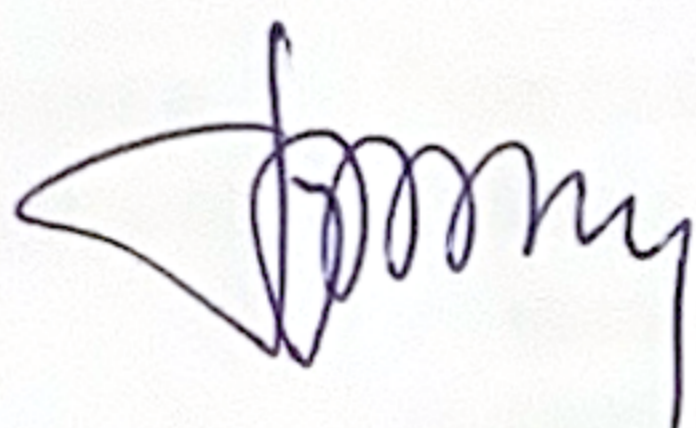


**СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
поступивших в рамках общественного обсуждения заключения
государственной историко-культурной экспертизы**

Наименование	АКТ государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1895-1906 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, д.172, литер А
Дата опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	12.11.2025
Дата завершения общественных обсуждений	25.11.2025
Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения заключения	<p>Замечания указаны в письме председателя ТРО ВООПИК С.В. Новикова Исх.7/19.11.25 от 19.11.25:</p> <p>Согласно замечаниям: Проект не в полной мере соответствует требованиям Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Основная цель Проектов зон охраны -обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его исторической среды. Однако, некорректные границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 (участок 1 и участок 2)) позволяют в непосредственной близости с ОКН возводить объекты капитального строительства высотой 6 метров, которые перекроют визуальные виды на объект в том числе с ул. Тунакова. Проектом не предусмотрены регламенты на кадастровых земельных участках 16:50:100308:74 и 16:50:100308:73, что в свою очередь также может поспособствовать строительству высокоэтажных зданий (ранее здесь размещались 3-х этажные здания), таким образом объект будет полностью закрыт для восприятия. Также обращаем Ваше внимание, что подобный Проект охранных зон в будущем способствует уничтожению облика советского ансамбля по улицам Декабристов и Гагарина, а именно видов со стороны Северного вокзала, так как застройка по периметру улиц</p>

	Декабристов и Гагарина представлена преимущественно 4-5 этажными домами
Позиция Комитета Республики по охране объектов культурного наследия	Результаты общественных обсуждений учтены. Предлагаемые зоны охраны и разработанные регламенты, в том числе режимы зоны ЗРЗ-1, сформированы с учетом существующей застройки и направлены на сохранение ключевых точек восприятия памятника и его исторически сложившейся среды. Проект зон охраны разработан с учетом действующих документов территориального планирования, а установленные ограничения высотности, параметры застройки, а также требования к материалам и цветовому решению исключают возможность диссонирующего влияния новой застройки и обеспечивают защиту видовых раскрытий и коридора видимости объекта культурного наследия

Председатель



И.Н. Гуцин

26.11.2025