

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши,
ул.Горького, д.36 в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации



2025 г.

_____. А.Р. Саляхов

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.
Горького, д.36 в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	04 августа 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03 октября 2025 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана» Юридический адрес: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина 66/33 пом.513 Факт. Адрес: 420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Марка, д. 56а ИНН 1654025534, КПП 165501001 Банковские реквизиты: Отделение – НБ РТ Банка России/ УФК по РТ, г. Казань ЛБГ00735001-ЦентрКНТ БИК 019205400 р/сч. 03224643920000001100 к/сч 40102810445370000079
Исполнитель экспертизы	Саляхов Альберт Рабисович

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Саляхов Альберт Рабисович
-------------------------------	----------------------------------

_____ А.Р. Саляхов

Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

_____. А.Р. Саляхов

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул. Горького, д.36 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул. Горького, д.36;

Документация, обосновывающая включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 г., подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым.

9. Контракт с ГБУ «Центр культурного наследия Татарстана».

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 г., подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым - копия в 1 экз. в электронном виде.

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.02.2025 № 73-П «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Горького, д.36» - копия в 1 экз. в электронном виде.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2025 № КУВИ-001/2025-127624733 – копия в 1 экз. в электронном виде.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

_____. А.Р. Саляхов

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;
- Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, Национальной библиотеки Республики Татарстан, а также материалы, предоставленные Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Государственным бюджетным учреждением «Центр культурного наследия Татарстана».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Горького, д.36 был поставлен на государственную охрану на основании списка вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 г., подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым. Список представляет собой таблицу, размещенную на формате А4 в горизонтальном положении, таблица заполнена в печатном виде. Вместе с тем, стоит отметить, что список дополнен вручную несколькими адресами без наименования объекта, в том числе рассматриваемый объект.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.02.2025 № 73-П «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул.Горького, д.36». Объект на сегодняшний день не используется. В собственности юридического лица.

Местоположение выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия располагался на земельном участке с кадастровым номером 16:38:010507:10 в границах квартала, ограниченного улицами Горького, Водников, Советская, Осипенко и Ленина, в границах исторического поселения регионального значения город Тетюши (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан»).

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Тетюши - один из древнейших российских городов в Среднем Поволжье. Существует версия о том, что название города произошло от имени татарского хана Тетюша, который бежал из Великой Булгарии после её сожжения, и основал на правом берегу Волги город. По другой версии название города происходит от татарских слов «тау-таш» - гора-камень или «тау-теш» - гора зуб. Ведь Тетюши расположены на высокой горе, сложенной из известняков и глины.

Татарское поселение существовало тут, вероятно, ещё с болгарского или золотоордынского времени. После завоевания в 1552 году Иваном Грозным Казанского ханства, русские воеводы его укрепили и основали на высоком волжском берегу стрелецкую сторожевую крепость для защиты окраины московского государства от татарских, ногайских и прочих иноземных и разбойничьих набегов. Российскую историю Тетюши официально ведут с 1578-го (по другим данным — с 1555-1557гг).

Вскоре после постройки укреплений Тетюши начали заселяться, кроме стрельцов, и служилыми людьми из коренной России и с Верхнего Поволжья. Они занимались ремеслами, промыслами, мелким производством и торговлей, а в деревнях тетюшского уезда — земледелием. Во всех вновь построенных городах допускались к поселению только русские.

В 1646-47 годах Тетюши и Свияжск стали после Лаишева самыми крупными пригородами Казани. В Свияжске население было 903 души, а в Тетюшах - 906 душ, но если в Свияжске посадских и бобылей было подавляющее большинство, то в Тетюшах первое место занимали стрельцы и казаки, а посадских и бобылей было лишь 345. Тяглое (податное) посадское население состояло из купцов, ремесленников, торговцев, бобылей, соседей и наймитов.

Хотя даже в переписной книге за 1701 год еще встречаются упоминания о татарских набегах, военное значение Тетюшей постепенно утрачивалось.

«... Острог мерою вокруг 380 сажен, в вышину от земли 2 сажени без четверти. На нем 2 башни. Башня вокруг 12 сажен с аршином, в вышину 5 сажен. Башня к Волге реке вокруг 12 же сажен с аршином же, в вышину 3-х сажен. И тот острог, и башня ветхи, и во многих местах острог подгнил. Военного наряду: 19 мушкетов фетилных и замошных без починки, к стрельбе негодны; 10 пуд порошу ручного и пушечного; 5 пуд свинцу; 196 ядер пушечных; 4108 ядер и с отрупки к затинным пищалем.»

До 1781 года Тетюши числились пригородом, а с 1781 — после учреждения, в соответствии с губернской реформой Екатерины II 1775г., казанского наместничества, объединившего в себе 13 уездов, - стали городом, наряду с такими городами как Арск, Мамадыш, Чистополь, Лаишев, Спасск. Этот год — 1781 — считается датой основания современных Тетюшей.

С замирением края Тетюшская крепость потеряла значение, стрельцы выведены, но осталось довольно много свободного населения.

В 1781 году Тетюши назначен уездным городом Казанского наместничества. В 1796 году, при Павле I, был оставлен за штатом, но в 1802 году вновь сделан уездным. С 1796 по 1920 года город оставался административным центром Тетюшского уезда Казанской губернии. В нем появилось немало торговых и купеческих жилых домов — каменных и полукаменных.

В начале XX века Тетюши обзавелись крупными зданиями женской, а затем мужской гимназии. В 1879 году в Тетюшах строят мечеть и православный собор.

В конце 19 в. в Тетюшах имелись 4 церкви и мечеть, были открыты уездное училище, женское училище, татарская школа для мальчиков, татарское женское медресе, земская больница, детский сиротский дом. В конце 19 в. основным занятием жителей были торговля хлебом, рыболовство, обслуживание пристани. Проводилось 2 ежегодных ярмарки.

С 1920 по 1927 гг. город считался административным центром Тетюшского кантона Татарской АССР, однако с 1927 по 1930 гг. уезд не существовал, войдя в Буинский кантон. Тетюшский район создан в 1930 году.

