эта постройка аналогична Восточному мавзолею, но крупнее его по размерам, и была, предположительно, богаче оформлена, т.к. располагалась перед главным входом в мечеть. Первыми обнаружили здесь надмогильные камни монахи Успенского монастыря. Они использовали мавзолей как хозяйственное помещение, поэтому его руины долгое время были известны как «Монастырский погреб». Относился к типу восточных тюрбе и представлял собой квадратное в плане сооружение, через угловые тропы переходящее в восьмерик, перекрытый каменным полусферическим куполом. Снаружи купол был покрыт высоким восьмигранным каменным шатром. Главный фасад мавзолея обращен к мечети и ориентирован на юг. Вход в него украшал выступающий вперед портал со стрельчатой аркой. На трех других фасадах размещалось по одному окну стрельчатой формы. В интерьере на фоне оштукатуренных стен выделялись сталактитовые тропы и декоративное обрамление окон. От первоначального объема мавзолея сохранились забутовка стен с частью внутренней облицовки (до основания утраченного купола) с дверным и оконными проемами, а также вмурованными в стены голосниками — керамическими сосудами. В 1968-1969 памятник был реставрирован. Над стенами была создана железо-керамзитная оболочка, опирающаяся на железные стойки, которая предохраняла древнюю кладку от атмосферных осадков. В 2000-х проведена новая реставрация, исключившая временный навес, с подведением стен под тонкую железобетонную полусферическую оболочку, которая легла на восьмигранное основание древнего купола. Тип центрально-купольных усыпальниц в формах сельджукской архитектуры 13-14 вв.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 459-П.

***Объект культурного наследия федерального значения «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43***

Построен в 1330-е напротив восточного фасада Соборной мечети в период завершения ее второй реконструкции и благоустройства центральной площади Булгара. Являлся семейной усыпальницей болгарского знатного рода. В нач. 18 в. был превращен в церковь Свт. Николая Успенского монастыря, действовавшую до закрытия его в 1770-х.

При перестройке здания под церковь вход был перемещен с юга на запад, разобраны остатки шатрового покрытия с устройством восьмискатной деревянной кровли с главкой, восточная стена укреплена двумя контрфорсами, расширены северный и восточный оконные проемы. По проекту архитектора С.С. Айдарова в 1967-1968 были законсервированы руины портала, реставрирована часть облицовки фасадов, выполнен деревянный макет шатрового завершения. В 1982 реставрированы стрельчатые оконные проемы, на юго-восточной грани восьмерика цементным раствором выполнен макет ниши. Относится к типу восточных шатровых усыпальниц с центричной композицией. Низкий четверик габаритами 10,8 x 10,8 м через тромпы (угловые срезы в верхней части ребер) переходит в восьмерик, перекрытый полусферическим куполом, над которым первоначально возвышался каменный шатер. На южном фасаде расположен дверной стрельчатый проем. Он был акцентирован большим порталом со стрельчатым проемом. Сохранились руины портала. Другие грани четверика по осям прорезаны стрельчатыми окнами. На восточном фасаде четверика симметрично выложены два контрфорса (позднего происхождения). По граням восьмерика сохранились следы декоративных ниш, форма которых восстановлена на юго-восточной грани. Мавзолей построен из белого известняка и частично облицован туфовыми блоками. Стены в интерьере были оштукатурены и украшены декоративными сталактитами на тромпах, окна имели обрамления. По композиционному решению аналогичен среднеазиатским средневековым мавзолеям, а по материалу и технике кладки, форме деталей — мавзолеям Закавказья и Крыма.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 458-П.

***Объект культурного наследия федерального значения «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2 "а"***

Остатки мавзолеев в северо-западной части городища, к северу от Малого минарета располагаются на месте аристократического мусульманского кладбища Булгара и датируются 14 в. Сохранились три усыпальницы, центральная из которых носит условное название «Ханская». После постройки они были объединены в одно сооружение созданием промежуточного помещения. Северо-западная часть комплекса первоначально, предположительно, использовалась как поминальная мечеть или странноприимный дом для паломников: снаружи располагалась печь с отопительными каналами, которые позднее разобрали. В этой части обнаружено восемь захоронений с кирпичными надгробиями. Мавзолеи пострадали в пожаре 1431, в 18 в. рухнула восточная часть комплекса, а в сер. 19 в. то же произошло с западным мавзолеем. Относится к типу тюрбе — восточно-мусульманских усыпальниц центричной композиции с купольным покрытием. Каменное, квадратное в плане (8,5 x 8,5 м) сооружение, через скосы переходящее в купольное перекрытие. Сомкнутый четырехдольный свод над полусферическим куполом был утрачен. Четверик через угловые скосы (тромпы) переходит в восьмигранник, который в свою

очередь трансформируется в круглое основание купола. По оси фасадов четверика расположены узкие арочные проемы. Главный вход в усыпальницу находился первоначально на оси северного фасада. А позднее, когда к ней пристроили другие усыпальницы, дверной проем пробили по оси южного фасада. Усыпальница возведена из белого камня и облицована туфовыми блоками. Является образцом центрально-купольного типа кубических мавзолеев. В 1968 было проведено детальное археологическое исследование памятника. В усыпальнице вскрыто 8 погребений в ящиках-тибутах, некоторые из них лежали под кирпичными надгробьями. В 1968-1971, 1990 проведена консервация и фрагментарная реставрация.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 461-П.

