

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание № 3
КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика
Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15 в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации



2025 г.

Л.И.Ахтямова

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание № 3
КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика
Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15 в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, одним экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 4 и 5, подпунктом «а» пункта 8, на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	23 октября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	17 декабря 2025 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	Комитет РТ по охране объектов культурного наследия Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 ИНН 1655405560, КПП 165501001 р/счет 03221643920000001100 кор/счет 40102810445370000079 БИК 019205400 ОГРН 1181690063488 Руководитель организации — председатель И.Н.Гущин
Исполнитель экспертизы	Ахтямова Лейсан Ильсияровна

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Ахтямова Лейсан Ильсияровна
Образование	Высшее, Казанская архитектурно-строительная академия
Специальность	«Архитектура», архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Начальник отдела реставрации ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» (ГУП «ТИГП»)
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2025 № 1033.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении

 Л.И.Ахтямова

	<p>земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940

_____. Л.И.Ахтямова

г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15, согласно приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)»

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3.10. 2011 г. № 954.

4. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 N 1745 (ред. от 02.02.2024) "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2015 N 38656).

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

9. Государственный контракт на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)» - копия в 1 экз. в электронном виде;

Технический паспорт здание учебное, литер А, А1, А2 – копия в 1 экз. в электронном виде;

Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером: 16:50:010618:9 - копия в 1 экз. в электронном виде;

Выписка ЕГРН на ОКС с кадастровым номером: 16:50:010618:191 - копия в 1 экз. в электронном виде.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, Национальной библиотеки Республики Татарстан, а также материалы, предоставленные Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Государственным бюджетным учреждением «Центр культурного наследия Татарстана».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Объект «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15 был поставлен на государственную охрану на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15 (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не определён.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 N 294-П "Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия,

Л.И.Ахтямова

расположенных в г. Казани Республики Татарстан". Здание в удовлетворительном состоянии. Выявленный объект культурного наследия находится в федеральной собственности, правообладатель: ФГБОУВО «Казанский национальный исследовательский технический университет им.А.Н.Туполева-КАИ». На сегодняшний день объект используется по назначению.

Местоположение выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия (кадастровый номер: 16:50:010618:191) расположен на красной линии ул. Толстого, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010618:9, в квартале, ограниченного улицами Толстого, Щапова, Муштари и Горького, в границах исторического поселения регионального значения г.Казань (Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2024 № 749-П «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения г. Казань»), в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» (п. 3.1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ), в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-5 зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включённого в Список всемирного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включённого в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»).

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Территория, на которой расположен объект, относится к 57 кварталу, к третьей полицейской части города.

Улица Толстого берет начало с улицы Бутлерова (бывш. Ново-Горшечная), пересекает улицы Горького (бывш. Большая Лядская), Карла Маркса (бывш. Большая Грузинская) и заканчивается на стыке с улицей Подлужной.

Улица Толстого ранее носила названия «Односторонка Арского поля», позже «Институтская». Свое нынешнее название она получила в 1929 году. Дело в том, что до конца XIX века дома здесь стояли только слева, а справа тянулось огромное поле. После его начали застраивать, в частности, в 1895 году император Николай II дал средства Казанскому университету на земли и строительство новых клиник медицинского факультета.

До середины 19 века на площади Арского поля находился плац для солдатских учений. Здесь муштровали новобранцев и жестоко наказывали провинившихся. Одну из таких сцен ярко описал Лев Толстой в рассказе «После бала».

В 1896 году на стыке третьей и четвертой полицейских частей Старой Казани началось строительство комплекса зданий Университетских клиник (ул. Бутлерова, 47, и Толстого, 4 и 6). Грандиозный по тем временам проект лечебного комплекса предложил казанский профессор Л. Л. Левшин. Архитектурную часть проекта готовил московский архитектор К. М. Быковский, а удешевил и «привязал» проект к местности губернский архитектор И. Н. Колмаков.

В 1858 году по проекту архитекторов Жуковского П. Т. и Песке А. И. было построено здание римско-католического храма (Толстого, 17/28). Одно из условий, которое поставили власти Казани, когда разрешали строительство храма для католиков в 1850-х годах, — он не должен был отличаться по внешнему виду от стоящих рядом домов. Александр Иванович Песке спроектировал обычный молельный дом, на чью крышу водрузили крест. Лишь в царствование императора Николая II, утвердившего свободу вероисповедания, костёл был перестроен. Лев Казимирович Хрщонович превратил молельный дом в храм.

В 1908-м церковь Воздвижения Креста Господня была повторно освящена, а через 20 лет закрыта и приспособлена под аэродинамическую трубу КАИ. Фасад с небольшими потерями сохранился. Аэротруба работает поныне.

На углу улицы Толстого и Карла Маркса располагается здание Казанской художественной школы, построенное в 1900—1905 годах. С 1926 по 1929 годы в здании располагался индустриальный техникум повышенного типа; в 1929—1930 годах — политехнический институт; в 1930—1941 годах — институт инженеров коммунального строительства. В 1941—2003 годах здание являлось вторым корпусом Казанского авиационного института (КАИ), впоследствии технического университета (КГТУ им. А. Н. Туполева).

В 1913 году по проекту архитектора Трифонова В. А. был построен дом, который принадлежал купцу Я. И. Молоткову, но предназначался для размещения учебного заведения (Толстого 19/29). В 1913—1917 годах в доме находилась частная женская гимназия Л. И. Кавано, в советское время размещалась средняя школа № 19, с 1986 года — это учебно-производственный комбинат.

В 1940 году по проекту Дубровина Вс. А. было построено третье здание КНИТУ-КАИ (Толстого, 15).

В 1949 году, в сквере был установлен бюст Льву Толстому.

На схеме районирования города Казани, разработанной в 1929 году Н. А. Баталовым, территория, на который располагается исследуемый объект, относилась к «учебно-лечебному району».

В 1932 году почти на длину целого квартала №57 был разработан проект Морфологического корпуса Мединститута в конструктивистских и постконструктивистских вариантах архитекторами В. Сотониным и А.Э. Спориусом. Проект предполагал снос семи зданий, включая и общежитие студентов Сельхозинститута

В 1936 году Всеволодом Дубровиным был разработан генеральный план городка Казмединститута. Генплан размахнулся почти на весь 57 квартал, таким образом ставя под угрозу существование католического костела (ул. Толстого, 17/30). Городок Казмединститута состоял из 6 зданий разного назначения.

Помимо генерального плана, Всеволодом Дубровиным были разработаны планировки и фасады главного здания – морфологического корпуса медицинского института. Согласно архивным документам, здание располагалось по улице Толстого с отступом от красной линии. Здание было спроектировано несимметричным в плане, имело 5 этажей в высоту, а также цокольный этаж. Центральная часть здания должна была выступать вперед в виде пристроя в высоту трех этажей. Центральная часть четвертого и пятого этажей, напротив, отступала вглубь относительно общей плоскости фасада.

Таким образом спроектированное в 1936 году Вс. Дубровиным здание описано в исторической архивной пояснительной записке: «По генеральному плану участка мединститута (угол улиц Щапова и Льва Толстого) Морфологический корпус расположен главным фасадом в сторону улицы Льва Толстого с отступом от красной линии согласно задания на 20 метров вглубь участка. Принятый в проекте архитектурный мотив увязан в ансамбле с крупными зданиями, расположенными по улице Льва Толстого и в первую очередь со зданием Химико-Технологического Института, на что было обращено внимание главного архитектора города в процессе проектирования. Главный вход в здание, согласно технического проекта, запроектирован с улицы Льва Толстого в выступающем на 12 метров от основного корпуса пристрое. Учитывая невозможность измерения конфигурации здания в плане и его объемов, как утвержденного типового проекта, обращено особое внимание на архитектурную увязку основного корпуса с его разными по высоте выступающими частями как со стороны ул. Льва Толстого, так и со стороны двора. Основной корпус запроектирован в 6 этажей, выступающий пристрой с главным входом в три этажа и дворовый корпус в 4 этажа. Южный торец основного корпуса, выходящий в сторону улицы Щапова во 2-ю очередь. Северный торец обогащается так же четырьмя колоннами, но расположенных попарно, учитывая большую протяженность торца (против южного) в целях

придания главному фасаду архитектурного единства, лучшего выражения входов с торца и архитектурного оформления открытого проезда на участок со стороны ул. Льва Толстого согласно генерального плана с учетом построек второй очереди. <...>»

Силуэт здания на генплане совпадает с построенным впоследствии в 1940-м году корпусом КАИ.

Прилагается пояснительная записка и к генплану: «<...> в связи с установленным расположением корпусов обеих очередей строительство по генеральному плану и с трудностями, вставшими в связи с осуществлением намеченном к сносу существующих строений, управление строительством предлагает освоить территорию под постройку Морфологического корпуса площадью 8060 кв.м. в границах, указанных (пунктиром) генеральном плане. Морфологический корпус расположен по улице Льва Толстого с отступом красной линии вглубь участка на 20 метров. Южный торец здания обращенный в сторону ул. Щапова так же отступает от красной линии 20 метров. Отступ от красной линии по ул. Льва Толстого обусловлен заданием, а отступ с улицы Щапова наличием на углу указанных улиц существующего 3-х этажного жилого дома, который будет снесен лишь по освоению всего участка, включая застройку второй очереди <...>»

Морфологический корпус, как и весь городок мединститута, так и не был возведен. Однако на его предполагаемом месте было построено третье здание КАИ в 1940-м году.

Сравнение чертежей Морфологического корпуса и вида корпуса Авиационного института приводит к следующим заключениям: именно чертежи 1936 года были использованы при проектировании Авиационного института, однако объемно-пространственная структура подверглась изменениям. В частности, центральный объем здания существенно изменен. На произведенном проекте центральный объем выступает активным ризалитом, в то время как на проекте изначальном он является пристроем в три этажа. В остальном, планировки схожи, несущие стены и колонны возведены без изменений.

Вид полученного здания более консервативен в отличие от архивных чертежей за счет ризалита, высоких колонн квадратного сечения и треугольного фронтона.

В иллюстрированном каталоге «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» приведено следующее описание исследуемого объекта: «Учебный корпус КАИ построен в 1940 по проекту Вс. А. Дубровина. Протяженный основной 5-этажный корпус с монотонными рядами окон поставлен вдоль улицы Толстого с отступлением от красной линии застройки. По центральной оси его фасада к основному объему перпендикулярно примыкает аудиторный выступ, в цокольном ярусе которого организован вход, состоящий из трех прямоугольных проемов с массивными дверями. Нижний этаж служит стилобатом для массивного портика из шести квадратного сечения колонн, встающих над главным входом. Выступ с торца имеет большие вертикально вытянутые окна, перед которыми по оси простенков стоят

колонны, несущие невысокий дополнительный чердачный этаж с квадратными окошками. Он завершается треугольным фронтоном с развитым профилированным карнизом.

К основному корпусу с двух сторон под прямым углом примыкают два не менее протяженных пристроя, появившихся значительно позже.

Образец позднего сталинского неоклассицизма, созданный на основе конструктивистских решений предшествующей строительной эпохи, демонстрирующий переосмысление архитектурного языка и сведение к минимуму античных заимствований.»

Визуальное изучение объекта, а также чертежи 1936 года Морфологического корпуса дают понять, что к изначальному объему здания был сделан пристрой, протянувшийся на дворовую часть участка высотой в пять этажей. Был также сделан пристрой со двора, закрывший собой часть исторического фасада и изменивший планировочную схему с галерейной на коридорную. Это дало возможность расположить дополнительные кабинеты на западной стороне.

На сегодняшний день здание относится к выявленным объектам культурного наследия.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

• Законодательная база Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

• Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 N 1745 (ред. от 02.02.2024) "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2015 N 38656).

- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://nspd.gov.ru/map>.

Литература:

1. Амиров К.Ф. Казань: где эта улица, где этот дом?. Казань, 1995 г.
2. Дульский П.М. Казань в девятнадцатом столетии. Казань, 1943 г.
3. Егерев В.В. Казанская архитектура второй половины 18 и первой половины 19 века. Казань, 1952 г. Рукописи докторской диссертации Архив. Гос. Музея ТАССР.
4. Казань в памятниках истории и культуры - Тат. книг. изд., 1982 г.
5. Ожегов С.С. Типовое строительство в России в XVIII - XIX веках. Москва Стройиздат. 1984 г.
6. Остроумов В.П. Казань. Очерки по истории города и его архитектура Изд. Казань. Университет, 1978 г.
7. Республика Татарстан: памятники истории и культуры (каталог-справочник). Казань, издательство «Эйдос», 1993г.
8. Объекты культурного наследия Республики Татарстан, том 1 (иллюстрированный каталог). Казань, 2020г.
9. Саначин С. П. Экскурс в архитектурную жизнь советской Казани. Казань, 2014 г.

Архивные источники:

ГБУ ГА РТ:

1. ГБУ ГА РТ Ф. Р3352 Оп. 4 Д. 44
2. ГБУ ГА РТ ГБУ ГА РТ Ф. Р3352 Оп. 4 Д. 46
3. ГБУ ГА РТ Ф. Р3352 Оп. 4 Д. 46
4. ГБУ ГА РТ Ф. Р1583 Оп. 2 Д. 207
5. ГБУ ГА РТ Ф. Р1583 Оп. 2 Д. 369
6. ГБУ ГА РТ Ф. Р1583 Оп. 2 Д. 671

7. ГБУ ГА РТ Ф. Р1583 Оп. 2 Д. 694
8. ГБУ ГА РТ Ф. Р1583 Оп. 2 Д. 734

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

Учебный корпус КАИ построен в 1940 по проекту Вс.А. Дубровина. Протяженный основной пятиэтажный корпус с монотонными рядами окон поставлен вдоль улицы Толстого с отступлением от красной линии застройки. По центральной оси его фасада к основному объему перпендикулярно примыкает аудиторный выступ, в цокольном ярусе которого организован вход, состоящий из трех прямоугольных проемов с массивными дверями. Нижний этаж служит стилобатом для массивного портика из 6 квадратного сечения колонн, встающих над главным входом. Выступ с торца имеет большие вертикально вытянутые окна, перед которыми по оси простенков стоят колонны, несущие невысокий дополнительный чердачный этаж с квадратными окошками. Он завершается треугольным фронтоном с развитым профилированным карнизом.

К основному корпусу с двух сторон под прямым углом примыкают два не менее протяженных пристроя, появившихся значительно позже.

Образец позднего сталинского неоклассицизма, созданный на основе конструктивистских решений предшествующей строительной эпохи, демонстрирующий перереосмысление архитектурного языка и сведение к минимуму античных заимствований.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта. Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание № 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект - «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15 поставлен на государственную охрану на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од «О включении объектов, обладающих признаками

объектов культурного наследия в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленный объект культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15

имеет историческую ценность как образец вузовского здания в СССР периода 1940-1950-х гг., возведенного по типовому проекту в стиле «позднего сталинского неоклассицизма», с фокусом на функциональность, монументальность, но с упрощением декора, переходящее к более скромной архитектуре 50-х. Третье здание КНИТУ-КАИ построено в 1940 году по проекту Вс.А. Дубровина.

1. Датировка: 1940 г.

2. Мемориальность: В стенах объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиацинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15, Кафедра строительной механики летательных аппаратов основанная в 1938 году профессором Ю. Г. Одиноким. На здании установлена мемориальная доска посвящённая профессору Ю. Г. Одиноким.

3. Историческая достоверность: объект имеет историческую ценность, как образец «позднего сталинского неоклассицизма», созданный на основе конструктивистских решений предшествующей строительной эпохи, демонстрирующий переосмысление архитектурного языка и сведение к минимуму античных заимствований.

4. Подлинность (аутентичность): на основании проведённых научных исследований установлена высокая степень сохранности первоначального архитектурного облика, основных конструкций и архитектурного решения интерьера здания.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

Сохранность: Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения фасадов.

- исторически ценные конструкции здания в виде подлинных кирпичных стен, сводчатых перекрытий типа «монье», кирпичных перемычек проемов сохранены, бетонной лестницы с мраморной крошкой. Отмечены утраты первоначальных конструкций кровли, кровельного покрытия и полов здания.

- композиция и архитектурное решение фасадов имеют большой процент сохранности первоначального облика;

- историческая планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перегородок сохранилась;

- в интерьерах сохранились: оформление вестибюля парадной лестницы первого и второго этажей: потолок и верхняя часть стены украшены лепниной растительного орнамента, профилированные потолочные тяги, лепной декор растительного характера второго этажа, печи на втором этаже, оформление оконных наличников валиком.

1. Представительность: выявленный объект культурного наследия «Самолетный корпус Авиацинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940

г., арх. Вс.А.Дубровин» представляет интерес как сохранившийся образец вузовского здания в СССР периода 1940-1950-х гг., возведенного по типовому проекту. Здание сохранило выразительный декор и характерный художественный облик.

2. Градостроительная ценность: объект является ценным элементом исторической градостроительной среды города Казани, расположен в историческом центре города, формирует фронт исторической застройки улицы Толстого и играет значимую роль в ее восприятии.

1. Ансамблевость: объект не имеет характерные признаки ансамбля.

2. Градоформирующее значение: силуэт, панорама застройки исторического центра г.Казани, с ее сложившейся исторической структурой и окружающим ландшафтом являются неперенным условием градостроительной ценности Объекта в системе исторического поселения. Силуэт и панорама поселения базируется на исторически взаимообусловленных геометрических формах архитектурных зданий. Объект экспертизы является неотъемлемым элементом градоформирующего комплекса застройки исторической территории г. Казани.

3. Функциональное использование: историческое - учебный корпус технического университета.

Этапность:

1 этап – 1940-1941 гг. Третье здание КНИТУ-КАИ построено в 1940 году по проекту Дубровина Вс. А.

2 этап – 1960-1980-е гг. К основному корпусу с двух сторон под прямым углом пристраиваются два не менее протяженных пристроя.

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

Научно-познавательная ценность: объект экспертизы связан с историей Института авиации, наземного транспорта и энергетики тесно связана с историей КНИТУ-КАИ. Казанский авиационный институт (образованный на базе аэродинамического отделения Казанского государственного университета решением Главного управления авиационной промышленности Наркомата тяжелой промышленности 5 марта 1932 года) состоял из двух отделений: аэродинамического и самолетостроительного, на базе которых в 1934 году был официально открыт самолетостроительный факультет.

1. Учебно-педагогическая ценность: объект экспертизы является источником информации развития советской архитектуры, охватывающий с 1941 по 1954 гг., включающий не только годы Великой Отечественной войны, но и послевоенное десятилетие.

2. Художественно-эстетическая ценность: объект экспертизы в своём архитектурном облике имеет художественные элементы, положительно воздействующие на эмоциональное восприятие человека.

3. Публичная и общественная значимость: объект экспертизы представляет интерес региона на территории страны.

4. Социокультурная ценность: архитектура здания, его формы, композиция и детализация положительно влияет на эмоциональный и духовный мир человека.

Распространенность: образец вузовского здания в СССР периода 1940-1950-х гг., возведенного по типовому проекту в стиле «позднего сталинского неоклассицизма».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия, установленные приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 N 294-П "Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани Республики Татарстан" соответствует требованиям Статьи 3.1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 15.10.2025) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. Данные границы обоснованы, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и подтверждаются материалами историко-градостроительных исследований в рамках экспертизы.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (без учёта бальной системы) делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15 представляет архитектурную ценность в рамках региона.

Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание № 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15 является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным

Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Сведения о наименовании объекта: **«Самолетный корпус Авиаинститута»;**
- 2) Сведения о времени возникновения или дате создания объекта: **1940 г.;**
- 3) Сведения о местонахождении объекта: Республика Татарстан, **г.Казань ул.Толстого, д.15, литер А, А1, А2;**
- 4) Сведения о категории историко-культурного значения объекта: **региональный;**
- 5) Сведения о виде объекта: **памятник;**
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия): согласно приложению № 10 к акту государственной историко-культурной экспертизы.
- 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.
- 8) фотографическое изображение: согласно приложению № 8 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Ахтямова Лейсан Ильсияровна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Л.И.Ахтямова

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Государственный контракт	7 л.
Приложение № 2	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 16.03.2015 № 264 од	4 л.
Приложение № 3	Приказ Комитета Республики Татарстан от 01.12.2021 № 294-П «Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани Республики Татарстан»	4 л.
Приложение № 4	Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	27 л.
Приложение № 5	Технический паспорт на объект	15 л.
Приложение № 6	Схема расположения объекта на карте г.Казани	1 л.
Приложение № 7	Паспорт памятника истории и культуры	1 л.
Приложение № 8	Современная фотофиксация объекта	84 л.
Приложение № 9	Картографические и иные исторические источники	29 л.
Приложение № 10	Проект предмета охраны объекта	17 л.
Приложение № 11	Проект границ территории объекта	3 л.

Эксперт

_____Ахтямова Л.И.

_____Л.И.Ахтямова

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

17.12.2025, 19:20

Печатная форма

Электронный контракт, сформированный с использованием ЕИС



1. Общая информация о контракте

1.1. Реквизиты контракта

Контракт заключен для выполнения государственного оборонного заказа	Нет
Идентификатор государственного контракта по государственному оборонному заказу	
Номер контракта	91/2025

1.2. Основание заключения контракта

Идентификационный код закупки	252165540556016550100100590017490244
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион
Номер извещения об осуществлении закупки (приглашения)	0111500005425000052
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 16.10.2025

2. Стороны контракта

2.1. Информация о заказчике

Организационно-правовая форма	75204; Государственные казенные учреждения субъектов Российской Федерации
Полное наименование	КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Сокращенное наименование	
ИНН	1655405560
КПП	165501001
Место нахождения	420015, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ КАРЛА МАРКСА, Д. 56/11, ПОМЕЩ. 1003
Почтовый адрес	420015, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ КАРЛА МАРКСА, Д. 56/11, ПОМЕЩ. 1003
Ответственное должностное лицо заказчика	Зарипова Римма Эдвардовна
Адрес электронной почты	Rimma.Zaripova@tatar.ru
Номер контактного телефона	7-843-2225877

2.2. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе)

Вид	Физическое лицо РФ
-----	--------------------

17.12.2025, 19:20

Печатная форма

ФИО физического лица	АХТЯМОВА ЛЕЙСАН ИЛЬСИЯРОВНА
ИНН	165717584529
Статус	Субъект малого предпринимательства
Место нахождения	420133, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, проспект Ямашева, 96А, 140
Почтовый адрес	420133, Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, проспект Ямашева, д. 96А, кв. 140
Адрес электронной почты	coa_chella@bk.ru
Номер контактного телефона	7 9870083615

3. Предмет контракта

Предмет контракта	Проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиалинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ)», 1940 г., арх. Вс.А. Дубровин, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр
Специализация	Нет
Контракт жизненного цикла (в соответствии с частью 16 статьи 34 Федерального закона 44-ФЗ)	Нет

3.1. Объект закупки

Невозможно определить количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг - Нет

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиалинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ)», 1940 г., арх. Вс.А. Дубровин,	Услуга	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)		Без НДС		

<https://file.zakazrf.ru/File?path=etp.zakazrf.ru/2025/10/16/2beadd18-75eb-2bf5-dd34-5ec70bc03e89.8EB7F03ED19E90E999D022F17E82791E.h...> 2/7

Л.И.Ахтямова

17.12.2025, 19:20

Печатная форма

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д.15, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения объектов в реестр							
Итого:								

4. Условия контракта

4.1. Сроки исполнения контракта

Дата начала исполнения контракта	с даты заключения контракта
Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)	20.02.2026

4.2. Этапы исполнения контракта

Контракт не разделен на этапы исполнения контракта

4.3. Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги

Страна	Адрес	Дополнительная информация об адресе
Российская Федерация	Респ Татарстан	420115, Респ Татарстан, г Казань, ул Карла Маркса, д. 56/11

4.4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги

Требуется гарантия качества товара, работы, услуги	Нет
Информация о требованиях к гарантийному обслуживанию товара	

<https://file.zakazrf.ru/File?path=etp.zakazrf.ru/2025/10/16/2beadd18-75eb-2bf5-dd34-5ec70bc03e89.8EB7F03ED19E90E999D022F17E82791E.h...> 3/7

Л.И.Ахтямова

17.12.2025, 19:20

Печатная форма

Требования к гарантии производителя товара	
Срок, на который предоставляется гарантия и (или) требования к объему предоставления гарантий качества товара, работы, услуги	
Требуется обеспечение исполнения обязательств по предоставленной гарантии качества товаров, работ, услуг	Нет

4.5. Обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств)

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
Обеспечение исполнения контракта	5.00	7280.00	<p>Обеспечение исполнения контракта предоставляется в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Закона N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.</p> <p>Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Закона N 44-ФЗ. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона N 44-ФЗ освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона N 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику</p>

<https://file.zakazrf.ru/File?path=etp.zakazrf.ru/2025/10/16/2beadd18-75eb-2bf5-dd34-5ec70bc03e89.8EB7F03ED19E90E999D022F17E82791E.h...> 4/7

17.12.2025, 19:20

Печатная форма

Вид обеспечения	Размер обеспечения исполнения контракта в %	Размер обеспечения исполнения контракта, который должен предоставить поставщик (подрядчик, исполнитель)	Порядок предоставления, требования к обеспечению
1	2	3	4
			неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом №44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.
Обеспечение исполнения контракта по поставке товара или выполнению работы			
Обеспечение исполнения контракта по последующему обслуживанию, эксплуатации (при наличии) в течение срока службы, ремонту и (или) утилизации поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара			
Обеспечение исполнения гарантийных обязательств			

4.6. Условия привлечения субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО

Предъявляется требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с ч. 5 ст. 30 Закона № 44-ФЗ Если поставщик (подрядчик, исполнитель) является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, то требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО к такому поставщику (подрядчику, исполнителю) не предъявляется	Нет
Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНО (%)	
За неисполнение условий по привлечению к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП/СОНО предусмотрена гражданско-правовая ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя)	

4.7. Прочие условия

<https://file.zakazrf.ru/File?path=etp.zakazrf.ru/2025/10/16/2beadd18-75eb-2bf5-dd34-5ec70bc03e89.8EB7F03ED19E90E999D022F17E82791E.h...> 5/7

Л.И.Ахтямова

17.12.2025, 19:20

Печатная форма

Предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Закона № 44-ФЗ	Нет
Предусмотрено уменьшение суммы, подлежащей уплате заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей	Нет
Предусмотрено удержание суммы неисполненных требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю)	Нет

5. Финансирование контракта**5.1. Источник финансирования**

Наименование бюджета	бюджет Республики Татарстан
Вид бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации
Закупка за счет собственных средств организации	

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	145600.06
Цена за право заключения контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Формула цены контракта	
Предусмотрена выплата аванса	Нет
Размер аванса (%)	
Размер аванса в валюте контракта	

5.3. Информация о казначейском, банковском сопровождении

Казначейское или банковское сопровождение контракта не требуется.

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)	Аванс
		на 2025 год	
1	2	3	4
73508040840944100244		145 600.06	Нет
Итого		145 600.06	

5.5. Платежные реквизиты заказчика

17.12.2025, 19:20

Печатная форма

Наименование организации, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п
1	2	3	4	5	6
КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИНН: 1655405560 КПП: 165501001	Лицевой счет в ФО	ЛБ007350001- КомЖНасл	03221643920000001 100	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Татарстан, г. Казань БИК: 019205400, к/ с: 40102810445370000 079	

5.6. Реквизиты для осуществления оплаты

Наименование организации / ФИО, ИНН, КПП	Тип счета	Номер лицевого счета/код поступления	Номер банковского (казначейского) счета	Реквизиты банка, ТОФК	Наименование контрагента для п/п, ОКТМО, КБК
1	2	3	4	5	6
АХТЯМОВА ЛЕЙСАН ИЛЬСИЯРОВНА ИНН: 165717584529 <i>Поставщик (подрядчик, исполнитель)</i>	Расчетный счет в банке		40802810262000012 490	отделение "Банк Татарстан" №8610 ПАО Сбербанк, г. Казань БИК: 049205603, к/ с: 30101810600000000 603	АХТЯМОВА ЛЕЙСАН ИЛЬСИЯРОВНА (ИП)

6. Документы, сформированные без использования ЕИС

Наименование файла
1 91-2025 Контракт ГИКЭТолстого

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

16.03.2015

г. Казань

БОЕРЫК

№ 264 *af*

О включении объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия,
в перечень выявленных объектов
(памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», приказами Министерства культуры Республики Татарстан от 17.02.2011 №98од «Об утверждении списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», от 07.06.2012 №483од «Об утверждении списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», в целях сохранения и государственной охраны объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в г.Казани,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Включить объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) согласно Списку объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, включённых в Перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) (прилагается).

Министр

А.М.Сигагатуллин

Приложение к Приказу № 264 от 16.03. 2015г.

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЁННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3
г.Казань		
1.	Усадьба XVIII-XIXвв., начало XVII – конец XIXвв.	ул.Рахматуллина, д.8
2.	Административное здание Порохового завода	ул.Первого мая, д.14
3.	Дом В.И.Щетинкина, начало XIX в., перестроен в 1856-1857гг.	ул. Баумана, д.32
4.	Усадьба В.Л.Ажгихина, вторая половина XIX – начало XX в.в.	ул. Пушкина/Галактионова, д.38/1
5.	Бывшее здание Казанского отделения Государственного Банка, 1876г., арх. И.А.Васенков	ул. Дзержинского/К.Наджми, д.20/24
6.	Дом Черных, надстроен в 1905г.	ул. Гоголя, д.19
7.	Здание Татарской Государственной филармонии им. Г.Тукая, бывший дворец культуры им. Кирова, 1955г., арх. П.А.Саначин и Г.И.Солдатов	ул. Павлюхина, д.73
8.	Административное здание РУ	ул. Пушкина/Право- Булачная, д.1/55

	"Казэнерго", 1949-1951 гг., арх. И.А.Валеев, П.А.Саначин	
9.	Здание Аэровокзала, 1954г., арх. Н.Макареня	ул. Патриса Лумумбы, д.47а
10.	Дворец культуры им.Саид Галеева, 1951-1959г.г., арх. И.А.Валеев, А.Э.Спориус	ул. Советская, д.18
11.	Жилой дом Валтреста "Татваленок", арх. С.С.Копец, 1934г., арх. Вик.А.Дубровин, 1935-1939 гг.	ул. Татарстан/Шигабутдина Марджани, д.3/2
12.	Дом аспирантов и студентов №1 КНИТУ (КХТИ) 1937г.	ул. Товарищеская, д.31а
13.	Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940г. арх. В.А.Дубровин	ул. Толстого, д.15
14.	Школа ФЗУ им. товарища Сталина завода "Красный молот", 1935-1938гг.	ул. Г.Тукая/Салиха Сайдашева, д.114/1
15.	Дом Г.Н.Пискунова, 1858г., арх. Б.А.Иванов	ул. Г.Исхаки, д.15
16.	Здание цветочного магазина М.Н. Квасникова, 1890г.	ул. Лобачевского, д.5
17.	Доходный дом Терпигоревых, 1903-1905гг.	ул. Ульяновых/Муштары, д.65/1
18.	Здание Мусульманского детского приюта братьев Юнусовых, 1-я половина XIX в., перестроен в 1872г., арх. П.И.Романов	ул. Г.Тукая, д.89
19.	Флигель усадьбы А.П.Горталовой, 1874г.	ул. Япеева, д.15
20.	Здание 15-го городского училища, 1914г., арх. М.С.Трифонов	ул. Пушкина, д.31
21.	Дом Ф.Н.Никифорова - В.А.Парамонова, конец XIXв., арх. П.И.Романов	ул. Пушкина/Горького, д.54/1, литер 4
22.	Дом С.И.Пчелина, 1864г., перестроен в 1879г.	ул. Кремлевская/Мусы Джалиля, д.6/20

23.	Флигель усадьбы П.И.Духонина - М.И.Подуруевой, 1899г.	ул. Лобачевского, д.10, литер А
24.	Дом Ибр.Г. и Исх.Г. Юнусовых, где в 1900г. располагалась типография первой татарской книготорговой фирмы братьев Каримовых, 1877г., арх. А.Пермяков	ул. Московская, д.66
25.	Дом Филимонова, где 10 (22) августа 1885г. родился М.М.Вахитов, сер. XIX в.	ул. Петербургская/Суконная, д.70/8
26.	Главный дом и флигель усадьбы Г.Сабитова, дом построен в 1906-1907гг., флигель - во второй половине XIX в.	ул. Г.Тукая, д.31
27.	Дом Ясинской, 1871 г., в котором в 1936-1937 гг. жил священномученик Иоасаф (Удалов), епископ Чистопольский	ул. Тихомирнова, д.31

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

01.12.2021

БОЕРЫК

№ 294-П

г. Казань

Об утверждении границ и
режима использования
территорий выявленных
объектов культурного
наследия, расположенных в
г. Казани Республики
Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», в целях сохранения и государственной охраны выявленных объектов культурного наследия и их территорий, приказываю:

1. Утвердить границы территорий выявленных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Казани Республики Татарстан, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Казани Республики Татарстан, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гуцин

Л.И. Ахтямова

18. Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх.Вс.А.Дубровин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:010618	- подпись кадастрового квартала
9	- кадастровый номер земельного участка
1	- характерная точка границ территории

Картографическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх.Вс.А.Дубровин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1, расположенной на передней границе земельного участка по улице Толстого вдоль фасада здания по ул.Толстого в южном направлении до точки 2;
2	10	от точки 2, расположенной на передней границе земельного участка по улице Толстого в западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 10;
10	30	от точки 10, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в северо-западном направлении до точки 30;
30	1	от точки 30, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в восточном направлении по границе земельного участка до точки 1.

