



ПРИКАЗ

01.10.2025

БОЕРЫК

№ 479-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Х.Такташ, д. 112

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Х.Такташ, д. 112, поставленного на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.11.2002 №626 «О включении в государственные охранные реестры недвижимых памятников истории, градостроительства и архитектуры республиканского (Республика Татарстан) значения дополнительно выявленных объектов».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	6	2	0	9	6	4	3	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.09.2023 №480-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112»

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	19.06.2026	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.09.2025 №02-02/5892. Ответ от собственника/прав ообладателя объекта культурного наследия от 26.09.2025 №335 (вх.5307). Акт технического состояния от 30.09.2025 №732-ВД.
2.	Проведение комплексных инженерно- технических исследований в отношении здания оранжереи	до 19.03.2027	
3.	Разработка проекта противоаварийных работ в отношении здания оранжереи		
4.	Проведение противоаварийных работ в отношении дома Фукса и здания оранжереи		
5.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в отношении здания оранжереи	до 20.09.2027	
6.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией в отношении дома Фукса и здания оранжереи	до 20.09.2030	
7.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	ежегодно	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечания
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства: 1. Внешний осмотр – без ограничений. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.09.2025 №02-02/5892. Ответ от собственника/правообладателя объекта культурного наследия от 26.09.2025 №335 (вх.5307)..

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

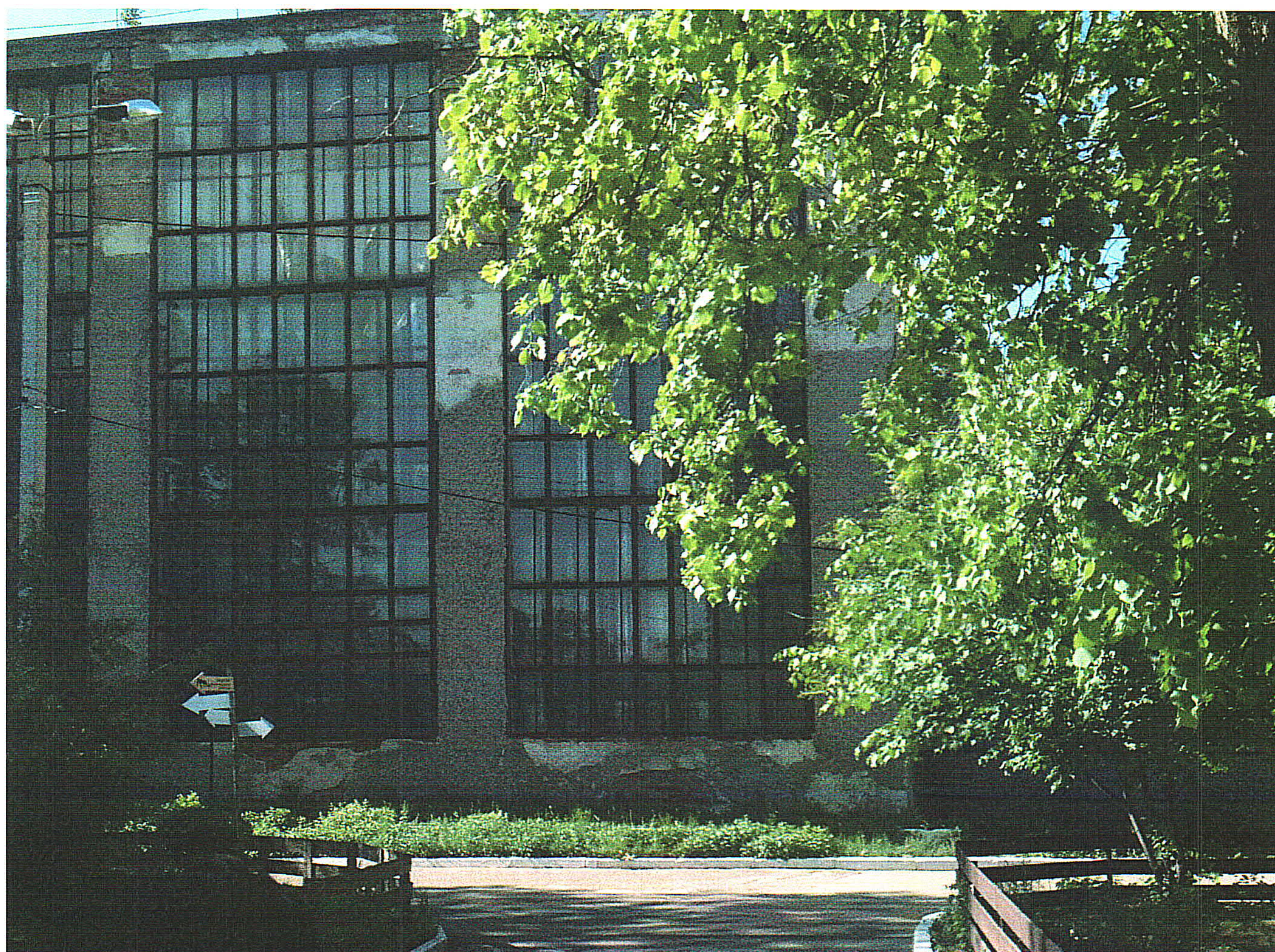
Экземпляр № 1

161620964320005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казанский зооботанический сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1834 г., 1931 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О включении в государственные охранные реестры недвижимых памятников истории, градостроительства и архитектуры республиканского (Республика Татарстан) значения дополнительно выявленных объектов" № 626 от 10.11.2002 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

