



ПРИКАЗ

11.09.2023

БОЕРЫК

№ 483-П

г. Казань

Об утверждении охранного обязательства

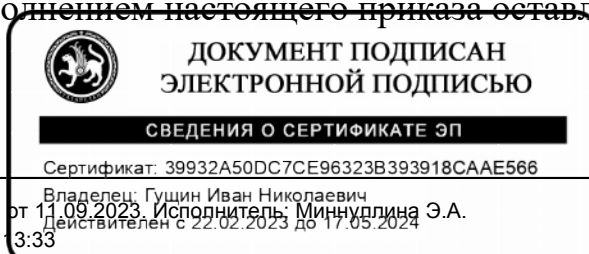
В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-Булачная, д. 48/1, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров Татарской АССР от 30.10.1959 г. № 591 «О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР», постановлением Совета Министров Татарской АССР от 23.10.1981 г. № 601 «О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

2. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия федерального значения «Здание мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-Булачная, д. 48/1, обеспечить внесение сведений об ограничениях (обременениях), установленных охранным обязательством, в Единый государственный реестр недвижимости, а также организовать работу по размещению настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и на официальном сайте Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

Утверждено Приказом Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от " ____ " ____ 20 ____ г. № ____

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Здание мужской гимназии», XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1	6	1	7	1	1	1	1	0	4	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись не в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия;
4. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 29.09.2016 № 836од.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __.__.20__ № ____

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение комплексных инженерно-технических исследований	05.09.2024 г.	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.09.2023 № 593-ВД. Письмо собственника (правообладателя) объекта культурного наследия от 05.09.2023 исх. № 180 (вх. 4314 от 05.09.2023).
2.	Разработка проекта противоаварийных работ	05.03.2025 г.	
3.	Проведение противоаварийных работ	05.11.2025 г.	
4.	Разработка научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования	07.09.2026 г.	
5.	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	07.09.2029 г.	
5.1.	Установить информационную надпись на фасаде объекта культурного наследия <i>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178</i>		
6.	Информирование органа охраны о текущем состоянии объекта культурного наследования	ежегодно	

* Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Комитета Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от __. __.20__ № ____

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия <1>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <2>
	1. Внешний осмотр – без ограничений; доступ к интерьерам объекта культурного наследия – 09:00-18:00. 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	Письмо собственника (правообладателя) объекта культурного наследия от 05.09.2023 исх. № 180 (вх. 4314 от 05.09.2023).

<1> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<2> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

161711110450006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.03.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание мужской гимназии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров Татарской АССР "О ходе выполнения в Татарской АССР Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" № 601 от 23.10.1981 г.
- Постановление Совета Министров Татарской АССР "О мероприятиях по улучшению состояния, охраны, реставрации и популяризации памятников культуры, находящихся на территории Татарской АССР" (ред. от 15.09.2006) № 591 от 30.10.1959 г.
- Указ Президента Российской Федерации "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-Булачная, 48/1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

юго-западная часть: от улицы Г.Камала по внутриквартальной границе земельного участка

(поворотные точки 1-11-12-10-9-8-7-6); северо-западная часть: по улице Г.Камала до пересечения с улицей Лево-Булачная по передней границе земельного участка (поворотные точки 1-2); северо-восточная часть: по улице Лево-Булачная до пересечения с улицей Г.Камала, по передней границе земельного участка (поворотные точки 4-3-2); юго-восточная часть: от улицы Лево-Булачная по внутриквартальной границе земельного участка (поворотные точки 4-5-6).

- Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 23.09.2019 № 106-П "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г.Казани" № 106-П от 23.09.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- местоположение здания на пересечении двух улиц, территория домовладения в сложившихся границах по красным линиям улиц Лево-Булачная и Г.Камала с характерным перепадом рельефа (склон); - объемно-пространственная структура двухэтажного здания с подвалом, Г-образной в плане формы, состоящего из трех объемов, примыкающих друг к другу, различных по габаритам и архитектурному оформлению фасадов: двухэтажный объем со скошенной и закругленной угловой частью и дворовыми выступающими ризалитами по ул.Лево-Булачная, пристрой домово́й церкви в завершении фасада с левой стороны по ул.Лево-Булачная с шатровой четырехгранной башней и с завершающей главкой на восьмигранном барабане, двухэтажный объем по улице Г.Камала, возвышающийся над объемом по ул.Лево-Булачная, с перепадом уровня этажей; - композиция и архитектурное решение фасадов: симметричная трехчастная композиция главного фасада двухэтажного объема по ул.Лево-Булачная в двадцать семь оконных осей с вертикальным членением центральным ризалитом и крайними раскреповками и горизонтальным двухъярусным поэтажным членением объема с более высоким вторым ярусом, главный вход расположен по центральной оси фасада по ул.Лево-Булачная, вертикально выделенный архитектурными декоративными элементами объем домово́й церкви, ассиметричная композиция главного фасада двухэтажного объема по ул.Г.Камала в десять оконных осей с горизонтальным двухъярусным поэтажным членением объема на два равновеликих яруса и вертикальным членением главного фасада на 3 части по три оконных проема и одну часть в один оконный проем, местоположение, конфигурации и пропорции оконных и дверных проемов; - конструктивная схема, подлинны́е кирпичные стены, кирпичные своды над подвалом, кирпичные своды по металлическим балкам над помещениями 1 и 2 этажа, кирпичные перемычки, две каменные лестницы двух- и трех маршевые по кирпичным сводам, каменная лестница по металлическим косоурам; - историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши, шатровая четырехгранная башня с главкой на восьмигранном барабане, треугольные фронтоны в завершении центрального ризалита и раскреповок фасада по ул.Лево-Булачная, материал покрытия кровли - листовое железо; - отделка и архитектурные детали фасадов: гладкие оштукатуренные и окрашенные поверхности стен уличного и дворового фасадов по ул.Лево-Булачная, на здании церкви и в закругленной части и без штукатурной отделки окрашенные на уличном и дворовом фасадах по ул.Г.Камала, рустованный 1 этаж уличных фасадов здания, кроме закругленной части, рустованные пилястры в обрамлении центрального ризалита и крайних раскреповок в два оконных проема на главном фасаде объема по ул.Лево-Булачная, треугольные фронтоны в завершении центрального ризалита и крайних раскреповок с лепным декором растительного мотива в тимпане фронтона центральной части и полуциркульными нишами в тимпанах крайних фронтонов, центральный ризалит домово́й церкви по ул.Лево-Булачная в обрамлении пилястр, рустованных на 1 этаже и спаренных двухъярусных на 2 этаже, щипцеобразный элемент в виде трилистника из закомар и восьмигранные парапетные столбы г<И с закомарами в основании в угловых завершениях ризалита домово́й церкви, оконные проемы полуциркульной формы домово́й церкви в обрамлении профилированных архивольтов с замковыми камнями на окнах 1 этажа и с килевидными завершениями - 2 этажа с оттиранием на колонны со стилизованными лепными капителями, прямоугольные оконные проемы 2 этажа правого и левого крыльев главного фасада здания по ул.Лево-Булачная и закругленной части в обрамлении профилированных наличников с завершающими сандриками-полочками, прямоугольные оконные проемы 2 этажа центрального ризалита в обрамлении подоконных полочек и завершающих полуциркульных архивольтов с оттиранием на пилястры, подоконные тяги окон 1 и 2 этажей и междуэтажные профилированные тяги, завершающий антаблемент из плоского фриза и профилированного ступенчатого карниза небольшого выноса с полосой

сухарикив центрального ризалита главного фасада по ул.Левобулачная и профильного фриз с полосами зубчиков и прямоугольных кессонных ниш домовой церкви, подоконный профильный пояс с прямоугольными нишами окон 2 этажа центрального ризалита и крайних раскреповок в два оконных проема и пристроя домовой церкви на главном фасаде по ул.Левобулачная, пилястры в обрамлении углов и в простенках возвышенного объема по ул.Г.Камала, рустованные на 1 этаже и в обрамлении филенок на 2 этаже, прямоугольные оконные проемы 1 этажа без обрамления наличников с клинчатыми замковыми камнями и веерной рустовкой над окнами, арочные оконные проемы второго этажа полуциркульной формы в обрамлении профильных наличников с подоконными полочками со ступенчатыми консолями, с замковыми клинчатыми камнями и профилированными сандриками-полочками в завершении, подоконные тяги окон 1 этажа уличного фасада и 2 этажа дворового фасада объема по ул.Г.Камала, подоконный пояс окон 1 и 2 этажей с профильными геометрическими элементами объема по ул.Г.Камала, завершающий антаблемент из фриз с многопрофильными тягами, раскрепованным продолжением пилястр, и венчающего профилированного карниза небольшого выноса объема по ул.Г.Камала; - декоративное убранство интерьеров (опись прилагается); - местоположение, пропорции, геометрия и конструкция столярных исторических заполнений оконных проемов - деревянные двойные рамы в раздельных коробках.