Таблица характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх.Вс.А.Дубровин», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15

Номер точки	Координаты точек в МСК-16	
	X	Y
1	476154.58	1306666.14
2	476062.92	1306653.24
3	476064.56	1306645.23
4	476061.26	1306643.24
5	476062.55	1306635.24
6	476060.35	1306634.84
7	476061.95	1306624.60
8	476063.73	1306613.23
9	476070.97	1306614.46
10	476073.93	1306593.08
11	476075.95	1306593.53
12	476081.94	1306594.18
13	476083.93	1306594.33
14	476092.92	1306595.43
15	476096.28	1306595.82
16	476096.78	1306595.87
17	476100.32	1306596.31
18	476104.27	1306596.78
19	476108.02	1306597.30
20	476111.38	1306597.69
21	476115.02	1306598.19
22	476115.80	1306592.07
23	476117.46	1306583.29
24	476119.40	1306572.95

25	476139.78	1306576.87
26	476151.49	1306579.26
27	476154.56	1306579.72
28	476162.96	1306581.27
29	476163.36	1306580.07
30	476165.83	1306580.85
1	476154.58	1306666.14

Приложение № 4 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:	16:50:010618:9		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010618		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 16-50-02-03-01-0010		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Толстого.		
Площадь:	7227 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	71220214.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:010618:186, 16:50:010618:191, 16:50:010618:623, 16:50:010618:676, 16:50:010618:642		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	16:50:010618:679, 16:50:010618:680, 16:50:010618:681		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под учебный комплекс		
Сведения о кадастровом инженере:	Биктимиров Ильшат Ринатович, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2015 Королева Алла Вячеславовна, № 0597, в «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 05392911671, договор на выполнение кадастровых работ от 20.02.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2024 Королева Алла Вячеславовна, № 0597, в «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», СНИЛС 05392911671, договор на выполнение кадастровых работ от 15.05.2024 № 60/05-24, дата завершения кадастровых работ: 22.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A598507B7E6D38D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
	инициалы, фамилия	


Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAFSA999507BC7E6D38D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		инициалы, фамилия


Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4182 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-8.699 от 19.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: не установлено, вид/наименование: Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков», XI – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 01.12.2023, номер решения: 953-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9605 от 01.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 7.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 7.2.2. Снос исторически</p>	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7EAD38D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ценных градостроительных объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 7.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом. 7.2.4. Установка надземных пешеходных переходов. 7.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 7.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 7.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 7.2.8. Изменение характера рельефа территории. 7.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 7.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций; - более одной конструкции на завершении фасада; - настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров; - консольных конструкций - высотой более 0,5 метров и длиной более 1-го метра. 7.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях. 7.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 7.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 7.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения. 7.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада. 7.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных строений, сооружений, а также нестационарных торговых объектов., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-5 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., дата решения: 11.05.2023, номер решения: 1311, наименование ОГВ/ОМСУ: Министр культуры РФ, источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru 26.07.2023 г.	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAFSA599507BC7E6D38D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:50:010618:681. Сведения об	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Л.И.Ахтямова


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	

ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.04.2008 № 315 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; Земельный участок 16.50.0.208; реквизиты документа-основания: приказ от 09.10.2019 № 114-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2022; реквизиты документа-основания: решение от 29.12.2022 № 15/1530 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 01.12.2021 № 294-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A99507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
		аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2023 № 953-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 11.05.2023 № 1311 выдан: Министр культуры РФ.	
Получатель выписки:		СУКАЧЕВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАЗАНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. А.Н. ТУПОЛЕВА-КАИ"	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A589507BC7E6D38D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-01/124/2006-178 21.08.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ", ИНН: 1654003114, ОГРН: 1021602835275
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 16-16-01/002/2006-426.1 25.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAR5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

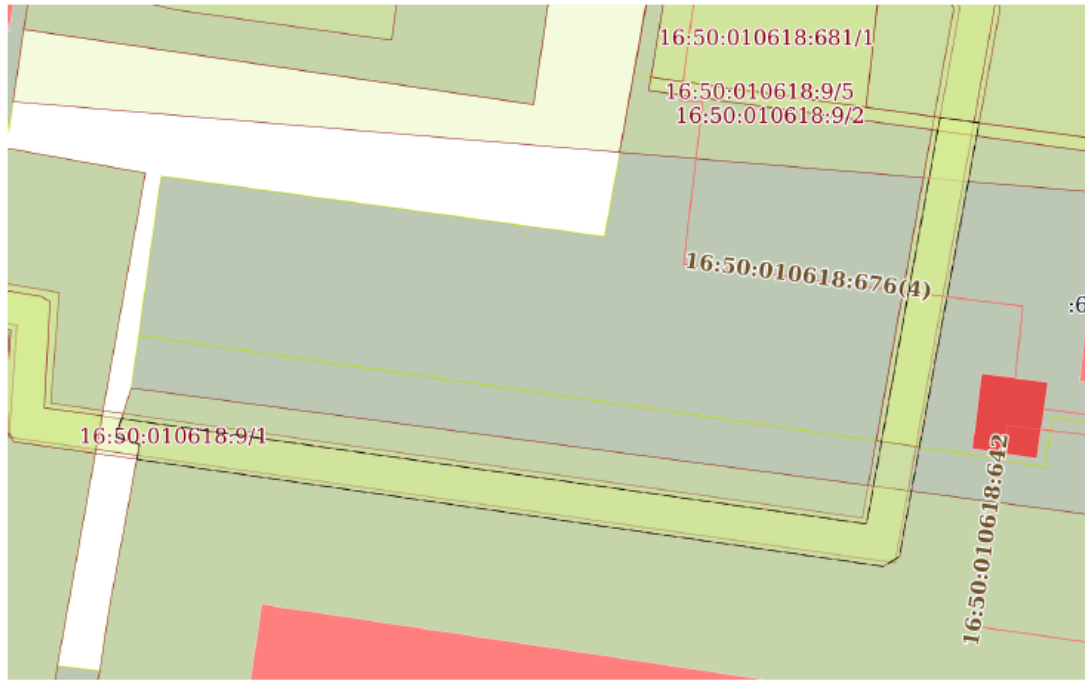



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Л.И.Ахтямова


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:010618:9/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507B57E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		


Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:010618:9/2	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:010618:9/3	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

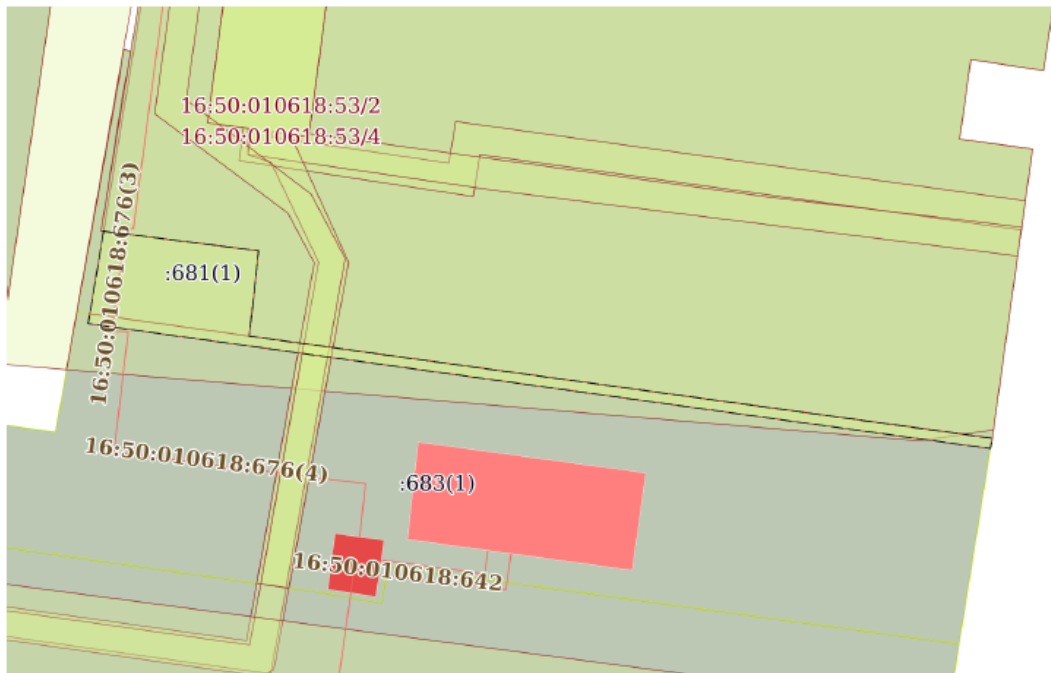
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:010618:9/4	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

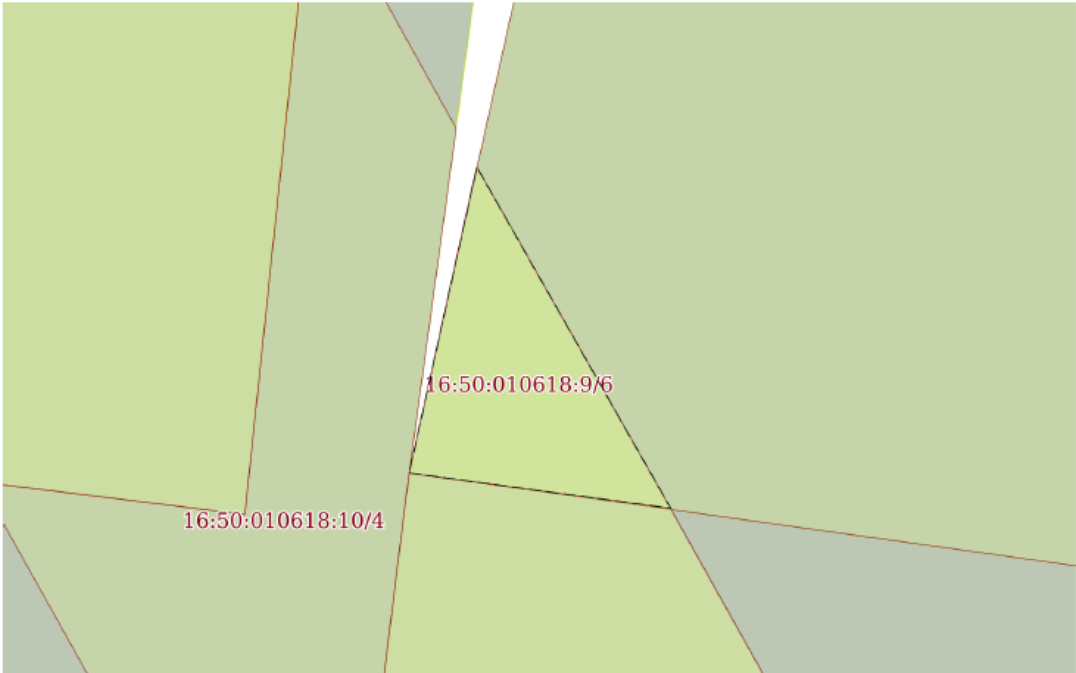
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AASF5A599507BC7E6D38D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:010618:9/5	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BCE6D38D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195244806			
Кадастровый номер:		16:50:010618:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:50:010618:9/6	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BCE6D38D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195243012			
Кадастровый номер:	16:50:010618:191		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010618		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 15		
Площадь:	12577.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание учебное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	370778482.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:50:010618:9		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507B57E6D38D12DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
полное наименование должности	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	

Л.И.Ахтямова


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195243012			
Кадастровый номер:		16:50:010618:191	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 24.05.2013	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		СУКАЧЕВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАЗАНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. А.Н. ТУПОЛЕВА-КАИ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38D2DFA053F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195243012			
Кадастровый номер:		16:50:010618:191	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-01/163/2011-360 23.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.02.2025 11:22:22	
	номер государственной регистрации:	16:50:010618:191-16/203/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2025 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Автопоиск", ИНН: 1660148100, ОГРН: 1101690071724	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 11, выдан 15.01.2025, дата государственной регистрации: 12.02.2025, номер государственной регистрации: 16:50:010618:191-16/203/2025-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	


Л.И.Ахтямова

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195243012			
Кадастровый номер:		16:50:010618:191	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 16:32:54	
	номер государственной регистрации:	16:50:010618:191-16/203/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 2 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МаксМедиаГрупп", ИНН: 7743904190, ОГРН: 1137746956203	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 20240812/vv, выдан 01.08.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 16:50:010603:496-16/203/2024-2</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды федерального недвижимого имущества № 20240812/vv от 01.08.2024, № 1, выдан 30.08.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества № 20240812/vv от 01.08.2024, № 2, выдан 01.08.2024, дата государственной регистрации: 25.11.2024, номер государственной регистрации: 16:50:010603:496-16/203/2024-3</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества № 20240812/vv от 01.08.2024, № 3, выдан 10.10.2024, дата государственной регистрации: 26.11.2024, номер государственной регистрации: 16:50:010603:496-16/203/2024-4</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D1DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		


Л.И.Ахтямова

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195243012			
Кадастровый номер:		16:50:010618:191	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 16:50:19	
	номер государственной регистрации:	16:50:010618:191-16/203/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ахмадуллин Галиаскар Радикович, 27.11.1993, гор. Казань, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 12 №503701, выдан 09.01.2014, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Вахитовском районе г. Казани 420070, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Лесная (Петровский), д. 5	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 8, выдан 21.08.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 16:50:110602:1123-16/203/2023-15	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ", ИНН: 1654003114, ОГРН: 1021602835275

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAR5A599507BC7E6D38D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


Л.И.Ахтямова

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195243012			
Кадастровый номер:		16:50:010618:191	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 16-16-01/099/2007-599 03.12.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.02.2025 11:22:22	
	номер государственной регистрации:	16:50:010618:191-16/203/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.02.2025 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Автопоиск", ИНН: 1660148100, ОГРН: 1101690071724	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 11, выдан 15.01.2025, дата государственной регистрации: 12.02.2025, номер государственной регистрации: 16:50:010618:191-16/203/2025-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 16:32:54	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D38D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


Л.И.Ахтямова

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195243012			
Кадастровый номер:		16:50:010618:191	
	номер государственной регистрации:	16:50:010618:191-16/203/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 2 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МаксМедиаГрупп", ИНН: 7743904190, ОГРН: 1137746956203	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 20240812/vv, выдан 01.08.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 16:50:010603:496-16/203/2024-2</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды федерального недвижимого имущества № 20240812/vv от 01.08.2024, № 1, выдан 30.08.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества № 20240812/vv от 01.08.2024, № 2, выдан 01.08.2024, дата государственной регистрации: 25.11.2024, номер государственной регистрации: 16:50:010603:496-16/203/2024-3</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества № 20240812/vv от 01.08.2024, № 3, выдан 10.10.2024, дата государственной регистрации: 26.11.2024, номер государственной регистрации: 16:50:010603:496-16/203/2024-4</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507B57E6D38D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия


Л.И.Ахтямова

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195243012			
Кадастровый номер:		16:50:010618:191	
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 16:50:19	
	номер государственной регистрации:	16:50:010618:191-16/203/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ахмадуллин Галиаскар Радикович, 27.11.1993, гор. Казань, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 12 №503701, выдан 09.01.2014, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Вахитовском районе г. Казани 420070, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Лесная (Петровский), д. 5	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, № 8, выдан 21.08.2023, дата государственной регистрации: 21.09.2023, номер государственной регистрации: 16:50:110602:1123-16/203/2023-15	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195243012			
Кадастровый номер:		16:50:010618:191	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A389507BC7E6D38D1DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195243012			
Кадастровый номер:		16:50:010618:191	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Л.И.Ахтямова

Приложение № 5 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Здание учебное**

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Толстого
Номер дома	15	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, А2	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	3531-А, А1, А2					
Кадастровый номер земельного участка						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 21 » февраля 2013г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Заместитель начальника ОКД

М.П.



Л.И.Ахтямова

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

				Водопровод
			12577,3	Канализация
				Отопление
				от ТЭЦ
				от групповой (квартальной) котельной
				от АГВ
				печные
			12577,3	от собственной котельной
				Централизованное горячее водоснабжение
				с централизованным горячим водоснабжением
				с газовыми колонками
				с дровяными колонками
				Газоснаб.
				централизованное
				жидким газом
			12577,3	Электроснабжение
				лифтовые
				грузовые
				Элеваторы стационарные

IV. Общие сведения

Назначение	использование
Исх. №	по назначению
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. Особые отметки

№	запрещения: по состоянию на 01.01.2000г. не зарегистрированы
№	землеотводных документов:
№	проектно-сметной документации
№	акта на ввод в эксплуатацию (акт ввода): №
Дата	дата
Уменьшение общей площади на 0,4 кв.м за счет внутренней перепланировки, фактического изменения размеров и пересчета площадей.	
Приложено Заключение по результатам обследования №01-09/1418 от 06.05.2013г.	

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	3531
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A (1,2,4 этажи)	Здание учебное	$94,87 \cdot 10,40 + 6,70 \cdot 67,30 + 1,45 \cdot 4,45 \cdot 2 + 3,70 \cdot 0,80 + 8,85 \cdot 0,69 + 17,25 \cdot 12,70 + 9,40 \cdot 3,20 + 17,10 \cdot 12,22 + 6,17 \cdot 0,56$	1926,8	12,10	23314
A(3 этаж)		$1926,8 - 6,70 \cdot 32,30$	1710,4	3,90	6671
A(5 этаж)		$1926,8 - 17,10 \cdot 12,22 - 6,17 \cdot 0,56$	1714,4	3,80	6515
A(подвал)		$94,87 \cdot 10,40 + 6,70 \cdot 67,30 + 1,45 \cdot 4,45 \cdot 2 + 3,70 \cdot 0,80 + 8,85 \cdot 0,69 + 17,25 \cdot 12,70 + 9,40 \cdot 3,20 + 17,10 \cdot 12,22 + 6,17 \cdot 0,56$	1926,8	3,65	7033
A1(1-5 этажи)		$16,46 \cdot 43,34 + 4,50 \cdot 0,50$	715,6	19,10	13668
A1 (подвал)		$16,46 \cdot 43,34 + 4,50 \cdot 0,50$	715,6	2,90	2075
A2 (1-2 этажи)		$23,75 \cdot 12,43$	295,2	7,20	2125
A2 (подвал)		$24,40 \cdot 12,80 + 5,00 \cdot 2,40 + 5,30 \cdot 3,23 + 7,58 \cdot 3,35$	366,8	3,20	1174
	крыльцо	$14,90 \cdot 2,20$	32,8		
	вход в подвал	$5,90 \cdot 2,06 + 2,45 \cdot 2,64 + 9,50 \cdot 1,30$	31,0		
	приямки	$1,75 \cdot 0,90 \cdot 25 + 1,65 \cdot 0,62 \cdot 3 + 4,40 \cdot 0,80 + 1,00 \cdot 0,80$	46,9		

62575

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1950 Число этажей 5 Сборник № 6
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Площадь к расчетному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по п. 1	Износ в %	% износа к среднему	Текущий износ в %	
									элементов	к строению
1	Фундаменты	бутово-каменные	неравномерная осадка	6	1	6	65	3,9		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины, выстиривание	16	1	16	60	9,6		
	б) перегородки	деревянные, кирпичные	отклонения от вертикали	7	1	7	55	3,85		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные	11	1	11	55	6,05		
		междуетажное								
		надподвальное								
4	Крыша	железная	неплотность, протечки	5	1	5	70	3,5		
5	Полы	дощатые, плитка, паркет	жесткость	5	1	5	65	3,3		
6	Проемы	оконные	двойные створные	8	1	8	65	5,2		
		дверные	филенчатые							
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка стен и потолков, обои, окраска	6	1	6	45	2,7		
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение	+	6	1	6	60	3,6		
		газоснабжение								
		напольные электроплиты								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		лестницы, входы	сколы	8	1	8	55	4,4		
		сан.тех. устройства	в санузлах замена всех труб	12	1	12	50	6		
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы		сколы	4	1	4	65	2,6		
Итого				100	X	94	X	54,7	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 10}{\text{гр.7}}$ 58%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A1 Год постройки 1963 Число этажей 5 Сборник № 6
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по опр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутобетонные блоки	неровная осадка	6	0,86	5,2	55	2,8		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	16	0,86	13,8	50	6,9		
	б) перегородки	гипсокартонные	отклонение от вертикали	7	1	7,0	50	3,5		
3	Перекрытия	чердачное	трещины в местах сопряжения	11	1	11,0	45	5,0		
		междуповерхностное								
		надподвальное								
4	Крыша	железная	мостами протечки	5	1	5,0	65	3,3		
5	Полы	плитка, паркет	частичные выбоины	5	1	5,0	60	3,0		
6	Проемы	оконные	двойные створные	8	1	8,0	60	4,8		
		дверные	филенчатые							
7	Отделочные работы	наружная	трещины в штукатурке	6	1	6,0	55	3,3		
		внутренняя	штукатурка, окраска							
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение		6	1	6,0	55	3,3		
		газоснабжение								
		напольные электроплиты								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
			лестницы и входы	8	1	8,0	55	4,4		
			сан.тех. устройства	12	1	12,0	50	6		
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы		сметы	4	1	4,0	55	2,2		
Итого				100	X	90,9	X	48,4	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 10}{\text{гр.7}}$ 53%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A2 Год постройки 1985 Число этажей 2 Сборник № 6

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осади, трещины, гиль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по пр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элементов	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные блоки	хорошее	8	1	8,0	25	2,0		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	выветривание	15	1	15,0	25	3,8		
	б) перегородки		гипсолитовые, кирпичные	хорошее	8	1	8,0	25	2,0		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные	хорошее	12	1	12,0	25	3,0		
		междуетажное									
		надподвальное									
4	Крыша		железная	повреждение ограждения, решеток	5	1	5,0	50	2,5		
5	Полы		плитка, паркет	свертость в ходовых местах	5	1	5,0	35	1,8		
6	Проемы	оконные	двойные ставные	зазоры	8	1	8,0	35	2,8		
		дверные	филенчатые								
7	Отделочные работы	наружная		загрязнения	5	1	5,0	40	2,0		
		внутренняя	штукатурка стен и потолка, окраска								
8	Самостоятельные и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение			6	1	6,0	40	2,4		
		газоснабжение									
		напольные электроплиты									
		телевидение									
		сигнализация									
		музопровод									
			лестницы и входы	хорошее	9	1	9,0	30	2,7		
			сан.тех. устройства		13	1	13,0	40	5,2		
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы			удовл.	6	1	6,0	40	2,4		
Итого					100	X	100,0	X	32,5	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 10}{\text{гр.7}}$ 33%

XVI. Общая стоимость (в руб.)

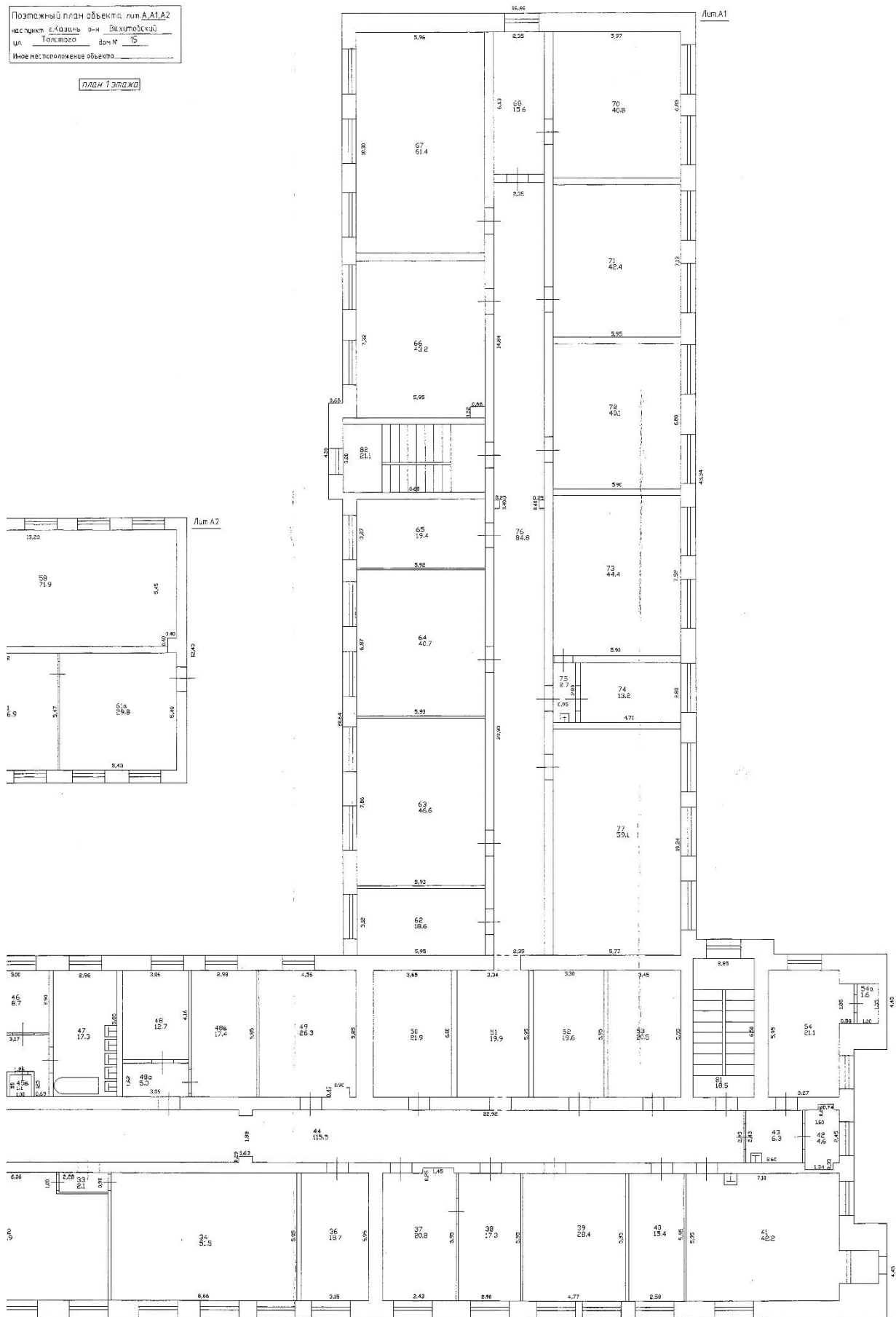
Балансовая стоимость "___" _____ 200 г. _____ не предоставляется _____ руб.

Работу проверил:		Шаймуратова А.М.	06.03.	2013г.
	подпись	Ф.И.О.	дата	
Работу выполнил:		Бедина М.Е.; Рябик В.Н.	21.02.	2013г.
	подпись	Ф.И.О.	дата	
Работу копировал:		Бедина М.Е.	06.03.	2013г.
	подпись	Ф.И.О.	дата	

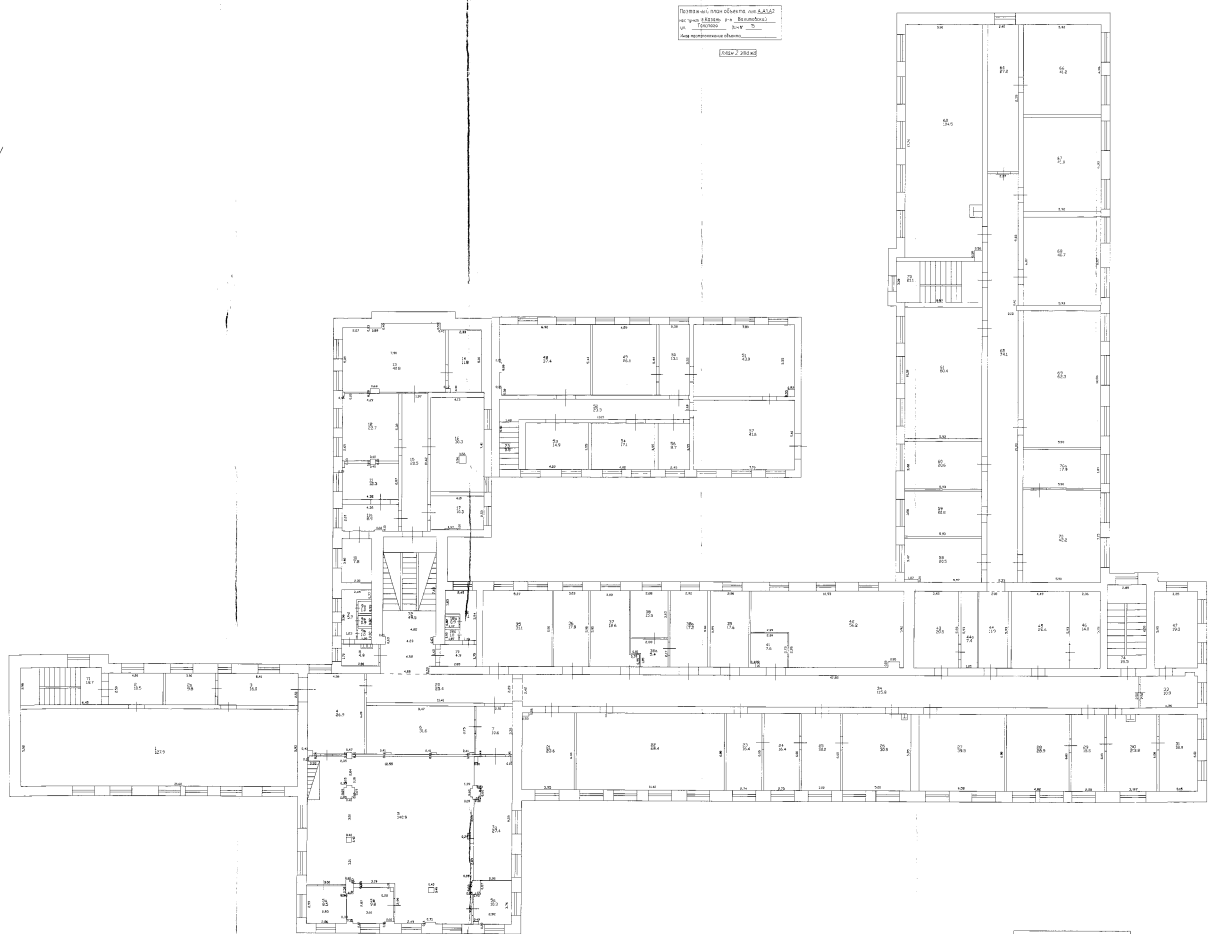
XVII. Отметка о последующих обследованиях

Л.И.Ахтямова

Figure 1: Schematic diagram of a rectangular room with dimensions in meters. The room has a width of 13.23 m and a depth of 12.43 m. The left wall has a height of 6.5 m. The right wall has a height of 5.45 m. The bottom wall has a height of 5.43 m. The top wall has a height of 5.9 m. The room is divided into two sections by a vertical partition. The left section has a width of 3.7 m and a height of 6.5 m. The right section has a width of 9.53 m and a height of 5.45 m. The partition has a height of 5.7 m. The room is labeled "Лит А2" in the top right corner.

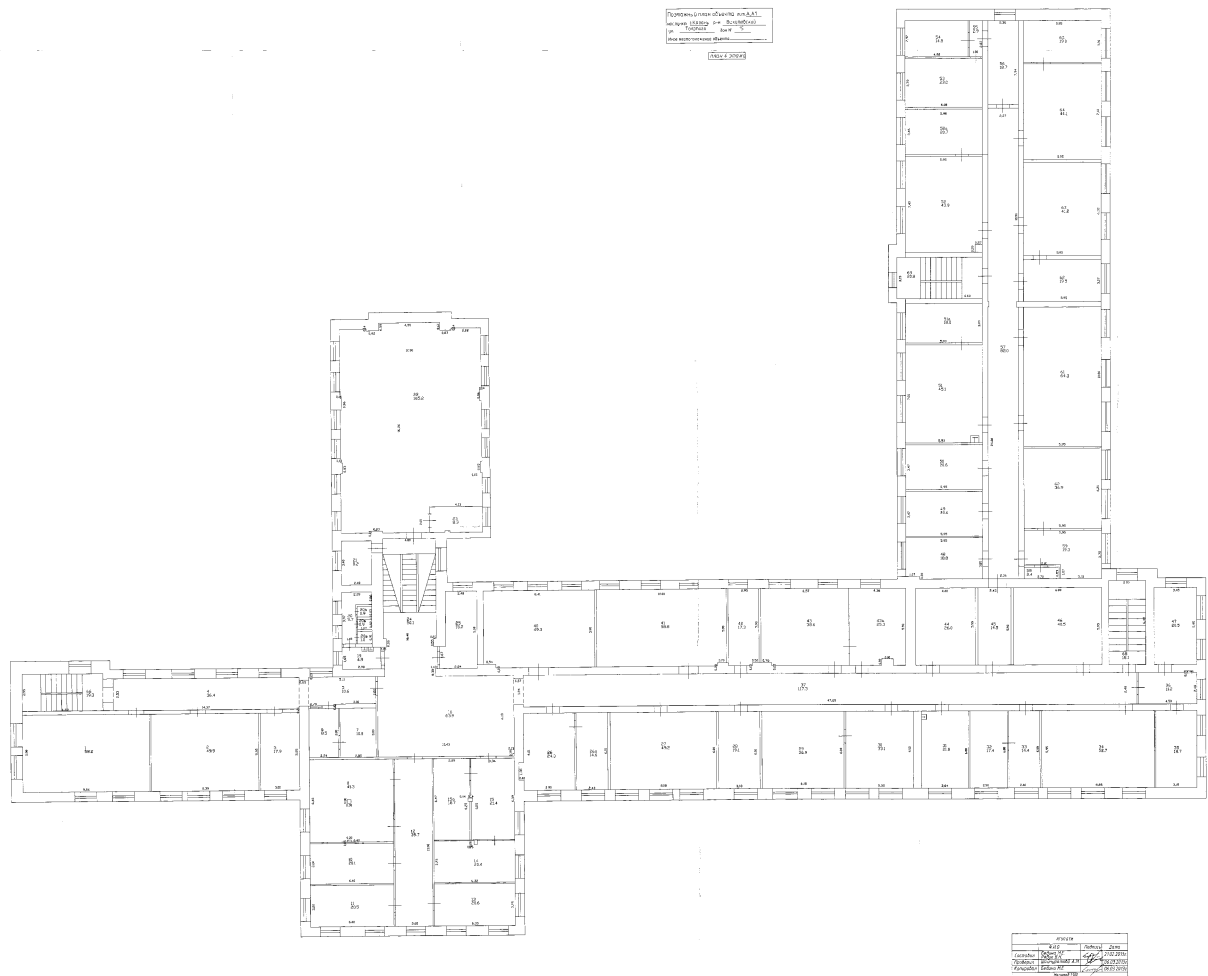


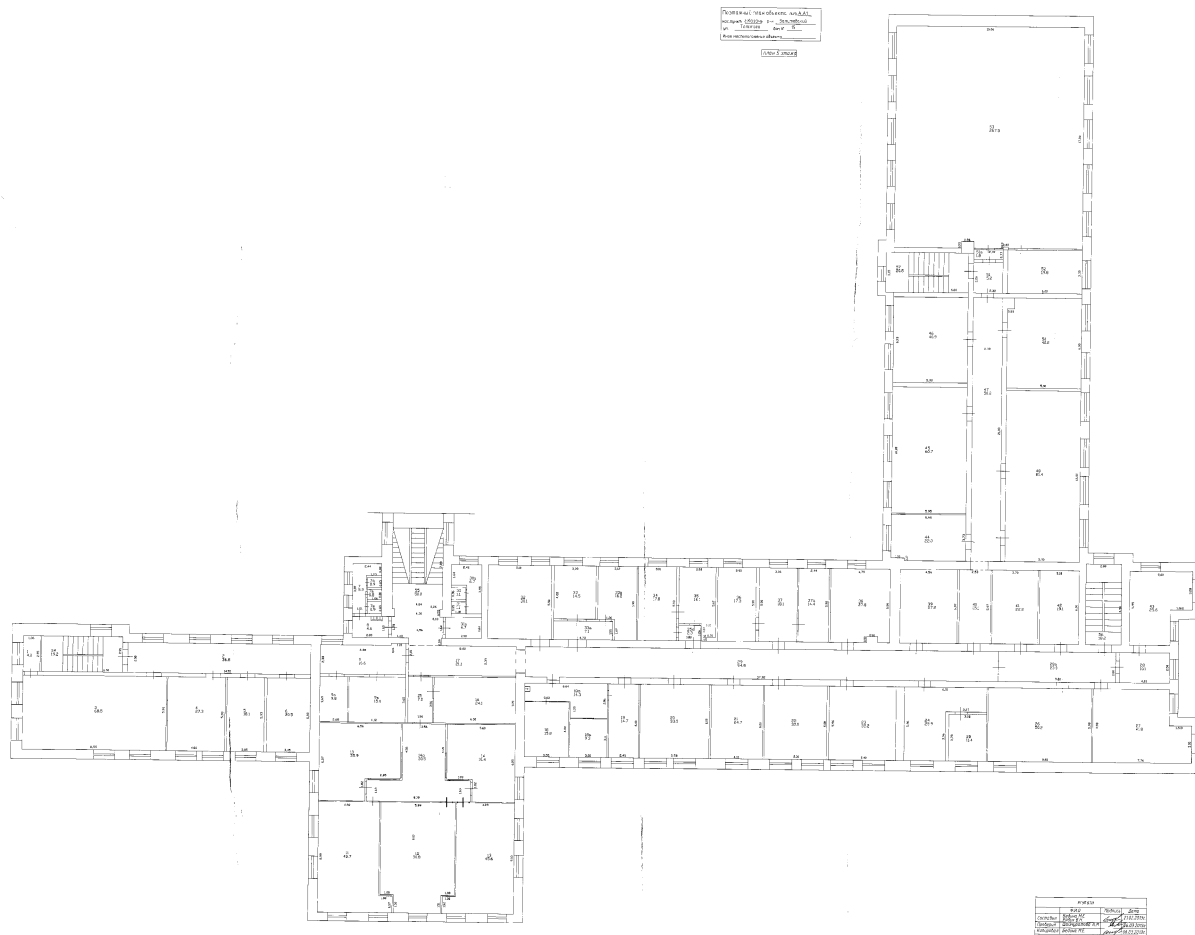


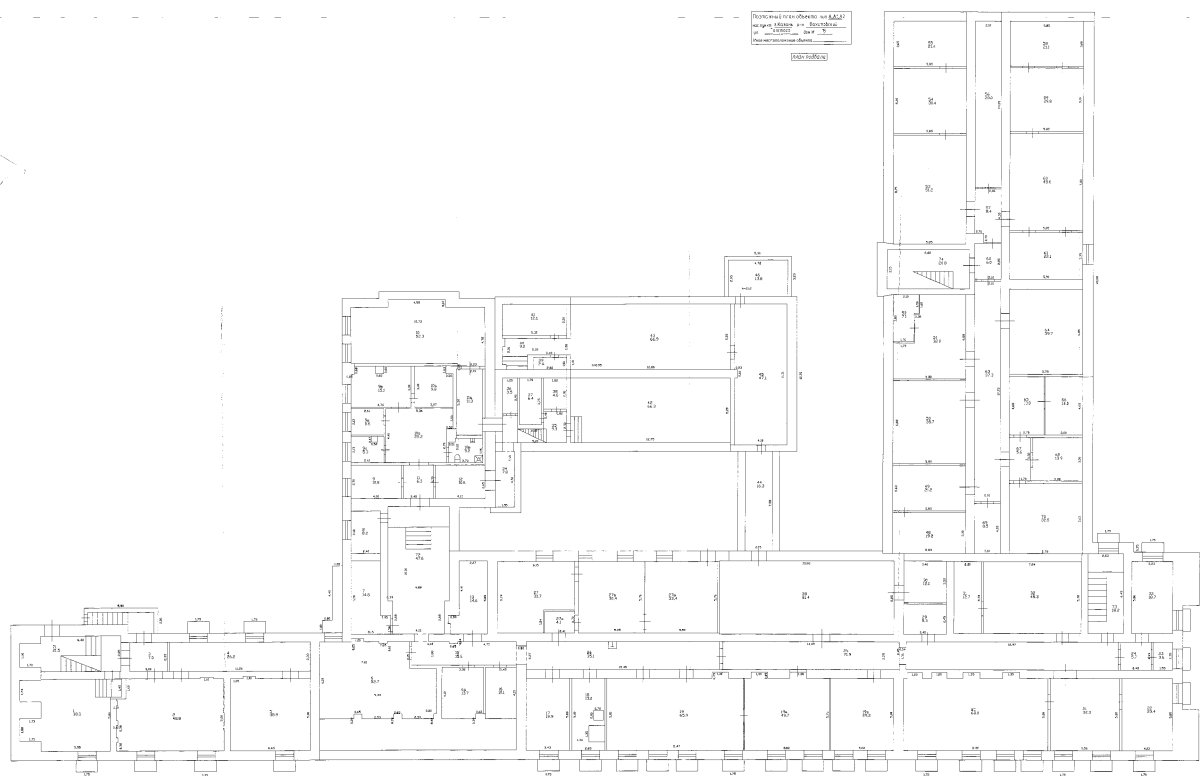


HISTORIC			
	DATE	CHANGES	BY
COORDINATOR	12/15/2011		12/15/2011
MANAGER	12/15/2011		12/15/2011
MANAGER	12/15/2011		12/15/2011





