

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Здание складов, 1-я пол. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Островского, д.12 в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации



2024 г.

_____ А.Р. Сяляхов

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Здание складов, 1-я пол. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан,
г.Казань, ул.Островского, д.12 в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	31 июля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 марта 2025 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	Комитет РТ по охране объектов культурного наследия Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 ИНН 1655405560, КПП 165501001 р/счет 03221643920000001100 кор/счет 40102810445370000079 БИК 019205400 ОГРН 1181690063488 Руководитель организации — председатель И.Н.Гущин
Исполнитель экспертизы	ООО «РЕНИКОМ» Юридический адрес: 420126, Республика Татарстан, г.Казань, проспект Ямашева, д.87, 92. ИНН/КПП 1685006370/168501001

	ОГРН 1221600073430 БИК 044525104 р/сч 40702810207500012316 в ООО «Банк Точка» к/сч 30101810745374525104
--	---

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Саляхов Альберт Рабисович
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание складов, 1-я пол. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Островского, д.12 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Здание складов, 1-я пол. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Островского, д.12;

Документация, обосновывающая включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 г., подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым.

9. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 294-П «Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г.Казани Республики Татарстан».

10. Государственный контракт № 45/2024.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 г., подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым - копия в 1 экз. в электронном виде;

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 294-П «Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г.Казани Республики Татарстан» – копия в 1 экз. в электронном виде;

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии
описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в
реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;
- Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, Национальной библиотеки Республики Татарстан, а также материалы, предоставленные Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Государственным бюджетным учреждением «Центр культурного наследия Татарстана».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Объект «Здание складов, 1-я пол. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Островского, д.12 был поставлен на государственную охрану на основании списка вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную

культурную ценность от 01.01.2002 г., подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание складов, 1-я пол. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Островского, д.12 утверждены приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 294-П «Об утверждении границ режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г.Казани Республики Татарстан».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание складов, 1-я пол. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Островского, д.12 (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не определён. На сегодняшний день объект не используется, в пользовании ГБУ «Казанский ТЮЗ».

Местоположение выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия расположен на красной линии ул. Право-Булачная, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010210:5, в границах исторического поселения регионального значения г.Казань (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения» (приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»), в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» (п. 3.1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ), в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2 зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включённого в Список всемирного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2020 № 845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включённого в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и о признании утратившим силу приказа Минкультуры России от 08.09.2015 №2367)), в «буферной зоне» объекта Всемирного наследия «Историко-архитектурный комплекс Казанского Кремля».

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Самые ранние архивные данные, касающиеся его, относятся к 1824 г., которые свидетельствуют, что в 1824 г. это домовладение было приобретено по купчим крепостным казанским купцом 2-й гильдии Подуруевым Кондратием Ермолаевичем.

Дом представлял собой кирпичное 2-этажное с антресольным подвальным этажами строение длиной по ул. Вознесенского (ныне Островского) 16 метров с 7 окнами по фасаду; по ул. Поперечно-Вознесенской (ныне ул. Кави Наджми) - 14 метров с 5 окнами по фасаду. В угловой закругленной части дома находился центральный вход с балконом над ним. Окна прямоугольные, на 1 этаже оформлены замковым камнем, на втором этаже окна без наличников чередовались с окнами, украшенными сандриками. К этому дому с ул. Островского примыкал одноэтажный дом с семью арочными окнами по фасаду, который в 1848 году по проекту архитектора Безсонова был надстроен 2 и антресольными этажами под одну связь с домом. Полукружия арочных окон были заложены и оконные проемы приняли прямоугольную форму. Соответствующее архитектурное оформление фасадов объединило два строения в единое целое.

В 1841 году по красной линии улицы Поперечно-Вознесенской (Кави Наджми) на некотором расстоянии от главного дома усадьбы была выстроена одноэтажная с подвалом кирпичная кладовая с 7 нишами по фасаду. Между кладовой и домом был сделан кирпичный забор с такими же воротами. Эта кладовая позднее вошла в состав здания, ныне занимаемого ТЮЗом.

На указанный период домовладение представляло собой прямоугольный в плане участок 24.5 x 30.5 саженьей, с каменным главным домом, формирующим угол участка на пересечении улиц Вознесенская и малая Вознесенская и соединенным с каменными лавками по улице. Со стороны двора по периметру расположены хозяйственные постройки: холодные деревянные строения и каменная баня.

В 1852 г. (к тому времени домовладение принадлежало наследникам Подуруева) по проектам архитектора Безсонова были произведены:

1. 2-этажная пристройка к дому со стороны ул. Поперечно-Вознесенской. Дом был удлинен на 11 м. На первом этаже появились 3 окна и дверь, на втором - 4 окна. Пристрой был оформлен в едином стиле с домом.

2. С улицы Вознесенской к дому пристроены сени с входом с улицы.

3. Построена 1 этажная кирпичная лавка по красной линии ул. Вознесенской, примыкающая к сеним. Позднее она вошла в состав здания. Со строительством лавки закончилось формирование плана крыла здания, выходящего на ул. Вознесенскую (Островского).

Проектом предусматривалось рустовка первого этажа здания.

Архивные материалы свидетельствуют, что к 1870 годам дом принадлежал Комерции советнику Потомственному Почетному Гражданину Журавлеву

Николай Михайловичу, а затем его наследникам сыновьям Михаилу и Ивану Николаевичам Журавлевым.

По проекту 1871 г. было надстроено вторым жилым этажом здание кладовой по ул. Поперечно-Вознесенской (Кави Наджми) и объединено с угловым домом в единое строение. О существовании двух отдельно стоящих строений напоминает проездная арка, появившиеся на месте существовавших ворот. Одновременно надстраивается вторым этажом дворовое строение бывших холодных служб, примыкающее перпендикулярно к зданию бывшей кладовой и приспособляется под жилье.

По проекту 1875 г. к 1877 г. была надстроена вторым и антресольным этажами под одну связь с домом примыкающая к нему с ул. Вознесенской (Островского) каменная лавка, которая была приспособлена под жилье.

На указанный период домовладение сохранило свои первоначальные габариты и конфигурацию - прямоугольный в плане участок 24.5 x 30.5 саженей, с каменным главным домом, формирующим угол участка на пересечении улиц Вознесенская и малая Вознесенская и соединенным с каменными лавками по улице. Хозяйственные постройки, расположенные по периметру участка со стороны двора, были полностью каменные, в том числе: каменный флигель и каменные службы.

В конце XIX в. дом Журавлевых был куплен городским купеческим обществом и приспособлен под Дом купеческого собрания.

В этот период произошла глобальная реконструкция здания, путем объединения нескольких каменных объемов по улице Вознесенская и малая Вознесенская. Здание приобретает пышное архитектурное оформление в эклектичных формах. Угол акцентируется большим эркером, на парапете появились вазы, фриз и окна украшают лепниной, над входами сделаны металлические навесы с кованым ажурным оформлением.

Исследуемый объект является дворовой постройкой, примыкающей к другим постройкам территории и зданию ТЮЗа, образует внутренний замкнутый двор с арочным проездом по ул. Кави Наджми.

Корпус самого склада имеет внушительную тосканскую колоннаду, поддерживающую свес крыши и проход на уровне второго этажа. Со стороны протоки Булак товарный склад представляет собой глухую стену, оформленную в стиле позднего классицизма с рядом арочных ниш и широкими рустованными лопатками, поддерживающими фриз. Последний состоит из ритмичного ряда дугообразных белокаменных консолей, подпирающих карниз протяженной двускатной крыши.

Здание представляет собой двухэтажное кирпичное строение дореволюционной постройки. Имеет сложную в плане конструкцию, разделенную поперечными кирпичными стенами на изолированные отсеки. Входы в отсеки первого этажа осуществляются непосредственно со двора. На второй этаж ведут деревянные наружные лестницы и открытые галереи. Несущими конструкциями галереи являются кирпичные столбы – опоры круглого в плане сечения.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

• Законодательная база Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

• Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

ГА РТ:

1. ф.409, оп.1, д.1444. Проект кладовой купца Подуруева, 1841г.

2. ф.408, оп.2, д.290. Проект надстройки бельэтажа и антресолей к существующему дому купца Подуруева. 1848г.
3. ф.408, оп.2, д.14. Проект пристроек к дому купца Подуруева, 1852г.
4. ф.408, оп.4, д.103. Проект на постройку каменной лавки наследникам купца Подуруева. 1852г.
5. ф.98, оп.1, д.347, стр.109. Проект на надстройку каменного 2 этажа на флигелях и на капитальное исправление каменного 2-этажного с подвалом дома Н.М.Журавлева. 1871г.
6. ф.98, оп.1, д.1216, стр.21-23. Проект на перестройку существующих каменных лавок с надстройкой над ними 2 этажа при доме Журавлевых. 1875г.
7. ф.98, оп.1, д.1459, стр.245. Строения купца Романова, 1876г.
8. ф.98, оп.2, д.162, стр.550-555. О переоценке дома Журавлевых. 1822г.
9. Губайдуллин Х.Х. Дом, где в 1923-1924 жил артист М. Мутин. В сб.: Материалы свода памятников истории и культуры РСФСР. Татарская АССР. ч.1, М., 1984, стр.164-165. В сб.: Горький в Татарии. Казань, 1964, стр.115-116.
10. Кузьмин В.В., Смыков Ю.И., Халиков А.Х. Казань, Путеводитель. Казань, 1977, стр.132.
11. Казань в памятниках истории и культуры. Казань, 1982, стр.251-252. Татарский советский театр. Казань, 1975 г.
12. Р.А.Айнутдинов, Р.М.Валеев, Р.Р.Хайрутдинов, Х.Г.Надырова, Т.С.Чудинова «Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань, 1999 г.
13. Нестеренко И.М. «Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань 2001 г.

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

Здание представляет собой двухэтажное кирпичное строение дореволюционной постройки. Имеет сложную в плане конструкцию, разделенную поперечными кирпичными стенами на изолированные отсеки. Входы в отсеки первого этажа осуществляются непосредственно со двора. На второй этаж ведут деревянные наружные лестницы и открытые галереи. Несущими конструкциями галереи являются кирпичные столбы – опоры круглого в плане сечения.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований

_____ А.Р. Саяхов

документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Здание складов, 1-я пол. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Островского, д.12 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект - «Здание складов, 1-я пол. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Островского, д.12 внесено в список выявленных объектов на основании приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 29.08.2018 № 03 «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

На основании проведенных историко-архивных исследований выявлено, что объект экспертизы является дворовой постройкой, примыкающей к другим постройкам территории и зданию Дома купеческого собрания, бывшей усадьбы коммерции советнику Потомственному Почетному Гражданину Журавлеву Николай Михайловичу, а затем его наследникам сыновьям Михаилу и Ивану Николаевичам Журавлевым.

Самые ранние архивные данные, касающиеся его, относятся к 1876 году и содержат проект на постройку амбара.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

1. Сохранность:

- объёмно-пространственная композиция и планировочная структура здания в целом сохранена, за исключением поздних перегородок в рамках использования объекта;

- конструктивная схема здания дошла до нас без поздних вмешательств, однако имеется большой процент износа конструкций здания;

- архитектурное решение фасадов в целом сохранило свой исторический облик;

Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения здания, а также гармоничное единство, цельность размещения и восприятия отдельных его пространственных участков.

Представительность: Объект представляет собой сохранившийся образец хозяйственной постройки (амбар) кон. XIX в. Общий стиль постройки – эклектика.

2. Градостроительная ценность: объект расположен в центральной части города и формирует фронт застройки улицы Право-Булачная.

3. Градоформирующее значение: Памятник относится к рядовой застройке, играет важную роль в целостном визуальном восприятии перспективы улицы Право-Булачная.

4. Функциональное использование: историческое назначение: хозяйственная постройка, в настоящее время объект находится не используется.

5. Этапность: 1876 год.

Проведённые историко-архитектурные и градостроительные исследования объекта экспертизы показывают, что здание является частью усадебного комплекса, вспомогательной функции, традиционной конструкции и типового применения, без ярко выраженной композиции и архитектурного решения фасадов.

Одновременно с этим объект во взаимосвязи с домом купеческого собрания, бывшей усадьбы коммерции советника Журавлева является неотъемлемым элементом градоформирующего комплекса застройки исторической территории г. Казань.

Выводы экспертизы

В соответствии с приведёнными исследованиями в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание складов, 1-я пол. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Островского, д.12 считать **НЕЦЕЛЕСООБРАЗНЫМ** (отрицательное заключение) включение рассматриваемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с утратой им историко-культурного значения.

Предлагается Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия рассмотреть возможность присвоения объекту статуса *исторически ценного градоформирующего объекта* (описание элементов, подлежащих охране в приложении).

Эксперт в соответствии с законодательством Российской Федерации несёт ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Государственный контракт	17
Приложение № 2	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.08.2018 № 03 «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных (памятников истории и культуры)»	3

Приложение № 3	Список выявленных объектов культурного наследия	3
Приложение № 4	Технический паспорт БТИ	5
Приложение № 5	Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах	4
Приложение № 6	Расположение объекта на карте г.Казань	1
Приложение № 7	Современная фотофиксация	23
Приложение № 8	Картографические и иные исторические источники	31
Приложение №9	Предмет охраны объекта культурного наследия	7
Приложение № 10	Границы территории объекта культурного наследия	3

Эксперт

_____ Саляхов А.Р.

_____ А.Р. Саляхов

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 22/2024
ИЗ 242165540556016550100100230017490244**

г. Казань

«__» _____ 2024 г.

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гущина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНИКОМ» в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Салыхова Альберта Рабисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола № 0111500005424000008 заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № 0111500005424000008, протокол подведения итогов № 0111500005424000008-2).

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также разработать XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объектов культурного наследия (далее – Работы), в целях направления таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.2 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание закупки)).

2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировку, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет: 844 425 рублей 00 копеек (Восемьсот сорок четыре тысячи четыреста двадцать пять), НДС не облагается.

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой

информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приеме с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приеме, направляя мотивированный отказ от приема.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приеме:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приеме или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приеме с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает члена, не являющегося работником заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приеме, составление мотивированного отказа от подписания документа о приеме, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей в единой информационной системе;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приеме или мотивированного отказа от подписания документа о приеме Заказчик подписывает документ о приеме или мотивированный отказ от подписания документа о приеме усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи в единую информационную систему, Заказчик прикладывает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приеме, мотивированный отказ от подписания документа о приеме не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 6.4.4. или подпунктом "б" пункта 6.4.5 направляется автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приеме, мотивированного отказа от подписания документа о приеме считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приеме, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположена Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 6.4.6. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приеме Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приеме в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.14. Датой приема выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приеме, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо одновременно до начала формирования XML-файла представлять в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), и направить их в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения.

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю.

4.17. Направление документов в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта (в приложение № 1 к настоящему контракту указан предлагаемый срок направления Актов ГИКЭ).

4.18. Нормативный правовой акт, утверждающий границы территории объекта культурного наследия, предоставляемый Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, является основанием к началу формирования XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в целях направления таких сведений в ЕГРН.

4.19. В случае невозможности определения границ и подготовки XML-схем (файлов) того или иного объекта культурного наследия, который является объектом настоящей закупки, исполнитель в заключении Акта ГИКЭ указывает причину невозможности определения границ такого объекта культурного наследия.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приема выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документацией, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документацией.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приеме Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 29, ст. 4394).

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или при приеме исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

5.2.6. В случае принятия решения согласно с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКСЭ, утвердить границам территории объекта культурного наследия в течение 45 дней с момента поступления такого Акта ГИКСЭ в адрес Заказчика.

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приеме выполненных Работ, и ее оформления, подписании Заказчиком акта сдачи-приема Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приема Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приема Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем индивидуально либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнять работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками,

указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распорядиться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые условия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомить правопробретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнять Работы и представлять Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнять требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работах, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраняемых результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристики задачи и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельства, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Немедленно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления

любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензией).

6.2.12. Единлично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения, указанные в п. 4.2 Контракта, для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культуры равно наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКСЭ и/или XML-схемы (файлы)), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/частично невыполненной.

6.2.15. Провести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения предусмотренных Контрактом сроков выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКСЭ и/или XML-схемы (файлы) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.2.16. В случае приращения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (свидетельств), необходимых для исполнения Контракта. Данным пунктом не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (свидетельства), у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (свидетельства)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКСЭ обязан учесть сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

6.3 Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пения начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, умноженной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных контрактом и фактически исполненным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательства, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательства (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательства заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила),

в ином:

- за каждый факт неисполнения или незадержанного исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательства (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей (исключительно).

- за каждый факт неисполнения или незадержанного исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (исключительно).

- за каждый факт неисполнения или незадержанного исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательства, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (исключительно).

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или незадержанное исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за незадержанное исполнение исполнителем обязательства, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или незадержанного исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательства (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается:

- в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Сторона, для которой содана невозможность исполнения обязательства по настоящему Контракту по независящим от нее причинам, должна немедленно (в двухдневный срок) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельства. Уведомление должно быть подтверждено соответствующим компетентным органом или организацией.

7.8. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 3 дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде. Не возмещение или несвоевременное известие другой Стороны, для которой содана невозможность исполнения обязательства по настоящему Контракту вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.9. Срок исполнения обязательства переносится на период, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия, в случае, если в связи с этими обстоятельствами по согласованию сторон настоящего Контракта переносится дата выполнения работ.

7.10. Исполнитель возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный Заказчику в результате предоставления недостоверных сведений, а также неисполнения или незадержанного исполнения Исполнителем обязательства по настоящему Контракту.

7.11. Сумма средств, полученная Исполнителем в результате допущения сторонами настоящего Контракта счетной ошибки, ошибки либо упущения Исполнителя, подлежит возврату Исполнителем в недельный срок со дня, когда такое требование предъявлено Заказчиком, либо когда данное обстоятельство непосредственно обнаружено Исполнителем.

7.12. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всякого рода расходов в отношении персонала Исполнителя, связанных с увечем и несчастными случаями со смертельным исходом в период пребывания персонала Исполнителя на территории Заказчика.

7.13. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемого товара по правилам об ответственности продавца за товары незадержанного качества.

7.14. Исполнитель несет материальную и гражданско-правовую ответственность при возникновении

претензий в Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему контракту.

7.15. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

7.16. Прекращение (окончание) действия настоящего контракта не освобождает Стороны настоящего контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего контракта.

7.17. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по контракту.

Обстоятельства непреодолимой силы:

7.18. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера.

7.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы.

7.20. При наступлении указанных в пункте 7.1.- 7.2. обстоятельства Сторона, для которой созданы невозможность исполнения ее обязательств, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих доказательств в документах.

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Сторонами для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, факса, электронной почты, иным способом.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ исполнителем, исполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделенных Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае незаконного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 декабря 2024 года включительно.

Срок выполнения Работ – 2 сентября 2024 года.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, количества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшать цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением эксперта, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 03.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы

закрыты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Контракт составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 63 331 (Шестьдесят три тысячи триста тридцать один) рубль 87 копеек.

(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в лотике участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участника закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».)

(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от

05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участникам закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику нулевой (нулевого, пеней). Такая информация предоставляется участникам закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке»).

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня выходящего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустоек (штрафа, пеней), возврату аванса и иных денег, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приема заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участники закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов
культурного наследия
Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
Физический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
ИНН 1655405560, КПП 165501001
р/счет 03221643920000001100
кпр/счет 40102810445370000079
БИК 019205400
ОГРН 1181690063488

Заказчик:

подпись
М.П.

Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНИКОМ»
Юридический адрес: 420126, Республика
Татарстан, г.Казань,
проспект Ямашева, д.87, кв.92
ИНН 1685006370
КПП 168501001
БИК 044525104
р/сч 40702810207500012316
к/сч 30101810745374525104
ООО «Банк Точка»
109456, г.Москва, 1-й Вешняковский пр, д.1,
стр.8, 1 этаж, пом 43

Исполнитель:

подпись
М.П.

**Описание объекта закупки
на оказание услуг по проведению государственных
историко-культурных экспертиз**

Нормативная база оказания услуг:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели оказания услуг:

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой форме и табличной форме с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием пятых элементов, проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), устанавливаемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия);
- подготовка актов государственных историко-культурных экспертиз в целях обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объектов, вида, категории историко-культурного назначения и предмета охраны объектов либо обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.

2. Общие требования к оказанию услуг:

2.1. Оказание услуг должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих проведение государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018 № УП-462 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

- иные нормативные правовые акты.

2.2. Назначения и состав сдаваемой документации:

Акты государственных историко-культурных экспертиз

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2009 № 569.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

2.3. Требования к документации и оказанию услуг:

Акты государственных историко-культурных экспертиз в прошитом пронумерованном и отпечатанном виде, а также в электронном виде в формате PDF, подписанный электронной цифровой подписью экспертов (на электронном носителе), сдаются в 2 экземплярах, протоколы заседаний экспертной комиссии, сдать в 2 экземплярах, а также в электронном виде в формате PDF на электронном носителе.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ передаются на электронном носителе (CD, DVD и др.).

3. Предоставление информации.

Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Контракта предоставлять Исполнителю информацию необходимую для своевременного оказания услуги и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (по запросу).

4. Сроки оказания услуг:

Оказание услуг осуществляется с момента заключения Контракта по 2 сентября 2024 г.

В целях проведения предварительного контроля Заказчиком Исполнитель направляет проект Акта (заключения) государственной историко-культурной экспертизы в формате Word в течение 45 (сорок пять) рабочих дней с момента начала выполнения Работ.

В течение 5 (пять) рабочих дней с момента регистрации нормативного правового акта, Исполнитель направляет XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

5. Гарантийные обязательства

На оказываемую услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6. Квалификационные требования к Исполнителю.

6.1. Наличие приказа Минкультуры России об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - приказ) в соответствии с требованиями Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденного приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.07.2009 № 569 (для физических лиц наличие не менее 1 приказа; для юридических лиц наличие не менее 3 приказов, выданных физическим лицам, состоявшим в трудовых отношениях с участником закупки (подтверждается копией трудового договора или копией трудовой книжки) на следующие объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

6.2. Знание федерального и республиканского законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.3. Эксперт обязуется оказывать услуги лично либо в составе экспертной комиссии.

6.4. Эксперт заверяет Заказчика в том, что в момент заключения контракта отсутствуют обстоятельства, которые в силу действующего законодательства Российской Федерации препятствуют проведению Исполнителем экспертизы.

6.5. Стороны подтверждают, что не имеют оснований, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.6. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.7. В случае отмены (признания утратившим силу) или истечения срока действия аттестата эксперта, Эксперт обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, а также направить информацию о получении нового аттестата (с приложением копии).

Заказчик:

_____/ И.Н.Гущин/
МП

Исполнитель:

_____/ А.Р.Салыхов/
МП

Приложение
к описанию объекта застройки

№	Наименование ВОКН	Район	Адрес
1	Комплекс спиртового Зуралова:	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
2	Здание спиртового завода, 1847 г.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
3	Здание, где размещалось нижнее отделение завода, конец 70-х гг. XIX в.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
4	Здание бродильного цеха завода, 1847 г.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
5	Здание водопроводной колодезь, конец 70-х гг. XIX в.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
6	Водопроводная башня, конец 70-х гг. XIX в.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
7	Усадьба Зуралова:	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
8	Жилый дом управленческого помещья Зуралова, конец 70-х гг. XIX в.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
9	Здание конторы, где размещалось управленческое помещье Зуралова, конец 70-х гг. XIX в.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
10	Дом писера, конец 70-х гг. XIX в.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
11	Хозяйственные постройки, принадлежащие помещику Зуралова, конец 70-х гг. XIX в.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
12	Жилый дом помещика Зуралова (2-х этажный), конец 70-х гг. XIX в.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады

13	Комплекс зданий мезытара Н.М. Журавлева, 1847 г.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Усады
14	Семнозерская пустынь, XVII - XIX вв.:	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Семнозерка
15	Корпус трапезной, 1893 г.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Семнозерка
16	Флигель, конец 40-х - начало 50-х гг. XIX в.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Семнозерка
17	Настоятельский корпус, 1736 г.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Семнозерка
18	Ограда монастыря, 1669 г.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Семнозерка
19	Церковь во имя преподобного Ефимия Большого и св. Тихона Задонского, 1898 - 1899 гг.	Высокогорский район	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с. Семнозерка

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

СПИСОК							
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ							
(рекомендованы для включения в Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения)							
город Казань (населенный пункт)		МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (наименование органа, осуществляющего государственную охрану)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1	Дом жилой	кон.19-нач.20вв.		ул.Астрономическая, 10	ООО «Скиф»	удовлетворительное	Образец жилого дома рубежа 19-20вв. «кирпичном» сти
2	Часовня при храмовом комплексе церкви Николы Нисского	1893г.	архитектор Г.Б.Руш	ул.Баумана,5	Трансформаторная подстанция	удовлетворительное	Произведение дающегося казанского архитекта Г.Б.Руша, завершающее формирование ансамблевого комплекса Николо-Нисской церкви
3	Дом Маркова А.Т.	1853г., 1915г.	архитекторы П.Чернецкий, Ф.Р.Амлонг	ул.Баумана,27	Муниципальная собственность, не используется	неудовлетворительное	Образец доходного дома рубежа 19-20 вв., с выразительным, богато декорированным фасадом творчество известного казанского архитектора

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
30	Дом. Мусина М-С.Г	1906г.		ул. Нариманова, 56	ООО «Фарминвест»	удовлетворительное	Пример здания в стиле эклектики с сочетанием классической архитектуры и кирпичного стиля а также декоративных элементов (аркатуры, кованой решетки растительного характера) придающие фасаду национально-романтический колорит.
31	Здание складов	1-я пол. 19 в.		ул. Островского, 12	Казанский государственный театр юного зрителя (Казанский ТЮЗ)	удовлетворительное	Уникальный образец гражданской архитектуры. С дворовой стороны декорирован колоннами, арками.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключены экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
							ной архитектуры это декориров ... ми.

Примечание: Протокол № 1 согласительной Комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов культуры наследия (памятников истории и культуры) г.Казани» от 4 марта 2009 г., созданной на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 19 декабря 2008г. № 1012.

Заместитель
Премьер-министра
Республики Татарстан
министр культуры



З.Р. Валеева

07 марта 2009г.

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

01.12.2021

БОЕРЫК

№ 294-П

г. Казань

Об утверждении границ и
режима использования
территорий выявленных
объектов культурного
наследия, расположенных в
г. Казани Республики
Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», в целях сохранения и государственной охраны выявленных объектов культурного наследия и их территорий, приказываю:

1. Утвердить границы территорий выявленных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Казани Республики Татарстан, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Казани Республики Татарстан, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гуштин

9. Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание складов, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. ул.Островского/Право-Булачная, 41/12



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:010210	- подпись кадастрового квартала
: 5	- кадастровый номер земельного участка
1	- характерная точка границы территории

Картографическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание складов, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. ул.Островского/Право-Булачная, 41/1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1, расположенной на границе земельного участка по ул.Право-Булачная вдоль фасада здания по ул.Право-Булачная в северо-западном направлении до точки 2;
2	3	от точки 2, расположенной на границе земельного участка по ул.Право-Булачная в северо-восточном направлении до точки 3;
3	4	от точки 3, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в юго-восточном направлении до точки 4;
4	7	от точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в южном направлении вдоль внутриквартальной границы земельного участка до точки 7 .
7	1	от точки 7, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в юго-западном направлении до точки 1

Таблица характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание складов, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. ул.Островского/Право-Булачная, 41/12

Номер точки	Координаты точек в МСК-16	
	X	Y
1	475688.78	1305105.95
2	475728.84	1305070.11
3	475752.27	1305092.88
4	475736.38	1305108.10
5	475733.44	1305105.67
6	475722.30	1305094.34
7	475697.59	1305116.31
1	475688.78	1305105.95

Приложение № 4 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

КОПИЯ
1-50
013-94

Республика Татарстан
Республиканское государственное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

_____ *ОТЦ по Вахитовскому р. н.ч.*
(наименование организации технической инвентаризации)

Область, республика, край _____ *РТ*

Район _____

Город (др. поселение) _____ *Казань*

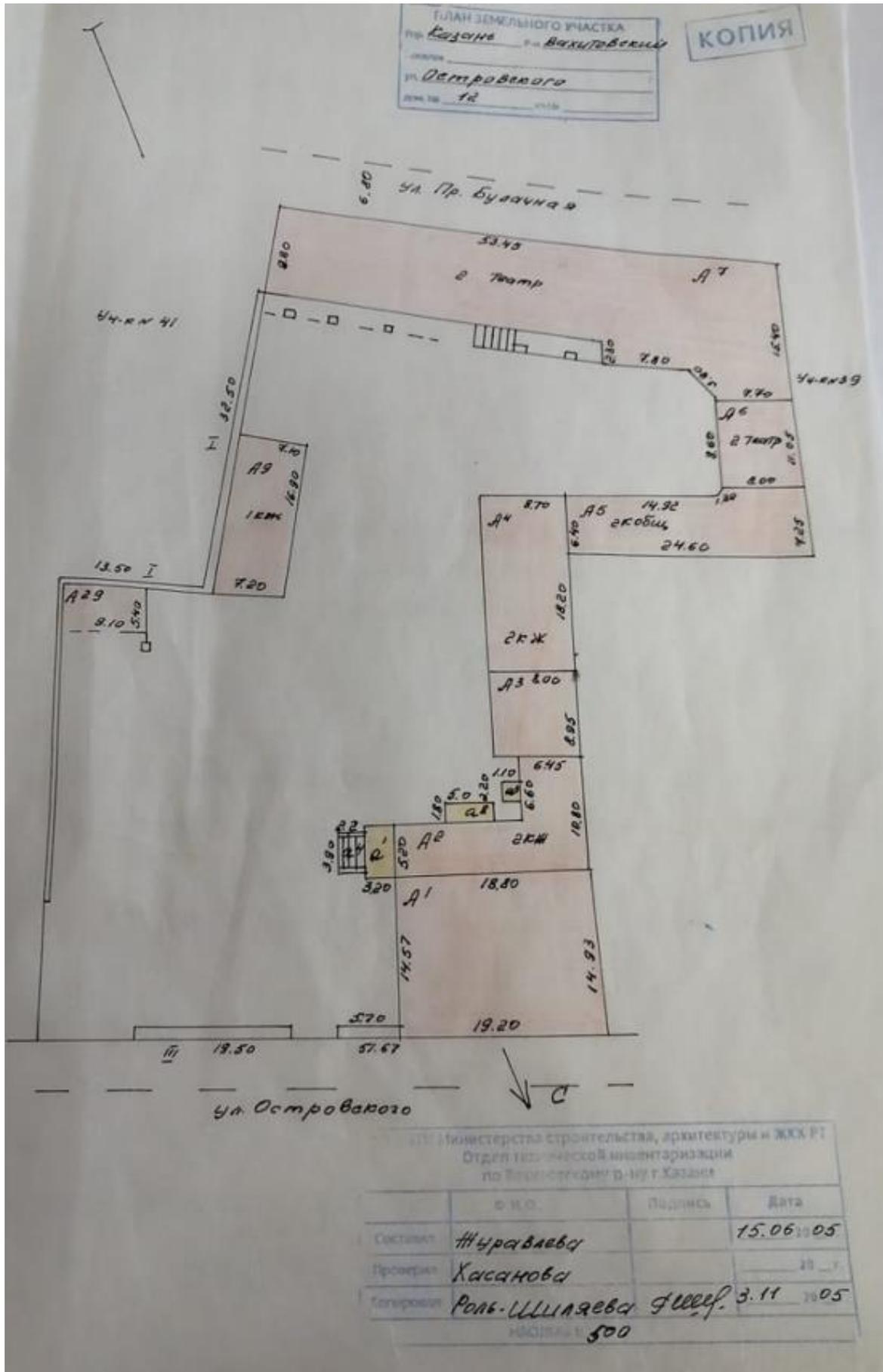
Район города _____ *Вахитовский*

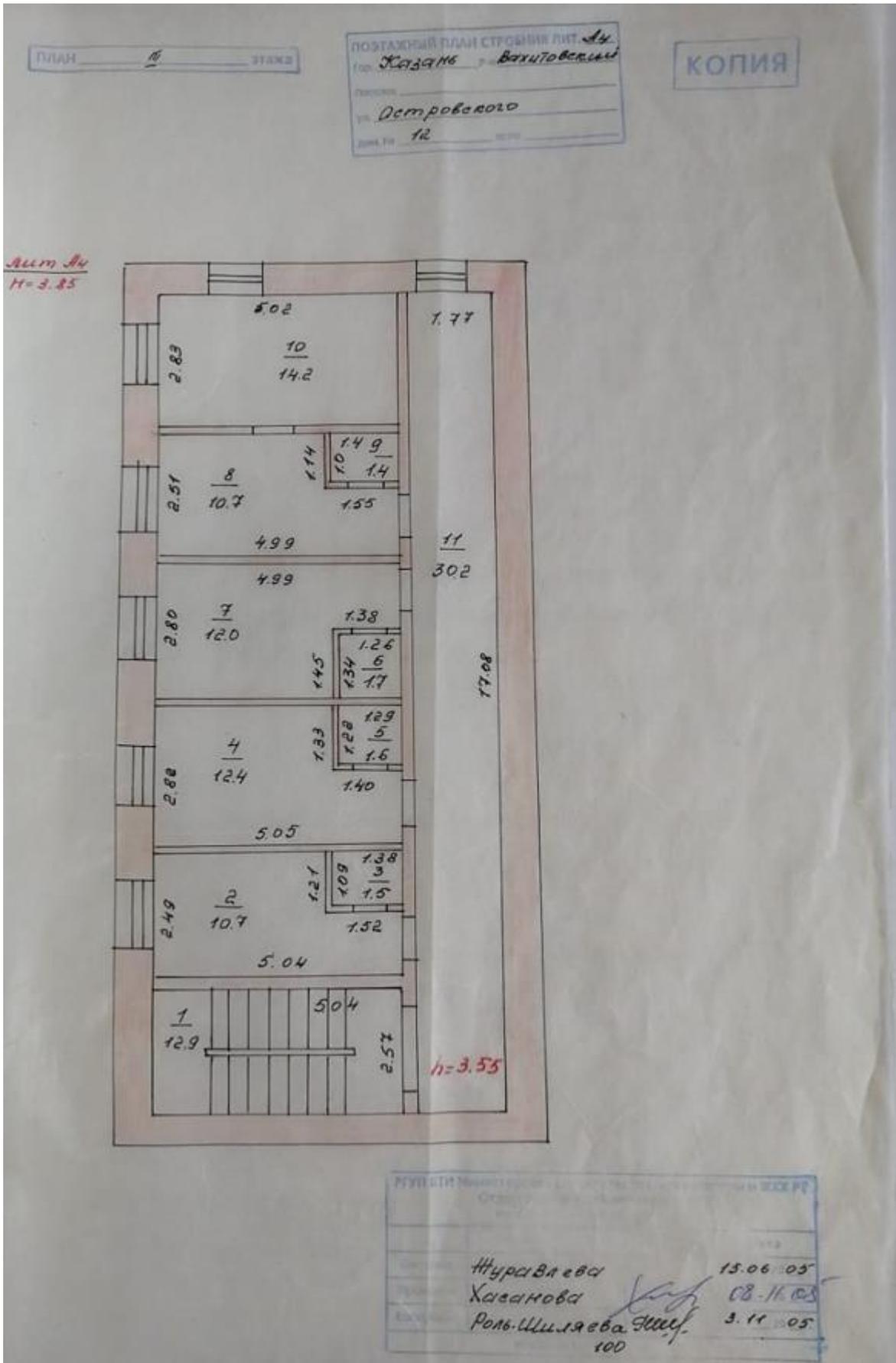
историко-культурного назначения
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 16 корпуса _____ по улице (пер.) Островского (Лит. А, Б)
(местоположение объекта учета) *до № 24*

Инвентарный номер	<i>2498</i>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "15" июня 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)





Приложение № 6 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246701052			
Кадастровый номер:	16:50:010210:5		
Номер кадастрового квартала:	16:50:010210		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16-50-01-03-09-0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского, дом 12.		
Площадь, м2:	3490 +/- 20.68		
Кадастровая стоимость, руб:	38404771.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:010210:52, 16:50:010210:53, 16:50:010210:54, 16:50:010210:71		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Здания и сооружения театра		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андреев Валерий Петрович		



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009174053181A0238649773E2257981F850
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Документ получен № ФГИС ЕГРН

Зареченский отдел
ГБУ «МОЦ РТ»
Казань ул. Чистопольская д. 5
ул. Приземный Соф. Фабрика
Засильева Наталья Юрьевна
Дата 08.10.24

А.Р. Саяхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246701052			
Кадастровый номер:		16:50:010210:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение "Казанский государственный театр юного зрителя", ИНН: 1653003954
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 16:50:010210:5-16/016/2018-2 16.02.2018 09:55:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Республика Татарстан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 16-16-01/179/2007-167 04.05.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



полное наименование должности



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН КЪ ФАИС ЕГРН

ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ - МОЦ РТ.
КАЗАНЬ УЛ. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ Д 5
УФ ЛН-МЧЕННИЙ СОТРУДНИК
ВАСИЛЬЕВА НАТАША ИЛЬИНА
ПАТА 08.10.24

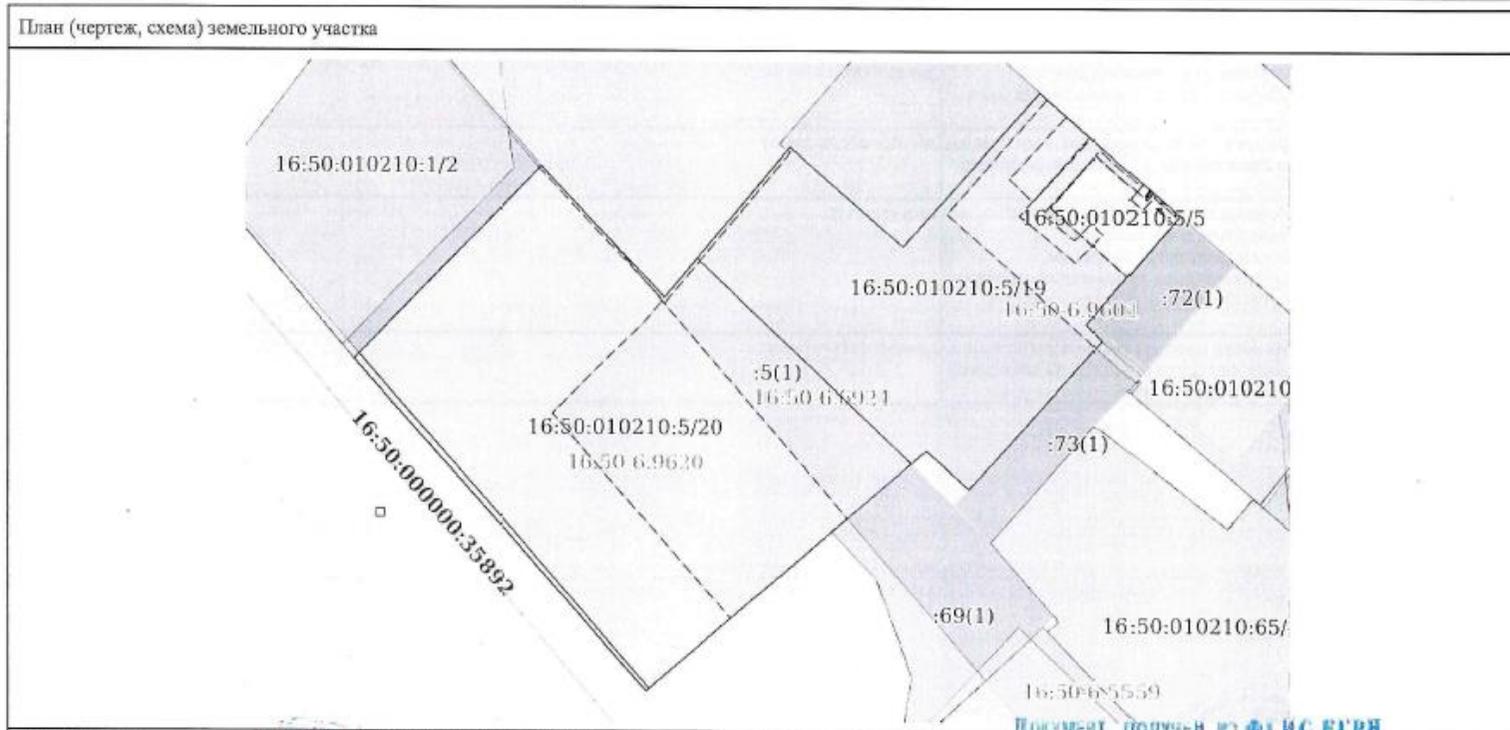
Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246701052			
Кадастровый номер:		16:50:010210:5	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН № ФГИС ЕГРН
 ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
 ГБУ «МОЦ РТ»
 КАЗАНЬ УЛ. ЧИСТОПОЛЬСКАЯ Д 5
 УЛ. ЛЯ-МОЧЕННЫЙ СОПРУЖНИК
 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 ВАСИЛЬЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
 ДАТА 08.10.24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246701052			
Кадастровый номер:		16:50:010210:5	



Масштаб 1:700 Условные обозначения: Документ получен из ФГИС ЕГРН



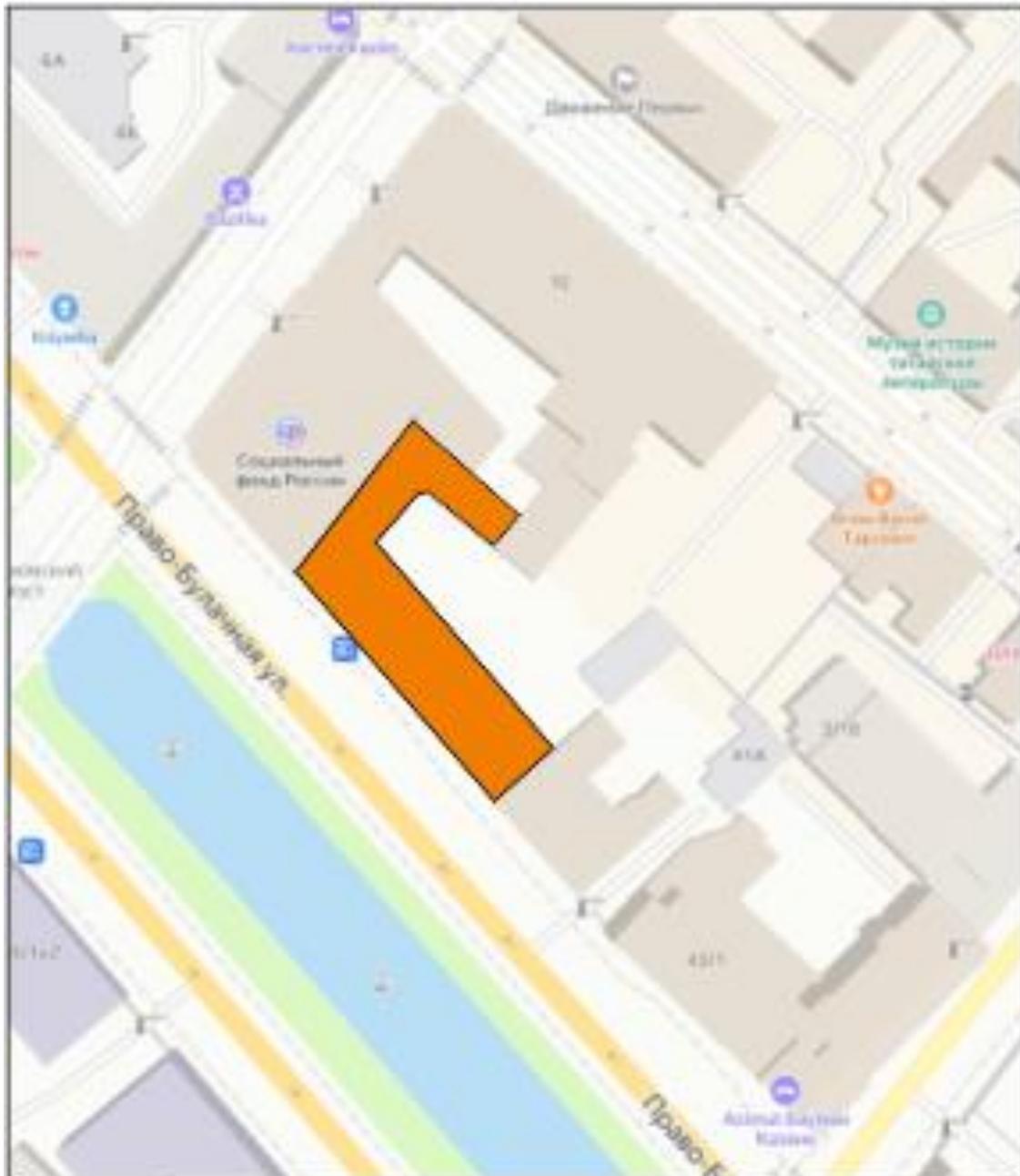
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25790BFB56
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025

ЗАРЕЧЕНСКИЙ ОТДЕЛ
ГБУ -МФЦ РТ-
КАЗАНЬ, УЛ. ЧИСТОПОЛЬСКИЙ Д.5
УП. ПН МОЩЕНЦЫЙ СНИЖАЮЩАЯ КОМАНДА
ЗАСИЛЬЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА
ДАТА 09.10.24

Полное наименование организации

Приложение № 7 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

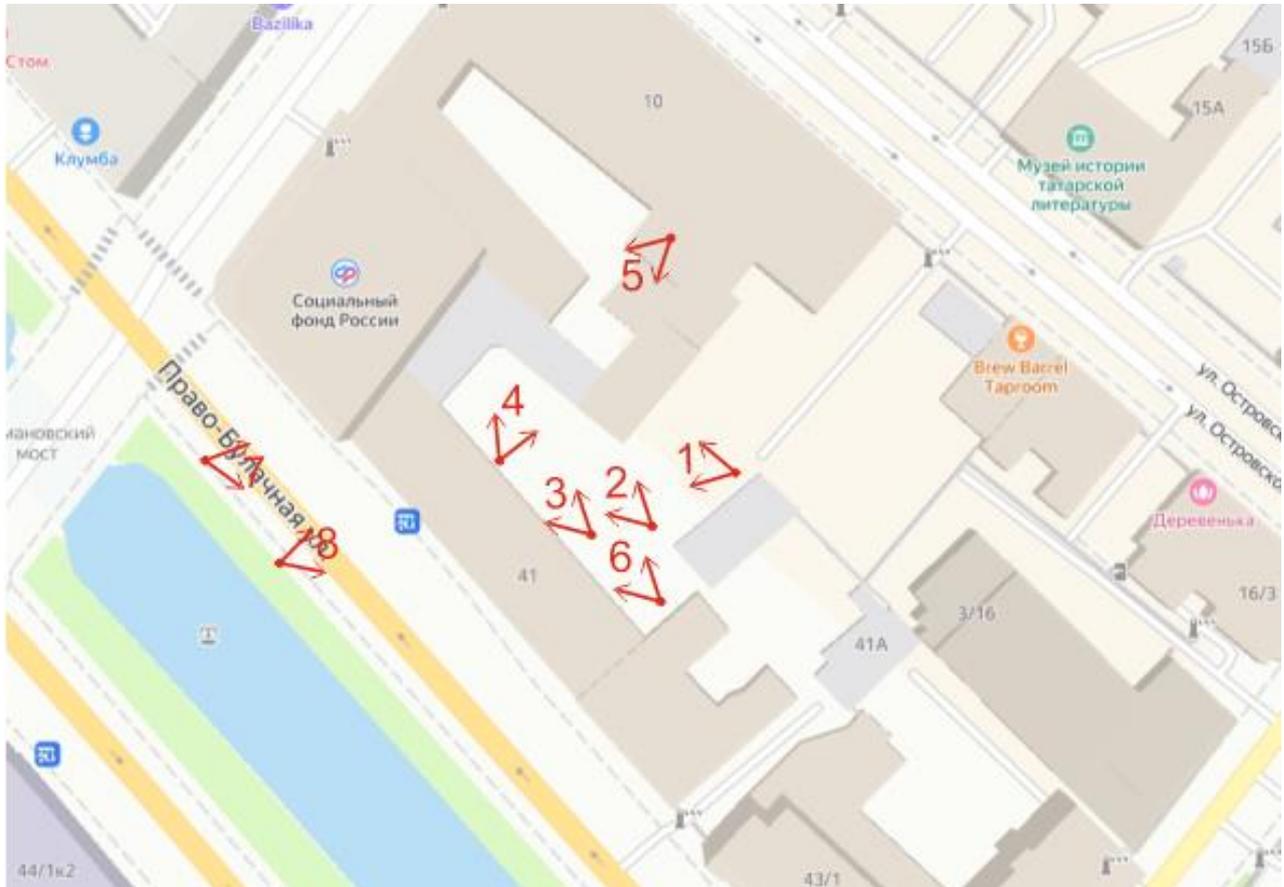
Расположение объекта на карте г.Казань



 - объект культурного наследия

Приложение № 7 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Современная фотофиксация





