

Акт

Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120, с целью обоснования его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

23 декабря 2025 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы	08 декабря 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23 декабря 2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Центр культурного наследия Татарстана» в лице руководителя Юрасовой Э.С.
Исполнитель экспертизы	Савинич А. Ю.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Савинич А.Ю.
Образование	Высшее
Специальность	инженер
Стаж работы	25 лет
Ученая степень (звание)	нет

Место работы, должность	<p>Индивидуальный предприниматель Савинич А.Ю.</p> <p>Государственный эксперт по проведению государственных историко-культурных экспертиз.</p> <p>Член федерального научно- методического совета при МК РФ.</p> <p>Исполнительный директор Ассоциации экспертов в сфере сохранения культурного наследия.</p>
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.09.2023г. № 2785</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

	<p>культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Эксперт **Савинич А. Ю.** несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт **Савинич А. Ю.** не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценностями бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Цель экспертизы

Обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории историко-культурного значения.

Объект экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты)

Экспертом были изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе, проведено изучение фотоматериалов, архивных материалов, библиографические исследования для выявления исторических сведений по исследуемым объектам и их исторической среды. Далее, была проведена экспертная оценка с использованием методики проведения комплексных историко-культурных исследований. По окончанию изучения эксперт осуществил обобщение результатов сравнительного анализа полученных данных, на основе которых были сформулированы выводы экспертизы, оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Визуальный осмотр, фотофиксация Объектов, окружающей их застройки и градостроительной ситуации с целью проверки данных об их состоянии выполнены экспертом в декабре 2025 г., на момент заключения договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Основание для проведения экспертизы

Экспертиза проводится на основании государственного контракта на проведение государственной историко-культурной от 08.12.2025 г.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта экспертизы

Исследуемый выявленный объект «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе» включен в перечень выявленных объектов приказом Министерства культуры Республики Татарстан «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 08.07.2025 №287-П (приложение №1).

Объект расположен в Кировском районе Казани, на правом берегу р. Казанки, на пересечении Большой улицы и ул. Карельской, на территории бывшей Адмиралтейской слободы.

Земельный участок, где находится выявленный объект культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», располагается:

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательного места «Культурный слой слобод Заречья города Казани XV–XVIII вв.», утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2024 №238 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».
- в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы г. Казани (ЕЗРЗ 4.2), утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 №715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, объединенных зон

охраны объектов культурного наследия г. Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

- в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань, утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань».

Площадь объекта: 165 м².

Период возникновения объекта: кон.1880-х -нач. 1890-х гг.

Архитектор: не установлен

Границы территории объекта не утверждены.

Предмет охраны объекта не утвержден.

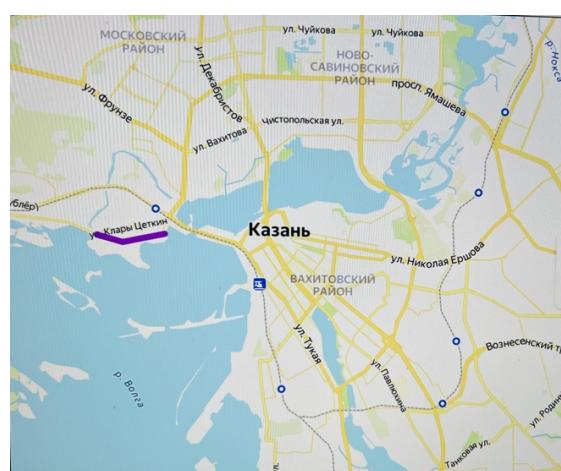
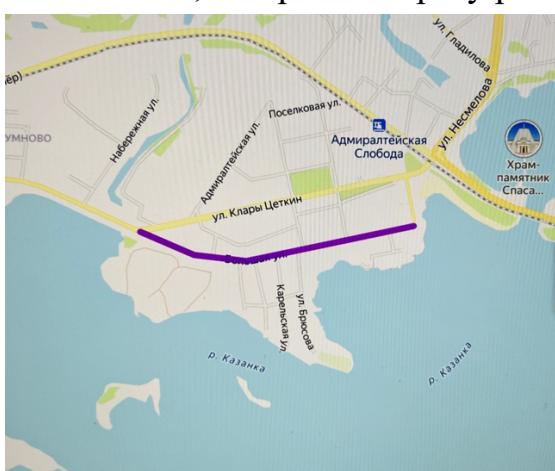
Согласно полученной выписке из ЕГРН от 09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223587482 (приложение №2) 11.05.2023г. исследуемый объект недвижимости был снят с кадастрового учета.

Исторические сведения

Ул. Большая в Адмиралтейской слободе

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе» расположен на пересечении ул. Большая и ул. Карельская (бывш. Тулуповка).

Большая улица, протяженностью 1439 м. расположена в Кировском районе Казани, на правом берегу р. Казанки.



Местоположение улицы в структуре района.

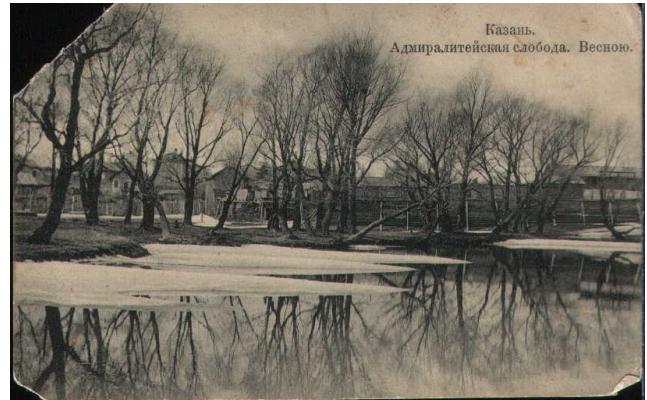
Местоположение улицы в структуре города

Улица проходит параллельно центральной улице Адмиралтейской слободы – ул. К. Цеткин (бывш. ул Большая Московская), получившая свое название по идущему из Москвы в Казань большому тракту. К Большой улице примыкают небольшие улочки – Военная, Матрёсская,

Тулуповка и пр., названия которых связаны с родом деятельности населявших ее слобожан. На пересечении этих улиц выстраивались церкви, магазины, школы, общественные заведения и сады. К сер. XIX в. на ул. Большой действовали две мечети.



Предположительно ул. Большая, кон. XIX в.



Адмиралтейская слобода, нач. XX в.

Источник: <https://pastvu.com>

До начала застройки Адмиралтейской слободы по регулярному плану улица Большая была главной улицей слободы. По сведениям за 1912 год, на улице Большой имелось 106 домовладений, из них 3 каменных, 5 полукаменных и 2 пустопорожних места. На этой же улице также находились Макарьевская церковь, 1-я и 2-я мечети Адмиралтейской слободы, II-е русско-татарское училище, два частных мектеба. Кроме того, на улице функционировал крупный сезонный рынок. Городские планы демонстрируют плотную квартальную застройку по линии основных проездов.

В начале и середине 1950-х годов часть домов Большой улицы была перенесена в связи с их попаданием в зону затопления Куйбышевского водохранилища и строительства защитных сооружений (дамб).

В районе в послевоенный период появляются первые многоэтажные дома. Часть улиц переименовывается (напр, ул.Карельская – в честь образования Карельской АО)

В 1990–2000-е годы произошел масштабный снос частной деревянной застройки улицы.

Адмиралтейская слобода

Адмиралтейская слобода расположена в заречной части Казани, в юго-западной части Кировского района, между старым и новым руслами Казанки. Западнее находятся Большое и Малое Игумново, восточнее — Ягодная слобода, севернее — Пороховая слобода. Главной и осевой магистралью слободы является улица Клары Цеткин (Б. Московская).

Территория исторической Адмиралтейской слободы сформировалась в естественных границах в излучине старого русла реки Казанки, на ее левом

берегу, в двух км от устья. Высотной доминантой этой территории была т.н. Зилантова гора (Зилан-Тау) - холм с широкой плоской вершиной (длиной 300 м, шириной 100 м), с максимальной высотной отметкой ок. 20 метров.

Адмиралтейская слобода - один из древнейших уголков Казани. Многочисленные версии татарской легенды о крылатом змее, властвовавшем на высокой горе близ реки Казанки, борьбе с ним основателей города свидетельствуют о тысячелетней истории этой местности.

Археологические изыскания, проведённые в этих местах Альфредом Халиковым, показали, что поселение на месте Адмиралтейской слободы существовало несколько сотен лет назад. Историк Ринат Султанов считает, что ко второй половине XIV века в селении существовало развитое судостроительное производство, а в XV веке Бишбалта, находившаяся в юго-западной части современной Адмиралтейской слободы, стала крупным населённым пунктом, жители которого занимались строительством торгового и военного флота.¹ Название деревни - Бишбалта - трижды встречается в русских летописях – хрониках Казанского похода Ивана Грозного (Полное собрание русских летописей. (ПСРЛ) Том XIII. Сс. 168, 178, 218).

Во время казанского похода Ивана Грозного на возвышенности Зилантовой горы располагалась царская ставка (1551). После окончания военных действий неподалеку были похоронены павшие русские воины. На холме был заложен православный Зилантов монастырь, получивший окрестные земли и леса в собственность.

Строительство флота не прекратилось и после падения Казани. В начале XVIII века оно приобрело грандиозные масштабы. Голландский художник и путешественник Корнелис ле Бруин в своих записках о путешествии по Московии так описывал впечатления о Казани: «*Мы проехали немного вперед, напротив верфи, где строились корабли, в шести или семи верстах от города, в месте, где река очень широка. Там 40 барк и кораблей на спускном помосте (стапелях) и множество других судов, начатых стройкой и стоявших более впереди, подле города.*» Уже в 1710 году в Балтийское море вышла эскадра из пяти кораблей — «Орел», «Солнце», «Полумесяц», «Северная звезда» и «Город Казань», которые были построены на казанских верфях. Еще восемь судов было отправлено в Азовское море.

В соответствии с планами Петра I по развитию мощного российского флота в

¹ Султанов И.И. Историческая география города Казани и его предместий в XVI-XVII вв. Казань, Институт истории АН РТ, 2004.

1718 году последовал высочайший указ о создании Казанского адмиралтейства, направленный вице-губернатору Казанской губернии Н.А. Кудрявцеву. Адмиралтейство создавалось для строительства судов Волжской, Каспийской и Азовской флотилий, а также ремонта и длительного хранения судов.

На появление Адмиралтейства именно в Казани повлиял целый ряд факторов. Казань имела выгодное географическое положение, находясь на берегу крупнейшей водной артерии – Волги, что позволяло быстро транспортировать построенные суда. Леса Казанской губернии были богаты различными породами деревьев, необходимыми для постройки крупных судов. Неслучайно специальными указами все заповедные леса были приписаны к Адмиралтейству, а рубить их запрещалось под страхом смертной казни. В начале XVIII века Казань начала приобретать значение одного из крупнейших экономических и промышленных центров России.

