

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции-большевикам», расположенного по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева

| | |
|--------------------------------------|---|
| Дата начала проведения экспертизы | 01.07.2025 |
| Дата окончания проведения экспертизы | 03.12.2025 |
| Место проведения экспертизы | г. Болгар, г. Уфа, г. Киров |
| Заказчик экспертизы | Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, |

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

| | |
|--------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество: | Абдулгужин Дим Иделович |
| Образование: | Высшее, Башкирский государственный университет, диплом №БВС0610561 от 18.06.1999 г. |
| Специальность: | Историк, преподаватель истории |
| Ученая степень (звание): | нет |
| Стаж работы | 24 года |
| Место работы и должность: | ООО «Центр экспертизы», эксперт |
| Реквизиты аттестации: | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776 объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного |

| | |
|--|---|
| | наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |
| | - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

– Сведения об эксперте: (для юридического лица)

| | |
|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (далее – ООО «ЦЭ») | Юр. адрес: РФ, 612080, Кировская область, Оричевский р-н, пгт Оричи, Комсомольская ул., д. 42а, кв. 8; ИНН/КПП 4324009184/ 432401001 ОГРН 1224300001210 |
|---|---|

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Ответственность эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих

из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;
4. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели и объект экспертизы

1.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции-большевикам», расположенного по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Выявленный объект культурного наследия «Памятник борцам революции-большевикам», расположенный по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева, (далее –

Объект);

- Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции-большевикам», расположенного по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева (далее – Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заказчиком:

Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность от 01.01.2022;

Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 481-П «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции-большевикам», расположенного по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют**.

Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты)

При подготовке настоящего заключения экспертом были проведены следующие исследования и мероприятия:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;
- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по объекту и составлены краткие исторические сведения;
- проведен анализ объекта на основании проведенной фотофиксации;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы,

принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;

- проведено определение историко-культурной ценности объекта по методике определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования проведены с применением методов источниковедческого, историко-архивного, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Объект включен в список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность от 01.01.2022, в котором содержаться следующие сведения об Объекте:

датировка – 1975 г.;

автор, архитектор, скульптор, материал – ск. В.М. Маликов;

балансовая принадлежность (владелец) – Спасский ССМС;

современное использование (пользователь) – по назначению;

техническое состояние – хорошее;

местонахождение памятника – с. Болгар, ул. Куйбышева

Предмет охраны не утвержден.

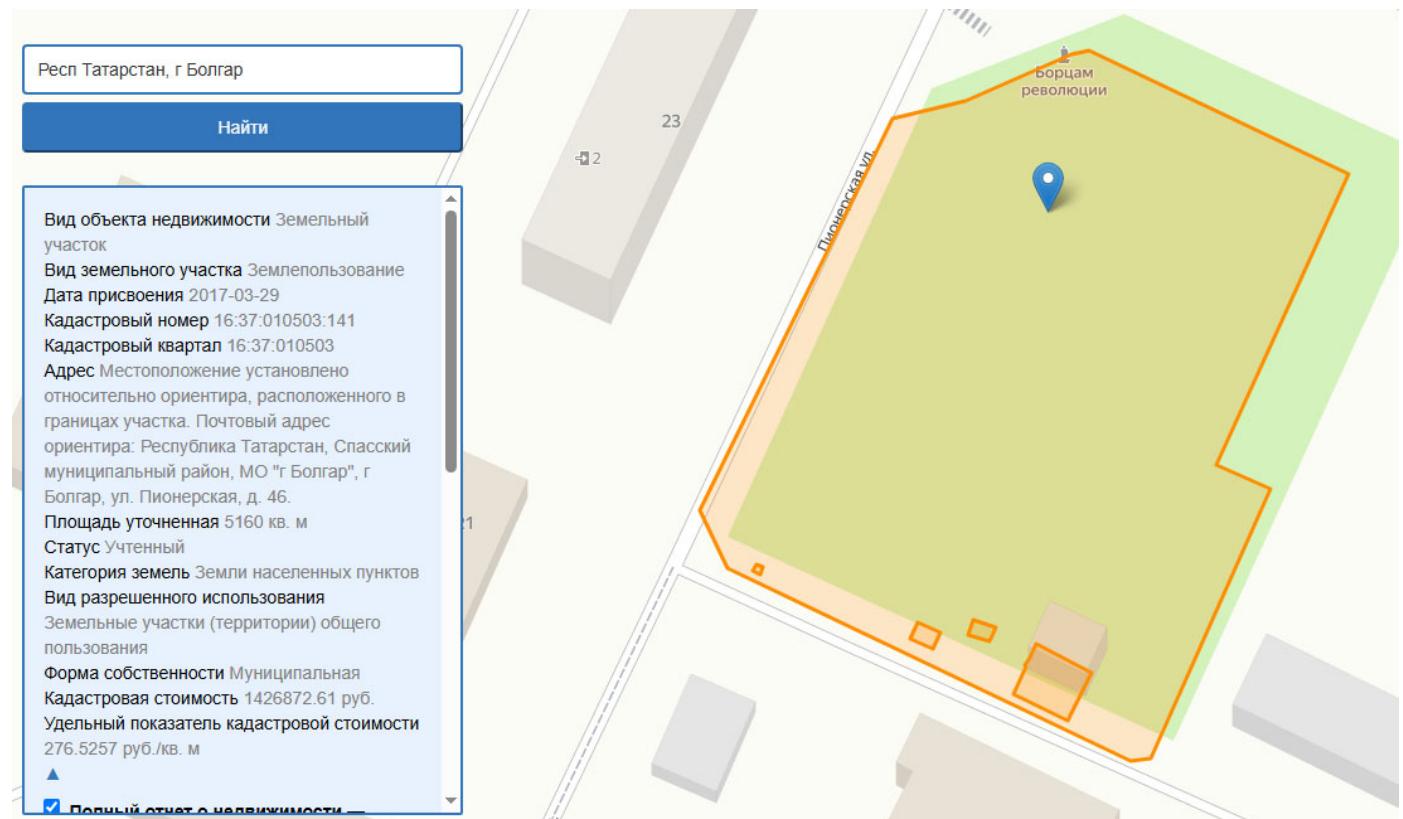
Границы территории утверждены приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 481-П «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции – большевикам, 1975 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Куйбышева».

Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Согласно сведениям из Публичной кадастровой карты, Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:37:010503:141.

Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Адрес согласно сведениям из ЕГРН: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, МО "г Болгар", г Болгар, ул. Пионерская, д. 46.



Положение Объекта на публичной кадастровой карте



■ - выявленный объект культурного наследия
Схема расположения выявленного объекта на спутниковом снимке г. Болгар, 2025 г.

Краткие исторические сведения



Местоположение г. Болгар на карте Республики Татарстан

Болгар — город в России, в юго-западной части Республики Татарстан. Административный центр Спасского района. Город Болгар вместе с близлежащим селом Болгарами образует городское поселение город Болгар, которое охватывает территорию древнего Болгарского городища — столицы средневековой Волжской Булгарии и Золотой Орды.

Город расположен на левом берегу Волги, в 83 км к югу от Казани (по дороге — 200 км). У западной окраины города лежит озеро Мочилище.

На территории Болгара были обнаружены поселения эпохи неолита, бронзы и раннего железа, занимавшие удобную в географическом отношении береговую полосу Волги (коренную и луговую террасы). Появление укреплённого поселения (занимавшего мысовую часть «Коптелова бугра») связывают с именьковской культурой (IV—VII века).



Болгар на карте части Казанского уезда 1768 года

Название города Болгар связывают с этнонимом болгры. Наиболее ранние булгарские поселения на территории современного Болгара возникли на рубеже IX—Х столетий. Самые ранние укрепления X века были сооружены в устье Малого Иерусалимского оврага из-за его близости к Волге, а также на центральном плато городища.

Причиной создания укреплённого булгарского поселения на высоком берегу Волги у слияния её с Камой видится в удобном расположении, которое позволяло контролировать значительную территорию. Ещё одним толчком к его созданию послужило возникновение Ага-Базара — важнейшей торговой площадки Волжской Булгарии. По мнению академика В. Л. Янина, «на всём протяжении восточной торговли с конца VIII до начала XI века единственными воротами, через которые шла торговля Руси с Востоком, фактически был Болгар».

В 920 году арабский географ ал-Балхи впервые упоминает о Болгаре. Кури Вантер пишет, что рядом с городом находились озёра Юхан-Васан и Шерпет. В

древних арабских источниках упоминается ещё и Лебединое озеро (Аккош күл). Окрестная территория называлась Землёй трёх озёр.

В 922 году Волжскую Болгарию по приглашению её правителя Алмуша посетило посольство аббасидского халифа Ал-Муктадира, секретарём в котором был Ахмад ибн Фадлан. Он отмечает, что булгары приняли ислам.

В то время заслуженной славой пользовались булгарские мастера — ювелиры, каменщики, кожевенники, кузнецы. Булгарские ювелирные изделия, булгарские кожи, меха, мёд, булгарская кольчуга были известны во многих странах и пользовались там большим спросом. Булгарские купцы вели обширную торговлю со многими странами Европы и Азии. В свою очередь, торговцы из Китая, Багдада, Дамаска, Испании, Скандинавии приезжали на ежегодную всемирную ярмарку в Булгар. Многие иностранные торговые концессии имели в городе свои слободы и улицы.

На карте арабского географа Идриси 1154 года Булгар и Волжская Булгария очень подробно показаны.

В 1220 году Болгар сожгли русские князья.

