



ПРИКАЗ

15.03.2025

БОЕРЫК

№ 106-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX - нач. XX вв.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX - нач. XX вв., поставленного на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.12.2024 № 691-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Елачич с флигелем», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,

Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, д. 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, утверждении границ его территории и предмета охраны».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № ____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**«Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг.,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX - нач. XX вв.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается

объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением

наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

отсутствует

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Копия приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.12.2024 № 691-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Елачич с флигелем», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, д. 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, утверждении границ его территории и предмета охраны».

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	до 01.03.2025	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.09.2024 № 02-01/5194, от 10.03.2025 №02-01/1451
2.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	до 01.09.2025	Письмо собственника (правообладателя) объекта культурного наследия от 30.09.2024 исх. № 2932/24 (вх. № 5053 от 30.09.2024; 1410/25 от 13.03.2025).
3.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 01.11.2029	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 01.11.2024 №814-ВД
4.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	ежегодно	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечания
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства: 1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – вторник-пятница с 8:00 до 17:00, суббота с 8:00 до 16:00. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо собственника (правообладателя) объекта культурного наследия № 1410/25 от 13.03.2025

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.09.2024
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой
--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не включен

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от точки 1 с координатами 337287,48 2349786,33 в юго-западном направлении протяженностью 6,30 м до точки 2 2-3 от точки 2 в юго-западном направлении протяженностью 14,36 м до точки 3 3-4 от точки 3 в юго-западном направлении протяженностью 2,25 м до точки 4 4-5 от точки 4 в северо-западном направлении протяженностью 29,33 м до точки 5 5-6 от точки 5 в северо-восточном направлении протяженностью 14,60 м до точки 6 6-7 от точки 6 в северо- восточном направлении протяженностью 2,29 м до точки 7 7-8 от точки 7 в северо-восточном направлении протяженностью 9,89 м до точки 8 8-9 от точки 8 в юго-восточном направлении протяженностью 18,42 м до точки 9 9-1 от точки 9 в юго-восточном направлении протяженностью 11,15 м до точки 1

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.12.2024 № 691-П "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Елачич с флигелем», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, д. 90, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 691-П от 20.12.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение объекта: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма. 2. Композиционно-пространственные, объемно-планировочные характеристики ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия двух разновысотных зданий второй пол. XIX - нач. XX: вв., объединенных встроенной общей входной частью, в том числе их габариты, высотные отметки по венчающим карнизам: - «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX - нач. XX: вв. расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88; - «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88.

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.12.2024 № 691-П "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Елачич с флигелем», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, д. 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, утверждении границ его территории и предмета охраны" № 691-П от 20.12.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Э.В. Ермакова
должность	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

03 . 03 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

20.12.2024

БОЕРЫК

№ 691-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Елачич с флигелем», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, д. 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Елачич с флигелем», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, д. 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв. (вид объекта – ансамбль), расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

6. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 20.02.24 № 691-Г

Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

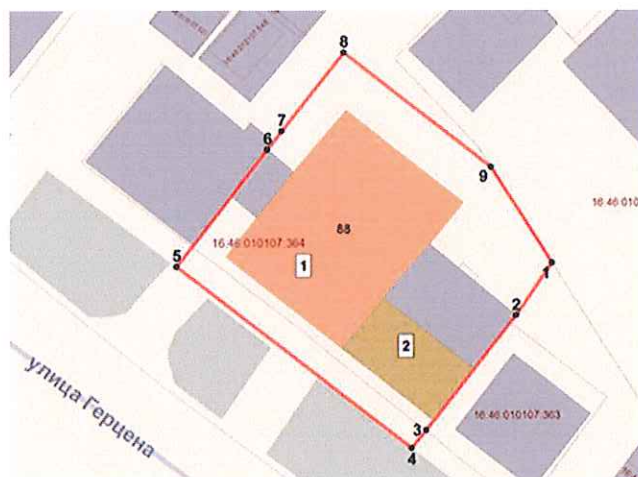
№	Наименование, дата создания, основных изменений объекта культурного наследия, вид объекта	Адрес
1	«Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX -нач. XX вв. (вид объекта–ансамбль)	ул. Александра Герцена, д. 88
2	«Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX -нач. XX вв. (вид объекта–памятник)	ул. Александра Герцена, д. 88
3	«Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. (вид объекта–памятник)	ул. Александра Герцена, д. 88