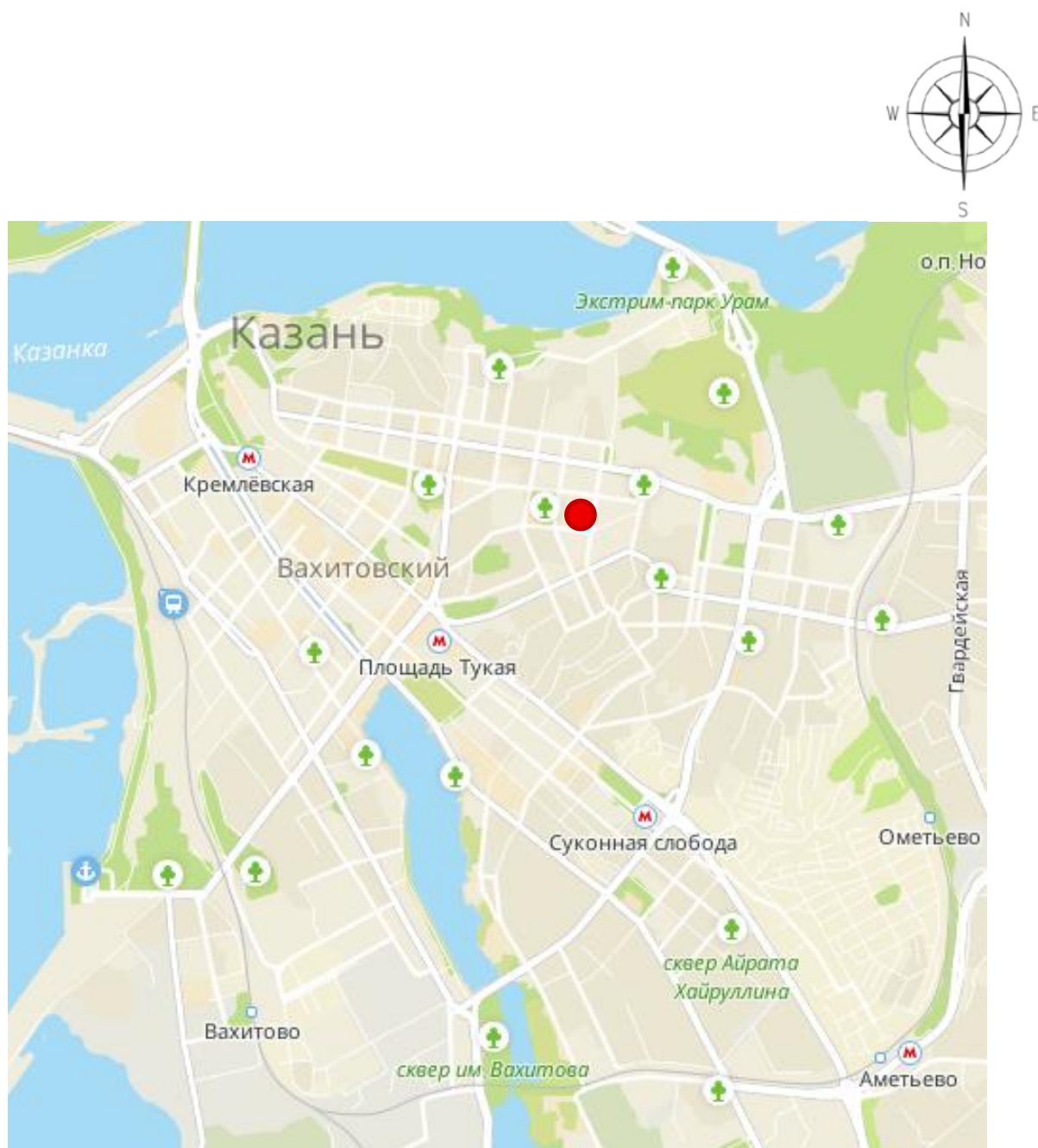




KONTROL			
	Waktu	Ordnung	Saldo
Ekonomi	Kontingensi	2000	21.02.2000
Manajemen	Kontingensi	2000	21.02.2000
Kontingensi	Kontingensi	2000	21.02.2000

Приложение № 6 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы


Расположение объекта на карте г. Казань



Приложение № 7 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Ситуационный план



 - выявленный объект культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание N 3 КНИТУ-КАИ), 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, д.15

Приложение № 8 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ФОТОФИКСАЦИЯ
Схема фотофиксации фасадов

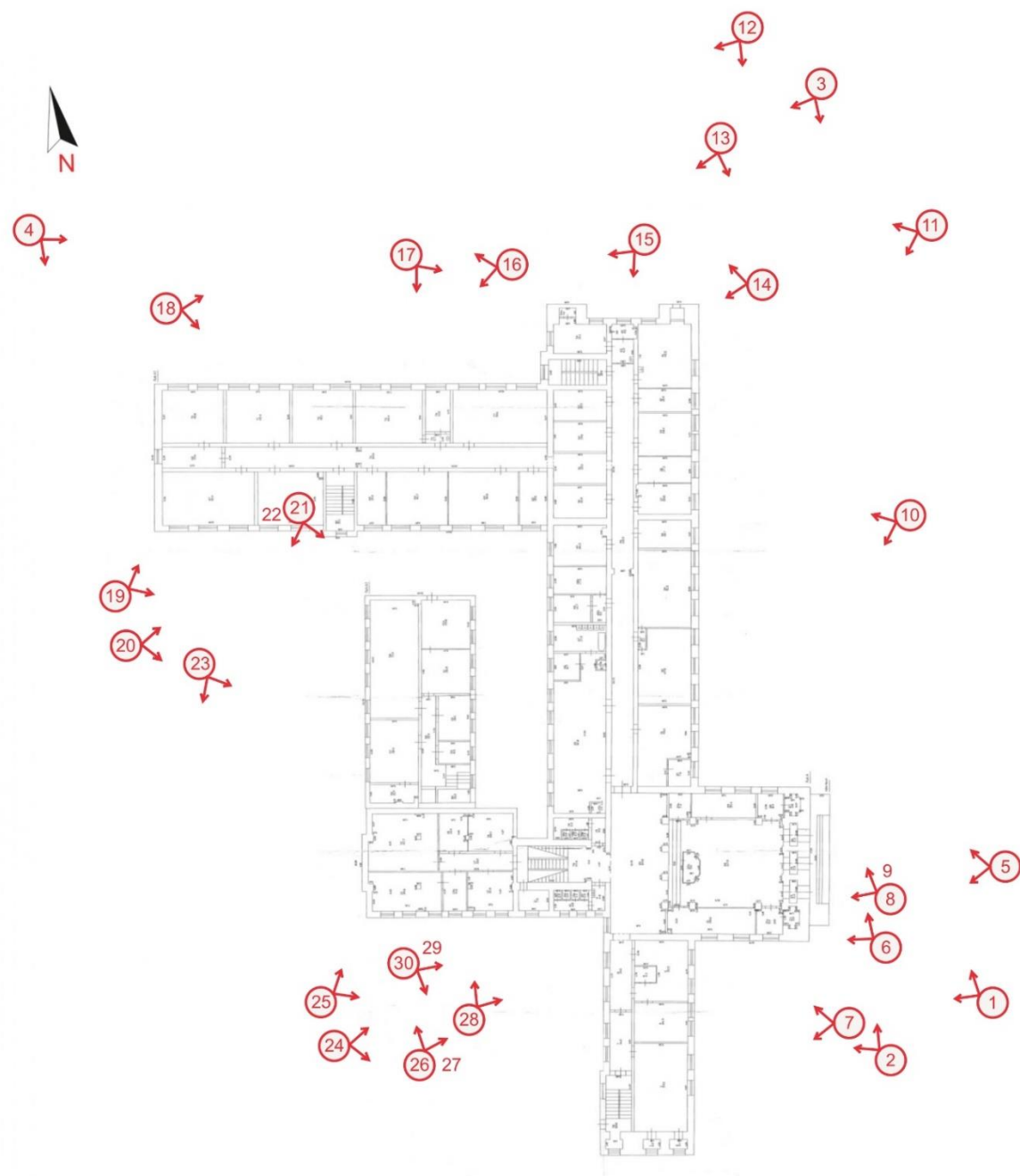


Схема фотофиксации подвала



Схема фотофиксации первого этажа



Схема фотофиксации второго этажа



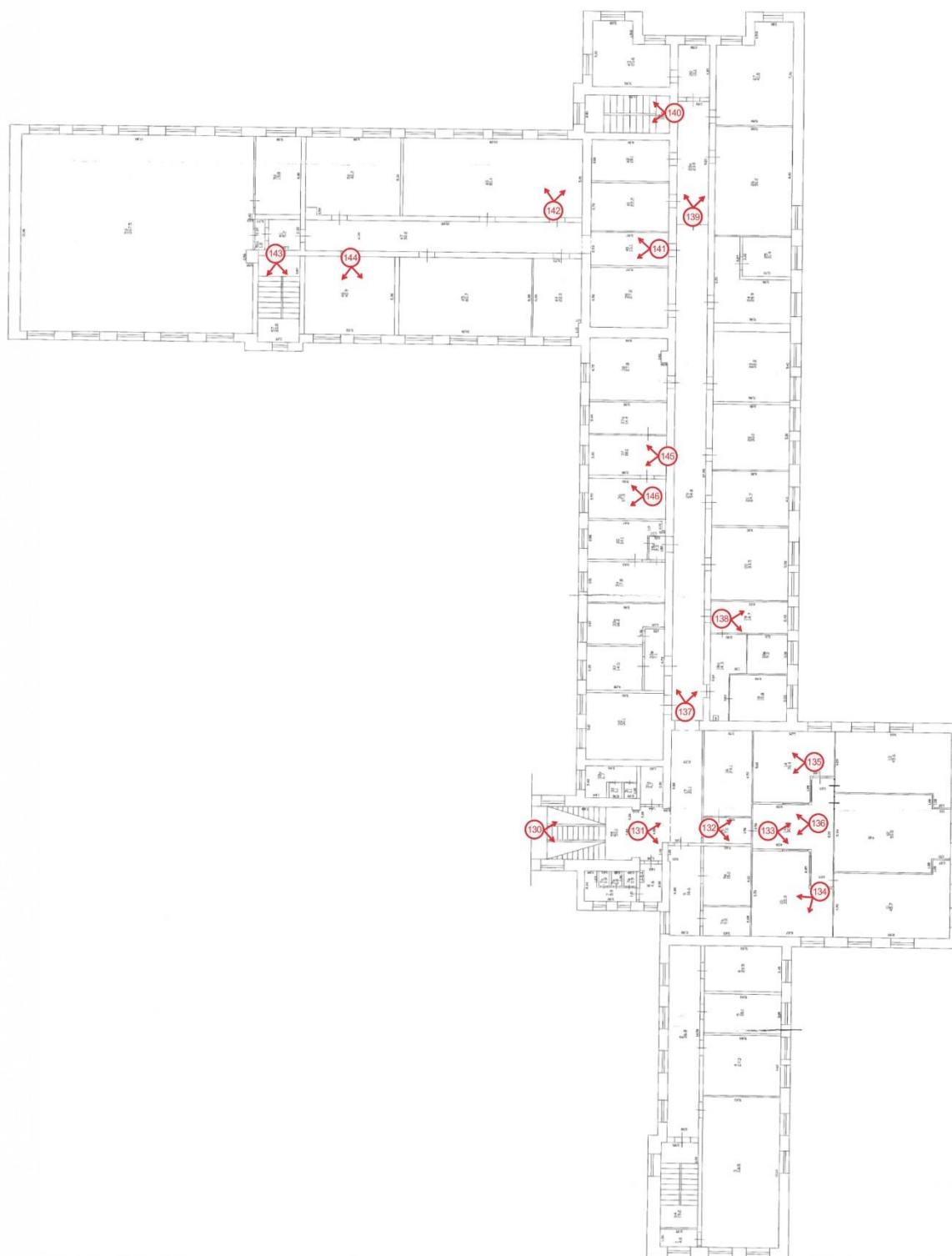
Схема фотофиксации третьего этажа

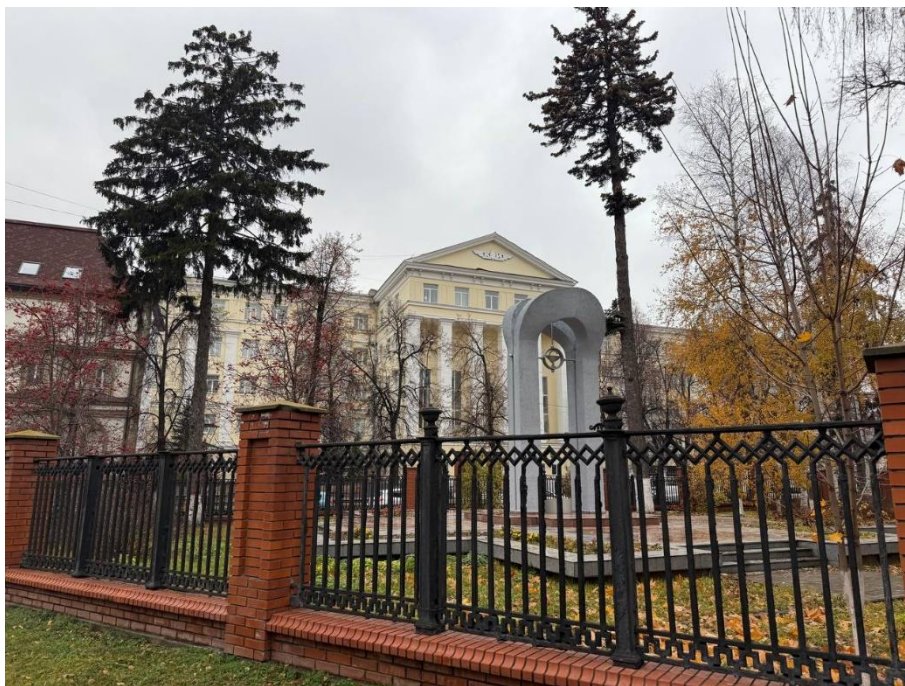


Схема фотофиксации четвертого этажа



Схема фотофиксации пятого этажа





Кадр № 1.

Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940г, арх.Вс.А.Дубровин»

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 2.

Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940г, арх.Вс.А.Дубровин»

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 3.

Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус
Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940г, арх.Вс.А.Дубровин»

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 4.

Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус
Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940г, арх.Вс.А.Дубровин»

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 5.

Главный фасад (восточный)

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 6.

Вход в здание с главного фасада

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 7.

Восточный фасад

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 8.

Восточный фасад

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 9.

Элементы восточного фасада

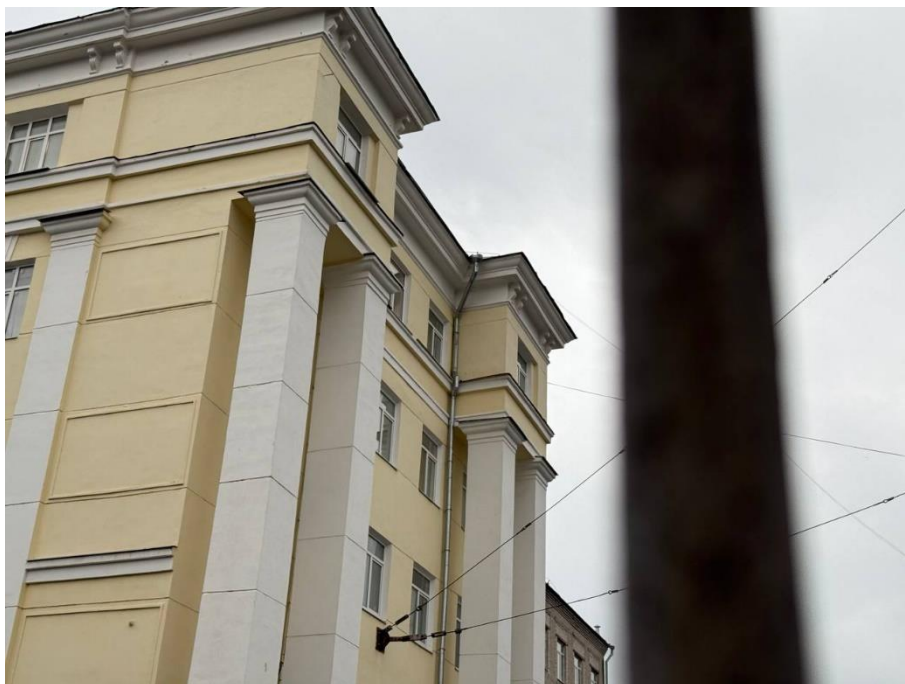
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И.



Кадр № 10.

Восточный фасад, ограда

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И.



Кадр № 11.

Фрагмент северного фасада

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 12.

Северный фасад

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 13.

Северный фасад

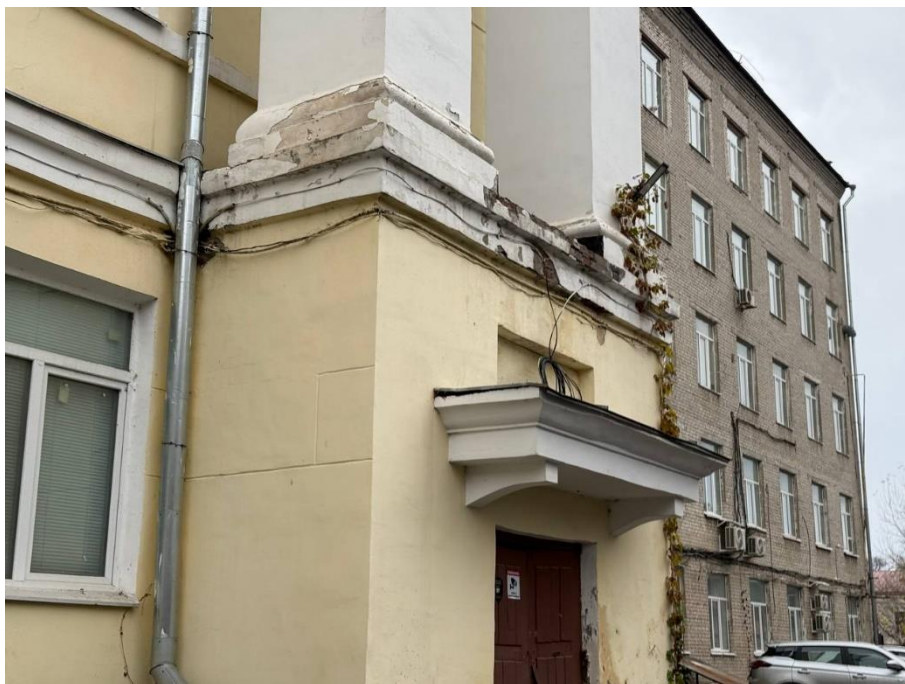
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 14.

Угол северного и восточного фасадов

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.

**Кадр № 15.**

Элементы северного фасада

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.

**Кадр № 16.**

Поздний пристрой, северный фасад

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 17.

Западный фасад исторического объема

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И.



Кадр № 18.

Поздний пристрой, северный фасад

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И.



Кадр № 19.

Поздний пристрой, северный фасад

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И.



Кадр № 20.

Дворовые фасады

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И.



Кадр № 21.

Дворовые фасады

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И.



Кадр № 22.

Фрагмент дворового фасада

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И.



Кадр № 23.

Дворовой фасад

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 24.

Западный исторический фасад

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И.



Кадр № 25.

Дворовые фасады

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 26.

Дворовой исторический фасад

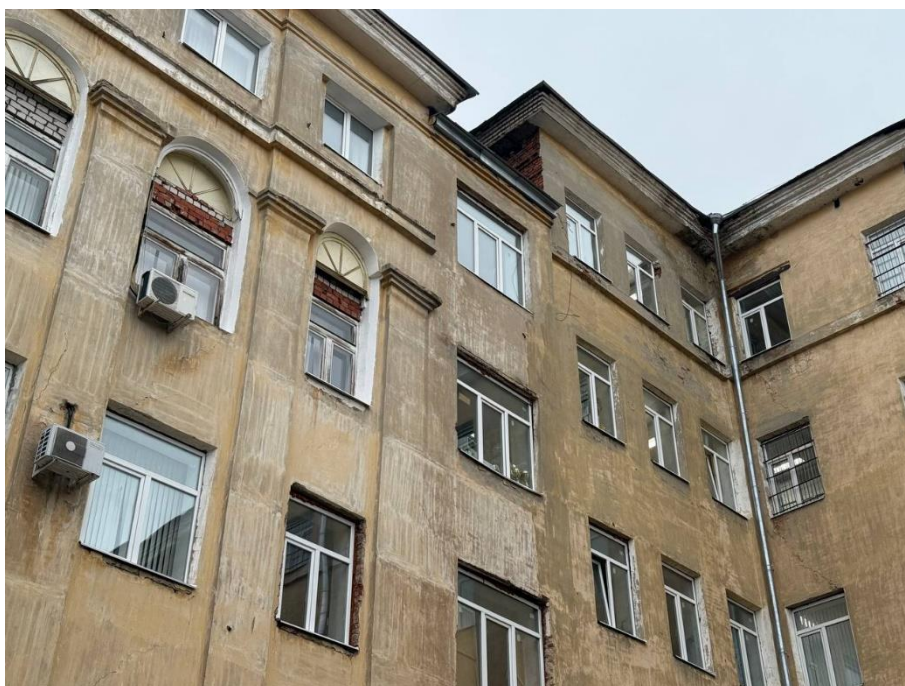
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 27.

Фрагмент исторического фасада

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 28.

Фрагмент исторического фасада

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 29.

Фрагмент исторического фасада

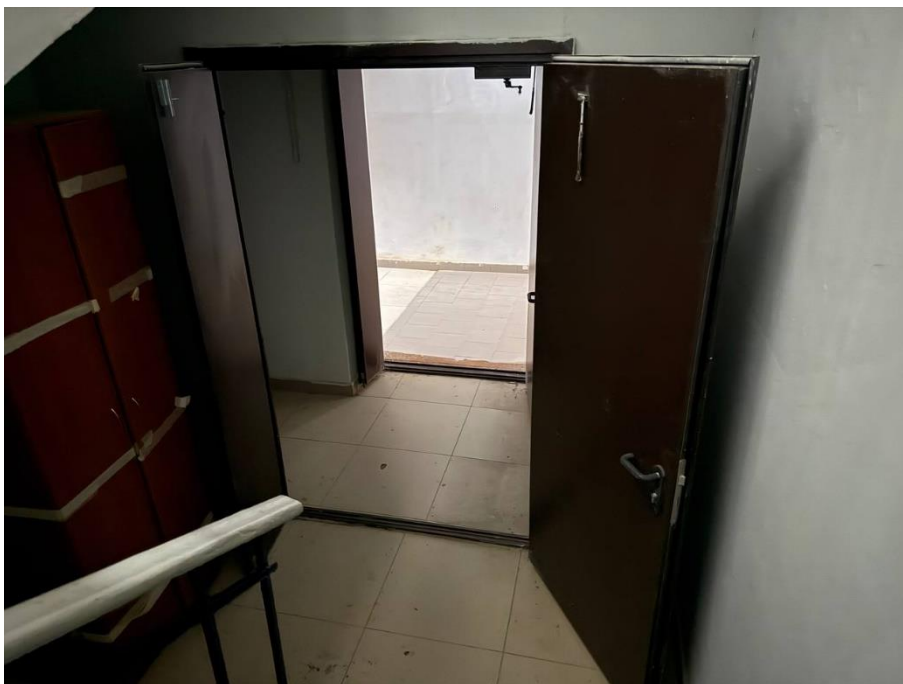
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 30.

Дворовой фасад

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 31.

Спуск в подвал

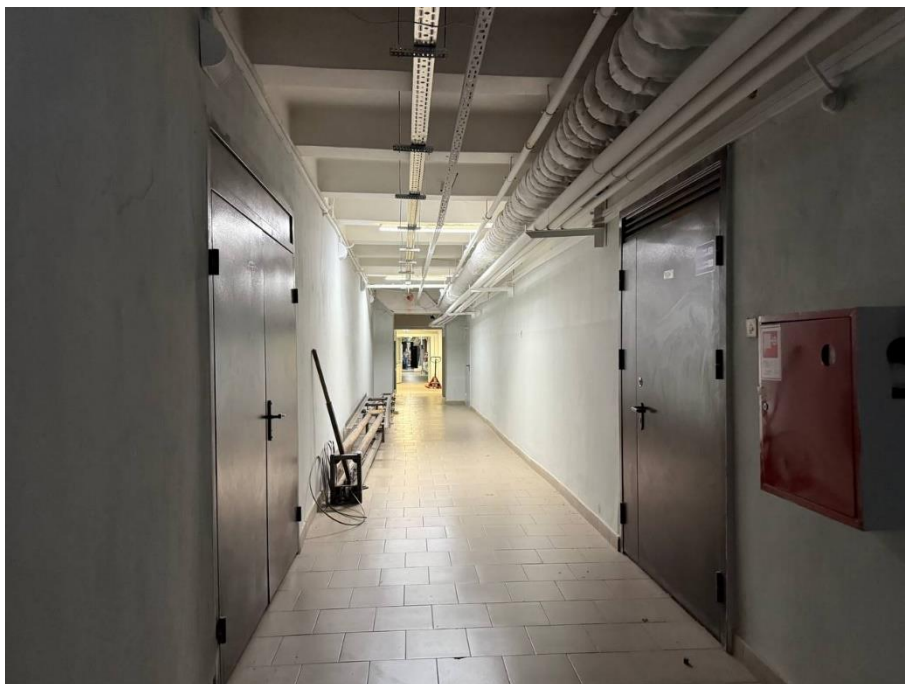
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 32.

Коридор подвала

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 33.

Коридор подвала

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 34.

Помещение подвала

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 35.

Коридор подвала

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



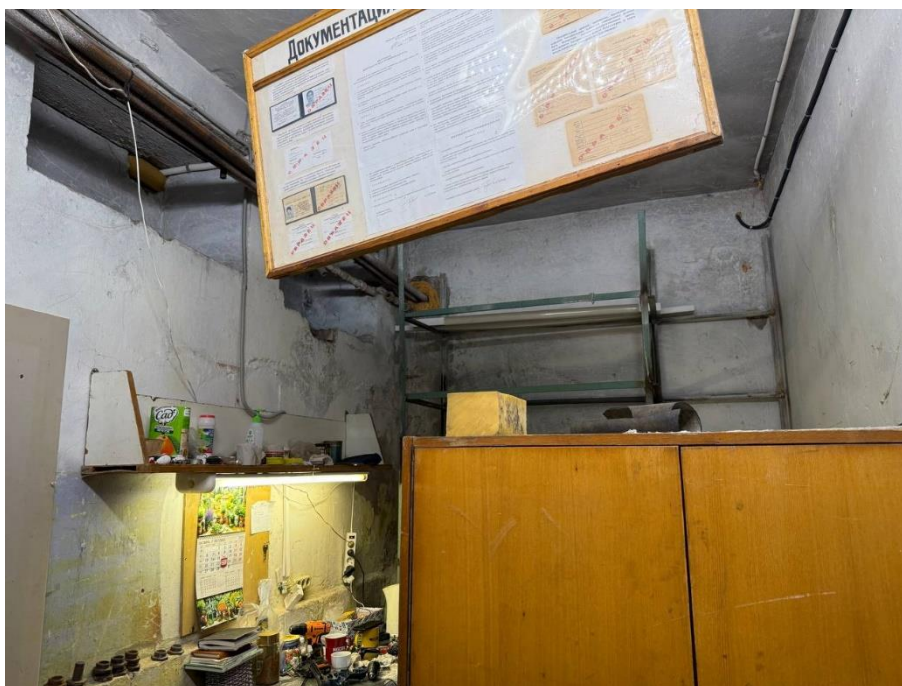
Кадр № 36.

Коридор подвала

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 37.**

Помещение подвала

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 38.**

Помещение подвала

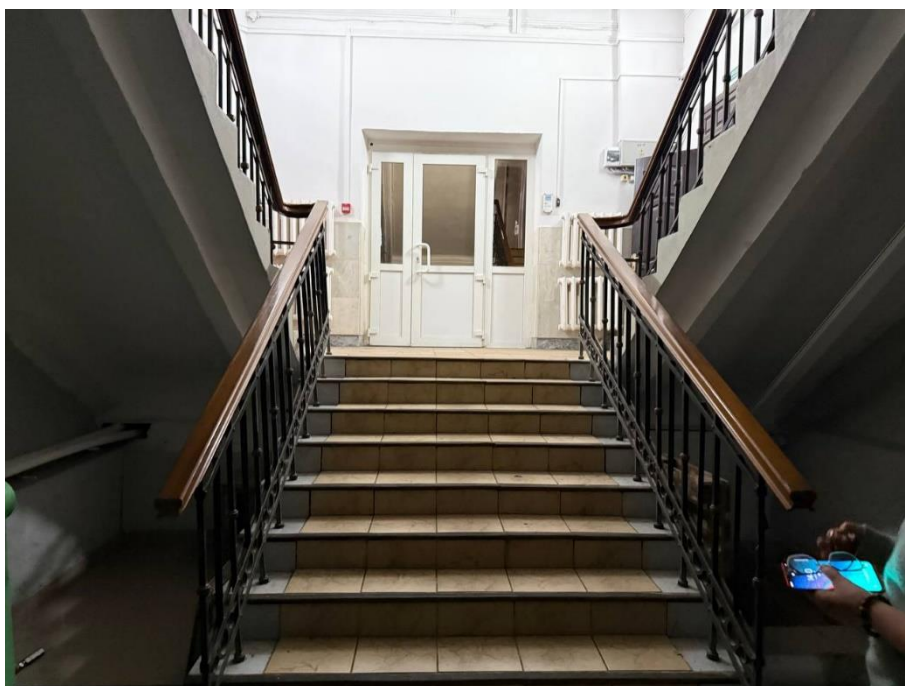
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 39.

Помещение подвала

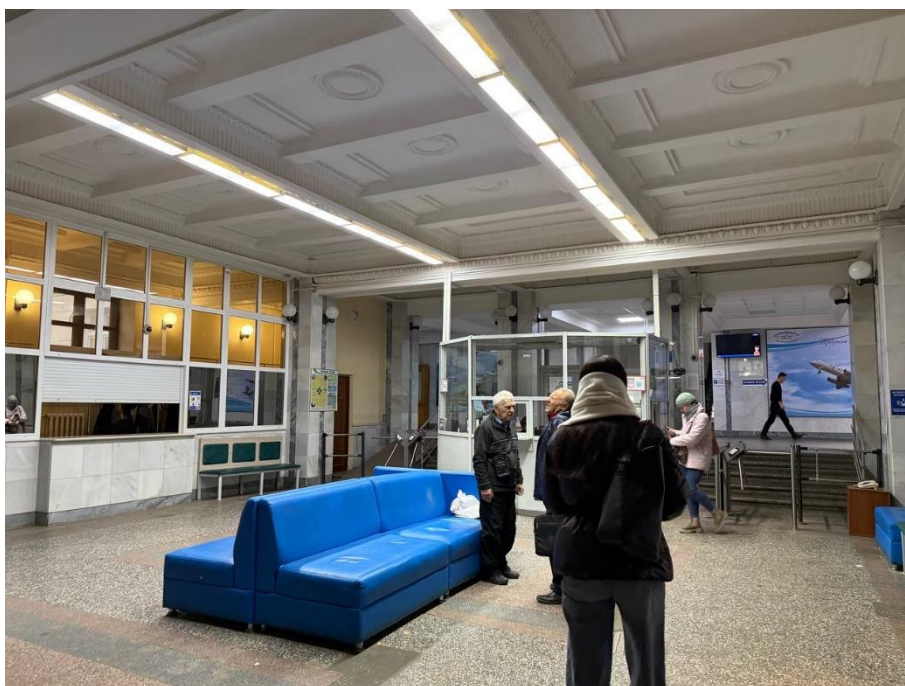
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 40.

