

Акт

Государственной историко-культурной экспертизы земель (земельных участков), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отводимых под реализацию проекта: **«Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»** Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе» [Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»].

Дата начала проведения экспертизы	01.10.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24.02.2025 г.
Место проведения экспертизы	Аксубаевский муниципальный район Республики Татарстан
Заказчик экспертизы	ООО «Проект МНК»

Сведения об эксперте:

Сведения об организации, привлеченной в качестве эксперта-юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие Археобюро» (ООО «НПП Археобюро»). Место нахождения: 460006, г. Оренбург, пер. Саратовский, 5, оф. 101. ИНН 5610140907.
--	--

ООО «НПП Археобюро» как эксперт – юридическое лицо соответствует требованию п.п. «б», п. 3. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 в части кадрового состава.

<p>Сведения о физических лицах обладающих статусом эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, соответствующих п.п. «а», п. 3. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 и состоящих в соответствии с п.п. «б», п. 3. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 в трудовых отношениях с ООО «НПП Археобюро», привлеченного в качестве эксперта-юридического лица.</p>	
ФИО	Данные Приказа Министерства культуры РФ об аттестации в качестве экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Лылова Евгения Владимировна	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2690 от 18.09.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5 Приложения к приказу)
Кениг Александр Владимирович	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1464 от 24.08.2022 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1 Приложения к приказу)
Лебедева Надежда Викторовна	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1603 от 12.09.2022 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2 Приложения к приказу)
Трегубов Вячеслав Егорович	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.07.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23 Приложения к приказу)

<p>Сведения о физическом лице - эксперте, проводившем государственную историко-культурную экспертизу, удовлетворяющем требованиям п.п. «а» п. 3 "Положения о государственной историко-культурной экспертизе" [Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"] и состоящем в соответствии с п.п. «б», п. 3. "Положения о государственной историко-культурной экспертизе" [Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"] в трудовых отношениях с ООО «НПП Археобюро», привлеченного в качестве эксперта-юридического лица</p>	
Фамилия, имя и отчество	Лылова Евгения Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	020700 история
Ученая степень (звание)	-

Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «НПП Археобюро», археолог
Данные об аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2690 от 18.09.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5 Приложения к приказу)</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; • документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.п. «Д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530.

Отношение к заказчику:

Эксперт:

Не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

Не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе» [Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»].

3. Договор между ООО «Проект МНК» и ООО «НПП Археобюро» 1Д-24-09-28/3 от 28.09.2024 г.;

4. Открытый лист № P018-00103-00/01288515 с 15.07.2024 г., выданный Министерством культуры Российской Федерации на имя А.Н. Мажирова.

Цели и объект экспертизы:

Цель экспертизы – на основании ст. 28. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г.

№ 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении земельного участка под объект: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.

Объект экспертизы - земельный участок под объект: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе» [Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»].
4. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия,

- включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- Письмо ООО «Проект МНК» за исх. № 167 от 12.02.2025 года о предоставлении координат поворотных точек земельного участка отводимого под проектируемый объект: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.

- Ситуационный план с расположением границ земельного участка для археологического обследования предоставленный ООО «Проект МНК» (заказчик работ) по объекту проектирования: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.

- Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-02/6412 от 19.11.2024 г.

- Выписки из ЕГРН, по земельным участкам с кадастровыми номерами: 16:03:050701:407; 16:03:050701:181; 16:03:050701:182; 16:03:050701:87; 16:03:050701:66; 16:03:050701:56; 16:03:050701:53.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ действующей нормативной правовой базы в сфере охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы; проведены археологические полевые работы - археологические разведки на территории земельных участков, отводимых под реализацию проекта: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район., на основании открытого листа № P018-00103-

00/01288515 с 15.07.2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя А.Н. Мажирова;

- оформление заключения экспертизы в виде акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В октябре 2024 г. по заказу ООО «Проект МНК» проведено археологическое обследование территории земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с целью установления наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

Обследование проводилось на основании Открытого листа № P018-00103-00/01288515 с 15.07.2024 г. Указанный открытый лист предоставляет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанных территориях в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

В состав разведочного отряда также входили И.В. Косянов, М.В. Косянов, А.Н. Мажиров, Д.А. Шейко, Д.Р. Наврузов, Солдатов Д.А., И.А. Дмитриев, А.А. Степанова, В.В. Тяпухин, Н.В. Мажиров, В.В. Кныш.

Согласно материалам заказчика, для археологического обследования представлен земельный участок, предназначенный под размещение проектируемого объекта по титулу: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Обследованный участок расположен на земельных участках с кадастровыми номерами № 16:03:050701:407; 16:03:050701:181; 16:03:050701:182; 16:03:050701:87; 16:03:050701:66; 16:03:050701:56; 16:03:050701:53.

Земельный участок под размещение проектируемого объекта: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район представляет собой совокупность площадного и трех линейных участков в едином землеотводе. Площадь землеотвода в едином контуре 1,72 га (17 200 кв м). Протяженность земельного участка под линейное сооружение - ВЛ составляет 302 м при ширине полосы линейного земельного участка 8 м. Протяженность земельного участка под линейное сооружение - вариант трассы подъезда на куст составляет 140 м при ширине полосы линейного земельного участка 12 м. Протяженность земельного участка

под линейное сооружение - трубопровод составляет 214 м при ширине полосы линейного земельного участка 24 м.

При подготовке и проведении работ ставились следующие задачи:

- изучение результатов предыдущих археологических исследований в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан;
- ознакомление с архивными данными по памятникам археологии, расположенными как в вышеуказанном муниципальном образовании, так и конкретно в пределах обследуемого участка;
- составление географической и топографической характеристик района работ;
- разработка маршрутов обследования согласно ландшафтно-топографической ситуации в районе работ;
- определение методики исследований;
- проведение полевых работ, включающих в себя визуальное обследование местности, шурфовку, фотофиксацию обследованных объектов;
- предоставление заказчику результатов проведенных археологических исследований с указанием результатов и рекомендаций;

Работы проводились в три этапа: 1) предварительные архивно-библиографические изыскания; 2) полевые исследования; 3) камеральные работы, подготовка графических приложений, написание научного отчета.

Обследованный участок отображен на 10 фотоснимках, запечатленных с точек фотофиксации № 1-6. (Приложение 6, рис. 6,7; 9-18).

На обследованном участке заложено 4 шурфа размерами 1 x 2 м. (Приложение 6, рис. 6,7; 19-42).

Для полного отражения ситуации отчет дополнен обзорными и ситуационными картами, а также космоснимками участков проведения работ. На картографический материал нанесены точки фотофиксации, шурфы, известные объекты культурного наследия. Представленные в приложении картографические материалы, в количестве 8 штук, имеют масштаб 1:3000, 1:50000, 1:200000, 1:3000000. (Приложение 6, рис 1-8).

При проведении работ применялась методика, соответствующая требованиям Научного совета по полевым исследованиям отделения историко-филологических наук Российской академии наук, а также велась необходимая полевая документация и фотофиксация.

Предварительно, перед полевыми исследованиями, были проведены работы с архивными, музейными и печатными материалами, относящимися к памятникам археологии, которые находятся в тех местах, где предполагалось обследование.

При проведении полевых работ участники обследования руководствовались «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15, Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и другими действующими нормативными документами.

Перед началом обследования осмотрены отводимые участки земной поверхности при помощи компьютерных программ «Google планета Земля» и «SASPlanet» (использовались космоснимки с хорошим качеством изображения).

Составлены очерки по физико-географическому описанию районов работ, истории археологического изучения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Археологические полевые работы (археологическая разведка) осуществлялись в пределах границ землеотвода проектируемого объекта.

Комплексное археологическое обследование включало в себя: тщательный визуальный осмотр местности, осмотр почвенных обнажений, осыпей, поверхности пашни, склонов оврагов и ложбин, обваловок существующих скважин. На задернованной поверхности осматривались все повреждения оставленные грызунами и более крупными животными, земля вокруг их нор.

Процесс работ сопровождался фотофиксацией, которая проводилась с масштабной рейкой с делением 1 сантиметр. Места проведения археологической разведки фиксировались на ситуационной карте: объекты фотографирования, шурфы. Направление фотофиксации указывалось в аннотациях к фотографиям (Приложение 6).

В процессе разведки выполнено описание маршрута, характеристика его рельефа и топографические особенности, фотофиксация разреза шурфа или зачистки с масштабной рейкой и их рекультивация.

Разведочные шурфы закладывались размерами 1x2 м, площадью 2 кв. м каждый, ориентировались по сторонам света. Размер шурфов обусловлен требованием заказчика. Шурфы были заложены в зоне землеотвода проектируемого объекта с целью получения сведений о характере почвенных напластований и выявления признаков культурного слоя в ходе обследования территории под проектируемый объект. Количество шурфов определено из расчета не менее одного шурфа на 1 километр линейного объекта, и не менее одного шурфа на 1 гектар площадного объекта. Так как участки обследования значительно удалены от водных источников, места закладки шурфов обусловлены удобством расположения их на ровных площадках в створе землеотвода проектируемого объекта.

Выемка грунта из разрезов производилась по условным горизонтам мощностью 20 см до материковой поверхности. В шурфах осуществлялась прокопка материка на глубину не менее 20 см. После выемки грунта из разрезов проводилось описание их стратиграфии и фотофиксация с использованием масштабной рейки с делением 1 сантиметр. По причине отсутствия в шурфах древнего культурного слоя фиксировались две стенки для получения общих представлений о стратиграфии, согласно требованиям договора с заказчиком работ. После проведенного обследования проведена рекультивация шурфов.

Процесс работ сопровождался фотофиксацией, в том числе шурфов и их рекультивации, которая проводилась с масштабной рейкой с делением 1 сантиметр. Направление фотофиксации указывалось в аннотациях к фотографиям.

На этапе подготовки проведения полевых работ проводился анализ архивных и библиографических данных (научные отчеты исследователей, научно-справочная литература, содержащие сведения по выявленным на территории обследования археологическим памятникам). Согласно архивным данным, сведений о наличии на земельных участках, предназначенных под размещение проектируемых объектов, известных памятников археологии не имеется.

Согласно архивным данным, ближайшими к проектируемому объекту памятниками археологии являются:

Согласно письму исх. № 01-02/6412 от 19.11.2024 г., Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия сведениями о наличии (отсутствии) на земельных участках, предназначенных под размещение проектируемого объекта по титулу: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта - культурного (археологического) наследия, не располагает.

Участниками работ была тщательно обследована вся территория под объекты и прилегающая к нему территория, включая все обнажения грунта природного и

техногенного характера. В ходе обследования зафиксированы следы современной хозяйственной деятельности, отсутствие на участках обследования древних следов деятельности человека: руинированных остатков архитектурных конструкций, погребальных сооружений и других элементов материальной культуры; отсутствие на поверхности подъемных сборов; отсутствие культурного слоя и одиночных артефактов в шурфах.

Поиск археологических объектов производился путем тщательного визуального осмотра местности и шурфовки. Обследованию подверглась фактическая территория землеотвода проектируемого объекта.

Природно-географическая характеристика территории района проведения работ по объекту «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.

*Справка об археологическом изучении района проведения работ объекту
«Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО
"Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.*

Археологическое обследование земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению в границах объекта «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. (рис. 1-42).

Согласно материалам заказчика, для археологического обследования представлен земельный участок, предназначенный под размещение проектируемого объекта по титулу: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Территория обследования находится в Западном (Низком) Закамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой невысокую равнину, расчлененную речными долинами.

В ходе разведки проведено визуальное обследование проектируемого объекта, фотофиксация его территории, закладка археологических шурфов их фото фиксация и описание.

Земельный участок под размещение проектируемого объекта: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район представляет собой совокупность площадного и трех линейных участков в едином землеотводе. Площадь землеотвода в едином контуре 1,72 га (17 200 кв м). Протяженность земельного участка под линейное сооружение - ВЛ составляет 302 м при ширине полосы линейного земельного участка 8 м. Протяженность земельного участка под линейное сооружение - вариант трассы подъезда на куст составляет 140 м при ширине полосы линейного земельного участка 12 м. Протяженность земельного участка под линейное сооружение - трубопровод составляет 214 м при ширине полосы линейного земельного участка 24 м. Проектируемый объект расположен на участке междуречья рек Малая Сульча и Большая Сульча, относящиеся к бассейну реки Большой Черемшан. Объект располагается в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан, участок обследования занимает водораздельное пространство междуречья рек Малая Сульча и Большая Сульча, относящиеся к бассейну реки Большой Черемшан, тяготея к пологим склонам господствующей возвышенности данной местности. Земельный участок, отводимый под размещение проектируемого объекта имеет в плане многоугольную форму. Участок землеотвода расположен от ближайшей жилой застройки села Кривоозёрки - в 2,4 км к юго-востоку, от ближайшей жилой застройки деревни Новая Александровка – в 3,06 км к юго-юго-востоку, в 4,6 км к востоку от северной окраины деревни Караса, в 1,15 км к юго-востоку от русла реки Малая Сульча, в 3,75 км к северу от русла реки Большая Сульча. Перепад высот в рамках территории обследования не превышает 10 м, понижение высот с юга на север, в сторону водотока реки Бирля.

Ближайший водный источник - река Малая Сульча, находится в 2,5 км к западу-северо-западу от северо-западной оконечности обследуемого участка.

Ближайший населенный пункт – село Кривоозёрки, находится в 2,4 км к северо-западу от северо-западной оконечности обследуемого участка.

Современное антропогенное воздействие выражено в активной сельскохозяйственной распашке, наличии коридоров коммуникаций линий связи, а так же воздушных сетей электропередачи.

Координаты поворотных точек границ территории объекта проектирования: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, представлены в таблице ниже.

N	координаты поворотных точек МСК-16 (зона 2)		координаты поворотных точек WGS 84	
	x	y	широта	долгота
1	360845.9847	2217721.7834	54°45'1.022"	50°45'14.330"
2	360848.0316	2217714.0497	54°45'1.084"	50°45'13.896"
3	360897.8572	2217727.2370	54°45'2.702"	50°45'14.582"
4	360852.0010	2217921.7780	54°45'1.334"	50°45'25.503"
5	360810.0217	2217970.4957	54°45'0.006"	50°45'28.269"
6	360786.8243	2217950.5068	54°44'59.244"	50°45'27.175"
7	360760.2235	2217981.3775	54°44'58.402"	50°45'28.927"
8	360705.3009	2217934.0514	54°44'56.599"	50°45'26.338"
9	360724.6678	2217911.5758	54°44'57.212"	50°45'25.062"
10	360687.3315	2217690.4326	54°44'55.874"	50°45'12.740"
11	360710.9966	2217686.4372	54°44'56.637"	50°45'12.492"
12	360745.0198	2217887.9570	54°44'57.856"	50°45'23.721"
13	360763.3976	2217866.6292	54°44'58.437"	50°45'22.510"
14	360773.6246	2217875.4415	54°44'58.773"	50°45'22.993"
15	360798.6584	2217846.3894	54°44'59.565"	50°45'21.343"
16	360812.1239	2217857.9924	54°45'0.008"	50°45'21.978"
17	360847.4212	2217807.4634	54°45'1.119"	50°45'19.118"
18	360847.4212	2217807.4634	54°45'1.119"	50°45'19.118"
19	360847.4212	2217807.4634	54°45'1.119"	50°45'19.118"
20	360847.4212	2217807.4634	54°45'1.119"	50°45'19.118"
21	360847.7335	2217807.0055	54°45'1.129"	50°45'19.092"
22	360847.9692	2217806.6426	54°45'1.136"	50°45'19.071"
23	360848.3877	2217805.9613	54°45'1.149"	50°45'19.033"
24	360849.0997	2217804.6705	54°45'1.172"	50°45'18.960"
25	360849.2250	2217804.4184	54°45'1.176"	50°45'18.946"
26	360849.4978	2217803.8532	54°45'1.184"	50°45'18.914"
27	360849.7091	2217803.3919	54°45'1.191"	50°45'18.888"

28	360849.9522	2217802.8147	54°45'1.198"	50°45'18.855"
29	360850.3474	2217801.7866	54°45'1.210"	50°45'18.798"
30	360870.5480	2217740.4677	54°45'1.827"	50°45'15.350"
31	360882.2464	2217743.3083	54°45'2.207"	50°45'15.496"
32	360861.9404	2217804.9785	54°45'1.587"	50°45'18.964"
33	360861.1572	2217807.1231	54°45'1.563"	50°45'19.085"
34	360860.3705	2217808.9194	54°45'1.539"	50°45'19.186"
35	360859.7553	2217810.1607	54°45'1.519"	50°45'19.256"
36	360859.2720	2217811.0789	54°45'1.504"	50°45'19.308"
37	360858.7781	2217811.9610	54°45'1.489"	50°45'19.358"
38	360857.8587	2217813.4440	54°45'1.460"	50°45'19.442"
39	360857.0344	2217814.6455	54°45'1.434"	50°45'19.510"
40	360810.3246	2217881.5227	54°44'59.963"	50°45'23.295"
41	360811.0239	2217882.1252	54°44'59.986"	50°45'23.328"
42	360805.6513	2217891.1582	54°44'59.818"	50°45'23.838"
43	360807.5222	2217892.7703	54°44'59.879"	50°45'23.927"
44	360807.3379	2217904.4918	54°44'59.880"	50°45'24.582"
45	360818.3203	2217913.9552	54°45'0.241"	50°45'25.100"
46	360796.6159	2217939.1435	54°44'59.554"	50°45'26.530"
47	360813.7529	2217953.9102	54°45'0.117"	50°45'27.338"
48	360844.6633	2217918.0381	54°45'1.095"	50°45'25.301"
49	360888.2845	2217732.9788	54°45'2.396"	50°45'14.913"

На этапе подготовки проведения полевых работ проводился анализ архивных и библиографических данных (научные отчеты исследователей, научно-справочная литература, содержащие сведения по выявленным на территории обследования археологическим памятникам). Согласно архивным данным, сведений о наличии на земельных участках, предназначенных под размещение проектируемых объектов, известных памятников археологии не имеется.

Согласно архивным данным, ближайшими к проектируемому объекту памятниками археологии являются:

Согласно письму исх. № 01-02/6412 от 19.11.2024 г., Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия сведениями о наличии (отсутствии) на земельных участках, предназначенных под размещение проектируемого объекта по титулу:

«Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта - культурного (археологического) наследия, не располагает.

Процесс работ сопровождался фотофиксацией, в том числе шурфов и их рекультивации, которая проводилась с масштабной рейкой с делением 1 сантиметр. Направление фотофиксации указывалось в аннотациях к фотографиям.

Обследованный участок отображен на 10 фотоснимках, запечатленных с точек фотофиксации № 1-6 (Приложение 6, рис. 6,7; 9-18).

Объект обследования фиксировался на ситуационной карте. Фиксация географических координат объектов обследования производилась при помощи навигационного приемника глобальной системы позиционирования (GPS) Garmin eTrexVistaHCx. Приемник работал в координатной системе WGS-84. Фотофиксация проводилась при помощи фотоаппарата Canon EOS1100AD.

Современное антропогенное воздействие высокой степени выражено в активной сельскохозяйственной распашке, наличии коридоров коммуникаций линий связи, а так же воздушных сетей электропередачи.

Видовая фотофиксация и закладка археологических рекогносцировочных шурфов проводилась по ходу маршрута обследования землеотвода.

В пределах исследуемой территории были выполнены и исследованы 4 археологических разведочных шурфа размером 1x2 м, в пределах землеотвода (Приложение 6, рис. 6,7; 19-42).

Обследованию подверглась фактическая территория землеотвода проектируемого объекта.

Поверхность проектируемого землеотвода была тщательно осмотрена на предмет выявления подъемного материала. Осматривались все почвенные обнажения: норы, колеи дорог, обваловки, осыпи, береговые обнажения, поверхности пашни, склонов оврагов и ложбин и т.д. На задернованной поверхности осматривались все повреждения поверхности грызунами, земля вокруг их нор. По результатам обследования подъемный материал, в пределах землеотвода проектируемого объекта, представляющий историко-культурную ценность, не обнаружен.

Участниками работ была тщательно обследована вся территория отводимая под объект, включая все обнажения грунта природного и техногенного характера. В ходе обследования зафиксированы следы современной хозяйственной деятельности, отсутствие в пределах земельного отвода проектируемого объекта обследования древних следов деятельности человека: погребальных сооружений и других элементов материальной культуры; отсутствие на поверхности подъемных сборов; отсутствие культурного слоя и одиночных артефактов в шурфах.

Таким образом, в результате проведения археологического обследования земельного участка по титулу: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, установлено, что в пределах землеотвода проектируемого объекта, объекты культурного наследия (памятники археологии) отсутствуют.

Обоснования вывода экспертизы:

В результате проведенных ООО «НПП Археобюро» в октябре 2024 г. полевых археологических работ (археологическая разведка) были обследованы земельные участки, отводимые под размещение проектируемого объекта: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.

Обследование проводилось на основании Открытого листа № P018-00103-00/01288515 от 15.07.2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя А.Н. Мажирова. Указанный открытый лист предоставляет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанных территориях в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Согласно материалам заказчика, для археологического обследования представлен земельный участок, предназначенный под размещение проектируемого объекта по титулу: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район на земельных участках с кадастровыми номерами № 16:03:050701:407; 16:03:050701:181; 16:03:050701:182; 16:03:050701:87; 16:03:050701:66; 16:03:050701:56; 16:03:050701:53.