юго-западная часть: по внутриквартальной застройке (поворотные точки 1-11-10-9); северо-западная часть: от улицы Х.Такташ по боковой границе участка (поворотные точки 4-3-2-1); северо-восточная часть: по улице Х.Такташ по красной линии по передней границе участка (поворотные точки 4-5); юго-восточная часть: от улицы Х.Такташ по боковой границе участка (поворотные точки 5-6-7-8-9).

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 22.10.2019 № 126-П "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани" (выдержки из приказа) № 126-П от 22.10.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

не утвержден

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.08.2020 № 715 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, объединенных зон объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон", Зона регулирования застройки (ЗРЗ) объекта «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г

- Постановление Кабинета Министров РТ от 20.08.2020 № 715 (зоны охраны) № 715 от 20.08.2020 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Э.В. Ермакова
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



01 . 10 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

11.09.2023

БОЕРЫК

№ *480-П*

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить предмет объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.Н. Гушин

Приложение
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 11.09.2023 № 480-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112

1. Местоположение ансамбля, ограниченная улицами Хади Такташ, Даурская и озером Кабан;

2. Объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля с удаленно расположенными друг от друга здания оранжереи и дома юннатов;

3. Ценные растения на территории ансамбля:

I – Лесной участок: 1. Ели колючие (голубые) – 11 экз.; 2. Липа европейская (возраст около 100 лет); 3. Клен остролистный (возраст около 80 лет); 4. Группа из декоративных кустарников (сирени, чубушники, вейгела, форзиции); 5. Группа из декоративнолистных и хвойных деревьев и кустарников; 6. Ива плакучая; 7. Тис ягодный гингко билоба (2 экз.); 8. Альпийская хвойная группа; 9. Группа из старых лиственных пород (ясень, ива, клен); 10. Дуб красный (ориентировочный возраст не менее 50 лет); 11. Группа лиственных деревьев и кустарников: липа, крушина, береза, чубушники, дерены, карагана); 12. Липа европейская – 3 экз. (возраст более 50 лет); 13. Ель колючая – 5 экз.; 14. Конский каштан (возраст не менее 50 лет) – 3 экз.; 15. Коллекция сортов сирени (серенгарий) – 10 экз.; 16. Исторический можжевельник казацкий (1887 г.);

II – Участок «Сад коллекция»: 1. Ели голубые (историческая посадка, возраст растений – более 50 лет); 2. Альпинарий с коллекцией карликовых хвойных и лиственных растений; 3. Коллекция редких экзотических растений (гингко, яблони декоративные, шелковица); 4. Черемуха копората, кольквиция, чубушники, рододендроны; 5. Коллекция сортов хвойных растений (туи, можжевельники, ели в декоративных формах: пестрокончиковых, золотистоокрашенных и т.д.); 6. Береза повислая (зонтичная форма), коллекция сортов пионов (пионарий); 7. Коллекция редких хвойных деревьев и кустарников: тиосы, сосна Бэнкса, пихта бальзамическая); 8. Собрание декоративных стриженных форм хвойных деревьев и кустарников «Ниваки»; 9. Калина «Буль де Неж», ориентировочный возраст – 25 лет; 10. Коллекция крупных хвойных растений: сосны горные (2 экз.), возраст не

менее 20 лет, можжевельники скальные, туи западные (возраст – не менее 20 лет); 11. Груша уссурийская, клен краснолистный; 12. Коллекция флоксов;

III – «Розовый участок»: 1. Экспозиция декоративных хвойных растений (туи западные, лиственница штамбовая, ели канадские); 2. Коллекция гортензий: метельчатых, древовидных, Бреттшайдера; 3. Живая изгородь из магнолии падуболистной (возраст – более 20 лет); 4. Экспозиция роз: флорибунда, канадских, почвопокровных; многолетние растения: котовники, астранции, астильбы, тюльпаны, нарциссы;

IV – «Североамериканский участок»: 1. Боярышник мясо-красный (2 экз.), возраст – не менее 50 лет; 2. Дуб красный, возраст – не менее 50 лет; 3. Роша из робинии ложноакациевой (не менее 7 взрослых экземпляров); 4. Коллекция североамериканских таксонов хвойных деревьев и кустарников, дополненная экспозицией прерийных многолетних растений у Дома Фукса; 5. «Исторический» клен остролистный (возраст – не менее 70 лет); 6. Коллекция сирени (не менее 5 экз.) и клена приречного;

VI – «Дальний Восток участок»: 1. Боярышник мясо-красный (7 экз.), возраст – не менее 50 лет; 2. Бархат амурский, возраст – не менее 50 лет; 3. Клен маньжурский; 4. Орех маньжурский; 5. Сирень амурская; 6. Черемуха виргинская; 7. Вишня войлочная; 8. Сосна кедровая сибирская, возраст – не менее 50 лет; 9. Лиственница европейская, возраст – не менее 50 лет;

