

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г.», расположенного по
адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4 в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации



2024 г.

_____ А.Р. Салыхов

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г.», расположенного по
адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4 в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	27 июня 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	09 января 2025 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	Комитет РТ по охране объектов культурного наследия Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 ИНН 1655405560, КПП 165501001 р/счет 03221643920000001100 кор/счет 40102810445370000079 БИК 019205400 ОГРН 1181690063488 Руководитель организации — председатель И.Н.Гущин
Исполнитель экспертизы	ООО «РЕНИКОМ» Юридический адрес: 420126, Республика Татарстан, г.Казань, проспект Ямашева, д.87, 92. ИНН/КПП 1685006370/168501001

	ОГРН 1221600073430 БИК 044525104 р/сч 40702810207500012316 в ООО «Банк Точка» к/сч 30101810745374525104
--	--

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Саляхов Альберт Рабисович
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4;

Документация, обосновывающая включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2018 № 614 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

9. Государственный контракт № 45/2024.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2018 № 614 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)» - копия в 1 экз. в электронном виде;

- Выписки из ЕГРН – копия в электронном виде.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии

описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4 является многоквартирным жилым домом. Доступ во внутренние помещения ограничен.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
 - изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
 - визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;
- Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, Национальной библиотеки Республики Татарстан, а также материалы, предоставленные Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Государственным бюджетным учреждением «Центр культурного наследия Татарстана».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Объект «Жилой дом многоквартирный», 1935 г. расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4 был поставлен на государственную охрану на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2018 № 614 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4 (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не определён. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 294-Р «Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г.Казани Республики Татарстан».

Местоположение выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия расположен в глубине двора, ограниченного улицами Щапова, Некрасова и Маяковского, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010620:796, в границах исторического поселения регионального значения г.Казань (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения» (приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»), в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» (п. 3.1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ), в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв., утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»»).

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

История местности и домовладения

Прежнее название улицы Щапова – Старо-Горшечная – идет от Горшечной слободы, возникшей, как полагают историки, в XVIII веке. Изначально улица носила название Горшечной, но с появлением параллельной ей Ново-Горшечной (ныне улица Бутлерова), она была переименована в Старо-Горшечную.

В советское время улица была переименована в честь Афанасия Прокофьевича Щапова (1831-1876) - русского историка демократического направления. А.П.Щапов родился в многодетной семье бедного деревенского дьячка и бурятки в небольшом селении Анга Иркутской губернии. Учился в бурсе на казенный счет, затем — в духовной семинарии. В 1852 году выпускник семинарии приехал в Казань для продолжения образования в духовной академии. Закончив академию в 1856 году, он защитил магистерскую диссертацию, посвященную истории русского раскола и старообрядчества. В сентябре 1860 года принял предложение занять профессорскую кафедру в Казанском университете. За антиправительственные выступления в 1861 году на Куртинской панихиде в кладбищенской церкви на Арском кладбище из-за расстрела участников Бездненского восстания Щапов был арестован и 29 апреля 1861 года препровожден из Казани в Петербург. Больного туберкулезом его поместили в арестантский госпиталь, откуда он вышел только через год. В 1864 году был сослан в родное село Ангу, а затем в Иркутск. Умер от чахотки 27 февраля 1876 года.

В XIX веке Старо-Горшечную улицу именовали казанский «Латинский квартал». Славу «Латинского квартала» улица получила потому, что здесь снимали квартиры студенты и гимназисты. Своеобразным «клубом» молодежи была бакалейная лавка А.С. Деренкова, второй дом от Профессорского переулка, над оврагом. В этом небольшом одноэтажном доме у Деренкова была лучшая в городе библиотека редких и запрещенных книг. Книгами пользовались многочисленные казанские студенты. Лавка Деренкова находилась в непосредственной близости от знаменитой «Марусовки», другого прибежища учащейся революционной молодежи, где в 1884—1885 гг. жил писатель Максим Горький. Хозяином и основателем «Марусовки» был казанский мещанин, бывший сапожник Лупп Спиридонович Марусов. Сначала он купил деревянный одноэтажный дом на Рыбнорядской улице (современная улица Пушкина). Дом находился у подножия горы, поднявшись на которую можно было выйти на Старо-Горшечную улицу. После приобретения дома Марусов начал строительство большой группы домов, получивших впоследствии название «Марусовка». К 1882 году было воздвигнуто до 30 различных строений, где размещалось около двух тысяч квартир, в которых в некоторые периоды ютилось до трех тысяч человек. Горький называл эти места «странной веселой труппой». В повести «Мои университеты» он описал разномастную публику, заселявшую дома «Марусовки».

