

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович, расположенного по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б

Дата начала проведения экспертизы	01.07.2025
Дата окончания проведения экспертизы	19.12.2025
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Уфа, г. Киров
Заказчик экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия,

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Фамилия, имя, отчество:	Абдулгужин Дим Иделович
Образование:	Высшее, Башкирский государственный университет, диплом №БВС0610561 от 18.06.1999 г.
Специальность:	Историк, преподаватель истории
Ученая степень (звание):	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность:	ООО «Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776 объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного

	наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
--	--

– Сведения об эксперте: (для юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (далее – ООО «ЦЭ»)	Юр. адрес: РФ, 612080, Кировская область, Оричевский р-н, пгт Оричи, Комсомольская ул., д. 42а, кв. 8; ИНН/КПП 4324009184/ 432401001 ОГРН 1224300001210
---	---

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Ответственность эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих

из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;
4. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели и объект экспертизы

1.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович, расположенного по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Выявленный объект культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с

флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович, расположенный по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, (далее – Объект);

- Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович, расположенного по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заказчиком:

Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность от 01.01.2002

Приказ Министерства культуры РТ от 03.05.2011 № 276 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют**.

Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты)

При подготовке настоящего заключения экспертом были проведены следующие исследования и мероприятия:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;
- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по объекту и составлены краткие исторические сведения;
- проведен анализ объекта на основании проведенной фотофиксации;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы,

принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;

- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования проведены с применением методов источниковедческого, историко-архивного, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Объект включен в Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность от 01.01.2002 со следующими сведениями:

датировка – 1906 г.;

автор, архитектор, скульптор, материал – архитектор Л.К. Хрщонович;

местонахождение объекта – ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б;

пользователь или собственник – жилье; кв. 4,5,15 – Кантор и Коган;

техническое состояние – удовлетворительное;

заключение экспертизы – доходное домовладение, выстроенное по единому замыслу известного казанского архитектора Хрщоновича. Богатый декор фасадов отличается большим профессионализмом (лепнина, ковка)

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены приказом Министерства культуры РТ от 03.05.2011 № 276 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов

культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования»

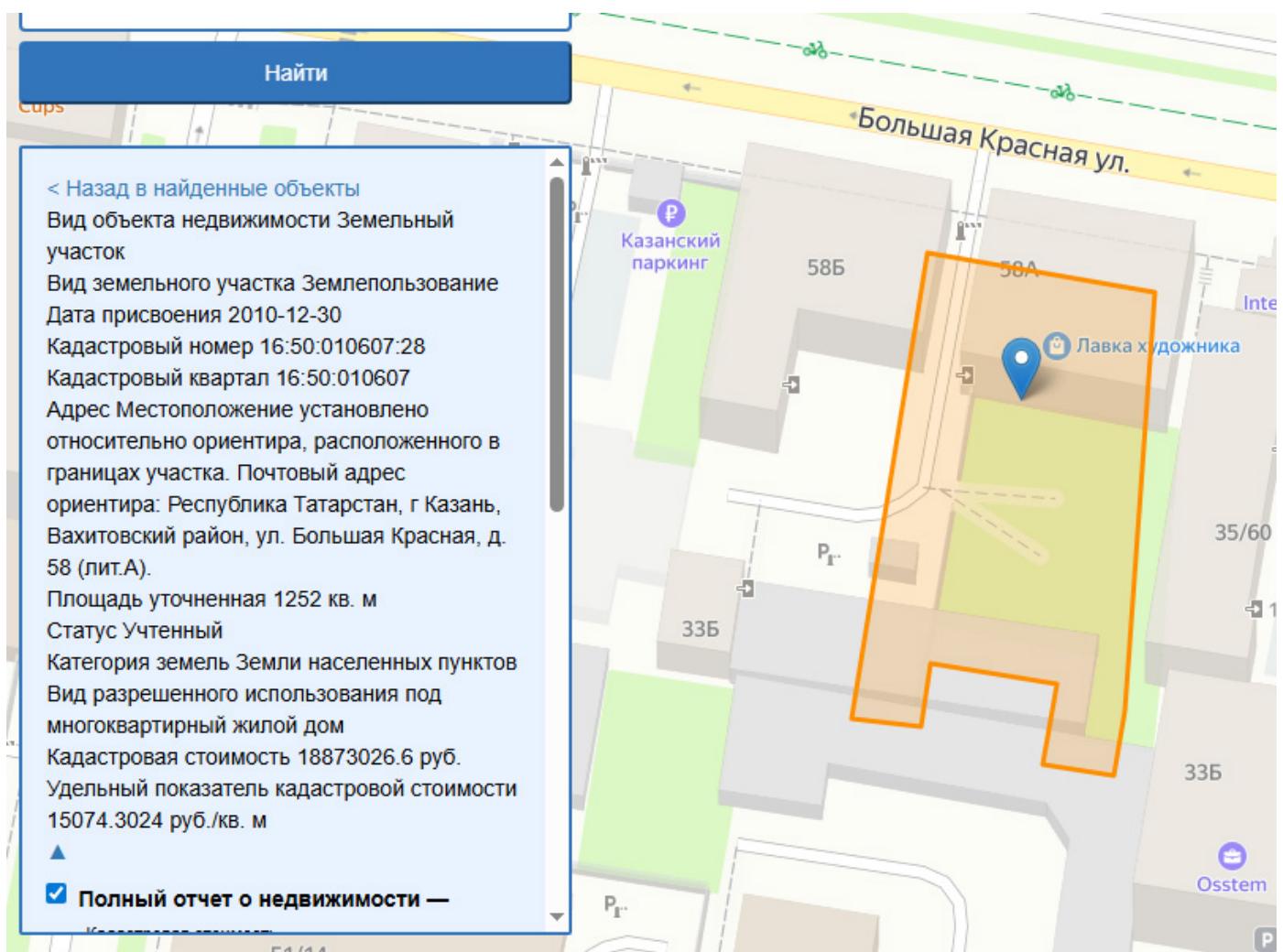
Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

Согласно сведениям из Публичной кадастровой карты, Объект расположен на земельных участках с кадастровым номером 16:50:010607:134 и 16:50:010607:28.

Вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом.

Адрес согласно сведениям из ЕГРН Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, д. 58 (лит.А)

Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, д. 58 (лит.Б).



[Cups](#)

[Назад в найденные объекты](#)

Вид объекта недвижимости Земельный участок

Вид земельного участка Землепользование

Дата присвоения 2011-07-27

Кадастровый номер 16:50:010607:134

Кадастровый квартал 16:50:010607

Адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, д. 58 (лит.Б).

Площадь уточненная 1295 кв. м

Статус Учтенный

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом

Форма собственности Частная

Кадастровая стоимость 18843135.13 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости 14550.6835 руб./кв. м

[▲](#)

[Полный отчет о недвижимости](#)

Положение Объекта на публичной кадастровой карте



- выявленный объект культурного наследия

Схема расположения выявленного объекта на спутниковом снимке г. Казань, 2025 г.

Краткие исторические сведения



Местоположение г. Казань на карте Республики Татарстан

Территория домовладения, входит в состав квартала №54 3-ей полицейской части Арского поля. В настоящее время квартал ограничен улицами – Большая Красная, Муштари (Комиссариатская), Карла Маркса (Грузинская), Гоголя (Поперечно Лядская).

До начала XX века квартал был городской окраиной, застроенной деревянными и полукаменными домиками. Здесь, в восточной оконечности города начиналась «большая столбовая дорога в город Малмыж» (Сибирский тракт), вдоль которой располагались госпиталь, казачьи казармы и военные лагеря. Из каменных строений на нечетной стороне улицы находились склады военного ведомства, известные с XVIII в. (комиссариатский магазин обозначен на карте Казани 1768 года). В 1910 году в соседнем квартале №55 был построен дворец генерал-губернатора.

В конце XIX-начале XX веков, когда остро встал вопрос о нехватке квалифицированных кадров для работы на фабриках и заводах Казани, Городская

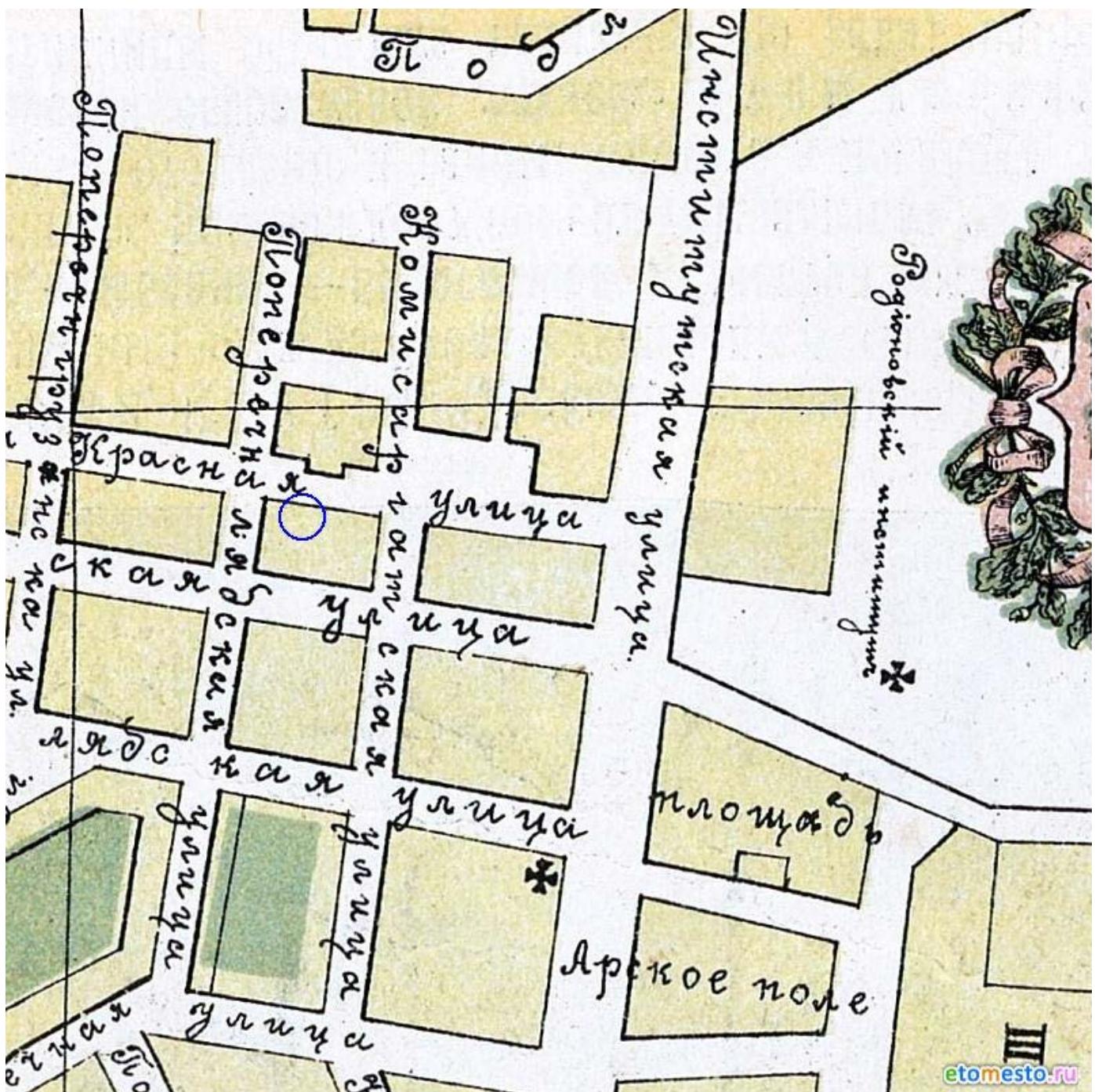
дума приняла решение застроить пустующий участок Арского поля учебными заведениями для подготовки специалистов. Среди них комплекс зданий промышленного училища (ныне ул. Карла Маркса, 72), выстроенный по образцу Рижского политехнического училища. Рядом были построены бактериологический и ветеринарный институты (имевшие оборонное значение), коммерческое училище, университетские клиники.

Таким образом городская окраина превратилась в престижный жилой район, появились каменные особняки и добродетельные доходные дома, заселенные представителями 3-й части дворянской родословной книги Казанской губернии (выходцы из чиновников и военных специалистов).

Формирование квартала №54 в структуре города началось в начале XX в., с момента приобретения участков предпринимателями Чепуриным, Челышевым, Сапожниковым, Аристовым, Котеловым и др. В построенных ими домах снимали квартиры представители среднего класса – профессора университета, врачи, служащие. Их имена были внесены в 3-ю часть дворянской родословной книги Казанской губернии (выходцы из чиновников и военных специалистов).

Титулярный советник Е.А. Чепурин служил директором завода в н.п. Гурьевка Мамадышского района у камергера Императорского Двора А.А. Лебедева, будущего Казанского городского головы.

В 1906 году домовладение Е.А. Чепурина имело прямоугольную форму, габариты со стороны улицы Большая Красная – 58 м., вглубь двора – 54 м. К настоящему времени домовладение сохранило прямоугольную форму, все строения усадьбы хорошо сохранились. На красной линии улицы находится двухэтажное каменное здание главного дома и трехэтажное Г-образное здание флигеля. Въезд во двор расположен с северной стороны между домом и флигелем, ворота утрачены. Сохранились фрагменты каменных опор ворот. Во дворе огороженная территория придомового сада Чепуриных с фонтаном (ныне представляет собой детскую игровую площадку, лишенную растительности) с массивной оградой (ажурная металлическая решетка по кирпичным опорам). С южной стороны двор фланкируют одно и двухэтажные каменные хозяйствственные строения сараев и конюшен.



Местоположение Объекта на плане Казани из путеводителя Феокритова, 1908 г.

Архитектором был создан основательный, уравновешенный, симметричный образ в классицистическом направлении архитектурного стиля эклектика. Дом двухэтажный, кирпичный, на высоком цокольном этаже, квадратный в плане, под вальмовой кровлей. На сегодняшний день планировочная структура здания квартирного типа, с двумя лестничными клетками - «парадной» лестницей со стороны улицы и «черной» со стороны двора, в цокольном этаже - магазин «Лавка художника».

Тип оформления главного фасада – безордерное построение с обязательными элементами - четко выделенным карнизом и цоколем. Фасад разделен горизонтальными междуэтажными тягами.

Цоколь – простой, горизонтально прямой. Представляет собой облицовку нижней части стены цокольного этажа, выдающуюся вперед на несколько сантиметров с небольшим скосом.

Плоскость стены фасада завершена венчающим карнизом, который имеет сложный кирпичный профиль и поддержан рядом кронштейнов на главном и боковом фасадах. На боковых ризалитах карниз выполнен в виде треугольных фронтонов. Ритм и характер оформления фриза характерен для зданий, построенных архитектором в конце XIX - начале XX века в Казани.

Междуетажные тяги имеют вид карниза упрощенного профиля, с небольшим выносом. Подоконный пояс первого этажа протянут по всему фасаду.

Вертикальные элементы фасада – плоскость стены имеет боковые ризалиты в симметрично расположенных крайних осях; в уровне 2-го этажа пилястры справа и слева от балконов с капителями композитного ордера, зрительно поддерживают треугольный фронтон карниза. На уровне второго этажа в ризалитах имеются балконы с декоративными бетонными ограждениями в виде колец - торов и листьев аканта.

Плоскость стены гладкая оштукатуренная, стены первого этажа и ризалиты второго этажа рустованы.

Завершается фасад прямоугольными аттиками над боковыми ризалитами. Аттик - высокая кирпичная стенка, расположенная над выступающими верхним карнизом.

Завершает здание вальмовая кровля из крашенного суриком железа.

Прямоугольные окна цокольного этажа имеют почти квадратные пропорции, обрамлены выступающим профилем с центральным замковым камнем.

Прямоугольные световые проемы первого этажа имеют пропорции 2 квадрата, обрамлены выступающим кирпичным профилем с центральным замковым камнем в виде картуша. Имеется полочка – сандрик. Опираются на сплошной подоконный парапет с выступающими прямоугольными элементами, имитирующими нижнюю обвязку наличника.

Прямоугольные окна второго этажа, имеют пропорции в 2 квадрата, имеют различное декоративное оформление. Проемы в центральной части – обрамлены выступающим кирпичным профилем и завершены прямоугольными сандриками с навершием – акротерием. Акротерий – в классической архитектуре навершие над фронтоном по бокам или по центру, центральный акротерий называется «фастигием». Окна боковых ризалитов - обрамлены выступающим кирпичным профилем и завершены треугольными сандриками с навершием – акротерием.