VII - «Дальний Восток участок»: 1. Каштан конский (4 экз.); 2. Туя западная (5 экз.); 3. Липа сердцевидная; 4. Кедры; 5. Сирень венгерская;

VIII – «Питомник»: 1. Ива (4 экз.); 2. Сирень сортовая (5 экз.); 3. Туя западная; 4. Яблоня сортовая; 5. Вейгела; 6. Липа сердцевидная.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (Здание оранжереи)

1. Местоположение у юго-восточной границы территории объекта культурного наследия;

2. Объемно-пространственное решение: разновысотное (одно-двухэтажное) кирпичное здание, состоящее из центрального высокого двухэтажного объема и двух примыкающих одноэтажных крыльев;

3. Конструктивная схема: подлинные капитальные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проёмов; конструкции крыши (утрачены); перекрытия (утрачены); лестницы (утрачены);

4. Ценные растения:

I отдел: 1. Хризалидокарпус - 5 м; 2. Ногоплодник - 5 м; 3. Арум – 2 м; 4. Сабаль – 6 м; 5. Костус - 2,5м; 6. Мушмула - 2,5 м; 7. Перец липолистный – 2 м; 8. Финик – 6 м; 9. Сабаль - 1 м; 10. Бугенвилия - 6 м;

II отдел: 1. Бемерия – 2 м; 2. Трахикарпус – 15 м; 3. Финик – 8 м; 4. Банан – 15 м; 5. Финик - 1,9 м; 6. Тетрастигма – 18 м; 7. Фатсия – 2 м; 8. Пальма – 2 м; 9. Гинко – 2 м; 10. Секвойя – 5 м; 11. Араукария – 17 м; 12. Кедр – 18 м;

III отдел: 1. Монстера – 4 м; 2. Фикусы – 4 м; 3. Гуаява – 4 м; 4. Питтоспорум – 6 м; 5. Пахира – 6 м; 6. Сабаль – 6 м; 7. Драцена – 3 м; 8. Архонтофеникс – 5 м; 9. Фикус Бенжамина – 5 м; 10. Клеродендрон – 6 м; 11. Бугенвилия – 6 м.



Описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (Здание кружка Юннатов-Здание конторы)

1. Местоположение в северо-восточной части территории объекта культурного наследия;
2. Объемно-пространственная структура исторически сложившегося одноэтажного кирпичного здания с подвалом и мезонином;
3. Объемно-планировочная структура здания подвала, 1 этажа и мезонина в пределах капитальных стен и исторических перегородок, оформленных карнизными тягами;
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; деревянные стены мезонина; подлинные перегородки 1-го этажа; подлинные кирпичные перемычки, плоские перекрытия; кирпичный свод в части подвала;
5. Габариты и геометрия крыши, материал покрытия кровли (листовое железо), высотные отметки по карнизу и коньку кровли;
6. Композиция и архитектурное решение фасадов, материал и характер отделки: композиция главного фасада с мезонином, с примыкающим объемом лестничной клетки; треугольный фронтон с полуциркулярной люкарной; мезонин с треугольными фронтонами, обшивкой горизонтальными обшивочными досками и прямоугольными окнами с деревянными резными и профилированными наличниками; профилированные карнизные тяги;
7. Материал и геометрия столярных заполнений проемов: местоположение, пропорции и геометрия столярных заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках;
8. Местоположение, материал и габариты лестницы;
9. Элементы интерьера: профилированные карнизные тяги; печь 1 этажа.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение ансамбля, ограниченная улицами Хади Такташ, Даурская и озером Кабан;	 <p data-bbox="869 1317 1396 1393">А - Оранжерея, Б - Дом Юнатов Местоположение ансамбля.</p>
2.	Объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля с удаленно расположенными друг от друга зданиями оранжереи и дома юннатов;	 <p data-bbox="766 1848 1508 1915">Объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля.</p>

3. Ценные растения на территории ансамбля:
- I – Лесной участок: 1. Ели колючие (голубые) – 11 экз.; 2. Липа европейская (возраст около 100 лет); 3. Клен остролистный (возраст около 80 лет); 4. Группа из декоративных кустарников (сирени, чубушники, вейгела, форзиции); 5. Группа из декоративнолистных и хвойных деревьев и кустарников; 6. Ива плакучая; 7. Тис ягодный гингко билоба (2 экз.); 8. Альпийская хвойная группа; 9. Группа из старых лиственных пород (ясень, ива, клен); 10. Дуб красный (ориентировочный возраст не менее 50 лет); 11. Группа лиственных деревьев и кустарников: липа, крушина, береза, чубушники, дерены, карагана); 12. Липа европейская – 3 экз. (возраст более 50 лет); 13. Ель колючая – 5 экз.; 14. Конский каштан (возраст не менее 50 лет) – 3 экз.; 15. Коллекция сортов сирени (серенгарий) – 10 экз.; 16. Исторический можжевельник казацкий (1887 г.);
- II – Участок «Сад коллекция»: 1. Ели голубые



Схема с указанием участков и ценных растений.

