



**ПРИКАЗ**

12.02.2025

**БОЕРЫК**

№ 59-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернатора, в котором в августе 1837 г. бывали многие декабристы по делам, связанным с их направлением из сибирской ссылки на Кавказ в действующую армию», 1837 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 12/20

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернатора, в котором в августе 1837 г. бывали многие декабристы по делам, связанным с их направлением из сибирской ссылки на Кавказ в действующую армию», 1837 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 12/20, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 07.09.1976 № 495 «О дополнении Постановления Совета

Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (ред. от 10.07.2001).

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернатора, в котором в августе 1837 г. бывали многие декабристы по делам, связанным с их направлением из сибирской ссылки на Кавказ в действующую армию», 1837 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 12/20, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета  
Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**«Дом губернатора, в котором в августе 1837 г. бывали многие декабристы  
по делам, связанным с их направлением из сибирской ссылки на Кавказ  
в действующую армию», 1837 г.**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	7	1	0	7	9	2	2	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник       ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения

физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей

обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует.

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

### **Приложение:**

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Копия приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.12.2021 № 317-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения ««Дом губернатора, в котором в августе 1837 г. бывали многие декабристы по делам, связанным с их направлением из сибирской ссылки на Кавказ в действующую армию», 1837 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 12/20»».



Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_. \_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

### Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с требованиями действующего законодательства</i>	до 04.11.2025	Письма Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 26.12.2024 № 02-01/7326.  Акт технического состояния объекта культурного наследия от 05.02.2025 № 108- ВД
2.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	до 04.09.2027	
3.	Разработка проекта противоаварийных работ		
4.	Проведение противоаварийных работ		
5.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	до 04.02.2028	
6.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 04.02.2030	
7.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	ежегодно	

\* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные [разделом III](#) Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской  
Федерации, утвержденному приказом  
Комитета Республики Татарстан по охране  
объектов культурного наследия  
от \_\_. \_\_.20\_\_ № \_\_\_\_

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
1	1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – по согласованию с собственником/правообладателем объекта культурного наследия. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 26.12.2024 № 02-01/7326. Ввиду отсутствия ответа от собственника (правообладателя) объекта, условия доступа к объекту культурного наследия считаются согласованными.

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161710792260006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом губернатора, в котором в августе 1837 г. бывали многие декабристы по делам, связанным с

их направлением из сибирской ссылки на Кавказ в действующую армию

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1837 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР (ред. от 10.07.2001) "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 495 от 07.09.1976 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, д. 12/20

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

юго-западная часть: от улицы К.Наджми по боковой границе земельного участка ( поворотные точки 2-1); северо-западная часть: по улице К.Наджми до пересечения с улицей Кремлевская, по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 2-3); северо-восточная часть: по улице Кремлевская до пересечения с улицей К.Наджми по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 4-3); юго-восточная часть: от улицы Кремлевская по боковой границе земельного участка (поворотные точки 4-1).

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 05.08.2019 № 78-П "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г.Казани" № 78-П от 05.08.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение, градостроительные и композиционные характеристики объекта архитектуры, закрепляет угол улиц Кремлевская и Кави наджми; видовые раскрытия с улиц Кремлевская, Кави Наджми; 2. Объемно-пространственная композиция Г-образного в плане трехэтажного здания с цокольным этажом; 3. Конструктивная схема здания, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, перекрытия, полуарочные проемы первого этажа, арочные ниши подвального этажа, кирпичные цилиндрические и сомкнутые своды с сохранившимися распалубками в помещениях подвала; своды по типу "Монье"; 4. Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши материал и характер кровельного покрытия (листовое железо), в том числе высотные отметки по конькам и карнизу здания. водосточных труб, чердачных окон, сохранившиеся печные трубы; 5. Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов: - композиция главного фасада по ул. Кремлевская с горизонтальными членениями с выдержанными многочисленными оконными проемами, со стороны главного фасада в 15 оконных осей; - композиция главного фасада по ул. Кави Наджми в 13 оконных осей; - композиция дворового фасада. Восточный корпус главного фасада поддержан четырьмя контрфорсами; - архитектурные детали и элементы фасадов: прямки по улице Кави Наджми, оконные проемы первого и третьего этажей прямоугольные. заключены в рамочные наличники, по первому этажу простого профиля. опирающиеся на выступающий цоколь, по второму - широкого профиля. опирающиеся на профилированный межэтажный карниз с рядом сухариков. Венчающий профилированный карниз по периметру всех фасадов с дентикулами, более простой выступающий венчающий карниз между вторым и третьим; междуэтажный профилированный пояс между первым и вторым этажами; 6. Пропорции, геометрия и конструкция оконных и дверных проемов, материал заполнения - дерево; сохранившаяся расстекловка деревянных оконных рам; 7. Сохранившиеся декоративные элементы интерьера: потолочные штукатурные тяги; кессонированные полуарочные проемы первого этажа; кессонированные потолки лестничных площадок. лестницы.

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия об утверждении предмета охраны № 317-П от 07.12.2021 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


Приказ Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 "Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и об отмене приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367", зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2

- Приказ Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 (зоны охраны) № 845 от 28.07.2020 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 44 от 13.01.2022 "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и о признании утратившим силу приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367" № 44 от 13.01.2022 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий советник отдела государственного надзора (контроля) и судебной административной практики Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия		Зяббарова Милеуша Мунировна
должность	подпись для документов	инициалы, фамилия

10 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**ПРИКАЗ**

04.12.2021

**БОЕРЫК**

№ 317-П

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернатора, в котором в августе 1837 г. бывали многие декабристы по делам, связанным с их направлением из сибирской ссылки на Кавказ в действующую армию», 1837 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, д. 12/20

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республики Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 №565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом губернатора, в котором в августе 1837 г. бывали многие декабристы по делам, связанным с их направлением из сибирской ссылки на Кавказ в действующую армию», 1837 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, д. 12/20, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов  
культурного наследия  
от 07.12.21 № 317-17

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом губернатора, в котором в августе 1837 г. бывали многие декабристы по  
делам, связанным с их направлением из сибирской ссылки на Кавказ  
в действующую армию», 1837 г., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, д. 12/20

Описание предмета охраны:

1. Местоположение, градостроительные и композиционные характеристики объекта архитектуры, закрепляет угол улиц Кремлевская и Кави Наджми; видовые раскрытия с улиц Кремлевская, Кави Наджми;

2. Объемно-пространственная композиция Г-образного в плане трехэтажного здания с цокольным этажом;

3. Конструктивная схема здания, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, перекрытия, полуарочные проемы первого этажа, арочные ниши подвального этажа, кирпичные цилиндрические и сомкнутые своды с сохранившимися распалубками в помещениях подвала; своды по типу «Монье»;

4. Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши, материал и характер кровельного покрытия (листовое железо), в том числе высотные отметки по конькам и карнизу здания, водосточных труб, чердачных окон, сохранившиеся кирпичные печные трубы;

5. Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов:

– композиция главного фасада по ул. Кремлевская с горизонтальными членениями с выдержанными многочисленными оконными проемами, со стороны главного фасада в 15 оконных осей;

– композиция главного фасада по ул. Кави Наджми в 13 оконных осей;

- композиция дворового фасада. Восточный корпус главного фасада поддержан четырьмя контрфорсами;

- архитектурные детали и элементы фасадов: прямки по улице Кави Наджми, оконные проемы первого и третьего этажей прямоугольные, заключены в рамочные наличники, по первому этажу простого профиля, опирающиеся на выступающий цоколь, по второму- широкого профиля, опирающиеся на профилированный межэтажный карниз с рядом сухариков. Венчающий профилированный карниз по периметру всех фасадов с дентикулами, более простой выступающий венчающий карниз между вторым и третьим; междуэтажный профилированный пояс между первым и вторым этажами;

6. Пропорции, геометрия и конструкция оконных и дверных проемов, материал заполнения – дерево; сохранившаяся расстекловка деревянных оконных рам;



7. Сохранившиеся декоративные элементы интерьера: потолочные штукатурные тяги; кессонированные полуарочные проемы первого этажа; кессонированные потолки лестничных площадок, лестницы.

**\*\*В таблице приведены основные элементы, предлагаемые к охране. Возможно уточнение их количества и местоположения в процессе комплексных научных исследований при подготовке проекта реставрации/ремонта**

## ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом губернатора, в котором в августе 1837 г. бывали многие декабристы по  
делам, связанным с их направлением из сибирской ссылки на Кавказ  
в действующую армию», 1837 г., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлёвская, д. 12/20

№	Предмет охраны	Фотографии основных элементов/графические материалы
1	Местоположение, градостроительные и композиционные характеристики объекта архитектуры, закрепляет угол улиц Кремлевская и Кави Наджми; видовые раскрытия с улиц Кремлевская, Кави Наджми;	 <p style="text-align: center;">- место нахождения объекта</p>
2	Объемно-пространственная композиция Г-образного в плане трехэтажного здания с цокольным этажом;	 <p style="text-align: center;">Общий вид</p>
3	Конструктивная схема здания, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, перекрытия, полуарочные проемы первого этажа, арочные ниши подвального этажа, кирпичные	

цилиндрические и сомкнутые своды с сохранившимися распалубками в помещениях подвала; своды по типу «Монье»;

План подвала (Цоколя) План 1-го этажа



План 2-го этажа План 3-го этажа



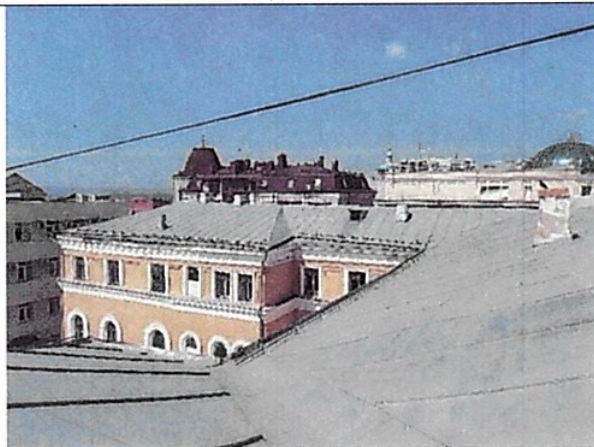
Цилиндрический свод



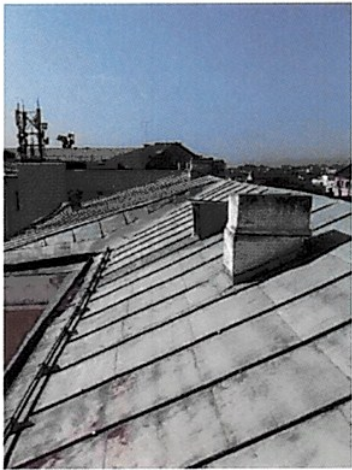



Своды Монье

4

Конфигурация и конструкция крыш материал и характер кровельного покрытия (листовое железо), в том числе высотные отметки по конькам и карнизу здания, водосточных труб, чердачных окон, сохранившиеся кирпичные печные трубы;



Общий вид крыши

		 <p>Общий вид крыши</p>  <p>Конструкция подкровельной системы</p>
5	<p>Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– композиция главного фасада по ул. Кремлевская с горизонтальными членениями с выдержанными многочисленными оконными проемами, со стороны главного фасада в 15 оконных осей;</li> <li>– композиция главного фасада по ул. Кави Наджми в 13 оконных осей;</li> <li>- композиция дворового фасада. Восточный корпус главного фасада поддержан четырьмя контрфорсами;</li> </ul>	 <p>Вид с ул. Кремлевская</p>  <p>Вид с ул. Кави Наджми</p>

- архитектурные детали и элементы фасадов: оконные проемы первого и третьего этажей прямоугольные, заключены в рамочные наличники, по первому этажу простого профиля, опирающиеся на выступающий цоколь, по второму- широкого профиля, опирающиеся на профилированный межэтажный карниз с рядом сухариков. Венчающий профилированный карниз по периметру всех фасадов с дентикулами, более простой выступающий венчающий карниз между вторым и третьим; междуэтажный профилированный пояс между первым и вторым этажами; – материал и характер обработки фасадных поверхностей – штукатурка известково-песчаным раствором по кирпичу с последующей окраской;



Дворовой фасад

6 Пропорции, геометрия и конструкция оконных и дверных проемов, материал заполнения – дерево; сохранившаяся расстекловка деревянных оконных рам;

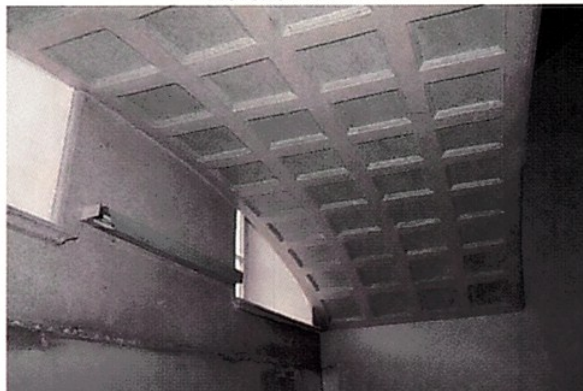


Оконные и дверные проемов

7 Сохранившиеся декоративные элементы интерьера: потолочные штукатурные тяги; кессонированные полуарочные проемы первого этажа; кессонированные потолки лестничных площадок; лестницы.



Потолочные тяги



Кессонированные полуарочные проемы



Вид на лестницу



Вид на лестницу



Вид на лестницу



Вид на лестницу



Вид на лестницу