



ПРИКАЗ

30.05.2025

БОЕРЫК

№ 215-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65, поставленного на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.12.2024 №704-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65, утверждении границ его территории и предмета охраны».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя



Г.Ф. Камалетдинова

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом Беловых», вторая пол. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	2	5	1	1	4	3	7	1	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

имеется мемориальная доска «В этом здании в 1941 году дислоцировалась 218-ая отдельная рота связи 352-ой Оршанской Краснознаменной ордена Суворова стрелковой дивизии» установлена в нише заложеного оконного проема 1-го этажа со стороны ул. Октябрьская.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.12.2024 №704-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65, утверждения границ его территории и предмета охраны».

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	до 26.11.2025	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.11.2024 № 02-01/6667.
2.	Разработка проекта противоаварийных работ		
3.	Проведение противоаварийных работ		
4.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	до 26.05.2026	Письмо собственника (правообладателя) исх. от 29.11.2024 №2825(вх. 6213).
5.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 26.11.2029	
6.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследия	ежегодно	Акт технического состояния от 09.12.2024 №979-ВД.

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечания
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства: 1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.30*. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.05.2025 № 04-04/3122. Письмо собственника (правообладателя) исх. от 29.05.2025 № 2304/25 (вх. 2849).

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

162511437110005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.09.2024

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Беловых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

вторая пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.12.2024 № 704-П " О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 704-П от 23.12.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки 1 в юго-восточном направлении протяженностью 23.45 м до точки 2; 2-3 от точки 2 в юго-западном направлении протяженностью 32.76 м до точки 3; 3-4 от точки 3, в северо-западном направлении протяженностью 22.78 м до точки 4; 4-5 от точки 4 в северо-восточном направлении протяженностью 11.68 м до точки 5; 5-1 от точки 5 в северо-восточном направлении протяженностью 21.05 м до точки 1.

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.12.2024 № 704-П " О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 704-П от 23.12.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение здания по красной линии застройки улиц Герцена и Октябрьской. 2. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, состоящей из двух объёмов Г-образной в плане формы, объединённых общей входной частью, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам. 3. Конфигурация, материал крыши (фальцевое железо), высотные отметки по коньку и аттикам. 4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: - фасад по ул. Октябрьской, состоящий из двух симметричных частей в семь оконных осей, объединённых входной частью в две оконных оси, завершающейся аттиковой стенкой с люкарной; тумбы по краям аттика, являющиеся продолжением рустованных лопаток; рустованные лопатки по углам здания; - двухцентровые арочные окна первого этажа с профилированным обрамлением с замковым камнем; арочные окна второго этажа с профилированным обрамлением, простой рамкой и сандриком, прямым у крайних окон и с арочным завершением у трех центральных окон каждой части; аттики с круглыми окнами расположенные по центральной оси каждой части фасада; стилизованные триглифы на фасаде по краям каждого аттика; профилированные тяги, междуэтажный карниз, венчающий карниз с сухариками под аттиками и над пилястрами, фриз с филленчатыми нишами; - фасад по ул. Герцена, разделённый рустованными пилястрами на две части, в две и пять оконных осей; двухоконная часть завершается небольшим аттиком треугольного завершения с круглым окном, расположенным над профилированным фризом; центральная часть (в три оконных оси) основной части завершена невысоким аттиком с круглым окном, аналогичным аттикам на фасаде по ул. Октябрьской; стилизованные триглифы на фасаде по краям аттика, арочные окна второго этажа с профилированным обрамлением, простой рамкой и сандриком, прямым у крайних окон и с арочным завершением у трех центральных окон; двухцентровые арочные окна первого этажа с профилированным обрамлением с замковым камнем; - венчающий карниз с сухариками под аттиком основной части и над пилястрами, фриз с филленчатыми нишами; профилированные тяги; ленточный руст стены первого этажа; - оформление дворового фасада: карниз с большим выносом, профилированный фриз, арочные окна второго этажа без оформления. 5. Материал отделки фасадных поверхностей (не оштукатуренная кирпичная кладка, побеленные элементы декора) 6. Историческая расстекловка оконных проемов. 7. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах исторических капитальных стен и перекрытий, местоположение лестницы, сводчатая конструкция лестничной площадки, чугунный столб-колонна. 8. Декоративные элементы оформления интерьеров (тянутые карнизы).