(историческая посадка, возраст растений – более 50 лет); 2. Альпинарий с коллекцией карликовых хвойных и лиственных растений; 3. Коллекция редких экзотических растений (гингко, яблони декоративные, шелковица); 4. Черемуха копората, кольквиция, чубушники, рододендроны; 5. Коллекция сортов хвойных растений (туи, можжевельники, ели в декоративных формах: пестрокончиковых, золотистоокрашенных и т.д.); 6. Береза повислая (зонтичная форма), коллекция сортовых пионов (пионарий); 7. Коллекция редких хвойных деревьев и кустарников: тиосы, сосна Бэнкса, пихта бальзамическая); 8. Собрание декоративных стриженных форм хвойных деревьев и кустарников «Ниваки»; 9. Калина «Буль де Неж», ориентировочный возраст – 25 лет; 10. Коллекция крупных хвойных растений: сосны горные (2 экз.), возраст не менее 20 лет, можжевельники скальные, туи западные (возраст – не менее 20 лет); 11. Груша уссурийская, клен



<p>краснолистный; 12. Коллекция флоксов; III – «Розовый участок»: 1. Экспозиция декоративных хвойных растений (туи западные, лиственница штамбовая, ели канадские); 2. Коллекция гортензий: метельчатых, древовидных, Бреттшнайдера; 3. Живая изгородь из магнолии падуболистной (возраст – более 20 лет); 4. Экспозиция роз: флорибунда, канадских, почвопокровных; многолетние растения: котовники, астранции, астильбы, тюльпаны, нарциссы; IV – «Североамериканский участок»: 1. Боярышник мясо-красный (2 экз.), возраст – не менее 50 лет; 2. Дуб красный, возраст – не менее 50 лет; 3. Роша из робинии ложноакациевой (не менее 7 взрослых экземпляров); 4. Коллекция североамериканских таксонов хвойных деревьев и кустарников, дополненная экспозицией прерийных многолетних растений у Дома Фукса; 5. «Исторический» клен остролистный (возраст – не менее 70 лет); 6. Коллекция сирени (не менее 5 экз.) и клена приречного;</p>	
--	--

<p>VI – «Дальний Восток участок»: 1. Боярышник мясо-красный (7 экз.), возраст – не менее 50 лет; 2. Бархат амурский, возраст – не менее 50 лет; 3. Клен маньжурский; 4. Орех маньжурский; 5. Сирень амурская; 6. Черемуха виргинская; 7. Вишня войлочная; 8. Сосна кедровая сибирская, возраст – не менее 50 лет; 9. Лиственница европейская, возраст – не менее 50 лет;</p> <p>VII - «Дальний Восток участок»: 1. Каштан конский (4 экз.); 2. Туя западная (5 экз.); 3. Липа сердцевидная; 4. Кедры; 5. Сирень венгерская;</p> <p>VIII – «Питомник»: 1. Ива (4 экз.); 2. Сирень сортовая (5 экз.); 3. Туя западная; 4. Яблоня сортовая; 5. Вейгела; 6. Липа сердцевидная.</p>	
--	--

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (Оранжерея)




№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
---	----------------	---

1.	<p>Местоположение у юго-восточной границы территории объекта культурного наследия;</p>	 <p>А – Оранжерея Местоположение объекта.</p>
2.	<p>Объемно-пространственное решение: разновысотное (одно-двухэтажное) кирпичное здание, состоящее из центрального высокого двухэтажного объема и двух примыкающих одноэтажных крыльев;</p>	 <p>Схемы ценности 1-го и 2 этажа.</p> <p>Схемы ценности фасадов.</p>

