



ПРИКАЗ

23.07.2025

БОЕРЫК

№ 313-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Стахеева», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 8

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Стахеева», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 8, поставленного на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.12.2010 № 1046 «Об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) местного (муниципального) значения» (вместе с «Перечнем объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Елабужского муниципального района и г. Елабуги Республики Татарстан»).

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Стахеева», 1840 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 8, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом купца Стахеева», 1840 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	7	1	0	8	1	9	8	0	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

информационная надпись отсутствует.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Выписка из приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 17.11.2016 № 995 од «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия».

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия
(в части здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 6)**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	до 21.04.2026	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.06.2025 № 02-01/3799. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 22.07.2025 № 515-ВД
2.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	до 21.07.2026	
3.	Разработка проекта противоаварийных работ		
4.	Проведение противоаварийных работ (укрепление фундаментов, инъецирование стен, усиление перекрытий и кровли)		
5.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	до 21.01.2027	
6.	Проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам и кровле в соответствии с разработанной проектной документацией	до 21.07.2028	
7.	Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования в соответствии с разработанной проектной документацией	до 22.07.2030	
8.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследия	ежегодно	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному настоящим приказом.

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия
(в части здания, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 8)**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	до 21.04.2026	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.06.2025 № 02-02/3834.
2.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	до 21.01.2027	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 22.07.2025 № 514-ВД
3.	Разработка проекта противоаварийных работ		
4.	Проведение противоаварийных работ		
5.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	до 21.07.2027	
6.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 21.07.2030	
7.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследия	ежегодно	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
1	<p>1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – понедельник – пятница с 09.00 до 18.00.</p> <p>2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.</p>	<p>Письмо собственника/правообладателя объекта культурного наследия по адресу: г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 6: от 09.01.2024 № 02-1-24 (вх. № 27 от 09.01.2024)</p> <p>Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.06.2025 № 02-01/3799 (в адрес собственников/правообладателей объекта по ул. 10 лет Татарстана, д. 6 г. Елабуга).</p> <p>Письма собственников/правообладателей объекта культурного наследия по адресу: г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 8: от 10.07.2025 исх. № А41-АУО-08/3735 (вх. №3606 от 10.07.2025) АО «Почта России»; от 08.07.2025 исх. № 1717-ИсхПНЧЗ (вх. №3549 от 08.07.2025) ПАО «Таттелеком».</p> <p>Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.06.2025 № 02-02/3834 (в адрес собственников/правообладателей объекта по ул. 10 лет Татарстана, д. 8).</p> <p>Ввиду отсутствия ответов от остальных собственников/правообладателей объекта по ул. 10 лет Татарстана, д. 8 г. Елабуга, условия доступа к объекту культурного наследия считаются согласованными.</p>

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161710819800004

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом купца Стахеева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) местного (муниципального) значения" (вместе с "Перечнем объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Елабужского муниципального района и г. Елабуги Республики Татарстан") № 1046 от 13.12.2010 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. 10 лет Татарстана, д. 8

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Северо-восточная часть: вдоль стены здания культурного наследия (т. 2 - 3), по территории объекта культурного наследия (т. 3 - 4). Юго-восточная часть: по территории объекта культурного наследия (т. 3 - 4), вдоль стены здания культурного наследия (т. 4 - 5). Юго-

западная часть: вдоль стены здания культурного наследия (т. 6 - 7), в пределах ограды (т. 7 - 8).
Северо-западная часть: вдоль стены здания культурного наследия (т. 8 - 1).