Улица Щапова начинается от зданий бывших университетских клиник (ул. Толстого), а затем круто сбегает вниз к бывшей «Марусовке» (улица Пушкина).

В середине улицы Щапова раскинулся сад «Эрмитаж». Сад был открыт в 1858 году. Сад выполнял культурно-просветительскую, прогулочную, развлекательную, торговую функции. Посещение сада являлось платным после шести вечера и стоило пять алтын.

До 1857 года владельцем этой территории был дворянин и казанский инженер Воронцов Н.Я. Сад имел статус приусадебного. После пожара 1848 года Воронцов продал часть сада своему шурину А.Е.Износкову, который, в свою очередь, продал часть сада Г.Аристову.

Бывшая усадьба Воронцова долгое время находилась в запущенном виде, пока в начале XX века городские власти не решили устроить на этом месте кафешантан. С этого времени сад получил название «Эрмитаж». Здесь был построен первый в городе летний театр, в котором ставились спектакли, устраивались симфонические концерты. Через овраги, которыми изрезан сад, были перекинута мостики. В саду работал ресторан. Здесь размещались открытая эстрада, летняя библиотека. На территории сада функционировал также летний цирк временного типа. Здесь находился летний циклодром велосипедистов любителей. Во время Великой Отечественной войны сад пришел в запустение. В 1961 году был разработан, но так и не реализован проект реконструкции сада. Позднее была упорядочена планировка аллей, произведена посадка деревьев и кустарников, установлен фонтан в виде слоника.

История дома по адресу ул. Щапова, д.10а

Территория, на которой расположен жилой дом по адресу ул. Щапова, д.10а, исторически относилась к частным домовладениям. Владельцы размещали на своих участках каменные дома, хозяйственные строения и беседки.

Согласно архивному документу 1886 года, на углу квартала располагался участок дочери поручика Марьи Николаевны Аристовой. На своем участке на углу улиц Старо-Горшечной (ныне Щапова) и Старо-Комиссариатской (прежде также Поперечно-Горшечной, ныне Маяковского) она планировала возведение в саду деревянной беседки под железную крышу. На момент прошения на участке располагался полукаменный дом, существующие деревянные службы и беседка. Также на участке по красным линиям улиц были сады, а в глубине располагался огород. На плане показано соседнее каменное строение.

Согласно архивному документу 1900 года, Софья Александровна Аристова планировала строительство каменного двухэтажного дома на углу того же участка. Дом предполагался с симметричным фасадом в 11 оконных осей.

По соседству с участком Аристовых располагался участок краеведа и этнографа Илиодора Александровича Износкова (ныне это участок по адресу ул. Щапова, д.12, а также ул. Щапова, д.10а), полученный им по наследству от отца А.Е.Износкова. И.А.Износков владел большим участком с обширным садом в дворовой части (впоследствии этот сад вошел в территорию сада «Эрмитаж»). Родился Износков в нынешнем Кукморском районе, окончил 2-ю Казанскую гимназию и физико-математический факультет университета, преподавал

математику в Первой Казанской мужской гимназии. Среди его должностей — инспектор и директор народных училищ Казанской губернии, директор Казанского реального училища, наблюдатель школ духовного ведомства среди нерусских народов Волжско-Камского края.

Главный дом участка Износкова был построен в 1863 году по проекту архитектора Тихомирова П.В. На территории, расположенной ныне по адресу ул.Щапова, д.10а, располагались хозяйственные постройки.

В 1873-1874 годах части сада сдавались в пользование частным лицам. Согласно прошению 1875 года, Николаи планировал строительство летнего вокзала Казанского Русского Соединенного Собрания в центральной части сада.

В 1889 году домовладение Изновскова и сад перешли в собственность Р.Ф.Николаи, который в 1903-1906 годах был назначен Городским Головой. Сад, носивший название «Износковский», впоследствии «Александровский», в 1889 году получил название «Сад Николаи».