Адмиралтейство разместилось на левом берегу реки Казанки на землях, принадлежащих Зилантову монастырю. Здесь одновременно с обустройством судостроительной верфи в 1718-1724 годах началось строительство административных корпусов. Первоначально в комплекс зданий Адмиралтейства входили выстроенные чертежный зал и шлюпочный сарай.

Постепенно было возведено 7 эллингов для строительства кораблей, корпуса складов, столярные, парусные и такелажные мастерские, кузницы, административные здания, дома караульных офицеров и казармы на 200 солдат и матросов. Здесь же начал функционировать госпиталь. Все учреждения казанского Адмиралтейства были ограждены глубоким рвом, который шел от Казанки. Ров выполнял две функции: с одной стороны, являлся дополнительным оборонительным сооружением слободы, а с другой – использовался для морения судов. Село Адмиралтейство, обнесенное деревянным острогом с воротными башнями, больше походило на укрепленную крепость. По видимости, за основу был взят проект адмиралтейства Санкт-Петербурга.

За пределами Адмиралтейства, на месте селения Бишбалта, стали селиться чины адмиралтейской службы - корабельные мастера, капитаны будущих судов, провиантмейстеры, писари, солдаты, матросы, ученики и подмастерья. На самой же кораблестроительной верфи работало около 600 рабочих.² Население Адмиралтейской слободы в большинстве своем было представлено русскими и татарами. На протяжении XVIII-XIX вв. Казанская Адмиралтейская слобода оставалась одной из самых населенных слобод

² Алишев С. Х. Исторические судьбы народов Среднего Поволжья XVI — начале XIX вв. — М., 1990. — С. 150.

города, уступая по числу жителей только Суконной. К середине XIX века в Адмиралтейской слободе на улице Большой действовали две мечети.

С Адмиралтейством связано и появление первой светской школы в Казани, вызванное необходимостью иметь для постройки судов грамотных работников. В 1718 году при Адмиралтействе открывается «цифирная» школа, где дети дьяков, духовенства и других чинов (кроме дворянства и крестьян) обучались «цифри и геометрии». В 1722 году для детей духовенства была учреждена особая школа.

В 1722 году Петр I второй раз приехал в Казань с инспекцией адмиралтейства, после чего на подготовленных судах он с войском численностью 175 тыс. человек отправился в Персидский поход.

Казанское адмиралтейство просуществовало с 1718 по 1829 год. Со временем территория Адмиралтейской слободы получила развитую планировочную структуру и застройку. Всего за время существования адмиралтейства (1718 – 1829) там было построено до 500 судов различных типов.

После упразднения адмиралтейства в слободе еще некоторое время продолжалась заготовка корабельного леса, также функционировал завод по производству помповых кожаных насосов для откачки воды с судов, но к 1860-м гг. и это производство было закрыто.³

Адмиралтейство дало мощный толчок и промышленному развитию слободы. В период индустриализации в конце XIX века Адмиралтейская слобода стала крупнейшей промышленной зоной Казани, где функционировали известные на всю Россию своей продукцией промышленные предприятия — такие как Алафузовские фабрики и завод, механический завод Свешникова и др.

В 1833 году Адмиралтейская слобода была присоединена к городу и приобрела статус предместья Казани. В 1842—1849 годах началось строительство Адмиралтейской дамбы, соединившей улицу Б.Московскую (ныне ул. К. Цеткин) и улицу Успенскую (ныне ул. Кирова).

В 60-х годах XIX века в Адмиралтейской слободе открылась женская богадельня Павловых-Прибытковых, где на средства богатых меценатов и благотворителей содержались одинокие женщины, неспособные самостоятельно себя прокормить.

В Адмиралтейской слободе, на улице Большой, располагался крупный рынок, на который по выходным для продажи и покупки товара приезжали из соседних областей. Каждую весну здесь устраивался огромный базар, в результате чего все близлежащие улицы были

³ <https://realnoevremya.ru/articles/96159-socialnaya-zhizn-admiralteyskoy-slobody>

запружены возами. Большое скопление торговцев объяснялось ожиданием ледохода, который временно должен прервать сообщение заволжских деревень с городом.

С 1875 года в Адмиралтейской слободе разместилось главное депо казанской конки. Вначале конка обслуживала в основном центральную часть города, но в дальнейшем ее линия была протянута через Московскую улицу и Адмиралтейскую дамбу до завода братьев Крестовниковых.

С 1880-х годов заречная слобода стала местом проведения крупных промышленных и сельскохозяйственных выставок: 1 июня 1880 года здесь прошла вторая частная промышленная выставка, а 1 сентября 1880 года открылась сельскохозяйственная выставка.

В начале XX века в Адмиралтейской слободе проживало около 10 тысяч человек имелось 2 церкви (Макарьевская и Боголюбская), 2 мечети (обе на Большой улице), 2 кладбища (русское у Зилантова монастыря, и татарское на южной окраине слободы), почтово-телеграфная контора, артиллерийский склад, войсковая приёмная комиссия, управление 6-й полицейской части, больница, аптека, речное училище, частная женская гимназия, V, XXII и XVI начальные училища (два мужских и женское), русско-татарское училище, несколько мектебов. Из промышленных предприятий существовали кожевенные заводы: Готлицера, торгового дома «Вигдорчик, Гольдман и Вебер под фирмою «Кожа», Никулина, Торгово-промышленного общества Алафузовских фабрик и заводов, механические заводы Држевецкого и Керичева, склад слабоалкогольных напитков Петцольда, механическо-кузнеочно-слесарное заведение Счастливцева, табачно-махорочная фабрика наследников Эккерт, чугунолитейный и механический завод Ярцева, паркетная фабрика Локке.

В 1920-е годы западная часть слободы была застроена многоэтажными домами — это было связано с проектируемым строительством речного порта в Ближнем Устье; также несколько многоэтажных и деревянных домов было построено кооперативом «Красный химик» рабочих завода № 40 и кожевенного завода.⁴

В середине 1950-х годов при строительстве Куйбышевского водохранилища русло Казанки, ранее огибавшей слободу с трёх сторон, было изменено, и после его заполнения Адмиралтейская слобода, ранее находившаяся на левом берегу Казанки, оказалась на её правом, противоположном от Кремля, берегу.

⁴ Протоколы заседаний планировочной комиссии за январь-декабрь 1931 г. (фонд Р1583, опись 2, дело 2). — Казань: Государственный архив Республики Татарстан, 1932.

Развитие русско-татарского образования в Казани на рубеже XIX-XX вв.

С IX века в Булгарском государстве особое развитие получила сеть школ и медресе. В 1860 году в Казанской губернии насчитывалось 814 школ и медресе.

Формирование системы начального образования для нетитульных наций Российской Империи связано с образовательной реформой Александра II. Конечной целью предпринятых установлений было освоение русского языка представителями иных национальностей в составе империи и включение их в систему государственного функционирования. До Александра II подобную задачу частично решали миссионерские школы. После ликвидации системы миссионерских школ при Екатерине II образование мусульман вернулось в стены религиозных школ при медресе.

26 марта 1870 г. император Александр II утверждает «Правила о мерах к образованию населяющих Россию инородцев», где формулировались задачи государственной политики в деле народного просвещения для национальных территорий Российской империи.

В 1870-х гг. в татарских губерниях также стали происходить заметные изменения в сфере образования. Правительство инициировало ряд мероприятий, нацеленных на внедрение татар-мусульман в русскоязычную среду и культуру при помощи популяризации и внедрения системы русского образования. Были разработаны правила просвещения в отношении «детей татар-магометан и вообще детей инородцев-нехристиан», получившие законную силу высшим указом от 26 марта 1870 г. «О мерах по образованию, населяющих Россию инородцев».⁵ Целью новой системы русскоязычного образования для «...всех инородцев, живущих в пределах нашего отечества, бесспорно, должно быть обрусение их и слияние с русским народом». Следуя задачам русификации, обучение должно было вестись на русском языке. Согласно принятой системе, новые мектебы и медресе могли открываться лишь при обязательстве о содержании русских классов при них. При содействии инспектора татарских школ Радлова в 1871 г. правительственные учреждения предприняли интенсивные меры по популяризации открытия русских классов в татарских школах.⁶ Подобные училища (или школы) включались в систему начального образования и находились в ведении Министерства народного просвещения. Финансирование училищ обеспечивалось за счет средств города. Срок обучения составлял 3 года. 4 апреля 1870 г., в целях определения перспектив развития русско-татарских школ в Казанском учебном округе и

⁵ ПСЗ. Собрание 2-е. Т.45. Отд.1 №48185. С.314.

⁶ Медресе г. Казани XIX - нач. XX вв.: Сборник документов и материалов. - Казань: Гасыр, 2007. - С. 8

материальных затрат, Министерство народного просвещения рекомендовало определить территории, где присутствовала максимальная необходимость в них, с определением их количества. На базе последующих предложений и особых мнений инспекторов и руководителей народных училищ Казанского учебного округа был образован реестр населенных пунктов, где прежде всего намечалось открыть школы для обучения татар-мусульман. В итоге, было запланировано открыть 32 учебных заведения, шесть из них, в Казанской губернии.⁷ Однако, учреждаемые правительством и земствами русско-татарские начальные школы и содержащиеся за счёт населения русские классы при медресе вплоть до 1905 года не имели среди татар-мусульман широкого распространения. В их среде было немало противников сближения с русской культурой, видевших в новой системе образования потерю национальной самобытности.

Учебно-методические пособия для русско-татарских школ разрабатывал известный татарский ученый Каюм Насыри. Газета «Тарджеман» («Переводчик») отмечала, что потребность владения русским языком стала постепенно оседать в сознании самих мусульман. Вместе с тем, оставалось непременным преподавание основ исламского вероучения и шариата.⁸

В Казани в конце 1870-х гг. было открыто два татарских начальных училища: одно - в доме Азимовой на набережной озера Кабан, второе – в Адмиралтейской слободе. На их содержание городской думой расходовалось 1810 руб. в год. *«Уже в 1870-х гг. в Казани были открыты два типа образовательных учреждений: русские классы при медресе (мектебе) и городские татарские училища, в том числе - второе городское татарское училище в Адмиралтейской слободе (основано в 1878 г.).*

В отличие от мектебов и медресе, где преподавание велось на основе канонов педагогики мусульманского Востока, русско-татарские училища строили свою работу, базируясь на достижениях русской и западноевропейской педагогики. Преподавание родного языка официально не разрешалось, но тем не менее многие учителя говорили и вели обучение на татарском. Учителями были исключительно татары, окончившие Казанскую татарскую учительскую школу. Основными предметами обучения были рус. язык и арифметика, давались также базовые сведения по истории, географии и природоведению. При этом разрешалось преподавание мусульманского вероучения»⁹

⁷ ГА РТ; ф.91, оп.1, д. 9940, 24.