До монгольского завоевания в 1236 году город представлял собой один из центров внешней торговли Волжской Булгарии. Арабские писатели X века писали о нём: «Внешний Булгар — маленький город, не занимающий большого пространства, и известен только тем, что он главнейший торговый пункт этого государства» (Аль-Балхи)^[5]. «Булгар есть небольшой город, не имеющий многих владений, известен же был он потому, что был гаванью этих государств» (Ибн Хаукалъ).

Доктор исторических наук, профессор, член-корреспондент Академии наук Республики Татарстан Ф. Ш. Хузин пишет, что общая площадь Булгарского городища X—XI веков с учётом территории посада достигала 12 га и в X — первой половине XIII вв. Булгар в экономическом отношении уступал таким городам как Биляр или Сувар.

В конце 1223 — начале 1224 года (конец 620 г. х.) монгольские войска Джэбэ и Субэдэя, прошедшие через Иран, Кавказ и разбившие на Калке русских и половцев, потерпели поражение от булгар. Однако в 1229 году монголы предприняли новый поход, захватили город Саксин в

нижнем Поволжье и атаковали булгарские сторожевые поселения на Яике. В том же году булгары на 6 лет продлили мирный договор с Владимирским княжеством.

Город был завоёван и сожжён в 1236 году в ходе общемонгольского Западного похода, возглавляемого вторым правителем улуса Джучи Бату. Большая часть жителей была убита, другим удалось скрыться в лесах. Некоторые булгарские беженцы подались в западные земли и были тепло приняты владимирским князем Юрием Всеволодовичем.

До возведения Сарай-Бату в Булгаре располагалась ставка Бату. При мусульманине Берке Булгар стал центром Булгарского улуса Золотой Орды. В период правления хана Узбека город достиг наивысшего расцвета в городе были построены каменные здания, частично сохранившиеся и по нынешний день.

В 1361 году князь Булат-Тимур сжёг Булгар, который, впрочем, вновь возродился.

В 1399 году (по другим летописям, в 1395 году Юрий Дмитриевич совершил успешный поход на Среднее Поволжье (под его командованием находились и войска его брата Василия I) — первый поход, в котором русские разорили достаточно обширные татарские земли, разгромив 14 городов (включая Булгар, Жукотин, Казань, Керменчук), приведя на Русь огромную добычу. Об этом упоминает татарский эпос «Идиге», известный в поздней редакции XVI века, где «князь-урус» наделён чертами Тохтамыша, Тамерлана и Ивана Грозного.

В 1431 году город был окончательно разрушен воеводой великого князя Василия II Фёдором Палецким, что, по мнению некоторых историков, положило конец надеждам на восстановление прежней Булгарии. Впоследствии булгары фактически восстановили своё государство с последней столицей в Иске-Казани. В XV веке единым культурно-политическим центром волжских булгар и перенесённой столицей стала Казань, а государство стало называться Казанское ханство. Булгары, принявшие в 922 году ислам при хане Алмыше, смешавшись с местным финно-угорским и кипчакским населением, стали основным компонентом в этногенезе казанских татар. Савиры и часть булгар, сохранивших язычество, в результате консолидации с финно-угорским, в первую очередь, марийским населением, сформировали этнос чувашей.

С 1552 года, после завоевания Казанского ханства, город вошёл в состав Российского государства.

В XVIII веке на месте Болгара основан православный Успенский монастырь, от которого сохранилась одноимённая церковь. Развалины Болгара специально посещали царь Пётр I и императрица Екатерина II.

С 1781 года — уездный город Спасск Казанского наместничества (с 1796 года — Казанская губерния). В XIX веке Спасск служил перевалочным пунктом сельскохозяйственных грузов для соседних городов. В 1856 году в городе была 1 церковь, 246 домов, 5 лавок. В 1920—1930 годах административный центр Спасского кантона. В 1926—1935 годах город на всех картах назывался Спасск, но для отличия от других городов с тем же названием иногда его именовали Спасск-Татарский. Город Спасск был переименован в 1935 году в Куйбышев (в память В. В. Куйбышева, умершего в 1935 году) и просуществовал под этим названием до 1957 года.

В 1957 году в результате заполнения Куйбышевского водохранилища город был затоплен.

В 1957 г. был заложен новый город с названием Куйбышев в 23 км к юго-западу от затопленного города, в 2 км западнее села Болгар. В результате развития город почти поглотил село Болгар.

В 1969 создан Болгарский государственный историко-архитектурный заповедник (с 2000 музей-заповедник), помимо раскопок ведущий консервацию и реставрацию памятников монументального строительства.

В 1991 город был переименован в Болгар по имени древнего города Болгар Волжской Болгарии (Болгарский историко-археологический комплекс), городище (развалины) которой находится недалеко от города.

С 2010 года по инициативе и при попечительстве первого президента Татарстана М. Ш. Шаймиева в Болгаре началась реализация комплексного проекта «Культурное наследие: остров-град Свияжск и Древний Болгар», включающего реставрацию архитектурных памятников на территории городища и развитие туристической инфраструктуры. В рамках реализации комплексного проекта в 2010—2017 годах:

- отреставрированы Малый минарет, Соборная мечеть, Ханская усыпальница, Восточный мавзолей, Северный мавзолей, Чёрная палата, Восточная палата, Успенская церковь;
- законсервированы руины Ханского дворца, Бани № 2, гончарных горнов;
- построены Речной вокзал с Музеем Болгарской цивилизации, Памятный знак, посвящённый принятию ислама в Волжской Булгарии, Белая мечеть, Дом лекаря и ремесленные мастерские, Международный центр археологических исследований, Международная археологическая школа, Музей хлеба;
- созданы экспозиция под открытым небом «История тюрко-татарской письменности» и экспозиция «Средневековое ремесло города Болгар»;
- отреставрированы и приспособлены под современное использование несколько домов по улице Назаровых и Мухамедьяра;
- благоустроена набережная реки Волги от Речного вокзала до колодца святого Габрахмана

Рассматриваемый Объект представляет собой памятник, расположенный на пересечении улиц Куйбышева и Пионерской. Выполнен в 1975 казанским скульптором В.М. Маликовым (1924–1992) и установлен на месте прежнего памятного знака (1924). На постаменте высечены одиннадцать фамилий: Н.С. Андреев, Б.Н. Белов, Н.В. Брендин, М.А. Вертынская, В.С. Желнов, И.А. Нагаев, В.С. Назаров, Г.С. Назаров, М.В. Петряков, Г.Г. Пресняков, Р.П. Чернягин.

В ходе гражданской войны в августе 1918 белочехи и каппелевцы захватили город Спасск. Часть коммунистов не успела уйти и попала в их руки. В ночь с 12 на 13.9.1918, отступая из Спасска в сторону Бугульмы, белогвардейцы расстреляли одиннадцать местных активистов советской власти. Среди них были восемь красноармейцев, двое рабочих судоремонтного завода. Мария Августовна Вертынская — дочь народовольца А. Гольдшмидта, мать известного революционера и писателя А. Аросева — известна как организатор уездного отряда Красной гвардии. М.А. Вертынская похоронена в Казани.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Зеленова С.В. Формирование системы критериев оценки историко-архитектурного наследия в России. Автореферат дисс. к.арх. - Н.Новгород, 2009. - 24 с.;

Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Источники:

Р.А. Айнугдинов, Е.В. Липаков, Р.Р. Хайрутдинов. «Республика Татарстан: Памятники истории и культуры». г. Казань Издательство «Эйдос». 1993 г.

Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Т. 2: Административные районы. Иллюстрированный каталог / под ред. А.М. Тарунова. — М.: НИИЦентр, 2021. — 1088 с., ил.

Электронные источники:

<https://vsepro.tatar/urochische-elagino-tserkov-vozneseniya-gospodnya.html>

<http://www.etomesto.ru/>

Обоснование выводов экспертизы

По объекту были выполнены анализ предоставленных заказчиком

документов, историко-архивные исследования, проведено определение историко-культурной ценности объекта.

Историческая и архитектурно-градостроительная ценность – выявленный объект культурного наследия является значимым элементом истории г. Болгар и Республики Татарстан.

Мемориальная ценность – связана с событиями Гражданской войны.

Художественно-эстетическая ценность – объект имеет выразительный архитектурный облик, связанный с окружающей исторической застройкой, обладает высокой степенью воздействия на восприятие.

Научная ценность определяется подлинностью объекта, высокой степенью сохранности здания, включающей объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики, подлинные конструктивные элементы, архитектурные детали.

