



**ПРИКАЗ**

01.10.2025

**БОЕРЫК**

№ 480-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Преображенский собор Спасо-Преображенского монастыря (руины)», XVI век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Спасо-Преображенский собор Спасо-Преображенского монастыря (руины)», XVI век, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., поставленного на государственную охрану постановлением Совета министров РСФСР от 13.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр

недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

Утверждено Приказом Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Спасо-Преображенский собор Спасо-Преображенского монастыря (руины)»,  
XVI век, входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Ансамбль Казанского кремля»,  
XV – первая четверть XX вв.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	8	1	1	3	1	3	1	5	0	4	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

отсутствует

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

### **Приложение:**

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия.
4. Копия приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 05.03.2014 №228од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Собор Спасо-Преображенский (руины), 1595-1601 гг.».

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

### Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	<b>до 16.03.2027</b>	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
2.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	<b>до 16.09.2027</b>	от 20.09.2025 № 02-01/5714.
3.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	<b>до 16.09.2030</b>	Письмо собственника (правообладателя) исх. от 23.09.2025 № 1033-исх (вх. 5224).
4.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	<b>ежегодно</b>	

\* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ**

**«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства: 1. Внешний осмотр – без ограничений. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.09.2025 № 02-01/5714. Письмо собственника (правообладателя) исх. от 23.09.2025 № 1033-исх (вх. 5224).

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161811313150416

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Спасо-Преображенский собор Спасо-Преображенского монастыря (руины)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVI век

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 13.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, Кремль

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

от характерной (поворотной) точки (далее - точка) 1, расположенной у юго-западного угла Спасской башни, на северо-восток через точки 2-17 вдоль крепостной стены, пересекая улицу Кремлевскую, до точки 18; от точки 18 на северо-запад через точки 19-26 вдоль крепостной стены до точки 27; от точки 27 на северо-восток вдоль крепостной стены в сторону улицы Батурина до точки 28; от точки 28 на север через точки 29-55 вдоль крепостной стены параллельно улице Батурина до точки 56; от точки 56 на запад через точки 57-73 вдоль крепостной стены параллельно улице Батурина до точки 74; от точки 74 на юг через точки 75-115 вдоль крепостной стены параллельно улице Баумана до точки 116; от точки 116 на юго-восток вдоль крепостной стены параллельно площади 1 Мая в сторону улицы Кремлевская до точки 1.