Подъем на первый этаж

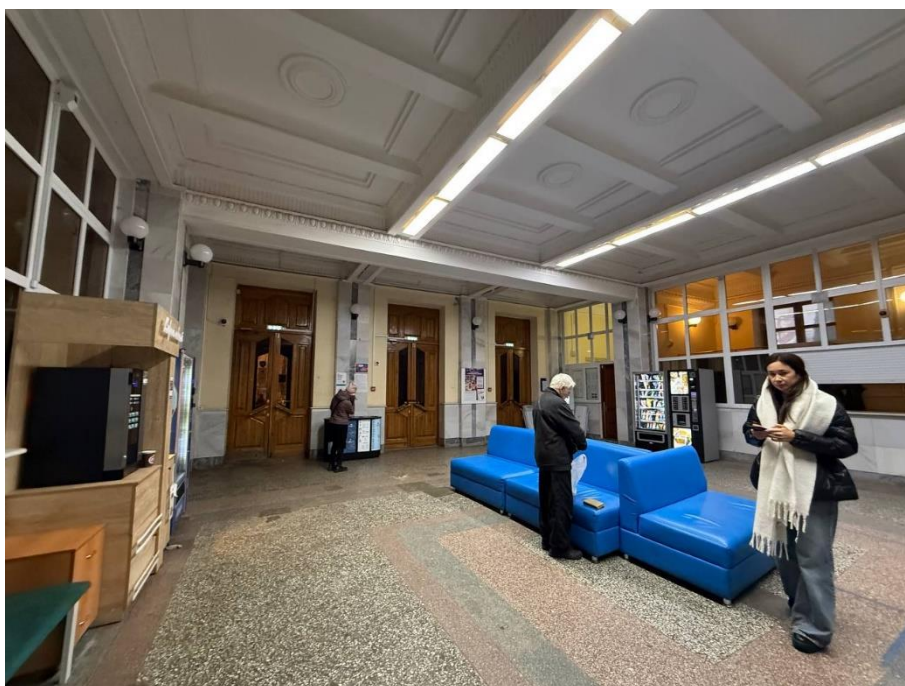
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 41.

Вестибюль

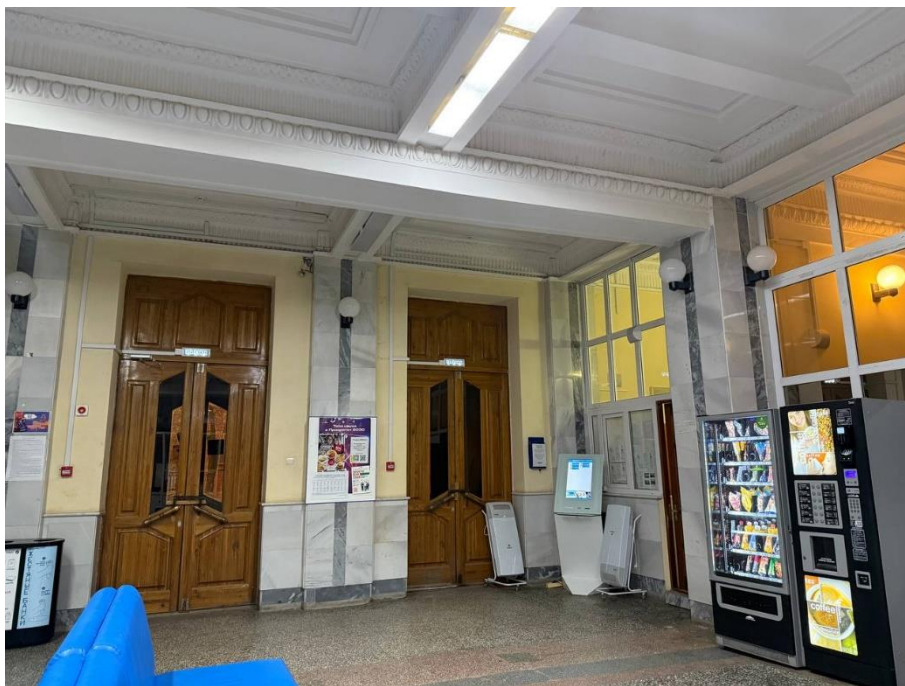
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



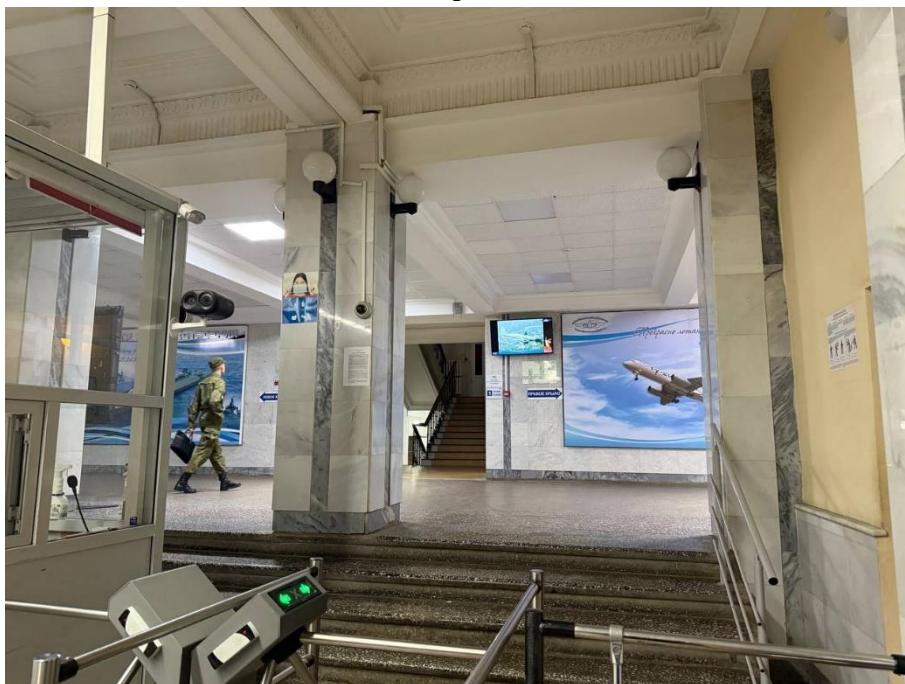
Кадр № 42.

Вестибюль

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

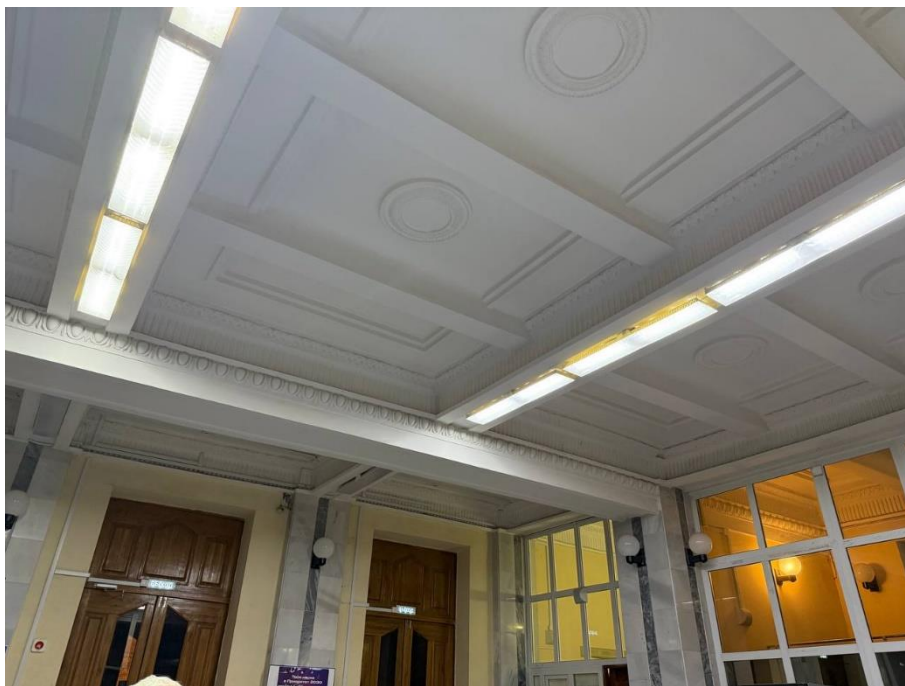
**Кадр № 43.**

Вестибюль

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И**Кадр № 44.**

Вестибюль

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 45.

Потолок вестибюля

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 46.

Потолок вестибюля

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 47.

Потолок вестибюля

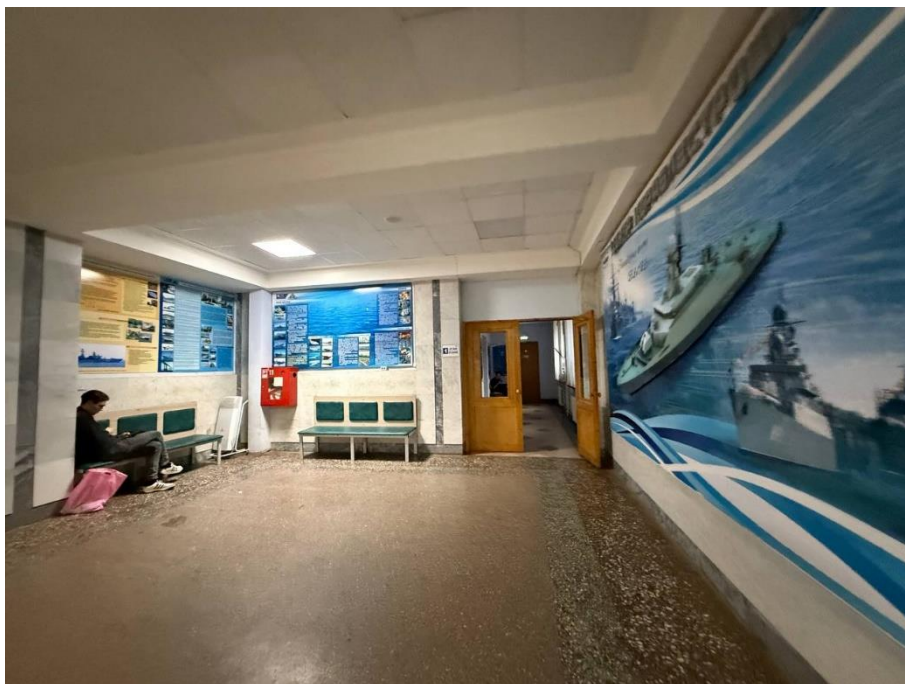
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 48.

Потолок вестибюля

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 49.

Коридор первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 50.

Коридор первого этажа

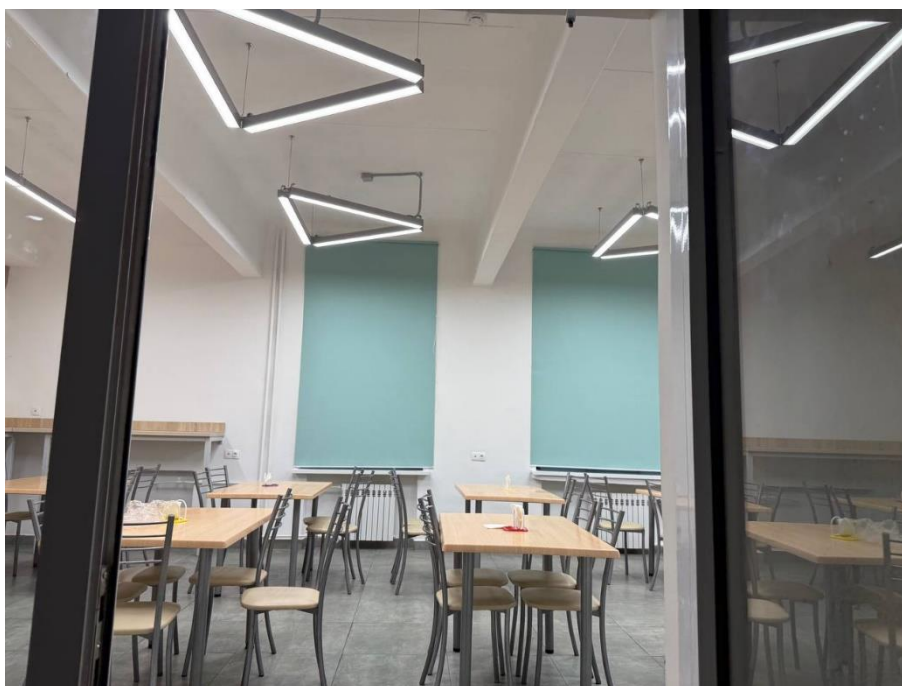
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 51.

Коридор первого этажа

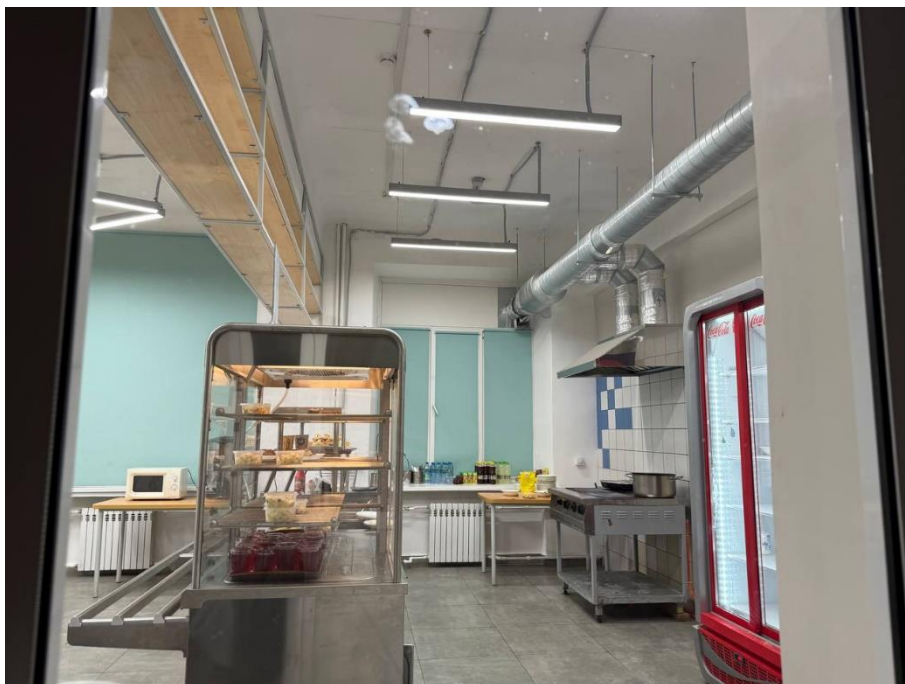
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 52.

Помещение первого этажа

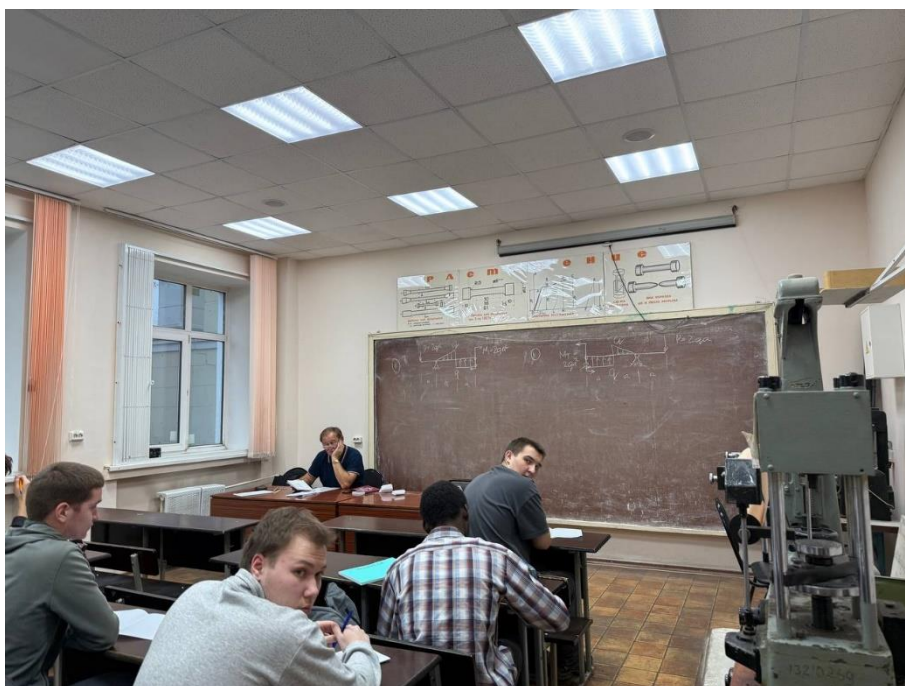
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 53.

Помещение первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 54.

Помещение первого этажа

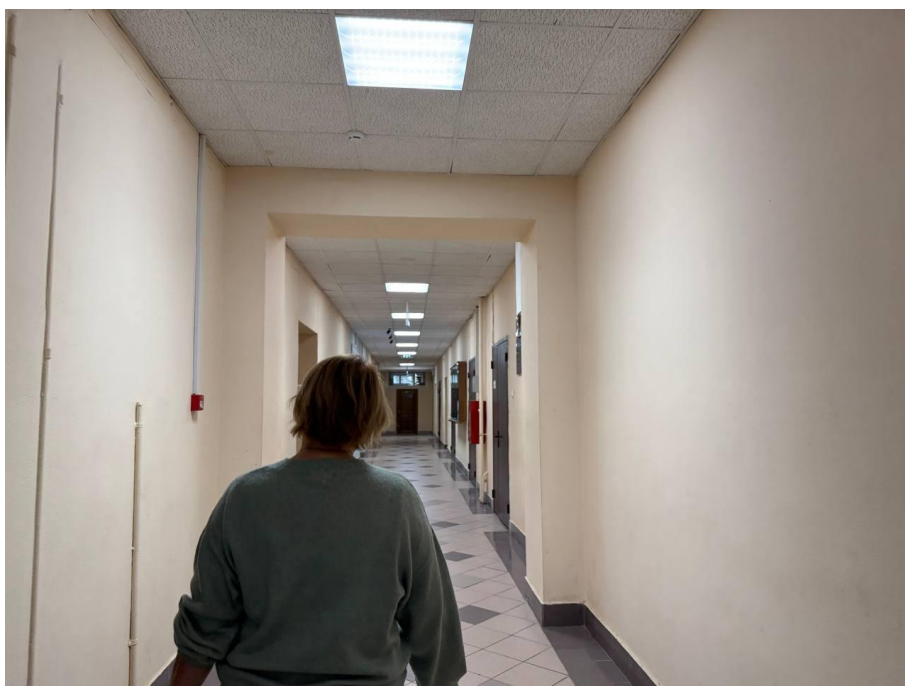
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 55.

Помещение первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 56.

Коридор первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 57.

Коридор первого этажа

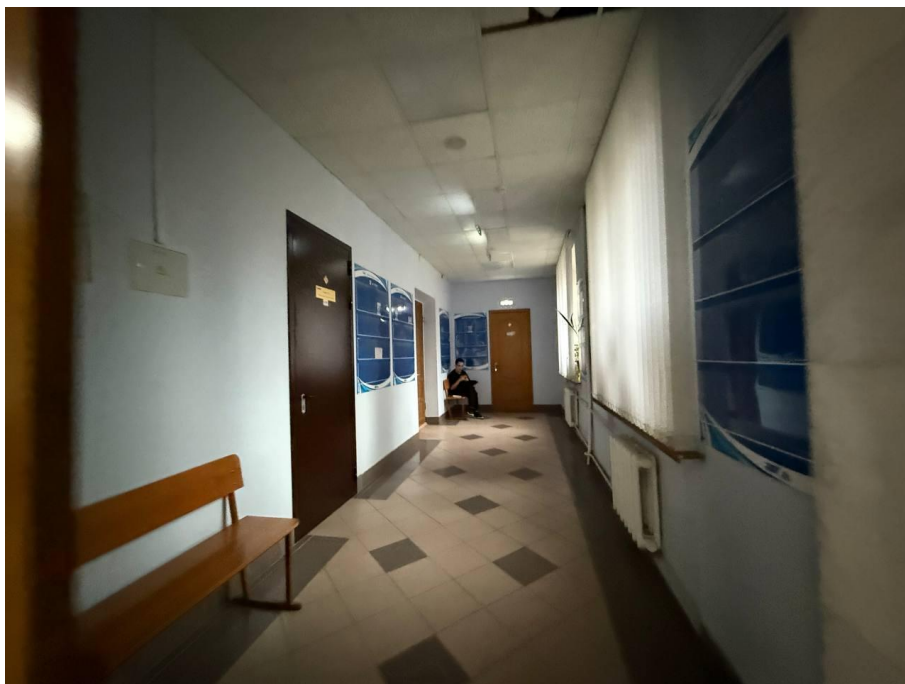
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



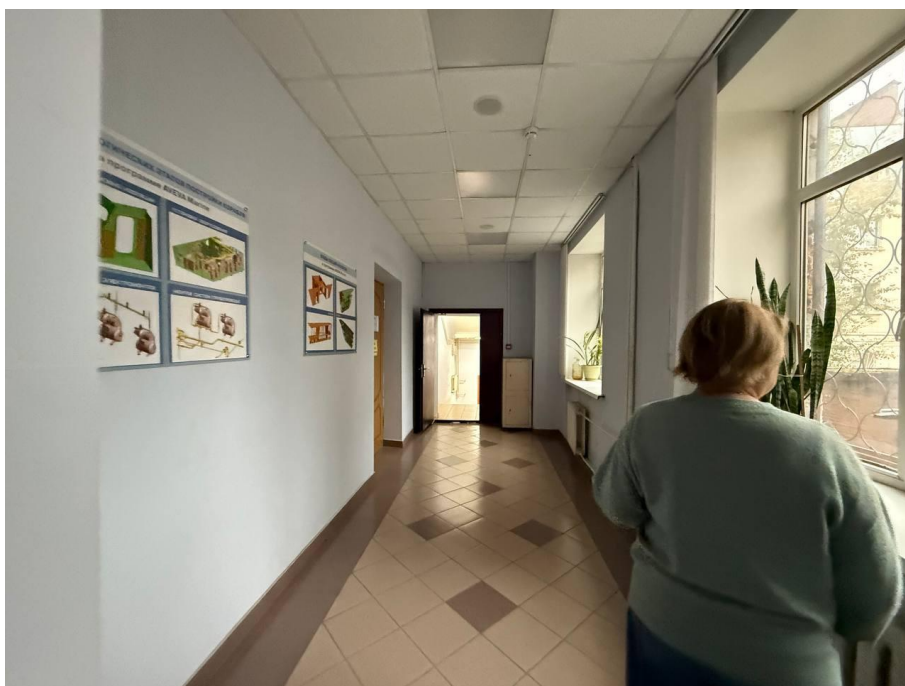
Кадр № 58.

Коридор первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И

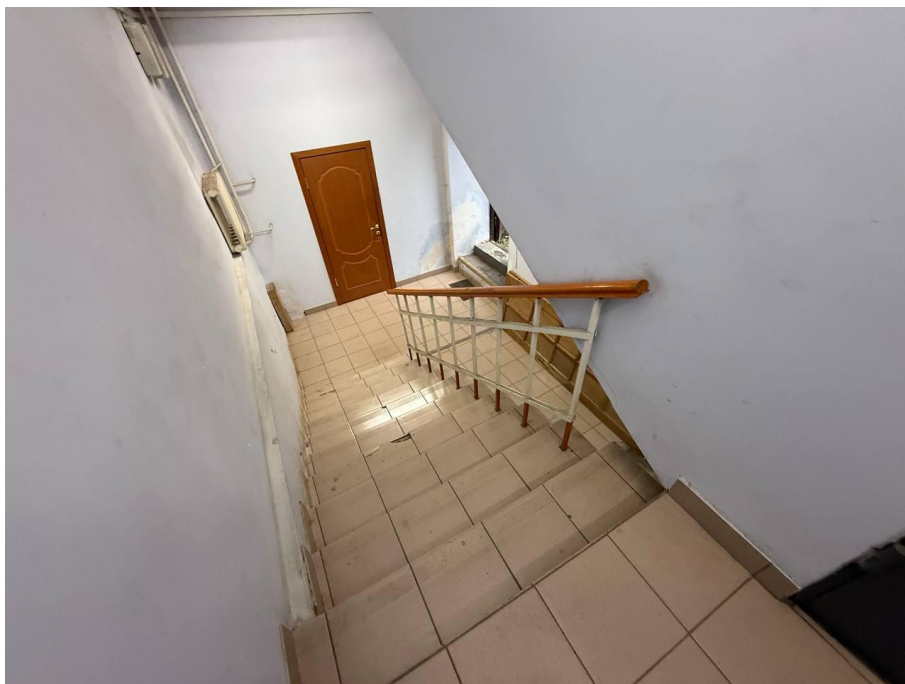
**Кадр № 59.**

Коридор первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 60.**

Коридор первого этажа

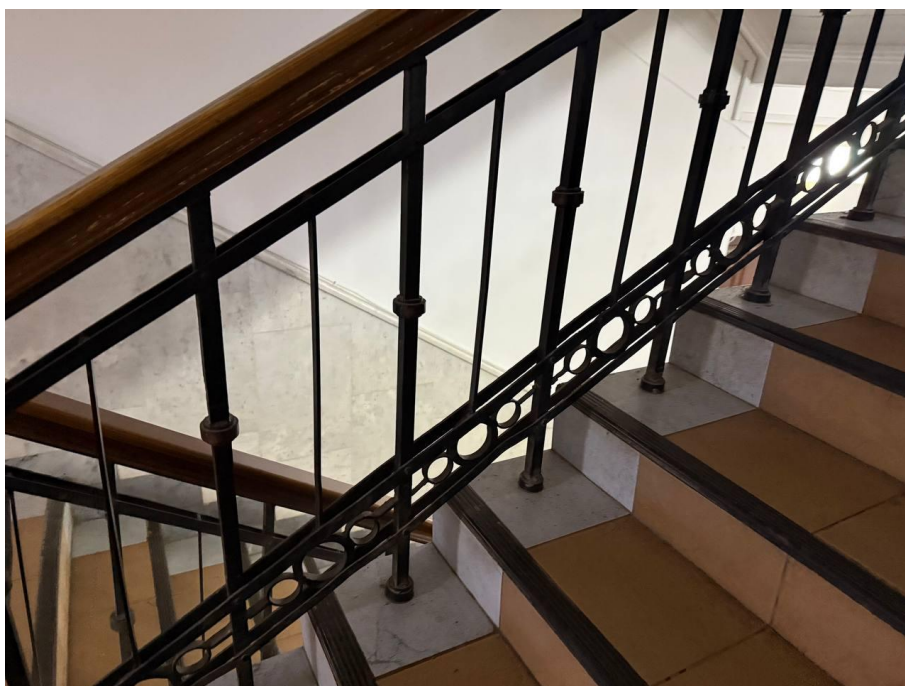
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 61.

Выход на улицу

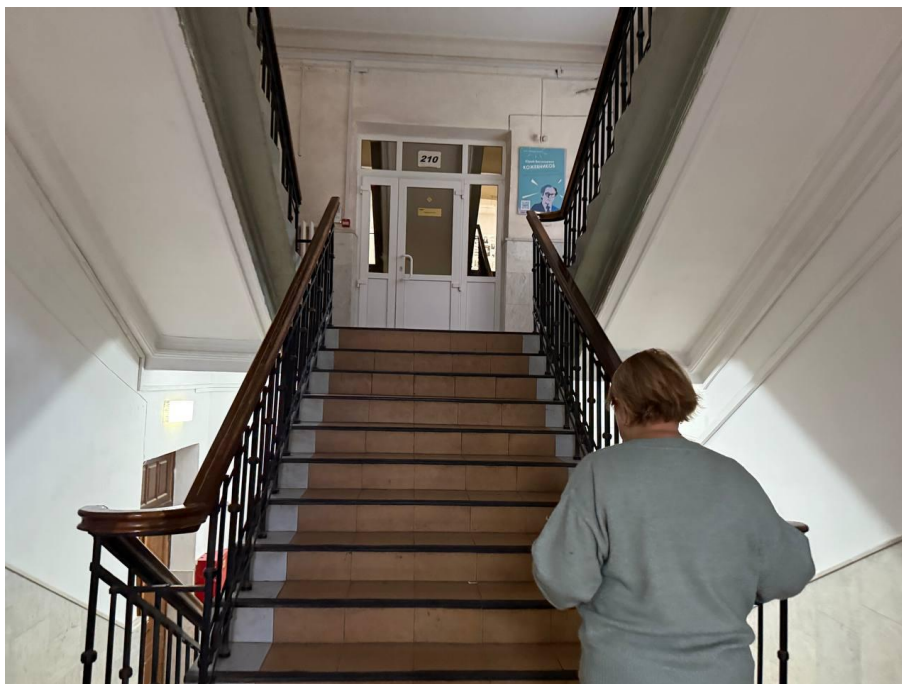
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 62.

Главная лестница

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 63.

Главная лестница

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 64.

Коридор первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 65.**

Помещение первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 66.**

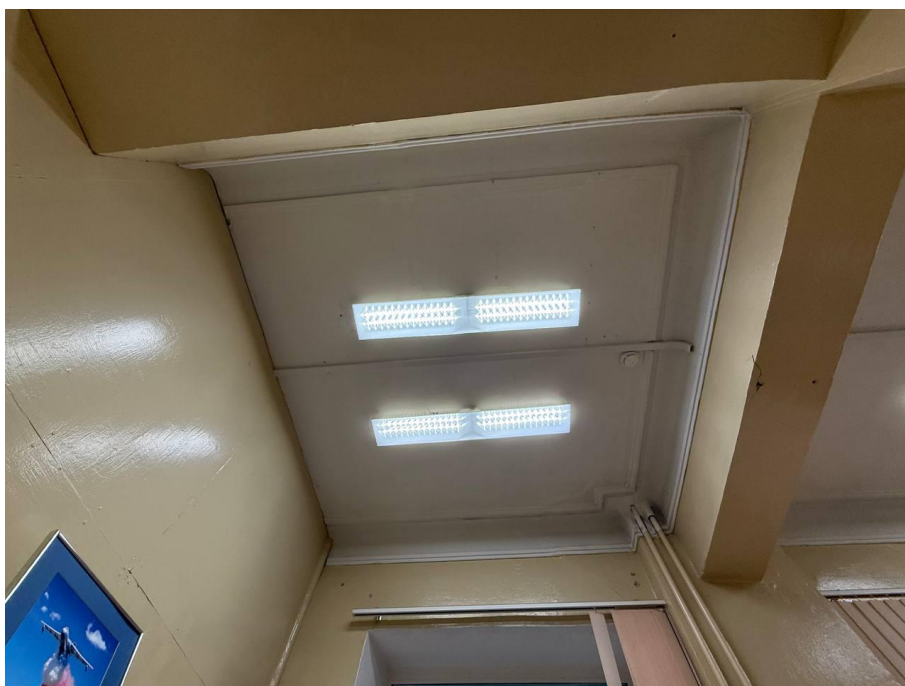
Помещение первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 67.**

Помещение первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И

**Кадр № 68.**

Помещение первого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 69.

Помещение первого этажа

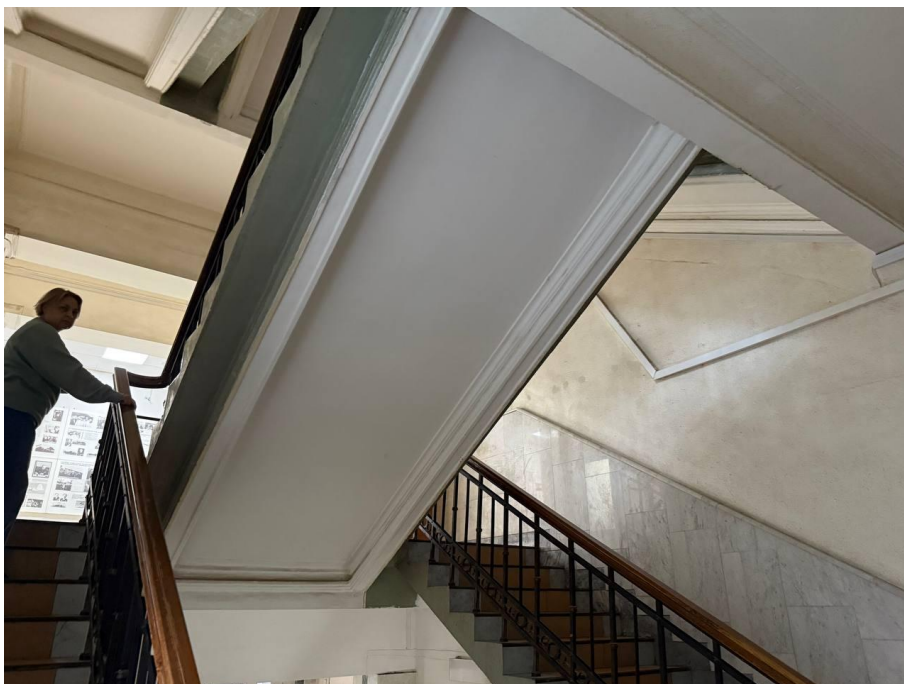
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 70.

Помещение первого этажа

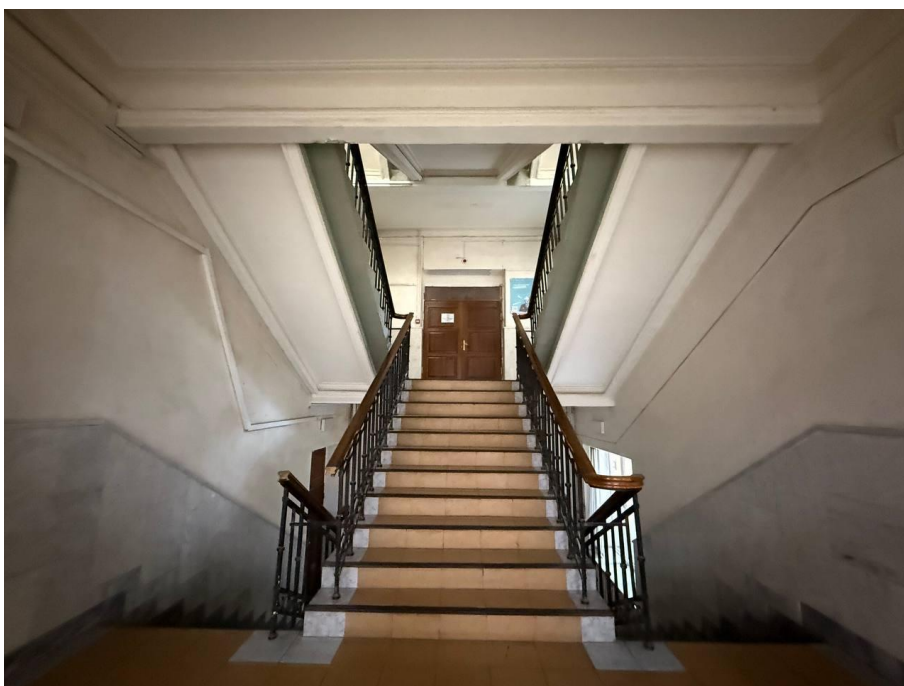
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 71.