Земельный участок под размещение проектируемого объекта: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район представляет собой совокупность площадного и трех линейных участков в едином землеотводе. Площадь землеотвода в едином контуре 1,72 га (17 200 кв м). Протяженность земельного участка под линейное сооружение - ВЛ составляет 302 м при ширине полосы линейного земельного участка 8 м. Протяженность земельного участка под линейное сооружение - вариант трассы подъезда на куст составляет 140 м при ширине полосы линейного земельного участка 12 м. Протяженность земельного участка под линейное сооружение - трубопровод составляет 214 м при ширине полосы линейного земельного участка 24 м.

На этапе подготовки проведения полевых работ проводился анализ архивных и библиографических данных (научные отчеты исследователей, научно-справочная литература, содержащие сведения по выявленным на территории обследования археологическим памятникам). Согласно архивным данным, сведений о наличии на земельных участках, предназначенных под размещение проектируемых объектов, известных памятников археологии не имеется.

Согласно архивным данным, ближайшими к проектируемому объекту памятниками археологии являются:

Согласно письму исх. № 01-02/6412 от 19.11.2024 г., Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия сведениями о наличии (отсутствии) на земельных участках, предназначенных под размещение проектируемого объекта по титулу: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта - культурного (археологического) наследия, не располагает.

Комплексное археологическое обследование включало в себя: тщательный визуальный осмотр местности, осмотр почвенных обнажений, осыпей, поверхности пашни, склонов оврагов и ложбин, обваловок существующих скважин. На задернованной поверхности осматривались все повреждения поверхности грызунами, земля вокруг их нор.

Обследованный участок отображены на 10 фотоснимках, запечатленных с точек фотофиксации №1-6. (Приложение 6, рис. 6-7, 9-16). Выполненные стратиграфические разрезы показали отсутствие культурного слоя и какого-либо археологического материала, что подтверждено материалами фотофиксации: общие виды раскопанных шурфов, а также непосредственно самих разрезов крупным планом. После проведения исследования производилась рекультивация шурфов, что подтверждено соответствующими материалами фотофиксации.

Количество стратиграфических разрезов соответствует методическим рекомендациям (п. 3.20. Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15).

В результате проведенного обследования, в пределах землеотвода проектируемого объекта: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, объектов

культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, не обнаружено.

Таким образом, осуществление каких-либо охранных мероприятий (археологические раскопки, наблюдение, разработка документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и пр.) в связи с предстоящими строительными работами на данном участке не требуется.

Вывод экспертизы:

Экспертизой установлено, что на земельных участках, отводимых под объект «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в пределах земельного участка, предназначенного под объект: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район **возможно (положительное заключение).**

Приложения:

1. Приложение 1. Копия Открытого листа № P018-00103-00/01288515 с 15.07.2024 г., выданного Министерством культуры РФ на имя А.Н. Мажирова (на 1 листе);

2. Приложение 1.2. Копия трудового договора держателя открытого листа № P018-00103-00/01288515 с 15.07.2024 г. Мажирова А.Н. № 02\2016 от 01.06.2016 г., по должности археолога ООО «НПП Археобюро» (с закрытиями персональных данных), подтверждающего трудовые отношения с ООО «НПП Археобюро» как с экспертом - юридическим лицом, соответствующим требованию п.п. «б». п.3. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 - (на 3 листах);
3. Приложение 2. Письмо ООО «Проект МНК» (заказчик работ) о предоставлении координат поворотных точек проектируемого объекта исх. № 167 от 12.02.2025 года (на 3 листах);
4. Приложение 3. Ситуационный план с расположением границ земельного участка для археологического обследования предоставленный заказчиком работ ООО «Проект МНК» (заказчик работ) - (на 1 листе);
5. Приложение 4. Копия письма Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-02/6412 от 19.11.2024 г. - (на 4 листах);
6. Приложение 5. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ - (на 1 листе);
7. Приложение 6. Иллюстрации (на 26 листах).
8. Приложение 7. Выписки из ЕГРН по земельным участкам с кадастровыми номерами: 16:03:050701:407; 16:03:050701:181; 16:03:050701:182; 16:03:050701:87; 16:03:050701:66; 16:03:050701:56; 16:03:050701:53 – (на 19 листах).

Государственный эксперт

Дата оформления Акта экспертизы: 24.02.2025 г.

Приложения

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земель (земельных участков), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отводимых под реализацию проекта: **«Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»** Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.

Приложение 1. Копия Открытого листа № P018-00103-00/01288515 с 15.07.2024 г., выданного Министерством культуры РФ на имя А.Н. Мажирова (на 1 листе);



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01288515

Настоящий открытый лист выдан:

Мажирову Андрею Николаевичу

паспорт
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках под объекты «Обустройство объектов инфраструктуры Ииинского месторождения» в Аксубаевском районе; «Обустройство объектов инфраструктуры Онбийского месторождения» в Заинском и Альметьевском районах; «Обустройство объектов инфраструктуры Кузийкинского месторождения» в Альметьевском районе; «Обустройство объектов инфраструктуры Урустамакского месторождения» в Бавлинском районе; «Обустройство объектов инфраструктуры Демкинского месторождения» в Аксубаевском районе Республики Татарстан; «Обустройство объектов инфраструктуры Кремьевского нефтяного месторождения» в Челно-Вершинском районе Самарской области; «Обустройство объектов инфраструктуры Тавельского нефтяного месторождения» в Альметьевском районе; «Обустройство объектов инфраструктуры Светлоозерского месторождения» в Заинском и Нурлатском районах; «Обустройство объектов инфраструктуры Егоркинского месторождения»; «Обустройство объектов инфраструктуры Осеннего месторождения» в Нурлатском районе; «Обустройство объектов инфраструктуры Ульяновского месторождения» в Черемшанском районе; «Обустройство объектов инфраструктуры Зюлеевского месторождения» в Нурлатском районе; «Обустройство объектов инфраструктуры Урмышлинского месторождения» в Черемшанском и Лениногорском районах; «Строительство сетей газопотребления с блочной котельной БПО Маерино АО Татех» в Заинском районе; «Строительство высоконапорного водовода от КНС-1 до скв. 973» в Нурлатском районе Республики Татарстан.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Мажиров Андрей Николаевич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 15 июля 2024 г. по 30 мая 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 15 июля 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О)

Дата 15 июля 2024 г.

М.П.

037803

Приложение 1.2. Копия трудового договора держателя открытого листа № P018-00103-00/01288515 с 15.07.2024 г. Мажирова А.Н. № 02\2016 от 01.06.2016 г., по должности археолога ООО «НПП Археобюро» (с закрытиями персональных данных), подтверждающего трудовые отношения с ООО «НПП Археобюро» как с экспертом - юридическим лицом, соответствующим требованию п.п. «б». п.3. Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 - (на 3 листах)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 02/2016

г. Оренбург

«01» июня 2016 год

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное предприятие «Археобюро» (ООО «НПП Археобюро»), в лице директора Цепунова Юрия Александровича, в дальнейшем именуемый «Работодатель», действующего на Устав, с одной стороны, и



в дальнейшем именуемый «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор, в дальнейшем именуемый «Договор», о нижеследующем:

Статья 1.

Работник принимается на работу в ООО «НПП Археобюро»
в отдел Общий
на должность Археолога

Статья 2.

Договор является договором по основной работе;

Статья 3.

Вид договора: на неопределенный срок (бессрочный);

Статья 4.

Срок испытания: с испытанием, срок испытания 3 (три) месяца. Срок испытания может быть уменьшен по решению администрации;

Статья 5.

Работник обязан приступить к работе с «01» июня 2016г.

Статья 6.

Работник должен добросовестно, на надлежащем качественном уровне, точно и своевременно исполнять свои трудовые обязанности по занимаемой должности, соблюдать нормы трудового законодательства Российской Федерации, должностную инструкцию, правила внутреннего трудового распорядка, условия настоящего договора в соответствии с занимаемой должностью. Работник ознакомляется с должностной инструкцией, утвержденной Руководителем Организации.

Статья 7.

Работник обязан:

- выполнять установленные нормы труда (нормированные задания)
- соблюдать правила по охране труда,
- исполнять приказы, распоряжения и задания руководства организации и непосредственного руководителя,
- заботиться о сохранности оборудования,
- немедленно ставить в известность руководство о нарушениях производственного процесса, невыполнения норм труда, случаи порчи, утраты, хищения имущества Организации,
- незамедлительно сообщать в отдел кадров Организации обо всех изменениях в паспортных данных, изменения места пребывания,
- по мере необходимости повышать свою квалификацию не менее одного раза в год.
- не разглашать служебную, коммерческую иную тайну и конфиденциальную информацию, охраняемую законом, ставшие известны ему в связи с исполнением трудовых обязанностей. В случае разглашения тайны трудовой договор с работником может быть расторгнут по инициативе Работодателя в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.



Работник привлекается в порядке, установленном законодательством о труде, к дисциплинарной и материальной ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение трудовых функций, иных трудовых обязанностей, условий трудового договора и правил внутреннего трудового распорядка.

Работник вправе вносить предложения, направленные на повышение эффективности деятельности организации (Работодателя).

Статья 8.

Организация (Работодатель) обязуется:

- создавать условия для безопасного и эффективного труда Работника,
- предоставлять в распоряжения Работника необходимые технические и материальные средства в исправном состоянии,
- оборудовать рабочее место в соответствии с правилами охраны труда и технической безопасности,
- выплачивать обусловленный договором должностной оклад,
- соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, условия настоящего договора.

Статья 9.

Состав и перечень сведений о хозяйственной деятельности Организации (Работодателя), составляющих служебную и коммерческую тайну, а так же меры их защиты и ответственности за их разглашение устанавливаются Организацией (Работодателем).

Статья 10.

Для Работника устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными: суббота и воскресенье.

Статья 11.

Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

Ежегодный отпуск предоставляется Работнику в течение каждого его рабочего (трудового) года в срок, устанавливаемый графиком отпусков по соглашению сторон.

Работнику может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы по соглашению сторон, также в случаях, предусмотренных в Трудовом кодексе РФ.

Статья 12.

Работнику устанавливается должностной оклад

_____ компенсационные выплаты (районный коэффициент) _____

_____. Выплата заработной платы осуществляется в соответствии с отработанным рабочим временем в порядке предусмотренным ТК РФ.

Надбавки (доплаты), другие стимулирующие выплаты устанавливаются и снимаются в соответствии с законодательством о труде и действующим в организации локальными нормативными актами.

За выполненные трудовые обязанности, определенные должностной инструкцией, Организация ежемесячно выплачивает Работнику заработную плату в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором, в том числе путем перечисления указанной суммы на личный счет Работника в банке.

В случае, если Работник добросовестно исполняет свои обязанности, повышает свой профессиональный уровень и квалификацию, соблюдает условия настоящего договора и правила внутреннего трудового распорядка, его должностной оклад, должность, структурное подразделение могут быть изменены в соответствии с действующим законодательством. Эти изменения оформляются дополнительным соглашением к трудовому договору.

Организация (Работодатель) обязуется периодически пересматривать уровень оплаты труда Работника с учетом выполнения им работы и экономических возможностей Организации. В

МЗ

случае временной нетрудоспособности Работник освобождается Организацией (Работодателем) от работы на срок временной нетрудоспособности в соответствии с действующим законодательством.

Статья 13.

Все изменения к настоящему договору оформляется в письменном виде по добровольному соглашению сторон.

Статья 14.

Все споры и разногласия по настоящему договору регулируются путем переговоров между сторонами, а при не достижения согласия – в установленном порядке.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

РАБОТОДАТЕЛЬ:

РАБОТНИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие
«Археобюро»
Юридический адрес: 460000, г. Оренбург,
пер. Свободина д. 4, оф.608.
Почтовый адрес: 460000, г. Оренбург,
пер. Свободина д. 4, оф.608.
ИНН 5610140907
ОГРН 1115658022886
Р/с 40702810600000002449
в ОАО «Банк Оренбург»

Мажиров Александр Кириллович
(Фамилия Имя Отчество)

Паспорт: серия [redacted]
Кем выдан: [redacted]
Дата выдачи: [redacted]
Код подразделения: [redacted]
Дата рождения: [redacted]
Зарегистрирован: [redacted]
[redacted]



Директор Ю.А.Цепунов

Мажиров А. Н.

«07» июля 2016 г.

«07» июля 2016 г.

«Один экземпляр настоящего договора мною получен» -

Работник: Мажиров А.Н. / Мажиров А.Н. «07» июля 2016 г.

Мажиров А.Н.

Приложение 2. Копия письма ООО «Проект МНК» исх. № 167 от 12.02.2025 года о предоставлении координат поворотных точек земельного участка отводимого под проектируемый объект: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинское нефтяное месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район - (на 3 листах);

Юридический адрес:
423450, Республика Татарстан,
район Альметьевский,
г.Альметьевск, ул.МусыДжалиля,
дом 11 офис 33;
Почтовый адрес: г.Альметьевск,
ул.Ленина, дом 60, а/я:№104,
ИНН 1644090823/КПП 164401001
р/с 40702810600730012439
ПАО Банка ЗЕНИТ г. Москва,
к/с 301 018 100 000 000 002 72
БИК 044 525 272



423450, Татарстан Республикасы
Әлмәт районы,
Әлмәт шәһәре, Муса Жәлил урамы,
дом 11 офис 33
а/я:№104, Ленин урамы, дом60, Әлмәт шәһәре
ИНН 1644090823/КПП 164401001
р/с 40702810600730012439
ПАО Банк ЗЕНИТ
Мәскәү шәһәре,
к/с 30101810000000000272
БИК 044525272

Общество с ограниченной ответственностью

тел./факс 8(8553) 26-16-16, e-mail: mnkproekt@yandex.ru

Исх. № «167» от «12» февраля 2025 г.

Директору ООО «НПП Археобюро»

«О направлении сведений для
ГИКЭ»

Цепунову Ю.А.

Уважаемый Юрий Александрович!

Направляем Вам координаты поворотных точек земельного участка, отводимого под размещение проектируемого объекта: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинское нефтяное месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.

Прошу данные сведения включить в состав документации при прохождении государственной историко-культурной экспертизы.

Координаты поворотных точек земельных участков под проектируемые объекты даны в таблицах ниже:

N	координаты поворотных точек МСК 16 (зона 2)		координаты поворотных точек WGS 84	
	х	у	широта	долгота
Куст скважин W-3				
1	360845.9847	2217721.7834	54°45'1.022"	50°45'14.330"
2	360848.0316	2217714.0497	54°45'1.084"	50°45'13.896"
3	360897.8572	2217727.2370	54°45'2.702"	50°45'14.582"
4	360852.0010	2217921.7780	54°45'1.334"	50°45'25.503"
5	360810.0217	2217970.4957	54°45'0.006"	50°45'28.269"
6	360786.8243	2217950.5068	54°44'59.244"	50°45'27.175"
7	360760.2235	2217981.3775	54°44'58.402"	50°45'28.927"
8	360705.3009	2217934.0514	54°44'56.599"	50°45'26.338"
9	360724.6678	2217911.5758	54°44'57.212"	50°45'25.062"
10	360687.3315	2217690.4326	54°44'55.874"	50°45'12.740"
11	360710.9966	2217686.4372	54°44'56.637"	50°45'12.492"
12	360745.0198	2217887.9570	54°44'57.856"	50°45'23.721"
13	360763.3976	2217866.6292	54°44'58.437"	50°45'22.510"

14	360773.6246	2217875.4415	54°44'58.773"	50°45'22.993"
15	360798.6584	2217846.3894	54°44'59.565"	50°45'21.343"
16	360812.1239	2217857.9924	54°45'0.008"	50°45'21.978"
17	360847.4212	2217807.4634	54°45'1.119"	50°45'19.118"
18	360847.4212	2217807.4634	54°45'1.119"	50°45'19.118"
19	360847.4212	2217807.4634	54°45'1.119"	50°45'19.118"
20	360847.4212	2217807.4634	54°45'1.119"	50°45'19.118"
21	360847.7335	2217807.0055	54°45'1.129"	50°45'19.092"
22	360847.9692	2217806.6426	54°45'1.136"	50°45'19.071"
23	360848.3877	2217805.9613	54°45'1.149"	50°45'19.033"
24	360849.0997	2217804.6705	54°45'1.172"	50°45'18.960"
25	360849.2250	2217804.4184	54°45'1.176"	50°45'18.946"
26	360849.4978	2217803.8532	54°45'1.184"	50°45'18.914"
27	360849.7091	2217803.3919	54°45'1.191"	50°45'18.888"
28	360849.9522	2217802.8147	54°45'1.198"	50°45'18.855"
29	360850.3474	2217801.7866	54°45'1.210"	50°45'18.798"
30	360870.5480	2217740.4677	54°45'1.827"	50°45'15.350"
31	360882.2464	2217743.3083	54°45'2.207"	50°45'15.496"
32	360861.9404	2217804.9785	54°45'1.587"	50°45'18.964"
33	360861.1572	2217807.1231	54°45'1.563"	50°45'19.085"
34	360860.3705	2217808.9194	54°45'1.539"	50°45'19.186"
35	360859.7553	2217810.1607	54°45'1.519"	50°45'19.256"
36	360859.2720	2217811.0789	54°45'1.504"	50°45'19.308"
37	360858.7781	2217811.9610	54°45'1.489"	50°45'19.358"
38	360857.8587	2217813.4440	54°45'1.460"	50°45'19.442"
39	360857.0344	2217814.6455	54°45'1.434"	50°45'19.510"
40	360810.3246	2217881.5227	54°44'59.963"	50°45'23.295"
41	360811.0239	2217882.1252	54°44'59.986"	50°45'23.328"
42	360805.6513	2217891.1582	54°44'59.818"	50°45'23.838"
43	360807.5222	2217892.7703	54°44'59.879"	50°45'23.927"
44	360807.3379	2217904.4918	54°44'59.880"	50°45'24.582"
45	360818.3203	2217913.9552	54°45'0.241"	50°45'25.100"
46	360796.6159	2217939.1435	54°44'59.554"	50°45'26.530"
47	360813.7529	2217953.9102	54°45'0.117"	50°45'27.338"
48	360844.6633	2217918.0381	54°45'1.095"	50°45'25.301"
49	360888.2845	2217732.9788	54°45'2.396"	50°45'14.913"

Земельный участок под размещение проектируемого объекта: «**Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"**» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район представляет собой совокупность площадного и трех линейных участков в едином землеотводе. Площадь землеотвода в едином контуре 1,72 га (17 200 кв м). Протяженность земельного участка под линейное сооружение – ВЛ составляет 302 м при ширине полосы линейного земельного участка 8 м. Протяженность земельного участка под линейное сооружение – вариант трассы подъезда на куст составляет 140 м при ширине полосы линейного земельного участка 12 м. Протяженность земельного участка под линейное сооружение – трубопровод составляет 214 м при ширине полосы линейного земельного участка 24 м.

Приложение:

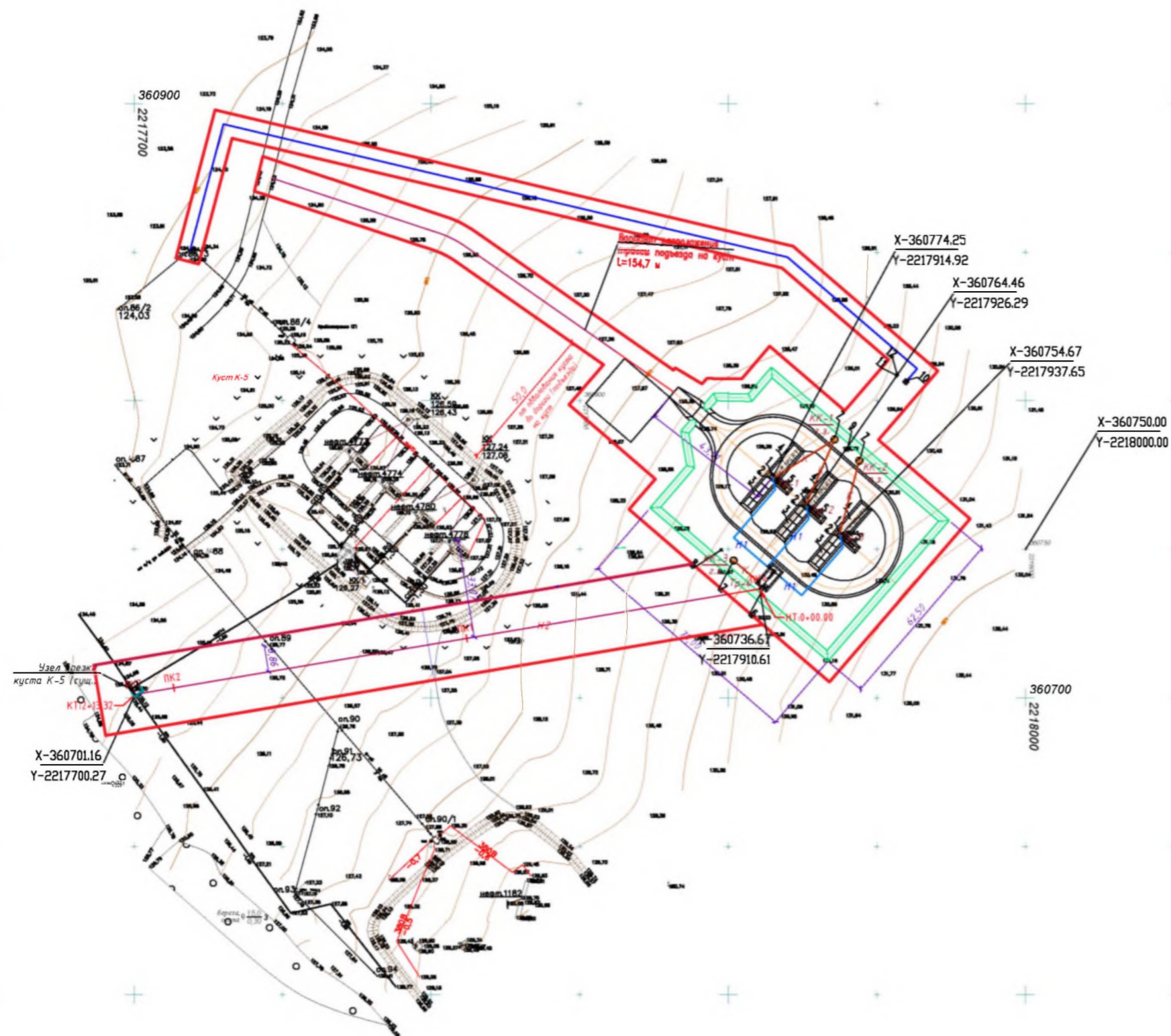
- ситуационный план с указанием расположения границ земельного участка для археологического обследования – на 1 л. (в формате PDF)

Генеральный директор



Е.В.Ожередов

Приложение 3. Ситуационный план с расположением границ земельного участка для археологического обследования предоставленный заказчиком работ ООО «Проект МНК» (заказчик работ) по объекту проектирования: «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район - (на 1 листе);



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол.	Примечание
1	Устье скважины	3	
2	Площадка приустьевая	3	
3	Площадка ремонтного агрегата	3	
4	Площадка приемных мостков	3	
5	Привод скважинного насоса	3	
6	Площадка замерной установки	1	
7	Колодезь канализационный с гидрозатвором	3	
8	Молниезащита с флюгером	1	
9	Молниезащита	1	
10	КТП	1	
11	Шкаф местной автоматики	1	
12	Радиомачта	1	

Приложение 4. Копия письма Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-02/6412 от 19.11.2024 г. - (на 4 листах);

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: 8 (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>

19.11.2024 № 01-02/6412

На № 00240042400560629 от 29.10.2024

Директору
ООО «НПП Археобюро»
Ю.А. Цепунову
e-mail: arhbr156@gmail.com

Заключение

о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 29.10.2024 № 00240042400560629 в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту (объекту) «Обустройство куста скважин W-3 Демкинское нефтяного месторождения АО «Татех»» (далее – земли по проекту (объекту)) расположенному в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан (согласно приложенной схеме), сообщаем:

1. на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает;

2. испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

2.1. сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются;

3. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях;

4. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. в случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

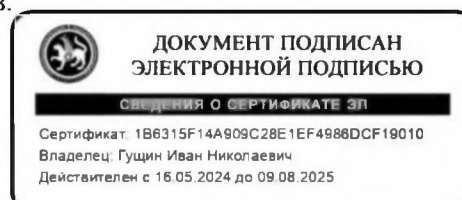
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель

Е.Н. Графеев, 8 (843) 222-58-84



И.Н. Гушин



Обзорная карта расположения земельного участка по объекту «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Аксубаевский муниципальный район Республика Татарстан.

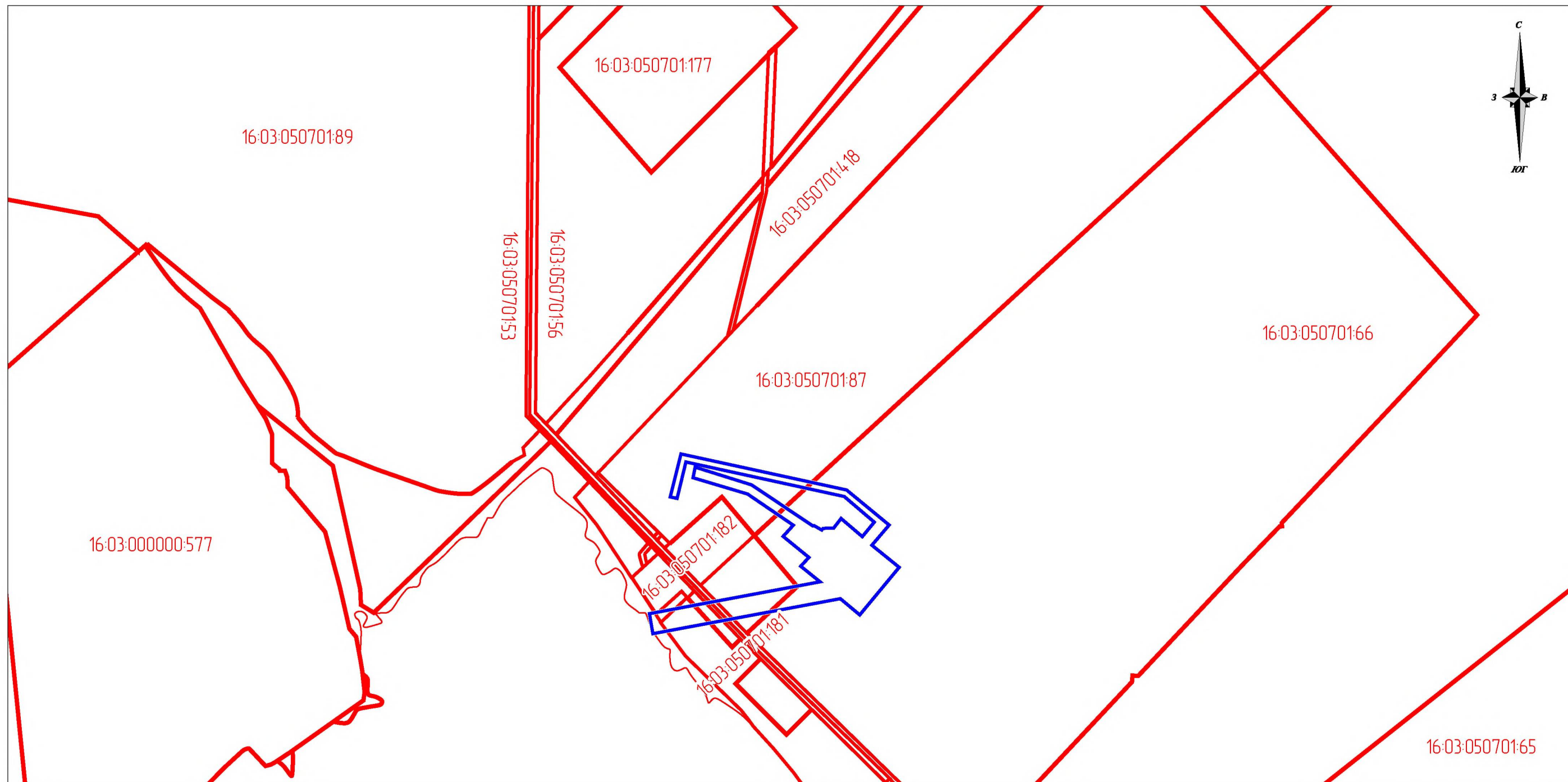
Лист согласования к документу № 01-02/6412 от 19.11.2024
Инициатор согласования: Графеев Е.Н. Ведущий советник отдела археологии
Согласование инициировано: 19.11.2024 11:38

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Нуриев А.Г.		Согласовано 19.11.2024 - 11:49	-
2	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 19.11.2024 - 12:05	-
3	Гущин И.Н.		Подписано 19.11.2024 - 12:15	-

Приложение № 5

(копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;)

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земель (земельных участков), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отводимых под реализацию проекта: **«Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»** Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.



Согласовано	

Инв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Условные знаки

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы кадастрового деления

Примечание:

- проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения объекта, подлежащих реконструкции в связи с их изменением их местоположения;
- проектом не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

						Градостроительный план земельного участка, на котором предполагается проведение земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ			
						«Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	1	1
Проверил									
						схема конструктивных и планировочных решений М1:5000			

Приложение № 6 (иллюстрации)

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земель (земельных участков), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отводимых под реализацию проекта **«Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"»** Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.



Рис. 1. Карта-схема административно-территориального деления Республики Татарстан.

Рис. 2. Карта-схема Аксубаевского района Республики Татарстан.

Рис.3.«Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Обзорная карта.

Рис.4.«Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Обзорный план. Космоснимок. Дата снимка: 02.07.2018 г.

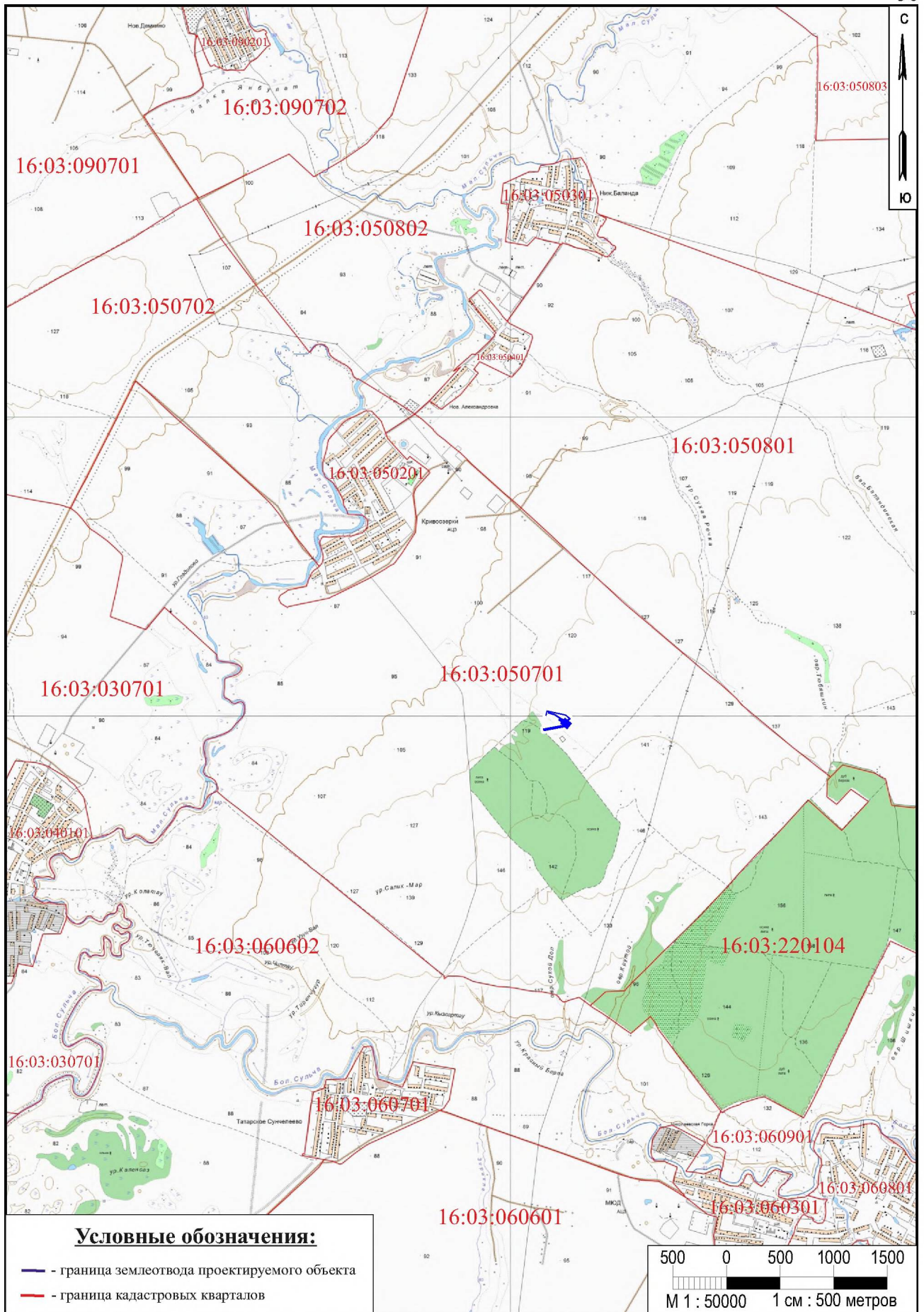


Рис. 5. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Схема расположения проектируемого объекта, на карте кадастровых кварталов.

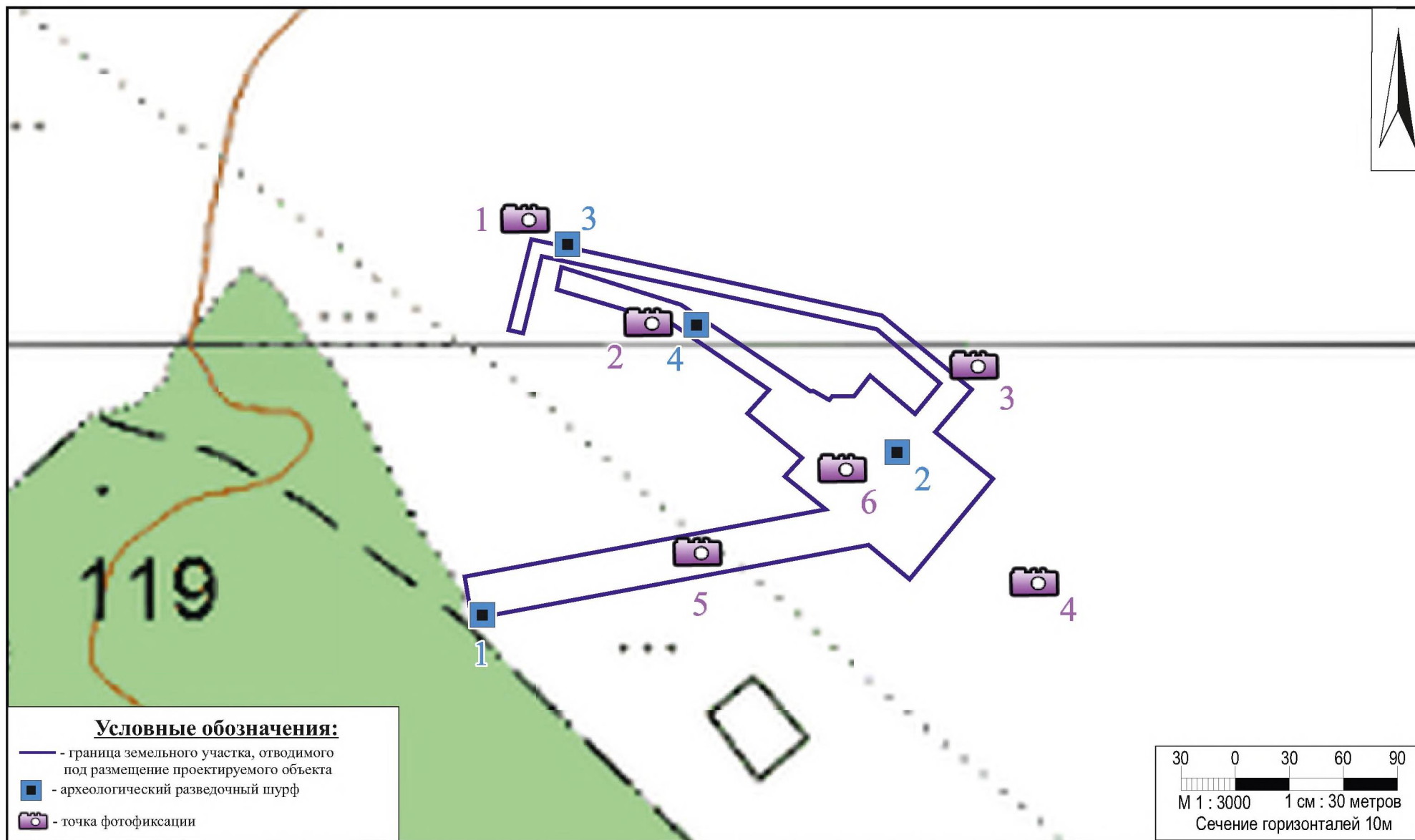


Рис.6. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Ситуационная карта.

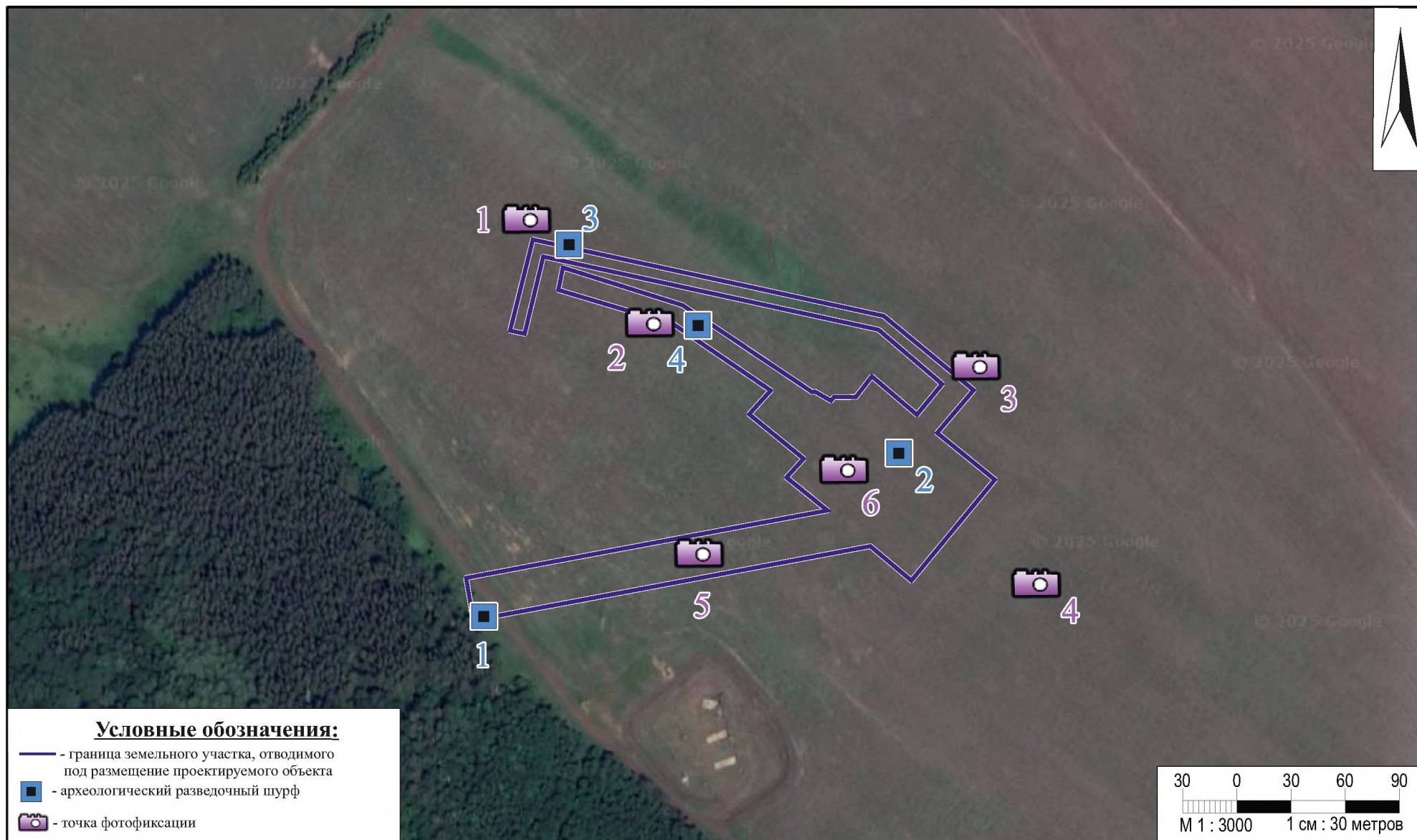


Рис.7. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Ситуационный план. Космоснимок. Дата съемки 02.07.2018 г.