***Объект культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41***

Храм возведен в 1732-1734 на средства купца И.А. Михляева в центре городища, между Соборной мечетью, Северным и Восточным мавзолеями. Трапезная и придел построены несколько позднее храмовой части. При строительстве для фундамента церкви были использованы камни от руин болгарских памятников, а в цоколе уложены болгарские надмогильные камни. В 1841 колокольня дала трещину, была разобрана и отстроена заново в 1862. Храм относился к Успенскому монастырю, возникшему в 1712 в центре городища. В 1770-е монастырь был закрыт и Успенская церковь стала при-ходским храмом с. Болгары (быв. Успенское). В 1983-1984 она была реконструирована и приспособлена под историко-археологический музей заповедника (архитектор Р.В. Билялов). Расположена около высокого откоса берега р. Волга. Храм с центричной композицией состоит из восьмерика под сомкнутым сводом на двусветной четверике, к восточной стороне которого примыкает на высоту одного этажа широкая апсида. Восьмигранно-купольное покрытие свода увенчано главкой на глухом восьмигранном барабане. С западной стороны четверик храма широким арочным проходом связан с квадратной одностольной трапезной, перекрытой крестовым сводом. Трапезная шире храмового объема и выступает с северной стороны. Восточный фасад выступа оформлен полукруглой апсидой придела. По оси трапезной, несколько смещенной от храмовой оси в северную сторону, расположена трехъярусная по типу «два восьмерика на четверике» колокольня под широким восьмигранным шатром. Аналогично храмовой части она увенчана главкой на глухом восьмигранном барабане. Барочное декоративное убранство фасадов храма контрастирует со скромным оформлением колокольни и трапезной сер. 19 в Памятник русской культовой архитектуры с храмовой частью в стиле барокко и колокольней периода эклектики в русско-византийском стиле.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 463-П.

***Объект культурного наследия федерального значения «Развалины Четырехугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45***

Главная мечеть Булгара построена в сер. 13 в. Известна в литературе также как «Большой четырехугольник». В кон. 13 в. Соборную мечеть реконструируют: ставятся дополнительные опорные столбы, по западному и восточному фасадам добавляются декоративные ниши. В нач. 14 в. мечеть была вторично перестроена. По углам здания были возведены круглые башни, опоры внутри заменены восьмигранными колоннами, у трех входов сделаны внутренние тамбуры, ниши на боковых фасадах заделаны. В 1330-е

площадь вокруг мечети вымощена камнем. Здание мечети, предположительно, пострадало во время нашествия Булат-Тимура (1361) и похода Фёдора Пёстрого (1431). Расположена в северной части центрального комплекса Булгарского городища, недалеко от высокого берегового откоса Волги. На реку ориентирован главный северный фасад мечети. Относилась к типу восточных зальных мечетей Каменная, прямоугольная в плане (32 x 34 м), с двенадцатигранными угловыми башнями, порталным входом в центре северного фасада и 36 колоннами, с примыкающим трехъярусным минаретом справа от входа. Южная стена укреплена тремя, западная восточная двумя, а северная одним контрфорсами. Восьмигранные колонны с капителями, расставленные по шесть в шести рядах, вероятно, несли аркады и высокую четырехскатную крышу. Башни в северной половине мечети были меньше, чем в южной почти на 4 м в диаметре. Стены мечети были сложены из белого бутового камня и укреплены дубовыми связями. В облицовке башен применены туфовые блоки. В декоративном оформлении мечети использована резьба по камню для обрамлений дверных и оконных проемов, капителей колонн и др. Михраб в виде полукруглой ниши располагался в интерьере, не выступая на южном фасаде. Такой вид имела мечеть после крупных реконструкций в кон. 13 и нач. 14 вв. По стилистическим признакам мечеть близка постройкам Закавказья, Крыма, Малой и Средней Азии.

В настоящее время Соборная мечеть сохранилась в руинированном виде. Подвергалась консервации и фрагментарной реставрации в 1964-1967 гг.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 457-П.

***Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Болгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары***

Это самый северный в мире памятник мусульманского зодчества, уникальный и практически единственный образец булгарской архитектуры XIII–XIV веков. Ансамбль сохранился от средневекового города Болгар в период его расцвета во второй половине XIII — первой половине XIV веков.

***Объект культурного наследия регионального значения «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б***

Здание датируется 14 в. Располагалось к югу от Чёрной палаты в густонаселенном районе Булгара, в центральной части городища. Представляло собой баню, по конструктивным особенностям сходную с Красной палатой (утрачена) и получившую свое название по белому цвету штукатурки стен. Рисунки П.С. Палласа (18 в.), а также картины и рисунки Дюрана, Чернецовых, А. Шмидта, И. Шишкина (19 в.) свидетельствуют, что до конца 1860-х, когда здание разрушилось, существовали стены и купольное перекрытие. Сохранились чертежи палаты В.А. Казаринова по результатам раскопок в 1877. Относилась к типу восточных бань. Здание имело Г-образную форму, вытянутую с севера на юг. Главный фасад ориентирован на восток. Дошла до нашего времени в руинированном виде. Сооружение общей длиной 32 м и шириной 16 м представляло собой несколько разновеликих прямоугольных объемов, перекрытых сводами и покрытых много-скатной деревянной крышей. В правом крайнем объеме располагались раздевальня и предбанник. Центральный объем с крестообразным средним и угловыми квадратными моечными залами имел водопроводную и канализационную сеть керамических труб, заложенную в стены и связанную с техническим пристроем, примыкающим с южной стороны. За исключением кирпичной северной части (предбанника), все остальные помещения были возведены из белого камня-известняка с облицовкой квадратными блоками снаружи и оштукатурены

изнутри. Памятник архитектуры, который отражал влияние на болгарское зодчество архитектуры Средней Азии, Крыма и Закавказья.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 468-П.

