

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

**документов, обосновывающих изменение границ территории
объекта культурного наследия: «Проект обоснования изменения границ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание
промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище
учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72»**

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - *экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - *Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - *Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, одним экспертом, согласно требованиям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 8, на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертом, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	21 августа 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	7 октября 2025 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань
Заказчик экспертизы	ФГБОУВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет» (ФГБОУ ВО «КНИТУ») ИНН: 1655018804. ОГРН: 1021602854965. Юридический адрес: 420015, Республика Татарстан, город Казань, ул. Карла Маркса, д.68. Номер контактного телефона: (843) 2949400. Адрес электронной почты: sxrr@sxrr.ru . Руководитель организации: директор Кочнев Павел Владимирович
Исполнитель экспертизы (согласно Списку экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	Исхакова Г.Ю. (г. Казань)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Исхакова Гюзель Юнесовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 26.07.2017 № 1252)
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Ресма», главный архитектор проекта.

Основание для проведения экспертизы.

Договор № 25001-с12 на проведение государственной историко-культурной экспертизы с физическим лицом, являющимся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятым физическим лицом) от 21.08.2025, заключенный между ФГБОУ ВО «КНИТУ» и экспертом Исхаковой Г.Ю.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Определение обоснованности изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72.

Объект экспертизы.

Документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия: «Проект обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72».

Перечень документов, представленных заявителем экспертизы.

Документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия: «Проект обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72» (*далее - Проект обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия, Проект, Объект экспертизы*) в составе:

Введение

- 1 *Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия***
 - 1.1. *Материалы ранее разработанных проектов границ территории объекта культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;*
 - 1.2. *Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах обладающих признаками объектов культурного наследия*
 - 1.3. *Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования*
 - 1.4. *Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;*
 - 1.5. *Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства*
 - 1.7. *Иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72.*
- 2 *Материалы для утверждения границ территории объекта культурного наследия***
 - 2.1. *Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища, 1899 г., архитектор С.В.Бечко-Друзин, по проекту К.С.Олешкевича. Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901-1904 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.72.*
 - 2.2. *Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища, 1899 г., архитектор С.В.Бечко-Друзин, по проекту К.С.Олешкевича. Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901-1904 гг.)», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.72.*
 - 2.3. *Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения*

государственного кадастра недвижимости;

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «РЕНИКОМ» (ООО «РЕНИКОМ»). Адрес (место нахождения): 420126, Республика Татарстан, г. Казань, ИНН: 1685006370, КПП 168501001.

Заказчик Проекта: ФГБОУВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет» (ФГБОУ ВО «КНИТУ»).

Основание для разработки Проекта: Договор подряда № 250001-сЗ от 12.05.2025г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные заявителем документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- на основании изучения и анализа материалов проекта, представленных обоснований и соответствующих проектных решений по изменению границ территории объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы достаточны для обоснования вывода экспертизы. Иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Проект обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия содержит обосновывающую часть Проекта (Часть I) с необходимыми сведениями об объекте культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», объект культурного наследия, памятник), выполненную на основании пункта 6 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия.

В рамках проекта выполнены комплексные историко-культурные исследования и архивно-библиографические изыскания с составлением исторической справки, эволюции планировочной структуры территории на основе фрагментов исторических планов, а также разработкой аналитических схем историко-культурного опорного плана. В проекте выявлены историко-культурные особенности застройки и ландшафтные характеристики территории, вошедших в границы территории объекта культурного наследия регионального значения, а также степень их сохранности, историко-культурной ценности.

Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект):

- ***сведения о наименовании объекта:*** «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))»;

- ***сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:*** 1899 г., 1901 - 1904 гг.;

- ***сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):*** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72;

- ***сведения о категории историко-культурного значения объекта:*** регионального значения;

- ***сведения о виде объекта:*** памятник;

- ***сведения об общей типовой принадлежности объекта:*** памятник градостроительства и архитектуры;

- ***сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:*** Постановление Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР» (ред. от 15.09.2006), Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.1993 № 39 «О включении в Список памятников истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения памятников истории и архитектурных сооружений г. Казани и районов Республики Татарстан, исключении из Списка памятников истории и культуры памятников, утративших историческое значение, передаче на баланс Министерства культуры Республики Татарстан памятников истории и культуры», п.3 ст. 64 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- ***номер объекта в реестре:*** 161711250930005;

- ***сведения о границах территории объекта:*** приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 г. № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани» (далее - приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 г. № 114-П);

- **сведения о предмете охраны объекта:** предмет охраны определен в Охранном обязательстве № А-212 от 14.08.2012, в установленном законодательством порядке не утвержден.

- **сведения о собственнике (пользователе) объекта:** ФГБОУВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет»;

- **иные сведения об объекте:** объект культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010614:1, также находится:

- в границах территории исторического поселения регионального значения «г. Казань», утвержденной приказом Комитета Республики Татарстан от 28.12.2024 № 749-П «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения г. Казань»;

- в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Культурный слой исторического центра Казани XI-XVIII вв.» (*Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79, пункт 3.1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 161540307410006*), утвержденной приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 № 953-П «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», XI-XVIII вв., расположенного в г. Казани Республики Татарстан».

Сведения, выявленные и установленные в результате проведения анализа объекта государственной историко-культурной экспертизы.

В рамках представленного Проекта проведены:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ градостроительной документации;
- натурные исследования территории, в ходе которых осуществлена фотофиксация объекта культурного наследия и окружающей его застройки;
- анализ данных историко-архивных и библиографических, натурных исследований с наложением на современную топооснову.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории.

В рассматриваемых границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72, иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

В границах территории указанного объекта культурного наследия расположены следующие строения:

- Здание учебного-лабораторного комплекса «Б» и «В» с кадастровым номером: 16:50:010614:10 (расположено на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:010614:1);

- Здание военной кафедры с кадастровым номером: 16:50:010614:14 (расположено на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:010614:1);
- Здание учебного корпуса «О» с кадастровым номером: 16:50:0106:14:12 (расположено на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:010614:1).

Сведения о существующих природных объектах и территориях

На земельных участках в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.72 отсутствуют природные объекты и водоемы.

На основании проведенных комплексных научных исследований определена периодизация строительства памятника, выполнен историко-градостроительный анализ:

I период - 1896 – 1919 г.: 14 июня 1890 года император Александр III утвердил Указ об учреждении в шести местностях России промышленных училищ разных типов, в том числе Соединенного промышленного в Казани, а городская дума предложила осуществить строительство зданий технического училища на участке, выделенном напротив Родионовского института благородных девиц, в конце Грузинской улицы (ныне ул. К. Маркса). Первый камень учебного корпуса был заложен 12 июня 1896 года.

Согласно архивному документу ГА РТ Ф.121 Оп.1 Д.46 «Дело по сооружению здания для промышленного училища», контракт на строительство учебных зданий был заключен с торговым домом братьев В. и А. Персон 14 февраля 1897 года: «Я, Персон, принял на себя производство всех работ по постройке зданий названного училища, исключая устройство центрального отопления и вентиляции, на Арском поле, в г. Казани, на указанном мне участке на сумму по предварительной смете, утвержденной Техническо-Строительным комитетом в три тысячи сто семьдесят четыре рубля шестьдесят семь копеек».

За устройство «водяного отопления низкого давления и вентиляции с искусственным увлажнением воздуха и побудительной тягой каменного двухэтажного и частью трехэтажного здания во всех помещениях, кроме подвалов, помещений столярной и слесарной мастерских и кузницы» взялась фирма «Производство Добровых и Наболец».

Следить за строительством зданий был назначен архитектор Казанского учебного округа С.В. Бечко-Друзин. Само здание учебного корпуса проектировал известный архитектор Константин Олешкевич. Для изучения опыта технического образования за границу были направлены профессор Санкт-Петербургского технического института Н.И. Тавилдаров, гражданский инженер Бернгард и будущий директор училища, инженер-технолог Н.Г. Грузов.

