



ПРИКАЗ

17.01.2024

БОЕРЫК

№ 9-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Амур», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.70

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

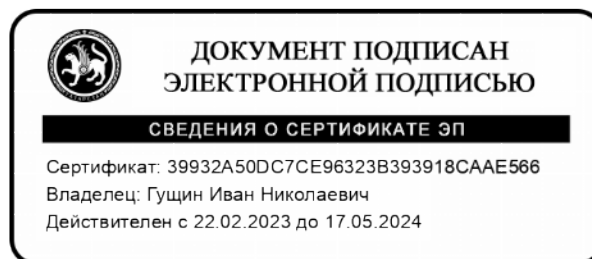
1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Амур», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.70, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров Татарской АССР от 27.07.1987 № 320 «О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 № 188 «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения».

2. Отделу государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Амур», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 70,

обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.Н. Гушин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20__ г. № ____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Здание гостиницы «Амур», начало XX века

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	7	1	1	0	9	3	2	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается

объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 06.08.2022 № 238-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Амур», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 70».

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

N п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	01.10.2024	Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.11.2023 № 02-02/5433.
2.	Разработка проекта противоаварийных работ	01.04.2025	
3.	Проведение противоаварийных работ	01.04.2026	
4.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	17.04.2026	Письмо собственника (правообладателя) объекта культурного наследия от 28.11.2023 исх. № 02-1092-23 (вх. № 6060 от 28.11.2023). Акт технического состояния объекта культурного наследия от 16.12.2023 № 818-ВД.
5.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	01.04.2029	
5.1	Установить информационную надпись на фасаде объекта культурного наследия В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 №1178		
6.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	ежегодно	

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – понедельник - пятница с 09:00 до 17:00. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо собственника объекта культурного наследия (правообладателя) от 13.09.2022 исх. № 02-738-22 (вх. № 4810 от 13.09.2022).

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161711093250005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.04.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание гостиницы «Амур»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения" № 188 от 15.04.1993 г.
- Постановление Совета Министров Татарской АССР "О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани" № 320 от 27.07.1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 70

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

юго-западная часть: по внутриквартальной границе (поворотные точки 6-7); северо-западная часть: от улицы Московская по боковой границе участка (поворотные точки 1-9-8-7); северо-восточная часть: по улице Московская по красной линии по передней границе участка (поворотные точки 1-4); юго-восточная часть: от улицы Московская по боковой границе

участка (поворотные точки 3-4-5-6).

- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани" (выдержки из приказа) № 114-П от 09.10.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

не утвержден

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 "Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и об отмене приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367", зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2

- Приказ Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 (зоны охраны) № 845 от 28.07.2020 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 44 от 13.01.2022 "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и о признании утратившим силу приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367" № 44 от 13.01.2022 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий советник отдела государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия		Зяббарова Милеуша Мунировна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 01 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

06.08.2022

БОЕРЫК

№

238-П

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
гостиницы «Амур», начало XX
века, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Московская, д. 70

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия» в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Амур», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 70, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гущин

Приложение
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия

от «06» 08. 20 года № 238-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

Объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Амур», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 70

1. Градостроительные характеристики:

Местоположение здания, в системе регулярной застройки, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки улицы Московская), территория в закреплённых границах.

2. Объемно - пространственная композиция:

Трехэтажный объем здания с подвалом, имеющее замкнутую прямоугольную конфигурацию в плане. Планировочная структура здания - галерейного типа. Историческая конфигурация кровли, её геометрия и конструктивное решение. Материал кровли - листовое железо. Высотные отметки по конькам и карнизу здания. Габариты чердачных окон. Симметричная композиция главного фасада, выходящего на красную линию улицы Московская.

Существующие визуальные связи вид с пересечение улиц Парижской Коммуны и Московской, Московской, пересечение улиц Московская и Галиаскара Камала.

3. Композиция и архитектурное решение фасадов:

Колористическое решение фасадов, отделка и декоративное убранство; фасады оштукатурены и окрашены; дворовые фасады - очищенный кирпич;

Композиционное и архитектурное оформление фасадов:

Главный фасад здания декорирован в характерном стиле модерн, имеет трехчастную композицию. Боковые и центральная части здания подчеркнуты ризалитами, которые увенчаны аттиками. Симметричная композиция фасада с декоративным выделением оконных и дверных проемов, декоративное выделение вертикальных осей входных групп, местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов. Проездная арка с металлическими воротами в стиле модерн расположена в центральном ризалите, в боковых ризалитах двери, обрамлённые характерными модерновыми округлёнными наличниками.