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ И РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ КАЗАНСКОГО КРЕМЛЯ, XVI - XVIII ВВ.", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. КАЗАНЬ, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН № 2324 от 01.09.2015 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Градостроительные и объемно-планировочные характеристики: - градостроительное значение архитектурного ансамбля Казанского Кремля как первоначального композиционно-пространственного и планировочного ядра исторического города; - особенности исторического рельефа (в том числе отметки рельефа) и гидрографии, предопределившие уникальные планировочные характеристики ансамбля и размещение комплекса его разновременных сооружений у реки Казанки; - местоположение ансамбля, его сохранившиеся исторические границы по линии внешней трассы системы укреплений; - система инженерных и ограждающих фортификационных сооружений ансамбля (стены и башни Кремля), как единое целое в их композиционной и пространственно-планировочной взаимосвязи с иными сооружениями и элементами планировки ансамбля; - силуэтные характеристики ансамбля на XVI - первую четверть XX века; - особенности планировочной организации территории Казанского Кремля (в том числе регулярная планировка, сформированная вдоль Главного проезда, элементы планировочной структуры X - XVI века), местоположение въездов на начало XX века, конфигурация площадей и других открытых пространств, трассировка аллей на XVI - первую четверть XX века; - объемно-пространственная композиция ансамбля, в том числе габариты, высотные и силуэтные характеристики зданий и сооружений, их исторический масштаб и масштабные соотношения; - характер благоустройства и озеленения территории на первую четверть XX века; - система визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий различных комплексов исторических сооружений, а также система обзорных площадок прилегающей территории исторического города и в границах территории ансамбля Казанского Кремля; - уникальные силуэтные характеристики ансамбля в панорамных раскрытиях, наиболее ценных секторах обзора и лучах видимости, в том числе видовые панорамы - трасса от моста Миллениум до Адмиралтейской дамбы, с набережной реки Казанки, с Зилантовой горы, с Восточного Заречья; - система градостроительных доминант ансамбля Казанского Кремля (с башней Сююмбике, Благовещенским собором), кремлевскими башнями и доминантными завершениями отдельных зданий). Архитектурные и конструктивные характеристики: - колористическое решение ансамбля в целом, с учетом реставрационных работ второй половины XX века и нач. XXI века, проведенных по отдельным зданиям и сооружениям ансамбля; - градоформирующие и архитектурные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского Кремля", XV - первая четверть XX века: наименование и порядковый номер на схеме месторасположение 1. стены и башни, XVI - XIX века: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литеры 66, 75-1-75-12, 79, 86, 88, 91-93, 95, 96) 2. Спасская башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя, 1670-е годы, XIX век Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 66) 3. прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-1) 4. Юго-западная башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 91) 5. прясло стены между Юго-западной башней и Преображенской башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-2) 6. Преображенская башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя, конец XVI века Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, Кремль (литера 79) 7. прясло стены между Преображенской башней и Пятигранной башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя, конец XVI века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 88) 8. Пятигранная башня, конец XVI - начало XVII века (утрачена в конце XIX века, музеефицированный фрагмент) Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 86) 9. прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней, начало XVII века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-3) 10. Безымянная башня, конец XVI века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 95) 11. прясло стены между Безымянной башней и Северо-западной башней, конец XVI - начало XVII века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-4) 12. Северо-западная башня, конец XVI века (утрачена в конце XIX века, музеефицированный фрагмент) Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 96) 13. прясло

стены между Северо-западной башней и Тайницкой башней, конец XVI века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-5) 14. Тайницкая башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 92) 15. прясло стены между Тайницкой башней и Северной башней, конец XVIII века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-6) 16. Северная башня, конец XVII века (утрачена в первой половине XIX века, музеефицированный фрагмент) Республика Татарстан, г. Казань, Кремль 17. прясло стены между Северной башней и Воскресенской проездной башней, конец XVIII века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-7) 18. Воскресенская проездная башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя Республика Татарстан, г. Казань, Кремль 19. прясло стены между Воскресенской проездной башней и Северо-восточной башней, конец XVI - начало XVII века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-8) 20. Северо-восточная башня, начало XVII века (утрачена в первой половине XIX века, музеефицированный фрагмент) Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, Кремль 21. прясло стены между Северо-восточной башней и Дмитровской башней, конец XVI века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-9) 22. Дмитровская башня, начало XVII века (утрачена в первой половине XIX века, музеефицированный фрагмент) Республика Татарстан, г. Казань, Кремль 23. прясло стены между Дмитровской башней и Консistorской башней, конец XVI - начало XVII века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-10) 24. Консistorская башня, конец XVI - начало XVII века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль 25. прясло стены между Консistorской башней и Юго-восточной башней, конец XVI века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-11) 26. Юго-восточная башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 93) 27. прясло стены между Юго-восточной башней и Спасской башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-12) 28. Благовещенский Кафедральный собор, 1562 год, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширяя, середина XIX века, архитектор Ф.И. Петонди Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 29) 29. башня Сююмбике, начало XVIII века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 70) 30. дворцовая церковь во имя Сошествия Святого Духа (Введенская), начало XVIII - середина XIX века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 90) 31. Спасо-Преображенский собор Спасо-Преображенского монастыря (руины), XVI век Республика Татарстан, г. Казань, Кремль 32. церковь Николая Ратного Спасо-Преображенского монастыря, XVI век Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (Литера 89) 33. Братский корпус Спасо-Преображенского монастыря, 1670-е годы Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 87) 34. Архиерейский дом, 1829 год, архитектор А.К. Шмидт Республика Татарстан, г. Казань, Кремль 35. Губернаторский дворец, 1845 - 1848 годы, архитектор К.А. Тон Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литеры 1, 2) 36. руины мавзолея Казанских ханов, XV - XVI века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль 37. руины здания из комплекса Ханского дворца, XV - XVI века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль 38. Артиллерийский (пушечный) двор, XVII - XIX века: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль 39. Южный корпус, первая половина XVII века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 99) 40. Северный корпус, XVII - XVIII века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль 41. Главный (Восточный) корпус, 1-я половина XVIII века, 1-я половина XIX века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 25) 42. Западный корпус, 1812 год Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 97) 43. присутственные места и консистория, конец XVIII - начало XIX века Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 38) 44. здание гауптвахты (середина XIX века), в котором в период взятия города Казани войсками Белой гвардии находился в заключении перед казнью в августе 1918 года председатель Казанского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Я.С. Шейнкман Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 62) 45. Юнкерское училище, 1840 год, архитектор П. Г. Пятницкий Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 80) 46. манеж, 1880-е годы Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 27) Ценные элементы застройки: - археологический культурный слой с догородского периода (азелинская, ананьинская, угро-финские культуры) мощностью от 2 до 8 м, в местах закопки оврагов от 23 м.