По результатам проведенных исследований установлено следующее:

- на момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Памятник борцам революции-большевикам», расположенного по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева, обладает историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

- выявленный объект культурного наследия «Памятник борцам революции-большевикам», расположенный по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева, соответствует определению объекта культурного наследия – памятник (памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия), приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, имеет установленную, в

соответствии с методикой, историко-культурную ценность, особое значение для истории и культуры Республики Татарстан, обладает территорией, занимаемой объектом, и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции-большевикам», расположенного по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – **обосновано (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта:

Памятник борцам революции-большевикам;

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1975;

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, МО "г Болгар", г Болгар, ул. Пионерская, д. 46.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения

Сведения о виде объекта:

Памятник

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия):

Предметом охраны объекта культурного наследия «Здание, в котором располагался кинотеатр «Памятник борцам революции-большевикам», расположенный по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева, являются:

| № п/п | Наименование предмета охраны | Описание предмета охраны | Изображение предмета охраны |
|----------|-------------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Местоположение | Объект расположен в центре г. Болгар на углу ул. Пионерской и ул. хирурга Шеронова | |
| 2 | Объемно-пространственная композиция | – конфигурация в плане: прямоугольная форма; – высотные отметки по верхней точке памятника | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|-------------------------------|--|--------------|--------------|------------|--------------|-------------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--|
| 3 | Пьедестал | Трапециевидной в плане формы. |  | | | | | | | | | | | | |
| | | |  | | | | | | | | | | | | |
| | | |  <p data-bbox="982 1320 1188 1462"> Боевое княжество Небесной армии высотогорного Императорства в гор. Симонов в 1919 г. </p> <table border="0" data-bbox="989 1365 1180 1455"> <tr> <td data-bbox="989 1365 1061 1388">Я.С.Андрееву</td> <td data-bbox="1093 1365 1180 1388">Г.С.Казакову</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1388 1061 1410">Л.Н.Болоту</td> <td data-bbox="1093 1388 1180 1410">В.С.Макарова</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1410 1061 1432">Д.Богданову</td> <td data-bbox="1093 1410 1180 1432">Г.Г.Проскурикову</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1432 1061 1455">И.И.Богданову</td> <td data-bbox="1093 1432 1180 1455">Н.В.Кирilenко</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1455 1061 1477">К.С.Богданову</td> <td data-bbox="1093 1455 1180 1477">Р.В.Черепанову</td> </tr> <tr> <td data-bbox="989 1477 1061 1500">Л.В.Богданову</td> <td data-bbox="1093 1477 1180 1500"></td> </tr> </table> | Я.С.Андрееву | Г.С.Казакову | Л.Н.Болоту | В.С.Макарова | Д.Богданову | Г.Г.Проскурикову | И.И.Богданову | Н.В.Кирilenко | К.С.Богданову | Р.В.Черепанову | Л.В.Богданову | |
| Я.С.Андрееву | Г.С.Казакову | | | | | | | | | | | | | | |
| Л.Н.Болоту | В.С.Макарова | | | | | | | | | | | | | | |
| Д.Богданову | Г.Г.Проскурикову | | | | | | | | | | | | | | |
| И.И.Богданову | Н.В.Кирilenко | | | | | | | | | | | | | | |
| К.С.Богданову | Р.В.Черепанову | | | | | | | | | | | | | | |
| Л.В.Богданову | | | | | | | | | | | | | | | |

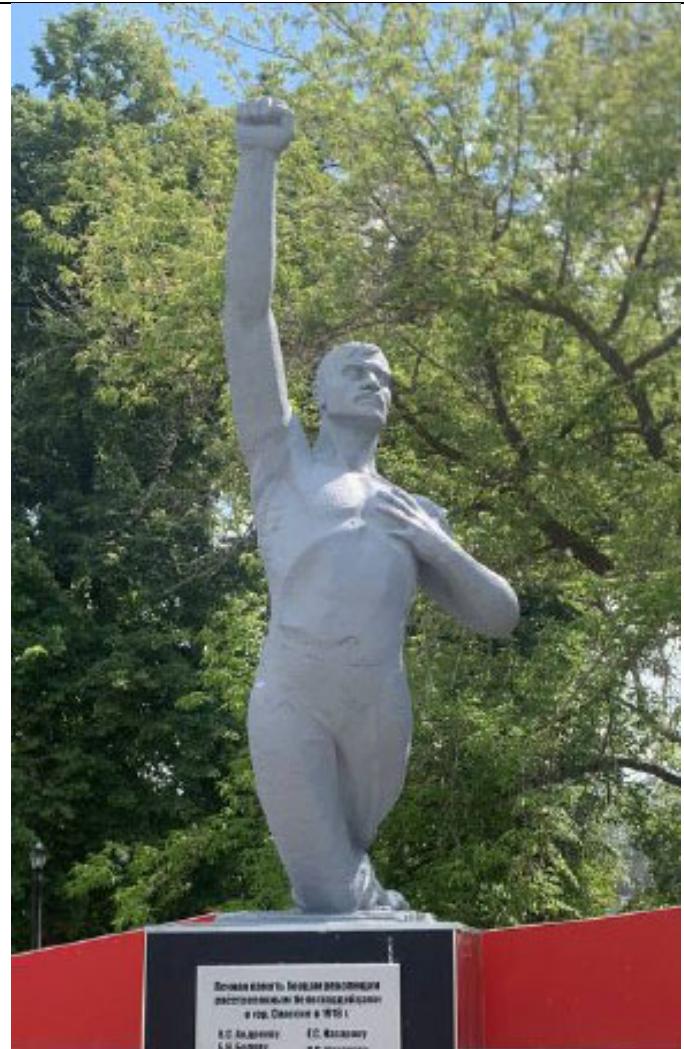
| | | | |
|---|------------|---|---|
| | | |  |
| 4 | Скульптура | Изображает падающего революционера, держащегося левой рукой за грудь и вздывающий правую руку сжатую в кулак вверх. |  <p>Вид с востока</p>  <p>Вид с юго-запада</p> |



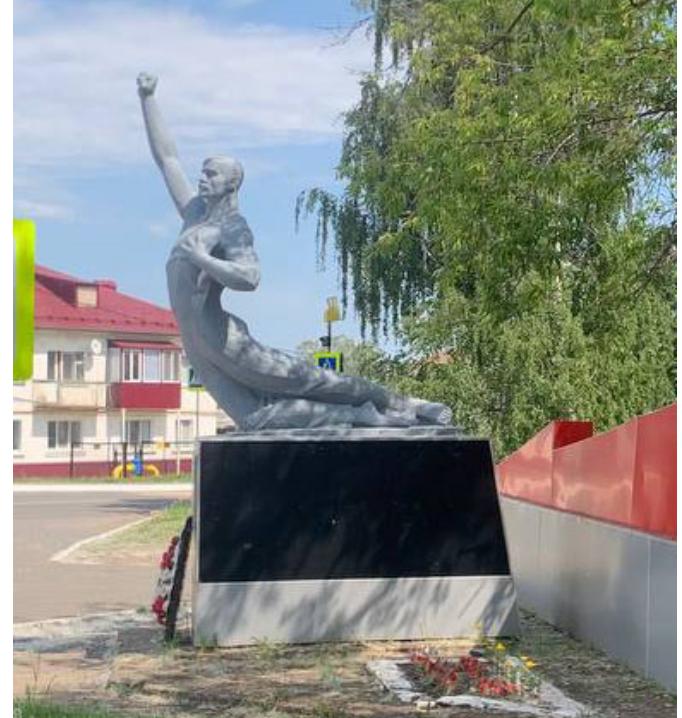
Вид с юга



Вид с северо-востока



Вид с северо-запада



Вид с юго-запада

Сведения о границах территории Объекта культурного наследия, включая обоснование, текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы территории рассматриваемого Объекта утверждены приказом Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 481-П «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции – большевикам, 1975 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Куйбышева»

Эксперт согласен с данными границами территории. В корректировке границы территории не нуждаются.

Приложения к акту экспертизы:

Приложение № 1. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции-большевикам», расположенного по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева.

Приложение № 2. Копии писем о запросе документации.

Приложение № 3. Государственный контракт.

Приложение № 4. Трудовые договоры с экспертами.

Приложение № 5. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность от 01.01.2022;

Приложение № 6. Проект предмета охраны

Приложение № 7. Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 481-П «Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 481-П «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции – большевикам, 1975 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Куйбышева»;

Приложение №8. Выписки из ЕГРН

Я, Абдулгужин Дим Иделович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Д.И. Абдулгужин

03.12.2025

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы ООО «Центр экспертизы»

03.12.2025

Фотофиксация современного состояния

Фото 1. Вид с юго-запада

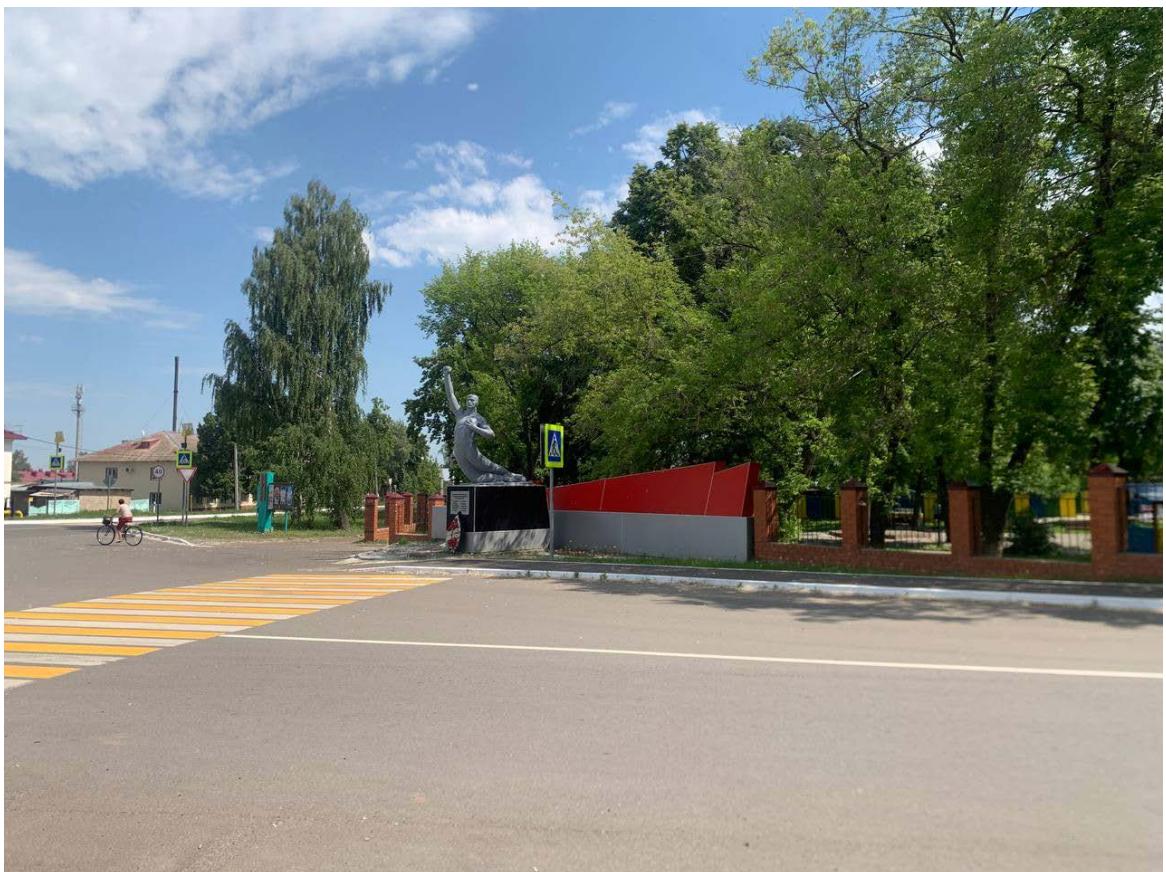


Фото 2. Вид с запада.