Главная лестница

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 72.

Главная лестница

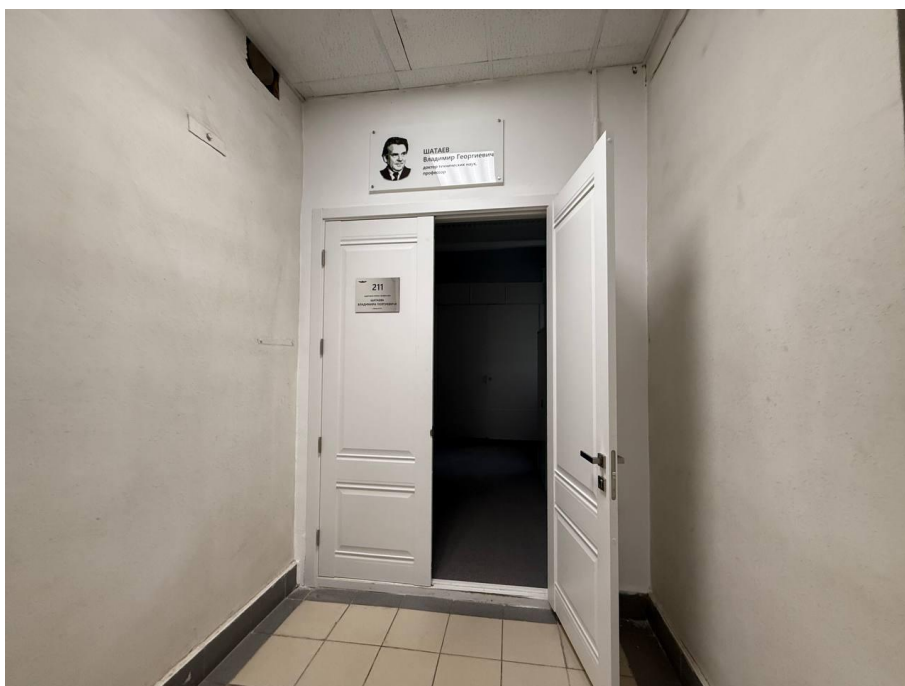
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 73.

Коридор второго этажа

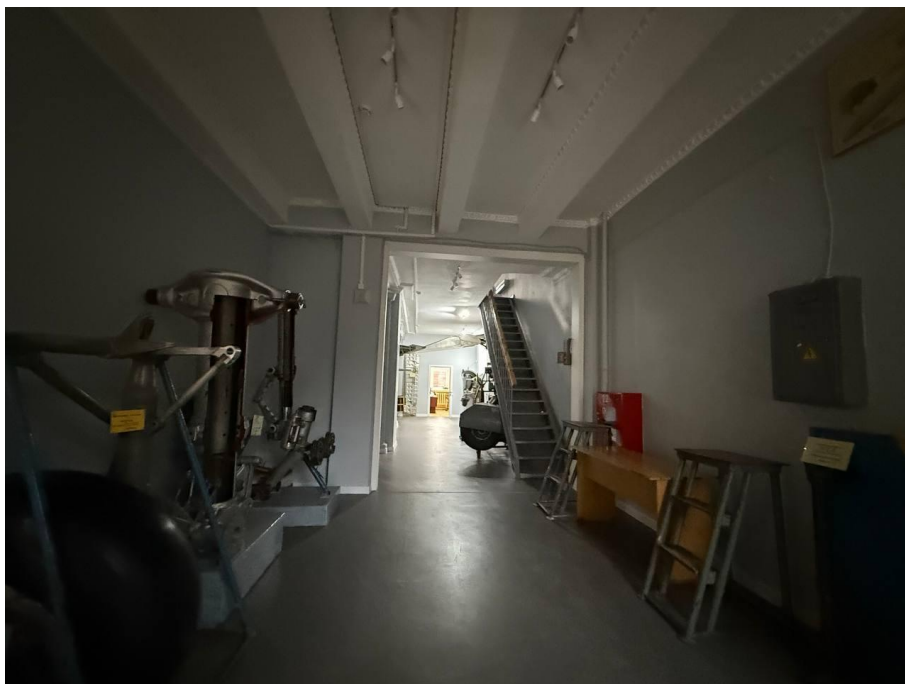
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 74.

Коридор второго этажа

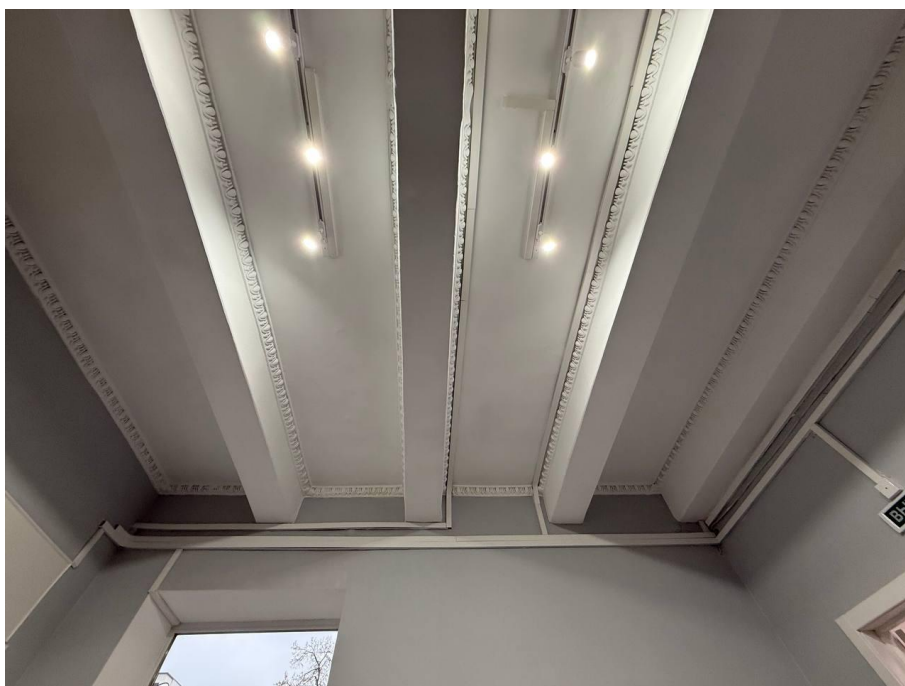
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 75.

Коридор второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 76.

Помещение второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 77.

Помещение второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 78.

Помещение второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 79.

Помещение второго этажа

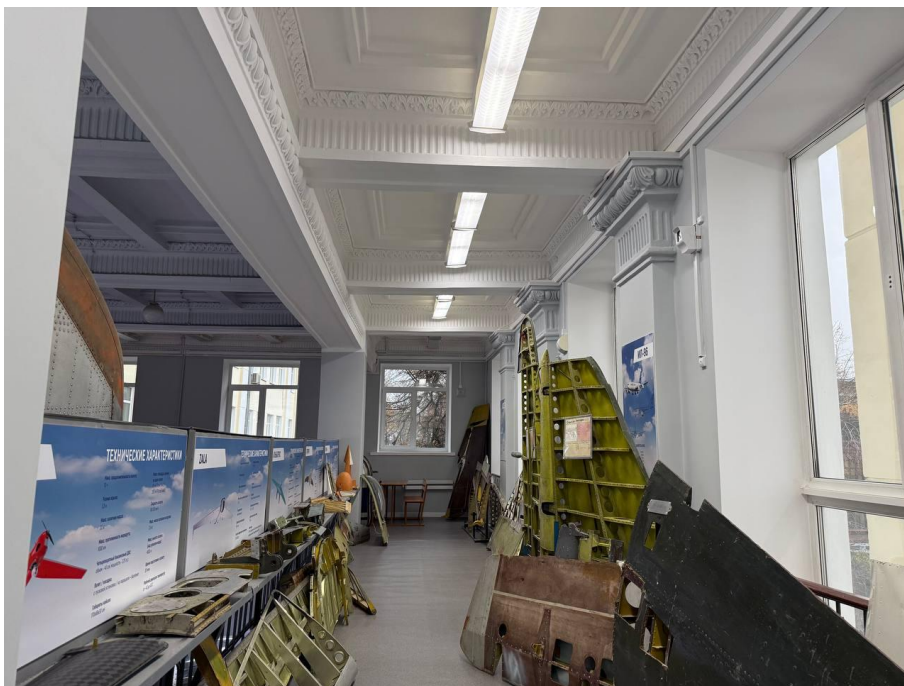
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



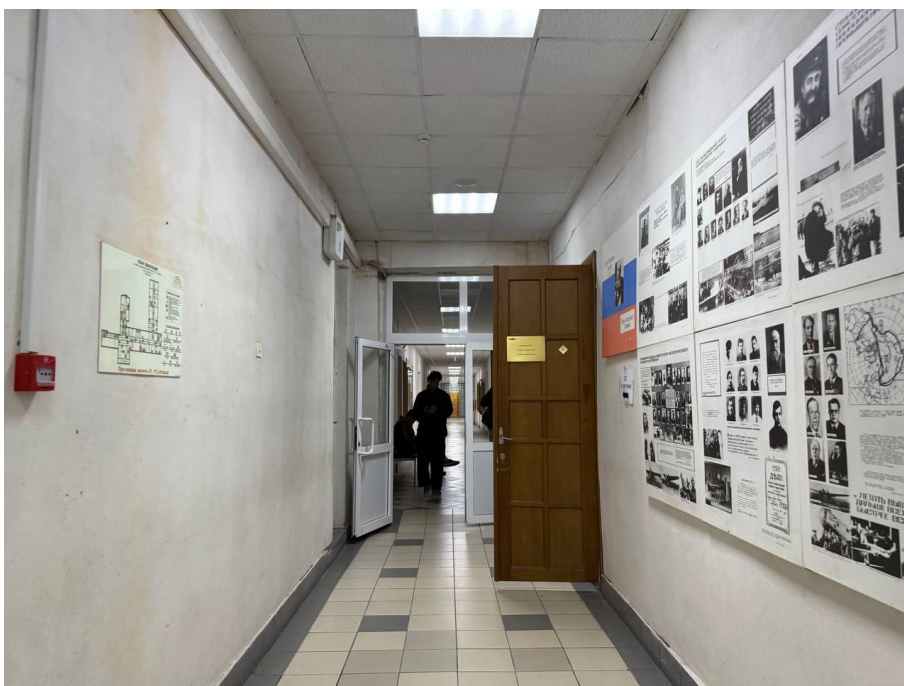
Кадр № 80.

Помещение второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И

**Кадр № 81.**

Помещение второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 82.**

Коридор второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 83.

Помещение второго этажа

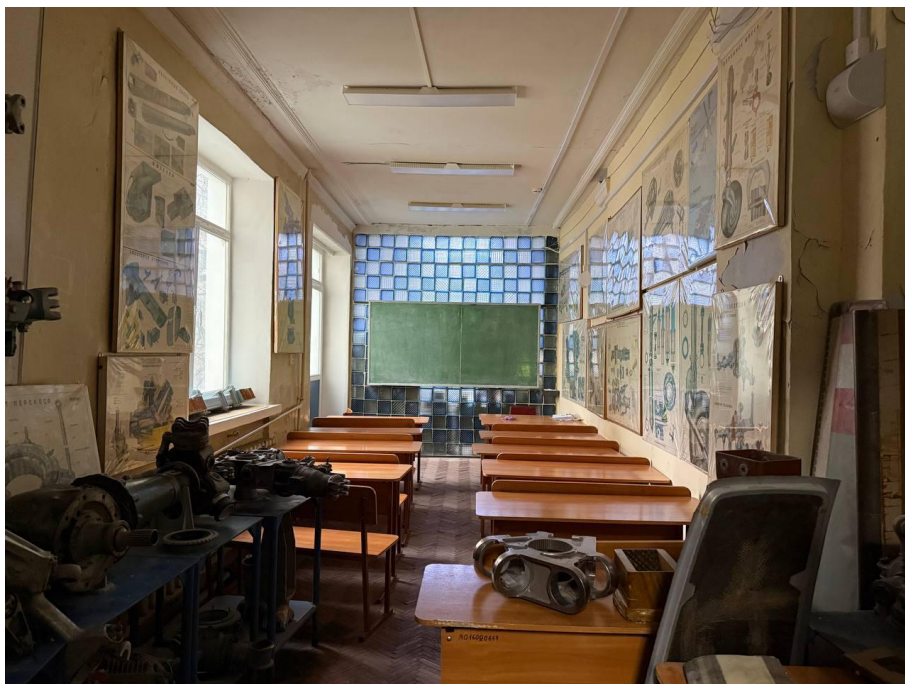
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 84.

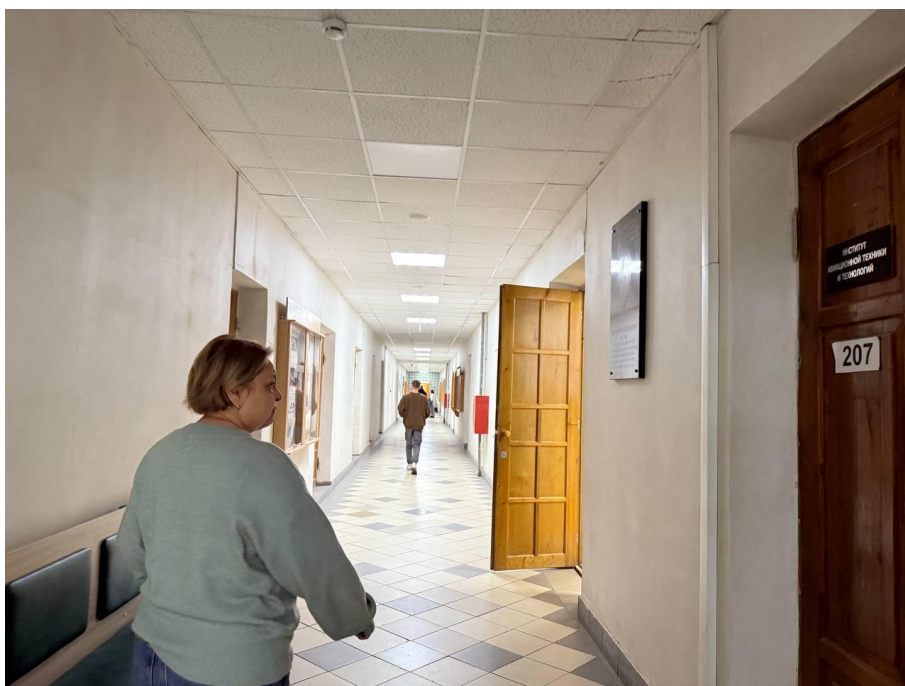
Помещение второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И

**Кадр № 85.**

Помещение второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И

**Кадр № 86.**

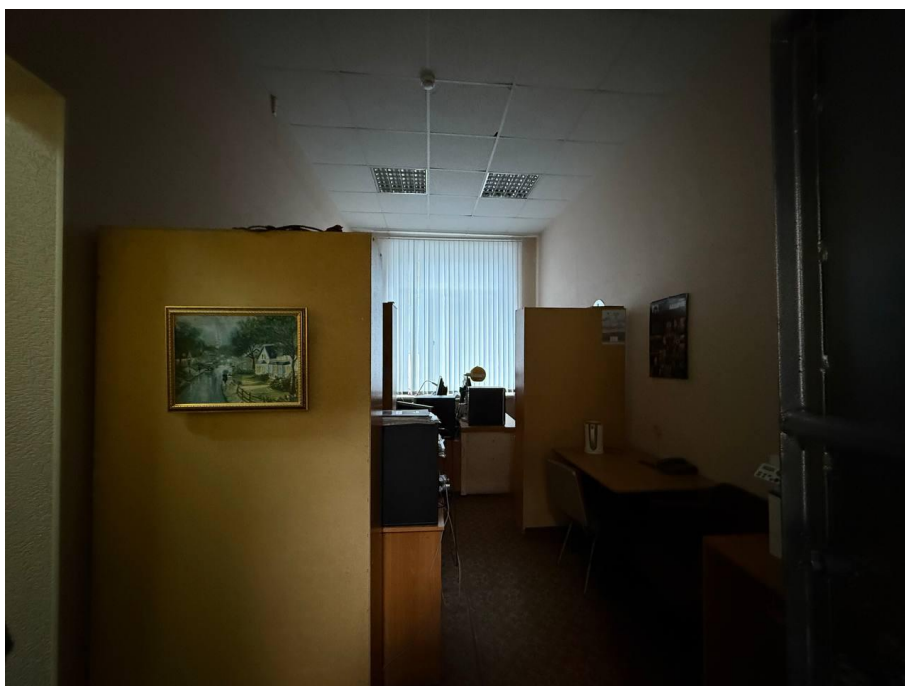
Коридор второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И

**Кадр № 87.**

Помещение второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 88.**

Помещение второго этажа

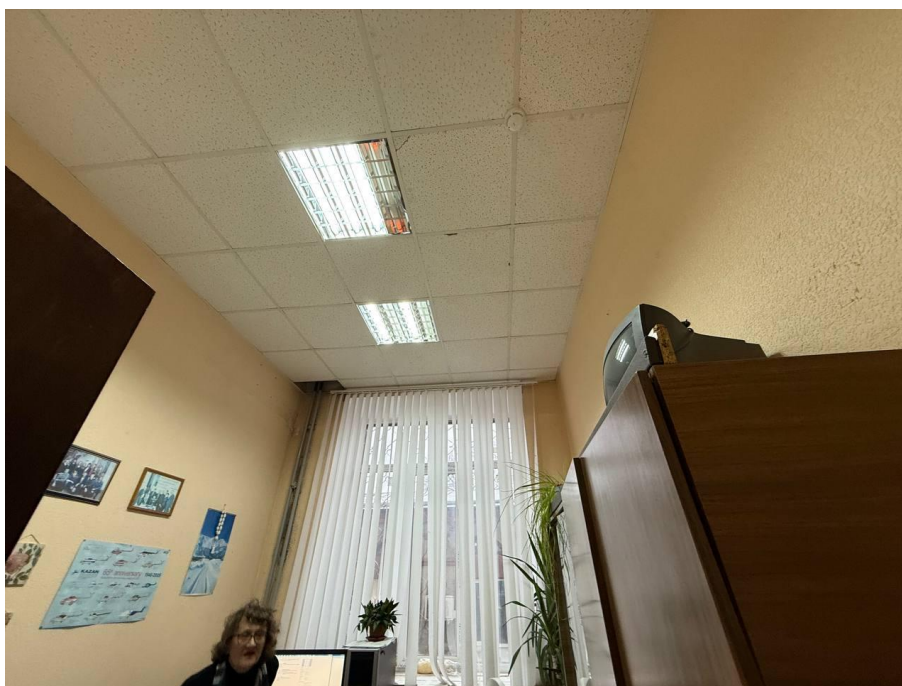
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 89.

Помещение второго этажа

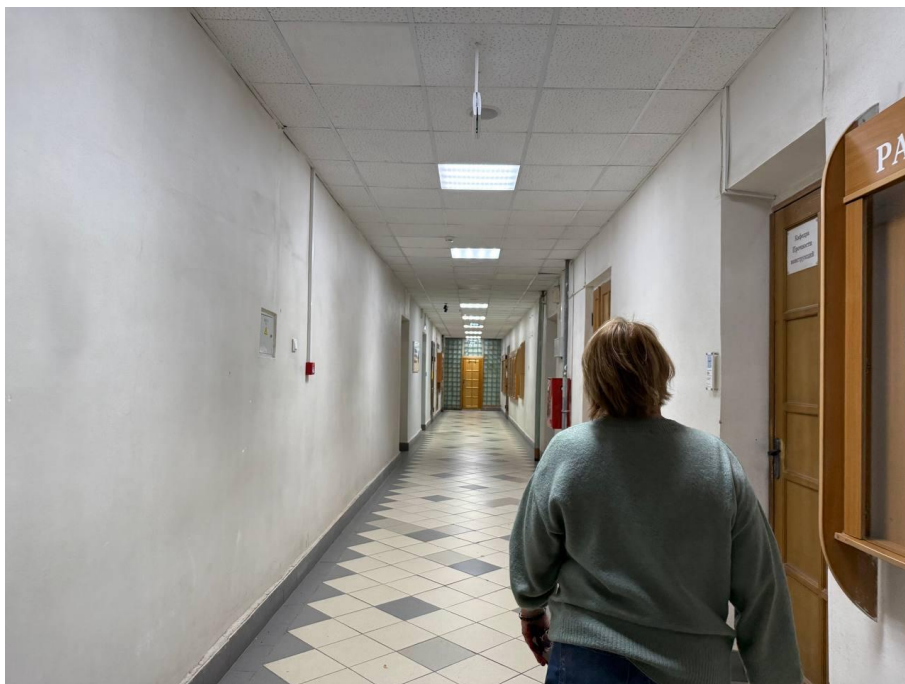
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 90.

Помещение второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 91.**

Коридор второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 92.**

Помещение второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 93.

Коридор второго этажа

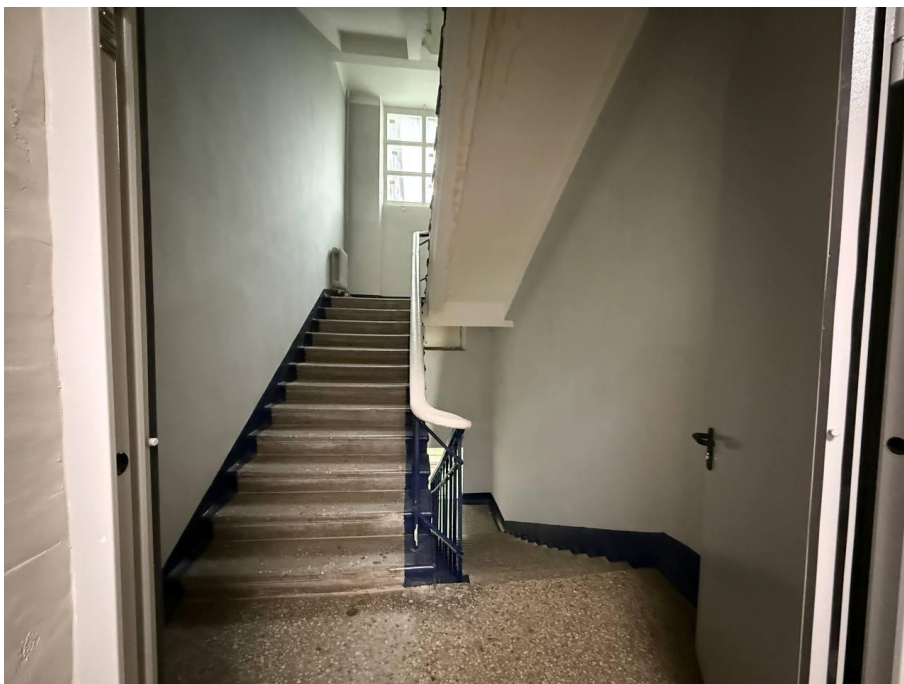
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 94.

Коридор второго этажа

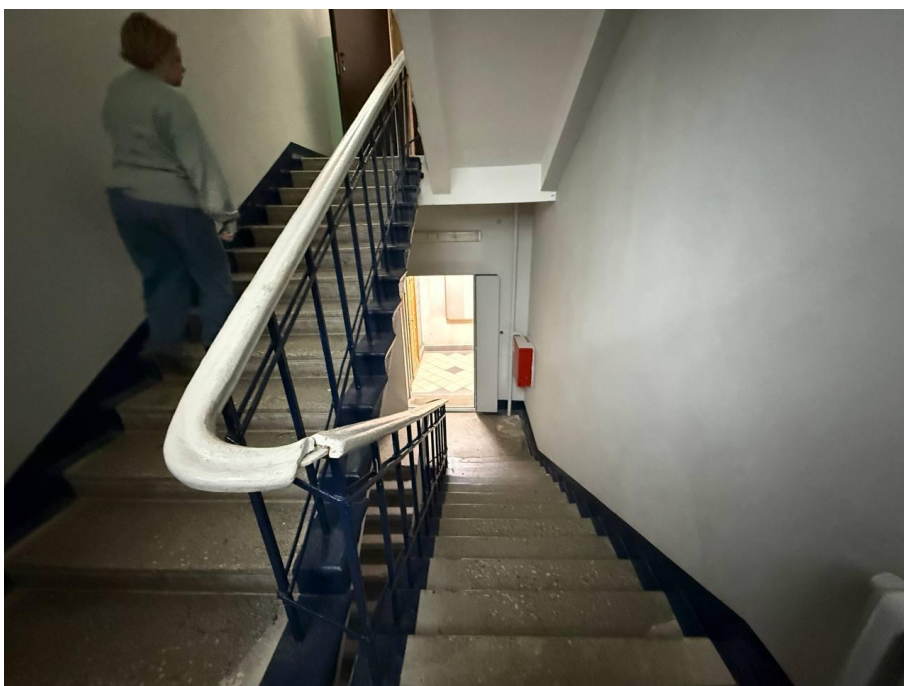
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 95.

Лестница

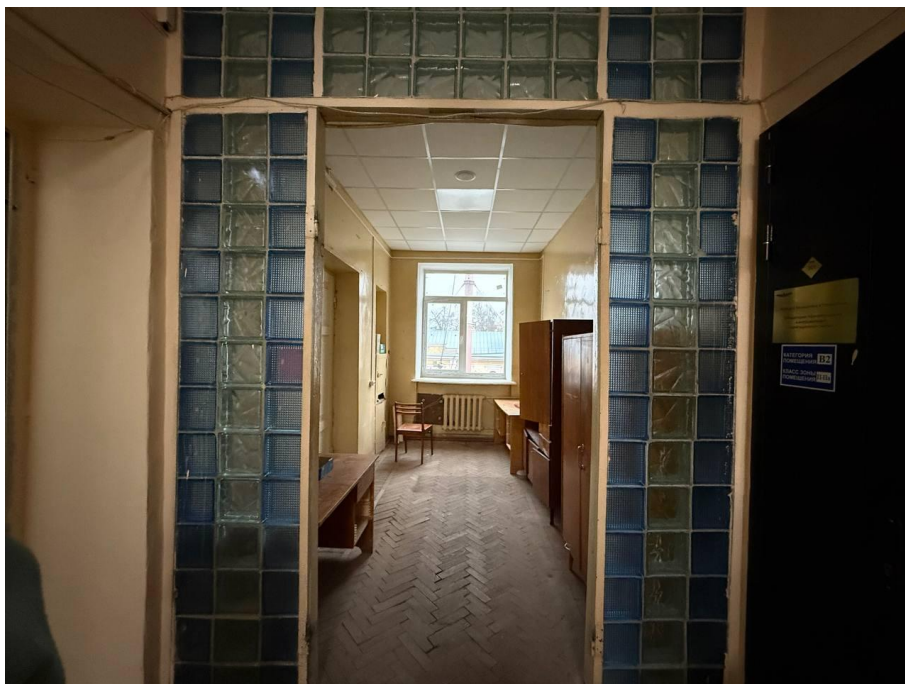
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 96.

Лестница

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

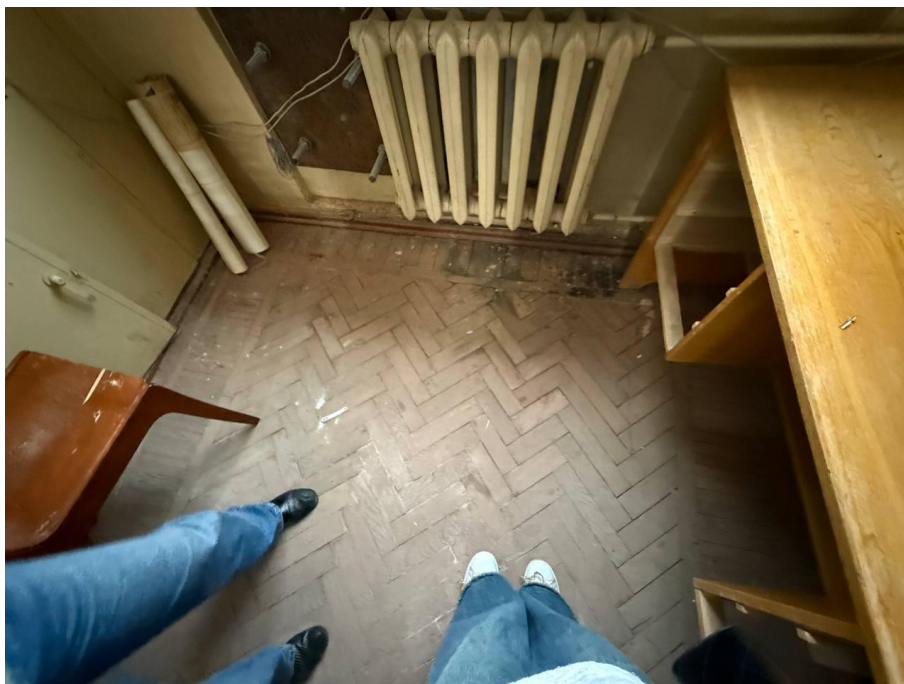
**Кадр № 97.**

Коридор третьего этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 98.**

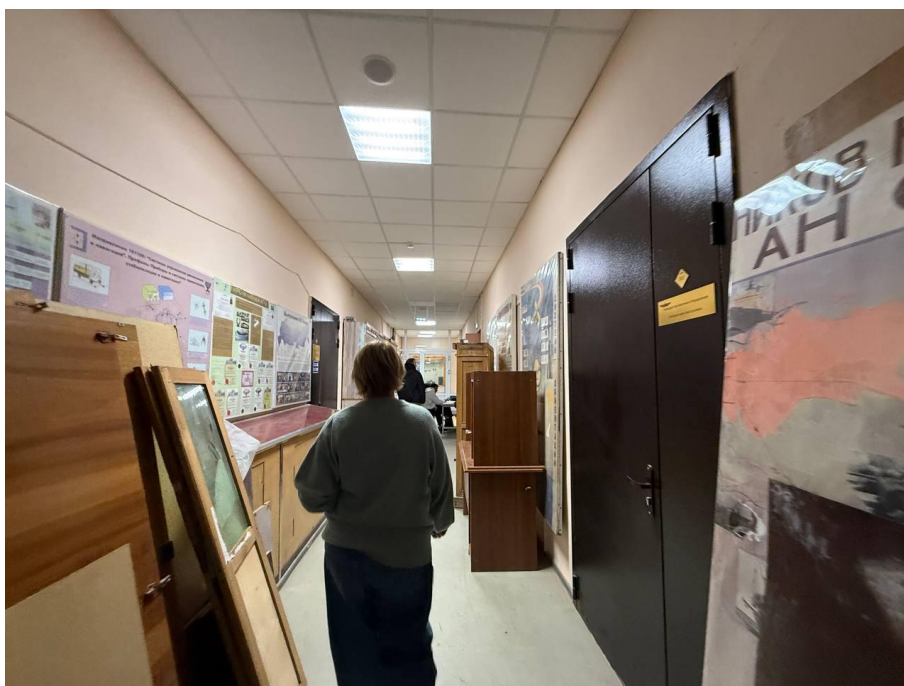
Помещение третьего этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 99.**

Помещение третьего этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И

**Кадр № 100.**

Коридор третьего этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И

**Кадр № 101.**

Коридор третьего этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 102.**

Помещение третьего этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 103.

Помещение третьего этажа

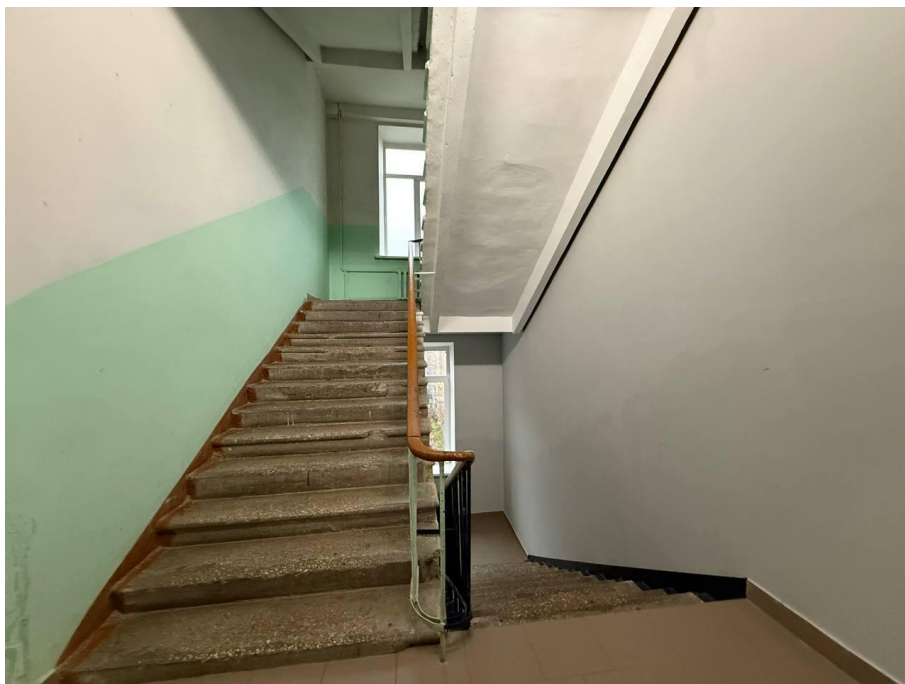
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 104.

Помещение третьего этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 105.

Лестница

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



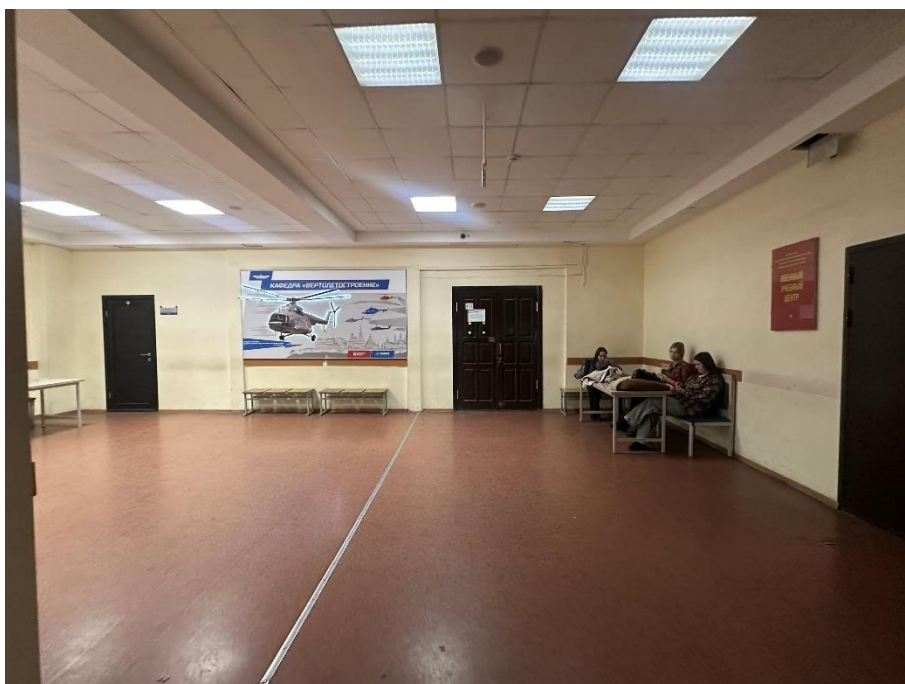
Кадр № 106.