***Объект культурного наследия регионального значения «Красная палата (руины)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища, набережная реки Волга. Объект законсервирован. Адрес не присвоен)***

Руины Красной палаты расположены у подножия левого берега Волги, ниже комплекса Соборной мечети. Построена в 14 в. Сохранились фундаменты и основание стен на высоту 1,5-2 м, система подпольного отопления, водопровода и канализации, каменные чаши водоемов и другие детали. В плане здание имеет Г-образную форму. Красная палата — остатки древней бани, условно так названной по красному цвету покраски внутренних стен. В настоящее время остатки сооружения засыпаны землей. Руины Красной палаты свидетельствуют о хорошо развитой строительной технике волжских булгар и высоком уровне благоустройства центральной части их столицы. Красная палата археологически исследована в 1938—1940 гг.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 469-П.

***Объект культурного наследия регионального значения «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30***

Восточная палата («Ханские палаты или баня») расположена примерно в 200 м к юго-востоку от Восточного мавзолея. Построена в сер. 13 — нач. 14 вв. Сооружение носит следы сильного разрушения, вызванного заготовкой камня из древних развалин в кон. 19 в. Отдельные участки кладки разобраны вплоть до подошвы фундамента. Общий план здания напоминает Красную и, особенно, Белую палаты. Размеры в плане 39 x 19 м. Панцирная кладка фундаментов и цоколя наружных стен здания выполнена из крупных кусков известняка. Внутренний массив стен заполнен мелким бутом и щебнем. Это остатки самой крупной и ранней общественной бани Булгара. Восточная палата археологически исследована в 1984-1991. Законсервирована в 1990-х.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 465-П.

***Объект культурного наследия регионального значения «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен)***

Дом с башнями (Дворец правителей) расположен на краю верхнего плато городища в 100 м к с.-в. от Соборной мечети. В раскопе, заложенном в 1995 (археолог Р.Ф. Шарифуллин), на поверхности земли были обнаружены отдельные камни и следы известковой крошки, показывающие, что на этом месте стояло здание, которое изначально представляло собой дворец с башнями. Исследование проводилось с перерывами в течение 1-го полевого сезона. В результате выявлены руины большого прямоугольного сооружения с угловыми башнями-пилонами (внутренние размеры 24 x 29 м). Вскрыто более 1000 кв. м, получен богатый комплекс находок. Треть нумизматической коллекции представ лена

монетами периода 1240-1259. Сохранившиеся тщательно отполированные блоки из известнякового камня и туфа, куски штукатурки позволили сделать вывод, что здание снаружи было облицовано камнем, а внутри оштукатурено. Дворец правителей в законченном виде датирован 1-й третью 14 в. Его создание, возможно, связано с перестройкой центра Булгара. Улицы домонгольского Булгара были расположены по направлению с с.-з. на ю.-в. Об этом говорит расположение остатков раннего города (13 в.), когда Булгар еще сохранял свою первоначальную планировку. В набережной части и на верхнем плато деревянные дома были расположены вдоль берега р. Мелёнки и Большого Иерусалимского оврага по направлению к оборонительным укреплениям. Несмотря на расширение города, такая планировка сохранялась и во 2-й пол. 13 в. Коренные изменения произошли в 1-й пол. 14 в. Здание дворца правителей впоследствии было подвергнуто ремонту с использованием красного кирпича. Основание дворца правителей сохранялось еще в нач. 18 в. По своим размерам стало самым крупным исследованным зданием на Булгарском городище. В 2012-2013 произведена консервация руин дворца: укреплен фундамент здания, восстановлены часть стены, угловые башни, деревянный жилой дом 12 в. Над раскопом сооружен защитный купол из пластика.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 470-П.

***Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Северное и южное здания Малого городка (руины)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160***

К югу от Чёрной палаты у линии городских укреплений у въездных ворот, примыкая к валу, находится Малый городок. Это небольшая, вытянутая с севера на юг и огороженная невысоким валом и неглубоким рвом территория. Внутри Малого городка находится прямоугольной формы площадь, также огороженная валом и рвом, с каменными зданиями. Время создания Малого городка — 13-14 вв. Сооружения являются фортом, поставленным с наиболее уязвимой для города стороны. Со строительством линии городских укреплений в 1-й пол. 14 в. форт органически вошел в систему военно-инженерных сооружений Булгара, прикрывающих и контролирующих южные главные ворота. Строительная техника построек Малого городка имеет ряд особенностей, выделяющих ее среди болгарских памятников 13-14 вв., хотя в целом она им аналогична. Приемы соединения земляных сооружений и деревянных конструкций с каменными проездными воротами были хорошо известны и в городах домонгольской Руси. Однако в данном случае конструктивно и архитектурно это абсолютно оригинальные, не похожие на древнерусские, фортификационные сооружения. Южное здание встроено в линию южного рва примерно посередине его так, что не выходит передней стеной за границу этого рва. Построено из белого известняка. Сохранилась в основном подземная часть здания, его основание. Это прямоугольная постройка, имеющая размеры сторон: 18,9 м (юг), 19,10 м (север), 13,15 м (восток), 13,05 м (запад). Назначение здания неизвестно. Напротив южного здания, в середине северной линии рва Малого городка, находится основание монументального каменного сооружения - две четырехугольные башни, а также остатки ворот между ними. Сооружение построено из белого известняка. В плане обе башни — близкие к квадрату прямоугольники, приблизительно равные по размеру (около 8 x 9 м). Западная башня имеет внутри винтовую лестницу, от которой сохранились четыре нижние ступени и площадка пятой.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 456-П.

