



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ДОМ ФИЛИМОНОВА, ГДЕ 10 (22) АВГУСТА 1885 Г.
РОДИЛСЯ М.М. ВАХИТОВ», СЕР. XIX В. (РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН, КАЗАНЬ, УЛ. ПЕТЕРБУРГСКАЯ/СУКОННАЯ, Д.70/8) В
ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Таблица 1	
Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	31 октября 2025 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	29 января 2026 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Республика Татарстан ¹ ; 2. Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8 ² ;

¹ Субъект России, в котором проводится экспертиза;

² Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;

	<p>3. Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11³;</p> <p>4. Россия, Ивановская область, г. Иваново⁴</p>
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Государственный контракт от 31.10.2025 № 92/2025
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	<p>Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

³ Местоположение заказчика;

⁴ Местоположение эксперта и место оформления заключения.

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	21 год в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович; руководитель; член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

	Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2025 № 1750 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; д) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; е) документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

	ж) документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8).

ОБЪЕКТЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8) в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации

о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Диссонирующие объекты - здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

Внеконтекстуальный объект – объект, расположенный в конкретной исторической среде, который не взаимодействует с ней, не органично вписан в нее, не формирует вместе с ней единый ансамбль.

Нейтральная застройка - застройка исторической части города, включающая как исторические, так и современные постройки, не нарушающая своим масштабом и архитектурным обликом характера исторической среды.

Нейтрально-диссонирующий объект – объект нейтральной застройки 60-80-х гг. XX в., характеризующийся большой протяженностью маловыразительных фасадов, создающий дисгармоничный фон для объектов исторической застройки.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

-Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 04-07/6977 «О предоставлении информации»;

-Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 04-07/6977 «О допуске на объекты культурного наследия»;

-Письмо Комитета земельных и имущественных отношений города Казани от 19.11.2025 № 20582/КЗИО-ИСХ;

-Письмо ГБУ «Центр культурного наследия Татарстан» от 10.12.2025 № 73-41/391;

-Письмо Управления муниципального архива города Казани от 07.11.2025 № 845/08-20/4;

-Письмо ГБУК РТ «Национальная библиотека Республики Татарстан» от 19.11.2025 № 737-о;

-Письмо ГБУК «Национальный музей Республики Татарстан» от 19.11.2025 № 1129 «О предоставлении информации»;

-Письмо МБУК «Музейный комплекс города Казани» от 05.11.2025 № 143;

-Приказ Министерство культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)»;

-Паспорт памятника истории и культуры Республики Татарстан от октября 1989 (составитель Михайлова В.М. - историк);

-Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от октября 1989 (составитель Михайлова В.М. - историк);

-Технический паспорт по состоянию на 23.09.2010.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»);

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

1.7. Приказ Минкультуры России от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

1.8. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.9. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

1.10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8), его территории, осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела;

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, планы г. Казани разных лет;

3.4. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению;

3.5. В целях исключения дублирования объектов культурного наследия проверил наличие сведений об объекте экспертизы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведения отсутствуют.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8);

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной ценности объектов экспертизы на соответствие критериям объектов культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на достаточность оснований для уточнения сведений. Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8), не установлены.

3) Требования к сохранению объекта экспертизы, в порядке пункта 1 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия» и состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность) проведения таких работ в порядке пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия», не определены.

4) Земельный участок, в пределах которого расположен объект экспертизы поставлен на кадастровый учет: 16:50:011402:49, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, участок в границах улиц Островского, Луковского, Петербургская, Эсперанто, площадь уточненная: 767 кв. м., форма

собственности: муниципальная, вид разрешенного использования: административные офисы.

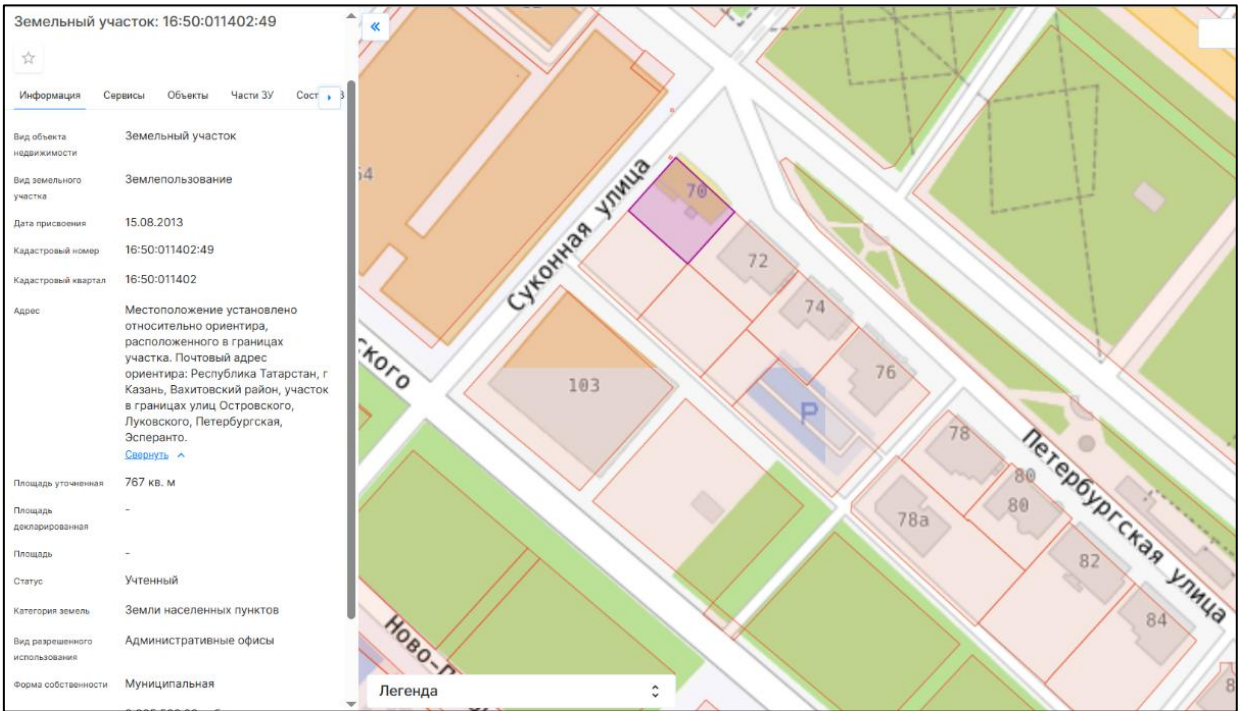


Рис. 1 Земельный участок на публичной кадастровой карте. Дата обращения 12.12.2025.

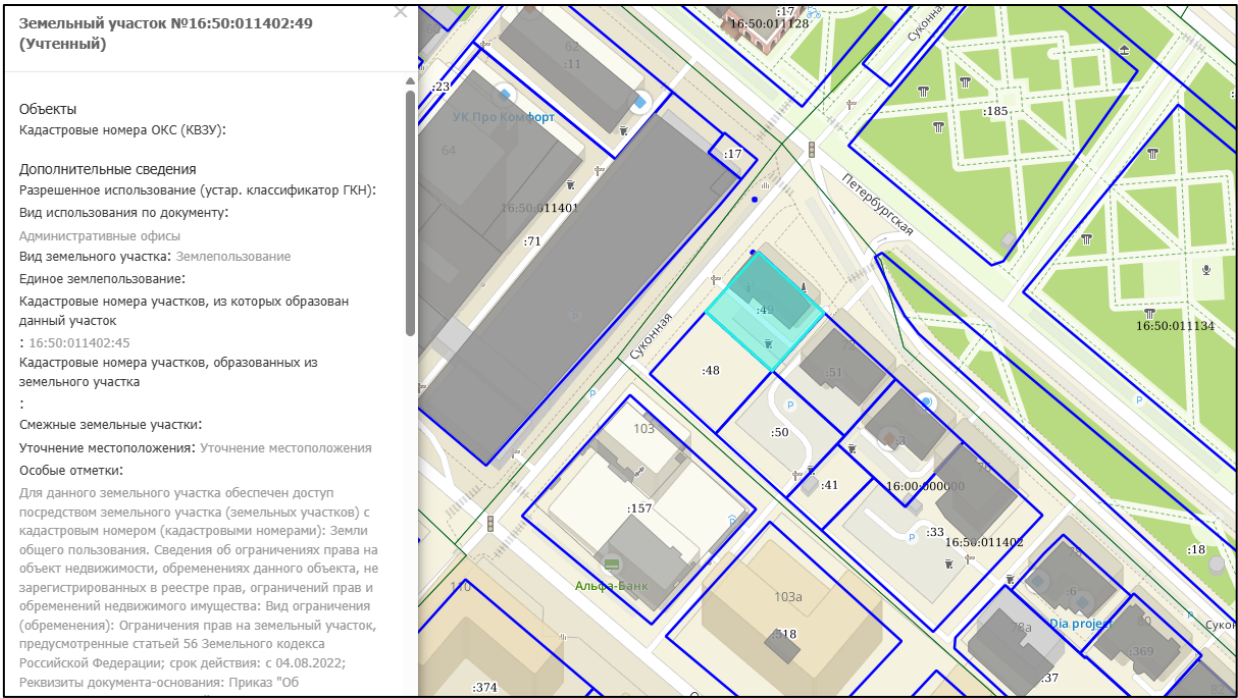


Рис. 2 Земельный участок на gis.kzn.ru. Дата обращения 13.01.2026.



Рис. 3 | Земельный участок на публичной кадастровой карте. Дата обращения 12.12.2025.

5) Здание расположено в границах:

-Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв.⁵;

-Территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков», XI – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан⁶;

6) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия письмом от 11.11.2025 № 04-07/6977 «О предоставлении информации» предоставил приказ Министерство культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

7) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы Комитет земельных и имущественных отношений муниципального образования города Казани письмом от 19.11.2025 № 20582/КЗИО-ИСХ сообщает, что «нежилые помещения первого и второго этажей общей площадью 462,7 кв.м и нежилые помещения подвала общей площадью 183,8

⁵ Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV — первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

⁶ Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков», XI – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан».

кв.м по ул. Петербургская, 70 г. Казани находятся в оперативном управлении Комитета по делам детей и молодежи».

8) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследован генеральный план города Казани, ПЗЗ. Установлено, что объект экспертизы находится в границах территориальной зоны: Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ).

9) В ходе проведения историко-культурных исследований:

9.1. Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека⁷; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина⁸. Исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы.

9.2. В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России⁹. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Фотографии объекта экспертизы не обнаружены.

9.3. В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы ГБУК РТ «Национальная библиотека Республики Татарстан» письмом от 19.11.2025 № 737-о предоставило библиографический список из фондов библиотеки:

-Республика Татарстан: памятники истории и культуры: каталог-справочник / Министерство культуры Республики Татарстан; редакторы: Р.А. Айнутдинов, Е.В. Липаков, Р.Р. Хайрутдинов. -Казань: Эйдос, 1993. -С. 176;

-Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Том 1. Казань: Иллюстрированный каталог / Под ред. А.М. Тарунова. - Москва; [Казань]: НИИЦентр, 2020. - С. 534: с фото.

-Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Том 1. Казань: Иллюстрированный каталог / Под ред. А.М. Тарунова; Министерство культуры Республики Татарстан. - М.: НИИЦентр, 2017. - 984 с., ил. URL: <https://kzn.ru/content/upravlenie-arkhitektury/test/16>. - С. 534.

Электронный вариант иллюстрированного каталога «Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Т. 1. Г. Казань» представлен на сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия: <https://kzn.ru/content/upravlenie-arkhitektury/test/16>.

⁷ Электронный ресурс: <https://www.rsl.ru/>. Дата обращения 12.12.2025.

⁸ Электронный ресурс: <https://www.prilib.ru/>. Дата обращения 12.12.2025.

⁹ Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/>. Дата обращения 12.12.2025.

«Дом построен во 2-й пол. XIX в. Принадлежал домовладельцу Филимонову.

Фасад выдержан в эклектичной манере с использованием элементов классицизма. В этом доме 10 (22) августа 1885 родился М.М. Вахитов — видный деятель татарского революционного движения. Мемориальная доска установлена в 1985 в честь 100-летия Вахитова.

Мулланир Муллазянович Вахитов (1885–1918) происходил из семьи казанского торговца. В 1899 поступил в училище, где примкнул к революционному кружку. Принял участие в волнениях, происходивших в Казани в 1905–1906. В 1912–1914 учился в Петербурге. После февральской революции вернулся в Казань, где возглавил Мусульманский социалистический комитет. В октябре 1917 участвовал в установлении советской власти в городе. Был избран членом Учредительного собрания, выехал в Петроград, где после встречи с Лениным в нач. 1918 согласился возглавить Комиссариат по делам мусульман Советской России. Во время деятельности в коллегии Наркомнаца подписал Положение о создании Татаро-Башкирской советской республики и оперативно направил в Казань матросов для ликвидации так называемой «Забулачной республики». Прибывшая братва смело арестовала мусульманских националистов, провозгласивших создание альтернативного Советам автономного штата Идель-Урал, с которым было навсегда покончено. Летом 1918 М.М. Вахитова назначили чрезвычайным комиссаром по продовольствию в Поволжье, и он выехал в Казань. После захвата города отрядами Народной армии Комуча Вахитов был арестован и казнен белогвардейцами вместе с другими большевистскими руководителями Казани.».