Фото 3. Вид с северо-запада.



Фото 4. Вид с северо-востока.



Фото 5. Вид с северо-востока.



Фото 6. Вид с юга

ООО «Центр экспертизы»
 612080, Российская Федерация,
 Кировская область, Оричевский район,
 пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
 кв.8.
 ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

e-mail: razdelexpert@yandex.ru
Исх.№ 463-3 от 19.05.2025

Государственное бюджетное учреждение
 «Государственный архив Республики
 Татарстан»

Директору
 Горохову Сергею Николаевичу

Уважаемый Сергей Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Агрывского, Азнакаевского, Бавлинского, Лениногорского, Черемшанского, Ютазинского, Высокогорского, Зеленодольского, Кайбицкого, Сармановского, Муслюмовского, Спасского муниципальных районов Республики Татарстан.

Прошу предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| | | | |
|----|---|--|---------------------|
| 1. | «Комплекс оборонительных сооружений «Казанский обвод», 1941 – 1942 гг. | Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | Границы разработаны |
| 2. | Здание Ремесленного училища | Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Новый Кокшан | Границы разработаны |
| 3. | Мемориал павшим воинам, ск. В.М. Маликов | Спасский район, г. Болгар | |
| 4. | Могила Пряничникова К. и Муравьева С. - летчиков, погибших в авиакатастрофе 09.11.1941 г. | Спасский район, с.Кузнециха, территория кладбища | |
| 5 | Захоронение советских воинов, умерших от ран в 1941-1945гг. в эвакогоспитале санатория «Тарловский» | Елабужский район, пос. Тарловка, территория национального парка «Нижняя Кама» | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 6 | Могила Ю.Б.Кардашенко - Героя Советского Союза (1923 - 1989) | Тукаевский район, с.Тарловка (г. Набережные Челны) студенческое кладбище | |
| 7 | Мемориальный комплекс «Родина-Мать» | г. Набережные Челны, пр-т Мусы Джалиля | |
| 8 | Памятник А.И.Кузнецову, 1965 г. | Нурлатский район, с.Караульная Гора | |
| 9 | Памятник Н.А.Козлову, 1965 г. | Нурлатский район, с.Русский Тимерлек | |
| 10 | Памятник Н.К.Синдрякову, 1965 г. | Нурлатский район, с. Старые Челны | |
| 11 | Братская могила советских воинов, умерших от ран в эвакогоспитале станции Нурлат в 1942-1945 гг. | г. Нурлат, пос. Тарн-Варн, территория кладбища | |
| 12 | Памятник герою Советского Союза А.И.Валиеву, 1975 г. | Азнакаевский район, с.Ильбяково | |
| 13 | Мемориальный комплекс погибшим в годы Великой отечественной войны землякам, 1985 г. | Бавлинский район, п.г.т.Бавлы, пл. Победы | |
| 14 | Могила Героя Советского Союза С.Садриева (1920-1988 гг.), 1988 г. | Лениногорский район, г.Лениногорск, Татарское кладбище (мусульманское кладбище №3) | |
| 15 | Памятник павшим воинам, 1985 г., ск.Н.С.Фролов | Черемшанский район, с.Черемшан, ул. Советская | |
| 16 | Памятник павшим воинам | Ютазинский район, с.Уруссу | |
| 17 | Братская могила летчиков Лобинцева Д.Я., Лопатина И.К., Пашкова А.Я., погибших 11.02.1944 г. при перегоне военных самолетов на фронт | Высокогорский район, д.Чепчуги, территория кладбища | |
| 18 | Монумент славы, 1967 г. | Зеленодольский район, г.Зеленодольск, ул. Волгоградская | |
| 19 | Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941-1945 гг. в эвакогоспиталах п.г.т. Васильево | Зеленодольский район, п.г.т. Васильево, территория православного кладбища | |
| 20 | Захоронения советских воинов, умерших от ран 1941-1946 гг. в эвакогоспитале г.Зеленодольска | Зеленодольский район, г. Зеленодольск, территория старого городского кладбища | |
| 21 | Бюст Героя Советского Союза М.Н.Кузьмина, 1975 г. | Кайбицкий район, с.Старое Тябердино, ул. Советская, д.28 | |
| 22 | Бюст Героя Советского Союза А.А.Казакова, 1969 г. | Сармановский район, с.Александровка | |
| 23 | Памятник воинам-землякам, погибшим в Великой отечественной войне, 1986 г. | Сармановский район, с.Петровка | |
| 24 | Памятник З.Х.Хасанову, 1977 г., ск.Ахметзянов | Сармановский район, с.Старый Кашир | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 25 | Могила полного кавалера орденов Славы Б.М.Салихова, 1910-1956 гг. | Муслюмовский район, с.Дусаево | |
| 26 | Памятник герою Советского Союза Г.В.Вазетдинову, 1990г. | Муслюмовский район, с.Исансулово | |
| 27 | Могила Х.Ахметзянова - купца, мецената, покровителя медресе "Буби", 1927 г., 1842 - 1925 гг. | Агртызский район, с. Иж-Бобья, кладбище | |
| 28 | Могила пугачевцев, 1774 г. | Агртызский район, с. Иж-Бобья | |
| 29 | Могила татарского поэта Д.Губайди, 1873 -1919 гг. | Агртызский район, д. Кадрали, кладбище | |
| 30 | Могила татарского писателя Х.Рахима, 1899 - 1939 гг. | Агртызский район, д. Туба, на территории бывшего мед. пункта и клуба | |
| 31 | Могила Г. Габдулгалиямовича Буби (Нигматуллина) - богослов, видный философ и общественный деятель (1871-1922 гг.) | Агртызский район, д. С.-Омга, возле СДК, площадь Кирова | |
| 32 | Могила героя Гражданской войны - Молчанова И.П., 1888 - 1919 гг. | Агртызский район, с. Иж-Бобья, кладбище | |
| | Медресе «Буби», 1895 - 1900 гг. | Агртызский район, г. Агртыз, ул. К. Маркса | |
| 33 | Здание пароходных контор, конец XIX - начало XX вв. | Агртызский район, п. Красный Бор | |
| 34 | Никольская церковь, 1875 г. | Агртызский район, п. Старая Чекарда | |
| 35 | Памятник борцам революции - большевикам, 1975 г., ск. В.М.Маликов | Спасский район, с. Болгар, ул. Куйбышева | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 481-П |
| 36 | Бюст Н.А.Нагаева, 1989 г., ск. В.И.Рогожин | Спасский район, с. Болгар, ул. Нагаева | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 485-П |
| 37 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 5 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 478-П |
| 38 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д.18 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 475-П |
| 39 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 477-П |
| 40 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 474-П |
| 41 | Жилой дом | Спасский район, г. Болгар, ул. 40 лет Октября, д. 56 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 480-П |
| 42 | Деревянный жилой дом | Спасский район, г. Болгар, ул. 40 лет Октября, д. 58 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 479-П |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 43 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 19 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 484-П |
| 44 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедьяра, д. 7 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 476-П |
| 45 | Жилой дом | Спасский район, г. Болгар, ул. Марата Мингалеева, д. 13 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 482-П |
| 46 | Могила З.Ш.Шафигуллина, 1919г. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзегитово | |
| 47 | Могила художника К.А.Васильева, 1942-1976гг. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, р.п.Васильево, кладбище | |
| 48 | Памятник Г.Г. Насырову (Каюму Насыри), 1967 г. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Малые Ширданы | |
| 49 | Дом З.Ш.Шафигуллина, кон.19в. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзегитово | |
| 50 | Церковь Иоанно-Богословская, 1832г. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие ключи | |
| 51 | Жилой дом, 2-я пол.19в. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большое Ходяшево | |
| 52 | Церковь Крестовоздвиженская, 1870-1871гг., 1872г., 1880г. 1907-1908гг. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, р.п.Васильево | |
| 53 | Мечеть, <u>1982г.</u> | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Волгоградская | |
| 54 | Церковь Богоявленская, 1792-1799гг., 1870-е гг., 1904-1905гг. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Зеленодольский район, д. Исаково, ул. Широкая, д. 71 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 22.05.2023 №189-П |
| 55 | Церковь Троицкая, 1751г. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Косяково | |
| 56 | Мечеть (Первая Соборная), 1873г. (рек.1990г.) | Республика Татарстан, Зеленодольский | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | | муниципальный район, с. Молвино | |
| 57 | Здание туберкулезного санатория | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский | |
| 58 | Здание библиотеки туберкулезного санатория | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский | |
| 59 | Церковь Грузинско-Богородицкая, 1884-1889гг. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Осиново | |
| 60 | Церковь Никольская, 1811-1833гг. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Папово | |
| 61 | Петропавловская церковь, 1784г. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Рус. Ширданы | |

Необходимая информация:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- г) копии паспорта объекта культурного наследия;
- д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);
- е) копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- ж) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- з) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при наличии);
- и) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- к) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- л) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- м) копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- н) копию акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
- о) сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- п) иные документы государственного учета (учетные карточки, акты осмотра объектов культурного наследия, материалы инвентаризаций, сведения об установленных предметах охраны объектов культурного наследия).

