

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (1/2)

Цель кредита	Восстановление объектов культурного наследия (ОКН), в том числе разработка проектной документации, работы по сохранению ОКН, приспособление для современного использования Для ОКН, переданных заемщику до 28.11.2024, кредит для реставрации и приспособления только при наличии у заемщика согласованной органом охраны ОКН проектной документации
Ставка по кредиту для заемщика	9% годовых При КС ЦБ не более 21%. В период действия значения КС ЦБ выше 21%, конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 21%
Заемщик (инвестор)	ЮЛ или ИП (собственник или иной правообладатель ОКН), соответствующий требованиям Программы
Область применения	ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в неудовлетворительном состоянии¹ 1. За исключением объектов религиозного назначения, помещений в здании, сооружений и многоквартирных домов с несколькими правообладателями
Кредиторы	Сбербанк, ВТБ, Банк «ДОМ.РФ», Альфа-Банк, ВЭБ.РФ
Предельная сумма кредита	Не ограничена
Предельные сроки отдельных этапов работ	- Разработка проектной документации – не более 1,5 лет - Проведение работ по сохранению ОКН и приспособлению – не более 2,5-5 лет (в зависимости от площади ОКН) - Эксплуатационная фаза – первые 2 года с даты акта приемки выполненных работ
Акт приемки выполненных работ	До 31.12.2030
Льготный период	В период действия кредитного договора, но не более 8,5 лет с учетом предельных сроков отдельных этапов работ
Предельный срок кредитного договора	Не ограничен
Категория ОКН	Федерального, муниципального, регионального значения

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (2/2)



Оператор

АО «ДОМ.РФ»

Срок устранения кредитором и (или) заемщиком нарушений

180 календарных дней с даты выявления

Комиссии, иные сборы

Не предусмотрены, за исключением:

- Платы за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии)
- Платы за досрочное погашение
- Штрафные санкции в случае неисполнения заемщиком условий кредитного договора

Рефинансирование

Возможно (по истечении 1 календарного года с даты подписания кредитного договора) с сохранением условий о сроках завершения работ и сроках выполнения отдельных этапов таких работ



Подробная информация о Программе размещена на сайте АО «ДОМ.РФ»: [Бизнесу – господдержка – льготное кредитование ОКН](#)

Схема взаимодействия по Программе льготного кредитования



ДОМ.РФ (оператор Программы)



Кредитор



Инвестор (заемщик)

I Этап

Заключение соглашений

Установление лимитов кредиторам по Программе



Экспертиза проекта инвестора (по восстановлению ОКН)



Заявка инвестора на привлечение льготного финансирования проекта



Заключение кредитного договора на условиях Программы



II Этап

Выплата возмещения (ежемесячно)

Выборка кредита, предоставленного инвестору в рамках реализации проекта (восстановление ОКН)



Заявление Банка на получение возмещения недополученных доходов



Проверка ДОМ.РФ заявления Банка на соответствие требованиям Программы



Выплата Возмещения Банку



Возмещение получено Банком