⁸ Салихов Р. Р. Татарская буржуазия Казани и национальные реформы второй половины XIX- начала XX вв. - Казань: изд-во «Мастер-Лайн», 2001. С. 88.

⁹ Педагогическая энциклопедия /Глав. ред. И. А. Каиров и Ф. Н.Петров. т.3.М.: Советская энциклопедия,1966

Обучение подавляющего большинства учащихся оплачивалось органами городского самоуправления, что давало возможность получить образование детям бедных горожан. Большая часть выпускников городских училищ поступала на службу в частные предприятия или становилась мелкими чиновниками.

В 1882 году реальное положение вещей в образовательной системе национального образования (в частности, широкое использование татарского языка) было зафиксировано в новой редакции закона 1870 года. Переработанные «Правила» позволили учебным властям сохранять существующие мектебы и медресе «в прежнем положении». Изменение официальной позиции привело к бурному развитию и реформированию мусульманских учебных заведений¹⁰.

Необходимо отметить, что татарская интеллигентская элита прекрасно осознавала насущность знания русского языка, овладения светскими предметами. Несмотря на то, что в русско-татарских учебных заведениях изучались светские предметы, для поступления в высшие учебные заведения был обязан гимназический аттестат. Из экстернов мало кто мог пройти гимназическое испытание и поступить, например, в Казанский университет. На изучение русского языка и светских предметов требовалось и разрешение родителей.¹¹

Благодаря активной деятельности Казанской городской Думы, за 16 лет - в период с 1872 по 1888 годы - было основано 18 городских училищ, в их числе два мусульманских, открытых в 1875 и 1878 гг. в Плетенях и Адмиралтейской слободе соответственно. Далее вплоть до 1896 г. училища не открывались.

Открытые по постановлениям Думы новые городские училища располагались в помещениях и зданиях, арендованных у частных лиц или принадлежавших городу и мало отвечавших требованиям учебных заведений. Наем помещений обходился городской казне дешевле, чем ремонт существующих зданий. Это обстоятельство вынуждало власти чаще прибегать к аренде. Минимально необходимый набор помещений включал 3 классных комнаты – для младшего, среднего и старшего классов, библиотеку, а также гардероб с прихожей. Поиск подходящих зданий отнимал много времени, затягивая открытие училищ порой на несколько лет.

¹⁰ Оренбургское Магометанское Духовное Собрание в период «Великих реформ 1860-х гг. и контрреформ 1880–1890-х гг. (глава 2) Изд. Медина. 26.11 2010

¹¹ Галиуллина Д. М. Влияние идей И. Гаспринского на развитие просветительства среди казанских татар в конце XIX - начале XX вв. // Образование и просвещение в губернской Казани. - Казань: Институт истории АН РТ, 2009. С. 68.

Чаще всего под училища приспосабливали частные жилые дома, однако это могли быть и здания другого назначения. Так, десятое городское училище на Арском поле, основанное в 1881 г., заняло помещения бывших казарм. Аналогичным образом в бывших казармах разместилось и Николаевское (двадцать первое) мужское училище, открытое в 1886 году. Когда в 1884 г. Казанская управа предложила строительство двух новых зданий для училищ в Адмиралтейской слободе и Плетенях, Дума, отклонив это предложение, выделила средства лишь на приспособление под училище помещений центральных полицейских казарм, расположенных на Николаевской площади.¹²

«Кирпичный стиль» поздней эклектики

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120, возведен в «кирпичном» стиле поздней (рациональной) эклектики.

Термин «кирпичный стиль» возник в качестве рационального течения в архитектуре 2-й пол. - конца XIX века. Начало этому течению положило творчество голландского архитектора Хенрика Петрюса Берлаге, проектировавшего здания в духе историзма, с использованием античных форм, но не из камня, как это было ранее в античности, а из более дешевого строительного материала - кирпича.

«Кирпичный стиль» выражается в полной замене лепных украшений более рациональным кирпичным декором. Архитекторы, работавшие в данном стиле, целенаправленно использовали высококачественный формовочный лекальный кирпич, полностью отказавшись от штукатурки на фасадах зданий. С помощью цвета, фактуры и комбинации кладки кирпича фасад здания приобретал художественную выразительность, выводя архитектурную деталь на передний план. Объекты, выполненные из кирпича, характеризовались простотой декоративного решения и высокой устойчивостью к внешним возведениям. Неоштукатуренная открытая кирпичная кладка является наиболее рациональной и долговечной. Она не нуждается в постоянном обновлении и ремонте.

С середины XIX в. важнейшим показателем при возведении зданий становится практичность и экономичность. Рациональность и экономичность «кирпичного стиля» позволили применять его в самых различных

¹² Систематический сборник постановлений Казанской Городской Думы за 22 года (с 1871 по 1892 гг. включительно). Казань: Издание Городской Управы, 1898. С.267.

«модификациях» (готической и романской, древнерусской и ренессансной), в зданиях массового и утилитарного назначения: в рядовой жилой застройке, в промышленных зданиях, в железнодорожных станциях и депо, а также в зданиях учебных корпусов и лечебных учреждений. Именно поэтому понятие «кирпичного стиля» применимо лишь к постройкам такого типа, а не к крупным официальным зданиям. В сущности, «кирпичный стиль» представляет собой рационализацию эклектики для массового и утилитарного строительства.

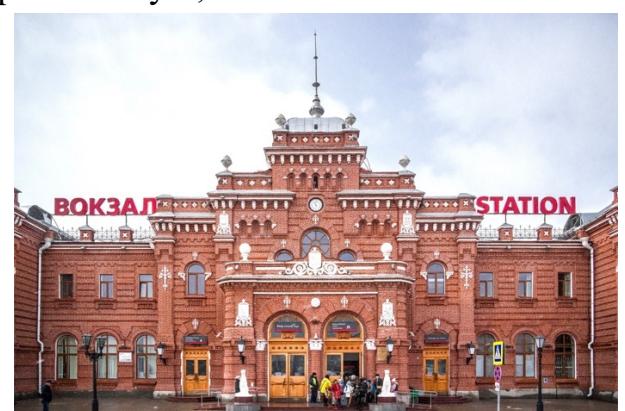
Возвведение масштабных объектов в «кирпичном стиле» способствовало его популяризации и распространению среди различных типов общественных зданий. Например, среди учебных заведений в 1870–1880-е гг., когда расширялось их разнообразие и количество (школ, гимназий, начальных и специальных училищ). При проектировании школ акцентировалась функциональность и соответствие здания санитарным требованиям, экономичность, прочность, удобство при эксплуатации. На составление проектов крупных учебных заведений проводились конкурсы.

К концу XIX века термин «кирпичный стиль» становится популярным на всей территории России. В народе стиль получил название «кирпичное узорочье». Утилитарность стиля проявилась в массовом строительстве функциональных объектов, становясь ответом на потребности индустриальной эпохи в быстрой и недорогой, но эстетически привлекательной архитектуре.

В Казани здания и сооружения начиная с сер. XIX века в «кирпичном стиле» было возведено множество зданий различного назначения. Характерными примерами кирпичного стиля в Казани, возведенные приблизительно одновременно с исследуемым объектом, являются здание Александринского сиротского приюта, арх. Л. Хрицонович, 1890 г. и здание главного железнодорожного вокзала, арх. Г.Я. Руш, 1893 г.



Здание Александринского сиротского приюта,
арх. Л. Хрицонович, 1890 г.



Здание главного железнодорожного вокзала
арх. Г.Я.Руш, 1893 г.

2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе

Согласно найденной информации, 2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе было основано в 1878 г. Оно содержалось на деньги Городского общественного управления и находилось в ведении инспектора «инородческих школ». Учебный курс вел один учитель - выпускник Татарской учительской школы, религиозные основы преподавал приходской мулла. Оба преподавателя получали жалование от города: 400 и 300 рублей в год. Основным контингентом школы были дети рабочих алафузовских и других заводов слободы.

Задачей русско-татарского училища было научить детей из мусульманской среды говорить по-русски, а также преподавать им базовые знания по арифметике и истории. В разные годы количество учеников училища варьировалось от 23 до 47.

В целях хозяйственного ведения дел, в марте 1878 г. попечителем 2-го русско-татарского училища был избран купец Ахметзян Яхъич Сайдашев.¹³ После отказа Сайдашева в 1892 г. (по истечении 16 лет) от обязанностей попечителя мусульманских училищ, дума избрала попечителем мусульманского училища в Адмиралтейской слободе Ш.И. Иманкулова. В 1915 г. Попечителем стал известный купец Габдулла Юсупович Апанаев, избранный за свою благотворительную деятельность почетным членом Казанского губернского попечительства о детских приютах. Апанаев материально поддерживал школу в течение нескольких лет.

Архивные документы, относящиеся к строительству исследуемого здания, отсутствуют. В целях установления времени возведения Объекта в ходе исследования были проанализированы данные городских справочников города Казани. Адрес-календарь Казанской губернии на 1881 г., Казанский календарь на 1884 г., Казанский календарь на 1885 г. с адрес-указателем г. Казани и уездных городов Каз. Губернии и пр. справочные книги не содержат никакой информации об училище либо его местоположении. За отсутствием архивных данных о здании, в котором располагалось учебное заведение можно предположить, что первоначально занятия велись в медресе при слободских мечетях (обе располагались на Большой улице Адмиралтейской слободы).

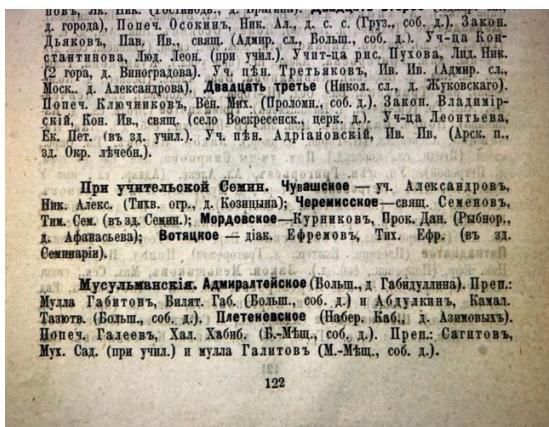
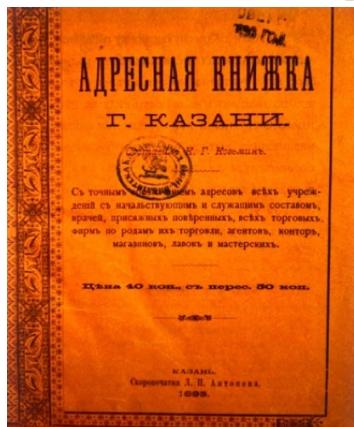
Первые упоминания об училище по его нынешнему адресу, а также о собственнике здания, некоем Габидуллине, найдены в Памятной книжке казанской губернии за 1891-1892 гг.:

¹³ Учебное пособие о деятельности Казанской городской думы. Глава 4. Участие городской думы в организации социальной сферы жизни Казани. Источник: https://rmakazan.narod.ru/kazdum.htm#_Toc57309317



Памятная книжка Казанской губернии на 1891-1892 гг. Казань, Тип. Губернского Правления.