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор



Л.В. Архипова



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы»

ООО «Центр экспертизы»
 612080, Российская Федерация,
 Кировская область, Оричевский район,
 пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
 кв.8.
 ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184
е-mail: razdelexpert@yandex.ru
Исх.№ 464-З от 19.05.2025

Комитет Республики Татарстан по охране
 объектов культурного наследия

Председателю Комитета
 Гущину Ивану Николаевичу

Уважаемый Иван Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Агрывского, Азнакаевского, Бавлинского, Лениногорского, Черемшанского, Ютазинского, Высокогорского, Зеленодольского, Кайбицкого, Сармановского, Муслюмовского, Спасского муниципальных районов Республики Татарстан.

Прошу предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru.

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| | | | |
|----|---|--|---------------------|
| 1. | «Комплекс оборонительных сооружений «Казанский обвод», 1941 – 1942 гг. | Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | Границы разработаны |
| 2. | Здание Ремесленного училища | Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, с. Новый Кокшан | Границы разработаны |
| 3. | Мемориал павшим воинам, ск. В.М. Маликов | Спасский район, г. Болгар | |
| 4. | Могила Пряничникова К. и Муравьева С. - летчиков, погибших в авиакатастрофе 09.11.1941 г. | Спасский район, с.Кузнециха, территория кладбища | |
| 5 | Захоронение советских воинов, умерших от ран в 1941-1945гг. в эвакогоспитале санатория «Тарловский» | Елабужский район, пос. Тарловка, территория национального парка «Нижняя Кама» | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 6 | Могила Ю.Б.Кардашенко - Героя Советского Союза (1923 - 1989) | Тукаевский район, с.Тарловка (г. Набережные Челны) студенческое кладбище | |
| 7 | Мемориальный комплекс «Родина-Мать» | г. Набережные Челны, пр-т Мусы Джалиля | |
| 8 | Памятник А.И.Кузнецову, 1965 г. | Нурлатский район, с.Караульная Гора | |
| 9 | Памятник Н.А.Козлову, 1965 г. | Нурлатский район, с.Русский Тимерлек | |
| 10 | Памятник Н.К.Синдрякову, 1965 г. | Нурлатский район, с. Старые Челны | |
| 11 | Братская могила советских воинов, умерших от ран в эвакогоспитале станции Нурлат в 1942-1945 гг. | г. Нурлат, пос. Тарн-Варн, территория кладбища | |
| 12 | Памятник герою Советского Союза А.И.Валиеву, 1975 г. | Азнакаевский район, с.Ильбяково | |
| 13 | Мемориальный комплекс погибшим в годы Великой отечественной войны землякам, 1985 г. | Бавлинский район, п.г.т.Бавлы, пл. Победы | |
| 14 | Могила Героя Советского Союза С.Садриева (1920-1988 гг.), 1988 г. | Лениногорский район, г.Лениногорск, Татарское кладбище (мусульманское кладбище №3) | |
| 15 | Памятник павшим воинам, 1985 г., ск.Н.С.Фролов | Черемшанский район, с.Черемшан, ул. Советская | |
| 16 | Памятник павшим воинам | Ютазинский район, с.Уруссу | |
| 17 | Братская могила летчиков Лобинцева Д.Я., Лопатина И.К., Пашкова А .Я., погибших 11.02.1944 г. при перегоне военных самолетов на фронт | Высокогорский район, д.Чепчуги, территория кладбища | |
| 18 | Монумент славы, 1967 г. | Зеленодольский район, г.Зеленодольск, ул. Волгоградская | |
| 19 | Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941-1945 гг. в эвакогоспиталах п.г.т. Васильево | Зеленодольский район, п.г.т. Васильево, территория православного кладбища | |
| 20 | Захоронения советских воинов, умерших от ран 1941-1946 гг. в эвакогоспитале г.Зеленодольска | Зеленодольский район, г. Зеленодольск, территория старого городского кладбища | |
| 21 | Бюст Героя Советского Союза М.Н.Кузьмина, 1975 г. | Кайбицкий район, с.Старое Тябердино, ул. Советская, д.28 | |
| 22 | Бюст Героя Советского Союза А.А.Казакова, 1969 г. | Сармановский район, с.Александровка | |
| 23 | Памятник воинам-землякам, погибшим в Великой отечественной войне, 1986 г. | Сармановский район, с.Петровка | |
| 24 | Памятник З.Х.Хасапову, 1977 г., ск.Ахметзянов | Сармановский район, с.Старый Капир | |
| 25 | Могила полного кавалера орденов Славы Б.М.Салихова, 1910-1956 гг. | Муслюмовский район, с.Дусаево | |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 26 | Памятник герою Советского Союза Г.В.Базетдинову, 1990г. | Муслюмовский район, с.Исангулово | |
| 27 | Могила Х.Ахметзянова - купца, мецената, покровителя медресе "Буби", 1927 г., 1842 - 1925 гг. | Агртынский район, с. Иж-Бобья, кладбище | |
| 28 | Могила пугачевцев, 1774 г. | Агртынский район, с. Иж-Бобья | |
| 29 | Могила татарского поэта Д.Губайди, 1873 -1919 гг. | Агртынский район, д. Кадрали, кладбище | |
| 30 | Могила татарского писателя X.Рахима, 1899 - 1939 гг. | Агртынский район, д. Туба, на территории бывшего мед. пункта и клуба | |
| 31 | Могила Г. Габдулгаллямовича Буби (Нигматуллина) - богослов, видный философ и общественный деятель (1871- 1922 гг.) | Агртынский район, д. С.-Омга, возле СДК, площадь Кирова | |
| 32 | Могила героя Гражданской войны - Молчанова И.П., 1888 - 1919 гг. | Агртынский район, с. Иж-Бобья, кладбище | |
| | Медресе «Буби», 1895 - 1900 гг. | Агртынский район, г. Агрыз, ул. К. Маркса | |
| 33 | Здание пароходных контор, конец XIX - начало XX вв. | Агртынский район, п. Красный Бор | |
| 34 | Никольская церковь, 1875 г. | Агртынский район, п. Старая Чекарда | |
| 35 | Памятник борцам революции - большевикам, 1975 г., ск. В.М.Маликов | Спасский район, с. Болгар, ул. Куйбышева | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 481-II |
| 36 | Бюст Н.А.Нагаева, 1989 г., ск. В.И.Рогожин | Спасский район, с. Болгар, ул. Нагаева | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 485-II |
| 37 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 5 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 478-II |
| 38 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д.18 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 475-II |
| 39 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 35 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 477-II |
| 40 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Назаровых, д. 45 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 474-II |
| 41 | Жилой дом | Спасский район, г. Болгар, ул. 40 лет Октября, д. 56 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 480-II |
| 42 | Деревянный жилой дом | Спасский район, г. Болгар, ул. 40 лет Октября, д. 58 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 479-II |
| 43 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедъяра, д. 19 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 484-II |
| 44 | Жилой дом, XIX век. | Спасский район, г. Болгар, ул. Мухамедъяра, д. 7 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № 476-II |
| 45 | Жилой дом | Спасский район, г. Болгар, ул. Марата Мингалеева, д. 13 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 25.11.2022 № |

| | | | 482-П |
|----|--|--|---|
| 46 | Могила З.Ш.Шафигуллина, 1919г. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзегитово | |
| 47 | Могила художника К.А.Васильева, 1942-1976гг. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, р.п.Васильево, кладбище | |
| 48 | Памятник Г.Г. Насырову (Каюму Насыри), 1967 г. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Малые Ширданы | |
| 49 | Дом З.Ш.Шафигуллина, кон.19в. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Акзегитово | |
| 50 | Церковь Иоанно-Богословская, 1832г. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие ключи | |
| 51 | Жилой дом, 2-я пол.19в. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большое Ходяшево | |
| 52 | Церковь Крестовоздвиженская, 1870-1871гг., 1872г., 1880г. 1907-1908гг. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, р.п.Васильево | |
| 53 | Мечеть, <u>1982г.</u> | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Волгоградская | |
| 54 | Церковь Богоявленская, 1792-1799гг., 1870-е гг., 1904-1905гг. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Зеленодольский район, д. Исаково, ул. Широкая, д. 71 | Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 22.05.2023 №189-П |
| 55 | Церковь Троицкая, 1751г. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Косяково | |
| 56 | Мечеть (Первая Соборная), 1873г. (рек.1990г.) | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Моловино | |
| 57 | Здание туберкулезного санатория | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский | |
| 58 | Здание библиотеки туберкулезного санатория | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский | |
| 59 | Церковь Грузинско-Богородицкая, 1884-1889гг. | Республика Татарстан, Зеленодольский | |

| | | | |
|----|----------------------------------|--|--|
| | | муниципальный район, с. Осиново | |
| 60 | Церковь Никольская, 1811-1833гг. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Паново | |
| 61 | Петропавловская церковь, 1784г. | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Рус. Ширданы | |

Необходимая информация:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- г) копии паспорта объекта культурного наследия;
- д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);
- е) копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- ж) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- з) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при наличии);
- и) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- к) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- л) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- м) копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- н) копию акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор

Л.В. Архипова

Л.В. Архипова



КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

| | | |
|------------|---|---------------|
| 28.05.2025 | № | 04-04/3166 |
| На № | | от 19.05.2025 |

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»

Л.В. Архиповой

razdelexpert@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Лилия Валерьевна!