Криволинейный оконный проем (со столярным заполнением) второго этажа в центральном ризалите, в обрамлении с узкими простенками и криволинейными квадратными нишами в надоконной плоскости; криволинейный оконный проем (со столярным заполнением) третьего этажа в центральном ризалите в обрамлении с узкими простенками и профилированными лопатками; угловой (правый) ризалит в

одну оконную ось с двумя симметричными лопатками, оконным проемом (со столярным заполнением) второго этажа, квадратными профилированными нишами в надоконной плоскости; угловой (правый) ризалит с полуциркульным оконным проемом (со столярным заполнением) третьего этажа; боковой (левый) ризалит с двухчастным оконным проемом (со столярным заполнением) второго этажа, квадратными профилированными нишами в надоконной плоскости; угловой (левый) ризалит с лучковым оконным проемом (со столярным заполнением) третьего этажа с фигурной подоконной полочкой, лопатками с профилированной нижней частью на уровне третьего этажа; дверные проемы первого этажа с симметрично расположенными прямоугольными витринными окнами (со столярным заполнением); криволинейные трехчастные оконные проемы второго этажа; криволинейные оконные проемы (со столярным заполнением) третьего этажа с обрамлением в верхней части и тонкопрофилированными тягами в простенках; профилированные междуэтажные тяги; широкий профилированный венчающий карниз с орнаментированными консолями и криволинейной нижней частью; аттик боковых ризалитов с тонкопрофилированными тягами, с кронштейнами, металлическим орнаментированным ограждением между столбиков, тонкопрофилированными тягами, круглым проемом, круглыми нишами и орнаментированными криволинейными металлическим ограждением;

Дворовые фасады с метрическим рядом окон. Местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов. Оконные проемы с лучковой перемычкой первого этажа дворовых фасадов; дверные проемы с арочной перемычкой по первому этажу; дверные проемы с арочной перемычкой по первым этажам с историческими металлическими заполнениями; оконные проемы с лучковой перемычкой второго этажа дворовых фасадов; оконные проемы с лучковой перемычкой второго этажа дворовых фасадов с профилированными подоконными полочками; оконные проемы с клинчатой перемычкой второго этажа дворовых фасадов с профилированными подоконными полочками; дверной проем второго этажа дворового фасада с клинчатой перемычкой; дверной проем первого этажа дворового фасада с лучковой перемычкой; оконные проемы с клинчатой перемычкой третьего этажа дворовых фасадов; оконные проемы с лучковой перемычкой третьего этажа дворовых фасадов;

Профилированный венчающий карниз и межэтажные профилированные тяги с кронштейнами на дворовых фасадах, венчающий профилированный карниз на двором фасаде;

Лестница со ступенями, покрытая мраморной крошкой, примыкающая к дворовому фасаду в пристрое с овальными и прямоугольными окнами;

Лестница в правом корпусе с ажурными литым ограждением и деревянными перилами и профилированным орнаментированным обрамлением лестничного проема;

4. Строительные конструкции, материал и техника исполнения:

Бутовый ленточный фундамент; кирпичные несущие стены из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе с оконными и дверными проемами с кирпичными перемычками; междуэтажное перекрытие «своды Монье»,

