

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения
«Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3)

(Наименование проекта: «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) (Объект: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века))

г.Казань

29.12.2024 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - *экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - *Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - *Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 4 и подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения	21.11.2024
Дата окончания проведения экспертизы	29.12.2024
Место проведения экспертизы	город Казань
Заказчик экспертизы	Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект». Сокращенное наименование: ГУП ТИГП. ИНН: 1655010668 / БИК: 049205805. ОКПО: 04010701 / КПП: 165501001. Адрес (место нахождения): 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28. Номер контактного телефона: (843) 236-08-12, (843) 236-06-61. Адрес электронной почты: tigr@mi.ru. Руководитель организации: генеральный директор Хуснутдинов Адель Альбертович
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	И.Р. Мухаметшин (г. Казань) И.Ю.Матвеев (г.Казань) Н.Н.Хафизова (г.Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Мухаметшин Ильдар Рафикович
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор, архитектор первой категории (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) - приказ МК РФ от 18.07.2016
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Директор Общество с ограниченной ответственностью «РИО»

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Матвеев Игорь Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	Промышленное и гражданское строительство, инженер третьей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) приказ МК РФ от 17.05.2018 №732
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Директор и главный конструктор ООО ЦТСС «ЭкспертПроектСтрой», член ТРО ВООПИиК

Основания для проведения экспертизы.

Договор №9737/3.3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.11.2024, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и аттестованным экспертом Хафизовой Н.Н.;

Договор №9737/3.2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.11.2024, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и аттестованным экспертом Мухаметшиным И.Р.;

Договор №9737/3.1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.11.2024, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и аттестованным экспертом Матвеевым И.Ю.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) (Объект: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) (Объект: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)».

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало

XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) (Объект: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)» (Далее - объект экспертизы, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект).

Разработчик Проекта: Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. Адрес: 420043, г. Казань, ул. Чехова, Д.28. Номер контактного телефона: (843) 236-08-12, (843) 236-06-61. Адрес электронной почты: tigr@ti.ru. Руководитель организации: генеральный Директор Хуснутдинов Адель Альбертович. Лицензия на осуществление Деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о Допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА- КАМА». Начало Действия с 14.12.2012, протокол № 68.

Авторский коллектив Проекта (ФИО, Должность, степень участия, специальность по аттестации (приказ об аттестации): **Ахтямова Л.И.** - начальник отдела реставрации; соавтор проекта, натурное исследование объекта (обследование), общее руководство, проверка раздела, автор раздела проекта, архитектор I категории (Приказ МК РФ № 685 от 29.04.2022); **Андреева О.А.** - архитектор-реставратор; натурное исследование объекта (обследование), оформление, проверка раздела, автор раздела проекта, архитектор II категории (Приказ МК РФ № 1350 от 13.09.2019); **Леонова Т.Г.** – архитектор-реставратор; научный руководитель, натурное исследование объекта (обследование), общее руководство, оформление, проверка раздела, автор раздела проекта; архитектор II категории (Приказ МК РФ № № 1350 от 13.09.2019); **Полякова Е.Ю.** – архитектор-реставратор; натурное исследование объекта (обследование), оформление, проверка раздела, автор раздела проекта; III категории (Приказ МК РФ № 763 от 28.03.2023); **Руденко Г.В.** - главный инженер проекта; конструктивные решения; инженер III категории (приказ МК РФ № 347 от 12.03.2020) (Далее - Авторский коллектив, авторы).

Заказчик Проекта: Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (ГКУ «Главинвестстрой РТ») (далее – ГКУ «ГИСУ РТ»). ИНН 1654006250. КПП 165501001. Адрес: г. Казань, 420043, ул. Лесгафта, 29. Директор – Хафизов Ильнар Фанилевич.

Основание для разработки Проекта: Государственный контракт 2/24-ПИР от 19.02.2024г.

В состав Проекта, представленного заявителем на электронном носителе, **входят:**

Проектно-сметная документация:

№ разд./подразд.	Обозначение	Наименование	Номер тома	Инв.№ архив.	Примечание
1	1799/24 - ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	2-3061.П-1	
3	Объемно-планировочные и архитектурные решения				
	1799/24 - АР	Архитектурные решения	Том 3	2-3061.П-3	

4	Конструктивные решения				
	1799/24 - КР	Конструктивные решения	Том 4	2-3061.П-4	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
5.1	Система электроснабжения				
	1799/24 - ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение	Том 5.1	2-3061.П-5.1	
5.4	Тепловые сети, отопление вентиляция и кондиционирование				
	1799/24 - ОВиК	Отопление вентиляция и кондиционирование	Том 5.4	2-3061.П-5.4	
7	Проект организации реставрации				
	1799/24 - ПОР	Проект организации реставрации	Том 7	2-3061.П-7	
12	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
	1799/24 - СМ	Сметная документация			
13	Иная документация				
13.1	1799/24 - РР	Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	см. отдельной состав проекта		
13.2	1799/24 - ТЗ	Техническое заключение по результатам инженерного обследования	Том 13.2	2-3061.П-13.2	

Состав научно-проектной документации раздела

№ Разд	Обозначение	Наименование комплекта	Арх.№	Прим.
1	1799/24 - РР(ПР)	Раздел 1. Предварительные работы	2-3061.П-13.1.1	
1.1.	1799/24 - РР(ПР.1)	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация		
1.2	1799/24 - РР(ПР.2)	Подраздел 2. Предварительные исследования		
1.2	1799/24 - РР(ПР.2)	Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.		
2	1799/24 - РР(КНИ)	Раздел 2. Комплексные научные исследования	22-3061.П-13.1.2	
2.1	1799/24 - РР(КНИ.1)	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования		
2.2	1799/24 - РР(КНИ.2)	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (обмеры)		
2.3	1799/24 ТЗ.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
2.4	1799/24 - РР(КНИ.4)	Подраздел 4. Микробиологические исследования		
2.6	1799/24 - РР(КНИ.5)	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям		

3	1799/24 -РР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	2-3061.П-13.1.3	
3.1	1799/24 -РР(ЭП)	Подраздел 1. Эскизный проект		

Исходно-разрешительная документация Проекта.

В Подразделе 1. Исходно-разрешительная документация Раздела 12.1. Предварительные работы представлены копии следующих документов:

Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013;

Государственный контракт 2/24-ПИР от 19.02.2024;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия №08/24 от 09.02.2024 г.;

Задание технического заказчика на проектирования объекта «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв.» от 11.04.2024;

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»;

Приказ Министерства культуры РФ от 01 сентября 2015 г. №2324 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», расположенного по адресу: г.Казань, Республика Татарстан»;

Приказ Министерства культуры РФ от 22 ноября 2016 г. №2558 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века (Республика Татарстан, г.Казань, Кремль) и утверждении границ их территории»;

Приказ Министерства культуры РФ от 22 декабря 2017 г. №2182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)»;

Кадастровый план земельного участка;

Приказ Министерства культуры РФ от 6 ноября 2018 года № 1910 «О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 01 сентября 2015 г. N 2324 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XV-XVIII вв.», расположенного по адресу: г.Казань, Республика Татарстан»;

Приказ Министерства культуры РФ от 11.05.2024 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «ансамбль Казанского Кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список Всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон);

Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения;

Границы территории исторического поселения регионального значения г. Казань (Приказ МКРТ от 13.03.2017 № 218 од);

Приказ Министерства культуры РФ от 07 марта 2018 г. №255 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV-первая четверть XX (Республика Татарстан (Татарстан));

Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 29.09.2023 №587-П «Об утверждении границ и особого режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище «Казанский кремль», X-XVI вв.,

расположенного в г.Казани Республики Татарстан»;

Приказ Министерства культуры РФ от 16.04.2019 №442 «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан);