- Приказ Министерства культуры РТ от 29.09.2016 № 836 од " Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание мужской гимназии, XIX в.»" № 836 од от 29.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 "Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и об отмене приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367", зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-3

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 44 от 13.01.2022 "О внесении изменения в приложение № 1 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и о признании утратившим силу приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367" № 44 от 13.01.2022 г.
- Приказ Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 (зоны охраны) № 845 от 28.07.2020 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист отдела государственного надзора (контроля) и судебно- административной практики	 	Миннуллина Э.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

07 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

29.09.2016

г. Казань

№ 836 ог

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Здание мужской гимназии, XIX в.»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия федерального значения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание мужской гимназии, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Лево-Булачная, д.48/1, поставленного на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (приложение).

И.о. министра

Э.Р. Камалова

Предмет охраны объекта культурного значения федерального значения
«Здание мужской гимназии, XIX в.», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г.Казань, ул.Лево-Булачная, д.48/1

- местоположение здания на пересечении двух улиц, территория домовладения в сложившихся границах по красным линиям улиц Лево-Булачная и Г.Камала с характерным перепадом рельефа (склон);
- объемно-пространственная структура двухэтажного здания с подвалом, Г-образной в плане формы, состоящего из трех объемов, примыкающих друг к другу, различных по габаритам и архитектурному оформлению фасадов: двухэтажный объем со скошенной и закругленной угловой частью и дворовыми выступающими ризалитами по ул.Лево-Булачная, пристрой домово́й церкви в завершении фасада с левой стороны по ул.Лево-Булачная с шатровой четырехгранной башней и с завершающей главкой на восьмигранном барабане, двухэтажный объем по улице Г.Камала, возвышающийся над объемом по ул.Лево-Булачная, с перепадом уровня этажей;
- композиция и архитектурное решение фасадов: симметричная трехчастная композиция главного фасада двухэтажного объема по ул.Лево-Булачная в двадцать семь оконных осей с вертикальным членением центральным ризалитом и крайними раскреповками и горизонтальным двухъярусным поэтажным членением объема с более высоким вторым ярусом, главный вход расположен по центральной оси фасада по ул.Лево-Булачная, вертикально выделенный архитектурными декоративными элементами объем домово́й церкви, ассиметричная композиция главного фасада двухэтажного объема по ул.Г.Камала в десять оконных осей с горизонтальным двухъярусным поэтажным членением объема на два равновеликих яруса и вертикальным членением главного фасада на 3 части по три оконных проема и одну часть в один оконный проем, местоположение, конфигурации и пропорции оконных и дверных проемов;
- конструктивная схема, подлинные кирпичные стены, кирпичные своды над подвалом, кирпичные своды по металлическим балкам над помещениями 1 и 2 этажа, кирпичные перемычки, две каменные лестницы двух- и трех маршевые по кирпичным сводам, каменная лестница по металлическим косоурам;
- историческая конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши, шатровая четырехгранная башня с главкой на восьмигранном барабане,

треугольные фронтоны в завершении центрального ризалита и раскреповок фасада по ул.Лево-Булачная, материал покрытия кровли – листовое железо;

- отделка и архитектурные детали фасадов: гладкие оштукатуренные и окрашенные поверхности стен уличного и дворового фасадов по ул.Лево-Булачная, на здании церкви и в закругленной части и без штукатурной отделки окрашенные на уличном и дворовом фасадах по ул.Г.Камала, рустованный 1 этаж уличных фасадов здания, кроме закругленной части, рустованные пилястры в обрамлении центрального ризалита и крайних раскреповок в два оконных проема на главном фасаде объема по ул.Лево-Булачная, треугольные фронтоны в завершении центрального ризалита и крайних раскреповок с лепным декором растительного мотива в тимпане фронтона центральной части и полуциркульными нишами в тимпанах крайних фронтонов, центральный ризалит домового церкви по ул.Лево-Булачная в обрамлении пилястр, рустованных на 1 этаже и спаренных двухъярусных на 2 этаже, щипцеобразный элемент в виде трилистника из закомар и восьмигранные парапетные столбики с закомарами в основании в угловых завершениях ризалита домового церкви, оконные проемы полуциркульной формы домового церкви в обрамлении профилированных архивольтов с замковыми камнями на окнах 1 этажа и с килевидными завершениями – 2 этажа с опиранием на колонны со стилизованными лепными капителями, прямоугольные оконные проемы 2 этажа правого и левого крыльев главного фасада здания по ул.Лево-Булачная и закругленной части в обрамлении профилированных наличников с завершающими сандриками-полочками, прямоугольные оконные проемы 2 этажа центрального ризалита в обрамлении подоконных полочек и завершающих полуциркульных архивольтов с опиранием на пилястры, подоконные тяги окон 1 и 2 этажей и междуэтажные профилированные тяги, завершающий антаблемент из плоского фриза и профилированного ступенчатого карниза небольшого выноса с полосой сухариков центрального ризалита главного фасада по ул.Лево-Булачная и профильного фриза с полосами зубчиков и прямоугольных кессонных ниш домового церкви, подоконный профильный пояс с прямоугольными нишами окон 2 этажа центрального ризалита и крайних раскреповок в два оконных проема пристроя домового церкви на главном фасаде по ул.Лево-Булачная, пилястры в обрамлении углов и в простенках возвышенного объема по ул.Г.Камала, рустованные на 1 этаже и в обрамлении филенок на 2 этаже, прямоугольные оконные проемы 1 этажа без обрамления наличников с клинчатыми замковыми камнями и веерной рустовкой над окнами, арочные оконные проемы второго этажа полуциркульной формы в обрамлении профильных наличников с подоконными полочками со ступенчатыми консолями, с замковыми клинчатыми камнями и профилированными сандриками-полочками в завершении, подоконные тяги окон 1 этажа уличного фасада и 2 этажа дворового фасада объема по ул.Г.Камала, подоконный пояс окон 1 и 2 этажей с профильными геометрическими элементами объема по ул.Г.Камала, завершающий антаблемент из фриза с многопрофильными тягами, раскрепованными продолжением пилястр,