Кадр 1. Дата: 13.12.2024



Кадр 2. Дата: 13.12.2024



Кадр 3. Дата: 13.12.2024



Кадр 4. Дата: 13.12.2024



Кадр 5. Дата: 13.12.2024



Кадр 6. Дата: 13.12.2024

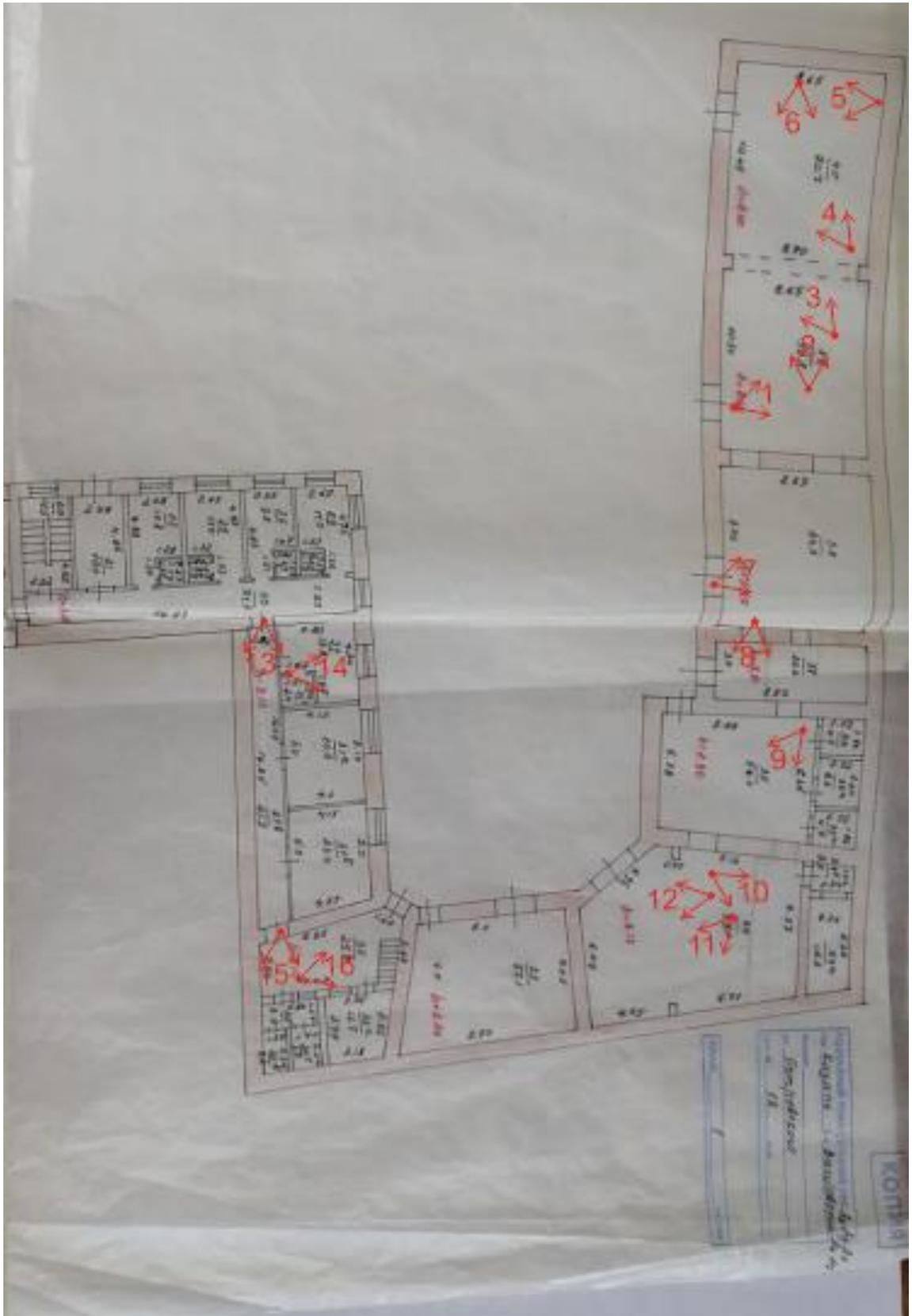


Кадр 7. Дата: 13.12.2024



Кадр 8. Дата: 13.12.2024

Фотофиксация помещений 2-го этажа

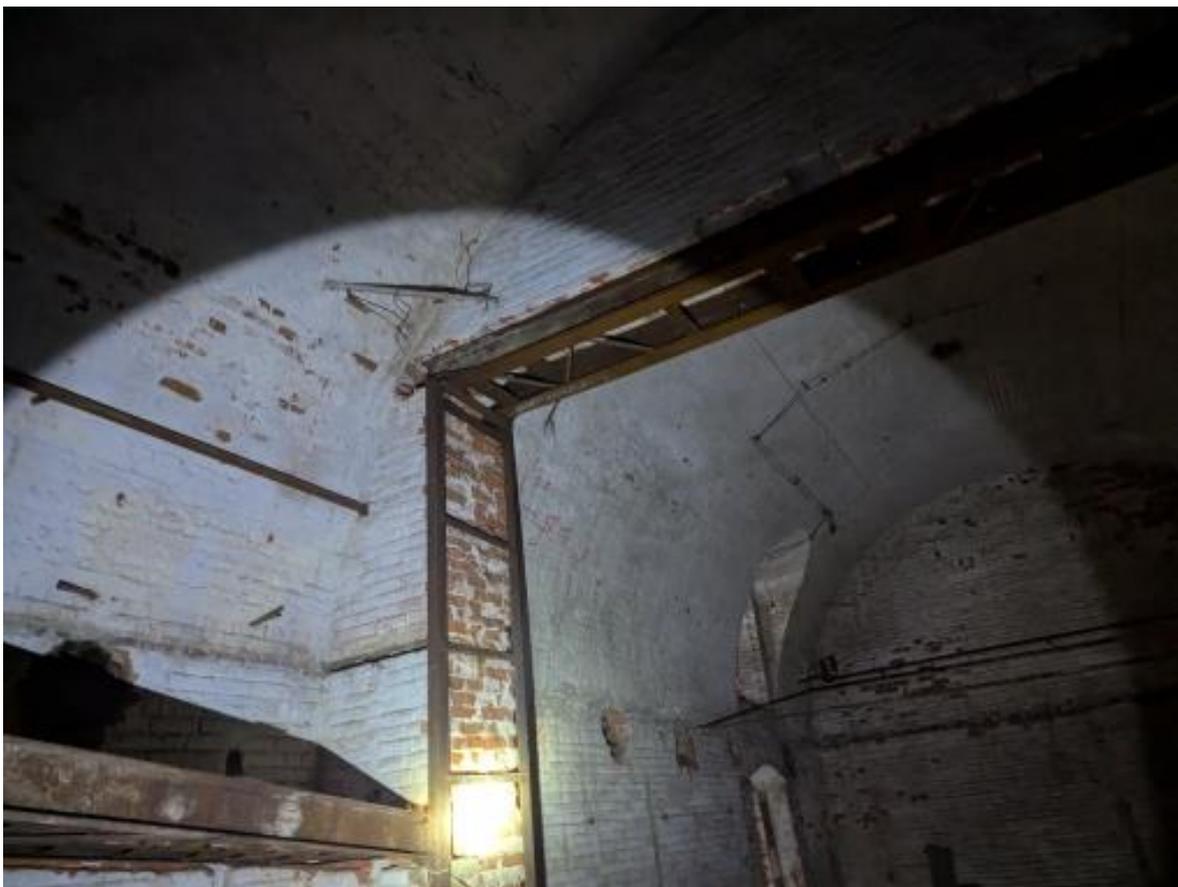




Кадр 1. Дата: 13.12.2024



Кадр 2. Дата: 13.12.2024



Кадр 3. Дата: 13.12.2024



Кадр 4. Дата: 13.12.2024



Кадр 5. Дата: 13.12.2024



Кадр 6. Дата: 13.12.2024



Кадр 7. Дата: 13.12.2024



Кадр 8. Дата: 13.12.2024



Кадр 9. Дата: 13.12.2024



Кадр 10. Дата: 13.12.2024



Кадр 11. Дата: 13.12.2024



Кадр 12. Дата: 13.12.2024



Кадр 13. Дата: 13.12.2024



Кадр 14. Дата: 13.12.2024



Кадр 15. Дата: 13.12.2024



Кадр 16. Дата: 13.12.2024

Фотофиксация помещений 2 этажа





Кадр 1. Дата: 13.12.2024



Кадр 2. Дата: 13.12.2024



Кадр 3. Дата: 13.12.2024



Кадр 4. Дата: 13.12.2024



Кадр 5. Дата: 13.12.2024



Кадр 6. Дата: 13.12.2024



Кадр 7. Дата: 13.12.2024



Кадр 8. Дата: 13.12.2024



Кадр 9. Дата: 13.12.2024



Кадр 10. Дата: 13.12.2024



Кадр 11. Дата: 13.12.2024



Кадр 12. Дата: 13.12.2024



Кадр 13. Дата: 13.12.2024



Кадр 14. Дата: 13.12.2024



Кадр 15. Дата: 13.12.2024



Кадр 16. Дата: 13.12.2024

Генеральные планы, планы, проекты строительства, исторические фото

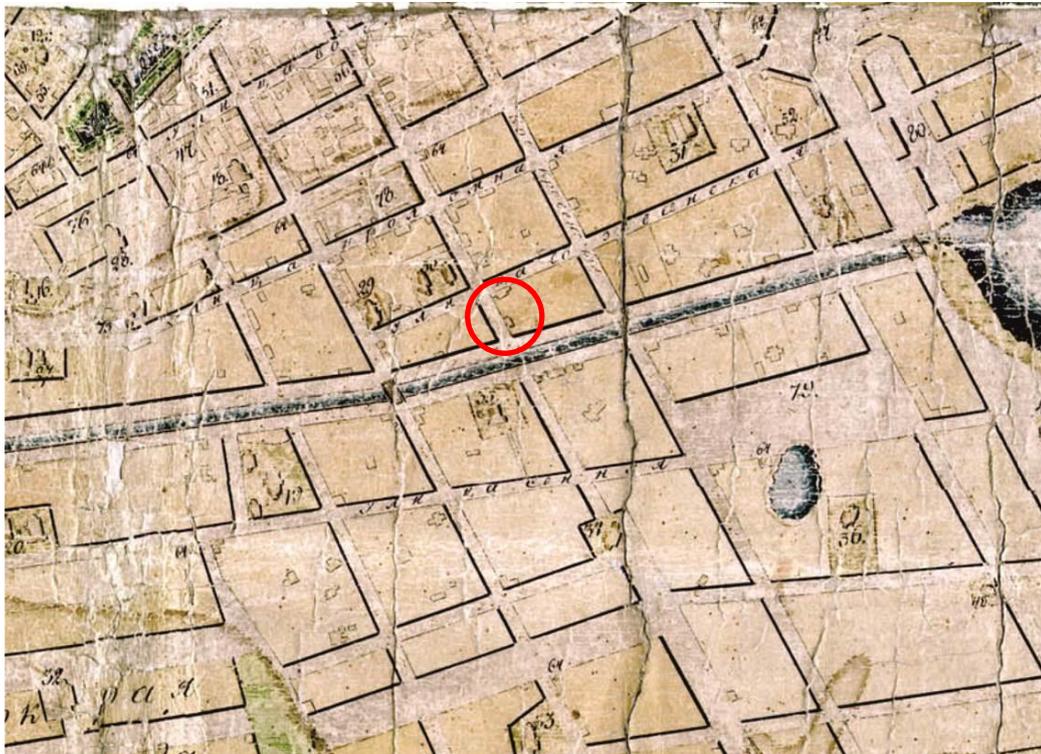


Рис.1 Фрагмент плана г. Казани. 1768г.



Рис.2 Фрагмент плана г. Казани. 1804г.

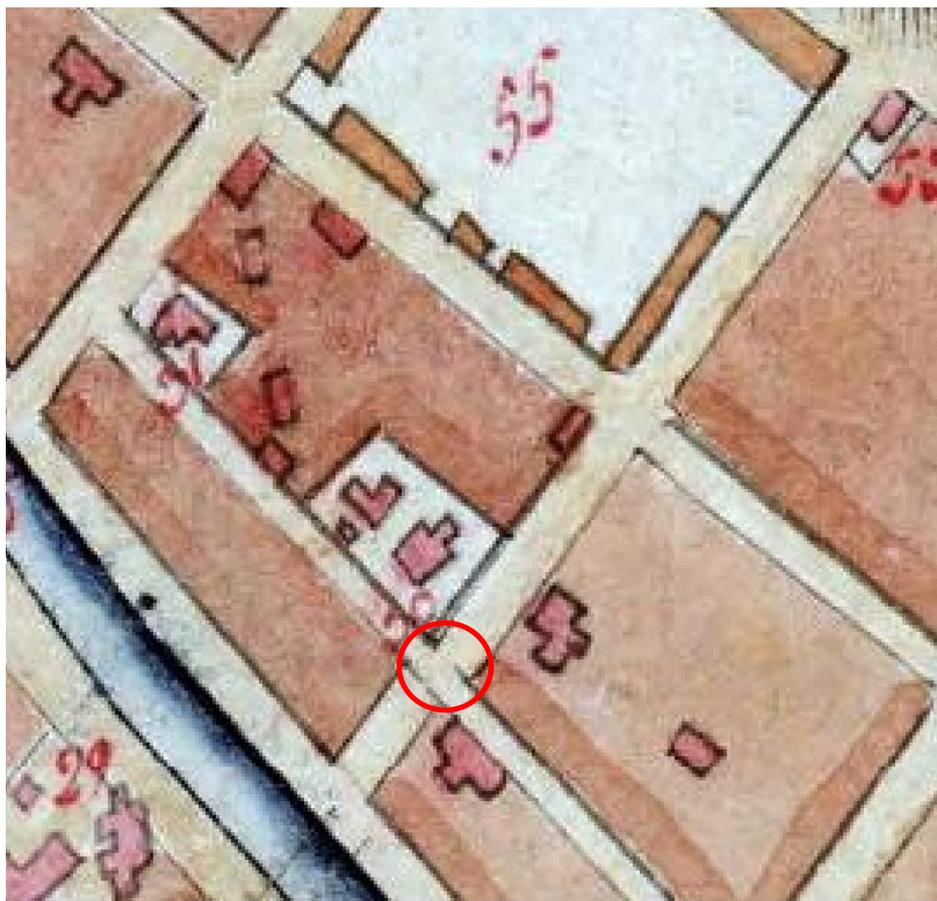


Рис.3 Фрагмент плана г. Казани. 1814 г.



Рис.4 Фрагмент плана г. Казани. 1817 г.

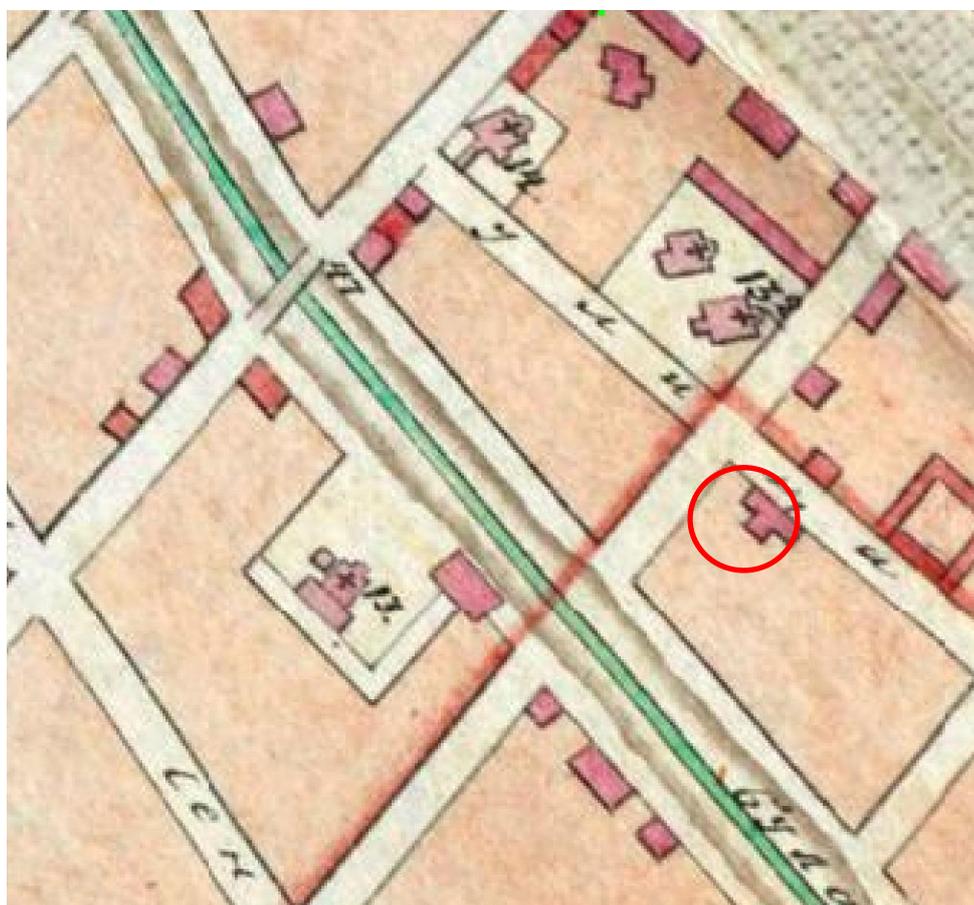


Рис.5 Фрагмент плана г. Казани. 1817 г.

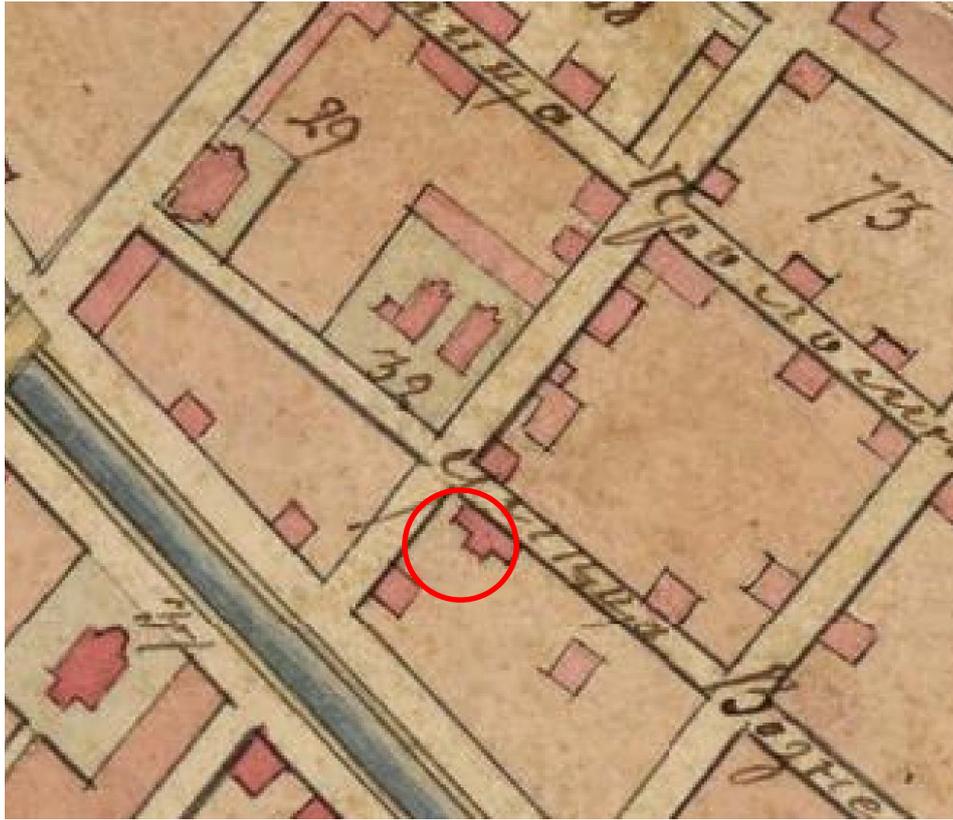


Рис.6 Фрагмент плана г. Казани. 1835 г.



Рис.7 Фрагмент плана г. Казани. 1848 г.



Рис.8 Фрагмент плана г. Казани. 1884 г.



Рис.9 Фрагмент плана г. Казани. 1884 г.

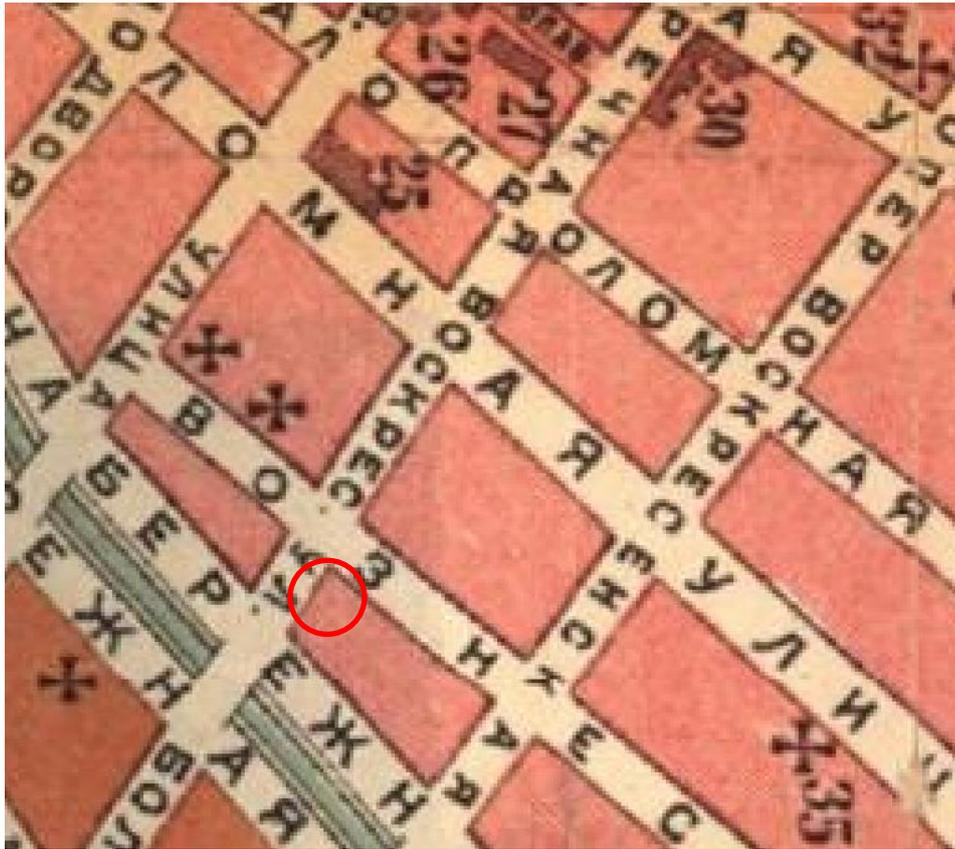


Рис.10 Фрагмент плана г. Казани. 1903 г.



Рис.11 Фрагмент плана г. Казани. 1914г.



Рис.12 Картографические материалы Google Maps. 2021 г.

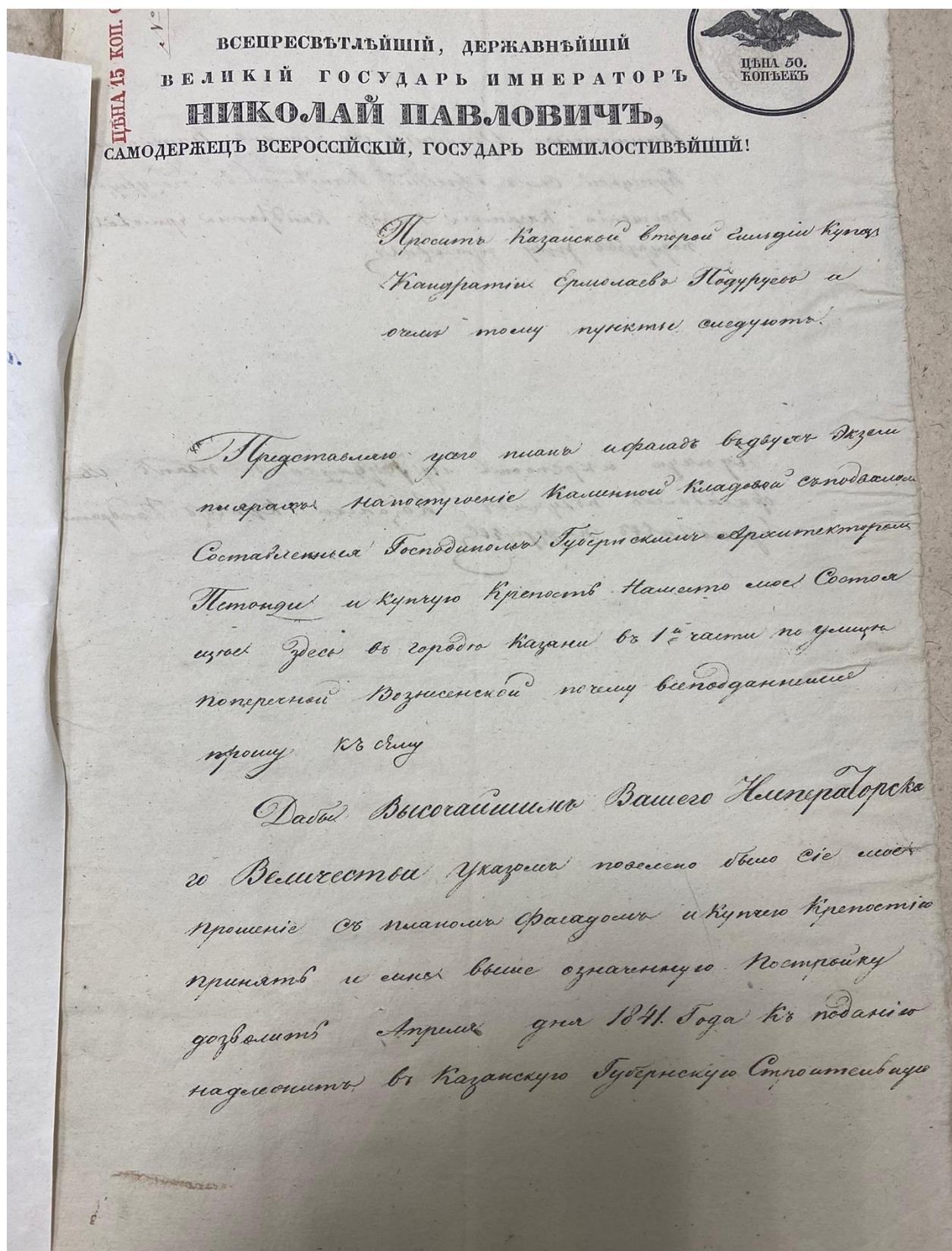


Рис.13 ГАРТ Ф.409 Оп.1 Д.1450. Дело по прошенію Казнского 2-й гильдии купца Подурева К о постройки каменной кладовой. 1841 г.

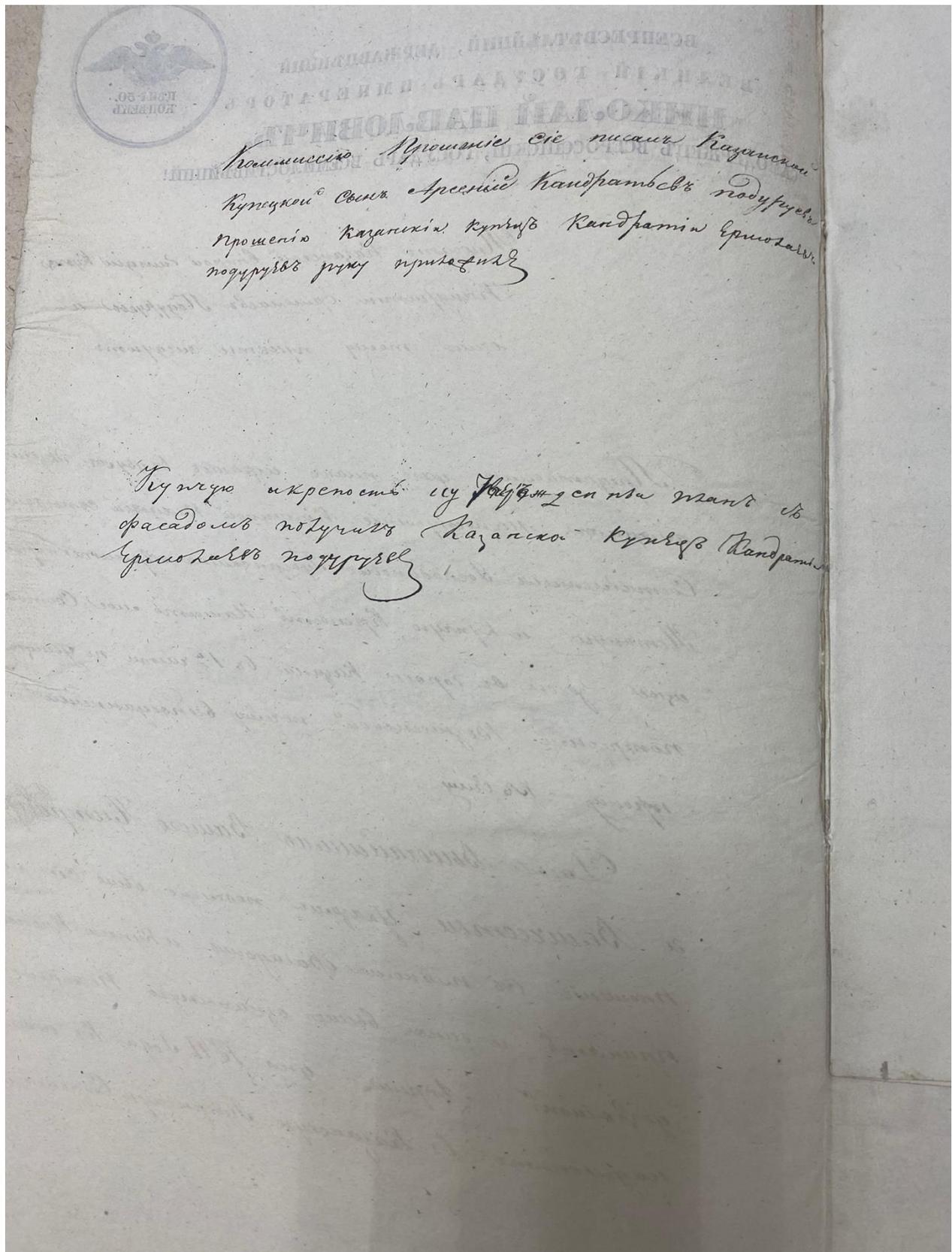


Рис.14 ГАРТ Ф.409 Оп.1 Д.1450. Дело по прошению Казанского 2-й гильдии купца Подуруева К о постройки каменной кладовой. 1841 г

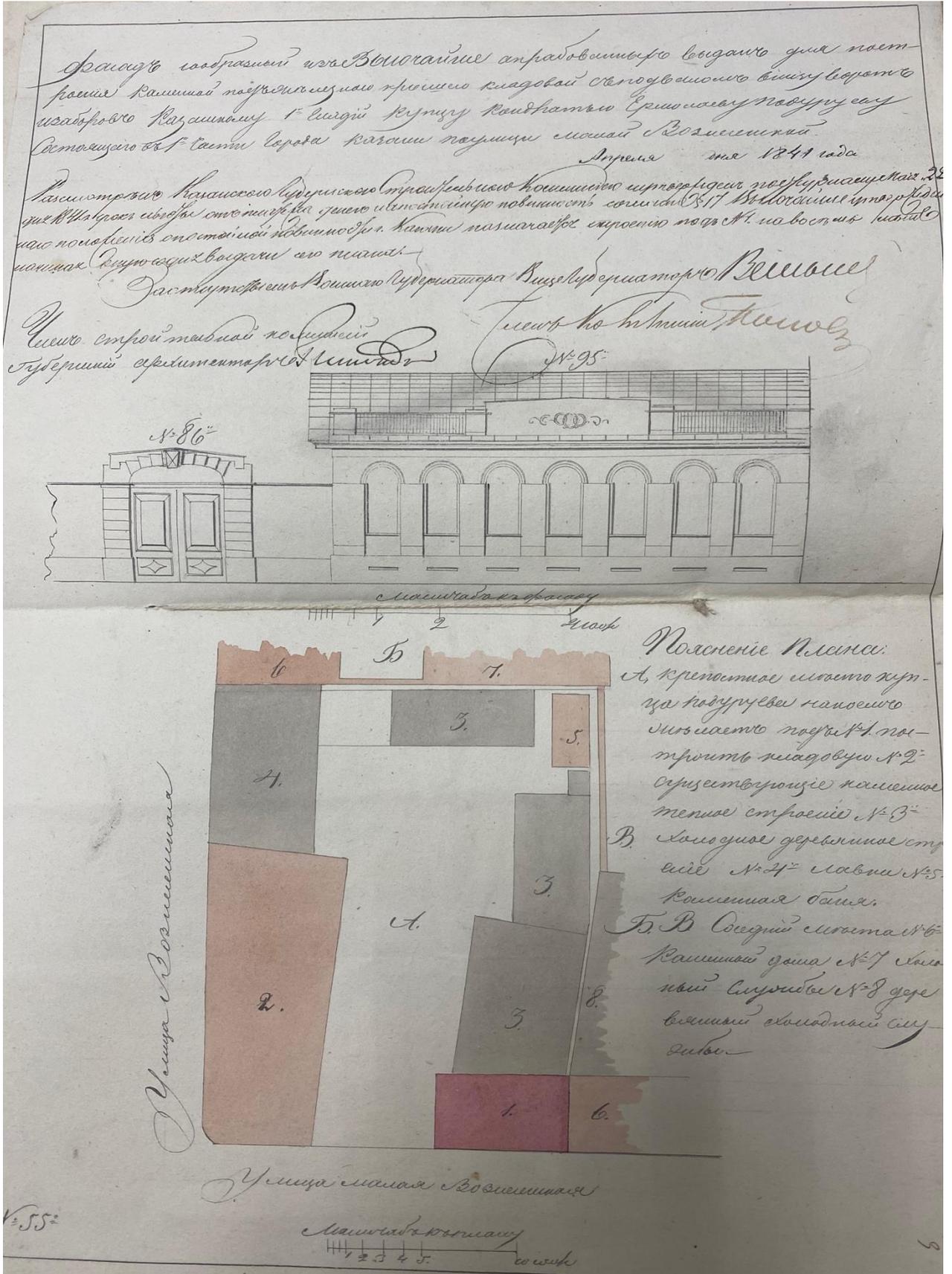


Рис.15 ГАРТ Ф.409 Оп.1 Д.1450. Дело по прошенію Казнскаго 2-й гильдии купца Подурева К о постройки каменной кладовой. 1841 г



Рис.18 ГАРТ Ф.408 Оп.2 Д.290. План части города Казани с показание под литером А места принадлежащее купцу 1 гильдии Кондратию Ермалаеву Подуруеву. 1848 г.

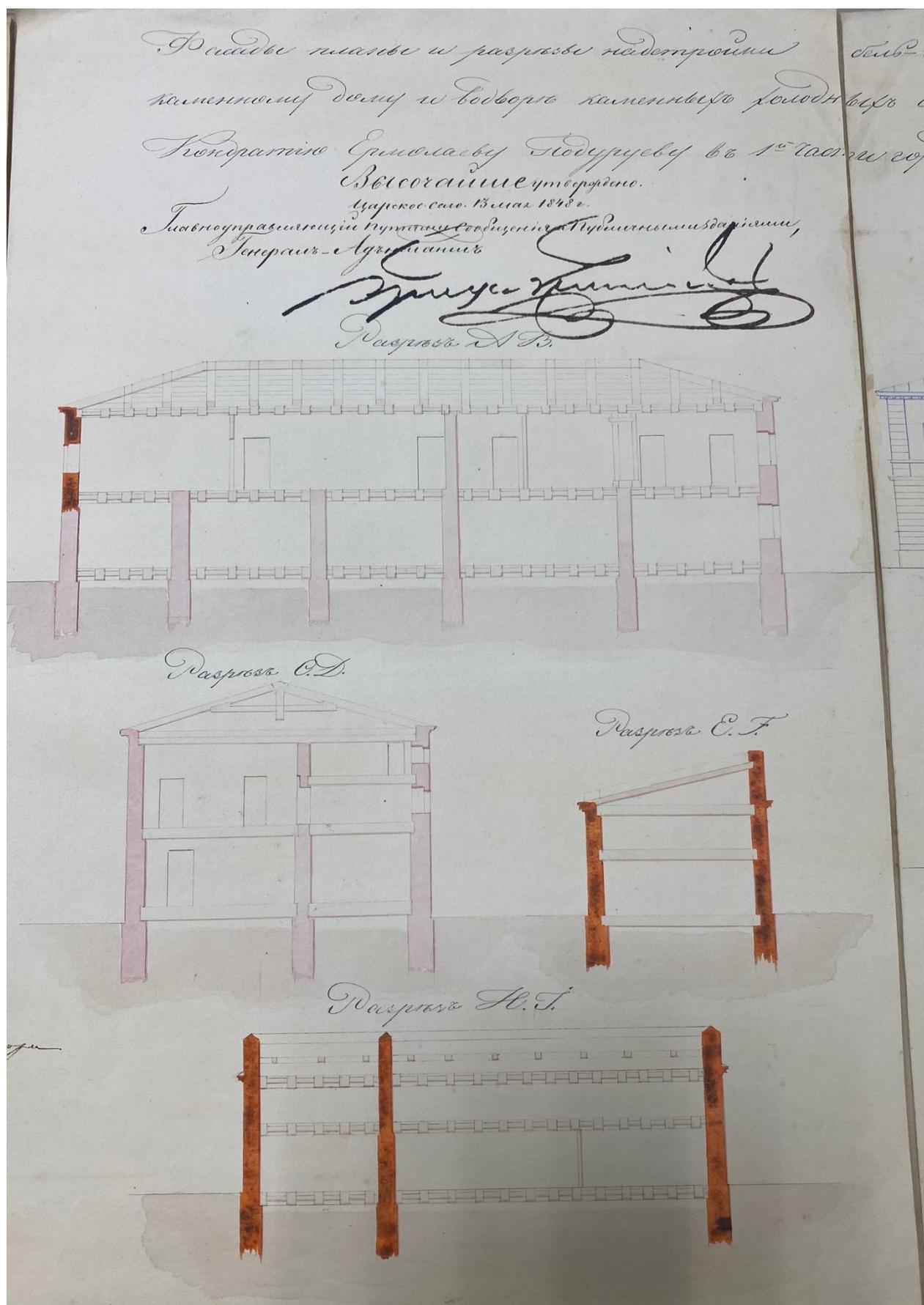


Рис.19 ГАРТ Ф.408 Оп.2 Д.290. Фасады, планы, разрезы на постройку бельэтажа к существующему каменному дому и холодных каменных служб. 1848 г.