Исследуемый объект согласно архивным картографическим материалам периода XIX – сер. XX вв. расположен за пределами исторических границ города Тетюши Казанской губернии.

Объект экспертизы - одноэтажное, кирпичное здание с подвалом, сложенного из бетонных блоков ориентировочно в конце XX века - начале 2000-х гг. постройки. Здание имеет прямоугольную форму со врезкой высокого треугольного тамбура. Фасады стилизованы под традиционное деревянное зодчество, характерное для г. Тетюши: обшивка стен горизонтальной доской, высокие прямоугольные проемы обрамлены резными наличниками, углы здания обшиты пилястрами с резным декором, подшивной карниз, треугольные аттики и угловые столбики на кровли.

Конструктивная схема здания состоит из поперечных и продольных стен, выполненного из современного силикатного и рядового (строительного) кирпича на цементном растворе. Подвал здания сложен из кирпичных блоков. Перекрытия здания-железобетонные плиты. Над проемами установлены железобетонные перемычки. Кровля покрыта металлическим профилированным листом.

До 2019 г. здание функционировало как магазин и кафе, в настоящее время не используется.

**Перечень документов и материалов, использованных при проведении
государственной историко-культурной экспертизы, а также
использованной для неё специальной, технической и справочной
литературы**

•Законодательная база Российской Федерации:

1.Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

•Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://nspd.gov.ru/map?thematic=ПКК>.

Литература:

1. Уездные города Татарстана на почтовых открытках./ И.Г. Камал.-214 с. Издание Искандера Камала, казань,2015 г

2. Республика Татарстан: Памятники истории и культуры татарского народа (конец XVIII-начало XX вв).- Казань: изд-во «Фест», 1994.-280 с.
3. Республика Татарстан: Памятники истории и культуры. Каталог-справочник. Казань, 1993.Издательство «Эйдос».
4. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1.- Административные районы.- Казань: Издательство «Мастер Лайн», 1999.-460 с.
5. Объекты культурного наследия Республики Татарстан. Административные районы./ сост. А.М. Тарунов. Научно-информационный издательский центр (Москва).
6. РГАДА ф.1209, оп.1ч.1, п/н 1167, е.хр.№ 6445, 1645/1646гг.л.829 об.
7. РГАДА, фонд 1209, оп.1, д.6479, за 1656 г., л. 9 об.
8. «Переписная книга пригородов Лаишева, Тетюш, Билярска, Тиинска и дворцовых сел (Воскресенское, Рождественное, Сабуголи, Тинчюрино) Анатошской волости и Рыбной слободы Нагайской дороги Казанского уезда, со сведениями о денежных сборах с крестьян, переписи ротмистра М.Г.Гасловского, 1701 г. (лл.406-557) Подлинник. РГАДА, ф.1209 оп.1, ч.1, д.6446, лл. 419об-420.»)

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

Выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, д.36 согласно материалам натурных исследований представляет собой одноэтажное, кирпичное здание с подвалом, сложенного из бетонных блоков ориентировочно в конец XX в. - начале 2000-х гг. постройки. Здание имеет прямоугольную форму со врезкой высокого треугольного тамбура. Фасады стилизованы под традиционное деревянное зодчество, характерное для г. Тетюши: обшивка стен горизонтальной доской, высокие прямоугольные проемы обрамлены резными наличниками, углы здания обшиты пилястрами с резным декором, подшивной карниз, треугольные аттики и угловые столбики на кровли.

Конструктивная схема здания состоит из поперечных и продольных стен, выполненного из современного силикатного и рядового (строительного) кирпича на цементном растворе. Подвал здания сложен из кирпичных блоков. Перекрытия здания-железобетонные плиты. Над проемами установлены железобетонные перемычки. Кровля покрыта металлическим профилированным листом.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований

_____ А.Р. Саляхов

документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул.Горького, д.36 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект - по адресу: Республика Татарстан, г.Тетюши, ул. Горького, д.36 внесено в список выявленных объектов на основании списка вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 года, подписанного первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым. В

Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.02.2025 № 73-П утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Горького, д. 36.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы - одноэтажное, кирпичное здание с подвалом, сложенного из бетонных блоков ориентировочно в конец XX в. - начала 2000-х гг. постройки. Здание имеет прямоугольную форму со врезкой высокого треугольного тамбура. Фасады стилизованы под традиционное деревянное зодчество, характерное для г. Тетюши: обшивка стен горизонтальной доской, высокие прямоугольные проемы обрамлены резными наличниками, углы здания обшиты пилястрами с резным декором, подшивной карниз, треугольные аттики и угловые столбики на кровли.

Конструктивная схема здания состоит из поперечных и продольных стен, выполненного из современного силикатного и рядового (строительного) кирпича на цементном растворе. Подвал здания сложен из кирпичных блоков. Перекрытия здания-железобетонные плиты. Над проемами установлены железобетонные перемычки. Кровля покрыта металлическим профилированным листом.

Критерии, по которым объект недвижимости может быть отнесён к объектам культурного наследия, сформулированы в пункте 1 статьи 3 Федерального закона: «К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Согласно пункту 12 статьи 18 Федерального закона: в реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, со времени возникновения или с даты создания которых либо с даты исторических событий, с которыми такие объекты связаны, прошло не менее сорока лет (за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия до истечения указанного срока после смерти таких лиц). Включению в реестр подлежат объекты археологического наследия, с момента возникновения которых прошло не менее ста лет.

На основании представленного анализа документации и результатов натурного исследования в рамках настоящей работы можно сделать вывод, что выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Горького, д. 36 является объектом капитального строительства начала 2000-х гг. постройки, выполненного с применением современных конструкций из железобетона, силикатного и рядового (строительного) кирпича на цементном растворе.

Выявленный объект культурного наследия, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Горького, д. 36, не обладает мемориальной ценностью, не связан с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией.

Учитывая изложенное, отсутствует целесообразность включения рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выводы экспертизы

В соответствии с приведёнными исследованиями в отношении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу:

А.Р. Саляхов

Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г.Тетюши, ул. Горького, д.36 считать **НЕЦЕЛЕСООБРАЗНЫМ** (отрицательное заключение) включение рассматриваемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с отсутствием историко-культурной ценности объекта.

Эксперт в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Договор на проведение ГИКЭ	9
Приложение № 2	Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность от 01.01.2002 года, подписанный первым зам.министра культуры Р.М.Валеевым	1
Приложение № 3	Выписка из ЕГРН на земельный участок	8
Приложение № 4	Схема расположения объекта на карте г.Тетюши	1
Приложение № 5	Современная фотофиксация	10
Приложение № 6	Исторические материалы	20

Эксперт

_____ Саляхов А.Р.

_____ А.Р. Саляхов

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

КОНТРАКТ № 27

г. Казань

«01» августа 2025 г.

Государственное бюджетное учреждение «Центр культурного наследия Татарстана», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице временно исполняющего обязанности руководителя Мустафина Роберта Рамилевича, действующего на основании приказа от 28.07.2025 № 21-к, с одной стороны, и Саяхов Альберт Рабисович, являющийся плательщиком налога на профессиональный доход, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ИКЗ: 252165402553416550100100030000000244), заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз 4 (четырёх) выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Тетюши Республики Татарстан (указаны в приложении № 1 к настоящему контракту), в целях обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также разработку XML-схем (файлов) утвержденных границ территории объектов культурного наследия, либо обоснования нецелесообразности их включения в реестр (далее – Работы).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.3. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных в ходе приемки выполненных Работ (их результатов).

2.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

2.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

2.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

2.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

2.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

2.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям,

предусмотренным действующим законодательством.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию, имеющуюся у Заказчика.

2.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

2.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом фактически выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

2.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные настоящим Контрактом.

2.2.5. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

2.3.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

2.3.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

2.3.5. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

2.3.6. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правопробретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

2.3.7. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

2.3.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

2.4. Исполнитель обязан:

2.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

2.4.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работах, о полученных результатах

Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

2.4.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

2.4.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

2.4.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

2.4.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

2.4.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

2.4.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

2.4.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

2.4.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

2.4.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

2.4.13. Подготовить Работы (результаты работ) для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

2.4.14. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком.

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать государственную историко-культурную экспертизу (далее – Акт ГИКЭ) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

2.4.15. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации Исполнителем не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

2.4.16. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения), у Заказчика, у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (сведения)).

2.4.17. Руководствоваться и использовать действующую нормативную правовую базу, в частности:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.09.2021 № 1805-р (Методические рекомендации по оформлению картографических материалов, являющихся приложением к проектам нормативных правовых актов, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан).

2.5. Исполнитель гарантирует:

2.5.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом Контракта.

2.5.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет: 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Контракта, должны быть выполнены в срок до «30» сентября 2025 года.

5. Порядок приемки исполнения обязательств

5.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в пункте 4.1. настоящего контракта.

5.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

5.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

5.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

5.5. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 5.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.6. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

- а) подписывает документ о приемке;
- б) направляет письменный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5.8. По результатам рассмотрения представленных материалов, после их направления в орган охраны объектов культурного наследия, последний принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень Заказчику.

5.9. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы, Заказчик направляет уведомление с замечаниями для их доработки Исполнителю.

5.10. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в установленном порядке не согласовывает результат Работ, то Работа будет считаться невыполненной/ частично невыполненной.

5.11. Направление документов и иных результатов работ в адрес Заказчика осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта.

6. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

6.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

6.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования), либо внебюджетных средств.

6.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

6.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

6.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

7. Ответственность сторон

7.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), а именно:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного

выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).
- за каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:
 - а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).
 - пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается:

- в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту по независящим от нее причинам, должна незамедлительно (в двухдневный срок) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Уведомление должно быть подтверждено соответствующим компетентным органом или организацией.

7.8. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 3 дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.9. Срок исполнения обязательств переносится на период, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия в случае, если в связи с этими обстоятельствами по согласованию сторон настоящего Контракта переносится дата выполнения работ.

7.10. Исполнитель возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный Заказчику в результате предоставления недостоверных сведений, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.11. Сумма средств, полученная Исполнителем в результате допущения сторонами настоящего Контракта счетной ошибки, ошибки либо упущения Исполнителя, подлежит возврату Исполнителем в недельный срок со дня, когда такое требование предъявлено Заказчиком, либо когда данное обстоятельство непосредственно обнаружено Исполнителем.

7.12. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всякого рода расходов в отношении персонала Исполнителя, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в период пребывания персонала Исполнителя на территории Заказчика.

7.13. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемого товара по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

7.14. Исполнитель несет материальную и гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.15. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

7.16. Прекращение (окончание) действия настоящего Контракта не освобождает Стороны настоящего Контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

7.17. Окончание срока действия Контракта (договора) не влечет прекращение обязательств сторон по Контракту.

7.18. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера.

7.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы.

7.20. При наступлении указанных в пункте 7.18.-7.19. обстоятельств Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих доказательств и документов.

8. Порядок расторжения контракта

8.1. Контракт считается заключенным и вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2025.

8.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Контракта, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

8.3. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа сторон Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.5. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта принимается с соблюдением требований, установленных положениями статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом.

9.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

10. Прочие условия Контракта

10.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

10.2. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

11. Адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

ГБУ «Центр культурного наследия
Татарстана»

Юридический адрес: 420015, Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина 66/33
пом.513

Факт. Адрес: 420015, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Карла Марка, д. 56а
ИНН 1654025534, КПП 165501001

Банковские реквизиты:

Отделение – НБ РТ Банка России/ УФК по РТ,
г. Казань

ЛБГ00735001-ЦентрКНТ

БИК 019205400

р/сч. 03224643920000001100

к/сч 40102810445370000079

ВрИО руководителя:




Исполнитель:

Саляхов Альберт Рабисович



Исполнитель:


подпись М.П.

