

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на земельном участке, отводимом под объект «14035.

Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск»
Республики Татарстан

1. Общие сведения

1.	Дата начала проведения экспертизы	10.11.2025 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	12.11.2025 г.
3.	Заказчик проведения экспертизы	ПАО «Татнефть».
4.	Место проведения экспертизы	г. Оренбург

2. Сведения об эксперте:

ФИО	Файзуллин Ильдар Асхатович
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Инженер учебной археологической лаборатории ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный педагогический университет»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 264 от 13 февраля 2024 г. • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

	воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

3. Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г., достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. Эксперт подтверждает, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 УК РФ, содержание которой эксперту известно и понятно.

4. Отношения к Заказчику:

Эксперт И.А. Файзуллин

- не имеет родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследования и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгод в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Основания экспертизы:

Настоящее заключение составлено в соответствии с требованиями ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., а также Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

6. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе. Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.
- Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. N 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023г. № 15.

7. Объект экспертизы: Документация о выполненных в 2025 г. археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ (Документация: Технический отчет по результатам археологических исследований для подготовки документации по объекту «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартир жилого дома, с применением современных энергосберегающих

технологий в г. Альметьевск» Республики Татарстан. Открытый лист № Р018-00103-00/02771945. Автор – А.А. Савинов.

8. Цель экспертизы: Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда, либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

9. Перечень документов, предоставленных Заказчиком:

1. Документация о выполненных в 2025 г. археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ (Документация: Технический отчет по результатам археологических исследований для подготовки документации по объекту «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» Республики Татарстан. Открытый лист № Р018-00103-00/02771945. Автор – А.А. Савинов.

2. К Документации приложено письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №01-02/5463 от 05.09.2025 на имя Директора ООО «Геокомплекс» П.Н.Бадьянову. В письме указано, что на земельном участке, отводимом для проведения работ по объекту «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» Республики Татарстан объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

11. Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе государственной историко-культурной экспертизы был выполнен анализ всех представленных материалов с формулировкой выводов. Результаты исследований оформлены в виде акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Документация, составленная Савиновым А.А., предоставленная для проведения экспертизы, содержит информацию о результатах проведения археологического обследования на земельном участке, отводимом под объект: «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» Республики Татарстан.

Площадка изысканий находится в границах улиц Геофизическая и Строителей на землях ГО г. Альметьевск. В целом район изысканий, как и примыкающие к нему территории, хозяйственно освоены и несут следы территории с долговременными техногенными нагрузками. Ранее на обследуемой территории располагалось автотранспортное предприятие.

В состав объекта проектирования «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» входят три площадных участка, примыкающих друг к другу: площадь участка с кадастровым номером 16:45:030115:3159 составляет 11943 кв.м., площадь участка с кадастровым номером 16:45:030115:77 – 22941 кв.м., площадь участка с кадастровым номером 16:45:030115:166 – 7475 кв.м.

Общая площадь проектируемых объектов – 42.359 кв.м (4,2359 га).

Обследованные участки нанесены на ситуационные планы, обзорные карты и схемы (Илл. 1–8, Документации).

Полевым работам предшествовал этап подготовительных мероприятий: сбор информации о ранее выявленных археологических памятниках на территории Альметьевского района Республики Татарстан, изучение рельефа местности, геоморфологических и гидрогеологических особенностей территории строительного объекта, разработка маршрута исследования. В Документации содержится описание процесса рекогносцировочного археологического обследования.

С целью выявления археологических памятников на обследуемой территории был осуществлен визуальный осмотр местности. В иллюстративной части предоставленной документации приведены фотографии местности (Илл. 9-20, Документации).

Всего на объекте: «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» Республики Татарстан заложено 4 шурфа. Для закладки разведочных шурфов выбирались места с предположительно наименьшей мощностью техногенных напластований, вне участков, имеющих твердое покрытие и охранных зон существующих коммуникаций.

Точки расположения шурфов, заложенных на земельных участках, нанесены на ситуационные планы (Илл. 4-7, Документации). Представлены координаты шурфов, описана стратиграфия. Шурфы, расположены в границах отвода обследуемых земельных участков, не содержали археологического материала и не показали наличия культурного слоя.

Ближайшими к площадке проектирования, ранее открытыми памятниками археологии Альметьевского района являются (Илл.3, Документации):

Не публикуется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

археологического исследования на территории земельных участков, отведенных под объект: «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» Республики Татарстан, общей

площадью – 42.359 кв.м (4,2359 га), объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, обнаружено не было.

13. Обоснования выводов эксперта:

Анализ представленной на экспертизу Документации позволяет утверждать, что разведочные работы, предшествующие ее составлению, выполнены на высоком уровне и соответствуют рекомендованной Научным советом по полевым исследованиям РАН типовой методике полевых археологических исследований. А.А. Савиновым использованы все необходимые методы проведения археологического обследования, результаты обследования подробно изложены в представленной Документации, в том числе карт и фотографическом материале. Качество исполнения полевых археологических работ, отраженных в Документации, предоставленной А.А. Савиновым, соответствует требованиям ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г., а также требованиям и рекомендациям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023г. № 15.

Выводы:

На земельных участках, отводимых под объект: «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» Республики Татарстан объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия **отсутствуют**.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, отводимом под объект: «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» Республики Татарстан **возможно (положительное заключение)**.

Дата оформления экспертизы: 12.11.2025 г.

Приложение: Документация о выполненных в 2025 г. археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ (Документация: Технический отчет по результатам археологических исследований для подготовки документации по объекту «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» Республики Татарстан. Открытый лист № P018-00103-00/02771945. Автор – А.А. Савинов.

Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы И.А. Файзуллин

**Заказчик – Публичное акционерное общество «Татнефть»
имени В.Д. Шашина**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО 4-ХЭТАЖНОГО
32 КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
С ПРИМЕНЕНИЕМ СОВРЕМЕННЫХ
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ ТЕХНОЛОГИЙ»
В Г. АЛЬМЕТЬЕВСК».**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ
ИССЛЕДОВАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

14035-АИ

Директор



П.Н. Бадьяров

Самара, 2025

Оглавление

Оглавление	с. 2
Введение	с. 3
Глава I. Методика и порядок проведения археологических исследований	с. 6
Глава II. Природно-географическая характеристика обследуемой территории	с. 9
Глава III. Краткая история изучения археологических памятников, расположенных на обследуемой территории	с. 12
Глава IV. Описание маршрута археологической разведки и разведочных шурфов на объекте проектирования «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск»	с. 19
Заключение	с. 24
Литература, источники и архивные данные	с. 25
Список сокращений	с. 26
Альбом иллюстраций	с. 28 - 56
Открытый лист (копия)	с. 57
Приложение А.	
Приложение А-1	
Приложение Б	
Приложение В	

ВВЕДЕНИЕ

В полевом сезоне 2025 года было проведено разведочное археологическое обследование земельных участков, отводимых под объект проектирования: **«14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск»**. Местоположение объекта проектирования: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городской округ Альметьевск. Объект проектирования включает три примыкающих друг к другу участка: участок с кадастровым номером 16:45:030115:3159 и площадью 11.943 кв.м., участок с кадастровым номером 16:45:030115:77 и площадью 22.941 кв.м., участок с кадастровым номером 16:45:030115:166 и площадью 7.475 кв.м. Таким образом, общая площадь землеотвода составляет 42.359 кв.м (4,2359 га) (*Приложение А-1*).

Генеральным Заказчиком работ является ПАО «Татнефть».

Научно-методическое руководство разведочными работами осуществлялось на основании Открытого листа № Р018-00103-00/02771945 от 31 июля 2025 года, со сроком действия до 21 ноября 2025 года, выданного Министерством культуры РФ Савинову Александру Александровичу (копия прилагается).

Цель исследования — обследование территорий указанных земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению — для определения наличия либо отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных впервые объектов культурного (археологического) наследия, объектов, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия.

Так же целью исследования является получение комплекса данных, необходимых для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы по указанным земельным участкам. В случае наличия на указанных земельных участках объектов археологического наследия — разработка мер по обеспечению сохранности указанных объектов археологического наследия.

Для обследования трёх земельных участков общей площадью 4,2359 га, было заложено 4 археологических шурфа размерами 1×1 м. Шурфы позиционированы так, чтобы попасть в границы каждого из этих трёх участков. Общая площадь раскрытий составляет 4 кв.м.

Разведочные шурфы были заложены в границах каждого из участков проектируемых объектов с точностью, соответствующей картматериалам, предоставленных Заказчиком работ. На картах-схемах археологической разведки соответствующими условными обозначениями они отмечены.

Настоящая Документация состоит из введения, четырех глав и заключения. В Главе I приведена методика и порядок проведения археологических исследований. Главы II-IV соответствуют основным этапам проведения работ. На первом этапе исследований были изучены архивные, библиографические и фондовые материалы из государственных отраслевых архивов для получения общей картины распределения объектов археологического наследия вблизи землеотвода трассы, с целью получения информации о наиболее вероятных типах археологических памятников в регионе. Так же был проведён анализ разнородных данных дистанционного зондирования земной поверхности и архивных картматериалов конца XVIII – первой четверти XX веков.

На втором этапе был произведен анализ ландшафтной ситуации в зоне проведения работ.

На третьем этапе был произведен анализ краткой истории изучения археологических памятников, ранее исследованных на территории проведения настоящего обследования, дана оценка археологической изученности и археологического потенциала района проводимых работ. Так же были проанализированы официально опубликованные списки объектов археологического наследия, акты государственной историко-культурной экспертизы за период 2018-2024 гг., археологические отчёты, доступные в Отраслевом архиве ИА РАН и историко-архивные карты разных лет.

Глава IV посвящена описанию полевого охранно-разведочного археологического обследования земельных участков, отводимых под объекты проектирования. На этом этапе проводились непосредственно полевые археологические работы (археологическая разведка), включавшие: сплошной визуальный осмотр всей протяжённости землеотводов, фотографирование территории, изучение микрорельефа, поиск подъёмного материала, закладка разведочных шурфов, верификация почвенных структур, выделенных при анализе данных ДЗЗ на местности. Разведочные шурфы были заложены в перспективных местах проектируемых линейных объектов с точностью, соответствующей картматериалам, предоставленных Заказчиком работ.

В Заключении подведены итоги охранно-разведочного археологического обследования земельных участков, отводимых под проектирование **«14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск»** в границах Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городской округ Альметьевск.

В ходе проведённого обследования было установлено, что на всей протяжённости проектируемых объектов, объектов культурного наследия (памятников археологии) не выявлено, культурные напластования — отсутствуют.

Настоящая Документация состоит из одного тома, который содержит текстовую часть,

список литературы и источников, копию Открытого листа, четыре приложения, а также альбом иллюстраций; всего 26 страниц текста и 40 иллюстрации. Настоящая Документация в качестве приложений содержит: ответ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, схемы и планы объекта проектирования, координатное описание границ землеотводов трёх участков, входящих в титул объектов проектирования в виде Реестра координат поворотных точек в системе WGS-84, предоставленный Заказчиком обследования (*Приложения А, А-1, Б, В*).

Настоящая Документация на электронном носителе представляется Заказчику работ, в качестве приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Глава I. Методика проведения археологических исследований.

Работы проводились в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, положениями научно-методических инструкций и рекомендаций», утверждённой Постановлением Бюро Отделения Института археологии отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 № 15.

1. Анализ технической и картографической, научной документации. В рамках подготовительного этапа изучены списки выявленных объектов археологического наследия, расположенных в Республике Татарстан, а также научно-технические отчеты и публикации по археологическим исследованиям, проводившимся в районе изысканий.

На этапе подготовительных работ были изучены также материалы по геоморфологии и рельефу района предстоящих работ. Были намечены пункты обязательной закладки почвенных шурфов и места, наиболее перспективные для поисков объектов археологического наследия, которые требовали повышенного внимания во время проведения полевых работ.

Перед началом обследования на весь участок разведки, просматривались данные дистанционного зондирования земной поверхности (*илл. 6-7*). Интегрирование в единую систему координат и проекцию разнородных данных историко-архивных данных и картматериалов, космических снимков, проектной линии построение цифровых моделей рельефа местности производилось в специализированном лицензионном программном продукте Global Mapper ver. 15.

Далее было проведён анализ исторических и архивных картматериалов, доступных на территорию обследования (*илл. 8*). Наиболее старой крупномасштабной картой, покрывающей территорию археологического обследования, оказалась «Карта Оренбургского края». Съёмка местности производилась Корпусом военных топографов в 1860 - 1869 гг. Масштаб печатной карты: в 1 см 4,2 км (в 1 дюйме 10 верст). Эти архивные картматериалы был любезно предоставлен интернет-порталом «Это место» <http://www.etomesto.ru>. Разработчик портала, базовая геопривязка – А.И.Моховой. Для повышения точности, данные архивные картматериалы были привязаны по характерным точкам к современной геоподоснове и приведены к современной проекции и системе координат.

2. Визуальный осмотр и фотофиксация. Проведен осмотр местности на отводимых участках и в радиусе прямой видимости от их границ. Участки отведения обходился пешком, осматривались нарушения естественными водно-ветровыми эрозионными процессами по-

верхность почвы и места проведения земляных работ, где могли иметь выходы культурного слоя на современную поверхность. Подъёмный археологический материал не обнаружен.

Выполнена фотофиксация участков, сделанная с таким расчетом, чтобы фотоснимки наиболее полно и точно передавали особенности рельефа и общую топографическую ситуацию. Все особенности рельефа и обследованной местности подробно изложены в подрисуночных подписях. В качестве средства объективного фотоконтроля качества обследования, применялась методика фотографирования от периметра землеотвода со всех его сторон и четыре фотографии из геометрического центра общего землеотвода на все стороны света. Места фотофиксации имеют свою нумерацию (в подрисуночных подписях «точки фотофиксации») и нанесены на ситуационные планы.

Для фотофиксации местности использовалась масштабная рейка либо геодезическая веха с раскрашенными делениями. В случае нечитаемости делений из-за расстояния или оптических свойств атмосферы, в подрисуночных подписях указана длина масштабной рейки.

3. Закладка рекогносцировочных шурфов. На этапе полевых работ была произведена закладка шурфов и зачисток почвенных обнажений. Форма и размеры шурфов обусловлены топографической и ситуацией на месте закладки. Количество шурфов определялось в соответствии с рекомендациями, изложенными в «Положении о порядке проведения археологических работ и составления научной отчетной документации», геоморфологической ситуацией, состоянием местности. Поскольку землеотвод расположен среди плотной городской застройки, на участке, некогда испытывавшем сильное антропогенное воздействие, то выбор места для закладки шурфов обусловлен наличием участков местности, на которых ранее не было строений, в соответствии со схемами, предоставленными Заказчиком работ в электронном формате kml. Шурфы позиционированы так, чтобы попасть в границы каждого из трёх участков с кадастровыми номерами.

Для получения максимально точных данных по привязке шурфов на местности использовался приёмник сигналов ГНСС GNSS BU-353 GLONASS. Система координат — WGS-84. За базовую точку привязки принимался северо-западный угол шурфа.