и далее в Адресной книжке г. Казани, 1893 г.:



Адресная книжка г. Казани. 1893 г. Скоропечатня Антонова.

Анализируя архитектурный стиль исследуемого объекта — поздняя (рациональная) «кирпичная» эклектика — можно судить, что здание было возведено в последней четверти XIX в., а именно в кон. 1880-х- нач. 1890-х гг. Датировка косвенно подтверждается найденными вышеуказанными объявлениями из ежегодных адресных календарей Казани, датируемыми 1891-1892 гг. и 1893 гг.

В 1896 году «учителем мусульманского вероучения» училища был назначен Абдрахман (Габдрахман) Валеевич Рафиков, внесший впоследствии значительный вклад в развитие образовательной системы Татарстана.



ТАТАРСКОЕ УЧИЛИЩЕ ДЛЯ МАЛЬЧИКОВЪ.
(Адмиралтейская слоб., Большая у., д. Жукова).
Учитель — мусульманского вѣроучепія Рафиковъ Абдрахманъ Валеевичъ.

Памятная книжка Казанской губернии на 1901 г.

По информации из Адресной книжки Казанской губернии на 1900 год, здание 2-го русско-татарского училища все еще принадлежало Габидуллину:



II-е ГОРОДСКОЕ НАЧАЛЬНОЕ ТАТАРСКОЕ УЧИЛИЩЕ.
(Адмиралт. слоб., Больш. у., д. Габидуллина).
Въроучитель — Габитовъ Билатдинъ Габитовичъ; учитель — Рафиковъ Абдурахманъ Валеевичъ.

Адресная книжка Казанской губернии на 1900 год, сост. Пинегин.

По данным справочника «Адрес-календарь и справочная книжка Казанской губернии» за 1915 и 1916 годы, здание 2-го русского начального училища находилось по улице Большая, 83. Скорее всего, была допущена ошибка в нумерации здания — с №85 она была изменена на №83.



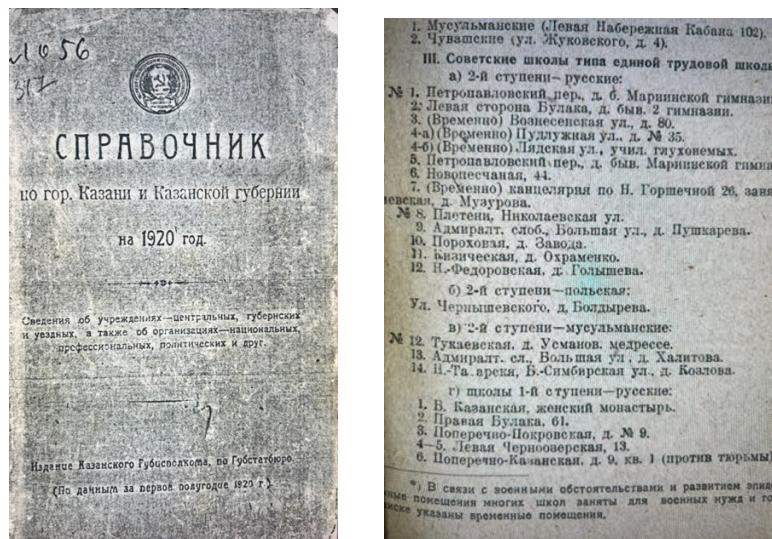
10. II-е город. рус. татар. нач. муж. училиш.

Адмиралт. сл., Большая ул., д. № 83.
Попеч., Абдулла Юсупович Апанаевъ.
Въроуч., Абдулла Насретдинович Амирхановъ.
Учит., Абдурахманъ Валеевичъ Рафиковъ.

Адрес-календарь и справочная книжка Казанской губернии за 1915 год, Изд. Казанского Губернского Статистического Комитета.

В 1915 г. попечителем училища стал известный татарский предприниматель и купец Габдулла Юсупович Апанаев (1873-1937), о чем свидетельствует запись в Адрес-календаре.

После революции здание училища не было национализировано. Находившееся в нем учебное заведение училище было переименовано сначала в школу второй ступени №13, а затем — в советскую мусульманскую школу №17 им. Н.Нариманова.



Справочник по гор. Казани и Казанской губернии на 1920 год. Изд. Казанского Губисполкома.

В 1922 году школа, ставшая к этому времени девятилеткой, по ходатайству учителя Г. Рафикова переехала в просторное здание бывшего речного техникума, расположенное неподалеку, на Большой Московской улице.



Средняя школа № 17 им. Н. Нариманова в здании бывшего речного училища. Казань. Фото из личного архива Н. Рафиковой. Источник: Муртазина Л., Латыпова Г., Истинный служитель народа просвещения (учитель Г.В. Рафиков) // Наши календарь «Гасырлар авазы – эхо веков», №1/2, 2011.

По информации, найденной в инвентарной карточке на строение (приложение №4), в 1922 г. здание числилось как жилое, и на основании документа №624 от 7.09.1922 г. перешло во владение к некоему безработному Степанову Гавриле. Данная информация подтверждается справкой Управления №5 ОСМ4102 от 21.03.1944 г. (приложение №7), выписанной греке Степановой Елене Гавриловне в том, что с 1 января 1930 г. ее отцом, ныне

умершим Степановым Г.А. был сдан в аренду каменный флигель во дворе по ул. Большой дом №85, на 2 квартиры №5 и №6, причем каменный флигель и принадлежащие изолированные от последнего две квартиры находятся в ведении Управления №5 особой строительной монтажной части 102».

Согласно Акта обследования (приложение №8), выполненного техником Райкомхоза Пролетарского района, на момент исследования (27 июля 1934 г.) здание бывшей пекарни занимало каменный флигель, имело площадь 151,06 м², что примерно соответствует площади объекта, указанной в выписке из ЕГРН от 09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223587482 (165 м²). «Фундаменты здания находятся в исправном состоянии. Капитальные стены требуют подводки в нижней части на всю длину здания в виду выкрошившегося кирпича. Крыша покрыта железом, местами имеет протечку и нуждается в ремонте, окраске, устройстве водосточного желоба в количестве двух штук.

Внутренний ремонт состоит из устройства двух голландских печей. Имеющиеся две печи для выпечки хлеба находятся в полуразрушенном состоянии и подлежат разборке. Требуется провести настилку полов и частичные ремонт потолка. Стены требуется оштукатуривать и выбелить. Кроме того, требуется устройство двух окон во двор (в настоящее время заложены кирпичом) и наружной двери.

Сарай бревенчатый имеет площадь по наружному обмеру 27,15 м², находится в удовлетворительном состоянии. Требуется частичный ремонт крыши и наружной двери.

Полученный от разборки двух печей (пекарок) кирпич полностью передается в распоряжение Райкомхоза».

В представленном на экспертизу документе технической инвентаризации домовладений г. Казани на объект по адресу: ул. Большая, Тулуповка, д. 85/2 от 28 декабря 1953 г. (приложение №5), найдена следующая информация: домовладение, согласно договорам купли-продажи от 1946 и 1947 гг. принадлежала гражданам: Уданову И.М., Шаринову С., Ивановой М.С., а часть владения оставалось за Райкомхозом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной справочной литературы
Нормативные правовые акты, использованные при проведении экспертизы

- Федеральный закон от 25 июля 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации 25.04.2024 № 530;
- Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;
- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры РФ от 13 января 2016 года №28.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Письмо Министерства культуры РФ от 11 апреля 2017 г. № 106-01.1-39-01 «по выработке единой правовой позиции относительно возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия».

Специальная техническая и справочная литература

- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
- Методические рекомендации по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанные ООО «ПФ-Градо» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 13.07.2015);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Материалы, предоставленные Заявителем

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» от 08.07.2025 №287П.
- Акт осмотра объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный Председателем Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.06.2025 г.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223587482.
- Инвентарная карточка на строение: владение 85/2 улица Большая. Б/н.
- Техническая инвентаризация домовладений города Казани. Карточка на домовладение. 28.12.1953 г.
- План БТИ, ул. Большая, 85/2 от 29.12.1953 г.
- Справка управления №5 ОСМ4102 гр-ке Степановой Елене Гавриловне от 21.03.1944 г.
- Акт обследования от 27 июня 1934 г.
- Письмо начальнику БТИ Кировского района г. Казани от 19 июля 2008 г. исх.№94.

Библиографические источники

- «Адресная книга [всех фирм, заводов, фабрик и мастерских всей Российской империи]». - Москва: изд. ред. Всемирной адресной книги: Мейера и Билиц, 1891-1892.
- Адресная книжка г.Казани. 1893 г. Скоропечатня Антонова.
- Адресная книжка Казанской губернии на 1900 год, сост. Пинегин.
- Адрес-календарь и справочная книжка Казанской губернии за 1915 год, Изд. Казанского Губернского Статистического Комитета.
- Галиуллина Д. М. Нлияние идей И. Гаспринского на развитие просветительства среди казанских татар в конце XIX - начале XX вв. // Образование и просвещение в губернской Казани. - Казань: Институт истории АН РТ, 2009. С. 68.
- Казанский телеграф. - 1901. - 19 октября; История Казани в документах и материалах. XX век. Сборник. - Казань: Магариф, 2004.
- Магсумов Т. А. Постройка зданий негосударственных средних профессиональных школ Казани в начале XX века. // Мир современной науки. 2011. №3. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/postroyka-zdaniy-negosudarstvennyh-srednih-professionalnyh-shkol-kazani-v-nachale-xx-veka> (дата обращения: 15.12.2025).

