



ПРИКАЗ

03.04.2024

БОЕРЫК

№ 111-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32, поставленного на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 291-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Щетинкина, начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны».

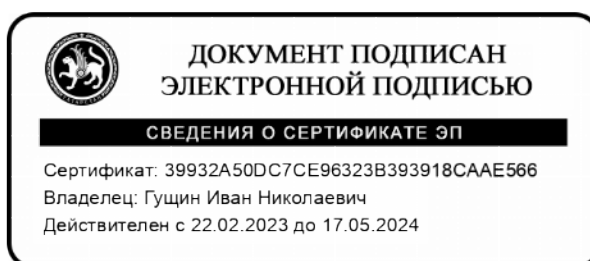
2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Щетинкина», начало XIX в.,

перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гущин



Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «___» ___ 20___ г. №___

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом В.И.Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.03.2024 № 87-П.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Разработка проекта противоаварийных работ	30.12.2023	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 27.04.2023 №272-ВД.
2.	Проведение противоаварийных работ	30.08.2024	
3.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	30.04.2025	
4.1.	Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением в соответствии с разработанной проектной документацией	30.04.2030	
4.2.	Установить информационную надпись на фасаде объекта культурного наследия		
5.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	ежегодно	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	1. Внешний осмотр – без ограничений; 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо собственника объекта культурного наследия (правообладателя) от 07.02.2024 № 22 (вх. № 640).

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.11.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом В.И.Щетинкина

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 01.12.2021 №291-П "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Щетинкина, начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, утверждения границ и режимов использования его территории и предмета охраны" № 291-П от 01.12.2021 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, расположенного

по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32 проходит: юго-западная часть: по внутриквартальной границе (поворотные точки 6-5-4); северо-западная часть: от улицы Баумана по боковой границе (поворотные точки 7-6); северо-восточная часть: по улице Баумана по красной линии (поворотные точки 7-1); юго-восточная часть: от улицы Баумана по боковой границе (поворотные точки 1-2-3-4).

- Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 01.12.2021 №291-П "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Щетинкина, начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны" № 291-П от 01.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение здания по красной линии ул. Баумана; 2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного здания, двухэтажного с подвалом и антресольным этажом (графическая схема №1-3); 3. Конструктивная схема: подлинны кирпичные стены; подлинны кирпичные перемычки проемов (графическая схема №1-4); 4. Форма кровли - вальмовая, покрытие листовое кровельное железо с двойным фальцем (графическая схема №4); 5. Отделка фасадов: отделка и архитектурные детали фасадов: отделка фасадов гладкой штукатуркой с покраской; 6. Композиция и архитектурное решение главного фасада (графическая схема №4): рустовка стен первого этажа; венчающий, профилированный карниз большого выноса; оформление фриза и подоконной части второго этажа прямоугольными нишами с филенкой; междуэтажная тяга — ступенчатая, широкая, филенчатая с рядом из кирпичной орнаментальной кладки — поребрик; оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, обрамление профилированными наличниками с опиранием на подоконную объединяющую тягу с раскреповкой; верхняя часть — акцентирована раскрепованным, профилированным, прямым карнизом на консолях и декоративным элементом над ним; оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, обрамление широкий профилированный наличник, опирающийся на подоконную полочку; подоконная часть, между подоконными полочками и подвальными оконными проемами с клинчатой перемычкой и рамочным наличником с филенкой, оформлена нишами; 6.1. Архитектурно-художественное оформление южного (бокового) фасада аналогично главному; 7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление кирпичных ворот с проездной аркой с лучковой перемычкой оформленной профилем с замковым камнем (утрачено), руст стен до пяты арки, геометрические декоративные элементы по бокам арки, профилированный карниз с сухариками и подвесками по краям, треугольный фронтон над воротами (утрачен).