Коридор второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 107.**

Коридор второго этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 108.**

Коридор четвертого этажа

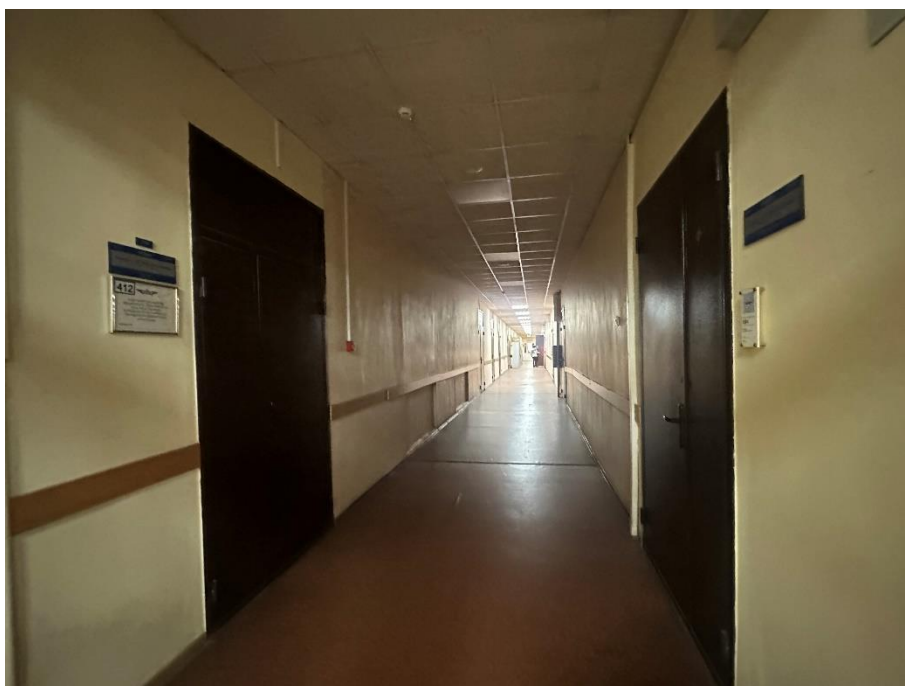
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 109.

Холл четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 110.

Коридор четвертого этажа

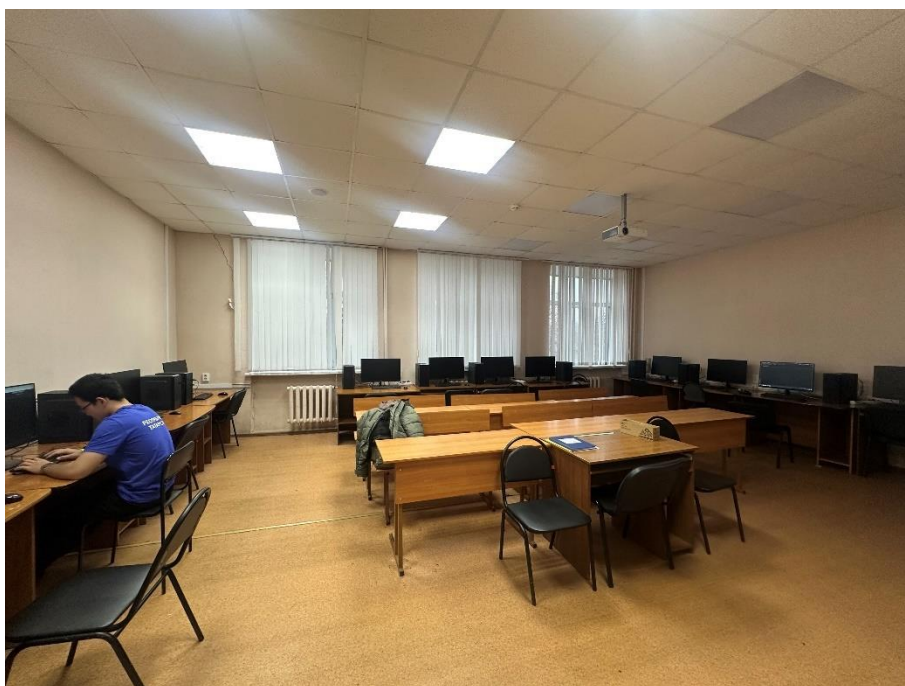
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 111.

Помещение четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



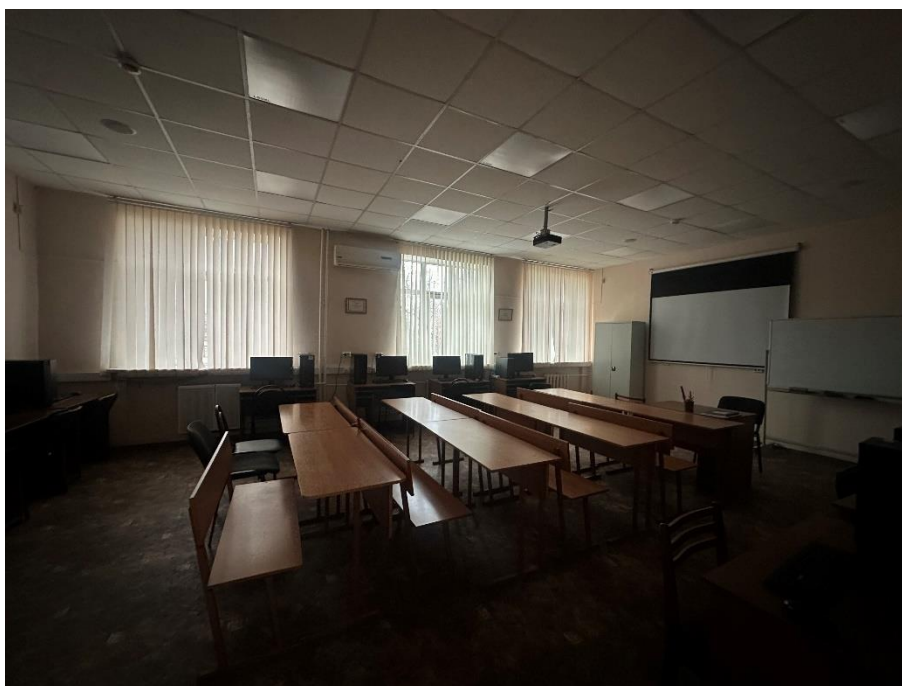
Кадр № 112.

Помещение четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 113.**

Помещение четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 114.**

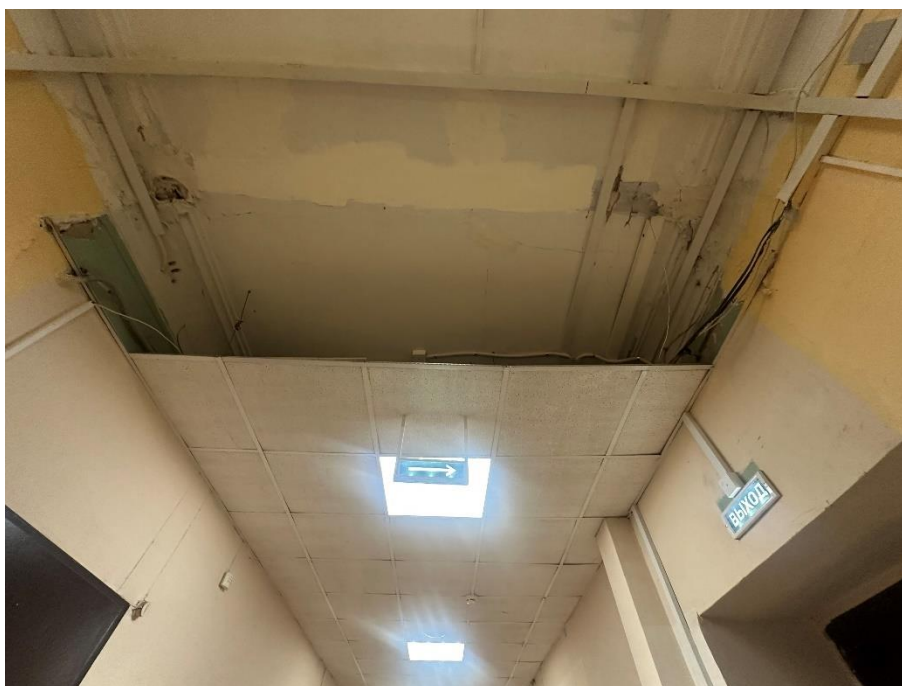
Помещение четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 115.**

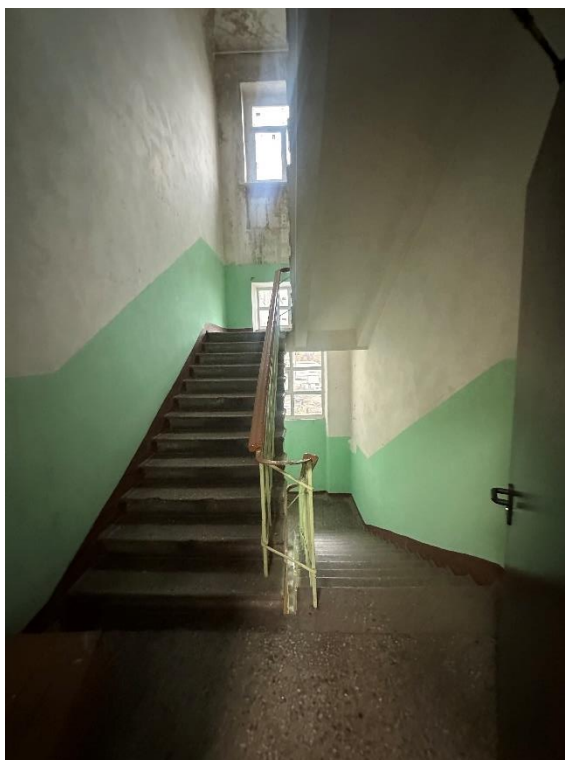
Помещение четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И

**Кадр № 116.**

Коридор четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 117.

Лестница

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 118.

Коридор четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

Л.И.Ахтямова

**Кадр № 119.**

Помещение четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И

**Кадр № 120.**

Помещение четвертого этажа

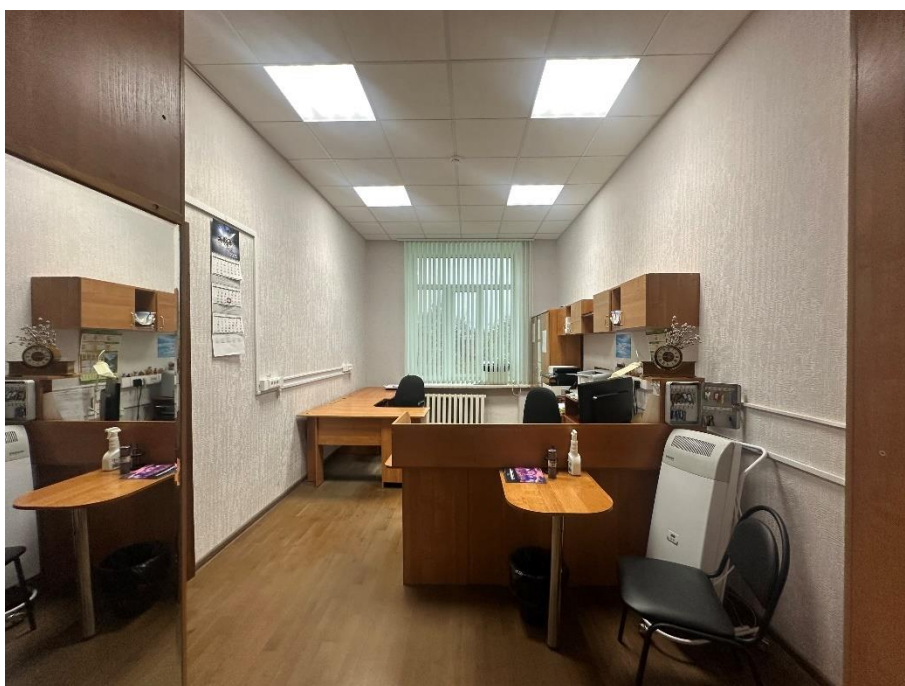
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 121.

Помещение четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 122.

Помещение четвертого этажа

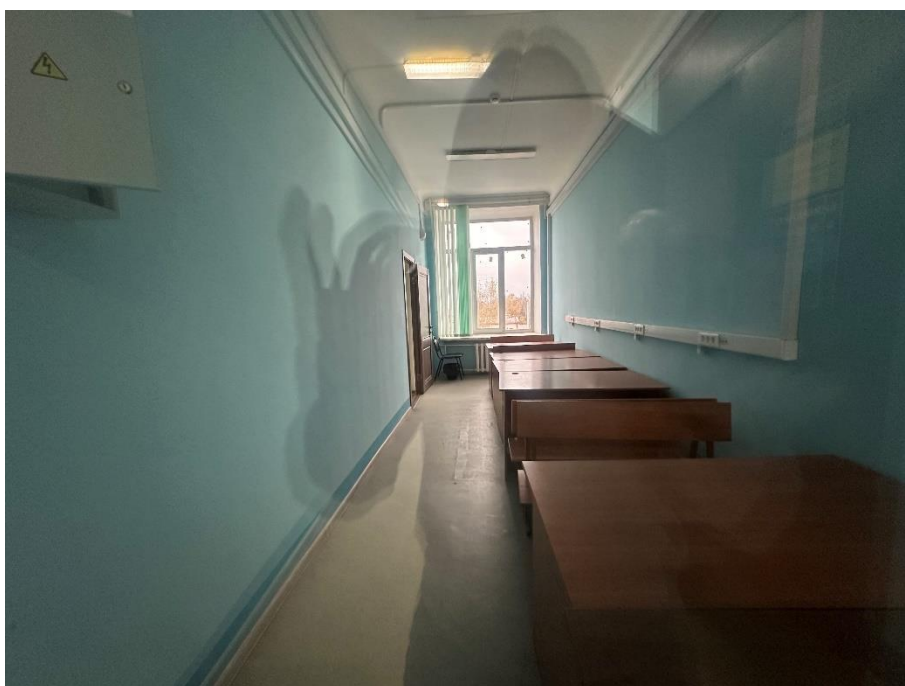
Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И



Кадр № 123.

Помещение четвертого этажа

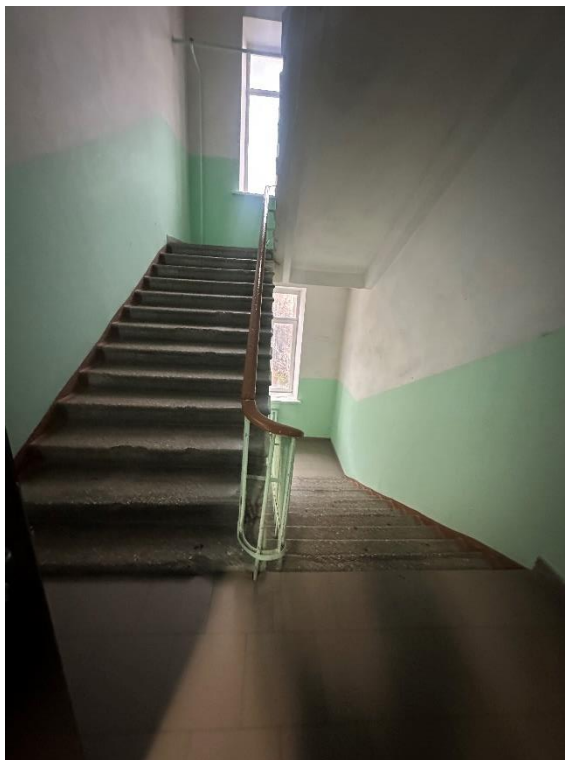
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 124.

Помещение четвертого этажа

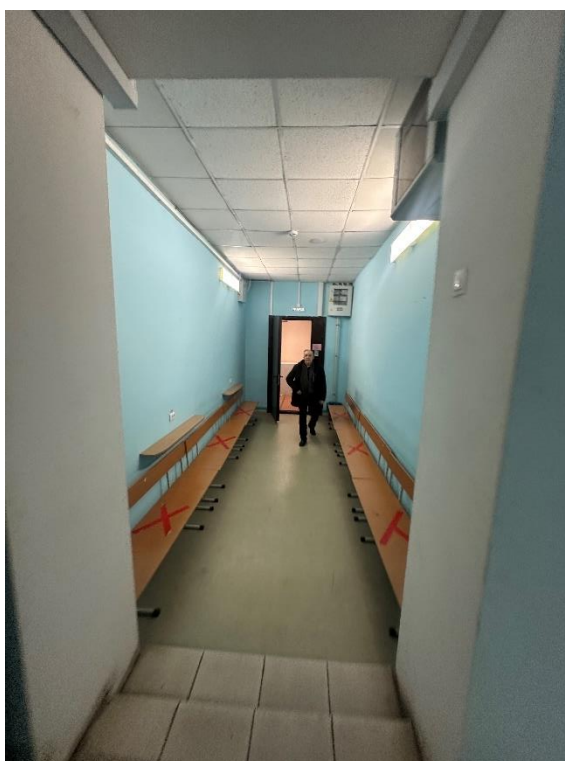
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 125.

Лестница

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 126.

Коридор четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

Л.И.Ахтямова



Кадр № 127.

Помещение четвертого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 128.

Помещение четвертого этажа

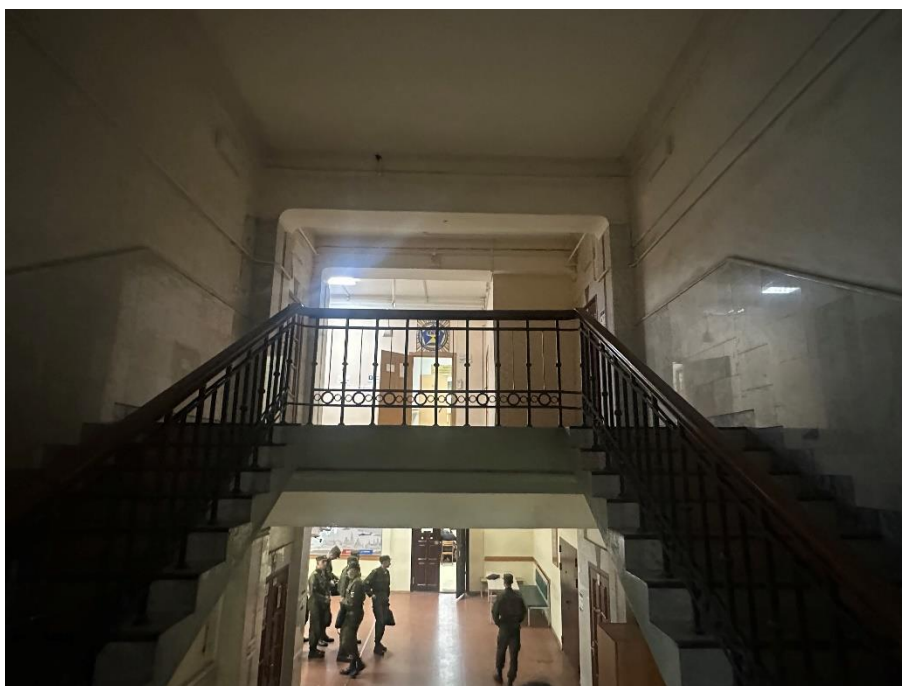
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 129.

Помещение четвертого этажа

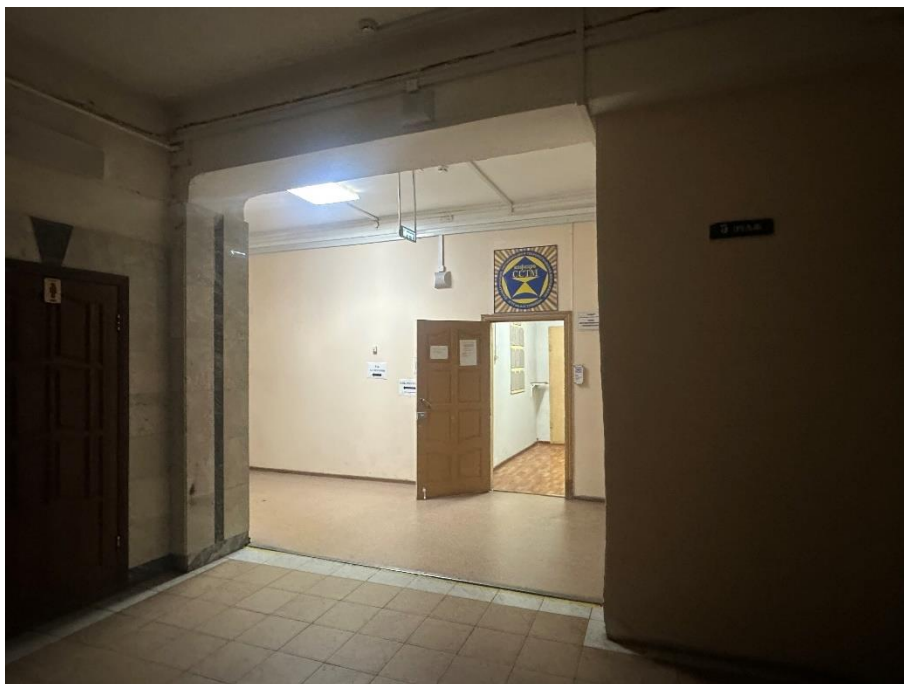
Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 130.

Холл пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 131.

Холл пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 132.

Коридор пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 133.**

Помещение пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 134.**

Помещение пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

Л.И.Ахтямова

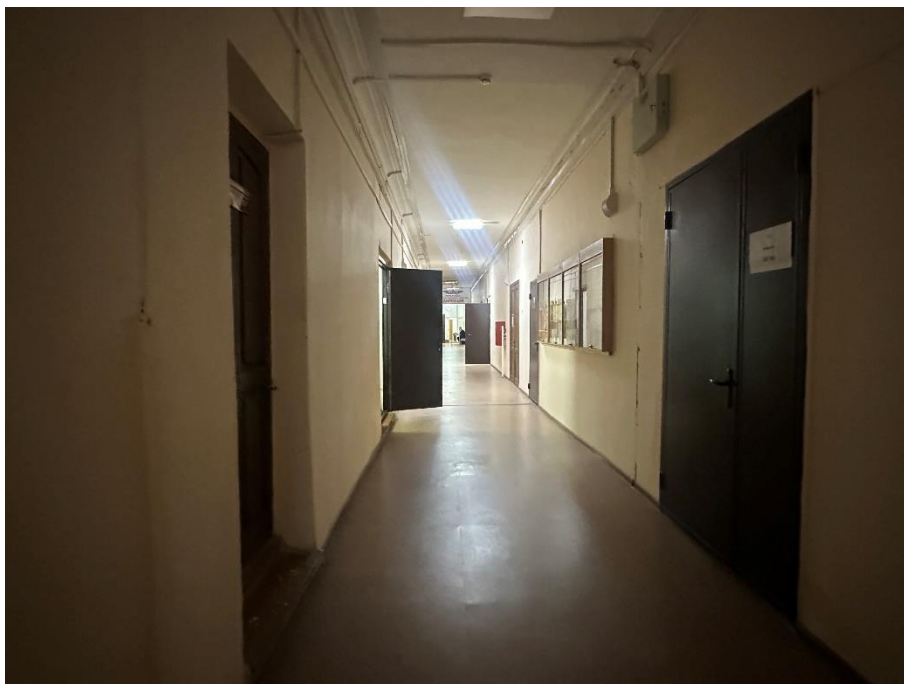
**Кадр № 135.**

Помещение пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 136.**

Помещение пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 137.

Коридор пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 138.

Помещение пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 139.

Коридор пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 140.

Лестница

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 141.**

Коридор пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 142.**

Помещение пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

**Кадр № 143.**

Лестница

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И**Кадр № 144.**

Помещение пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 145.

Помещение пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И



Кадр № 146.

Помещение пятого этажа

Дата съемки: октябрь 2025 г. **Снимок выполнен:** Ахтямовой Л. И

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

Кадр № 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940г, арх.Вс.А.Дубровин»

Кадр № 2. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940г, арх.Вс.А.Дубровин»

Кадр № 3. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940г, арх.Вс.А.Дубровин»

Дата съемки: октябрь 2025 г. Снимок выполнен: Ахтямовой Л. И.

Кадр № 4. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Самолетный корпус Авиаинститута (учебное здание №3 КНИТУ-КАИ), 1940г, арх.Вс.А.Дубровин»

Кадр № 5. Главный фасад (восточный)

Кадр № 6. Вход в здание с главного фасада

Кадр № 7. Восточный фасад

Кадр № 8. Восточный фасад

Кадр № 9. Элементы восточного фасада

Кадр № 10. Восточный фасад, ограда

Кадр № 11. Фрагмент северного фасада

Кадр № 12. Северный фасад

Кадр № 13. Северный фасад

Кадр № 14. Угол северного и восточного фасадов

Кадр № 15. Элементы северного фасада

Кадр № 16. Поздний пристрой, северный фасад

Кадр № 17. Западный фасад исторического объема

Кадр № 18. Поздний пристрой, северный фасад

Кадр № 19. Поздний пристрой, северный фасад

Кадр № 20. Дворовые фасады

Кадр № 21. Дворовые фасады

Кадр № 22. Фрагмент дворового фасада

Кадр № 23. Дворовой фасад

Кадр № 24. Западный исторический фасад

Кадр № 25. Дворовые фасады

Кадр № 26. Дворовой исторический фасад

Кадр № 27. Фрагмент исторического фасада

Кадр № 28. Фрагмент исторического фасада

Кадр № 29. Фрагмент исторического фасада

Кадр № 30. Дворовой фасад

Кадр № 31. Спуск в подвал

Кадр № 32. Коридор подвала

Кадр № 33. Коридор подвала

Кадр № 34. Помещение подвала

Кадр № 35. Коридор подвала

Кадр № 36. Коридор подвала

Кадр № 37. Помещение подвала

Кадр № 38. Помещение подвала

Кадр № 39. Помещение подвала

Кадр № 40. Подъем на первый этаж

Кадр № 41. Вестибюль

Кадр № 42. Вестибюль

Кадр № 43. Вестибюль

Кадр № 44. Вестибюль

Кадр № 45. Потолок вестибюля

Кадр № 46. Потолок вестибюля

Кадр № 47. Потолок вестибюля

Кадр № 48. Потолок вестибюля

Кадр № 49. Коридор первого этажа

Кадр № 50. Коридор первого этажа

Кадр № 51. Коридор первого этажа

Кадр № 52. Помещение первого этажа

Кадр № 53. Помещение первого этажа

Кадр № 54. Помещение первого этажа

Кадр № 55. Помещение первого этажа

Кадр № 56. Коридор первого этажа

Кадр № 57. Коридор первого этажа

Кадр № 58. Коридор первого этажа

Кадр № 59. Коридор первого этажа

Кадр № 60. Коридор первого этажа

Кадр № 61. Выход на улицу

Кадр № 62. Главная лестница

Кадр № 63. Главная лестница

Кадр № 64. Коридор первого этажа

Кадр № 65. Помещение первого этажа

Кадр № 66. Помещение первого этажа

Кадр № 67. Помещение первого этажа

Кадр № 68. Помещение первого этажа

Кадр № 69. Помещение первого этажа

Кадр № 70. Помещение первого этажа

Кадр № 71. Главная лестница

Кадр № 72. Главная лестница

Кадр № 73. Коридор второго этажа

Кадр № 74. Коридор второго этажа

Кадр № 75. Коридор второго этажа

Кадр № 76. Помещение второго этажа

Кадр № 77. Помещение второго этажа

Кадр № 78. Помещение второго этажа

Кадр № 79. Помещение второго этажа

Кадр № 80. Помещение второго этажа

Кадр № 81. Помещение второго этажа

Кадр № 82. Коридор второго этажа

Кадр № 83. Помещение второго этажа

Кадр № 84. Помещение второго этажа

Кадр № 85. Помещение второго этажа

Кадр № 86. Коридор второго этажа

Кадр № 87. Помещение второго этажа

Кадр № 88. Помещение второго этажа

Кадр № 89. Помещение второго этажа

Кадр № 90. Помещение второго этажа

Кадр № 91. Коридор второго этажа

Кадр № 92. Помещение второго этажа

Кадр № 93. Коридор второго этажа

Кадр № 94. Коридор второго этажа

Кадр № 95. Лестница

Кадр № 96. Лестница

Кадр № 97. Коридор третьего этажа

Кадр № 98. Помещение третьего этажа

Кадр № 99. Помещение третьего этажа

Кадр № 100. Коридор третьего этажа

Кадр № 101. Коридор третьего этажа

Кадр № 102. Помещение третьего этажа

Кадр № 103. Помещение третьего этажа

Кадр № 104. Помещение третьего этажа

Кадр № 105. Лестница

Кадр № 106. Коридор второго этажа

Кадр № 107. Коридор второго этажа

Кадр № 108. Коридор четвертого этажа

Кадр № 109. Холл четвертого этажа

Кадр № 110. Коридор четвертого этажа

Кадр № 111. Помещение четвертого этажа

Кадр № 112. Помещение четвертого этажа

Кадр № 113. Помещение четвертого этажа

Кадр № 114. Помещение четвертого этажа

Кадр № 115. Помещение четвертого этажа

Кадр № 116. Коридор четвертого этажа

Кадр № 117. Лестница

Кадр № 118. Коридор четвертого этажа

Кадр № 119. Помещение четвертого этажа

Кадр № 120. Помещение четвертого этажа

Кадр № 121. Помещение четвертого этажа

Кадр № 122. Помещение четвертого этажа

Кадр № 123. Помещение четвертого этажа

Кадр № 124. Помещение четвертого этажа

Кадр № 125. Лестница

Кадр № 126. Коридор четвертого этажа

Кадр № 127. Помещение четвертого этажа

Кадр № 128. Помещение четвертого этажа

Кадр № 129. Помещение четвертого этажа

Кадр № 130. Холл пятого этажа

Кадр № 131. Холл пятого этажа

Кадр № 132. Коридор пятого этажа

Кадр № 133. Помещение пятого этажа

Кадр № 134. Помещение пятого этажа

Кадр № 135. Помещение пятого этажа

Кадр № 136. Помещение пятого этажа

Кадр № 137. Коридор пятого этажа

Кадр № 138. Помещение пятого этажа

Кадр № 139. Коридор пятого этажа

Кадр № 140. Лестница

Кадр № 141. Коридор пятого этажа

Кадр № 142. Помещение пятого этажа

Кадр № 143. Лестница

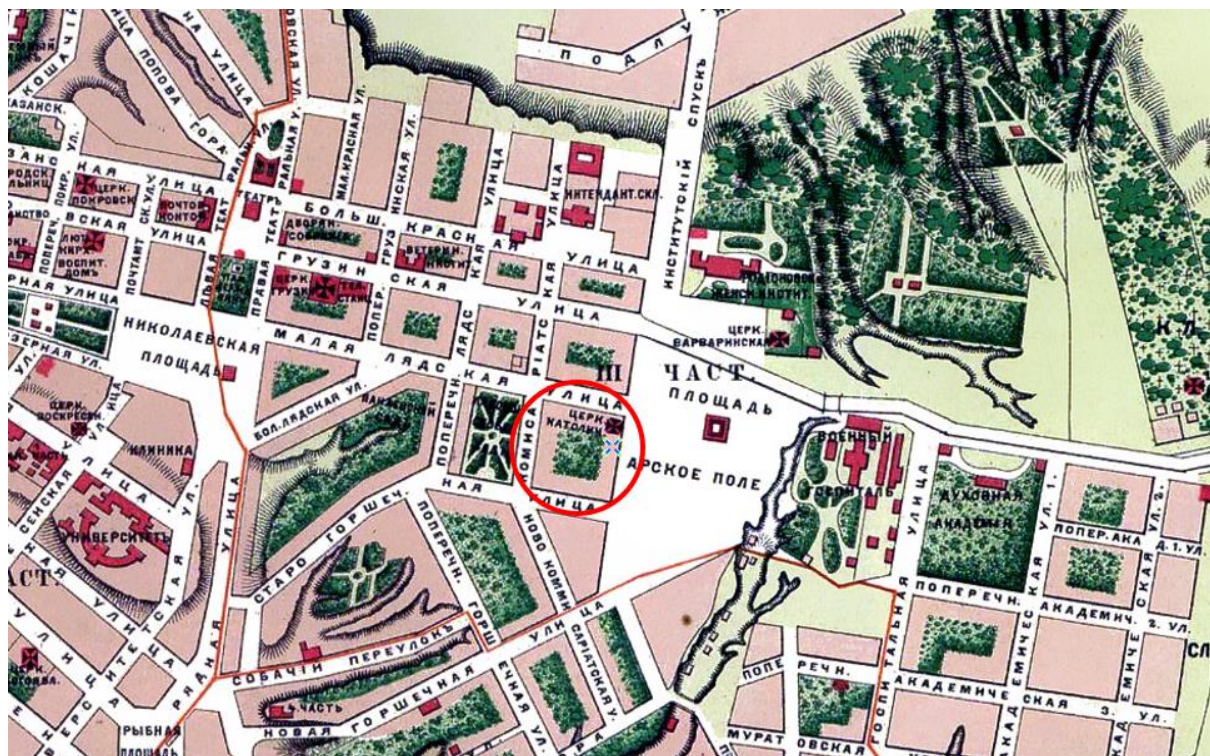
Кадр № 144. Помещение пятого этажа

Кадр № 145. Помещение пятого этажа

Кадр № 146. Помещение пятого этажа

Приложение № 9 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Архивный графический материал



Илл.1. Старая карта Казани, 1887



Илл.4. Спутниковая карта Казани июня 1966 года



Илл.5. Спутниковая карта Татарстана 1972 года



Илл.6. Спутниковая карта Казани 1976 года



Илл.7. Спутниковая карта Казани и Волги до устья Камы 1978 года



Илл.8. Спутниковая карта Казани, Свияжска, Зеленодольска и Волжска 1984 года



Илл.9. 1930 г. Местоположение будущего корпуса КАИ. На заднем плане виден католический костел. Источник: <https://pastvu.com/p/523340>



Илл.10. «Самолетный корпус авиаинститута», 1950 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1110191>



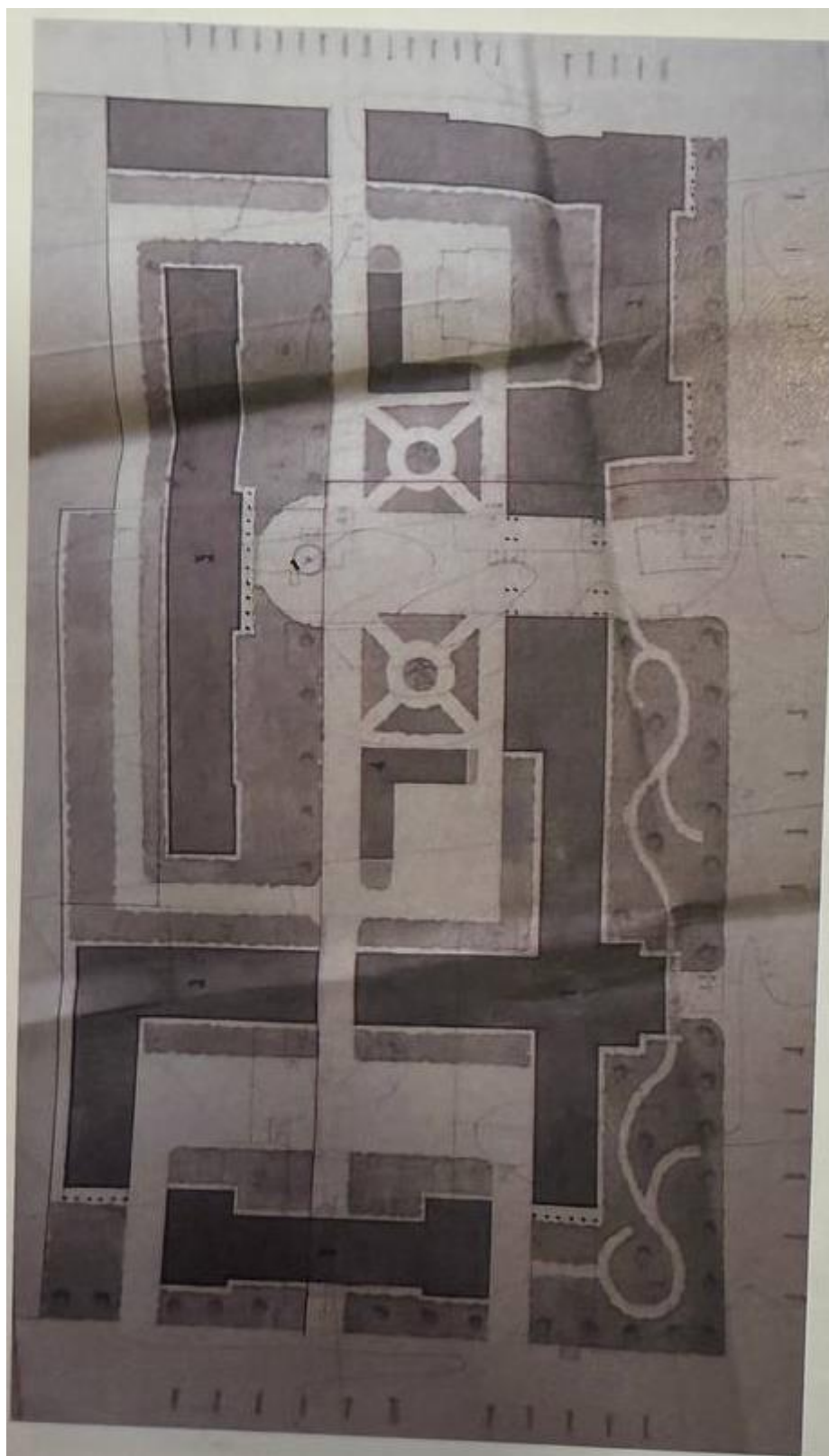
pastvu.com/1110211 uploaded by Alekspas

Илл.11. «Третий дом КАИ», 1950-1960 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1110211>



pastvu.com/721258

Илл.12. Здание КАИ на улице Толстого, 1952 г. Источник: <https://pastvu.com/p/721258>



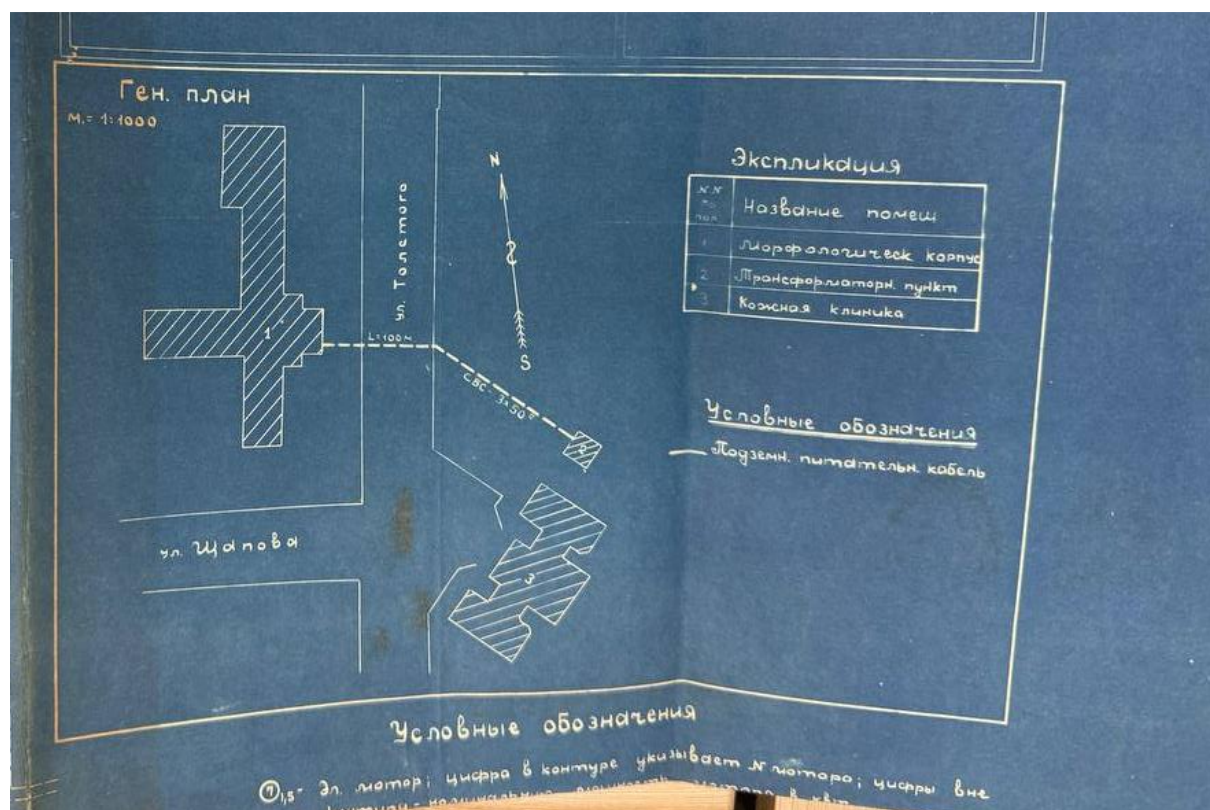
Илл.13. «Генплан городка Казмединститута на ул. Толстого» (1936). Источник: Саначин С. П. Экскур в архитектурную жизнь советской Казани. Казань, 2014 г.



Илл.14. «Проект Морфологического корпуса Мединститута на ул. Толстого (вариант А.Э. Спориуса, 1932)» Источник: Саначин С. П. Экскурс в архитектурную жизнь советской Казани. Казань, 2014 г.



Илл.15. «Проект Морфологического корпуса Мединститута на ул. Толстого (вариант В. Сотонина, 1932)» Источник: Саначин С. П. Экскурс в архитектурную жизнь советской Казани. Казань, 2014 г.



Илл.16. ГА РТ Ф. Р3352, Оп. 4, Д. 46 «Проект организации работ по постройке Морфологического корпуса Казанск. Гос. Мединститута». Генплан.

**СШИВАТЕЛЬ
МИГ**

ТАССР-ХКС
Являясь Ведомства архитектуры
Давает Техника Эксперт
СОВЕТЫ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕНЕДЖЕР ТЕХНИЧЕСКОГО
ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА
при Советском Союзе

ДЕЛО № _____

Проект Архитектурное оформление Морфологического
корпуса Мединститута

Проект составлен: Матвеев Александром

Год составления: 1936 г.

Рассмотрено: НТС при СХ КР, протокол № 51 от " " 1936 г.

Текстового материала 4 листов

Чертежей 4 листов

ОТ _____

ДО _____

ПРИМЕЧАНИЕ

Инд. № P-3352

Лист № 4-1

Ед. хр. № 44

План 1

№ _____

Лист 4/сепаратных листов
+ 4/сепаратных - чертёж

"Лен-арх.", в. 3182 Упомянутых № 20/29478 т. 50000

П. № 51

Илл.17. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Архитектурное оформление Морфологического корпуса Мединститута».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.-

К проекту архитектурного оформления Морфологического корпуса
Казахинститута.-

По генеральному плану участка Мединститута /угол улиц Чапсова и Льва Толстого/ Морфологический корпус расположен главным фасадом в сторону улицы Льва Толстого с отступом от красной линии согласно задания на 20 метров вглубь участка. Принятый в проекте архитектурный мотив увязан в ансамбле с крупными зданиями расположенными по улице Льва Толстого и в первую очередь со зданием Умико-Технологического Института на что было обращено внимание главного архитектора города в процессе проектирования. Главный вход в здание согласно технического проекта запроектирован со стороны улицы Льва Толстого в выступающей на 12.00 метров от основного корпуса пристройке. Учитывая невозможность измерения конфигурации существующего здания в плане и его объемов, как утвержденного типового проекта, обращено особое внимание на архитектурную увязку основного корпуса с его разными по высоте выступающими частями как со стороны ул. Льва Толстого так и со стороны двора. Основной корпус запроектирован в 5 этажей, выступающий пристрой с главным входом в 3 этажа и дворовый корпус в 4 этажа. Личный торец основного корпуса выходящий в сторону улицы Чапсова обрабатывается 4-мя прямоугольными колоннами, которые архитектурно будут увязаны дополнительной колоннадой с административным корпусом намеченного к постройке по улице Чапсова во 2-ю очередь. Северный торец обрабатывается так же четырьмя колоннами но расположенных попарно, учитывая большую протяженность торца/противо-жонного/ в целях придания главному фасаду архитектурного единства, лучшего выражения входов с торца и архитектурного оформления открытого проезда на участок со стороны ул. Льва Толстого согласно генерального плана с учетом построек в второй очереди. Поклонный и верный этаж по всему периметру здания выделяются более темной окраской по сравнению с поверхностью стен остальных этажей, при чем поклонный имеет гладкую штукатурку

Илл.18. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Архитектурное оформление Морфологического корпуса Мединститута».

а 1-й этаж зарустован. Основные пилястры главного и дворового фасада с глухими плоскостными стенами у торцов здания 2-3 и 4/ так же зарустованы. Введенные парные пилястры главного фасада выражают подразделение основных учебных помещений от вспомогательных по внутренней планировке. Основные пилястры предусматриваются кирпичными/ в 1/2 кирпича/ а остальные штукатурные. Толщина наружных стен 1-го этажа 2,5 кирпича, а в остальных этажах 2 кирпича. Обрез стен предусмотрен с наружной стороны с тем, чтобы выделить более рельефно подчеркнутые, как базу здания, и в целях конструктивной возможности постылашки пилястр прямоугольные колонны в торцах здания-кирпичные. Карниз-кирпичный по железобетонной выносной плите толщиной 8,00 см. Парапеты - кирпичные толщиной в 1,5 кирпича. Тяги 1-го этажа по всему периметру профили 0,37 п.м. Тяги подоконников 6-го этажа при профиле 0,37 п.м. Тяги подоконников 2 и 3 этажей тоже профили 0,37 п.м. Над карнизные тяги - 0,16 п.м. Тяги пилястр пр. 0,42 м. Тяги парапеты профили 0,20. Тяги колонн проф. 0,42 м. Завок штукатурных 12 шт. Карниз проф. 1,60 м. Кронштейны карнизных - 72 шт. при откосе в 0,40 м. и толщине 0,26 метра. Покраска стен светлыми колерами в два тона.-

АРХИТЕКТОР.-

В. Дубровин

/Дубровин/.-

"...". 1936 года

г. Казань.

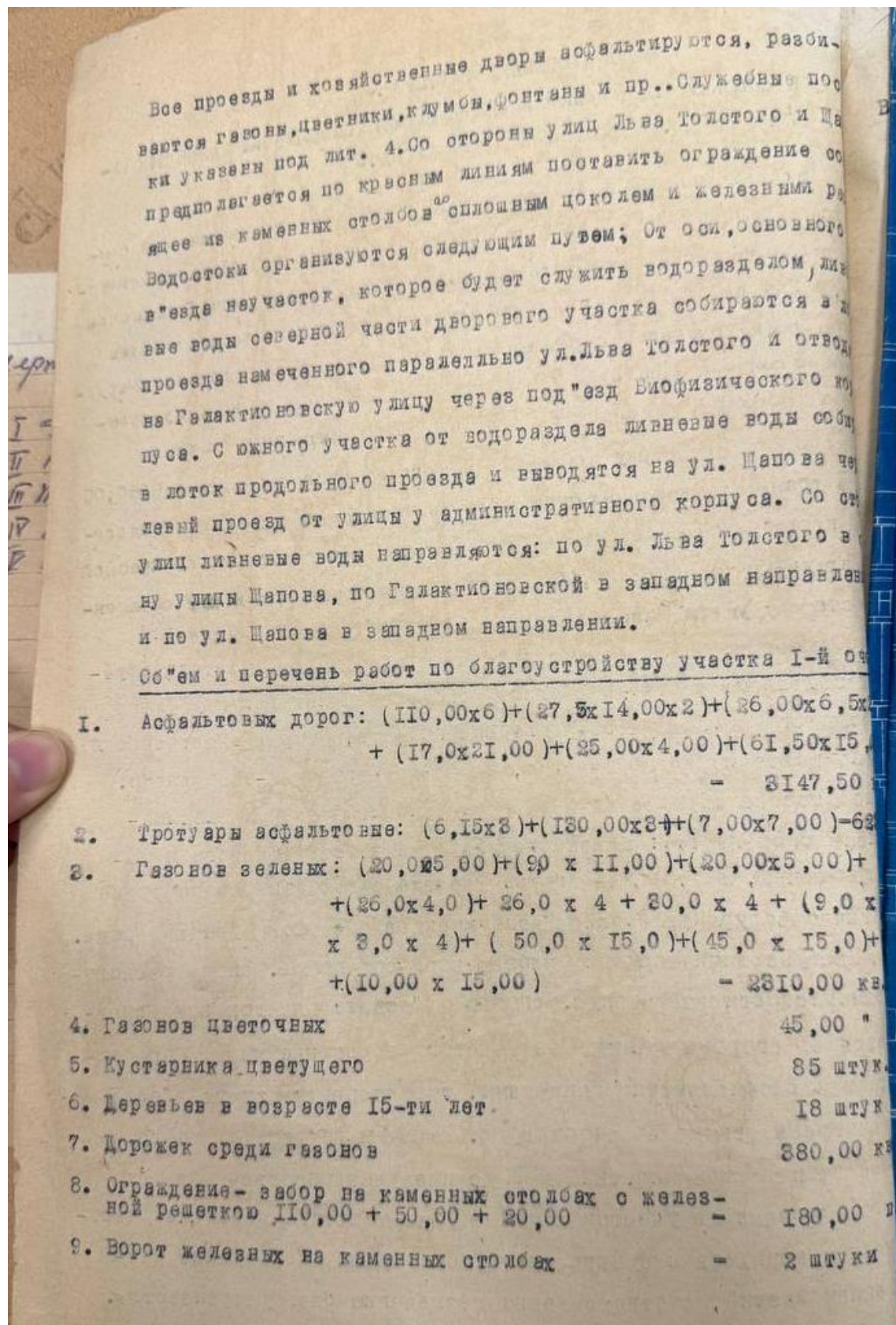
Илл.19. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Архитектурное оформление Морфологического корпуса Мединститута».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту планировки и благоустройства участка КАЗМЕДИНСТИ-
ТУТА по ул. ЛЬВА ТОЛСТОГО и ЩАПОВА.-

Площадь участка в пределах красных линий и границ первой оче-
реди освоения составляет 1,28 га и второй очереди - 0,41 га. Фактичес-
ки из площади участка освоения первой очереди отведенного Горс светом
прот. № 204 от 26/ХП-36 г./ в связи с установленным расписанием
корпусов обеих очередей строительство по генеральному плану и с труд-
ностями вставшими в связи с осуществлением намеченном к сносу суще-
ствующих строений, управление Строительством предлагает освоить
территорию под постройку Морфологического корпуса площадью в 8060,00
м. в границах указанных пунктиром в генеральном плане. Морфологи-
ческий корпус расположен по улице Льва Толстого с отступом от красной
линии вглубь участка на 20,00 метров. Южный торец здания ~~длин~~ обращен-
ный в сторону улицы Щапова так же отступает от красной линии
на 20,00 метров. Отступ от красной линии по ул. Льва Толстого обу-
словлен заданием, а отступ с улицы Щапова наличием на углу указанным
лиц существующего 3-х этажного жилого дома, который будет снесен
после освоения всего участка, включая застройку 2-ой очереди.
Другие учебные корпуса /2-й очереди/ Биофизической и Биохими-
ческий располагаются: первый на углу улицы Льва Толстого и Га-
лактионовской, а второй - внутри участка с выходом южного торца
аналогично торцу Морфологического корпуса в сторону улицы Щапова.
Между выступающими торцами учебных корпусов по ул. Щапова распо-
ложен административный корпус. Основной въезд на участок предусмат-
ривается со стороны улицы Льва Толстого в разрыве между Морфоло-
гическим и Биофизическим корпусами. Второстепенные въезды в "езд
предусмотрены так же со стороны ул. Галактионовской и Щапова.
Основной вход в Биохимический корпус предусматривается на ос-
новного, въезда на участок с улицы Льва Толстого. Дворовые участ-
ки учебных корпусов и административного здания образуются рас-
положением зданий, соответственно назначению благоустраиваются.

Илл.20. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Архитектурное оформление Морфологического корпуса
Мединститута».



Илл.21. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Архитектурное оформление Морфологического корпуса Мединститута».



Илл.22. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Архитектурное оформление Морфологического корпуса Мединститута». Главный фасад.



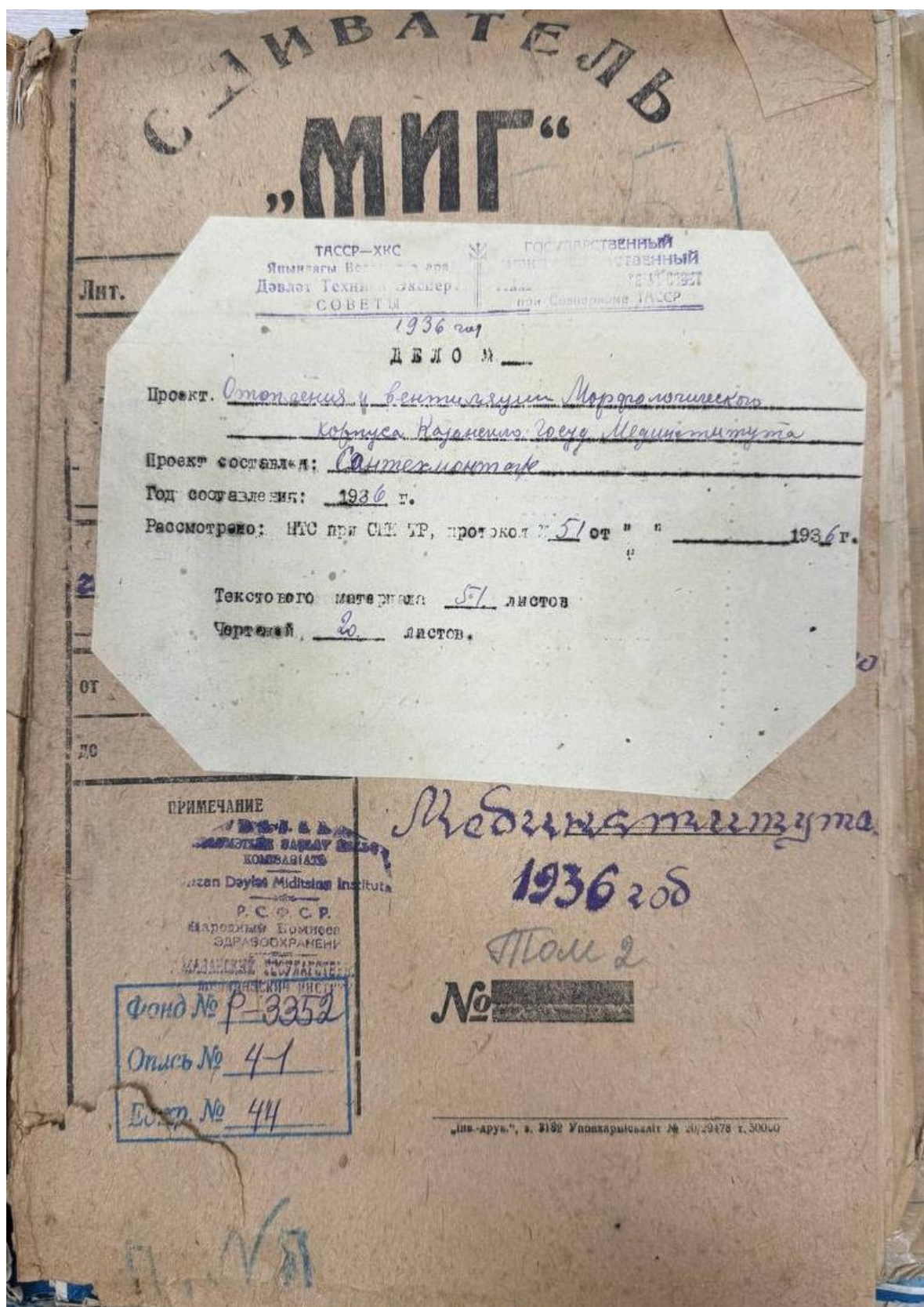
Илл.23. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Архитектурное оформление Морфологического корпуса Мединститута». Перспективный вид.



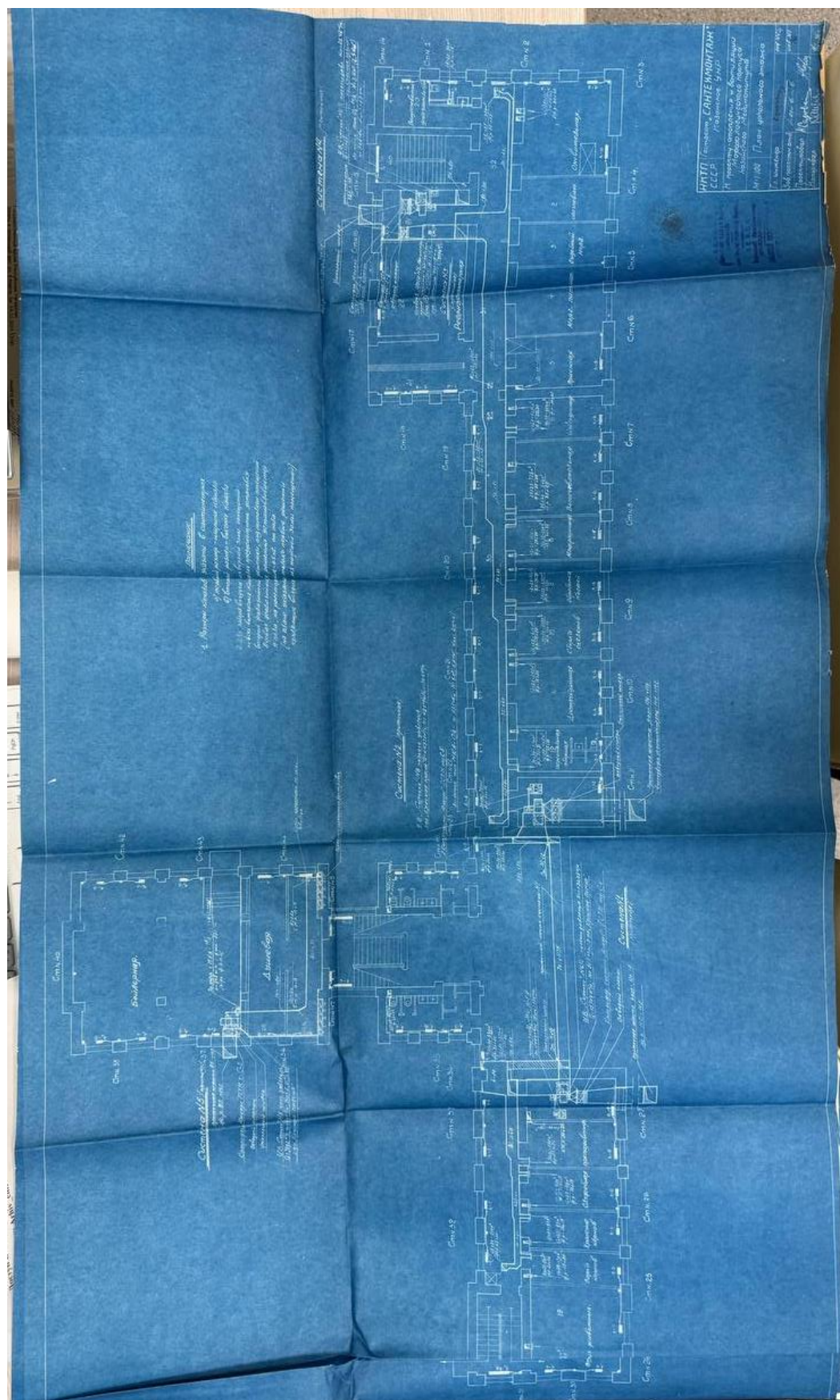
Илл.24. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Архитектурное оформление Морфологического корпуса Мединститута». Боковой и торцевой фасады.



Илл.25. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Архитектурное оформление Морфологического корпуса Мединститута». Дворовый фасад.



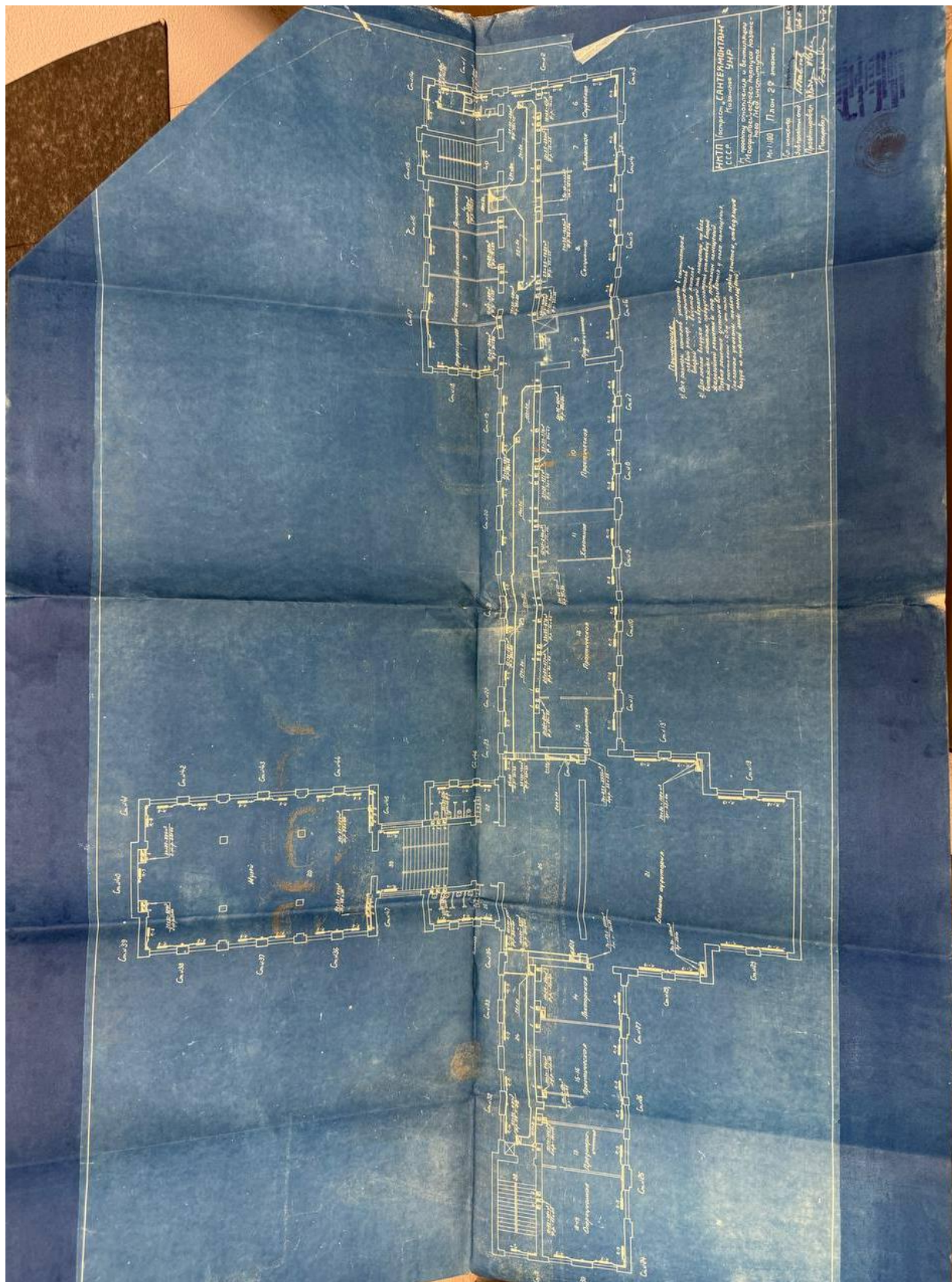
Илл.26. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Проект отопления и вентиляции Морфологического корпуса Казанского Госуд. Мединститута»



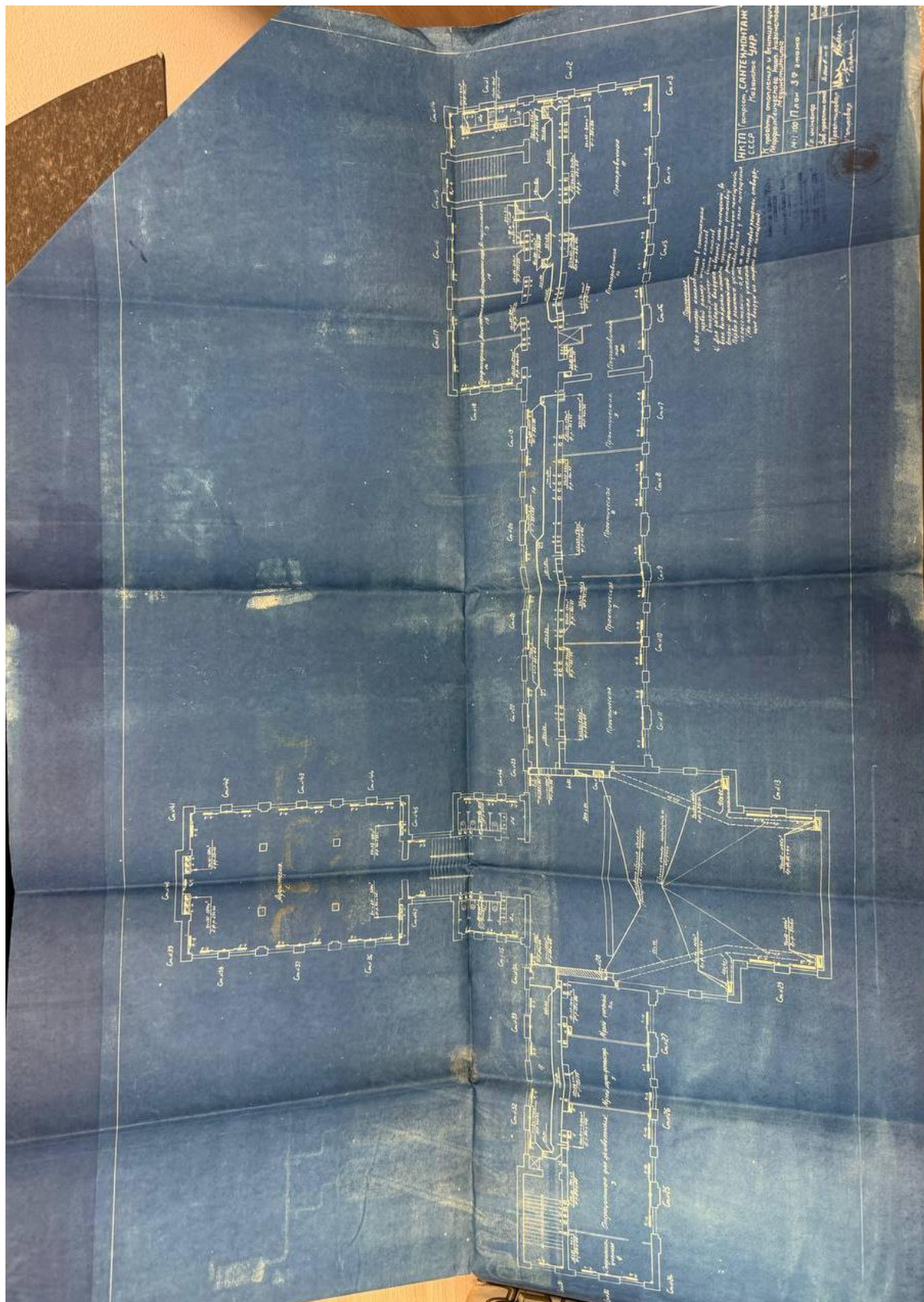
Илл.27. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Проект отопления и вентиляции Морфологического корпуса Казанского Госуд. Мединститута». План цокольного этажа.



Илл.28. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Проект отопления и вентиляции Морфологического корпуса Казанского Госуд. Мединститута». План первого этажа.

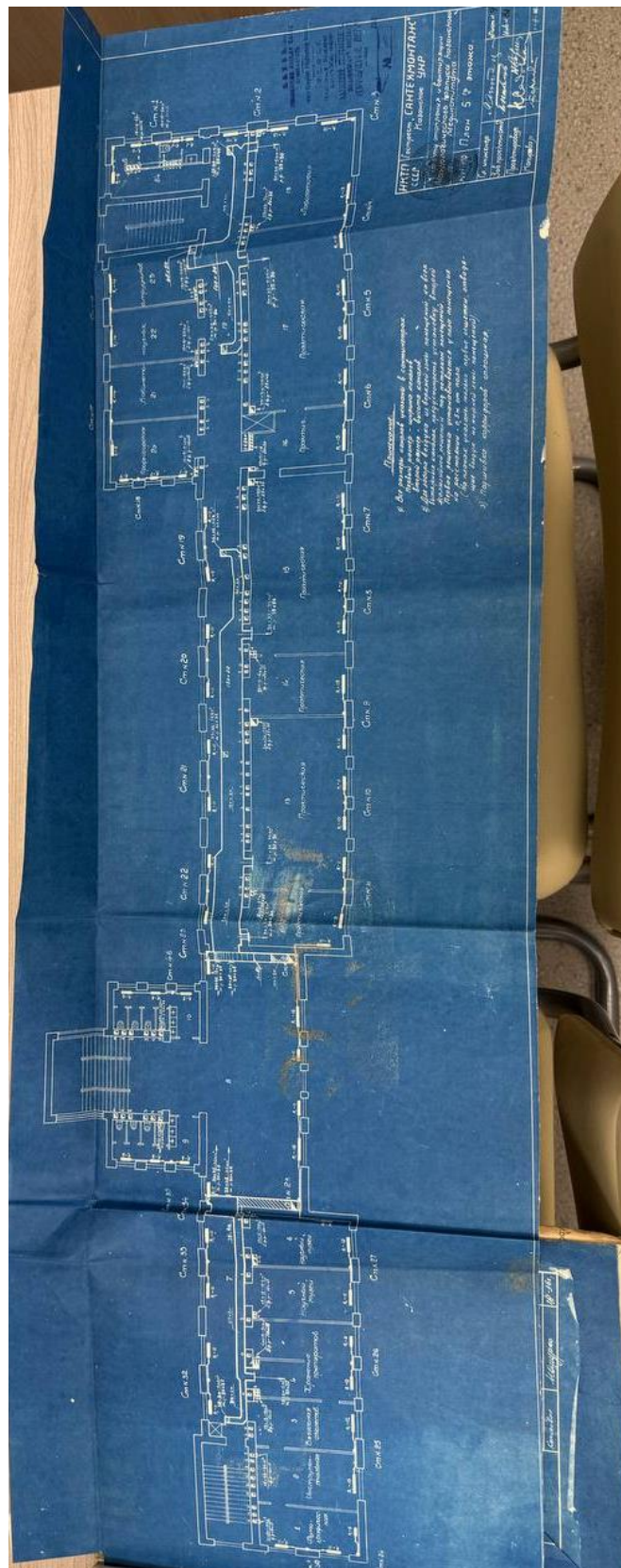


Илл.29. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Проект отопления и вентиляции Морфологического корпуса Казанского Госуд. Медицинского Института». План второго этажа.