Сведения о ранее выпущенной документации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, утвержденных в установленном порядке, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;

- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;

- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектная (научно-проектная) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше. В соответствии с Техническим заданием заказчика ее разработка осуществлялась в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) в части проведения работ: по ремонту и усилению фундаментов и контактной зоны фундамент-грунт методом инъекции, выполнению отсечной гидроизоляции стен кладки фундаментов и цокольной части стен, восстановлению целостности поврежденных и деформированных участков кирпичной кладки стен современной части здания методами докомпановки, вычинки и реставрационными растворами, в том числе камнезаменителями; выполнение перекладки выпученной части наружной версты кладки с перевязкой существующей кладкой стены; выполнению укрепления кирпичной кладки стен путем стягивания спиральными анкерами и заполнения трещин и пустот методом инъектирования (нагнетания в трещины) ремонтного состава; по демонтажу железобетонного перекрытия над 1-м

ярусом, восстановление кирпичной арки и выполнение устройства нового покрытия из кирпичей, предварительно выполнив разуклонку и по ней гидроизоляцию с заведением на стены; выполнению укрепления забутовочного слоя методом инъектирования (нагнетания в трещины) ремонтного состава; выполнению устройства новой крыши; выполнению устройства отмостки по всему периметру стены; обработке участков конструкций, пораженных грибок и плесенью, фунгицидными составами; реставрации и консервации печур стены; установку ворот в печуре №7; замена пола боевого хода; восстановлению ограждения и стоек боевого хода; устройству систем электроснабжения; устройству отопления (электрического) и вентиляции (механической и естественной).

Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):

сведения о наименовании объекта: «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней»;

- **сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** начало XVII века;

- **сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Республика Татарстан (Татарстан);

- **сведения о категории историко-культурного значения объекта:** федерального значения;

- **сведения о виде объекта:** памятник;

- **сведения об общей типовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры;

- **сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:** Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», Приказ Минкультуры России «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», ХУ — первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль) и утверждении границ их территории» от 22.11.2016 №2558.

- **номер объекта в реестре:** 161811313150206;

- **сведения о границах территории объекта:** Приказ Министерства культуры РФ от 01.09.2015 №2324 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», расположенного по адресу: г.Казань, Республика Татарстан; Приказ Министерства культуры РФ от 06.11.2018 № 1910 «О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 01.09.2015 № 2324 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XV-XVIII вв.», расположенного по адресу: г.Казань, Республика Татарстан»; Приказ Минкультуры России «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», ХУ — первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль) и утверждении границ их территории» от 22.11.2016 №2558.

- *сведения о предмете охраны объекта:* утвержден Приказом Министерства культуры РФ от 22.12.17 №2182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)», Приказом Министерства культуры РФ от 16.04.2019 №442 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)).

К предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 22.12.2017 №2182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)», отнесены следующие его особенности, подлежащие обязательному сохранению:

Градостроительные и объемно-планировочные характеристики:

- градостроительное значение архитектурного ансамбля Казанского Кремля как первоначального композиционно-пространственного и планировочного ядра исторического города;
- особенности исторического рельефа (в том числе отметки рельефа) и гидрографии, предопределившие уникальные планировочные характеристики ансамбля и размещение комплекса его разновременных сооружений у реки Казанки;
- местоположение ансамбля, его сохранившиеся исторические границы по линии внешней трассы системы укреплений;
- система инженерных и ограждающих фортификационных сооружений ансамбля (стены и башни Кремля), как единое целое в их композиционной и пространственно-планировочной взаимосвязи с иными сооружениями и элементами планировки ансамбля;
- силуэтные характеристики ансамбля на XVI - первую четверть XX века;
- особенности планировочной организации территории Казанского Кремля (в том числе регулярная планировка, сформированная вдоль Главного проезда, элементы планировочной структуры X - XVI века), местоположение въездов на начало XX века, конфигурация площадей и других открытых пространств, трассировка аллей на XVI - первую четверть XX века;
- объемно-пространственная композиция ансамбля, в том числе габариты, высотные и силуэтные характеристики зданий и сооружений, их исторический масштаб и масштабные соотношения;
- характер благоустройства и озеленения территории на первую четверть XX века;
- система визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий различных комплексов исторических сооружений, а также система обзорных площадок прилегающей территории исторического города и в границах территории ансамбля Казанского Кремля;
- уникальные силуэтные характеристики ансамбля в панорамных раскрытиях, наиболее ценных секторах обзора и лучах видимости, в том числе видовые панорамы - трасса от моста Миллениум до Адмиралтейской дамбы, с набережной реки Казанки, с Зилантовой горы, с Восточного Заречья;
- система градостроительных доминант ансамбля Казанского Кремля (с башней Сююмбике, Благовещенским собором), кремлевскими башнями и доминантными завершениями отдельных зданий).

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- колористическое решение ансамбля в целом, с учетом реставрационных работ второй половины XX века и нач. XXI века, проведенных по отдельным зданиям и сооружениям ансамбля;
- градоформирующие и архитектурные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского Кремля", XV - первая четверть XX века:

наименование и порядковый номер на схеме

месторасположение

1. стены и башни, XVI - XIX века:

Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литеры 66,

- 75-1-75-12, 79, 86, 88, 91-93, 95, 96)
2. Спасская башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия, 1670-е годы, XIX век
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 66)
 3. прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-1)
 4. Юго-западная башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 91)
 5. прясло стены между Юго-западной башней и Преображенской башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-2)
 6. Преображенская башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия, конец XVI века
Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, Кремль (литера 79)
 7. прясло стены между Преображенской башней и Пятигранной башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия, конец XVI века
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 88)
 8. Пятигранная башня, конец XVI - начало XVII века (утрачена в конце XIX века, музеефицированный фрагмент)
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 86)
 9. прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней, начало XVII века
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-3)
 10. Безымянная башня, конец XVI века
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 95)
 11. прясло стены между Безымянной башней и Северо-западной башней, конец XVI - начало XVII века
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-4)
 12. Северо-западная башня, конец XVI века (утрачена в конце XIX века, музеефицированный фрагмент)
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 96)
 13. прясло стены между Северо-западной башней и Тайницкой башней, конец XVI века
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-5)
 14. Тайницкая башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 92)
 15. прясло стены между Тайницкой башней и Северной башней, конец XVIII века
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-6)
 16. Северная башня, конец XVII века (утрачена в первой половине XIX века, музеефицированный фрагмент)
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль
 17. прясло стены между Северной башней и Воскресенской проездной башней, конец XVIII века
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-7)
 18. Воскресенская проездная башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия
Республика Татарстан, г. Казань, Кремль
 19. прясло стены между Воскресенской проездной башней и

Северо-восточной башней, конец XVI - начало XVII века	Казань, Кремль (литера 75-8)
20. Северо-восточная башня, начало XVII века (утрачена в первой половине XIX века, музеефицированный фрагмент)	Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, Кремль
21. прясло стены между Северо-восточной башней и Дмитровской башней, конец XVI века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-9)
22. Дмитровская башня, начало XVII века (утрачена в первой половине XIX века, музеефицированный фрагмент)	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль
23. прясло стены между Дмитровской башней и Консistorской башней, конец XVI - начало XVII века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-10)
24. Консistorская башня, конец XVI - начало XVII века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль
25. прясло стены между Консistorской башней и Юго-восточной башней, конец XVI века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-11)
26. Юго-восточная башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 93)
27. прясло стены между Юго-восточной башней и Спасской башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-12)
28. Благовещенский Кафедральный собор, 1562 год, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия, середина XIX века, архитектор Ф.И. Петонди	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 29)
29. башня Сююмбике, начало XVIII века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 70)
30. дворцовая церковь во имя Сошествия Святого Духа (Введенская), начало XVIII - середина XIX века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 90)
31. Спасо-Преображенский собор Спасо-Преображенского монастыря (руины), XVI век	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль
32. церковь Николы Ратного Спасо-Преображенского монастыря, XVI век	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (Литера 89)
33. Братский корпус Спасо-Преображенского монастыря, 1670-е годы	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 87)
34. Архиерейский дом, 1829 год, архитектор А.К. Шмидт	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль
35. Губернаторский дворец, 1845 - 1848 годы, архитектор К.А. Тон	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литеры 1, 2)
36. руины мавзолея Казанских ханов, XV - XVI века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль
37. руины здания из комплекса Ханского дворца, XV - XVI века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль
38. Артиллерийский (пушечный) двор, XVII - XIX века:	Республика Татарстан, г.