Проводилась фотофиксация мест закладки шурфов со степенью охвата окружающей местности. Шурфы ориентировались по сторонам света. Выемка грунта осуществлялась по условным горизонтам мощностью 20 см до материка. Производилась фотофиксация места закладки шурфа и выбранного до материка заполнения шурфа, со степенью охвата окружающей местности, выполненная с того же ракурса. После изъятия грунта производились стратиграфическое описание и фотофиксация с использованием масштабной рейки одной стенки шурфов. По завершении земляных работ шурфы рекультивировались, что так же подтверждалось фотофиксацией, выполненной с ракурса места закладки шурфа. Во всех разведоч-

ных археологических шурфах производилась прокопка контрольных штыков. Поскольку в действующей редакции «Положения» не предписано обязательной фотофиксации прокопки контрольных штыков, в альбом иллюстраций включены фотографии профилей стенок шурфов с уже прокопанным контрольным штыком.

Фотофиксация участка обследования и шурфов проводилась зеркальным фотоаппаратом Nikon DC D5300.

3. Составление отчёта. Производилось написание очерков о географических, топографических, природных условиях обследуемой территории, истории изучения археологических памятников; описание маршрута разведки; составление фотоальбома; компоновка отчёта.

Маршрут разведки относительно границ административных образований РФ указан на отдельных схемах, подготовленных на основе «Публичная кадастровая карта» (*илл. 2 - 3*).

Графическое отображение прохождения проектируемой трасс, соответствующих им маршрутов археологической разведки и ближайших, ранее выявленных объектов археологического наследия приведены на *илл. 3*. Маршруты археологической разведки соответствуют схемам, предоставленным Заказчиком работ.

Маршрут разведки, совпадающий со схемой расположения землеотводов объектов проектирования, места закладки разведочных шурфов и расположения точек фотофиксации приведены на *илл. 4, 5, 6, 7*.

Глава II. Природно-географическая характеристика обследуемой территории

Обследованный объединенный земельный участок расположен в границах городского округа г.Альметьевск, расположенного внутри Альметьевского района Республики Татарстан (*илл. 1-2*).

2.1. Согласно принятому геоморфологическому районированию, административные районы проведения работ - Альметьевский, находятся в границах территории провинции Восточного Закамья в пределах Республики Татарстан.

Описывать историографию и природно-географические условия в границах такой административной единицы как муниципальный район не имеет практического смысла, в таком регионе как Татарстан, имеющем сложную и длительную историю археологического исследования и дробное административное деление.

В связи с этим и в соответствии с региональной историографической традицией, историографический очерк описывает всю территорию физико-географической и историко-археологической провинции Восточного Закамья. Особое внимание уделяется указаниям на современную административную принадлежность территорий тех или иных историографических событий и/или археологических объектов.

2.2. Общие природно-географические сведения о регионе.

Физико-географическая и историко-культурная провинция Восточного Закамья располагается к востоку от реки Шешма. Географически оно является восточной окраиной Среднего Поволжья. Северной границей служит протекающая с востока на запад реки Кама, в которую с юга впадают наиболее крупные реки региона – Белая, Ик, Зай, Шешма¹. Основную роль в формировании оснований современных дневных поверхностей в Восточном Закамье играют пермские отложения Казанского и Татарского ярусов. На северо-востоке территории распространены неогеновые отложения Акчагыльской свиты².

Наибольшую часть региона занимает Бугульминское пермское двухярусное плато, местами достигающее высоты свыше 300 м над уровнем моря. Плато прорезано верховьями вышеотмеченных рек и их притоками. К северо-востоку оно понижается, переходя в увалы высотой до 250 м. Северо-восточная часть Восточного Закамья представляет собой Закамско-Бельскую пермско-плиоценовую равнину – низину из соединенных между собой припойменных участков левобережных притоков реки Камы³. В самой северо-восточной

¹ Природа Татарии. Казань, 1947.

² Геологическая карта Республики Татарстан. М 1:1700000.

³ Ступишин А.В. Сетка физико-географических районов Среднего Поволжья в м-бе 1:1500000 // Учёные записки Казанского государственного университета, т. 120, кн.2. Казань, 1960.

части региона поймы рек Белой и Ик объединяются, образуя огромную низину, на которой находится и самый крупный болотный массив Татарстана – Кулегаш.

Основной ландшафт территории – лесостепь, захватывая на юге и степную зону. Почвенный покров региона представлен преимущественно черноземами, в том числе самыми крупными в Татарстане участками типичных черноземов и пойменных почв. Преимущественно в северо-западной части имеются и значительные участки серых и темно-серых лесных почв. Большую часть территории Восточного Закамья ранее покрывали луговые степи и остепнённые суходольные луга, большинство из которых заняты в настоящее время сельскохозяйственными угодьями. Лишь в некоторых районах, например в низовьях реки Дымка и теперь сохраняются большие участки целинной степи. На водоразделах располагались (многие сохранились и в настоящее время) широколиственные леса из дуба, липы, клена, березы и осины. Лишь на севере, по левому берегу реки Камы, между устьями рек Ик и Зай, высокие песчаные террасы местами заняты сосновыми и широколиственными лесами.

Для жизни первобытных коллективов в регионе имелись хорошие условия. Особенно благоприятны для них были широкие поймы, богатые кормами для скота, охотничьими угодьями, рыбой, дичью и т. д. Неудивительно поэтому, что практически на всех, выдвинутых к руслам рек незатопляемых песчаных дюнах, сохранились остатки древних поселений. На наиболее удобных для жизни, хотя и небольших, дюнах фиксируются иногда десятки поселений различных эпох. Животный мир региона в древности можно представить по материалам раскопанных неолитических памятников, где в большом количестве найдены кости северного оленя, лося, волка, медведя, сурка. Именно поэтому Восточное Закамье наиболее богато археологическими памятниками эпохи первобытности и раннего металла.

2.3. Описание непосредственно района проведения работ.

В административном отношении объект проектирования изысканий расположен на территории городского округа г.Альметьевск Альметьевского района Республики Татарстан Российской Федерации в границах улиц Геофизическая и Строителей.

Климат Альметьевского района работ умеренно-континентальный, с достаточным увлажнением, продолжительной и суровой зимой, жарким летом, частыми осенними и весенними заморозками, летними засухами. Среднегодовая температура воздуха 2,8 °, января — минус 14,5° (при абсолютном минимуме минус 47°), июля — плюс 18° (при максимуме плюс 38°). Район получает за год 420 — 440 мм осадков, причем максимум (289 мм) приходится на апрель-октябрь. Устойчивый снежный покров образуется в конце второй декады ноября, при средней высоте его до 40-50 см, а в многоснежные зимы до 60 см. К концу второй декады апреля снежный покров исчезает. Преобладающее направление ветра зимой юго-

западное с максимальной из средних скоростей за январь 7,5 м/с. Преобладающее направление ветра летом северо-западное.

Расчлененность рельефа эрозионной сетью создает некоторые различия в микроклимате: на междуречьях раньше кончаются и позднее начинаются заморозки, что удлиняет продолжительность безморозного периода по сравнению с речными долинами на две недели.

По особенностям рельефа район работ расположен на территории Бугульминско-Белебеевской возвышенности с глубоким эрозионным расчленением. Строение рельефа определяется наличием основных рек, прорезающих территорию. Долины рек имеют асимметричное строение. Правые склоны крутые, высокие, левые — сильно выположенные. Овраги, в основном, имеют неглубокий врез, с сильно выположенными, часто задернованными склонами. Территория изысканий представляет слабохолмистое возвышенное плато, прорезанное глубокими долинами рек, текущих в северо-восточном, северо-западном направлениях. Бугульминско-Белебеевская возвышенность представляет собой чередование широких плоских террасированных возвышенностей с глубокими долинами рек асимметричного характера, сильно расчлененных овражно-балочной сетью. Возвышенность определяет общий наклон территории с юга на север к долине р.Кама. Все основные реки текут в этом направлении.

Рельеф в пределах проектируемой площадки имеет общий уклон на северо-восток к руслу р.Степной Зай, расчлененный естественными формами и элементами рельефа, также техногенными формами (автодорогами).

Глава III. Краткая история изучения археологических памятников, расположенных на обследуемых территориях

История активного археологического изучения восточных районов Закамья практически началась только в 1958 году, когда тремя отрядами археологической экспедиции ИЯЛИ КФАН СССР (ныне ИИ АН РТ) под руководством А.Х. Халикова, В.Ф. Генинга, Т.А. Хлебниковой были проведены первые широкие разведочные работы по левобережью реки Камы. Однако сведения об отдельных археологических памятниках региона в литературе появились еще в XIX веке. Так, о Новошешминском II городище стало известно с конца XIX века⁴; с середины XIX века отмечаются сведения об эпитафическом памятниках в этом регионе. К концу XIX – началу XX веков относятся известия о находках Мелькенского и Репьевского кладов, о Петропавловском кладе серебряных гривен, о Мензелинской находке медных серпов, кушнарниковской керамики в селе Мелькен и других⁵.

Из работ довоенного времени наиболее значительными были разведки, проведенные в 1929 года в Мензелинском и Челнинском кантонах Л.И. Вараксиной⁶. По рекам Каме и Ик ею был открыт ряд памятников, которые активно изучались уже в послевоенное время. В эти же годы проведены археологические наблюдения краеведами из Бугульмы, в частности, раскопки ими кургана у села Шугурово. В послевоенные годы какие-либо крупные работы в регионе не проводились, но в 1949 году экспедиция ИЯЛИ КФАН СССР под руководством Н.Ф. Калинина и А.Х. Халикова исследовала палеолитическую Деуковскую стоянку.

В 1956-1960 годы в бассейне реки Ик проводил разведочные исследования башкирский краевед А.П. Шокуров. Его отряд, входя в состав Башкирской археологической экспедиции ИА АН СССР под руководством А.В.Збруевой, обследовал среднее течение реки Ик и низовья реки Белой на территории Татарстана. При этом были выявлены десятки археологических памятников⁷.

В 1958 году отряды Татарской археологической экспедиции под руководством А.Х. Халикова, В.Ф. Генинга, Т.А. Хлебниковой по левобережью реки Камы открыли более сотни археологических памятников⁸. На Кырнышском, Деуковском могильниках, Подгорно-

⁴ Шпилевский С.М. Древние города и другие булгаро-татарские памятники в Казанской губернии. Казань, 1877, с. 373.

⁵ Смирнов Я.И. Восточное серебро // СПб, 1909; Отчёт Императорской Археологической комиссии // М., 1895, с. 60; Штукенберг А.А. Материалы для изучения медного (бронзового) века восточной полосы Европейской России // Известия ОАЭИ, т. XVII, вып. 4. Казань, 1901; Булычев Н.И. Отчет об исследованиях в Прикамье // Древности из Восточной России, т. III. М., 1902

⁶ Вараксина Л.И. Материалы к археологии // Материалы по охране, ремонту и реставрации памятников ТАССР, вып. IV. Казань, 1930.

⁷ Шокуров А.П. Материалы к археологической карте нижнего течения р. Белой и среднего течения р. Ик // Древности Башкирии. М., 1970.

⁸ Халиков А.Х. Археологические исследования в ТАССР // Известия КФАН. Казань, 1962.

Байларском поселении и на ряде других памятников были проведены раскопки. В этих же районах в связи со строительством Нижнекамской ГЭС в 1964 году проводил разведки П.Н. Старостин. Его отряд осмотрел 50 памятников. В эти же годы Г. В. Юсупов обследовал ряд памятников на реке Зай. В 1965 году отряд под руководством Р.Г. Фахрутдинова изучал правый берег реки Шешмы, а также реки Степной Зай⁹. При этом впервые было выявлено несколько болгарских памятников домонгольского и золотоордынского периодов.

Этап систематических, широкомасштабных и плановых работ в Восточном Закамье начался с 1968 года. В течение 5 лет крупные исследования вел Татарский отряд Нижнекамской археологической экспедиции в составе Е.П. Казакова, М.Г. Косменко, Р.С. Габяшева, Р.Н. Багаутдинова, О.Н. Евтюховой под руководством А.Х. Халикова и П.Н. Старостина. За эти годы проведены раскопки множества памятников эпохи камня, бронзы и железа. Проводились и широкие разведывательные работы, открывшие ещё несколько десятков археологических объектов. За пять лет работ (1968 – 1972) Татарским отрядом Нижнекамской археологической экспедиции проведены не только широкие разведки, в результате которых выявлено около сотни археологических памятников, но и широкие раскопки ключевых памятников. Большое значение для освещения эпохи мезолита имеют Деуковская II и Татарско-Азибейская IV стоянки; эпохи бронзы – Иманлейская и Уразаевская стоянки. Открыты черкаскульские и срубные погребения Такталачукского могильника; Набережно-Челнинский и Подгорно-Байларский могильники; памятники средневековья – Такталачукский и Иманлейский могильники, Чияликское селище¹⁰.

Начиная с 1974 года, в восточных районах Татарстана работает Раннеболгарская археологическая экспедиция под руководством Е.П. Казакова¹¹. За 70-е и 80-е годы XX века ею было выявлено более сотни археологических памятников по рекам Каме, Ик, Белой и их притокам. Ряд из них в охранных целях подвергнут раскопкам. Раскопки позволили получить новые материалы почти по всем, начиная с неолита, периодам древней истории Восточного Закамья. Несомненным успехом в работе экспедиции является изучение неолитических могильников, выявленных в Восточном Закамье: Русско-Шуганского, Миннияровского, III и V Меллятамакских. Наиболее широкие работы экспедиция проводила на памятниках болгарского времени. Были выявлены и обследованы два болгарских селища у села Меллятамак, изучены погребения поздних тюркоязычных кочевников у села Байряки-

⁹ Фахрутдинов Р.Г. Исследование Закамских археологических памятников Волжско-камской Булгарии // Тезисы докладов научной конференции молодых учёных. Казань, 1967.

¹⁰ Халиков А.Х. Древняя история Среднего Поволжья. М., 1969; Косменко М.Г. Итоги раскопок Татарско-Азибейской IV стоянки // Древности Икско-Бельского междуречья. Казань, 1978; Халиков А.Х. Введение // Древности Икско-Бельского междуречья. Казань, 1978.

¹¹ Казаков Е.П. Памятники болгарского времени в восточных районах Татарии. М., 1978.

Тамак, изучены Чияликское и Меллятамакское VI селища. Обширные раскопки проводились на Такталачукском и Азметьевском I могильниках.

В 1981 году некоторые памятники по реки Ик были обследованы уфимскими археологами¹², в 1984-1986 годах значительные работы к урочище «Керменчук» и у поселка Дербышки проводила археологическая экспедиция Удмуртского государственного университета. В 1983-1986 годах Р.С. Габяшевым обследованы низовья рек Шешма и Зай. В 1985-1986 годах отрядом Е.П. Казакова при сплошном обследовании левых притоков реки Ик: Верхний Кандыз, Кандыз, Дымка, Стерля, Мензеля выявлено более 30 новых памятников¹³. Несколько памятников выявлено в низовьях реки Ик при осмотре зоны Нижнекамского водохранилища отрядами Р.С. Габяшева, Е.П. Казакова и В.Н. Маркова в 1986 году, тогда же В.Н. Марков провел разведки в верховьях реки Зай.

В 90-е и 2000-е годы активные работы вела здесь З.С. Рафикова¹⁴. Кроме того, здесь работало множество небольших научных разведочных экспедиций Института истории АН РТ, а так же экспедиции Министерства культуры РТ, связанные с обследованием строящихся и проектируемых хозяйственных объектов.

В 1992 г. Е.П. Казаков возобновляет работы на Набережно-Челнинском археологическом комплексе, затем они в 2000-2010-е годы были продолжены Н.Г. Набиуллиным¹⁵. Итогом стало открытие Усть-Челнинского селища эпохи средневековья и локализация остатков «Чалнинского» городка XVII в.

В 2009 году А.А. Чижевским, А.В. Лыгановым и В.В. Морозовым проводился мониторинг памятников археологии Нижнекамского водохранилища, в результате работ была выявлена Дубовогривская VI стоянка. В 2010 году А.А. Чижевским были проведены охранные работы на Дубовогривской II стоянке¹⁶.

В 2011-2012 годах разведочные исследования на территории большинства районов Восточного Закамья проводил К.Э. Истомин, здесь им были открыты новые памятники в Тукаевском районе: Останковские I и II стоянки; Останковское селище; Тлянче-Тамакское и Торнаташское местонахождения¹⁷, а также в Сармановском районе: Азалаковские менгиры, Большенуркеевская стоянка; Каташ-Каранская стоянка; Янурусовское местонахождение¹⁸.

¹² Обыдённов М.Ф., Обыдённова Г.Т. Разведки по р. Ик и раскопки Сауз I // АО 1981. М., 1983.

¹³ Казаков Е.П., Старостин П.Н., Халиков А.Х. Археологические памятники Татарии. Казань, 1987.

¹⁴ Е.П.Казаков, З.С.Рафикова Очерки древней истории Восточного Закамья. Казань, 1999.

¹⁵ Набиуллин Н.Г., Салахитдинова Г.Т. Из истории исследования археологических памятников средневекового и нового времени г. Набережные Челны // Археология Евразийских степей. Казань, 2022. № 5.

¹⁶ Чижевский А.А., Лыганов А.В., Морозов В.В. Исследования памятников археологии на острове Дубовая Грива в 2009–2010 гг. // Поволжская археология. Казань, 2012. № 1.

¹⁷ Истомин К.Э. Отчёт о разведочных археологических исследованиях в Республике Татарстан в 2012 году. Казань, 2015.

¹⁸ Истомин К.Э. Отчёт о проведении разведочных археологических работ на территории муниципальных районов Республики Татарстан в 2011 и 2012 годах. Казань, 2015.

В 2011 году А.И. Фахретдиновым при обследовании автодороги «Бавлы-Шалты» в Бавлинском районе было найдено 4 новых памятника: Ново-Шалтинское III-IV поселения, Татарско-Кандызское поселение, Ново-Чутинское местонахождение. Большая часть из них датируется эпохой поздней бронзы¹⁹.

В последние годы, особенно, начиная с 2012 года, после введения процедуры историко-культурной экспертизы проектов строительства, в Восточном Закамье – наиболее промышленно развитом регионе Татарстана, работало множество разведочных экспедиций, обследующих территории проектируемых хозяйственных объектов. Обширные разведочные работы в 2015 году здесь провёл М.Г. Жилин, им обследовались зоны строительства ВОЛС Оренбург-Заинск²⁰ и территория Елгинского нефтяного месторождения²¹. В том же году К.Э. Истомин обследовал территории месторождений сверхвязкой нефти²² а также Новоелховского²³, Кузайкинского²⁴, Аксаринского²⁵ и Тавельского нефтяных месторождений²⁶. Е.М. Пигарёв выявил Тат. Суксинское поселение²⁷.

¹⁹ Фахретдинов А.И. Отчет об археологических разведках в Бавлинском районе Республики Татарстан на участке строительства объекта «Платная автомагистраль «Бавлы (М-5)-Шалты» в развитие нового маршрута федеральной автодороги «Казань-Оренбург» в 2011 году. Казань, 2012.

²⁰ Жилин М.Г. Отчёт о выполненных археологических полевых работах на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по объекту: «Реконструкция технологической связи газопровода Оренбург-Заинск газопровода-отвода к Нижнекамскому промузлу» в Республике Татарстан в 2015 году. Москва, 2016.

²¹ Жилин М. Г. Отчёт о выполненных археологических полевых работах на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по объекту: «Обустройство Елгинского месторождения» в Сармановском и Заинском районах Республики Татарстан в 2015 году. Москва, 2016.

²² Истомин К.Э. Отчёт о выполненных археологических разведочных работах на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Обустройство Северо-Кармалинского поднятия Северо-Кармалинского месторождения сверхвязкой нефти и Чумачкинского поднятия Чумачкинского месторождения сверхвязкой нефти» в Черемшанском и Лениногорском муниципальных районах Республики Татарстан в 2015 году. Казань, 2016.

²³ Истомин К.Э. Отчёт о выполненных археологических разведочных работах на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Обустройство дополнительных скважин Новоелховского нефтяного месторождения (3 этап)» в Альметьевском, Заинском, Черемшанском и Лениногорском районах Республики Татарстан в 2015 году. Казань, 2016.

²⁴ Истомин К.Э. Отчёт о выполненных археологических полевых работах на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по объекту: «Обустройство дополнительных скважин Кузайкинского месторождения» в Альметьевском и Заинском районах Республики Татарстан в 2015 году.

²⁵ Истомин К.Э. Отчёт о выполненных археологических полевых работах на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по объекту: «Обустройство Аксаринского нефтяного месторождения» в Заинском муниципальном районе Республики Татарстан в 2015 году. Казань, 2015.

²⁶ Истомин К. Э. Отчёт о выполненных археологических полевых работах на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по объекту: «Обустройство Тавельского нефтяного месторождения. Высоконапорные водоводы для системы ППД» в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан в 2015 году. Казань, 2015.

²⁷ Пигарёв Е.М. Открытый лист №1652 от 06.10.2015 года.

В 2017 году обследование территорий различных хозяйственных объектов проводили здесь Д.Ю. Ефремова²⁸ и К.Э. Истомин²⁹. В ходе работ Д.Ю. Ефремовой было выявлено три новых памятника: Янга-Булякский курган, Староматвеевские I и II поселения³⁰.

В 2019 году работы на многочисленных строительных объектах, в том числе и связанных с нефтедобычей, проводили К.Э. Истомин³¹, В.А. Аверин³², М.С. Чаплыгин³³ и многие другие.

В 2020 году исследования Восточного Закамья проводили Р.Н. Хамзин³⁴, Н.А. Лифанов³⁵, В.В. Морозов³⁶, А.И. Фахретдинов³⁷ и многие другие.

В 2020 году А.С. Кутявиной при обследовании Старо-Кадеевского нефтяного месторождения был выявлен одиночный курган Новые Кутуши I неопределённой культурной принадлежности³⁸. Тогда же Н.А. Тропиным при изучении трассы нефтепродуктопровода «Андреевка-Альметьевск» было обнаружено Ямашское местонахождение II (Ямашское поселение) эпохи бронзы³⁹.

В 2021 году С.А. Кондратьевым в 2021 году при изучении трассы нефтепродуктопровода «Магистральный нефтепровод Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск» было выявлены Кульшариповские селища I, II, датированные покровским этапом срубной культуры⁴⁰.

²⁸ Ефремова Д.Ю. Отчёт об археологических разведочных работах по Открытому листу №462, том 3-4: исследования в Восточном Закамье, в Актанышском, Альметьевском, Бугульминском, Заинском, Лениногорском, Мензелинском, Муслумовском, Тукаевском, Сармановском и Ютазинском муниципальных районах Республики Татарстан, в 2017 году. Казань, 2018.

²⁹ Истомин К.Э. Отчёт об археологических разведочных работах в Аксубаевском, Актанышском, Арском, Буинском, Заинском, Кукморском, Лениногорском, Мамадышском, Новошешминском, Нурлатском, Спасском, Тукаевском, Черемшанском, Чистопольском районах Республики Татарстан в 2017 году, по Открытому листу №1280. Т.1-2. Казань, 2018; Истомин К.Э. Отчёт об археологических разведочных работах по Открытому листу №1551, в городе Елабуга, Высокогорском, Дрожжановском, Елабужском, Заинском, Лаишевском, Мензелинском, Нурлатском районах Республики Татарстан, в 2017 году. Казань, 2018. с. 49-57, 66-70; Истомин К.Э. Отчёт об археологических разведочных работах по Открытому листу №2333, в Альметьевском, Елабужском, Нижнекамском, Нурлатском и Черемшанском районах Республики Татарстан, в 2017 году. Казань, 2018; Истомин К.Э. Отчёт об археологических разведочных работах по Открытому листу №2429, в Альметьевском, Заинском и Буинском районах Республики Татарстан, в 2017 году. Казань, 2018.

³⁰ Ефремова Д.Ю. Ефремова Д.Ю. Отчёт об археологических разведочных работах по Открытому листу №462, том 3-4: исследования в Восточном Закамье, в Актанышском, Альметьевском, Бугульминском, Заинском, Лениногорском, Мензелинском, Муслумовском, Тукаевском, Сармановском и Ютазинском муниципальных районах Республики Татарстан, в 2017 году. Казань, 2018.

³¹ Истомин К.Э. Открытый лист №2006-2019 от 04.09.2019 года; Открытый лист №0985-2019 от 02.07.2019 года; Открытый лист №2623-2624-2019 от 30.10.2019 года.

³² Аверин В.А. Открытый лист №0533-2019 от 27.05.2019 года.

³³ Чаплыгин М.С. Открытый лист №0985-2019 от 02.09.2019 года.

³⁴ Хамзин Р.Н. Открытый лист №2874-2019 от 10.12.2019 года; Открытый лист №2880-2019 от 18.12.2019 года.

³⁵ Лифанов Н.А. Открытый лист №2722-2019 от 13.11.2019 года; Открытый лист № 1208-2020 от 27.07.2020 года.

³⁶ Морозов В.В. Открытый лист №0422-2020 от 14.05.2020 года.

³⁷ Фахретдинов А.И. Открытый лист №2693-2020 от 16.11.2020 года.

³⁸ Кутявина А.С. Открытый лист №1446-2020 от 11.08.2020 года.

³⁹ Тропин Н.А. Технический отчет об археологическом обследовании объекта «Магистральный нефтепродуктовод «Андреевка-Альметьевск» (участок «Субханкулово – Альметьевск»), реконструкция УЗА на 88 км, 89,8 км НПП «Набережные Челны–Альметьевск» Ду500, 143,5 км, 145,3 км МНПП «Субханкулово – Альметьевск» Ду 350. АРНУ. Реконструкция». Липецк, 2020.

⁴⁰ Кондратьев С.А. Открытый лист №1253-2021 от 01.07.2021 года.

В 2021 году М.В. Стародубцевым, при обследовании зоны реконструкции трассы М-7 была выявлена Чишмабашская стоянка I срубной культуры эпохи бронзы⁴¹.

В 2023 году Э.И. Карповым было проведено разведочное обследование Красногорского нефтяного месторождения в Альметьевском районе, в результате которого было выявлено 2 новых памятника, предварительно датированных эпохой поздней бронзы – Дальнеивановские поселения I-II⁴².

В настоящее время в Восточном Закамье известно около 700 археологических объектов. Преобладающая часть их была открыта в 60-е – 80-е годы XX века. Тогда же проведено и большинство раскопок на них⁴³. Среди выявленных памятников представлены практически все исторические эпохи. Археологическое обследование территории Восточного Закамья проведено в значительной мере неравномерно. Это объясняется как отдаленностью данного региона от сложившихся в Поволжье и Прикамье центров археологических исследований и относительно поздним началом самих этих исследований, так и спецификой современного этапа разведочных работ, когда большая часть из них сосредоточена исключительно в локальных промышленных районах. Вместе с тем, все основные приречные районы, где обычно сосредоточены памятники археологии, были подвергнуты тщательному разведочному обследованию⁴⁴.

В состав объекта проектирования «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» входят три объединенных площадных участка. Ближайшими к ним, ранее открытыми памятниками археологии являются следующие объекты археологического наследия, выявленные как в границах Альметьевского района, так и непосредственно ГО г.Альметьевск (илл. 3):

Не публикуется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

⁴¹ Стародубцев М.В. Открытый лист №2026-2021 от 20.08.2021 года.

⁴² Раздел документации по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дальнеивановское поселение I» и «Дальнеивановское поселение II» при проведении земляных... и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта: «13538 Обустройство Красногорского нефтяного месторождения. 2022 год» в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан. Казань, 2023.

⁴³ Свод памятников археологии Республики Татарстан, т.3. Казань, 2007.

⁴⁴ Археологические памятники Восточного Закамья. Казань, 1989.

Локализация выявленных памятников археологии приведена согласно специального раздела федерального государственного портала геопространственных данных (НСПД https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=12.856819759312495&coordinate_x=5817868.525389696&coordinate_y=7339432.320819758&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36316%2C36278) и по историко-архивным данным.

Далее было проведён анализ исторических и архивных картматериалов, доступных на территорию обследования (*илл. 8*). Наиболее старой крупномасштабной картой, покрывающей территорию археологического обследования, оказалась «Карта Оренбургского края». Съёмка местности производилась Корпусом военных топографов в 1860 - 1869 гг. Масштаб печатной карты: в 1 см 4,2 км (в 1 дюйме 10 верст).

Архивный картматериал был предоставлен интернет-порталом «Это место» <http://www.etomesto.ru>. Разработчик портала, базовая геопривязка – А.И.Моховой.

Таким образом установлено, что ближайшим историческим поселением к землеотводу является само село Альметьево, существовавшее как минимум с первой половины XIX века. Проведенное настоящее разведочное археологическое обследование установило отсутствие культурного слоя этого исторического поселений в объединенных границах землеотвода.

Глава IV. Археологическая разведка на территории земельных участков, отводимых под объект проектирования в г.Альметьевск, Альметьевского района Республики Татарстан

В состав объекта проектирования «**14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск**» входят три площадных участка, примыкающих друг к другу: площадь участка с кадастровым номером 16:45:030115:3159 составляет 11943 кв.м., площадь участка с кадастровым номером 16:45:030115:77 – 22941 кв.м., площадь участка с кадастровым номером 16:45:030115:166 – 7475 кв.м. Общая площадь – 42.359 кв.м (4,2359 га).

Графическое отображение расположения этих участков и соответствующего им маршрута археологической разведки приведено согласно схеме, предоставленной Заказчиком работ (*Приложение А-1*). При работе в поле позиционирование разведочных отрядов и установка разведочных шурфов осуществлялось внутри полигона общего для всех трёх участков, предоставленного Заказчиком работ в электронном формате kml.

В ходе проведения настоящей археологической разведки площадь землеотводов была осмотрена пешим порядком. После проведения визуального осмотра местности и определения мест, перспективных для возможного расположения древних мест обитания, производился выезд археологических отрядов, осуществлявших закладку разведочных шурфов.

Фотографирования землеотвода производилось от его периметра со всех сторон и четыре фотографии из общего геометрического центра выполнялись на все стороны света

Шурфы позиционированы так, чтобы попасть в границы каждого из трёх участков.

На карт-схеме объекта проектирования и соответствующего этим трассам маршрутов разведки шурфы указаны не в масштабе.

Нумерация шурфов и фототочек единая для всего объекта проектирования по титулу. Нумерация иллюстраций сплошная для всех этих объектов.

4.1. Описание маршрута разведки (илл. 5 - 7; илл. 10 – 20).