Илл.31. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Проект отопления и вентиляции Морфологического корпуса Казанского Госуд. Мединститута». План четвертого этажа.



Илл.32. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Проект отопления и вентиляции Морфологического корпуса Казанского Госуд. Мединститута». План пятого этажа.

**СШИВАТЕЛЬ
МИГ**

ТАССР—ХКС
Янындагы Веломства ара
Давлат Техника Эксперт
СОВЕТЫ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕЖ... ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ... СОВЕТ
при Советском ТАССР

1936 г.

ДЕЛО № _____

Проект Бойлерный Морфологического Корпуса
Каз. Медицинского

Проект составлен: Вантермантоне

Год составления: 1936 г.

Рассмотрено: НКО при СНК ТР, протокол № 51 от " " 1936 г.

Текстового материала 51 листов

Чертежей 4 листов

ОТ _____

ДО _____

ПРИМЕЧАНИЕ

Фонд № Р-3352

Отис № 4-1

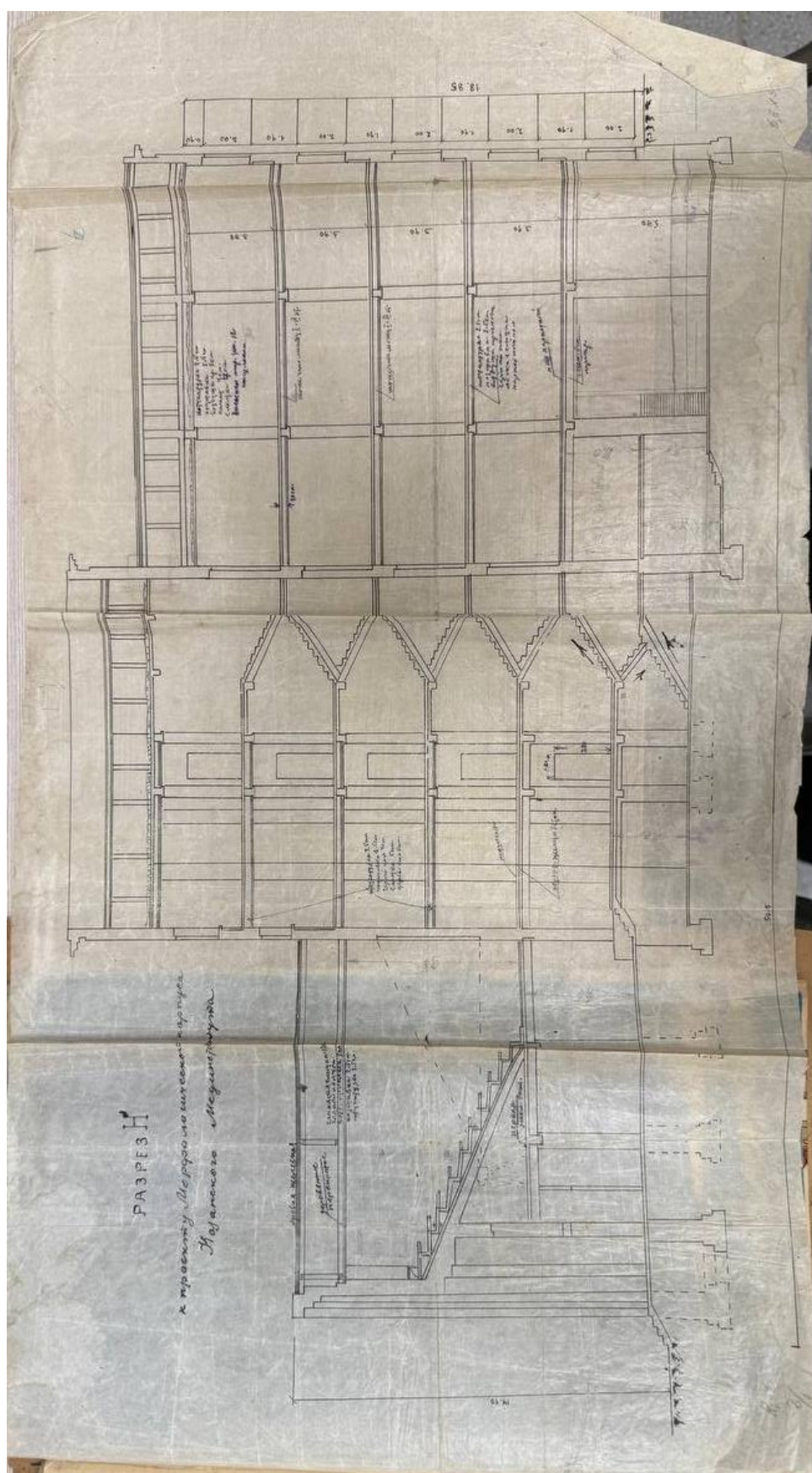
Ло.кр. № 44

№ _____

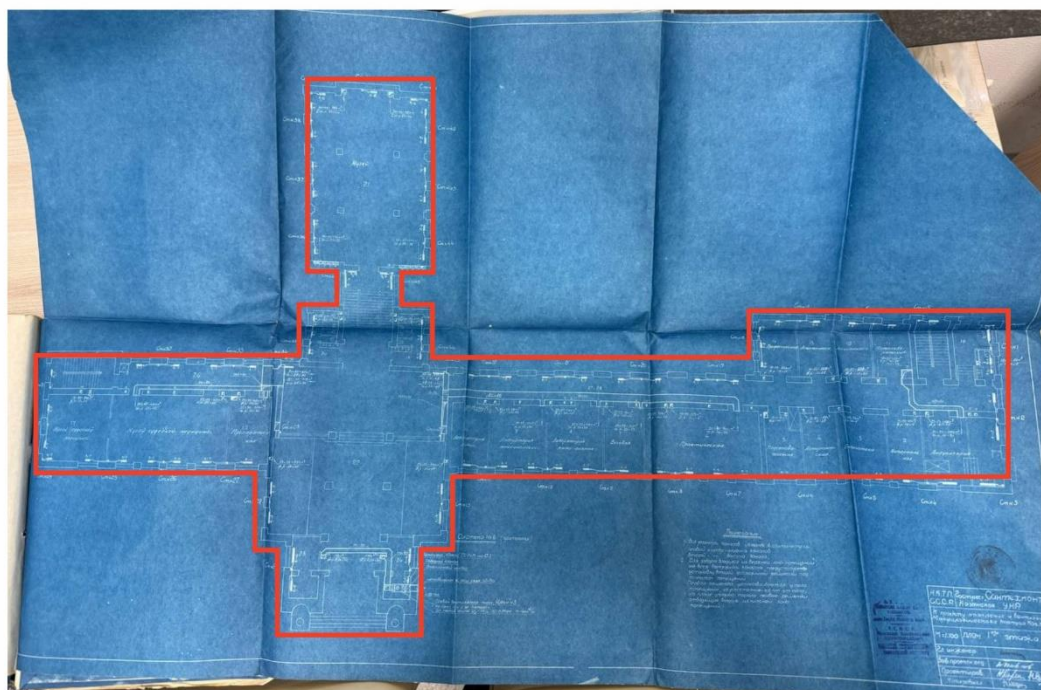
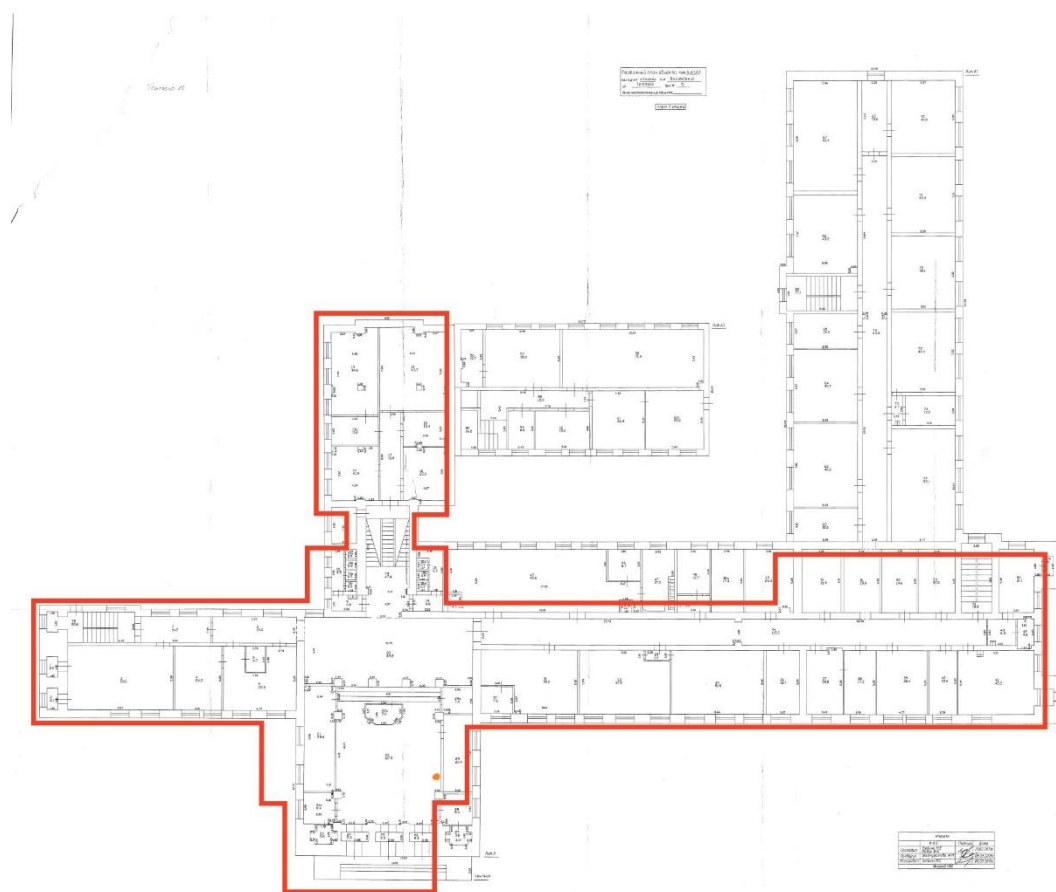
"Лев-арук", а. 3152 Уповарыелькит № 10/29178 т. 500.0

П. №51

Илл.33. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Проект бойлерной Морфологического корпуса Каз. Мединститута»



Илл.34. ГА РТ Ф.3352, Оп. 4, Д. 44 «Проект бойлерной Морфологического корпуса Каз. Мединститута». Разрез.



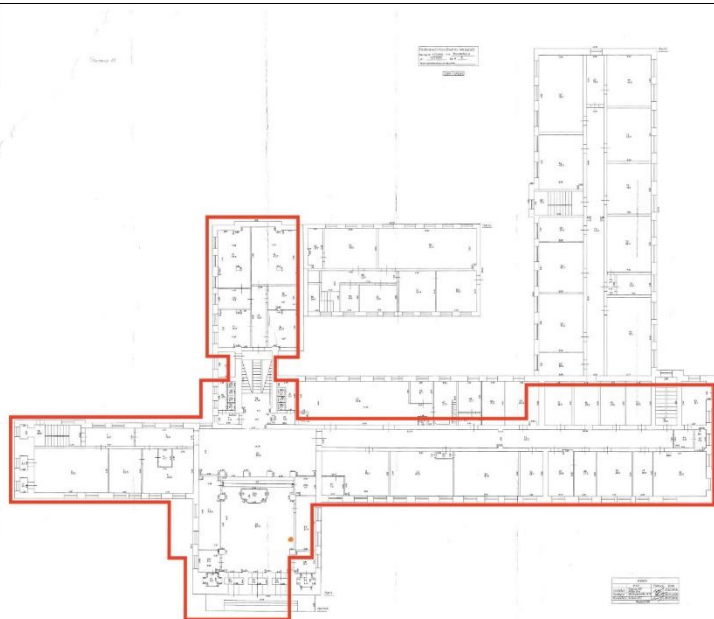
Илл.35. Сравнение проекта Морфологического корпуса и Третьего здания КАИ. Сверху – план БТИ первого этажа здания КАИ, снизу – архивный план первого этажа Морфологического корпуса 1936 г.

Приложение № 10 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Предмет охраны (графическая часть)
объекта культурного наследия регионального значения
«Самолетный корпус Авиаинститута, 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 15

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	Градостроительные и композиционные характеристики в планировочной структуре квартала, ограниченного улицами Толстого, Щапова, Муштари и Горького; местоположение дома с отступом от красной линии улицы Толстого;	 <p>— «Самолетный корпус Авиаинститута»</p>

- 2 объемно-пространственная композиция крестообразного в плане пятиэтажного здания с подвалом 1940 года постройки, с выступающим портиком; включая высотные отметки по венчающим карнизам, аттикам, парапетам, фронтонам;

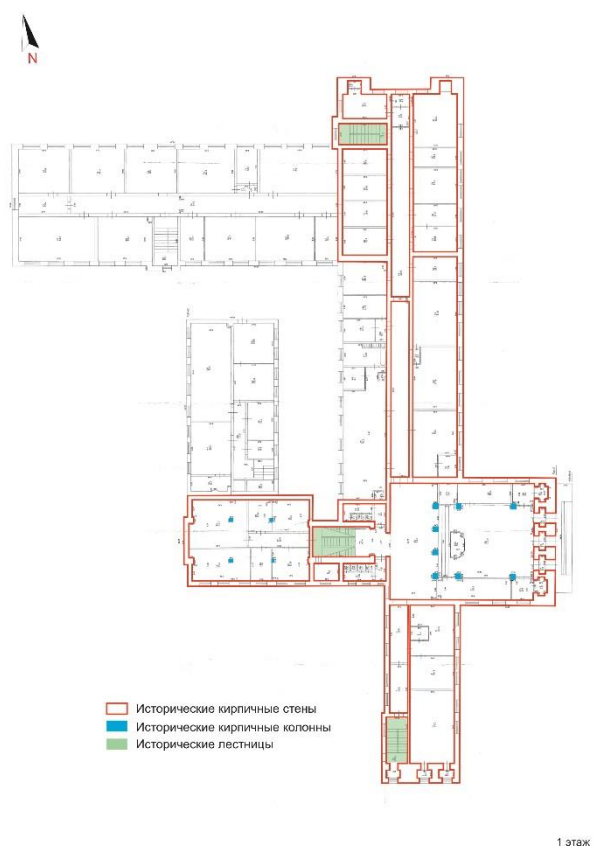


Центральный портик

- 4 планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий, местоположение лестниц; коридорная планировочная схема здания с двухсторонним размещением помещений от общего коридора, который связан с тремя лестничными клетками;



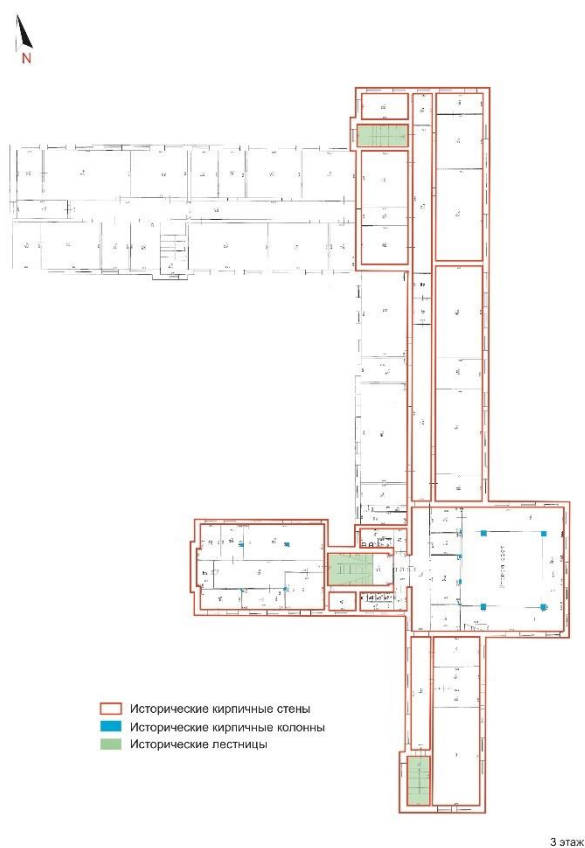
Подвал



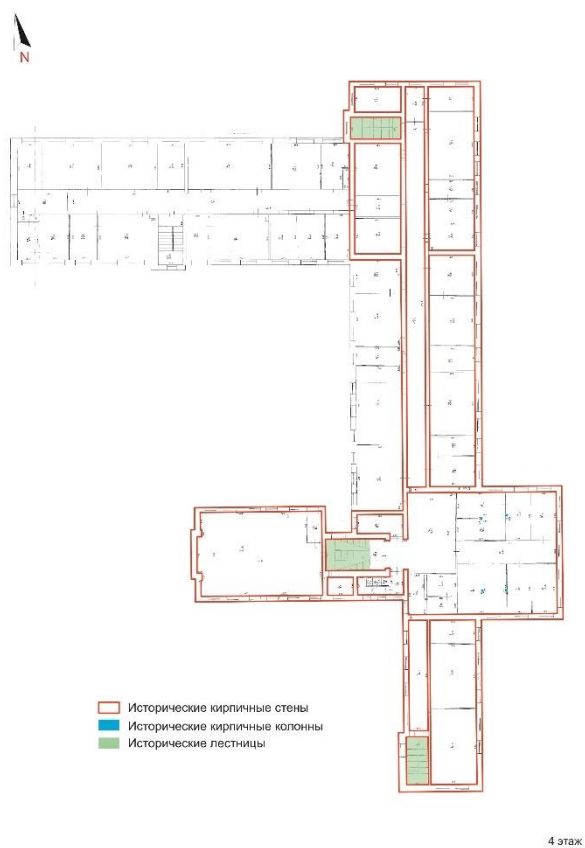
1 этаж



2 этаж



3 этаж



5	<p>конструктивная схема: подлинные наружные и внутренние кирпичные стены; колонны, конструкция и габариты лестниц с наборными бетонными ступенями, уложенные по косоурам.</p>	 <p>Исторические кирпичные стены Исторические кирпичные колонны Исторические лестницы</p> <p>1 этаж</p>
6	<p>историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, в том числе угол наклона скатов крыши, материал стропильных конструкций – дерево, материал кровли - листовое кровельное железо с фальцевым соединением, геометрия и габариты слуховых окон;</p>	

Схема первого этажа

7	<p>композиция и архитектурные решения фасадов здания:</p> <p>восточный фасад: рустовка 1-4 этажей, центральный ризалит с тремя входными проемами и арочными нишами по обеим сторонам от входа, с массивным портиком из 6 квадратного сечения колонн, объединяющие 5 этажей, с высокими окнами с круглыми розетками, и</p> <p>несущих невысокий чердачный этаж, завершающийся треугольным фронтоном с развитым профилированным карнизом, пилястры, объединяющие 4 этажа, прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз с кронштейнами, торцы здания акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения, материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен, штукатурка, покраска;</p> <p>северный фасад: прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз с кронштейнами, торцы здания акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения, материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность</p>
---	--



Общий вид о объекта культурного наследия



Общий вид объекта культурного наследия



Главный фасад. Центральный портик. (восточный)

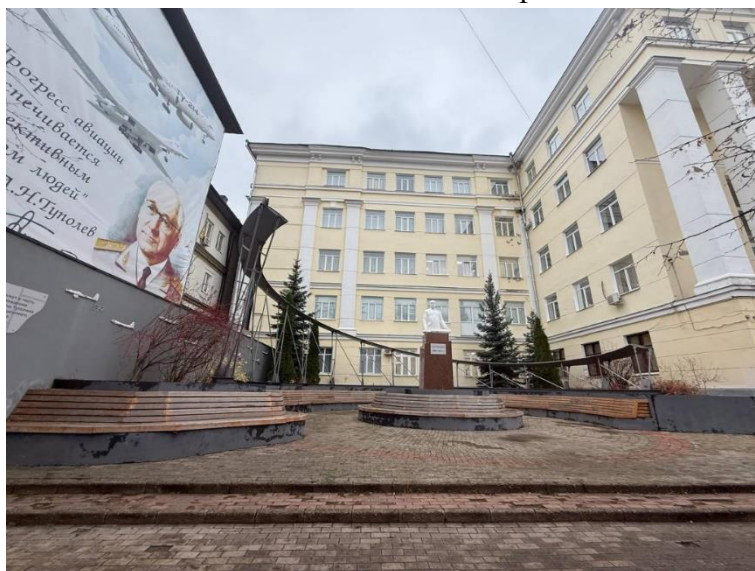
стен этажа,
штукатурка, покраска;

южный фасад:
прямоугольные оконные
проемы,
профилированный карниз,
торцы прямоугольные
пилястра и арочные
иллюзии, объединяющие три
этажа, акцентированы
спаренными колоннами
прямоугольного сечения,
материал и характер
отделки фасадных
поверхностей стен:
рустованная поверхность
стен этажа,
штукатурка, покраска;

западный фасад:
прямоугольные оконные
проемы,
профилированный карниз,
ризалиты здания
акцентированы
спаренными колоннами
прямоугольного сечения,
материал и характер
отделки фасадных
поверхностей стен:
рустованная поверхность
стен этажа, штукатурка,
покраска;



Вход в здание с главного фасада



Восточный фасад



Северный фасад



Западный фасад исторического объема



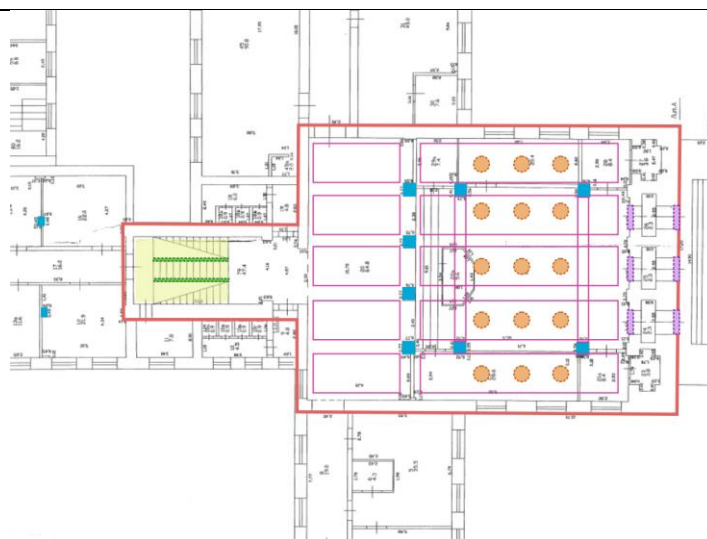
Дворовые фасады



Западный исторический фасад

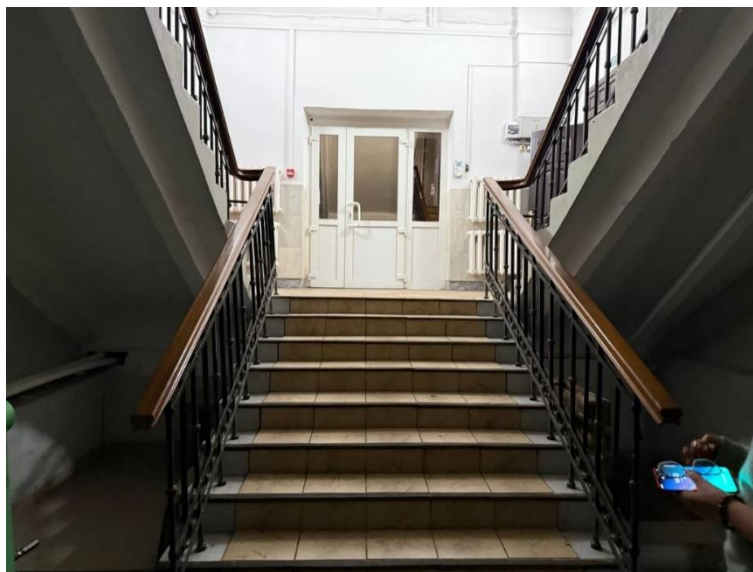
		
		Дворовые фасады
9	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p> <p>1 этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вестибюль с центральной лестницей, с чугунным ограждением из вертикальных и горизонтальных стоек и профилированными перилами (бетон, чугун, дуб); - кессонированный плафон потолка вестибюля, с круглыми розеткам и профилированным карнизом с иониками и листом аканта в обрамлении балок перекрытия (гипс); - деревянные, филенчатые, двупольные двери с остеклением и глухой фрамугой (дуб, стекло); <p>2 этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный карниз с иониками и листом аканта в обрамлении балок перекрытия помещений 2 этажа (гипс); 	 <p>1 этаж</p> <p>Помещение вестибюля на схеме первого этажа</p>

- оформление интерьеров двухсветного пространства зала 2 этажа с колоннами и галерей, профилированный карниз по периметру помещения, кессонированный плафон потолка вестибюля, с круглыми розеткам и профилированным карнизом с иониками и листом аканта в обрамлении балок перекрытия (гипс); пилястры в оформлении простенков со стилизованными ионическими капителями(гипс);

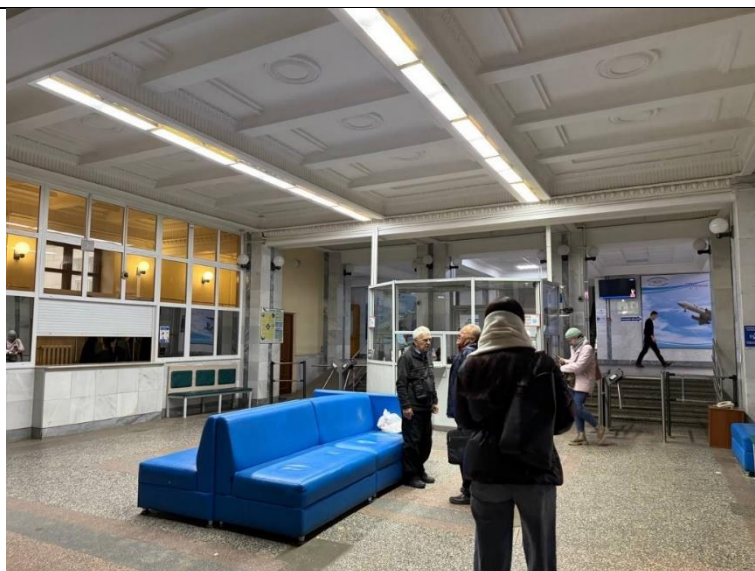


- Помещение вестибюля
- Исторические кирпичные колонны
- Центральная лестница
- Чугунные ограждения
- Деревянные филенчатые двери
- Кессоны и потолочные тяги
- Круглые розетки потолка

Помещение вестибюля на схеме первого этажа



Лестница центральная



Вестибюль



Потолок вестибюля



2 этаж

Двухсветное пространство зала на схеме второго этажа



- Двухсветное пространство второго этажа
- Исторические кирпичные колонны
- Галерея
- Профилированные потолки и карнизы
- Круглые розетки потолка

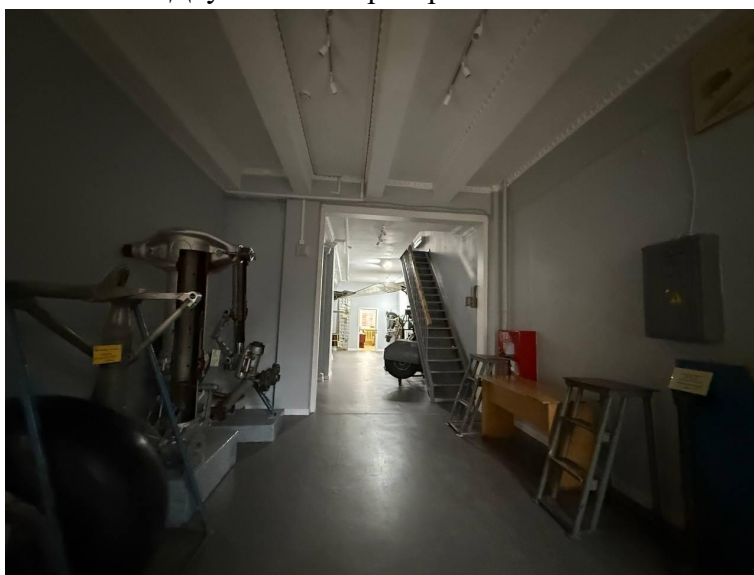
Двухсветное пространство зала на схеме второго этажа



Двухсветное пространства зала



Двухсветное пространства зала



Коридор второго этажа

		 <p>Помещение второго этажа</p>
10	<p>местоположение, пропорции, геометрия первоначальных оконных и дверных проемов, материал — дерево; деревянные, филенчатые, двупольные двери с остеклением и глухой фрамугой (дуб, стекло);</p>	 <p>Двери</p>

Предмет охраны (текстовая часть)
объекта культурного наследия регионального значения
«Самолетный корпус Авиационного института, 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого,
д. 15

- Градостроительные и композиционные характеристики в планировочной структуре квартала, ограниченного улицами Толстого, Щапова, Муштары и Горького; местоположение дома с отступом от красной линии улицы Толстого;

- объемно-пространственная композиция крестообразного в плане пятиэтажного здания с подвалом 1940 года постройки, с выступающим портиком; включая высотные отметки по венчающим карнизам, аттикам, парапетам, фронтонам;

- планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий, местоположение лестниц; коридорная планировочная схема здания с двухсторонним размещением помещений от общего коридора, который связан с тремя лестничными клетками;

- конструктивная схема: подлинные наружные и внутренние кирпичные стены; колонны, конструкция и габариты лестниц с наборными бетонными ступенями, уложенные по косоурам.

- историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение скатной крыши, в том числе угол наклона скатов крыши, материал стропильных конструкций – дерево, материал кровли - листовое кровельное железо с фальцевым соединением, геометрия и габариты слуховых окон;

- композиция и архитектурные решения фасадов здания:

восточный фасад: рустовка 1-4 этажей, центральный ризалит с тремя входными проемами и арочными нишами по обеим сторонам от входа, с массивным портиком из 6 квадратного сечения колонн, объединяющие 5 этажей, с высокими окнами с круглыми розетками, и несущих невысокий чердачный этаж завершающийся треугольным фронтоном с развитым профилированным карнизом, пилястры объединяющие 4 этажа, прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз с кронштейнами, торцы здания акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения, материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен, штукатурка, покраска;

северный фасад: прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз с кронштейнами, торцы здания акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения, материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен этажа, штукатурка, покраска;

южный фасад: прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз, торцы прямоугольные пилястра и арочные шиши, объединяющие три этажа, акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения, материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен этажа, штукатурка, покраска;

западный фасад:

прямоугольные оконные проемы, профилированный карниз, ризалиты здания акцентированы спаренными колоннами прямоугольного сечения, материал и характер отделки фасадных поверхностей стен: рустованная поверхность стен этажа, штукатурка, покраска;

архитектурно-художественное решение интерьеров:

1 этаж:

- вестибюль с центральной лестницей, с чугунным ограждением из вертикальных и горизонтальных стоек и профилированными перилами (бетон, чугун, дуб);

- кессонированный плафон потолка вестибюля, с круглыми розетками и профилированным карнизом с иониками и листом аканта в обрамлении балок перекрытия (гипс);

- деревянные, филенчатые, двупольные двери с остеклением и глухой фрамугой (дуб, стекло);

2 этаж:

- профилированный карниз с иониками и листом аканта в обрамлении балок перекрытия помещений 2 этажа (гипс);

- оформление интерьеров двухсветного пространства зала 2 этажа с колоннами и галерей, профилированный карниз по периметру помещения, кессонированный плафон потолка вестибюля, с круглых розеток и профилированным карнизом с иониками и листом аканта в обрамлении балок перекрытия (гипс); пилястры в оформлении простенков со стилизованными ионическими капителями(гипс);

- местоположение, пропорции, геометрия первоначальных оконных и дверных проемов, материал – дерево; деревянные, филенчатые, двупольные двери с остеклением и глухой фрамугой (дуб, стекло);

This is an aerial map of a city block, likely in Moscow, showing building footprints and street layouts. A red line connects 30 numbered points (1-30) that trace the perimeter and internal boundaries of several buildings. The buildings are labeled with addresses in the format 16:50:010618:XXXX. The streets shown are 'улица Толстого' (Tolstoy Street) and 'улица Щапова' (Shchupova Street).

Building Addresses and Features:

- 16:50:010618:683 (Top right, large grey building)
- 16:50:010618:9 (Top center, large grey building)
- 16:50:010618:11 (Middle left, orange building)
- 16:50:010618:55 (Bottom left, orange building)
- 16:50:010618:3 (Bottom right, grey building)
- 16:50:010618:12 (Bottom center, small orange building)

Street Names:

- улица Толстого (Tolstoy Street) - runs vertically on the right side.
- улица Щапова (Shchupova Street) - runs horizontally at the bottom.

Numbered Points (1-30):

- Points 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 form the outer boundary of the main building complex.
- Points 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 are located along the internal boundaries and within the building footprints.

- Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Самолетный корпус Авиаинститута, 1940 г.,

Л.И.Ахтямова

арх. Вс.А.Дубровин", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 15

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1, расположенной на передней границе земельного участка по улице Толстого вдоль фасада здания по ул. Толстого в южном направлении до точки 2
2	10	от точки 2, расположенной на передней границе земельного участка по улице Толстого в западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 10
10	30	от точки 10, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в северо-западном направлении до точки 30
30	1	от точки 30, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в восточном направлении по границе земельного участка до точки 1

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Самолетный корпус Авиацинститута, 1940 г., арх. Вс.А.Дубровин", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 15

Номер точки	Координаты точек в МСК-16	
	X	Y
1	476154.58	1306666.14
2	476062.92	1306653.24
3	476064.56	1306645.23
4	476061.26	1306643.24
5	476062.55	1306635.24
6	476060.35	1306634.84

7	476061.95	1306624.60
8	476063.73	1306613.23
9	476070.97	1306614.46
10	476073.93	1306593.08
11	476075.95	1306593.53
12	476081.94	1306594.18
13	476083.93	1306594.33
14	476092.92	1306595.43
15	476096.28	1306595.82
16	476096.78	1306595.87
17	476100.32	1306596.31
18	476104.27	1306596.78
19	476108.02	1306597.30
20	476111.38	1306597.69
21	476115.02	1306598.19
22	476115.80	1306592.07
23	476117.46	1306583.29
24	476119.40	1306572.95
25	476139.78	1306576.87
26	476151.49	1306579.26
27	476154.56	1306579.72
28	476162.96	1306581.27
29	476163.36	1306580.07
30	476165.83	1306580.85
1	476154.58	1306666.14