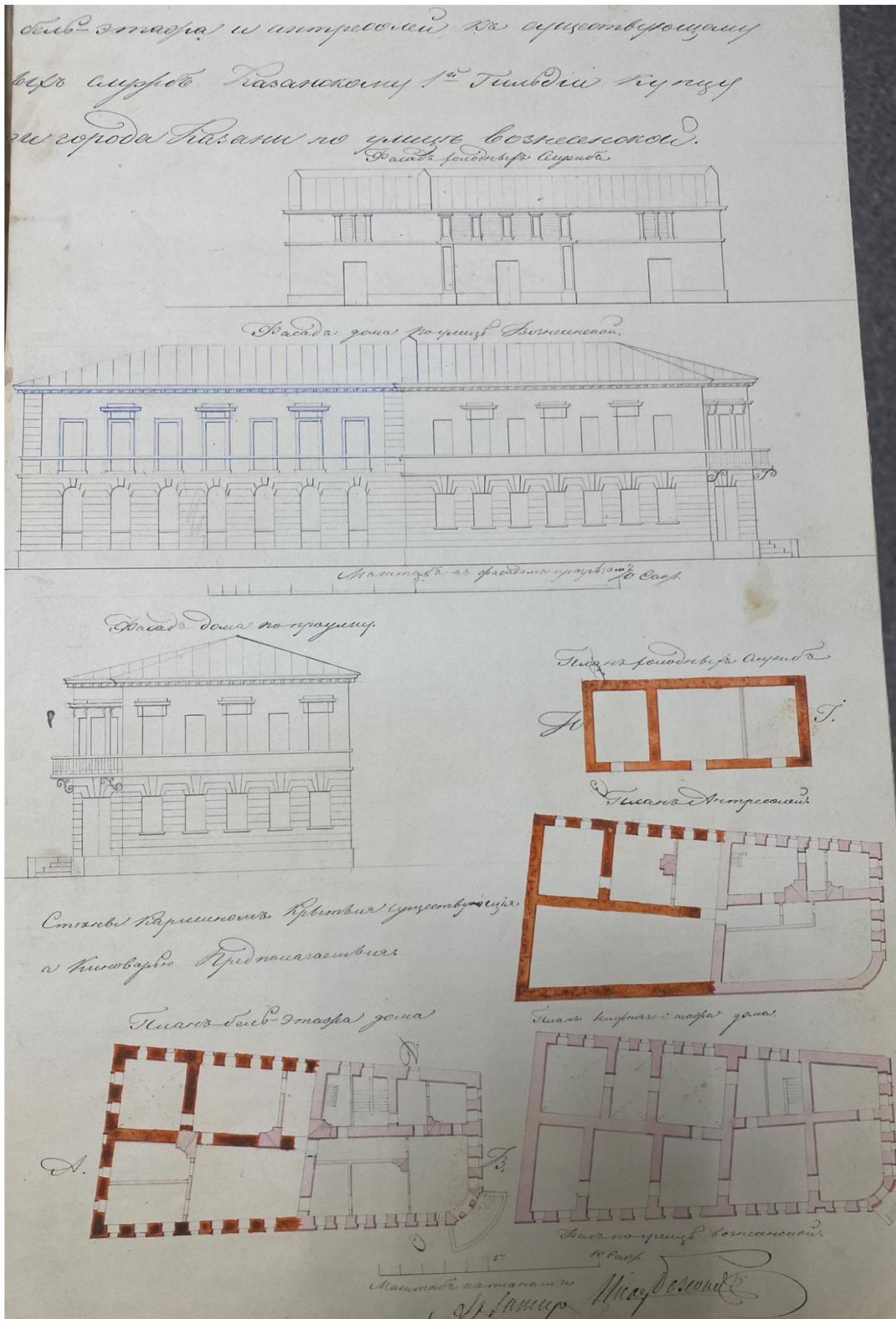


Рис.20 ГАРТ Ф.408 Оп.2 Д.290. Фасады, планы, разрезы на постройку бельэтажа к существующему каменному дому и холодных каменных служб. 1848 г.

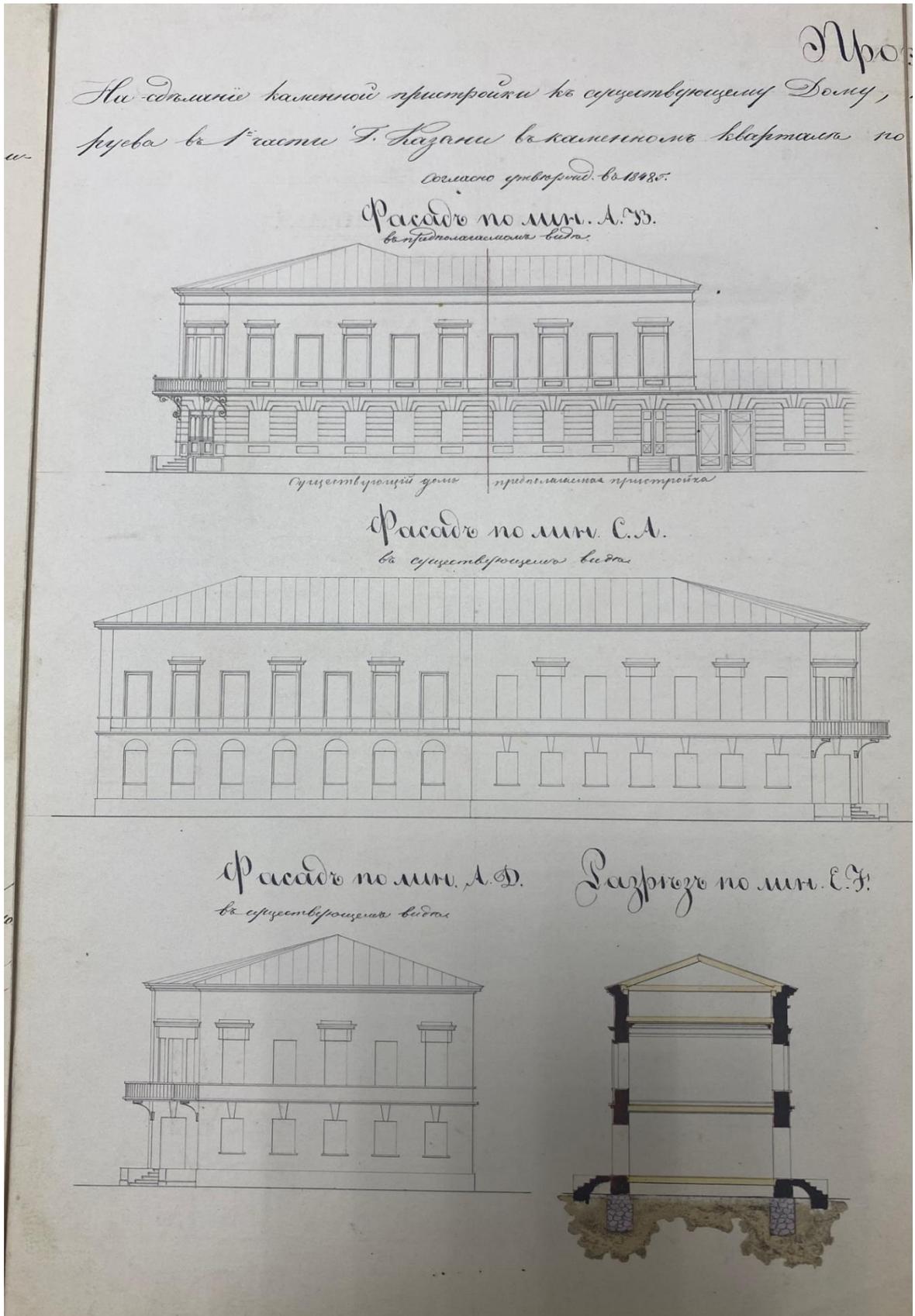


Рис.22 ГАРТ Ф.408 Оп.2 Д.14. Проект на каменные пристройки к существующему дому Казанскому купцу 1 гильдии Кондратию Ермалаеву Подуруеву. 1852 г.

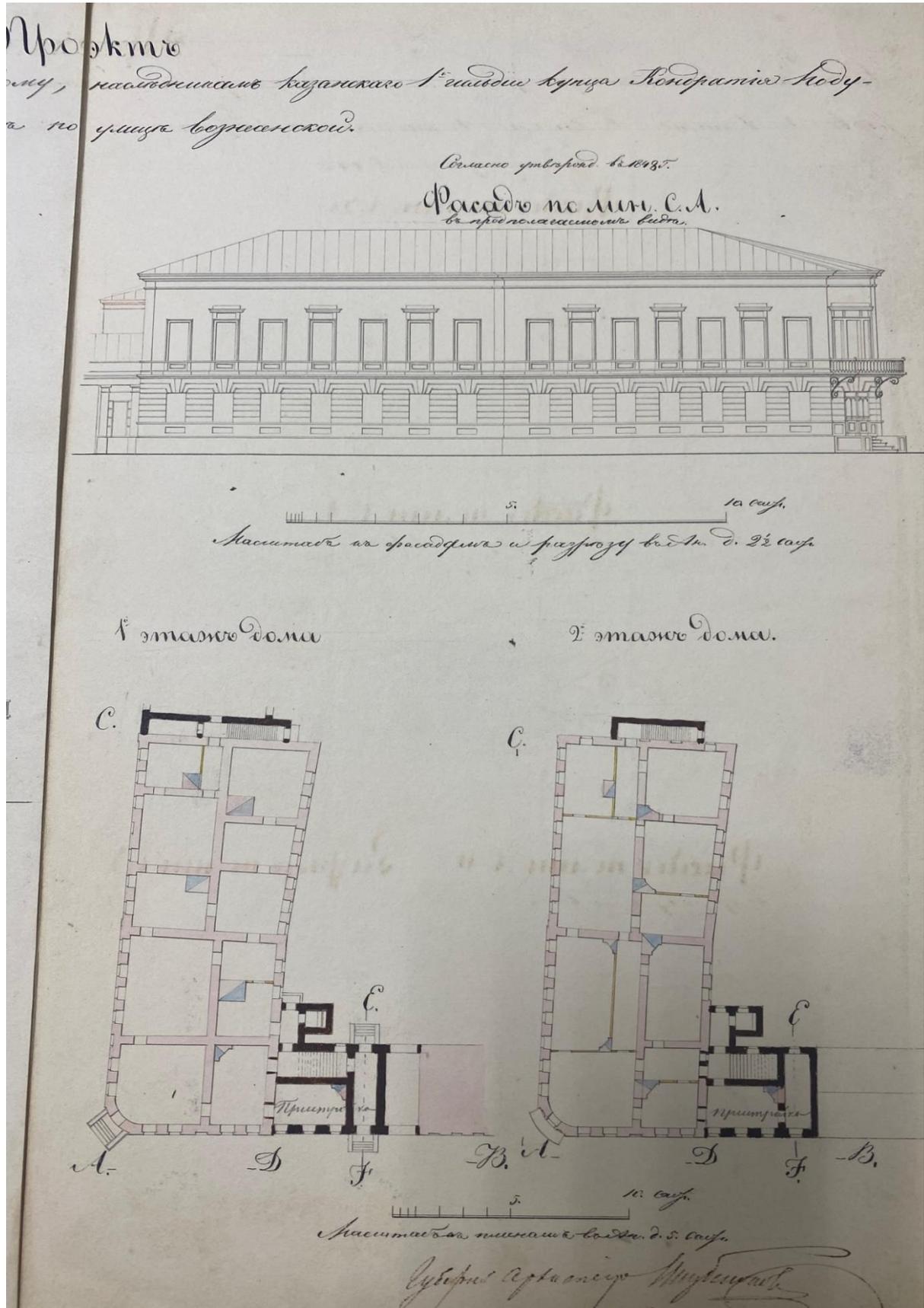


Рис.23 ГАРТ Ф.408 Оп.2 Д.14. Проект на каменные пристройки к существующему дому Казанскому купцу 1 гильдии Кондратию Ермалаеву Подуруеву. 1852 г.



Рис.25 ГАРТ Ф.408 Оп.4 Д.103. Проект каменных одноэтажных лавок купца Подурева К. по ул.Вознесенской. 1852 г.

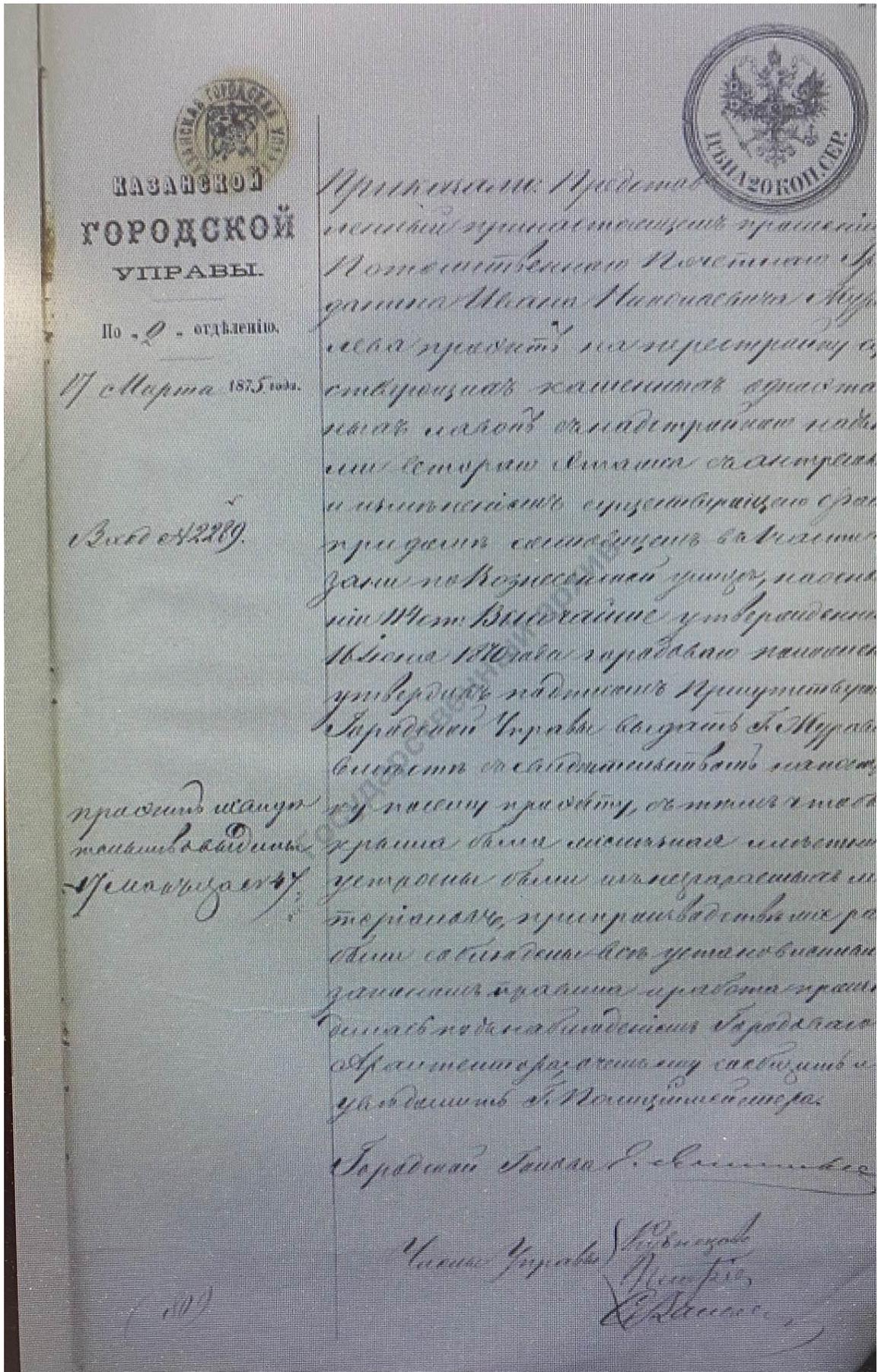
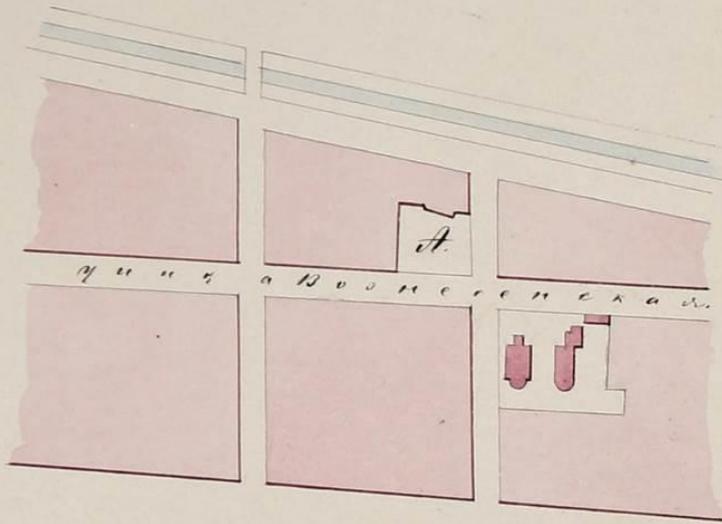


Рис.27 ГАРТ Ф.98 Оп.1 Д.1459. Прошение в Городскую управу. 1875г.

Планъ каменнаго дома въ Казани.
 Съ показаніемъ Нога Сумъ: А. Мухоморова. Ф. Нурбаева.



М.М.
 Казанская Городская Управа, рассмотревъ Метрику
 Высочайше утвержденного въ Снѣхъ 1876 года городоваго мѣру
 шюшаго по сѣверному углу сажень сѣмьдесятъ Метрику
 править себѣ утвердивши, да тѣмъ чина Крама обит
 мостураб и мѣстоимымъ чинимымъ обити мѣригараси
 шайеріаиша, а чини при при вѣствѣ рабѣ быи
 себѣи деши бы чинимымъ замѣнивъ правша правша
 правшаиша подѣи чинимымъ Городоаю Краушнѣ
 сшаю Мѣри 1876 года подѣиша замѣниши въ при
 мѣишаиши и снѣиша за сѣишаи
 Въ при: Директоръ Ф. Нурбаевъ

Рис.28 ГАРТ Ф.98 Оп.1 Д.1216. Проект на постройку дома 1875г.

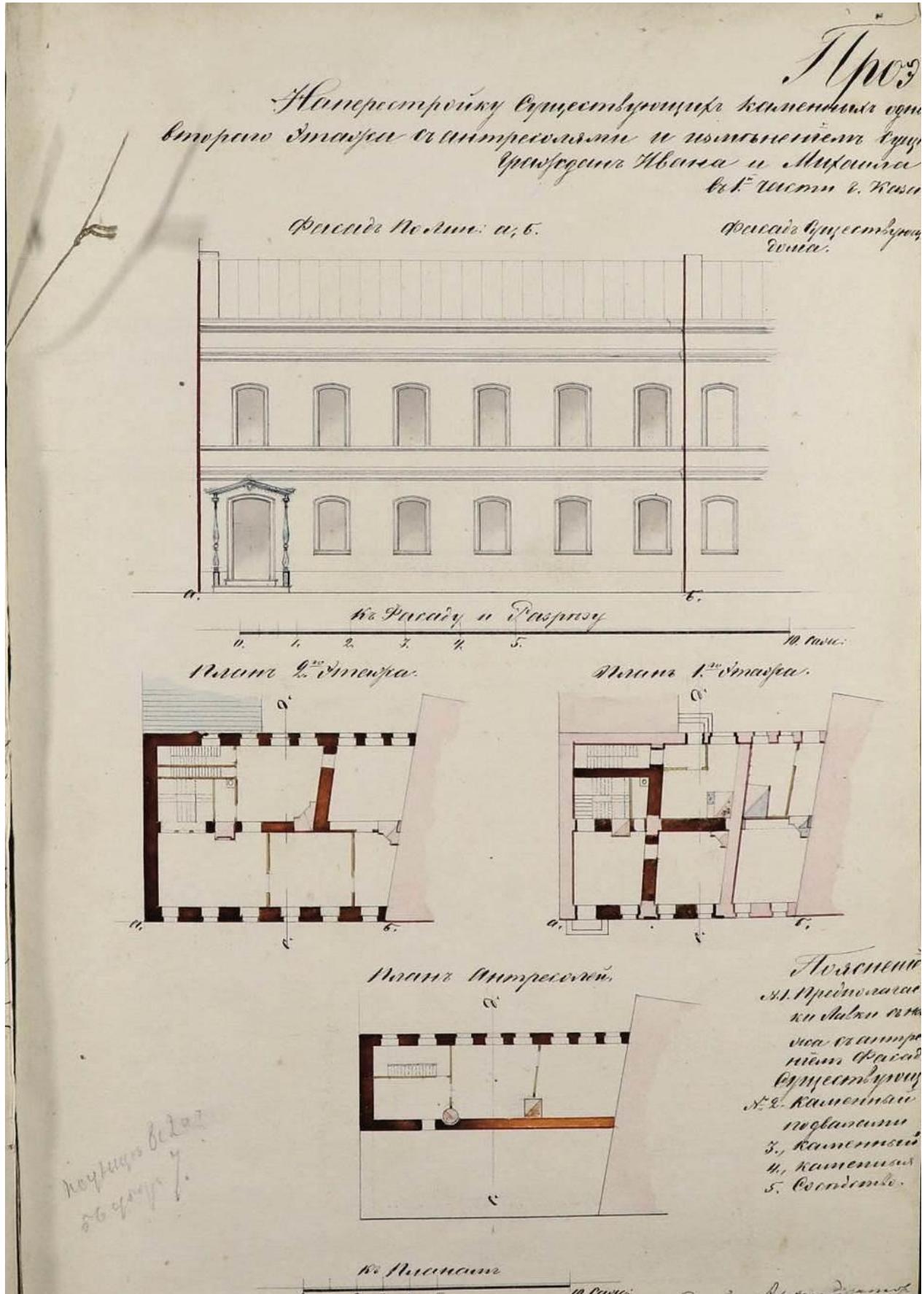


Рис.29 ГАРТ Ф.98 Оп.1 Д.1216. Проект на постройку дома 1875г.

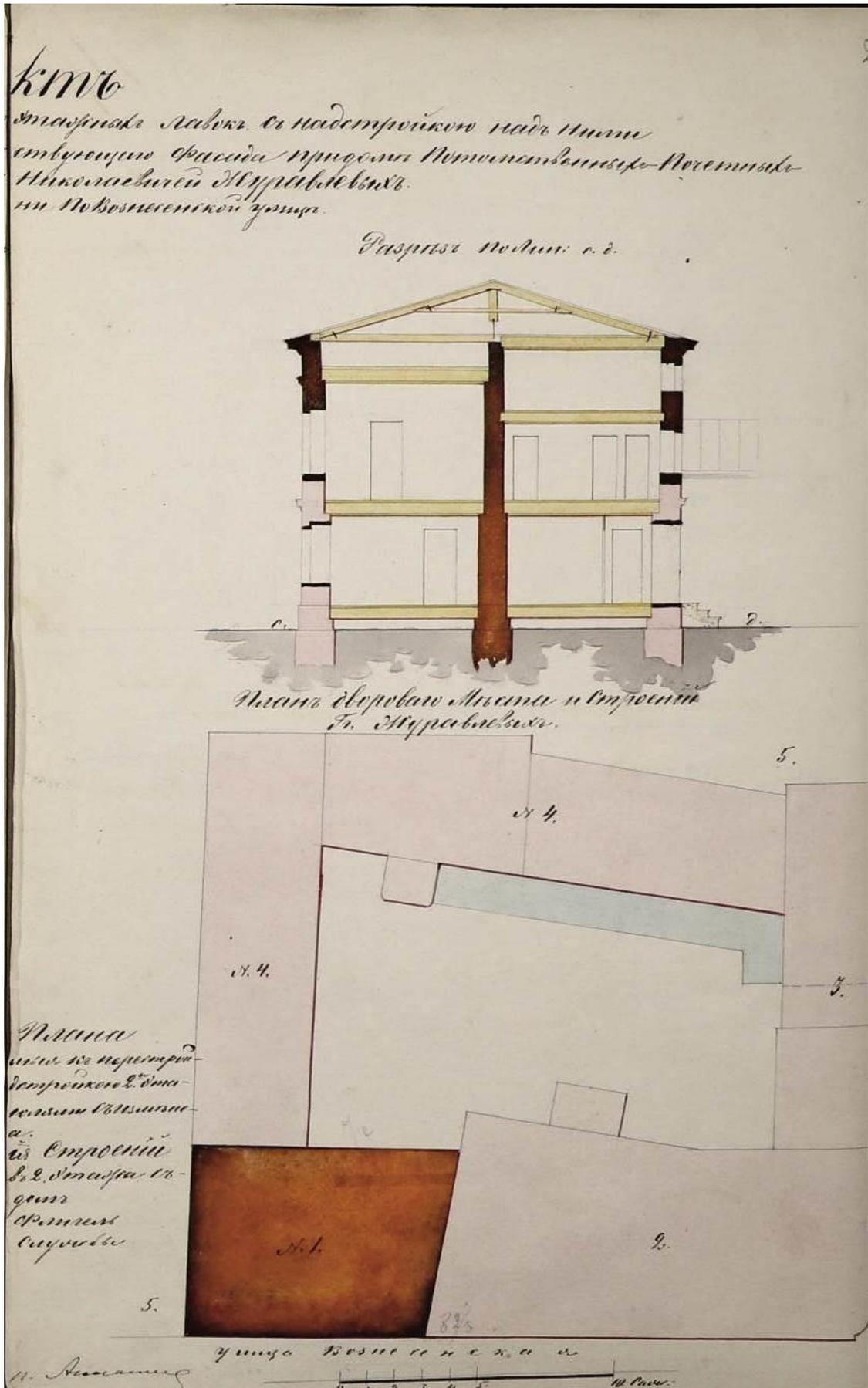


Рис.30 ГАРТ Ф.98 Оп.1 Д.1216. Проект на постройку дома 1875г.

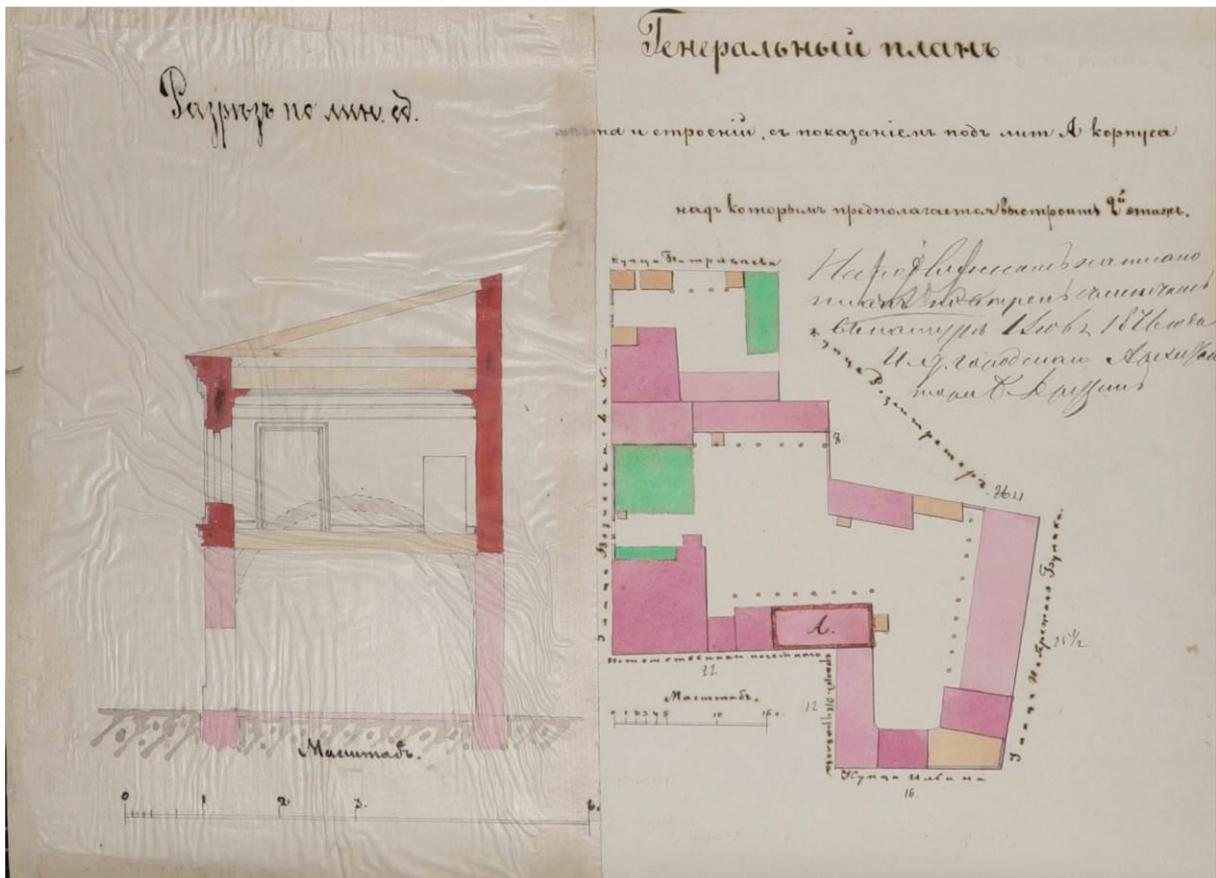


Рис.32 ГАРТ Ф.98 Оп.1 Д.1459. Проект на постройку амбара 1876г.

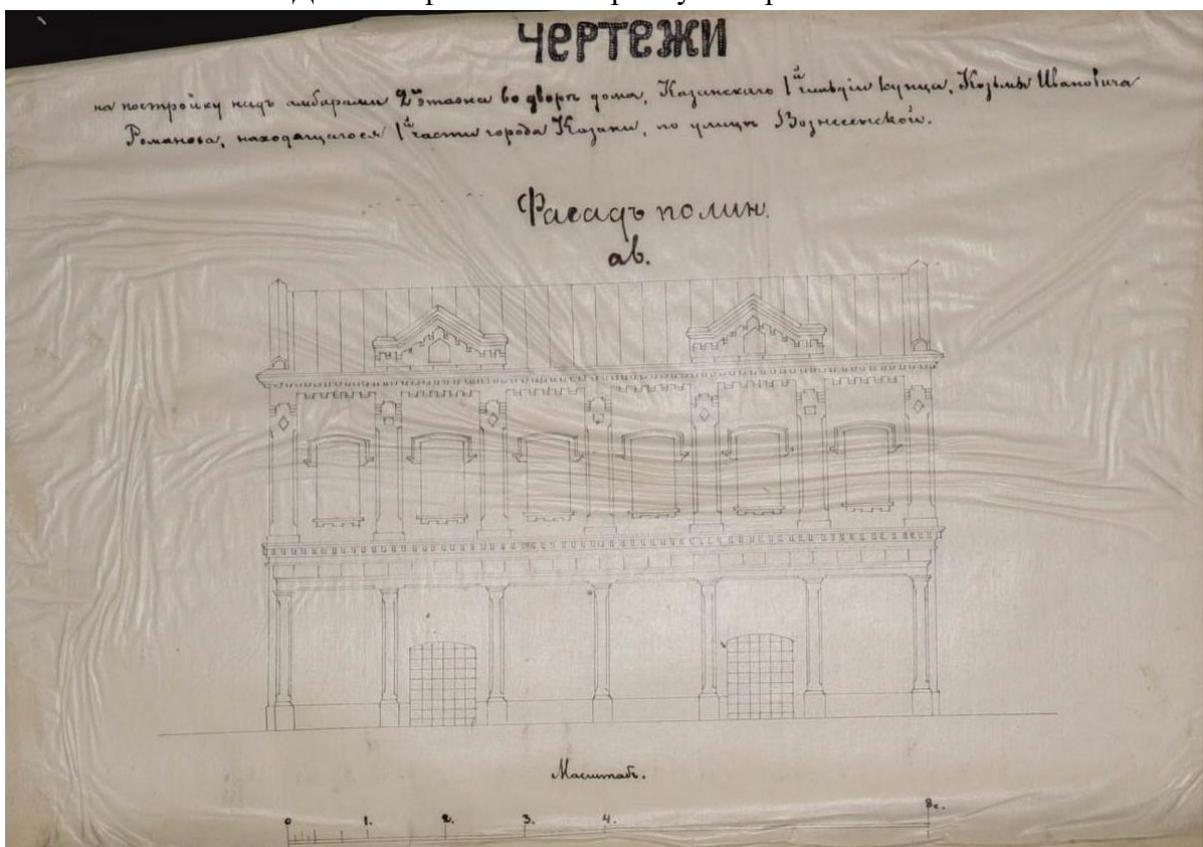


Рис.33 ГАРТ Ф.98 Оп.1 Д.1459. Проект на постройку амбара 1876г.

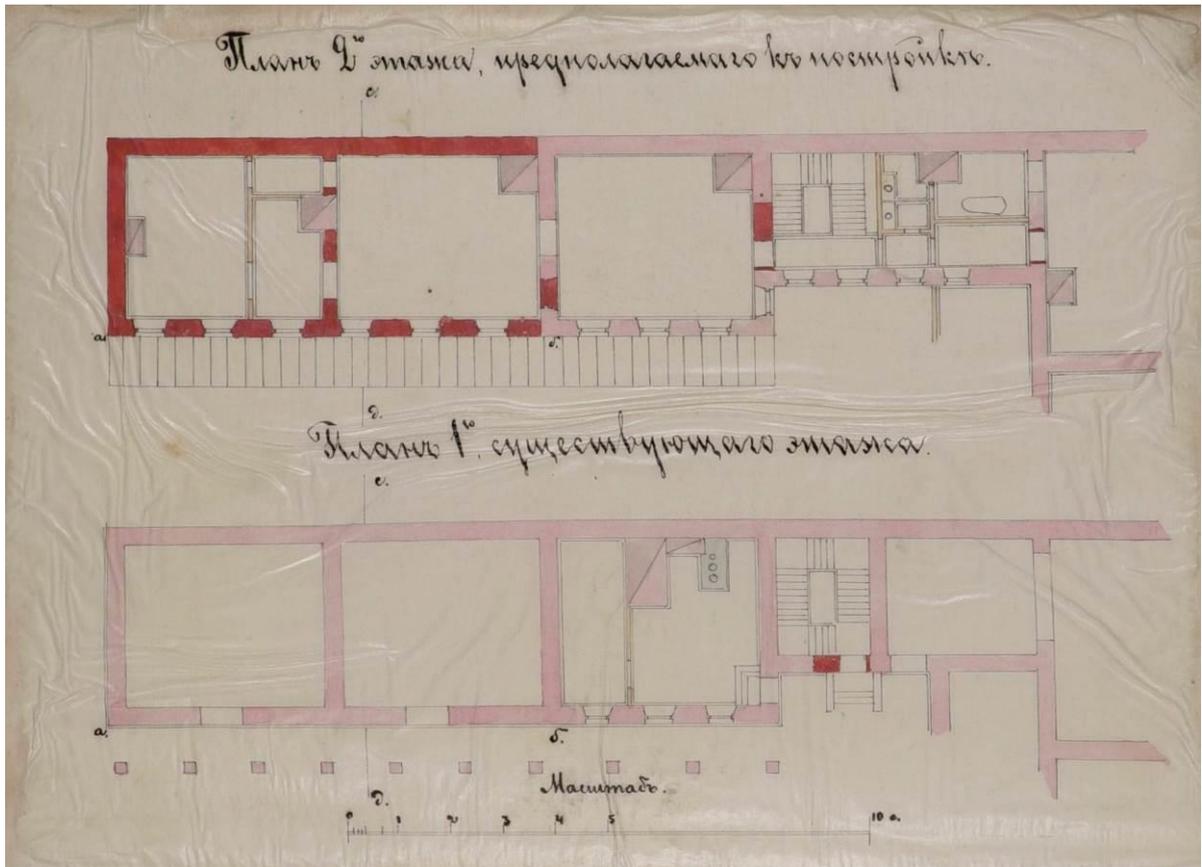


Рис.34 ГАРТ Ф.98 Оп.1 Д.1459. Проект на постройку амбара 1876г.

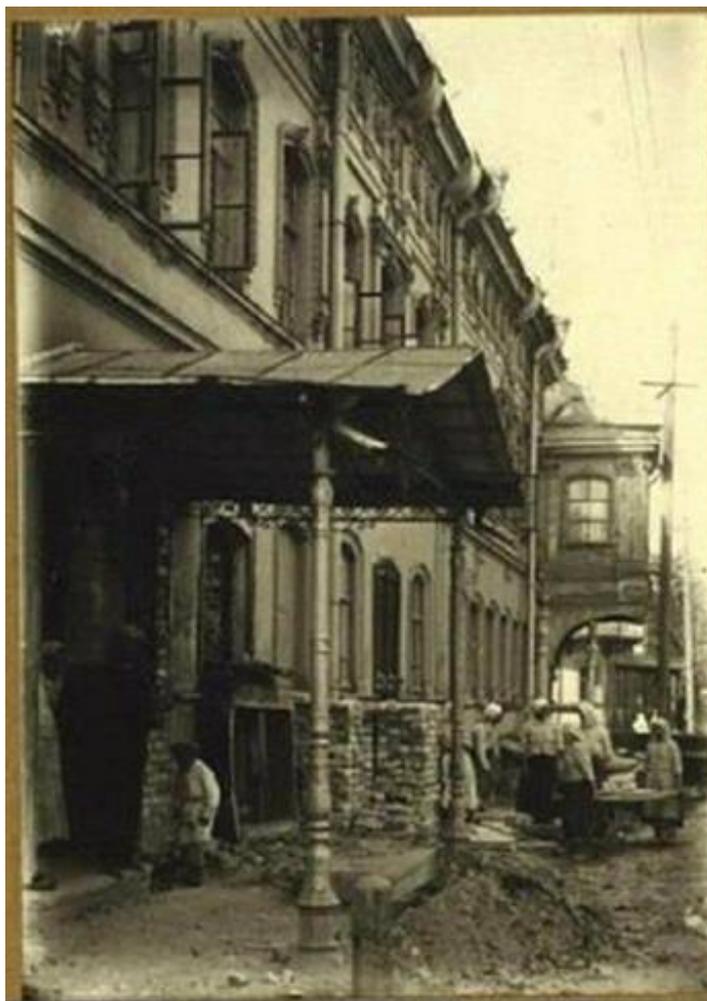


Рис.35 Фрагмент Здания Восточного клуба (купеческое собрание) с ул. Островского. Фото 1921г.



Рис.36 Вид Здания Восточного клуба (купеческое собрание) с перкрестка. Фото 1920-е гг.



Рис.37 Вид Здания Восточного клуба (купеческое собрание) с ул. Островского Фото 1925г.



Рис.38 Колонны во дворе ТЮЗа, 1990 – 2000, источник: <https://pastvu.com/p/417110>



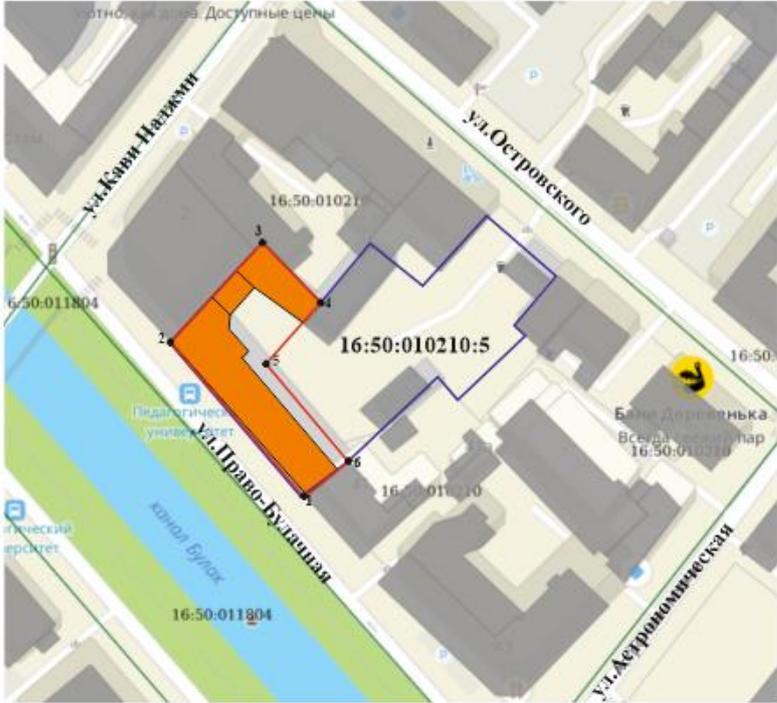
Рис.39 Вид на Право-Булачную улицу, 1952г., источник: <https://pastvu.com/p/1493256>



Рис.40 Вид с Реального училища на восток, 1879 г., источник: <https://pastvu.com/p/808618>

Приложение № 9 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание складов, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, 12
(графическая часть)

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	местоположение здания по красной линии улицы Право-Булачная, территория в закрепленных границах;	<p>Местоположение здания в структуре квартала</p>  <p> — - граница территории объекта культурного наследия - объект культурного наследия - граница земельного участка 1 - поворотная точка </p>

2 Объемно-планировочная композиция и архитектурная пластика фасадов одноэтажного кирпичного здания, Г-образной в плане формы здания



Общий вид по ул. Право-Булачная

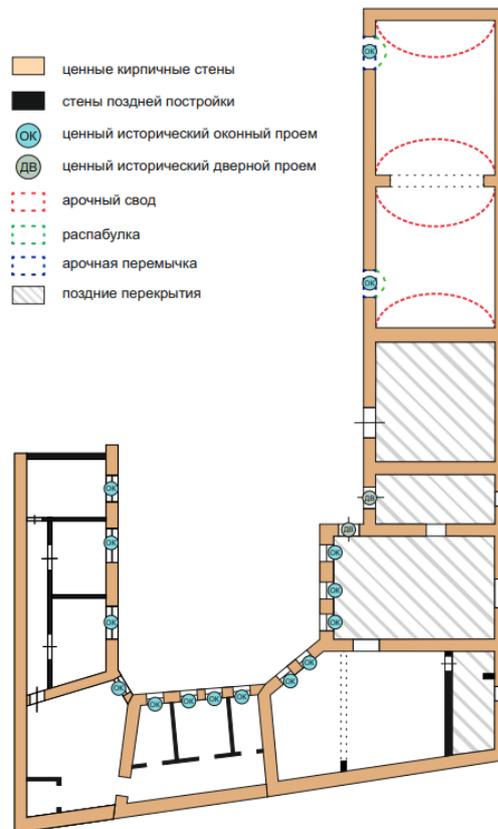


Вид со стороны двора

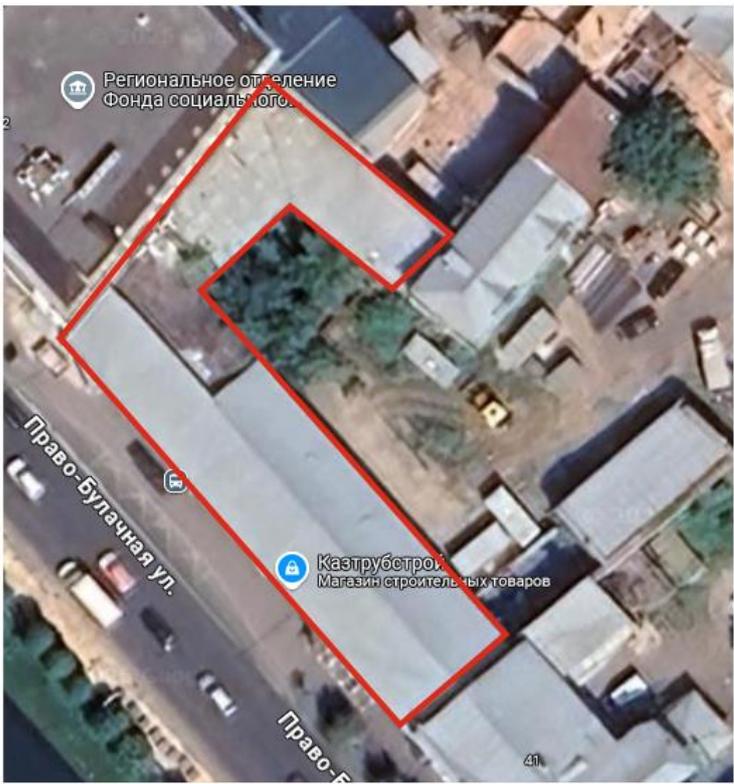
3 Конструктивная схема; подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки проемов, конструкция и габариты лестниц, сводчатые перекрытия с распалубками;



1 этаж



2 этаж

<p>4</p>	<p>Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо) отметки по конькам кровли; габариты и геометрия слуховых окон.</p>	<p style="text-align: center;">Вид здания сверху</p> 
<p>5</p>	<p>Декоративное убранство фасадов из красного кирпича без штукатурной отделки: <i>Фасад по ул.Право-Булачная:</i> высокий цоколь, глухая стена со стороны улицы Право-Булачная, с рядом арочных двойных ниш и широкими рустованными лопатками, поддерживающими фриз; широкий фриз из ритмичного ряда дугообразных белокаменных консолей, подпирающих карниз крыши; <i>Дворовый фасад:</i> галерея с колоннадой в тосканском стиле со стороны внутреннего двора, поддерживающую свес</p>	 <p style="text-align: center;">Общий вид по ул. Право-Булачная</p>

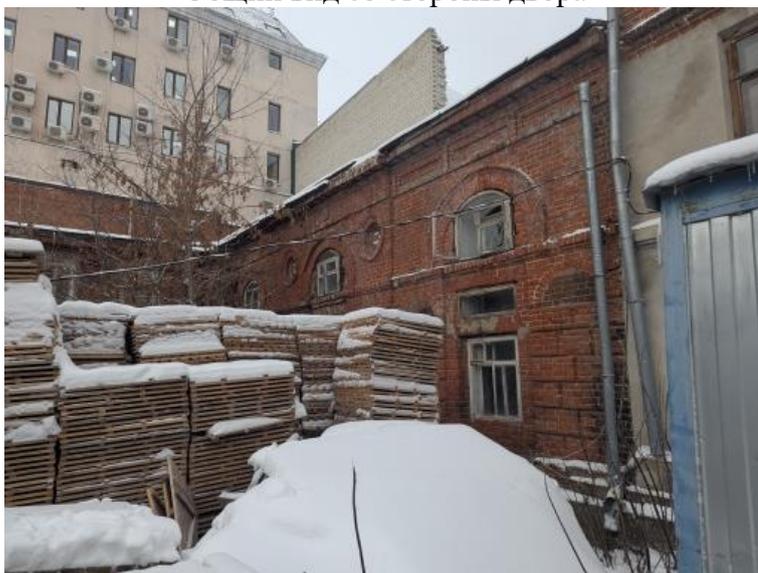
крыши и проход на уровне второго этажа; прямоугольные двухчастные оконные проемы 1 этажа обрамлены широкими рустованными лопатками с полукруглыми нишами; чередующиеся в уровне второго этажа арочные оконные проемы и круглые ниши; широкий фриз из ритмичного ряда кессонов, подпирающих карниз крыши.



Общий вид со стороны двора



Общий вид со стороны двора



Общий вид со стороны двора

6	Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных - деревянные двойные рамы в отдельных коробках и дверных проемов (утрачены)	 <p data-bbox="852 931 1246 967">Оконные проемы 1-2 этажей</p>
---	---	--

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание складов, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, 12
 (текстовая часть)

- местоположение здания по красной линии улицы Право-Булачная, территория в закрепленных границах;

Объемно-планировочная композиция и архитектурная пластика фасадов одноэтажного кирпичного здания, Г-образной в плане формы здания

- Конструктивная схема; подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки проемов, конструкция и габариты лестниц, сводчатые перекрытия с распалубками;

- Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо) отметки по конькам кровли; габариты и геометрия слуховых окон.

- Декоративное убранство фасадов из красного кирпича без штукатурной отделки:

Фасад по ул. Право-Булачная: высокий цоколь, глухая стена со стороны улицы Право-Булачная, с рядом арочных двойных ниш и широкими рустованными лопатками, поддерживающими фриз; широкий фриз из

ритмичного ряда дугообразных белокаменных консолей, подпирающих карниз крыши;

Дворовый фасад: галерея с колоннадой в тосканском стиле со стороны внутреннего двора, поддерживающую свес крыши и проход на уровне второго этажа; прямоугольные двухчастные оконные проемы 1 этажа обрамлены широкими рустованными лопатками с полукруглыми нишами; чередующиеся в уровне второго этажа арочные оконные проемы и круглые ниши; широкий фриз из ритмичного ряда кессонов, подпирающих карниз крыши.

- Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных
- деревянные двойные рамы в отдельных коробках и дверных проемов (утрачены).

Приложение № 10 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
«Здание складов, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: г.Казань,
ул.Островского, д.12



 - граница территории объекта культурного наследия

 - объект культурного наследия

 - граница земельного участка

1 - поворотная точка

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание складов, 1-я пол.ХІХ в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Островского, д.12

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на границе земельного участка по ул.Право-Булачная вдоль фасада здания по ул.Право-Булачная в северо-западном направлении до точки 2;
2	3	от точки 2, расположенной на границе земельного участка по ул.Право-Булачная в северо-восточном направлении до точки 3;
3	4	от точки 3, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в юго-восточном направлении до точки 4;
4	7	от точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в южном направлении вдоль внутриквартальной границы земельного участка до точки 7;
7	1	от точки 7, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в юго-западном направлении до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание складов, 1-я пол.ХІХ в.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Островского, д.12

№ точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	475688.78	1305105.95
2	475728.84	1305070.11
3	475752.27	1305092.88
4	475736.38	1305108.10
5	475733.44	1305105.67

6	475722.30	1305094.34
7	475697.59	1305116.31
1	475688.78	1305105.95

Приложение № 10 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

_____ А.Р. Сяляхов

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--