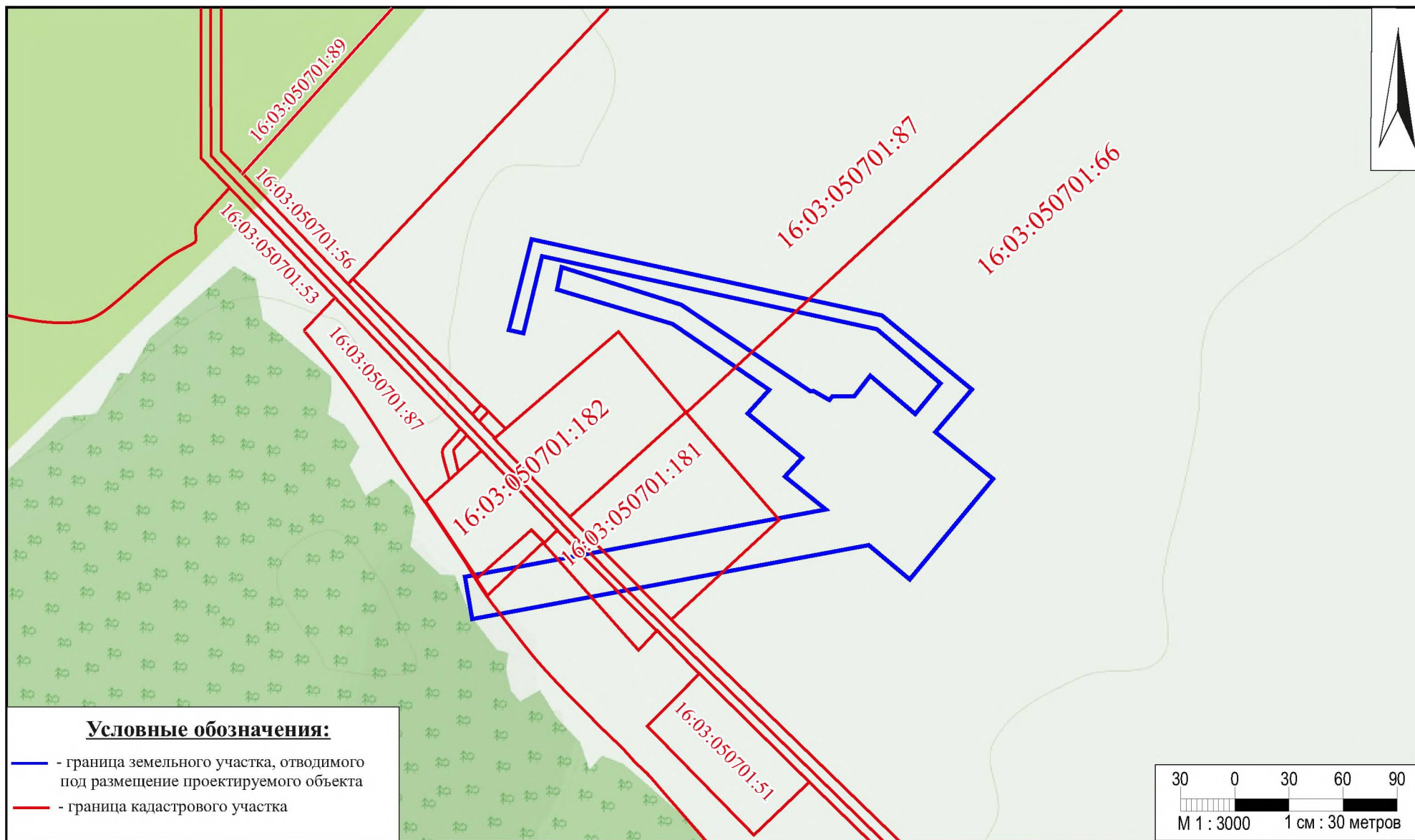


Рис.8. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Схема расположения земельных участков, отводимых под размещение проектируемого объекта, на карте кадастровых участков.



Рис.9. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Точка фотофиксации 1. Вид с северо-северо-востока.



Рис.10. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Точка фотофиксации 1. Вид с запада-северо-запада.



Рис.11. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-востока.



Рис.12. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада.



Рис.13. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Точка фотофиксации 3. Вид с востока-юго-востока.



Рис.14. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока.



Рис.15. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Точка фотофиксации 4. Вид с юго-востока.



Рис.16. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Точка фотофиксации 5. Вид с востока-северо-востока.



Рис.17. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Точка фотофиксации 5. Вид с запада-юго-запада.



Рис.18. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Точка фотофиксации 6. Вид с юго-востока.



Рис.19. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Площадка расположения шурфа 1. Вид с востока.



Рис.20. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Место под шурф 1. Вид с востока.



Рис.21. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 1. Вид с востока.



Рис.22. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 1. Стратиграфия. Южная стенка, вид с севера.



Рис.23. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Стратиграфия. Шурф 1. Западная стенка, вид с востока.



Рис.24. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 1. Рекультивация. Вид с востока.



Рис.25. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Площадка расположения шурфа 2. Вид с востока.



Рис.26. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Место под шурф 2. Вид с востока.



Рис.27. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 2. Вид с востока.



Рис.28. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 2. Стратиграфия. Южная стенка, вид с севера.

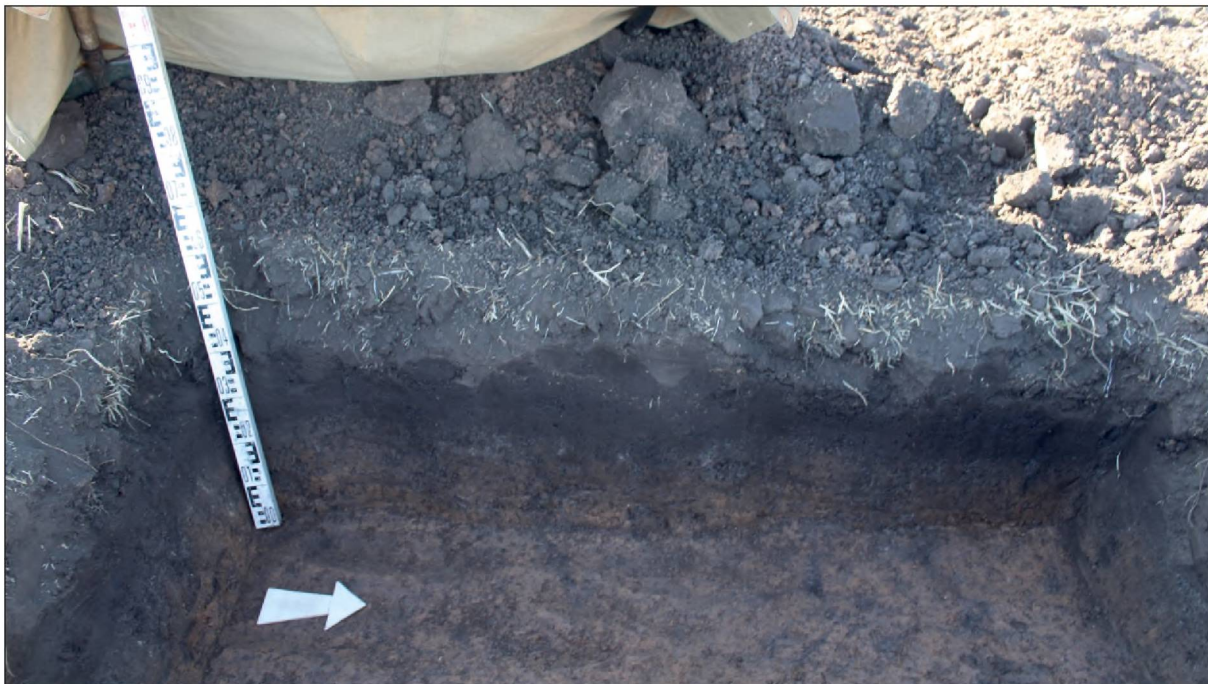


Рис.29. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Стратиграфия. Шурф 2. Западная стенка, вид с востока.



Рис.30. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 2. Рекультивация. Вид с востока.



Рис.31. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Площадка расположения шурфа 3. Вид с востока.



Рис.32. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Место под шурф 3. Вид с востока.



Рис.33. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 3. Вид с востока.



Рис.34. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 3. Стратиграфия. Южная стенка, вид с севера.



Рис.35. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Стратиграфия. Шурф 3. Западная стенка, вид с востока.



Рис.36. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 3. Рекультивация. Вид с востока.



Рис.37. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Площадка расположения шурфа 4. Вид с востока.



Рис.38. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Место под шурф 4. Вид с востока.



Рис.39. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 4. Вид с востока.



Рис.40. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 4. Стратиграфия. Южная стенка, вид с севера.

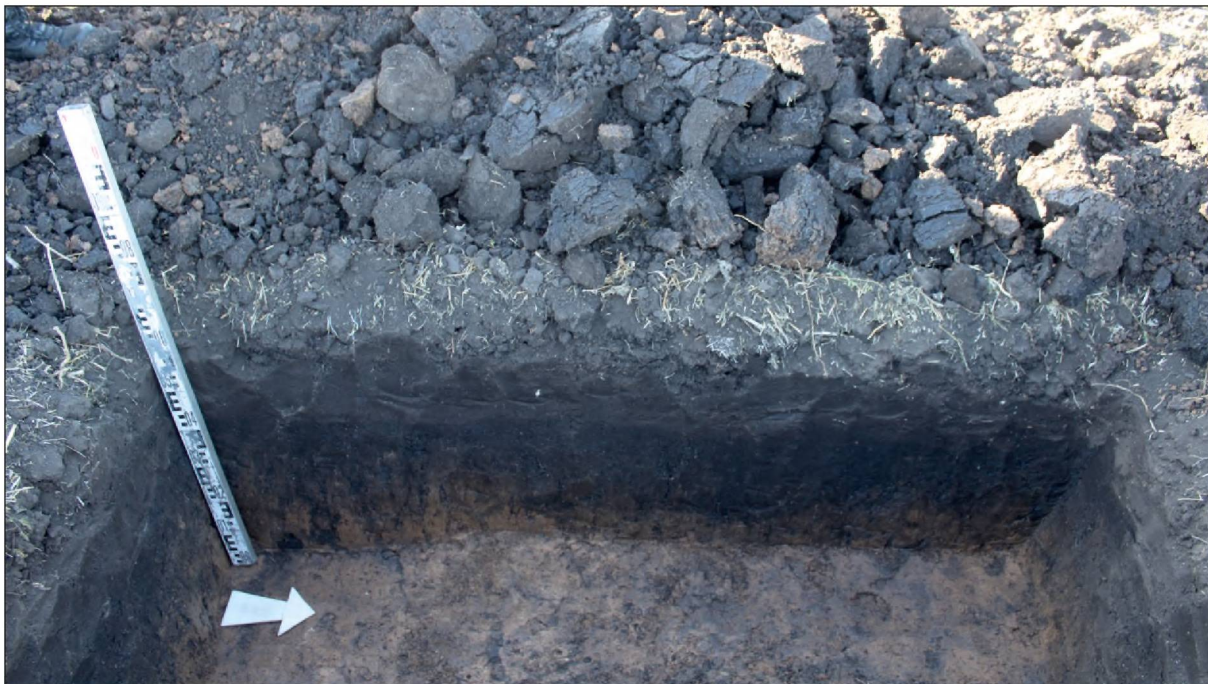


Рис.41. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Стратиграфия. Шурф 4. Западная стенка, вид с востока.



Рис.42. «Обустройство куста скважин W-3 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район. Шурф 4. Рекультивация. Вид с востока.