Согласно «Кондициям на постройку зданий», главный трехэтажный корпус должен был состоять из: «1) Средней части с актовым залом длиной в 9,75 саж, шириной 5,92 саж, высотой 7,53 саж от уровня пола 1-го этажа до верхней линии карниза, причем пол 1-го этажа по главной оси здания должен быть выше уровня земли на 1,5 арш. 2) Двух боковых частей длиной по 16,42 саж, шириной по 5,5 саж, высотой 6,70 саж от пола 1-го этажа. 3) Парадной лестницы длиной 4,58 саж, шириной 3,33 саж, высотой 6,66 саж. 4) Пристройки с умывальными и клозетами длиной 4,25 саж, шириной 5 саж, высотой 6,70 саж. Примечание: под всеми этими частями идет подвальный этаж, пол коего находится ниже пола 1-го этажа на 1,83 саж. в части под актовым залом и на 1,45 саж. под коридорами. 5) Второй пристройки с клозетами и умывальными длиной 2,75 саж., шириной 4,66 саж., высотой 5,75 саж. 6) Пристройки, вмещающей чертежную и часть мастерских длиной 5,60 саж., шириной ... саж., высотой 7 саж., от пола 1-го этажа, который ниже пола прочих помещений главного корпуса на 0,46 саж.».

Опираясь на картографические материалы Ф 2 Оп 15 Д 254а можно восстановить графическую реконструкцию домовладения на 1898 г. Домовладение имеет форму вытянутого шестиугольника с основным объемом Главного корпуса и Жилого дома с

отступом от красной линии улицы Грузинской улицы (ныне ул. К. Маркса), к главному корпусу примыкают здания Механического корпуса и Химической лаборатории. Далее в глубине двора разбросаны кладовая, службы и ледник.

Для училища был построен целый образовательный комплекс, в состав которого вошли сразу три больших корпуса – трехэтажный учебный, двухэтажный лабораторный с физическими кабинетами (он соединялся с первым с помощью специального перехода) и двухэтажный механических мастерских с одноэтажным пристроем для кузницы (трубы которых видны на фотографии). Кроме того, позади поодаль было возведено трехэтажное жилое здание с квартирами для служащих и вспомогательными помещениями.

По истечению нескольких лет, в 1900 г. в северо-восточном углу домовладения запроектирован новый корпус под Литером А.

II период – 1919 – 2000-е гг.: С 1919 года комплекс учебных сооружений принадлежал созданному на основе промышленного училища политехническому институту. С 1930 он назывался Казанским химико-технологическим институтом.

Училище состояло из нескольких корпусов, соединенных между собой и образующих в плане сложную конфигурацию. Основной 3-этажный корпус главным фасадом обращен на Арское поле (ул. К.Маркса); примыкающие к нему боковые крылья, выходящие на ул. Большую Лядскую (ныне ул. Горького) и во двор, 2-этажные.

Опираясь на топосъемку участка 1999-2000-х гг. можно проследить изменения в структуре домовладения относительно периода 1898-1999 г. Домовладение приобрело более квадратную форму, в северо-восточном углу организована часть современного сквера Котельникова.

Сохранившиеся учебное здание, объединяющее строения главного корпуса, Механического корпуса и Химической лаборатории расположено с некоторым отступлением от красной линии, и пространство между тротуаром и зданием занято нешироким сквером. К Главному корпусу также с отступом от красной линии примыкает Жилой дом. Другие строения на территории училища совпадают с современной застройкой участка, из чего можно сделать вывод, что надворные постройки в виде кладовая, службы и ледник к тому времени были утрачены.

III период – нач. 2000-х гг. - наст. время: В 2011 году университет получил статус национального исследовательского и стал называться Казанским национальным исследовательским технологическим университетом (КНИТУ).

Сегодня КНИТУ крупнейший центр отечественного высшего технологического образования. КНИТУ реализует более 300 образовательных программ высшего, среднего и дополнительного образования. На базе университета существует центр военной подготовки и патриотического воспитания.

На основании архивных документов, исторических фотографий и натурных исследований проведен анализ этапов строительства и развития домовладения памятника, в результате которых разработчиком сделан вывод, что сложившаяся структура земельного участка №16:50:010614:1, в границах которого расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))» отображает застройку начала 2000-х гг.

Что касается территории в целом, то отведенная первоначально под формирование комплекса зданий Промышленного училища, территория домовладения сократилась с северо-восточной стороны при образовании современного сквера Котельникова. Основной объем исторической застройки Главного корпуса, Механического корпуса, Химической лаборатории - Здание учебного-лабораторного комплекса «Б» и «В» с кадастровым номером: 16:50:010614:10 (расположены на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:010614:1); и Жилого дома - Здание учебного корпуса «О» с

кадастровым номером: 16:50:0106:14:12 (расположен на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:010614:1) сохранились без значительных перестроек.

Здание военной кафедры с кадастровым номером: 16:50:010614:14 (расположен на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:010614:1) - одноэтажное аварийное строение, не представляющее историко-культурной ценности.

На основании вновь выявленных документов и результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований проектом предусматривается внесение изменений в ранее утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д.72, как непосредственно занятая объектом культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))» и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой его частью, что подтверждается материалами историко-архивных исследований.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ11.
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон,

особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

- Публичная кадастровая карта: [Электронный ресурс]
<https://ik3map.roscastrres.com/map/respublika-tatarstan/kazan?ysclid=mcsrc2m3f1923679977>.
Дата обращения 22.09.2025.

- Официальный сайт Минкультуры России / Открытые данные / Данные/Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: [Электронный ресурс]
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/63/401537>. Дата обращения 02.09.2025.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия: «Проект обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72», выполненный ООО «РЕНИКОМ» по заказу ФГБОУ ВО «КНИТУ», обосновывающий изменение утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 г. № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани» границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и включающий:

обосновывающую часть Проекта (Раздел I) с необходимыми сведениями о памятнике;

утверждаемую часть Проекта (Раздел II) с необходимыми документами по изменению границ территории памятника:

- карту (схему) границ территории объекта культурного наследия;
- картографическое описание границ территории объекта культурного наследия;
- перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

эксперт отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов указанных выше частей проекта соответствует требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», содержит материалы и результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающие основания для изменения установленных границ территории объекта культурного наследия.

В проекте выявлены историко-культурные особенности застройки и планировки зданий, вошедших в границы территории объекта культурного наследия, а также степень их сохранности, историко-культурной ценности, на основании которых выявлено, что установленные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном

училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», утвержденные приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 г. № 114-П, совпадают с границами земельного участка № 16:50:010614:1, застройка которого сложилась на начало 2000-х годов, включая современную застройку многочисленных вспомогательных строений, не представляющих исторической ценности.

В связи с выявлением документов, а также по результатам проведенных историко-культурных исследований, отсутствовавших при утверждении приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 г. № 114-П границ территории объекта культурного наследия регионального значения Эксперт считает, что с учетом приведенных выше фактов и с учетом выявления новых сведений и фактов (историко-культурные исследования, натурные исследования, историко-градостроительный анализ, актуальный инженерно-топографический план), отсутствовавших при установлении границ территории данного объекта культурного наследия регионального значения в 2019 году, существует объективное основание для изменения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72. Предлагаемые Проектом границы территории объекта культурного наследия обеспечивают физическую сохранность и необходимые условия содержания памятника, предлагаемая территория непосредственно занята данным объектом культурного наследия и связана с ним исторически и функционально, является его неотъемлемой частью.

Предлагаемые Проектом границы территории объекта культурного наследия также позволяют обеспечить дальнейшее развитие квартала в целях развития Казанского национального исследовательского технологического университета в соответствии с современными требованиями по организации и выполнению работ (услуг) по организации учебной деятельности, требованиями к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX вв., утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV-первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», а именно в зоне регулирования застройки ЗРЗ (А)-5.

Предусмотренное проектом установление (изменение) границ территории объекта культурного наследия регионального значения отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и направлено на обеспечение сохранности характеристик традиционного для объектов культурного наследия градостроительного окружения и обеспечение преемственности развития сохранившихся фрагментов историко-градостроительной среды.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы эксперт считает **обоснованным (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) изменение границ территории объекта культурного наследия** регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72.

Документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия: «Проект обоснования изменения границ территории объекта культурного

наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72», разработанные Обществом с ограниченной ответственностью «РЕНИКОМ», **рекомендуется к утверждению органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

К настоящему заключению экспертизы прилагаются (в соответствии с пунктом 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе):

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 г. № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани» (извлечения)- на 3 л;

Приложение № 2. Материалы для утверждения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72:

- Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия – на 1 л.,

- Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия; Таблица характерных точек границ территории объекта культурного наследия – на 1 л.

Я, эксперт Исхакова Гюзель Юнесовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе)

Эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Исхакова Г.Ю.

Дата оформления заключения экспертизы,
являющаяся датой его подписания экспертом
и датой окончания экспертизы

7 октября 2025 г.

Приложение № 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

09.10.2019

БОЕРЫК

№ 114-П

Об утверждении границ
территорий объектов
культурного наследия
регионального значения,
расположенных в г.Казани

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҖЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
<u>09.10.2019</u> г.
ТЕРМ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
<u>5839</u>

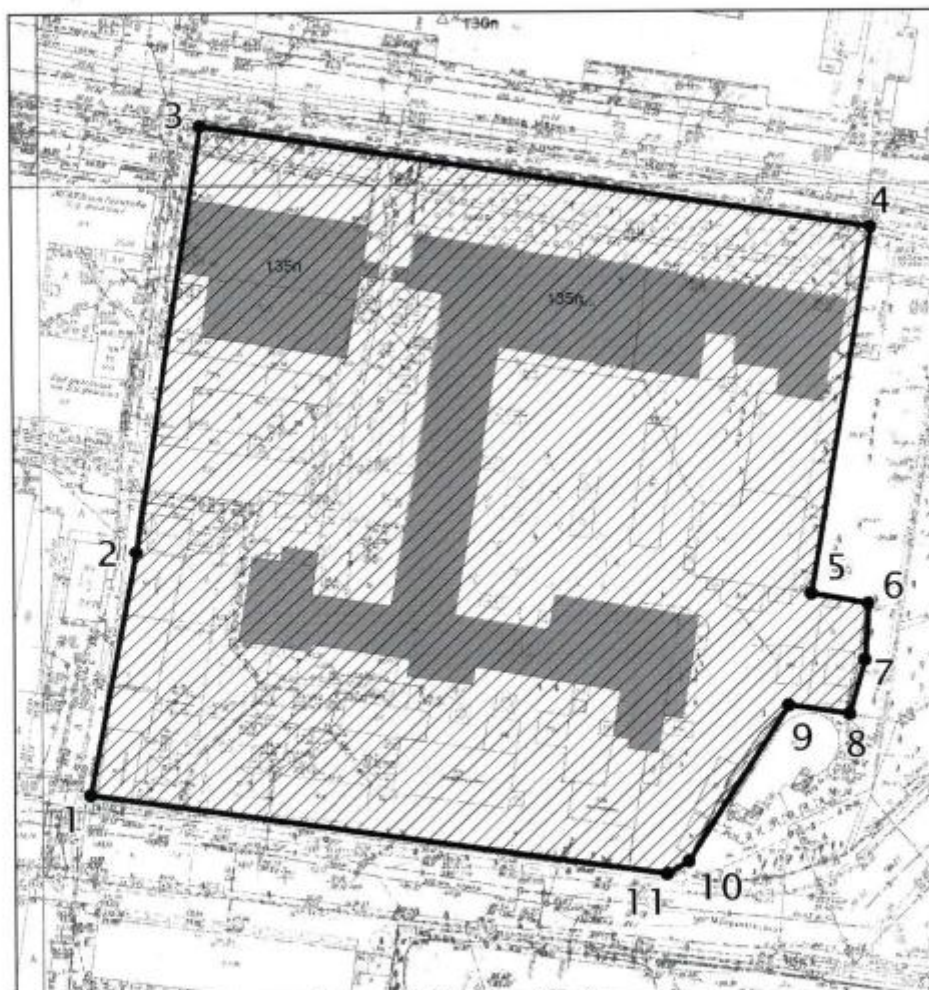
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, **приказываю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н.Гущин

- 85.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища, 1899г., арх.С.В.Бечко-Друзин, по проекту К.С.Олешкевича (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901-1904гг.))», расположенный по адресу: г.Казань, ул. Карла Маркса, д.72**



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища, 1899г., арх.С.В.Бечко-Друзин, по проекту К.С.Олешкевича (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901-1904гг.))», расположенный по адресу: г.Казань, ул. Карла Маркса, д.72.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: по улице Горького по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 1-11);

северо-западная часть: от улицы Горького до улицы К.Маркса по боковой границе земельного участка (поворотные точки 3-2-1);

северо-восточная часть: по улице Горького по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 3-4);

юго-восточная часть: от улицы Горького до улицы К.Маркса по боковой границе земельного участка (поворотные точки 11-10-9-8-7-6-5-4).

Таблица поворотных точек

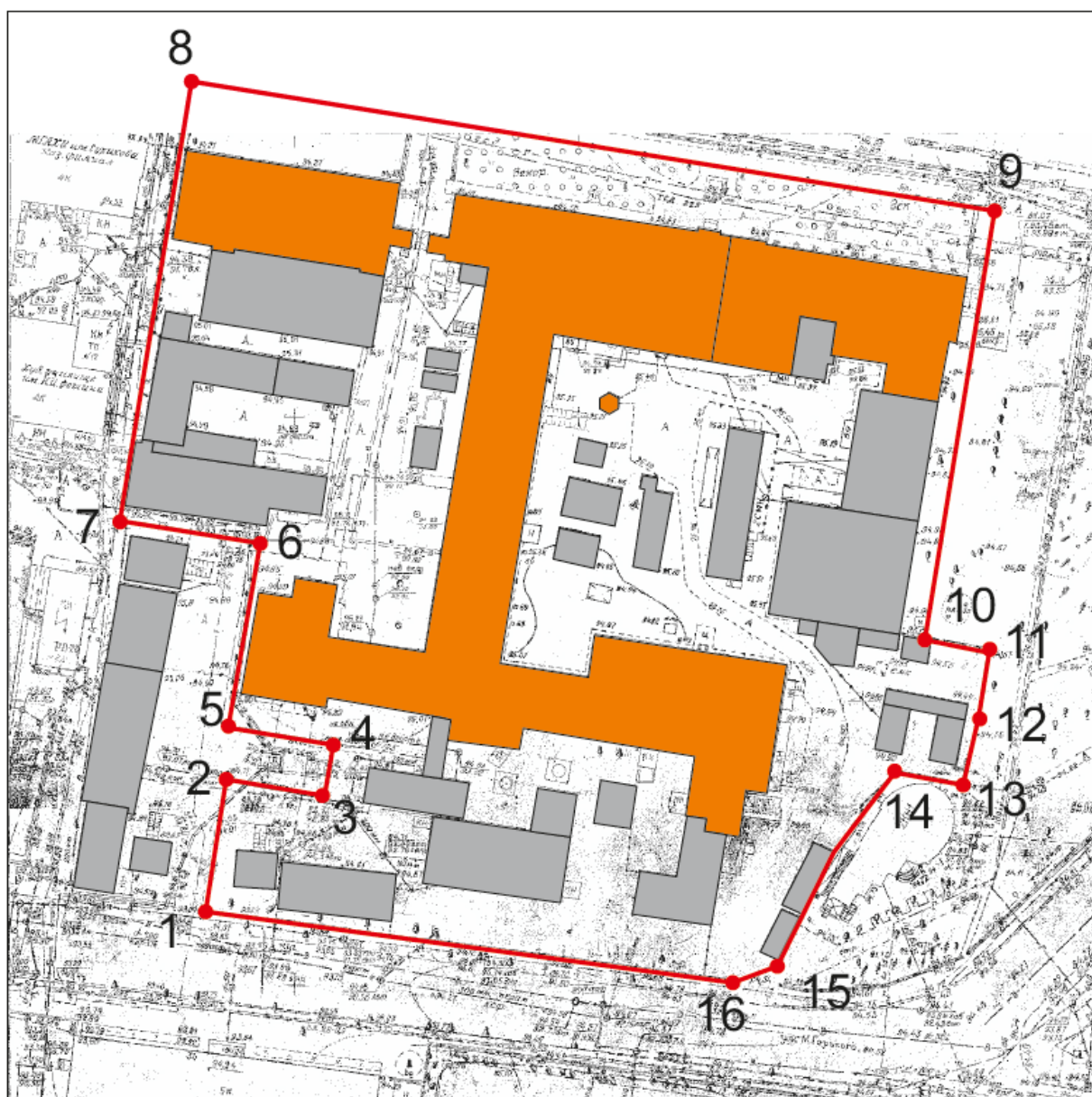
границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища, 1899г., арх.С.В.Бечко-Друзин, по проекту К.С.Олешкевича (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901-1904гг.))», расположенный по адресу: г.Казань, ул. Карла Маркса, д.72

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	476236.80	1306753.07	55° 47' 36.36"	49° 08' 21.66"
2.	476289.70	1306762.75	55° 47' 38.07"	49° 08' 22.22"
3.	476382.20	1306776.72	55° 47' 41.06"	49° 08' 23.03"
4.	476359.84	1306916.49	55° 47' 40.33"	49° 08' 31.05"
5.	476280.64	1306903.55	55° 47' 37.77"	49° 08' 30.30"
6.	476278.50	1306915.40	55° 47' 37.70"	49° 08' 30.98"
7.	476266.13	1306914.54	55° 47' 37.30"	49° 08' 30.93"
8.	476254.68	1306911.25	55° 47' 36.93"	49° 08' 30.74"
9.	476256.51	1306898.53	55° 47' 36.99"	49° 08' 30.01"
10.	476222.46	1306877.67	55° 47' 35.89"	49° 08' 28.81"
11.	476219.98	1306873.15	55° 47' 35.81"	49° 08' 28.55"

Приложение № 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы для утверждения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание промышленного училища (Здание, где в Казанском промышленном училище учился Киров С.М. (1901 - 1904 гг.))», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 72:

- Карта (схема) границ территории объекта культурного



Условные обозначения:

	- территория объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
1	- поворотная точка границы участка

- Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	16	юго-западная часть: по ул.Горького по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 1-15)
1	8	северо-западная часть: от улицы Горького до ул.К.Маркса по боковой границе земельного участка (поворотные точки 1-8)
8	9	северо-восточная часть: по ул.Карла Маркса по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 8-9)
9	16	юго-восточная часть: от улицы К.Маркса до ул.Горького по боковой границе земельного участка (поворотные точки 9-16)

- Таблица характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ п/п	Координаты МСК-16 зона 1 Республика Татарстан		Координаты WGS 84	
	Х	У	Широта	Долгота
1	476234.01	1306776.95	55.793407990	49.139730612
2	476255.35	1306780.54	55.793599553	49.139788493
3	476253.04	1306796.99	55.793578601	49.140050563
4	476262.25	1306798.25	55.793661328	49.140070878
5	476264.60	1306781.66	55.793682622	49.139806536
6	476300.77	1306787.76	55.794007442	49.139904591
7	476304.71	1306763.22	55.794043171	49.139513490
8	476382.78	1306776.09	55.794744199	49.139720559
9	476360.56	1306916.41	55.794542597	49.141957091
10	476281.24	1306903.4	55.793830356	49.141747698
11	476279.06	1306915.4	55.793810607	49.141938956
12	476266.86	1306914.51	55.793701044	49.141924463
13	476255.15	1306911.22	55.793595915	49.141871720
14	476257.04	1306898.52	55.793613068	49.141669296
15	476223.22	1306877.66	55.793309601	49.141335894
16	476220.51	1306873.06	55.793285325	49.141262491
1	476234.01	1306776.95	55.793407990	49.139730612