- Приказ Комитета РТ по охране ОКН от 01.12.2021 №291-П "О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Щетинкина, начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И.Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны" № 291-П от 01.12.2021 г.
- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 20.03.2024 № 87-П " О внесении изменения в приложение № 3 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 291-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Щетинкина, начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны»" № 87-П от 20.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2: 4.1. Разрешается: 4.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды. 4.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов. 4.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления). 4.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований: - использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани; - использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 14,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных - высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется: а) при уклоне рельефа менее 3-х градусов - от нижней отметки уровня земли; б) при уклоне рельефа 3-и градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта, его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли. При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются. (Высотный параметр установлен в целях соблюдения сомасштабности вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, как по отношению к объекту культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля", XV - первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, так и по отношению ко всем объектам культурного наследия, расположенным в границах данной территории). 4.1.5. Установление длины фасада по уличному фронту не более 50-ти метров, в случае установления длины более 50-ти метров предусматривается его визуальное разделение (членение) с помощью архитектурных приемов. 4.1.6. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50-ти процентов от общей площади фасада. КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. 4.1.6. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов. 4.1.7. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней. 4.1.8. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания. 4.1.9. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров. 4.1.10. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка. 4.1.11. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон. 4.1.12. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства не жилого назначения. 4.1.13. Применение в отделке фасадов традиционных

отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм. 4.1.14. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов). 4.1.15. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения. 4.1.16. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм. 4.1.17. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 31, ст. 5023). 4.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение. 4.1.19. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек. 4.1.20. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров. 4.1.21. Благоустройство территории, включающее: - проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников; - проведение работ по озеленению улиц, включающее сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников; - проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка; - применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра; - ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра; - организацию парковок на специально отведенных площадках; - размещение временных элементов праздничного (событийного) характера; - установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям; - установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения. 4.1.22. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации: - на завершении фасада; - с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания. 4.1.23. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. 4.2. Запрещается: 4.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 4.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения "город Казань". 4.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом. 4.2.4. Установка надземных пешеходных переходов. 4.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

4.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования. 4.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 4.2.8. Изменение характера рельефа территории. 4.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 4.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы; - крупногабаритных конструкций; - более одной конструкции на завершении фасада; - настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров; - консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра. 4.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях. 4.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 4.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 4.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения. 4.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада. 4.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения <(Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" № 1311 от 11.05.2023 г.
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 15.12.2023 № 3376 "О внесении изменений в приложение №1 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11 мая 2023 г. № 1311 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения <(Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"" № 3376 от 15.12.2023 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист отдела государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики		Миннуллина Э.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия



03 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

20.03.2024

БОЕРЫК

№ 87-П

г. Казань

О внесении изменения в приложение № 3 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 №291-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Щетинкина, начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Внести в приложение № 3 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 №291-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Щетинкина, начало XIX в.,

перестроен в 1856-1857 гг», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Щетинкина», начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.Н. Гущин

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по
охране объектов культурного
наследия от 01.12.2021 №291-П
(в редакции приказа Комитета
Республики Татарстан по
охране объектов культурного
наследия от 20.03.2024 № 87-П)

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Щетинкина»,
начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, расположенного по
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32

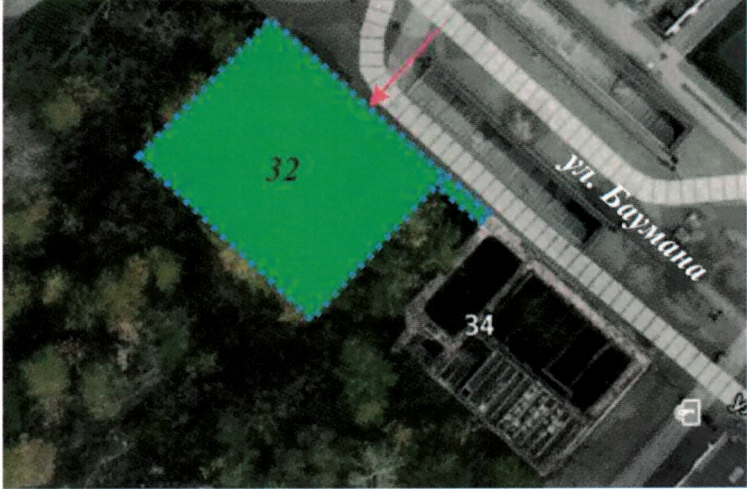
1. Местоположение здания по красной линии ул. Баумана;
2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного здания, двухэтажного с подвалом и антресольным этажом (графическая схема №1-3);
3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов (графическая схема №1-4);
4. Форма кровли - вальмовая, покрытие листовое кровельное железо с двойным фальцем (графическая схема №4);
5. Отделка фасадов: отделка и архитектурные детали фасадов: отделка фасадов гладкой штукатуркой с покраской;
6. Композиция и архитектурное решение главного фасада (графическая схема №4): рустовка стен первого этажа; венчающий, профилированный карниз большого выноса; оформление фриза и подоконной части второго этажа прямоугольными нишками с филенкой; междуэтажная тяга – ступенчатая, широкая, филенчатая с рядом из кирпичной орнаментальной кладки – поребрик; оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, обрамление профилированными наличниками с опиранием на подоконную объединяющую тягу с раскреповкой; верхняя часть – акцентирована раскрепованным, профилированным, прямым карнизом на консолях и декоративным элементом над ним; оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, обрамление широкий профилированный наличник, опирающийся на подоконную полочку; подоконная часть, между подоконными полочками и подвальными оконными проемами с клинчатой перемычкой и рамочным наличником с филенкой, оформлена нишами;
- 6.1. Архитектурно-художественное оформление южного (бокового) фасада аналогично главному;
7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление кирпичных ворот с проездной аркой с лучковой перемычкой оформленной профилем с замковым камнем (утрачено), руст стен до пяты арки, геометрические

декоративные элементы по бокам арки, профилированный карниз с сухариками и подвесками по краям, треугольный фронтон над воротами (утрачен).

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Щетинкина»,
начало XIX в., перестроен в 1856-1857 гг., арх. Киливейн, расположенного по
адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 32

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания по красной линии ул. Баумана;	 Местоположение здания.
2	Объемно-пространственная композиция прямоугольного здания, двухэтажного с подвалом и антресольным этажом (графическая схема №1-3);	 Общий вид на объект со стороны улицы Баумана. Общий вид на объект со стороны двора.

3	Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов (графическая схема №1-4);	 Подлинные стены.  Подлинные стены подвала.
4	Форма кровли - вальмовая, покрытие листовое кровельное железо с двойным фальцем (графическая схема №4);	 Крыша объекта (архивное фото, 1980 г.).
5	Отделка фасадов: отделка и архитектурные детали фасадов: отделка фасадов гладкой штукатуркой с покраской;	-

- 6 Композиция и архитектурное решение главного фасада (графическая схема №4): рустовка стен первого этажа; венчающий, профилированный карниз большого выноса; оформление фриза и подоконной части второго этажа прямоугольными нишками с филенкой; междуэтажная тяга – ступенчатая, широкая, филенчатая с рядом из кирпичной орнаментальной кладки – поребрик; оконные проемы второго этажа прямоугольной формы, обрамление профилированными наличниками с опиранием на подоконную объединяющую тягу с раскреповкой; верхняя часть – акцентирована раскрепованным, профилированным, прямым карнизом на консолях и декоративным элементом над ним; оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, обрамление широкий профилированный наличник, опирающийся на подоконную полочку; подоконная часть, между подоконными полочками и подвальными оконными проемами с клинчатой перемычкой и рамочным наличником с филенкой, оформлена нишами;



Главный фасад.