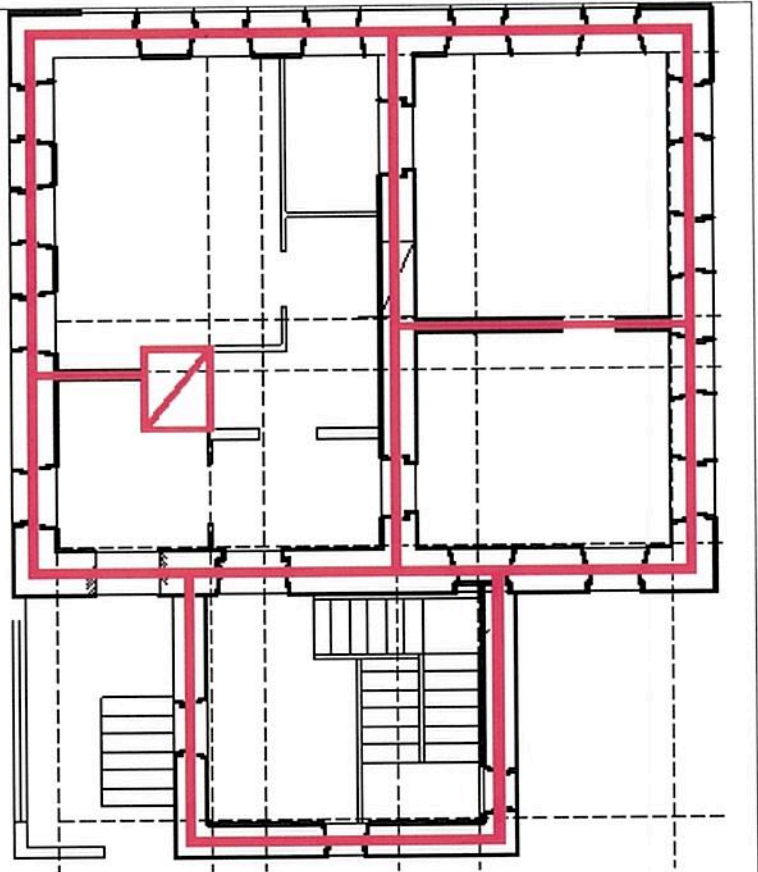
3.	<p>Конструктивная схема: подлинные капитальные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проёмов; конструкции крыши (утрачены); перекрытия (утрачены); лестницы (утрачены);</p>	<p>Схема ценности 1-го и 2 этажа.</p>
4.	<p>Ценные растения: I отдел: 1. Хризалидокарпус - 5 м; 2. Ногоплодник - 5 м; 3. Арум – 2 м; 4. Сабаль – 6 м; 5. Костус - 2,5 м; 6. Мушмула - 2,5 м; 7. Перец липолистный – 2 м; 8. Финик – 6 м; 9. Сабаль - 1 м; 10. Бугенвилия - 6 м; II отдел: 1. Бемерия – 2 м; 2. Трахикарпус – 15 м; 3. Финик – 8 м; 4. Банан – 15 м; 5. Финик - 1,9 м; 6. Тетрастигма – 18 м; 7. Фатсия – 2 м; 8. Пальма – 2 м; 9. Гинко – 2 м; 10. Секвойя – 5 м; 11. Араукария – 17 м; 12. Кедр – 18 м; III отдел: 1. Монстера – 4 м; 2. Фикусы – 4 м; 3. Гуаява – 4 м; 4. Питтоспорум – 6 м; 5. Пахира – 6 м; 6. Сабаль – 6 м; 7. Драцена – 3 м; 8. Архонтофеникс – 5 м; 9. Фикус Бенжамина – 5 м; 10. Клеродендрон – 6 м; 11. Бугенвилия – 6 м.</p>	<p>Ценные растения.</p> <p>Схема ценных растений.</p>

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

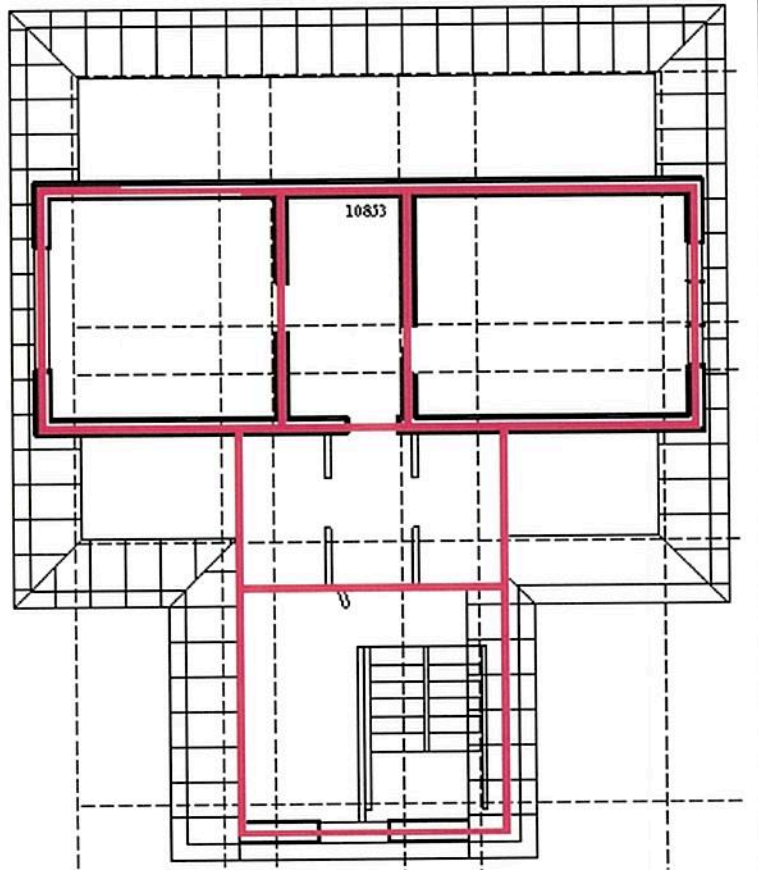
объекта культурного наследия регионального значения «Казанский зооботанический сад», 1834 г., 1931 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д. 112 (Здание кружка Юннатов-Здание конторы)

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение в северо-восточной части территории объекта культурного наследия;	 <p data-bbox="906 972 1337 1048">Б - Дом Юнатов Местоположение объекта.</p>
2.	Объемно-пространственная структура исторически сложившегося одноэтажного кирпичного здания с подвалом и мезонином;	 <p data-bbox="954 1464 1305 1503">Общий вид на объект</p>  <p data-bbox="954 1924 1305 1962">Общий вид на объект.</p>

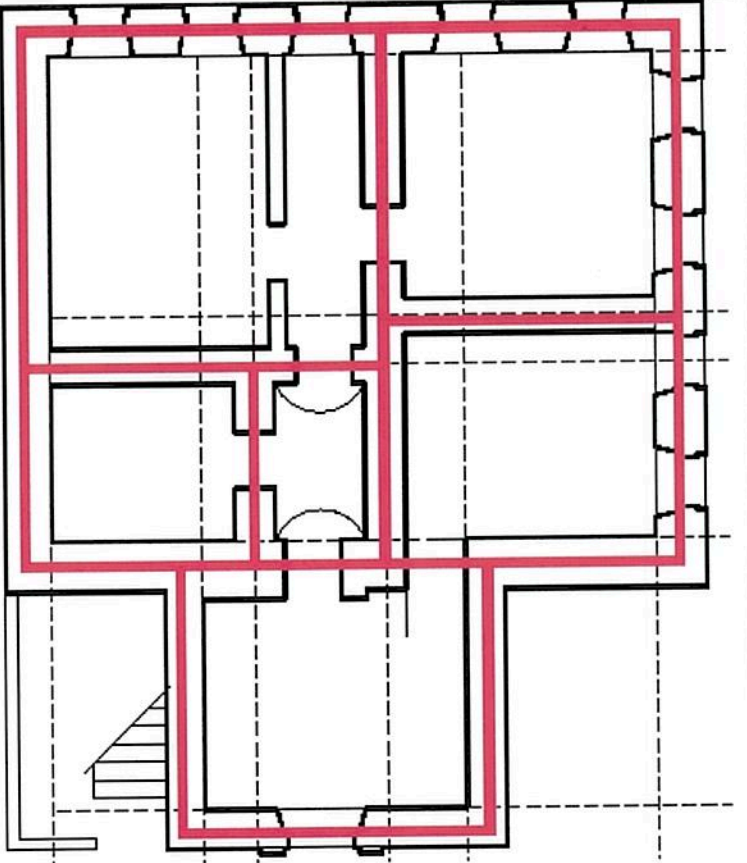
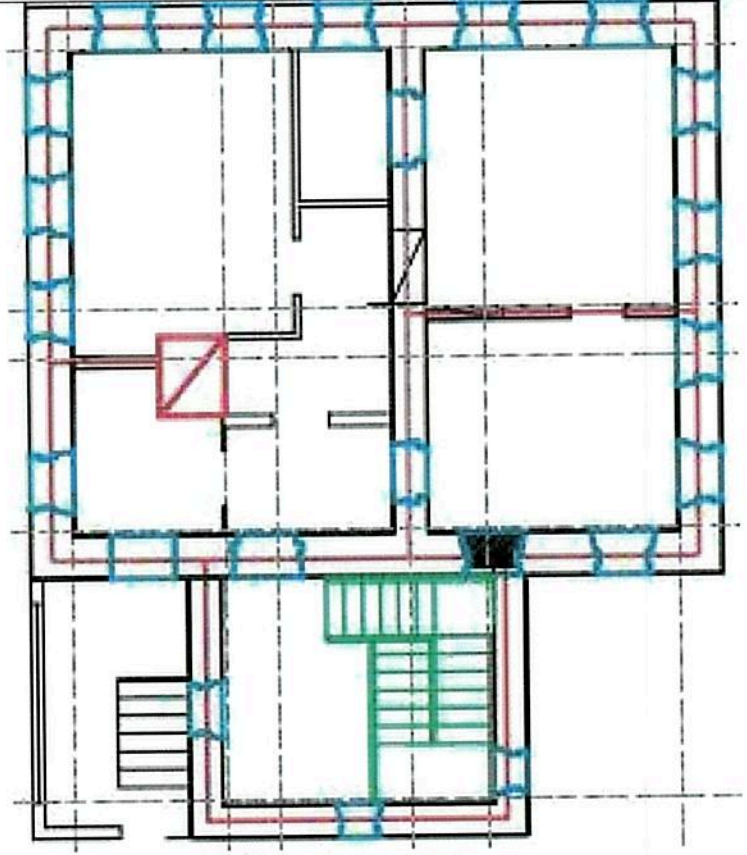
3. Объемно-планировочная структура здания подвала, 1 этажа и мезонина в пределах капитальных стен и исторических перегородок, оформленных карнизными тягами;