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,
ул. Александра Герцена, д. 88

Карта (схема) границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,
ул. Александра Герцена, д. 88



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв.
	- «Дом А.Ф. Елачича в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово - Промышленного банка», вторая пол. XIX в.– нач. XX в.
	- «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг.
	- границы земельных участков
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 с координатами 337287,48 2349786,33 в юго-западном направлении протяженностью 6,30 м до точки 2
2	3	от точки 2 в юго-западном направлении протяженностью 14,36 м до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении протяженностью 2,25 м до точки 4
4	5	от точки 4 в северо-западном направлении протяженностью 29,33 м до точки 5
5	6	от точки 5 в северо-восточном направлении протяженностью 14,60 м до точки 6
6	7	от точки 6 в северо-восточном направлении протяженностью 2,29 м до точки 7
7	8	от точки 7 в северо-восточном направлении протяженностью 9,89 м до точки 8
8	9	от точки 8 в юго-восточном направлении протяженностью 18,42 м до точки 9
9	1	от точки 9 в юго-восточном направлении протяженностью 11,15 м до точки 1

Таблица характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	337287.48	2349786.33
2	337282.28	2349782.78
3	337271.00	2349773.90
4	337269.25	2349772.48
5	337287.12	2349749.22
6	337298.63	2349758.20
7	337300.45	2349759.59
8	337308.16	2349765.78
9	337296.89	2349780.34
1	337287.48	2349786.33

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

1. Местоположение объекта: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма.

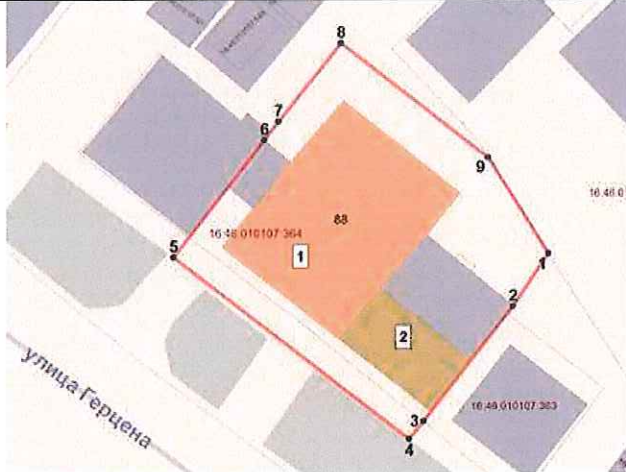
2. Композиционно-пространственные, объемно-планировочные характеристики ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия двух разновысотных зданий второй пол. XIX – нач. XX вв., объединенных встроенной общей входной частью, в том числе их габариты, высотные отметки по венчающим карнизам:

– «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX – нач. XX вв. расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88;

– «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88.

<*> Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, ул. Александра Герцена, д. 88

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Местоположение ансамбля: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма	 Рис. 1. Местоположение объекта  - объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв.
2	Объёмно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия двух разновысотных зданий второй пол. XIX – нач. XX вв., объединённых встроенной общей входной частью, в том числе их габариты, высотные отметки по венчающим карнизам: – «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX – нач. XX вв. расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88; – «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88	 Рис. 2. Вид с юго-запада на ансамбль