В ответ на обращение от 19.05.2025 № 464-З Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия направляет Вам имеющуюся документацию на выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории Агрызского, Бавлинского, Лениногорского, Черемшанского, Ютазинского, Высокогорского, Зеленодольского, Кайбицкого, Сармановского, Муслюмовского, Спасского муниципальных районов Республики Татарстан согласно приложению.

Приложение: архивный файл в формате ZIP.

И.о. председателя



Г.Ф. Камалетдина

*И.Р. Азизова
(843) 222-58-96*

Лист согласования к документу № 04-04/3166 от 28.05.2025
Инициатор согласования: Азизова И.Р. Ведущий специалист
Согласование инициировано: 28.05.2025 10:56

| Лист согласования | | | | Тип согласования: последовательное |
|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| N° | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
| 1 | Корнилова А.О. | | Согласовано 28.05.2025 - 11:37 | - |
| 2 | Камалетдинова Г.Ф. | | Подписано 28.05.2025 - 11:40 | - |

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №2

г. Казань

« » 2025 г.

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гущина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____ в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд » (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), на основании протокола № _____ от _____ г. заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № _____, протокол подведения итогов № _____).

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Спасского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в указанный реестр, а также разработка XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, являющихся одним из результатов работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в целях их постановки на кадастровый учет.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.2 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание закупки)).

2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные

Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет: _____ (_____), в том числе НДС ____ % (в случае, если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС, слова «в том числе НДС» заменяются словами «НДС не облагается»).

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 4.9. или подпунктом "б" пункта 4.11. направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 4.12. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренный настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно представить в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), и направить их в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения(рекомендованный срок указан в Описании объекта закупки).

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю (наименование документа указано в Описании объекта закупки).

4.17. Направление документов и иных результатов работ в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта, указанного в п. 10.1 настоящего контракта.

4.18. Нормативный правовой акт о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, а также утверждающий границы территории объекта культурного наследия, является исключительным основанием к началу формирования XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в целях направления таких сведений в ЕГРН.

4.19. В случае невозможности определения границ и подготовки XML-схем (файлов) того или иного объекта культурного наследия, который является объектом настоящей закупки, Исполнитель в заключении Акта ГИКЭ указывает причину невозможности определения границ такого объекта культурного наследия.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 29, ст. 4394).

5.1.8. Оплатить только фактически выполненные работы по настоящему контракту.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки выполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформления, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем,

с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правообладателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работах, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охранных способных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устраниТЬ допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого

результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения, указанные в п. 4.2 Контракта, для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей запит в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы)), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/ частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения и нарушения предусмотренного Контрактом срока выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения), у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

6.2.19. Направлять результаты работ через единую информационную систему (ЕИС), либо на электронном носителе почтовым направлением в адрес Заказчика. В целях своевременного рассмотрения представленных работ, также направлять письма-уведомления о предоставлении таких результатов по почтовой связи на юридический адрес Заказчика, либо на адрес электронной почты komitet.okn@tatar.ru.

6.3 Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, за исключением просрочки исполнения Заказчиком, Исполнителем обязательств (в том числе гарантиного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается:

7.1.1. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

- д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.1.2. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокий размер платы за заключение Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет:

- а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:
 - 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:
 - 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.1.3. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.1.4. за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренного Контрактом, размер штрафа составляет:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафа, пени).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных

Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств, если не принимается решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны.

7.9. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени), и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) Исполнителя об удовлетворении данных требований, удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов из:

- денежных средств, перечисленных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта и находящихся на счете Заказчика;
- независимой гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;
- оплаты по Контракту, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);
- зыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон осуществляется исключительно через единую информационную систему.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляется Заказчиком.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

10.1. Срок выполнения Работ – 5 сентября 2025 года.

Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 декабря 2025 года включительно.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Растворжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного

нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет _____ рублей _____ копеек.

(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пени). Такая информация предоставляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.).

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных исполнением или исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пени), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов
культурного наследия
Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
ИНН 1655405560, КПП 165501001
р/счет 03221643920000001100
кор/счет 40102810445370000079
БИК 019205400
ОГРН 1181690063488

Исполнитель:

Заказчик:

подпись
М.П.

Исполнитель:

подпись
М.П.

Трудовой договор
(работа по совместительству)

г. Киров

"01" мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (ООО «ЦЭ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Яцкин Дмитрий Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-изыскательских работ при проведении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

1.2. Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

1.3. Договор заключается с "01" мая 2024 г. на неопределенный срок;

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях.

Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

2.1. Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

2.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

2.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренными законодательство Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

3.1. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;

- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;

- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;

- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренными федеральными законами;

- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Работник обязан:

- добросовестно выполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;

- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

4.3. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

4.4. Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;
- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

5.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативно правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст. 73 Трудового кодекса РФ;

7.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

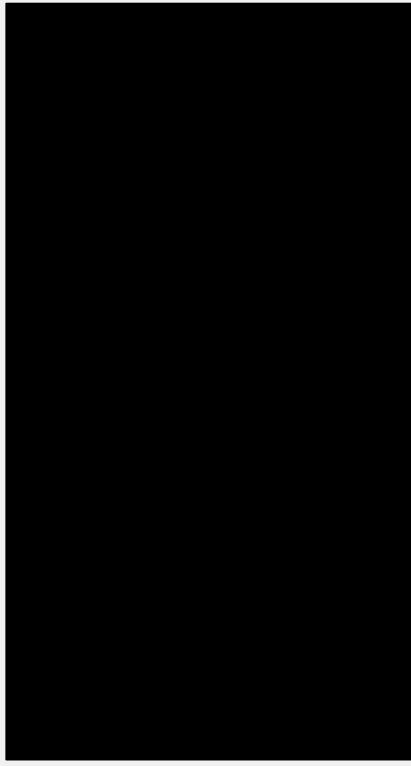
8.1. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2 Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

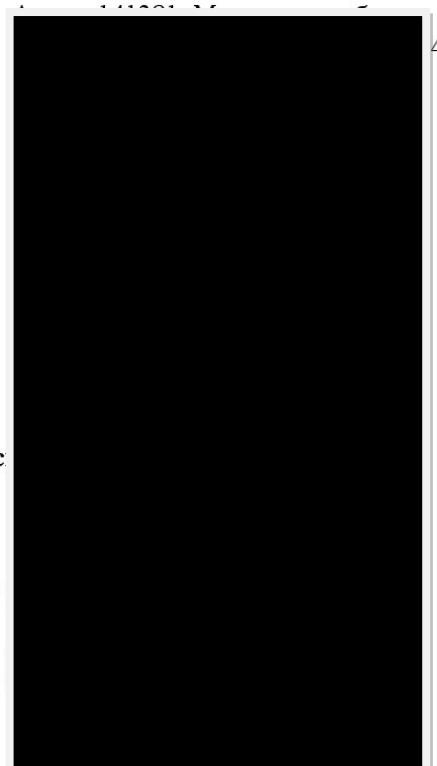
8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО "ПЭ"



Яцкин Дмитрий Михайлович



0. Подпись

Л.В. Архипова

A blue ink signature of "L.V. Arkhipova" written over a blue curved line, which is itself positioned above a horizontal line.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
(работа по совместительству)

05.01.2025

г. Ижевск, г. Киров

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы" именуемое в дальнейшем "Работодатель", действующая на основании устава, с одной стороны и Карпушкина Ольга Александровна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при выполнении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. Договор заключается с «10» января 2025 г. на неопределенный срок.

1.4. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, т.е. соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Работник имеет и иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором.

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую ему известной в процессе осуществления своей трудовой функции.

2.2.5. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и

здравью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу.

2.2.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.3. Невключение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением о премировании и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником его трудовых обязанностей, соблюдение им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником его трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. Иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.4. Предоставить Работнику оборудование надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.2.5. Вести учет рабочего времени, фактически отработанного Работником.

3.2.6. Обеспечивать Работнику своевременную, в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.7. Знакомить Работника под подпись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.8. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.9. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые

установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Режим рабочего времени определяется работником самостоятельно с учетом режима работы Работодателя, исходя из того, что продолжительность рабочего времени не должна превышать 2-х часов.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работнику начисляется и выплачивается в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда.

5.2. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени.

5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Данное заявление Работник передает в бухгалтерию Работодателя.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Работодателю, в том числе за ущерб, который возник из-за возмещения ущерба, нанесенного Работником третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по

соглашению Сторон (за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ), которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.1.1. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.2.1. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

8.1. Спор или разногласие между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.1.1. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой у Работника.

| | |
|--|---|
| <p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» г. Краснодар М.И.К.О.Д.П.К.р. Г.Д.А.</p>  <p>КОЕ, Я, д. 2824</p>  | <p>КАРГУШКИНА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, д. Ленинского 0-62</p>  |
|--|---|

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
(работа по совместительству)

10.01.2025

г. Киров, г. Владимир

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы в лице генерального директора Архиповой лилии Валерьевны, именуемая в дальнейшем "Работодатель", действующая на основании устава, с одной стороны и Козлова Татьяна Тимофеевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при выполнении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. Договор заключается с «10» января 2025 г. на неопределенный срок.

1.4. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, т.е. соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Работник имеет и иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором.

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную (комерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую ему известной в процессе осуществления своей трудовой функции.

2.2.5. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и

установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Режим рабочего времени определяется работником самостоятельно с учетом режима работы Работодателя, исходя из того, что продолжительность рабочего времени не должна превышать 2-х часов.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работнику начисляется и выплачивается в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда.

5.2. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени.