Приложение № 7
(Выписки из ЕГРН)

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земель (земельных участков), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отводимых под реализацию проекта: **«Обустройство куста скважин S-5 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"» Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район.**

Выписки из ЕГРН по земельным участкам с кадастровыми номерами:

16:03:050701:53; 16:03:050701:56; 16:03:050701:66; 16:03:050701:87; 16:03:050701:181;
16:03:050701:182; 16:03:050701:407.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36993789	
Кадастровый номер:	16:03:050701:53
Номер кадастрового квартала:	16:03:050701
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2007
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16: 03: 05 07 01: 0053; 16:03:05 07 01:0053
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район х-во КП Кривооцерский.
Площадь:	5394 +/- 128,53
Кадастровая стоимость, руб.:	903183,23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:03:050701:427
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Под промышленные предприятия
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Степень защиты информации: 000700DC181A0230B497E1E3479BE7B90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36993789	
Кадастровый номер:	16:03:050701:53
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвердился проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насного дома социального использования или насного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Степень защиты информации: 000700DC181A0230B497E1E3479BE7B90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36993789			
Кадастровый номер:		16:03:050701:53	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:03:050701:181, 16:03:050701:182, 16:03:050701:418. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2023 № 43-16/414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2023 № 43-16/413 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:03:050701:89.</p>	
Получатель выписки:		Паршакова Евгения Михайловна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Степанович: 009F00DC181A023B6497E1E379BE7B90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36993789			
Кадастровый номер:		16:03:050701:53	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		03.08.2020 11:30:03
	номер государственной регистрации:		16:03:050701:53-16/007/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.08.2020 по 01.08.2028 с 01.08.2020 по 01.08.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "ТАТЕХ", ИНН: 1644014815
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 26, выдан 20.07.2020, дата государственной регистрации: 03.08.2020, номер государственной регистрации: 16:03:050701:53-16/007/2020-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Степанович: 009F00DC181A023B6497E1E379BE7B90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36993789			
Кадастровый номер:		16:03:050701:53	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F00DC181A02306497E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Феднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36974365			
Кадастровый номер:		16:03:050701:56	
Номер кадастрового квартала:		16:03:050701	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.02.2007	
Рансе присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 16:03:00:01117; 16:03:05 07 01:0056	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с Кривоозерки. Участок находится примерно в 1998,6 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Аксубасевский муниципальный район.	
Площадь:		6572 +/- 54	
Кадастровая стоимость, руб.:		794299.15	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		16:03:050701:427	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Для размещения скважин и объектов их обустройства	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F00DC181A02306497E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36974365			
Кадастровый номер:		16:03:050701:56	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым лесном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F80D3181A023B6497E1E2579BE7B9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36974365			
Кадастровый номер:		16:03:050701:56	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:03:050701:181, 16:03:050701:182, 16:03:050701:418. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2023 № 43-16/414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2023 № 43-16/413 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:03:050701:89.		
Получатель выписки:	Паршакова Евгения Михайловна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F80D3181A023B6497E1E2579BE7B9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36974365		Кадастровый номер: 16:03:050701:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.09.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:		16-03.0-10.2003-636.38
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.09.2003 по 01.12.2052 с 10.09.2003 по 01.12.2052
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "ТАТЕХ", ИНН: 1644014815
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, № ТО-13-071-0069, выдан 10.09.2003, дата государственной регистрации: 30.09.2003, номер государственной регистрации: 16-03.0-10.2003-636.38
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 009F00DC181A02306497E1E2579BE7B50 Владелец: ФГБУ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36974365		Кадастровый номер: 16:03:050701:56	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 009F00DC181A02306497E1E2579BE7B50 Владелец: ФГБУ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 20
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973922	
Кадастровый номер:	16:03:050701:66
Номер кадастрового квартала:	16:03:050701
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2007
Ранше присвоенный государственный учетный номер:	16:03:05 07 01:0066
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Акусубаский муниципальный район х-во КП Кривооцерский.
Площадь:	983571 +/- 8677.82
Кадастровая стоимость, руб.:	3817042.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:03:050701:427
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	16:03:050701:181
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сапрыгина Рамзия Борисовна, дата завершения кадастровых работ: 12.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 000700DC181A023B6497E1E2579BE7B9 Владелец: ФАДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 20
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973922	
Кадастровый номер:	16:03:050701:66
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 000700DC181A023B6497E1E2579BE7B9 Владелец: ФАДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973922			
Кадастровый номер:		16:03:050701:66	
		собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2015; реквизиты документа-основания: свидетельство о Государственной регистрации права от 29.04.2005 № 428565 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарста, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.10.2020 № 595 выдан: Приволжское Управление Ростехнадзора.	
Получатель выписки:		Паршакова Евгения Михайловна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B6497E1E2579BE750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973922			
Кадастровый номер:		16:03:050701:66	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.11.2020 16:28:10	
	номер государственной регистрации:	16:03:050701:66-16/111/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2020 по 01.11.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Волга -Селект", ИНН: 1655377218	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 49, выдан 22.10.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B6497E1E2579BE750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36973922			
Кадастровый номер:		16:03:050701:66	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000700DC181A023B6497E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36962794			
Кадастровый номер:		16:03:050701:87	
Номер кадастрового квартала:		16:03:050701	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.02.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		16:03:05 07 01:0087	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, р-н Аксубаевский муниципальный, тер КП "Кривоюзерский".	
Площадь:		4575	
Кадастровая стоимость, руб.:		179722,47	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		16:03:050701:182, 16:03:050701:407, 16:03:050701:417	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		животноводство	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000700DC181A023B6497E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36962794			
Кадастровый номер:		16:03:050701:87	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - кв.м, 2 - кв.м. Сведения о всех правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 809F0BDC181A023B6497E1E2379BE7B0
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36962794			
Кадастровый номер:		16:03:050701:87	
Получатель выписки:	реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2023 № 43-16/414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:03:050701:417.		
Получатель выписки:		Паршакова Евгения Михайловна	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 809F0BDC181A023B6497E1E2379BE7B0
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36962794		Кадастровый номер: 16:03:050701:87	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Исполнительный комитет Кривоозерского сельского поселения Аксубасевского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1603004871
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 16.03.050701:87-16/111/2024-1 20.05.2024 13:50:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации (без личного участия правообладателя или его законного представителя):	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000F00DC181A02306497E1E2579BEF50 Владелец: ФАДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36962794		Кадастровый номер: 16:03:050701:87	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000F00DC181A02306497E1E2579BEF50 Владелец: ФАДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36954638	
Кадастровый номер:	16:03:050701:181
Номер кадастрового квартала:	16:03:050701
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2020
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Кривоозерское сельское поселение.
Площадь:	7639 +/- 1080
Кадастровая стоимость, руб.:	924343.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:03:050701:412, 16:03:050701:411, 16:03:050701:409, 16:03:050701:428, 16:03:050701:427
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:03:050701:66
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование
Сведения о кадастровом инженере:	Гизатуллина Светлана Рифатовна, № 1-ТХ02.02-меж/К5, дата завершения кадастровых работ: 05.02.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 809F80DC181A023B6497E1E2579BE7B9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36954638	
Кадастровый номер:	16:03:050701:181
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвердился проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насного дома социального использования или насного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 809F80DC181A023B6497E1E2579BE7B9 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36954638			
Кадастровый номер:		16:03:050701:181	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 6662.34 кв.м, 2 - 273 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:03:000000:319, 16:03:000000:319, 16:03:050201:290, 16:03:050701:53, 16:03:050701:56. Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.10.2020 № 595 выдан: Приволжское Управление Ростехнадзора.	
Получатель выписки:		Паршакова Евгения Михайловна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 000F00DC181A02306497E1E2579BE750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36954638			
Кадастровый номер:		16:03:050701:181	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.11.2020 13:31:52
	номер государственной регистрации:		16:03:050701:181-16/111/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.11.2020 по 01.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "ТАТЕХ", ИНН: 1644014815
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 50, выдан 27.10.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 000F00DC181A02306497E1E2579BE750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36954638			
Кадастровый номер:		16:03:050701:181	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F80DC181A02306497E1E2579BE7B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36961905			
Кадастровый номер:		16:03:050701:182	
Номер кадастрового квартала:		16:03:050701	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.04.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Кривооzerское сельское поселение, тср КП "Кривооzerский".	
Площадь:		7843 +/- 1076	
Кадастровая стоимость, руб.:		948416.34	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		16:03:050701:410, 16:03:050701:428	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		16:03:050701:87	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Недропользование	
Сведения о кадастровом инженерере:		Гизатуллина Светлана Рифатовна, СНИЛС 044-060-355 13, договор на выполнение кадастровых работ от 10.01.2020 № 1-ТХ02.02-меж/К5, дата завершения кадастровых работ: 16.04.2020	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F80DC181A02306497E1E2579BE7B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36961905			
Кадастровый номер:		16:03:050701:182	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым лесном поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000F00DC181A0230B497E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36961905			
Кадастровый номер:		16:03:050701:182	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 5354,48 кв.м, 2 - 2488,38 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 16:03:000000:319, 16:03:000000:319, 16:03:050201:290, 16:03:050701:53, 16:03:050701:56. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2023 № 43-16/414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление.		
Получатель выписки:	Паршакова Евгения Михайловна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000F00DC181A0230B497E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36961905		Кадастровый номер: 16:03:050701:182	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.10.2020 11:06:52
	номер государственной регистрации:		16:03:050701:182-16/111/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.11.2020 по 01.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"ТАТТЕХ", ИНН: 1644014815
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 51, выдан 27.10.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 809F89DC181A023B6497E1E2579BE7B9 Владелец: ФГБ "РАЙОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36961905		Кадастровый номер: 16:03:050701:182	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 809F89DC181A023B6497E1E2579BE7B9 Владелец: ФГБ "РАЙОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.02.2025, поступившего на рассмотрение 10.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36954109	
Кадастровый номер:	16:03:050701:407
Номер кадастрового квартала:	16:03:050701
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2021
Ранше присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Татарстан, Акубаевский муниципальный район, Кривоозерское сельское поселение
Площадь:	287582 +/- 4692
Кадастровая стоимость, руб.:	1105177.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:03:050701:87
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Урсаева Эльвира Гакимовна, СНИЛС 075-201-735 38, договор на выполнение кадастровых работ от 01.06.2020 № №01-06/20, дата завершения кадастровых работ: 18.05.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 809F80DC181A023B6497E1E2579BEF30</small> Владелец: ФАДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36954109	
Кадастровый номер:	16:03:050701:407
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 809F80DC181A023B6497E1E2579BEF30</small> Владелец: ФАДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36954109			
Кадастровый номер:		16:03:050701:407	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.07.2023 № 43-16/414 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приволжское управление.	
Получатель выписки:		Паршакова Евгения Михайловна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000F00DC181A02306497E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36954109			
Кадастровый номер:		16:03:050701:407	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.12.2021 20:09:21	
	номер государственной регистрации:	16:03:050701:407-16/111/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2021 по 01.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Волга -Селект", ИНН: 1655377218	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 52, выдан 02.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000F00DC181A02306497E1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36954109		
Кадастровый номер:		16:03:050701:407
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000708DC181A023B6497E1E2579BEB50 Владелец: ФГ «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия