



ПРИКАЗ

30.03.2024

БОЕРЫК

№ 102-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, поставленного на государственную охрану приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 289-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., арх. П.В. Тихомиров, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г.,

архитектор П.В. Тихомиров, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № ____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом Оконишникова И.П., архитектор П.В. Тихомиров

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1873 г., 1899 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☒ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☒ памятник ☐ ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 289-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., арх. П.В. Тихомиров, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

г. Казань

(населенный пункт)

ул.

Баумана

д.

35

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 289-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., арх. П.В. Тихомиров, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны»

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров являются: 1) местоположение здания,

градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки по ул. Баумана: территория домовладения в исторически сложившихся границах; 2) объемно-пространственная структура прямоугольного в плане 2-х этажного с антресольным этажом и подвалом здания с выступающими объемами разновысотных пристроев; 3) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен; 4) конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные переемы проемов; подлинное перекрытие; подлинное кирпичное угловое печное местооположение, конструкции и характер отделки исторических лестниц с ограждением; 5) конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши – кровельное фальцованное железо; 6) композиция и архитектурное решение фасадов здания: - симметричная композиция главного фасада основного объема в 9 оконных осей с раскреповкой центральной части в 3 оконных осях; - рустованная поверхность стен 1 этажа; - прямоугольные оконные проемы первого этажа; оконные проемы центрального ризалита 2 этажа лучковой формы в обрамлении профилированного наличника с лучковым профилированным сандриком на кронштейнах и лепным декором в тимпане и подоконной полочкой с нишкой; - оконные проемы боковых частей 2 этажа лучковой формы в обрамлении профилированного наличника с лучковым профилированным сандриком и лепным декором в тимпане и подоконной полочкой с нишкой; - пилястры центрального ризалита со стилизованными капителями, выделенными в карнизе; - пилястры в оформлении углов здания с капителями филленками; - пилястры в оформлении углов объемов пристроев, оконные проемы лучковой формы пристроев и дворовой части в обрамлении профилированного наличника с лучковым профилированным сандриком; - прямоугольные проемы мезонина в обрамлении профилированного наличника; - широкий фриз оформлен нишками и лепным декором; - выступающий профилированный карниз с рядом сухариков по нижнему поясу; 7) местооположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов (согласно историческим материалам, ныне утрачена); 8) декоративное убранство интерьеров в виде профилированных тяг и лепных розеток.

- приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 289-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Оконишниковых И.П.», 1873 г., 1899 г., арх. П.В. Тихомиров, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишниковых И.П.», 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны»

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 5 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Приказ Минкультуры России от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-4

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного

наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположен ие	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

В соответствии с требованиями статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

--

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа

граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 289-П «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом

Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., арх. П.В. Тихомиров, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны» (включая фотографические изображения объекта культурного наследия).

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __. 20__ № ____

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	21.10.2024 г.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 30.10.2023 № 709-ВД. Письмо собственника (правообладателя) объекта культурного наследия от 24.10.2023 (вх. 5319 от 26.10.2023).
2.	Разработка проекта противоаварийных работ	21.05.2025 г.	
3.	Проведение противоаварийных работ	22.06.2026 г.	
4.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	22.10.2026 г.	
5.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	22.10.2029 г.	
5.1.	Установить информационную надпись на фасаде объекта культурного наследия В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 №1178		
6.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	ежегодно	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – понедельник - пятница с 09:00 до 18:00. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо собственника (правообладателя) объекта культурного наследия от 24.10.2023 (вх. 5319 от 26.10.2023).

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



ПРИКАЗ

01.12.2024

БОЕРЫК

№ 289-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., арх. П.В. Тихомиров, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П.», 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., арх. П.В. Тихомиров», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



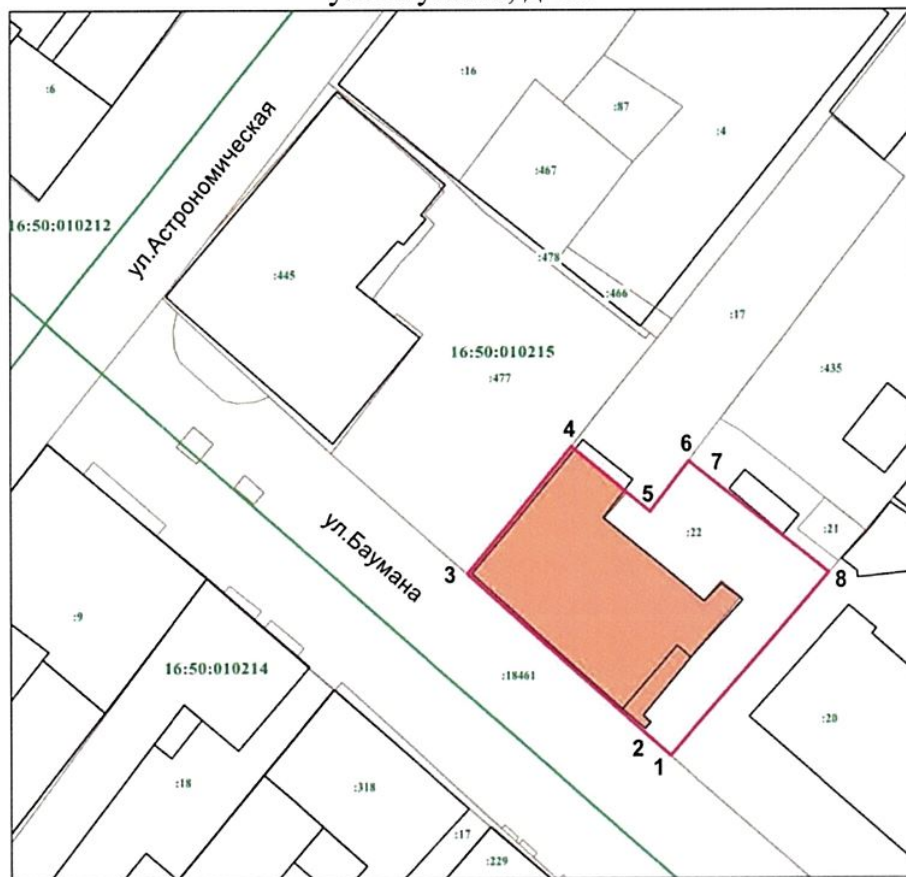
И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «01» 12.2021 года № 289-П

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Окопишников И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального «Дом Окопишников И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор
П.В. Тихомиров», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Баумана, д. 35



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:010215	- подпись кадастрового квартала
:22	- кадастровый номер земельного участка
1	- характерная точка границы территории

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	от точки 1, расположенной на границе земельного участка по ул.Баумана в северо-западном направлении вдоль ул.Баумана до точки 3, расположенной на границе земельного участка;
3	4	от точки 3 в северо-восточном направлении вдоль фасада здания до точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка;
4	8	от точки 4 в восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 8, расположенной на границе земельного участка;
8	1	от точки 8 в юго-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 1.

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35

№	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	475778.55	1305401.25
2	475780.81	1305398.74
3	475800.45	1305376.85
4	475815.89	1305389.41
5	475808.02	1305398.86
6	475814.13	1305403.52
7	475812.33	1305405.74
8	475800.52	1305420.35
1	475778.55	1305401.25

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «01» 12. 2021 года № 289-П

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35,
разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

-сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

-размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

-высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

-ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Оконишников И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35, **запрещается:**

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

-установка средств наружной рекламы;

-прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

-установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

-использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных

механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

-засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

-вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «01» 12. 2021 года № 283-П

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Оконишникова И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35

1. Местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки, по красной линии ул. Баумана (формирует фронтальную застройку центральной улицы города): территория домовладения в исторически сложившихся границах;
2. Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане 2-х этажного с антресольным этажом и подвалом здания с выступающими объемами разновысотных пристроев;
3. Объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен;
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; подлинные перекрытия; подлинные кирпичные угловые печи; местоположение, конструкции и характер отделки исторических лестниц с ограждением;
5. Конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши - кровельное фальцованное железо;
6. Композиция и архитектурное решение фасадов здания:
 - симметричная композиция главного фасада основного объема в 9 оконных оси с раскреповкой центральной части в 3 оконных оси;
 - рустованная поверхность стен 1 этажа;
 - прямоугольные оконные проемы первого этажа; оконные проемы центрального ризалита 2 этажа лучковой формы в обрамлении профилированного наличника с лучковым профилированным сандриком на кронштейнах и лепным декором в тимпане и подоконной полочкой с нишкой;
 - оконные проемы боковых частей 2 этажа лучковой формы в обрамлении профилированного наличника с лучковым профилированным сандриком и лепным декором в тимпане и подоконной полочкой с нишкой;
 - пилястры центрального ризалита со стилизованными капителями, выделенными в карнизе;
 - пилястры в оформлении углов здания с капителями филенками;
 - пилястры в оформлении углов объёмов пристроев, оконные проемы лучковой формы пристроев и дворовой части в обрамлении профилированного наличника с лучковым профилированным сандриком;
 - прямоугольные проемы мезонина в обрамлении профилированного наличника;

-широкий фриз оформлен нишками и лепным декором;

-выступающий профилированный карниз с рядом сухариков по нижнему поясу.

7. Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов (согласно историческим материалам, ныне утрачена);

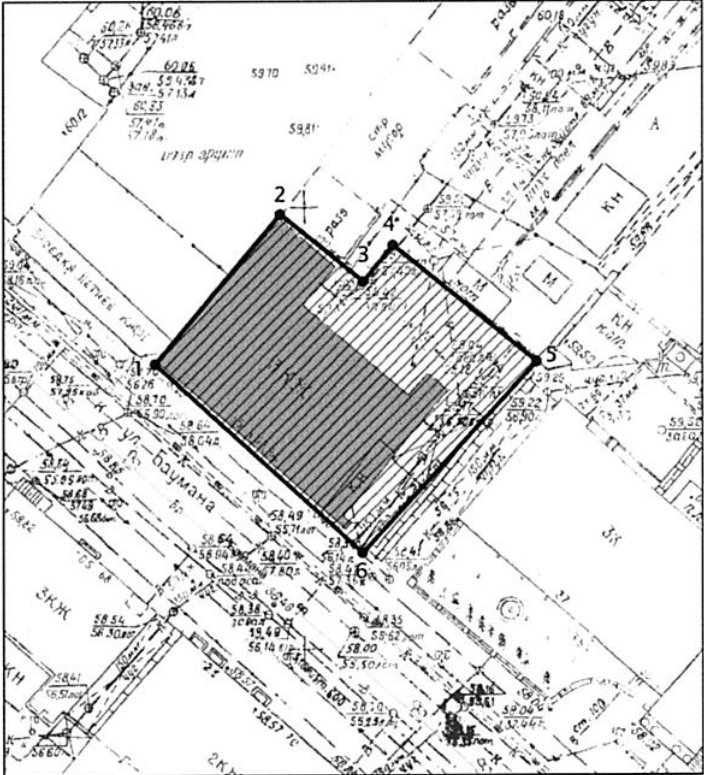
8. Декоративное убранство интерьеров в виде профилированных тяг и лепных розеток.

* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

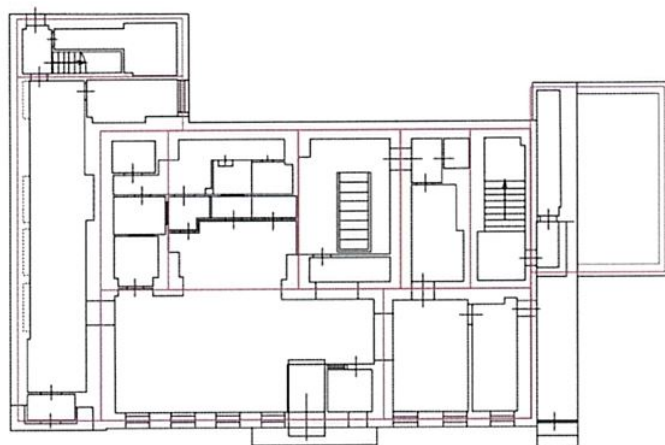
ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

