



ПРИКАЗ

13.09.2023

БОЕРЫК

№ 492-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

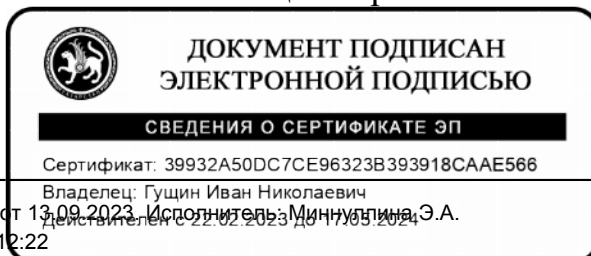
1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Банарцева», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 18, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 27.07.1987 г. № 320 «О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.1993 № 188 «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения».

2. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия регионального значения «Дом Банарцева», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 18, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин



Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от "___" ___ 20__ г. № _____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Дом Банарцева», XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	7	1	1	0	9	3	2	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия:

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте

культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Комитета от 30.12.2022 №563-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Банарцева», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 18».

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	29.07.2025 г.	Письмо собственника (правообладателя) объекта культурного наследия от 28.04.2023 исх. № 02-305-23 (вх. № 2010).
2.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования		
3.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией (при необходимости)	31.07.2028 г.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.08.2023 № 521-ВД.
4.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследия	ежегодно	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия понедельник-пятница с 09:00 до 17:00. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо собственника (правообладателя) объекта культурного наследия от 09.09.2022 исх. № 02-731-22 (вх. 4747 от 09.09.2022).

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161711093210005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.10.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Банарцева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения" № 188 от 15.04.1993 г.
- Постановление Совета Министров Татарской АССР "О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани" № 320 от 27.07.1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 18

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

юго-западная часть: по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 1-7-6-5); северо-западная часть: от улицы К.Маркса по боковой границе земельного участка (поворотные точки 2-1); северо-восточная часть: по улице К.Маркса по красной линии по передней границе земельного участка (поворотные точки 2-3); юго-восточная часть: от улицы К.Маркса по боковой границе земельного участка (поворотные точки 3-4-5-6-7).

- Приказ Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани" (выдержки из приказа) № 114-П от 09.10.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

не утвержден

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 "Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и об отмене приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367", зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2

- Приказ Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 (зоны охраны) № 845 от 28.07.2020 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 44 от 13.01.2022 "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и о признании утратившим силу приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367" № 44 от 13.01.2022 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

ведущий советник отдела государственного надзора (контроля) и судебно-административной практики		Миннуллина Э.А.
должность	подпись для документов	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

12.01.2023

БОЕРЫК

№ 563-IT

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Банарцева», XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 18

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Банарцева», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 18 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Н.В. Прохорову.

Председатель Комитета

И.Н. Гушин

Приложение
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов
культурного наследия
от _____ № _____

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Банарцева»,
XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла
Маркса, 18

1. Местоположение здания по красной линии ул. Карла Маркса;
2. Существующие видовые раскрытия и визуальные связи с улицы Карла Маркса;
3. Объемно-пространственная композиция сложного в плане двухэтажного с антресольным этажом здания с антресольным этажом и подвалом, боковым крылом с закругленными углами, пристроенными террасами с кованными навесами, и примыкающими к главному фасаду въездными воротами;
4. Историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение деревянной стропильной крыши, материал кровли - листовое железо;
5. Композиция и архитектурно – художественное оформление фасадов в том числе, местоположение, форма и размер оконных и дверных проемов, материал и внешний вид декоративного убранства, профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз:
 - главный фасад в пять оконных и две дверные оси основного объема, завершающийся треугольным сандриком и три оконные оси в глубине двора; оформление оконных проемов штукатурным профилированным наличником с подоконниками на декоративных кронштейнах, трех оконных проемов основного объема циркульными сандриками с подоконника с декоративными кронштейнами; прямоугольные оконные проемы второго этажа в профилированном обрамлении с надоконными прямыми и лучковыми сандриками и подоконными филенками и полочками; оконные проемы третьего (антресольного) этажа без декора; пилястры коринфского ордера на углах и в междуоконных простенках, продолжающиеся в уровне первого этажа рустованными пилястрами; симметричные относительно основного объема террасы второго этажа с восстановленным в 2012 году металлическим ограждением и металлическими столбами на каменных пьедесталах;
 - боковой фасад, выходящий во двор: в 6 оконных/дверных (ниш) осей;

лопатками в простенках и прямоугольными подоконными нишами с подоконной сплошной полочкой; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные профилированными наличниками; лучковых окон, оформленных брамантовыми наличниками с подоконными нишами;