5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Данное заявление Работник передает в бухгалтерию Работодателя.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Работодателю, в том числе за ущерб, который возник из-за возмещения ущерба, нанесенного Работником третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по

соглашению Сторон (за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ), которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.1.1. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.2.1. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

8.1. Спор или разногласие между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.1.1. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой у Работника.

| | |
|--|--|
| <p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр эксперизы» Адрес: 612080, Кировская область, М.Р-Н ОРИЧЕВСКИЙ, ГЛ. ОРИЧЕВСКОЕ, ПГТ ОРИЧИ, УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 42А, кв. 8 ОГРН 1224300001210 инн 4324009184 кпп 432401001 оквэд 72.20 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000824 р/с 40702810529820001043 БИК 042202824</p> <p>Архипова Л.В.</p>  | <p>Козлова Татьяна Тимофеевна паспорт выдан Отделом внутренних дел Ленинского г. Владимира Дата выдачи: 27.04.2022 Код подразделения 332-001 Адрес регистрации: 600000 г. Владимир у пр. Ленина, д.2, кв. 36. ИИН 332703115870, Страховое свидетельство 018-717-133 50</p> <p>Козлова Т.Т.</p>  |
|--|--|

3

СПИСОК

вновь выявленных объектов Республики Татарстан,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

СПАССКИЙ РАЙОН
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

4

| №№ | Наименование объекта | Датировка | Автор, архитектор, скульптор, материал | Балансовая принадлежность (владелец) | Современное использование (пользователь) | Техническое состояние | Местонахождение памятника |
|------|---|-----------|--|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------------------|
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. ✓ | Памятник борцам революции – большевикам | 1975г. | ск.В.М.Маликов | Спасский ССМС | по назначению | хор. | с.Булгар, ул.Куйбышева |
| 2. ✓ | Мемориал павшим воинам | | ск.В.М.Маликов | Спасский ССМС | по назначению | хор. | с.Булгар |
| 3. ✓ | Бюст Н.А.Нагаева | 1989г. | ск.В.И.Рогожин | Спасский ССМС | по назначению | хор. | с.Булгар, ул.Нагаева |
| 4. ✓ | Памятник Антону Петрову | 1986г. | Ск.В.И.Рогожин | Антоновский ССМС | по назначению | хор. | с.Антоновка |

Первый зам.министра культуры

1.01.2002г.

Валеев Р.М.

СПИСОК

вновь выявленных объектов Республики Татарстан,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

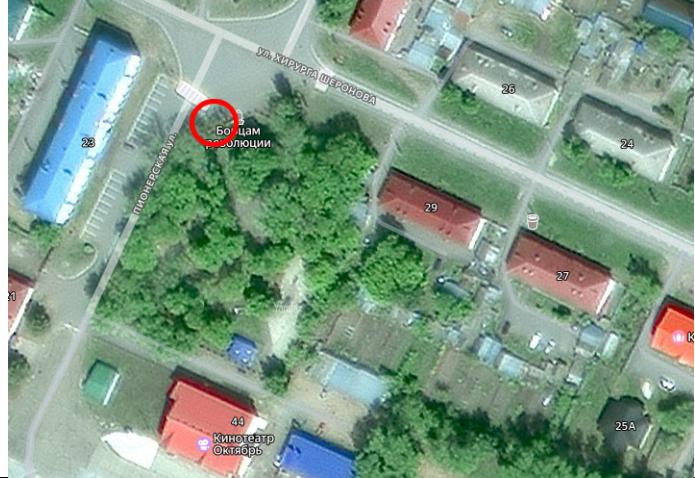
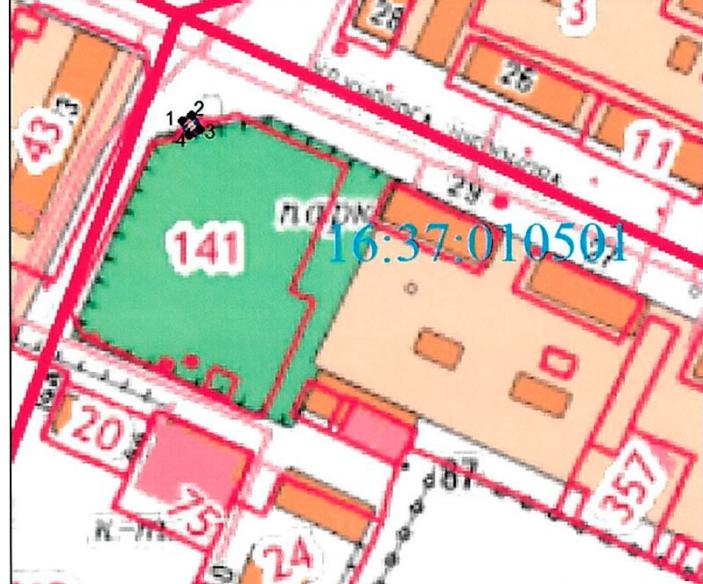
СПАССКИЙ РАЙОН
ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

| №№ | Наименование объекта | Датировка | Автор, архитектор, скульптор, материал | Балансовая принадлежность (владелец) | Современное использование (пользователь) | Техническое состояние | Местонахождение памятника |
|------|------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. ✓ | Церковь Богородицкая | 1779г.,1903г. 1905г. | кирпич | Спасский ССМС | склад | авар. | с.Антоновка |
| 2. ✓ | Здание земской управы | кон.ХІХв. | дерево | Спасский ССМС | Райсовет | | г.Болгар, ул.Кубышева,11/35 |
| 3. ✓ | Церковь Александро-Невская | 1895г. | арх.Л.Н.Бенуя | | | | с.Бугровка |
| 4. ✓ | Церковь Казанско-Богородицкая | 1839-1851гг., 1872г.,1880г. | арх.Бенземан | Бураковский ССМС | склад | сред. | с.Бураково |
| 5. ✓ | Церковь Воскресенская | 1875г. | кирпич | Антоновский ССМС | склад | авар. | с.Гусиха |
| 6. ✓ | Церковь Казанско-Богородицкая | 1855-1859гг. | кирпич | Краснослободский ССМС | склад | удов. | с.Красная Слобода |
| 7. ✓ | Церковь Христо-Рождественская | 1777г.,1874-1876гг. | кирпич | Антоновский ССМС | по назначению | авар. | с.Три Озера |
| 8. ✓ | Церковь Троицкая | 1859г.,1897г. | кирпич, арх. К.Тон, Ф.Н.Малиновский | Полянский ССМС | склад, мельница | сред. | с.Танкеевка |
| 9. ✓ | Церковь св.князя Михаила Тверского | 1761г.,1892г. | кирпич, арх.П.М. Тюфихин | Краснослободский ССМС | не используется | сред. | с.Шербеть |

Первый зам.министра культуры
1.01.2002г.

Валеев Р.М.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Здание, в котором располагался кинотеатр «Памятник борцам революции-большевикам», расположенный по адресу: с. Болгар, ул. Куйбышева, являются:

| № п/п | Наименование предмета охраны | Описание предмета охраны | Изображение предмета охраны |
|----------|-------------------------------------|--|--|
| 1 | Местоположение | Объект расположен в центре г. Мамадыш вблизи пересечения ул. Советской и ул. Пугачева |  |
| 2 | Объемно-пространственная композиция | – конфигурация в плане: прямоугольная форма; – высотные отметки по верхней точке памятника |  |

| | | | |
|---|-----------|-------------------------------|---|
| 3 | Пьедестал | Трапециевидной в плане формы. |  |
| | | |  |
| | | |  <p data-bbox="982 1320 1188 1455"> Боевые действия на Южном Востоке Дальневосточными войсками в городе Славянске в 1995 г. И.С. Андрущенко Т.С. Киселеву И.И. Болотову В.Е. Никитину Д.Ю. Бондаренко Г.Г. Просекину И.А. Волынченко Н.В. Кирюшкину И.С. Жиганову Р.З. Черненко И.В. Константинову </p> |

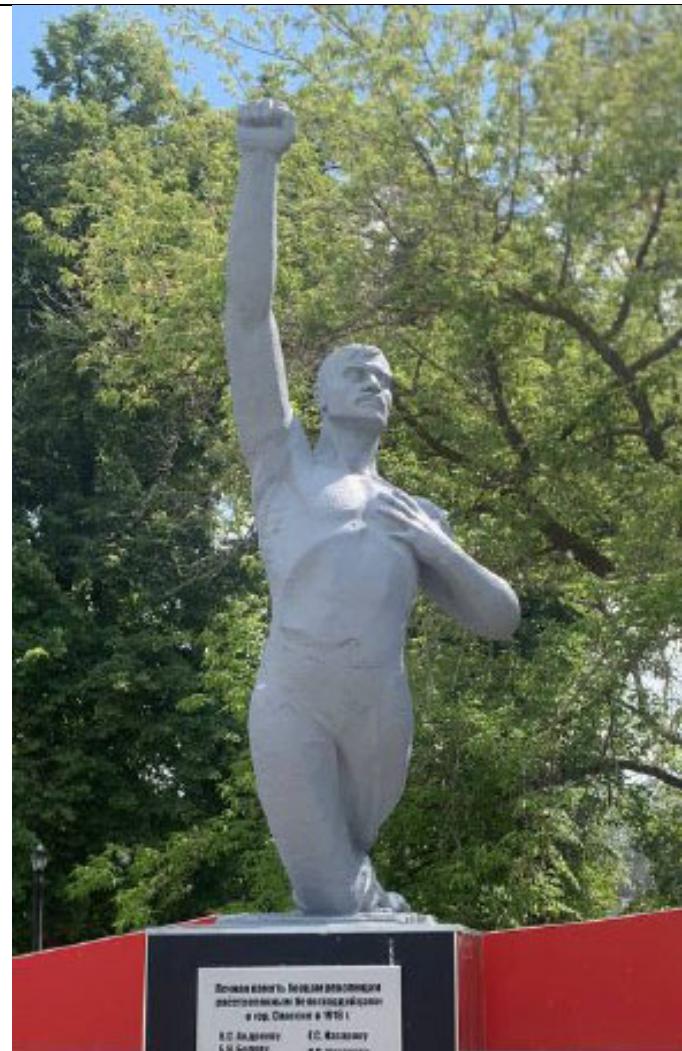
| | | | |
|---|------------|---|---|
| | | |  |
| 4 | Скульптура | Изображает падающего революционера, держащегося левой рукой за грудь и вздывающий правую руку сжатую в кулак вверх. |  <p>Вид с востока</p>  <p>Вид с юго-запада</p> |



Вид с юга



Вид с северо-востока



Вид с северо-запада



Вид с юго-запада

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МӘДӘНИ МИРАС
ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ
КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

25.11.2022

г. Казань

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции – большевикам, 1975 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Куйбышева

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны выявленных объектов культурного наследия и их территорий, приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции – большевикам, 1975 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Куйбышева, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гущин

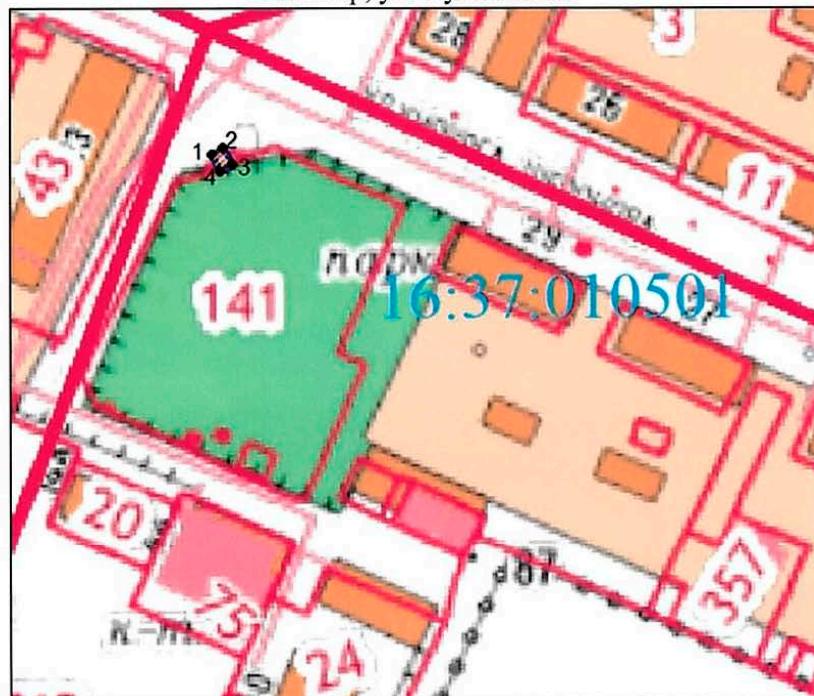
БОЕРЫК

481-Г

Приложение
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от 25.11. 2022 № 481-П

Границы территории
выявленного объекта культурного наследия
«Памятник борцам революции – большевикам, 1975 г.»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район,
г. Болгар, ул. Куйбышева

Карта (схема) границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Памятник борцам революции – большевикам, 1975 г.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Спасский муниципальный район,
г. Болгар, ул. Куйбышева



| | |
|--------------|---|
| — | - граница территории выявленного объекта культурного наследия |
| ● | - характерная (поворотная) точка границы территории объекта |
| 16:37:010501 | - кадастровый квартал |
| / | - границы земельных участков по сведения ЕГРН |

Картографическое описание границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Памятник борцам революции – большевикам, 1975 г.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Спасский муниципальный район,
г. Болгар, ул. Куйбышева

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник борцам революции – большевикам, 1975 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г. Болгар, ул. Куйбышева, проходит:

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|---|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной напротив д. 23 ул. Пионерская через дорогу в северо-восточном направлении параллельно северо-западной стороне кадастровой границы земельного участка 16:37:010501:141 на расстояние 3,81 метра до точки 2 |
| 2 | 3 | от точки 2 в юго-восточном направлении под прямым углом на расстояние 5,23 метров до точки 3 |
| 3 | 4 | от точки 3 в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы кадастрового земельного участка на расстояние 3,81 метра до точки 4 |
| 4 | 1 | от точки 4 в северо-западном направление на расстояние 5,23 метров до точки 1 |

Таблица характерных точек
границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Памятник борцам революции – большевикам, 1975 г.»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район,
г. Болгар, ул. Куйбышева

| № точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
|------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 386104.21 | 1299462.04 |
| 2 | 386105.95 | 1299465.43 |
| 3 | 386101.30 | 1299467.82 |
| 4 | 386099.56 | 1299464.43 |
| 1 | 386104.21 | 1299462.04 |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2025, поступившего на рассмотрение 11.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172876731 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:37:000000:718 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 16:37:000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.12.2019 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, МО "г Болгар", г Болгар, ул. Пионерская. | | |
| Площадь: | 16725 +/- 45 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4966488.75 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 16:37:000000:670, 16:37:000000:986, 16:37:000000:1064, 16:37:000000:1070 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 16:37:000000:633 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Земельные участки (территории) общего пользования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Мулуков Марат Ривгатович, № 82807, дата завершения кадастровых работ: 26.11.2019 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |

Документ создан в электронной форме. № 395 от 12.09.2025. Исполнитель: Хасянова Н.В.
 Страница 4 из 157. Страница создана: 12.09.2025 09:12



| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---|-------------------|

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172876731 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:37:000000:718 | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | <p>Земельный участок полностьюложен в границах зоны с реестровым номером 16:37-6.1028 от 30.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, существующую застройку и загрязняющих окружающую среду. 4.2. Прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом. 4.3. Использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов и складирования таких материалов в границах земельных участков, расположенных на расстоянии менее 200 м от границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства», X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан)). 4.4. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования. 4.5. Использование в подвеске информационных конструкций (вывесок) мерцающего света и открытого способа свечения. 4.6. Использование в отделке фасадов зданий, строений и сооружений не характерных для сложившейся историко-градостроительной среды отделочных материалов (керамогранит и подобные материалы), а также применение фрагментарной отделки и покраски фасадов без учета их общего архитектурного решения. 4.7. Установка по границам земельных участков глухих ограждений с использованием сплошного металлического профиля или бетонных плит, а также просматриваемых ограждений (заборы) из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната. 4.8. Установка крупногабаритных рекламных конструкций, а также размещение всех видов рекламных конструкций на фасадах и крыши зданий, строений и сооружений. 4.9. Засыпка озер и прудов. 4.10. Изменение характера рельефа территории, вид наименование: Граница объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников архитектуры XIII - XIV вв. на территории Булгарского городища», XIII - XIV вв. и «Городище «Болгар» - столица Болгарского государства», X - XV вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенных в Список всемирного наследия. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1, дата решения: 20.06.2023, номер решения: 1790, наименование ОГВ/ОМСУ: Министр культуры РФ, источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru 14.09.2023 г.</p> | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |



иинициалы, фамилия

Лист 3

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Лист №3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172876731 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:37:000000:718 | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2006 № 0475904 | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---|-------------------|

Документ создан в электронной форме. № 395 от 12.09.2025. Исполнитель: Хасянова Н.В.
Страница 6 из 157. Страница создана: 12.09.2025 09:12



| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172876731 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:37:000000:718 | | |
| <p>выдан: Главное управление федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2019; реквизиты документа-основания: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Спасского, Алькеевского (частично) муниципальных районов Республики Татарстан" от 02.02.2015 № 164-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Спасского, Алькеевского (частично) муниципальных районов Республики Татарстан" от 02.02.2015 № 164-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон электросетевого хозяйства от 01.07.2021 № 43-06/327 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 20.06.2023 № 1790 выдан: Министр культуры РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:37:000000:633.</p> | | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-------------------|

Документ создан в электронной форме. № 395 от 12.09.2025. Исполнитель: Хасянова Н.В.
 Страница 7 из 157. Страница создана: 12.09.2025 09:12

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист №5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172876731 | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| Получатель выписки: МОЛОДОВ КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БОЛГАР" СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Документ создан в электронной форме. № 395 от 12.09.2025. Исполнитель: Хасянова Н.В.
Страница 8 из 157. Страница создана: 12.09.2025 09:12



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Лист №1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172876731 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 16:37:000000:718 |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.1 Муниципальное образование "город Болгар" Спасского муниципального района Республики Татарстан | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 данные отсутствуют | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 Собственность 16:37:000000:718-16/271/2025-4 27.08.2025 14:15:16 | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 данные отсутствуют | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | |
| 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-------------------|

Документ создан в электронной форме. № 395 от 12.09.2025. Исполнитель: Хасянова Н.В.
Страница 9 из 157. Страница создана: 12.09.2025 09:12



| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172876731 | | | |
| Кадастровый номер: | 16:37:000000:718 | | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Виды подлинности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Документ создан в электронной форме. № 395 от 12.09.2025. Исполнитель: Хасянова Н.В.
Страница 10 из 157. Страница создана: 12.09.2025 09:12



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 32 |
| 11.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172876731 | | | |
| Кадастровый номер: 16:37:000000:718 | | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |
| <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | | инициалы, фамилия | |
| Полное наименование должности | | | |

Документ создан в электронной форме. № 395 от 12.09.2025. Исполнитель: Хасянова Н.В.
Страница 11 из 157. Страница создана: 12.09.2025 09:12

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН