

Льготное кредитование для восстановления объектов культурного наследия (ОКН)

Ремонт

Реставрация

Приспособление

Кто может получить кредит?

- собственник ОКН, право которого возникло в результате перехода прав на ОКН из государственной или муниципальной собственности;
- собственник ОКН, право собственности на который возникло у него в результате перехода от ФЛ или ЮЛ вне зависимости от оснований и зарегистрировано до 28.11.2024;
- правообладатель (арендатор, концессионер и т.п.) ОКН, находящегося в государственной и муниципальной собственности;
- арендатор или безвозмездный пользователь ОКН, находящегося в частной собственности, договор аренды или договор безвозмездного пользования на который зарегистрирован до 28 ноября 2024 года;
- собственник ОКН - ЮЛ, в уставном (складочном) капитале которого доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования составляет более 50 %, или является дочерним обществом такого ЮЛ, которому принадлежит более 50 % долей в уставном (складочном) капитале данного дочернего общества;
- собственник или иной правообладатель ОКН, право которого возникло на основании договора купли-продажи, аренды, субаренды, безвозмездного пользования, инвестиционного соглашения или иного правоустанавливающего документа, заключенного с ЮЛ, в уставном (складочном) капитале которого доля РФ, субъекта РФ или муниципального образования составляет более 50 %, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 % долей принадлежит такому собственнику или иному правообладателю ОКН.

Какие требования предъявляются к ОКН?

- Включен в единый реестр объектов культурного наследия Минкультуры России;
- Признан органом охраны объектов культурного наследия субъекта РФ ОКН, находящимся в неудовлетворительном состоянии;
- Не является многоквартирным домом, имеющим более одного правообладателя;
- Не является ОКН религиозного назначения.

Какие цели кредитования?

- Разработка проектной документации – для инвесторов, приобретших ОКН, находящийся в государственной и муниципальной собственности, по договору купли-продажи после 28.11.2024 ;
- Проведение строительно-монтажных работ по восстановлению ОКН (включая реставрацию);
- Приспособление к современному использованию (предельная сумма кредита, предоставляемая на приобретение предметов интерьера, оборудования, <=20% от суммы кредита)

Как определяется максимальная льготная ставка по кредиту?

- Льготная ставка по кредиту является фиксированной и составляет 9% годовых.

Льготное кредитование для восстановления объектов культурного наследия (ОКН)

Ремонт

Реставрация

Приспособление

Есть ли по Программе ограничения по сумме кредита?

- Нет, в Программе не предусмотрены ограничения по сумме кредита, но вместе с тем, Банк при определении максимального объема кредитных средств, предоставляемых по Программе, учитывает такие факторы, как предполагаемый срок кредита, цель кредита, обеспечен ли кредит залогом, а также стоимость проекта и стоимость работ по восстановлению ОКН.

На какой срок предоставляется льготный кредит?

- Период льготного кредитования зависит от площади ОКН, а сохранение льготного периода обусловлено выполнением заемщиком следующих требований по сроку проведения отдельных этапов работ:

Площадь, кв.м	<500	<1500	<5000	>5000
Проектная документация**	1,5 года	1,5 года	1,5 года	1,5 года
Строительно-монтажные работы	2,5 года	3 года	4 года	5 лет
Эксплуатация	2 года	2 года	2 года	2 года
Итого:	6 лет	6,5 лет	7,5 лет	8,5 лет

**для инвесторов, приобретших ОКН, находящийся в гос. и муниципальной собственности, по договору купли-продажи после 28.11.2024

Как подтвердить, что работы по восстановлению ОКН завершены?

- Предоставить в Банк акт приемки выполненных работ, подписанный органом охраны ОКН, в срок не позднее 31.12.2030 г.

В каких случаях может быть прекращен льготный период?

- Невыполнение Заемщиком отдельных этапов работ в срок, предусмотренный Программой;
- Установление Банком факта нецелевого использования средств кредита;
- Невыполнение заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей, предусмотренным кредитным договором;
- Установление КС ЦБ РФ в размере 6 процентов годовых и ниже;
- Прекращение выплаты возмещения Банку.

Какие требования предъявляются к заемщику?

- Налоговый резидент РФ;
- Не введена процедура реорганизации, ликвидации, банкротства;
- Не является иностранным агентом;
- Отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;
- Отсутствуют факты его привлечения к ответственности за нарушение требований законодательства об охране ОКН в отношении соответствующего ОКН.

В каких регионах можно восстанавливать ОКН?

- Программа реализуется на всей территории Российской Федерации.