- Медресе г. Казани XIX - нач. XX вв.: Сборник документов и материалов. - Казань: Гасыр, 2007. С. 8.
- Музеева С. С., Фазлеев М. Ш. КИРПИЧНЫЙ ДЕКОР КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ КАЗАНИ ВТОРОЙ ТРЕТИ XVIII-НАЧАЛА XX ВЕКОВ // Известия КазГАСУ. 2023. №1 (63). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kirpichnyy-dekor-kultovyh-sooruzheniy-kazani-vtoroy-treti-xviii-nachala-hh-vekov> (дата обращения: 15.12.2025).
- Муртазина Л., Латыпова Г., Истинный служитель народа просвещения (учитель Г.В. Рафиков) // Наш календарь «Гасырлар авазы – эхо веков», №1/2, 2011.
- Оренбургское Магометанское Духовное Собрание в период «Великих реформ 1860-х гг. и контрреформ 1880–1890-х гг. (глава 2) Изд. Медина. 26.11 2010
- Памятная книжка Казанской губернии на 1891-1892 гг. Казань, Тип. Губернского Правления.
- Памятная книжка Казанской губернии на 1901 г.
- Педагогическая энциклопедия /Глав. ред. И. А. Каиров и Ф. Н. Петров. т. 3. - М.: Советская энциклопедия, 1966.
- Саначин С. П. Экспедиция сенатской Комиссии Александра Свечина в Казанское адмиралтейство 1763–1765 годов и ее последствия. — Казань: Институт истории АН РТ, 2018.
- Салихов Р. Р. Татарская буржуазия Казани и национальные реформы второй половины XIX- начала XX вв. - Казань: изд-во «Мастер-Лайн», 2001. С. 88.
- Систематический сборник постановлений Казанской Городской Думы за 22 года (с 1871 по 1892 гг. включительно). Казань: Издание Городской Управы, 1898.
- Султанов Р. И. Историческая география города Казани и его предместий в XVI - XVII вв. — Казань: Институт истории АН РТ, 2004
- Суходоев Н.С. Начальное образование в городах Казанской губернии (вторая половина XIX — начало XX вв.). Автореферат диссертации. Казань, 2002.
- Справочник по гор. Казани и Казанской губернии на 1920 год. Изд. Казанского Губисполкома.
- Татарская энциклопедия (ТЭ). - Казань: Институт Татарской энциклопедии АН РТ, 2006.
- Учебное пособие о деятельности Казанской городской думы. Глава 4. Участие городской думы в организации социальной сферы жизни Казани. Источник: https://rmakazan.narod.ru/kazdum.htm#_Toc57309317

- Худяков М. Г. Глава шестая. Город Казань // Очерки по истории Казанского ханства. — 3-е, доп. — М.: ИНСАН, Совет по сохранению и развитию культур малых народов, СФК, 1991.

Архивные источники:

- ГА РТ; ф.91, оп.1, д. 9940, 24.

Электронные ресурсы

- Официальный сайт издания «Казанские ведомости» <https://kazved.ru>
- Официальный сайт Татарской энциклопедии: <https://tatarica.org/ru>
- Электронный картографический ресурс <http://www.etomesto.ru>
- Электронный картографический ресурс <https://kontikimaps.ru>
- Электронный ресурс архивных фотографий: <https://pastvu.com>

Результаты экспертной оценки объектов по методике проведения комплексных историко-культурных исследований

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, экспертом были исследованы его архитектурная, градостроительная и историко-мемориальная ценностные характеристики.

Градостроительные характеристики: историческая градостроительная среда квартала нарушена ввиду утраты существенной части исторической застройки и строительства многоэтажных зданий. Исследуемое здание закрепляет красную линию застройки ул. Большая. Ввиду своих габаритов, объект не является архитектурной доминантой квартала.

Историко-мемориальная ценность: объект являлся вторым в Казани русско-татарским училищем, одним из нескольких учебных заведений Адмиралтейской слободы. В этом здании с 1896- 1922 г. преподавал учитель Г.В. Рафиков.

Архитектурные и конструктивные характеристики объекта

Данный раздел основывается на выводах натурного обследования выявленного объекта культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенного по адресу: Республика Татарстан,

г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120.

Объемно-пространственное решение: объект представляет собой кирпичный 2-этажный объем. К дворовому (южному) фасаду первоначально примыкал каменный 2-этажный входной пристрой (утрачен) с декором, аналогичным декору уличных (северного и восточного) фасадов, а также хозяйствственные каменные и деревянные постройки (утрачены). На момент проведения натурного обследования кровля, перекрытия и часть несущих стен (южный и восточный фасады) отсутствовали (разобраны). К западному фасаду примыкает прямоугольный в плане деревянный 2-этажный жилой дом в 4 световых оси, расположенный по красной линии ул. Большая. Поздний деревянный пристрой с устроенным в нем входным проемом соединяет оба строения.

Первоначальная объемно-пространственная композиция Объекта без признаков уникальности, сохранена фрагментарно.

Композиционное решение фасадов: основной принцип строения главного (северного) фасада - симметрия вертикальных и горизонтальных сочленений, присущая стилю рациональной эклектики. Композиционное решение характерно для периода возникновения объекта (конец XIX в.), без признаков уникальности.

Декоративное оформление фасадов: сохранившиеся фасады не оштукатурены, не окрашены. Лаконичный декор в виде ступенчатого венчающего карниза, подоконных филенок, поясков и наличников, выполнен кирпичной кладкой с применением лекального кирпича. Декор относится к распространенному кирпичному стилю рациональной эклектики, без признаков уникальности.

Внутренняя планировка здания: утрачена.

Декор интерьеров: утрачен.

Состояние инженерно-технического оборудования

Инженерно-техническое оборудование: отсутствует.

Ценные инженерно-технические решения: не выявлены.

Состояние несущих, ограждающих конструкций и перекрытий

Данный раздел основывается на данных натурного обследования и акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия от 30.06.2025 г. б/н. (приложение №3).

Фундаменты: не обследовались.

Цоколи и отмостки: отмостка здания отсутствует.

Наружные стены: сохранены фрагментарно, выложены из красного керамического кирпича завода П.Т.Жуковского.¹⁴ Находятся в неудовлетворительном состоянии.

Организованный водоотвод: отсутствует.

Внутренние перегородки: отсутствуют.

Перекрытия: отсутствуют; балки перекрытий разобраны.

Потолки: отсутствует.

Напольное покрытие: отсутствует.

Окна: оконные заполнения частично утрачены.

Двери: отсутствуют.

Лестницы: отсутствуют.

Крыша: отсутствует.

Элементы водоотведения: отсутствуют.

Территория: не благоустроена, завалена мусором.

Техническое состояние объекта аварийное (характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, согласно ГОСТ 55567-2013).

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено на основании представленных на экспертизу документов, проведенного натурного обследования, а так же иных необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельных законодательных актов Российской Федерации, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных настоящем Акте.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- историко-мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность

¹⁴ П.Т. Жуковский - Казанский архитектор, основатель кирпичных заводов. В 1854 окончил Строительное училище со званием архитекторского помощника и правом на чин 10 класса. В 1854-1866 работал в Казанской губернской строительной дорожной комиссии. В 1856-1866 архитектор Казани. С 1871 - в отставке, занимался частной практикой. Умер в Казани. Согласно справочной книге «Вся Казань» от 1882 г., у П. Т. Жуковского имелось два кирпичных завода в Казани. Согласно «Адресной книге [всех фирм, заводов, фабрик и мастерских всей Российской империи]». Москва: изд. ред. Всемирной адресной книги: Мейера и Билиц, 1891-1892, на 1895 год за Жуковским числилось 2 завода в с.Воскресенское и с.Ометьево, основанные соответственно в 1876г. и 1874г. С 1902 года оба завода переходят к его супруге, Наталии Иосифовне Жуковской.

объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- архитектурно-художественную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;
- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;
- научную ценность - место и значение в ряду подобных объектов, в отрасли знаний; возможность популяризации, включенность в научный оборот.

По результатам проведенных исследований по исследуемому выявленному объекту культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенному по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120, выявлено и установлено следующее:

- 2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе было основано в 1878 г., содержалось на деньги Городского общественного управления и находилось в ведении инспектора «инородческих школ».
- Первые упоминания об училище по его нынешнему адресу найдены в Памятной книжке казанской губернии за 1891-1892 гг.
- Скорее всего, здание было возведено в последней четверти XIX в., а именно в кон.1880-х-нач. 1890-х гг. и принадлежало некоему Габидуллину.
- В 1896 году «учителем мусульманского вероучения» училища был назначен Абдрахман (Габдрахман) Валеевич Рафиков.
- В 1915 г. попечителем училища стал известный татарский предприниматель и купец Габдулла Юсупович Апанаев.
- После революции здание училища не было национализировано. Находившееся в нем 2-е русско-татарское начальное училище было переименовано сначала в школу второй ступени №13, а затем – в советскую мусульманскую школу №17 им. Н.Нариманова.
- В 1922 году школа, ставшая к этому времени девяностошестилеткой, по ходатайству учителя Г.Рафикова переехала в просторное здание бывшего речного техникума, расположенное неподалеку, на Большой Московской улице.
- в 1922 г. здание числилось как жилое, и на основании документа №624 от 7.09.1922 г. перешло во владение к некоему безработному Степанову Гавриле.
- В 1920-х гг.-1934 г. в бывшем здании училища находилась пекарня. К 1934 г. печи были в полуразрушенном состоянии, здание нуждалось в ремонте.

- В 1953 г. Объект использовался под жилье.
- В последующие годы здание разбиралось на кирпич. Архивные документы либо фотофиксации, свидетельствующие о первоначальном виде здания не сохранились.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120, практически полностью утратил свою материально-вещественную целостность в результате частичной разборки на материалы и длительного отсутствия ухода. По состоянию на декабрь 2025 года при натурном осмотре установлено, что объект находится в руинированном состоянии: утрачены перекрытия, кровля, часть несущих стен. На объектах, утраченных вследствие полного / частичного демонтажа, возможно проведение работ, определяемое как «воссоздание». Согласно статье 47-№73ФЗ «Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания». В случае с исследуемым объектом воссоздание невозможно ввиду отсутствия особой историко-культурной значимости, а также необходимых научных данных о здании.

Исходя из анализа представленных документов и оценки результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, эксперт делает вывод об отсутствии оснований для его включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеет.

Выводы экспертизы

Экспертом сделан вывод о **необоснованности включения (отрицательное заключение)** выявленного объекта культурного наследия «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Заключительное положение

Данное экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлено в электронном виде, подписано электронной подписью и передается Заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) от 08.07.2025 №287 П.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223587482.
3. Акт осмотра объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный Председателем Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.06.2025 г.
4. Инвентарная карточка на строение: владение 85/2 улица Большая. Б/н.
5. Техническая инвентаризация домовладений города Казани. Карточка на домовладение. 28.12.1953 г.
6. План БТИ, ул. Большая, 85/2 от 29.12.1953 г.
7. Справка управления №5 ОСМ4102 гр-ке Степановой Елене Гавриловне от 21.03.1944 г.
8. Акт обследования от 27 июня 1934 г.
9. Письмо начальнику БТИ Кировского района г. Казани от 19 июня 2008 г. исх.№94.
10. Фотофиксация Объекта на момент заключения договора (декабрь 2025 г.).

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ



ПРИКАЗ

08.04.2025

г. Казань

БОЕРЫК

№ 0841

О включении объекта, обладающего
признаками объекта культурного
наследия, в перечень выявленных
объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, приказываю:

включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая, д. 85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан с наименованием «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе».