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

6

СПИСОК

вновь выявленных объектов Республики Татарстан,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

ТЕТЮШСКИЙ РАЙОН
ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

№№	Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Балансовая принадлежность (владелец)	Современное использование (пользователь)	Техниче- ское состоян- ие	Местонахождение памятника
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дом М.А.Гурьянова	кон. XIX в.		Киртелинский ССМС			с. Кадышево
2	Церковь Никольская	1843 г.	кирпич	ССМС		сред.	с. Карланга
3	Церковь Михаило-Архангельская	1817 г., 1889- 1890 гг.	кирпич, арх. П.М. Тюфилин	Нармонский ССМС		авар.	с. Колунец
4	Церковь Успенская	1757 г., 1785 г. 1905 г.	кирпич	Тетюшский ГСМС		авар.	с. Красная Поляна
5	Здание сельскохозяйственного училища	1910 г.	кирпич	РОНО	с/х училище	хор.	с. Монастырское
6	Здание земской школы	1885 г.	дерево		медпункт	сред.	с. Никифоровка
7	Церковь Казанско-Богородицкая	1878 г.	дерево, арх. П.В. Тихомиров	Отдел культуры	клуб	сред.	с. Никифоровка
8	Церковь Троицкая	1904-1912 гг.	кирпич	Федоровский ССМС	не используется	авар.	с. Удельное Нечасово
9	Церковь Троицкая	1735-1741 гг.	кирпич	Льяшевский ССМС	не используется	авар.	д. Ямбуктино

Первый зам.министра культуры
1.01.2002 г.



Валеев Р.М.

+

с. Тетюши
ул. Лодового, 28, 30, 32, 36
ул. Лейкина, 38, 94,
ул. Лейкина
ул. Федорова 55, 57, 59, 61, 65, 67

А.Р. Саяхов

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2025, поступившего на рассмотрение 23.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127624733			
Кадастровый номер:		16:38:010507:10	
Номер кадастрового квартала:		16:38:010507	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.10.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Горького, 36.	
Площадь:		238 +/- 5	
Кадастровая стоимость, руб.:		333449.09	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		16:38:010507:320	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Кафе "Десертхолл"	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 16.12.2010	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действие: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

А.Р. Саяхов

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127624733			
Кадастровый номер:		16:38:010507:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

А.Р. Саяхов

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127624733			
Кадастровый номер:		16:38:010507:10	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Зяббарова Милеуша Мунировна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

А.Р. Саляхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127624733			
Кадастровый номер:		16:38:010507:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тетюшское районное потребительское общество, ИНН: 1638000437, ОГРН: 1021606558995
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-41/001/2011-408 22.02.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

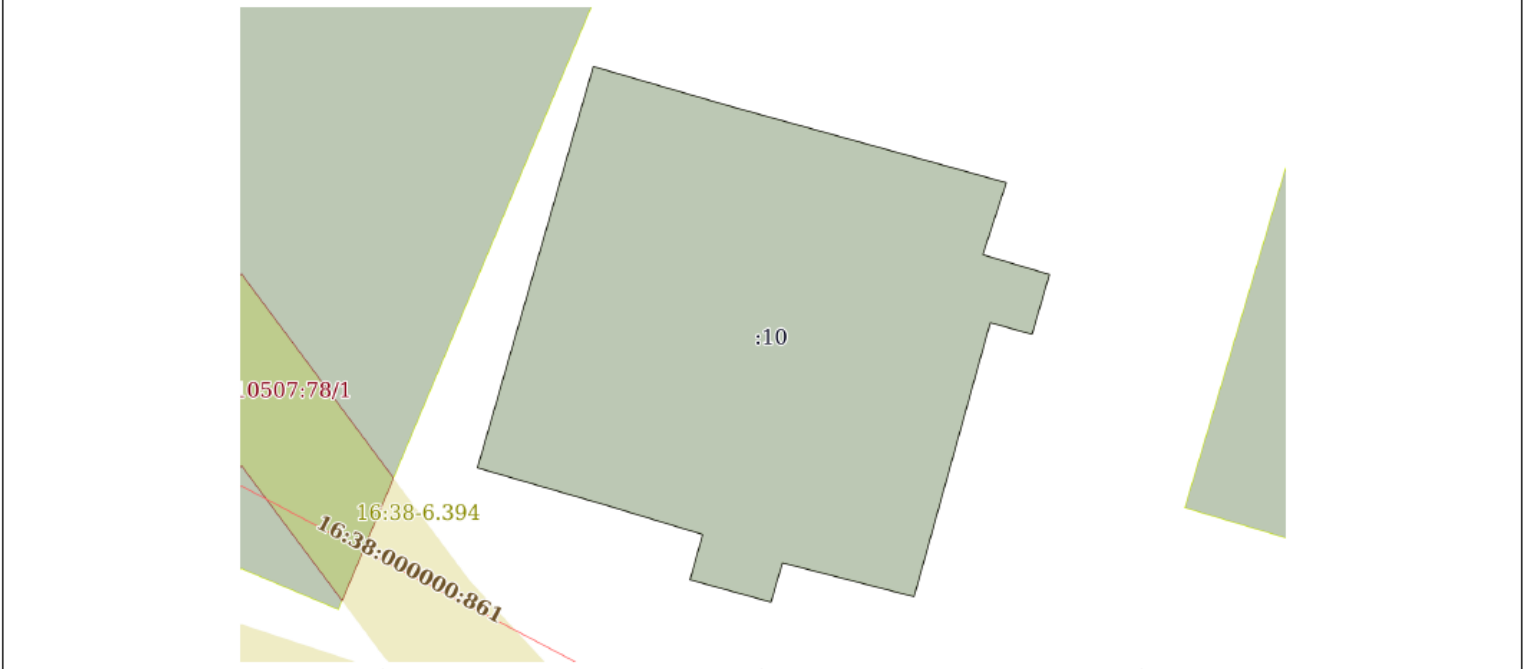
А.Р. Саяхов

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127624733			
Кадастровый номер:		16:38:010507:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

А.Р. Саляхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127624733			
Кадастровый номер:		16:38:010507:10	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

А.Р. Саляхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127624733							
Кадастровый номер:				16:38:010507:10			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°10.1'	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°26.1'	10.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	198°5.5'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	106°29.8'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	196°16.3'	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	285°41.2'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	195°33.8'	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	284°23.2'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	196°16.6'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	285°24.5'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	15°33.7'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	286°49.0'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	286°10.1'	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	16°8.7'	14.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127624733					
Кадастровый номер:			16:38:010507:10		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-16					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	380854.05	1287408.92	Закрепление отсутствует	0.1	
2	380852.67	1287413.68	Закрепление отсутствует	0.1	
3	380850	1287423.35	Закрепление отсутствует	0.1	
4	380847.49	1287422.53	Закрепление отсутствует	0.1	
5	380846.8	1287424.86	Закрепление отсутствует	0.1	
6	380844.71	1287424.25	Закрепление отсутствует	0.1	
7	380845.12	1287422.79	Закрепление отсутствует	0.1	
8	380835.57	1287420.13	Закрепление отсутствует	0.1	
9	380836.75	1287415.53	Закрепление отсутствует	0.1	
10	380835.38	1287415.13	Закрепление отсутствует	0.1	
11	380836.16	1287412.3	Закрепление отсутствует	0.1	
12	380837.74	1287412.74	Закрепление отсутствует	0.1	
13	380838.68	1287409.63	Закрепление отсутствует	0.1	
14	380840.06	1287404.87	Закрепление отсутствует	0.1	
1	380854.05	1287408.92	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

А.Р. Сяляхов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2025, поступившего на рассмотрение 27.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163866218			
Кадастровый номер:	16:38:010507:320		
Номер кадастрового квартала:	16:38:010507		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 177; Условный номер 16:38:010507:0010:0036		
Местоположение:	Республика Татарстан (Татарстан), Тетюшский р-н, г.Тетюши, ул. М.Горького, д.36		
Площадь:	134.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое строение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2228763.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:38:010507:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

А.Р. Саяхов

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163866218			
Кадастровый номер:		16:38:010507:320	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ермакова Эльвира Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163866218			
Кадастровый номер:		16:38:010507:320	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тетюшское районное потребительское общество, ИНН: 1638000437, ОГРН: 1021606558995
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16-16-12-002-2005-373.1 20.05.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.08.2025г. № КУВИ-001/2025-163866218			
Кадастровый номер:		16:38:010507:320	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 006F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

А.Р. Саяхов

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

20.02.2025

БОЕРЫК

№ 73-77

Об утверждении границ территории
выявленного объекта культурного
наследия, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Тетюшский
муниципальный район, г. Тетюши,
ул. Горького, д. 36

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны выявленного объекта культурного наследия и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши, ул. Горького, д. 36, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 20.04 2025 года № 73-7

Границы территории

выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши,
ул. Горького, д. 36

Карта (схема) границ территории

выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши,
ул. Горького, д. 36



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории выявленного объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории выявленного объекта культурного наследия
	- выявленный объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведения ЕГРН
16:38:010507:10	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный
район, г. Тетюши, ул. Горького, д. 36

Границы территории выявленного объекта культурного, расположенного по
адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный район, г. Тетюши,
ул. Горького, д. 36, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка 16:38:010507:10, в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка, на расстоянии 17,33 метра до точки 2;
2	3	от точки 2, расположенной на внутриквартальном пространстве, в юго-западном направлении вдоль выступающей части границы земельного участка 16:38:010507:10, на расстоянии 20,79 метра до точки 3;
3	4	от точки 3, расположенной на тротуаре ул. Горького, в северо-западном направлении параллельно ул. Горького, на расстоянии 17,29 метра до точки 4;
4	1	от точки 4, расположенной на тротуаре ул. Горького, в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 16:38:010507:10, на расстоянии 20,57 метра до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тетюшский муниципальный
район, г. Тетюши, ул. Горького, д. 36

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	380854.05	1287408.92
2	380849.38	1287425.61
3	380829.42	1287419.79
4	380834.29	1287403.20
1	380854.05	1287408.92

Схема расположения объекта на карте г.Тетюши



Схема фотофиксации





Кадр №1 Главный и боковой фасад. С ул. Горького. Дата съемки: 04 августа 2025 г



Кадр №2. Главный фасад. Фото с ул. Горького. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



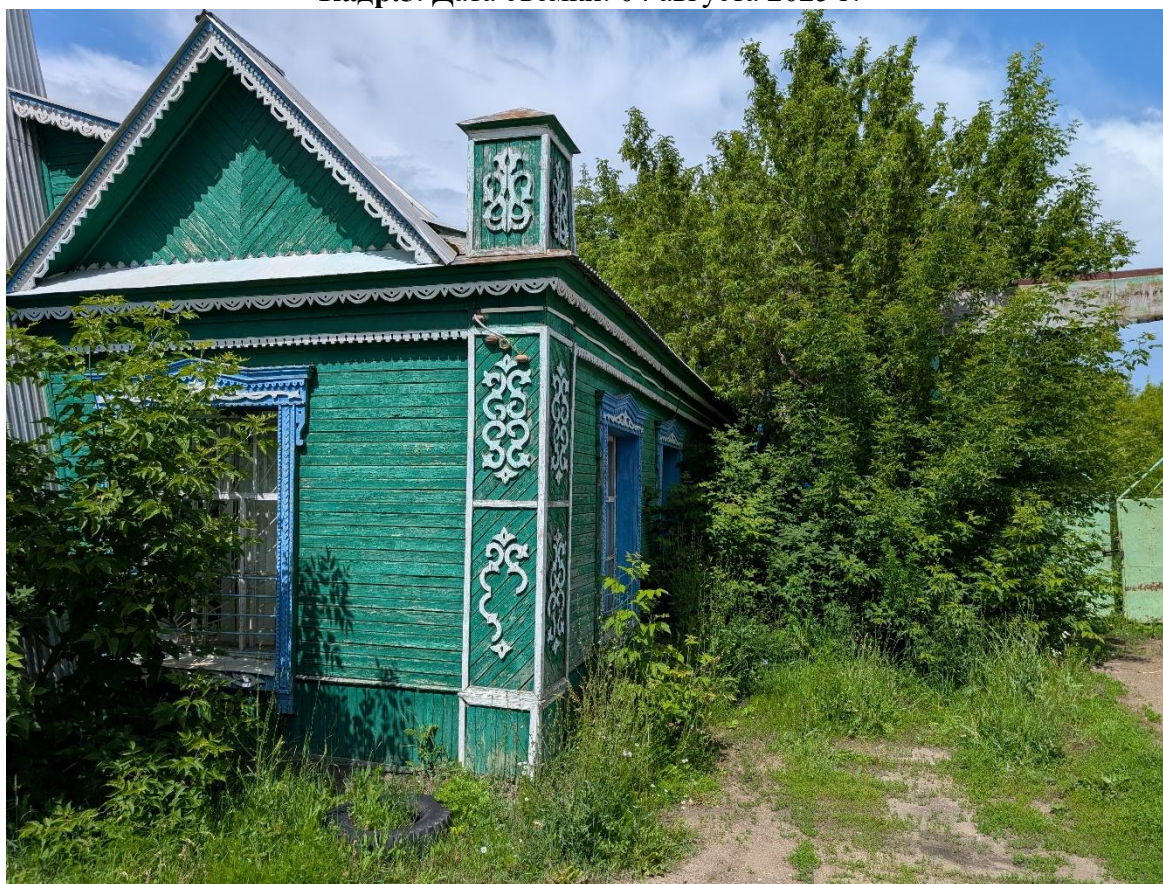
Кадр №3. Боковой фасад. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



Кадр №4. Боковой фасад. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



Кадр.5. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



Кадр №6. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



Кадр №7. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



Кадр №8. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



Кадр №9. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



Кадр №10. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



Кадр №11. Дата съёмки: 04 августа 2025 г.



Кадр №12.Общий вид территории с ул. Горького. Дата съёмки: 04 августа 2025 г.



Кадр №13.Подвальные помещения. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



Кадр №14. Подвальные помещения. Дата съемки: 04 августа 2025 г.

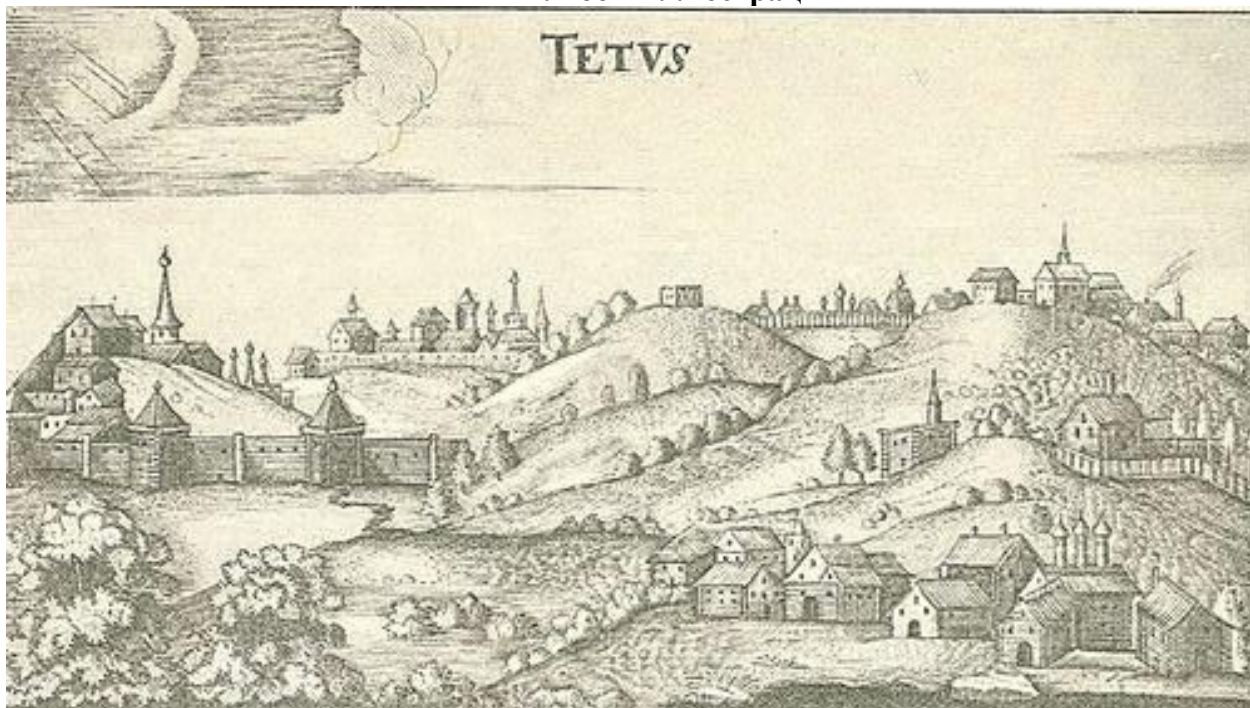


Кадр №15. Подвальные помещения. Дата съемки: 04 августа 2025 г.



Кадр №16. Подвальные помещения. Дата съемки: 04 августа 2025 г.

Альбом иллюстраций

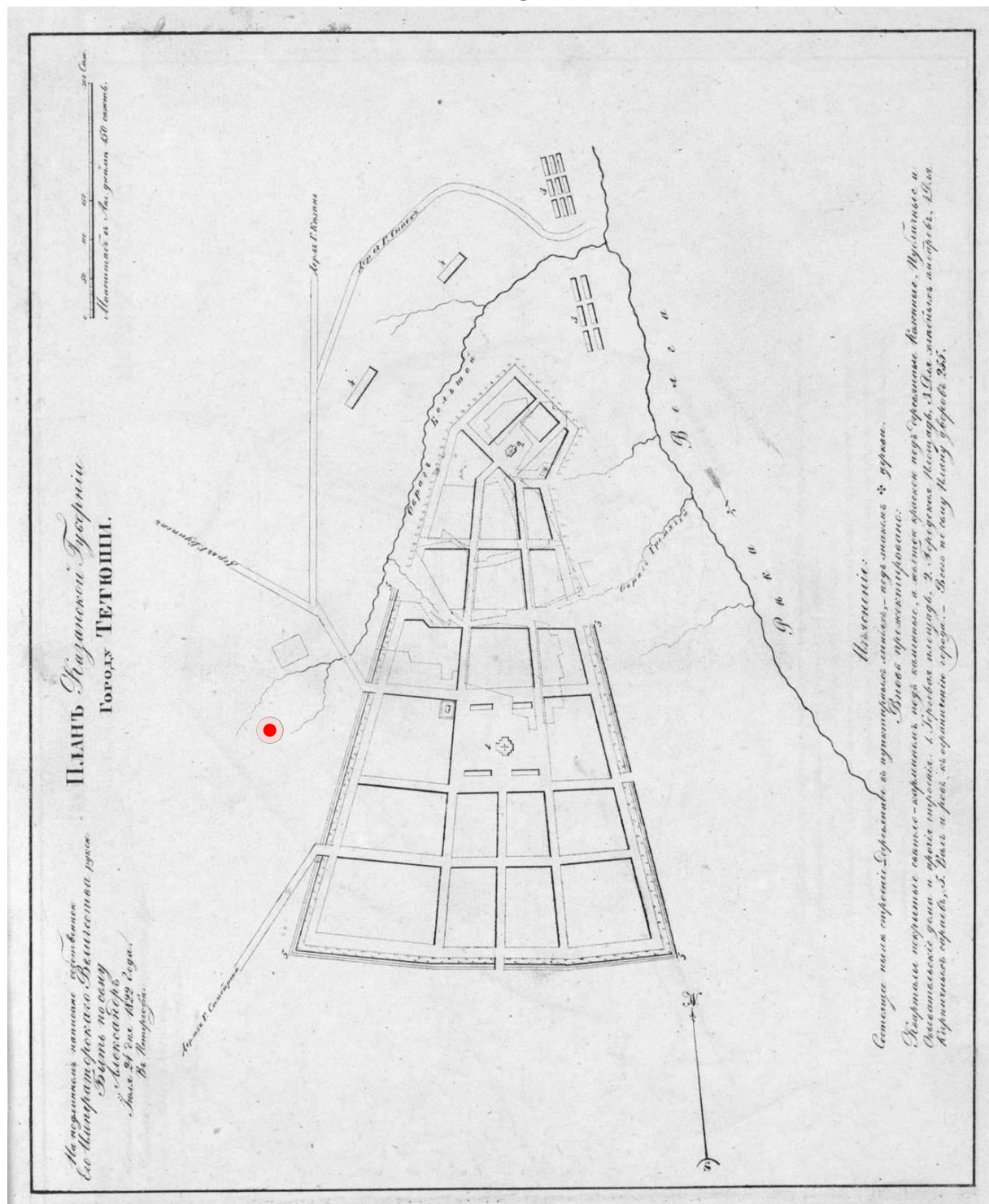


Илл. 1. Тетюши. Старинная гравюра. Адам Олеарий. Описание путешествия в Московию и ерез Московию в Персию и обратно. - СПб., 1906. - С.





Илл. 2. Карта Казанского наместничества А.Вилбрехта. Российский атлас, из сорока четырех карт состоящий и на сорок два наместничества империю разделяющий. — СПб.Сочин гравир. и печат. При Горном училище, 1792 г. Фрагмент. Тетюшский уезд.



Илл. 3. План Казанской Губернии Городу Тетюши. 1822 год. Проект регулярного плана, подписанный Его Императорским Величеством Александром 24 июля 1822 года в Петергофе.

Изъяснение:

Состоящие ныне строения – деревянные въ пунктирных линиях, - подъ знакомъ + церкви.

Вновь прожектировано:

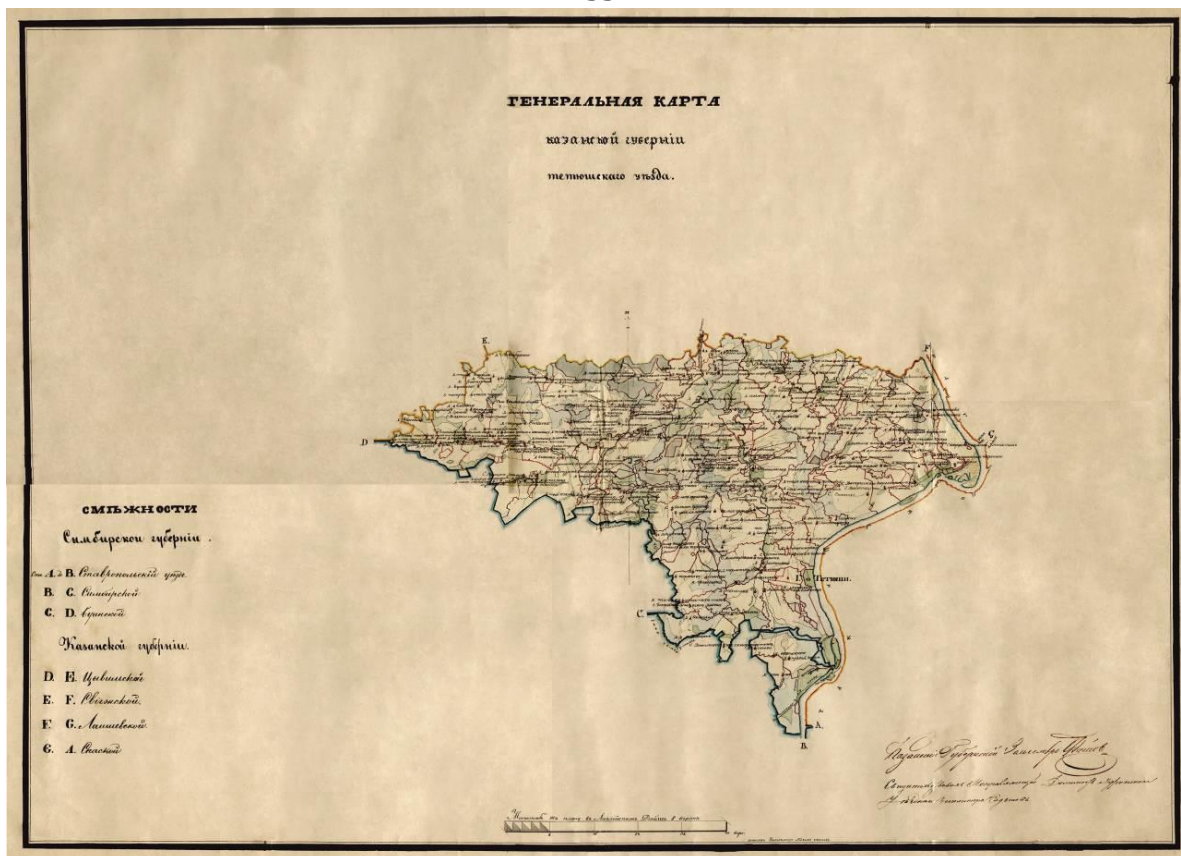
Кварталы покрытые светло-карминомъ подъ каменные, а желтою краскою подъ деревянные Казенные, Публичные и Обывательские дома и прочія строения. 1. Торговая площадь, 2. Городская площадь, 3. Для хлебныхъ амбаровъ, 4. Кирпичныхъ сараевъ, 5. Валъ и ровъ к ограничению города.- Всего по сему Плану дворовъ 255.

● Место будущего расположения объекта



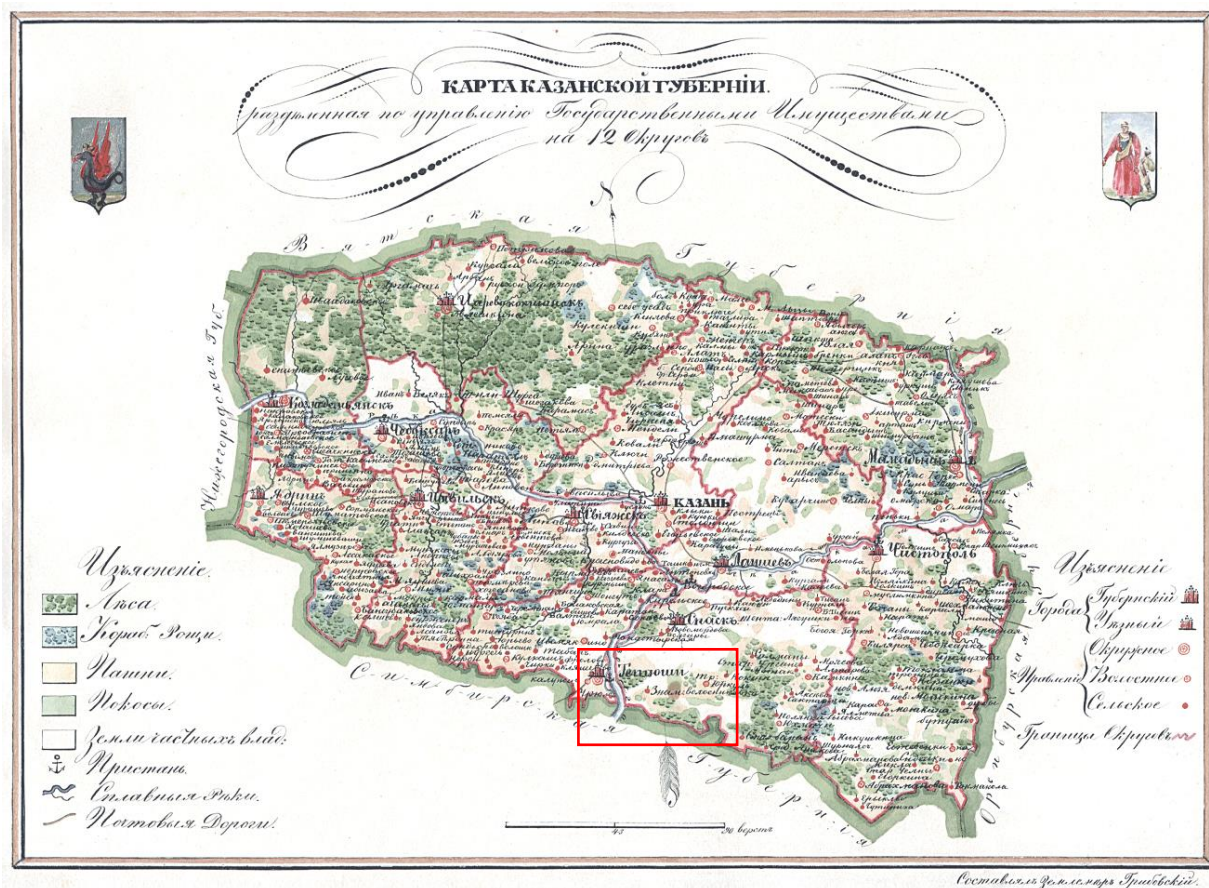
Илл. 4. План генерального межевания Тетюшского уезда Казанской Губернии. После 1836 г. Фрагмент.

Карта рукописная с раскраской акварелью выполнена в масштабе: в 1 дюйме - 1 верста. На карте отмечены все населенные пункты, лесные массивы, пашни и дороги. Скан с архивного оригинала.



Илл. 5. Генеральная карта Тетюшского уезда Казанской губернии, составленная землемером Павлом Ивановым. 2 пол. XIX века.

Карта рукописная с раскраской акварелью выполнена в масштабе: в 1 дюйме - 8 верст. На карте отмечены все населенные пункты уезда с указанием границ волостей. Показаны лесные массивы и дорога Симбирск-Казань. Скан с архивного оригинала.



Илл. 6. Карта Казанской Губернии, разделенная по управлению Государственными Имуществами на 12 округов. Атлас Грибовского. 1843 год.

Приложение № 10 к
Акту государственной

А.Р. Саляхов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

А.Р. Саляхов

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталия Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

		наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--