

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы выявленных
объектов культурного наследия в целях обоснования
целесообразности включения данных объектов в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1949-
1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И.Солдатов, расположенного по
адресу: Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43)**

Дата начала проведения экспертизы	01.07.2025
Дата окончания проведения экспертизы	05.12.2025
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Уфа, г. Киров
Заказчик экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия,

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

Фамилия, имя, отчество:	Абдулгужин Дим Иделович
Образование:	Высшее, Башкирский государственный университет, диплом №БВС0610561 от 18.06.1999 г.
Специальность:	Историк, преподаватель истории
Ученая степень (звание):	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность:	ООО «Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776 объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного

	<p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>
--	---

– Сведения об эксперте: *(для юридического лица)*

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (далее – ООО «ЦЭ»)	<p>Юр. адрес: РФ, 612080, Кировская область, Оричевский р-н, пгт Оричи, Комсомольская ул., д. 42а, кв. 8;</p> <p>ИНН/КПП 4324009184/ 432401001</p> <p>ОГРН 1224300001210</p>
---	--

Организация соответствует требованиям подпункта «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Ответственность эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих

из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;
4. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели и объект экспертизы

1.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И.Солдатов, расположенного по адресу: Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1949-1954 гг.,

арх. П.А. Саначин, Г.И.Солдатов, расположенный по адресу: Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43),, (далее – Объект);

- Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И.Солдатов, расположенного по адресу: Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43),, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных заказчиком:

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.1994 №454 «Об утверждении перечня жилых домов (помещений), являющихся объектами культурного наследия»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты)

При подготовке настоящего заключения экспертом были проведены следующие исследования и мероприятия:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы документы, подлежащие экспертизе;
- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по объекту и составлены краткие исторические сведения;
- проведен анализ объекта на основании проведенной фотофиксации;
- изучены дополнительные документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта

государственной историко-культурной экспертизы.

Исследования проведены с применением методов источниковедческого, историко-архивного, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Объект включен в Список выявленных объектов Республики Татарстан, на основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.1994 №454 «Об утверждении перечня жилых домов (помещений), являющихся объектами культурного наследия»

Предмет охраны не утвержден.

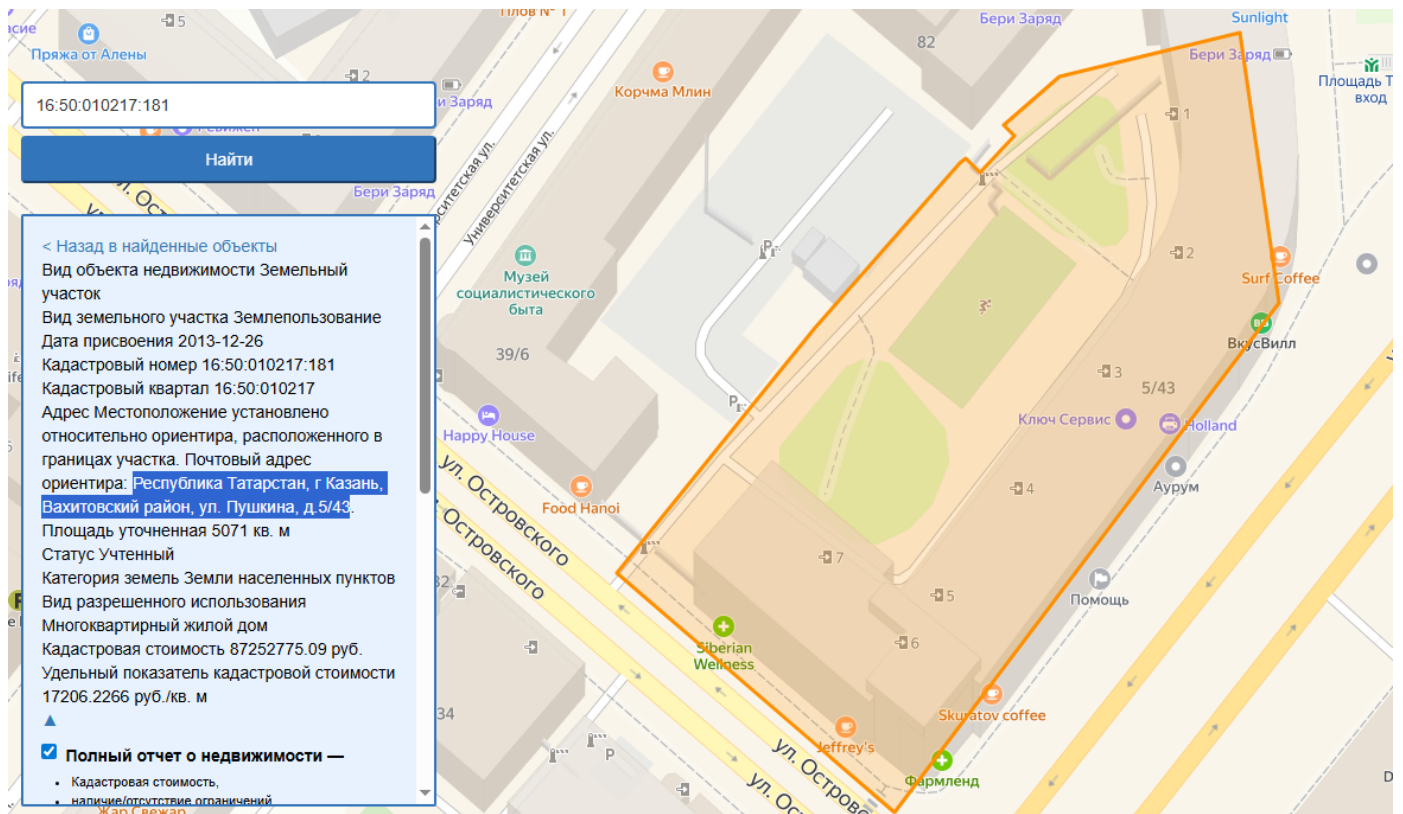
Границы территории не утверждены.

Сведения о правообладателе объекта культурного наследия

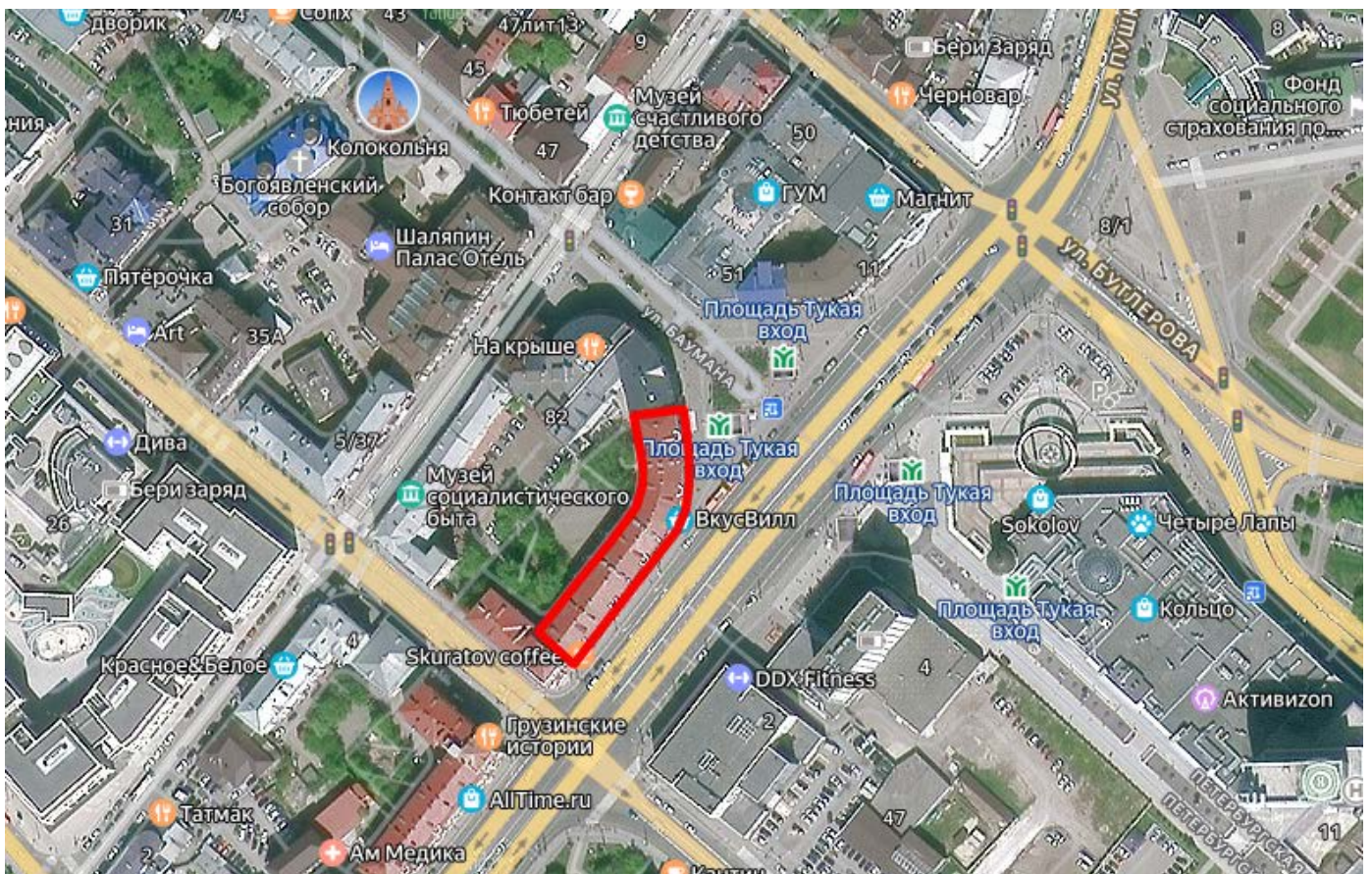
Согласно сведениям из Публичной кадастровой карты, Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010217:181.

Вид разрешенного использования: под многоквартирный жилой дом.

Адрес согласно сведениям из ЕГРН: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Пушкина, д.5/43



Положение Объекта на публичной кадастровой карте



- выявленный объект культурного наследия

Схема расположения выявленного объекта на спутниковом снимке г. Казань, 2025 г.

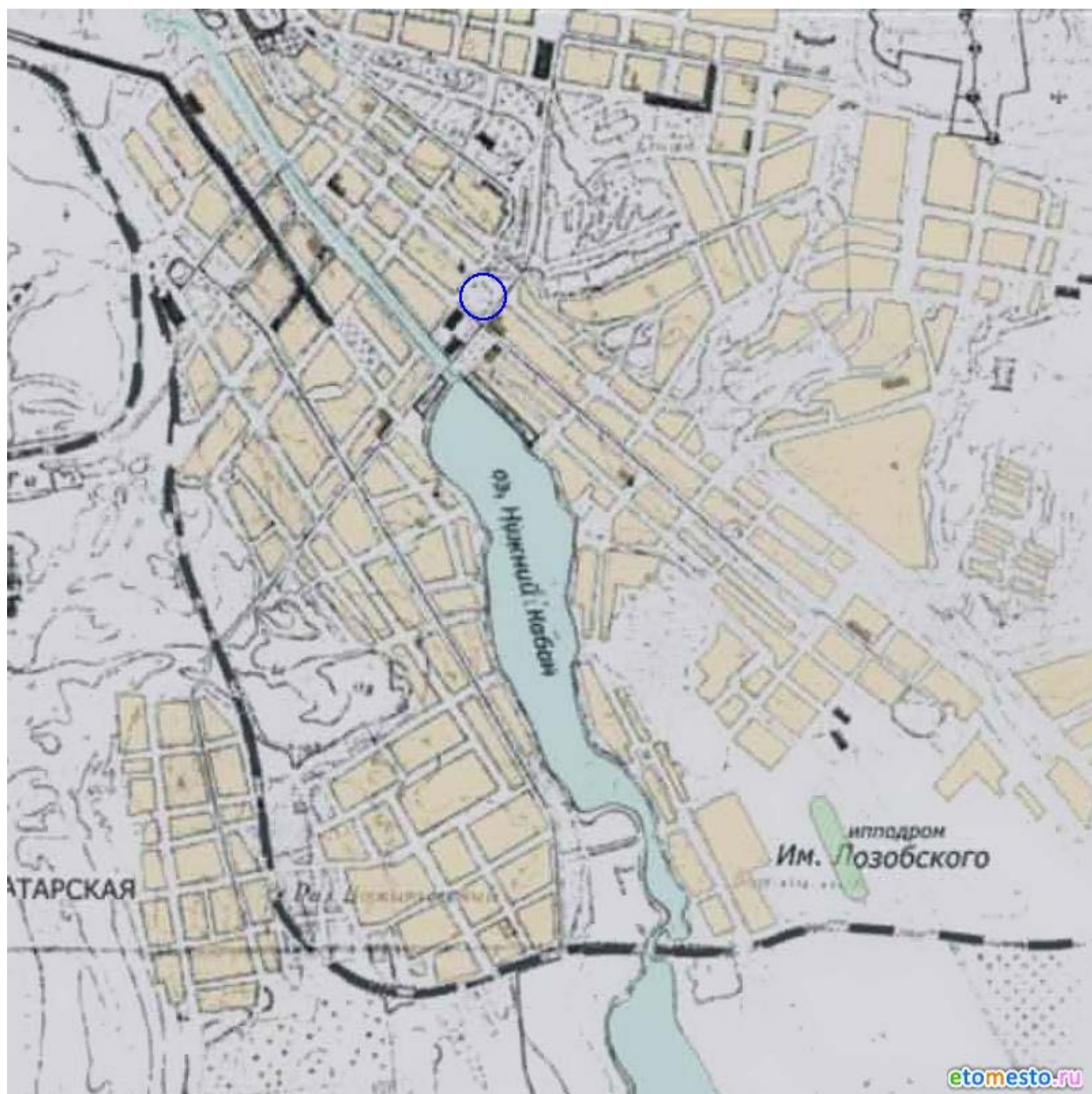
Краткие исторические сведения



Местоположение г. Казань на карте Республики Татарстан

Улица Пушкина — одна из центральных улиц Казани протяжённостью около двух километров; названа в честь поэта Александра Сергеевича Пушкина (1799—1837) во время празднования 100-летия со дня его рождения в 1899 году

Начинавшаяся на высоком берегу Казанки от Троице-Феодоровского монастыря улица называлась Верхней Фёдоровской. Её продолжением была 1-я Театральная улица, проходившая через Театральную площадь до сада. В 1899 году эти улицы были объединены и названы в честь 100-летия А. С. Пушкина его именем. В 1996 году улицу Пушкина объединили с улицей Куйбышева; тем самым продлив её до площади Куйбышева (ныне — площадь Тукая) и сквера имени Тукая



Местоположение участка строительства Объекта на плане г. Казани с показанием строительства за 1946 г.

Рассматриваемый Объект - сдвоенный пятиэтажный дом-сталинка с характерным для стиля богатым архитектурным экстерьером расположен в форме буквы «Г» на углу улиц Пушкина и Островского и имеет двойной адрес: Пушкина, 5 / Островского, 43 (Изначальный адрес: Куйбышева, 5/7). Он вплотную примыкает к зданию «Коммерческих номеров».

Здание было построено как жилой дом с административными и торговыми помещениями, расположенными на первых этажах, по проектам архитекторов П. А. Саначина и Г. И. Солдатова в 1949—1954 годах. Раньше на его месте стояли одно- и двухэтажные домики, в которых были магазины и парикмахерская.

Дом являлся одной из последних «сталинок» в Казани и был построен по заказу предприятия №423, как раньше назывался завод «Радиоприбор».

В здании располагалась Татарская республиканская проектная контора «Татпроект» Министерства коммунального хозяйства РСФСР (с 1964 года — Проектный институт гражданского строительства, планирования и застройки городов и поселков «Татаргражданпроект»), в которой под руководством Узбека Гибадовича Алпарова работали ведущие архитекторы ТАССР, авторы проектов ряда зданий и жилых микрорайонов, построенных в республике.

П. А. Саначин - заслуженный архитектор РСФСР (1975), председатель Государственного комитета Татарской АССР по строительству (1979—1984).

Родился 12 июля 1918 года в посёлке Берсут в семье лесников. В 1925 году его отец получил работу в Татнаркомземе, и семья Саначиных переехала в Казань. Учился в казанской средней школе № 1, электротехническом и авиационном техникумах. В 1939 году окончил Казанский институт инженеров коммунального строительства по специальности «инженер-строитель». После окончания учёбы начал работать в тресте № 14, строившем Казанский авиационный завод. Через некоторое время был призван на военную службу.

Во время войны с Германией служил в 135 отдельном моторизованном понтонно-мостовом батальоне 6-й понтонно-мостовой бригады, начав войну командиром взвода и дослужившись до заместителя командира батальона. Награжден орденами Богдана Хмельницкого, Отечественной войны, Красной Звезды и медалями.

После освобождения от военной службы вернулся в Казань и устроился на работу в Управление архитектуры при Совете Министров Татарской АССР. С 1952 по

1962 год — главный архитектор КБ «Татпроект». Одновременно с этим с 1958 по 1962 год был председателем правления Татарского отделения Союза архитекторов СССР.

В 1962—1979 годах глава Управления по делам строительства и архитектуры при Совете Министров ТАССР; после преобразования его в Государственный комитет ТАССР по строительству был его главой до своей смерти.

Г. И. Солдатов - архитектор, заслуженный строитель ТАССР (1978). Главный архитектор г. Казани (1957-1971), «Казгражданпроект» начальник отдела генеральных планов института (1971-1988).



Рыбнорядская площадь, 1900-1910 гг., место где будет построен Объект



Здание Татжилсоюза на месте будущего Объекта, 1934-1939 гг.



Фотография до строительства Объекта, 1940 г.



Фотография строительства Объекта, 1951-1953 гг.



