

Информация о программе восстановления объектов культурного наследия и льготного кредитования инвесторов.

В феврале 2024 года в послании Федеральному Собранию Президент России поручил Правительству Российской Федерации совместно с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и ПАО ДОМ.РФ к 2030 году привести в порядок не менее 1000 объектов культурного наследия (далее - ОКН). ПАО ДОМ.РФ выступает оператором программы восстановления исторических зданий с потенциалом для современного использования.

Ключевая цель программы – не просто восстановить объект, но и дать ему вторую жизнь, сделать его частью экономики региона.

По оценкам Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, комплексные меры по итогам восстановления и вовлечения в оборот тысячи ОКН позволят создать более 53 тыс. рабочих мест, а размер дополнительных налогов и страховых взносов может превысить 19 млрд. рублей ежегодно.

Платформа наследие.дом.рф

Для удобства потенциальных инвесторов создана **платформа наследие.дом.рф**, где собрана актуальная информация о более чем 1600 требующих реставрации объектах из 81 региона России.

Уже сейчас в карточке объекта на платформе доступна информация о форме собственности (региональная, федеральная, муниципальная и т.д.), его состоянии (неудовлетворительное, аварийное и т.п.), характеристиках здания, земельном участке, на котором оно расположено и другая. На сайте также доступен каталог подрядчиков, лицензированных для выполнения работ на объектах культурного наследия.

В ноябре 2025 года были приняты изменения в ФЗ-225, которые предполагают интеграцию платформы со всеми ГИС, содержащими сведения

об ОКН, а также актуализацию данных со стороны регионов, что позволяет сделать наследие.дом.рф единой площадкой для работы с инвестором в течение всего цикла, от подбора и приобретения до восстановления объекта.

Программа льготного кредитования.

С июня 2025 года для инвесторов ОКН действует **единая льготная ставка по кредитам на восстановление исторических объектов во всех субъектах РФ – не более 9%.**

Кредиторами программы уже стали 6 кредитных организаций: Банк ДОМ.РФ, ВТБ, Совкомбанк, Альфа-Банк, Сбербанк и ВЭБ.РФ. Оператором программы льготного кредитования выступает ПАО ДОМ.РФ.

Кто может взять кредит? ИП или юридические лица, которые являются правообладателями ОКН. Объект может быть, как в собственности, так и передан по договору аренды, в рамках концессионного соглашения, на праве безвозмездного пользования.

На какие цели может быть выдан кредит? Разработка проектной документации, реставрация, приспособление объекта для современного использования.

Предельный срок кредитного договора – не ограничен.

Завершить реставрационные работы на объекте и подписать акт приемки необходимо до 31 декабря 2030 года.

Требования к объекту, на восстановление которого можно взять льготный кредит:

- включен в единый государственный реестр ОКН,
- не является объектом археологии, религиозного, ритуального назначения,
- находится в неудовлетворительном состоянии,
- не является помещением в здании или многоквартирным домом с несколькими собственниками (правообладателями).