***Объект культурного наследия регионального значения «Здание с водоёмом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160***

Рядом, но за пределами территории Малого городка, к северо-востоку от ворот находится каменное здание с бывшим водоемом. Построено из известняка. Здание связано с Малым городком и поставлено так, что миновать его по пути к главным воротам невозможно. Квадратное в плане здание имеет размеры 5,2 х 5,3 м. Резервуар в здании предназначался для совершения очищающих омовений - — религиозного или ритуально-гигиенического характера.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 464-П.

***Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Мавзолеи (руины): № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (находятся на территории городища. Адрес не присвоен. Руины. Объект законсервирован)***

Среди монументальных каменных построек Булгарского городища особое место принадлежит ритуальным сооружениям — мавзолеям. Кроме Ханской усыпальницы, Восточного и Северного мавзолеев, на территории комплекса южнее центральной части, в юго-восточном районе в округе Малого минарета и в южных районах расположены еще 9 мавзолеев, сохранившихся на уровне фундаментов, и 4 мавзолея, скрытых под холмами. Мавзолеи построены из известняка в сер. 14 в. и в нач. 15 в. Захоронения в мавзолеях принадлежали знати — когорте особо почитаемых лиц. Все погребения совершены по мусульманскому обряду и идентичны погребениям городских кладбищ. Мавзолеи археологически исследованы в 1970-е.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 466-П.

***Объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А***

Здание представляет собой образец кирпичной архитектуры конца XVII-XVIII вв., сохранившейся от застройки села.

Здание кирпичное (из красного). Размеры: 9х6 м. Время строительства вторая пол. XVIII – I пол. XIX вв. Строительство здания связано с сооружением в XVIII веке православного монастыря. Здание было сооружено как торговая лавка. Во второй половине XIX в. столетия использовался как сельский магазин. В конце 80-х годов XX в. здание перешло Болгарскому заповеднику. В настоящее время здесь хранятся крупногабаритные экспонаты.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 471-П.

***Объект культурного наследия регионального значения «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В***

Одноэтажное кирпичное здание, состоящее из двух одноэтажных, прямоугольных в плане кирпичных строений под общей крышей с треугольными фронтонами. В 2012 году здания были объединены в одно здание пристройкой, в которой расположен центральный

вход. На красную линию застройки выходят торцевыми фасадами в три оконных проема, входной узел со стороны дворового фасада здания.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 472-П.

***Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 45***

Жилой дом построен в XIX веке. Он расположен по красной линии ул. Назаровых, прямоугольный в плане, одноэтажный. Фасады украшены венчающим карнизом, угловыми лопатками с профилированным завершением и сандриками.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН от 28.11.2025 № 734-П.

***Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 19***

Жилой дом построен в XIX веке. Он расположен по красной линии ул. Мухамедьяра, прямоугольный в плане, одноэтажный.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета РТ по охране ОКН по охране ОКН от 28.11.2025 № 733-П

### ***Описание планируемых проектных решений.***

#### **1. Цель проведения работ**

Проектная документация по объекту «Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г.Болгар Спасского муниципального района, 2 очередь» разработана на основании технического задания на разработку проекта «Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г.Болгар Спасского муниципального района», выданное заказчиком.

#### **2. Основание для разработки проекта**

Рабочая документация по объекту «Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г.Болгар Спасского муниципального района» разработана на основании технического задания на разработку проекта " Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г.Болгар Спасского муниципального района ", выданное заказчиком.

#### **3. Исходные данные и условия для проектирования**

Исходными данными для разработки проектной документации являются:  
-задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком.  
-топографическая съемка, в 2025 году, предоставленная районной администрацией.

#### **4. Природные условия района строительства**

Административный центр Спасского района. Город Болгар вместе с близлежащим селом Болгары образует городское поселение город Болгар, которое охватывает территорию древнего Болгарского городища — столицы средневековой Волжской Булгарии и Золотой Орды. В ряде дореволюционных источников описывается, как Спасск.

Климатический район - ПВ.

Снеговой район - IV

Сейсмическая интенсивность - 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий - II.

Проектируемый участок социально-культурный центр город «Болгар Спасский».

Выбор данной территории обусловлен ее значимостью для города.

#### 5. Описание проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений;

- Проект направлен на развитие современной туристической инфраструктуры с учётом статуса объекта ЮНЕСКО;

- Высаживается озеленение;

- Обновляются покрытия гармонирующие с исторической средой;

Проект сочетает сохранение культурной ценности с созданием комфортной, доступной и уважительной к контексту среды.

- Продолжает общегородскую ориентацию города как туристического узла, комфортного для отдыха, формируя рекреационные зоны;

- Способствует формированию "туристического хаба" направления на территорию музея-заповедника

Цель проекта — формирование функциональной и привлекательной туристической зоны, поддерживающей устойчивое развитие территории объекта ЮНЕСКО.

Реализация проектных решений «Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г.Болгар Спасского муниципального района, 2 очередь» послужит активатором процесса современного благоустройства для всего города.

Проектные решения.

Общие решения на проектируемой территории:

1. Создание комфортной среды для пешеходов за счёт обновления покрытий, делая территорию удобной и целостной для посещения;

2. Внедрение системы озеленения с использованием декоративных и устойчивых к климату растений, формирующей гармоничную природную среду и повышающей эстетическую привлекательность территории.

Проектом предусмотрено несколько типов покрытий:

- Брусчатка Квадрат 200x200x60. Искусственный камень Степняк 631,11 кв.м.

- Брусчатка 600x200x80 и 300x200x80. Искусственный камень Старый замок 1114,97 кв.м.

- Брусчатка 600x200x80 и 300x200x80. Искусственный камень Степняк 130,95 кв.м

- Брусчатка 100x100x60. Искусственный камень Старый замок 94,6 кв.м.

- Пошаговое мощение. Плитняк рваный златолит желтый 115,68 кв.м.