Председатель

И.Н. Гущин

Приложение №2

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2025, поступившего на рассмотрение 09.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223587482			
Кадастровый номер:	16:50:090120:49		
Номер кадастрового квартала:	16:50:090120		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2011		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1329; Кадастровый номер 16:50:000000:0:4417
Местоположение:	Республика Татарстан, г Казань, ул Большая, дом 85
Площадь:	165
Назначение:	Жилое
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	5857888.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091ААР5А599507ВС76В039Д12Р0А05ЭР9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

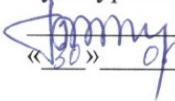
Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223587482			
Кадастровый номер:	16:50:090120:49		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.06.2007		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 11.05.2023 07:17:14		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Корнилова Анна Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091ААР5А599507ВС76В039Д12Р0А05ЭР9А Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия

 И.Н.Гущин
«30» 06 202

АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

«30» 06 2025 г.

г. Казань

Комиссия, действующая на основании приказа Председателя Комитета от 09.04.2025 № 134-П «О создании комиссии и проведении осмотра объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия» в следующем составе:

Камалетдинова
Гулия Фидаиловна

заместитель председателя Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (председатель комиссии);

Члены комиссии:

Бабушева
Эльза Наильевна

начальник отдела сохранения объектов культурного наследия;

Шарифуллина
Роза Якуповна

ведущий специалист отдела учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности;

Юрасова
Эльвира Сириновна

руководитель ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана»;

Мангушева
Светлана Владимировна

методист научно-методического отдела ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана»

«15» апреля 2025 года осуществила выезд, визуальный осмотр и фотофиксацию объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «2-е русско-

Приложение №3

татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Большая, д.85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120.

<i>Общее состояние объекта:</i>	неудовлетворительное;
<i>Авторство (архитектор):</i>	авторство не установлено; время возникновения объекта – 1870-1880-е гг.;
<i>Мемориальная ценность:</i>	объект связан с деятельностью известного педагога и просветителя, почетного гражданина города Казани Абдрахмана Валеевича Рафикова;
<i>Ансамблевое значение:</i>	не выявлено;
<i>Градостроительное значение:</i>	северным фасадом закрепляет красную линию застройки улицы;
<i>Визуальная связь с исторической застройкой:</i>	сохранена;
<i>Наличие уникальных или редких (авторские) декоративных элементов:</i>	не выявлено;
<i>Наличие разнообразных декоративных элементов (фигуры или скульптурные изображения, барельефы):</i>	отсутствуют;
<i>Наличие полуколонн, пилasters с капителями, фризами, венками, гирляндами:</i>	отсутствуют;
<i>Наличие купольного, цилиндрического, крестового, сомкнутого, зеркального перекрытия:</i>	отсутствует;
<i>Сохранность пространственно-планировочной структуры интерьеров:</i>	не обследована;
<i>Архитектурно-художественная отделка интерьеров:</i>	не обследована;

Приложение №3

<i>Наличие на территории объекта исторически сохранившихся малых архитектурных форм, элементов благоустройства:</i>	отсутствуют;
<i>Наличие живописи, мозаики:</i>	отсутствует;
<i>Наличие лепного декора:</i>	отсутствует.

Второе городское татарское училище в Адмиралтейской слободе основано в 1878 г., к 1893 г. в нем обучались 23 ученика.

С 1896 г. в училище работал учителем, а позже был директором. Абдрахман Валеевич Рафиков – известный педагог и просветитель, почетный гражданин города Казани; в дореволюционный период публиковал учебные пособия для русско-татарских училищ, соавтор (с Ф.Амирханом) первого советского учебника татарского языка для начальной школы (1918 г.); после Октябрьской революции сыграл большую роль в переводе татарских школ в государственную сеть и ликвидации неграмотности среди взрослого населения. Русско-татарская школа, изначально ориентированная на проведении русификаторской политики государства, благодаря стараниям и усилиям таких педагогов как А.В. Рафиков, стала очагом просвещения татарских детей.

С 1915 г. попечителем училища являлся известный татарский предприниматель и купец Габдулла Юсупович Апанаев, избранный за благотворительную деятельность почетным членом Казанского губернского попечительства о детских приютах.

После революции 2-е русско-татарское начальное училище было переименовано сначала в школу второй ступени № 13, затем в советскую мусульманскую школу № 17 им.Н.Нариманова. В 1924 г. школа переехала в другое здание; впоследствии здание использовалось как пекарня и жилой дом.

Кирпичное двухэтажное прямоугольное в плане здание со скругленным юго-восточным углом, торцевым (северным) фасадом расположено по красной линии улицы Большая; стены выложены из красного керамического кирпича завода Павла Тимофеевича Жуковского – казанского городского архитектора, владельца кирпичных заводов. Фасады не оштукатурены и не окрашены, декоративные элементы (пояски, наличники оконных проемов с рельефными декоративными замковыми камнями; филенки в подоконной плоскости; ступенчатый венчающий карниз) выложены кирпичной кладкой с применением лекального кирпича; крыша скатная (вальмовая) утрачена; оконные проемы с лучковыми перемычками, фрагментарно сохранились деревянные заполнения. К торцевому южному фасаду примыкал двухэтажный входной пристрой и хозяйственные постройки (утрачены). Интерьеры не обследованы (доступ не возможен).

К западному фасаду примыкает прямоугольный в плане деревянный двухэтажный жилой дом в 4 оконных проемах; между исследуемым объектом и деревянным домом расположен поздний пристрой с входным проемом, соединяющий два здания.

Общее состояние здания – неудовлетворительное (аварийное): наблюдаются разрушения кладки стен и утраты фрагментов здания, обрушение перекрытий, утрата крыши.

По результатам комплексного рассмотрения комиссией выявлены следующие критерии историко-культурной ценности объекта:

- историческая ценность: время постройки – последняя четверть XIX в.,
- архитектурная ценность: здание является одним из последних памятников гражданской архитектуры Адмиралтейской слободы;
- мемориальная ценность: связь объекта с жизнью и деятельностью многих видных татарских общественных деятелей.

Руководствуясь вышеизложенным, комиссия пришла к выводу о наличии у объекта «2-е русско-татарское училище в Адмиралтейской слободе», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Большая, д.85, в границах кадастрового квартала с номером 16:50:090120, критерии историко-

Приложение №3

культурной ценности, которые позволили бы рекомендовать его к включению в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан.

Председатель комиссии:



Г.Ф. Камалетдинова

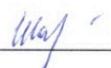
Члены комиссии:



Э.Н. Бабушева



Э.С. Юрасова



Р.Я. Шарифуллина

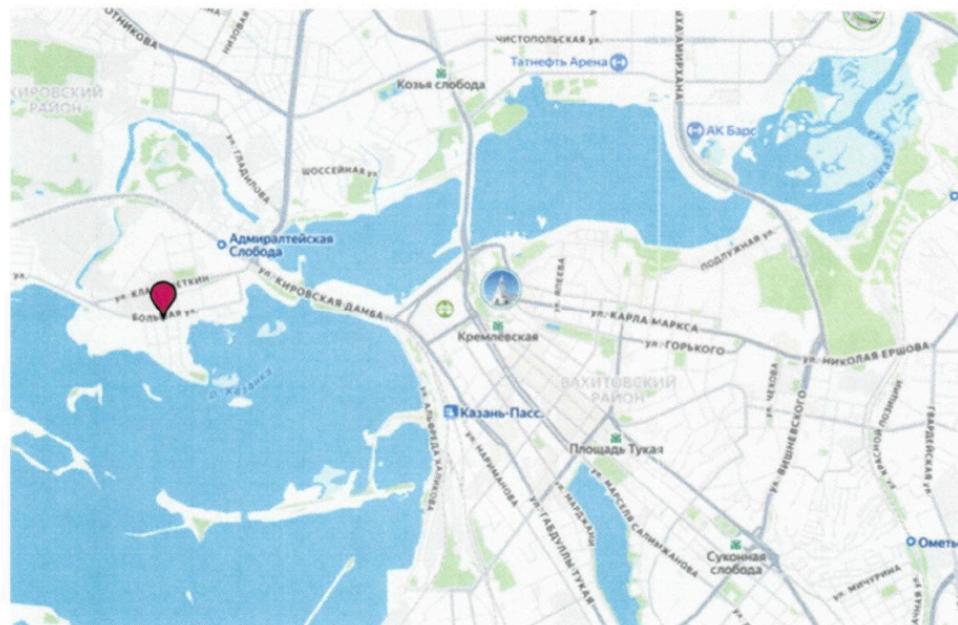


С.В. Мангушева

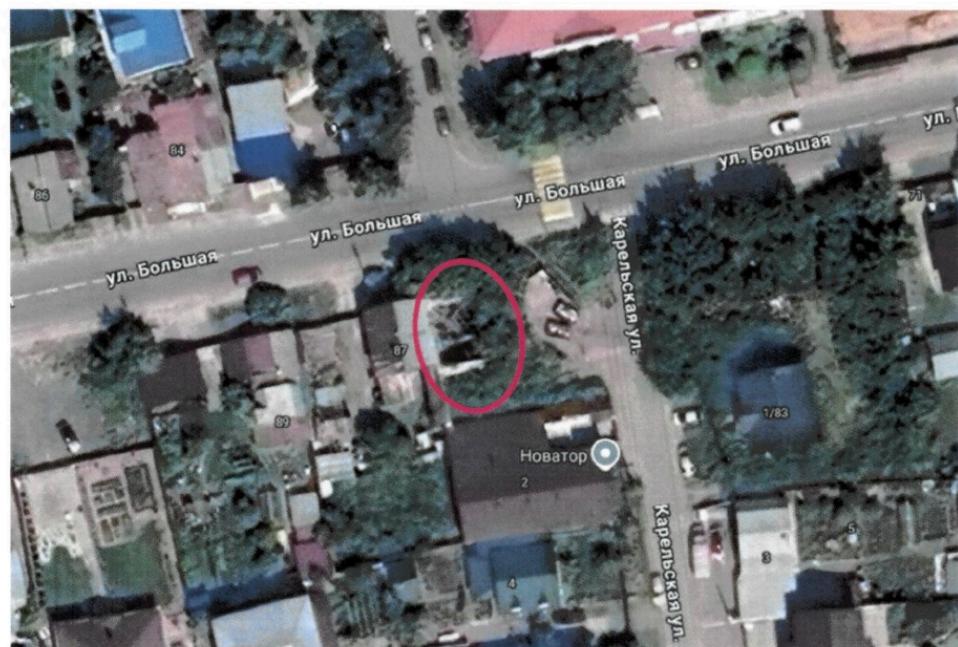
Приложение №3

Приложение к акту осмотра объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Местоположение объекта на фрагменте карты г.Казань



Вид на объект со спутника

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ФОТО из открытых источников, 2008-2011 гг.



ФОТО из открытых источников, 2011 г.

**ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА,
ОБЛАДАЮЩЕГО ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



Кадр 1. Вид с ул. Большая



Кадр 2. Вид с ул. Большая

Приложение №3



Кадр 3. Северный фасад по ул. Большая



Кадр 4. Восточный фасад

Приложение №3

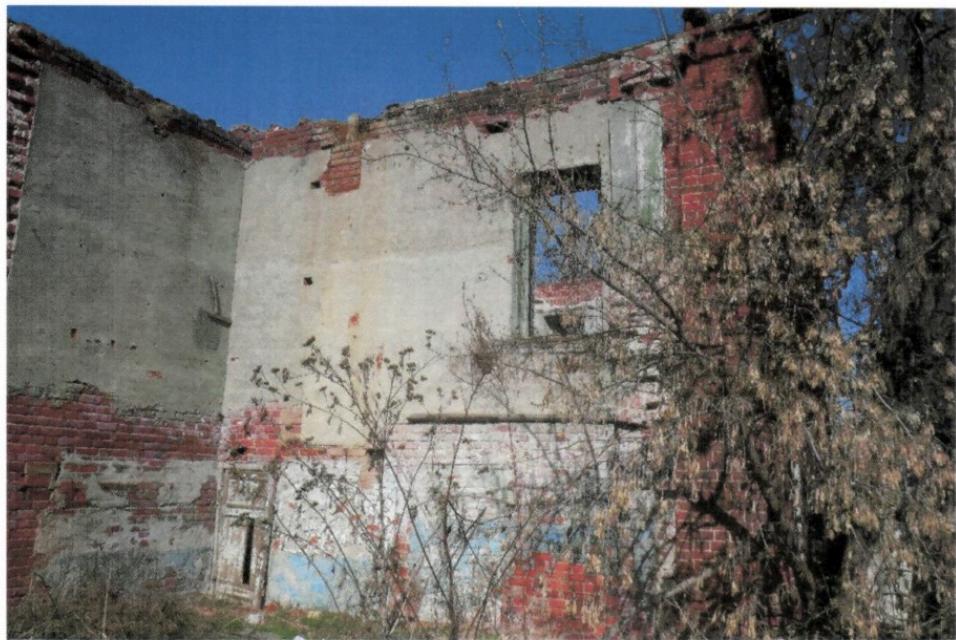


Кадр 5. Северный и восточный фасады



Кадр 6. Вид на дворовые фасады

Приложение №3



Кадр 7. Вид на дворовые фасады



Кадр 8. Фрагмент северного фасада

Приложение №3



Кадр 9. Фрагмент северного фасада

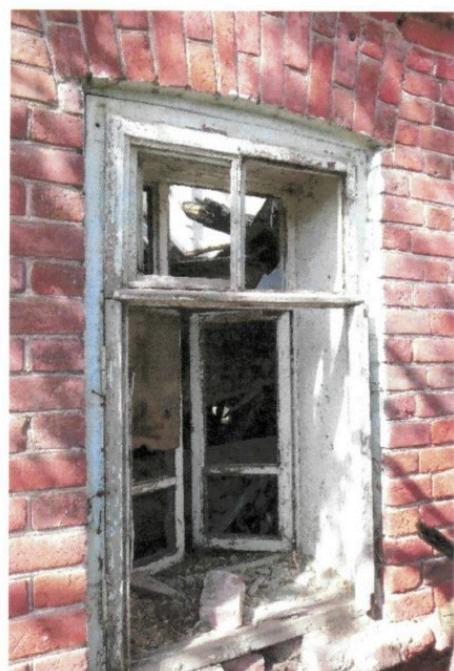


Кадр 10. Фрагмент северного фасада. Клеймо кирпичного завода П.Т.Жуковского

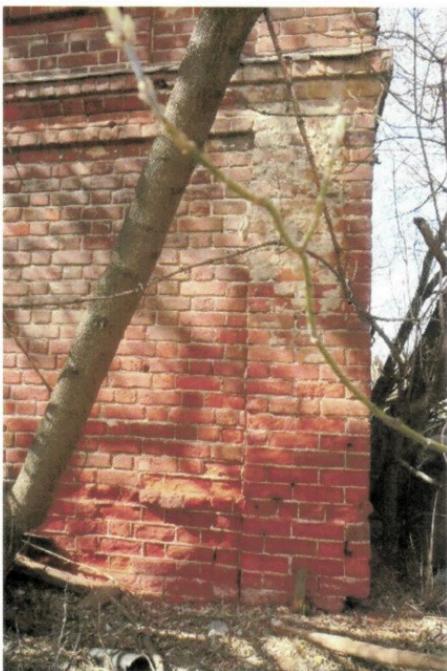
Приложение №3



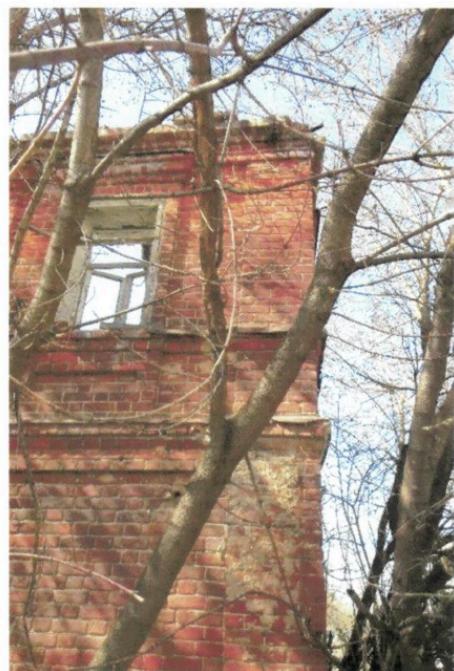
Кадр 11. Угловая часть восточного фасада



Кадр 12. Оконный проем восточного фасада



Кадр 13. Угловая часть восточного фасада



Кадр 14. Угловая часть восточного фасада

Приложение №4

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА НА СТРОЕНИЕ					Г. КАЗАНЬ	
Владение № 8512 Инвентарный № 8979	Улица Балашовская дом 11	Учрежденского типа, жилое, дача облегченного типа, торговое, складочное, промышленного назначения, неклассовое, служба	Национализированное, муниципализированное, кооперативное, частное			Участка №
Владелец и основание владения строением						
ОСНОВАНИЕ для записи	Наименование владельца и соц. положение	Основания и условия владения	СРОК ПОЛЬЗОВАНИЯ		Примечание	
Основание для записи	Смирнова Гаврилова Ульяна А. Брага	Финанс. Улица 10624 Сурб- 19227	5	6	7	
Пользователь и основание пользование строением						
ОСНОВАНИЕ для записи	Наименование пользователя	Основание и условия пользования владением	СРОК ПОЛЬЗОВАНИЯ		Примечание	
—	—	—	—	—	—	—
Лежащие на строении обременения и запрещения						
Инвентар- нум.	ОСНОВАНИЕ для записи	СОДЕРЖАНИЕ (налож. арест, запрещение и т. д.)	№ документа и дата	СУММА	Срок запрещения	Примечание
—	—	—	—	—	—	—

Приложение №5

Форма № 1 (У)

ческая инвентаризация домовладений города (поселка) Казачин

владельцев и пользователи
подчеркнутъ
советы: а) горжилуправление, б) аренд-
ажка, и предпр. в) арендъ гражданъ,
и управл. и тресты местных советов.
и предпр., (кроме учреждений и
местных советов).
агитивно-колхозн. и др. обществ орга-
(кроме ЖСК и ДСК).
и ДСК.
собст. гражданъ или на праве застройки,

Карточка
на Домовладение
Район Кирзовский

Инв. № 40 кв.
уч.

Answers, w 1-2

Карта Каспийского моря

Карточка составлена
28 "декабря 1953 г.

Семовладение № 85/2 - по Большое - Малое ул, площ.
Отделение милиции № 4

I. Владение и пользование строениями на участке

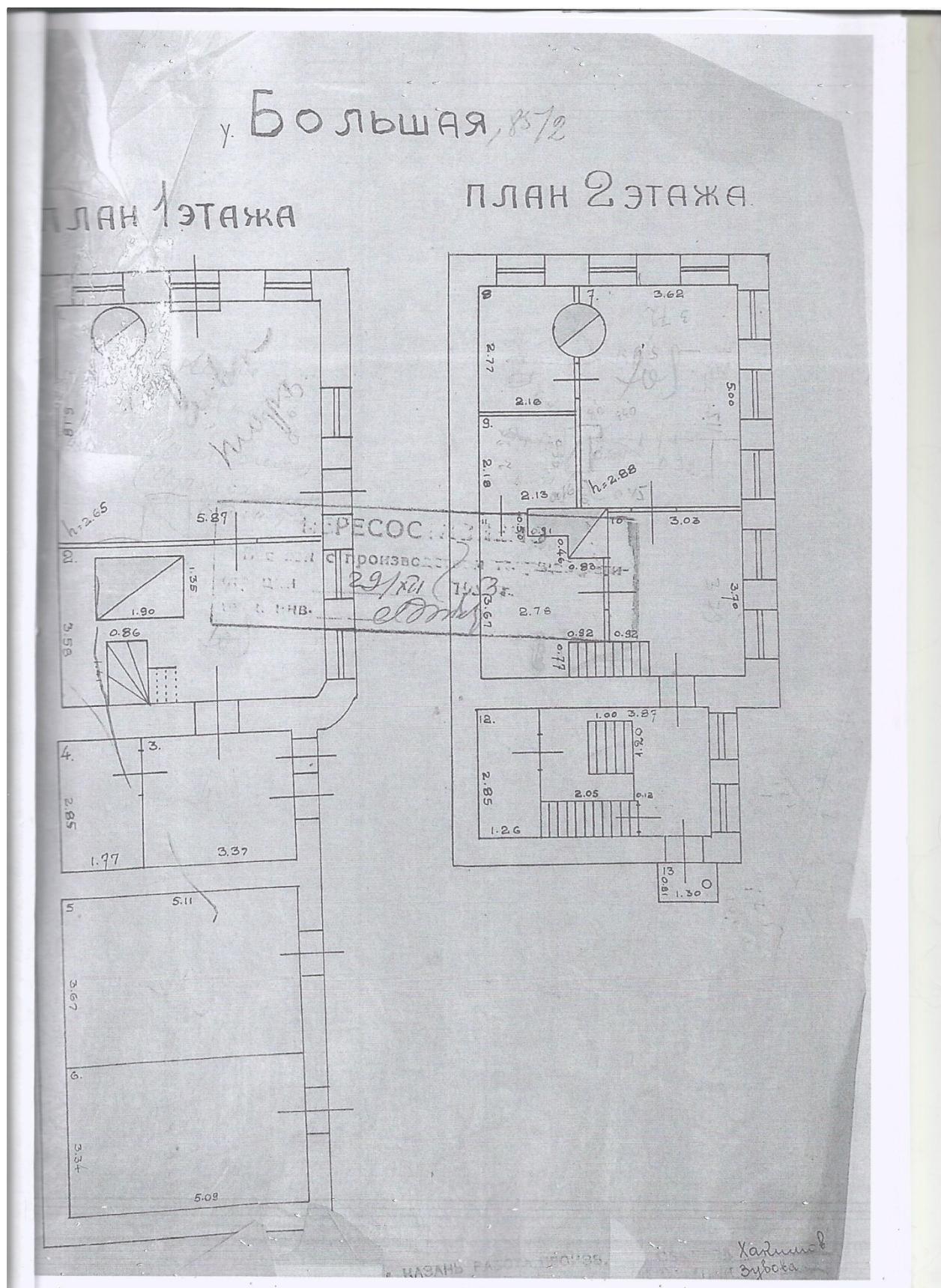
ВЛАДЕНИЕ		СРОК	Должность юридического лица, производившего первоначальную запись или вносящего текущие изменения	
Наименование владельца (ев) по плану	Основание и условия владения (наименование, дата, № до- кумента и кем выдан)	От	До	
2	3	4	5	6