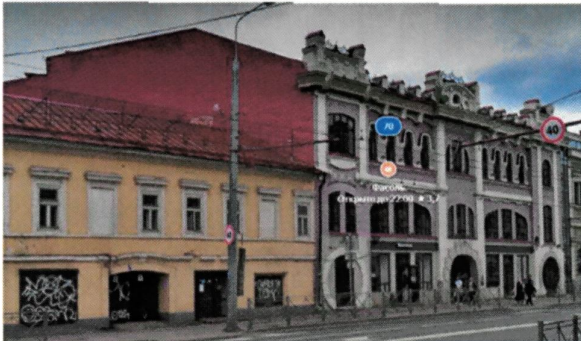
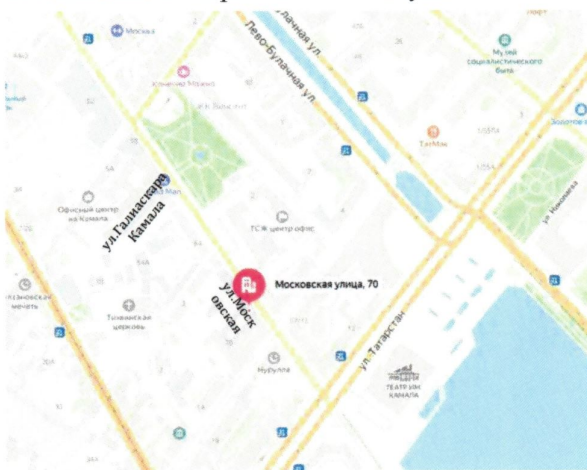
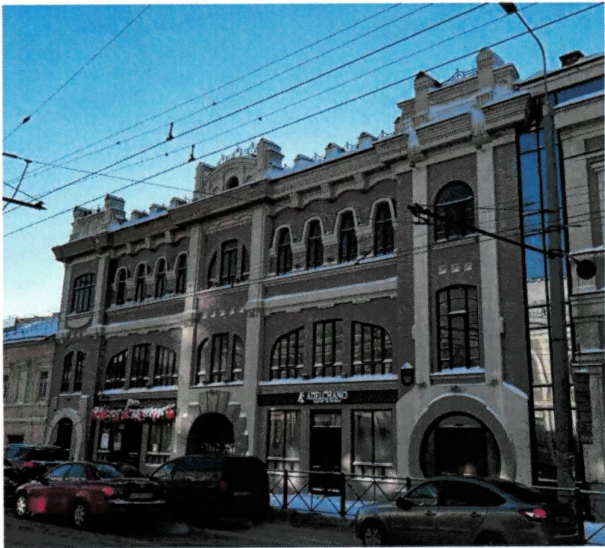
плоские междуэтажные перекрытия. Местоположение, конфигурация, материал парадной лестницы; пристроенная лестница

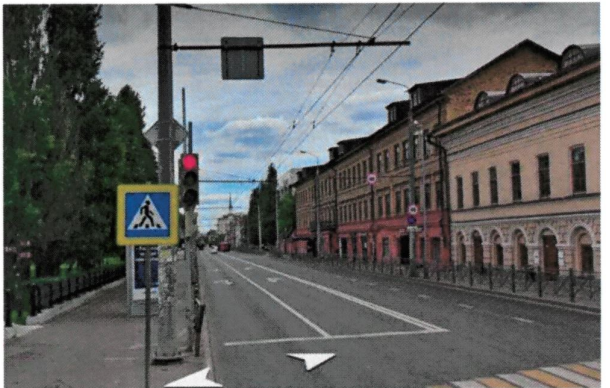
5. Архитектурно-декоративное оформление интерьеров:

Потолочные штукатурные тяги; лестницы в осях Г-Д/9-9 второго и третьего этажа.

*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
объект культурного наследия регионально значения
Здание гостиницы «Амур», начало XX века,
Республика Татарстан, г. Казань, ул.Московская, 70

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
<i>Градостроительные характеристики:</i>		
1.	Местоположение здания, в системе регулярной застройки, градостроительные и композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки улицы Московская), территория в закрепленных границах.	 Вид на объект с пересечения улиц Московская и Парижской Коммуны  Расположение объекта на карте
<i>Объемно - пространственная композиция</i>		
2.	Трехэтажный объем здания с подвалом, имеющее замкнутую прямоугольную конфигурацию в плане. Планировочная структура здания - галерейного типа. Историческая конфигурация кровли, её геометрия и конструктивное решение.	

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	Материал кровли - листовое железо. Высотные отметки по конькам и карнизу здания. Габариты чердачных окон. Симметричная композиция главного фасада, выходящего на красную линию улицы Московская. Существующие визуальные связи вид с пересечение улиц Парижской Коммуны и Московской, Московской, пересечение улиц Московская и Галиаскара Камала.	 Вид кровли сверху  Вид на объект с улицы Московская  Вид на объект с пересечения улиц Московская и Галиаскара Камала

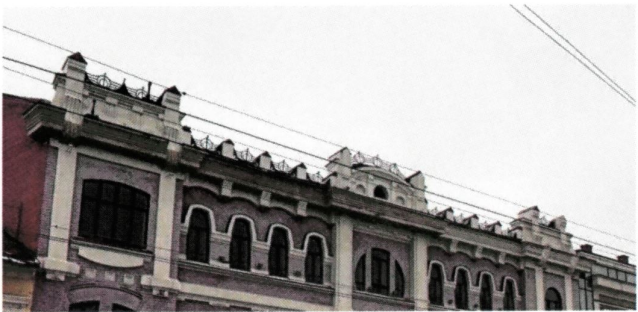
№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
<i>Композиция и архитектурное решение фасадов:</i>		
3.	Колористическое решение фасадов, отделка и декоративное убранство; фасады оштукатурены и окрашены; дворовые фасады - очищенный кирпич; Композиционное и архитектурное оформление фасадов: Главный фасад здания декорирован в характерном стиле модерн, имеет трехчастную композицию. Боковые и центральная части здания подчеркнуты ризалитами, которые увенчаны аттиками. Симметричная композиция фасада с декоративным выделением оконных и дверных проемов, декоративное выделение вертикальных осей входных групп, местоположение, конфигурация и пропорции исторических оконных и дверных проемов.	 Вид на главный фасад объекта с ул. Московская