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.12.2024 № 704-П " О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 704-П от 23.12.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Э.В. Ермакова
должность	подпись	инициалы, фамилия

27 . 05 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)





ПРИКАЗ

23.12.2024

г. Казань

БОЕРЫК

№ 704-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республики Татарстан», на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 06.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



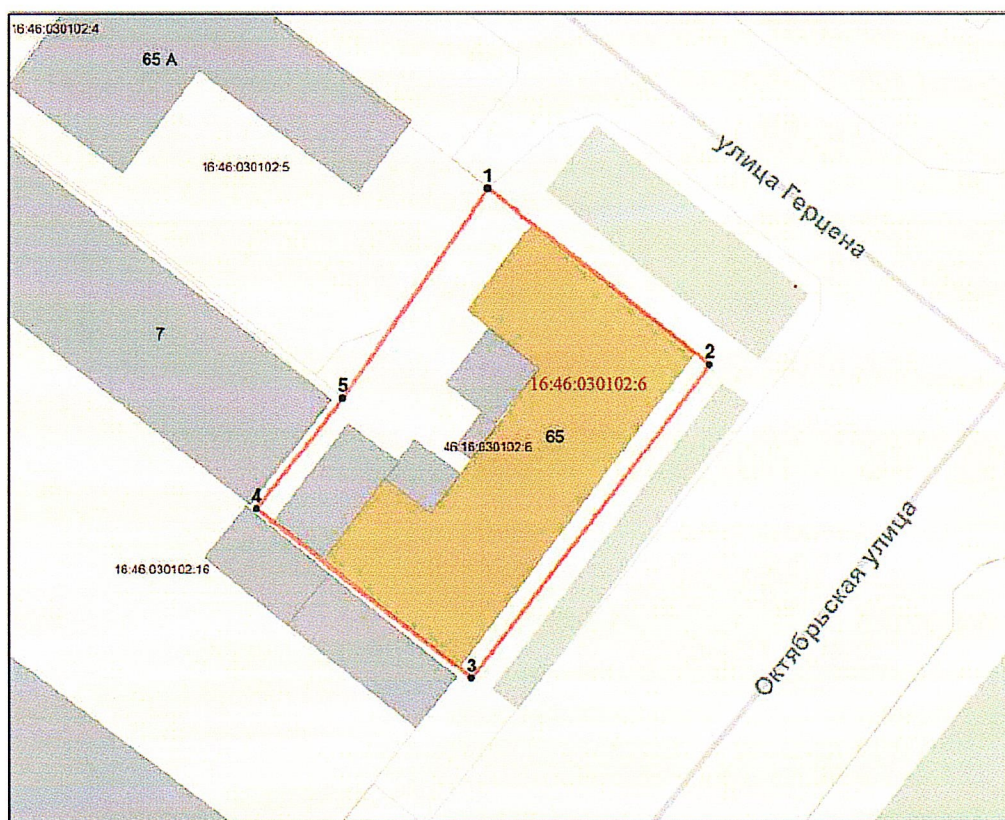
И.Н. Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 23.12.2024 года № 704-П

Границы территории




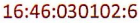

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра
Герцена, д. 65

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра
Герцена, д. 65



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

Текстовое описание границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика
 Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра
 Герцена, д. 65

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 65, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в юго-восточном направлении протяженностью 23.45 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-западном направлении протяженностью 32.76 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в северо-западном направлении протяженностью 22.78 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в северо-восточном направлении протяженностью 11.68 м до точки 5;
5	1	от точки 5 в северо-восточном направлении протяженностью 21.05 м до точки 1.

Таблица характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра
Герцена, д. 65

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	337354.58	2349610.08
2	337340.10	2349628.53
3	337314.05	2349608.67
4	337328.16	2349590.78
5	337337.35	2349597.99
1	337354.58	2349610.08

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра
Герцена, д. 65

1. Местоположение здания по красной линии застройки улиц Герцена и Октябрьской.

2. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, состоящей из двух объёмов Г-образной в плане формы, объединённых общей входной частью, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Конфигурация, материал крыши (фальцевое железо), высотные отметки по коньку и аттикам.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление:

- фасад по ул. Октябрьской, состоящий из двух симметричных частей в семь оконных осей, объединённых входной частью в две оконных оси, завершающейся аттиковой стенкой с люкарной; тумбы по краям аттика, являющиеся продолжением рустованных лопаток; рустованные лопатки по углам здания;

- двухцентровые арочные окна первого этажа с профилированным обрамлением с замковым камнем; арочные окна второго этажа с профилированным обрамлением, простой рамкой и сандриком, прямым у крайних окон и с арочным завершением у трех центральных окон каждой части; аттики с круглыми окнами расположенные по центральной оси каждой части фасада; стилизованные триглифы на фасаде по краям каждого аттика; профилированные тяги, междуэтажный карниз, венчающий карниз с сухариками под аттиками и над пилястрами, фриз с филенчатыми нишами;

- фасад по ул. Герцена, разделённый рустованными пилястрами на две части, в две и пять оконных осей; двухоконная часть завершается небольшим аттиком треугольного завершения с круглым окном, расположенным над профилированным фризом; центральная часть (в три оконных оси) основной части завершена невысоким аттиком с круглым окном, аналогичным аттикам на фасаде по ул. Октябрьской; стилизованные триглифы на фасаде по краям аттика, арочные окна второго этажа с профилированным обрамлением, простой рамкой и сандриком, прямым у крайних окон и с арочным завершением у трех центральных окон; двухцентровые арочные окна первого этажа с профилированным обрамлением с замковым камнем;

- венчающий карниз с сухариками под аттиком основной части и над пилястрами, фриз с филенчатыми нишами; профилированные тяги; ленточный руст стены первого этажа;

- оформление дворового фасада: карниз с большим выносом, профилированный фриз, арочные окна второго этажа без оформления.

5. Материал отделки фасадных поверхностей (не оштукатуренная кирпичная кладка, побеленные элементы декора)
6. Историческая расстекловка оконных проемов.
7. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах исторических капитальных стен и перекрытий, местоположение лестницы, сводчатая конструкция лестничной площадки, чугунный столб-колонна.
8. Декоративные элементы оформления интерьеров (тянутые карнизы).

* Предмет охраны может быть изменён по результатам комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Беловых», вторая пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика
 Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра
 Герцена, д. 65

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания по красной линии застройки улиц Герцена и Октябрьской	<p style="text-align: center;">Фотофиксация основных элементов/графические материалы</p>  <p>Условные обозначения:  - объект культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">Рис. 1. Местоположение</p>
2.	Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, состоящей из двух объемов Г-образной в плане формы, объединенных общей входной частью, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам	 <p style="text-align: center;">Рис. 2. Вид с востока</p>

			<p>Рис. 3. Вид с южной стороны (по ул. Октябрьской)</p>
3.	<p>Конфигурация, материал крыши (фальцевое железо), высотные отметки по коньку и аттикам</p>		<p>Рис. 4. Фасад по ул. Герцена, 2000-е гг.</p>
4.	<p>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: - фасад по ул. Октябрьской, состоящий из двух симметричных частей в семь оконных осей, объединенных входной частью в две оконных оси, завершающейся аттиковой стенкой с люкарной; тумбы по краям аттика, являющиеся продолжением рустованных лопаток; рустованные лопатки по</p>		<p>Рис. 5. Центральная часть главного фасада, входной блок</p>

углам задания;
 - двухцентровые арочные окна первого этажа с профилированным обрамлением с замковым камнем; арочные окна второго этажа с профилированным обрамлением, простой рамкой и сандриком, прямым у крайних окон и с арочным завершением у трех центральных окон каждой части; аттики с круглыми окнами расположенные по центральной оси каждой части фасада; стилизованные триглифы на фасаде по краям каждого аттика; профилированные тяги, междуэтажный карниз, венчающий карниз с сухариками под аттиками и над пилястрами, фриз с филенчатыми нишами;
 - фасад по ул. Герцена, разделенный рустованными пилястрами на две части, в две и пять оконных осей; двухоконная часть завершается небольшим аттиком треугольного завершения с круглым окном, расположенным над профилированным фризом; центральная часть (в три оконных оси) основной части завершена невысоким аттиком с круглым окном, аналогичным аттикам на фасаде по ул. Октябрьской; стилизованные триглифы



Рис. 6. Левая от входа часть фасада по ул. Октябрьской



Рис. 7. Правая от входа часть фасада по ул. Октябрьской

на фасаде по краям аттика, арочные окна второго этажа с профилированным обрамлением, простой рамкой и сандриком, прямым у крайних окон и с арочным завершением у трех центральных окон; двухцентровые арочные окна первого этажа с профилированным обрамлением с замковым камнем;

- венчающий карниз с сухариками под аттиком основной части и над пилястрами, фриз с филленчатыми нишами; профилированные тяги; ленточный руст стены первого этажа;

- оформление дворового фасада: карниз с большим выносом, профилированный фриз, арочные окна второго этажа без оформления



Рис. 8. Фасад по ул. Герцена, 2000-е гг.

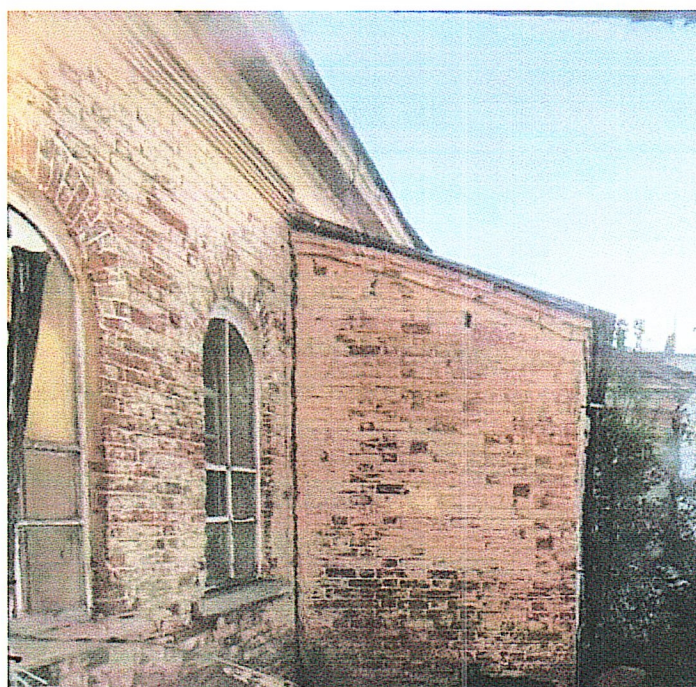



Рис. 9. Фрагмент дворового фасада

5. Материал отделки фасадных поверхностей (не оштукатуренная кирпичная кладка, побеленные элементы декора)



Рис. 10. Дом Беловых

6.	Историческая расстекловка оконных проемов	 <p data-bbox="778 1249 1332 1288">Рис. 11. Окно в помещении второго этажа</p>
----	---	---



7.	<p>Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах исторических капитальных стен и перекрытий, местоположение лестницы, сводчатая конструкция лестничной площадки, чугунный столб-колонна</p>	
8.	<p>Декоративные элементы оформления интерьеров (тянутые карнизы)</p>	

Рис. 12. Лестничный узел, 1-й этаж

Рис. 13. Фрагмент потолка в помещении второго этажа