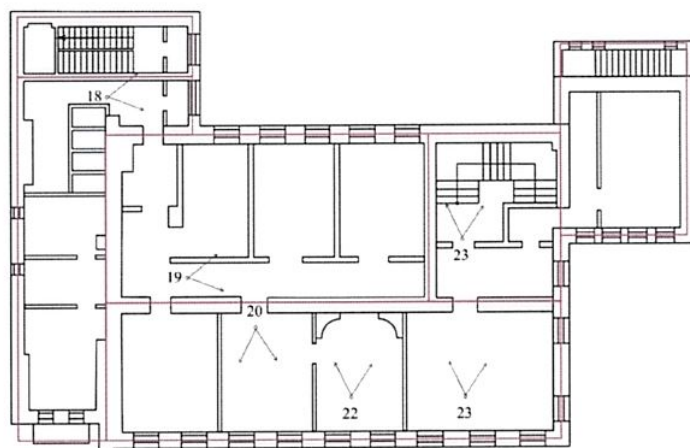
«Дом Оконишников И.П., 1873 г., 1899 г., архитектор П.В. Тихомиров»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 35

№ п/п	Наименование предмета охраны:	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1.	Местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки, по красной линии ул. Баумана (формирует фронтальную застройку центральной улицы города): территория домовладения в исторически сложившихся границах;	 Условные обозначения: □ объект культурного наследия ▨ территория объекта культурного наследия
2.	Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане 2-х этажного с антресольным этажом и подвалом здания с выступающими объемами разновысотных пристроев;	 Общий вид

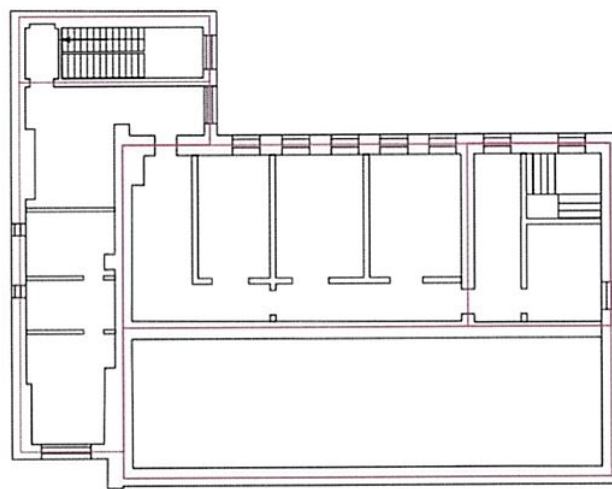
3. Объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен;



1 этаж



2 этаж



Антресольный этаж

4. Конструктивная схема:
 подлинные кирпичные стены;
 подлинные кирпичные
 перемычки проемов;
 подлинные перекрытия;
 подлинные кирпичные
 угловые печи;



Вид стены 1 этажа с арочным проемом



Вид стен и перекрытия антресольного этажа

местоположение,
 конструкции и характер
 отделки исторических
 лестниц с ограждением;



Лестница на антресольный этаж

5.	Историческая конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши - кровельное фальцованное железо;	 Крыша
6.	Композиция и архитектурное решение фасадов здания: -симметричная композиция главного фасада основного объема в 9 оконных оси с раскреповкой центральной части в 3 оконных оси; -рустованная поверхность стен 1 этажа; -прямоугольные оконные проемы первого этажа; -оконные проемы центрального ризалита 2 этажа лучковой формы в обрамлении профилированного наличника с лучковым профилированным сандриком на кронштейнах и лепным декором в тимпане и подоконной полочкой с нишкой; -оконные проемы боковых частей 2 этажа лучковой формы в обрамлении профилированного наличника с лучковым профилированным сандриком и лепным декором в тимпане и подоконной полочкой с нишкой;	 Главный фасад  Оконные проемы 2 этажа