Тимпаны фронтонов сандриков украшены орнаментом в виде цветочного букета с листьями аканта по бокам. Подоконное пространство центральных проемов украшено западающими нишами и триглифами.

Входная парадная дверь расположена в крайней левой оси с кованым навесом-зонтом над ней.

Боковой фасад композиционно перекликается с главным.

Горизонтальные членения повторяют пластику главного фасада. Венчающий карниз имеет незначительные различия с парадным. Венчающий карниз - в виде полного антаблемента, имеет сложный профиль, поддержан рядом кронштейнов как на главном фасаде.

Поле стены оштукатуренное, поле стены первого этажа раскреповано рустом.

Пропорции окон повторяют световые проемы со стороны ул. Большая Красная, в центральной части окна сгруппированы по двое.

В правой части бокового фасада расположен вход на «черную» лестницу.

Дворовый фасад лаконичный, композиционно перекликается с боковым. Горизонтальные членения повторяют пластику бокового фасада. Венчающий карниз имеет сложный профиль, но без ряда кронштейнов как на боковом фасаде.

Поле стены оштукатуренное, гладкое.

Пропорции окон второго этажа повторяют габариты световых проемов первого этажа.

Имеются окна цокольного этажа.



pastvu.com/722856

Фотография двора, нач. XX в.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Зеленова С.В. Формирование системы критериев оценки историко-архитектурного наследия в России. Автореферат дисс. к.арх. - Н.Новгород, 2009. - 24 с.;

Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белонон А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. - 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

Методические указания по определению предмета охраны для объектов,

предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Источники:

Р.А. Айнутдинов, Е.В. Липаков, Р.Р. Хайрутдинов. «Республика Татарстан: Памятники истории и культуры». г. Казань Издательство «Эйдос». 1993 г.

Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Т. 2: Административные районы. Иллюстрированный каталог / под ред. А.М. Тарунова. — М.: НИИЦентр, 2021. — 1088 с., ил.

Электронные источники:

<https://vsepro.tatar/urochische-elagino-tserkov-vozneseniya-gospodnya.html>

<http://www.etomesto.ru/>

Обоснование выводов экспертизы

По объекту были выполнены анализ предоставленных заказчиком документов, историко-архивные исследования, проведено определение историко-культурной ценности объекта.

Историческая и архитектурно-градостроительная ценность – выявленный объект культурного наследия является значимым элементом истории г. Казань и Республики Татарстан.

Мемориальная ценность – отсутствует.

Художественно-эстетическая ценность – объект имеет выразительный архитектурный облик, связанный с окружающей исторической застройкой, обладает высокой степенью воздействия на восприятие.

Научная ценность определяется подлинностью объекта, высокой степенью сохранности здания, включающей объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики, подлинные конструктивные элементы,

архитектурные детали.

По результатам проведенных исследований установлено следующее:

- на момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович, расположенный по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, обладает историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;
- выявленный объект культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович, расположенный по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, соответствует определению объекта культурного наследия – памятник (памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия), приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, имеет установленную, в соответствии с методикой, историко-культурную ценность, особое значение для истории и культуры Республики Татарстан, обладает территорией, занимаемой объектом, и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович, расположенного по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения –

обосновано (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение).

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта:

Дом Чепурина Е.А. с флигелем;

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1906 г.;

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения

Сведения о виде объекта:

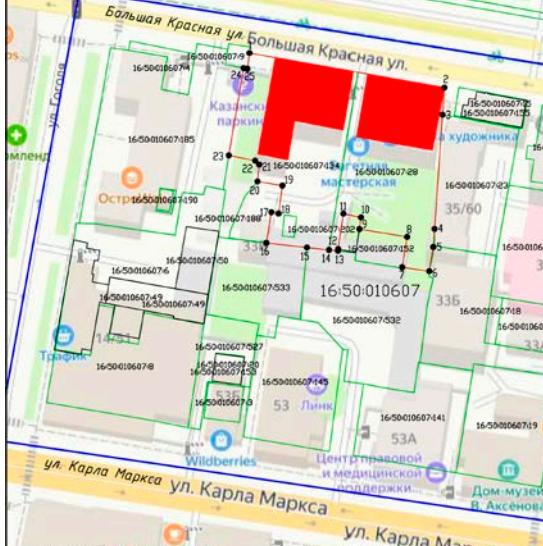
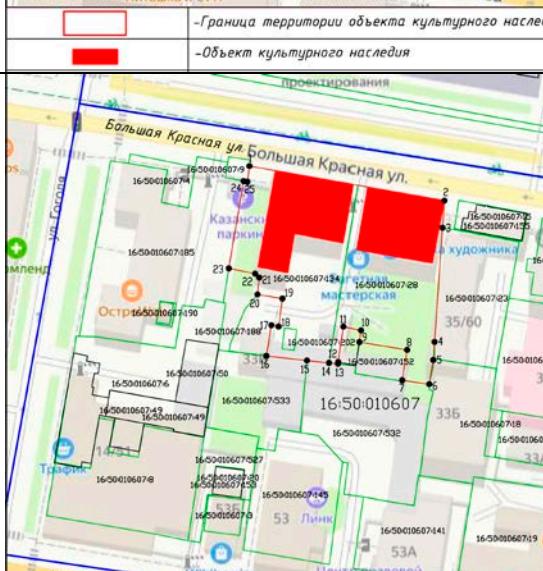
Ансамбль

№	Наименование, дата создания, основных изменений объекта культурного наследия	Адрес
1	«Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б
2	«Главный дом», 1906 г.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литер Б
3	«Флигель», 1906 г.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Большая Красная, 58, литер А

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному

сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия):

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович, расположенного по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, являются:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение	Местоположение в центре г. Казань по красной линии ул. Большой Красной	
2	Объемно-пространственная композиция	<ul style="list-style-type: none"> – сложная конфигурация в плане; – высотные отметки по верхней точке памятника 	

			 <p>Общий вид с востока</p>
3	Архитектурно-композиционное решение фасадов		
3.1	<p>Главный дом (Большая Красная, 58, литер Б)</p> <p>- материал: оштукатуренный кирпич. Симметричная композиция главного фасада по ул. Большая Красная в семь оконных осей по первому этажу и второму, завершение фасада прямоугольными аттиками над боковыми ризалитами. Горизонтальное членение фасада: простой невысокий цоколь, выступающий из плоскости стены с валиком по верхнему краю, оштукатуренный; междуэтажный профилированный карниз; широкий венчающий карниз, с большим выносом и сложным кирпичным профилем, поддержан рядом кронштейнов на главном и боковом фасадах. На боковых ризалитах карниз выполнен в виде треугольных фронтонов. Вертикальное членение фасада: плоскость стены с боковыми ризалитами в симметрично</p>	 <p>Вид с северо-востока</p>	 <p>Вид с востока</p>

	<p>расположенных крайних осях; пилястры справа и слева от балконов с капителями композитного ордера, зрительно поддерживающие карниз. Балконы с декоративными бетонными ограждениями в виде колец и листьев аканта. Квадратные окна цокольного этажа, обрамлённые выступающим штукатурным профилем с центральным замковым камнем. Прямоугольные световые проемы первого этажа имеющие пропорции 2 квадрата, обрамлённые выступающим кирпичным профилем с центральным замковым камнем в виде акротерия. Сплошной подоконный парапет с выступающими в полкирпича прямоугольными элементами, имитирующими нижнюю обвязку наличника. Прямоугольные окна второго этажа, имеют пропорции в 2 квадрата. Обрамление проемов – центральной оси и симметрично расположенных крайних – выступающим штукатурным профилем и завершение прямым сандриком с</p>	
		

	<p>завершением-акротерием. Обрамление окон в крайних осях - выступающим кирпичным профилем с венчающим сандриком с треугольным фронтоном. Тимпаны фронтонов сандриков украшены орнаментом в виде цветочного букета с листьями аканта по бокам.</p> <p>Подоконное пространство центральных проемов, укращенное «зеркалами» и триглифами; конфигурация, габариты, местоположение входной парадной двери в крайней левой оси с кованым навесом-зонтом над ней.</p> <p>Архитектурно-художественное решение бокового (дворового) фасада: конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов; Конфигурация, габариты, местоположение входной двери черного хода в крайней правой оси; ритм и композиция, пропорции окон повторяющие световые проемы со стороны ул. Большая Красная; широкий венчающий карниз; фриз, выделенный кронштейнами.</p> <p>Архитектурно-художественное решение дворового</p>	
--	---	--

		фасада: конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов; венчающий карниз, и междуетажные тяги - кирпичные простого профиля	
3.2	Флигель (Большая Красная, 58, литер А)	<p>- материал: штукатуренный кирпич. Главный фасад в пять световых осей 1,2,3 этажей. Рустованные лопатки углов флигеля и ризалитов главного фасада. Рустованная лопатка центральной оси фасада. Оконные проемы 1 и 2 этажей с лучковой перемычкой. Сандрики профилированных наличников окон первого этажа с имитацией замкового камня. Двойные ниши с разделяющей розеткой под окнами первого этажа. Прямоугольный дверной проем парадного входа в левой части главного фасада в профилированном наличнике с маленьkim замковым камнем, сдвоенная фрамуга в профилированном наличнике с сандриком и замковым камнем, Профилированный межэтажный карниз. Оконные проемы 2 этажа в профилированном</p>	 <p>Вид с севера</p>  <p>Вид с северо-востока</p>

наличнике с сандриком. Сдвоенные подоконные ниши, ниша первой световой оси имеет разделяющую розетку. Сандрики наличников 1 и 5 световых осей в завершении имеют листья аканта.

Сандрики соединены горизонтальной тягой, проходящей по всему периметру здания.

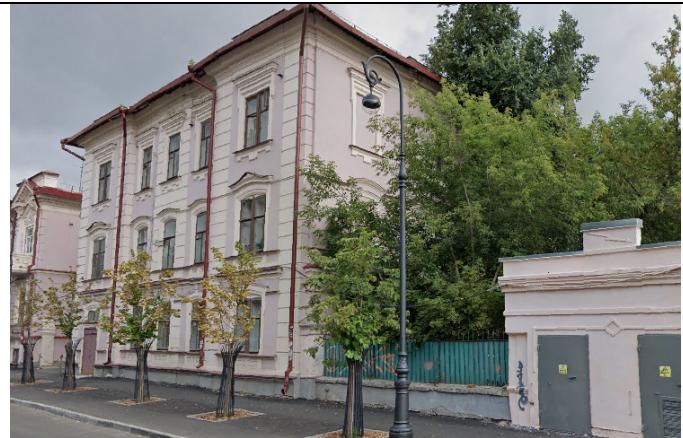
Оконные проемы 3 этажа в плоском наличнике с профилированными сандриками. Подоконные полочки украшены тройным фестоном.

Многопрофильный венчающий карниз. Оконные проемы первого этажа восточного фасада с лучковой перемычкой в профилированном наличнике и сандриком-полочкой.

1 и 4 световые оси 1 и 2 этажей – фальшокна. 2 и 3 световые оси 1 и 2 этаже сдвоенные.

Оконные проемы 2 этажа в профилированном наличнике с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой. 2 световая ось 2 этажа прорублена в пол.

3 световые оси 3 этажа в плоском наличнике с

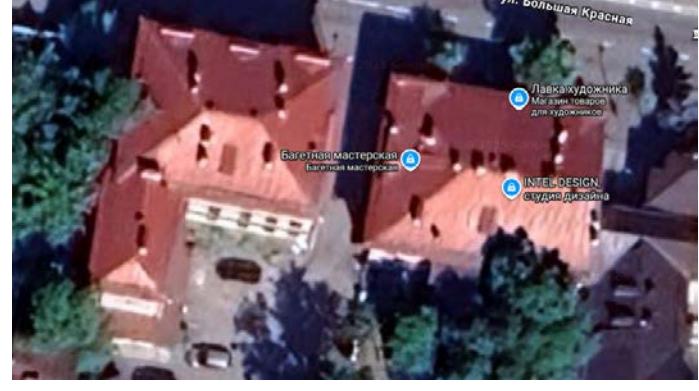


Вид с запада



Вид с юго-востока

	<p>профилированными сандриками. Подоконные полочки украшены тройным фестоном. Многопрофильный венчающий карниз. Оконные проемы 1 и 2 этажей южного (дворового) и восточного (дворового) с лучковой перемычкой с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой. Оконные проемы 3 этажа прямоугольной формы. Много профильный венчающий карниз. Оконные проемы первого этажа восточного фасада с лучковой перемычкой в профилированном наличнике и сандриком-полочкой. 1 и 4 световые оси 1, 2 и 3 этажей – фальшокна. Оконные проемы 2 этажа в профилированном наличнике с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой. 3 световые оси 3 этажа в плоском наличнике с профилированными сандриками. Подоконные полочки украшены тройным фестоном. Многопрофильный венчающий карниз.</p>	
--	--	--

3.3	Кровля	<p>Конфигурация и конструктивное решение крыши нач. XX в. (вальмовая с врезкой двухскатных кровель двух аттиков и слухового окна), материал кровельного покрытия и покрытия выступающих частей фасадов – листовое железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения</p>	
4	Интерьеры	<ul style="list-style-type: none"> - форма, размер, материал, местоположение лестниц и лестничных клеток -литые металлические балюсины -своды Монье - лепные потолочные карнизы 	 



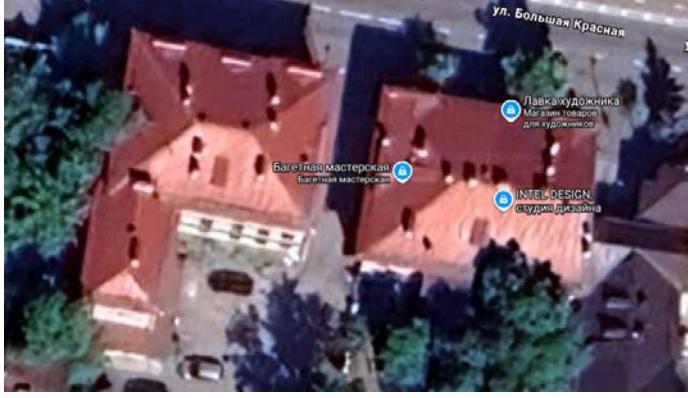
Предметом охраны объекта культурного наследия «Главный дом», 1906 г., расположенного по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литер Б, являются:

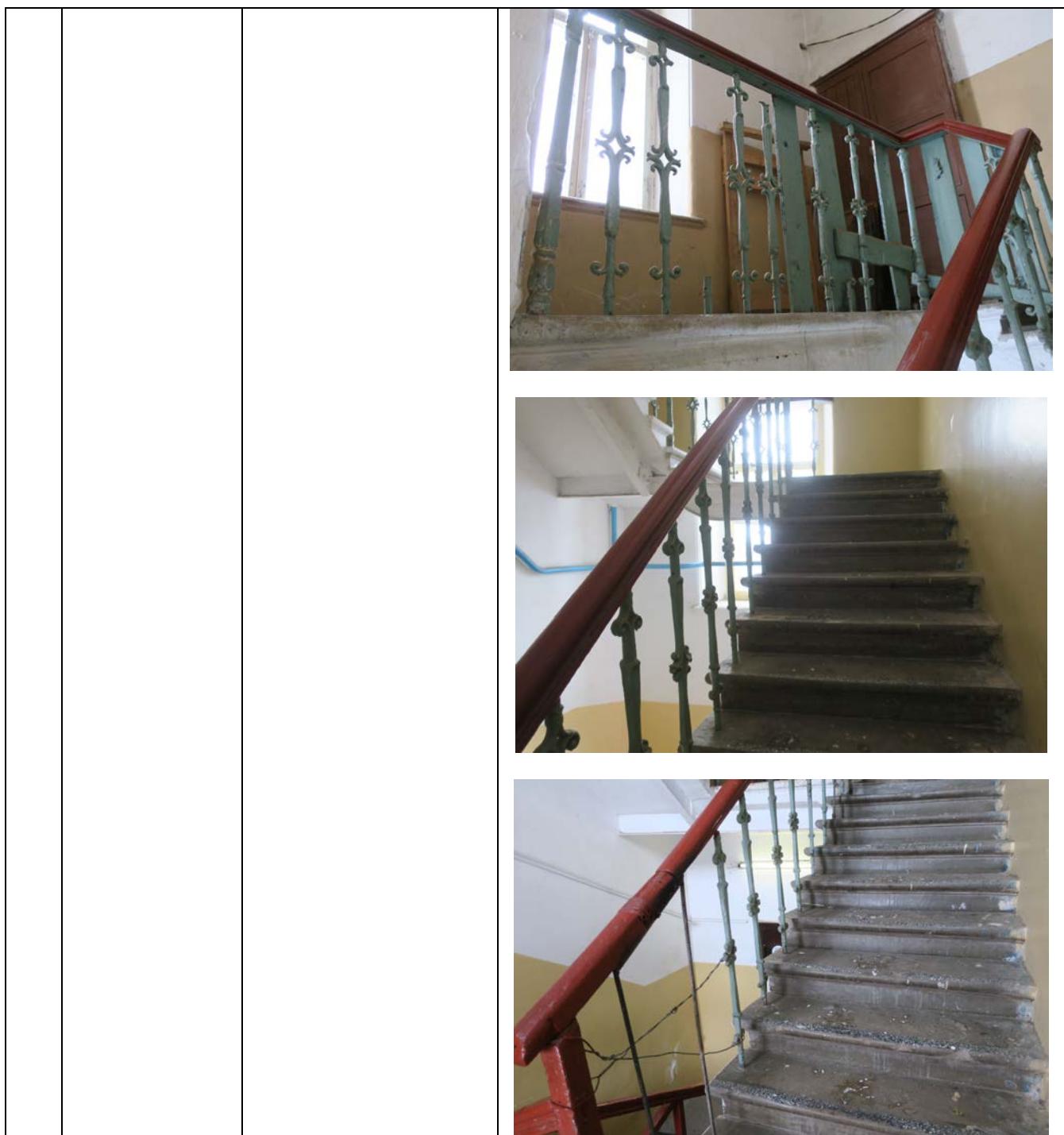
№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение	Местоположение в центре г. Казань по красной линии ул. Большой Красной	
2	Объемно-пространственная композиция	– сложная конфигурация в плане; – высотные отметки по верхней точке памятника	

