



ПРИКАЗ

30.03.2024

БОЕРЫК

№ 103-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Даутова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, Большеатнинское сельское поселение, с. Большая Атня, ул. Советская, д. 16

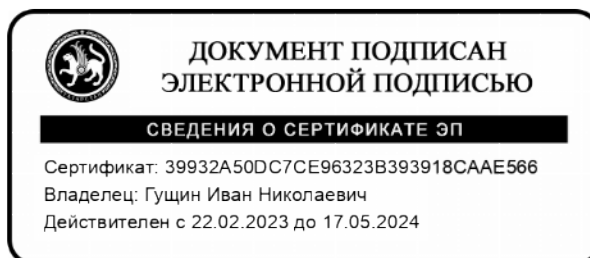
В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Даутова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, Большеатнинское сельское поселение, с. Большая Атня, ул. Советская, д. 16, поставленного на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Татарской ССР от 31.07.1991 г. № 337 «О включении в список памятников архитектуры местного значения архитектурных сооружений г. Казани и районов Республики Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 г. № 188 «О переходе памятников истории и культуры республиканского значения (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия регионального значения «Дом Даутова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, Большеатнинское сельское поселение, с. Большая Атя, ул. Советская, д. 16, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № ____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом жилой», XVII–XVIII вв.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	7	1	0	8	9	1	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается

объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

информационная надпись расположена на уровне 1-го этажа западного фасада жилого дома, состояние удовлетворительное.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 17.10.2011 № 838 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия».

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	до 22.12.2025	Письмо-согласие собственника (правообладателя) объекта культурного наследия от 26.12.2023 исх. № 03-11/6209 (вх. № 6851 от 30.12.2023).
1.1.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования		
2.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	до 22.12.2028	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 12.01.2024 № 19-ВД.
2.1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с действующим законодательством</i>		
3.	Информирование органа охраны объектов культурного наследия о текущем состоянии объекта культурного наследия	ежегодно	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия: понедельник - пятница с 08:00 до 17:00. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо собственника объекта культурного наследия (правообладателя) от 14.11.2023 № 1807 (вх. № 5735 от 14.11.2023).

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161710891890005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.10.2011

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Даутова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О переходе памятников истории и культуры республиканского значения (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения" № 188 от 15.04.1993 г.
- Постановление Кабинета Министров Татарской ССР "О включении в список памятников архитектуры местного значения архитектурных сооружений г. Казани и районов Республики Татарстан" № 337 от 31.07.1991 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, Атинский район, Большеатнинское сельское поселение, с. Большая Атя, ул. Советская, д. 16

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

северная часть: в восточном направлении, вдоль ул. Советская, до восточной границы участка (поворотные точки 1, 2, 3, 4); восточная часть: в южном направлении, по границе территории (поворотные точки 4, 5, 6); южная часть: в западном направлении, по границе территории (поворотные точки 6, 7); западная часть: в северном направлении, по границе территории, в сторону ул. Советская (поворотные точки 7, 8, 1).

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Об

утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Атинском муниципальном районе Республики Татарстан № 104-П от 20.05.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- местоположение усадьбы, ее характеристики в структуре исторической застройки центра села на пересечении улиц с доминирующими объемами двух- и одноэтажных строений, участок в сложившихся границах; - объемно-планировочная и композиционная структура усадьбы, состоящей из двух одноэтажных строений (сарая для упряжи и экипажей, магазина и бани), и двухэтажного строения (жилой дом), забора и двух ворот. Жилой дом. - местоположение здания в глубине усадьбы; - объемно-пространственная и композиционная структура высокого деревянного двухэтажного жилого дома, Т-образной в плане формы, срубшестистенок, с выступающими в сторону двора сенями, с мезонином по третьему уровню над сенями; - конструктивная схема, бревенчатые стены, деревянные перекрытия; - конфигурация и геометрия двускатной крыши с треугольными фронтонами на торцевых фасадах, двускатная крыша мезонина с треугольными фронтонами, двускатная крыша сеней, материал покрытия кровель — железо; - отделка и декоративное убранство фасадов: обшивка сруба и фронтонов горизонтальным тесом, лопатки с накладными резными элементами по углам дома, стилизованная рустовку по углам мезонина, прямоугольные наличники в виде оклада с резным узором подкарнизной доски на поддерживающих резных кронштейнах, спаренные круглые колонны с ограждением из балюстрады, поддерживающие карниз мезонина с фронтоном, полуциркульные фронтоновые ниши с прямоугольными окнами на круглых спаренных колоннах и с ограждением из балясин в тимпанах всех фронтонов, трехступенчатые карнизы, входные узлы в обрамлении спаренных круглых колон, поддерживающих треугольные фронтоны скатных кровель. - местоположение и габариты оконных и дверных проемов, геометрия столярных заполнений оконных проемов (деревянные двойные рамы в отдельных коробках). Сарай для упряжи и экипажей, магазин. - местоположение здания по красной линии застройки; - объемно-пространственная и композиционная структура одноэтажного кирпичного здания, прямоугольного в плане; - конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, клинчатые кирпичные перемычки, деревянные перекрытия; - конфигурация и геометрия двускатной крыши с треугольными фронтонами и полуциркульными слуховыми окнами, деревянная стропильная система, материал покрытия — железо; - отделка и декоративное убранство фасадов: высокий цоколь, гладкие поверхности стен, обшивка тимпанов тесом, рустованные лопатки по углам здания и между оконных проемов, профильное рамочное обрамление оконных проемов лучковой формы с дугообразными сандриками над ними, полоса ступенчатых кронштейнов прямоугольного профиля во фризе здания, профилированные горизонтальные тяги цокольной части, подоконной части с полосой сухариков и завершающего карниза, полуциркульные ниши с полуциркульными оконными проемами в тимпанах фронтонов; - три исторические двупольные металлические входные двери; - местоположение и габариты первоначальных оконных и дверных проемов, геометрия столярных заполнений оконных проемов (деревянные двойные створные рамы в отдельных коробках, с двумя средниками, с фрамугой в верхней части).

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан об утверждении предмета охраны № 838 от 17.10.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий советник отдела государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия		Зяббарова Милеуша Мунировна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

17.10.2011

г. Казань

№ 898

Об утверждении предмета охраны
объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных на территории Атнинского района Республики Татарстан:

«Усадьба купца В.Бакирова, XIXв.: главный дом, здание склада, мечеть», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Атнинский район, с.Большие Менгеры (приложение №1);

«Мечеть, 1769г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Атнинский район, д.Нижняя Береске (приложение №2);

«Мечеть, XIXв.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Атнинский район, д.Мокша (приложение №3);

«Дом Даутова, XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Атнинский район, с.Большая Атя (приложение №4);

«Дом Вали бая, XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Атнинский район, с.Большая Атя (приложение №5).

2. Управлению сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить:

внесение сведений, составляющих предмет охраны объектов культурного наследия, указанных в п.1 настоящего приказа, в паспорта объектов культурного наследия;

сохранность предмета охраны объектов культурного наследия, указанных в п.1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр культуры
Республики Татарстан



А.М. Сибэгатуллин

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения
«Дом Даутова, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Атнинский район, с.Большая Атня

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения: «Дом Даутова, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атнинский район, с.Большая Атня, и поставленного на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.07.1991 г. №337, являются:

- местоположение усадьбы, ее характеристики в структуре исторической застройки центра села на пересечении улиц с доминирующими объемами двух- и одноэтажных строений, участок в сложившихся границах;
- объемно-планировочная и композиционная структура усадьбы, состоящей из двух одноэтажных строений (сарая для упряжи и экипажей, магазина и бани), и двухэтажного строения (жилой дом), забора и двух ворот.

Жилой дом.

- местоположение здания в глубине усадьбы;
- объемно-пространственная и композиционная структура высокого деревянного двухэтажного жилого дома, Т-образной в плане формы, сруб-шестистенок, с выступающими в сторону двора сенями, с мезонином по третьему уровню над сенями;
- конструктивная схема, бревенчатые стены, деревянные перекрытия;
- конфигурация и геометрия двускатной крыши с треугольными фронтонами на торцевых фасадах, двускатная крыша мезонина с треугольными фронтонами, двускатная крыша сеней, материал покрытия кровель – железо;
- отделка и декоративное убранство фасадов: обшивка сруба и фронтонов горизонтальным тесом, лопатки с накладными резными элементами по углам дома, стилизованная рустовка по углам мезонина, прямоугольные наличники

в виде оклада с резным узором подкарнизной доски на поддерживающих резных кронштейнах, спаренные круглые колонны с ограждением из балюстрады, поддерживающие карниз мезонина с фронтоном, полуциркульные фронтоновые ниши с прямоугольными окнами на круглых спаренных колоннах и с ограждением из балясин в тимпанах всех фронтонов, трехступенчатые карнизы, входные узлы в обрамлении спаренных круглых колон, поддерживающих треугольные фронтоны скатных кровель.

- местоположение и габариты оконных и дверных проемов, геометрия столярных заполнений оконных проемов (деревянные двойные рамы в отдельных коробках).

Сарай для упряжи и экипажей, магазин.

- местоположение здания по красной линии застройки;

- объемно-пространственная и композиционная структура одноэтажного кирпичного здания, прямоугольного в плане;

- конструктивная схема, подлинники кирпичные стены, клинчатые кирпичные перемычки, деревянные перекрытия;

- конфигурация и геометрия двускатной крыши с треугольными фронтонами и полуциркульными слуховыми окнами, деревянная стропильная система, материал покрытия – железо;

- отделка и декоративное убранство фасадов: высокий цоколь, гладкие поверхности стен, обшивка тимпанов тесом, рустованные лопатки по углам здания и между оконных проемов, профильное рамочное обрамление оконных проемов лучковой формы с дугообразными сандриками над ними, полоса ступенчатых кронштейнов прямоугольного профиля во фризе здания, профилированные горизонтальные тяги цокольной части, подоконной части с полосой сухариков и завершающего карниза, полуциркульные ниши с полуциркульными оконными проемами в тимпанах фронтонов;

- три исторические двупольные металлические входные двери;

- местоположение и габариты первоначальных оконных и дверных проемов, геометрия столярных заполнений оконных проемов (деревянные двойные створные рамы в отдельных коробках, с двумя средниками, с фрамугой в верхней части).

Баня.

- местоположение здания, участок в исторических границах,
- объемно-пространственная структура одноэтажного дома: прямоугольный в плане сруб на кирпичном цоколе;
- подлинные бревенчатые стены, деревянные перекрытия;
- двускатная крыша с треугольными фронтонами, материал покрытия кровли – железо;
- отделка и декоративное убранство фасадов: обшивка сруба и фронтонов горизонтальным тесом, лопатки с накладными резными элементами по углам дома, оконные проемы в полуциркульных нишах в тимпанах треугольных фронтонов;
- входная историческая деревянная дверь с накладными металлическими петлями;
- местоположение и габариты оконных и дверных проемов, геометрия столярных заполнений оконных проемов (деревянные двойные рамы в отдельных коробках).

Забор.

- глухая деревянная ограда между прямоугольных деревянных столбов на пьедесталах с полуциркульными завершениями по периметру усадьбы с двумя проездными воротами;
- главные ворота двупольные лучковой формы с дверными проемами с обеих сторон между прямоугольных деревянных столбов на пьедесталах с полуциркульными завершениями, с накладными резными элементами.