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	Проездная арка с металлическими воротами в стиле модерн расположена в центральном ризалите, в боковых ризалитах двери, обрамлённые характерными современными округлёнными наличниками.	 Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	Криволинейный оконный проем (со столярным заполнением) второго этажа в центральном ризалите, в обрамлении с узкими простенками и криволинейными квадратными нишами в надоконной плоскости; криволинейный оконный проем (со столярным заполнением) третьего этажа в центральном ризалите в обрамлении с узкими простенками и профилированными лопатками; угловой (правый) ризалит в одну оконную ось с двумя симметричными лопатками, оконным проемом (со столярным заполнением) второго этажа, квадратными профилированными нишами в надоконной плоскости;	 Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	угловой (правый) ризалит с полуциркульным оконным проемом (со столярным заполнением) третьего этажа; боковой (левый) ризалит с двухчастным оконным проемом (со столярным заполнением) второго этажа, квадратными профилированными нишами в надоконной плоскости; угловой (левый) ризалит с лучковым оконным проемом (со столярным заполнением) третьего этажа с фигурной подоконной полочкой, лопатками с профилированной нижней частью на уровне третьего этажа;	 Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада

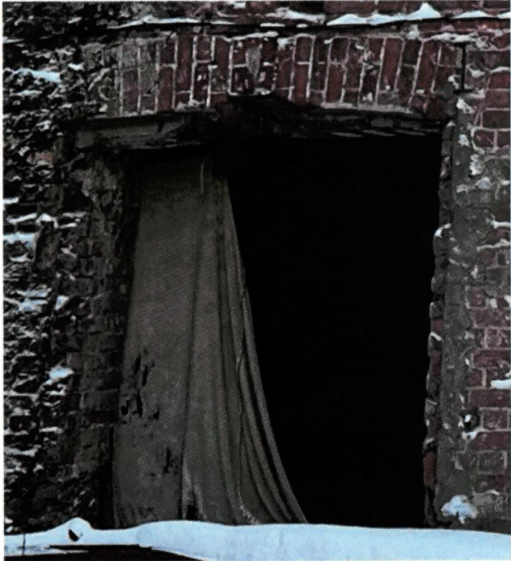
№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	дверные проемы первого этажа с симметрично расположенными прямоугольными витринными окнами (со столярным заполнением); криволинейные трехчастные оконные проемы второго этажа; криволинейные оконные проемы (со столярным заполнением) третьего этажа с обрамлением в верхней части и тонкопрофилированными тягами в простенках; профилированные междуэтажные тяги; широкий профилированный венчающий карниз с орнаментированными консолями и криволинейной нижней частью; аттик боковых ризалитов с тонкопрофилированным тягами, с кронштейнами, металлическим	 Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	Профилированный венчающий карниз и межэтажные профилированные тяги с кронштейнами на дворовых фасадах, венчающий профилированный карниз на двором фасаде;	 Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада  Фрагмент главного фасада

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	Дворовые фасады с метрическим рядом окон. Местоположение и конфигурация дверных и оконных проемов; Оконные проемы с лучковой перемычкой первого этажа дворовых фасадов; дверные проемы с арочной перемычкой по первому этажу;	 Вид на дворовой фасад  Вид на дворовой фасад  Вид на дворовый фасад

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	дверные проемы с арочной перемычкой по первым этажам с историческими металлическими заполнениями; оконные проемы с лучковой перемычкой второго этажа дворовых фасадов;	 Фрагмент дворового фасада  Фрагмент дворового фасада  Фрагмент дворового фасада

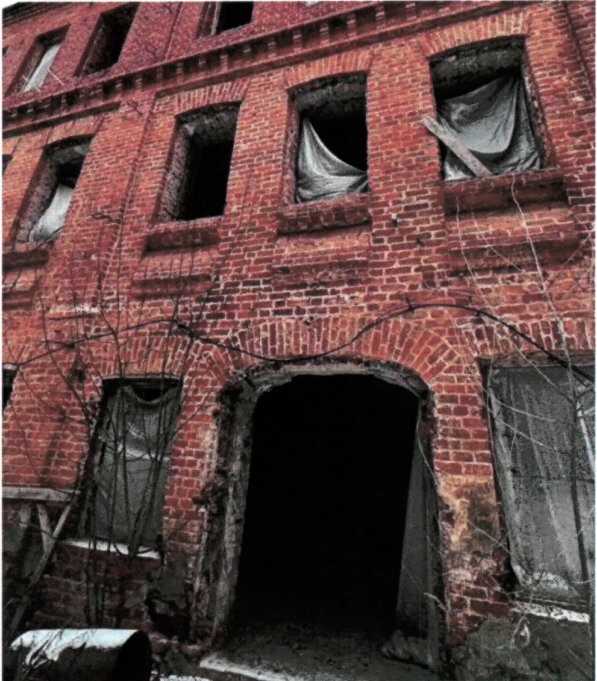
№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	оконные проемы с лучковой перемычкой второго этажа дворовых фасадов с профилированными подоконными полочками оконные проемы с клинчатой перемычкой второго этажа дворовых фасадов с профилированными подоконными полочками;	 Фрагмент дворового фасада  Фрагмент дворового фасада

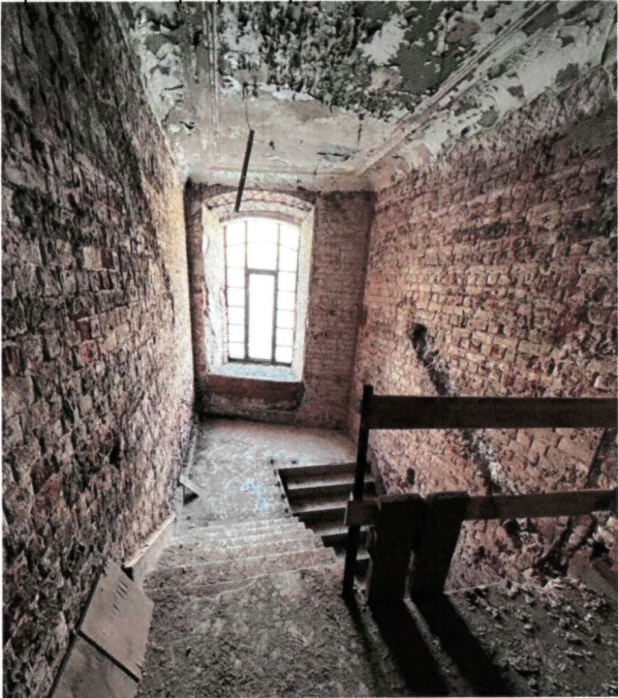
№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	дверной проем второго этажа дворового фасада с клинчатой перемычкой;	
	дверной проем первого этажа дворового фасада с лучковой перемычкой;	Фрагмент дворового фасада 
	оконные проемы с клинчатой перемычкой третьего этажа дворовых фасадов;	Фрагмент дворового фасада  Фрагмент дворового фасада

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	оконные проемы с лучковой перемычкой третьего этажа дворовых фасадов; Профилированный венчающий карниз и межэтажные профилированные тяги с кронштейнами на дворовых фасадах; Венчающий профилированный карниз на двором фасаде;	 Фрагмент дворового фасада  Фрагмент дворового фасада  Фрагмент дворового фасада  Фрагмент дворового фасада

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	Лестница со ступенями, покрытая мраморной крошкой, примыкающая к дворовому фасаду в пристрое с овальными и прямоугольными окнами;	 Фрагмент дворового фасада  Вид на лестницу дворового фасада

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	Лестница в правом корпусе с ажурными литым ограждением и деревянными перилами и профилированным орнаментированным обрамлением лестничного проема;	 Вид на лестницу в осях Г-Д  Вид на лестницу в осях Г-Д

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
<i>Строительные конструкции, материал и техника исполнения</i>		
4.	Бутовый ленточный фундамент; Кирпичные несущие стены из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе с оконными и дверными проемами с кирпичными перемычками; междуэтажное перекрытие «своды Монье», плоские междуэтажные перекрытия.	 Фрагмент дворового фасада  Фрагмент интерьера первого этажа  Фрагмент проездной арки

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
	Местоположение, конфигурация, материал парадной лестницы; пристроенная лестница	 Фрагмент интерьера второго этажа  Фрагмент интерьера третьего этажа  Фрагмент дворового фасада

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
<i>Архитектурно-декоративное оформление интерьеров</i>		
5.	Потолочные штукатурные тяги; лестницы в осях Г-Д/9-9 второго и третьего этажа.	 Интерьер 2-го этажа  Интерьер 1-го этажа  Интерьер 1-го этажа

№	Предмет охраны Описания предмета охраны	Иллюстрации
		 Лестничный узел второго этажа  Интерьер третьего этажа