



ПРИКАЗ

14.08.2025

БОЕРЫК

№ 363-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1, поставленного на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 02.04.2024 №105-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1, утверждении границ его территории и предмета охраны».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом общества «Мазут», XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	2	4	1	1	4	1	7	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 02.04.2024 №105-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1, утверждении границ его территории и предмета охраны».

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	16.04.2026	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.07.2025 №02-01/4318.
2.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	до 18.01.2027	Ответ от МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» от 24.07.2025 № 12585/КЗИО-ИСХ (вх.3867).
3.	Разработка проекта противоаварийных работ		
4.	Проведение противоаварийных работ		
5.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	до 16.07.2027	Ввиду отсутствия ответа от РОО «Чувашская национально-культурная автономия в Республике Татарстан», состав и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия считаются согласованными.
6.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 16.07.2030	Акт технического состояния от 08.08.2025 №561-ВД.
7.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	ежегодно	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

2.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечания
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства: 1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – по согласованию с собственником/правообладателем. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.07.2025 №02-01/4318. Ответ от МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» от 24.07.2025 № 12585/КЗИО-ИСХ (вх.3867).

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

162411417650005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.03.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом общества "Мазут"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 02.04.2024 № 105-П " О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1, утверждения границ его территории и предмета охраны" № 105-П от 02.04.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки 1 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:012303:5 до точки 2; 2-3 от точки 2 вдоль восточной границы земельного участка с

кадастровым номером 16:50:012303:5 параллельно ул. Меховщиков до точки 3; 3-4 от точки 3 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:012303:5 в юго-западном направлении до точки 4; 4-1 от точки 4 параллельно дворовому фасаду объекта культурного наследия в северо-западном направлении до точки 1.

- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 02.04.2024 № 105-П " О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 105-П от 02.04.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение здания по красной линии ул. Меховщиков. 2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания на высоком цоколе, высотные отметки по венчающим карнизам. 3. Конструктивное решение, конфигурация, высотные отметки крыши, материал кровельного покрытия - листовое железо. 4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов; местоположение, форма, размер и оформление подлинных оконных проемов. 4.1. Композиционное решение главного (восточного) фасада по ул. Меховщиков в семь оконных осей, архитектурно-художественное оформление: симметричное трехчастное членение главного фасада; центральный ризалит, завершающийся треугольным фронтоном с полуциркульным оконным проемом; оконные проемы первого этажа, по форме - близкие к квадратным, с замковыми камнями и подоконными полочками; высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа, в центральной части фасада - с треугольными профилированными сандриками на кронштейнах и замковыми камнями, в левой и правой частях фасада - с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями; профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз. 4.2. Композиционное решение северного фасада в пять оконных осей, архитектурно-художественное оформление: оконные проемы и ниши первого этажа, по форме - близкие к квадратным, с подоконными полочками; высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями; угловая лопатка в правой части фасада; профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз. 4.3. Композиционное решение западного фасада в восемь оконных осей, архитектурно-художественное оформление: выступающая центральная часть фасада с главным входом по центру; оконные проемы первого этажа с выступающими лучковыми перемычками и замковыми камнями; оконные проемы второго этажа с выступающими лучковыми перемычками, замковыми камнями и сандриками в виде прямого раскрепованного профилированного карниза; профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; декоративные подоконные ниши окон второго этажа; угловые лопатки; профилированный венчающий карниз. 4.4. Композиционное решение южного фасада в пять оконных осей, архитектурно-художественное оформление: оконные проемы и ниши первого этажа, по форме - близкие к квадратным; высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями; угловая лопатка в левой части фасада; профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз. 5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: окрашенный кирпич. 6. Конструктивная схема: капитальные стены, их конструкция и материал (кирпич).

- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 02.04.2024 № 105-П " О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 105-П от 02.04.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Э.В. Ермакова
должность	подпись	инициалы, фамилия

11 . 08 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





ПРИКАЗ

02.04.2024

БОЕРЫК

№ *105-17*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 18.03.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.Н. Гушин

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:012303:5 до точки 2;
2	3	от точки 2 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:012303:5 параллельно ул. Меховщиков до точки 3;
3	4	от точки 3 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:012303:5 в юго-западном направлении до точки 4;
4	1	от точки 4 параллельно дворовому фасаду объекта культурного наследия в северо-западном направлении до точки 1.