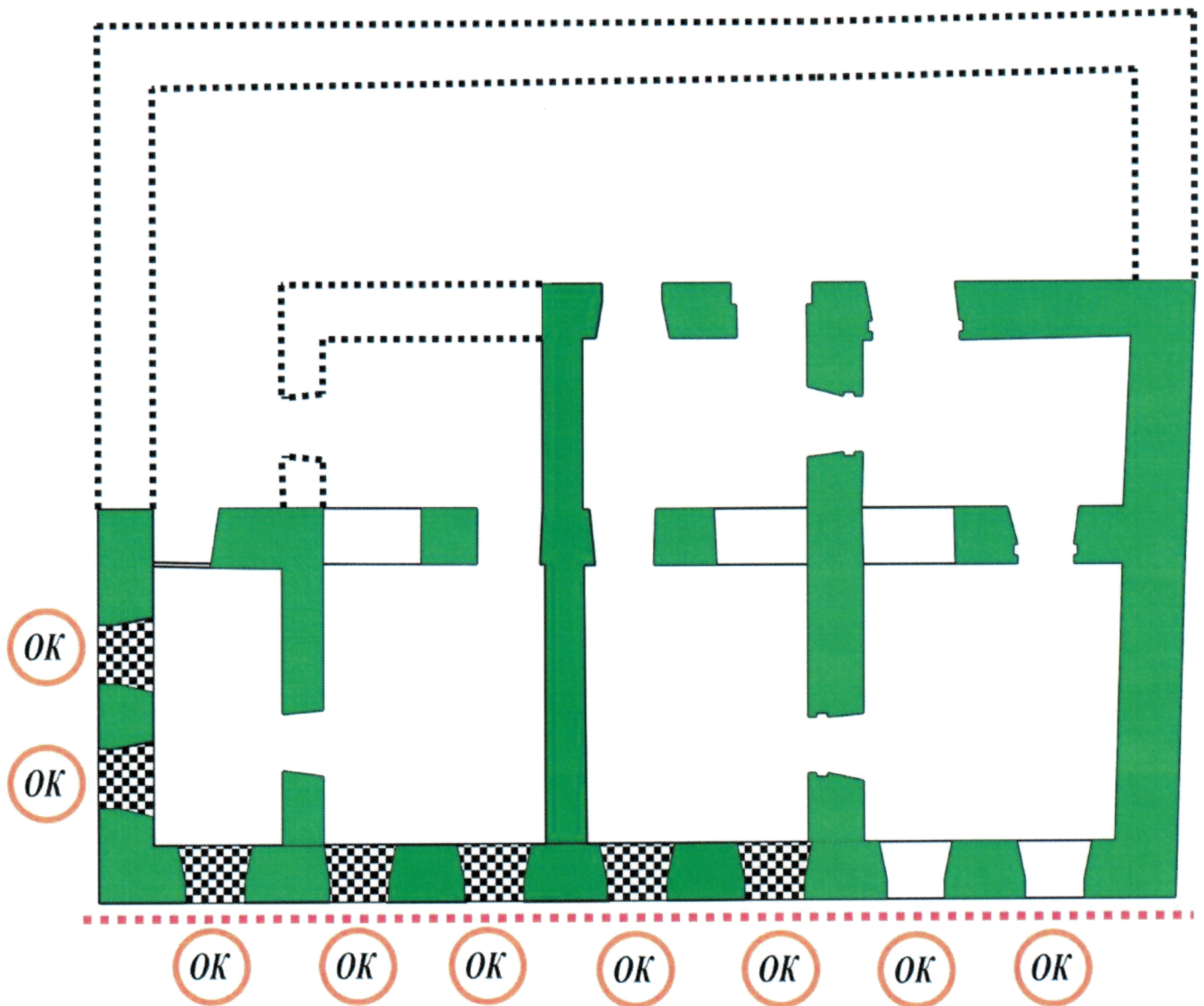


Рустовка стен первого этажа, оформление главного фасада.

		 Оконные проемы 1-го и 2-го этажа.
6.1	Архитектурно-художественное оформление южного (бокового) фасада аналогично главному;	-
7.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление кирпичных ворот с проездной аркой с лучковой перемычкой оформленной профилем с замковым камнем (утрачен), руст стен до пяты арки, геометрические декоративные элементы по бокам арки, профилированный карниз с сухариками и подвесками по краям, треугольный фронтон над воротами (утрачен).	 Ворота.

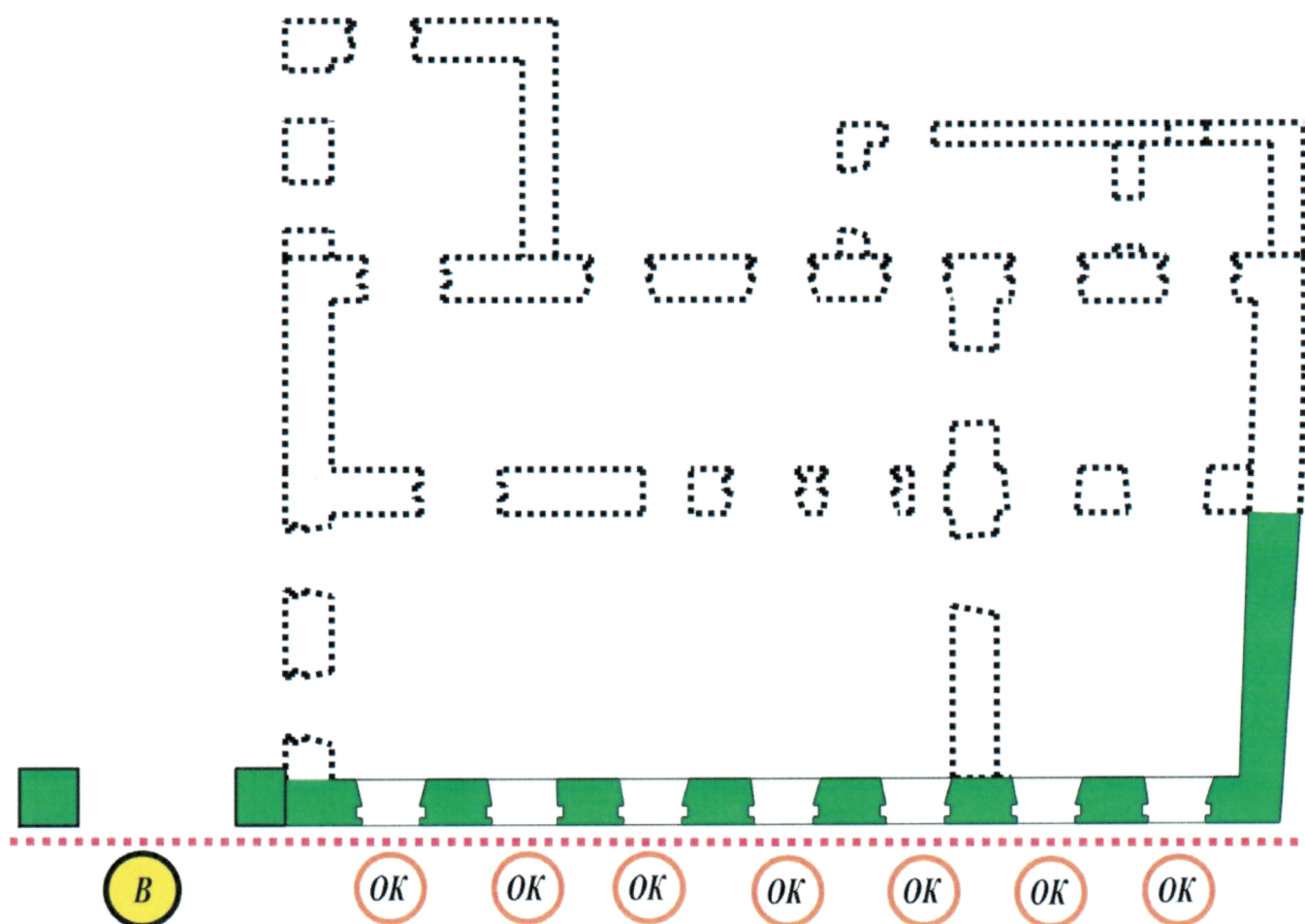


Фрагмент ворот (архивное фото, 1950 г.).