	Казань, Кремль
39. Южный корпус, первая половина XVII века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 99)
40. Северный корпус, XVII - XVIII века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль
41. Главный (Восточный) корпус, 1-я половина XVIII века, 1-я половина XIX века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 25)
42. Западный корпус, 1812 год	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 97)
43. присутственные места и консистория, конец XVIII - начало XIX века	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 38)
44. здание гауптвахты (середина XIX века), в котором в период взятия города Казани войсками Белой гвардии находился в заключении перед казнью в августе 1918 года председатель Казанского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Я.С. Шейнкман	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 62)
45. Юнкерское училище, 1840 год, архитектор П. Г. Пятницкий	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 80)
46. манеж, 1880-е годы	Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 27)

Ценные элементы застройки:

- археологический культурный слой с догородского периода (азелинская, ананьинская, угро-финские культуры) мощностью от 2 до 8 м, в местах заковки оврагов от 23 м.

К предмету охраны объекта культурного наследия), утвержденных Приказом Министерства культуры РФ от 16.04.2019 №442 «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), относятся:

Градостроительные характеристики здания:

- градостроительные характеристики прясла, сложившиеся в период начала XVII века;
- месторасположение прясла в западной части ансамбля Казанского Кремля между Пятигранной и Безымянной башнями, его роль в композиционно-планировочной структуре архитектурного ансамбля Казанского Кремля и исторического центра Казани;
- ценные видовые раскрытия прясла в структуре архитектурного ансамбля Казанского Кремля, в том числе в панорамных видах с западной стороны на Казанский Кремль;
- функциональная значимость в структуре планировки Казанского Кремля: прясло, соединяющее Пятигранную и Безымянную башни, часть единой фортификационной системы Казанского Кремля.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция: вытянутый в единую линию объем прясла, имеющий ближе к Безымянной башне изгиб;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление оборонного сооружения начала XVII века, включая размер, форму, местоположение и оформление бойниц с амбразурами нижнего яруса боя; кирпичные зубцы в виде "ласточкина хвоста" между бойницами на

ярус верхнего боя; каменная тяга в форме валика на ребре боевого хода, расположенная с внешней и внутренней стороны Кремля;

- кровля начала XVII века, ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по коньку кровли (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

- материал и характер отделки фасадных поверхностей (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

- колористическое решение фасадов (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);

- пространственно-планировочная структура прясла начала XVII века в пределах капитальных стен, бойниц нижнего яруса боя и перекрытий;

- капитальные стены и перекрытия начала XVII века, их конструкция и материал;

- тип мощения площадки яруса верхнего боя (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий).

- *сведения о собственнике (пользователе) объекта:* ГБУ "Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль»;

- *сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях решениях:* Ранее ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2004-м, 2014 году разработана научно-проектная документация «Реконструкция и реставрация зданий на территории музея-заповедника “Казанский Кремль”». В 2004 году были проведены комплексные научные исследования, проведены зондажи и подготовлены рабочие чертежи. В рамках указанной документации (№ заказа 1799-РР, авторы: Мамлеева С.Х.; Исхакова Г.Ю.; Андреева О.А.), были предложены к выполнению следующие общие мероприятия: обследование грунтов и, по необходимости, их укрепление; гидроизоляция (гидроизоляция боевого хода, вертикальная гидроизоляция стен); выполнение вертикальной планировки, исключаящей уклон в сторону стен; выполнение приспособления стен и башен; защита всех стен тесовым покрытием; работы по расчистке, обработке стен и покраске.

- *краткая характеристика объекта:*

Прясло расположено с юго-западной стороны Казанского кремля между Пятигранной и Безымянной башнями и имеет северное направление. Вместе с Юго западной, Преображенской, Пятигранной, Безымянной, Северо-западной, Тайницкой башнями, а также пряслами между ними, данное прясло сформировало сплошной архитектурный фронт с западной стороны Казанского кремля. Строительство прясла относится ко второму периоду каменного строительства оборонительных сооружений Казанского кремля, т.е. к кон. 16 в. Стена была выложена из белого камня с каменными прямоугольными зубцами. Описание 1675 года определяет длину прясла 50 саж. и поларшина с 7 нижними бойницами и 80 верхними. На рис. Н. Витсена кон. 17 в. прясло показано с кровлей над боевым ходом. На изображениях 18 в. кровля отсутствует.

На протяжении 17–18 вв. происходила замена белокаменной облицовки и зубцов парапета, а также сводов камор на кирпичные при ремонтных работах. Зубцы приобрели декоративную форму в виде так называемых ласточкиных хвостов. Ширина стены — около 3 м. При ремонтных работах нач. 19 в. на панораме 1809 года показана северная часть прясла с зубцами, в то время как остальная часть стены показана без зубцов. В 1830е проводились работы по ремонту облицовки стены и укреплению ее фундамента. В 1839 с внутренней стороны прясла почти на всем его протяжении до северного перелома было пристроено вплотную к стене одноэтажное каменное здание, сломанное в 1999.

В 2002, 2004 и 2014 году была разработана научно-проектная документация, которая предполагала докомпановки стен прясла, их усиления и облицовки.

В настоящее время большинство печур Прясла используются как торговые помещения.

- *иные сведения об объекте:* объект культурного наследия и его территория в границах земельных участков с кадастровым номером 16:50:010101:1 располагается на территории г.Казани Республики Татарстан, включенного в перечень исторических поселений регионального значения, утвержденных постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения

Республики Татарстан», границы и предмет охраны которого утверждены Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13 марта 2017 года № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»; в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв.» (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, утвержденного Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв.» (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»; в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков».

Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.

Раздел 1. Предварительные работы содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию (Подраздел 1), переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по установленному национальными стандартами перечню, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Подраздел 2). Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ. Раздел завершен предварительными предложениями по реставрации и очередности производства работ, актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. В Подразделе 3 представлена фотофиксация существующего состояния, характеризующая памятник в целом, его фрагментов, деталей и предметов внутреннего убранства, технического состояния до начала ремонтно-реставрационных работ.

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 23.10.2024, предлагаемые к выполнению работы ***не оказывают*** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия федерального значения ««Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3);

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: проектом предусмотрена реставрация объекта культурного наследия с сохранением его историко-культурной ценности, а также приспособление объекта культурного наследия для современного использования под торговые помещения для реализации сувенирной продукции с устройством систем электроосвещения, отопления, вентиляция и кондиционирования, а также устройство ворот в печуре №7 по аналогии с остальными печурами прясла.

Предполагаемые работы не нарушают особенностей памятника, составляющих его предмет охраны (представлен на портале открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в Сведениях из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2017 № 2182), а также утвержденных Приказом Министерства культуры РФ от 16.04.2019 №442, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования под экспозиционную и торговую функцию возможно.

В ходе ***комплексных научных исследований (Раздел 2)***, разработанных в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2024 г. №08/24, а также на основании программы научно-проектных работ и плана мероприятий по их реализации,

составленных в процессе предварительных исследований, были выполнены историко-архивные и библиографические исследования (Подраздел 1), натурные исследования объекта культурного наследия (обмеры, зондажи) (Подраздел 2), инженерно-технические исследования (Подраздел 3), микробиологические исследования (Подраздел 4), выполнена фотофиксация в процессе исследований и составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (Подраздел 5).

Историко-архивные и библиографические исследования (Подраздел 1) выполнен в 2024 г. ГУП «Татинвестгражданпроект» и содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, историю местности, где он был сооружен и характеристику историко-градостроительной среды, основные периоды строительной истории памятника, изменения в его пользовании за время его существования, выписки (выкопировки) из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список, содержащих сведения об объекте.

Натурные исследования.

Обмерные чертежи (План прясел. М 1:100, Вид сверху. М 1:100, Разрез 1-1, Разрез 2-2. М 1:100, Восточный фасад. М 1:100, Западный фасад. М 1:100, Фрагмент № 1,2. М 1:20, Фрагмент № 3,4. М 1:20, Фрагмент № 5, Сечение 1-1. М 1:20) и зондажи (№1, №2, №3) содержат исчерпывающее представление о современном состоянии объекта культурного наследия на момент проведения исследований и в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по его сохранению.

Зондаж № 1 - Восточный фасад, фрагмент кладки у Печуры №20. Зондаж выполнен в плоскости стены Печуры № 20 восточного фасада.

Зондажные раскрытия были выполнены неразрушающим методом и без физического воздействия на объект.

В ходе наблюдения можно отметить использование в кладке стены несколько видов камня: керамического кирпича, пиленого белого камня (известняк) и большемерного камня (известняк). Фото отображает зондаж, находящийся на уровне входа Печуры № 20 в арке. Данный фрагмент кладки был выполнен предположительно 2004-2005-х годах. Встречающиеся габаритные размеры пиленого белого камня: 200x350; 420x190; 145x455.

Размеры керамического кирпича использованного в кладке перемычки: 250x90; 240x80; 120x90 (тычковый ряд). Размеры большемерного камня: 370x140; 265x380. Швы кладочного раствора при кладке большемерного камня в пределах от 1-го до 4-х см.

Кладка стены выполнена без покраски.

Зондаж № 2 - Восточный фасад, фрагмент кладки в арке и над ней, у Печуры №19.

Зондаж выполнен в плоскости стены в арке и над ней, у Печуры №19 восточного фасада.

Зондажные раскрытия были выполнены неразрушающим методом и без физического воздействия на объект.

В ходе наблюдения можно отметить использование в кладке стены несколько видов камня: керамического кирпича разного периода производства и большемерного камня (известняк). Фото отображает зондаж, находящийся на уровне входа Печуры № 19 в арке и над ней. Данный фрагмент кладки был выполнен предположительно 2004-2005-х годах. Кладка стены выполнена без покраски.

Встречаются следующие габаритные размеры применяемого камня:

Керамического кирпича использованного в кладке перемычки арки: 320x95; 160x90 (тычковый ряд).

Керамический кирпич в кладке фрагмента арки: 300x95; 320x90; 115x90 (тычковый ряд).

Размеры большемерного камня: 620x280; 690x300; 475x280. Швы кладочного раствора при кладке большемерного камня в пределах от 2-х до 4-х см.

Зондаж № 3 - Западный фасад со стороны ул. Баумана, в средней части фасада.

Зондаж выполнен в основной плоскости стены в средней части фасада со стороны ул. Баумана.

Зондажные раскрытия были выполнены неразрушающим методом и без физического воздействия на объект.

В ходе наблюдения можно отметить использование в кладке стены основной вид камня: керамический кирпич. Фото отображает зондаж, находящийся в средней части западного фасада по

ул. Баумана. Данный фрагмент кладки был выполнен предположительно 2004-2005-х годах. Также можно отметить большой слой обмазки на протяжении всего фасада белого цвета.

Встречаются следующие габаритные размеры применяемого камня:

Керамического кирпича использованного в кладке перемычки арки: 320x95; 160x90 (тычковый ряд).

Керамический кирпич в кладке фрагмента арки: 300x95; 320x90; 160x90; 150x90 (тычковый ряд).

Вид кладки: крестовая.

Инженерно-технические исследования строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) выполнены специалистом ГУП ТИГП в 2024г. в соответствии с исходно-разрешительной документацией, Программой на проведение технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенный по адресу: г.Казань, Кремль (лит. 75-3) (входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века), с целью определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта и их несущей способности.

Выполнено визуальное обследование объекта, фотофиксация, выявление дефектов и повреждений. Проведено инструментальное обследование конструкций: - измерение сечений, расположения, и других геометрических параметров строительных конструкций; - измерение прочности керамического кирпича, кладочного раствора стен методом ударного импульса. По результатам обследования описаны конструкции, составлены дефектные ведомости и протоколы инструментальных измерений, установлены категории технического состояния конструкций, составлен отчет, выводы и рекомендации.

По результатам обследования категория технического состояния строительных конструкций объекта признана **аварийным состоянием**. Для приведения здания в работоспособное техническое состояние даны рекомендации по выполнению мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

Микробиологические исследования

Лабораторией микологии Казанского НИИ эпидемиологии и микробиологии по договору №5 от 03 июля 2024 г. с 28.06.2024 по 10.07.2024 выполнены исследования образцов объекта культурного наследия. На исследование предоставлялось 8 образцов: фрагменты кирпичной кладки и деревянных конструкций. В результате проведенных исследований в большинстве проб отмечено присутствие грибов-микроспоров с аллергенными и биоразрушающими свойствами. Выявленные виды грибов обладают биоразрушающей активностью в отношении широкого спектра материалов, в т.ч. целлюлозолитическими свойствами. Источником распространения этих видов грибов могут служить деревянные конструкции с очагами биопоражения

В пробе 2 выявлены дрожжеподобные грибы, которые могут повреждать некоторые органические материалы, в т.ч. штукатурный и красочный слой, за счет выведения газа в процессе жизнедеятельности. Это может привести к разрушению поверхностных слоев, особенно при наличии плотного воздухонепроницаемого покрытия. Виды грибов, аналогично выявленным, предпочтительно обитают на богатых органическими веществами субстратах, в т.ч. природных, в связи с чем рекомендуется оценить наличие органического загрязнения на поверхности.

Помимо биоразрушающей способности, выделенные виды грибов обладают аллергенными и потенциально патогенными свойствами.

Высокий уровень обсемененности грибами отмечен в пробах 1-4. Это может свидетельствовать об активном протекании процессов грибковой деструкции. В пробах 3 и 4 выявлен высокий уровень обсемененности бактериями, что может обусловлено систематическим увлажнением конструкций.

Рекомендовано: оценить влажность строительных конструкций, принять меры по ее нормализации; оценить наличие очагов биопоражения на деревянных конструкциях, по возможности – очистить поверхность, удалить поврежденные элементы; обеспечить очистку поверхности 2-х кратную противогрибковую обработку кирпичной кладки с просушиванием между нанесением и

оценкой эффективности обработки. При ремонте и отделке использовать биостойкие материалы.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит краткую характеристику историко-архивных и библиографических исследований, а также выполненных в 2024 г. натурных исследований, инженерно-технических исследований строительных конструкций здания, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, материалах и об объеме произошедших утрат, о градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристиках объекта культурного наследия, техническом состоянии его строительных конструкций и являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия и приспособлению его для современного использования, а также перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований объекта культурного наследия.

Прясло 4-5 расположено на западном склоне кремлевского холма между Безымянной и ныне утраченной Пятигранной башнями.

В первой половине XVI века, в период Казанского Ханства, здесь проходила дубовая посадская стена. После взятия Казани Иваном Грозным, была исправлена наряду с другими посадскими стенами и служила крепостным укреплением территории Кремля.