Таблица характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	473909.24	1304247.89
2	473912.15	1304271.26
3	473883.50	1304273.90
4	473881.92	1304249.82
1	473909.24	1304247.89

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1

1. Местоположение здания по красной линии ул. Меховщиков.
2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания на высоком цоколе, высотные отметки по венчающим карнизам.
3. Конструктивное решение, конфигурация, высотные отметки крыши, материал кровельного покрытия – листовое железо.
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов; местоположение, форма, размер и оформление подлинных оконных проемов.
 - 4.1. Композиционное решение главного (восточного) фасада по ул. Меховщиков в семь оконных осей, архитектурно-художественное оформление: симметричное трехчастное членение главного фасада; центральный ризалит, завершающийся треугольным фронтоном с полуциркульным оконным проемом; оконные проемы первого этажа, по форме – близкие к квадратным, с замковыми камнями и подоконными полочками; высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа, в центральной части фасада – с треугольными профилированными сандриками на кронштейнах и замковыми камнями, в левой и правой частях фасада – с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями; профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз.
 - 4.2. Композиционное решение северного фасада в пять оконных осей, архитектурно-художественное оформление: оконные проемы и ниши первого этажа, по форме – близкие к квадратным, с подоконными полочками; высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями; угловая лопатка в правой части фасада; профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз.
 - 4.3. Композиционное решение западного фасада в восемь оконных осей, архитектурно-художественное оформление: выступающая центральная часть фасада с главным входом по центру; оконные проемы первого этажа с выступающими лучковыми перемычками и замковыми камнями; оконные проемы второго этажа с выступающими лучковыми перемычками, замковыми камнями и сандриками в виде прямого раскрепованного профилированного карниза; профилированный

междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; декоративные подоконные ниши окон второго этажа; угловые лопатки; профилированный венчающий карниз.




4.4. Композиционное решение южного фасада в пять оконных осей, архитектурно-художественное оформление: оконные проемы и ниши первого этажа, по форме – близкие к квадратным; высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями; угловая лопатка в левой части фасада; профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз.




5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: окрашенный кирпич.

6. Конструктивная схема: капитальные стены, их конструкция и материал (кирпич).

* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом общества «Мазут», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 г. Казань, ул. Меховщиков, д. 2, лит. 1

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания по красной линии ул. Меховщиков	 <p style="text-align: center;">Рис. 1. Местоположение объекта</p>
2.	Объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания на высоком цоколе, высотные отметки по венчающим карнизам	 <p style="text-align: center;">Рис. 2. Общий вид</p>
3.	Конструктивное решение, конфигурация, высотные отметки крыши, материал кровельного покрытия – листовое железо	 <p style="text-align: center;">Рис. 3. Кровля</p>

4.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, местоположение, форма, размер и оформление подлинных оконных проемов	 <p>Рис. 4. Общий вид</p>
4.1.	Композиционное решение главного (восточного) фасада по ул. Меховщиков в семь оконных осей, архитектурно-художественное оформление: симметричное трехчастное членение главного фасада; центральный ризалит, завершающийся треугольным фронтоном с полуциркульным оконным проемом; оконные проемы первого этажа, по форме – близкие к квадратным, с замковыми камнями и подоконными полочками; высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа, в центральной части фасада – с треугольными профилированными сандриками на кронштейнах и замковыми камнями, в левой и правой частях фасада – с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями; профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля,	 <p>Рис. 5. Трехчастное деление главного (восточного) фасада по ул. Меховщиков</p>  <p>Рис. 6. Оконные проемы 1-го этажа, по форме – близкие к квадратным, с замковыми камнями и подоконными полочками</p>

проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз



Рис. 7. Оконные проемы 2-го этажа центральной части фасада с треугольными профилированными сандриками на кронштейнах и замковыми камнями



Рис. 8. Оконные проемы 2-го этажа в левой и правой частях фасада – с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями

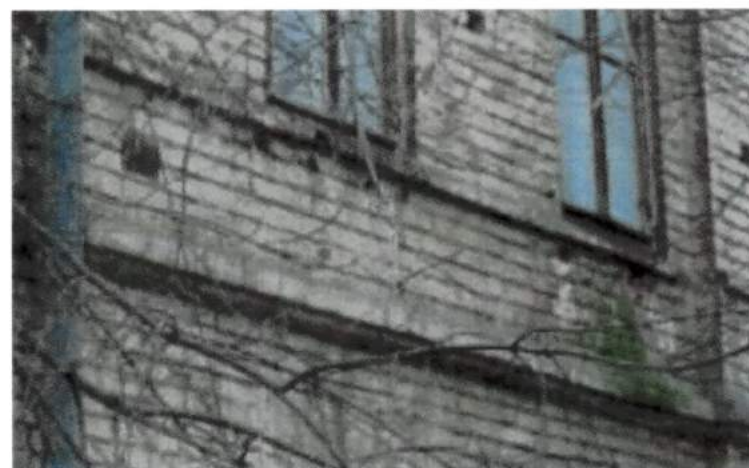


Рис. 9. Профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа

		 <p data-bbox="675 443 1460 515">Рис. 10. Треугольный фронтон центрального ризалита с полуциркульным оконным проемом</p>
4.2.	<p data-bbox="256 555 655 1592">Композиционное решение северного фасада в пять оконных осей, архитектурно-художественное оформление: оконные проемы и ниши первого этажа, по форме – близкие к квадратным, с подоконными полочками; высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями; угловая лопатка в правой части фасада; профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз</p>	 <p data-bbox="890 1122 1230 1153">Рис. 11. Северный фасад</p>  <p data-bbox="703 1749 1420 1854">Рис. 12. Оконные проемы и ниши первого этажа, по форме – близкие к квадратным, с подоконными полочками</p>



Рис. 13. Высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями



Рис. 14. Профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа



Рис. 15. Профилированный венчающий карниз

4.3. Композиционное решение западного фасада в восемь оконных осей, архитектурно-художественное оформление: выступающая центральная часть фасада с главным входом по центру; оконные проемы первого этажа с выступающими лучковыми перемычками и замковыми камнями; оконные проемы второго этажа с выступающими лучковыми перемычками, замковыми камнями и сандриками в виде прямого раскрепованного профилированного карниза; профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; декоративные подоконные ниши окон второго этажа; угловые лопатки; профилированный венчающий карниз



Рис. 16. Западный фасад



Рис. 17. Оконные проемы 1-го этажа с выступающими лучковыми перемычками и замковыми камнями



Рис. 18. Оконные проемы 2-го этажа с выступающими лучковыми перемычками, замковыми камнями и сандриками в виде прямого раскрепованного профилированного карниза



Рис. 19. Профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа; декоративные подоконные ниши окон второго этажа

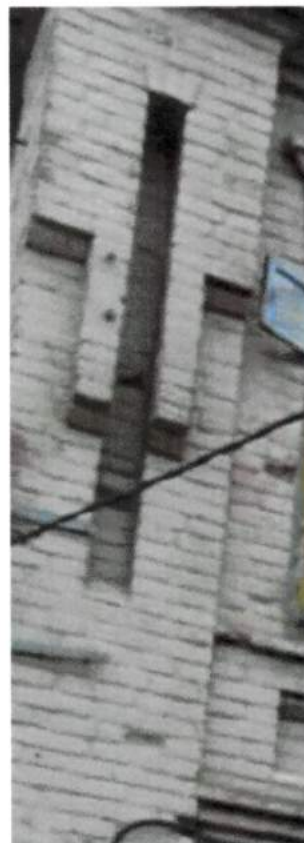


Рис. 20. Угловая лопатка

4.4. Композиционное решение южного фасада в пять оконных осей, архитектурно-художественное оформление: оконные проемы и ниши первого этажа, по форме – близкие к квадратным; высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями;



Рис. 21. Южный фасад

угловая лопатка в левой части фасада;
 профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа;
 профилированный венчающий карниз



Рис. 22. Высокие прямоугольные оконные проемы второго этажа с сандриками в виде прямого профилированного карниза и замковыми камнями



Рис. 23. Профилированный междуэтажный пояс; пояс простого профиля, проходящий в уровне подоконника под оконными проемами второго этажа

5.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей: окрашенный кирпич



Рис. 24. Декоративное оформление фасада

6. Конструктивная схема: капитальные стены, их конструкция и материал (кирпич).