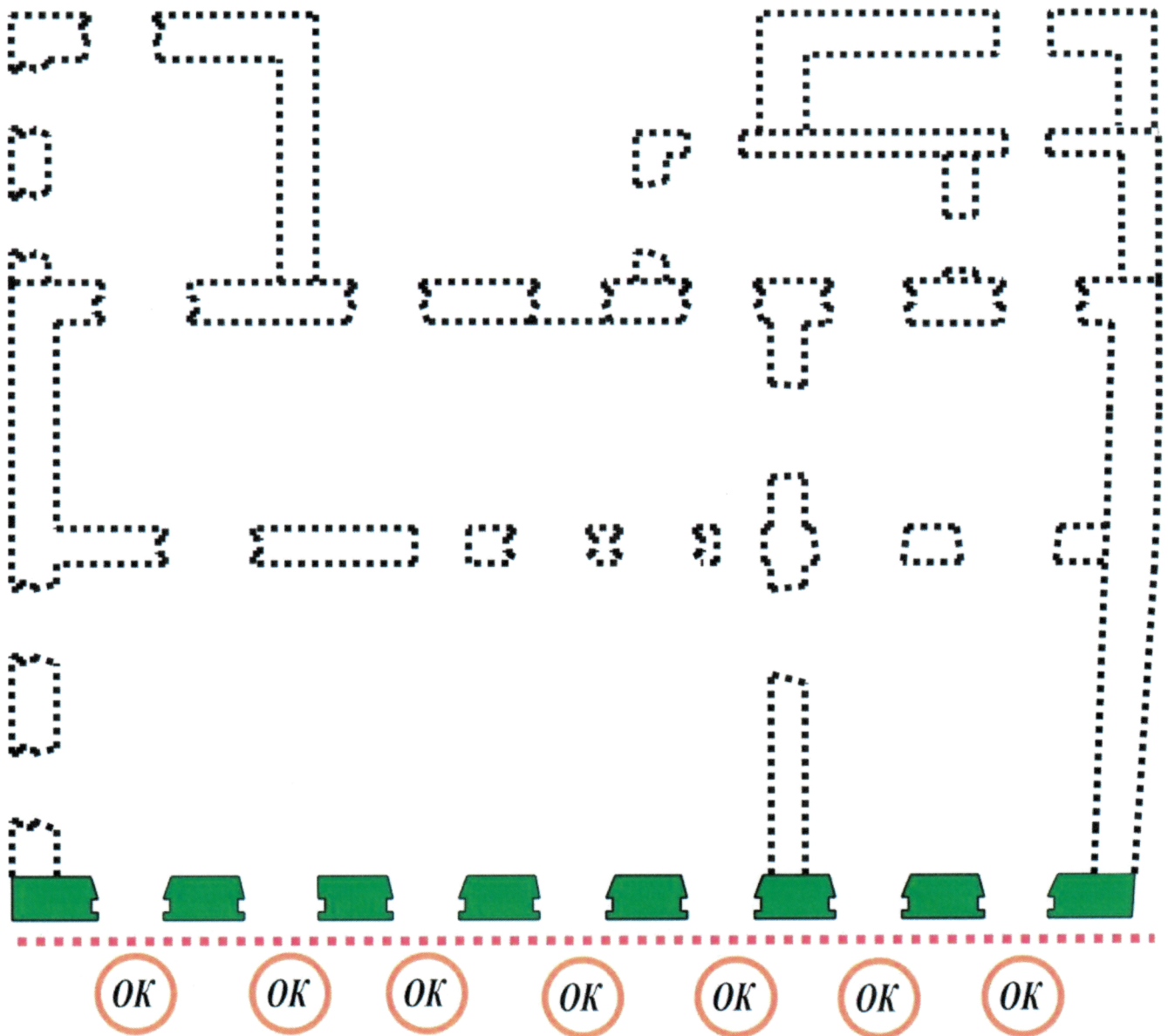
План подвального этажаУсловные обозначения:

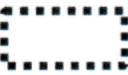
-  - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;
-  - утраченные стены; объемно-пространственная композиция
-  - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов;
-  - ценное историческое местоположение оконных проемов;
-  - заложенные проемы;

План 1 этажа

Условные обозначения:

-  - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;
-  - утраченные стены; объемно-пространственная композиция
-  - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов;
-  - ценное историческое местоположение оконных проемов;
-  - ценное историческое местоположение проездных ворот;

План 2 этажаУсловные обозначения:

-  - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;
-  - утраченные стены; объемно-пространственная композиция
-  - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов;
-  - ценное историческое местоположение оконных проемов;