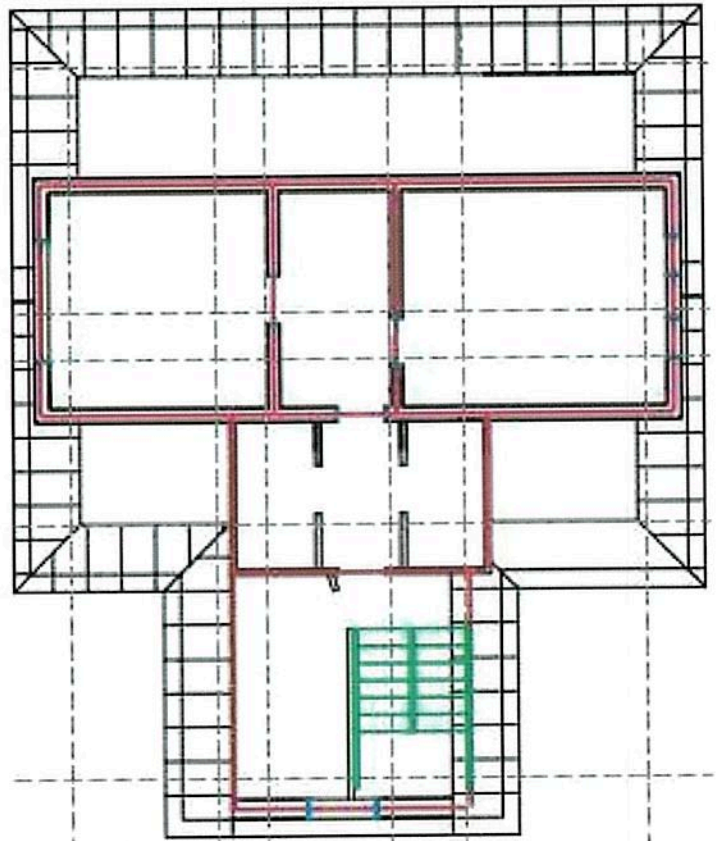


План 1 этажа.



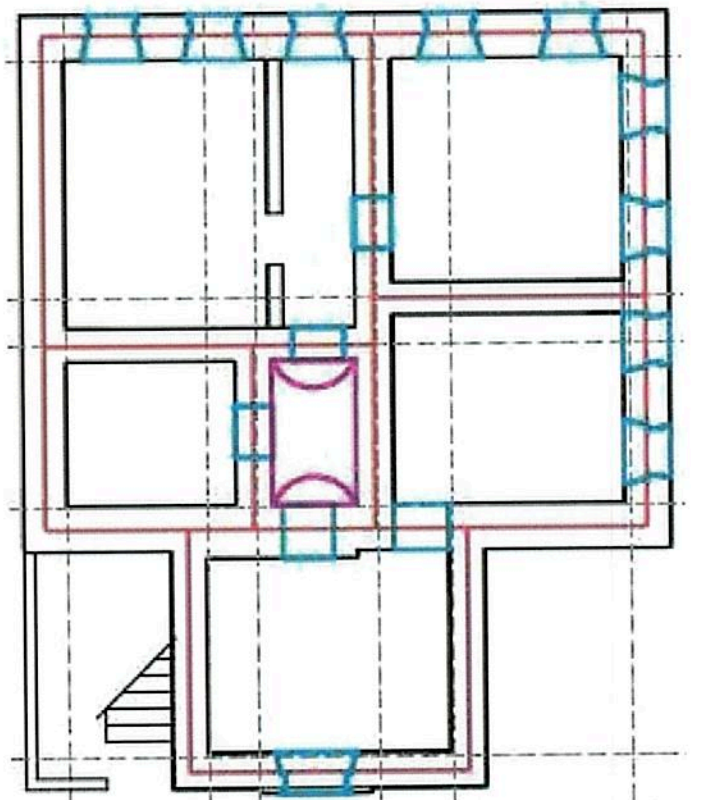
План мезонина.

		 <p style="text-align: center;">План подвала.</p>
4.	<p>Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; деревянные стены мезонина; подлинные перегородки 1-го этажа; подлинные кирпичные перемычки, плоские перекрытия; кирпичный свод в части подвала;</p>	 <p style="text-align: center;"> — подлинная лестница — подлинные кирпичные стены — подлинные кирпичные перемычки </p> <p style="text-align: center;">План 1 этажа</p>



- подлинная лестница
- подлинные кирпичные стены
- подлинные кирпичные перемычки

План мезонина.



- подлинные кирпичные стены
- подлинные кирпичные перемычки
- сводчатое перекрытие

План подвала.



Стены и перекрытия 1-го этажа.



Стены и перекрытия мезонина.



Своды подвала.

5. Габариты и геометрия крыши, материал покрытия кровли (листовое железо), высотные отметки по карнизу и коньку кровли;