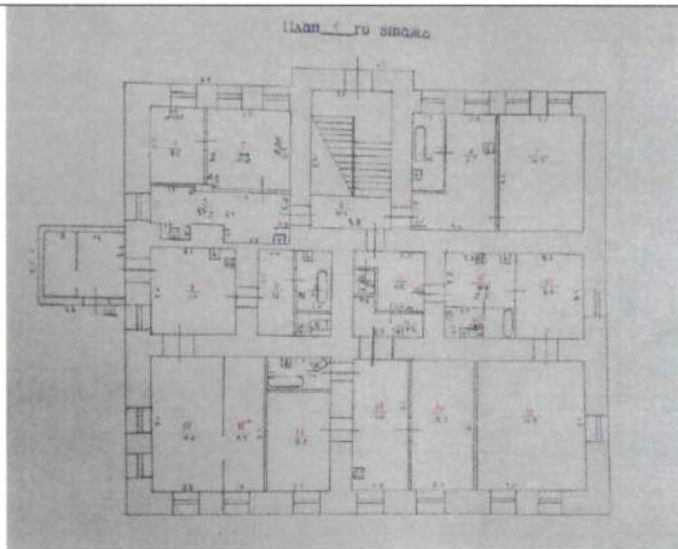


Рис. 25. План 1 этажа

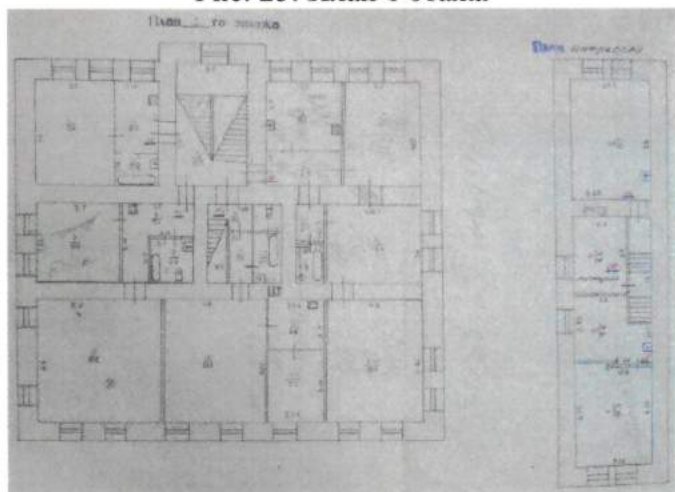


Рис. 26. План 2 этажа

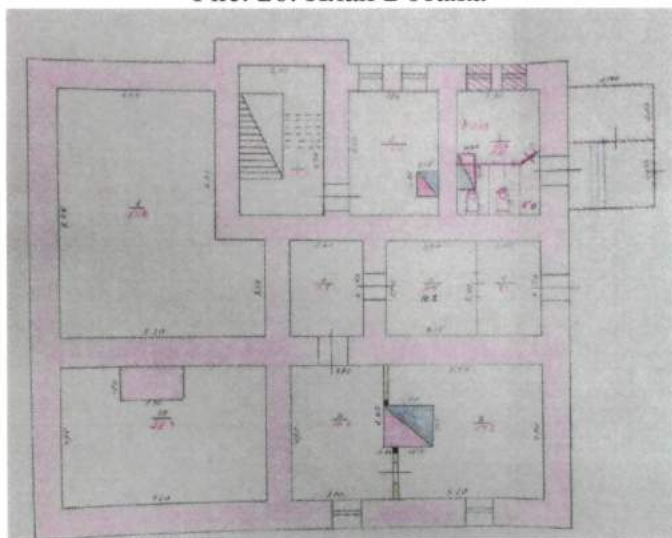


Рис. 27. План подвала

Условные обозначения:

 - капитальные стены