- Покрытие из песка h=0,40 м, 23,64 кв.м.

Подробную информацию о месте установки необходимо смотреть в разделе Схема планировочной организации земельного участка.

На участке входной зоны разработано предложение по озеленению.

Озеленение основывается на принципе уважительного встраивания в существующий ландшафт: высадка крупномеров поддерживает характер зелёного массива, характерного для территории Болгарского заповедника, а включение плодовых деревьев второго яруса и многолетников отсылает к традициям татарской культуры, формируя культурно-ландшафтную преемственность.

6. Состав работ и их последовательность. Общие решения на проектируемой территории:

Проектом предусматривается несколько типов покрытий:

- покрытие из брусчатки;
- ремонтируемая и проектируемая велодорожка с покрытием из асфальтобетона и разметкой;
- дорожки и площадки из деревянного настила;
- покрытие детской площадки песком;
- ремонтируемое покрытие проезжих частей и парковок из асфальтобетона.

Общая площадь проектируемых покрытий составляет 3 972 м<sup>2</sup>, ремонтируемых - 7 364 м<sup>2</sup>.

Также устанавливаются опоры освещения различной высоты:

- опоры с одним светильниками высотой 8 м;
- опоры с одним светильником высотой 4 м;
- опоры с одним линейным светильником высотой 4 м;
- опоры с четырьмя светильниками высотой 4 м;
- подсветка крон деревьев высотой 2 м.

Кроме этого, запроектированы к установке различные МАФы:

- скамьи;
- парковые скамьи и стулья;
- клумбы с деревянными скамьями;
- велопарковки;
- урны;
- информационные и навигационные стенды;
- навесы;
- детское оборудование;
- буккроссинг.

#### 7. Технология (методы) проведения работ

Работы основного периода производятся, применяя безопасные методы ведения работ, ручными машинами и инструментами (лопаты, грабли, лютни для асфальта, катки).

Разбивку МАФов производить по координатам. Все размеры откорректировать по месту.

Перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

- акт подготовки оснований для устройства верхних покрытий тротуаров, площадок и проездов .
- акт на устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд.

*Анализ запланированных работ (оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия)*

Общие решения на проектируемой территории:

Устройство покрытия:

- покрытие из брусчатки;
- ремонтируемая и проектируемая велодорожка с покрытием из асфальтобетона и разметкой;
- дорожки и площадки из деревянного настила;
- покрытие детской площадки песком;
- ремонтируемое покрытие проезжих частей и парковок из асфальтобетона

Установка опор освещения различной высоты:

- опоры с одним светильниками высотой 8 м;
- опоры с одним светильником высотой 4 м;
- опоры с одним линейным светильником высотой 4 м;
- опоры с четырьмя светильниками высотой 4 м;
- подсветка крон деревьев высотой 2 м.

Установка малых архитектурных форм:

- скамьи;
- парковые скамьи и стулья;
- клумбы с деревянными скамьями;
- велопарковки;
- урны;
- информационные и навигационные стенды;
- навесы;
- детское оборудование;
- буккроссинг.

По результатам проведенной специалистами оценки воздействия проводимых и указанных выше работ на рассматриваемые объекты культурного наследия, а именно:

- оценки соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия (отсутствие повреждения, изменения облика Объекта (ов));

- оценки соответствия проводимых работ установленным правовым режимам использования земельного участка объектов культурного наследия;

- оценки о наличии либо отсутствии воздействия проводимых работ на предмет охраны объектов культурного наследия;

- оценки о наличии либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, представленных в Таблице 1-17- оценки соответствия требованиям законодательства об охране ОКН сделаны следующие **выводы: запланированные проектом «Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г.Болгар Спасского муниципального района» работы не оказывают воздействия на объект культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:**

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а,

- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б,

- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47,

- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43,

- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а,

- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41,

- «Развалины Четырехугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45,

*объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Болгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, , и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:*

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30,

- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен),

- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А,

- «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В,

*отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:*

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45,

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19., не воздействуют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности; не создают факторов, ухудшающих техническое состояние, приводящих к разрушению или угрозе нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия и предусматривают проведение мониторинга их состояния на всем протяжении периода проведения работ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

### ***Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия***

Участок проведения работ по объекту: «Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г.Болгар Спасского муниципального района» расположен в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. расположен на территории Булгарского городища», XIII - XIV вв. и «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства», X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1790 от 20 июня 2023 года,

В непосредственной близости к объектам культурного наследия:

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с.

- Болгары, пер. Школьный, 2а, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 462-П.
- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 460-П.
  - в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 459-П,
  - в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 458-П,
  - в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 461-П,
  - в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 457-П,
  - объект культурного наследия федерального значения «Развалины Четырёхугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 463-П;
  - объект культурного наследия регионального значения «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 468-П,
  - объект культурного наследия регионального значения «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 469-П,
  - объект культурного наследия регионального значения «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен), границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 470-П,
  - объект культурного наследия регионального значения «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 456-П,
  - объект культурного наследия регионального значения «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 464-П,
  - объект культурного наследия регионального значения «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с.

Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 466-П,

- объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 471-П,

- объект культурного наследия регионального значения «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 472-П,

- выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45, границы территории утверждены приказом Комитета от 25.11.2022 № 474-П, производство работ в рамках благоустройства не предусматривается. По результатам проведенных исследований можно сделать вывод, что земляные, строительные, монтажные и иные работы, выполняемые в рамках проекта, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

Одновременно с этим в непосредственной близости к Выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19 предусмотрено устройство покрытие из песка,  $h=0,40$  м детской площадки. Работы производятся, применяя безопасные методы ведения работ, ручными машинами и инструментами (лопатами) и не создают угрозы повреждения/ разрушения ВОКН.