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в пределах левобережного склона долины р.Степной Зай, осложненного водотоками более мелкого порядка - реки Нариман (левых притоков р.Степной Зай) и их притоками. На удалении 1,1 км к северо-востоку от территории изысканий протекает р.Степной Зай, которая огибает площадку с севера и северо-востока. На удалении порядка 2 км к западу протекает р.Нариман, в 150-155 м южнее — безымянный ручей, в 1,26 км юго-восточнее протекает другой безымянный ручей — левый приток р.Степной Зай.

В результате визуального осмотра площадки землеотвода и прилегающих к ней территорий какие-либо современные и древние водный преграды и их следы не выявлены.

Площадка изысканий находится в границах улиц Геофизическая и Строителей на землях ГО г.Альметьевск. В целом район изысканий, как и примыкающие к нему территории, хозяйственно освоены и несут следы территории с долговременными техногенными нагрузками. Ранее на обследуемой территории располагалось автотранспортное предприятие. На текущий момент цеха и хозяйственные постройки снесены до оснований фундаментов, неровности местности сглажены. На большей части территории участка естественный почвенный слой уничтожен либо перекрыт напластованиями строительного мусора (**ФТ. №№ 1-2, 6-9**), дерн и лесные насаждения отсутствуют. На территории частично сохранились асфальтированные дорожки и площадки для стоянки автомобильной техники. Естественная растительность в районе изысканий почти не сохранилась. Она присутствует лишь вдоль юго-восточной границы участков: кленовые и тополиные насаждения (**ФТ. №№ 3 - 5**), однако и на данной территории она произрастает на техногенных напластованиях.

В юго-восточной части участка расположено кирпичное строение, действующей газораспределительной станции № 2 (**ФТ. № 4**), и подходящие к нему коммуникации.

По западу проходит улица Строителей, часть территории огорожена металлической оградой. Площадка насыщена подземными и надземными коммуникациями.

На обследуемой территории наблюдается плавное понижение местности с запада на северо-восток — к руслу р.Степной Зай.

4.2. Описание археологических шурфов.

Для обследования участка с кадастровым номером 16:45:030115:3159 и площадью 11943 кв.м., был заложен рекогносцировочный археологический шурф № 1. Для обследования с кадастровым номером 16:45:030115:166 и площадью 7475 кв.м был заложен рекогносцировочный археологический шурф № 2. Для обследования участка с кадастровым номером 16:45:030115:77 и площадью 22941 кв.м. были заложены рекогносцировочные археологические шурфы № 3 и № 4.

Для закладки разведочных шурфов выбирались места с предположительно наименьшей мощностью техногенных напластований, вне участков имеющих твердое покрытие и охранных зон существующих коммуникаций.

Данный участок местности является неперспективным для расположения памятников археологии поселенческого типа — поскольку никакие водные преграды, древние либо современные, землеотвод не пересекают.

Разведочный шурф № 1 (илл. 21 - 25).

Шурф размерами 1×1 м был ориентирован по сторонам света, заложен на ровной, покрытой техногенными напластованиями площадке, в северо-восточном углу общего землеотвода; призван обследовать участок с кадастровым номером 16:45:030115:166. Географиче-

ские координаты шурфа в системе WGS-84: N54°53'51,4738" и E52°22'10,2314".

Общая глубина шурфа с учётом прокопки контрольного штыка составила 85 см.

Стратиграфия шурфа приведена по северной стенке:

0 — 25 см — техногенные напластования, в верхней присутствует переотложенный суглинок рыжего цвета, по нижнему краю слоя, имеющему повышение с запада на восток, фиксируется прослойка серого цвета, содержащая крупный щебень и куски железобетона;

25 — 45 см — гумусированный суглинок серо-бежевого цвета, светлеющий к низу и изрытый норами землероев. Переход к нижележащему слою ясный по цвету и изменению структуры, граница ровная;

С уровня -45 см фиксируется суглинок, бежевого цвета, изрытый норами землероев, принимается за материк.

После фотофиксации и описания профилей шурф был рекультивирован. Археологических находок в заполнении и признаков древнего культурного слоя не обнаружено.

Разведочный шурф № 2 (илл. 26 - 30).

Шурф размерами 1×1 м был ориентирован по сторонам света, заложен на ровной, покрытой техногенными напластованиями площадке в юго-восточной части участка обследования; призван обследовать участок с кадастровым номером 16:45:030115:3159. Географические координаты шурфа в системе WGS-84: N54°53'52,4955" и E52°22'06,4463".

Общая глубина шурфа с учётом прокопки контрольного штыка составила 150 см.

Стратиграфия шурфа приведена по северной стенке:

0 — 30 см — рыхлый переотложенный суглинок серого цвета, содержащий включения строительного и бытового мусора. Переход к нижележащему слою ясный по изменению цвета и структуры почвы;

30 — 70 см — плотный переотложенный суглинок серого цвета, содержащий включения крупного щебня и бетонную крошку. Переход к нижележащему слою ясный по цвету и изменению структуры, граница ровная;

70 — 100 см — гумусированный суглинок серого цвета. Переход к нижележащему слою ясный по цвету и изменению структуры, граница неровная, с затёками в нижележащий слой;

100 — 120 см — суглинок серо-бежевого цвета, светлеющий к низу. Переход к нижележащему слою ясный по цвету и изменению структуры, граница неровная, с затёками в нижележащий слой;

С уровня -120 см фиксируется суглинок, бежевого цвета, изрытый норами землероев, принимается за материк.

После фотофиксации и описания профилей шурф был рекультивирован. Археологических находок в заполнении и признаков древнего культурного слоя не обнаружено.

Разведочный шурф № 3 (илл. 31 - 35).

Шурф размерами 1×1 м был ориентирован по сторонам света, заложен на ровной, покрытой техногенными напластованиями площадке в юго-западной части участка обследования; призван обследовать участок с кадастровым номером 16:45:030115:77. Географические координаты шурфа в системе WGS-84: N54°53'46,4542" E52°22'01,1935".

Общая глубина шурфа с учётом прокопки контрольного штыка составила 150 см.

Стратиграфия шурфа приведена по восточной стенке:

0 — 35 см — переотложенные напластования содержащие включения щебня и бетонной крошки. Переход к нижележащему слою ясный по изменению цвета и структуры почвы;

30 — 70 см — гумусированный суглинок серого цвета. Переход к нижележащему слою ясный по цвету и изменению структуры, граница ровная;

70 — 100 см — суглинок серо-бежевого цвета, светлеющий к низу. Переход к нижележащему слою ясный по цвету и изменению структуры, граница неровная, с затёками в нижележащий слой;

С уровня -120 см фиксируется суглинок, бежевого цвета, изрытый норами землероев, принимается за материк.

После фотофиксации и описания профилей шурф был рекультивирован. Археологических находок в заполнении и признаков древнего культурного слоя не обнаружено.

Разведочный шурф № 4 (илл. 36 - 40).

Шурф размерами 1×1 м был ориентирован по сторонам света, заложен на ровной, покрытой техногенными напластованиями площадке в северо-восточной части участка обследования; призван обследовать участок с кадастровым номером 16:45:030115:77. Географические координаты шурфа в системе WGS-84: N54°53'48,3866" и E52°21'58,3353".

Общая глубина шурфа с учётом прокопки контрольного штыка составила 150 см.

Стратиграфия шурфа приведена по восточной стенке:

0 — 40 см — переотложенные напластования, в нижней части слоя присутствует прослойка щебня и бетонной крошки. Переход к нижележащему слою ясный по изменению цвета и структуры почвы;

40 — 110 см — гумусированный суглинок серого цвета. Переход к нижележащему слою ясный по цвету и изменению структуры, граница ровная;

110 — 130 см — суглинок серо-бежевого цвета, светлеющий к низу. Переход к нижележащему слою ясный по цвету и изменению структуры, граница неровная, с затёками в нижележащий слой;

С уровня -130 см фиксируется суглинок, бежевого цвета, изрытый норами землероев, принимается за материк.

В северо-западной части шурфа на глубине от -30 см фиксируются остатки канализационного колодца. После фотофиксации и описания профилей шурф был рекультивирован. Археологических находок в заполнении и признаков древнего культурного слоя не обнаружено.

Закключение

В полевом сезоне 2025 года было проведено разведочное археологическое обследование земельных участков, отводимых под объект проектирования: **«14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск»**. Местоположение: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Включает три примыкающих друг к другу участка: участок с кадастровым номером 16:45:030115:3159 площадью 11.943 кв.м., участок с кадастровым номером 16:45:030115:77 площадью 22.941 кв.м., участок с кадастровым номером 16:45:030115:166 площадью 7.475 кв.м. Общая площадь составляет 42.359 кв.м (4,2359 га).

Научно-методическое руководство разведочными работами осуществлялось на основании Открытого листа № P018-00103-00/02771945 от 31 июля 2025 года, со сроком действия до 21 ноября 2025 года, выданного МК РФ Савинову А.А.

Для обследования трёх земельных участков общей площадью 4,2359 га, было заложено 4 археологических шурфа размерами 1×1 м. Общая площадь раскрытий составляет 4 кв.м.

По итогам проведённого обследования было установлено, что на всей площади трёх частей объекта проектирования **«14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск»**, объектов культурного наследия (памятников археологии) не выявлено, культурные напластования — отсутствуют.

Однако, в ходе проведения земляных работ могут быть обнаружены редко встречающиеся объекты археологического наследия, не выявляемые методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев:

- слои палеолитических стоянок, залегающих глубже 1,5 м;
- захоронения, не выраженные в рельефе местности;
- клады и местонахождения отдельных предметов;
- объекты с рассеянным культурным слоем.

В соответствии с п. 4, ст. 36 Федерального закона от 25. 06. 2002. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (в том числе объекта археологического наследия), необходимо незамедлительно приостановить их ведение и, в течение трёх дней со дня обнаружения, направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление либо заявление в форме электронного документа, подписанного ЭП, об обнаружении объекта культурного наследия. На территории Республики Татарстан органом,

уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия является Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

Археолог, держатель
Открытого листа
№ P018-00103-00/02771945



А.А.Савинов

Литература, источники и архивные данные

1. Официальный сайт Минкультуры России. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Нижегородская область (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>). Дата обращения 7.12.2023.
2. Публичная кадастровая карта: <https://pkk.rosreestr.ru/>.
3. Портал «Это место». [эл.рес. URL: [https:// http://www.etomesto.ru/](https://http://www.etomesto.ru/)].
4. Археологическая карта России. Портал Институт археологии РАН. <https://archaeolog.tw1.ru/oanmap>.
5. Археологические памятники Восточного Закамья. Казань, 1989.
6. Вараксина Л.И. Материалы к археологии // Материалы по охране, ремонту и реставрации памятников ТАССР, вып.IV. Казань, 1930.
7. Габяшев Р.С., Казаков Е.П. и др. Археологические памятники Татарии в зоне Куйбышевского водохранилища // Из археологии Волго-Камья. Казань, 1976.
8. Географическая характеристика административных районов Татарской АССР. Казань, 1972.
9. Казаков Е.П. Памятники болгарского времени в восточных районах Татарии. М., 1978.
10. Казаков Е.П. Работы в Татарии // Археологические открытия. М., 1975.
11. Казаков Е.П., Старостин П.Н., Халиков А.Х. Археологические памятники Татарии. Казань, 1987.
12. Казаков Е.П., Рафикова З.С. Очерки древней истории Восточного Закамья. Казань, 1999.
13. Природа Татарии. Казань, 1947.
14. Республика Татарстан. Атлас. Масштаб 1:100000. ФГУП «Уралаэрогеодезия», 2009.
15. Свод памятников археологии Республики Татарстан. Казань, 2007.
16. Ступишин А.В. Сетка физико-географических районов Среднего Поволжья в м-бе 1:1500000 // Учёные записки Казанского государственного университета, т. 120, кн.2. Казань, 1960.
17. Фахрутдинов Р.Г. Исследование Закамских археологических памятников Волжско-камской Булгарии // Тезисы докладов научной конференции молодых учёных. Казань, 1967.
18. Халиков А.Х. Археологические исследования в ТАССР // Известия КФАН. - Казань, 1962.
19. Шокуров А.П. Материалы к археологической карте нижнего течения р.Белой и среднего течения р.Ик // Древности Башкирии. М., 1970.

Список сокращений

АО - Археологические открытия

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

г/д – газопровод

ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи

ВЛ – высоковольтная линия электропередачи

ГНБ – глубинно-направленное бурение

ГРС – газораспределительная станция

ГРП – газораспределительный пункт

ДЗЗ – данные дистанционного зондирования Земли

з/у – земельный участок

ЛЭП – линия электропередач

КМ – курганный могильник

КГ – курганная группа

ЛПДС – линейная производственно-диспетчерская станция

МСК – местная система координат

МТО – материально-техническое обеспечение

ОАН – объект археологического наследия

ОК – одиночный курган

ООПТ – Особо охраняемые природные территории

СОАН – раздел проектной документации или план мероприятий по сохранению объектов археологического наследия

ООО «ГЕОКОМПЛЕКС»

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

к

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Об итогах проведения археологической разведки

на объекте проектирования

**«14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного
жилого дома, с применением современных энергосберегающих
технологий в г. Альметьевск»**

в ГО Альметьевск, Альметьевском районе

Республика Татарстан

по Открытому листу № Р018-00103-00/02771945

в 2025 году

Условные обозначения



проектируемые объекты



объекты археологического наследия (не в масштабе):
ОК - одиночный курган, КМ - курганный могильник



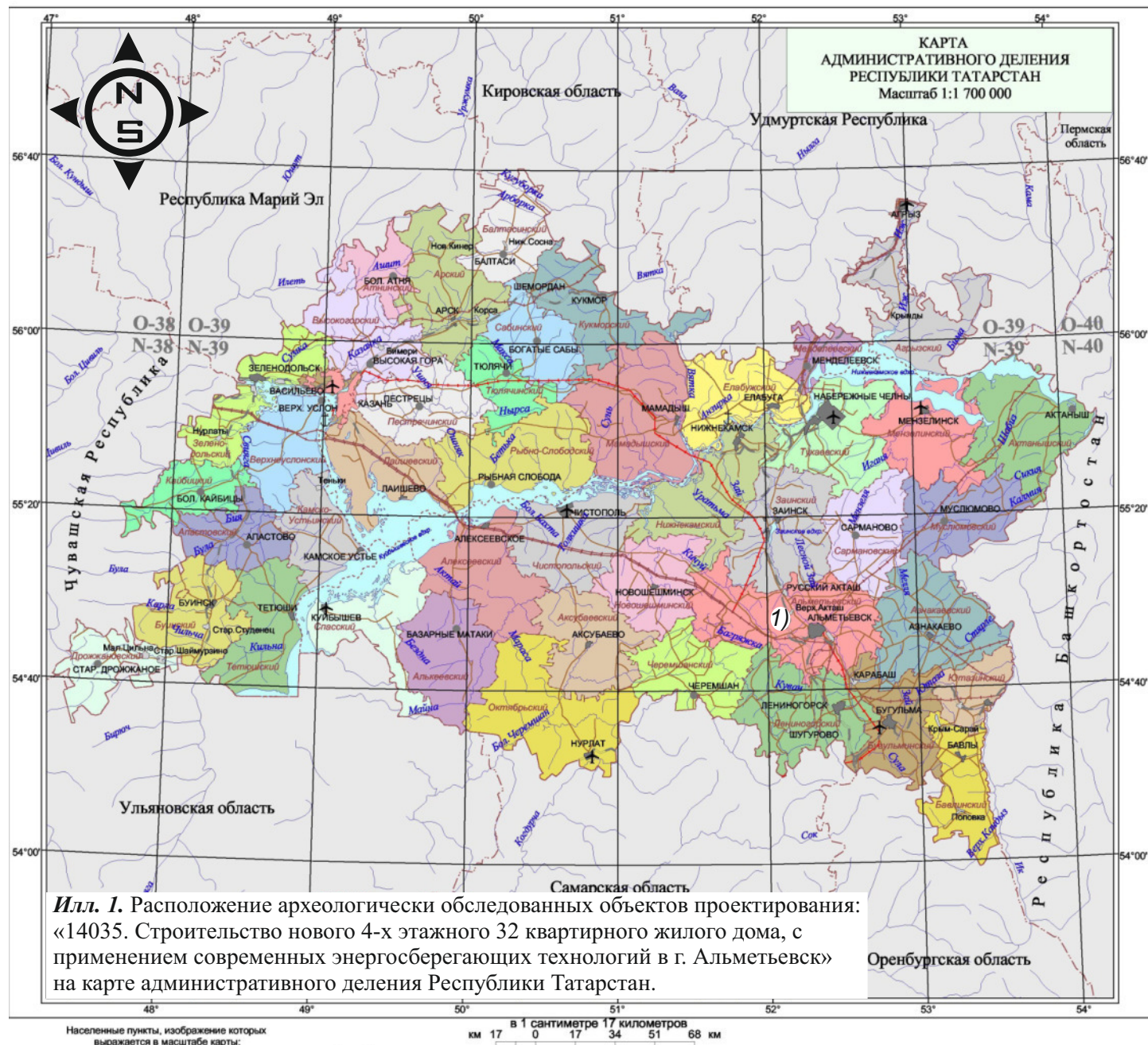
объекты археологического наследия (не в масштабе) - стоянка, селище.