- дворовой фасад в 7 оконных/дверных проемов с выступающими полукруглым объемом лестничной клетки; фасад оформлен различным разновременным декором, где цветом выделены этапы строительства; прямоугольные оконные проемы первого этажа, оформленные барочными наличниками с ушками, замковым камнем и язычками в подоконной плоскости и надоконными полотенцами (восстановлен в 2012 году), арочный дверной проем оформлен профилированным наличником; прямоугольные оконные проемы второго этажа основного объема оформленные барочными наличниками с ушками и надоконными полотенцами (восстановлен 2012 году), в выступающем объеме лучковый оконный проем оформлен арочным профилированным наличником; оконные проемы антресольного этажа оформлены выступающим надоконным элементом-перемычкой;

- боковой фасады, выходящий на К. Маркса д.16 в 3 оконные оси и одну дверную, где два арочных окна и один арочный дверной проем по первому этажу оформлены профилированным наличником с общей подоконной полочкой, лучковый оконные проем оформлен барочным наличником с ушками и замковым камнем и надоконным полотенцем (восстановлен в 2012 году); два прямоугольных и один дверной проем второго этажа оформлены профилированными наличниками; один прямоугольный оконный проем оформлен наличником с сандриком;

6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей - оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов (с выделением цветом разновременных частей) и деталей здания;

7. Столярные заполнения исторических оконных и дверных проемов, материал (дерево), колористическое решение, рисунок переплета, характер оформления;

8. Пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных кирпичных стен и перекрытий, в том числе сохранившиеся кирпичные своды;

9. Воссозданная внутренняя лестница в боковом крыле – местоположение, историческая конфигурация и геометрия;

10. Потолочные тяги парадной лестницы, арочные проемы первого этажа;

11. Примыкающие к главному фасаду слева ворота с рустованными пилонами с калиткой, справа стороны – кирпичная стена с дверным проемом.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Банарцева», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, 18

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания по красной линии ул. Карла Маркса;	 ОКН регионального значения «Дом Банарцева, XIX век» Контур здания по адресу: г.Казань, ул.К.Маркса д.18 Граница территории ОКН регионального значения «Дом Банарцева, XIX век» Местоположение здания.
2.	Существующие видовые раскрытия и визуальные связи с улицы Карла Маркса;	 Вид на объект с ул. К. Маркса.  Вид на объект с ул. К. Маркса.

3.	Объемно-пространственная композиция сложного в плане двухэтажного с антресольным этажом здания с антресольным этажом и подвалом, боковым крылом с закругленными углами, пристроенными террасами с кованными навесами, и примыкающими к главному фасаду въездными воротами;	 Фасад со стороны ул. Карла Маркса.  Дворовой фасад с антресольным этажом и боковым крылом с закругленными углами.
4.	Историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение деревянной стропильной крыши, материал кровли - листовое железо;	 Конфигурация крыши.
5.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов в том числе, местоположение, форма и размер оконных и дверных проемов, материал и внешний вид декоративного убранства,	

профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз:	
главный фасад в пять оконных и две дверные оси основного объема, завершающийся треугольным сандриком и три оконные оси в глубине двора; оформление оконных проемов штукатурным профилированным наличником с подоконниками на декоративных кронштейнах, трех оконных проемов основного объема циркульными сандриками с подоконника с декоративными кронштейнами; прямоугольные оконные проемы второго этажа в профилированном обрамлении с надоконными прямыми и лучковыми сандриками и подоконными филенками и полочками; оконные проемы третьего (антресольного) этажа без декора; пилястры коринфского ордера на углах и в междуоконных простенках, продолжающиеся в уровне первого этажа рустованными пилястрами; симметричные относительно основного объема террасы второго этажа с восстановленным в 2012 году металлическим ограждением и металлическими столбами на каменных пьедесталах;	 Фасад по ул. Карла Маркса.  Фрагмент 1-го этажа фасада по ул. Карла Маркса.

боковой фасад, выходящий во двор: в 6 оконных/дверных (ниш) осей; арочные оконные проемы, обрамленные профилированным наличником с лопатками в простенках и прямоугольными подоконными нишами с подоконной сплошной полочкой; прямоугольные оконные проемы второго этажа, оформленные профилированными наличниками; лучковых окон, оформленных брамантовыми наличниками с подоконными нишами;	
дворовой фасад в 7 оконных/дверных проемов с выступающими полукруглым объемом лестничной клетки; фасад оформлен различным разновременным декором, где цветом выделены этапы строительства; прямоугольные оконные проемы первого этажа, оформленные барочными наличниками с ушками, замковым камнем и язычками в подоконной плоскости и надоконными полотенцами (восстановлен в 2012 году), арочный дверной проем оформлен профилированным наличником; прямоугольные оконные проемы второго этажа основного объема оформленные барочными наличниками с ушками и	

Фрагмент бокового фасада - терраса.

Прямоугольные оконные проемы дворового фасада.

	надоконными полотенцами (восстановлен 2012 году), в выступающем объеме лучковый оконный проем оформлен арочным профилированным наличником; оконные проемы антресольного этажа оформлены выступающим надоконным элементом-перемышкой;	
	боковой фасад, выходящий на К. Маркса д.16 в 3 оконные оси и одну дверную, где два арочных окна и один арочный дверной проем по первому этажу оформлены профилированным наличником с общей подоконной полочкой, лучковый оконные проем оформлен барочным наличником с ушками и замковым камнем и надоконным полотенцем (восстановлен в 2012 году); два прямоугольных и один дверной проем второго этажа оформлены профилированными наличниками; один прямоугольный оконный проем оформлен наличником с сандриком;	 Дворовое крыло с фасадом в три оконных оси с лучковыми оконными проемами и декоративным профилированным поясом.
6.	Материал и характер отделки фасадных поверхностей - оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов (с выделением цветом разновременных частей) и деталей здания;	 Отштукатуренный и окрашенный фасад по ул. Карла Маркса.



Дворовый фасад с выделенным цветом
разновременными историческими деталями.

7. Столярные заполнения исторических оконных и дверных проемов, материал (дерево), колористическое решение, рисунок переплета, характер оформления;

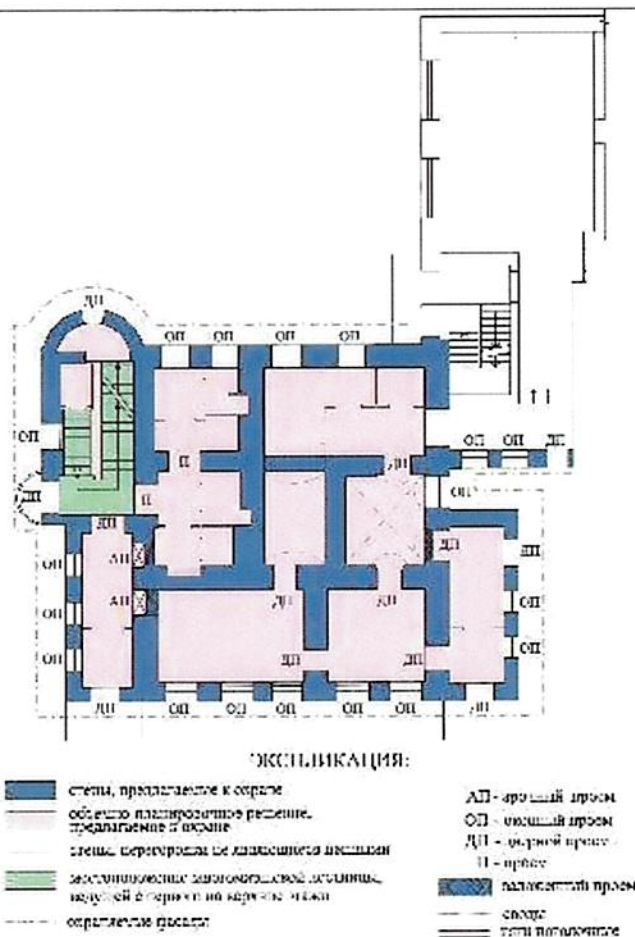


Историческая расстекловка главного
фасада.



Восстановленные столярные заполнения
оконных проемов.

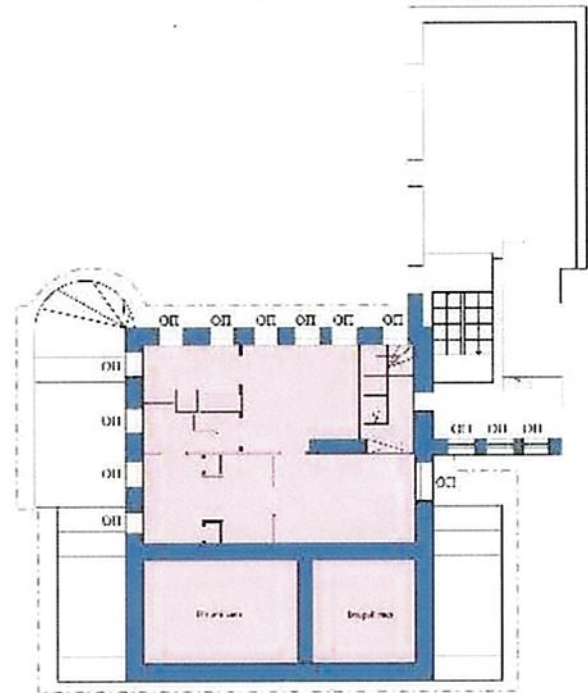
8. Пространственно-планировочная структура интерьера в пределах капитальных кирпичных стен и перекрытий, в том числе сохранившиеся кирпичные своды;



План первого этажа.



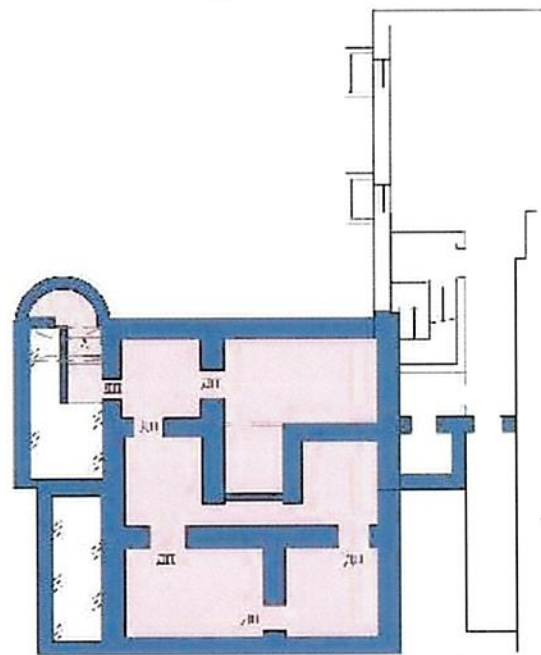
План второго этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- | | | |
|--|---|--------------------|
| стены, перегородки и колонны | области-двигательные ресурсы, расположенные к окнам | ОП - оконный проем |
| стены, перегородки не относящиеся к основным | организационные фазы | ДП - дверной проем |
| | | стены |

План антресольного этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

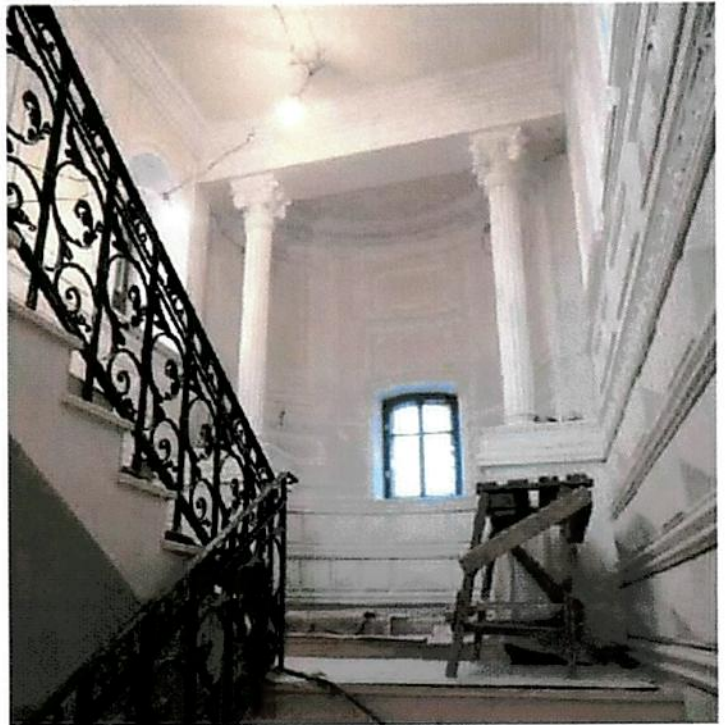
- | | | |
|--|---|--------------------|
| стены, перегородки и колонны | области-двигательные ресурсы, расположенные к окнам | ОП - оконный проем |
| стены, перегородки не относящиеся к основным | организационные фазы | ДП - дверной проем |
| | | стены |

План подвального этажа.

9. Воссозданная внутренняя лестница в боковом крыле – местоположение, историческая конфигурация и геометрия;



Парадная лестница на уровне 1-го этажа.



Интерьер парадной лестницы.

10. Потолочные тяги парадной лестницы, арочные проемы первого этажа;



Арочные проемы (ныне ниши) первого этажа.

			Потолочная тяга по периметру потолка парадной лестницы.
11.	Примыкающие к главному фасаду слева ворота с рустованными пилонами с калиткой, правой стороны – кирпичная стена с дверным проемом.		Кирпичные ворота, примыкающие к главному фасаду с рустованными пилонами.