- Приказ МК РТ от 14.02.2017 № 132/1 од "Об утверждении границ территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Елабуги" № 132/1 од от 14.02.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

-градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической регулярной застройки города Елабуга — формирует угол квартала по ул. 10 лет Татарстана / ул. Казанская (формирует силуэт улиц и играет значимую роль в панорамном восприятии исторического внутригородского пространства), территория домовладения в исторически сложившихся границах; -объемно-пространственная и планировочная структура углового с разновысотными объемами, примыкающими друг к другу и мезонином с треугольным фронтоном, со стороны дворового фасада здания (под номером 8), двухэтажного с открытым двором и примыкающими надворными постройками, со стороны ул. 10 лет Татарстана на красную линию торцом выходит длинный двухэтажный кирпичный склад (под номером 6); -конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинное перекрытие, подлинное кирпичное перекрытие проемов, подлинное конструктивное решение исторической крыши, местоположение, геометрия, габариты и конструкция исторической лестницы, дымоходов и навесов; - историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения; -композиция и архитектурное решение фасадов: стены оштукатурены и окрашены, по первому этажу дома стены рустованы, исторические оконные проемы, тонко профилированные прямоугольные наличники по второму этажу, междуэтажная и подоконная тяги, гладкий фриз, венчающий карниз большого выноса, заложены лучковые проемы по ул. 10 лет Татарстана, на кровли углового здания жестяные трубы дымоходов, на гранях размещены рельефные накладные розетки, дворовые фасады оштукатурены и окрашены прямоугольные оконные проемы без наличников, проемы пристроя по ул. 10 лет Татарстана лучковой формы; карниз служб по ул. 10 лет Татарстана дополнен рядом сухариков, фасад служб кирпичный, неоштукатуренный, с лопатками, лучковыми проемами по второму этажу и подоконным поясом; службы двухэтажные, поделены на секции лопатками, оконные и дверные проемы прямоугольные; фасады склада кирпичные неоштукатуренные с угловыми лопатками, с лучковыми и прямоугольными историческими дверными и оконными проемами, по первому этажу с сандриками лучковой формы, простыми наличниками, со ступенчатым карнизом с поребриком. -местоположение, габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов, конструкции исторических столярных заполнений проемов (материал-дерево); - ценные исторические элементы интерьеров, первоначальная планировка кованые ажурные ограждения лестниц.

- Приказ МК РТ от 17.11.2016 № 995 од "Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия" № 995 од от 17.11.2016 г.
- Предмет охраны doc (Из Приказа МК РТ от 17.11.2016 №995 од) № 995 од от 17.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Не утверждены



ПРИКАЗ

17.11.2016

г. Казань

БОЕРЫК

№ 995 оу

Об утверждении предмета охраны
объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан:

«Дамба (дорога на пристань), середина XIX в.», расположенного по адресу: г.Елабуга, ул.Шишкина;

«Земля Стахеевых с прогулочной пристанью, XVIII-XIX в.», расположенного по адресу: г.Елабуга, ул. Набережная;

«Кладбищенская часовня, 2-я половина XIX в.», расположенного по адресу: г.Елабуга, городское кладбище;

«Дом жилой, 1880-1900 г.», расположенного по адресу: г.Елабуга, ул. Московская, д.33;

«Дом жилой, 1880-1900 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская, д.39;

««Дом жилой, 1880-1900 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская, д.47;

«Дом жилой, середина XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская, д.125;

«Дом жилой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Московская, д.127;

«Дом жилой, конец XIX - начало XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Набережная, д.9;

«Дом жилой с торговой лавкой (дом в котором жил герой Польской Народной Республики М.С. Атаманов), конец XIX – начало XX вв.: дом жилой, торговая лавка», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Набережная, д.10;

«Ограда Набережной, 1866-1867 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Набережная;

«Памятник В.И. Ленину, 1925 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Казанская, сквер Октябрьской революции;

«Питомник Шишкиных, XVIII – XIX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Набережная;

«Корпус земской больницы, 1870-1900 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, проспект Нефтяников, д.111, литер А;

«Дом жилой, 2-я половина XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, проспект Нефтяников, д.125;

«Дом с декором, характерным только для Елабуги, 1870 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, проспект Нефтяников, д.131;

«Дом с лепниной, характерной только для Елабуги, 1870 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, проспект Нефтяников, д.133;

«Дом с лепниной, характерной только для Елабуги, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, проспект Нефтяников, д.135;