- Приказ Минкультуры России "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского Кремля", XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)" № 2182 от 22.12.2017 г.
- Приказ Министерства Культуры Республики Татарстан от 05.03.2024 № 228 од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Собор Спаса-Преображенский (руины), 1595-1601 гг.» №

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", охранная зона ОЗ

- Приказ Минкультуры России № 2367 от 08.09.2015 г.
- Приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 2367 от 08.09.2015 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации "Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республики Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон" от 28.07.2020 №845. № 845 от 28.07.2020 г.
- Режимы использования ОЗ Приказ МК РФ от 28.07.2020 № 845 (docx) № 845 от 28.07.2020 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 44 от 13.01.2022 "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и о признании утратившим силу приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367" № 44 от 13.01.2022 г.
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 15.12.2023 № 3376 “О внесении изменений в приложение №1 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11 мая 2023 г. № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"" № 3376 от 15.12.2023 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" № 1311 от 11.05.2023 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Э.В. Ермакова
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



01 . 10 . 2025

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



**ПРИКАЗ**

05.03.2024

г. Казань

**БОЕРЫК**

№ 228 of

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального (республиканского) значения  
«Собор Спасо-Преображенский (руины), 1595-1601гг.»

В соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 г. №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Собор Спасо-Преображенский (руины), 1595-1601гг.» (далее – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кремль, принятого на государственную охрану Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.09.2010 г.№ 726 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения» (приложение).

Министр

**А.М. Сибэгатуллин**

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
№ 2289 от 05.03. 2015

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения «Собор Спасо-Преображенский (руины), 1595-1601 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кремль

- местоположение здания, его композиционные характеристики в структуре комплекса бывшего Спасо-Преображенского монастыря и ансамбля Казанского Кремля; территория в сложившихся границах;
- пространственная структура сохранившегося подлинного цокольного этажа шестистолпного храма с тремя алтарными выступами и объемно-пространственная структура двухэтажного здания галереи со скатной крышей;
- конструктивная схема, подлинные белокаменные и кирпичные стены и перемычки, подлинные белокаменные своды подклета храма;
- архитектурное решение фасадов галереи: гладкие оштукатуренные поверхности стен; межэтажный пояс из ниш-ширинок, арочные окна второго этажа с сандриками; горизонтальные профильные тяги; подкарнизный пояс, выложенный «поребриком»; раскрепованный входной портал с филенками и с аттиком барочной формы в профилированном обрамлении; профильный венчающий карниз; местоположение, пропорции, геометрия и конструкция исторических заполнений дверных и оконных проемов, материал заполнения (дерево).