В процессе производства, предусмотреть проведение мониторинга состояния ВОКН в процессе производства работ в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014, Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

Мониторинг состояния ОКН осуществляется юридическими или физическими лицами обладающие разрешительными документами на выполнение работ по мониторингу и лицензией на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, на основании технического задания заказчика.

Срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ по реставрации и приспособлению памятника или работах на других объектах, оказывающих влияние на объект культурного наследия и т.п.) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Периодичность проведения срочного режима мониторинга составляет не реже двух раз в месяц в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

Интервал между циклами срочного режима мониторинга может быть уменьшен в случае существенного изменения прочностных и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия: перемещения конструкций более 2 мм, раскрытия трещин более 0,2 мм, значительного изменения температурно-влажностного режима и других параметров в период между циклами мониторинга.

Подготовительный (первый) цикл мониторинга должен включать анализ исторических и архивных материалов, составление ведомостей и схем расположения существующих дефектов, установки датчиков и регистрирующей аппаратуры.

При наблюдениях за состоянием конструкций фиксируют:

- наличие и изменение существующих повреждений;

- характеристики вновь возникших повреждений;
- перемещения (вертикальные, горизонтальные и наклоны) основных конструктивных элементов;
- напряженно-деформированное состояние конструкций, с использованием результатов тензометрических измерений и расчетов, выполненных с учетом выявленных повреждений;
- виброметрические показатели.

Состав наблюдений при выполнении срочного режима мониторинга:

При выполнении срочного режима мониторинга требуется фиксировать состояние объекта культурного наследия и прилегающей территории:

Для фиксации напряжений в несущих конструкциях следует использовать тензометрические методы с применением специальных тензометрических датчиков и регистрирующей аппаратуры.

Оценка динамических воздействий на конструкции должна производиться путем виброметрических измерений, включающих определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений) в соответствии с ГОСТ Р 52892 и расчетной оценки влияния динамических воздействий на несущую способность конструкций и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия.

Если по результатам мониторинга выявлены деформации, существенно снижающие несущую способность или эксплуатационную пригодность отдельных конструкций или объекта культурного наследия в целом, следует проводить детальное инструментальное обследование указанных элементов, включая поверочный расчет, с учетом требований ГОСТ Р 55567 и составление заключения о техническом состоянии конструкций, причинах изменения их напряженно-деформированного состояния, необходимости принятия мер по восстановлению или усилению, а также возможности дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.

Срочный режим мониторинга технического состояния здания и сооружения, попадающего в зону влияния нового строительства, следует планировать до начала их проявления.

Определение технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства или реконструкции, должно производиться на основании прогнозов изменений напряженно-деформированного состояния геологической среды, гидрогеологических условий площадки, развития физико-инженерно-геологических процессов, влияющих на окружающую застройку, выполняемых в соответствии с ГОСТ 31937

Результаты срочного мониторинга должны сравниваться с результатами прогнозов осадок, деформаций конструктивных элементов сооружений и изменений инженерно-геологических условий, на основании чего оформляется заключение об их соответствии и необходимости коррекции прогнозов дальнейшего состояния конструкции и геологической среды.

В случае обнаружения при проведении мониторинга серьезных повреждений, существенно влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия, его результаты следует незамедлительно сообщить заказчику.

При выполнении ремонтно-реставрационных работ, связанных с изменением нагрузок на грунты основания, состав наблюдений дополнительно предусматривает:

- перемещениями ограждения котлована (в случае приспособления объекта культурного наследия с углублением подвала);
- перемещениями и другими параметрами, характеризующими проявления физико-инженерно-геологических процессов грунтов, на площадке застройки и прилегающей территории;
- динамическими воздействиями на объект культурного наследия;

- напряжениями в основных несущих конструкциях;
- перемещениями и состоянием конструкции зданий и сооружений окружающей застройки;

- гидрологическими условиями площадки;
- экологическим состоянием строительных материалов.

При выполнении работ является обязательным научно-техническое сопровождение. Научно-техническое сопровождение должно предусматриваться при составлении технического задания, программы работ, проекта мониторинга.

При выполнении срочного режима мониторинга по каждому циклу наблюдений оформляется техническая справка, содержащая величины контролируемых параметров и выводы о текущем состоянии объекта культурного наследия. В случае фиксации недопустимых изменений контролируемых параметров указываются причины их возникновения и даются рекомендации по устранению негативных процессов. При завершении срочного режима мониторинга оформляется общее техническое заключение.

При выявлении изменений в несущих конструкциях, фундаменте, облицовке объектов культурного наследия необходимо приостановить в установленном порядке все земляные и строительные работы до специального разрешения, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия на основании заявления на получение разрешения с представлением соответствующих документов, включая проектную документацию на проведение противоаварийных работ на объекте культурного наследия.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

***Система ГАРАНТ/Internet.garant.ru:***

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 58203-2018 «Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.08.2018 № 504-ст;

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;

***Официальный сайт Мэра Москвы [www.mos.ru](http://www.mos.ru)/Департамент культурного наследия города Москвы/:***

- Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18.04.2016 № 241 «О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ»; Методические рекомендации по

подготовке и согласованию документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

По результатам рассмотрения Раздел об обеспечении сохранности:

1) объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а,

- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б,

- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47,

- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43,

- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а,

- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41,

- «Развалины Четырёхугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45,

2) объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Болгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30,

- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен),

- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А,

- «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В,

3) отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45,

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, выполненного Индивидуальным предпринимателем Ахтямова Лейсан Ильсияровна (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22329 от 31 мая 2022 г.), по заказу ООО "Мириада групп"), включающего оценку воздействия проводимых работ на указанный выше объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия и позволяющие считать сделанные специалистами выводы об отсутствии негативного воздействия на рассматриваемый объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия и об отсутствии необходимости разработки дополнительных мер по обеспечению их сохранности, обоснованными и достоверными, подтвержденными соответствующими текстовыми и графическими материалами и сведениями. Несмотря, на отсутствие прямого и косвенного влияния на объекты культурного наследия при проведении вышеуказанных работ, Разделом предлагается проведение мониторинга его состояния в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», в том числе визуальная оценка и фотофиксация состояния перед началом работ. При выявлении изменений в несущих конструкциях, фундаменте, облицовке объектов культурного наследия, рекомендуется приостановить в установленном порядке все земляные и строительные работы до специального разрешения.

Предусмотренные по объекту: Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г. Болгар Спасского муниципального района:

Общие решения на проектируемой территории:

Устройство покрытия:

- покрытие из брусчатки;
- ремонтируемая и проектируемая велодорожка с покрытием из асфальтобетона и разметкой;
- дорожки и площадки из деревянного настила;
- покрытие детской площадки песком;
- ремонтируемое покрытие проезжих частей и парковок из асфальтобетона

Установка опор освещения различной высоты:

- опоры с одним светильниками высотой 8 м;
- опоры с одним светильником высотой 4 м;
- опоры с одним линейным светильником высотой 4 м;
- опоры с четырьмя светильниками высотой 4 м;
- подсветка крон деревьев высотой 2 м.

Установка малых архитектурных форм:

- скамьи;
- парковые скамьи и стулья;
- клумбы с деревянными скамьями;
- велопарковки;
- урны;
- информационные и навигационные стенды;
- навесы;
- детское оборудование;

- буккроссинг, не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по

адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а,

- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б,

- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47,

- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43,

- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а,

- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41,

- «Развалины Четырёхугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45,

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Болгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, , и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30,

- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен),

- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А,

- «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В,

отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45,

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, не влияют на безопасность конструкций, не предусматривают применение технических средств и иных параметров воздействия, создающих негативное воздействие на основание, фундаменты и другие строительные конструкции здания, при соблюдении проектной и нормативной документации, не

нарушают и не изменяют его особенности, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны).

Эксперт отмечает, что настоящей экспертизой раздела не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объектов культурного наследия

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**По результатам рассмотрения Раздел об обеспечении сохранности:**

**1) объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:**

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а,

- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б,

- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47,

- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43,

- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а,

- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41,

- «Развалины Четырёхугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45,

**2) объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Булгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:**

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30,

- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен),

- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А,
- «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В,

3) отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45,
- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19,

Разработанного Индивидуальным предпринимателем Ахтямова Лейсан Ильсияровна (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22329 от 31 мая 2022 г.),

можно сделать вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а,
- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б,
- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47,
- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43,
- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а,
- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41,
- «Развалины Четырёхугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45,

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Болгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, , и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,
- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30,
- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен),
- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,
- «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,

- «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А,

- «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В,

отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45,

- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

Раздел об обеспечении сохранности 1) объекта культурного наследия федерального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия федерального значения:

- «Черная палата», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Школьный, 2а,

- «Малый минарет», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2б,

- «Монастырский погреб (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 47,

- «Никольская церковь (усыпальница)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 43,

- «Ханская усыпальница», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, 2а,

- «Успенская церковь», XVII - XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 41,

- «Развалины Четырёхугольника (быв. мечеть)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Мухамедьяра, 45,

2) объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории городища "Болгар" - столицы Болгарского государства», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, , и отдельных, входящих в его состав, объектов культурного наследия регионального значения:

- «Белая палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, с. Болгары, пер. Школьный, 2б, «Красная палата (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгар, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,

- «Восточная палата («Ханские палаты или баня») (руины)», вторая половина XIII в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, пер. Озёрный, д. 30,

- «Дом с башнями ("Дворец ханский") (руины)», 1240-е гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары (северная часть городища. Набережная. Объект законсервирован. Адрес не присвоен),

- «Северное и южное здания Малого городка (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,
  - «Здание с водоемом (руины)», XIV в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Лихачева, 160,
  - «Мавзолеи (руины), XIV в.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, у бывшей сельской школы, к северу от Черной палаты», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, с. Болгары, Болгарский государственный историко-архитектурный музей-заповедник,
  - «Торговая лавка конца XVIII - начала XIX вв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер А,
  - «Дома жилые», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, с. Болгары, ул. Назаровых, 67 литер В,
- 3) отдельных выявленных объектов культурного наследия – памятников:
- «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45,
  - «Жилой дом», XIX век., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19, по объекту: «Реализация проекта туристического кода на территории муниципального образования г.Болгар Спасского муниципального района», разработанный Индивидуальным предпринимателем Ахтямова Лейсан Ильсияровна (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22329 от 31 мая 2022 г.), рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

***К настоящему заключению экспертизы прилагаются:***

*1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

- Приложение № 1. Ситуационный план – на 1 л.;
- Приложение № 2 Генплан – на 1 л.;