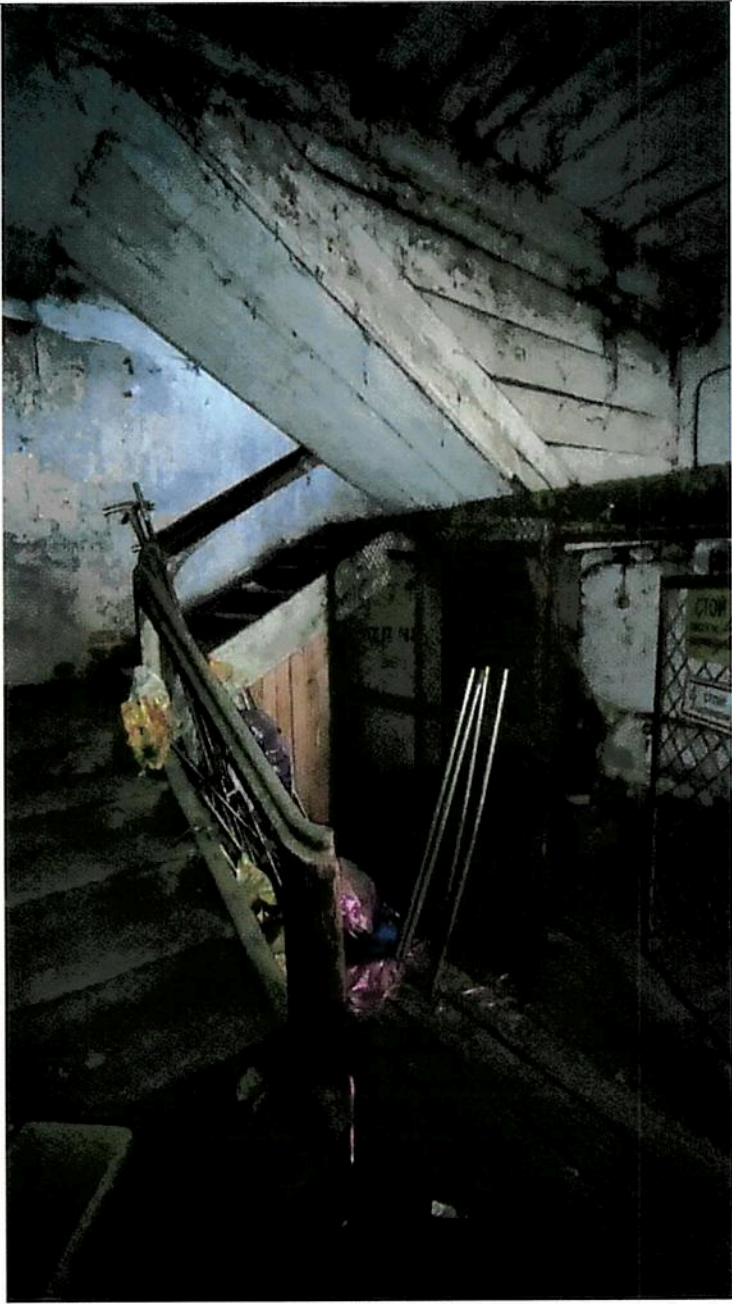


Крыша объекта.



Крыша объекта.

		 <p data-bbox="941 582 1316 616">Схема крыши объекта.</p>
6.	<p data-bbox="263 638 726 1478">Композиция и архитектурное решение фасадов, материал и характер отделки: композиция главного фасада с мезонином, с примыкающим объемом лестничной клетки; треугольный фронтон с полуциркулярной люкарной; мезонин с треугольными фронтонами, обшивкой горизонтальными обшивочными досками и прямоугольными окнами с деревянными резными и профилированными наличниками; профилированные карнизные тяги;</p>	 <p data-bbox="981 1041 1276 1075">Восточный фасад.</p>  <p data-bbox="997 1556 1268 1590">Западный фасад.</p>  <p data-bbox="1013 2083 1252 2116">Южный фасад.</p>

7.	Материал и геометрия столярных заполнений проемов: местоположение, пропорции и геометрия столярных заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в отдельных коробках;	 <p data-bbox="954 631 1305 667">Оконные заполнения.</p>
8.	Местоположение, материал и габариты лестницы;	 <p data-bbox="1050 1975 1216 2011">Лестница.</p>

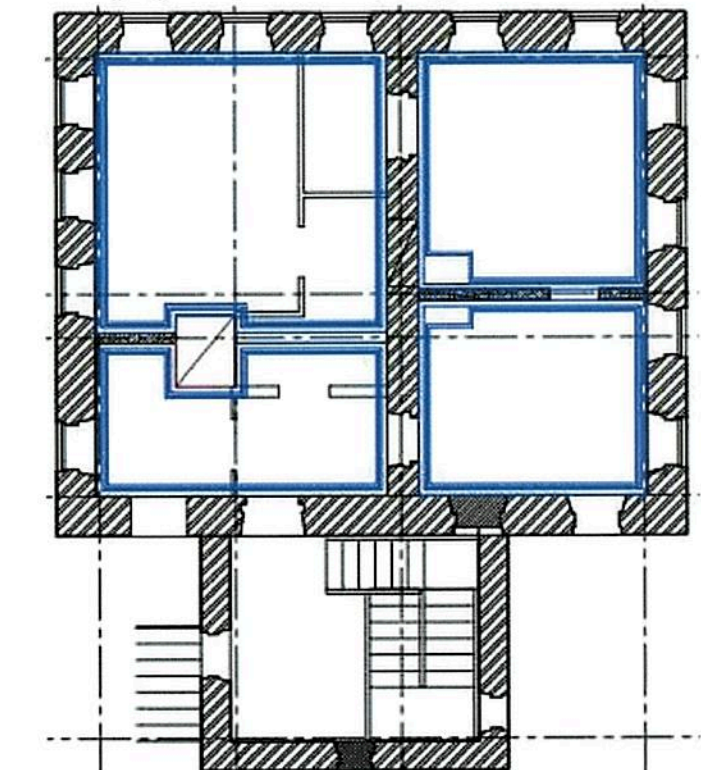
9. Элементы интерьера:
профилированные
карнизные тяги, печь 1
этажа.



Печь 1-го этажа.



Профилированные карнизные тяги.



Печь

Профилированные карнизные тяги

Схема ценности.