КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

26.10.2023 № 711-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Логутовых», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 11

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Логутовых», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 11, поставленного на государственную охрану постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.02.2011 № 85 «Об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) местного (муниципального) значения».

2. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Логутовых», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 11, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости,

а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39932A50DC7CE96323B393918CAAE566
Владелец: Гущин Иван Николаевич
Действителен с 22.02.2023 до 17.05.2024

И.Н. Гущин

Утверждено Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
от "____" ____ 20___ г. №_____

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Жилой дом Логутовых», середина XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	**6**	**1**	**5**	**1**	**0**	**3**	**6**	**3**	**9**	**9**	**0**	**0**	**0**	**4**

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] федерального значения [ ] регионального значения [ ] муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 39932A50DC7CE96323B393918CAAE566
Владелец: Гущин Иван Николаевич
Действителен с 22.02.2023 до 17.05.2024

[ ] памятник [ ] ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо

ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может

привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись отсутствует

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.10.2022 № 247-П.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.___.20____ № ____

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Разработка проекта противоаварийных мероприятий	**до 05.10.2024**	Письмо-согласие собственника (правообладателя) объекта культурного наследия. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 06.10.2023 № 658-ВД.
1.2.	Проведение противоаварийных мероприятий (*укрепление фундаментов, инъецирование стен, усиление перекрытий и кровли)*		
2.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	**до 05.04.2025**	
3.	Проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам и кровле в соответствии с разработанной проектной документацией	**до 05.10.2026**	
4.	Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением в соответствии с разработанной проектной документацией	**до 05.10.2028**	
4.1.	Установка информационной надписи на фасаде объекта культурного наследия *В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178*		
6.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	**ежегодно**	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.___.20____ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – понедельника - пятница с 09:00 до 18:00. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо-согласие собственника (правообладателя) объекта культурного наследия.

_____

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161510363990004

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

11.11.2015
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом Логутовых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "Об отнесении к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) местного (муниципального) значения" № 85 от 11.02.2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Логутовых», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 11. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Логутовых», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 11, проходят: юго-западная часть: по улице К. Маркса по передней границе участка

(характерные точки 8-1); северо-западная часть: от улицы К. Маркса по боковой границе участка (характерные точки 1-5); северо-восточная часть: по внутриквартальной границе участка (характерные точки 5-6); юго-восточная часть: по боковой границе участка до улицы К. Маркса (характерные точки 6-8).

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 266-П от 30.12.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Местоположение, градостроительные и композиционные характеристики объекта в структуре исторического поселения г.Чистополь по красной линии ул. Карла Маркса, территория домовладения в сложившихся границах; 2. Существующие визуальные связи с ближайшими объектами культурного наследия, а также видовые раскрытия с улиц Карла Маркса; расположение здания на участке с небольшим рельефным уклоном; 3. Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания; конструктивная схема; первый кирпичный этаж с побелкой, второй – бревенчатый, обшитый горизонтально тесом; цоколь отсутствует; 4. Конфигурация и конструкция крыши дома с большим кровельным выносом, вальмовая; материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); 5. Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов: - материал и характер отделки фасадов - окрашенные по кирпичу плоскости стен первого этажа и деревянный окрашенный тес - второго; - месторасположения, габариты, оформление оконных проемов, сохранившаяся расстекловка (рис 12) деревянных оконных рам ; - симметричная композиция главного фасада по ул. Карла Маркса с тремя осями оконных проёмов; дворового (южного) - пять оконных проемов; оконные проемы прямоугольные, по первому этажу главного фасада в плоских наличниках; высокие оконные проемы второго этажа обрамлены в профильные деревянные накладные наличники, снизу декорированы прямоугольной нишей, с резным историческим элементом по центру; завершают оконные проемы сандрики с полочками на кронштейнах с мелким рядом сухариков, по центру выделенные филенкой с кессоном; - вертикальное членение поддержано по второму этажу накладными каннелированными пилястрами в пространстве между окон, по углам лопатки декорированы вытянутыми овальными нишами;

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 247-П от 13.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики		Мустафин Р.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

13.10.2021

БОЕРЫК

№ 247-П

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Логутовых», середина XIX в., располóженного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 11

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия местного значения, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Логутовых», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 11, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от «13.10.» 2021 № 247-п

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного значения «Жилой дом Логутовых», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 11

Описание предмета охраны:

1. Местоположение, градостроительные и композиционные характеристики объекта в структуре исторического поселения г. Чистополь по красной линии ул. Карла Маркса, территория домовладения в сложившихся границах;
2. Существующие визуальные связи с ближайшими объектами культурного наследия, а также видовые раскрытия с улиц Карла Маркса; расположение здания на участке с небольшим рельефным уклоном;
3. Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания; конструктивная схема; первый кирпичный этаж с побелкой, второй – бревенчатый, обшитый горизонтально тесом; цоколь отсутствует;
4. Конфигурация и конструкция крыши дома с большим кровельным выносом, вальмовая; материал и характер кровельного покрытия (листовое железо);
5. Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов:

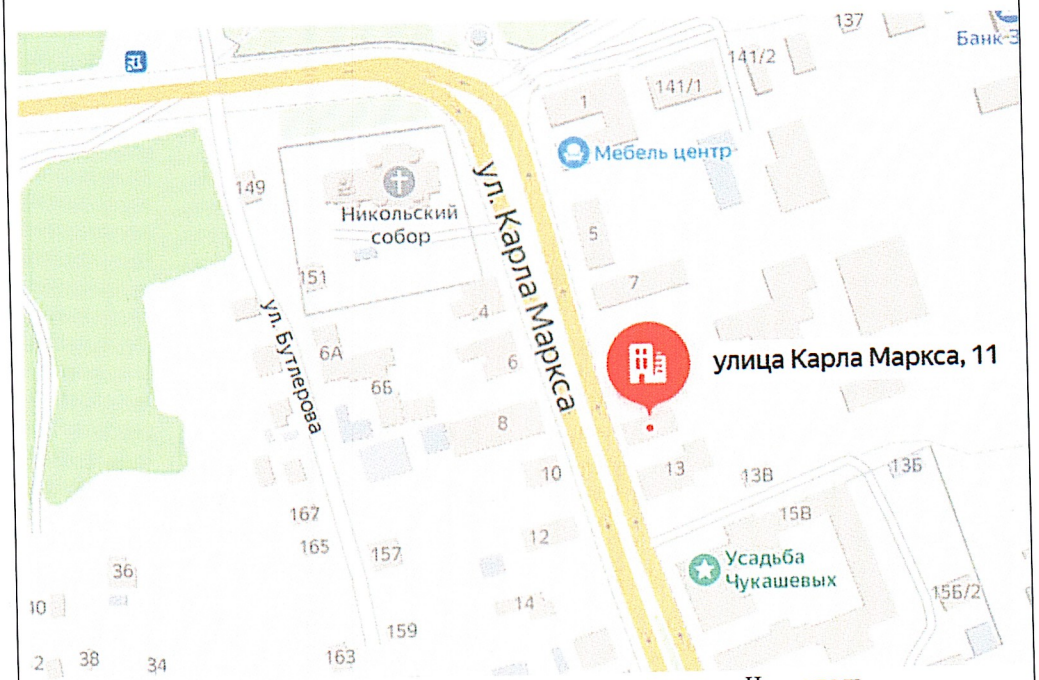
- материал и характер отделки фасадов - окрашенные по кирпичу плоскости стен первого этажа и деревянный окрашенный тес - второго;
- месторасположения, габариты, оформление оконных проемов, сохранившаяся расстекловка деревянных оконных рам;
- симметричная композиция главного фасада по ул. Карла Маркса с тремя осями оконных проёмов; дворового (южного) - пять оконных проемов; оконные проемы прямоугольные, по первому этажу главного фасада в плоских наличниках; высокие оконные проемы второго этажа обрамлены в профильные деревянные накладные наличники, снизу декорированы прямоугольной нишей, с резным историческим элементом по центру; завершают оконные проемы сандрики с полочками на кронштейнах с мелким рядом сухариков, по центру выделенные филенкой с кессоном;
- вертикальное членение поддержано по второму этажу накладными каннелированными пилястрами в пространстве между окон, по углам лопатки декорированы вытянутыми овальными нишами.

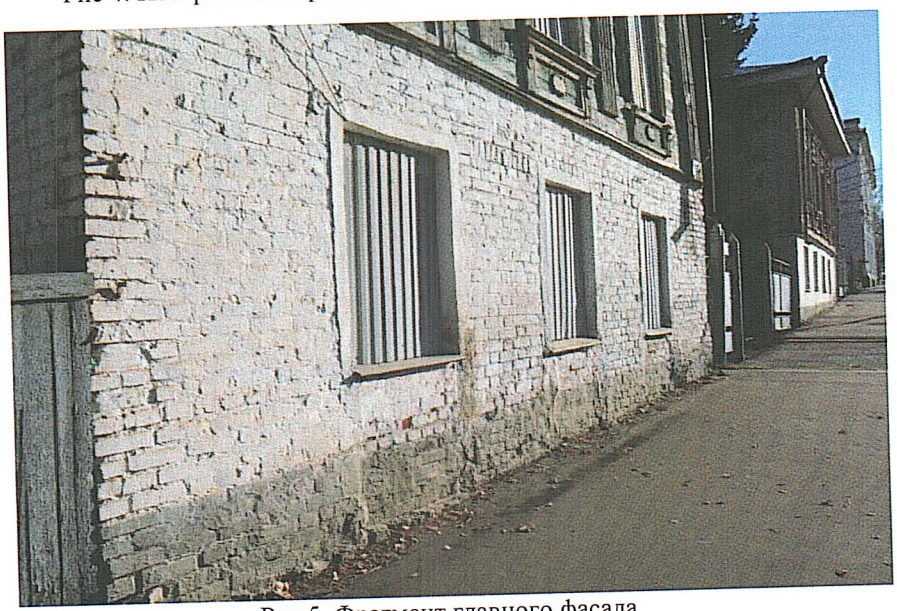
*Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.
**Предмет охраны элементов интерьера в обязательном порядке должен быть утвержден при проведении работ по сохранению объекта.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом Логутовых», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 11

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Местоположение, градостроительные и композиционные характеристики объекта в структуре исторического поселения г.Чистополь по красной линии ул. Карла Маркса, территория домовладения в сложившихся границах;	 Рис 1. Местоположение объекта на карте города Чистополь
2	Существующие визуальные связи с ближайшими объектами культурного наследия, а также видовые раскрытия с улиц Карла Маркса; расположение здания на участке с небольшим рельефным уклоном;	 Рис 2. Видовой кадр по улице Карла Маркса

3	Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания; конструктивная схема; первый кирпичный этаж с побелкой, второй – бревенчатый, обшитый горизонтально тесом; цоколь отсутствует;	 Рис 3. Главный фасад дома Рис 4. Историческое фото главного дома по улице Карла Маркса  Рис 5. Фрагмент главного фасада

4	Конфигурация и конструкция крыши дома с большим кровельным выносом, вальмовая; материал и характер кровельного покрытия (листовое железо);	 Рис 6. Общий вид здания по улице Карла Маркса Рис 7. Фрагмент главного фасада по улице Карла Маркса
5.	Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов: -материал и характер отделки фасадов - окрашенные по кирпичу плоскости стен первого этажа и деревянный окрашенный тес - второго;	 Рис 8. Главный фасад

-место расположения, габариты, оформление оконных проемов, сохранившаяся расстекловка деревянных оконных рам;

-симметричная композиция главного фасада по ул. Карла Маркса с тремя осями оконных проёмов; дворового (южного) - пять оконных проемов; оконные проемы прямоугольные, по первому этажу главного фасада в плоских наличниках; высокие оконные проемы второго этажа обрамлены в профильные деревянные накладные наличники, снизу декорированы прямоугольной нишей, с резным историческим элементом по центру; завершают оконные проемы сандрики с полочками на кронштейнах с мелким рядом сухариков, по центру выделенные филенкой с кессоном;
-вертикальное членение поддержано по второму этажу накладными каннелированными пилястрами в пространстве между окон, по углам лопатки декорированы вытянутыми овальными нишами;

Рис 9. Оконный наличник главного фасада.

Рис 10. Историческое фото главного дома по улице Карла Маркса

Рис 11. Фрагмент главного фасада

Рис 12. Фрагмент дворового фасада