местоположение и нумерация разведочных шурфов,
на планах и на космических снимках, не содержащих археологических находок



местоположение и нумерация точек фотофиксации



Илл. 1. Расположение археологически обследованных объектов проектирования: «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» на карте административного деления Республики Татарстан.

Год образования Республики Татарстан - 1920 г.

Административный центр - город Казань

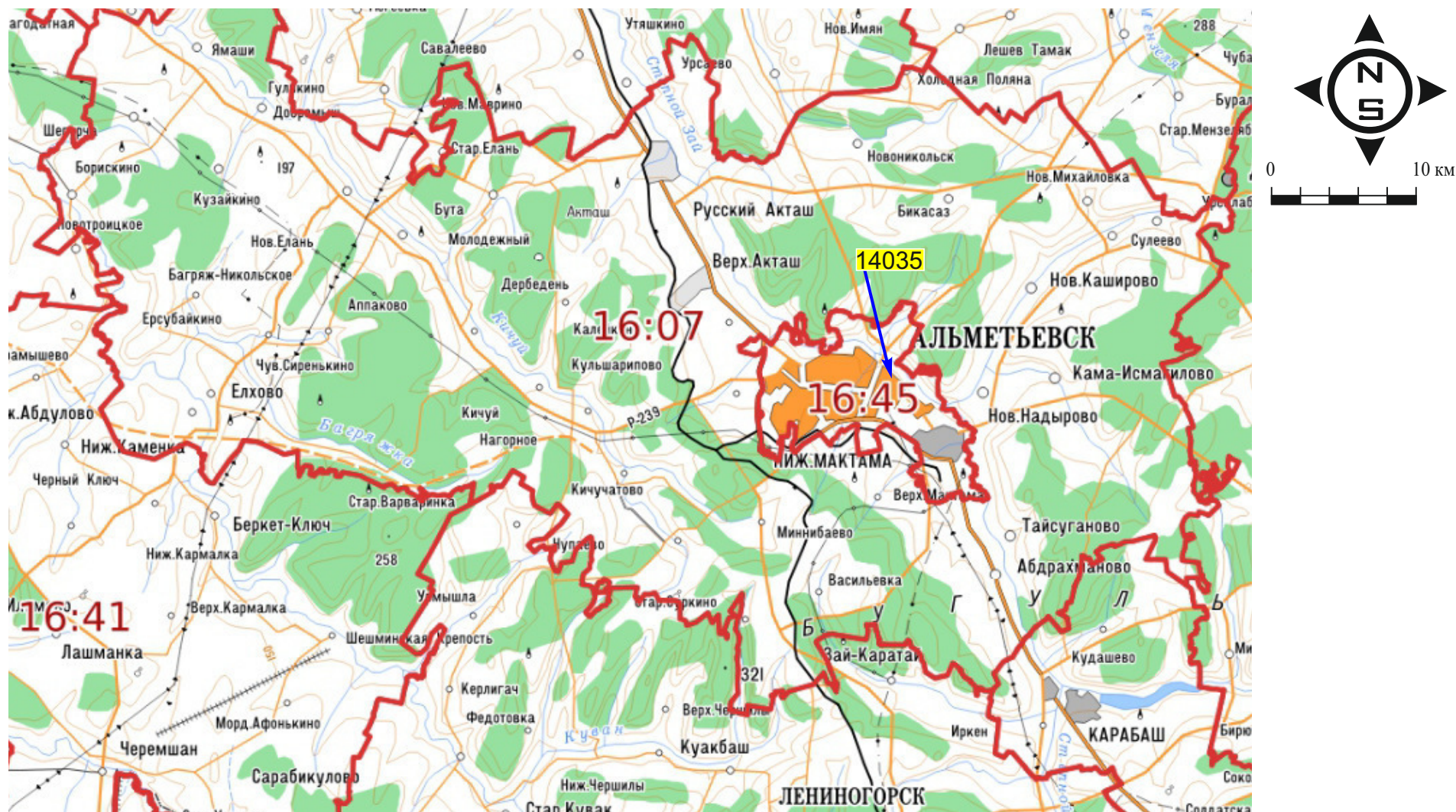
Территория - 67,8 тыс. кв. км.
Население - 3762,8 тыс. чел. (01.01.2009 г.)
Плотность населения - 55,5 чел./кв.км.

Административное деление - 43 района
и 13 городов республиканского подчинения
Крупнейшие города (01.01.2009 г.):
Казань (1120,2 тыс. чел.)
Набережные Челны (506,1 тыс. чел.)
Нижнекамск (226,4 тыс. чел.)
Альметьевск (142,0 тыс. чел.)
Зеленодольск (99,1 тыс. чел.)

По данным Нижегородского областного комитета государственной статистики <http://www.nizstat.gks.ru/>

Районы	Районные центры
Агрызский	г. Агрыз
Азнакаевский	г. Азнакаево
Аксубаевский	пгт Аксубаево
Актанышский	с. Актаныш
Алексеевский	пгт Алексеевское
Алькеевский	с. Базарные Матаки
Альметьевский	г. Альметьевск
Аластовский	с. Аластово
Арский	пгт Арск
Атнинский	с. Бол. Атня
Бавлинский	пгт Бавлы
Балтасинский	с. Балтасы
Бугульминский	г. Бугульма
Буинский	г. Буинск
Верхнеуслонский	с. Верхний Услон
Высокогорский	п. Высокая Гора
Дрожжановский	с. Старое Дрожжаное
Елабужский	г. Елабуга
Завинский	г. Завинск
Зеленодольский	г. Зеленодольск
Кайбицкий	с. Бол. Кайбицы
Камско-Устьинский	пгт Камское Устье
Кукморский	пгт Кукмор
Лаишевский	пгт Лаишево
Ленингорский	г. Ленингорск
Мамадышский	г. Мамадыш
Менделеевский	г. Менделеевск
Мензелинский	г. Мензелинск
Муслюмовский	с. Муслюмово
Нижнекамский	г. Нижнекамск
Новошешминский	с. Новошешминск
Октябрьский	г. Нурлат
Пестречинский	с. Пестречы
район г. Казани	г. Казань
Рыбно-Слободский	с. Рыбная Слобода
Сабинский	с. Богатые Сабы
Сармановский	с. Сарманово
Спасский	г. Болгар
Тетюшский	г. Тетюши
Тукаевский	г. Набережные Челны
Тюлянский	с. Тюлячи
Черемшанский	с. Черемшан
Чистопольский	г. Чистополь
Ютазинский	пгт Урусу

Территория административного управления города Казани - 1



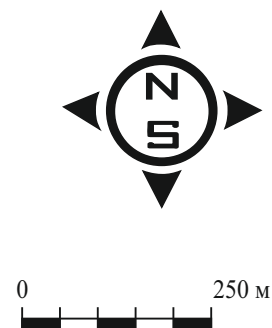
Илл. 2. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». Городской округ Альметьевск (16:45) внутри Альметьевского (16:07) района Республики Татарстан.
На основе «Публичная кадастровая карта» (<https://nspd.gov.ru/map?thematic>)

Не публикуется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

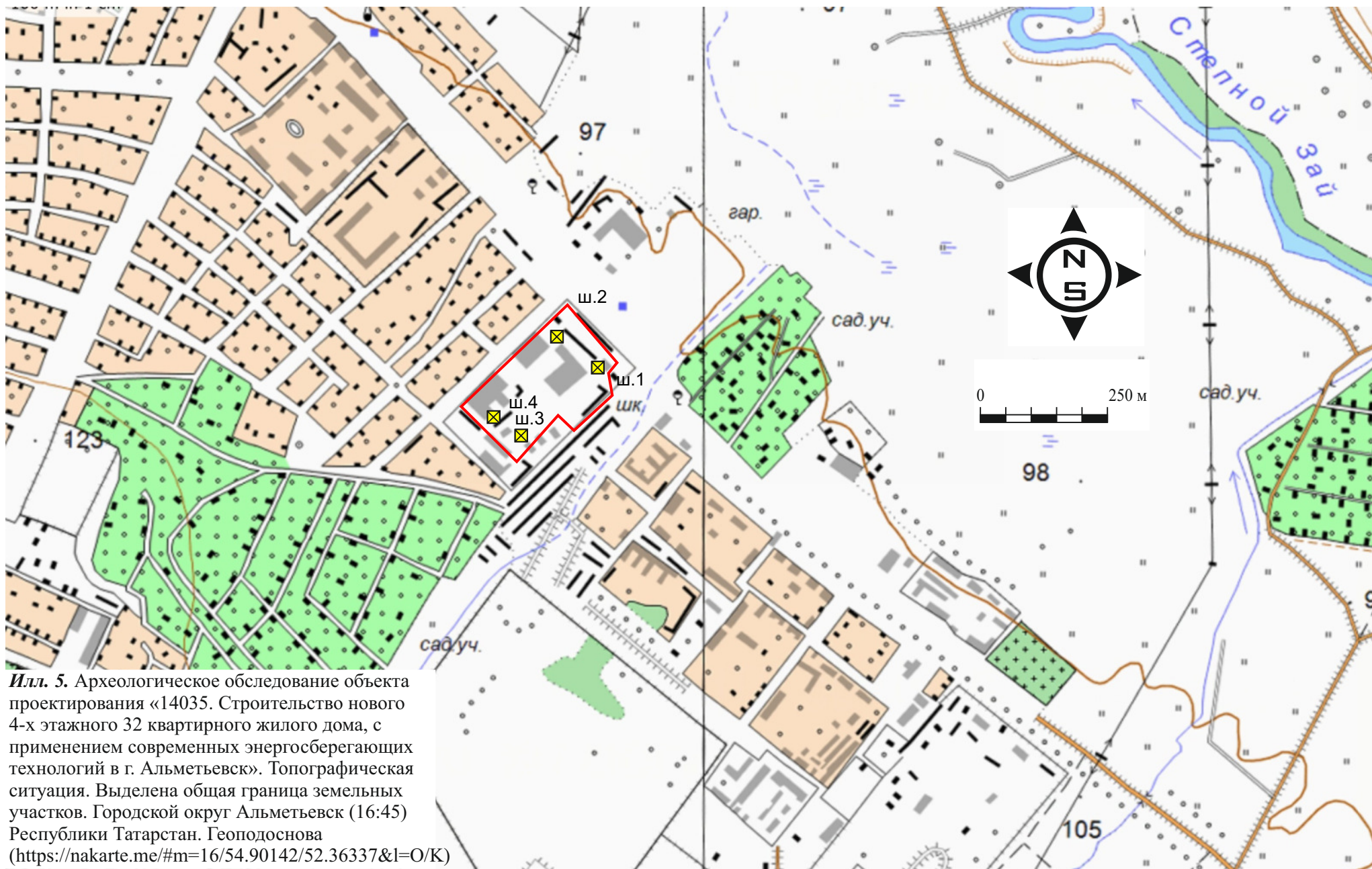


Илл. 3. Объект проектирования «14035. Строител нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» и ближайшие ранее выявленные объекты археологического наследия Альметьевского (16:07) района Республики Татарстан. Городской округ Альметьевск (16:45) выделен. На основе «Публичная кадастровая карта» (<https://nspd.gov.ru/map?thematic>)

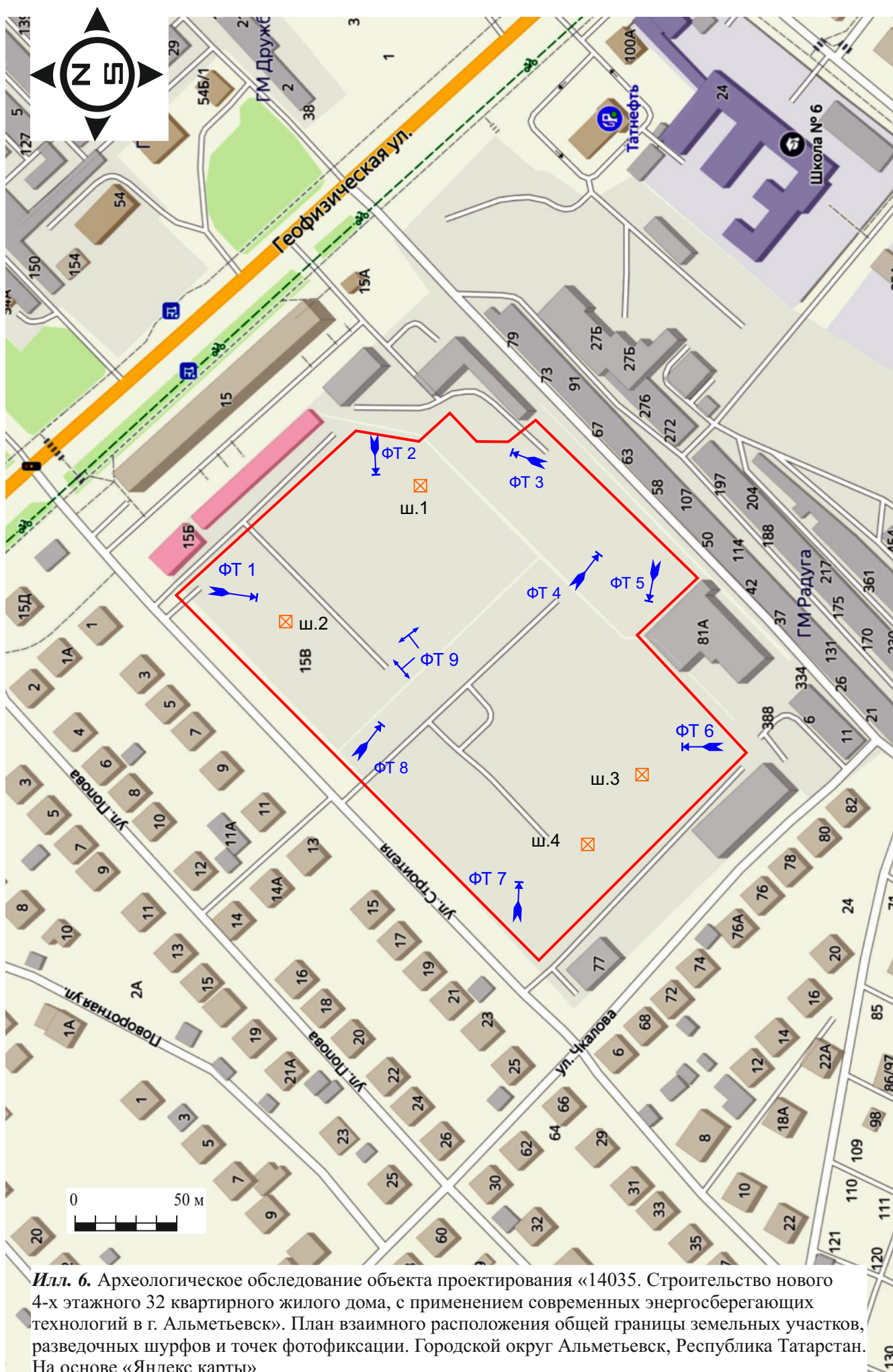
Не публикуется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"