В начале XVII века заново отстроена из кирпича и камня местными мастерами. Время ее возведения относится ко второму русскому строительному периоду. Прясло имело каморы с бойницами нижнего боя и стрельницы верхнего боя в тонкой стенке, ограждающей боевой ход и тесовое покрытие над боевым ходом. Тесовые кровли закрывали стены от осадков в мирно время и разбирались во время осады крепости.

В XVIII веке Кремль утрачивает оборонное значение. На территории крепости начинается обширное строительство. В этот период крепостные стены, в том числе прясло 4-5, получили более парадный вид, были декорированы «ласточкиными хвостами».

В XIX веке прясло перетерпело множество переделок и ремонтов, в результате которых утратила ограждающую боевой ход парапетную стенку с верхним рядом бойниц.

Чертежи 1809 года дают подробный отчет проводимом ремонте. Согласно фасаду кремлевской стены с башнями и плану Пятигранная была башня утрачена окончательно, прясла на данном участке разобраны до боевого хода, по внутренней части стены показана ломаная линия обветшавшей облицовки. К плану прилагаются профили крепостных стен. Существующие ветхие части показаны пунктиром, сверху четкими линиями нанесены новые профили. Стены становятся единым массивом, выровненным по боевому ходу, высотой от 6 до 7,5 аршин, в местах понижения рельефа до 9. Скорее всего, именно в этот период были закрыты каморы и ниши, стена получила новую облицовку.

В начале XIX века прясло было заново облицовано кирпичом.

В 1828 году, по указу Николая I, в Казанском Кремле открывается школа военных кантонистов. При департаменте военных поселений для наблюдения за строительством утверждается специальный комитет, "Высочайше учрежденный в Казани для устройства помещений Казанских батальонов кантонистов". Школу военных кантонистов было решено разместить на территории двух смежных дворов, бывшего Пушечного и Арсенального. Проект предусматривал перестройку уже существующих зданий, а так же строительство новых корпусов. Вдоль участка стены от Преображенской башни до места утраченной Пятигранной и по границе со Спасо-Преображенским монастырем предлагается трехэтажный флигель, для размещения в нем классов, мастерских, пекарни, кухни и цейхгауза. Вдоль стены, ведущей к Безымянной башне - одноэтажный флигель. Руководить работами был назначен казанский архитектор Пятницкий. Строительство одноэтажного флигеля было закончено к 1838 году. Снаружи с западной стены Кремля в первой половине XIX века был устроен бульвар.

Одновременно со строительством казарм военных кантонистов, велись работы по исправлению крепостных стен и башен. Эти объекты находились в ведение военного

ведомства и проводились так же под руководством архитектора Пятницкого. В 1841 году в Департамент Военных Поселений был представлен план Казанского Кремля с предложениями "о

приведении стен и башен в исправный вид", и с отчетом о проведенных работах по годам (Рис. 33).. В 1839 на участке стены от Безымянной до Преображенской башни было "произведено поправление облицовки с наружной стороны в разных местах частями". Что совпадает по времени с окончанием строительства корпусов примыкающих к стенам. Возможно в это время были убраны контрфорсы наружной стены, зафиксированные на более ранних планах.

Если восстановление архитектурного облика оборонительных сооружений не считалось важным, то их сохранности уделялось большое внимание. Об этом свидетельствуют и часто проводимые в XIX веке исправления. Кроме того, был организован водосток. По боевому ходу сделаны выступающие за стены поперечные желоба, а для предохранения стен от сырости к желобам полагались водоспуски из листового железа. Кирпич для исправления стен поставлялся лучших определенных образцов, наряду с известью стал применяться цемент. "Обвалившиеся и выкрошенные части наружной стены кремля расшить до прочной кладки, пробить штрабы и облицевать белым тесаным камнем и кирпичом.... Обелить все известковым прыском за два раза...".

Два последующих больших ремонта, проводимых в 1864 и 1898-99 годах проводились без изменения внешнего вида. К концу XIX века принадлежность участка стены к определенному ведомству определялась назначением располагающегося рядом объекта. Прясла от Преображенской до Безымянной башни ограничивали с запада территорию Юнкерского училища и соответственно относились к Военному ведомству. При последних работах было предложено, на принадлежащих Военному ведомству стенах без зубцов, поставить железную решетку. Предложение было отвергнуто, так как "... совершенно изменит фасад стен и будет не в стиле с архитектурой Кремля, вносит разнохарактерность в общий вид...".

Кроме того, большое внимание уделялось качеству ремонта стен, следовало "переправлять их отвесно, предпочтительно кирпичом, а не камнем, исключая первых рядов до земли, которые могут быть из камня". Впоследствии, для того чтобы скрыть многочисленные вычинки стали применять штукатурку. В XX веке исследования Казанского Кремля начались в конце 20-х годов. Изучению Кремля уделяли большое внимание Дульский и Егерев. В те годы составлялись первые программы ремонтно-реставрационных работ, но из-за отсутствия средств, практически не осуществленные. Исследованием и реставрацией стен и башен начинает заниматься СНРПИМ с 1950 года. Были выполнены обмеры. Первый ремонт облицовки западной стены относится к 1954-1958 годам, воссоздаются утраченные зубцы. Следующий этап реставрации рассматриваемого участка относится к 1970-1980 годам. Работы ведутся под руководством Айдарова С.С. Проводятся исследования грунтов кремлевского холма и инженерные обследования башен и стен. Из заключения А. Спорюса 1984 года: "Западная часть кремлевских стен находится в неудовлетворительном состоянии. С внутренней стороны западной части Кремля стены засыпаны грунтами до боевых ходов. В осенне-весенний период происходит сильное увлажнение стен из-за неорганизованного водостока и высокого уровня грунта, в результате чего происходит расслоение каменной кладки. Кроме того, вдоль прясел 2-3, 3-4, 4-5,5-6 с наружной стороны Кремля много разросшихся деревьев. Они полностью закрывают сильно увлажненные стены, которые не просыхают даже в летней период".

Прясло частично отреставрировано в 50-80 года XX века. Реставрационные работы проводились с западной наружной стороны. На западном фасаде была вскрыта бойница одной из камор.

В 1980-х годах была выполнена реставрация западного фасада прясла. В конце 1990 годов был снесен одноэтажный флигель, осталась только его западная стена, примыкающая к пряслу. В 2001-2002 году проводились археологические раскопки на месте утраченной Пятигранной башни. Было законсервировано основание башни с наружной стороны кремля, с восточной стороны были убраны остатки одноэтажного флигеля школы военных кантонистов. В 2004 году начались работы по раскрытию и изучению восточной стены прясла 4-5.

Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты:

Фундаменты

Фундаменты – ленточные из кладки тесаных блоков известняка на известковом растворе.

Выявлены сквозные вертикальные трещины в стене и сводах, свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов.

Категория технического состояния фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

Цоколи

Цоколь выполнен из кладки полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. В результате обследования выявлено выпадение кирпичей, многочисленные трещины, отслоение лещадки. Категория технического состояния стен оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

Стены, перегородки, столбы и печи

Стена выполнена из кладки керамического кирпича и блоков тесанного известняка, рваного известняка на известковом и цементно-песчаном растворе с забутовкой из боя керамического кирпича и бутового камня с проливкой известковым раствором. Толщина в рамках 1-го яруса – 4140-5325мм, 2-го яруса – 433-875мм.

В составе стены имеются карнизы и водоотводные желоба из сборных железобетонных элементов.

По верху 1-го яруса стены выполнено покрытие – монолитная железобетонная плита.

Дворовой фасад без отделочного слоя, внешний частично оштукатурен и полностью окрашен.

Монолитная железобетонная плита верхнего яруса без отделочного слоя.