«Дом жилой, 1850-1860 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, проспект Нефтяников, д.143;

«Дом мещанина Шестова, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, проспект Нефтяников, д.183;

«Сквер П.Ушкова с подпорными стенами и чугунной решеткой, 1889 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Набережная;

«Дом жилой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Спасская, д.18;

«Дом жилой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Спасская, д.22;

«Дом жилой, 1860 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Стахеевых, д.5;

«Дом жилой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Стахеевых, д.6;

«Гостиница мещанина Гайсина, 2-я половина XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Стахеевых, д.10;

«Дом Рябова, начало XX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Стахеевых, д.11;

«Дом, в котором жил Герой Советского Союза Г.Г. Романов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Землянухина, д.20, кв.14;

«Дом, в котором жил Герой Советского Союза А.А. Гаврилов», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Казанская, д.76, кв.9;

«Дом купца Стахеева, 1840 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.10 лет Татарстана, д.6-8;

«Дом купца Красильникова, 2-я треть XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Стахеевых, д.7;

«Флигель мещанина Пестерева, 1873 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.пер.Тойминский, д.2;

«Дом крестьянина Баранова, 1873 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.пер.Тойминский, д.3;

«Торговая лавка и флигель, 1870 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.пер.Тойминский, д.4;

«Портомойня. Виадук, 2-я половина XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул. Малая Покровская, д. 9;

«Александровский сад, 1866-1868 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, площадь на пересечении улиц Дуровой и Казанской.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Сибэгатуллин

Предмет охраны объекта культурного значения
местного (муниципального) значения
«Дом купца Стахеева, 1840 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г.Елабуга, ул.10 лет Татарстана, д.6-8.

- градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической регулярной застройки города Елабуга – формирует угол квартала по ул. 10 лет Татарстана / ул. Казанская (формирует силуэт улиц и играет значимую роль в панорамном восприятии исторического внутригородского пространства), территория домовладения в исторически сложившихся границах;

- объемно-пространственная и планировочная структура углового с разновысотными объемами примыкающими друг к другу и мезонином с треугольным фронтоном, со стороны дворового фасада здания (под номером 8), двухэтажного с открытым двором и примыкающими надворными постройками, со стороны ул. 10 лет Татарстана на красную линию торцом выходит длинный двухэтажный кирпичный склад (под номером 6);

- конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные перекрытия, подлинные кирпичные переемы проемов, подлинное конструктивное решение исторической крыши, местоположение, геометрия, габариты и конструкция исторической лестницы, дымоходов и навесов;

- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения;

-композиция и архитектурное решение фасадов: стены оштукатурены и окрашены, по первому этажу дома стены рустованы, исторические оконные проемы, тонкопрофилированные прямоугольные наличники по второму этажу, междуэтажная и подоконная тяги, гладкий фриз, венчающий карниз большого выноса, заложенный лучковый проем по ул. 10 лет Татарстана, на кровли углового здания жестяные трубы дымоходов, на гранях размещены рельефные накладки и розетки, дворовые фасады оштукатурены и окрашены прямоугольные оконные проемы без наличников, проемы пристроя по ул. 10 лет Татарстана лучковой формы; карниз служб по ул. 10 лет Татарстана дополнен рядом сухариков, фасад служб кирпичный, неоштукатуренный, с лопатками, лучковыми проемами по второму этажу и подоконным поясом; службы двухэтажные, поделены на секции лопатками, оконные и дверные проемы прямоугольные; фасады склада кирпичные неоштукатуренные с угловыми лопатками, с лучковыми и прямоугольными историческими дверными и оконными проемами,

по первому этажу с сандриками лучковой формы, простыми наличниками, со ступенчатым карнизом с поребриком.

- местоположение, габариты и пропорции первоначальных оконных и дверных проемов, конструкции исторический столярных заполнений проемов (материал-дерево);

- ценные исторические элементы интерьеров, первоначальная планировка кованые ажурные ограждения лестниц.