Завершение строительства, фотография 1954 г.



Фотография, 1954 г.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Зеленова С.В. Формирование системы критериев оценки историко-архитектурного наследия в России. Автореферат дисс. к.арх. - Н.Новгород, 2009. - 24 с.;

Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИиПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

Методические указания по определению предмета охраны для объектов,

предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Источники:

Р.А. Айнутдинов, Е.В. Липаков, Р.Р. Хайрутдинов. «Республика Татарстан: Памятники истории и культуры». г. Казань Издательство «Эйдос». 1993 г.

Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Т. 2: Административные районы. Иллюстрированный каталог / под ред. А.М. Тарунова. — М.: НИИЦентр, 2021. — 1088 с., ил.

Электронные источники:

<https://vsepro.tatar/urochische-elagino-tserkov-vozneseeniya-gospodnya.html>

<http://www.etomesto.ru/>

Обоснование выводов экспертизы

По объекту были выполнены анализ предоставленных заказчиком документов, историко-архивные исследования, проведено определение историко-культурной ценности объекта.

Историческая и архитектурно-градостроительная ценность – выявленный объект культурного наследия является значимым элементом истории г. Казань и Республики Татарстан.

Мемориальная ценность – отсутствует.

Художественно-эстетическая ценность – объект имеет выразительный архитектурный облик, связанный с окружающей исторической застройкой, обладает высокой степенью воздействия на восприятие.

Научная ценность определяется подлинностью объекта, высокой степенью сохранности здания, включающей объемно-пространственные и архитектурно-художественные характеристики, подлинные конструктивные элементы,

архитектурные детали.

По результатам проведенных исследований установлено следующее:

- на момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И.Солдатов, расположенного по адресу: Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43), обладает историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И.Солдатов, расположенного по адресу: Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43), соответствует определению объекта культурного наследия – памятник (памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия), приведенному в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ, имеет установленную, в соответствии с методикой, историко-культурную ценность, особое значение для истории и культуры Республики Татарстан, обладает территорией, занимаемой объектом, и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Выводы экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И.Солдатов, расположенного по адресу: Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения – **обосновано (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта:

Жилой дом;

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1949-1954 гг.;

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, 5/43

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

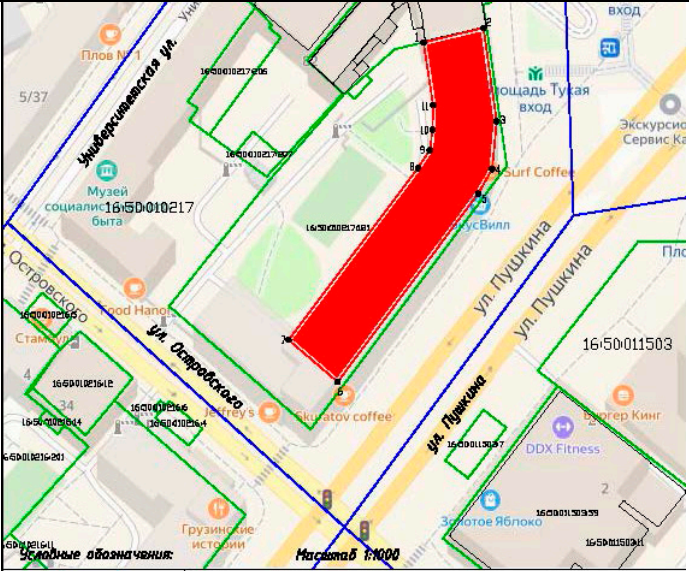
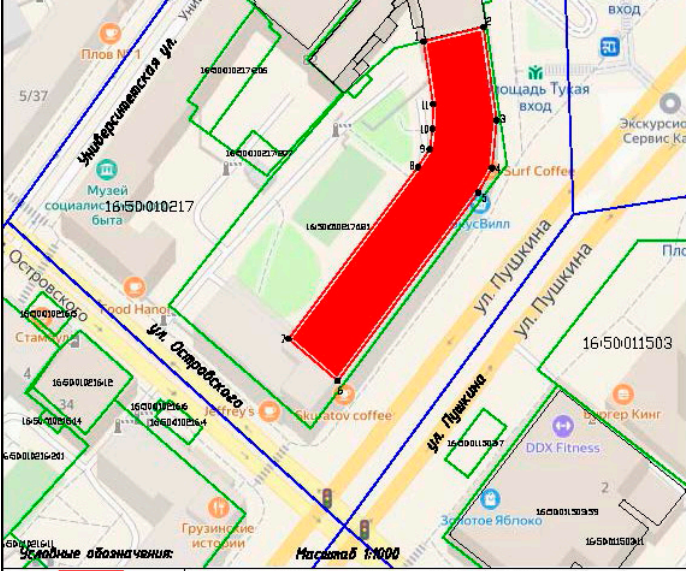
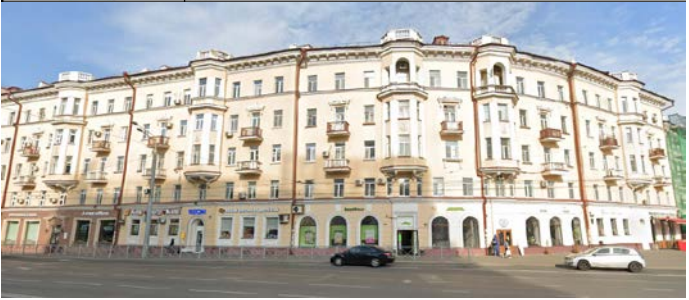
Объект культурного наследия регионального значения








Сведения о виде объекта:

памятник

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия):

Предметом охраны объекта культурного наследия «Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И.Солдатов, расположенного по адресу: Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43), являются:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение	Местоположение в центре г. Казань по красной линии ул. Пушкина	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Граница территории объекта культурного наследия Объект культурного наследия
2	Объемно-пространственная композиция	<p>— сложная конфигурация в плане;</p> <p>— высотные отметки по верхней точке памятника</p>	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Граница территории объекта культурного наследия Объект культурного наследия  <p>Общий вид с юго-востока</p>
3		Архитектурно-композиционное решение фасадов	

3.1	Юго-восточный фасад	<p>- материал: оштукатуренный кирпич.</p> <p>Первый этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 29 световых осей - окна 1-8 световых осей прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике - окна 9-14 световых осей прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике с подоконной полочкой и филенкой, кованые металлические решетки - окна 15-22 световых осей арочной формы в многопрофильном наличнике с имитацией замкового камня - окна 23-29 световых осей прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике с подоконной полочкой и филенкой (окна 26-28 световых осей расширены, подоконные полочки и филенка демонтированы) - рустовка стен - подоконная горизонтальная тяга вдоль фасада - межэтажный карниз с дентикулами - 1 и 2 дверной проемы прямоугольной формы с щипцовым сандриком на кронштейнах сверху - 3 дверной проем 	 <p>Общий вид фасада</p>  <p>1-8 световые оси</p>  <p>9-14 световые оси</p>  <p>15-22 световые оси</p>  <p>23-28 световые оси</p>  <p>1 и 2 дверные проемы</p>  <p>3 дверной проем</p>
-----	---------------------	---	---

заглублен в нишу, арочной формы с многопрофильным наличником с имитацией замкового камня

- 4 и 5 дверные проемы прямоугольной формы в многопрофильном наличнике с филёнкой сверху и широким фризом

2 этаж:

- 42 световые оси
- оконные проемы прямоугольной формы

3 этаж:

- прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы
- балконы с балюстрадами на кронштейнах
- балконы с балюстрадным ограждением
- эркеры с прямоугольными оконными проемами на кронштейнах, лопатки эркеров, розетки

4 этаж:

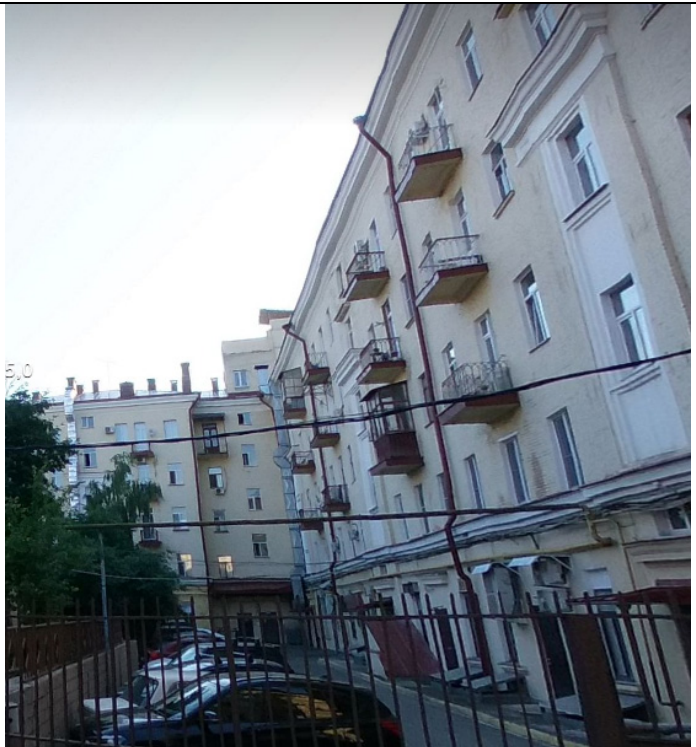
- прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы
- сандрики над балконными дверями
- балконные плиты с металлическим ограждением (характер исполнения и материал)
- межэтажный карниз
- венчающие карнизы эркеров с ширинками
- эркеры с прямоугольными




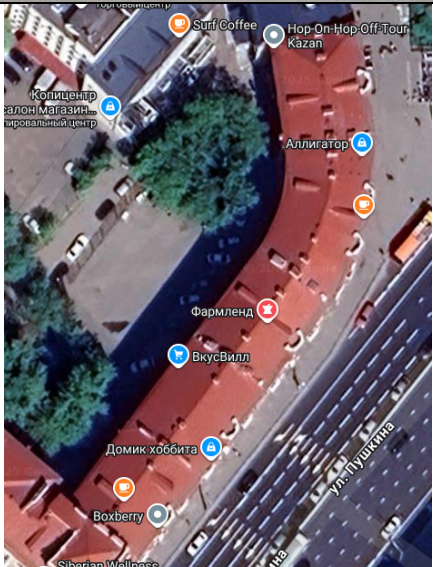


4 и 5 дверные проемы



6 дверной проем

		<p>оконными проемами 5 этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы - эркеры с прямоугольными оконными проемами, лопатки эркеров - балконы с арочными и прямоугольными проемами и балюстрадным ограждением угловой части здания - венчающий карниз с дентикулами - аттики с балюстрадами над эркерами 	
3.2	Северо-западный (дворовый) фасад	<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольные оконные и дверные проемы - местоположение балконных плит - многопрофильный межэтажный карниз - лопатки, подоконные ниши, антаблементы с многопрофильными карнизами - многопрофильный венчающий карниз - тамбуры ходов в подъезды из железобетонных плит под двухскатным перекрытием 	

			  
3.3	Кровля	Форма кровли – вальмовая, материал – листовое железо	

Сведения о границах территории Объекта культурного наследия, включая обоснование, текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

При определении границ территории выявленного объекта культурного наследия принято во внимание историческое местоположение объекта с учетом современной градостроительной ситуации.

Основными критериями для определения границ территории памятника являются условия обеспечения его физической сохранности (планировочных, объемно-пространственных характеристик) и неизменности особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны).

В целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранения предмета охраны, предлагается сформировать согласно проекту границ территории, приведенном в приложении № 7 к настоящему Акту.

Режим использования территории Объекта культурного наследия

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложения к акту экспертизы:

Приложение № 1. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И.Солдатов, расположенного по адресу: Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43).

Приложение № 2. Копии писем о запросе документации.

Приложение № 3. Государственный контракт.

Приложение № 4.Трудовые договоры с экспертами.

Приложение № 5. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.1994 №454 «Об утверждении перечня жилых домов (помещений), являющихся объектами культурного наследия»;

Приложение № 6. Проект предмета охраны

Приложение № 7. Проект границ территории

Приложение №8. Выписки из ЕГРН

Я, Абдулгужин Дим Иделович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы: Д.И. Абдулгужин**

05.12.2025

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы ООО «Центр экспертизы»**

05.12.2025

Фотофиксация современного состояния



Фото 1. Общий вид с юго-востока



Фото 2. Вид с юга



Фото 3. Вид с северо-запада



Фото 4. Вид с юго-запада

ООО «Центр экспертизы»

612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.

ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184

e-mail: razdelexpert@yandex.ru

Исх.№ 463-Зот19.05.2025

Государственное бюджетное учреждение
«Государственный архив Республики
Татарстан»

Директору
Горохову Сергею Николаевичу

Уважаемый Сергей Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Дрожжановского, Камско-Устьинского, Лениногорского муниципальных районов Республики Татарстан и города Казани, в связи с чем, просим вас предоставить архивные справки по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru. Оплату гарантируем.

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

1	Дом купца В.О. Васярова, 1910 г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Дрожжановский район, с. Новое Ильмово
2	Церковь Троицкая, 1791-1796гг.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки
3	Церковь Христо-Рождественская, 1761г., 1878г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Камско-Устьинский муниципальный район, с. Русские Буртасы, ул. Нагорная, д. 1а
4	Бюст академика-геолога И.М.Губкина, 1978г., ск.Р.А. Агафонов	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г.Лениногорск, ул. Агадуллина
5	Монумент первооткрывателям нефти в Татарии, 1975г., ск.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г.Лениногорск, пр.Ленина

	Б.Д.Фузеев, архит. А.В.Печеркин		
6	Памятник геологу В.Д.Шашину, 1981г., ск.Н.Р.Рогожин, архит. В.П.Морозов, В.П.Федотов	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г.Лениногорск, ул. Шашина
7	Место открытия первого нефтяного месторождения в \Татарии (Шугуровское нефтяное месторождение), 12.08.1943г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Новое Шугурово
8	Камень с рунической надписью, 9-12вв.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Сарабикуново
9	Скважина 3-первое месторождение нефти в Татарии-Ромашино, 25.07.1948г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Тимяшово (Ромашкино)
10	Михайло-Архангельская церковь, 1889-1902гг., архит. П.Шиманский	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Спиридоновка
11	Дом Чепурина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрщонович	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б
12	Дом жилой, 1951 г., архит. Р.М.Муртазин	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Право-Булачная, 37
13	Жилой дом, нач. XX в.	Приказ МК РТ от 21.09.2015 № 1031 од	Казань, ул. Горького, д. 28
14	Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43)

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор



Л.В. Архипова



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы»

ООО «Центр экспертизы»
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184
[e-mail: razdelexpert@yandex.ru](mailto:razdelexpert@yandex.ru)
Исх.№ 108-3 от 30.06.2025

Комитет Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия

Председателю Комитета
Гущину Ивану Николаевичу

Уважаемый Иван Николаевич!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Дрожжановского, Камско-Устьинского, Лениногорского муниципальных районов Республики Татарстан и города Казани, в связи с чем, просим вас предоставить имеющуюся информацию по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

1	Дом купца В.О. Васярова, 1910 г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Дрожжановский район, с. Новое Ильмово
2	Церковь Троицкая, 1791-1796гг.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Камско-Устьинский муниципальный район, с. Теньки
3	Церковь Христо-Рождественская, 1761г., 1878г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	Камско-Устьинский муниципальный район, с. Русские Буртасы, ул. Нагорная, д. 1а
4	Бюст академика-геолога И.М.Губкина, 1978г., ск.Р.А. Агафонов	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г. Лениногорск, ул. Агадуллина
5	Монумент первооткрывателям нефти в Татарии, 1975г., ск. Б.Д.Фузеев, архит. А.В.Печеркин	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г. Лениногорск, пр. Ленина
6	Памятник геологу В.Д.Шашину, 1981г., ск.Н.Р.Рогожин, архит. В.П.Морозов, В.П.Федотов	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	г. Лениногорск, ул. Шашина

7	Место открытия первого нефтяного месторождения в \Татарии (Шугуровское нефтяное месторождение), 12.08.1943г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Новое Шугурово
8	Камень с рунической надписью, 9-12вв.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Сарабикуново
9	Скважина 3-первое месторождение нефти в Татарии-Ромашино, 25.07.1948г.	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Тимяшово (Ромашкино)
10	Михайло-Архангельская церковь, 1889-1902гг., архит. П.Шиманский	Список вновь выявленных объектов, от 1.01.2002 г.	с.Спиридоновка
11	Дом Чепурина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрщонович	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б
12	Дом жилой, 1951 г., архит. Р.М.Муртазин	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Право-Булачная, 37
13	Жилой дом, нач. XX в.	Приказ МК РТ от 21.09.2015 № 1031 од	Казань, ул. Горького, д. 28
14	Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43)

Необходимая информация:

- а) материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- б) фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;
- в) проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- г) копии паспорта объекта культурного наследия;
- д) копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);
- е) копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- ж) копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- з) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при наличии);
- и) копий документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- к) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- л) сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- м) копию технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- н) копию акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
- о) сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- п) иные документы государственного учета (учетные карточки, акты осмотра объектов культурного наследия, материалы инвентаризаций, сведения об установленных предметах охраны объектов культурного наследия.

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор

Л.В. Архипова



Л.В. Архипова



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр экспертизы»

ООО «Центр экспертизы»
612080, Российская Федерация,
Кировская область, Оричевский район,
пгт Оричи, улица Комсомольская 42а,
кв.8.
ОГРН 1224300001210 ИНН 4324009184
[e-mail: razdelexpert@yandex.ru](mailto:razdelexpert@yandex.ru)
Исх.№ 114-3 от 30.06.2025

Исполнительный комитет города Казани

Руководителю Исполкома
Р.Г. Гафарову

Уважаемый Руستم Гильфатович!