Стена 2-го яруса частично затянута металлической сеткой.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы увлажнения, трещины в облицовочном слое, расслоение бутовых камней цокольной части;
- следы замачивания;
- высолы;
- сквозные трещины шириной раскрытия до 7мм;
- выпор кирпичной кладки;
- горизонтальные трещины;
- расслоение отделочного слоя и кирпичей.

Категория технического состояния стены оценивается как аварийное состояние.

Крыша и купол

Отсутствует

Внешнее декоративное убранство

Стена была выложена из белого камня с каменными прямоугольными зубцами. В результате обследования выявлено выпадение кирпичей, многочисленные трещины, отслоение лещадки. Категория технического состояния оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

Перекрытия

Перекрытия печур в толще стены – цилиндрические своды толщиной 1-1,5 кирпича из кладки керамического кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе и толщиной в 1 блок из кладки блоков тесанного известняка на известковом и цементно-песчаном растворе.

По верху 1-го яруса стены выполнено покрытие – монолитная железобетонная плита.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы увлажнения, трещины в облицовочном слое, расслоение бутовых камней цокольной части;
- следы замачивания;
- высолы;
- сквозные трещины шириной раскрытия до 7мм;
- выпор кирпичной кладки;
- горизонтальные трещины;
- расслоение отделочного слоя и кирпичей.

Полы:

По верху 1-го яруса стены выполнено покрытие – монолитная железобетонная плита. Категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние.

Стены внутренние:

Стена выполнена из кладки керамического кирпича и блоков тесанного известняка, рваного известняка на известковом и цементно-песчаном растворе с забутовкой из боя керамического кирпича и бутового камня с проливкой известковым раствором. Толщина в рамках 1-го яруса – 4140-5325мм, 2-го яруса – 433-875мм.

В составе стены имеются карнизы и водоотводные желоба из сборных железобетонных элементов.

По верху 1-го яруса стены выполнено покрытие – монолитная железобетонная плита.

Дворовой фасад без отделочного слоя, внешний частично оштукатурен и полностью окрашен.

Монолитная железобетонная плита верха первого яруса без отделочного слоя.

Стена 2-го яруса частично затянута металлической сеткой.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы увлажнения, трещины в облицовочном слое, расслоение бутовых камней цокольной части;
- следы замачивания;
- высолы;
- сквозные трещины шириной раскрытия до 7мм;
- выпор кирпичной кладки;
- горизонтальные трещины;
- расслоение отделочного слоя и кирпичей.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

В печах установлены деревянных ворота с металлическими накладками, отмечено рассыхание древесины, провис полотен. Категория технического состояния ворот оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

Лестницы и крыльца:

Ступени по верху 1-го яруса стены – монолитные железобетонные. Ширина проступи – 285-477мм, высота подступенка – 97-459мм.

В результате обследования дефектов и повреждений не обнаружено. Категория технического состояния лестниц оценивается как работоспособное состояние.

По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации, содержащей историческую записку, выполненную на основании историко-архивных и библиографических исследований, текстовые, графические и другие фиксационные материалы, с установлением ценностных характеристик (особенностей подлинного облика) и первоначальных элементов и материалов памятника, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия и причин дефектов, и определяющие архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом требований, установленных ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», действовавшего на момент обследования 28.04.2024, ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», писем Министерства культуры Российской Федерации Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП и от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП.

Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления).

Подраздел 1. Эскизный проект.

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных *(на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования)* и результатов комплексных научных исследований, материалов ранее выполненной

и указанной выше проектной документации, с учетом его предмета охраны, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 16.04.2019 №442 «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан) и включает:

- *пояснительную записку*, обосновывающую проектные решения и включающую общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и использования объекта, описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерно-технологических решений для ремонта и реставрации объекта, предложения по цветовому решению фасадов, перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, предложения по организации работ и их последовательности, основные технико-экономические показатели.

- *графическую часть*, содержащую основные принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения (*План по печурам. М 1:100, Вид сверху. М 1:100, План по боевому ходу. М 1:100, Разрез 1-1. Разрез 2-2. М 1:100, Восточный фасад. М 1:100, Западный фасад. М 1:100, Фрагмент № 5, Сечение 1-1. М 1:20, Ворота печур № 1, № 2, № 3. М 1:20, Ворота печур № 4, № 5, № 6 № 7. М 1:20, Типовое решение ворот печур. Разрез А-А, Б-Б. М 1:20, Фрагмент № 6 М 1:20, Деталь №1, №2. М 1:5, Фрагмент № 1,2. М 1:20, Фрагмент № 3,4. М 1:20*).

Архитектурные и конструктивные, объемно-планировочные решения.

Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) имеет прямолинейную форму и идет с востока на запад с небольшим отклонением к югу и понижением рельефа.

Стена прясла декорирована кирпичными зубцами в форме “ласточкиных хвостов” и валиком.

Настоящим проектом предусмотрена реставрация прясла «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) в соответствии с общей концепцией восстановления ансамбля Казанского Кремля, на основании принятых архитектурных решений ранее разработанной научно-проектной документации ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2014 году разработана научно-проектная документация «Реконструкция и реставрация зданий на территории музея-заповедника “Казанский Кремль”».

Стены и печуры:

Проектом предусмотрен ряд работ по реставрации и консервации печур стены, в том числе:

- Выполнить укрепление и докомпановку кирпичной кладки из большемерного кирпича (270x140x75).
- Обработать кирпичную кладку от грибков и высолов.
- Замена поврежденных каменных плит пола в печуре

Также в рамках приспособления, в целях организации торговых помещений для реализации сувенирной продукции предусмотрено устройство ворот в печуре №7 по аналогии с остальными печурами прясла.

Боевой ход:

Проектом предусмотрена замена пола боевого хода на новое покрытие из большемерного кирпича рисунком в “ёлочку”(на ребро). Также предусмотрено восстановление ограждения боевого хода и стоек из древесины хвойных пород по аналогии с ограждением боевого хода Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней.

На основании принятых архитектурных решений ранее разработанной научно-проектной документации ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2014 году предусмотрено восстановление утраченной тесовой двухскатной кровли из лиственницы.

Цветовое решение и отделка фасадов здания:

Северный фасад прясла.

Основная поверхность плоскости стен: лицевой кирпич, белокаменная кладка;
наружные стены- Baumit 1203,1202

Кровельное покрытие: Тесовая кровля из дерева, цвет «под состаренное дерево»

Столярные изделия (стойки, ограждения) цвет «Орех средний»

Металлические изделия (прапорец, элементы ворот) Ral 9011

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Кабельные сети проложить в земляных траншеях на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки земли с устройством "постели" из песка и защитой кабеля полиэтиленовыми трубами ДКС по всей трассе. Кабельные сети к фонарям по стенам проложить в медных трубках. В местах проведения работ предусмотреть восстановления существующего благоустройства.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.02.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – федеральный закон), все работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, ст.30: разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия не предусмотрен настоящим заданием Государственным контрактом № 2/24-ПИР от 19.02.2024 и будет разработан дополнительно при определении финансирования.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудования включает рекомендации по устройству отсечной гидроизоляции, по выравниванию и консолидации фундамента (создание защитного слоя между гидроизоляцией и конструкцией), по инъектированию трещин кладки, расчистке кирпичной кладки, удалению высолов, удалению органических отложений, удалению деструктивного шовного раствора, снижению влажности и удалению кислот и солей из тела кладки, стабилизации солей, укреплению поверхности кладки, восполнению утрат шовного раствора, по нанесению грунтовки (подготовка поверхности перед нанесением обмазочного слоя), нанесению известкового обмазочного покрытия фасадов, по нанесению лакокрасочного покрытия, гидрофобизации поверхности, восстановление целостности белокаменной кладки, по реставрации цоколя и элементов из «Белого» известкового камня (включает следующие работы: определение мест деструктивных элементов каменного цоколя, расчистку камня, удаление деструктивных элементов камня и шовного раствора, снижение влажности и удаление кислот и солей из тела камня, стабилизацию солей, укрепление поверхности камня, реставрацию камня, восполнение утрат шовного раствора, биоцидную обработку, гидрофобизацию цоколя).

Предложения по организации работ и их последовательности.

Для устранения выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений и приведения здания в работоспособное техническое состояние необходимо выполнить следующие мероприятия:

Конструктивные решения:

1. Выполнить укрепление тела и контактной зоны фундамент-грунт методом инъекции.
2. Выполнить отсечную гидроизоляцию кладки фундаментов и цокольной части стен.

3. Восстановить целостность поврежденных и деформированных участков кирпичной кладки стен современной части здания методами докомпановки, вычинки и реставрационными растворами, в том числе камнезаменителями.

4. Выполнить перекладку выпученной части наружной версты кладки с перевязкой существующей кладкой стены.

5. Выполнить укрепление кирпичной кладки стен путем стягивания спиральными анкерами и заполнения трещин и пустот методом инъецирования (нагнетания в трещины) ремонтного состава.

6. Демонтировать железобетонное перекрытие над 1-м ярусом, восстановить кирпичные арки и выполнить устройство нового покрытия из кирпичей, предварительно выполнив разуклонку и по ней гидроизоляцию с заведением на стены.

7. Выполнить укрепление забутовочного слоя методом инъецирования (нагнетания в трещины) ремонтного состава.

8. Выполнить устройство новой крыши.

9. Выполнить устройство отмостки по всему периметру стены.

10. Участки конструкций, пораженные грибок и плесенью, обработать фунгицидными составами.

Архитектурные решения:

1. Реставрации и консервации печур стены
2. Установка ворот в печуре №7
3. Замена пола боевого хода
4. Восстановление ограждения и стоек боевого хода

Сети инженерно-технического обеспечения

1. Устройство систем электроснабжения
2. Устройство отопления вентиляция и кондиционирования

Основные технико-экономические показатели

1. Строительный объем - 2466,9 м³
2. Количество этажей - 2 яруса

По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание текстовых и графических материалов Подраздела 1. Эскизный проект Раздела 3. Проект реставрации и приспособления, содержащих принципиальные архитектурные, конструктивные и технологические решения и дающих научно-методическое обоснование проектных решений, основные принципы приспособления памятника к современному использованию в соответствии с заключением о возможности его приспособления, представленным в составе Раздела 1 «Предварительные работы», выполнены с учетом состава, определенного заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2024 №10/24, требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», а также ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», ГОСТ Р 70005-2022 «Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности».

Подраздел 2. Проект.

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании принципиальных решений эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных, инженерно-технологических решений, и направлен на

их реализацию в целях создания условий для его современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов и конструкций объекта культурного наследия, с учетом Технического задания на проектирование, и включает следующие разделы:

Пояснительная записка - содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, являющийся объектом культурного наследия, основные характеристики объекта капитального строительства и земельного участка, в том числе технико-экономические показатели, сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства и т.д., согласно требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Архитектурные решения содержит графические материалы, включающие: *План по печурам. М 1:100, Вид сверху. М 1:100, План по боевому ходу. М 1:100, Разрез 1-1, Разрез 2-2. М 1:100, Восточный фасад. М 1:100, Западный фасад. М 1:100, Фрагмент № 5, Сечение 1-1. М 1:20, Ворота печур №1, №2, №3. М 1:20, Ворота печур №4, №5, №6, №7. М 1:20, Ворота печур №1. Типовое решение М1:10, Разрез А-А, Б-Б, М 1:10, Фрагмент № 6, М 1:20. Деталь 1. М 1:5, Фрагмент № 1,2. М 1:20, Фрагмент № 3,4. М 1:20).*

Конструктивные и объемно-планировочные решения - графическое описание конструктивных, объемно-планировочных и технических решений по объекту капитального строительства, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе приспособления и эксплуатации объекта и основные чертежи, в том числе: *Общие данные; Обмерные планы. Дефектные карты, разрезы 1-1, 2-2; План раскладки инъекторов для инъекционного укрепления фундаментов; Принципиальная схема инъекционного укрепления фундаментов стены; План раскладки инъекторов для инъекционного укрепления забутовки стены. Принципиальная схема; План раскладки инъекторов для инъекционного укрепления контактной зоны фундамент-грунт. Принципиальная схема; Принципиальные схемы укрепления кирпичной кладки стен спиральными анкерами и инъекцией ремонтным составом; План с обозначением мест отсечной гидроизоляции стены. Принципиальная схема; Спецификация участков гидрозащиты; План пола боевого хода. Узлы устройства гидроизоляции в углах; План в уровне печур. Узел устройства полов печур; План кровли. План расположения стоек; План расположения прогонов и мауэрлатов. План расположения стропил; Фасады; Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 2-2 (демонтаж). Узлы. Схемы; Узел устройства отмокстки у внешней грани прясла.*

Эксперты отметили, что в предложенных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решениях подтверждаются и детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия с усилением и восстановлением утраченных и поврежденных его элементов, а также приспособление для современного использования. Указанные мероприятия направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия (предмета охраны), утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 22 декабря 2017 г. №2182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)» и Приказом Министерства культуры РФ от 16.04.2019 №442 «Об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), в том числе, объемно-пространственной композиции и планировочной структуры сооружения в пределах капитальных стен, исторической конфигурации, геометрии, габаритов и конструктивного решения крыши, конструктивной схемы здания, композиционного решения архитектурно-художественного оформления фасадов, пространственно-планировочной структуры сооружения в пределах исторических стен и перекрытий, местоположения, конструкции, пропорции и геометрии исторических лестниц, печур и камор.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений — содержит проектные решения по устройству электроснабжения, электроосвещения и размещению электрооборудования, по устройству вентиляции, отопления (электрическое) и кондиционирования, необходимых для обеспечения эксплуатации здания, согласно норм и правил.

Эксперты отметили, что места расположения и способы прокладки указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установки технологического оборудования выполняется с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия, конструктивная схема здания и отнесенные к ценностным характеристикам объекта культурного наследия (предмету охраны) элементы, не затрагиваются (не нарушаются).

Проект организации реставрации - содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, определяет перечень, технологическую последовательность и календарный план их проведения, обосновывает потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара, перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Существующие проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных в помещения с автолестниц. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию включается тротуар, примыкающий к проезду п.8.6 СП 4.13130.2013.

Проект не предполагает доступ в здание МГН. В данном проекте не вносятся изменения в существующую систему здания. Система пожарной сигнализации остается существующей - в данном проекте изменения не вносились. Система СОУЭ остается существующей — в данном проекте изменения не вносились. Система пожарной сигнализацией предусмотрена существующей системой - в данном проекте не вносятся изменения в существующую противопожарную сигнализацию.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - Проект не предполагает доступ в здание МГН.

По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание текстовых и графических материалов стадии «Проект» выполнены с учетом состава, определенного Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2024 г. №08/24, требований, установленных действующими нормативами, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и соответствуют требованиям обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной

литературы.

Система ГАРАНТ/Internetgarant. ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;

- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ» утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;
- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;
- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;
- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия];
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-1204 [О

порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 1893012-02 [О работах по сохранению культурного наследия].

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная для проведения экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения ««Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) (Объект: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)» выполнена ГУП «Татинвестгражданпроект», имеющим действующую лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по заказу по заказу ГКУ «ГИСУ РТ» на основании исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2024 г. №08/24, с учетом Технического задания заказчика, содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных, объемно-пространственных и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3), послужили принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения стадии «Эскизный проект», дающие их научно-методическое обоснование и выполненные на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований *(на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования)*, проведенных на объекте в 2024 г., в том числе натурных исследований (уточненных обмеров), инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия, выполненных в 2024 историко-архивных и библиографических исследований, зондажей.

Проектные решения стадии «Проект» направлены на реализацию проектных решений стадии «Эскизный проект», поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования с обеспечением безопасности эксплуатации здания, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия и восстановление утраченных элементов и поврежденных конструкций, а также внешней и внутренней отделки, включая цветочное решение фасадов и внутреннего убранства печур .

Предложенные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по объекту культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3), включая предложения по: ремонту и усилению фундаментов и контактной зоны фундамент-грунт методом инъекции, выполнению отсечной гидроизоляции стен кладки фундаментов и цокольной части стен, восстановлению целостности поврежденных и

деформированных участков кирпичной кладки стен современной части здания методами докомпановки, вычинки и реставрационными растворами, в том числе камнезаменителями; выполнение перекладки выпученной части наружной версты кладки с перевязкой существующей кладкой стены; выполнению укрепления кирпичной кладки стен путем стягивания спиральными анкерами и заполнения трещин и пустот методом инъектирования (нагнетания в трещины) ремонтного состава; по демонтажу железобетонного перекрытия над 1-м ярусом, восстановление кирпичной арки и выполнение устройства нового покрытия из кирпичей, предварительно выполнив разуклонку и по ней гидроизоляцию с заведением на стены; выполнению укрепления забутовочного слоя методом инъектирования (нагнетания в трещины) ремонтного состава; выполнению устройства новой крыши; выполнению устройства отмостки по всему периметру стены; обработке участков конструкций, пораженных грибок и плесенью, фунгицидными составами; реставрации и консервации печур стены; установку ворот в печуре №7; замена пола боевого хода; восстановлению ограждения и стоек боевого хода; устройству систем электроснабжения; устройству отопления (электрического) и вентиляции (естественной и механической), обеспечивают сохранение его особенностей (предмета охраны), утвержденных Приказом Министерства культуры РФ от 22 декабря 2017 г. №2182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)» и Приказом Министерства культуры РФ от 16.04.2019 №442 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, требования к эксплуатации общественных зданий, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы с приспособлением для современного использования по объекту культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ, выявленных в процессе исследований утраченных элементов, деталей и конструкций.

Проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в части принятых решений по устройству электроснабжения, электроосвещения и размещению электрооборудования, по устройству вентиляции, отопления (электрическое), являются допустимыми для дальнейшей его эксплуатации, связаны, соответствуют современным требованиям и нормативным актам безопасной эксплуатации и использования зданий.

Эксперты отмечают, что настоящим актом экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Эскизный проект», Стадия «Проект»), рассматриваемой проектной документации по объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработку стадии «Рабочая проектная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3), на основании стадии «Проект» рассматриваемой проектной документации и последующего их проведения в установленном порядке эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения ««Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной

башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) (Объект: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)», разработанная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 №1125), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию государственным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) от 21 ноября 2024 г. - на 4 л.;

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) от 29 декабря 2024 г. - на 1 л.

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии:

3.1. Проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) (Объект: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)» - на электронном носителе.

Мы, эксперты Хафизова Наиля Наилевна, Мухаметшин Ильдар Рафикович и Матвеев Игорь Юрьевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хафизова Н.Н.

Член экспертной комиссии

Матвеев И.Ю.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертами и датой окончания экспертизы

29 декабря 2024 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3)

г. Казань

21 ноября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Мухаметшин И.Р.

образование высшее, специальность - архитектор-реставратор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 18.07.2016), стаж работы по профильной деятельности 17 лет, Место работы и должность – Директор Общества с ограниченной ответственностью «РИО», государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 235 от 01.03.2022 г.

Хафизова Н.Н.

образование высшее, специальность - Архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия – 18 лет, Место работы и должность - главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679

Матвеев И.Ю.

образование высшее, специальность - Промышленное и гражданское строительство, инженер третьей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) приказ МК РФ от 17.05.2018 №732, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 21 год, Место работы и должность - Директор и главный конструктор ООО ЦТСС «ЭкспертПроектСтрой», член ТРО ВООПИиК, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии

и проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить состав экспертной комиссии:

Мухаметшин Ильдар Рафикович, Хафизова Наиля Наилевна, Матвеев Игорь Юрьевич
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Решили
единогласно:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Мухаметшина Ильдара Рафиковича.**
 Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Хафизову Наилю Наилевну.**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Мухаметшин И.Р. уведомил членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) (Объект: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)», разработанная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125) и представленная в адрес экспертов заказчиком - Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» на электронном носителе, в составе:

Проектно-сметная документация:

№ разд./подразд.	Обозначение	Наименование	Номер тома	Инв.№ архив.	Примечание
1	1799/24 - ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	2-3061.П-1	
3	Объемно-планировочные и архитектурные решения				
	1799/24 - AP	Архитектурные решения	Том 3	2-3061.П-3	
4	Конструктивные решения				
	1799/24 - КР	Конструктивные решения	Том 4	2-3061.П-4	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
5.1	Система электроснабжения				
	1799/24 - ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение	Том 5.1	2-3061.П-5.1	
5.4	Тепловые сети, отопление вентиляция и кондиционирование				
	1799/24 - ОВиК	Отопление вентиляция и кондиционирование	Том 5.4	2-3061.П-5.4	
7	Проект организации реставрации				
	1799/24 - ПОР	Проект организации реставрации	Том 7	2-3061.П-7	
12	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
	1799/24 - СМ	Сметная документация			
13	Иная документация				
13.1	1799/24 - РР	Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	см. отдельной состав проекта		

13.2	1799/24 - ТЗ	Техническое заключение по результатам инженерного обследования	Том 13.2	2-3061.П- 13.2	
------	--------------	--	-------------	-------------------	--

Состав научно-проектной документации раздела

№ Разд	Обозначение	Наименование комплекта	Арх.№	Прим.
1	1799/24 - РР(ПР)	Раздел 1. Предварительные работы	2-3061.П-13.1.1	
1.1.	1799/24 - РР(ПР.1)	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация		
1.2	1799/24 - РР(ПР.2)	Подраздел 2. Предварительные исследования		
1.2	1799/24 - РР(ПР.2)	Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.		
2	1799/24 - РР(КНИ)	Раздел 2. Комплексные научные исследования	22-3061.П-13.1.2	
2.1	1799/24 - РР(КНИ.1)	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования		
2.2	1799/24 - РР(КНИ.2)	Подраздел 2.Историко-архитектурные натурные исследования (обмеры)		
2.3	1799/24 ТЗ.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
2.4	1799/24 - РР(КНИ.4)	Подраздел 4. Микробиологические исследования		
2.6	1799/24 - РР(КНИ.5)	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям		
3	1799/24 -РР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	2-3061.П-13.1.3	
3.1	1799/24 -РР(ЭП)	Подраздел 1. Эскизный проект		

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - организационное заседание экспертной комиссии в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы - передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хафизова Н.Н.

Член экспертной комиссии

Матвеев И.Ю.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3)

г. Казань

29 декабря 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Мухаметшин И.Р. - председатель экспертной комиссии.

Хафизова Н.Н. - ответственный секретарь экспертной комиссии.

Матвеев И.Ю. - член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.

2. Подписание заключения экспертизы

3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Мухаметшина И.Р., Хафизову Н.Н., Матвеева И.Ю.

Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-3) (Объект: Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней», начало XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)», **разработанная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 №1125) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** рекомендуется к согласованию государственным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

1. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хафизова Н.Н.

Член экспертной комиссии

Матвеев И.Ю.