и венчающего профилированного карниза небольшого выноса объема по ул.Г.Камала;

- декоративное убранство интерьеров (опись прилагается);
- местоположение, пропорции, геометрия и конструкция столярных исторических заполнений оконных проемов – деревянные двойные рамы в отдельных коробках.

Приложение № 2
к Приказу Министерства культуры
№ 83609 от 29.09 2016

Опись архитектурно-художественных элементов интерьеров объекта культурного наследия федерального значения «Здание мужской гимназии, XIX», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Лево-Булачная, д.48/1.

№№	Наименование помещения	Наименование, описание	Примечание
1	Помещение 1 этажа (№9)	Арки подпружные полуциркульной формы в обрамлении профильных филенок	7 шт.
2	Помещение 1 этажа (№4)	Плитка напольная орнаментально-цветная метлахская (керамика)	По площади помещения
3	Помещение 1 этажа (№1)	Колонны круглые с каннелюрами, с композитными капителями и базами (чугун)	2 шт.
4	Помещение 1 этажа (№16)	Многопрофильные тяги во фризе и по карнизу помещения (гипс)	По периметру помещения
5	Центральная лестница помещение (№15)	Лестница с ограждением: ступени, подступенки (бетон)	3 марша
6	Служебная лестница помещение (№6)	Лестница с ограждением: ступени, подступенки (бетон)	2 марша
7	Помещение 2 этажа (№14)	Деревянное окрашенное двупольное, филенчатое заполнение дверного проема прямоугольной формы с фигурными элементами и остеклением (дерево, стекло)	1 шт.
8	Помещение 2 этажа (№9)	Профилированные тяги по фризу и карнизу помещения и в обрамлении потолка (гипс)	По периметру 2-х помещений
9		Плафон потолка с потолочными тягами и розетками (лепнина, гипс)	4 шт.
10	Помещение 2 этажа (№28)	Профилированные тяги по фризу и карнизу помещения и в обрамлении потолка (гипс)	2 шт.
11		Плафон потолка с потолочными тягами и розетками (лепнина, гипс)	2 шт.
12	Помещение 2 этажа (№1)	Деревянное окрашенное трехпольное дверное филенчатое заполнение арочного проема полуциркульной формы с фигурными элементами и остеклением (дерево, стекло)	1 шт.
13		Многопрофильные тяги по фризу и карнизу помещения, раскрепованные завершениями пилястр (гипс)	По периметру помещений
14		Пилястры в обрамлении филенок, с	8 шт.

		профилированными завершениями (гипс)	
15		Плафон потолка с полосами профилированных тяг, образующих прямоугольные плоскости с тремя окружностями в профилированном обрамлении в центральной части (лепнина)	1 шт.
16		Арочные проемы полуциркульной формы в обрамлении профилированных архивольтов (гипс)	3 шт.
17		Профилированный архивольт полуциркульной формы с опиранием на импосты напротив дверного проема (гипс)	1 шт.
18	Помещение 2 этажа (№1а)	Многопрофильные тяги в основании купольного покрытия (гипс)	1 шт.
19		Арочные проемы полуциркульной формы в обрамлении профилированных архивольтов (гипс)	2 шт.