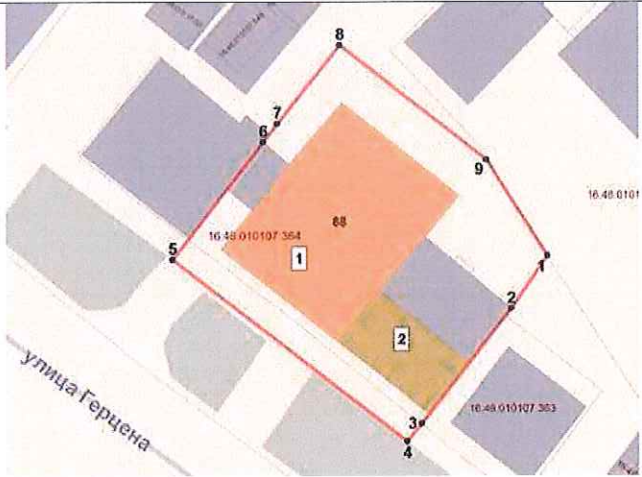
Предмет охраны*

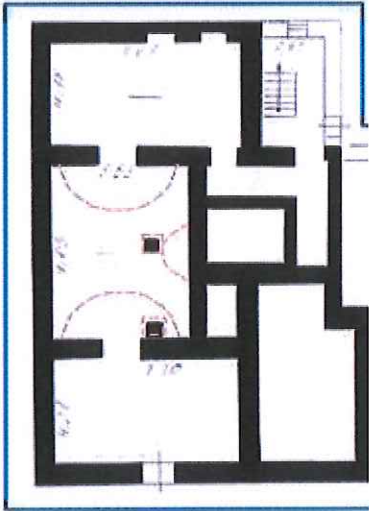
объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX – нач. XX вв. расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

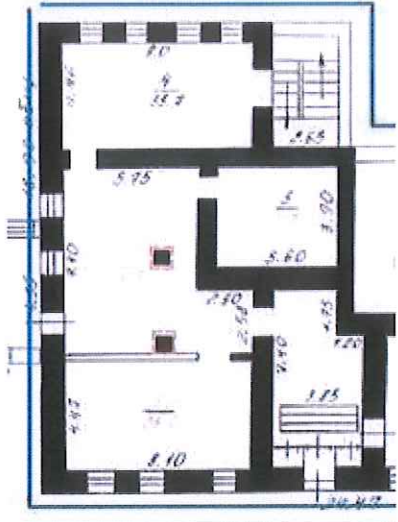
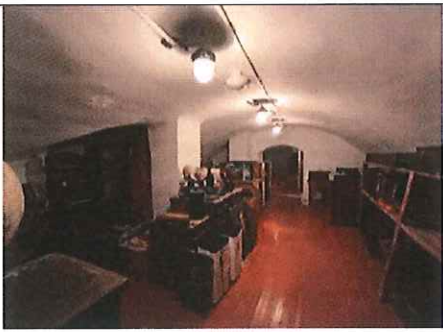
1. Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма.
 2. Объемно-пространственная структура здания, в том числе его габариты, конфигурация, высотные отметки по карнизу первого этажа.
 4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных проемов с лучковой перемычкой, обрамленных профилированными наличниками, профилированные сандрики, фигурные профилированные филенки, подоконные фартуки, украшенные рельефами с полубалясинами, широкий профилированный карниз с фризом, украшенным стилизованными мутулами с гуттами, и выступающей плитой.
 5. Характер отделки фасадных поверхностей (штукатурка), покраска.
 6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, сводов подвала, кирпичных столбов.
- Капитальные стены, опорные конструкции, сводчатые перекрытия, их конструкция и материал.

<*> Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Елачича,
в котором располагалось Бугульминское отделение Русского
Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX - нач. XX вв. расположенного по
адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,
ул. Александра Герцена, д. 88

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена	 «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX - нач. XX вв. Рис. 1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная структура здания, в том числе его габариты, конфигурация, высотные отметки по карнизу первого этажа	 Рис. 2. Вид с запада на объект
3.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных проемов с лучковой перемычкой, обрамленных профилированными наличниками, профилированные сандрики, фигурные профилированные филенки, подоконные фартуки, украшенные рельефами с полубалясинами, широкий профилированный карниз с фризом, украшенным стилизованными мутулами с гуттами, и выступающей плитой	 Рис. 3. Главный (юго-западный) фасад объекта

4.	Характер отделки фасадных поверхностей (штукатурка), покраска	 Рис. 4. Главный (юго-западный) фасад объекта
5.	Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, сводов подвала, кирпичных столбов	 Рис. 5. Помещение первого этажа.  Рис. 6. План подвала.

		 Рис. 7. План первого этажа исторические капитальные стены второй пол. XIX-нач. XX вв. архитектурно-художественное оформление фасадов охраняемый объем местоположение исторических лестниц ценные конструктивные элементы
6.	Капитальные стены, опорные конструкции, сводчатые перекрытия, их конструкция и материал	 Рис. 8. Помещение подвала

Приложение № 5
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 20.12.2024 № 691-П

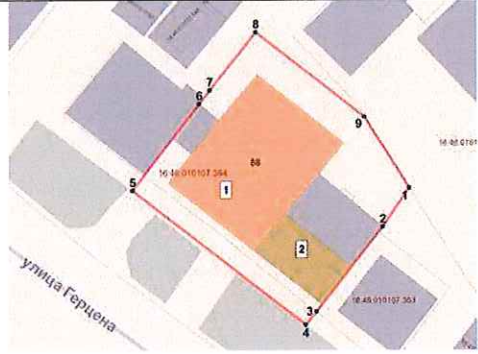
Предмет охраны*

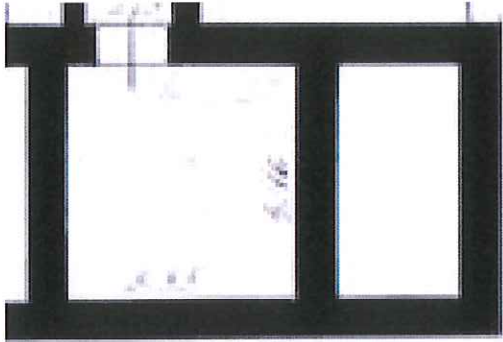
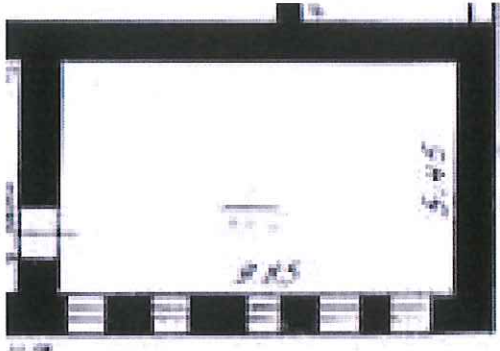
объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой, 1870-х гг.» расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

1. Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена.
2. Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане одноэтажного с подвалом под частью здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.
3. Конфигурация, материал, высотные отметки по коньку крыши.
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, в том числе местоположение, форма, размер оконных проемов и художественное оформление: наличники с прямым профилированным сандриком, лопатки, фигурный аттик, украшенный декоративными элементами венчающего карниза.
5. Характер отделки фасадных поверхностей (штукатурка), покраска.
6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перекрытий, сводов подвала.
7. Капитальные стены, сводчатые перекрытия, их конструкции и материал.

<*> Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой, 1870-х гг.»
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена	 1 - «Дом А.Ф. Елачица в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово - Промышленного банка», вторая пол. XIX в.- нач. XX в. 2 - «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. Рис. 1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане одноэтажного с подвалом под частью здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам	 Рис. 2. Главный (юго-западный) фасад флигеля.
3.	Конфигурация, материал, высотные отметки по коньку крыши	 Рис. 3. Вид здания до перестройки, фото 1980-х гг.

4.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, в том числе местоположение, форма, размер оконных проемов и художественное оформление: наличники с прямым профилированным сандриком, лопатки, фигурный аттик, украшенный декоративными элементами венчающего карниза	
5.	Характер отделки фасадных поверхностей (штукатурка), покраска	
6.	Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перекрытий, сводов подвала	 Рис. 6. План подвала  Рис. 7. План 1 этажа

7.	Капитальные стены, сводчатые перекрытия, их конструкции и материал	 Рис. 8. Помещение подвала
----	--	--