-пилястры центрального ризалита со стилизованными капителями, выделенными в карнизе;

-пилястры в оформлении углов здания с капителями филенками;

-пилястры в оформлении углов объемов пристроев, оконные проемы лучковой формы пристроев и дворовой части в обрамлении профилированного наличника с лучковым профилированным сандриком;

-прямоугольные проемы мезонина в обрамлении профилированного наличника;

-широкий фриз оформлен нишками и лепным декором;

-выступающий профилированный карниз с рядом сухариков по нижнему поясу;



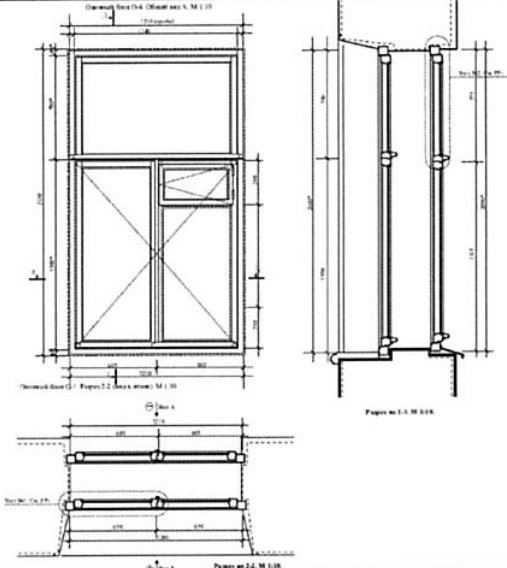
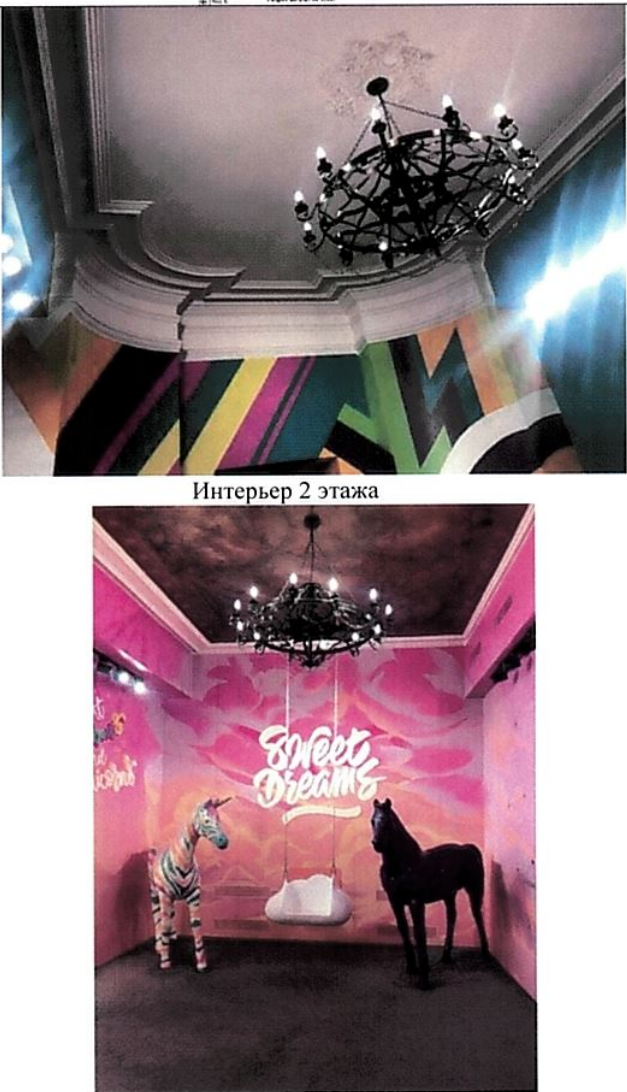
Оконные проемы 2 этажа центрального ризалита



Боковой пристрой (левый)



Угловая пилястра

7.	Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов (согласно историческим материалам, ныне утрачены);	
8.	Декоративное убранство интерьеров в виде профилированных тяг и лепных розеток.	 Интерьер 2 этажа Интерьер 2 этажа