			 <p>Общий вид с востока</p>
3	Архитектурно-композиционное решение фасадов		
3.1	<p>Главный дом (Большая Красная, 58, литер Б)</p> <p>- материал: оштукатуренный кирпич. Симметричная композиция главного фасада по ул. Большая Красная в семь оконных осей по первому этажу и второму, завершение фасада прямоугольными аттиками над боковыми ризалитами. Горизонтальное членение фасада: простой невысокий цоколь, выступающий из плоскости стены с валиком по верхнему краю, оштукатуренный; междуэтажный профилированный карниз; широкий венчающий карниз, с большим выносом и сложным кирпичным профилем, поддержан рядом кронштейнов на главном и боковом фасадах. На боковых ризалитах карниз выполнен в виде треугольных фронтонов. Вертикальное членение фасада: плоскость стены с боковыми ризалитами в симметрично</p>	 <p>Вид с северо-востока</p>	 <p>Вид с востока</p>

	<p>расположенных крайних осях; пилястры справа и слева от балконов с капителями композитного ордера, зрительно поддерживающие карниз. Балконы с декоративными бетонными ограждениями в виде колец и листьев аканта. Квадратные окна цокольного этажа, обрамлённые выступающим штукатурным профилем с центральным замковым камнем. Прямоугольные световые проемы первого этажа имеющие пропорции 2 квадрата, обрамлённые выступающим кирпичным профилем с центральным замковым камнем в виде акротерия. Сплошной подоконный парапет с выступающими в полкирпича прямоугольными элементами, имитирующими нижнюю обвязку наличника. Прямоугольные окна второго этажа, имеют пропорции в 2 квадрата. Обрамление проемов – центральной оси и симметрично расположенных крайних – выступающим штукатурным профилем и завершение прямым сандриком с</p>	
		

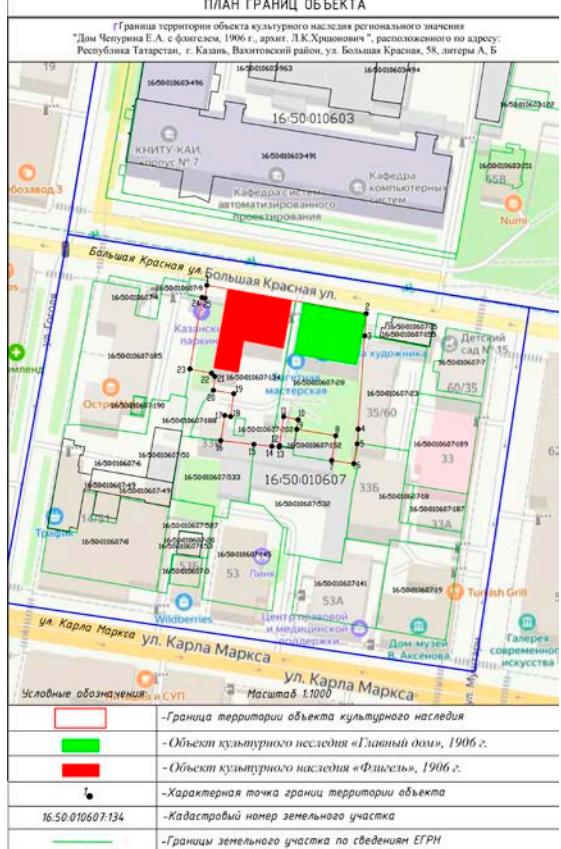
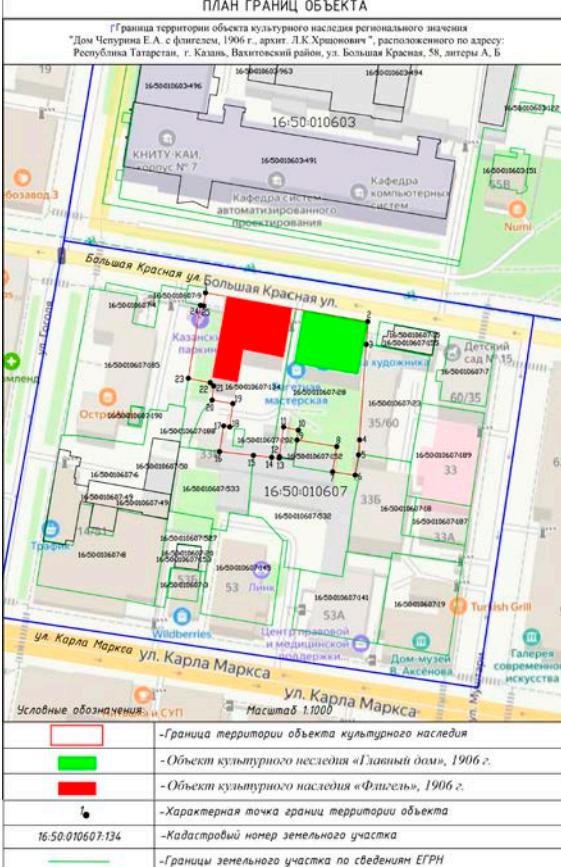
	<p>завершением-акротерием. Обрамление окон в крайних осях - выступающим кирпичным профилем с венчающим сандриком с треугольным фронтоном. Тимпаны фронтонов сандриков украшены орнаментом в виде цветочного букета с листьями аканта по бокам.</p> <p>Подоконное пространство центральных проемов, укращенное «зеркалами» и триглифами; конфигурация, габариты, местоположение входной парадной двери в крайней левой оси с кованым навесом-зонтом над ней.</p> <p>Архитектурно-художественное решение бокового (дворового) фасада: конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов; Конфигурация, габариты, местоположение входной двери черного хода в крайней правой оси; ритм и композиция, пропорции окон повторяющие световые проемы со стороны ул. Большая Красная; широкий венчающий карниз; фриз, выделенный кронштейнами.</p> <p>Архитектурно-художественное решение дворового</p>	
--	---	--

		фасада: конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов; венчающий карниз, и междуэтажные тяги - кирпичные простого профиля	
3.2	Кровля	Конфигурация и конструктивное решение крыши нач. XX в. (вальмовая с врезкой двухскатных кровель двух аттиков и слухового окна), материал кровельного покрытия и покрытия выступающих частей фасадов – листовое железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения	
4	Интерьеры	- форма, размер, материал, местоположение лестниц и лестничных клеток -литые металлические балисины -своды Монье - лепные потолочные карнизы	 



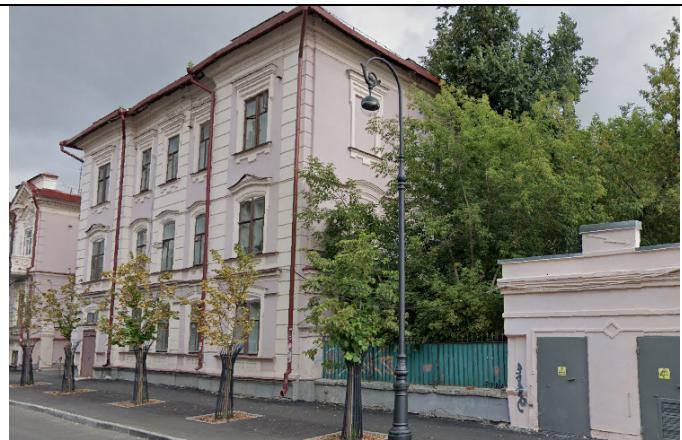
Предметом охраны объекта культурного наследия «Флигель», 1906 г., расположенного по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литер А, являются:

№ п/п	Наименовани е предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны

1	Местоположение	Местоположение в центре г. Казань по красной линии ул. Большой Красной	 <p>ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА</p> <p>Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Четупина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хричнович", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б</p> <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> -Граница территории объекта культурного наследия -Объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г. -Объект культурного наследия «Флигель», 1906 г. -Характерная точка границы территории объекта -Кадастровый номер земельного участка -Границы земельного участка по сведениям ЕГРН <p>Масштаб 1:1000</p>
2	Объемно-пространственная композиция	<ul style="list-style-type: none"> – сложная конфигурация в плане; – высотные отметки по верхней точке памятника 	 <p>ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА</p> <p>Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Четупина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хричнович", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б</p> <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> -Граница территории объекта культурного наследия -Объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г. -Объект культурного наследия «Флигель», 1906 г. -Характерная точка границы территории объекта -Кадастровый номер земельного участка -Границы земельного участка по сведениям ЕГРН <p>Масштаб 1:1000</p>

			
3	Архитектурно-композиционное решение фасадов		
3.1	Флигель (Большая Красная, 58, литер А)	<p>- материал: штукатуренный кирпич.</p> <p>Главный фасад в пять световых осей 1,2,3 этажей. Рустованные лопатки углов флигеля и ризалитов главного фасада. Рустованная лопатка центральной оси фасада.</p> <p>Оконные проемы 1 и 2 этажей с лучковой перемычкой.</p> <p>Сандрики профилированных наличников окон первого этажа с имитацией замкового камня. Двойные ниши с разделяющей розеткой под окнами первого этажа.</p> <p>Прямоугольный дверной проем парадного входа в левой части главного фасада в профилированном наличнике с маленьkim замковым камнем, сдвоенная фрамуга в профилированном наличнике с сандриком и замковым камнем, Профилированный</p>	

межэтажный карниз. Оконные проемы 2 этажа в профилированном наличнике с сандриком. Сдвоенные подоконные ниши, ниша первой световой оси имеет разделяющую розетку. Сандрики наличников 1 и 5 световых осей в завершении имеют листья аканта. Сандрики соединены горизонтальной тягой, проходящей по всему периметру здания. Оконные проемы 3 этажа в плоском наличнике с профилированными сандриками. Подоконные полочки украшены тройным фестоном. Многопрофильный венчающий карниз. Оконные проемы первого этажа восточного фасада с лучковой перемычкой в профилированном наличнике и сандриком-полочкой. 1 и 4 световые оси 1 и 2 этажей – фальшокна. 2 и 3 световые оси 1 и 2 этаже сдвоенные. Оконные проемы 2 этажа в профилированном наличнике с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой. 2 световая ось 2 этажа прорублена в

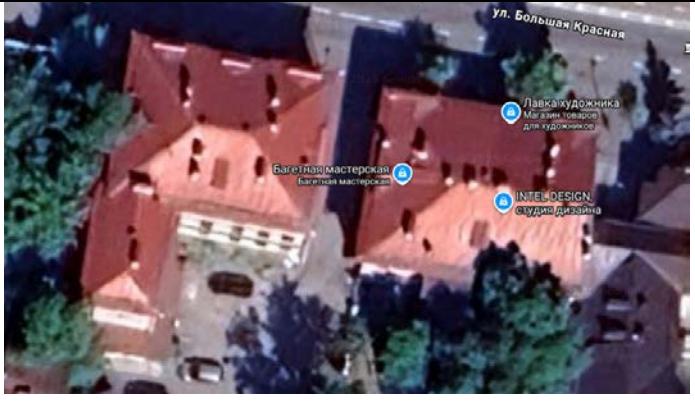


Вид с запада



Вид с юго-востока

	<p>пол.</p> <p>3 световые оси 3 этажа в плоском наличнике с профилированными сандриками.</p> <p>Подоконные полочки украшены тройным фестоном.</p> <p>Многопрофильный венчающий карниз.</p> <p>Оконные проемы 1 и 2 этажей южного (дворового) и восточного (дворового) с лучковой перемычкой с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой. Оконные проемы 3 этажа прямоугольной формы. Много профильный венчающий карниз.</p> <p>Оконные проемы первого этажа восточного фасада с лучковой перемычкой в профилированном наличнике и сандриком-полочкой.</p> <p>1 и 4 световые оси 1, 2 и 3 этажей – фальшокна. Оконные проемы 2 этажа в профилированном наличнике с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой.</p> <p>3 световые оси 3 этажа в плоском наличнике с профилированными сандриками.</p> <p>Подоконные полочки украшены тройным фестоном.</p> <p>Многопрофильный</p>	
--	---	--

		венчающий карниз.	
3.2	Кровля	<p>Конфигурация и конструктивное решение крыши нач. XX в. (вальмовая с врезкой двухскатных кровель двух аттиков и слухового окна), материал кровельного покрытия и покрытия выступающих частей фасадов – листовое железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения</p>	
4	Интерьеры	<p>- форма, размер, материал, местоположение лестниц и лестничных клеток -литые металлические балясины - своды Монье - лепные потолочные карнизы - металлические литые ячеистые проступки</p>	 



Сведения о границах территории Объекта культурного наследия, включая обоснование, текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Границы Объекта утверждены приказом Министерства культуры РТ от 03.05.2011 № 276 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования».

Эксперт предлагает актуализировать границы территории, в соответствии с представленной схемой (Приложение 7).

Приложения к акту экспертизы:

Приложение № 1. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович, расположенный по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б.

Приложение № 2. Копии писем о запросе документации.

Приложение № 3. Государственный контракт.

Приложение № 4. Трудовые договоры с экспертами.

Приложение № 5. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность от 01.01.2002;

Приложение № 6. Проект предмета охраны

Приложение № 7. Приказ Министерства культуры РТ от 03.05.2011 № 276 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования»

Приложение №8. Выписки из ЕГРН

Я, Абдулгужин Дим Иделович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы: Д.И. Абдулгужин**

19.12.2025

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы ООО «Центр экспертизы» 19.12.2025**

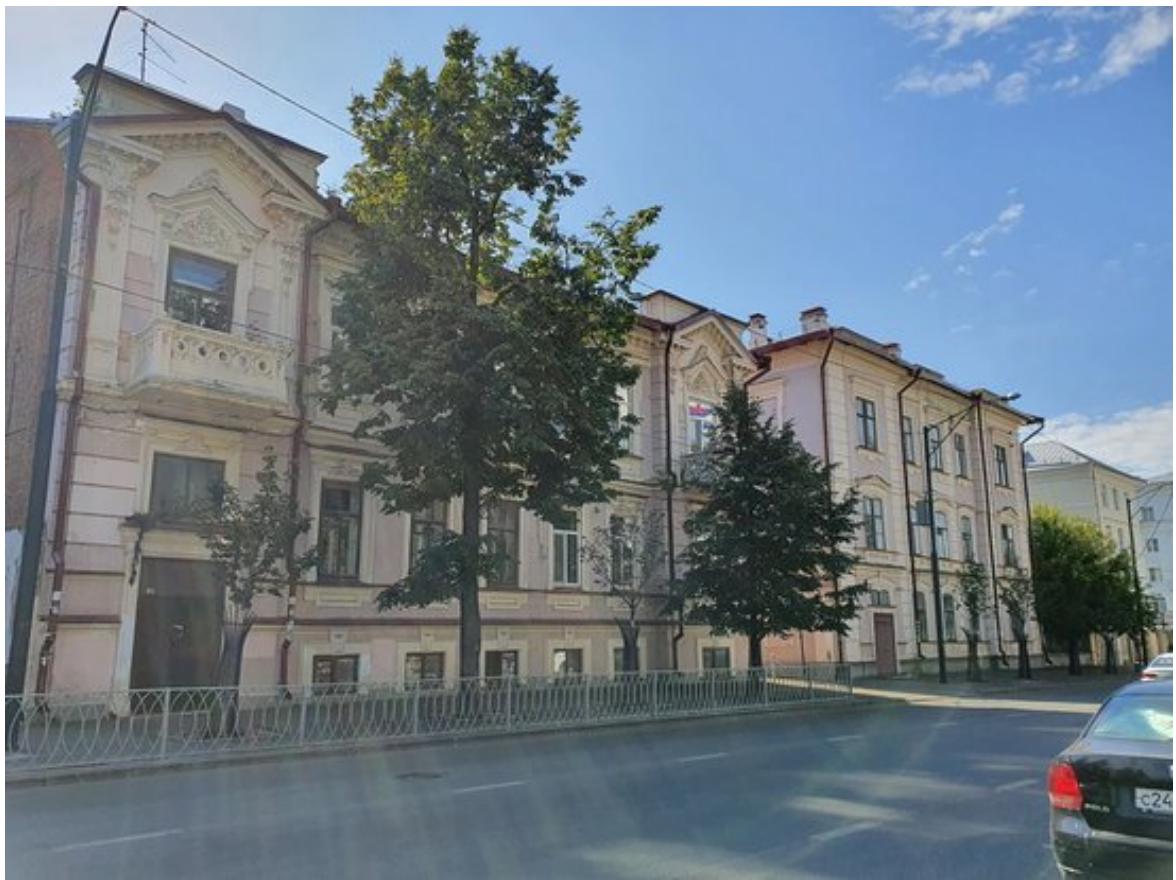
Фотофиксация современного состояния

Фото 1. Вид с северо-востока



Фото 2. Вид с востока



Вид с юго-востока

ООО «Центр экспертизы»
 612080, Российская Федерация,
 Кировская область, Оричевский район,
 пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
 кв.8.
 ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

e-mail: razdelexpert@yandex.ru

Исх.№ 463-З от 19.05.2025

Государственное бюджетное учреждение
 «Государственный архив
 Республики
 Татарстан»

Директору
 Горохову Сергею Николаевичу

Уважаемый Сергей Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Дрожжановского, Камско-Устьинского, Лениногорского муниципальных районов Республики Татарстан и города Казани, в связи с чем, просим вас предоставить архивные справки по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru. Оплату гарантируем.

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

1	Дом купца В.О. Васиярова, 1910 г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Дрожжановский район, с. Новое Ильмово
2	Церковь Троицкая, 1791-1796гг.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки
3	Церковь Христо-Рождественская, 1761г., 1878г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Камско-Устьинский муниципальный район, с. Русские Буртасы, ул. Нагорная, д. 1а
4	Бюст академика-геолога И.М.Губкина, 1978г.. ск.Р.А. Агафонов	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г.Лениногорск, ул. Агадуллина
5	Монумент первооткрывателям нефти в Татарии, 1975г., ск.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г.Лениногорск, пр.Ленина

	Б.Д.Фузеев, архит. А.В.Печеркин		
6	Памятник геологу В.Д.Шашину, 1981г., ск.Н.Р.Рогожин, архит. В.П.Морозов, В.П.Федотов	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г.Лениногорск, ул. Шашина
7	Место открытия первого нефтяного месторождения в Татарии (Шугуровское нефтяное месторождение), 12.08.1943г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Новое Шугурово
8	Камень с рунической надписью, 9-12вв.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Сарабикуново
9	Скважина 3-первое месторождение нефти в Татарии-Ромашино, 25.07.1948г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Тимяшово (Ромашкино)
10	Михайло-Архангельская церковь, 1889-1902гг., архит. П.Шиманский	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Спиридоновка
11	Дом Чепурина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрщонович	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б
12	Дом жилой, 1951 г., архит. Р.М.Муртазин	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Право-Булачная, 37
13	Жилой дом, нач. XX в.	Приказ МК РТ от 21.09.2015 № 1031 од	Казань, ул. Горького, д. 28
14	Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43)

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор



Л.В. Архипова



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы»

ООО «Центр экспертизы»
 612080, Российская Федерация,
 Кировская область, Оричевский район,
 пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
 кв.8.
 ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184
 e-mail: razdelexpert@yandex.ru
Исх.№ 108-3 от 30.06.2025

Комитет Республики Татарстан по охране
 объектов культурного наследия

Председателю Комитета
 Гущину Ивану Николаевичу

Уважаемый Иван Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Дрожжановского, Камско-Устьинского, Лениногорского муниципальных районов Республики Татарстан и города Казани, в связи с чем, просим вас предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

1	Дом купца В.О. Васиярова, 1910 г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Дрожжановский район, с. Новое Ильмово
2	Церковь Троицкая, 1791-1796гг.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки
3	Церковь Христо-Рождественская, 1761г., 1878г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Камско-Устьинский муниципальный район, с. Русские Буртасы, ул. Нагорная, д. 1а
4	Бюст академика-геолога И.М.Губкина, 1978г.. ск.Р.А. Агафонов	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г.Лениногорск, ул. Агадуллина
5	Монумент первооткрывателям нефти в Татарии, 1975г., ск. Б.Д.Фузеев, архит. А.В.Печеркин	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г.Лениногорск, пр.Ленина
6	Памятник геологу В.Д.Шашину, 1981г., ск.Н.Р.Рогожин, архит. В.П.Морозов, В.П.Федотов	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г.Лениногорск, ул. Шашина

7	Место открытия первого нефтяного месторождения в Татарии (Шугуровское нефтяное месторождение), 12.08.1943г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Новое Шугурово
8	Камень с рунической надписью, 9-12вв.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Сарабикуново
9	Скважина 3-первое месторождение нефти в Татарии-Ромашино, 25.07.1948г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Тимяшово (Ромашкино)
10	Михайло-Архангельская церковь, 1889-1902гг., архит. П.П.Шиманский	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Спиридовка
11	Дом Чепурина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрищенович	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б
12	Дом жилой, 1951 г., архит. Р.М.Муртазин	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Право-Булачная, 37
13	Жилой дом, нач. XX в.	Приказ МК РТ от 21.09.2015 № 1031 од	Казань, ул. Горького, д. 28
14	Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43)

Необходимая информация:

- материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- копии паспорта объекта культурного наследия;
- копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендуального договора, охранного договора);
- копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при наличии);
- копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- л) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- м) копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- н) копию акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
- о) сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- п) иные документы государственного учета (учетные карточки, акты осмотра объектов культурного наследия, материалы инвентаризаций, сведения об установленных предметах охраны объектов культурного наследия.

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор

Л.В. Архипова

Л.В. Архипова





Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы»

ООО «Центр экспертизы»
 612080, Российская Федерация,
 Кировская область, Оричевский район,
 пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
 кв.8.
 ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184
 e-mail: razdelexpert@yandex.ru
Исх.№ 114-3 от 30.06.2025

Исполнительный комитет города Казани

Руководителю Исполкома
 Р.Г. Гафарову

Уважаемый Рустем Гильфатович!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани, в связи с чем, просим вас предоставить нам адресные справки, фотографии и выписки из ЕГРН по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

1	Дом Чепурина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрщонович	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б	Приказ Минкультуры РТ от 03.05.2011 N 276 "Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования"
2	Дом жилой, 1951 г., архит. Р.М.Муртазин	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Право-Булачная, 37	Приказ Минкультуры РТ от 03.05.2011 N 276 "Об утверждении границ территорий выявленных

				объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования"
3	Жилой дом, нач. XX в.	Приказ МК РТ от 21.09.2015 № 1031 од	Казань, ул. Горького, д. 28	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 01.12.2021 №294-П
4	Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43)	–

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор

Л.В. Архипова

Л.В. Архипова



КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Карл Маркс ур., 56/11нчे йорт, Казан ш., 420015

08.07.2025 № 04-04/4085

На № 108-3 от 30.06.2025

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»

Л.В. Архиповой

razdelexpert@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Лилия Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение от 30.06.2025 № 108-3 Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия направляет имеющуюся документацию по запрашиваемым выявленным объектам культурного наследия, расположенным на территории Дрожжановского, Камско-Устьинского, Лениногорского муниципальных районов и муниципального образования г. Казани Республики Татарстан, в приложении к данному письму.

Приложение: архивный файл в формате zip.

Председатель



И.Н. Гущин

Р.Я. Шарифуллина
(843) 222-58-93

Лист согласования к документу № 04-04/4085 от 08.07.2025

Инициатор согласования: Шарифуллина Р.Я. Ведущий специалист отдела учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности
Согласование инициировано: 08.07.2025 14:28

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 08.07.2025 - 14:46	-
2	Гущин И.Н.		Подписано 08.07.2025 - 16:28	-

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Груздева ул., д.5, г.Казань,
Республика Татарстан, 420012



КАЗАН ШӘНӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

АРХИТЕКТУРА
НӘМ ШӘНӘР ТӘЗЕЛЕШЕ
ИДАРӘСЕ

Груздев ур., 5 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 223-24-44, факс (843) 221-29-02, e-mail: uag.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru, www.uag.kzn.ru

21.07.2025 № 15/05-ИСХ/7585

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»
Л.В.Архиповой
razdelexpert@yandex.ru

Уважаемая Лилия Валерьевна!

Рассмотрев Ваше письмо о представлении материалов для проведения государственных историко-культурных экспертиз в отношении выявленных объектов культурного наследия согласно прилагаемому списку, направляю запрашиваемую информацию в отношении присвоения адресам объектов.

Иная требуемая информация отсутствует.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности – заместитель
Главного архитектора г.Казани**

Н.Г.Мелкумова



Н.В.Нестеренко, 2232444 (доб.61282)

№ п/п	адрес	кадастровый номер	информация о присвоении адреса
1	ул.Большая Красная, 58, литеры А, Б	16:50:010607:44	№973р от 02.03.2020 (присвоен адрес: ул.Большая Красная, д.58)
2	ул. Право-Булачная, 37	16:50:010207:21	3578р от 29.12.2015
3	ул.Горького, 28	отсутствует	1732р от 19.05.2017
4	ул.Пушкина, 5/43	16:50:010217:17	1473р от 21.05.2018

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 53/2025
ИКЗ 252165540556016550100100400017490244

г. Казань

« ____ » 2025 г.

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гущина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд » (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), на основании протокола № 0111500005425000033 от 05.06.2025 г. заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № 0111500005425000033, протокол подведения итогов № 0111500005425000033-2).

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в указанный реестр, а также разработка XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, являющихся одним из результатов работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в целях их постановки на кадастровый учет.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.2 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание закупки)).

2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные

Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет: 409933 (четыреста девять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 14 копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 4.9. или подпунктом "б" пункта 4.11. направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 4.12. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно представить в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), и направить их в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения (рекомендованный срок указан в Описании объекта закупки).

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю (наименование документа указано в Описании объекта закупки).

4.17. Направление документов и иных результатов работ в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта, указанного в п. 10.1 настоящего контракта.

4.18. Нормативный правовой акт о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, а также утверждающий границы территории объекта культурного наследия, является исключительным основанием к началу формирования XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в целях направления таких сведений в ЕГРН.

4.19. В случае невозможности определения границ и подготовки XML-схем (файлов) того или иного объекта культурного наследия, который является объектом настоящей закупки, Исполнитель в заключении Акта ГИКЭ указывает причину невозможности определения границ такого объекта культурного наследия.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 29, ст. 4394).

5.1.8. Оплатить только фактически выполненные работы по настоящему контракту.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформления, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками,

указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правоприобретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работах, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устраниении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления

любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения, указанные в п. 4.2 Контракта, для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей запечатывания в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы)), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения и нарушения предусмотренного Контрактом срока выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения), у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

6.2.19. Направлять результаты работ через единую информационную систему (ЕИС), либо на электронном носителе почтовым направлением в адрес Заказчика. В целях своевременного рассмотрения представленных работ, также направлять письма-уведомления о предоставлении таких результатов с помощью почтовой связи на юридический адрес Заказчика, либо на адрес электронной почты komilet.okn@tatar.ru.

6.3 Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющимся объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, за исключением просрочки исполнения Заказчиком, Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается:

7.1.1. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.1.2. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокий размер платы за заключение Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.1.3. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.1.4. за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренного Контрактом, размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафа, пени).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств, если не принимается решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или неисполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны.

7.9. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени), и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) Исполнителя об удовлетворении данных требований, удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов из:

- денежных средств, перечисленных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта и находящихся на счете Заказчика;
- независимой гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;
- оплаты по Контракту, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);
- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон осуществляется исключительно через единую информационную систему.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляют Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

10.1. Срок выполнения Работ – 15 сентября 2025 года.

Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 декабря 2025 года включительно.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, рецензия об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принята Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 30744 (тридцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 99 копеек.

(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов,

исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пени). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.».

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пени), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов
культурного наследия
Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
ИИН 1655405560, КПП 165501001
р/счет 03221643920000001100
кор/счет 40102810445370000079
БИК 019205400
ОГРН 1181690063488

Заказчик:

И.Н.Гущин
подпись
М.П.

Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ"
Юридический адрес:
612080, Кировская Область, М.Р-Н.
Оричевский, Оричевское, Пгт Оричи, Ул
Комсомольская, д. 42а, кв. 8
ИИН 4324009184
КПП 432401001
БИК 042202824
р/счет 40702810529820001043
кор/счет 3010181020000000824
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"

Исполнитель:

Л.В.Архипова
подпись
М.П.

Приложение № 1 к Контракту
№ _____ от _____

Описание объекта закупки

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в указанный реестр, а также разработка XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, являющихся одним из результатов работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в целях их постановки на кадастровый учет.

Нормативная база оказания услуг:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели оказания услуг:

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой и графической формах (фотографические изображения предмета охраны, отражение основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов), проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).
- подготовка актов государственных историко-культурных экспертиз в целях обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объектов, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов либо обоснование нецелесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Общие требования к оказанию услуг:

2.1. Оказание услуг должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих принципы государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018 № УП-462 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- иные нормативные правовые акты.

2.2. Наименования и состав сдаваемой документации (Отчетная документация):

2.2.1. Акты государственных историко-культурных экспертиз

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положения акта государственной историко-культурной экспертизы должны быть основаны на требованиях действующего законодательства, а также на принципах проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2.2.2. XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

Содержание XML-схемы (файлы) определяется требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также иными нормативными правовыми актами, нормативными актами, с учетом приказов, требований, разъяснений Росреестра и должны содержать текстовое и графическое описание местоположения, перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия в объеме, необходимом для внесения указанных сведений в ЕГРН.

Разработка XML-схем (файлов) должна быть основана на утвержденном нормативном правовом акте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, прошедшего процедуру государственной регистрации Министерством юстиции Республики Татарстан.

Подтверждение регистрации нормативного правового акта о включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждающего в том числе границы территории объекта культурного наследия, контролируется Исполнителем с использованием базы данных Официального портала правовой информации Республики Татарстан, на котором размещаются зарегистрированные нормативные правовые акты Заказчика (<https://pravo.tatarstan.ru/>).

2.3. Требования к предоставлению документации и (или) результата работ:

Исполнитель направляет результаты работ через единую информационную систему (ЕИС), либо на электронном носителе почтовым направлением в адрес Заказчика.

Акты государственных историко-культурных экспертиз представляются в формате PDF, подписанные открепленной электронной цифровой подписью эксперта.

В целях своевременного рассмотрения представленных работ, также направляет письма-уведомления о предоставлении таких результатов с помощью почтовой связи на юридический адрес Заказчика, либо на адрес электронной почты komitet.okn@tatar.ru.

3. Сроки и последовательность оказания услуг, взаимодействие с органом охраны объектов культурного наследия:

Общий срок оказания услуг: до 15 сентября 2025 года.

3.1. Исполнителю необходимо заблаговременно представить в адрес Заказчика акты государственной историко-культурной экспертизы на указанные в перечне выявленные объекты культурного наследия для принятия соответствующего решения о согласии или не согласии с выводами эксперта (рекомендуемый срок предоставления – 01 июля 2025 года).

Рекомендуемый срок сдачи работ установлен в связи с нижеследующим.

3.2. Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (орган охраны объектов культурного наследия в Республике Татарстан) в течение 3 рабочих дней со дня получения заключения экспертизы размещает его на официальном сайте для общественного обсуждения.

3.3. По результатам рассмотрения представленных материалов (в сроки, установленные действующим законодательством и положениями Контракта), в том числе по результатам общественных обсуждений, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы.

В случае несогласия Комитет направляет в адрес Исполнителя заключение о несогласии с выводами экспертизы, где указывает мотивированные причины несогласия и (или) мотивированный отказ от принятия работ.

3.4. В случае принятия решения о согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы Комитет обеспечивает в течение 40 рабочих дней (исчисляется со дня издания такого решения):

- подготовку нормативного правового акта – приказа о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр;
- издание данного приказа и его направление в орган регистрации (Министерство юстиции Республики Татарстан) для регистрации и официального опубликования на правовом портале.

В сроки, установленные настоящим пунктом, входит подготовка нормативного правового акта (приказа о включении объекта в реестр), включающего решение о включении, утверждение предмета охраны объекта культурного наследия и границы территории (графическое изображение и координаты), издание приказа (после общественных обсуждений и публичных экспертиз), направление в орган регистрации приказа и его регистрация, опубликование на правовом портале.

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации нормативного правового акта (приказа) и официального опубликования на правовом портале, Исполнитель направляет в адрес Заказчика XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объекта культурного наследия в целях их направления в орган регистрации прав для постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

Только факт опубликования нормативного правового акта на правовом портале является основанием к началу формирования XML-схем (файлов) и их направление Заказчику.

4. Гарантийные обязательства

На оказанную услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. Квалификационные требования к Исполнителю.

Квалификационные требования указаны в требованиях к содержанию, составу заявки на участие в закупке в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ) и инструкция по ее заполнению.

Заказчик:

Исполнитель:

_____ / _____ /
М.П. _____ / _____ /
М.П.

Приложение № 1
 к Описанию объекта закупки
 Список объектов

№	Наименование ВОКН	Документ о постановке на охрану	Местонахождение ВОКН	Документ об установлении границ территории ВОКН
1	Дом Чепурина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрщонович	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б	Приказ Минкультуры РТ от 03.05.2011 N 276 "Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования"
2	Дом жилой, 1951 г., архит. Р.М.Муртазин	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Право-Булачная, 37	Приказ Минкультуры РТ от 03.05.2011 N 276 "Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования"
3	Жилой дом, нач. XX в.	Приказ МК РТ от 21.09.2015 № 1031 од	Казань, ул. Горького, д. 28	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 01.12.2021 №294-П
4	Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43)	—

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1B6315F14A909C28E1EF4986DCF19010
Отпечаток сертификата:
8D45A99AA52185732556156E17E0D259C6841F22
Владелец: Гущин Иван Николаевич
Организация: КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Действителен с 16.05.2024 по 09.08.2025
Дата подписания: 16.06.2025 17:17 (+03:00)
Номер извещения: 0111500005425000033

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
0289B7B900C0B17A92477A48FEFE6C1F4F
Отпечаток сертификата:
11EA0681229C9FED22472B4A6A0A90F0816F7642
Владелец: АРХИПОВА ЛИЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА
Организация: ООО "ЛЭ""
Действителен с 02.08.2024 по 02.11.2025
Дата подписания: 16.06.2025 16:58 (+03:00)
Номер извещения: 0111500005425000033

Трудовой договор
(работа по совместительству)

г. Киров

"01" мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (ООО «ЦЭ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Яцкин Дмитрий Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-изыскательских работ при проведении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

1.2. Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

1.3. Договор заключается с "01" мая 2024 г. на неопределенный срок;

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

2.1. Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

2.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

2.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

3.1. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренными федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;

- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;

- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

4.3. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

4.4. Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;
- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под распись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

5.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативно правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст. 73 Трудового кодекса РФ;

7.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

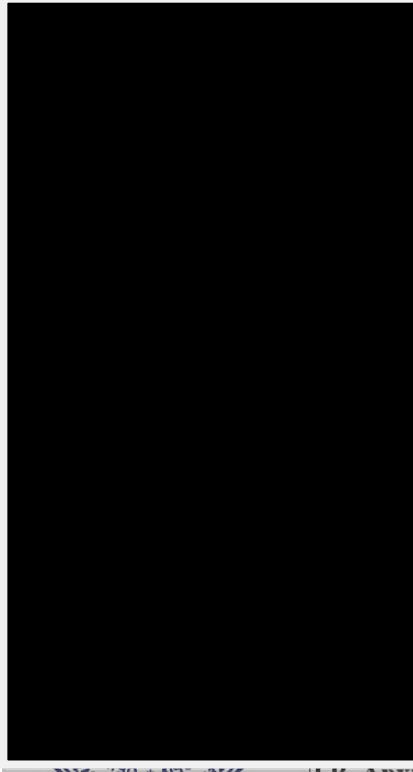
8.1. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2 Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

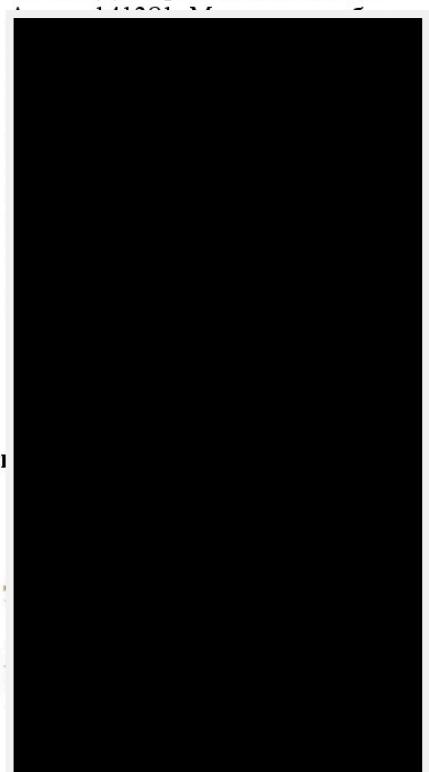
9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО "ПЭ"



Л.Б. Архипова

Яцкин Дмитрий Михайлович



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
(работа по совместительству)

05.01.2025

г. Ижевск, г. Киров

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы" именуемое в дальнейшем "Работодатель", действующая на основании устава, с одной стороны и Карпушкина Ольга Александровна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при выполнении историко-культурной экспертизы, в отношении объектов культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. Договор заключается с «10» января 2025 г. на неопределенный срок.

1.4. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, т.е. соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Работник имеет и иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором.

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую ему известной в процессе осуществления своей трудовой функции.

2.2.5. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и

здравью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу.

2.2.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.3. Невключение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением о премировании и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником его трудовых обязанностей, соблюдение им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником его трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. Иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.4. Предоставить Работнику оборудование надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.2.5. Вести учет рабочего времени, фактически отработанного Работником.

3.2.6. Обеспечивать Работнику своевременную, в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.7. Знакомить Работника под подпись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.8. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.9. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые

установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Режим рабочего времени определяется работником самостоятельно с учетом режима работы Работодателя, исходя из того, что продолжительность рабочего времени не должна превышать 2-х часов.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работнику начисляется и выплачивается в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда.

5.2. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени.

5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Данное заявление Работник передает в бухгалтерию Работодателя.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Работодателю, в том числе за ущерб, который возник из-за возмещения ущерба, нанесенного Работником третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по

соглашению Сторон (за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ), которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.1.1. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.2.1. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

8.1. Спор или разногласие между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.1.1. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой у Работника.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
(работа по совместительству)

10.01.2025

г. Киров, г. Владимир

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы в лице генерального директора Архиповой лилии Валерьевны, именуемая в дальнейшем "Работодатель", действующая на основании устава, с одной стороны и Козлова Татьяна Тимофеевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при выполнении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. Договор заключается с «10» января 2025 г. на неопределенный срок.

1.4. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, т.е. соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Работник имеет и иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором.

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую ему известной в процессе осуществления своей трудовой функции.

2.2.5. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и

установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Режим рабочего времени определяется работником самостоятельно с учетом режима работы Работодателя, исходя из того, что продолжительность рабочего времени не должна превышать 2-х часов.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работнику начисляется и выплачивается в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда.

5.2. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени.

5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Данное заявление Работник передает в бухгалтерию Работодателя.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Работодателю, в том числе за ущерб, который возник из-за возмещения ущерба, нанесенного Работником третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по

соглашению Сторон (за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ), которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.1.1. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.2.1. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

8.1. Спор или разногласие между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.1.1. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой у Работника.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр эксперизы»
Адрес: 612080, Кировская область,
М.Р-Н ОРИЧЕВСКИЙ, ГЛ. ОРИЧЕВСКОЕ,
ПГТ ОРИЧИ, УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.
42А, кв. 8
ОГРН 1224300001210
ИНН 4324009184
КПП 432401001
ОКВЭД 72.20
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"
К/С 3010181020000000824
Р/С 40702810529820001043 БИК 042202824

Архипова Л.В.

Козлова Татьяна Тимофеевна

Паспорт выдан Отделом внутренних дел
Ленинского г. Владимира
Дата выдачи: 27.04.2022
Код подразделения 332-001
Адрес регистрации: 600000 г. Владимир
у пр. Ленина, д.2, кв. 36.
ИИН 332703115870,
Страховое свидетельство 018-717-133 50

Козлова Т.Т.

СПИСОК¹
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 (рекомендованы для включения в Перечень объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения)

город Казань
 (населенный пункт)

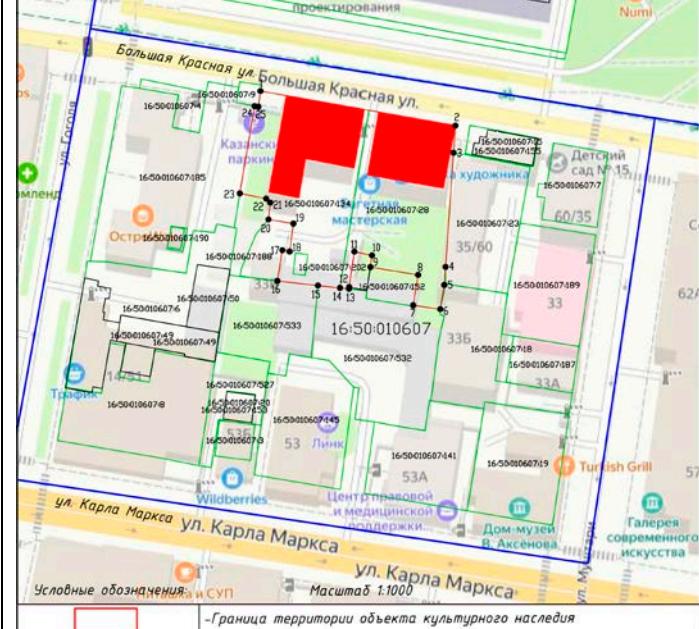
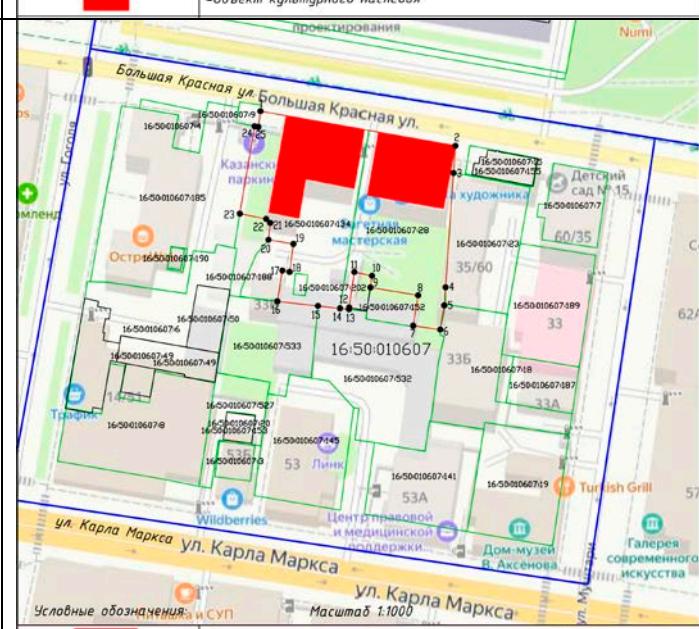
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 (наименование органа, осуществляющего государственную охрану)

№ п/ п	Наименование объекта	Дати- ровка	Автор, архи- тектор, скульп- тор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техниче- ское состояние	Заключение экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1	Дом жилой	кон.19- нач.20в.		ул.Астрономическая, 10	ООО «Скиф»	удовлетво- рительное	Образец жилого д рубежа 19-20вв. «кирпичном» сти
2	Часовня при храмовом комплексе церкви Нико- лы Нисского	1893г.	архитектор Г.Б.Руш	ул.Баумана,5	Трансформаторная подстанция	удовлетво- рительное	Произведение дающегося казан- го архитек- т.Г.Б.Руша, завери- формирование мового комплес- Николо-Нисской церкви
3	Дом Маркова А.Т.	1853г., 1915г.	архитекторы П.Чернецкий, Ф.Р.Амлонг	ул.Баумана,27	Муниципальная собст- венность, не использу- ется	неудовле- твительное	Образец доходи- дома рубежа 19 вв., с вырази- тым, богато деко- рованным фасади- творчеством извес- тиго казанского арх

№ п/п	Наименование объекта	Дати- ровка	Автор, архи- тектор, скульп- тор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техниче- ское состояние	Заключение экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
4	Дом Оконишникова И.П.	1873г., 1899г.	архитектор П.В.Тихомиров	ул.Баумана,35	Муниципальная собст- венность	удовлетво- рительное	Образец характерной застройки главной торговой улицы го- рода с богатым леп- ным декором, полно- стью сохранивший первоначальный об- лик фасада и объем- ную структуру
5	Здание общежития Ка- занского авиационного института (КАИ)	1937 г.	архитектор И.Е.Черняев	ул.Б.Красная/Япеева, 7/9	Общежитие Казанского государственного технического универ- ситета им. А.М.Туполева (КАИ)	удовлетво- рительное	
6	Дом Токарева В.С.	1880г.		ул.Большая Красная, 52	И.П.Сабирова Л.Л., строительная фирма ООО «Пикс»	удовлетво- рительное	Образец доходного дома рубежа 19-20 вв., с богатой пла- стикой фасада в сти- ле «модерн»
7	Дом Чепурнина Е.А. с флигелем	1906г.	архитектор Л.К.Хрщонович	ул.Большая Красная, 58, литеры А, Б	жилье; кв.4,5,15- Кантор и Коган	удовлетво- рительное	Доходное домовладе- ние, выстроенное по единому замыслу из- вестного казанского архитектора Хри- щеновича. Богатый де- кор фасадов отличает- ся большим про- фессионализмом (лепнина, ковка)

№ п/п	Наименование объекта	Дати- ровка	Автор, архи- тектор, скульп- тор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техниче- ское состояние	Заключение экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
34	Дом Я.Ф.Шамова	1899г.		ул.Островского,25, литеры А1, А.2	ОАО «Казань-Медиа»,	хорошее	Образец един- ственного комплекса городск- ой усадьбы с каменны- ми проездными и воротами. Здание ю- жного фасада кори- ровано коваными решетками с ри- зом и орнаментом. Кирпичи классицизм в экли- тике.
35	Дворец культуры им.Х лет ТАССР	1930- 1932гг., 1956г.	Спориус А.Э.	ул.Первого Мая,26	Дворец культуры НПО им.Ленина	аварийное	Уникальный образ советского констру- тивизма 1920-хх го- дов.
36	Дом жилой	1951 г.	архитектор Р.М.Муртазин	ул.Право-Булачная,37	Муниципальная соб- ственность, жилье		
37	Клуб общества приказ- чиков	нач.20в. 1832 г.		ул.Пушкина/Щапова, 18/1	Торгово-промышлен- ная палата Республики Татарстан, Союз по- требителей Республи- ки Татарстан	удовлетво- рительное	
38	Дом жилой	1951 г.	архитектор Р.М.Муртазин	ул.Пушкина,58	Муниципальная соб- ственность, жилье		

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом Чепурина Е.А. с флигелем», 1906 г., архит. Л.К. Хрщонович, расположенного по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б, являются:

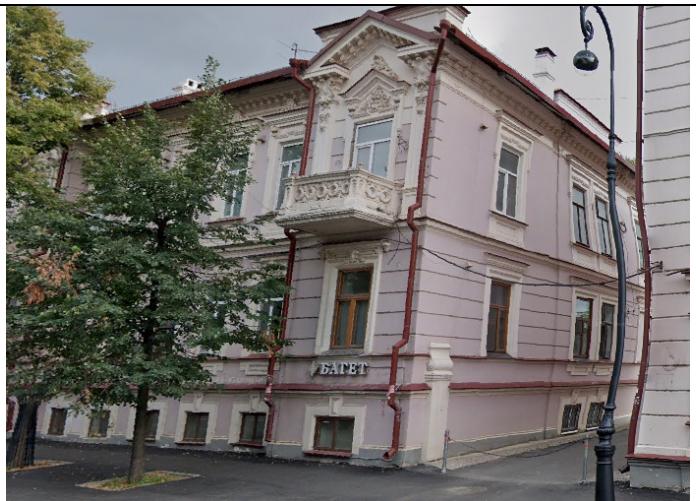
№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение	Местоположение в центре г. Казань по красной линии ул. Большой Красной	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Граница территории объекта культурного наследия -Объект культурного наследия <p>Масштаб 1:1000</p>
2	Объемно-пространственная композиция	<ul style="list-style-type: none"> – сложная конфигурация в плане; – высотные отметки по верхней точке памятника 	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Граница территории объекта культурного наследия -Объект культурного наследия <p>Масштаб 1:1000</p>

			 <p>Общий вид с востока</p>
3	Архитектурно-композиционное решение фасадов		
3.1	<p>Главный дом (Большая Красная, 58, литер Б)</p> <p>- материал: оштукатуренный кирпич. Симметричная композиция главного фасада по ул. Большая Красная в семь оконных осей по первому этажу и второму, завершение фасада прямоугольными аттиками над боковыми ризалитами. Горизонтальное членение фасада: простой невысокий цоколь, выступающий из плоскости стены с валиком по верхнему краю, оштукатуренный; междуэтажный профилированный карниз; широкий венчающий карниз, с большим выносом и сложным кирпичным профилем, поддержан рядом кронштейнов на главном и боковом фасадах. На боковых ризалитах карниз выполнен в виде треугольных фронтонов. Вертикальное членение фасада: плоскость стены с боковыми ризалитами в симметрично</p>	 <p>Вид с северо-востока</p>	 <p>Вид с востока</p>

расположенных крайних осях; пилястры справа и слева от балконов с капителями композитного ордера, зрительно поддерживающие карниз. Балконы с декоративными бетонными ограждениями в виде колец и листьев аканта.

Квадратные окна цокольного этажа, обрамлённые выступающим штукатурным профилем с центральным замковым камнем. Прямоугольные световые проемы первого этажа имеющие пропорции 2 квадрата, обрамлённые выступающим кирпичным профилем с центральным замковым камнем в виде акротерия. Сплошной подоконный парапет с выступающими в полкирпича прямоугольными элементами, имитирующими нижнюю обвязку наличника.

Прямоугольные окна второго этажа, имеют пропорции в 2 квадрата. Обрамление проемов – центральной оси и симметрично расположенных крайних – выступающим штукатурным профилем и завершение прямым сандриком с



Вид с запада



Вид с юга

	<p>завершением-акротерием. Обрамление окон в крайних осях - выступающим кирпичным профилем с венчающим сандриком с треугольным фронтоном. Тимпаны фронтонов сандриков украшены орнаментом в виде цветочного букета с листьями аканта по бокам.</p> <p>Подоконное пространство центральных проемов, укращенное «зеркалами» и триглифами; конфигурация, габариты, местоположение входной парадной двери в крайней левой оси с кованым навесом-зонтом над ней.</p> <p>Архитектурно-художественное решение бокового (дворового) фасада: конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов; Конфигурация, габариты, местоположение входной двери черного хода в крайней правой оси; ритм и композиция, пропорции окон повторяющие световые проемы со стороны ул. Большая Красная; широкий венчающий карниз; фриз, выделенный кронштейнами.</p> <p>Архитектурно-художественное решение дворового</p>	
--	---	--

		фасада: конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов; венчающий карниз, и междуетажные тяги - кирпичные простого профиля	
3.2	Флигель (Большая Красная, 58, литер А)	<p>- материал: штукатуренный кирпич. Главный фасад в пять световых осей 1,2,3 этажей. Рустованные лопатки углов флигеля и ризалитов главного фасада. Рустованная лопатка центральной оси фасада. Оконные проемы 1 и 2 этажей с лучковой перемычкой. Сандрики профилированных наличников окон первого этажа с имитацией замкового камня. Двойные ниши с разделяющей розеткой под окнами первого этажа. Прямоугольный дверной проем парадного входа в левой части главного фасада в профилированном наличнике с маленьkim замковым камнем, сдвоенная фрамуга в профилированном наличнике с сандриком и замковым камнем, Профилированный межэтажный карниз. Оконные проемы 2 этажа в профилированном</p>	 <p>Вид с севера</p>  <p>Вид с северо-востока</p>

наличнике с сандриком. Сдвоенные подоконные ниши, ниша первой световой оси имеет разделяющую розетку. Сандрики наличников 1 и 5 световых осей в завершении имеют листья аканта.

Сандрики соединены горизонтальной тягой, проходящей по всему периметру здания.

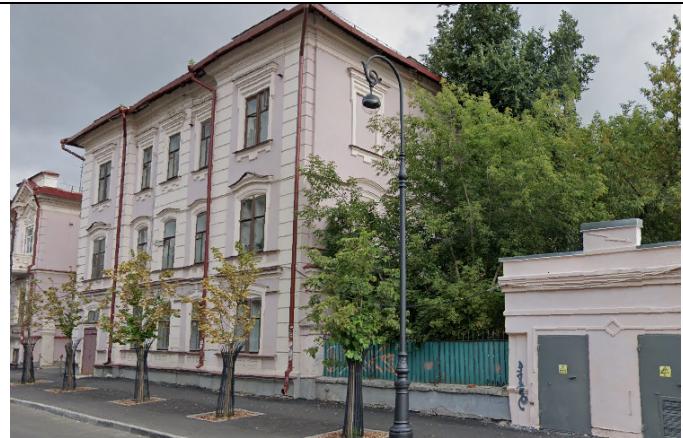
Оконные проемы 3 этажа в плоском наличнике с профилированными сандриками. Подоконные полочки украшены тройным фестоном.

Многопрофильный венчающий карниз. Оконные проемы первого этажа восточного фасада с лучковой перемычкой в профилированном наличнике и сандриком-полочкой.

1 и 4 световые оси 1 и 2 этажей – фальшокна. 2 и 3 световые оси 1 и 2 этаже сдвоенные.

Оконные проемы 2 этажа в профилированном наличнике с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой. 2 световая ось 2 этажа прорублена в пол.

3 световые оси 3 этажа в плоском наличнике с

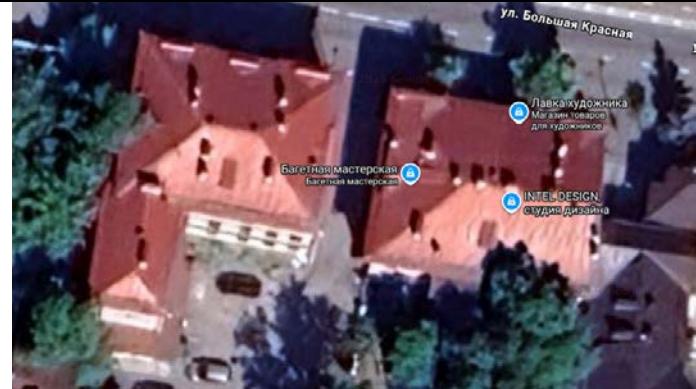


Вид с запада



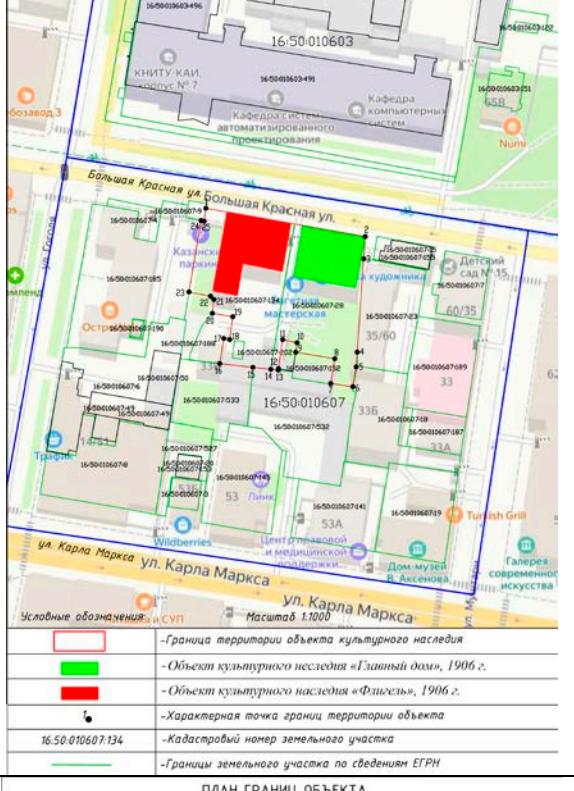
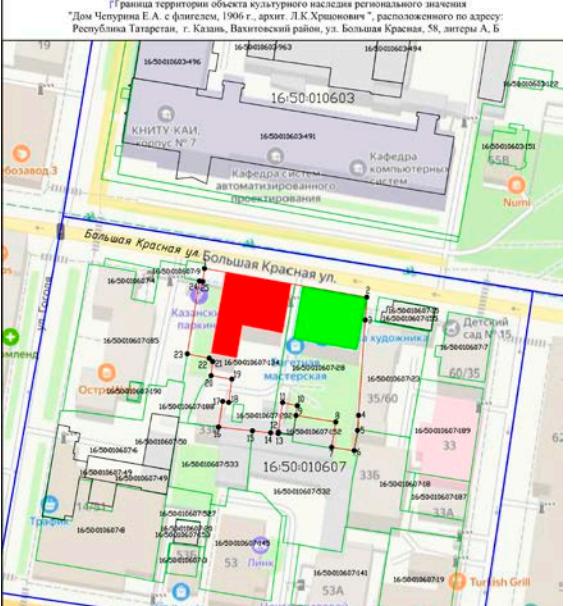
Вид с юго-востока

	<p>профилированными сандриками. Подоконные полочки украшены тройным фестоном. Многопрофильный венчающий карниз. Оконные проемы 1 и 2 этажей южного (дворового) и восточного (дворового) с лучковой перемычкой с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой. Оконные проемы 3 этажа прямоугольной формы. Много профильный венчающий карниз. Оконные проемы первого этажа восточного фасада с лучковой перемычкой в профилированном наличнике и сандриком-полочкой. 1 и 4 световые оси 1, 2 и 3 этажей – фальшокна. Оконные проемы 2 этажа в профилированном наличнике с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой. 3 световые оси 3 этажа в плоском наличнике с профилированными сандриками. Подоконные полочки украшены тройным фестоном. Многопрофильный венчающий карниз.</p>	
--	--	--

3.3	Кровля	<p>Конфигурация и конструктивное решение крыши нач. XX в. (вальмовая с врезкой двухскатных кровель двух аттиков и слухового окна), материал кровельного покрытия и покрытия выступающих частей фасадов – листовое железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения</p>	
4	Интерьеры	<ul style="list-style-type: none"> - форма, размер, материал, местоположение лестниц и лестничных клеток -литые металлические балюсины -своды Монье - лепные потолочные карнизы 	 



Предметом охраны объекта культурного наследия «Главный дом», 1906 г., расположенного по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литер Б, являются:

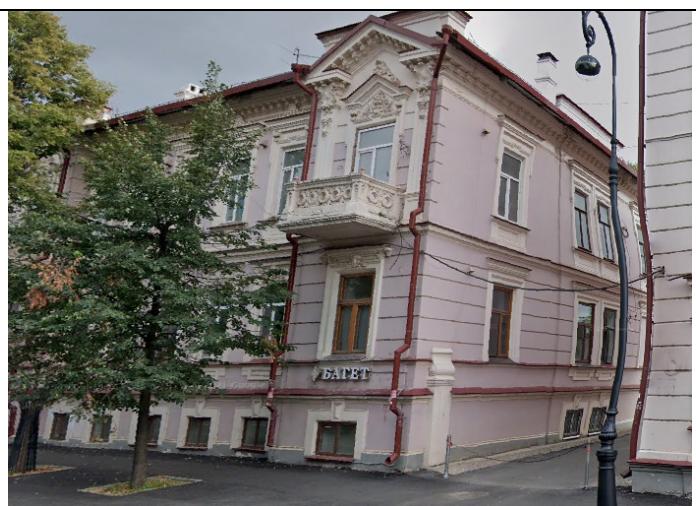
№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение	Местоположение в центре г. Казань по красной линии ул. Большой Красной	
2	Объемно-пространственная композиция	<ul style="list-style-type: none"> – сложная конфигурация в плане; – высотные отметки по верхней точке памятника 	

			 <p>Общий вид с востока</p>
3	Архитектурно-композиционное решение фасадов		
3.1	<p>Главный дом (Большая Красная, 58, литер Б)</p> <p>- материал: оштукатуренный кирпич. Симметричная композиция главного фасада по ул. Большая Красная в семь оконных осей по первому этажу и второму, завершение фасада прямоугольными аттиками над боковыми ризалитами. Горизонтальное членение фасада: простой невысокий цоколь, выступающий из плоскости стены с валиком по верхнему краю, оштукатуренный; междуэтажный профилированный карниз; широкий венчающий карниз, с большим выносом и сложным кирпичным профилем, поддержан рядом кронштейнов на главном и боковом фасадах. На боковых ризалитах карниз выполнен в виде треугольных фронтонов. Вертикальное членение фасада: плоскость стены с боковыми ризалитами в симметрично</p>	 <p>Вид с северо-востока</p>	 <p>Вид с востока</p>

расположенных крайних осях; пилястры справа и слева от балконов с капителями композитного ордера, зрительно поддерживающие карниз. Балконы с декоративными бетонными ограждениями в виде колец и листьев аканта.

Квадратные окна цокольного этажа, обрамлённые выступающим штукатурным профилем с центральным замковым камнем. Прямоугольные световые проемы первого этажа имеющие пропорции 2 квадрата, обрамлённые выступающим кирпичным профилем с центральным замковым камнем в виде акротерия. Сплошной подоконный парапет с выступающими в полкирпича прямоугольными элементами, имитирующими нижнюю обвязку наличника.

Прямоугольные окна второго этажа, имеют пропорции в 2 квадрата. Обрамление проемов – центральной оси и симметрично расположенных крайних – выступающим штукатурным профилем и завершение прямым сандриком с

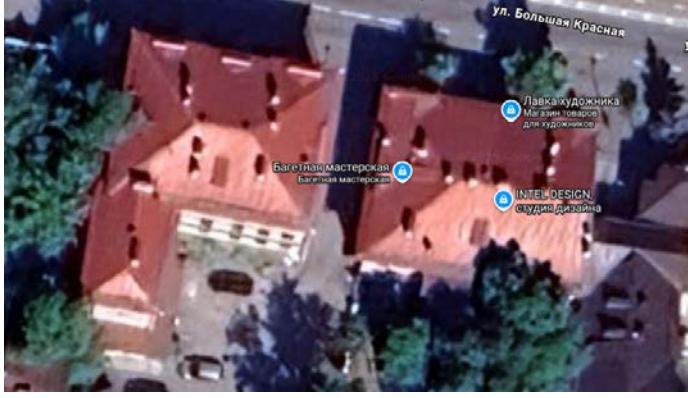


Вид с запада



Вид с юга

	<p>завершением-акротерием. Обрамление окон в крайних осях - выступающим кирпичным профилем с венчающим сандриком с треугольным фронтоном. Тимпаны фронтонов сандриков украшены орнаментом в виде цветочного букета с листьями аканта по бокам.</p> <p>Подоконное пространство центральных проемов, укращенное «зеркалами» и триглифами; конфигурация, габариты, местоположение входной парадной двери в крайней левой оси с кованым навесом-зонтом над ней.</p> <p>Архитектурно-художественное решение бокового (дворового) фасада: конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов; Конфигурация, габариты, местоположение входной двери черного хода в крайней правой оси; ритм и композиция, пропорции окон повторяющие световые проемы со стороны ул. Большая Красная; широкий венчающий карниз; фриз, выделенный кронштейнами.</p> <p>Архитектурно-художественное решение дворового</p>	
--	---	--

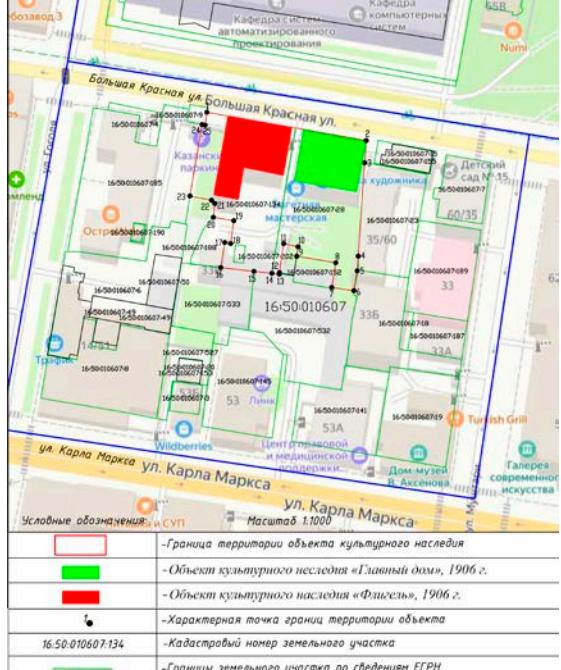
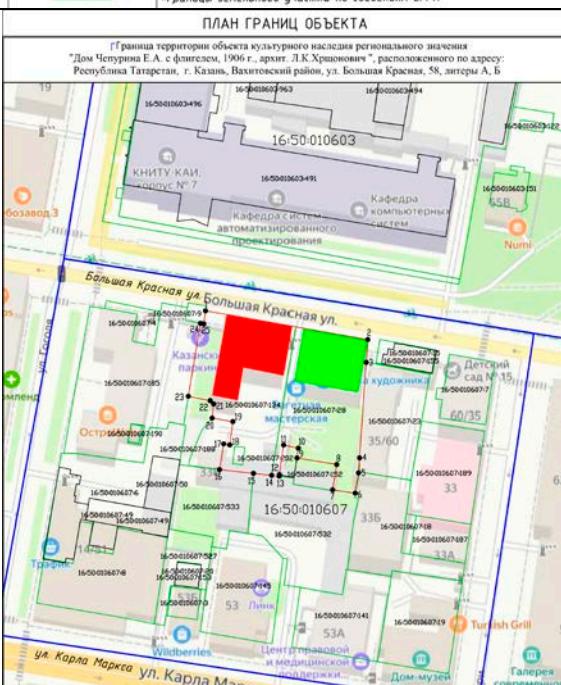
		фасада: конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов; венчающий карниз, и междуэтажные тяги - кирпичные простого профиля	
3.2	Кровля	Конфигурация и конструктивное решение крыши нач. XX в. (вальмовая с врезкой двухскатных кровель двух аттиков и слухового окна), материал кровельного покрытия и покрытия выступающих частей фасадов – листовое железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения	
4	Интерьеры	- форма, размер, материал, местоположение лестниц и лестничных клеток -литые металлические балисины -своды Монье - лепные потолочные карнизы	 



Предметом охраны объекта культурного наследия «Флигель», 1906 г.,

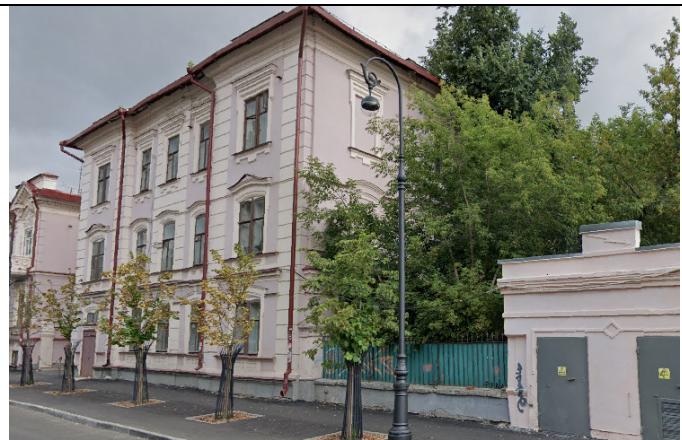
расположенного по адресу: Казань, ул. Большая Красная, 58, литер А, являются:

№ п/п	Наименовани е предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны

1	Местоположение	Местоположение в центре г. Казань по красной линии ул. Большой Красной	 <p>ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА</p> <p>Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Чепурина Е. А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрипнович", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б</p> <p>Условные обозначения: СУП</p> <p>Масштаб 1:1000</p> <p>Граница территории объекта культурного наследия Объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г. Объект культурного наследия «Флигель», 1906 г. Характерная точка границы территории объекта Кадастровый номер земельного участка Границы земельного участка по сведениям ЕГРН</p>
2	Объемно-пространственная композиция	– сложная конфигурация в плане;	 <p>ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА</p> <p>Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Чепурина Е. А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрипнович", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б</p> <p>Условные обозначения: СУП</p> <p>Масштаб 1:1000</p> <p>Граница территории объекта культурного наследия Объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г. Объект культурного наследия «Флигель», 1906 г. Характерная точка границы территории объекта Кадастровый номер земельного участка Границы земельного участка по сведениям ЕГРН</p>

			
3	Архитектурно-композиционное решение фасадов		
3.1	Флигель (Большая Красная, 58, литер А)	<p>- материал: штукатуренный кирпич.</p> <p>Главный фасад в пять световых осей 1,2,3 этажей. Рустованные лопатки углов флигеля и ризалитов главного фасада. Рустованная лопатка центральной оси фасада.</p> <p>Оконные проемы 1 и 2 этажей с лучковой перемычкой. Сандрики профилированных наличников окон первого этажа с имитацией замкового камня. Двойные ниши с разделяющей розеткой под окнами первого этажа. Прямоугольный дверной проем парадного входа в левой части главного фасада в профилированном наличнике с маленьkim замковым камнем, сдвоенная фрамуга в профилированном наличнике с сандриком и замковым камнем, Профилированный</p>	 Вид с севера

межэтажный карниз. Оконные проемы 2 этажа в профилированном наличнике с сандриком. Сдвоенные подоконные ниши, ниша первой световой оси имеет разделяющую розетку. Сандрики наличников 1 и 5 световых осей в завершении имеют листья аканта. Сандрики соединены горизонтальной тягой, проходящей по всему периметру здания. Оконные проемы 3 этажа в плоском наличнике с профилированными сандриками. Подоконные полочки украшены тройным фестоном. Многопрофильный венчающий карниз. Оконные проемы первого этажа восточного фасада с лучковой перемычкой в профилированном наличнике и сандриком-полочкой. 1 и 4 световые оси 1 и 2 этажей – фальшокна. 2 и 3 световые оси 1 и 2 этаже сдвоенные. Оконные проемы 2 этажа в профилированном наличнике с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой. 2 световая ось 2 этажа прорублена в

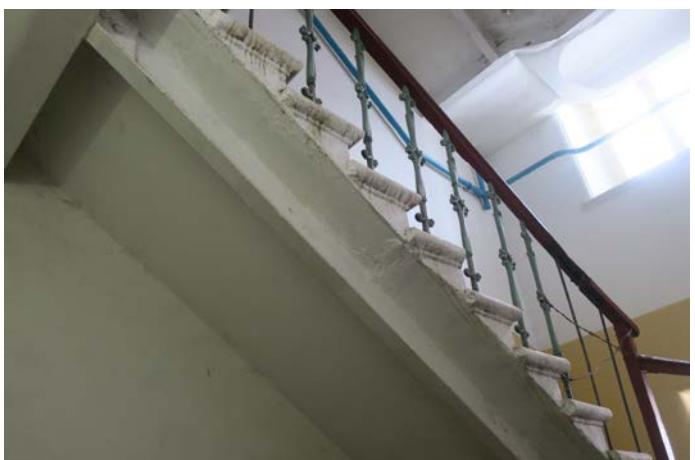


Вид с запада



Вид с юго-востока

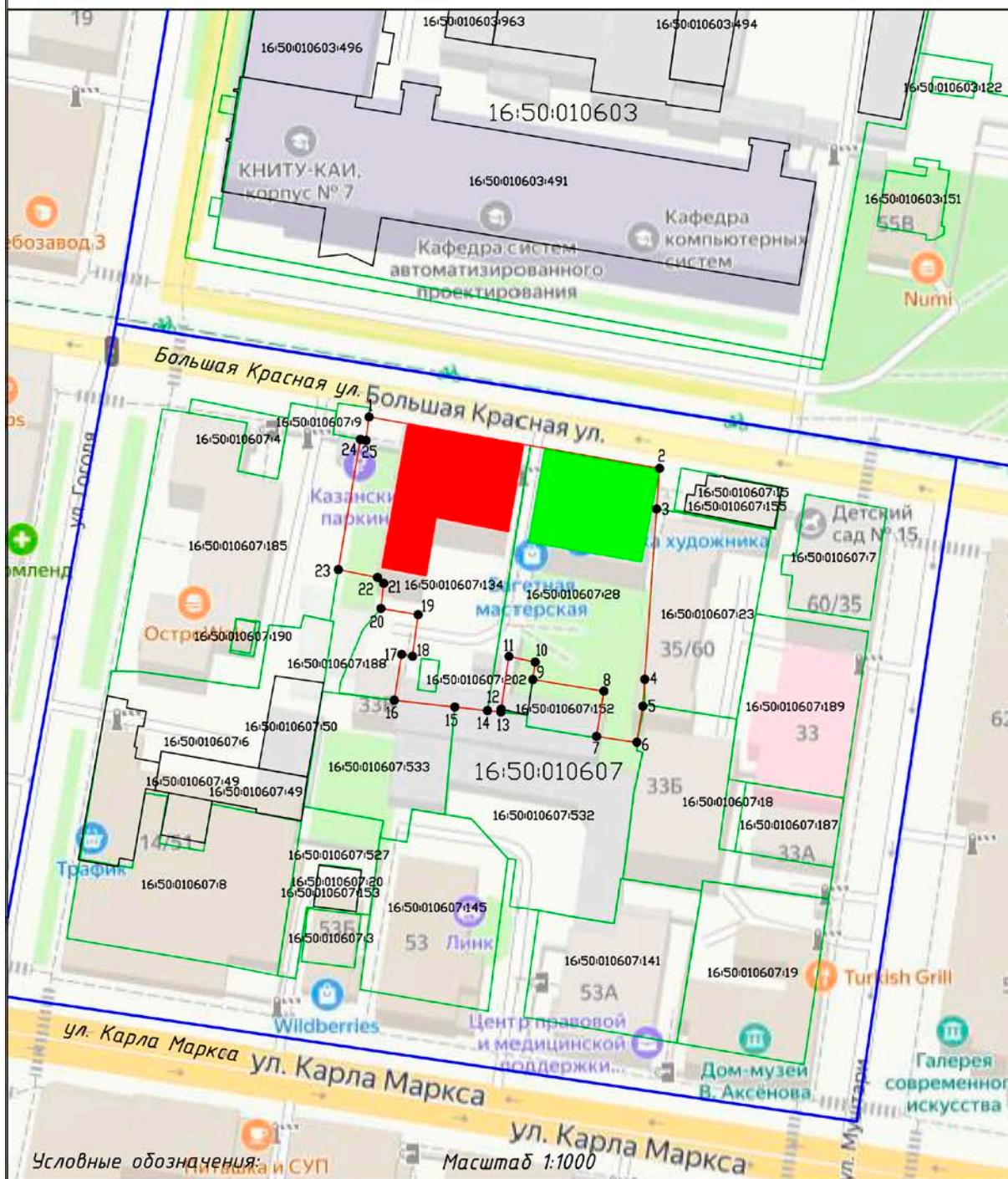
	<p>пол.</p> <p>3 световые оси 3 этажа в плоском наличнике с профилированными сандриками.</p> <p>Подоконные полочки украшены тройным фестоном.</p> <p>Многопрофильный венчающий карниз.</p> <p>Оконные проемы 1 и 2 этажей южного (дворового) и восточного (дворового) с лучковой перемычкой с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой. Оконные проемы 3 этажа прямоугольной формы. Много профильный венчающий карниз.</p> <p>Оконные проемы первого этажа восточного фасада с лучковой перемычкой в профилированном наличнике и сандриком-полочкой.</p> <p>1 и 4 световые оси 1, 2 и 3 этажей – фальшокна. Оконные проемы 2 этажа в профилированном наличнике с сандриком-бровкой, соединенными горизонтальной тягой.</p> <p>3 световые оси 3 этажа в плоском наличнике с профилированными сандриками.</p> <p>Подоконные полочки украшены тройным фестоном.</p> <p>Многопрофильный</p>	
--	---	--

		венчающий карниз.	
3.2	Кровля	<p>Конфигурация и конструктивное решение крыши нач. XX в. (вальмовая с врезкой двухскатных кровель двух аттиков и слухового окна), материал кровельного покрытия и покрытия выступающих частей фасадов – листовое железо с двойным фальцем, историческая система водоотведения</p>	
4	Интерьеры	<ul style="list-style-type: none"> - форма, размер, материал, местоположение лестниц и лестничных клеток -литые металлические балясины -своды Монье - лепные потолочные карнизы - металлические литые ячеистые проступки 	 



ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

"Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом Чепурина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрщонович", расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б



	-Граница территории объекта культурного наследия
	-Объект культурного наследия «Главный дом», 1906 г.
	-Объект культурного наследия «Флигель», 1906 г.
1.	-Характерная точка границ территории объекта
16:50:010607:134	-Кадастровый номер земельного участка
	-Границы земельного участка по сведениям ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Чепурини Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрщонович", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик	
		2	3
1	Местоположение объекта	420000, Татарстан Республика, город Казань	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2516 кв.м ± 17.56 кв.м	
3	Иные характеристики объекта		В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476571.58	1306416.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	476561.95	1306470.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	476554.37	1306470.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	476522.51	1306468.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	476517.49	1306467.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	476510.71	1306466.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	476511.84	1306458.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	476520.29	1306460.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	476522.48	1306447.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	476525.73	1306447.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	476526.79	1306442.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	476516.92	1306441.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	476516.40	1306441.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	476516.67	1306438.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	476517.33	1306432.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	476518.61	1306421.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	476527.18	1306422.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	476526.82	1306424.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	476534.60	1306425.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	476535.77	1306418.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	476540.46	1306419.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	476541.56	1306418.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	476543.04	1306410.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	476567.38	1306414.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	476567.18	1306415.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	476571.58	1306416.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_s), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	доточки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:010607:134, 16:50:010607:28 на расстоянии 55,19 м до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 7,59 м до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 7,59 м до точки 4
4	5	от точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 31,93 м до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 5,03 м до точки 6
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 7,61 м до точки 7
7	8	от точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 8,56 м до точки 8
8	9	от точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 13,48 м до точки 9
9	10	от точки 9 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 3,28 м до точки 10
10	11	от точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 5,02 м до точки 11
11	12	от точки 11 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 9,97 м до точки 12
12	13	от точки 12 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 0,52 м до точки 13
13	14	от точки 13 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:28 на расстоянии 2,52 м до точки 14
14	15	от точки 14 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 6,14 м до точки 15
15	16	от точки 15 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 11,38 м до точки 16
16	17	от точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 11,38 м до точки 17
17	18	от точки 17 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 2,06 м до точки 18
18	19	от точки 18 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 7,84 м до точки 19
19	20	от точки 19 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 7,05 м до точки 20
20	21	от точки 20 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 4,71 м до точки 21
21	22	от точки 21 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 1,59 м до точки 22
22	23	от точки 22 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 7,47 м до точки 23
23	24	от точки 23 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 24,68 м до точки 24
24	25	от точки 24 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 1,07 м до точки 25
25	1	от точки 25 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010607:134 на расстоянии 4,43 м до точки 1

Режим использования территории Объекта культурного наследия

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и

проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	12.11.2025
Регистрационный номер	****-**/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	13.11.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	13.11.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрация	27.07.2011 8:30:48
Кадастровый номер	16:50:010607:134
Номер кадастрового квартала	16:50:010607
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	16:50:010607:31, 16:50:010607:44
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	под многоквартирный жилой дом
Погрешность	13
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1295
ОКАТО	92401367000,
Код КЛАДР	16000001000016300,
Код региона	16, Республика Татарстан
Муниципальное образование	г, Казань
Улица	ул, Большая Красная
Дом	58
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, д. 58 (лит.Б).
Сведения о кадастровом инженере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Хабибрахманова Алсу Рафисовна
date_cadastral	2011-07-06
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	16:50-6.2031, 16:00-6.4177, 16:00-6.4178, 16:00-6.4179, 16:00-6.4182, 16:50-6.9601, 16:50-8.699
Кадастровая стоимость	18843135.13
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	01.04.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	6
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Дата внесения	01.04.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	6
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Дата внесения	06.04.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	6

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	12.01.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	7
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	5
Дата внесения	09.02.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	5
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	6
Дата внесения	12.10.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	153
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	7
Дата внесения	12.04.2021
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	6
Номер	16:50-6.2031
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	100°2.3'
Горизонтальное проложение, м	30.69
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	189°15.2'
Горизонтальное проложение, м	50.24
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:28(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	276°27.1'
Горизонтальное проложение, м	17.53
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:532(1)
Почтовый адрес	423827, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Аделя Кутуя, д. 10, кв. 125
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	9°12.8'
Горизонтальное проложение, м	8.68
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:188(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:533(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	100°3.4'
Горизонтальное проложение, м	2.06

Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:188(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	7°36.8'
Горизонтальное проложение, м	7.85
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:188(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	279°32.5'
Горизонтальное проложение, м	7.06
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:188(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	6°12.4'
Горизонтальное проложение, м	4.72
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	313°43.6'
Горизонтальное проложение, м	1.59
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	281°25.8'
Горизонтальное проложение, м	7.47
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	9°35.0'
Горизонтальное проложение, м	24.68
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:185(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	100°35.2'
Горизонтальное проложение, м	1.09
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:9(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	7°15.2'
Горизонтальное проложение, м	4.44
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:9(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	186°55.9'
Горизонтальное проложение, м	5.88
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	97°6.2'

Горизонтальное проложение, м	3.4
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	6°55.9'
Горизонтальное проложение, м	5.88
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	2
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	277°6.2'
Горизонтальное проложение, м	3.4
Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля» ЗРЗ(А)-2 № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с</p>

12.01.2016; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2015-06-18 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2016; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2015-06-18 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2016; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 2008-10-11 № 816113 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по РТ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2021-02-12 № 13/85 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 2021-06-24 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 2021-06-24 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 2021-06-24 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от

	2021-06-24 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2023-05-11 № 1311 выдан: Министр культуры РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2023-12-01 № 953-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16.50.2.1724
Содержание ограничения (обременения)	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. № 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.12.2012г. №1628 "Об утверждении границ зон объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон
Документ-основание	558502029900, Иной документ Карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля» ЗРЗ(А)-2, б/н
starting_date	2015-05-22
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	16.50.2.1056
Содержание ограничения (обременения)	"Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24
starting_date	2015-04-01

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	16.50.2.1058
Содержание ограничения (обременения)	"Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24
starting_date	2015-04-01
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	16.50.2.907
Содержание ограничения (обременения)	"Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24
starting_date	2015-04-06
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	16.50.2.1939
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, 496, 2015-06-18, Нотариус Миличенко Н.М.
starting_date	2016-01-12
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	16.50.2.2755
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, 496, 2015-06-18, Нотариус Миличенко Н.М.
starting_date	2016-02-09
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	6
Номер зоны	16.50.2.3061
Содержание ограничения (обременения)	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадстр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Свидетельство о государственной регистрации права, 816113, 2008-10-11, Управление Федеральной регистрационной службы по РТ
starting_date	2016-10-12

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны name_by_doc	16:50-6.8299 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV-первая четверть XX вв., включает 28 участков
Тип зоны	218020020202
Содержание ограничения (обременения)	<p>Запрещается: 4.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 4.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 4.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом. 4.2.4. Установка надземных пешеходных переходов. 4.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 4.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 4.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 4.2.8. Изменение характера рельефа территории. 4.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующими объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 4.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций; - более одной конструкции на завершении фасада; - настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров; - консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра. 4.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях. 4.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных</p>

	конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 4.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 4.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения. 4.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада. 4.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ, 44, 2022-01-13, Министерство культуры Российской Федерации
starting_date	2021-01-29
cancel_date	2023-10-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	7
Номер зоны	16:50-6.2031
name_by_doc	КЛ-6 кВ ТП-75-ТП-157
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)	Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, 13/85, 2021-02-12, Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
starting_date	2021-04-12
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4177
name_by_doc	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4178
name_by_doc	Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4179
name_by_doc	Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4182

name_by_doc	Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:50-6.9601
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв.
Тип зоны	218020020202
Содержание ограничения (обременения)	4.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 4.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 4.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом. 4.2.4. Установка надземных пешеходных переходов. 4.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 4.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 4.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 4.2.8. Изменение характера рельефа территории. 4.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующими объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 4.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием

	мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций; - более одной конструкции на завершении фасада; - настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров; - консольных конструкций - высотой более 0,5 метров и длиной более 1-го метра.
4.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.	4.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.
4.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.	4.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.
4.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.	4.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных строений, сооружений, а также нестационарных торговых объектов.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ, 1311, 2023-05-11, Министр культуры РФ
starting_date	2023-09-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:50-8.699
name_by_doc	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI - XVIII веков», XI - XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	не установлено
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ, 953-П, 2023-12-01, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
starting_date	2023-12-28

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение

Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.07.2024 14:44:52
Вид зарегистрированного вещного права	001002000000, Общая долевая собственность
Номер регистрации вещного права	16:50:010607:134-16/203/2024-1
Описание доли текстом	доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места
Сведения о правообладателе	собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

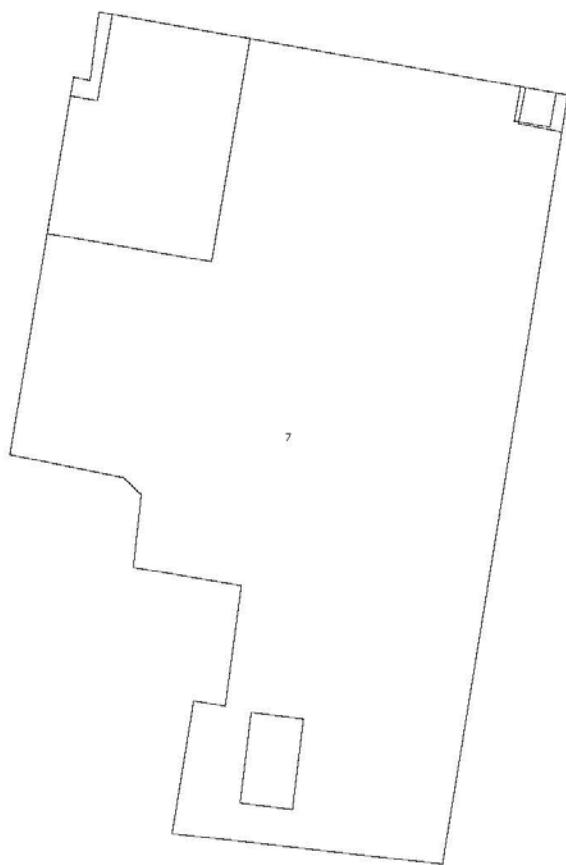
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

7

Система координат:				
МСК-16				
1				
1	476526.42	1306426.23	-	0,1
2	476526.00	1306429.60	-	0,1
3	476520.16	1306428.89	-	0,1
4	476520.58	1306425.52	-	0,1
1	476571.58	1306416.42	-	0,1
2	476566.23	1306446.64	-	0,1
3	476516.64	1306438.56	-	0,1
4	476518.61	1306421.14	-	0,1
5	476527.18	1306422.53	-	0,1
6	476526.82	1306424.56	-	0,1
7	476534.60	1306425.60	-	0,1
8	476535.77	1306418.64	-	0,1
9	476540.46	1306419.15	-	0,1
10	476541.56	1306418.00	-	0,1
11	476543.04	1306410.68	-	0,1
12	476567.38	1306414.79	-	0,1
13	476567.18	1306415.86	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	476566.17	1306414.59	-	0
2	476565.87	1306416.33	-	0
3	476571.43	1306417.29	-	0
4	476571.58	1306416.42	-	0,1
5	476567.18	1306415.86	-	0,1
6	476567.38	1306414.79	-	0,1
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	476566.17	1306414.59	-	0
2	476565.87	1306416.33	-	0
3	476571.43	1306417.29	-	0
4	476571.58	1306416.42	-	0,1
5	476567.18	1306415.86	-	0,1
6	476567.38	1306414.79	-	0,1
Система координат:				

MCK-16				
1				
1	476566.17	1306414.59	-	0
2	476565.87	1306416.33	-	0
3	476571.43	1306417.29	-	0
4	476571.58	1306416.42	-	0,1
5	476567.18	1306415.86	-	0,1
6	476567.38	1306414.79	-	0,1
Система координат:				
MCK-16				
1				
1	476566.71	1306443.92	-	0
2	476564.39	1306443.46	-	0,1
3	476563.83	1306446.25	-	0
4	476566.23	1306446.64	-	0,1
Система координат:				
MCK-16				
1				
1	476566.77	1306443.59	-	0
2	476564.56	1306443.20	-	0,1
3	476564.15	1306445.49	-	0,1
4	476566.36	1306445.89	-	0
Система координат:				
MCK-16				
1				
1	476557.30	1306413.09	-	0
2	476555.48	1306423.68	-	0,1
3	476569.86	1306426.16	-	0
4	476571.58	1306416.42	-	0,1
5	476567.18	1306415.86	-	0,1
6	476567.38	1306414.79	-	0,1
1				
1	476571.58	1306416.42	-	0
2	476571.43	1306417.29	-	0
3	476565.87	1306416.33	-	0
4	476566.17	1306414.59	-	0
5	476567.38	1306414.79	-	0
6	476567.18	1306415.86	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1500

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	12.11.2025
Регистрационный номер	****-**/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	13.11.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	13.11.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрация	30.12.2010 0:00:00
Кадастровый номер	16:50:010607:28
Номер кадастрового квартала	16:50:010607
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	16:50:010607:5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	16:50:010607:202
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	под многоквартирный жилой дом
Погрешность	12
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1252
ОКАТО	92401367000,
Код КЛАДР	16000001000016300,
Код региона	16, Республика Татарстан
Муниципальное образование	г, Казань
Улица	ул, Большая Красная
Дом	д, 58
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Большая Красная, д. 58 (лит.А).
Сведения о кадастровом инженере	
date_cadastral	2010-12-24
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	16:00-6.4177, 16:00-6.4178, 16:00-6.4179, 16:00-6.4182, 16:50-6.9601, 16:50-8.699
Кадастровая стоимость	18873026.6
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Дата внесения	12.01.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	99° 59.1'
Горизонтальное проложение, м	24.51
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	184° 0.0'
Горизонтальное проложение, м	7.6

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	184° 2.0'
Горизонтальное проложение, м	36.97
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:23(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	189° 27.7'
Горизонтальное проложение, м	6.87
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	278° 32.0'
Горизонтальное проложение, м	7.61
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:532(1)
Почтовый адрес	423827, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Аделя Кутуя, д. 10, кв. 125
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:18(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	9° 20.5'
Горизонтальное проложение, м	8.56
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:152(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	279° 20.6'
Горизонтальное проложение, м	13.49
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:152(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	188° 29.6'
Горизонтальное проложение, м	6.7
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:152(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	276° 14.4'
Горизонтальное проложение, м	7.54
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:532(1)
Почтовый адрес	423827, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Аделя Кутуя, д. 10, кв. 125
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	1

Дирекционный угол	9°14.6'
Горизонтальное проложение, м	50.18
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010607:134(1)
Особые отметки	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:50:010607:152. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; Реквизиты документа-основания: Жилищный кодекс РФ № б/н. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля» ЗРЗ(А)-2 № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2016; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2015-06-18 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 2021-06-24 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 2021-06-24 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 2021-06-24 № 2293</p>

	выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 2021-06-24 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2023-05-11 № 1311 выдан: Министр культуры РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2023-12-01 № 953-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16.50.2.1724
Содержание ограничения (обременения)	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. № 315 "Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.12.2012г. №1628 "Об утверждении границ зон объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон
Документ-основание	558502029900, Иной документ Кarta (план). Зона с особыми условиями использования территории. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля» ЗРЗ(А)-2, б/н
starting_date	2015-05-22
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	16.50.2.1939
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, 496, 2015-06-18, Нотариус Миличенко Н.М.
starting_date	2016-01-12

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны name_by_doc	16:50-6.8299 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV-первая четверть XX вв., включает 28 участков
Тип зоны	218020020202
Содержание ограничения (обременения)	<p>Запрещается: 4.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 4.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 4.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом. 4.2.4. Установка надземных пешеходных переходов. 4.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 4.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 4.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 4.2.8. Изменение характера рельефа территории. 4.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующими объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 4.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций; - более одной конструкции на завершении фасада; - настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров; - консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра. 4.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях. 4.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных</p>

	конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 4.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 4.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения. 4.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада. 4.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ, 44, 2022-01-13, Министерство культуры Российской Федерации
starting_date	2021-01-29
cancel_date	2023-10-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4177
name_by_doc	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4178
name_by_doc	Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам

Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4179
name_by_doc	Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4182
name_by_doc	Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:50-6.9601
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв.
Тип зоны	218020020202
Содержание ограничения (обременения)	4.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 4.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей,

отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 4.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом. 4.2.4. Установка надземных пешеходных переходов. 4.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 4.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 4.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 4.2.8. Изменение характера рельефа территории. 4.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующими объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 4.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций; - более одной конструкции на завершении фасада; - настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров; - консольных конструкций - высотой более 0,5 метров и длиной более 1-го метра. 4.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях. 4.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 4.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 4.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения. 4.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада. 4.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных строений, сооружений, а также нестационарных торговых объектов.

Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ, 1311, 2023-05-11, Министр культуры РФ
starting_date	2023-09-13
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:50-8.699
name_by_doc	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI - XVIII веков», XI - XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	не установлено
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ, 953-П, 2023-12-01, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
starting_date	2023-12-28

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

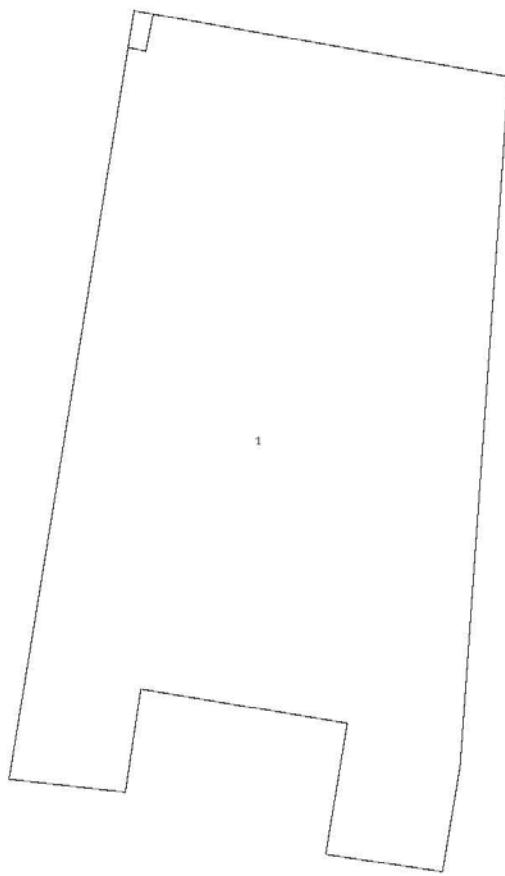
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

1

Система координат:				
МСК-16				
1				
1	476566.20	1306446.63	-	0,1
2	476561.95	1306470.77	-	0,1
3	476554.37	1306470.24	-	0,1
4	476517.49	1306467.64	-	0,1
5	476510.71	1306466.51	-	0,1
6	476511.84	1306458.98	-	0,1
7	476520.29	1306460.37	-	0,1
8	476522.48	1306447.06	-	0,1
9	476515.85	1306446.07	-	0,1
10	476516.67	1306438.57	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	476566.20	1306446.63	-	0,1
2	476563.83	1306446.24	-	0
3	476563.60	1306447.38	-	0,1
4	476565.98	1306447.86	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1500