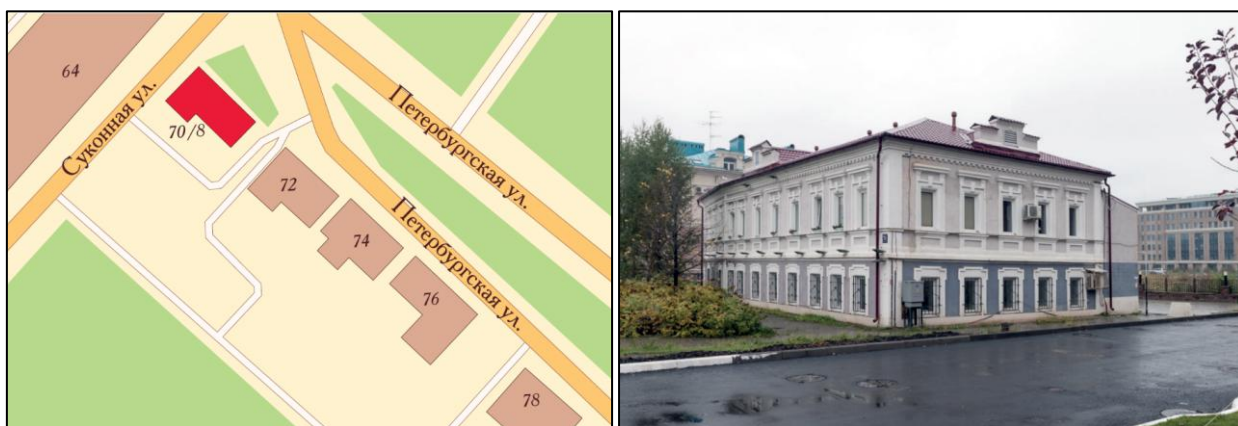


Рис. 4	Объект экспертизы. Фотографии из книги Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Том 1. Казань: Иллюстрированный каталог / Под ред. А.М. Тарунова; Министерство культуры Республики Татарстан. - М.: НИИЦентр, 2017.
--------	---

9.4. В ходе проведения историко-культурных изысканий экспертом самостоятельно выявлен источник «Казань в памятниках истории и культуры. Казань, Татарское кн. изд-во, 1982. 280 стр. с ил. (стр. 85). Установлено:

«89. Дом, где родился М. М. Вахитов, ул. Свердлова, 70 (ист.). Находится в нижней части города, севернее оз. Кабан и южнее пл. Куйбышева.

Мулламур Муллазянович Вахитов, видный революционер-интернационалист, соратник В. И. Ленина (см. № 23), родился в этом доме 10 августа (по старому стилю) 1885 года.

Дом двухэтажный, кирпичный, постройки середины XIX в., имеющий два фасада, обращенные на улицы Свердлова и Суконную.».

9.5. ГБУК «Национальный музей Республики Татарстан» письмом от 19.11.2025 № 1129 «О предоставлении информации» уведомил об отсутствии информации.

МБУК «Музейный комплекс города Казани» письмом от 05.11.2025 № 143 проинформировало об отсутствии информации об объекте экспертизы.

9.6. В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)¹⁰; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно его строительства, а также изображения объекта экспертизы.

9.7. ГБУ «Государственный архив РТ» информацию не предоставило.

9.8. Управление муниципального архива г. Казани письмом от 07.11.2025 № 845/08-20/4 проинформировало об отсутствии сведений по объекту экспертизы.

10) Краткая справка об объекте экспертизы

10.1. История улицы Петербургская

За период своего существования эта центральная в настоящий момент улица успела сменить несколько названий. Ее появление относят к XVII веку - тогда она получила свое первое имя «Кирпичная», потому что здесь находился кирпичный завод.

¹⁰ Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 12.12.2025.

В 1717 году на улице появилась новая церковь Егорьевская или Георгиевская, поэтому название сменили сначала на Егорьевскую, а позднее на Георгиевскую. К сожалению, этот храм не сохранился до наших дней.

Последнее ее наименование до Петербургской, Свердлова, дали улице неспроста. Так она стала называться в честь великого революционера Якова Михайловича Свердлова в 1930-х годах. Впервые по поручению Центрального комитета партии он приехал сюда в 1905 году и проживал в одном из домов на Георгиевской. За короткий период времени активист достиг поставленной задачи, превратив местных социал-демократов в большевиков. В следующий раз он прибыл в Татарстан уже после революции в 1918 году. В Казани он проводил собрания, выступал перед народом, был очень идейным и ответственным революционером.

Изначально это место называлось Суконной слободой, потому как образовалось вокруг суконной фабрики. Район долгое время считался торгово-промышленным – в окрестностях располагалось много заводов и других предприятий. Именно поэтому партийцы приезжали сюда, чтобы вести агитационную деятельность среди рабочего класса.

В XX веке на Свердлова еще можно было встретить много старинных построек – каменных особняков, а также храмы, которые, к сожалению, не сохранились до наших дней. Застройка таких домов началась еще в XVIII веке, поэтому, несмотря на их интересный облик и историческую ценность, они не могли похвастаться удобством – здесь отсутствовала вода и прочие коммуникации. Потому, когда в Казани началась политика избавления от ветхих построек, многие здания тут были снесены, и улица Свердлова была готова начать новую жизнь.

10.2. История улицы Суконной

До революции существовала как 1-я Поперечно-Большая улица и относилась к 4-й полицейской части города.

По состоянию на 1912 год, улица имела не менее 21 домовладения, из которых 1 каменное. В сословном отношении большинство домовладельцев были мещанами (9), крестьянами (3) и цеховыми (3). На 1912 год средняя оценочная стоимость дома на улице составляла 5 520 рублей. В одном из домовладений находился крупнообдирочный и мукомольный завод купца Веселова. В 1927 году переименована в Суконную улицу. На 1938 год из около 40 домовладений на улице большинство имели одного и двух хозяев, 9 принадлежало домоуправлениям, остальные были заняты различными учреждениями и предприятиями либо общежитиями для их сотрудников: Союзхлеб (№ 2), Казанская железная дорога (№ 23). После сноса домов на

улице в 1990-2000-е годы в рамках программы ликвидации ветхого жилья на улице почти не осталось жилых домов.

10.3. Историческая справка¹¹

Дом середины XIX в. расположен на углу ул. Свердлова и Суконной, в бывшей Суконной слободе. Дом двухэтажный, кирпичный, неоштукатуренный. Оконные проемы прямоугольные, обрамленные наличниками, на втором этаже с замковым камнем и высокими сандриками, опирающимися на кирпичные ступенчатые кронштейны. Первый этаж отделен от второго по фасаду пояском. Участки пояска под оконными проемами выделены. Фасады окрашены в темно-красный цвет с белой прорисовкой деталей. Кровля металлическая четырехскатная.

В 1985 г на доме установлена мраморная мемориальная доска с текстом на русском и татарском языках: «В этом доме 10 (22)» августа 1885 г. родился революционер-ленинец Мулланур Вахитов». Выше надписи – профильный барельеф М. Вахитова.



Рис. 5	Объект экспертизы. Фотография из паспорта памятника истории и культуры Республики Татарстан от октября 1989 (составитель Михайлова В.М. - историк).
--------	---

¹¹ Паспорт памятника истории и культуры Республики Татарстан от октября 1989 (составитель Михайлова В.М. - историк).

10.4. В ходе историко-культурных исследований выявлена фотография с изображением выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8).



Рис. 6	Фотография. Дом-музей М.М. Вахитова, улица Свердлова, дом № 70, 1999, г. Казань. Автор: Г.В. Фролов. Фотография находится в свободном доступе.
--------	--

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8)

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8), его территории, градостроительного окружения, произведена фотосъемка, установлено.

1) Объект экспертизы представляет собой прямоугольный в плане кирпичный 2-х этажный дом на подвале, перекрытый вальмовой кровлей. Кровля современная, выполнена из профилированного металла. В ходе реконструкции кровли и здания утрачены кирпичные выходы печных труб. С дворовой части к зданию пристроен объем со скатной кровлей, металлическая лестница и входной тамбур в подвал. Все пристройки поздние, неценные.

Здание расположено на пересечении улиц Петербургская и Суконная, занимает важное градостроительное положение, фиксируя угол исторической застройки. Вместе с тем, градостроительное окружение, соответствующее периоду строительства здания утрачено более чем на 90%, в окружении возведены современные здания.

Историческая фактура отделки фасадов (окраска по кирпичной кладке) изменена на окрашивание по штукатурному слою, подлинное столярное заполнение также утрачено, оконные проемы заполнены стеклопакетами ПВХ. На фасаде здания установлены внешние блоки кондиционеров, распределительные шкафы, оборудование архитектурной подсветки, современные металлические решетки в проемах 1-го этажа.

Кирпичные элементы декоративного убранства двух фасадов, равно как и основная плоскость стен, оштукатурены современными материалами. Сравнительный анализ с фотодокументами 1990-х гг. позволяет констатировать, что основной рисунок оформления плоскости сохранился: обрез цоколя, рамочные наличники с ушками в оформлении оконных проемов 1-го этажа, контрналичники и рамочные наличники с замковыми камнями и сандриками-полчками в оформлении окон 2-го этажа, лопатки в оформлении углов здания (фланкировка), широкий межэтажный пояс, где в ритме окон установлены пьедесталы-фартуки с лежащими нишами, увенчанные профилированными подоконными полочками, пояс сухариков в венчающей (карнизной) части здания, профилированный (ступенчатый) карниз и два аттика по одному в завершении стен главных фасадов.

На здании установлен барельеф М. Вахитова и памятная доска: «В этом доме 10 (22)» августа 1885 г. родился революционер-ленинец Мулланур Вахитов».

2) Исторические планировки здания утрачены, интерьеры обновлены под новую функцию здания (офисное (административное). Мемориальная зона (помещение и т.д.), связанная с местом рождения революционера М. Вахитова, утрачена в ходе реконструкции.

3) Категория технического состояния здания II - работоспособное состояние (некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций)¹².

¹² ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание).

4) На дату проведения экспертизы объект не обладает в полной мере важнейших принципам: подлинность «материала» («субстанции»), подлинность «мастерства» исполнения, подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»), подлинность «окружения», отсутствие мемориальной зоны.

Таблица 3	
Критерий подлинности	Оценка сохранности объекта экспертизы
Подлинность «материала» («субстанции»)	<p>Объект экспертизы получил поновления в части изменения параметров объемно-пространственной композиции и архитектурно-художественного образа: изменена фактура отделки фасадов, установлены ПВХ стеклопакеты, со двора возведены пристройки, выполнена новая кровля, произведен капитальный ремонт здания с изменением подлинных планировок.</p> <p>Вывод: подлинность «материала» («субстанции») неудовлетворительная.</p>
Подлинность «мастерства» исполнения	<p>Объект экспертизы в настоящее время представлен на экспертизу в искаженном виде: историческая кирпичная кладка не обозревается в силу изменения характера отделки стен, отсутствует возможность удостовериться в подлинности декоративных элементов, демонтированы исторические печи.</p> <p>Вывод: подлинность «мастерства» исполнения неудовлетворительная.</p>
Подлинность первоначального «замысла» (то есть подлинность «формы»)	<p>Подлинность формы находится в низкой степени сохранности, индивидуальный архитектурно-художественный образ деформирован, возведены пристройки, изменена кровля.</p> <p>Вывод: подлинность первоначального «замысла» (подлинность «формы») неудовлетворительная.</p>
Подлинность «окружения»	<p>Подлинность «окружения» на период строительства здания и на мемориальный период - утрачена.</p> <p>Вывод: подлинность «окружения» отсутствует.</p>

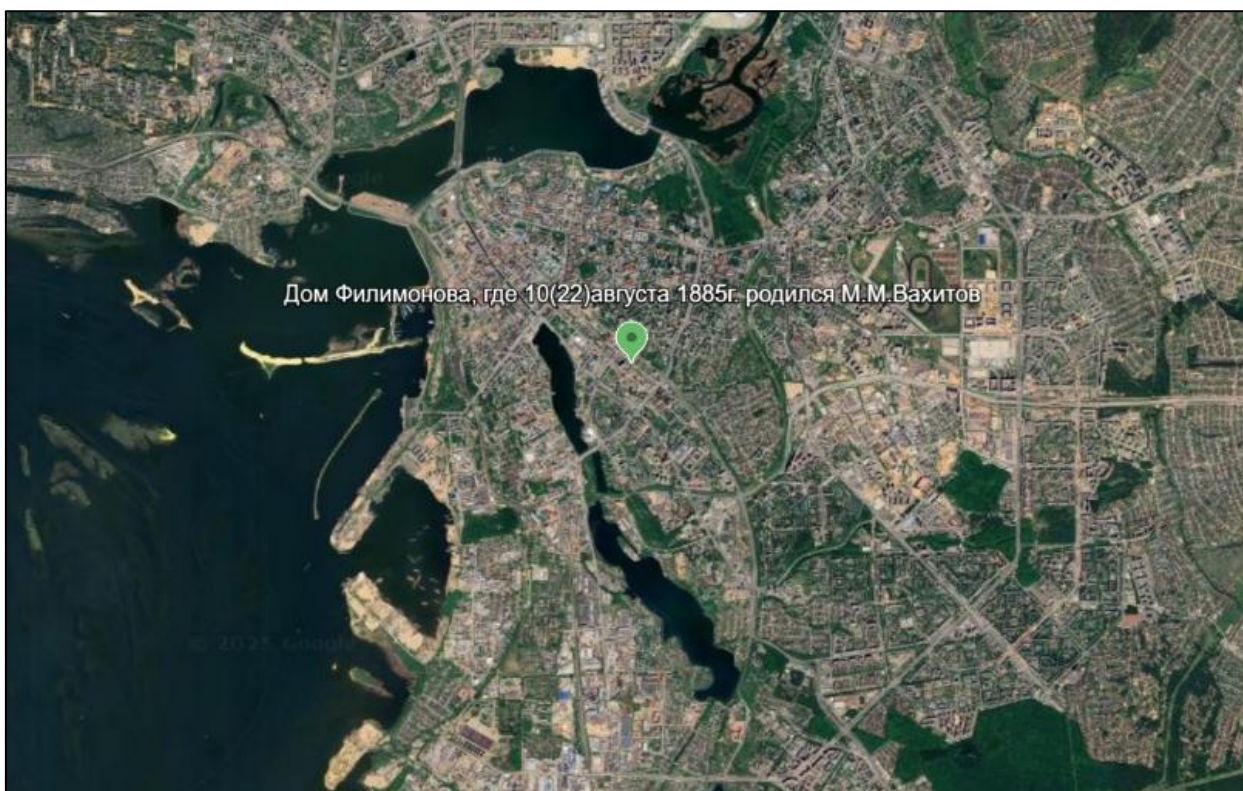


Рис. 7 | Объект экспертизы в системе города на карте Google Earth Pro.



Рис. 8 | Объект экспертизы в системе городского квартала на карте Google Earth Pro.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И
ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ
ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И
СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

5. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

6. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

7. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;

8. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;

9. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;

10. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора». Киселев И.А.-М. 2005;

11. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-гlossарий», В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.;

ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

12. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.] / В.В. Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;

13. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». О.И. Пруцын. Москва, 2004;

14. «Архитектурно-историческая среда». О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В.М. Борусевич: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.

15. Научные статьи Мартынова А.Ф.:

-«Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям» // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66;

-«Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры» // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117;

-«Мировая и отечественная культура. Памятники истории и культуры. Сравнительный анализ национальных законодательных актов России и Италии в сфере сохранения недвижимого культурного наследия» // Интеллигенция и мир. 2022. № 3. С. 155-182;

16. Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 04-07/6977 «О предоставлении информации»;

17. Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 04-07/6977 «О допуске на объекты культурного наследия»;

18. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на акт государственной историко-культурной экспертизы от 28.01.2026 № 04-07/470;

19. Письмо Комитета земельных и имущественных отношений города Казани от 19.11.2025 № 20582/КЗИО-ИСХ;

20. Письмо ГБУ «Центр культурного наследия Татарстан» от 10.12.2025 № 73-41/391;

21. Письмо Управления муниципального архива города Казани от 07.11.2025 № 845/08-20/4;

22. Письмо ГБУК РТ «Национальная библиотека Республики

Татарстан» от 19.11.2025 № 737-о;

23. Письмо ГБУК «Национальный музей Республики Татарстан» от 19.11.2025 № 1129 «О предоставлении информации»;

24. Письмо МБУК «Музейный комплекс города Казани» от 05.11.2025 № 143;

25. Приказ Министерство культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)»;

26. Паспорт памятника истории и культуры Республики Татарстан от октября 1989 (составитель Михайлова В.М. - историк);

27. Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от октября 1989 (составитель Михайлова В.М. - историк);

28. Технический паспорт по состоянию на 23.09.2010;

29. Казань в памятниках истории и культуры. Казань, Татарское кн. изд-во, 1982. 280 стр. с ил.;

30. Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Татарская АССР. Сборник научных трудов № 129. Часть 1. Научно-исследовательский институт культуры, 1984;

31. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Издательство «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.;

32. Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Казань. Иллюстрированный каталог. /Под ред. А.М. Тарунова. — М.: НИИЦентр, 2018. — 984 с., ил.;

33. Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Казань. Иллюстрированный каталог / Под ред. А.М. Тарунова. — М.: НИИЦентр, 2019. — 1000 с., ил.;

34. Муртазина Л.М. Казанские архитекторы конца XVIII- начала XX века. Биографический справочник. - Казань: Издательство ООО «Татполиграф», 1999, 72.

35. Статья Владимира Мединского «Трагедия Февраля: хотели «как лучше», а получилось разрушение государства»;

36. Статья Александра Солженицына «Размышления над Февральской революцией».

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) фотографическое (иное графическое) изображение.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

IV. Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8) с применением научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и

методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия», «Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) и обязательных сведений, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Обоснование

А) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8), относительно их ценности на базе (с применением) научной концепции О.И. Пруцина «Теоретические и методические основы реставраций архитектурного и исторического наследия». Обоснование

В анализе объекта экспертизы используем следующие виды (критерии) ценностей: историческая; градостроительная; архитектурно-эстетическая; эмоционально-художественная.

а) Историческая ценность

Вид ценности памятника, основывающийся на причастности исторического здания к какому-либо историческому событию или определенному историческому предмету, факту. Основное положение или основная особенность, отличающая эту ценность от других, сосредотачивается на причастности объекта к историческому событию – сохранении исторической правдивости памятника истории и культуры. Критерии исторической ценности представляются в следующем виде:

- причастность сооружения к историческому событию;
- историческая достоверность, правдивость;
- место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием;
- среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества;
- историческая значимость архитектурных элементов сооружения.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8) обладает

незначительной исторической ценностью.

б) Градостроительная ценность

Ценность памятника, группы памятников, основывающаяся на связи архитектурного произведения с градостроительной системой исторического города. Градостроительная ценность, включающая факторы связей архитектурно-монументального объекта с исторической планировочной системой историко-архитектурным окружением (средой), на основе составляющих ее критериев, наделяет памятник его градостроительными качествами. Ценность памятника, включающая его в градостроительную архитектурно-пространственную систему в структуре города, наделяет объект особыми градостроительными качествами. Градостроительная ценность памятника, также как и другие ценности, является формирующей составной частью суммы качеств памятника, которые позволяют отнести его к охраняемым государством.

Критерии градостроительной ценности представляются в следующем виде:

- исторически ценная планировочная схема;
- сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города;
- значение древнего сооружения в сохранении исторически сложившейся среды;
- силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8) обладает градостроительной ценностью.

в) Архитектурно-эстетическая ценность

Ценность памятника, подтверждающая наличие у здания (сооружения) особых архитектурных-исторических качеств, с помощью которых оно отличается от рядовых строительных объектов. Здание или сооружение, содержащие особые эстетические качества, наделенное чертами определенного стиля или отражающее вполне определенный архитектурный период, по выдающемуся решению архитектурного образа, конструктивному решению или фрагментам и декоративными элементами относят к объектам,

обладающим архитектурно-эстетической ценностью. Критерии архитектурно-эстетической ценности представляют в следующем виде:

- период строительства;
- принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю);
- место и значимость в мировой и отечественной архитектуре;
- особые архитектурно-художественные элементы;
- особые архитектурно-строительные конструкции.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8) обладает незначительной архитектурно-эстетической ценностью.

г) Эмоционально-художественная ценность

Этот вид ценности относится к памятникам, имеющим в своем архитектурном облике элементы, воздействующие эмоционально в большинстве случаев положительно на человеческое восприятие. Средствами воздействия являются художественные способы: различная покраска зданий (монохромная, полихромная), объемно скульптурные и рельефные изображения, архитектурно-эмоциональное построение фрагментов и деталей сооружений. Критерии эмоционально художественной ценности представляются в следующем виде:

- эмоциональное воздействие древней архитектуры на человека;
- полихромное решение объекта;
- декоративное решение объекта;
- красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия.

Выявленный объект культурного наследия ««Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8) обладает незначительной эмоционально-художественной ценностью.

Б) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8), на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов

культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.).

Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8), на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объектам экспертизы и определение его мемориального периода и зоны. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

Таблица 4		
№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта (внешний облик)	Выявлены изменения условий зрительного восприятия объекта (внешний облик). Изменен объем (дворовые пристройки), характер авторского решения (изменена фактура отделки). <u>Вывод:</u> Признаки причинения вреда объекту экспертизы присутствуют.
2	Изменение местоположения объекта	Изменение местоположения объекта не выявлено. <u>Вывод:</u> Признаки причинения вреда объекту экспертизы отсутствуют.
3	Изменения внутреннего облика объекта	Исторические интерьеры и планировки утрачены. <u>Вывод:</u>

		Признаки причинения вреда объекту экспертизы присутствуют.
4	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем не выявлено: кровля современная, печи утрачены, при реконструкции (предположительно) деревянные перекрытия заменены на современные (железобетонные). <u>Вывод:</u> Признаки причинения вреда объекту экспертизы присутствуют.

В) Анализ выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8), относительно требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

а) Сведения о виде объекта

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения...); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

Историко-культурные исследования, проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, указывают на наличие у объекта экспертизы необходимых признаков и характеристик памятника.

Таким образом, на дату проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы выполняет однозначный вывод о виде объекта экспертизы: памятник.

Объект экспертизы является памятником с синтетической типологией, так как характеризуется по нескольким критериям: архитектурная и мемориальная.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории.

б) Сведения о наименовании объекта

В настоящее время объект экспертизы имеет наименование на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Натурные и камеральные исследования указывают на то, что существующее наименование объекта экспертизы в полной мере соответствует фактическим обстоятельствам.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о наименовании объекта: «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов».

в) Сведения о времени возникновения и дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В настоящее время объект экспертизы имеет указание на время возникновения и дату создания на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Натурные и камеральные исследования позволяют согласиться с действующей датировкой, дополнив датой мемориального события.

Таким образом, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает установить:

-сведения о времени возникновения и дате создания объекта: сер. XIX в.;

-даты основных изменений (перестроек) объекта экспертизы и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1885 г.

г) Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

В настоящее время объект экспертизы имеет сведения о местоположении на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована информация администрации г. Казани, ФИАС¹³, НСПД¹⁴, gis.kzn.ru. Установлено, что существующий адрес объекта экспертизы в полной мере соответствует фактическим обстоятельствам.

С учетом изложенных фактов, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает следующие сведения о местонахождении объекта экспертизы: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская/ул. Суконная, д. 70/8.

д) Сведения о категории историко-культурного значения объекта

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

Объект экспертизы обладает историко-архитектурной, художественной и научной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры Республики Татарстан.

«Несмотря на обновление отделочных слоёв фасадов и утрату подлинных конструктивных элементов в интерьерах, архитектурный облик основного объёма выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов» в целом сохранил ключевые композиционные и стилистические признаки, позволяющие идентифицировать его как историческое здание середины XIX века. Основная объёмно-пространственная композиция здания не искажена.

¹³ Федеральная информационная адресная система - федеральная государственная информационная система, обеспечивающая формирование, ведение и использование государственного адресного реестра (Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

¹⁴ Национальная система пространственных данных.

Сохранились габариты, этажность, пропорции и конфигурация основного объёма, формирующие историческую застройку улицы. Архитектурный образ фасадов читается благодаря сохранности ритмики оконных проёмов, их размеров и пропорций, а также характеру размещения декоративных элементов, что является важнейшим критерием архитектурной ценности городской застройки XIX века.

Фасадное решение здания, выполненное в эклектичной манере с использованием элементов классицизма, сохраняет композиционную целостность. Подтверждается наличие характерных элементов архитектурного декора: цокольный обреш, рамочные наличники оконных проёмов, элементы ордерной пластики, межэтажный пояс, венчающий карниз с сухариками и аттики, которые формируют завершённый архитектурный образ и обеспечивают стилевую читаемость объекта. Даже при обновлении материалов данные элементы продолжают работать как носители архитектурно-художественной выразительности.

Мемориальную и историческую ценность объекту придает установленный в 1985 году барельеф Мулланура Вахитова и памятная доска с надписью: «В этом доме 10 (22) августа 1885 г. родился революционер-ленинец Мулланур Вахитов». Материалы экспертизы содержат сведения, подтверждающие связь объекта с фактом рождения М.М. Вахитова».

С учетом изложенных данных, эксперт государственной историко-культурной экспертизы предлагает категорию историко-культурного значения: региональная категория.

е) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8), являющихся основаниями для включения объекта экспертизы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны/предмет охраны объекта культурного наследия)

Целью определения предмета охраны объектов культурного наследия является сохранение подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов, конструктивных и инженерно-технологических систем объектов культурного наследия, в том числе с учётом

проведённых ранее реставрационных работ при условии их соответствия критериям подлинности.

Задачей определения предмета охраны является выявление ценных подлинных материальных элементов и нематериальных качеств объектов культурного наследия, а также позднейших наслоений, либо реставрационных включений.

В результате проведенных историко-культурных исследований, с учетом применения Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных ко включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, определил особенности объекта экспертизы, являющиеся основаниями для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, и предлагает их описание. За основные направления и характеристики предмета охраны принимаем:

1. Градостроительные характеристики;
2. Архитектурно-градостроительные элементы;
3. Конструктивные особенности.

ж) Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8), включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1) Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8) определены экспертом на основании следующих критериев оценки ценности среды: историческая (подлинность), планировочная структура участка, ее сохранность, в т.ч. во взаимосвязи с архитектурным решением, архитектурно-эстетическая (формируемый образ), эмоционально-художественная (ментальное восприятие, воздействие) и функциональная.

2) Поземельные планы по объекту экспертизы не выявлены.

3) Основываясь на указанных критериях оценки ценности среды, с учетом градостроительной ситуации, предлагаю границы территории объекта экспертизы оформить в объеме, сохранившемся в настоящее время:

квадратный в плане земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011402:49, включающего в себя только здание памятника, ибо иное не связано с ним.

з) Фотографическое (иное графическое) изображение

Фотографическое изображение объекта экспертизы приводится в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

и) Срок давности.

В реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

Объект экспертизы создан в середине XIX в., а мемориальное событие состоялось 10 (22) августа 1885 г.

Вывод. Соответствует (с даты строительства объектов экспертизы прошло более 40 лет).

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 22 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8) в качестве объекта культурного наследия регионального значения является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного

наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8) подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в таблице 5.

Таблица 5	
Сведения о наименовании объекта	«Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о датах основных изменений (перестроек) данного объекта, сведения о датах связанных с объектом исторических событий	сер. XIX в., 1885 г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская/ул. Суконная, д. 70/8
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории
Описание особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения объекта культурного наследия в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

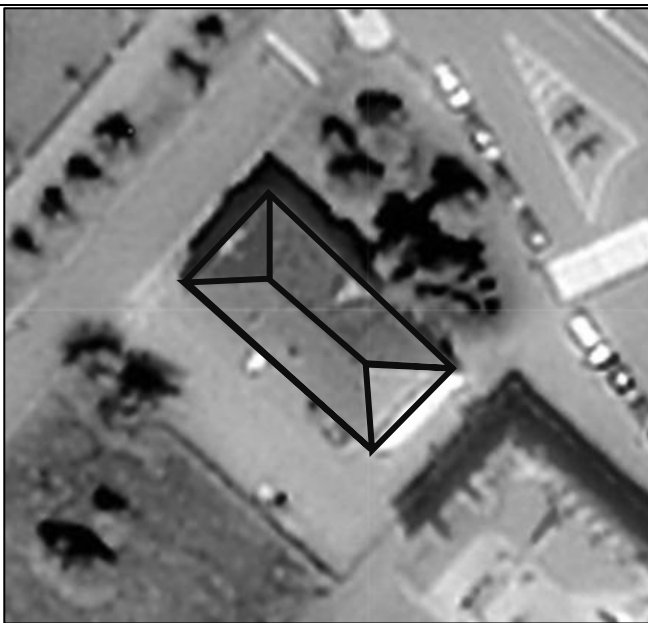
Описание предмета охраны	Графическое и (или) фотографическое описание предмета охраны
Градостроительные характеристики:	
<p>Местоположение памятника: на пересечении улиц Петербургская и Суконная в городе Казань.</p>	
<p>Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: рядовое историческое здание середины XIX в.</p>	
<p>Габариты и силуэт памятника на исторический период: середина XIX в., 1885 г.</p>	

Архитектурные и конструктивные характеристики:

Объемно-пространственная композиция памятника: прямоугольное в плане двухэтажное здание под вальмовой крышей с незначительным в три оси света углом отклонения восточной части главного фасада от исторической красной линии.



Крыша: конфигурация – вальмовая с чердачными окнами; характер кровельного покрытия в соответствии с историческим периодом – гладкий металл с фальцевым соединением.



Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов; обреза цоколя; рамочных наличников с ушками; замковых камней; сандриков с полочками в оформлении окон второго этажа; подоконных полочек; широкого межэтажного пояса; пьедесталов-фартуков с лежащими нишами; лопаток; венчающего карниза с поясом сухариков; аттиков; мраморной мемориальной доски с текстом на русском и татарском языках: «В этом доме 10 (22)» августа 1885 г. родился революционер-ленинец Мулланур Вахитов» и барельефом М. Вахитова.





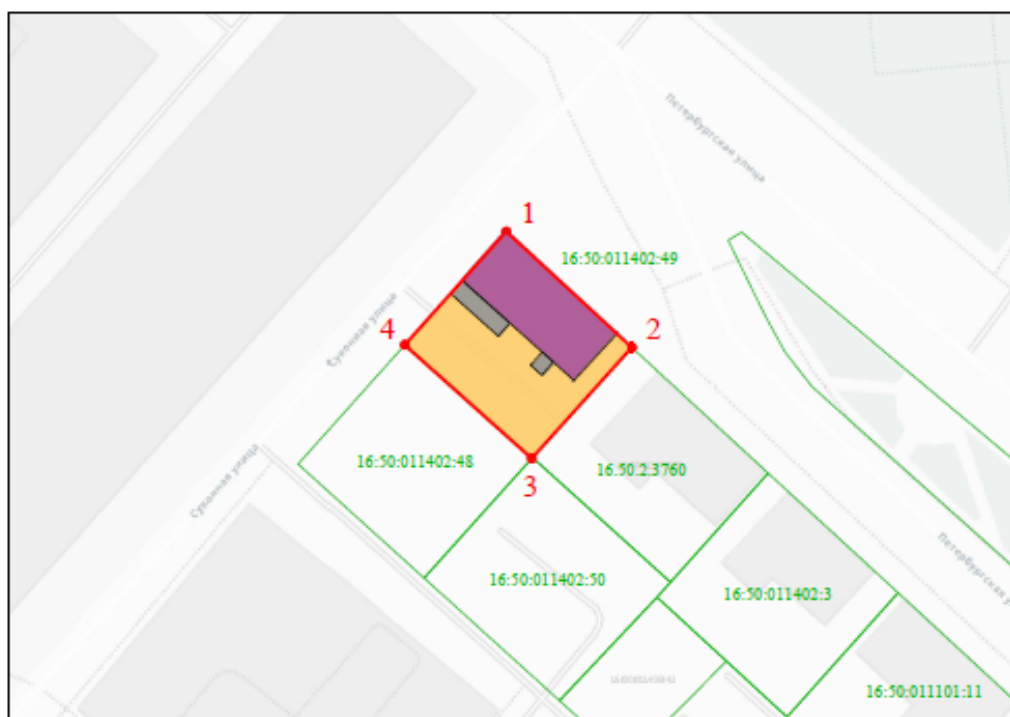
Конструктивная схема здания: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из глиняного кирпича; тип фундамента здания - бутовый, его расположение; тип материала изготовления - кирпичная кладка; перемычки клинчатые.



Сведения о границах территории объекта экспертизы, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости






КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в., 1885 г., Республика Татарстан, г. Казань, ул.Петербургская/ул. Суконная, д. 70/8



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в., 1885 г., Республика Татарстан, г. Казань, ул.Петербургская/ул. Суконная, д. 70/8;
-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Объект культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в., 1885 г., Республика Татарстан, г. Казань, ул.Петербургская/ул. Суконная, д. 70/8;
-  - Поздние (неценные) пристройки;
-  - Обозначение земельных участков, состоящих на кадастровом учете.

<p align="center">Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в., 1885 г., Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская/ул. Суконная, д. 70/8 (система координат местная МСК-16 зона 1)</p>				
<p align="center">Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства</p>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	474609.54	1306684.68	Аналитический метод	Mt=0.1
2	474589.55	1306706.34	Аналитический метод	Mt=0.1
3	474570.36	1306689.06	Аналитический метод	Mt=0.1
4	474589.96	1306667.15	Аналитический метод	Mt=0.1
1	474609.54	1306684.68	Аналитический метод	Mt=0.1
<p>Общая площадь границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в., 1885 г., Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская/ул. Суконная, д. 70/8 составляет 766.83 кв.м.</p> <p>В соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном</p>				

участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места (с изменениями на 29 октября 2021 года)»:

-координаты характерных точек определены аналитическим методом;

-средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек составляет 0,10 м. (земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов).

Текстовое описание границ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов»,
сер. XIX в., 1885 г., Республика Татарстан, г. Казань, ул.
Петербургская/ул. Суконная, д. 70/8
(система координат местная МСК-16 зона 1)**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	29.47м. вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:011402:49.
2	3	25.82м. вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:011402:49.
3	4	29.40м. вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:011402:49.
4	1	26.28м. вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:011402:49. Контур замыкается.

Режим

использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в., 1885 г., Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская/ул. Суконная, д. 70/8

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в., 1885 г., Республика Татарстан, г. Казань, ул.

Петербургская/ул. Суконная, д. 70/8, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Приложения, указанные в заключении экспертизы.

Приложение 1: Фотофиксации объекта экспертизы.

Приложение 2: Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются) представлены в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы:

-Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 04-07/6977 «О предоставлении информации»;

-Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 04-07/6977 «О допуске на объекты культурного наследия»;

-Письмо Комитета земельных и имущественных отношений города Казани от 19.11.2025 № 20582/КЗИО-ИСХ;

-Письмо ГБУ «Центр культурного наследия Татарстан» от 10.12.2025 № 73-41/391;

-Письмо Управления муниципального архива города Казани от 07.11.2025 № 845/08-20/4;

-Письмо ГБУК РТ «Национальная библиотека Республики Татарстан» от 19.11.2025 № 737-о;

-Письмо ГБУК «Национальный музей Республики Татарстан» от 19.11.2025 № 1129 «О предоставлении информации»;

-Письмо МБУК «Музейный комплекс города Казани» от 05.11.2025 № 143;

-Паспорт памятника истории и культуры Республики Татарстан от октября 1989 (составитель Михайлова В.М. - историк);

-Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от октября 1989 (составитель Михайлова В.М. - историк);

-Технический паспорт по состоянию на 23.09.2010;

-Библиографические источники.

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ,
ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ**

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы и приложения, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу: 29 января 2026 года.

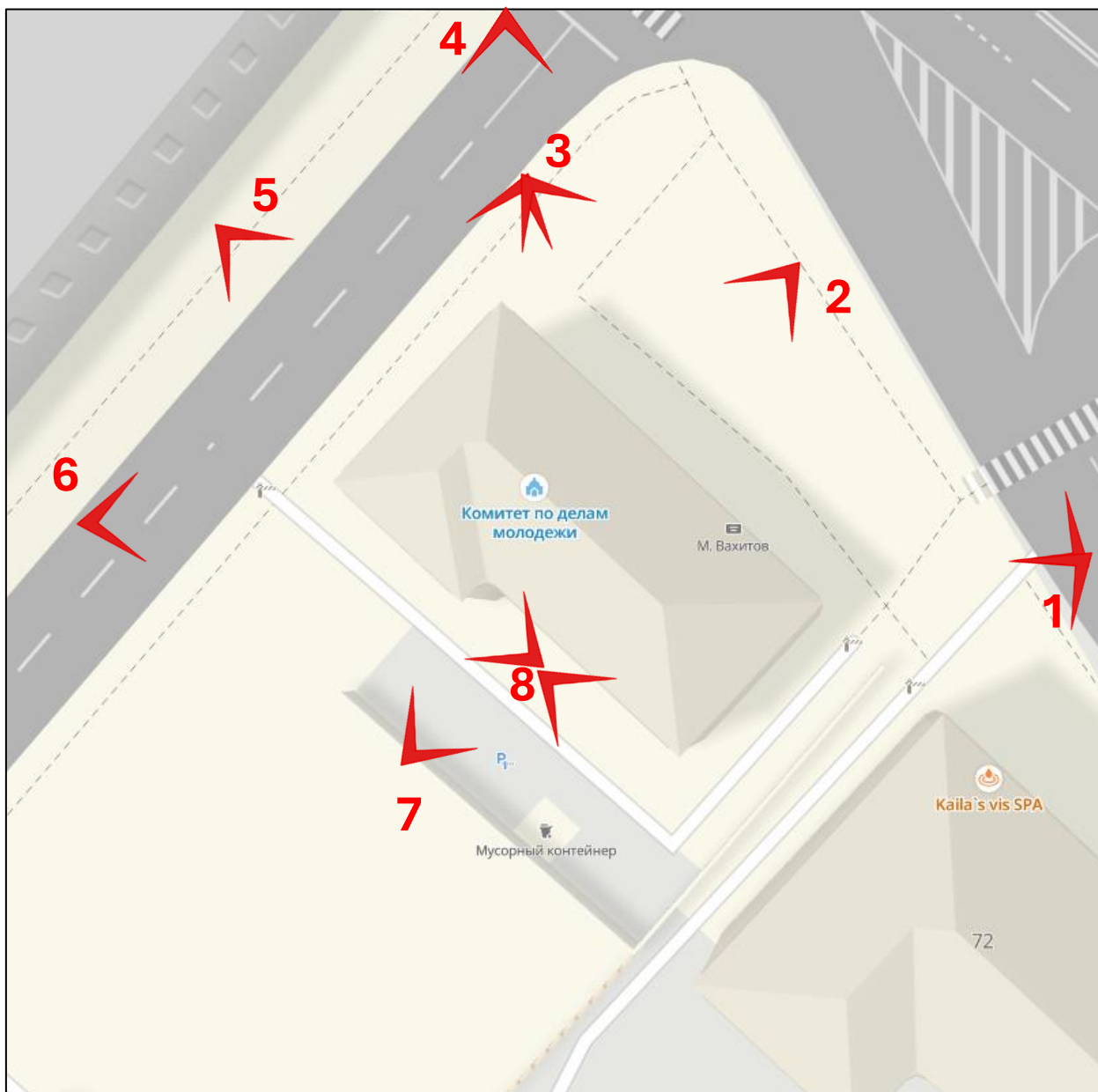
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 100 листах с приложением.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ

Фотографическое изображение объекта экспертизы.
Автор А.Ф. Мартынов, дата 15.11.2025



Условные обозначения:



Объект экспертизы

1



Точка и направление фотофиксации



Т.ф. 1: Объект экспертизы. Положение объекта в застройке.



Т.ф. 1: Объект экспертизы. Окружающая современная застройка.



Т.ф. 2: Объект экспертизы. Главный фасад по улице Петербургская, декоративная пластика, ритм оконных проемов.



Т.ф. 3: Объект экспертизы. Фасады вдоль исторических красных линий, фактура отделки фасадов.



Т.ф. 4: Объект экспертизы. Объемно-пространственная композиция.



Т.ф. 5: Объект экспертизы. Фасад по улице Суконной.



Т.ф. 6: Объект экспертизы. Объемно-пространственная композиция.



Т.ф. 7: Объект экспертизы. Дворовой фасад.