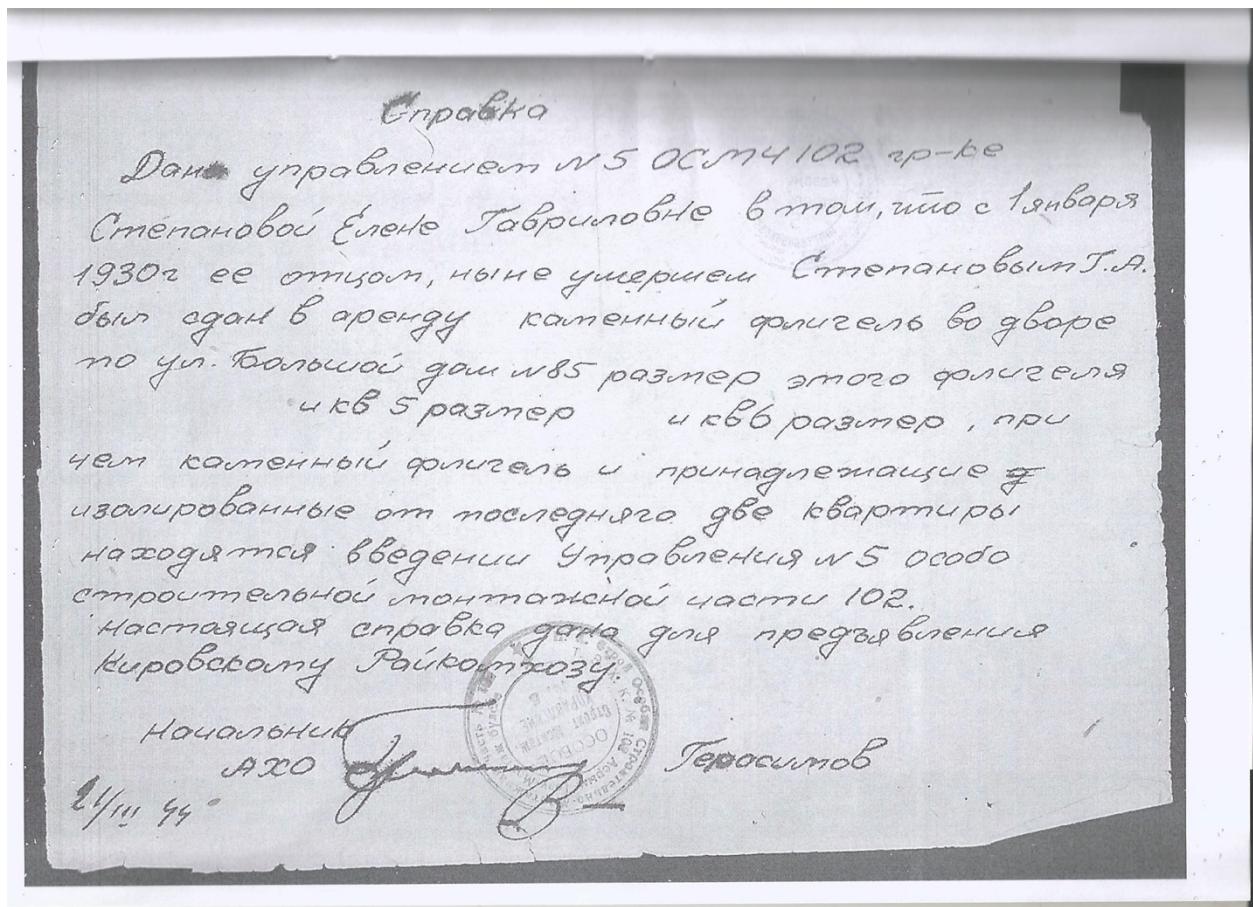
1	Yucca & U. M.	Dorol. c/lup. of 7.17.1947 #152	
	Magnolia C.	- - - - - of 27.6.1947 #2137	
	Poinsettia	Verde River, 1947	
2	Maquile M. C. g. Nowling c/lup. #1152 or 285-472.		

II b 3 II 4 6 II 4 2

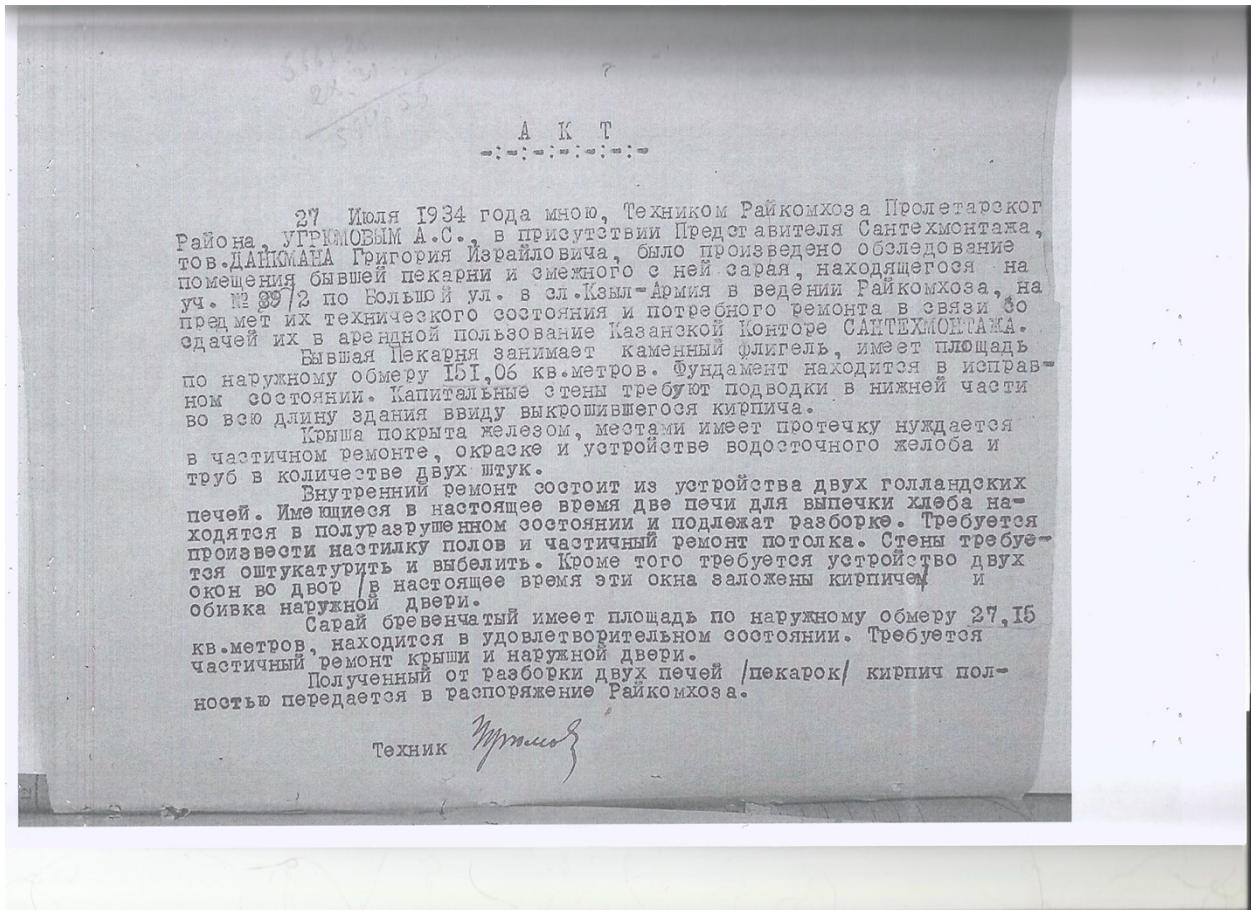
II. Лежащие на строителях обременения права владения

Запечатано мной бывшим
сн. нач. Сычев





Приложение №8



Приложение №9

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Казан шәһәре администрациянен
коммуналь милек белән идәрә итү
КОМИТЕТЫ

"Киров районынын"

Торак-коммуналь хужалыгынын
Муниципаль унитар
предприятие



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

копия

КОМИТЕТ

по управлению коммунальным
имуществом администрации г. Казани

Муниципальное унитарное
предприятие
«Жилищно-коммунальное
управление Кировского района»

Тел.: (8-843) 544-19-47

исх. № 94

«19» июня 2008г.

Начальнику БТИ
Кировского района г. Казани
420032, г. Казань, ул. 25 Октября, 13/6

Довожу до Вашего сведения, что решением Кировского районного суда г. Казани от 20.05.2008г. по делу № 2-726/08г. прекращено право собственности на 1/4 доли за Максаковой Лилей Ивановной, на 1/5 доли за Измагиловым Ленаром Масхутовичем, на 3/10 доли за Кротовской Лидией Петровной дома, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Большая, д. 85.

В связи с изложенным прошу Вас внести соответствующие изменения в раздел «Сведения о правообладателях объекта» технического паспорта на здание по ул. Большая, д.85 (инвентарный № 1329).

Приложение: Копия решения Кировского районного суда от 20.05.2008г. по делу № 2-726/08г. – 1 л.

Конкурсный управляющий

Тел./факс: 8(843) 544-19-47



Федотов В.И.

Федотов
11/01/2008
Копия
18/11/2008
Неделев

бп: 159 от 19.06.08

Приложение №10



Приложение №10



Приложение №10



Приложение №10



Приложение №10



Приложение №10



Приложение №10



Приложение №10



Приложение №10



Приложение №10