**Я, эксперт Мухаметшин Ильдар Рафикович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

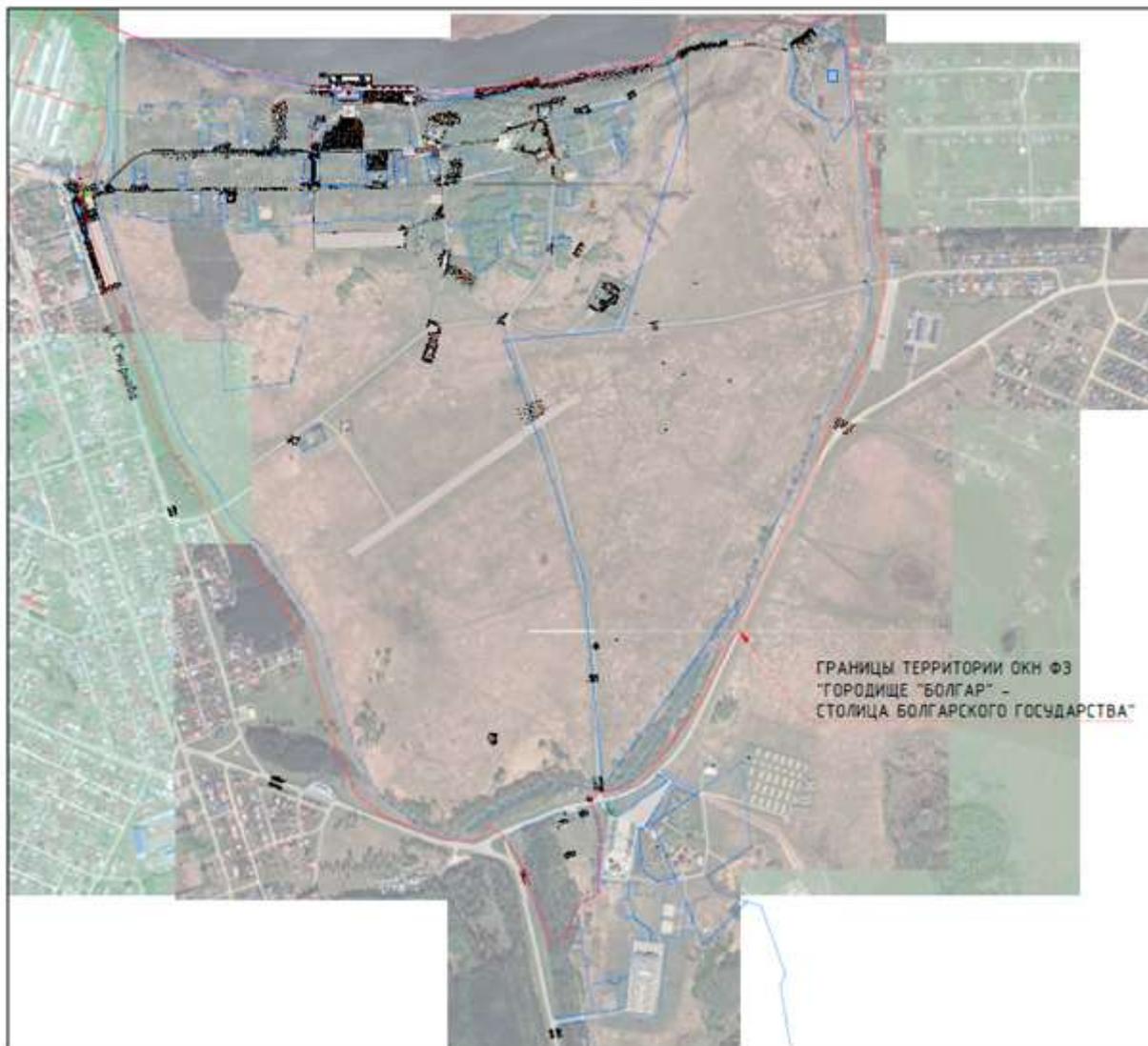
Мухаметшин И.Р.

Дата оформления заключения экспертизы,  
являющаяся датой его подписания экспертом  
и датой окончания экспертизы  
**15.03.2026**

**Приложение № 1**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы



Ситуационный план М1:10000



**Приложение № 2**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Ведомость чертёжков**

№	Наименование	Примечания
1	Самостоятельный план	
2.1	Генеральный план. План планировки и застройке района №1500	
2.2		
2.3		
2.4		
3	План организации рельефа №1500	
4	План благоустройства территории №1500	
5	Специальный план №1500	
6	Специальный план №1500	

№	Ссылка на чертёж	Наименование	Исполнитель
1	1	Самостоятельный план	
2.1	2.1	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, С. Тр.
2.2	2.2	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, А.
2.3	2.3	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, С.
2.4	2.4	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, С.
3	3	План организации рельефа	Ф. Пуртовичев, С.
4	4	План благоустройства территории	Ф. Пуртовичев, С.
5	5	Специальный план	Ф. Пуртовичев, С.
6	6	Специальный план	Ф. Пуртовичев, С.

Детальный план №1:10000

№	Ссылка на чертёж	Наименование	Исполнитель
1	1	Самостоятельный план	
2.1	2.1	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, С. Тр.
2.2	2.2	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, А.
2.3	2.3	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, С.
2.4	2.4	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, С.
3	3	План организации рельефа	Ф. Пуртовичев, С.
4	4	План благоустройства территории	Ф. Пуртовичев, С.
5	5	Специальный план	Ф. Пуртовичев, С.
6	6	Специальный план	Ф. Пуртовичев, С.

№	Ссылка на чертёж	Наименование	Исполнитель
1	1	Самостоятельный план	
2.1	2.1	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, С. Тр.
2.2	2.2	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, А.
2.3	2.3	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, С.
2.4	2.4	Генеральный план	Ф. Пуртовичев, С.
3	3	План организации рельефа	Ф. Пуртовичев, С.
4	4	План благоустройства территории	Ф. Пуртовичев, С.
5	5	Специальный план	Ф. Пуртовичев, С.
6	6	Специальный план	Ф. Пуртовичев, С.