Илл. 4. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». Выделна общая граница трёх земельных участков. Городской округа Альметьевск Республики Татарстан. На основе «Публичная кадастровая карта» (<https://nspd.gov.ru/map?thematic>)

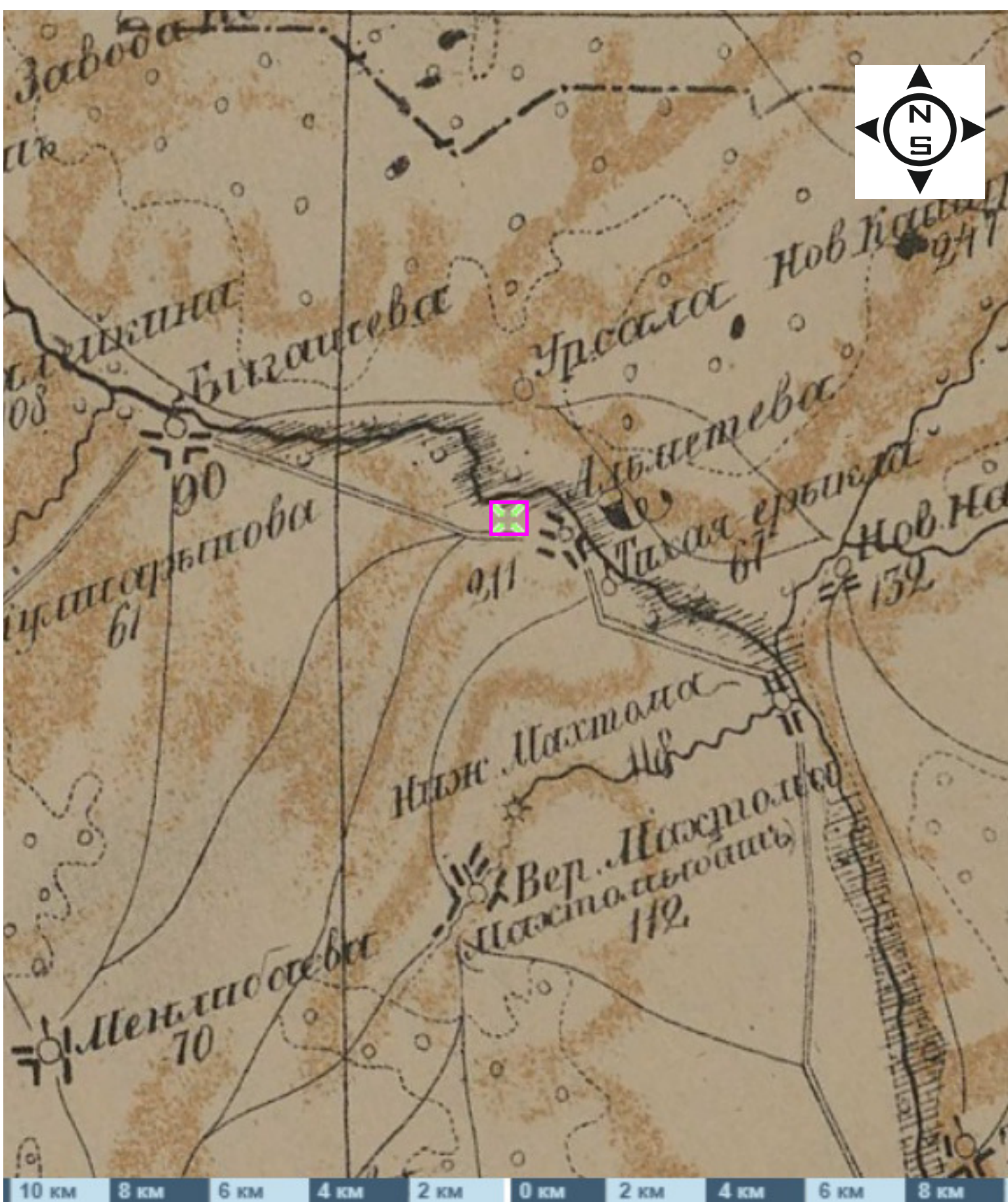


Илл. 5. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». Топографическая ситуация. Выделена общая граница земельных участков. Городской округ Альметьевск (16:45) Республики Татарстан. Геоподоснова (<https://nakarte.me/#m=16/54.90142/52.36337&l=O/K>)





Илл. 7. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». План взаимного расположения общей границы земельных участков, разведочных шурфов и точек фотофиксации. Городской округ Альметьевск Республики Татарстан. На основе космоснимка Google Earth. Дата снимка 31.08.2025 г.



Илл. 8. Карта-схема расположения объекта проектирования «14035. Строительство нового 4-х этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». Городской округ Альметьевск Республики Татарстан. На основе «Карта Оренбургского края масштаб 10 вёрст в 1 дюйме (М 1:420.000). Съёмка местности производилась Корпусом военных топографов в 1860 - 1869 гг». Портал «ЭтоМесто.ру» (http://www.etomesto.ru/map-atlas_orenburgskogo-kрая)



Илл. 9. Археологическое обследование объекта проектирования - «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 1, фото с С. Рейка - 2 метра.



Илл. 10. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 2, фото с СВ. Рейка - 2 метра.



Илл. 11. Археологическое обследование объекта проектирования - «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 3, фото с ЮЗ. Рейка - 2 метра.



Илл. 12. Археологическое обследование объекта проектирования - «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 4, фото с СЗ. Рейка - 2 метра.



Илл. 13. Археологическое обследование объекта проектирования - «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 5, фото с ЮВ. Рейка - 2 метра.



Илл. 14. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 6, фото с Ю. Рейка - 2 метра.



Илл. 15. Археологическое обследование объекта проектирования - «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 7, фото с З. Рейка - 2 метра.



Илл. 16. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 8, фото с ЮВ. Рейка - 2 метра.



Илл. 17. Археологическое обследование объекта проектирования - «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 9, фото с СВ. Рейка - 2 метра.



Илл. 18. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 9, фото с СЗ. Рейка - 2 метра.



Илл. 19. Археологическое обследование объекта проектирования - «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 9, фото с ЮЗ. Рейка - 2 метра.



Илл. 20. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на местность. Фототочка № 9, фото с ЮВ. Рейка - 2 метра.



Илл. 21. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, участок с кадастровым номером 16:45:030115:3159, участок с кадастровым номером 16:45:030115:77, участок с кадастровым номером 16:45:030115:166. Вид на место закладки шурфа № 1. Фото с Ю.



Илл. 22. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на место закладки и выбранное до материка заполнение шурфа № 1. Фото с Ю.



Илл. 23. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на зачищенное по матерiku дно шурфа № 1. Фото с В.



Илл. 24. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на профиль северной стенки шурфа № 1. Фото с Ю.



Илл. 25. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Рекультивированный шурф № 1. Фото с Ю.



Илл. 26 . Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск, участок с кадастровым номером 16:45:030115:3159, участок с кадастровым номером 16:45:030115:77, участок с кадастровым номером 16:45:030115:166. Вид на место закладки шурфа № 2. Фото с Ю.



Илл. 27 . Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск. Вид на место закладки и выбранное до материка заполнение шурфа № 2. Фото с Ю.



Илл. 28. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на зачищенное по матерiku дно шурфа № 2. Фото с В.



Илл. 29. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на профиль северной стенки шурфа № 2. Фото с Ю.



Илл. 30. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Рекультивированный шурф № 2. Фото с Ю.



Илл. 31. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, участок с кадастровым номером 16:45:030115:3159, участок с кадастровым номером 16:45:030115:77, участок с кадастровым номером 16:45:030115:166. Вид на место закладки шурфа № 3. Фото с Ю.



Илл. 32. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на место закладки и выбранное до материка заполнение шурфа № 3. Фото с Ю.



Илл. 33. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск. Вид на зачищенное по материке дно шурфа № 3. Фото с Ю.



Илл. 34. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск. Вид на профиль северной стенки шурфа № 3. Фото с Ю.



Илл. 35. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Рекультивированный шурф № 3. Фото с Ю.



Илл. 36. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, участок с кадастровым номером 16:45:030115:3159, участок с кадастровым номером 16:45:030115:77, участок с кадастровым номером 16:45:030115:166. Вид на место закладки шурфа № 4. Фото с В.



Илл. 37. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на место закладки и выбранное до материка заполнение шурфа № 4. Фото с В.



Илл. 38. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на зачищенное по матерiku дно шурфа № 4. Фото с 3.



Илл. 39. Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск. Вид на профиль северной стенки шурфа № 4. Фото с 3.



Илл. 40 . Археологическое обследование объекта проектирования «14035. Строительство нового четырехэтажного 32-квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск». В границах - Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г.Альметьевск. Рекультивированный шурф № 4. Фото с В.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02771945

Настоящий открытый лист выдан:

Савинову Александру Александровичу

паспорт 6303 № 931088

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках под объекты «Газопровод-отвод и ГРС Дедуровка»; «Газопровод межпоселковый от ГРС Дедуровка до существующих сетей газоснабжения» в Оренбургском районе Оренбургской области; «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь устанавливаемой яч. 110 кВ на 2 с.ш. ПС 110 кВ Перелюбская, реконструкция ПС 110 кВ Перелюбская (установка ячейки 110 кВ на 2 с.ш.), строительство ПС 110/10 кВ «Стель» в Перелюбском районе; «Газопровод-связка от места подключения в ГРС «Новопушкинское» до газопровода межпоселкового от ГРС «Новопушкинское» до распределительных сетей г. Энгельса Саратовской области. 3-й этап» в Терновском и Новопушкинском муниципальных образованиях в Энгельском районе Саратовской области; «Строительство нового 4-этажного 32-квартирного жилого дома с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:45:030115:3159, 16:45:030115:77, 16:45:030115:166 в г. Альметьевске Республики Татарстан.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Савинов Александр Александрович

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 31 июля 2025 г. по 21 ноября 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 31 июля 2025 г.

Заместитель Министра

(должность)

Дата 31 июля 2025 г.

(подпись)



А.В.Малышев

(Ф.И.О.)

М.П.

043971



05.09.2025 № 01-02/5463

На № 00250042400722438 от 02.09.2025

Директору
ООО «Геокомплекс»
П.Н. Бадьянову
e-mail: medvedevads@inbox.ru

Заключение

о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 02.09.2025 № 00250042400722438 в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту (объекту) (далее – земли по проекту (объекту)), расположенном в Альметьевском муниципальном районе Республики Татарстан (согласно приложенной схеме), сообщаем:

1. на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает;

2. испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон объектов культурного наследия, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

2.1. сведений о режимах использования (ограничения/обременения) не имеется;

3. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) в Комитете отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях;

4. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. в случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

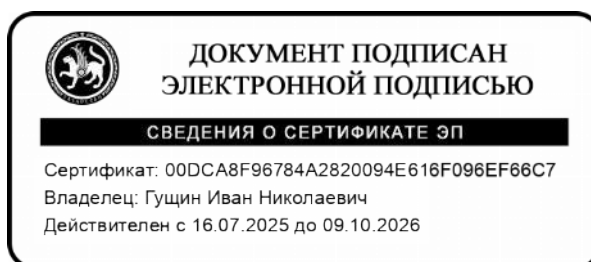
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

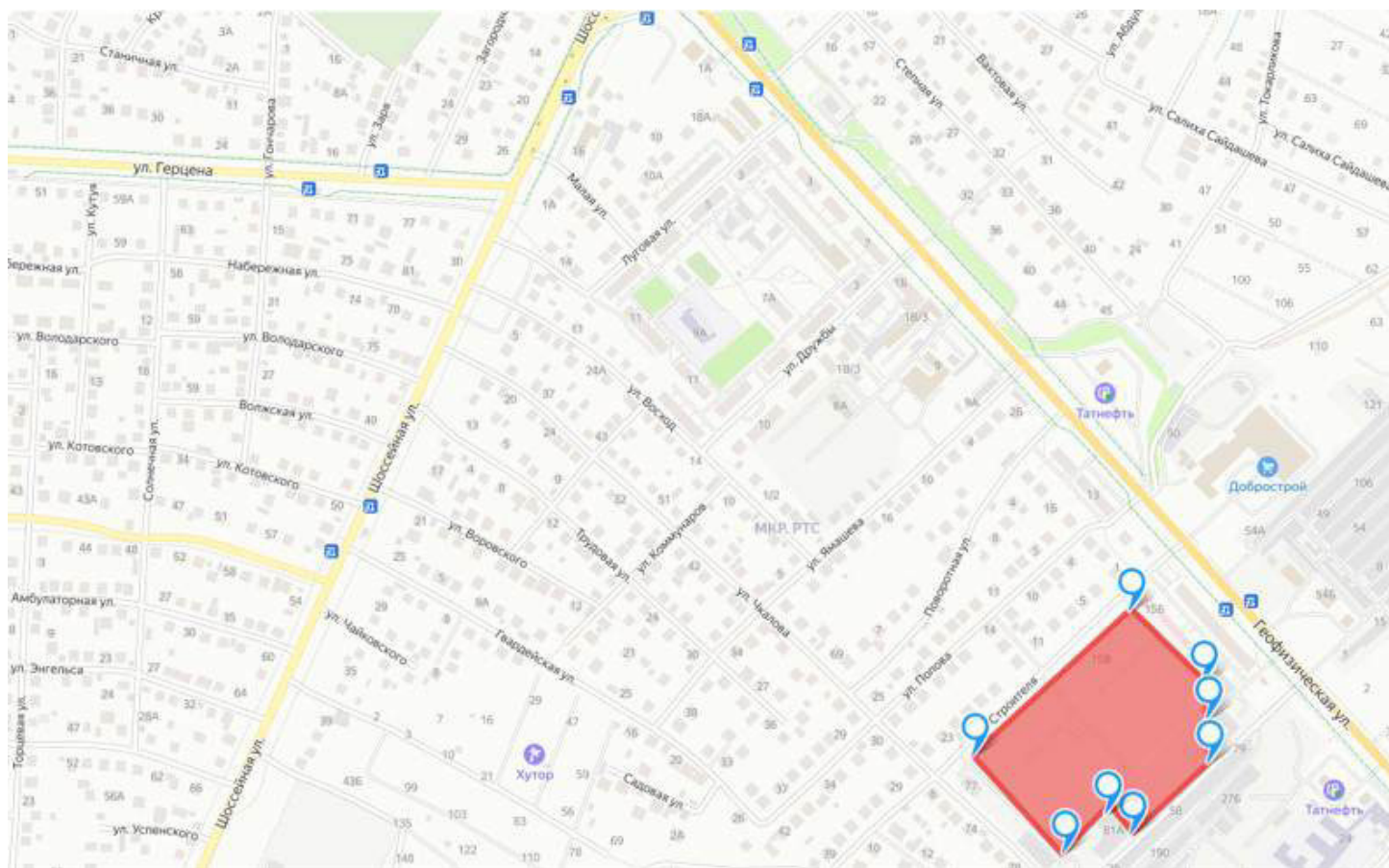
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель

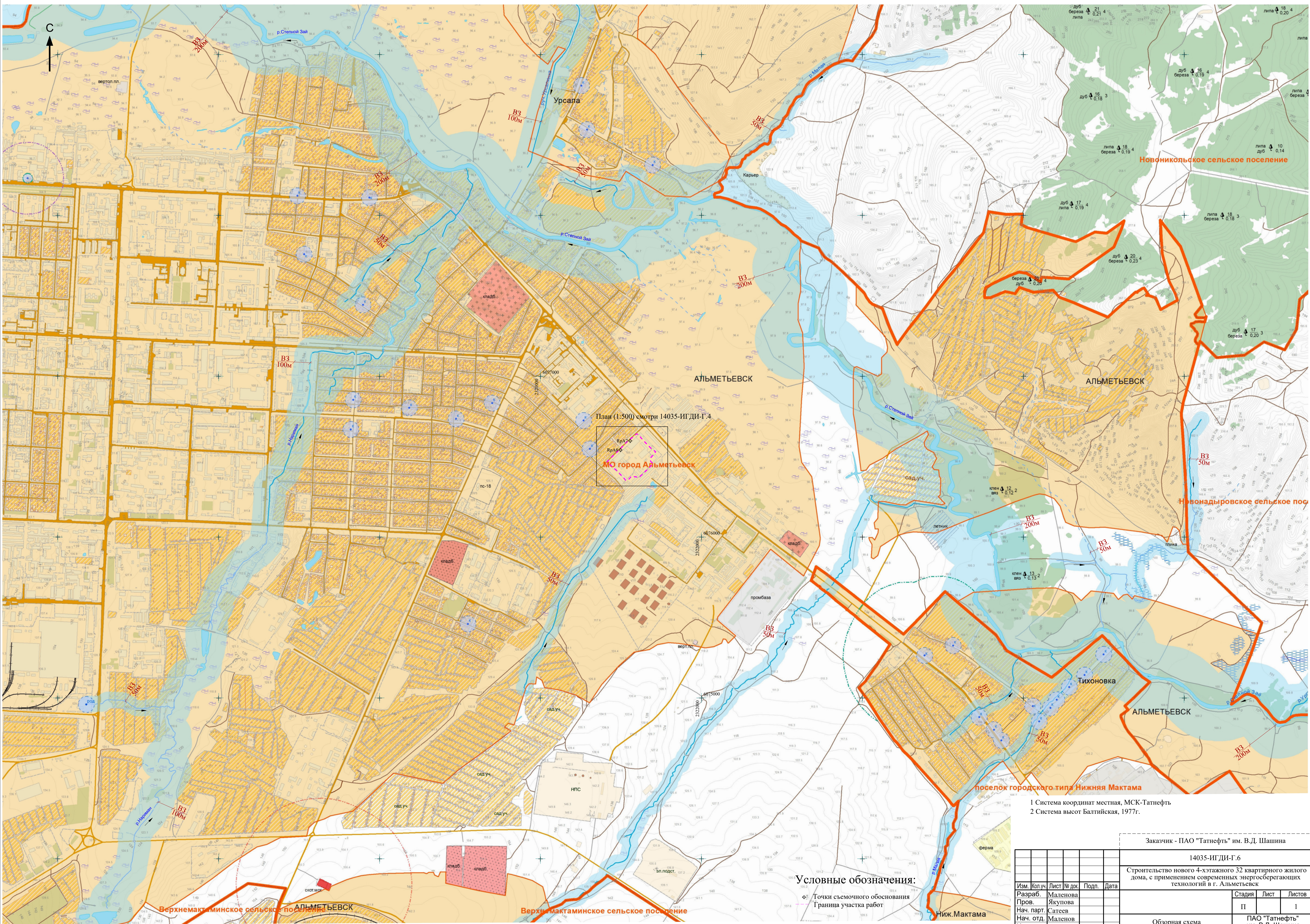
А.Е. Степанова,
8(843)222-58-84



И.Н. Гуцин



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Лист № подл.					



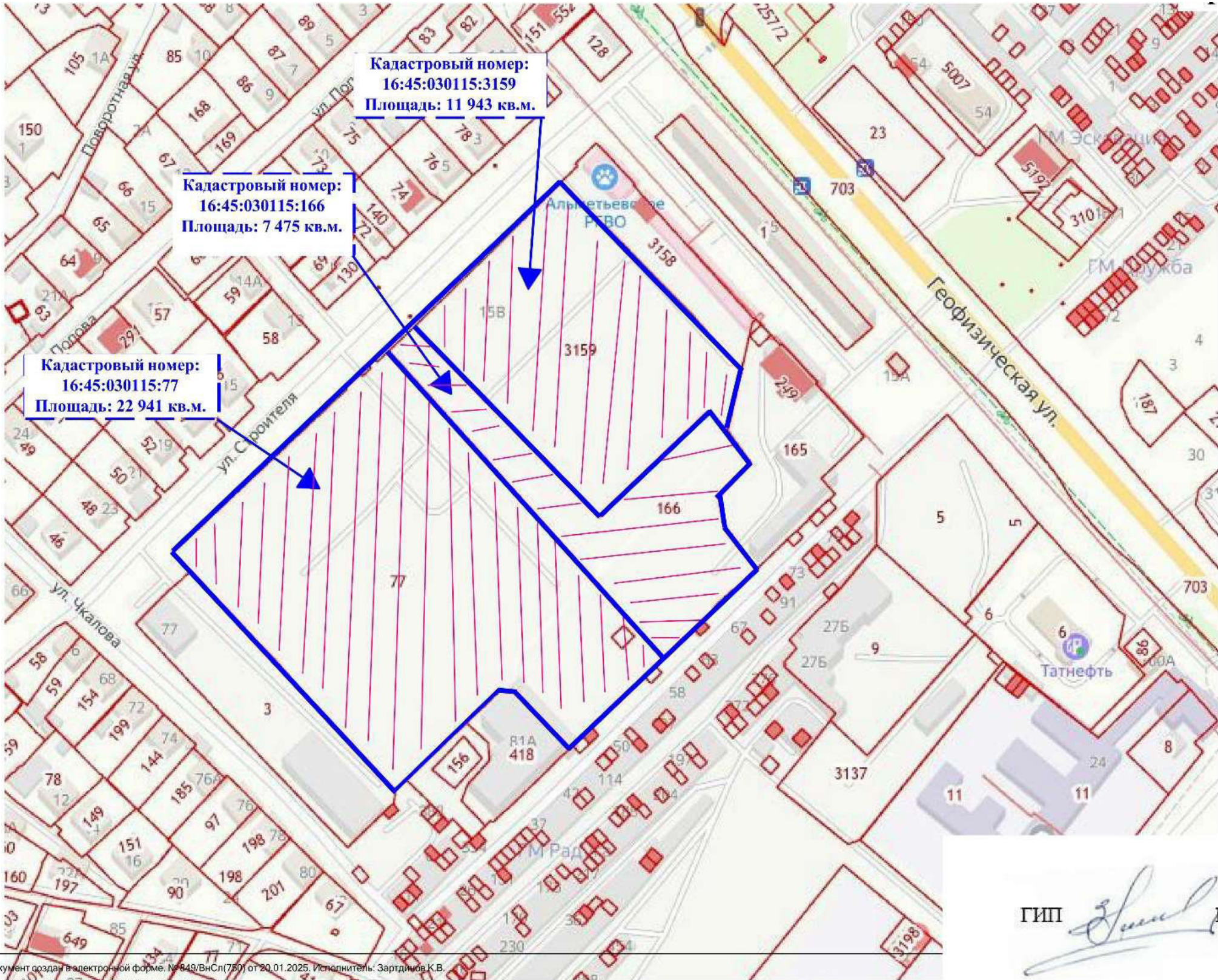
Условные обозначения:

- Точки съемочного обоснования
- Граница участка работ

- 1 Система координат местная, МСК-Татнефть
- 2 Система высот Балтийская, 1977г.

						Заказчик - ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина					
						14035-ИГДИ-Г.6					
						Строительство нового 4-этажного 32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих технологий в г. Альметьевск					
Изм.	Копуз	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Маленова								Стадия	Лист	Листов
Пров.	Якупова								П		1
Нач. парт.	Сатеев										
Нач. отд.	Маленов								ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина ТатНИПИнефть		
Н. контр.	Шесталова										
ГИП	Зардинов										
						Обзорная схема (1:10000)					

Приложение А-1
(обязательное)
Приложения к заданию



ГИП  К.В. Зартдинов

Текстовая часть



Татарский научно-исследовательский
и проектный институт нефти
(ТатНИПИнефть)

Строительство нового 4-этажного
32 квартирного жилого дома, с применением современных энергосберегающих
технологий» в г. Альметьевск



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Планировочные решения

В жилом доме предусмотрены квартиры классической планировки и квартиры с гостиными, совмещенными с кухнями (см. квартирографию).

Обеспечен доступ МГН на все этажи здания с помощью энергоэффективного лифта. На каждом этаже дома предусмотрена пожаробезопасная зона для МГН. Для доступа в квартиры дверные проемы имеют достаточную ширину (не менее 0,9 м).

Коридоры в квартирах обеспечивают возможность передвижения в креслах - колясках. Конструктивная схема здания (монолитный каркас) позволит, в случае необходимости, выполнить перепланировку квартир для приспособления к нуждам инвалида.

Высота помещений принята 3,3 м с расчетом на разводку системы принудительной вентиляции над подвесным потолком.

Фасадное решение

Архитектура фасадов проста и лаконична, строится на чередовании остекленных и глухих плоскостей стен и контрастных цветовых сочетаниях. Цветовое решение сдержанное, используются светло- и темно-серые оттенки и теплая фактура дерева, при этом преимущественно используются светлые оттенки. Часть лоджий имеет сплошное остекление, часть - не остеклена, благодаря этому возникает игра плоскостей, глубина и объемность. Четкость и графичность фасадам придают контрастные по цвету балконные ограждения и темные переплеты окон.

Для наружной отделки применен навесной вентилируемый фасад с подсистемой, закрепляемой кронштейнами из нержавеющей стали, обеспечивающими наименьшие мосты холода по сравнению с кронштейнами, выполненными из других материалов (при этом самой энергоэффективной отделкой для подобного здания является штукатурка по утеплителю).

На торцевом фасаде дома предлагается установить логотип, символизирующий принадлежность жилого дома к категории «зеленых», подсветку логотипа запитать от солнечных батарей, установленных на крыше здания.

Благоустройство

Благоустройство двора подчинено общей архитектурной концепции при соблюдении всех нормативных требований, в том числе положений ГОСТ Р 70346-2022 «Здания многоквартирные жилые «зеленые».

Территория жилого дома имеет защитное декоративное ограждение и видеонаблюдение.

Наземная парковка для временного и постоянного хранения автомобилей жильцов, в том числе МГН, расположена с северо-восточной стороны от дома при господствующем юго-западном ветре.

Проектом предусматривается установка зарядной станции для электромобилей.

Предлагается организовать сбор ливневых стоков в подземный резервуар и использование их для полива территории.

Предусмотрены контейнеры для раздельного сбора мусора, доступные в том числе для МГН.

На территории двора предусмотрены велосипедные дорожки, которые будут связаны с общей велоструктурой прилегающей территории. Хранение велосипедов - на велопарковках возле каждого подъезда и в колясочных внутри здания.

Расчет площадок и стоянок

Расчет выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Альметьевск от 14.05.2024г.
Количество мест для постоянного хранения - 35 м/м (1 м/м - на 80 м2 общей S квартир)
Количество мест для временного хранения - 5 м/м (1 м/м - на 560 м2 общей S квартир)
Количество мест для временного и постоянного хранения машин МГН - 5 м/м

Детская площадка - 79 кв.м. (не менее 2,3 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартир);
Физкультурная площадка - 178 кв.м. (не менее 6,6 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартир);
Площадка отдыха взрослого населения - 10,8 кв.м. (не менее 0,4 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартир).

Ситуационная схема



Градостроительная ситуация

Участок под строительство 32 квартирного жилого дома расположен на территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:45:030115:3159, 16:45:030115:166, 16:45:030115:77.