ООО «Центр экспертизы» является исполнителем государственных контрактов на оказание работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории горда Казани, в связи с чем, просим вас предоставить нам адресные справки, фотографии и выписки из ЕГРН по объектам, которые описаны ниже и направить информацию на адрес электронной почты razdelexpert@yandex.ru

В случае, если таких материалов не имеется, просьба дать официальный ответ об их отсутствии.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

1	Дом Чепурина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрщонович	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б	Приказ Минкультуры РТ от 03.05.2011 N 276 "Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования"
2	Дом жилой, 1951 г., архит. Р.М.Муртазин	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Право-Булачная, 37	Приказ Минкультуры РТ от 03.05.2011 N 276 "Об утверждении границ территорий выявленных"

				объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования"
3	Жилой дом, нач. XX в.	Приказ МК РТ от 21.09.2015 № 1031 од	Казань, ул. Горького, д. 28	Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 01.12.2021 №294-П
4	Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов	Постановление КМ РТ от 15.09.1994 № 454	Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43)	—

Контактный телефон: +79195052475 Лилия Валерьевна Архипова

Генеральный директор

Л.В. Архипова



Л.В. Архипова

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

08.07.2025 № 04-04/4085

На № 108-3 от 30.06.2025

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»

Л.В. Архиповой

razdelexpert@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Лилия Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение от 30.06.2025 № 108-3 Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия направляет имеющуюся документацию по запрашиваемым выявленным объектам культурного наследия, расположенным на территории Дрожжановского, Камско-Устьинского, Лениногорского муниципальных районов и муниципального образования г. Казани Республики Татарстан, в приложении к данному письму.

Приложение: архивный файл в формате zip.

Председатель




И.Н. Гуцин

Р.Я. Шарифуллина
(843) 222-58-93

Лист согласования к документу № 04-04/4085 от 08.07.2025

Инициатор согласования: Шарифуллина Р.Я. Ведущий специалист отдела учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности

Согласование инициировано: 08.07.2025 14:28

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 08.07.2025 - 14:46	-
2	Гущин И.Н.		 Подписано 08.07.2025 - 16:28	-

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Груздева ул., д.5, г.Казань,
Республика Татарстан, 420012



КАЗАН ШӘҖӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ШӘҖӘР ТӨЗЕЛеше
ИДАРӘСЕ

Груздев ур., 5 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420012

Тел. (843) 223-24-44, факс (843) 221-29-02, e-mail: uag.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru, www.uag.kzn.ru

21.07.2025 № 15/05-ИСХ/7585

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Центр экспертизы»
Л.В.Архиповой
razdelexpert@yandex.ru

Уважаемая Лилия Валерьевна!

Рассмотрев Ваше письмо о представлении материалов для проведения государственных историко-культурных экспертиз в отношении выявленных объектов культурного наследия согласно прилагаемому списку, направляю запрашиваемую информацию в отношении присвоения адресам объектов.

Иная требуемая информация отсутствует.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности – заместитель
Главного архитектора г.Казани**



Н.Г.Мелкумова

Н.В.Нестеренко, 2232444 (доб.61282)

№ п/п	адрес	кадастровый номер	информация о присвоении адреса
1	ул.Большая Красная, 58, литеры А, Б	16:50:010607:44	№973р от 02.03.2020 (присвоен
2	ул. Право-Булачная, 37	16:50:010207:21	адрес: ул.Большая Красная, д.58) 3578р от 29.12.2015
3	ул.Горького, 28	отсутствует	1732р от 19.05.2017
4	ул.Пушкина, 5/43	16:50:010217:17	1473р от 21.05.2018

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 53/2025
ИКЗ 252165540556016550100100400017490244**

г. Казань

«__» _____ 2025 г.

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гушина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ" в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ « О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд » (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ), на основании протокола № 0111500005425000033 от 05.06.2025 г. заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № 0111500005425000033, протокол подведения итогов № 0111500005425000033-2).

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в указанный реестр, а также разработка XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, являющихся одним из результатов работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в целях их постановки на кадастровый учет.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.2 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание закупки)).

2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные

Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет: 409933 (четырееста девять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 14 копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 4.9. или подпунктом "б" пункта 4.11. направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 4.12. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно представить в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), и направить их в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения (рекомендованный срок указан в Описании объекта закупки).

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю (наименование документа указано в Описании объекта закупки).

4.17. Направление документов и иных результатов работ в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта, указанного в п. 10.1 настоящего контракта.

4.18. Нормативный правовой акт о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, а также утверждающий границы территории объекта культурного наследия, является исключительным основанием к началу формирования XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в целях направления таких сведений в ЕГРН.

4.19. В случае невозможности определения границ и подготовки XML-схем (файлов) того или иного объекта культурного наследия, который является объектом настоящей закупки, Исполнитель в заключении Акта ГИКЭ указывает причину невозможности определения границ такого объекта культурного наследия.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 29, ст. 4394).

5.1.8. Оплатить только фактически выполненные работы по настоящему контракту.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками,

указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правопробретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работах, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления

любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения, указанные в п. 4.2 Контракта, для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы)), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения и нарушения предусмотренного Контрактом срока выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения), у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

6.2.19. Направлять результаты работ через единую информационную систему (ЕИС), либо на электронном носителе почтовым направлением в адрес Заказчика. В целях своевременного рассмотрения представленных работ, также направлять письма-уведомления о предоставлении таких результатов с помощью почтовой связи на юридический адрес Заказчика, либо на адрес электронной почты komitet.okn@tatar.ru.

6.3 Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, за исключением просрочки исполнения Заказчиком, Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается:

7.1.1. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.1.2. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокий размер платы за заключение Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

- 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.1.3. за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.1.4. за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренного Контрактом, размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафа, пени).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

7.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств, если не принимается решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны.

7.9. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени), и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) Исполнителя об удовлетворении данных требований, удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов из:

- денежных средств, перечисленных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта и находящихся на счете Заказчика;
- независимой гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;
- оплаты по Контракту, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);
- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон осуществляется исключительно через единую информационную систему.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

10.1. Срок выполнения Работ – 15 сентября 2025 года.

Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 декабря 2025 года включительно.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 30744 (тридцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 99 копеек.

(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов,

исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке).

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов
культурного наследия
Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
ИНН 1655405560, КПП 165501001
р/счет 03221643920000001100
кор/счет 40102810445370000079
БИК 019205400
ОГРН 1181690063488

Заказчик:

_____/И.Н.Гущин

подпись

М.П.

Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ"
Юридический адрес:
612080, Кировская Область, МР-Н.
Оричевский, Оричевское, Пгт Оричи, Ул
Комсомольская, Д. 42а, Кв. 8
ИНН 4324009184
КПП 432401001
БИК 042202824
р/счет 40702810529820001043
кор/счет 30101810200000000824
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"

Исполнитель:

_____/Л.В.Архинова

подпись

М.П.

Описание объекта закупки

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования целесообразности включения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Казани Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данных объектов либо обоснование нецелесообразности включения выявленных объектов культурного наследия в указанный реестр, а также разработка XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, являющихся одним из результатов работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, в целях их постановки на кадастровый учет.

Нормативная база оказания услуг:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели оказания услуг:

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой и графической формах (фотографические изображения предмета охраны, отображение основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов), проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).
- подготовка актов государственных историко-культурных экспертиз в целях обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объектов, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов либо обоснование нецелесообразности включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Общие требования к оказанию услуг:

2.1. Оказание услуг должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих принципы государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018 № УП-462 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- иные нормативные правовые акты.

2.2. Наименования и состав сдаваемой документации (Отчетная документация):

2.2.1. Акты государственных историко-культурных экспертиз

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положения акта государственной историко-культурной экспертизы должны быть основаны на требованиях действующего законодательства, а также на принципах проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2.2.2. XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

Содержание XML-схемы (файлы) определяется требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также иными нормативными правовыми актами, нормативными актами, с учетом приказов, требований, разъяснений Росреестра и должны содержать текстовое и графическое описание местоположения, перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия в объеме, необходимом для внесения указанных сведений в ЕГРН.

Разработка XML-схем (файлов) должна быть основана на утвержденном нормативном правовом акте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, прошедшего процедуру государственной регистрации Министерством юстиции Республики Татарстан.

Подтверждение регистрации нормативного правового акта о включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждающего в том числе границы территории объекта культурного наследия, контролируется Исполнителем с использованием базы данных Официального портала правовой информации Республики Татарстан, на котором размещаются зарегистрированные нормативные правовые акты Заказчика (<https://pravo.tatarstan.ru/>).

2.3. Требования к предоставлению документации и (или) результата работ:

Исполнитель направляет результаты работ через единую информационную систему (ЕИС), либо на электронном носителе почтовым направлением в адрес Заказчика.

Акты государственных историко-культурных экспертиз предоставляются в формате PDF, подписанные открепленной электронной цифровой подписью эксперта.

В целях своевременного рассмотрения представленных работ, также направляет письма-уведомления о предоставлении таких результатов с помощью почтовой связи на юридический адрес Заказчика, либо на адрес электронной почты komitet.okn@tatar.ru.

3. Сроки и последовательность оказания услуг, взаимодействие с органом охраны объектов культурного наследия:

Общий срок оказания услуг: до 15 сентября 2025 года.

3.1. Исполнителю необходимо заблаговременно представить в адрес Заказчика акты государственной историко-культурной экспертизы на указанные в перечне выявленные объекты культурного наследия для принятия соответствующего решения о согласии или не согласии с выводами эксперта (рекомендуемый срок предоставления – 01 июля 2025 года).

Рекомендуемый срок сдачи работ установлен в связи с нижеследующим.

3.2. Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (орган охраны объектов культурного наследия в Республике Татарстан) в течение 3 рабочих дней со дня получения заключения экспертизы размещает его на официальном сайте для общественного обсуждения.

3.3. По результатам рассмотрения представленных материалов (в сроки, установленные действующим законодательством и положениями Контракта), в том числе по результатам общественных обсуждений, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении акта государственной историко-культурной экспертизы.

В случае несогласия Комитет направляет в адрес Исполнителя заключение о несогласии с выводами экспертизы, где указывает мотивированные причины несогласия и (или) мотивированный отказ от принятия работ.

3.4. В случае принятия решения о согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы Комитет обеспечивает в течение 40 рабочих дней (исчисляется со дня издания такого решения):

- подготовку нормативного правового акта – приказа о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр;
- издание данного приказа и его направление в орган регистрации (Министерство юстиции Республики Татарстан) для регистрации и официального опубликования на правовом портале.

В сроки, установленные настоящим пунктом, входит подготовка нормативного правового акта (приказа о включения объекта в реестр), включающего решение о включении, утверждение предмета охраны объекта культурного наследия и границы территории (графическое изображение и координаты), издание приказа (после общественных обсуждений и публичных экспертиз), направление в орган регистрации приказа и его регистрация, опубликование на правовом портале.

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации нормативного правового акта (приказа) и официального опубликования на правовом портале, Исполнитель направляет в адрес Заказчика XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объекта культурного наследия в целях их направления в орган регистрации прав для постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

Только факт опубликования нормативного правового акта на правовом портале является основанием к началу формирования XML-схем (файлов) и их направление Заказчику.

4. Гарантийные обязательства

На оказанную услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5. Квалификационные требования к Исполнителю.

Квалификационные требования указаны в требованиях к содержанию, составу заявки на участие в закупке в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ) и инструкция по ее заполнению.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 1
к Описанию объекта закупки

Список объектов

№	Наименование ВОКН	Документ о постановке на охрану	Местонахождение ВОКН	Документ об установлении границ территории ВОКН
1	Дом Чепурина Е.А. с флигелем, 1906 г., архит. Л.К.Хрщонович	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Большая Красная, 58, литеры А, Б	Приказ Минкультуры РТ от 03.05.2011 N 276 "Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования"
2	Дом жилой, 1951 г., архит. Р.М.Муртазин	Список выявленных объектов культурного наследия. город Казань, от 27.03.2009 г.	Казань, ул. Право-Булачная, 37	Приказ Минкультуры РТ от 03.05.2011 N 276 "Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования"
3	Жилой дом, нач. XX в.	Приказ МК РТ от 21.09.2015 № 1031 од	Казань, ул. Горького, д. 28	Приказ Комитета РТ по охрае ОКН от 01.12.2021 №294-П
4	Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов	Постановление КМРТ от 15.09.1994 № 454	Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43)	—

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1B6315F14A909C28E1EF4986DCF19010
Отпечаток сертификата:
8D45A99AA52185732556156E17E0D259C6841F22
Владелец: Гушин Иван Николаевич
Организация: КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Действителен с 16.05.2024 по 09.08.2025
Дата подписания: 16.06.2025 17:17 (+03:00)
Номер извещения: 0111500005425000033

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
0289B7B900C0B17A92477A48FEFE6C1F4F
Отпечаток сертификата:
11EA0681229C9FED22472B4A6A0A90F0816F7642
Владелец: АРХИПОВА ЛИЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА
Организация: ООО "ЦЭ""
Действителен с 02.08.2024 по 02.11.2025
Дата подписания: 16.06.2025 16:58 (+03:00)
Номер извещения: 0111500005425000033

Трудовой договор
(работа по совместительству)

г. Киров

"01" мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» (ООО «ЦЭ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Яцкин Дмитрий Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-изыскательских работ при проведении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия;

1.2. Работа у Работодателя является для Работника работой по совместительству;

1.3. Договор заключается с "01" мая 2024 г. на неопределенный срок;

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Условия оплаты труда

2.1. Оплата труда работника состоит из заработной платы, начисленной пропорционально отработанному времени, исходя из оклада, установленного штатным расписанием Работодателя для данной должности и доплаты, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия. При отсутствии выполненных работ в течение месяца для оплаты применяется коэффициент трудового участия равный «0»;

2.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет работника в банке до 15-го числа следующего месяца;

2.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Режим рабочего времени

3.1. Время начала работы и окончания работы определяется Работником самостоятельно с учетом режима работы организации Работодателя исходя из того, что продолжительность рабочего времени в день не должны превышать 2-х часов.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Работник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором;
- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, объемом и качеством выполненной работы;
- предоставление отпуска без сохранения заработной платы;
- обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором;

- подчиняться Правилам внутреннего трудового распорядка Работодателя, соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
- незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

4.3. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, возложенных настоящим договором, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка;
- поощрять Работника за добросовестный эффективный труд;
- с согласия работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности не входящей в должностные инструкции;
- принимать локальные нормативные акты.

4.4. Работодатель обязан:

- при заключении настоящего договора ознакомить работника с действующими в организации Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, имеющими отношение к трудовой функции Работника;
- предоставить Работнику научно-исследовательскую работу в соответствии с условиями настоящего договора;
- выплачивать в полном объеме причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные настоящим договором;
- обеспечивать работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения его трудовой деятельности;
- знакомить работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, связанными с его деятельностью;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии и компенсации

5.1. На период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством, предоставляются Работнику в полном объеме.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативно правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению сторон и в письменной форме, за исключением случаев, установленных ст. 73 Трудового кодекса РФ;

7.2. Расторжение настоящего договора допускается:

- если на работу, выполняемую Работником, будет принят иной работник, для которого эта работа будет являться основной. В этом случае Работодатель обязуется предупредить Работника не менее чем за 3 дня до увольнения;
- по общим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8. Заключительные положения

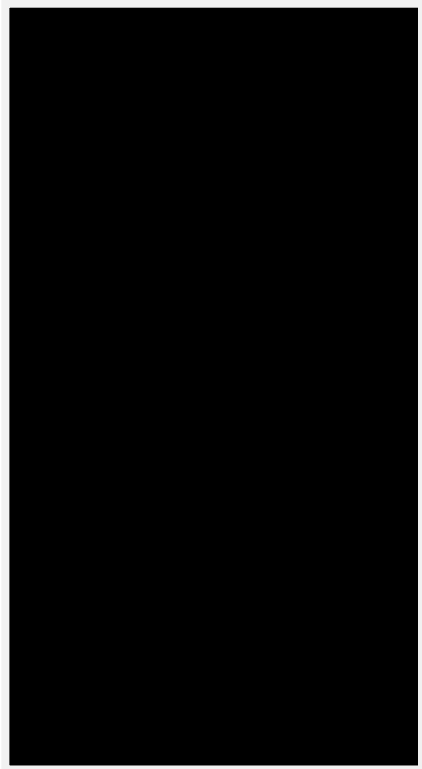
8.1. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон;

8.2 Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат;

8.3. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются нормами Трудового кодекса РФ (Коллективного договора, Соглашения, Правил внутреннего трудового распорядка, другого локального нормативного акта Работодателя).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ООО "ПЭ"



Яцкин Дмитрий Михайлович



0. Подписи



Л.В. Архипова

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР (работа по совместительству)

05.01.2025

г. Ижевск, г. Киров

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы" именуемое в дальнейшем "Работодатель", действующая на основании устава, с одной стороны и Карпушкина Ольга Александровна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при выполнении историко-культурной экспертизы, в отношении объектов культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. Договор заключается с «10» января 2025 г. на неопределенный срок.

1.4. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, т.е. соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Работник имеет и иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором.

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую ему известной в процессе осуществления своей трудовой функции.

2.2.5. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и

здоровью людей, сохранности имущества, незамедлительно сообщать о случившемся Работодателю или непосредственному руководителю. В случае отсутствия угрозы для жизни и здоровья Работника принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы.

2.2.6. Бережно относиться к имуществу Работодателя (в том числе к имуществу третьих лиц, находящемуся у Работодателя, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества) и других работников и при необходимости принимать меры для предотвращения ущерба имуществу.

2.2.7. Соблюдать установленный Работодателем порядок хранения документов, материальных и денежных ценностей.

2.3. Невключение в трудовой договор каких-либо из прав и (или) обязанностей Работника, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, не может рассматриваться как отказ от реализации этих прав или исполнения этих обязанностей.

3. Права и обязанности Работодателя

3.1. Работодатель имеет право:

3.1.1. Изменять и расторгать трудовой договор с Работником в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.2. Требовать от Работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

3.1.3. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд путем выплаты премий, вознаграждений в порядке и на условиях, установленных Положением о премировании и иными локальными нормативными актами Работодателя.

3.1.4. Контролировать выполнение Работником его трудовых обязанностей, соблюдение им трудовой дисциплины, правил техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты, Правил внутреннего трудового распорядка и иных локальных нормативных актов.

3.1.5. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности за неисполнение или некачественное исполнение Работником его трудовых обязанностей в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

3.1.6. Иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

3.2. Работодатель обязан:

3.2.1. Соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права, локальные нормативные акты, условия соглашений и настоящего трудового договора.

3.2.2. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора.

3.2.3. Обеспечить безопасные условия работы в соответствии с требованиями охраны труда.

3.2.4. Предоставить Работнику оборудованное надлежащим образом рабочее место, обеспечивать его оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

3.2.5. Вести учет рабочего времени, фактически отработанного Работником.

3.2.6. Обеспечивать Работнику своевременную, в полном объеме выплату заработной платы в соответствии с его квалификацией, сложностью труда и качеством выполненной работы.

3.2.7. Знакомить Работника под подпись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

3.2.8. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.9. Возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей, а также компенсировать моральный вред в порядке и на условиях, которые

установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Режим рабочего времени определяется работником самостоятельно с учетом режима работы Работодателя, исходя из того, что продолжительность рабочего времени не должна превышать 2-х часов.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работнику начисляется и выплачивается в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда.

5.2. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени.

5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Данное заявление Работник передает в бухгалтерию Работодателя.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Работодателю, в том числе за ущерб, который возник из-за возмещения ущерба, нанесенного Работником третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
(работа по совместительству)

10.01.2025

г. Киров, г. Владимир

Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы в лице генерального директора Архиповой Лилии Валерьевны, именуемая в дальнейшем "Работодатель", действующая на основании устава, с одной стороны и Козлова Татьяна Тимофеевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при выполнении историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия.

1.2. Работа по настоящему Трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

1.3. Договор заключается с «10» января 2025 г. на неопределенный срок.

1.4. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Права и обязанности Работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. На изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, которые установлены Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами.

2.1.2. Предоставление работы, обусловленной настоящим трудовым договором, а также рабочего места, соответствующего государственным нормативным требованиям охраны труда.

2.1.3. Полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте.

2.1.4. Обеспечение рабочего места оборудованием, инструментами, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

2.1.5. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

2.1.6. Отдых, т.е. соблюдение ежедневной продолжительности рабочего времени, предоставление перерывов для отдыха и питания, еженедельных выходных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков в соответствии с настоящим трудовым договором и трудовым законодательством РФ.

2.1.7. Обязательное социальное страхование в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ на период действия настоящего трудового договора.

2.1.8. Работник имеет и иные права, предусмотренные трудовым законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными нормативными актами.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Добросовестно исполнять трудовые обязанности, возложенные на него настоящим договором.

2.2.2. При осуществлении трудовой функции действовать в соответствии с законодательством РФ, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами, условиями настоящего трудового договора.

2.2.3. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка, иные локальные нормативные акты, в том числе приказы (распоряжения) Работодателя, инструкции, правила и т.д.

2.2.4. Не разглашать конфиденциальную (коммерческую, техническую, персональную) информацию, ставшую ему известной в процессе осуществления своей трудовой функции.

2.2.5. Соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии. При возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и

установлены Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством, в том числе законодательством о специальной оценке условий труда, и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

4. Рабочее время и время отдыха

4.1. Режим рабочего времени определяется работником самостоятельно с учетом режима работы Работодателя, исходя из того, что продолжительность рабочего времени не должна превышать 2-х часов.

5. Условия оплаты труда

5.1. Заработная плата Работнику начисляется и выплачивается в соответствии с действующей у Работодателя системой оплаты труда.

5.2. Оплата труда Работника производится пропорционально отработанному времени.

5.3. Заработная плата выплачивается Работнику не реже чем каждые полмесяца (20-го числа текущего месяца - за первую половину месяца и 5-го числа месяца, следующего за отработанным, - окончательный расчет за отработанный месяц). При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня. Оплата отпуска производится не позднее чем за три дня до его начала.

5.5. Выплата заработной платы производится в валюте РФ в безналичной денежной форме путем перевода в кредитную организацию, указанную в заявлении Работника. Данное заявление Работник передает в бухгалтерию Работодателя.

5.6. Работодатель с заработной платы Работника перечисляет налоги в размерах и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств, установленных законодательством, Правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя и настоящим трудовым договором.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные ст. 192 ТК РФ.

6.3. Стороны могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

6.3.1. Работодатель несет материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ в случаях:

- незаконного лишения Работника возможности трудиться;
- причинения ущерба имуществу Работника;
- задержки выплаты Работнику заработной платы;
- причинения Работнику морального вреда;
- другие случаи, предусмотренные законодательством РФ.

6.3.2. Работник несет материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Работодателю, в том числе за ущерб, который возник из-за возмещения ущерба, нанесенного Работником третьим лицам.

7. Изменение и прекращение трудового договора

7.1. Изменение определенных сторонами условий трудового договора допускается только по

соглашению Сторон (за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ), которое оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

7.1.1. Изменения и дополнения в условия настоящего трудового договора могут быть внесены по соглашению Сторон при изменении законодательства РФ, коллективного договора, локальных нормативных актов Работодателя, а также в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом РФ.

7.2. Настоящий трудовой договор может быть прекращен только по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

7.2.1. Гарантии и компенсации, связанные с расторжением трудового договора, предоставляются Работнику согласно нормам Трудового кодекса РФ, иных федеральных законов.

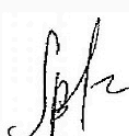

8. Заключительные положения

8.1. Спор или разногласие между Сторонами, возникшие при выполнении условий настоящего договора, подлежат урегулированию путем непосредственных переговоров Работника и Работодателя.

8.1.1. Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством РФ.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой у Работника.

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы» Адрес: 612080, Кировская область, М.Р-Н ОРИЧЕВСКИЙ, Г.Л. ОРИЧЕВСКОЕ, П.Г.Т ОРИЧИ, УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 42А, кв. 8 ОГРН 1224300001210 инн 4324009184 кпп 432401001 оквэд 72.20 ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000824 р/с 40702810529820001043 БИК 042202824</p> <p>Архипова Л.В. </p>	<p>Козлова Татьяна Тимофеевна</p> <p>паспорт выдан Отделом внутренних дел Ленинского г. Владимира Дата выдачи: 27.04.2022 Код подразделения 332-001 Адрес регистрации: 600000 г. Владимир упр. Ленина, д.2, кв. 36. ИНН 332703115870, Страховое свидетельство 018-717-133 50</p> <p>Козлова Т.Т. </p>
--	--

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 сентября 1994 г. N 454**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ПОМЕЩЕНИЙ),
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений КМ РТ от 12.05.1996 N 368,
от 23.05.1997 N 424, от 15.05.2006 N 246,
от 22.02.2008 N 104, от 14.09.2011 N 768,
от 11.02.2012 N 108, от 04.07.2022 N 636)

Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:
(в ред. [Постановления](#) КМ РТ от 11.02.2012 N 108)

1. Утратил силу. - [Постановление](#) КМ РТ от 11.02.2012 N 108.

2. Утвердить и ввести в действие с 1 сентября 1994 г. [Перечень](#) жилых домов (помещений),
являющихся объектами культурного наследия (прилагается).
(в ред. Постановлений КМ РТ от 15.05.2006 N 246, от 11.02.2012 N 108)

Премьер-министр
Республики Татарстан
М.Г.САБИРОВ

Начальник Секретариата
Кабинета Министров
Республики Татарстан
М.Г.МИНГАЗОВ

Утверждено
Постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15 сентября 1994 г. N 454

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ (ДОМОВ), ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Утратило силу. - [Постановление](#) КМ РТ от 11.02.2012 N 108.

Утвержден
Постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15 сентября 1994 г. N 454

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ДОМОВ), ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений КМ РТ от 12.05.1996 N 368,
от 23.05.1997 N 424, от 15.05.2006 N 246,
от 22.02.2008 N 104, от 14.09.2011 N 768,
от 11.02.2012 N 108, от 04.07.2022 N 636)

**I. Список памятников истории и культуры, находящихся
на государственной охране**

N п/п	Местонахождение памятника	Наименование памятника, дата, автор, архитектор	Номер документа о принятии на охрану	Примечания
		Г. КАЗАНЬ БАУМАНСКИЙ РАЙОН Памятники истории		
1.	ул. Баумана, 7	Здание, где в редакции газеты "Татарстан" работал М.Джалиль (1923 г.)	N 601	Реконструкция
2.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768			
3.	ул. Дзержинского, 11	Дом, во флигеле которого жил Лев Николаевич Толстой (1846 - 1847 гг.)	N 591	
4.	ул. Дзержинского, 13	Здание номеров Банарцева	N 320	
5.	ул. Дзержинского, 24/3	Дом, в котором жил артист Василий Иванович Качалов (1897 - 1899 гг.)	N 591	
6.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768			
7.	ул. Кирова, 58/5	Дом, в котором проездом в Оренбург останавливался А.С.Пушкин (1833 г.)	(проект)	

(в ред. Постановления КМ РТ от 22.02.2008 N 104)				
8.	ул. Кирова, 60	Дом, в котором жил татарский революционер Мулламур Вахитов (1917 - 1918 гг.)	N 591	
9.	ул. К.Наджми, 19/5	Дом, в котором жили детский писатель А.Алиш (1938 - 1939 гг.) и писатель Кави Наджми (1931 - 1952 гг.)	N 591	
10.	ул. Нариманова, 48	Дом, в котором жил драматург Г.Камал (1902 - 1933 гг.)	N 591	Квартира N 3. Планируется создание мемориальной квартиры Г.Камала
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
11.	ул. Островского, 4	Дом, в котором жил заслуженный деятель искусств ТАССР Тази Гиззат (1929 - 1953 гг.)	N 591	Реконструкция
12.	ул. Островского, 9/13	Дом, в котором жили советские писатели С.Я.Маршак и В.М.Бахметьев (1941 - 1942 гг.)	N 601	
13.	ул. Островского, 15, кв. 2	Дом, в котором жил писатель Шариф Камал (1928 - 1942 гг.)	N 591	Квартира N 2

(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
14.	ул. Профсоюзная, 44	Дом, в котором находилось нелегальное Центральное бюро профсоюзов г. Казани (1905 - 1917 гг.)	N 591	
15.	ул. Татарстан, 14 кв. 40	Дом, в котором жил поэт Габдулла Тукай (1903 - 1913 гг.)	N 591	Реконструкция
16.	ул. Рахматуллина, 6/9	Здание - гостиница Дворянского собрания, где останавливались М.Н.Золконская (1826 г.), А.С.Пушкин (1833 г.), Ф.И.Шляпин (1900 - 1910 гг.) Памятники архитектуры	N 495	
17.	ул. Баумана, 8	Дом жилой, кон. XVIII в.	N 320	Реконструкция
18.	ул. Баумана, 9/15	Доходный дом Мельникова (гостиница "Казанское подворье"). Дом, в котором во время приездов в Казань жил В.В.Маяковский (1924 г.), Горький А.М. (1928 г.), Фадеев А.А. (1941 г.), Толстой А.Н. (1942 г.), 1843 г., арх. Ф.И.Петонди	N 39 N 591	Жилье
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
19.	ул. Баумана, 36/12	Здание "Сибирских номеров"	N 39	

20.	ул. Баумана, 34	Дом Щетинкина, 1841 - 1844 гг.	N 601 N 320	
21.	ул. Баумана, 40	Доходный дом Иванова, 1840 г., арх. Ф.И.Петонди	N 290	
22.	ул. Баумана, 42/9	Дом Жарова, 1836 г., арх. Ф.И.Петонди	N 290	
23.	ул. Баумана, 49/48	Старая проломная аптека Бренинга, кон. XIX - нач. XX вв.	N 320	
24.	ул. Баумана, 52/7	Дом доходный, кон. XIX - нач. XX вв.	N 320	
25.	ул. Б.Красная, 10	Дом жилой, 1840 г., арх. Ф.И.Петонди	N 290	
26.	ул. Б.Красная, 15/9	Дом Лихачевых, 1834 г., арх. П.Г.Пятницкий	N 290	
27.	ул. Городецкого, 10	Дом Заседательства (Куприянова), 1840 г., арх. П.Г.Пятницкий	N 290	
28.	ул. М.Джалиля, 21	Церковь Космы и Дамиана, 1708 г.	N 320	Культовое здание
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
29.	ул. Дзержинского, 25/7	Дом Гордеева, 1833 г.	N 320	
30.	ул. Кирова, 26	Дом Алексева, 1842 г., арх. Ф.И.Петонди	N 290	

31.	ул. Кирова, 70	Здание гостиницы "Амур", нач. XX в.	N 320	
32.	ул. Кирова, 74/15	Здание Соборной мечети, 1819 г., арх. А.Н.Песке	N 320	Крылья (торг. ряды)
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
33.	ул. Красина, 2	Церковь Макария	N 601	Культовое здание
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
34.	ул. Ленина, 15/25	Дом Акчурина, 1-я пол. XIX в., номера "Франция"	N 601	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
35.	ул. Ленина, 21	Доходный дом - Пассаж купца Черноярова, в котором жили писатель Ф.Бурнаш (1923 - 1940 гг.) и поэт Фатых Карим (1931 - 1941 гг.)	N 39	
36.	ул. Ленина, 25	Дом Чельшева, сер. XIX в.	N 601	
37.	ул. К.Маркса, 9/15	Дом жилой, в котором в период формирования располагался штаб 334-й Витебской ордена Суворова стрелковой дивизии (1941 г.)	N 39	

38.	ул. К.Маркса, 11/12	Дом Молостова. Главный дом городской усадьбы, 1770 г.	N 320	
39.	ул. К.Маркса, 12	Корпус управы благочиния (богадельня), 1774 г., арх. В.И.Кафтырев	N 290	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
40.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768			
41.	ул. К.Маркса, 18	Дом Баранцева, XIX в.	N 320	
42.	ул. К.Маркса/Городецкого, 23/6	Дом Чекистов, 1934 - 1936 гг., арх. Д.М.Федотов	N 290	
43.	ул. Межлаука, 28	Общественная молельня СтароПоморского согласия, кон. XVIII - нач. XIX вв., предположительно арх. А.К.Шмидт	N 39	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
44.	ул. Межлаука, 28	Здание цеха ткацкой фабрики Шогиной, 1-я пол. XIX в., арх. П.Г.Пятницкий	N 290	
45.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768			

46.	ул. Миславского, 16	Дом жилой, XIX в.	N 320	
47.	ул. Нагорная, 39а	Дом жилой - усадьба, кон. XIX в., дерево	N 290	
48.	ул. Нариманова, 98/19	Здание Голубой мечети, 1830 г., арх. А.К.Шмидт	N 601	Литер А-2. Культовое здание
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
49.	ул. Правобулачная, 17	Дом жилой, 1841 г.	N 290	
50.	ул. Свердлова, 11	Дом Колокольникова, 1836 г., арх. Ф.И.Петонди	Ф (проект)	
51.	ул. Свердлова, 13	Дом жилой, в котором жил революционер В.А.Тихомирнов	N 39	
52.	ул. Тукаевская, 16	Усадьба Шакир-солдата	N 320	
53.	ул. Чернышевского, 10/6	Дом Потехина, 1830 г., арх. Ф.И.Петонди	N 290	
54.	ул. Федосеевская, 35, 35а	Усадьба Алкина, нач. XX в.	N 320	
55.	п/о "Локомотив"	Прилуцкий молитвенный храм, кон. XVIII в.	N 39	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
56.	Кремль	Жилье	N 1327	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				

57.	ул. Ленина, 4/5	Здание Казанской духовной семинарии, где работал и жил ученый и просветитель Каюм Насыри (1855 - 1870 гг.)	N 591 N 601	
58.	ул. Ленина, 2/6	Здание гостиного двора, 1770 г., арх. В.И.Кафтырев, 1800 г., арх. Ф.Е.Емельянов 1847 г., арх. И.П.Бессонов	N 176	Предполагается музеефикация
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
59.	ул. Куйбышева, 13	Дом, в котором размещалась пекарня, где работал крендельщиком и подручным Горький Алексей Максимович, 1885 - 1886 гг.	N 591	
60.	ул. Бехтерева, 11	Усадьба Андреева, XIX в.: - главный дом, сер. XIX в., дерево; - флигель, 1860 г., дерево	N 290	
61.	ул. Галактионовская/Горького, 9/8	Дом Кекина, нач. XX в., арх. Г.Б.Рущ	N 601	
62.	ул. Горького, 19	Дом Чукашова с интерьером, 1908 г., арх. К.С.Олишкевич	N 176	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				

63.	ул. К.Маркса, 19	Дом Лебедева, 1-я пол. XIX в., предположит. арх. П.Г.Пятницкий	N 290	
64.	ул. М. Красная, 14 кв. 11	Дом, в котором жил и умер композитор Жиганов Назиб Гаязович, 1977 - 1988 гг. Н.Жиганова	N 495	Создается музей- квартира
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
65.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768			
(п.п. 58 - 65 введены Постановлением КМ РТ от 12.05.1996 N 368)				
ВАХИТОВСКИЙ РАЙОН				
1.	ул. Б.Красная, 37	Дом, в котором жил писатель Ф.Амирхан (1923 - 1926 гг.)	N 591	
2.	ул. Б.Красная, 59 кв. 11	Дом, в котором жил выдающийся татарский ученый языковед, профессор М.А.Фазлуллин (1934 - 1964 гг.)	N 601	Квартира N 3. Планируется создание мемориальной квартиры Г.Шамукова
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				

3.	ул. Горького, 17	Дом, в котором жил Герой Советского Союза поэт М.Джалиль (1940 - 1941 гг.)	N 591	Квартиры NN 27, 28, 10. Планируется создание мемориальных квартир Х.Г.Абжалилова, Ф.Ильский
(в ред. Постановлений КМ РТ от 23.05.1997 N 424, от 11.02.2012 N 108)				
4.	ул. Горького, 19	Дом Чукашева с интерьером, 1908 г., арх. К.С.Олишкевич	Ф(проект)	
5.	ул. Гоголя, 29	Дом А.Пора (первый), нач. XX в.	N 320	
6.	ул. Гоголя, 31	Дом А.Пора (второй), 1909 г.	N 320	
7.	ул. Дзержинского, 27	Дом жилой, 1952 г., арх. А.Н.Валеев	N 320	
8.	ул. Достоевского, 6	Дом Климова, 1910 г., арх. Ф.И.Амлонг	N 39	
9.	ул. Дзержинского, 27/6	Дом жилой Алексеевых-Сахарова, сер. XIX - нач. XX вв.	N 320	
10.	ул. Жуковского, 26	Собственный дом архитектора Ф.И.Петонди, 1848 г.	N 39 N 591	
11.	ул. Жуковского, 30/2	Дом, в котором проходило экстренное заседание Казанского комитета РСДРП (окт. 1909 г.)	N 591	Реконструкция

12.	ул. Калинина, 52	Здание, где находилась типография окружной группы Казанского комитета РСДРП (1905 - 1908 гг.)	N 591	
13.	ул. Комлева, 11/43	Усадьба Лихачевой, XIX в.	N 320	
14.	ул. Комлева, 33	Собственный дом архитектора Олишкевича с флигелем, 1914 - 1915 гг. Здесь в 1923 - 1927 гг. жил писатель Г.Ибрагимов. Во флигеле в 1929 - 1942 гг. жил писатель Адель Кутуй	N 39 N 1327	
15.	ул. Куйбышева, 30	Дом, в котором жил А.М.Горький (1884 г.)	N 591	
16.	ул. Куйбышева, 34	Дом, в котором жил революционер С.М.Киров (1901 - 1904 гг.)	N 591	
17.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768			
18.	ул. К.Маркса, 29	Дом, в котором жил татарский писатель Шамиль Усманов (1927 - 1929 гг.)	N 591	
19.	ул. К.Маркса, 37	Жилой дом Галкина, 1-я пол. XIX в.	Ф(проект)	
20.	ул. К.Маркса, 38/5	Главный дом городской усадьбы, XIX	N 320	

21.	ул. К.Маркса, 39	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Ф(проект)	Реконструкция
22.	ул. К.Маркса, 40/22	Здание, где в шахматном клубе часто бывал В.И.Ленин (1888 - 1889 гг.)	N 601	
23.	ул. К.Маркса, 45	Дом Манасеина (Манасеина), 1843 г., арх. П.Г.Пятницкий	N 601	
24.	ул. К.Маркса, 47, 49	Усадьба Окопишников (глав. дом, флигель), XIX в.	N 320	Дом N 49 - общественное здание

(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)

25.	ул. К.Маркса, 56/11	Дом Дротоевского, 1837 г., арх. Ф.И.Петонди	Ф(проект)	
26.	ул. К.Маркса, 59, кв. 38	Дом, в котором жил писатель А.А.Фадеев (1941 - 1942 гг.)	N 601	
27.	ул. К.Маркса, 66	Здание, где находились губком РКП(б), штаб обороны Казани от белоинтервентов и клуб коммунистов (1918 г.)	N 591	
28.	ул. Некрасова, 13	Дом, в котором по поручению Н.Е.Федосеева печатал прокламации А.М.Горький вместе с Г.Плетневым (1837 г.)	N 591	
29.	Профессорский пер., 10	Дом Завьяловых, в котором во время приездов в Казань жил В.И.Ленин (1880 - 1887 гг.),	N 1327	

		дерево		
30.	ул. Профсоюзная, 23	Дом Перцова В.П., в котором бывали А.С.Пушкин и М.С.Щепкин, 1883 г., 1830 - 1840 гг.	N 601	
31.	ул. Пушкина, 18	Дом Парамонова, где находилась публичная библиотека, которую в 1889 г. посещал Владимир Ильич Ленин, 1889 г.	N 320	
32.	ул. Тельмана, 24	Дом жилой, 1908 г.	N 320	
33.	ул. Тельмана, 34	Дом жилой, в котором размещалась 3 типография Казанского комитета РСДРП (1905 г.)	N 591	
34.	ул. Ульяновых, 14	Дом Аносова, 1904 г.	N 320	
35.	ул. Ульяновых, 52	Дом Смоленцева, 1898 г.	N 320	
36.	ул. Ульяновых, 31	Усадьба Сухановых, где в главном доме в 1905 г. находилась явочная квартира Казанского комитета РСДРП(б), во флигеле в 1909 - 1918 гг. жил один из организаторов Казанского комитета РСДРП(б) Абрам Павлович Комлев	N 320	
37.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768			

38.	ул. Свердлова, 55 корп. 4	Здание казармы, кон. XIX - нач. XX в.	N 290	
39.	ул. Ленина, 18	Ансамбль Казанского государственного университета, XIX в., жилье	N 1327	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
1.	ул. Султанова, 4	ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН Здание "Марджания", где в 1871 - 1885 гг. работал татарский ученый-просветитель Маржани Шихабетдин и где учились в 1890 - 1893 гг. революционер-большевик Хусаин Ямашев, в 1905 - 1910 гг. артист Ситдлик Айдаров. в 1910 - 1914 гг. композитор Салих Сайдашев	N 320	Предполагается использовать под культпросветучреждение
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
2.	ул. Тукаевская, 79/16	Дом, в котором родился и жил революционер Хусаин Ямашев	N 591	
3.	ул. К.Насыри, 5	Усадьба Кушаева, XIX в., арх. Анненков	N 320	
4.	ул. К.Насыри, 11 - 13	Дом Муллина с флигелем	N 39	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				

5.	ул. К.Насыри, 12	Дом жилой	N 290	
6.	ул. К.Насыри, 33	Усадьба (жилой дом с воротами)	N 290	
7.	ул. Тукаевская, 72	Дом Сафы Бахтеева	N 320	
8.	ул. Сафьян, 5	Дом Апанасовых, XVIII в.	N 320	
КИРОВСКИЙ РАЙОН				
1.	ул. Гладилова, 20	Дом жилой. Здесь был организован в 1917 г. социалистический союз молодежи и размещался штаб Красной гвардии Алафузовского завода, 2-я пол. XIX в.	N 39 N 591	
2.	Северо-западная окраина города	Зилантов монастырь (Успенский), XVII - XVIII вв.	N 601	Культовое здание
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
МОСКОВСКИЙ РАЙОН				
1.	ул. Декабристов, 98	Надвратная церковь Кизического монастыря, 1691 г., дяк Стефан Сахаров	N 1327	Культовое здание
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
ЧАСТНОЕ ЖИЛЬЕ				

1.	ул. Волкова, 42	Дом, в котором в 1910 - 1943 гг. жил химик Богородский А.Я. Здесь в годы Великой Отечественной войны, находясь в эвакуации, жили в 1941 - 1942 гг. партийный и государственный деятель литературовед Бонч - Бруевич В.Д., геолог Белянкин Д.С., химик Пшеницын Н.К.	N 320	
2.	ул. Ульяновых, 60	Дом, в котором жил Горький А.М., 1884 г.	N 591	
3.	ул. Ульяновых, 69	Дом, в котором в 1906 - 1917 гг. жил химик Флавицкий Ф.М.	N 320	
Г. ЕЛАБУГА				
1.	ул. Гоголя, 5	Здание, в котором в 1918 году находился первый исполнительный комитет Елабужского уездного Совета, председателем которого был Сергей Николаевич Гассар, 1-я треть XIX в., 1851 г.	N 264	Все здания и сооружения, находящиеся на территории Елабужского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
2.	ул. Малая Покровская, 20	Дом, в котором в августе 1941 г. жила русская поэтесса Марина	N 264	

		Цветаева		
3.	ул. Набережная, 8	Дом служителя страхового общества Тарасова, 2-я пол. XIX в.	N 264	
4.	ул. Гоголя, 2, 4	Дом жилой с флигелем титулярного советника Тлуциковского В.А. - комплекс зданий акционерного общества, 1-я пол. XIX в.	N 264	
5.	ул. Гоголя, 9	Дом Юрьева - уездное училище, Дом купца Стахеева, кон. XVIII в., 1860 - 1870 гг.	N 264	
6.	ул. Гоголя, 13-14 (школа милиции)	Усадьба купца - жилой дом, сер. XIX в., 2-я пол. XIX в.	N 264	
7.	ул. Гоголя, 15 - 16, 20 (школа милиции)	Дом жилой с торговыми лавками, 1830-е гг.	N 264	
8.	ул. Гоголя, 17 (школа милиции)	Дом жилой с торговыми лавками, сер. XIX в.	N 264	
9.	ул. Гоголя, 19 (школа милиции)	Дом купцов Баутина, Ушакова. Здание служительниц Екатерининской прогимназии, 1-я треть XIX в., 1860 г.	N 264	
10.	ул. Гоголя, 6 (школа милиции), ул. Дзержинского, 4	Двор-притча Никольской церкви (главный дом и флигель), 1862 г., сер. XIX в.	N 264	
11.	ул. Гоголя, 8 (школа милиции)	Дом купца Кусакина - Дом притча Никольской церкви - 2-	N 264	

		этажный жилой дом, 1853 г., 1867 г.		
12.	ул. Гоголя, 12 (школа милиции)	Дом купца Стахеева - городская дума. Здание городского магистрата, 1822 г., 1853 г.	N 264	
13.	ул. Гоголя, 11 (школа милиции)	Дом купца Мельникова - особняк - контора купца Стахеева (флигель), 1850 г., 1900 г.	N 264	
14.	ул. Гоголя, 15	Дом купца Пупышева (здание духовного училища, главный корпус), сер. XIX в.	N 264	
15.	ул. Гоголя, 17	Дом мещанки Могуновой (здание духовного училища, флигель), 1850 - 1860 гг.	N 264	
16.	ул. Гоголя, 35	Дом священника Качкинского, здание духовного управления, 1820 г.	N 264	
17.	ул. Гоголя, 50	Дом жилой с мезонином, нач. XX в.	N 264	
18.	ул. Гоголя, 56	Дом жилой с мезонином, нач. XX в.	N 264	
19.	ул. К.Маркса, 17	Дом купца Гирбасова, здание отделения реального училища с оградой, 1854 - 1857 г.	N 264	
20.	ул. К.Маркса, 25	Дом купца Шабалина - флигель комплекса Екатерининской прогимназии, 1857 г.	N 264	

21.	ул. К.Маркса, 28	Дом и магазин купца Лагуткина, лабаз, 2-я пол. XIX в.	N 264
22.	ул. К.Маркса, 29	Дом мещанки Сидоровой, (Дом купца Стахеева), арх. Плесковский, 1851 г.	N 264
23.	ул. К.Маркса, 39	Дом купца Жигалова - дом жилой, 1-я треть XIX в.	N 264
24.	ул. К.Маркса, 41	Дом Соколова, здание аптеки, 1860-е гг.	N 264
25.	ул. К.Маркса, 43 - 43а	Дом мещанина Попова - здание торговой лавки, сер. XIX в.	N 264
26.	ул. К.Маркса, 44	Дом жилой с мезонином, 1-я пол. - сер. XIX в.	N 264
27.	ул. Гассара, 3	Дом мещанина Каменева (главный дом), 1-я треть XIX в.	N 264
28.	ул. К.Маркса, 58	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	N 264
29.	ул. Говорова, 9, 11	Заготовительный торговый двор (дом жилой и флигель), 2-я пол. XIX в.	N 264
30.	ул. Маленкова, 26 (угол Московской)	Дом жилой при земском мужском училище, 2-я пол. XIX в.	N 264
31.	ул. 10 лет Татарстана, 3	Дом жилой (жилое здание духовного училища), 1850 - 1860 гг.	N 264
32.	ул. 10 лет Татарстана, 7	Флигель мещанина Атаманова -	N 264

		двор рыбаков, 1851 г. Ансамбль городской жилой застройки: 2 пол. - кон. XIX в.	
33.	ул. Ленина, 83/14,	Дом жилой	
	ул. Ленина, 87,	Дом жилой	
	ул. Ленина, 89,	Флигель	
	ул. Ленина, 91	Дом жилой	
34.	ул. Ленина, 111	Дом мещанина Кононова, 1-я пол. - кон. XIX в.	N 264
35.	ул. Ленина, 131/25 (ул. Тугарова)	Дом купца с торговым флигелем, 1-я пол. XIX в.	N 264
36.	ул. Московская, 48	Дом купца, кон. XIX в.	N 264
37.	ул. Московская, 85, 87, 89	Комплекс зданий двора речников, 3 здания, 2-я пол. XIX в.	N 264
38.	ул. 10 лет Татарстана, 12	Дом мещанки Катмышевой, кон. XIX - нач. XX вв.	N 264
39.	ул. Тойминская, 10 - 11	Дом жилой с торговой лавкой, кон. XIX - нач. XX вв.	N 264
40.	ул. Тугарова, 9, 11	Жилая усадьба (жилой дом с флигелем), нач. XX в.	N 264
41.	ул. Тукая, 25	Дом жилой, сер. XIX в.	N 264
42.	ул. Набережная, 8	Дом служителя страхового общества Тарасова, 2-я пол. XIX	N 264

43.	ул. Б.Покровская, 2-4	в. Дом жилой и флигель титularного советника Тлуцкиковского В.А. (Комплекс зданий акционерного общества), 1820 - 1840-е гг.	N 264	По генплану развития музея- заповедника планируется включить в комплекс "Дома - музея И.И.Шишкина"
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
44.	ул. Б.Покровская, д. 3	Дом купца Шабалина (Комплекс уездного суда), сер. XIX в.	N 264	Планируется создание музея этнографии
45.	ул. Б.Покровская, д. 5	Здание, в котором в 1918 г. находился первый исполнительный комитет Елабужского уездного Совета, председателем которого был Сергей Николаевич Гассар (Дом купчихи Шишкиной - купца Стахеева), перв. треть XIX в., 1851 г.	N 264	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
46.	ул. Б.Покровская, д. 7	Усадьба купца Стахеева, 1851 г., арх. Плесковский	N 495	Планируется создание музея этнографии

(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
47.	ул. Б.Покровская, д. 9	Дом протоиерея Юрьева - Уездное училище (Дом купца Стахеева), кон. XVIII в., 1860 - 1870 гг.	N 264	Планируется создание литературного музея И.И.Стахева
48.	ул. Б.Покровская, д. 15	Дом купца Пупышева (Здание духовного училища - главный корпус), сер. XIX в.	N 264	
49.	ул. Б.Покровская, д. 17	Дом мещанки Могуновой (здание духовного училища, флигель), 1850 - 1860 гг.	N 264	
50.	Школа милиции (Б. Покровская)	Дом купца Кусакина (Двор причта Никольской церкви), флигель	N 264	
	Школа милиции, 8	- 2-этажный жилой дом, 1867 г.		
	Школа милиции, 9	- одноэтажный жилой дом, 1810 г., 1853 г.		
	ул. Стахеевых, 4	- флигель, 1860 г.		
51.	Школа милиции, 11 (Б. Покровская)	Дом купца Мельникова (Особняк - контора купца Стахеева с эркером). Флигель, 1850 г. 1900 г.	N 264	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				

52.	Школа милиции, 12	Дом купца Стахеева Городская дума, 1822 г., 1853 г.	N 264	Планируется создание музея Елабужской Гор. Думы
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
53.	Школа милиции, 13 - 14 (Б. Покровская)	Усадьба купца, сер. XIX в., 2-я пол. XIX в. - жилой дом - флигель (лавка)	N 264	
54.	Школа милиции, 15 - 16 (Б.Покровская)	Дом жилой с торговыми лавками, 1830-е гг. сер. XIX в.	N 264	
55.	Школа милиции, 17 (Б.Покровская)	Дом жилой с торговыми лавками, сер. XIX в.	N 264	
56.	Школа милиции, 19 (Б. Покровская)	Дом купцов Баутина - Ушакова (Здание служительниц Екатерининской прогимназии), 1-я треть XIX в., 1860 г.	N 264	
57.	ул. Казанская, 5	Дом жилой с мезонином, кон. XIX - нач. XX вв.	N 264	
58.	ул. Казанская, 17	Дом купца Гирбасова (Здание отделения реального училища с оградой и воротами) 1854 - 1857 гг.	N 264	
59.	ул. Казанская, 25 (2 этаж)	Дом купца Шабалина (Комплекс	N 264	

60.	ул. Казанская, 27	Екатерининской прогимназии, флигель), 1857 г. Усадьба купца Шабалина - дом жилой, 1836, 1869 гг. арх. А.Тимофеев, "вольный чертежник" Е.Апарин	N 495	Планируется использование как культурнопросветительного учреждения дирекция музея заповедника
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
61.	ул. Казанская, 28	Дом и магазин купца Лагуткина (Лабаз), 2-я пол. XIX в.	N 264	
62.	ул. Казанская, 29	Дом мещанки Сидоровой (Дом жилой), 1851 г., арх. Плесковский	N 264	
63.	ул. Казанская, 37	Дом и магазин купца Леденцова (Торговый ряд с двумя магазинами), кон. XIX - нач. XX вв.	N 264	
64.	ул. Казанская, 39	Дом купца Жигалова, 1-я треть XIX в.	N 264	
65.	ул. Казанская, 41	Дом купца Соколова (Здание аптеки), 1860-е гг.	N 264	Планируется использование как банковское учреждение
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				

66.	ул. Казанская, 44	Дом жилой с мезонином, сер. XIX в.	N 264	Сохраняет историческое функциональное назначение как административное помещение
67.	ул. Казанская, 58	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	N 264	
68.	ул. Казанская, 68 (кв. 2)	Комплекс водочного завода купца Стахеева административное здание, 1864 г., 1900 г.	N 264	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
69.	ул. Ленина, 89	Комплекс жилой застройки, кон. XIX в.	N 264	Планируется создание музея пожарного дела
70.	ул. Ленина, 111	Дом мещанина Кононова, 1-я пол. XIX в., кон. XIX в.	N 264	
71.	ул. Ленина, 131 (угол ул. Тугарова)	Дом купца с торговым флигелем, 1-я пол. XIX в.	N 264	
72.	ул. Московская, 48	Дом купца, кон. XIX в.	N 264	
73.	ул. Московская, 85, 87, 89	Комплекс зданий двора речников: три здания 2-я пол. XIX в.	N 264	
74.	ул. Московская, д. 92 - 94 (угол ул. 10 лет Татарстана)	Комплекс пожарно-сторожевой башни с каланчой, зданием полицейского управления, 1878	N 264	

		г.		
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
75.	ул. Московская, 105	Усадьба купеческая, 1860 - 70-е гг.	N 495	
76.	ул. Горького, 119 (а, б, в, 7, д)	Комплекс Казанско-Богородицкого женского монастыря, 1857 - 1868 гг.	N 495	Восстанавливается Казанско-Богородицкий женский монастырь
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
77.	ул. Говорова, 9	Заготовительный торговый двор - флигель	N 264	
	ул. Говорова, 11	- дом жилой, 2-я пол. XIX в.	N 407	
78.	ул. Гассара, 1	Дом жилой, 1850 - 1860 гг.		
79.	ул. Гассара, 3	Дом мещанина Каменева, 1-я треть XIX в.	N 264	
80.	ул. Спасская, 1	Дом купца Стахеева (Комплекс городского банка), 1836 г., кон. XIX в.	N 264	Планируется использование как банковское учреждение
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				

81.	ул. Спасская, 20	Дом купчихи Бусыгиной (с воротами) 1863 г.	N 495
82.	ул. Спасская, 26 угол ул. Московской)	Дом жилой при земском мужском училище, 2-я пол. XIX в.	N 264
83.	ул. Стахеевых, 23	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	N 264
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)			
84.	ул. 10 лет Татарстана, д. 3	Дом жилой (Жилое здание духовного училища), 1850 - 1860 гг.	N 264
85.	ул. 10 лет Татарстана, д. 9	Клуб торговых и банковских служащих, нач. XX в.	N 264
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)			
86.	ул. 10 лет Татарстана, д. 12	Дом мещан Катмышевых, кон. XIX - нач. XX вв.	N 264
87.	ул. Тойминская, 10-12 (2 этаж)	Купеческая усадьба с торговой лавкой, кон. XIX - нач. XX вв.	N 264
88.	пер. Тойминский, 1 (2 этаж)	Дом мещанина Пестерева (Торговый дом) - жилой дом, 1873 г.	N 264
89.	ул. Тугарова, 9	Жилая усадьба, 1870 - 1880 гг. - дом жилой, - флигель	N 264

90.	ул. Тугарова, 11		
90.	ул. Тукая, 25	Дом жилой, сер. XIX в.	N 264
91.	ул. Тукая, 27	Дом жилой, 1850-е гг.	N 264
92.	ул. Набережная, 9	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	N 407
93.	ул. Набережная, 10	Дом жилой с торговой лавкой (Дом в котором жил герой ПНР Атаманов М.С.), кон. XIX - нач. XX вв.	N 407 N 407
94.	ул. Б.Покровская, д. 18	Дом купца Стахеева, 1864 г.	N 407
95.	ул. Б.Покровская, д. 19	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	N 407
96.	ул. Б.Покровская, д. 20	Дом жилой, 1850 - 1860-е гг.	N 407
97.	ул. Б.Покровская, д. 28	Корпус духовного училища, кон. XIX в.	N 407
98.	ул. Б.Покровская, д. 29	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	N 407
99.	ул. Б.Покровская, д. 31	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	N 407
100.	ул. Б.Покровская, д. 33	Дом жилой, 1840 г., 2-я пол. XIX в.	N 407
101.	ул. Казанская, 10	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	N 407
102.	ул. Казанская, 18	Флигель причта Спасского собора, 1869 г.	N 407
103.	ул. Казанская, 20	Флигель причта Спасского собора, 1869 г.	N 407

104	ул. Казанская, 31	Дом мещанина Новикова, 1810-е гг.	N 407
105	ул. Казанская, 38	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	N 407
106	ул. Казанская, 40	Дом купца Бусыгина, 1888 г.	N 407
107	ул. Казанская, 42	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	N 407
108	ул. Казанская, 43	Дом мещанина Попова, сер. XIX в.	N 407
109	ул. Казанская, 45	Усадьба мещанина Новикова (флигель)	N 407
110	ул. Казанская, 48	Дом жилой, кон. XIX в.	N 407
111	ул. Казанская, 59	Дом жилой, кон. XIX в.	N 407
112	ул. Казанская, 63	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	N 407
113	ул. Казанская, 64	Дом жилой, 1880 - 1890 гг.	N 407
114	ул. Ленина, 57	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	N 407
115	ул. Ленина, 67	Дом жилой с лепниной характерной только для Елабуги, 1870 г.	N 407
116	ул. Ленина, 69	Дом жилой с лепниной характерной только для Елабуги, 1870 г.	N 407
117	ул. Ленина, 117	Дом мещанина Шестова, сер. XIX в.	N 407
118	ул. Московская, 33	Дом жилой с торговой лавкой,	N 407

		1880 - 1900 гг.	
119	ул. Московская, 39	Дом жилой, 1880 - 1990 гг.	N 407
120	ул. Московская, 47	Дом жилой с торговой лавкой, 1880 - 1900 гг.	N 407
121	ул. Московская, 125	Дом жилой, сер. XIX в.	N 407
122	ул. Московская, 127	Дом жилой, кон. XIX в.	N 407
123	ул. Гассара, 10	Торговый двор, главный дом с проездной аркой, кон. XIX в.	N 407
124	ул. Гассара, 15	Дом жилой, кон. XIX в.	N 407
125	ул. Гассара, 18	Дом жилой с торговой лавкой, кон. XIX в.	N 407
126	ул. Гассара, 21	Дом жилой, кон. XIX	N 407
127	ул. Спасская, 24	Усадьба с хозяйственными постройками, кон. XIX в.	N 407
128	ул. Стахеевых, 6	Дом жилой, кон. XIX в.	N 407
129	ул. Стахеевых, 9	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	N 407
130	ул. Стахеевых, 11	Дом Рябова, нач. XX в.	N 407
131	пер. Тойминский, 2	Флигель мещанина Пестерева, 1873 г.	N 407
132	пер. Тойминский, 3	Дом крестьянина Баранова, 1873 г.	N 407

(пп. 42 - 132 введены [Постановлением](#) КМ РТ от 12.05.1996 N 368)

1.	Свияжск	<p>ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ РАЙОН</p> <p>Дом жилой с колонным портиком, 1-я пол. XIX в.</p>	N 264	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				
2.	с. Печищи	Музей-квартира белорусского советского поэта Янки Купалы (13.09.1941 - 13.06.1942)	N 39	Планируется вывод жилья и создание краеведческого музея
1.	с. Болгары	<p>СПАСКИЙ РАЙОН</p> <p>Болгарское городище, X - XV вв.</p>	N 1327	<p>Все здания и сооружения с. Болгары. Болгарский музей-заповедник (памятники территории) рекомендован к включению в Список Всемирного наследия (ЮНЕСКО)</p>
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)				

Примечание:

[N 591](#) - пост. Совета Министров ТАССР от 30.10.1959

N 1328 - пост. Совета Министров РСФСР от 30.08.1960

[N 21](#) - пост. Совета Министров ТАССР от 13.01.1961

[N 256](#) - пост. Совета Министров ТАССР от 17.05.1973

N 624 - пост. Совета Министров РСФСР от 04.12.1974

N 495 - пост. Совета Министров РСФСР от 07.07.1976

N 601 - пост. Совета Министров ТАССР от 23.09.1981

[N 264](#) - пост. Совета Министров ТАССР от 08.06.1987
(введен [Постановлением](#) КМ РТ от 12.05.1996 N 368)

[N 320](#) - пост. Совета Министров ТАССР от 27.07.1987

[N 290](#) - пост. Совета Министров ТССР от 02.08.1990

[N 337](#) - пост. Совета Министров ТССР от 31.07.1991

[N 39](#) - пост. Кабинета Министров РТ от 28.01.1992

[N 176](#) - Указ Президента РФ от 20.02.1995
(введен [Постановлением](#) КМ РТ от 12.05.1996 N 368)

[N 495](#) - пост. Кабинета Министров РТ от 24.07.1995
(введен [Постановлением](#) КМ РТ от 12.05.1996 N 368)

N 407 - пост. Главы администрации Елабужского района и г. Елабуги от 29.06.1995
(введен [Постановлением](#) КМ РТ от 12.05.1996 N 368)

Ф (проект) - памятники, включенные в проект Списка объектов культурного наследия республиканского (РФ) значения. Список находится на рассмотрении в Правительстве России

**II. Список вновь выявленных памятников Республики
Татарстан, представляющих историческую, научную,
художественную или иную ценность**

N п/п	Наименование памятника	Наименование памятника, автор, дата, архитектор, материал	Примечание
	Г. КАЗАНЬ БАУМАНСКИЙ РАЙОН		
1.	ул. Астрономическая, 6	Флигель дома Д.К.Гуревича, 2-я пол. XIX в.	
2.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		

3.	ул. Астрономическая, 12	Здание магазина М.И.Шамиль, 1901 г.
4.	ул. Б.Красная, 7	Общежитие КАИ, 1937 г., арх. И.Е.Чернядьев
5.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.	
6.	ул. Б.Красная, 23	Жилой дом
7. - 9.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.	
10.	ул. Баумана, 39	Дом Д.С.Волгина, 1863, 1877, арх. П.Е.Аникин, Р.Лященко
11.	ул. Баумана, 47	Дом В.И.Ключникова, 1-я пол. XIX в., 1882 г.
12.	ул. Камала, 4	Усадьба Шамовых, 2-я пол. XIX в.
13.	ул. Г.Камала, 19	Дом Казанского, 1898 г.
14.	ул. Дзержинского, 5	Дом К.К.Нопер, 1-я пол. XIX в., пристрой 1855 г., арх. П.Солнцев
15. - 16.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
17.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768	
18.	ул. Кирова, 28	Дом Атлашкина, 1-я треть XIX в.
19.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
20.	ул. Космодемьянской, 4	Дом П.И.Делунг (посадский жилой дом), 1912 г.
21.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768	
22.	ул. Куйбышева, 7	Жилой дом, 1949 - 1954 гг., арх. П.А.Саначин, Г.И.Солдатов
23 - 27.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
28.	ул. Нагорная, 37	Жилой дом
29.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768	
30.	ул. Нариманова, 66	Жилой дом
31. - 34.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
35.	ул. Островского, 51	Доходный дом
36.	ул. Правобулачная, 31	Дом Добрынина-Барашевой, 1843 г., арх. Ф.И.Петонди

37.	ул. Правобулачная, 37	Жилой дом, 1952 г., арх. Р.М.Муртазин
38.	ул. Профсоюзная, 32/12	Кафе "Якута", где бывали Г.Тукай Г.Кариев: 1849 г., арх. Песке
39.	ул. Свердлова, 3	Дом Л.В.Елкина, посл. треть XIX в.
40.	ул. Столбова, 1/3	Лавки сенного базара, XIX в.
41.	ул. Столбова, 3	Лавки сенного базара, XIX в.
42.	ул. Столбова, 5	Лавки сенного базара, XIX в.
43.	ул. Столбова, 7	Лавки сенного базара, XIX в.
44.	ул. Столбова, 9	Лавки сенного базара, XIX в.
45.	ул. Тельмана, 33	Дом Добронравовой-Нагибиной, сер. XIX в.
46.	ул. Тукаевская, 1/15	Здание, в котором находился мусульманский Социалистический комитет, 2-я пол. XIX в.
47.	ул. Тукаевская, 24 - 26	Дом Галеева, кон. XIX в.
48.	ул. Тукаевская, 28	Дом Галеева
49.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
50.	ул. Ф.Карима, 4	Комплекс татарской богадельни
51.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
52.	ул. Федосеевская, 37	Городской особняк
53.	ул. Федосеевская, 38	Дом Иванова
54.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
55.	ул. Чернышевского, 25/26	Дом, в котором в 1926 - 1945 гг. жил Ш.Шамильский
	ВАХИТОВСКИЙ РАЙОН	
56.	ул. Айдинова, 5	Деревянный жилой дом
57.	ул. Айдинова, 8	Деревянный жилой дом
58.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768	
59.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
60.	ул. Бутлерова, 11	Жилой дом

61.	ул. Бутлерова, 12	Дом Елачича, сер. XIX в.
62.	ул. Волкова, 9	Дом с комплексом благоустройства
63.	ул. Волкова, 11	Жилой дом
64.	ул. Волкова, 22	Дом Иванова
65.	ул. Волкова, 38	Жилой дом
66. - 68.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
69.	ул. Горького, 23	Дом Крупенникова-Пирха, 1830-е гг., перестр. арх. П.Г.Пятницкого, 1866 г. перестр. арх. Л.К.Хрщонович
70. - 71.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
72.	ул. Достоевского, 65	Дом Осановой, 1914 г.
73.	ул. Жуковского, 5	Дом Геркен-Левашева, 1839 - 1882 гг., арх. Ф.И.Петонди, И.Г.Невинский
74. - 75.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
76.	ул. К.Маркса, 44, кв. 2	Дом, где жила М.Алигер
77. - 78.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
79.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768	
80.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
81.	ул. Куйбышева, 10/1	Здание Мазуровских номеров, 1872 г., арх. В.П.Тихомиров
82.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
83.	ул. Луковского, 19	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX в.
84.	ул. М.Красная, 5	Усадьба Поповой, 80-е гг. XIX в., арх. Л.К.Хрщонович, здесь жил писатель Е.В.Адамюк, в 1884 - 1906 гг. жил известный казанский архитектор Л.К.Хрщонович
85.	ул. Некрасова, 17	Дом-притча Никольской церкви, сер. XIX в.
86.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	

87.	ул. Пушкина, 8	Дом известного казанского пекаря Ф.Н.Кашеварова, 1895 г.
88.	ул. Пушкина, 12	Усадьба Розенбаума, сер. XIX в.
89.	ул. Пушкина, 13	Дом профессора Стрижакова, кон. XIX - нач. XX вв.
90.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
91.	ул. Пушкина, 28	Усадьба Колесникова (дом и флигель), 1861 г., арх. В.К.Бечко-Друзин, 1900 г.
92.	ул. Пушкина, 34	Жилой дом
93.	ул. Пушкина, 36/5	Дом Воротниковых, 1844 г., арх. Х.Крамп
94.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
95.	ул. Пушкина, 42	Дом, где жил профессор К.У.Николаи
96. - 97.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
98.	ул. Свердлова, 70	Дом, где 10 (22) августа 1889 г. родился М.Вахитов
99.	ул. Тельмана, 10	Дом Сергеева, 1870-е гг.
100.	ул. Тельмана, 22	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.
101.	ул. Тельмана, 40а	Жилой дом в стиле "Ампир" Молчановой
102.	ул. Федосеевская, 65	Дом, где жил искусствовед П.М.Дульский
103.	ул. Федосеевская, 67	Дом Лисичкина-Дульского, 1869 г. арх. П.Е.Аникин
104.	ул. Федосеевская, 68	Дом Е.А.Кузнецовой, 1874 г.
КИРОВСКИЙ РАЙОН		
105.	ул. 1 Мая, 3	Деревянный жилой дом
106.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
107.	ул. Гладилова, 48	Склады Алафузова, 1890-е гг., арх. М.Н.Литвинов
ПРИВОЛЖСКИЙ РАЙОН		
108.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 14.09.2011 N 768	
109.	ул. К.Насыри, 20	Дом Салихова, 1873 г.

110	ул. К.Насыри, 37	Усадьба Апанаевых первая, 2-я пол. XVIII в., перестроен в 30-е гг.
111	ул. Комсомольская, 4	Купеческая усадьба
112	ул. Комсомольская, 6	Купеческая усадьба
113. - 119.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
120	ул. Тукаевская, 57	Дом Каримовых
121	ул. Тукаевская, 59	Дом Юсупова
122	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	
123	ул. Тукаевская, 71	Дом Алкина, нач. XX в.
124	ул. Тукаевская, 81	Жилой дом
125	ул. Тукаевская, 83	Дом Юнусовых
	АКТАНЫШСКИЙ РАЙОН	
126	с. Актаныш	Дом купца Ш.Мухитова, кон. XIX в., кирпич
127	с. Старое Байсарово	Дом жилой, нач. XX в., дерево
	АПАСТОВСКИЙ РАЙОН	
128	с. Карамасары	Дом, в котором родился татарский поэт Т.Хузеев, 17.10.1919, дерево
	АРСКИЙ РАЙОН	
129	с. Учили	Усадьба деда Г.Тукая З.Амирова, где жил Г.Тукай (1902 г.), возобновл. 1886 г., дерево
130	с. Верхняя Корса	Мечеть, п.п. XIX в., кирпич
	АТНИНСКИЙ РАЙОН	
131	с. Кулле-Кими	Дом врача земской больницы, 1909 г., дерево
	БУИНСКИЙ РАЙОН	
132	с. Тулумбаево	Дом, в котором жил татарский писатель Г.Тулумбаев, 1900 - 1911 гг., дерево
	ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ РАЙОН	
133	д. Гребени	Дом управляющего гребневским спиртзаводом Н.Ф.Медведева,

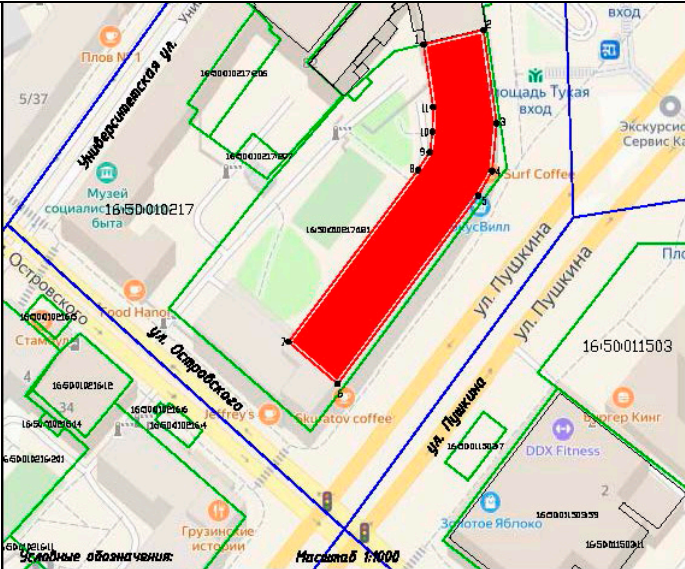


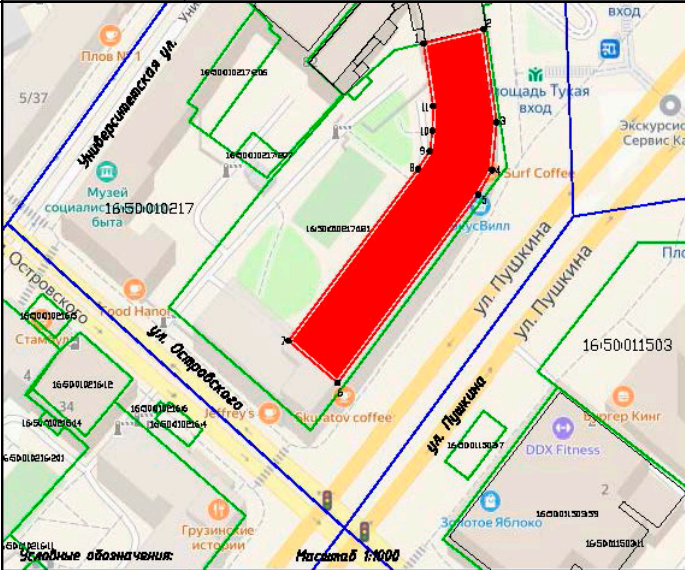



134	с. Тат. Бурнашево	кон. XIX в., кирпич Церковь Архангела Михаила, 1743 - 1878 гг., дерево	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)			
135	с. Шеланга ВЫСОКОГОРСКИЙ РАЙОН	Дом жилой, 1872 г., дерево	
136	с. Семиозерка	Семиозерская пустынь: а) корпус трапезный, 1893 г., кирпич; б) настоятельский корпус, 1736 г., кирпич	
(в ред. Постановления КМ РТ от 11.02.2012 N 108)			
137	с. Усады ЗАИНСКИЙ РАЙОН	Здание конторы, где размещалось управление здания поместья Жу- равлева, 70-е гг. XIX в., кирпич	
138	д. Бухарай	Дом жилой, нач. XX в., кр. кирпич	частный
139	д. Кабан Бастрык	Дом жилой, нач. XX в., кр. кирпич	
140	с. Онбия ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН	Дом жилой, нач. XX в., кр. кирпич	
141	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636. КУКМОРСКИЙ РАЙОН		
142	р.ц. Кукмор, ул. Во- рошилова, 10	Здание склада валяльной фабрики братьев Комаровых, 70-е гг., XIX в., кирпич	
143	с. Красный Цветок	Дом, в котором жил и умер удмурт ский советский писатель и герой гражданский войны М.П.Прокофьев 1884 - 1919 гг., дерево	частный
144	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
145	р.ц. Кукмор, ул. Ва- хитова, 2 МАМАДЫШСКИЙ РАЙОН	Здание конторы фабрики братьев Комаровых, где жил Н.В.Комаров. 70-е гг., XIX в., кирпич	

146	г. Мамадыш, ул. Совет- ская/Ленина, 7	Здание, в котором размещалась типография и редакция мамадышс- кой газеты "Наши дни", 1918 - 1925 гг., кирпич, дерево	
147	г. Мамадыш, ул. Совет- ская, 36	Здание аптеки, провизорской и детской больницы, 1870-е гг. - нач. XX в., кирпич	
148	г. Мамадыш, ул. Совет- ская, 12	Здание 1-го уездного Совета крестьянских депутатов, 1918 - 1920 гг.	
149	г. Мамадыш. ул. К.Мар- кса	Дом жилой, 1827 г., кирпич	
150	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
151	г. Мамадыш, ул. Совет- ская, 14	Здание, в котором размещались номера купца Шагиахметова, 2-я пол. XIX в., кирпич	
	МЕНЗЕЛИНСКИЙ РАЙОН		
152	р.ц. Мензелинск	Здание магазина купца Федорова, 2-я пол. XIX в., ул. К.Маркса, 43, кирпич	
	МЕНДЕЛЕЕВСКИЙ РАЙОН		
153	д. Николаевка	Дом помещика Г.Е.Пальчинова, 2-я пол. XIX в., кирпич	
	НИЖНЕКАМСКИЙ РАЙОН		
154	с. Байтулово	Дом Д.С.Алпаковой, 2-я пол. XIX в., дерево	частный
	ТУКАЕВСКИЙ РАЙОН		
155	г. Наб. Челны, п. Тар- ловка	Особняк купца Стахеева с флигелем, 1908 - 1909 гг., дерево	
	Г. ЕЛАБУГА		
156.	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
157		Дом жилой с торговой лавкой, кон. XIX - нач. XX вв.	
158. - 162.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
163	ул. Гоголя, 19	Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	
164 - 179.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		

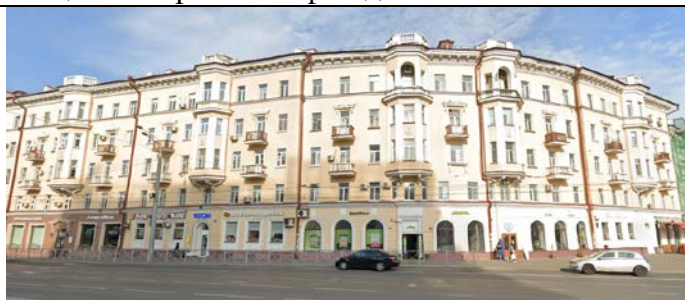
180	ул. К.Маркса, 63	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв	частный
181 - 182.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
183	ул. Тугарова, 10	Дом жилой, кон. XIX в.	
184 - 187.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
188	ул. Ленина, 50, Тойминский пер., 4	Торговая лавка и флигель, 1870 г.	
189	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
190	ул. Тугарова, 4	Дом жилой с воротами, кон. XIX в.	
191	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
	Г. ЧИСТОПОЛЬ		
192	ул. Бебеля, 27	Жилой дом, 1922 г., дерево	
193 - 194	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
195	ул. Бутлерова, 98	Здание ночлежного дома, 1860 - нач. XX в., кирпич	
196	Исключен. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
197	ул. Вахитова, 21 - 23	Усадебный комплекс, кон. XIX - нач. XX вв.	
198. - 203.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
204	ул. Вахитова, 92	Жилой дом с торговой лавкой, 2-я пол. XIX в., кирпич/дерево	
205. - 226.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
227	ул. К.Маркса, 58	Усадебный комплекс, сер. XIX в., дерево	
228	ул. К.Маркса, 60	Жилой дом, сер. XIX в., дерево	
229. - 231.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		
232	ул. Октябрьская, 53	Жилой дом, 1-я пол. XIX в., дерево	
233	ул. Толстого, 57	Жилой дом, сер. XIX в., дерево	
234 -	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636.		

237		
238	ул. Толстого, 168	Жилой дом, сер. XIX в., кирпич/ дерево
239. - 241.	Исключены. - Постановление КМ РТ от 04.07.2022 N 636	

Предметом охраны объекта культурного наследия «Жилой дом, 1949-1954 гг., арх. П.А. Саначин, Г.И.Солдатов, расположенного по адресу: Казань, Куйбышева, 7 (ул.Пушкина, д.5/43), являются:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение	Местоположение в центре г. Казань по красной линии ул. Пушкина	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  - Граница территории объекта культурного наследия  - Объект культурного наследия
2	Объемно-пространственная композиция	<ul style="list-style-type: none"> — сложная конфигурация в плане; — высотные отметки по верхней точке памятника 	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none">  - Граница территории объекта культурного наследия  - Объект культурного наследия  <p>Общий вид с юго-востока</p>

3	Архитектурно-композиционное решение фасадов	
3.1	Юго-восточный фасад	<p>- материал: оштукатуренный кирпич.</p> <p>Первый этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 29 световых осей - окна 1-8 световых осей прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике - окна 9-14 световых осей прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике с подоконной полочкой и филенкой, кованые металлические решетки - окна 15-22 световых осей арочной формы в многопрофильном наличнике с имитацией замкового камня - окна 23-29 световых осей прямоугольной формы в многопрофильном рамочном наличнике с подоконной полочкой и филенкой (окна 26-28 световых осей расширены, подоконные полочки и филенка демонтированы) - рустовка стен - подоконная горизонтальная тяга вдоль фасада - межэтажный карниз с дентикулами - 1 и 2 дверной проемы прямоугольной формы с щипцовым сандриком на кронштейнах сверху



Общий вид фасада



1-8 световые оси



9-14 световые оси



15-22 световые оси



23-28 световые оси



1 и 2 дверные проемы



- 3 дверной проем заглублен в нишу, арочной формы с многопрофильным наличником с имитацией замкового камня

- 4 и 5 дверные проемы прямоугольной формы в многопрофильном наличнике с филенкой сверху и широким фризом

2 этаж:

- 42 световые оси

- оконные проемы прямоугольной формы

3 этаж:

- прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы

- балконы с балюстрадами на кронштейнах

- балконы с балюстрадным ограждением

- эркеры с прямоугольными оконными проемами на кронштейнах, лопатки эркеров, розетки

4 этаж:

- прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы

- сандрики над балконными дверями

- балконные плиты с металлическим ограждением (характер исполнения и материал)

- межэтажный карниз

- венчающие карнизы эркеров с ширинками

- эркеры с

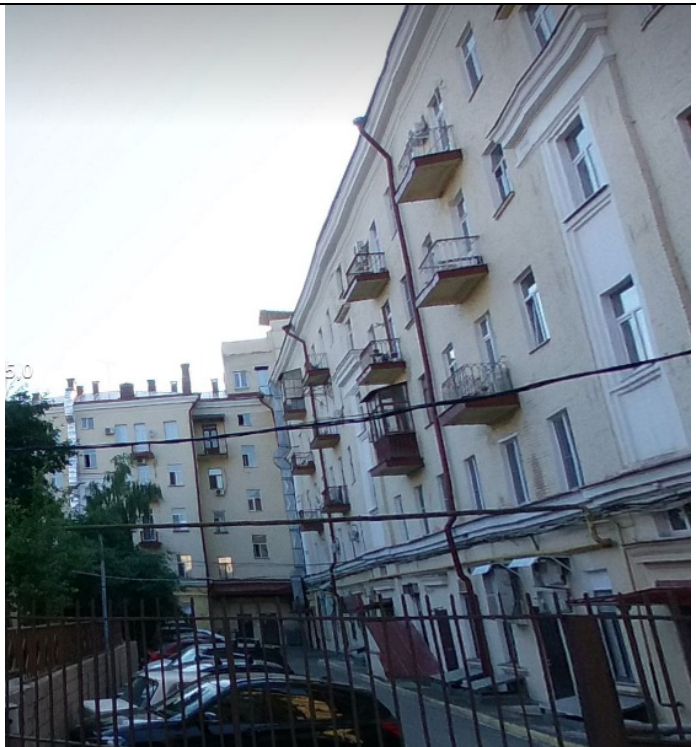
3 дверной проем




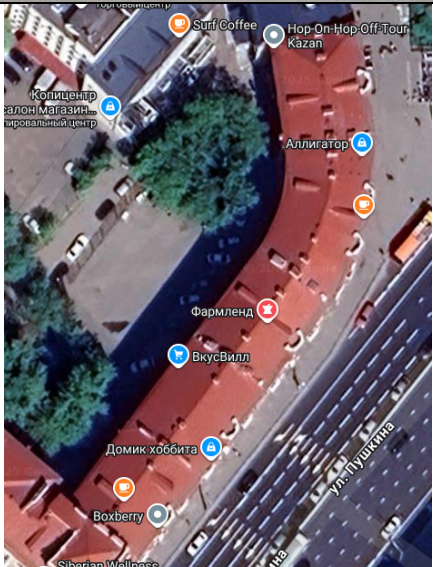


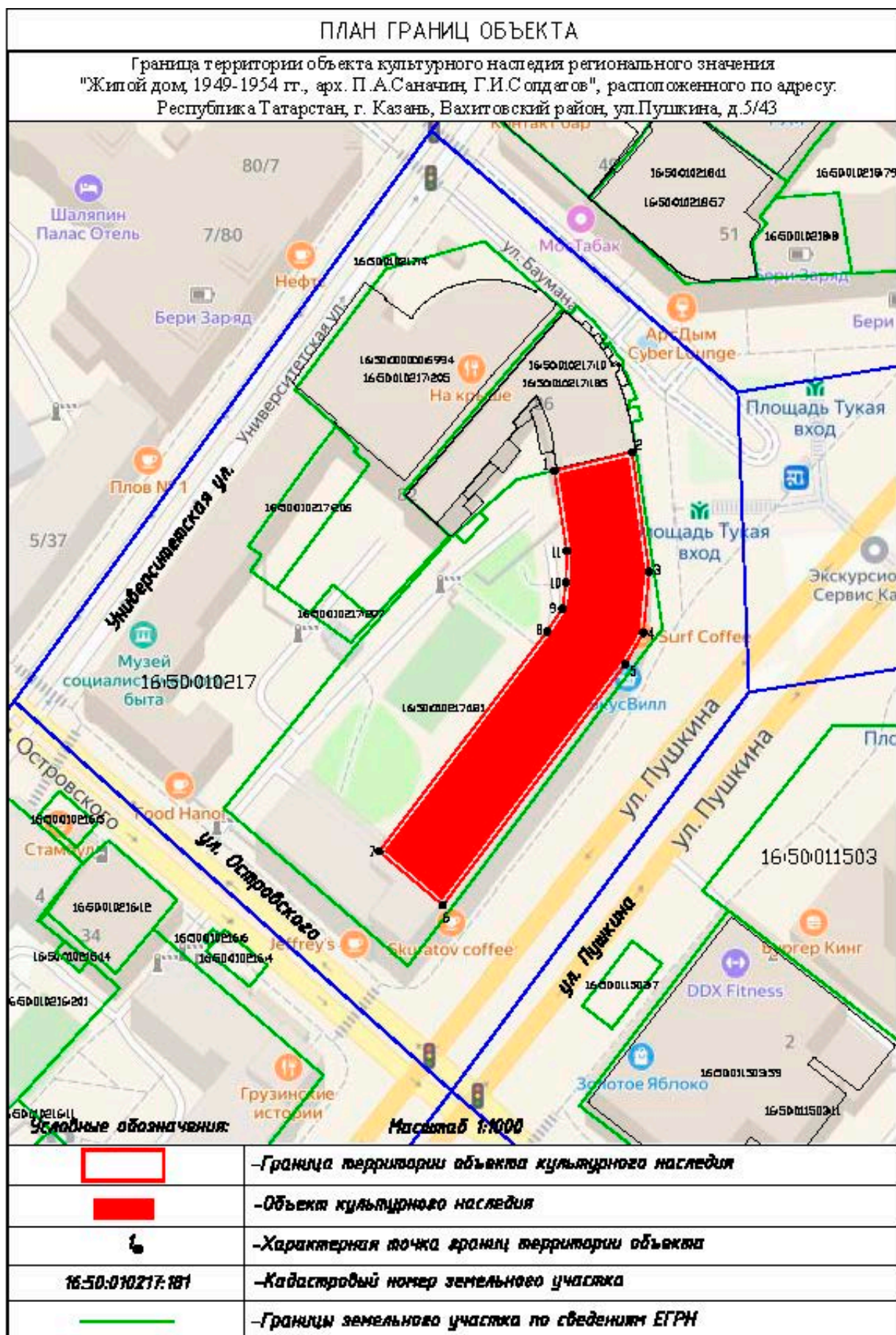
4 и 5 дверные проемы



6 дверной проем

		<p>прямоугольными оконными проемами 5 этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольные оконные и дверные (балконные) проемы - эркеры с прямоугольными оконными проемами, лопатки эркеров - балконы с арочными и прямоугольными проемами и балюстрадным ограждением угловой части здания -венчающий карниз с дентикулами - аттики с балюстрадами над эркерами 	
3.2	Северо-западный (дворовый) фасад	<ul style="list-style-type: none"> - прямоугольные оконные и дверные проемы - местоположение балконных плит - многопрофильный межэтажный карниз - лопатки, подоконные ниши, антаблементы с многопрофильными карнизами - многопрофильный венчающий карниз - тамбуры ходов в подъезды из железобетонных плит под двухскатным перекрытием 	

			  
3.3	Кровля	Форма кровли – вальмовая, материал – листовое железо	



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом, 1949-1954 гг., арх.
П.А.Саначин, Г.И.Солдатов", расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
Вахитовский район, ул. Пушкина, д.5/43

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	420111, Татарстан Республика, город Казань
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1813 кв.м ± 14.90 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475543.60	1305594.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	475547.57	1305611.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	475521.96	1305615.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	475508.79	1305613.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	475502.06	1305610.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	475450.39	1305571.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	475461.93	1305557.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	475509.09	1305593.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	475513.98	1305596.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	475519.69	1305597.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	475526.34	1305597.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	475543.60	1305594.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 17,13 м до точки 2
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 25,87 м до точки 3
3	4	от точки 3 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 13,22 м до точки 4
4	5	от точки 4 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 7,78 м до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 64,74 м до точки 6
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 17,88 м до точки 7
7	8	от точки 7 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 59,32 м до точки 8
8	9	от точки 8 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 5,88 м до точки 9
9	10	от точки 9 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 5,76 м до точки 10
10	11	от точки 10 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 6,65 м до точки 11
11	1	от точки 11 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010217:181 на расстоянии 17,46 м до точки 1

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

При определении границ территории выявленного объекта культурного наследия принято во внимание историческое местоположение объекта с учетом современной градостроительной ситуации.

Основными критериями для определения границ территории памятника являются условия обеспечения его физической сохранности (планировочных, объемно-пространственных характеристик) и неизменности особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны).

В целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранения предмета охраны, предлагается сформировать согласно проекту границ территории, приведенном в приложении № 7 к настоящему Акту.

Режим использования территории Объекта культурного наследия

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 №1745 экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального

использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов объекта;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, проводимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	12.11.2025
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	13.11.2025
Дата получения запроса органом регистрации прав	13.11.2025

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	26.12.2013 11:41:04
Кадастровый номер	16:50:010217:181
Номер кадастрового квартала	16:50:010217
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	16:50:010217:8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	16:50:010217:17, 16:50:010217:18
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Многоквартирный жилой дом
Погрешность	25
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	5071
ОКАТО	92401367000,
Код КЛАДР	16000001000120900,
Почтовый индекс	420111,
Код региона	16, Республика Татарстан
Муниципальное образование	г, Казань
Улица	ул, Пушкина
Дом	д, 5/43
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Пушкина, д.5/43.
Сведения о кадастровом инженерере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Назмеева Лейла Ягфаровна
date cadastral	2013-12-23
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	16:50-6.8835, 16:00-6.4177, 16:00-6.4178, 16:00-6.4179, 16:00-6.4182, 16:50-8.699, 16:50-6.9605
Кадастровая стоимость	87252775.09
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	06.04.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	198
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	14.05.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	238

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	21.05.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	71
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	21.05.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	68
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	5
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	22.05.2015
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	234
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	6
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	14.01.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	11
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	7
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	14.01.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	22
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	8
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	12.10.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	713
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	9
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	12.10.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	195
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	10
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	08.11.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	128
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	11
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	28.04.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	140
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	12
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	16.10.2019
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	57
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	13
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	28.01.2020
Площадь	002, Общая площадь

Значение в кв. метрах	18
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	14
Дата внесения	28.02.2022
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	2
Номер	16:50-6.8835
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	38°51.8'
Горизонтальное проложение, м	44.72
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	41°18.8'
Горизонтальное проложение, м	31.13
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	48°58.3'
Горизонтальное проложение, м	1.02
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010217:10(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	133°0.9'
Горизонтальное проложение, м	2.86
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	43°23.9'
Горизонтальное проложение, м	7.09
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	313°9.1'
Горизонтальное проложение, м	2.19
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	48°43.3'
Горизонтальное проложение, м	10.46
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010217:10(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	76°14.3'
Горизонтальное проложение, м	26.32
Кадастровые номера смежных участков	16:50:010217:10(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	171°31.3'
Горизонтальное проложение, м	38.59
Кадастровые номера смежных участков	16:50:000000:18461(1)

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	216°59.8`
Горизонтальное проложение, м	90.6
Кадастровые номера смежных участков	16:50:000000:18461(1)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	310°40.6`
Горизонтальное проложение, м	51.86
Кадастровые номера смежных участков	16:50:000000:18461(1)
Особые отметки	<p>Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; Реквизиты документа-основания: Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 2004-12-29 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 1984-03-26 № 255. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; Реквизиты</p>

документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 1984-03-26 № 255. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 1984-03-26 № 255. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2016; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2015-06-18 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2016; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2015-06-18 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2016; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 2008-10-11 № 816113 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по РТ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2016; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 2008-10-11 № 816113 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по РТ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2016; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 2008-10-11 № 816113 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по РТ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2018; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2017-01-25 № 5 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2019; Реквизиты документа-основания:

	2023-12-01 № 953-П выдан: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2023-05-11 № 1311 выдан: Министр культуры РФ.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Номер зоны	16.50.2.837
Содержание ограничения (обременения)	"Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24
starting_date	2015-04-06
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Номер зоны	16.50.2.1323
Содержание ограничения (обременения)	"Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.
Документ-основание	558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 160, 2009-02-24
starting_date	2015-05-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	16.50.2.1665
Содержание ограничения (обременения)	"Правила утверждения охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255

Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", 255, 1984-03-26
starting_date	2015-05-21
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	16.50.2.1696
Содержание ограничения (обременения)	"Правила утверждения охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", 255, 1984-03-26
starting_date	2015-05-21
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	5
Номер зоны	16.50.2.1704
Содержание ограничения (обременения)	"Правила утверждения охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", 255, 1984-03-26
starting_date	2015-05-21
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	6
Номер зоны	16.50.2.2228
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, 496, 2015-06-18, Нотариус Миличенко Н.М.
starting_date	2016-01-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	7
Номер зоны	16.50.2.2291
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, 496, 2015-06-18, Нотариус Миличенко Н.М.
starting_date	2016-01-11

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	8
Номер зоны	16.50.2.3160
Содержание ограничения (обременения)	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Свидетельство о государственной регистрации права, 816113, 2008-10-11, Управление Федеральной регистрационной службы по РТ
starting_date	2016-10-12
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	9
Номер зоны	16.50.2.3297

Содержание ограничения (обременения)	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
Документ-основание	<p>558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права, 816113, 2008-10-11, Управление Федеральной регистрационной службы по РТ</p>
starting_date	2016-10-12
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	10
Номер зоны	16.50.2.3774

Содержание ограничения (обременения)	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
Документ-основание	<p>558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права, 816113, 2008-10-11, Управление Федеральной регистрационной службы по РТ</p>
starting_date	2016-11-08
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	11
Номер зоны	16.50.2.6882

Содержание ограничения (обременения)	В охранный зоне разрешается: возводить любые здания и сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы; проводить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей; устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов; сооружать причалы и пристани; перемещать и производить засыпку и пометку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, с согласия ФГБУ «УГМС Республики Татарстан»
Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, 5, 2017-01-25, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан»
starting_date	2018-04-16
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	12
Номер зоны	16.50.2.7406

Содержание ограничения (обременения)	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
Документ-основание	558403010000, Свидетельство о государственной регистрации права Свидетельство о государственной регистрации права, 816113, 2008-10-11, Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан
starting_date	2019-10-02
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	13
Кадастровый номер	16.50.0.365

Содержание ограничения (обременения)	<p>Запрещается: - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны; - установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования; - установка средств наружной рекламы; - прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом; - установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных; - использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку. - засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм; - вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.</p>
Документ-основание	558272000000, Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны Приказ, 149-П, 2019-11-13, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
starting_date	2020-01-28
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:50-6.8289
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-5 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. включает 14 участков
Тип зоны	218020020202
Содержание ограничения (обременения)	7.2. Запрещается: 7.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих

динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 7.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 7.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом. 7.2.4. Установка надземных пешеходных переходов. 7.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 7.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 7.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 7.2.8. Изменение характера рельефа территории. 7.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 7.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций; - более одной конструкции на завершении фасада; - настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров; - консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра. 7.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях. 7.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 7.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 7.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения. 7.2.15. Применение в наружной отделке

	<p>фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада. 7.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов. 7.1. Разрешается:</p> <p>7.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды. 7.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов. 7.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления). 7.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований: - использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;... далее см.Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2020 г. №845.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ Министерства культуры Российской Федерации, 845, 2020-07-28, Министерство культуры Российской Федерации
starting_date	2021-01-27
cancel_date	2023-10-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	14
Номер зоны	16:50-6.8835
name_by_doc	КЛ-0,4 кв БКТП-2135
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций

Содержание ограничения (обременения)	<p>Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
Документ-основание	558402990000, Иной документ Решение, 15/55, 2022-01-13, Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)
starting_date	2022-02-28
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4177
name_by_doc	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранный зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах

Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4178
name_by_doc	Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4179
name_by_doc	Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)
Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:00-6.4182
name_by_doc	Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)

Тип зоны	Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц
Документ-основание	008002099000, Иной документ Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)", 2293, 2021-06-24, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
starting_date	2022-08-05
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:50-8.699
name_by_doc	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков», XI – XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан
Тип зоны	218020020001, Территория объекта культурного наследия
Содержание ограничения (обременения)	не установлено
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ, 953-П, 2023-12-01, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
starting_date	2023-12-28
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	16:50-6.9605
name_by_doc	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-5 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв.
Тип зоны	218020020202
Содержание ограничения (обременения)	7.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 7.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 7.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом. 7.2.4. Установка надземных пешеходных переходов. 7.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 7.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 7.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 7.2.8. Изменение характера рельефа территории. 7.2.9. Размещение средств наружной

	<p>информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 7.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций; - более одной конструкции на завершении фасада; - настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров; - консольных конструкций - высотой более 0,5 метров и длиной более 1-го метра. 7.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях. 7.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 7.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 7.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения. 7.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада. 7.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных строений, сооружений, а также нестационарных торговых объектов.</p>
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ, 1311, 2023-05-11, Министр культуры РФ
starting_date	2024-01-11

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

14

Система координат:				
МСК-16				
1				

1	475471.19	1305524.21	-	0,1
2	475506.01	1305552.27	-	0,1
3	475529.39	1305572.82	-	0,1
4	475530.06	1305573.59	-	0,1
5	475528.11	1305575.68	-	0,1
6	475533.26	1305580.55	-	0,1
7	475534.76	1305578.95	-	0,1
8	475541.66	1305586.81	-	0,1
9	475547.92	1305612.37	-	0,1
10	475509.75	1305618.06	-	0,1
11	475437.39	1305563.54	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	475497.93	1305578.22	-	0
2	475495.83	1305577.09	-	0
3	475490.45	1305583.63	-	0
4	475488.26	1305582.04	-	0
5	475484.02	1305587.87	-	0
6	475492.59	1305594.11	-	0
7	475496.83	1305588.28	-	0
8	475492.06	1305584.81	-	0
9	475496.33	1305579.62	-	0
10	475509.09	1305589.42	-	0
11	475517.77	1305592.03	-	0
12	475534.33	1305594.70	-	0
13	475540.09	1305594.18	-	0
14	475543.60	1305594.72	-	0
15	475543.08	1305592.62	-	0
16	475540.27	1305592.18	-	0
17	475534.52	1305592.71	-	0
18	475518.27	1305590.09	-	0
19	475510.16	1305587.72	-	0
1	475547.92	1305612.37	-	0,1
2	475544.44	1305598.16	-	0
3	475547.40	1305612.45	-	0
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	475478.82	1305534.93	-	0
2	475468.60	1305527.22	-	0
3	475467.30	1305528.74	-	0
4	475477.54	1305536.46	-	0
5	475487.16	1305544.74	-	0
6	475496.57	1305551.84	-	0
7	475496.77	1305552.65	-	0
8	475495.76	1305554.51	-	0
9	475484.80	1305568.24	-	0
10	475485.14	1305570.93	-	0
11	475493.02	1305576.67	-	0
12	475494.60	1305578.29	-	0
13	475490.33	1305583.54	-	0
14	475488.26	1305582.04	-	0
15	475484.02	1305587.87	-	0
16	475492.59	1305594.11	-	0
17	475496.83	1305588.28	-	0
18	475491.94	1305584.72	-	0
19	475497.28	1305578.16	-	0
20	475494.39	1305575.22	-	0

21	475487.02	1305569.82	-	0
22	475486.89	1305568.79	-	0
23	475497.39	1305555.67	-	0
24	475498.89	1305552.93	-	0
25	475498.35	1305550.68	-	0
26	475488.44	1305543.21	-	0
Система координат:				
МСК-16				
1				
1				
1	475473.68	1305526.22	-	0
2	475471.19	1305524.21	-	0,1
3	475471.00	1305524.44	-	0
4	475473.66	1305532.63	-	0,1
5	475476.90	1305539.82	-	0,1
6	475482.98	1305545.39	-	0,1
7	475485.92	1305546.62	-	0,1
8	475491.90	1305545.84	-	0,1
9	475497.63	1305545.52	-	0
10	475495.24	1305543.59	-	0
11	475486.41	1305544.66	-	0,1
12	475484.19	1305543.79	-	0,1
13	475478.64	1305538.81	-	0,1
14	475475.55	1305531.96	-	0,1
Система координат:				
МСК-16				
1				
1				
1	475474.13	1305526.58	-	0
2	475471.27	1305524.28	-	0
3	475473.87	1305532.27	-	0,1
4	475477.11	1305539.46	-	0,1
5	475483.19	1305545.03	-	0,1
6	475486.13	1305546.26	-	0,1
7	475492.11	1305545.48	-	0,1
8	475497.23	1305545.19	-	0
9	475494.87	1305543.30	-	0
10	475486.62	1305544.30	-	0,1
11	475484.40	1305543.43	-	0,1
12	475478.85	1305538.45	-	0,1
13	475475.76	1305531.60	-	0,1
Система координат:				
МСК-16				
1				
1				
1	475474.15	1305526.60	-	0
2	475471.44	1305524.42	-	0
3	475474.05	1305532.35	-	0,1
4	475491.17	1305547.37	-	0,1
5	475496.85	1305551.80	-	0,1
6	475482.92	1305569.40	-	0,1
7	475493.22	1305577.18	-	0,1
8	475492.77	1305578.76	-	0,1
9	475490.08	1305583.37	-	0,1
10	475488.26	1305582.04	-	0,1
11	475484.02	1305587.87	-	0,1
12	475492.59	1305594.11	-	0,1
13	475496.83	1305588.28	-	0,1
14	475491.71	1305584.55	-	0,1
15	475494.56	1305579.66	-	0,1
16	475495.53	1305576.39	-	0,1
17	475485.69	1305569.06	-	0,1
18	475499.66	1305551.46	-	0,1
19	475492.48	1305545.85	-	0,1
20	475475.86	1305531.46	-	0,1

Система координат:				
МСК-16				
1				
1	475468.06	1305531.20	-	0,1
2	475466.27	1305533.23	-	0,1
3	475469.27	1305535.88	-	0,1
4	475471.07	1305533.84	-	0,1
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	475467.69	1305528.28	-	0
2	475465.09	1305531.31	-	0
3	475469.40	1305534.97	-	0,1
4	475471.95	1305531.89	-	0,1
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	475509.40	1305586.30	-	0,1
2	475486.28	1305569.47	-	0,1
3	475471.75	1305589.43	-	0
4	475494.60	1305606.64	-	0
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	475506.01	1305552.27	-	0,1
2	475499.03	1305546.65	-	0
3	475494.01	1305552.63	-	0,1
4	475513.08	1305568.65	-	0,1
5	475517.99	1305562.80	-	0
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	475493.01	1305585.23	-	0,1
2	475491.67	1305586.98	-	0,1
3	475502.78	1305595.42	-	0,1
4	475513.34	1305600.81	-	0,1
5	475516.61	1305601.70	-	0,1
6	475521.86	1305603.19	-	0,1
7	475528.38	1305602.63	-	0,1
8	475545.14	1305601.02	-	0
9	475544.59	1305598.77	-	0
10	475527.97	1305600.28	-	0,1
11	475522.07	1305600.98	-	0,1
12	475514.25	1305598.83	-	0,1
13	475504.09	1305593.65	-	0,1
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	475480.11	1305531.40	-	0
2	475471.19	1305524.21	-	0,1
3	475456.17	1305541.68	-	0
4	475457.84	1305541.11	-	0,1
5	475464.36	1305538.61	-	0,1
6	475470.79	1305535.88	-	0,1
7	475477.11	1305532.93	-	0,1
Система координат:				
МСК-16				
1				

1	475506.01	1305552.27	-	0,1
2	475471.19	1305524.21	-	0,1
3	475470.78	1305524.69	-	0
4	475508.32	1305556.29	-	0,1
5	475508.73	1305556.41	-	0,1
6	475509.26	1305556.38	-	0,1
7	475509.70	1305556.09	-	0,1
8	475509.98	1305555.76	-	0
Система координат:				
МСК-16				
1				
1	475529.39	1305572.82	-	0,1
2	475529.05	1305572.52	-	0
3	475528.79	1305572.81	-	0,1
4	475529.76	1305573.91	-	0
5	475530.06	1305573.59	-	0,1
1	475534.76	1305578.95	-	0,1
2	475534.46	1305579.27	-	0
3	475541.17	1305586.91	-	0,1
4	475543.35	1305595.62	-	0,1
5	475547.37	1305612.45	-	0
6	475547.92	1305612.37	-	0,1
7	475541.66	1305586.81	-	0,1
1				
1	475502.03	1305549.06	-	0
2	475506.01	1305552.27	-	0
3	475511.50	1305557.10	-	0
4	475511.35	1305557.28	-	0
5	475508.22	1305554.50	-	0
6	475503.47	1305550.41	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