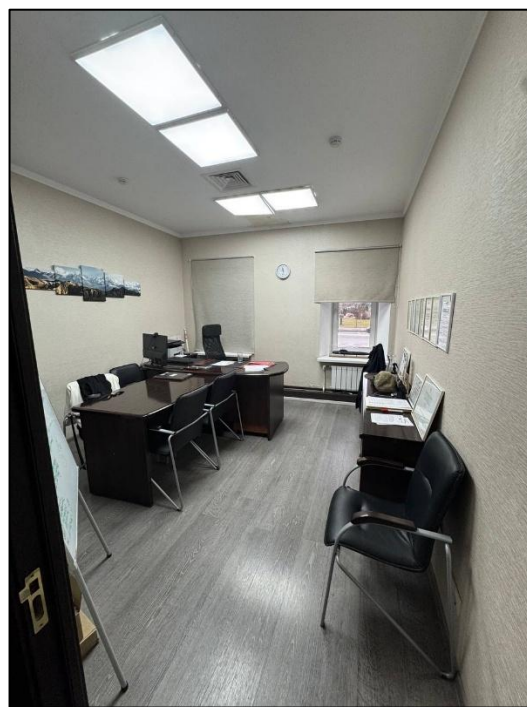


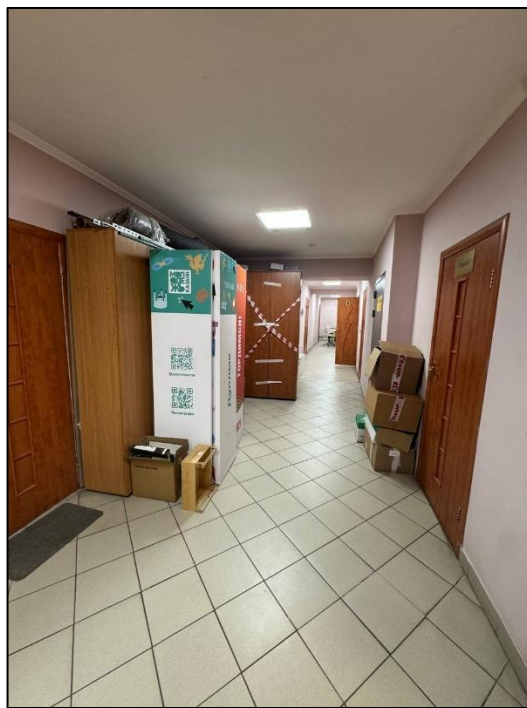
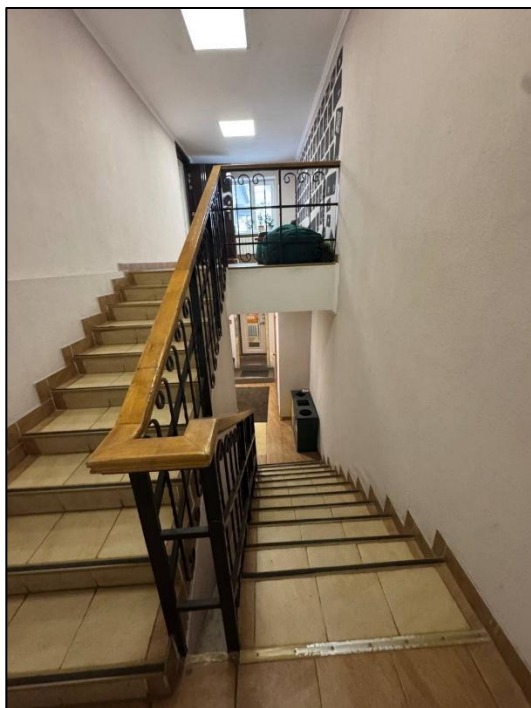
Т.ф. 8: Объект экспертизы. Поздняя (неценная) пристройка к дворовому фасаду.

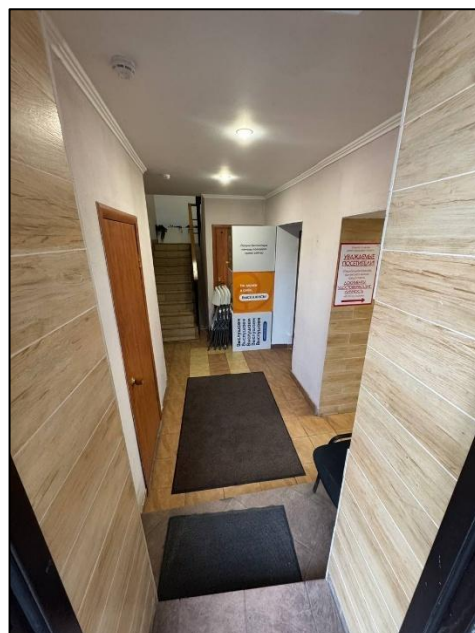
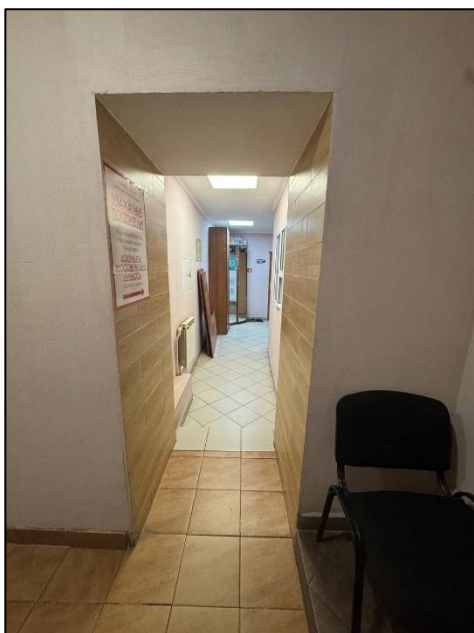


Т.ф. 8: Объект экспертизы. Поздние (неценные) пристройки входного тамбура и лестничного марша к дворовому фасаду.

Фотографии интерьеров.







**Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии,
копии документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

-Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 04-07/6977 «О предоставлении информации»;

-Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 04-07/6977 «О допуске на объекты культурного наследия»;

-Письмо Комитета земельных и имущественных отношений города Казани от 19.11.2025 № 20582/КЗИО-ИСХ;

-Письмо ГБУ «Центр культурного наследия Татарстан» от 10.12.2025 № 73-41/391;

-Письмо Управления муниципального архива города Казани от 07.11.2025 № 845/08-20/4;

-Письмо ГБУК РТ «Национальная библиотека Республики Татарстан» от 19.11.2025 № 737-о;

-Письмо ГБУК «Национальный музей Республики Татарстан» от 19.11.2025 № 1129 «О предоставлении информации»;

-Письмо МБУК «Музейный комплекс города Казани» от 05.11.2025 № 143;

-Паспорт памятника истории и культуры Республики Татарстан от октября 1989 (составитель Михайлова В.М. - историк);

-Учетная карточка памятника истории и культуры СССР от октября 1989 (составитель Михайлова В.М. - историк);

-Технический паспорт по состоянию на 23.09.2010;

-Библиографические источники.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11 нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru/

11.11.2025 № 04-07/6977

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю
А.Ф. Мартынову

a_f_martin@mail.com

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Федорович!

В ответ на Ваше письмо от 02.11.2025 № 1852, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) направляет имеющиеся в распоряжении Комитета документы в соответствии с приложением.

Приложение: письмо - допуск и zip-архив.

Председатель

И.Н. Гуцин



И.Р. Азизова,
(843) 222-58-96

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11 нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

11.11.2025 № 04-07/6977

Собственникам
(правообладателям) объектов
культурного наследия

(по требованию)

О допуске на объекты культурного наследия

Между Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и ИП Мартыновым А.Ф. заключен государственный контракт на подготовку актов государственных историко - культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Казани.

Объектами экспертиз являются выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным ИП Мартынову А. Ф. должен быть предоставлен доступ на нижеперечисленные выявленные объекты культурного наследия:

№	Выявленный объект культурного наследия, датировка	Адрес (местоположение)
1	«Дом Гуревича Д.К.», 1881 г., архит. П.И. Романов	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского/Астрономическая, д. 18/6
2	«Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская/Суконная, д. 70/8

В случае возникновения вопросов, контактное лицо в Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия – Корнилова Анна Олеговна, тел. 8(843)222-58-96.

Председатель

И.Р. Азизова
(843) 222-58-96



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DCA8F96784A2820094E616F096EF66C7
Владелец: Гушин Иван Николаевич
Действителен с 16.07.2025 до 09.10.2026

И.Н. Гушин

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

КОМИТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Роторная ул., д.1, г.Казань,
Республика Татарстан, 420059



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЖИР ҺӘМ МИЛЕК
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
КОМИТЕТЫ

Ротор ур., 1 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420059

Тел. (843) 223-19-50, факс (843) 223-19-60, e-mail: kzio.kzn@tatar.ru, www.kzio.kzn.ru

19.11.2025 № 20582/КЗИО-ИСХ

На № _____ от _____

**Эксперту государственной
историко-культурной
экспертизы
А.Ф.Мартынову
a_f_martin@mail.ru
filimonovaninel@bk.ru**

Уважаемый Александр Федорович!

На Ваше обращение, поступившее в адрес мэра г.Казани И.Р.Метшина, относительно предоставления доступа и информации по выявленным объектам культурного наследия согласно приложенному перечню, сообщаяю.

В здании по ул.Островского, 18/6 помещения, относящиеся к муниципальной собственности г.Казани, отсутствуют.

Нежилые помещения первого и второго этажей общей площадью 462,7 кв.м и нежилые помещения подвала общей площадью 183,8 кв.м по ул.Петербургская, 70 г.Казани находятся в оперативном управлении Комитета по делам детей и молодежи (далее – Комитет). Представитель Комитета посредством телефонного разговора извещен о Вашем обращении с целью предоставления доступа на объект 15.11.2025.

Контактный номер сотрудника Комитета – 223-19-30 (доб. 1), 89179182853 Сафиуллин Динар Вагизович.

Председатель



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 35532D26C210D8476D90FAD617E1C8CA
Владелец: Галляутдинов Ренат Габдулхамитович
Действителен с 25-09-2024 до 19-12-2025

Р.Г.Галляутдинов

А.П.Ушаков,
8(843) 223-19-50, доб.63485

КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ТАТАРСТАНА»



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ

“ТАТАРСТАН МӘДӘНИ МИРАС
ҮЗӘГЕ” ДӘҮЛӘТ БЮДЖЕТ
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Пушкина ул., д. 66/33, г. Казань, 420015 Тел.: (843) 264-74-39, 264-74-21

10.12.2025 № 73-41/391

На № _____

ИП МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР
ФЕДОРОВИЧ
ИНН 370214883028
Адрес: 153038, ИВАНОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ,
Г. ИВАНОВО, УЛ. 2-Я
СТРЕМЕННАЯ, Д. 5

Эл.почта: a_f_martin@mail.ru
filimonovaninel@bk.ru

Уважаемый Александр Федорович!

В ответ на Ваш запрос от 02.11.2025 №1852 направляем имеющуюся информацию по запрашиваемому перечню выявленных объектов культурного наследия на территории г. Казани (паспорта, учетные карточки объектов):

-«Дом Гуревича Д.К.», 1881г., архит. П.И. Романов (г. Казань, ул.Островского/Астрономическая,18/6);

-«Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов», сер. XIX в. (Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8).

Приложение: файл АрхивWinRAR.

Руководитель

Э.С. Юрасова

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО АРХИВА

Восьмого Марта ул., д.5А, г.Казань,
Республика Татарстан, 420029



КАЗАН ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

МУНИЦИПАЛЬ АРХИВ
ИДАРӘСЕ

Сигезенче Март ур., 5А йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420029

Тел. (843) 223-26-00, факс (843) 223-26-00, e-mail: arhiv.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

07.11.2025 № 845/08-20/4
На № 1852 от 02.11.2025

Эксперту Государственной
историко-культурной экспертизы
А.Ф.Мартынову
a_f_martin@mail.ru

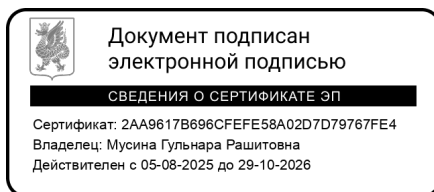
Уважаемый Александр Федорович!

Ваше обращение в части предоставления архивной справки по объектам экспертизы (Дом Гуревича Д.К., Дом Филимонова), поступившее на имя Мэра г.Казани, рассмотрено в управлении муниципального архива Аппарата Исполнительного комитета г.Казани (далее - управление муниципального архива).

Сообщаю, что в управлении муниципального архива сведения по запрашиваемым объектам отсутствуют.

Для сведения: в управлении муниципального архива хранятся организационно-распорядительные документы Исполнительного комитета МО г.Казани за 2006-2020 годы, администраций районов г.Казани - за 2006-2020 годы; документы по личному составу, в том числе ликвидированных городских организаций, подтверждающие стаж и заработную плату работников.

Начальник



Г.Р.Мусина

А.А.Загитова
8(843)223-26-00 (8613)



19.11.2025 № 737-о

Эксперту государственной
историко-культурной экспертизы
А.Ф. Мартынову

Уважаемый Александр Федорович!

В ответ на Ваш запрос № 1852 от 02.11.2025 (вх. № 1834) по объектам культурного наследия на территории г. Казани Национальная библиотека Республики Татарстан высылает библиографический список документов из фондов Национальной библиотеки.

Казань

**Дом Гуревича Д.К, 1881 г., архит. П.И. Романов (г. Казань, ул.
Островского/Астрономическая, 18/6)**

1. Республика Татарстан: памятники истории и культуры: каталог-справочник / Министерство культуры Республики Татарстан; редакторы: Р.А. Айнутдинов, Е.В. Липаков, Р.Р. Хайрутдинов. – Казань: Эйдос, 1993. – С. 176.
2. Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Том 1. Казань: Иллюстрированный каталог / сост. и гл. ред. А.М. Тарунов. – Москва; [Казань]: НИИЦентр, 2020. – С. 328: с фото.
3. Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Том 1. Казань: Иллюстрированный каталог / Под ред. А.М. Тарунова; Министерство культуры Республики Татарстан. – М.: НИИЦентр, 2017. – 984 с., ил. URL: <https://kzn.ru/content/upravlenie-arkhitektury/test/16>. – С. 328.

**Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов, сер.
XIX в. (Казань, ул. Петербургская/Суконная, д.70/8)**

1. Республика Татарстан: памятники истории и культуры: каталог-справочник / Министерство культуры Республики Татарстан; редакторы: Р.А. Айнутдинов, Е.В. Липаков, Р.Р. Хайрутдинов. – Казань: Эйдос, 1993. – С. 205.

2. Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Том 1. Казань: Иллюстрированный каталог / Под ред. А.М. Тарунова. – Москва; [Казань]: НИИЦентр, 2020. – С. 534: с фото.

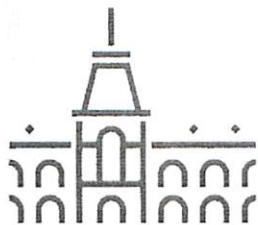
3. Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Том 1. Казань: Иллюстрированный каталог / Под ред. А.М. Тарунова; Министерство культуры Республики Татарстан. – М.: НИИЦентр, 2017. – 984 с., ил. URL: <https://kzn.ru/content/upravlenie-arkhitektury/test/16>. – С. 534.

Электронный вариант иллюстрированного каталога «Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Т. 1. Г. Казань» представлен на сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия: <https://kzn.ru/content/upravlenie-arkhitektury/test/16>

Врио директора



Л.Р. Залялова



Национальный музей Республики Татарстан
Татарстан Республикасы Милли музейе

420111, Республика Татарстан
Казань, Кремлевская ул., 2
телефон (843) 292-71-62
tatmuseum@tatmuseum.ru, tatar_museum@mail.ru

420111, Татарстан Республикасы
Казан, Кремль ур., 2
телефон (843) 292-71-62
tatmuseum@tatmuseum.ru, tatar_museum@mail.ru

19.11.2025 № 1129
На № _____ от _____

Эксперту Государственной
историко-культурной
экспертизы
А.Ф. Мартынову
e-mail: a_f_martin@mail.ru
filimonovaninel@bk.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Федорович!

В ответ на Ваш запрос вх. №1793 от 10.11.2025 о предоставлении информации, ГБУК «Национальный музей Республики Татарстан» сообщает следующее.

В связи с оцифровкой коллекций для повышения их доступности, фонды Национального музея Республики Татарстан временно недоступны до 31 декабря 2025 года (Приказ НМ РТ № 678 от 10.11.2025 г.). Просим обратиться в январе 2026 года.

Приносим извинения за временные неудобства и благодарим за понимание!

С уважением,
и.о. генерального директора



А.Ш. Файзрахманов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ
МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘҺӘРЕНЕҢ
«КАЗАН ШӘҺӘРЕ МУЗЕЙ
КОМПЛЕКСЫ»
МУНИЦИПАЛЬ БЮДЖЕТ
МӘДӘНИЯТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

ул.Баумана, 29/1 I, г.Казань, Республика Татарстан. 420111

Баумана ур., 29/1 I, Казан ш., Татарстан Республикасы,
420111

Тел.: (843) 292-22-39, e-mail: nkc-museum1000let@mail.ru

05.11.2025г. № 143

Эксперт государственной
историко-культурной экспертизы
А.Ф. Мартынову

Уважаемый Александр Федорович!

В ответ на Ваше письмо от 02.11.2025г. № 1852 сообщаем, что МБУК «Музейный комплекс города Казани» не располагает интересующими Вас сведениями.

Директор
МБУК «Музейный комплекс города Казани»


 А.Л. Карбаев

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2.3-1.66.1

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(недвижимые)

РАЙОН Казань

Министерство культуры РТ. Главное управление охраны памятников

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Филимонова, где в 1885 г. родился
М.Вахитов

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано
возникновение памятника – для памятников истории)

сер: XIX в

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Татарстан, г.Казань, угол
Пetersбургской
ул.Свердлова и Суконной. д.70/18.

(Республика, край, область, район, автономная обл.,

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно- просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		болы. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида – 2
Фото фрагментов – 1
Генплан – 1
Обмеры: план – 1
 фасад –
 разрез –
Схематический план
охранной зоны –

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | { | <p>для памятников археологии</p> <p>для памятников истории</p> <p>для памятников архитектуры и монументального искусства</p> | <p>- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций;</p> <p>- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника;</p> <p>- автор, строитель, заказчик, история создания</p> |
|----|---|--|---|

Вахитов Муллапур Муллазянович (1885-1918) - революционер-интернационалист, видный общественный деятель, соратник В.И.Ленина. Родился он 22 (10) августа 1885г. в данном доме, где его родители остановились проездом на ярмарку у родственников Казаковых, снимавших квартиру на втором этаже. Место жительства родителей было д.Казаево Кунгурского уезда Пермской губернии. В 1899г.Вахитовы переехали в Казань.

В 1899-1907гг. М.Вахитов учился в Казанском реальном училище.

1907-1911гг. - годы учебы в Петербургском политехническом институте, затем он ушел из него; в 1911-1916гг. - в Петербургском психоневрологическом институте на юрфаке, откуда он был отчислен за неуплату взноса.

По возвращении в Казань М.Вахитов принимал активное участие в работе местных органов. Он выступил одним из инициаторов создания Мусульманского социального комитета, первое заседание которого состоялось 7 апреля 1917г. Задачей комитета являлись организация трудящихся масс и распространение среди татар идей социализма. Вахитов был председателем Мусульманского социалистического комитета и редактором его газеты «Кзыл-Байрак» («Красное Знамя»).

После Октябрьской революции М.Вахитов вошел в состав Казанского ревкома. Будучи избран делегатом в Учредительное собрание, 2 января 1918г. он уехал в Петроград. 19 января 1918г. Совет Народных Комиссаров образовал Комиссариат по делам мусульман Внутренней России при Народном Комиссариате по делам национальностей. В.И.Ленин назначил М.Вахитова его председателем. 19 августа 1918г. во время белого террора Вахитов М. погиб в Казани.

Данный дом построен в середине XIXв.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Не имеется

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) К 1985г. /к 100-летию со дня рождения М.Вахитова /произведен капитальный ремонт дома.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- б) { для памятников археологии - характер культурного слоя, важнейшие находки;
- { для памятников истории - характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски;
- { для памятников архитектуры и монументального искусства - основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Дом расположен на углу ул. Свердлова и Суконной, в бывшей Суконной слободе. Дом двухэтажный кирпичный, нештукатуренный. Оконные проемы прямоугольные, обрамленные наличниками, на втором этаже с замковым камнем и высокими сандриками, опирающимися на кирпичные ступенчатые кронштейны. Первый этаж отделен от второго по фасаду пояском. Участки пояска под оконными проемами выделены. Фасады окрашены в темно-красный цвет с белой прорисовкой деталей.

Кровля металлическая, четырехскатная.

В 1985г. на доме установлена мраморная мемориальная доска с текстом на русском и татарском языках: «В этом доме 10 (22) августа 1885г. родился революционер-ленинец Мулла-ланур Вахитов». Выше надписи - профильный барельеф М. Вахитова.

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник, связанный с жизнью видного революционера-интернационалиста Мулла-ланура Вахитова.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

3012 36 IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва		+		
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

федеральная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Список памятников к Проекту зон охраны памятников истории и культуры г.Казани.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Дом находится в охранной зоне заповедного района "Суконная слобода". Проект зон охраны памятников истории культуры г.Казани утвержден Постановлением Совета Министров ТАССР № 334 от 23 сентября 1988г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование В здании находится жилищно-эксплуатационный участок № 6 Вахитовского района.

д) дата и № охранного документа не имеется

Дата составления паспорта
" " октябрь 199 89г.

Составитель Михайлова В.М.-историк
(Ф., И., О., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников Валеев Р.М.

М.П.

(подпись)

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Казаков И. Мои встречи с Муллануром. Воспоминания и статьи о Муллануре Вахитове и его соратниках. Казань, 1972, стр.14. На тат.яз.
2. Нафигов Р.И. Мулланур Вахитов. Казань, 1975, стр.35.
3. Гарифуллин Д. Ул Казанда туган (Он родился в Казани.) «(Социалистик Татарстан», 1975, 22 августа, На тат.яз.
4. Исхаков В.М. М.Вахитов. Казань, 1958, 54с.
5. Партархив Тат.ОК КПСС.Ф.7612, оп.1, д.11, л.31.

РАЙОН Казань

Министерство культуры РТ. Главное управление

(наименование республиканского органа охраны)

АДРЕС: Татарстан, г. Казань, угол ул. Свердлова и Спасской, д. 70/18.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом, где родился революционер-интернационалист

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ

Мулламур Вехитов. памятник архитектуры памятник монумент. ис-ва

ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

3

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

22/10 августа 1885 г.

IV. ХАРАКТЕР

по первоначаль-
ному назначениюкультурно-
просветит.туристско-
экскурсион.лечебно-
оздоровит.жилые по-
мещенияхозяйст-
венноене исполь-
зуется

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее

среднее

плохое

аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная

республ.

местная

не состоит

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт

фотографии

обмеры

реставрационные материалы

+

+

+

место хранения документов

органы охраны

реставрацион. мастерские

музей,
архив.
НИИ

Дата составления карточки

октябрь 19 89

м.п.

союзный

республикан.

местный

республикан.

местные

+

+

+

Составитель

Михайлов В.М.-историк

Инспектор по охране памятников

Валеев Р.М.

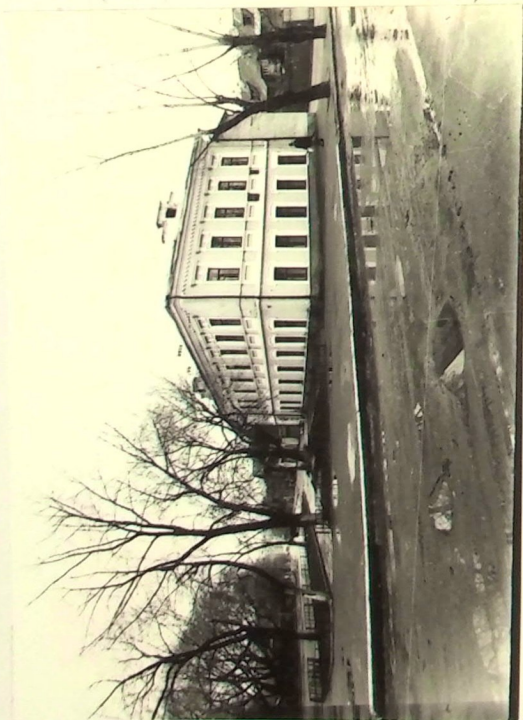
(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

(ф., и., о., подпись)

15/57

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Вахитов Мулламур Муллазянович (1885-1918) революционер-интернационалист, видный общественный деятель, соратник В.И.Ленина. Родился он 22 (10) августа 1885г. в данном доме, где его родители остановились проездом на ярмарку у родственников Казаковых, снимавших квартиру на втором этаже.

Вахитов принимал активное участие в подготовке и проведении Великой Октябрьской социалистической революции в апреле 1917г. он был одним из создателей Мусульманского социалистического комитета, являясь его председателем и редактором его газеты «Кзыл Байрак» («Красное Знамя»). Вахитов являлся председателем Комиссариата по делам мусульман Внутренней России по предложению Ленина, созданного в январе 1918г.

Мулламур Вахитов погиб во время белого террора в Казани 19 августа 1918г.

Дом 2-этажный кирпичный, фасады окрашены в темно-красный цвет с белой прорисовкой деталей.





ЭТОМ ДОМЕ 10/22 АВГУСТА

1885 ГОДА РОДИЛСЯ
РЕВОЛЮЦИОНЕР-ЛЕНИНЦЕ

МУЛЛАНУР ВАХИТОВ

ВУ МОРТА 1885 ЕЛНБН

10/22 АВГУСТЫНДА
РЕВОЛЮЦИОНЕР-ЛЕНИНЦЕ

МУЛЛАНУР ВАХИТОВ

ТУЗАР



$$V = 462 \cdot 7 \cdot 6,60(1) = 2053,8$$

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
 Федеральное БТИ"
 (полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
 Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
 Отделение по г. Казани
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение
 (вид объекта учета)
Помещение
 (наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Петербургская
Номер дома	70/18	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, а	
Пом. №	100	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	92:401:002:000056880:000А:20100	

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов недвижимого строительства
 и ему присвоен инвентарный номер
 кадастровый номер 92:401:002:000056880:000А:20100
 ГАЛЛАУТДИНОВА Л.З.
 Инженер ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №
 92:401:002:000056880:000А:20100
 Дата регистрации 8.10.2010
 Подпись [подпись]
 [подпись]

Паспорт составлен по состоянию на

23 сентября 2010 г.

Зам. начальника отделения по г. Казани
 филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное
 БТИ" по Республике Татарстан

М.П.

(подпись)

Голубева Л.Н.

(Фамилия И.О.)

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

Литера	Наименование строений, сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Административное здание				
	Подвал				
a	Холодный пристрой				
A, a	В том числе встроенные помещения: 100		290.0	6.08	2488
			23.3	5.49	128

IV. Описание здания (строения), сооружения

№ п/п	Литера по плану	Наименование	Характеристика конструктивных элементов					физический износ	примечание
			фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	Административное здание	Бутобетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонные	Сталь профилированная	Линолеумовые, Плиточные, Паркет	30	
2	a	Холодный пристрой	Бетонный ленточный	Кирпичные	Железобетонные	Сталь профилированная	Линолеумовые	5	

V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем) куб. м, площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитальности	и климат. район		К-т 1984 г.	К-т 1991 г.					
A	Административное здание	26	52 а	куб. м	19.10	1.00				1.82						
a	Холодный пристрой	28	164 а	куб. м	10.50	0.97	1.25			1.82						
Итого:															x	
A, a	в том числе встроенные помещения: 100											34.76	2488	86488	30	60541

VI. Общая стоимость (в руб.)

Действительная стоимость в ценах	1991	г.	60541	руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на		г.		руб.

Особые отметки:

Совокупности помещений №№1-3, 5, 7, 11-14, 14а, 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 16, 16а 1-го этажа, №№1-8, 8а, 11, 11а, 12, 13, 13а, 13б, 13в, 14, 15, 15а, 16, 17 2-го этажа присвоен №100. Самовольное переоборудование помещений №№5, 7, 11, 13, 14, 14а, 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 16, 16а 1-го этажа, №№7, 8, 8а, 11, 11а, 13, 13а, 13б, 13в, 14, 15, 15а, 16 2-го этажа. Помещение №6 вошло в состав помещения №5 1-го этажа, помещения №№8, 9, 10 вошли в состав помещения №7 1-го этажа, помещение №14а образовалось из помещения

№14 1-го этажа, помещения 15а, 15б, 15в, 15г образовались из помещения №15 1-го этажа, помещению №16а образовалось из помещения №16 1-го этажа, помещение №8а образовалось из помещения №8 2-го этажа, помещения №№9, 10 вошли в состав помещения №7 2-го этажа, помещение №11а образовалось из помещения №11 2-го этажа, помещения №№13а, 13б, 13в образовались из помещения №13 2-го этажа, помещение №15а образовалось из помещения №15 2-го этажа в результате внутренних перепланировок.

Уменьшение общей площади на 2.1 кв м. произошло в результате точного обмера и внутренних перепланировок. Информация о балансовой стоимости не предоставлена. Ранее присвоенный инвентарный №5694. Арестов или запрещений по состоянию на 01.01.2000г. не зарегистрировано.

Наличие землеотводных документов: _____

Наличие разрешения на строительство: _____

Наличие проектно-сметной документации: _____

Акт ввода в эксплуатацию № _____ дата _____

 <p>Паспорт выдан: _____ 23.09.2010 г.</p> <p>Зам.начальника отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по республике Татарстан</p> <p>М.П.</p>	 <p>Голубева Л.Н. подпись фамилия</p>
---	--

Работу проверил

подпись

Голубева Л.Н.

Ф.И.О.

23.09.2010 г.

дата

Работу выполнил

подпись

Безменова Н.В.

Ф.И.О.

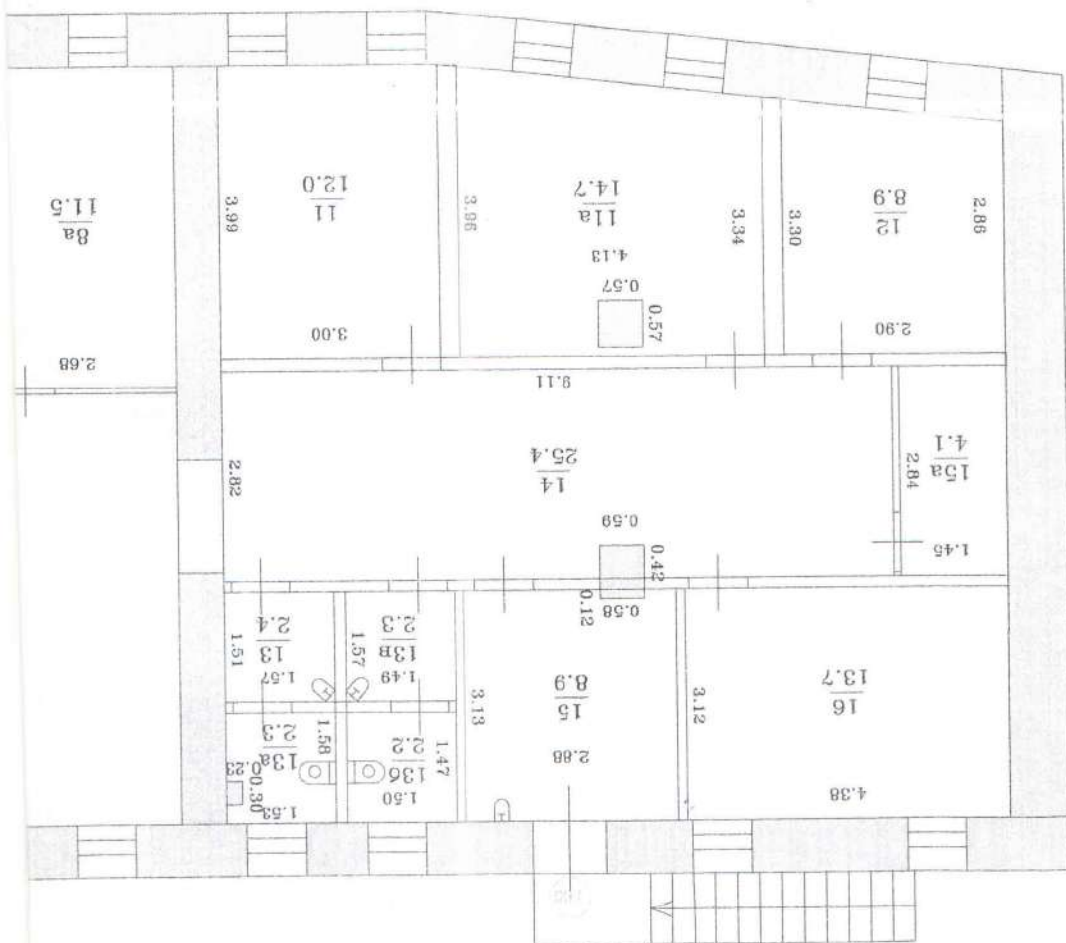
23.09.2010 г.

дата


ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ № 100

6

ФИО Голубева Л. Н.	Зам. начальника Отделения по г. Казани Филиала ФГУП "Ростехинвест" Федеральное БТИ по Республике Татарстан
Л. Н.	Филиал ФГУП "Ростехинвест"



2

Отделение по г. Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан		Зам. начальника Отделения по г. Казани Филиала ФГУП	"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан
ФИО Голубева Л. Н.	Подпись 	Дата 23.09.2010г.	Д. 70/18 пом. 100 Петербургская Республика Татарстан, Казань г., Адрес объекта
Лист 2	Листов 2	Масштаб 1 : 100	



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ № 10



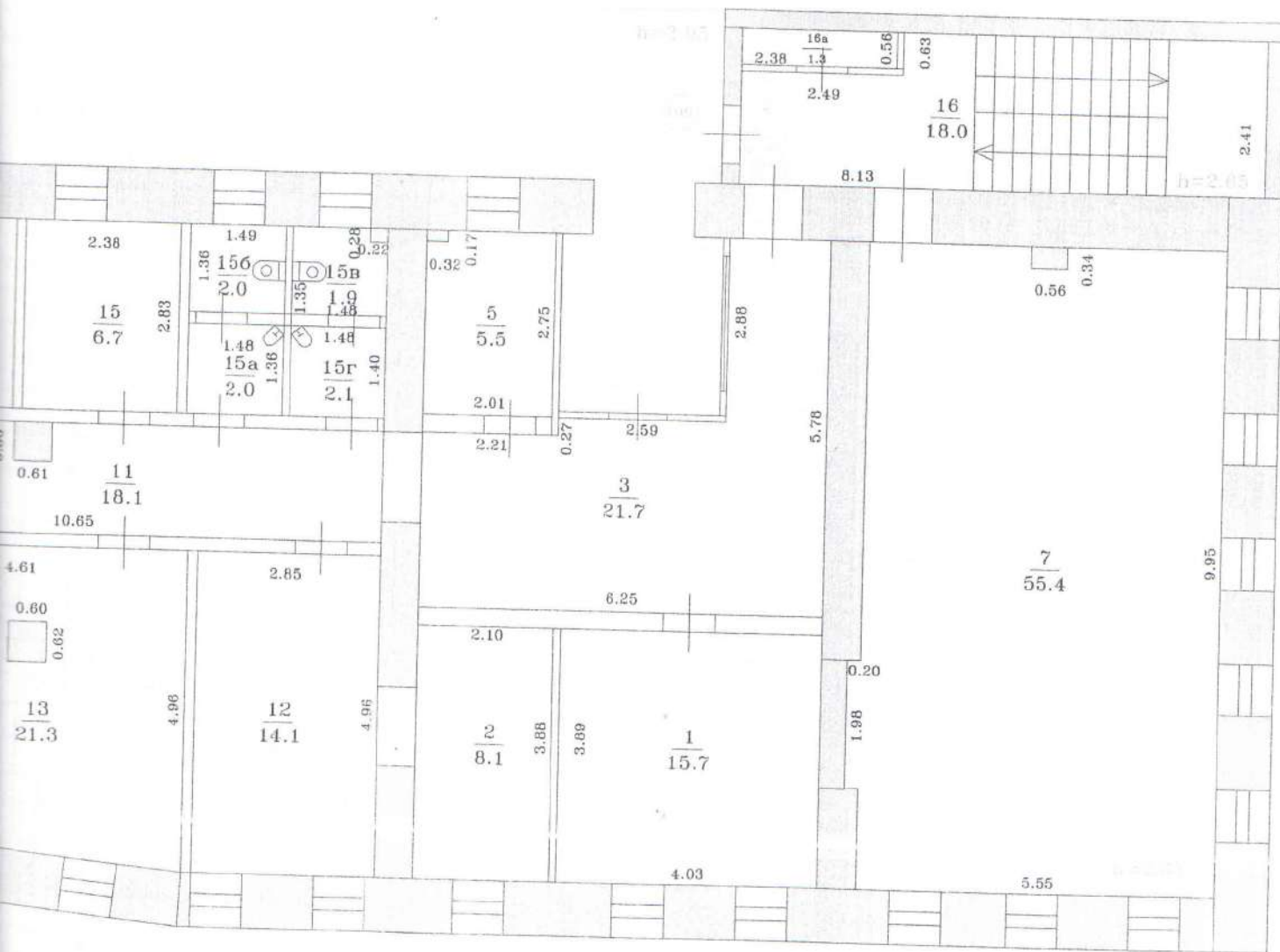
Филиала ФГУП

Зам. начальника
Отделения по г.Казани
Филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ" по
Республике Татарстан

5
ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ № 100

Федеральное государственное учреждение
«Федеральное бюро технической инвентаризации» по Республике Татарстан
Сведения об объекте внесены в Единый государственный реестр объектов
кадастрового учета недвижимости
10
10
30
10
к плану государственного кадастрового номера
кадастровый номер 10:50:0040200:31
ГАЛЯ УТДИНОВА И.З.
И.О. Руководитель/уполномоченного лица

ЭТАЖ 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

расположенного в городе (поселке) Казань г

По улице (пер.) Петербургская ул

дом № 70/18

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения

[illegible]

УТВЕРЖДАЮ

Иванов И.И.
должность, инициалы,
фамилия
Сидоров Р.И.
личная подпись
« 10 » июль 2021 г.

РАЗРЕШЕНИЕ № 8

на проведение работ в охранных зонах сети газораспределения

Место производства работ Бережовская 20
(наименование газопровода, давление, диаметр, материал, способ прокладки, км или пикет трассы)

Начало работ 10 ч 00 мин « 10 » июль 202 г.
Окончание работ _____ ч _____ мин « _____ » _____ 202 г.

Организация – заказчик работ (физическое лицо) _____
наименование, адрес, телефон (фамилия,
инициалы, паспортные данные)

Организация – производитель работ (физическое лицо) Аг-се Вах 20 и
Трифонов Р.О. 89655902606 Нико
наименование, адрес, телефон (фамилия,
инициалы, паспортные данные)

Руководитель работ _____
(должность, инициалы, фамилия)

Выполняемые работы :

№ п/п	Наименование и этапы выполнения работ	Исполнитель (должность, инициалы, фамилия)	Время и дата начала работ	Время и дата окончания работ

Характер опасных производственных факторов _____

Меры безопасности при производстве работ (указать условия, при которых будет произведена работа; конкретные меры предосторожности; инструкции, которыми необходимо руководствоваться).

Примечания :

1. Лица, имеющие намерение производить работы в охранных зонах сети газораспределения обязаны не менее чем за три рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации сети газораспределения на место производства работ.

2. Производство работ (их этапов) по истечении указанного в разрешении на проведение работ в охранных зонах сети газораспределения срока запрещается.

Разрешение на проведение работ в охранных зонах сети газораспределения выдал :

м-р КСРГ Елжурова Л.Р.
(должность, инициалы, фамилия)

[подпись]
(личная подпись)

« 10 » июня 2021 г

Тел : 292-27-68 (служба подземных газопроводов)

М.П.

Разрешение на проведение работ в охранных зонах сети газораспределения и схемы (планы) участков трасс газопровода получил, с условиями производства работ ознакомлен.

(должность, инициалы, фамилия)

(личная подпись)

« _____ » _____ 2021 г

Срок действия разрешения на проведение работ в охранных зонах сети газораспределения продлен до

« _____ » _____ 2021 г.

М.П.

Разрешение на проведение работ в охранных зонах сети газораспределения приостановлено по акту от « _____ » _____ 2021г.

_____ № _____

М.П.

В разрешении на проведение работ в охранных зонах сети газораспределения отказано.

Причина отказа _____

Представитель
эксплуатационной
организации

(должность, инициалы, фамилия)

(личная подпись)

« _____ » _____ 2021г.

М.П.

Схема прилагается н/к

План трассы газопровода

1. При производстве работ с 17.00 до 8.00; в субботу и воскресенье, в праздничные дни вызывать для контроля за работами АДС по тел. 292-58-85; 04.
2. При прокладки коммуникаций методом ГНБ вызывать в день производства прокола и работы производить в присутствии специалистов эксплуатирующей организации.

Ознакомлен

(Подпись)

This is a technical drawing of a construction site plan, likely a cross-section or plan view of a tunnel or underground structure. The drawing shows a central horizontal line representing a tunnel or road, with various points marked by circles and numbers. The numbers are arranged in a grid-like pattern, suggesting a coordinate system. The drawing includes labels for "тоннель" (tunnel), "подзем" (underground), and "подосп" (underground). There are also labels for "Суконная А" and "Суконная Б" (Sukonnaya A and B). The drawing is divided into sections by dashed lines, and there are various annotations and notes throughout.



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан

Отделение по г. Казани

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

Помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Петербургская
Номер дома	70	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Пом. №	1Н	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	92:401:002:000056880:000А:2001Н	

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» по Республике Татарстан

Сведения об объекте учета занесены в Единый государственной реестр объектов недвижимости Республики Татарстан

и ему присвоен инвентарный номер

кадастровый номер

(Подпись Ф.И.О. специалиста государственного кадастра недвижимости)

Паспорт составлен по состоянию на

18 марта 2010 г.

Начальник отделения по г.Казани
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное
БТИ" по Республике Татарстан

М.П.

(подпись)

Хасанов Р.Э.

(Фамилия И.О.)

II. Благоустройство здания (кв.м.)[illegible]

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

Литера	Наименование строений, сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Административное здание	комп.расчет	282.20	6.60	1863
	В том числе встроенные помещения: 1Н		8	3.00	24

IV. Описание здания (строения), сооружения

№ п/п	Литера по плану	Наименование	Характеристика конструктивных элементов					Физический износ	примечание
			фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	Административное здание	Бутобетонный ленточный	Кирпичные	Деревянные утепленные	Железная по деревянным стропилам	Дощатые	0	

V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитальность	и климат. район		К-т 1984 г.	К-т 1991 г.					
A	Административное здание	26	52 а	куб. м.	19.10	1.00					19.10	364.81	1863	679635	0	679635
Итого:														679635	x	679635
	в том числе встроенные помещения: 1Н											364.81	24	8755	0	8755

VI. Общая стоимость (в руб.)

Действительная стоимость в ценах	<u>1991</u>	г.	<u>8755</u>	руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на	<u> </u>	г.	<u> </u>	руб.

Особые отметки:

арестов или запрещений по состоянию на 01.01.2000 г. не зарегистрировано. Балансовая стоимость не предоставлена. Помещению 5 присвоен 1Н.

Наличие землеотводных документов: _____

Наличие разрешения на строительство: _____

Наличие проектно-сметной документации: _____

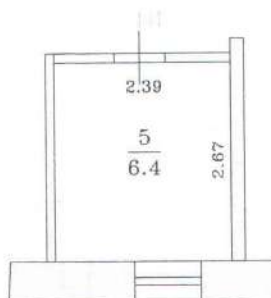
Акт ввода в эксплуатацию № _____ дата _____

Паспорт выдан: Начальник отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по республике Татарстан М.П.	_____ 20.04.2010г. _____ Хасанов Р.Э. подпись фамилия
--	--

Работу проверил	<u></u> подпись	<u>Патрушева Н.Н.</u> Ф.И.О.	<u>20.04.2010</u> г. дата
Работу выполнил	<u></u> подпись	<u>Бадуртдинова С.Ф.</u> Ф.И.О.	<u>20.04.2010</u> г. дата

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ 1Н

ЭТАЖ ПЕРВЫЙ



Федеральное государственное учреждение
«Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов
кадастрового учета

и ему присвоен инвентарный номер 70

кадастровый номер 16:08:0080200

Подпись: Хасанов Р.Э. Руководитель территориального органа

Отделение по г. Казани

Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан

Начальник Отделения по г.Казани Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан	Хасанов Р.Э.	18.03.2010г.		Адрес объекта	Лист <u>1</u>
	ФИО	Дата		Республика Татарстан, Казань г., Петербургская ул. д. <u>70</u> пом. <u>1Н</u>	Листов <u>1</u> Масштаб 1 : 100

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

дом № 70

По улице (пер.) Петербургская ул

расположенного в городе (поселке) Казань г

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения

расположенного в городе (поселке) Казань г				По улице (пер.) Петербургская ул		дом № 70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Этаж (начиная с первого этажа и кончая мезонином)				Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)		Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.		Название частей помещения (жилая комната.		Общая площадь здания		площадь всех частей помещения		общая площадь квартир		жилая		Промышленные (производственные)		Складские		Консервные		Предприятия общественного питания		Лечебно-санитарных учреждений		Торговые		Культурно-просветительские		Гаражей		Театров и др. зрелищных учреждений		Школьные		Учебно-научных учреждений		Учреждения культуры, искусства, спорта		Предприятия бытового обслуживания		служебных		прочие		Назначение не определено		Высота помещения по внутреннему обмеру		Самостоятельно возведенная или перестроенная площадь		примечание																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
А	1	1Н	5	кабинет	6.4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

20 апреля 2010г.

Патрушева Н.Н.

подпись

Работу проверил

20 апреля 2010г.

Бадуртдинова С.Ф.

подпись

Работу выполнил

МТС

Дума

89172771295

предприниматель

ул.Петербургск

№ 614
перебит
на ККС-4

3к + ?к
75,0

№ 613
перебит
на ККС-4

5к
42,0

№ 692

5к
40,0

№ 612

1к
13,0

№ 2136

жая (Свердлова)

№ 693

37,5 - 38,0

3к
17,0

8к

МТС

Свердлова, 70
2 кн
ЖЗУ

Пк
ЛОТ №15
дом № 72
ООО
"Морга-ЦЕНТР"

Петербург, 74

ЛОТ №17
ООО ПКФ
Зенит

ЛОТ №18
д. № 76

1к
17,0
1к
25,0

№:

№699

№697

2к
67,0

2к
14,5
№698

ул.Суконная

№ 185

№ 186

16к
63,5
№ 183

№ 184

71,0

27,0

95,0

ул.Островского

ул.Островского

№1857

1к
24,7

№1858

1к

20,3

Свердлова, 62
5 кн

№

1к
79,0

№187

14,0

МЕЛЬНИЦА

48,0

Гостиница

**Казань
в
памятниках
истории
и
культуры**



кругленного сделан скошенный угол, на первом этаже которого организован главный вход в дом. В 1930-х годах здание было капитально перестроено и надстроено. Бывший угловой корпус почтовой конторы вошел в общий объем нового здания, в котором ныне размещается один из факультетов КАИ.

Литература: 25, с. 89—90.

88. Дом, где в 1919—1920 гг. размещалась Центральная мусульманская военная коллегия и редакция ее газеты, ул. Островского, 6 (ист.)

Находится в центре города, в ее нижней части, недалеко от ул. Баумана.

Центральная мусульманская военная коллегия (ЦМВК) — национальное учреждение военного ведомства РСФСР — создана в мае 1918 года с целью оказания всемерной помощи Народному комиссариату по военным делам в формировании красноармейских частей из трудящихся татар и ведения среди них политико-просветительной работы.

В апреле 1919 г. ЦМВК переехала из Москвы в Казань и разместилась в этом доме. Здесь по ее инициативе и непосредственным участии формировались I Отдельная приволжская татарская стрелковая бригада, Татарский запасной батальон (с ноября 1920 года — полк); были открыты мусульманские пехотные командные курсы и кавалерийские командные курсы восточных народностей, готовившие красных командиров из трудящихся татар и других тюркских народов; агитаторские курсы, готовившие из трудящихся татар военных политработников.

Газета «Кызыл Армия» («Красная Армия»), орган ЦМВК, редакция которой находилась в этом же доме, являясь первой советской военной газетой на татарском языке, была популярной среди красноармейцев и гражданского населения. Она издавалась 5—6 раз в неделю тиражами по 20—30 тысяч экземпляров.

ЦМВК издала около 60 наименований оригинальных и переводных книг и брошюр на татарском языке тиражом по 30—40 тысяч экземпляров, распространявшихся не только среди красноармейцев-татар и населения Поволжья, но и на Урале, в Сибири, Средней Азии, на Кавказе. Она пропагандировала идеи Октября, способствовала упрочению Советской власти на востоке страны.

Инициатором создания ЦМВК и ее председателем являлся видный революционер-интернационалист М. М. Вахитов (см. №№ 23, 89). В ЦМВК трудились Н. Г. Вахитов, К. Л. Якубов (см. № 15), А. К. Маликов, М. Г. Крымов, Ш. Х. Усманов (см. № 79), Ю. И. Ибрагимов, Б. Д. Белоусов и другие известные военные и политические работники.

Дом построен в начале XX в. для купца Машкова и несет в себе характерные черты провинциального модерна.

В настоящее время здесь размещается лечебное учреждение. 89. Дом, где родился М. М. Вахитов, ул. Свердлова, 70 (ист.). Находится в нижней части города, севернее оз. Кабан и южнее пл. Куйбышева.

Мулланур Муллазянович Вахитов, видный революционер-интернационалист, соратник В. И. Ленина (см. № 23), родился в этом доме 10 августа (по старому стилю) 1885 года.

Дом двухэтажный, кирпичный, постройки середины XIX в., имеющий два фасада, обращенные на улицы Свердлова и Суконную.

Литература: 212, с. 35; 336.

90. Дом, где родился и жил Х. М. Ямашев, ул. Тукаевская, 79 (ист., архит.).

Находится в нижней части города, за озером Кабан, на углу улиц Тукаевской и Сафьян.

Здесь 6 января 1882 г. родился Хусаин Мингазетдинович Ямашев — профессиональный революционер, первый большевик из татар, создатель и руководитель первой большевистской газеты «Урал» на татарском языке.

Х. М. Ямашев, проучившись в казанских медресе «Марджания» (см. № 162) и «Мухаммадия» (см. № 163) в общей сложности 10 лет, в 1897 г. поступает в Казанскую татарскую учительскую школу (см. № 169). В период учебы в школе у него формируется марксистское мировоззрение. Этому содействовали тесные контакты с такими профессиональными революционерами, как Н. А. Семашко (см. № 187), А. С. Кулеша, В. В. Адоратский (см. № 15). По их рекомендации он изучает произведения Маркса, Энгельса, Ленина, имеющиеся в нелегальной библиотеке Казанской социал-демократической группы, посещает марксистский кружок. Полученными знаниями делится со своими товарищами по школе.

Окончив школу в 1902 г., Х. М. Ямашев продолжает совершенствовать свою теоретическую подготовку и включается в революционную борьбу. В январе 1903 г. вступает в Казанскую социал-демократическую организацию. Первым партийным поручением, которое блестяще выполнил Х. М. Ямашев, был перевод на татарский язык прокламации «Ко всем рабочим города Казани», подготовленный Казанским комитетом РСДРП. Размноженная на мимеографе прокламация была распространена среди рабочих-татар.

При непосредственном участии Х. М. Ямашева Казанский комитет РСДРП в 1903—1905 гг. издал на татарском языке большое количество прокламаций (известно 50 наименований). Среди них «Три конституции или три порядка государственного устройства» В. И. Ленина, Программа РСДРП, принятая на II съезде партии, «Пауки и мухи» В. Либкнехта и др. Были и оригинальные: «К татарам г. Казани», «К рабочим Алафузов-

Объекты культурного наследия РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТОМ 1

г. Казань

ИЛЛЮСТРИРОВАННЫЙ КАТАЛОГ
2017

Глава 10. **Суконная слобода**

РАЗДЕЛ V. НА ГОРАХ И В ОВРАГАХ

**КАЗАНЬ***Петербургская ул., 70 / 8 Суконная ул.*

ДОМ ФИЛИМОНОВА,
где 10 (22) августа 1885 г. родился М.М. Вахитов,
сер. XIX в.



Дом построен во 2-й пол. 19 в. Принадлежал домовладельцу Филимонову.

Фасад выдержан в эклектичной манере с использованием элементов классицизма. В этом доме 10 (22) августа 1885 родился М.М. Вахитов — видный деятель татарского революционного движения. Мемориальная доска установлена в 1985 в честь 100-летия Вахитова.

Мулланир Муллазянович Вахитов (1885–1918) происходил из семьи казанского торговца. В 1899 поступил в училище, где примкнул к революционному кружку. Принял участие в волнениях, происходивших в Казани в 1905–1906. В 1912–1914 учился в Петербурге. После февральской революции вернулся в Казань, где возглавил Мусульманский социалистический комитет. В октябре 1917 участво-

вал в установлении советской власти в городе. Был избран членом Учредительного собрания, выехал в Петроград, где после встречи с Лениным в нач. 1918 согласился возглавить Комисариат по делам мусульман Советской России. Во время деятельности в коллегии Наркомнаца подписал Положение о создании Татаро-Башкирской советской республики и оперативно направил в Казань матросов для ликвидации так называемой «Забулачной республики». Прибывшая братва смело арестовала мусульманских националистов, провозгласивших создание альтернативного Советам автономного штата Идель-Урал, с которым было навсегда покончено.

*Мупланур Вахитов, 1917 г.*

Летом 1918 М.М. Вахитова назначили чрезвычайным комиссаром по продовольствию в Поволжье, и он выехал в Казань. После захвата города отрядами Народной армии Комуча Вахитов был арестован и казнен белогвардейцами вместе с другими большевистскими руководителями Казани.

**Выявленный объект культурного наследия**

Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 16.05.2015 № 264-од