Таблица предварительных технико-экономических показателей по жилому дому

Наименование показателя	Единица измерения	Проектные данные
S участка (включая геотермальное поле площадью 4092,0 м²)	м²	12118,00
S застройки	м²	1173,80
S1 - общая площадь здания (с учетом технических этажей)	м²	5040,00
S2 - общая площадь квартир	м²	2709,08
S3 - общая площадь жилых помещений	м²	965,98
h - высота жилого этажа	м	3,6
V - строительный объем здания выше отм. 0,000	м³	19941,10
Количество секций	шт	2

Квартирография жилого дома

Тип квартир, общая площадь	Количество квартир в жилом доме	Соотношение, % (по проекту)
1Е.а (72,25 кв.м.)	2	6%
1Е.б (68,80 кв.м.)	8	25%
2Е.а (99,11кв.м.)	8	25%
2К.а (85,95 кв.м.)	2	6%
2К.б (84,83 кв.м.)	6	19%
3К.а (90,07 кв.м.)	6	19%

Целевой показатель энергетической эффективности жилого дома - А++

Ситуационная схема

участок с кадастровым номером
16:45:030115:3159

участок с кадастровым номером
16:45:030115:166

участок с кадастровым номером
16:45:030115:77

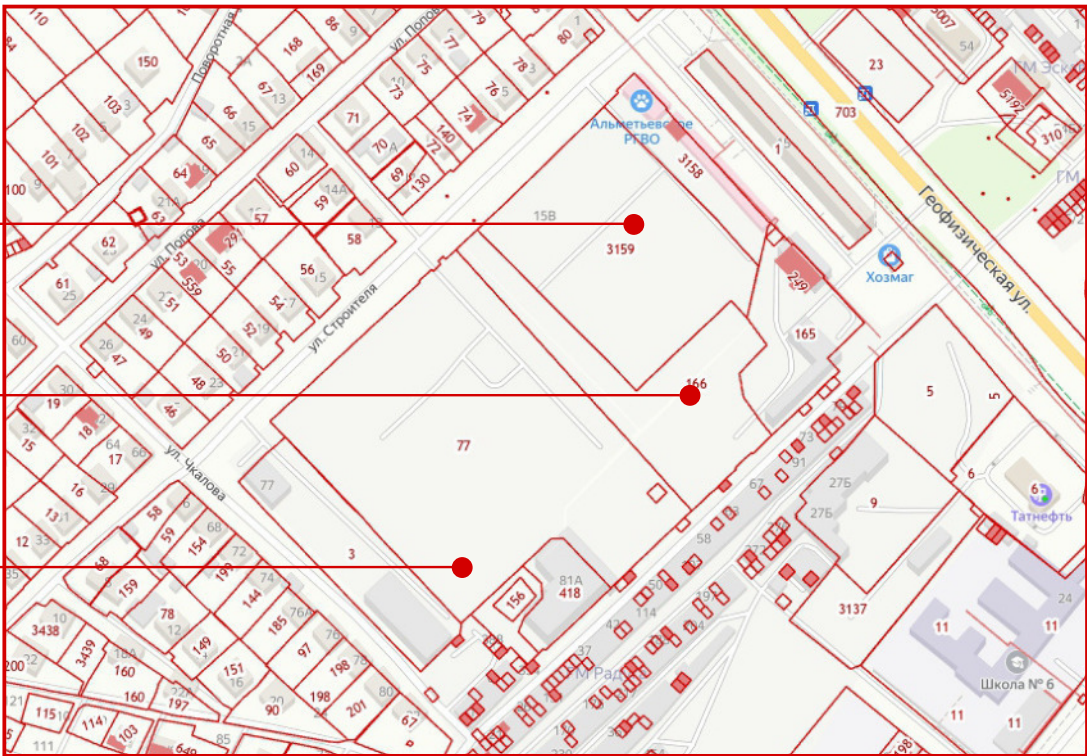


Схема размещения проектируемого жилого дома на предлагаемых участках в комплексе с перспективной малоэтажной застройкой (микрорайон «АЛМАЛЫК»)



Схема застройки микрорайона «АЛМАЛЫК»



Блокированные жилые дома

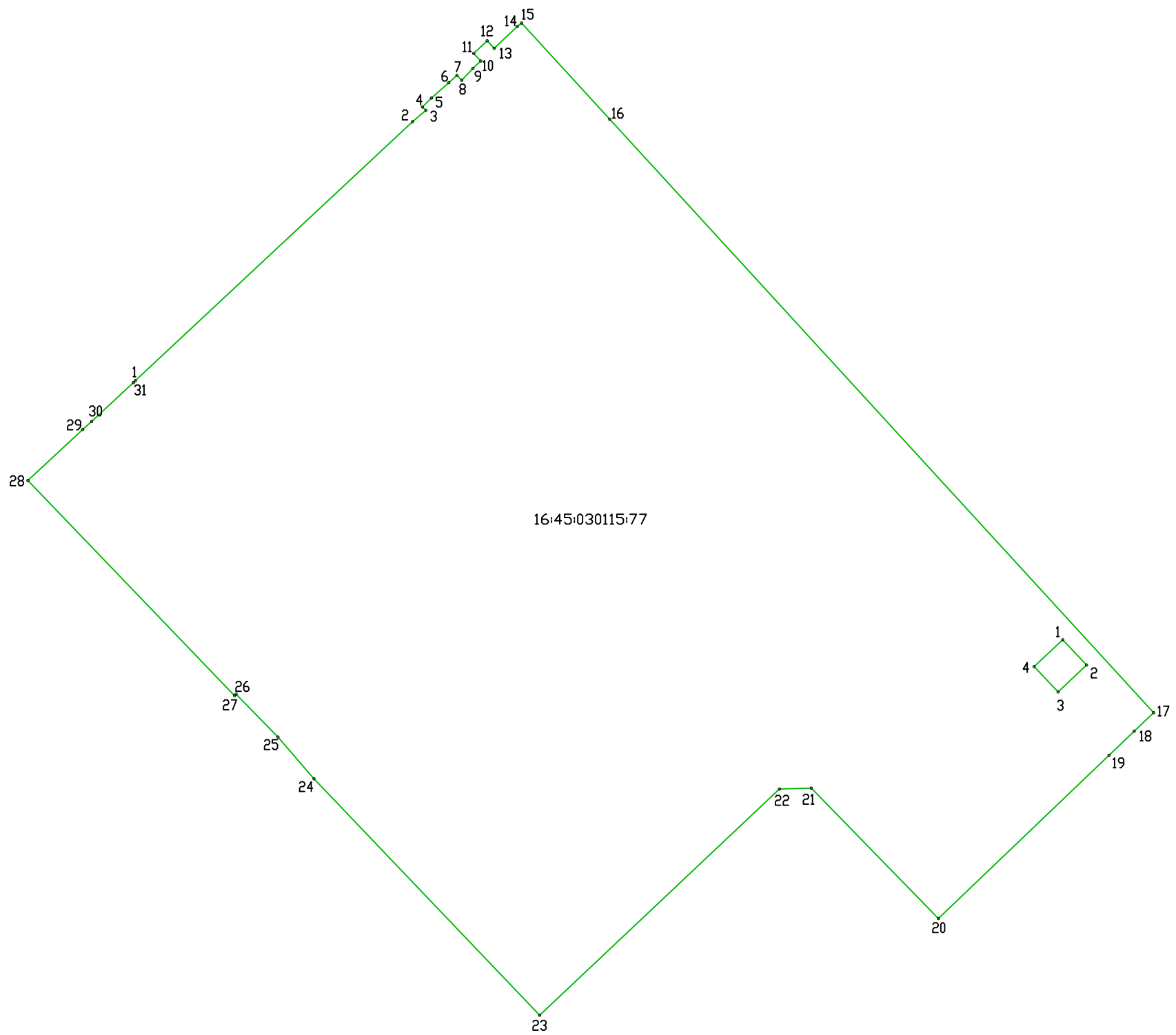
Индивидуальные жилые дома

Площадка для размещения
оборудования геотермального
отопления 62х66м



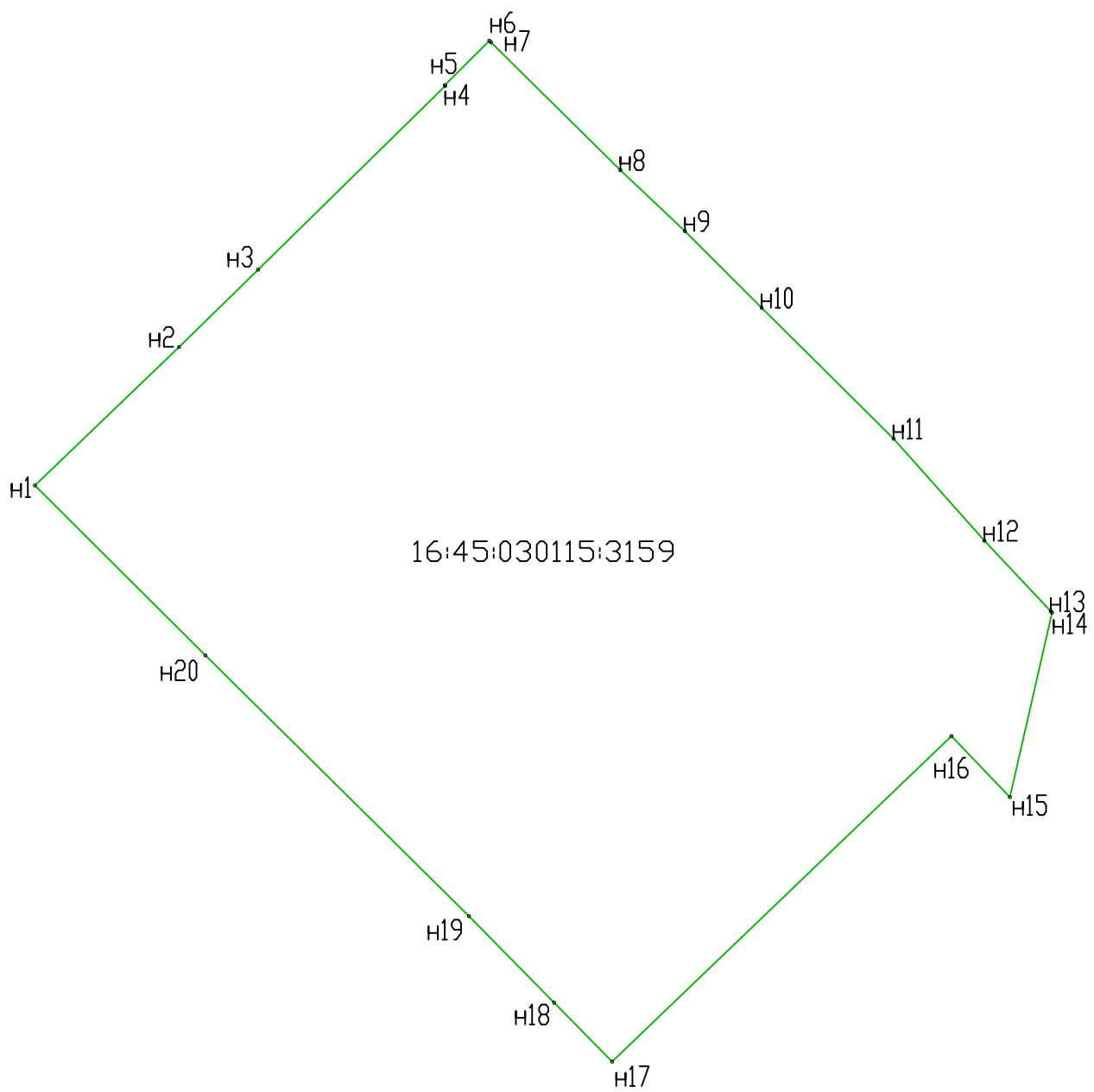
16:45:030115:77

	МСК 16-2		WGS84	
	Координата X	Координата Y	широта	долгота
1	376430.17	2321637.00	54.896565448	52.369046675
2	376425.01	2321641.88	54.896518887	52.369122350
3	376419.52	2321636.06	54.896469822	52.369031229
4	376424.68	2321631.18	54.896516383	52.368955554
1	376483.07	2321447.68	54.897048751	52.366099824
2	376535.94	2321504.29	54.897521256	52.366986088
3	376538.27	2321507.00	54.897542070	52.367028500
4	376538.95	2321506.28	54.897548209	52.367017329
5	376540.77	2321508.14	54.897564479	52.367046455
6	376543.89	2321511.67	54.897592354	52.367101707
7	376545.40	2321513.34	54.897605847	52.367127848
8	376544.39	2321514.32	54.897596732	52.367143048
9	376546.82	2321516.60	54.897618463	52.367178766
10	376548.34	2321518.21	54.897632048	52.367203973
11	376549.86	2321516.77	54.897645763	52.367181641
12	376552.45	2321519.52	54.897668911	52.367224696
13	376550.93	2321520.95	54.897655196	52.367246872
14	376555.39	2321525.66	54.897695058	52.367320616
15	376556.08	2321526.53	54.897701219	52.367334228
16	376536.43	2321544.53	54.897523935	52.367613325
17	376415.27	2321655.56	54.896430805	52.369334840
18	376411.50	2321651.60	54.896397110	52.369272838
19	376406.58	2321646.48	54.896353135	52.369192670
20	376373.25	2321611.62	54.896055236	52.368646855
21	376399.87	2321585.69	54.896295473	52.368244695
22	376399.69	2321579.18	54.896294136	52.368143216
23	376353.50	2321530.24	54.895881316	52.367377005
24	376401.78	2321484.14	54.896316979	52.366662076
25	376410.31	2321476.80	54.896393916	52.366548306
26	376419.06	2321468.25	54.896472881	52.366415694
27	376418.75	2321467.94	54.896470110	52.366410839
28	376462.68	2321425.76	54.896866525	52.365756665
29	376473.09	2321436.94	54.896959560	52.365931689
30	376474.73	2321438.76	54.896974214	52.365960177
31	376482.66	2321447.28	54.897045085	52.366093559



Приложение В-3

16:45:030115:3159				
	МСК 16-2		WGS84	
	Координата X	Координата Y	широта	долгота
н 1	376567.09	2321537.98	54.897799630	52.367513512
н 2	376587.99	2321559.73	54.897986439	52.367854075
н 3	376599.66	2321571.64	54.898090758	52.368040581
н 4	376627.39	2321599.87	54.898338641	52.368482661
н 5	376627.48	2321599.78	54.898339453	52.368481265
н 6	376634.21	2321606.52	54.898399618	52.368586822
н 7	376633.97	2321606.76	54.898397452	52.368590545
н 8	376614.67	2321626.29	54.898223243	52.368893515
н 9	376605.48	2321636.01	54.898140273	52.369044332
н 10	376593.90	2321647.58	54.898035754	52.369223806
н 11	376574.16	2321667.47	54.897857576	52.369532349
н 12	376558.77	2321681.19	54.897718739	52.369745046
н 13	376548.10	2321691.20	54.897622460	52.369900269
н 14	376547.93	2321691.37	54.897620926	52.369902906
н 15	376520.06	2321685.03	54.897370847	52.369802002
н 16	376529.29	2321676.21	54.897454139	52.369665220
н 17	376480.16	2321625.04	54.897015015	52.368863995
н 18	376489.07	2321616.28	54.897095429	52.368728124
н 19	376502.13	2321603.44	54.897213297	52.368528969
н 20	376541.46	2321563.71	54.897568297	52.367912648



16:45:030115:166

	МСК 16-2		WGS84	
	Координата X	Координата Y	широта	долгота
109	376567.09	2321537.98	54.897799630	52.367513512
110	376541.46	2321563.71	54.897568297	52.367912648
111	376502.13	2321603.44	54.897213297	52.368528969
112	376489.07	2321616.28	54.897095429	52.368728124
113	376480.16	2321625.04	54.897015015	52.368863995
114	376529.29	2321676.21	54.897454139	52.369665220
115	376520.06	2321685.03	54.897370847	52.369802002
137	376505.35	2321695.93	54.897238239	52.369970793
138	376489.74	2321681.03	54.897098660	52.369737388
139	376477.15	2321683.28	54.896985469	52.369771516
140	376464.51	2321692.39	54.896871533	52.369912561
141	376456.32	2321698.95	54.896797680	52.370014193
213	376424.58	2321665.35	54.896514014	52.369488124
214	376428.71	2321669.75	54.896550923	52.369557012
215	376428.53	2321669.94	54.896549298	52.369559959
216	376432.72	2321674.04	54.896586760	52.369624176
217	376437.80	2321679.49	54.896632158	52.369709500
218	376438.49	2321678.84	54.896638384	52.369699421
219	376446.82	2321687.81	54.896712824	52.369839852
220	376446.11	2321688.47	54.896706418	52.369850086
221	376452.01	2321694.48	54.896759157	52.369944200
222	376487.53	2321632.71	54.897080889	52.368984092
295	376556.08	2321526.53	54.897701219	52.367334228
296	376536.43	2321544.53	54.897523935	52.367613325
297	376415.27	2321655.56	54.896430805	52.369334840