Дом, который сейчас располагается по адресу ул. Щапова, д. 10а, построен в 1935 году как кооперативный. В 40-е года 20 века во дворе дома появились бюсты В.И.Ленина и С.М.Кирова, которые были перенесены жителями дома из сада «Эрмитаж», поскольку во время рытья траншеи в саду, бюсты оказались под угрозой разрушения.

В 40-ые годы прошлого века здесь жили эвакуированные из Москвы писатели. Проживал в доме главный архитектор Казани (в 1957-1971 годы) Георгий Иванович Солдатов. Г.И.Соладтов Родился 10 февраля 1919 года в Москве. Окончил в 1941 году с отличием Казанский институт инженеров коммуналь-ного строительства, получив квалификацию инженера-строителя. В 1942 году Солдатов Г.И. был мобилизован в авиадесантные войска. В составе 40-й Гвардейской Анакиево-Дунайской Краснознаменной стрелковой дивизии прошел с боями путь от Сталинграда до Вены, от рядового до помощника начальника оперативного отдела Штадива. Окончил войну Солдатов Г.И. помощником начальника оперативного отдела штаба дивизии в звании капитана.

В 1946 году, возвратившись в Казань, Солдатов Г.И. поступает в АПМ управления по делам архитектуры при СМ ТАССР. С 1951 года он становится архитектором, затем главным архитектором проектов Татпроекта, в 1957 году назначается главным архитектором Казани. На этой должности в качестве соавтора разрабатывает Генеральный план Казани (1963-1969 гг.). В 1971 году создает в «Казгражданпроекте» отдел генеральных планов и руководит им в течение многих лет, вплоть до выхода на пенсию. Солдатов Г.И. вел активную общественную работу. На протяжении 25 лет он избирался депутатом Горсовета, был ответственным секретарем Татарской организации СА РСФСР.

Также в доме проживали поэт и переводчик Шараф Мударрис, завуч первой музыкальной школы Наталья Сегель, актриса Камаловского театра Рауза Хайретдинова, солистка Театра оперы и балета Сара Зарова, автор знаменитого романа "Белые цветы" Абдурахман Абсалямов.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

• Законодательная база Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

• Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

Литература:

1. Амиров К.Ф. Казань: где эта улица, где этот дом?. Казань, 1995 г.
2. Дульский П.М. Казань в девятнадцатом столетии. Казань, 1943 г.

3. Егерев В.В. Казанская архитектура второй половины 18 и первой половины 19 века. Казань, 1952 г. Рукописи докторской диссертации Архив. Гос. Музея ТАССР.

4. Казань в памятниках истории и культуры - Тат. книг. изд., 1982 г.

5. Ожегов С.С. Типовое строительство в России в XVIII - XIX веках. Москва Стройиздат. 1984 г.

6. Остроумов В.П. Казань. Очерки по истории города и его архитектура Изд. Казань. Университет, 1978 г.

7. Республика Татарстан: памятники истории и культуры (каталог-справочник). Казань, издательство «Эйдос», 1993г.

8. Объекты культурного наследия Республики Татарстан, том 1 (иллюстрированный каталог). Казань, 2020г.

9. Минибаева А.Р., Фазлеев М.Ш., Хайруллина А.Т., Выявление объектов архитектуры, расположенных в саду «Эрмитаж» г. Казани на период начала XX века, 2019.

10. Музей истории КГАСУ, биография Солдатова Г.И. (электронный источник), URL: https://museum.kgasu.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=393:2013-04-18-11-34-16&catid=12:2014-11-13-09-07-23&Itemid=16

11. Татцентр, Прогулки по Казани: улица Шапова (электронный ресурс), URL: <https://tatcenter.ru/news/progulki-po-kazani-ulitsa-shharova/>

Архивные источники

Материалы НА РТ:

1. ГАРТ Ф 408 Оп 4 Д 141 Усадьба Износкова, 1868г.
2. ГАРТ Ф 98 Оп 1 Д 1219 с.111-112 Проект 1875г.
3. ГАРТ Ф 98 Оп 2 Д 1331 с.95-97 Проект 1886г Аристовых.
4. ГАРТ Ф 98 Оп 4 Д 54 с.25-26 Проект 1900г Аристовых.

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

Пятиэтажный прямоугольный в плане многоквартирный жилой дом из кирпичного кирпича. Декоративное убранство фасадов из красного кирпича без штукатурной отделки.

На высоком цоколе, рустованная поверхность стен 1-2 этажей, по одной оси расположенные входная дверь, прямоугольные оконные проемы 2-4 этажей и круглое окно с остеклением в виде звезды 5 этажа, прямоугольный аттик, двухчастные спаренные окна 1-5 этажей в обрамлении рамочных наличников, балконы 3-4 этажей с металлическим решетчатым ограждением с клепками; междуэтажный карниз между 2-3 этажами и ступенчатый завершающий карнизы; прямки.

Является характерным примером типового жилищного строительства СССР 1933-1941 гг.

**Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия
(отсутствия) историко-культурной ценности объекта.
Обоснования выводов экспертизы**

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект - «Жилой дом многоквартирный», 1935 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4 внесен в список выявленных объектов на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 09.06.2018 № 614 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)».

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Дом, который сейчас располагается по адресу ул. Щапова, д. 10а, построен в 1935 году как кооперативный.

В 40-ые годы прошлого века здесь жили эвакуированные из Москвы писатели. Проживал в доме главный архитектор Казани (в 1957-1971 годы) Георгий Иванович Солдатов. Г.И.Соладтов Родился 10 февраля 1919 года в Москве. Окончил в 1941 году с отличием Казанский институт инженеров коммунального строительства, получив квалификацию инженера-строителя. В 1942 году Солдатов Г.И. был мобилизован в авиадесантные войска. В составе 40-й Гвардейской Анакиево-Дунайской Краснознаменной стрелковой дивизии прошел с боями путь от Сталинграда до Вены, от рядового до помощника начальника оперативного отдела Штадива. Окончил войну Солдатов Г.И. помощником начальника оперативного отдела штаба дивизии в звании капитана.

В 1946 году, возвратившись в Казань, Солдатов Г.И. поступает в АПМ управления по делам архитектуры при СМ ТАССР. С 1951 года он становится архитектором, затем главным архитектором проектов Татпроекта, в 1957 году назначается главным архитектором Казани. На этой должности в качестве соавтора разрабатывает Генеральный план Казани (1963-1969гг.). В 1971 году создает в «Казгражданпроекте» отдел генеральных планов и руководит им в течение многих лет, вплоть до выхода на пенсию. Солдатов Г.И. вел активную общественную работу. На протяжении 25 лет он избирался депутатом Горсовета, был ответственным секретарем Татарской организации СА РСФСР.

1. Датировка: 1935 год.

2. Мемориальность: на основании проведенных историко-архивных исследований выявлены историко-культурная ценность выявленного объекта культурного наследия связана с именами архитекторов города Казани - архитектор Казани (в 1957-1971 годы) Георгий Иванович Солдатов, поэта и переводчика Шараф Мударрис, завуч первой музыкальной школы Наталья Сегель, актриса Камаловского театра Рауза Хайретдинова, солистка Театра оперы и балета Сара Зарова, автор знаменитого романа "Белые цветы" Абдурахман Абсалямов.

3. Историческая достоверность: объект сохранил свою историческую роль в пространстве региона, связан именами выдающихся деятелей культуры Республики Татарстан.

4. Подлинность (аутентичность): на основании проведённых научных исследований установлено, что первоначальные объёмно-пространственная композиция и архитектурно- планировочное решение жилого дома в целом сохранено.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

1. Сохранность: объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и архитектурно- композиционного решения здания, а также гармоничное единство, цельность размещения и восприятия отдельных его пространственных участков.

2. Представительность: объект экспертизы является характерным примером типового жилищного строительства СССР 1933-1941 гг.

3. Градостроительная ценность: объект расположен в центральной части города, в глубине квартала, с отступом от улицы Щапова и не просматривается с основной улицы.

4. Градоформирующее значение: не обладает.

5. Функциональное использование: жилой дом.

6. Этапность: 1 этап строительства 1935 г.

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

1. Научно-познавательная ценность: памятник определяется объемом сведений, которые может дать его изучение: - объект связан с именами выдающихся деятелей культуры Республики Татарстан.

2. Учебно-педагогическая ценность: объект представляет интерес историками и краеведами Республики Татарстан, может стать объектом школьных экскурсий с тематикой развития социально-культурной жизни Республики Татарстан.

3. Публичная и общественная значимость: объект может представлять общественный интерес, являясь перспективным объектом туристического показа в рамках экскурсий по городу в целях изучения и популяризации культурного наследия региона.

4. Распространенность: объект экспертизы является характерным примером типового жилищного строительства СССР 1933-1941 гг.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (без учёта бальной системы) делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4, представляет архитектурную ценность в рамках региона.

Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4 является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10А-4 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: **«Жилой многоквартирный дом»;**
- 2) Время возникновения: **1935 г.;**
- 3) Местонахождение: **Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д.10, литер А;**
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: **региональный;**
- 5) Вид объекта: **памятник;**
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Саляхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его

неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Государственный контракт	20
Приложение № 2	Приказ Министерства культуры Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.06.2018 № 614 од «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)»	2
Приложение № 3	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 294-Р «Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г.Казани Республики Татарстан»	3
Приложение № 4	Схема расположения объекта на карте г.Казани	2
Приложение № 5	Современная фотофиксация	7
Приложение № 6	Архитектурные графические материалы	18
Приложение № 7	Проект предмета охраны	6
Приложение № 8	Проект границ территории	2

Эксперт

_____ Саляхов А.Р.

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 45/2024

г. Казань

«___»_____ 2024 г.

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гушина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНИКОМ» в дальнейшем Исполнитель, в лице директора _____ А.Р. Саляхов

Саляхова Альберта Рабисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола № 0111500005424000028 заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № 0111500005424000028 , протокол подведения итогов № 0111500005424000028-2)

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также разработать XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объектов культурного наследия (далее – Работы), в целях направления таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.2 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание закупки)).

2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

_____ А.Р. Саляхов

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет: 892 500 (восемьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей 34 копейки, НДС не облагается.

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если

члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 6.4.4. или подпунктом "б" пункта 6.4.5 направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 6.4.6. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно до начала формирования XML-файлов представить в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), и направить их в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения.

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю.

4.17. Направление документов в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта (в приложение № 1 к настоящему контракту указан предлагаемый срок направления Актов ГИКЭ).

4.18. Нормативный правовой акт, утверждающий границы территории объекта культурного наследия, предоставляемый Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, является основанием к началу формирования XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в целях направления таких сведений в ЕГРН.

4.19. В случае невозможности определения границ и подготовки XML-схем (файлов) того или иного объекта культурного наследия, который является объектом настоящей закупки, исполнитель в заключении Акта ГИКЭ указывает причину невозможности определения границ такого объекта культурного наследия.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной

документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 29, ст. 4394).

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

5.2.6. В случае принятия решения согласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, утвердить границы территории объекта культурного наследия в течение 45 дней с момента поступления такого Акта ГИКЭ в адрес Заказчика.

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме

_____ А.Р. Саляхов

уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правопробретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работах, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков. В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не

нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения, указанные в п. 4.2 Контракта, для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы)), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/ частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения предусмотренных Контрактом сроков выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения), у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

6.3 Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), а именно:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств,

предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается:

- в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту по независящим от нее причинам, должна незамедлительно (в двухдневный срок) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Уведомление должно быть подтверждено соответствующим компетентным органом или организацией.

7.8. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 3 дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.9. Срок исполнения обязательств переносится на период, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия, в случае, если в связи с этими обстоятельствами по согласованию сторон настоящего Контракта переносится дата выполнения работ.

7.10. Исполнитель возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный Заказчику в результате предоставления недостоверных сведений, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.11. Сумма средств, полученная Исполнителем в результате допущения сторонами настоящего Контракта счетной ошибки, ошибки либо упущения Исполнителя, подлежит возврату Исполнителем в недельный срок со дня, когда такое требование предъявлено Заказчиком, либо когда данное обстоятельство непосредственно обнаружено Исполнителем.

7.12. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всякого рода расходов в отношении персонала Исполнителя, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в период пребывания персонала Исполнителя на территории Заказчика.

7.13. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемого товара по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

7.14. Исполнитель несет материальную и гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.15. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

7.16. Прекращение (окончание) действия настоящего Контракта не освобождает Стороны настоящего Контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

7.17. Окончание срока действия договора не влечет прекращение обязательств сторон по Контракту.

Обстоятельства непреодолимой силы:

7.18. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера.

7.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы.

7.20. При наступлении указанных в пункте 7.1.- 7.2. обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих доказательств и документов.

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, факса, электронной почты, иным способом.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 декабря 2024 года включительно.

Срок выполнения Работ – 1 ноября 2024 года.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации

для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 66937 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 53 копейки.

(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения

гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреимства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с

Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов
культурного наследия
Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань,
ул. Карла Маркса, д. 56/11
ИНН 1655405560, КПП 165501001
р/счет 03221643920000001100
кор/счет 40102810445370000079
БИК 019205400
ОГРН 1181690063488

Заказчик:

_____/И.Н.Гущин

подпись

М.П.

Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНИКОМ»
Юридический адрес: 420126. Республика
Татарстан, г.Казань,
проспект Ямашева, д.87, кв.92
ИНН 1685006370
КПП 168501001
БИК 044525104
р/сч 40702810207500012316
к/сч 30101810745374525104
ООО «Банк Точка»
109456, г.Москва, 1-й Вешняковский пр, д.1,
стр.8, 1 этаж, пом.43

Исполнитель:

_____/А.Р.Саляхов

подпись

М.П.

Приложение № 1 к
Контракту
№ _____ от _____

_____/А.Р. Саляхов

Описание объекта закупки

на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нормативная база оказания услуг:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели оказания услуг:

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой форме и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов, проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).

- подготовка актов государственных историко-культурных экспертиз в целях обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объектов, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов либо обоснование нецелесообразности включения данных объектов в реестр.

2. Общие требования к оказанию услуг:

2.1. Оказание услуг должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих принципы государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

- Градостроительный кодекс РФ № 190 ФЗ от 29.12.2004;
- Земельный кодекс РФ № 136 ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018 № УП-462 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке

аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- иные нормативные правовые акты.

2.2. Наименования и состав сдаваемой документации:

Акты государственных историко-культурных экспертиз

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

2.3. Требования к документации и оказанию услуг:

Акты государственных историко-культурных экспертиз в прошитом пронумерованном и отпечатанном виде, а также в электронном виде в формате PDF, подписанный электронной цифровой подписью экспертов (на электронном носителе), сдаются в 2 экземплярах; протоколы заседаний экспертной комиссии, сдать в 2 экземплярах, а также в электронном виде в формате PDF на электронном носителе.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ передаются на электронном носителе (CD, DVD и др.).

3. Предоставление информации.

Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Контракта предоставить Исполнителю информацию необходимую для своевременного оказания услуги и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (по запросу).

4. Сроки оказания услуг:

Оказание услуг осуществляется с момента заключения Контракта по **01 ноября 2024 г.**

В целях проведения предварительного контроля Заказчиком Исполнитель направляет проект Акта (заключение) государственной историко-культурной экспертизы в формате Word в течении 45 (сорок пять) рабочих дней с момента начала выполнения Работ.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации нормативного правового акта, Исполнитель направляет XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

5. Гарантийные обязательства

На оказанную услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6. Квалификационные требования к Исполнителю.

6.1. Наличие приказа Минкультуры России об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - приказ) в соответствии с требованиями Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденного приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (для физических лиц наличие не менее 1 приказа; для юридических лиц наличие не менее 3 приказов, выданных физическим лицам, состоящим в трудовых отношениях с участником закупки (подтверждается копией трудового договора или копией трудовой книжки) на следующие объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

6.2. Знание федерального и республиканского законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.3. Эксперт обязуется оказать услуги лично либо в составе экспертной комиссии.

6.4. Эксперт заверяет Заказчика в том, что в момент заключения контракта отсутствуют обстоятельства, которые в силу действующего законодательства Российской Федерации препятствуют проведению Исполнителем экспертизы.

6.5. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.6. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.7. В случае отмены (признания утратившим силу) или истечения срока действия аттестата эксперта, Эксперт обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, а также направить информацию о получении нового аттестата (с приложением копии).

Заказчик:

_____ / И.Н.Гущин/
М.П.

Исполнитель:

_____ /А.Р.Саляхов/
М.П.

Приложение № 1
к Описанию объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия

№п\п	Наименование	Месторасположение	Документ о постановке на государственную охрану
1.	Здание общежития Казанского авиационного института (КАИ), 1937г., архит. И.Е.Чернядьев	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Б.Красная/Япеева, 7/9	Приказ Минкультуры РТ от 03.05.2011 N 276 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования»
2.	Церковно-учительская школа, 1895-1906гг.	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Декабристов, 172	-
3.	Здание складов, 1-я пол.19в.	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Островского, 12	Приказ Комитета РТ по охрае ОКН от 01.12.2021 №294-П

_____ А.Р. Саляхов

4.	Жилой дом, конец 19 в.	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Татарстан, 10	Приказ Комитета РТ по охрае ОКН от 01.12.2021 №294-П
5.	"Часовня-прозекторская" 1840-е гг., арх. М.П. Коринфский	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Кремлевская, д. 35а	-
6.	"Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы", 1914 г.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ватутина. д. 13	-
7.	"Административно-бытовое здание городской скотобойни", 1890-1989 гг.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3	-
8.	"Жилой дом многоквартирный", 1935 г.	Республика Татарстан, Казань, ул. Щапова, 10А-4	-
9.	"Александро-Невская больничная церковь"	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, д. 41А	Приказ Комитета РТ по охрае ОКН от 01.12.2021 №294-П
10.	Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941 -1945гг. в эвакогоспиталях г.Казани. Арское кладбище.	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Николая Ершова, 25	-
11.	Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941-1945гг. в эвакогоспиталях г.Казани. Архангельское кладбище	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Даурская	-
12.	Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941 -1945гг. в эвакогоспиталях г.Казани.	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Юл-Урам	-
13.	Захоронения советских воинов, умерших от ран в	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Окольная	-

	1941 -1945гг. в эвакогоспиталях г.Казани. Окольное кладбище		
14.	Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941-1945гг. в эвакогоспиталях г.Казани. пос.Красная Горка	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Привокзальная	-
15.	Могила, в которой похоронена Сыртланова Магуба Гусейновна (1912 -1971), Герой Советского Союза	Республика Татарстан, г.Казань, Татарское кладбище	-

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

09.06.2018

г. Казань

БОЕРЫК

№ 614 09

О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», **приказываю:**

Включить объекты, расположенные на территории муниципальных образований в Республике Татарстан, обладающие признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов (памятников истории и культуры) согласно приложению.

Министр

И.Х. Алюпова

Приложение
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 09 » 06 2018
№ 614 09

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ, ОБЛАДАЮЩИХ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЁННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, датировка	Местонахождение объекта культурного наследия
1	2	3
1.	Жилой дом многоквартирный, 1935 г.	г. Казань, ул. Щапова, 10А-4
2.	Двухэтажное здание бывшего ремесленного училища, 1914 г.	г. Мамадыш, ул. Тукая, 27В корпус 1
3.	Барский дом помещика Еремеева, XIX – начало XX вв.	Пестречинский муниципальный район, с. Пановка

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

01.12.2021

БОЕРЫК

№ 294-П

г. Казань

Об утверждении границ и
режима использования
территорий выявленных
объектов культурного
наследия, расположенных в
г. Казани Республики
Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», в целях сохранения и государственной охраны выявленных объектов культурного наследия и их территорий, приказываю:

1. Утвердить границы территорий выявленных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Казани Республики Татарстан, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Казани Республики Татарстан, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

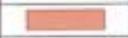
Председатель

И.Н. Гушин

27. Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой многоквартирный дом, 1935 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Щапова, 10а-4



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:010620	- подпись кадастрового квартала
1796	- кадастровый номер земельного участка
1	- характерная точка границы территории

Картографическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой многоквартирный дом, 1935 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Щапова, 10а-4

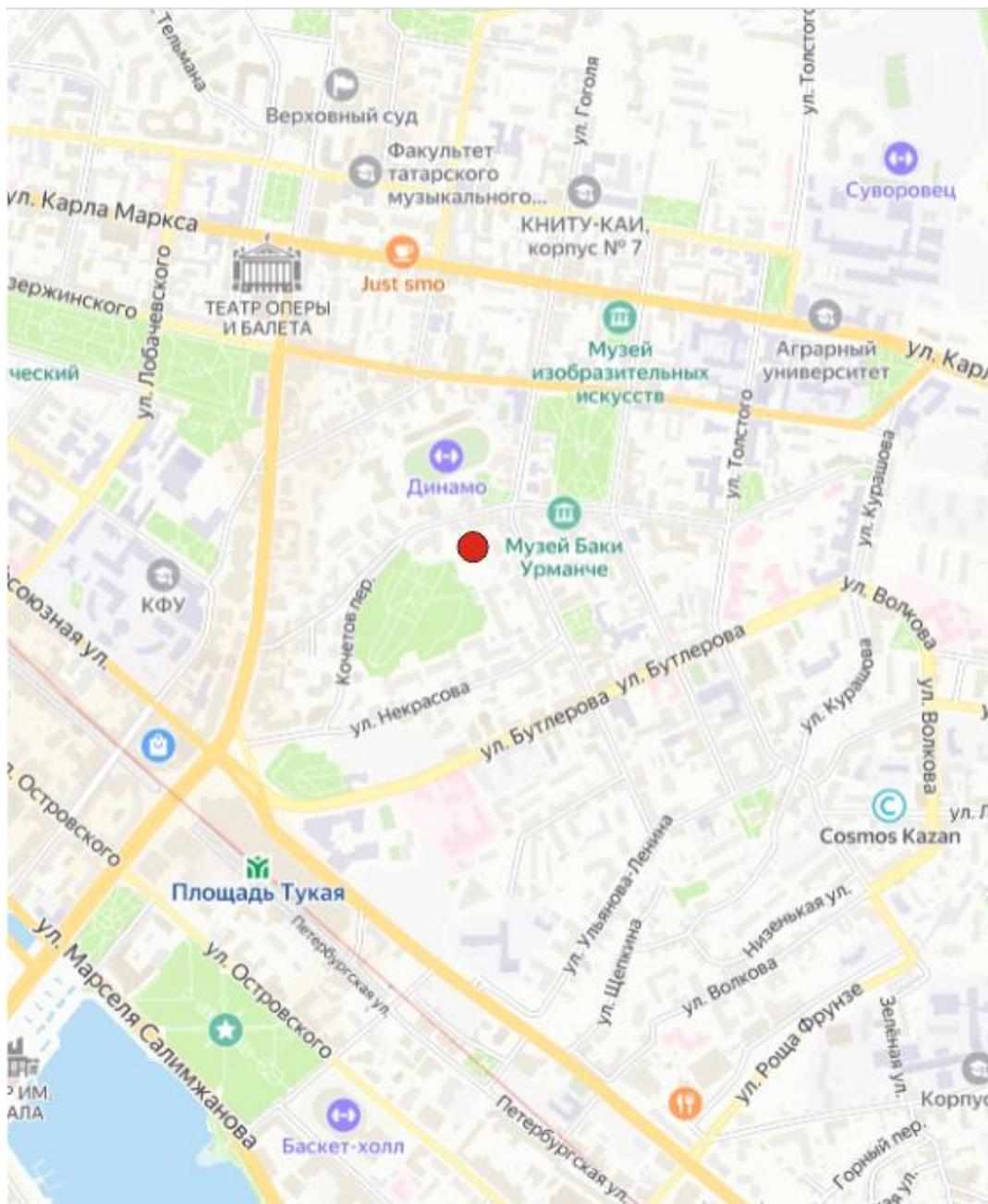
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка, в восточном направлении вдоль границы земельного участка до точки 2;
2	3	от точки 2, расположенной на границе земельного участка вдоль внутриквартальной границы земельного участка в юго-восточном направлении до точки 3;
3	4	от точки 3, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в юго-западном направлении вдоль внутриквартальной границы земельного участка до точки 4;
4	1	от точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка, в западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 1.

Таблица характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой многоквартирный дом, 1935 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Щапова, 10а-4

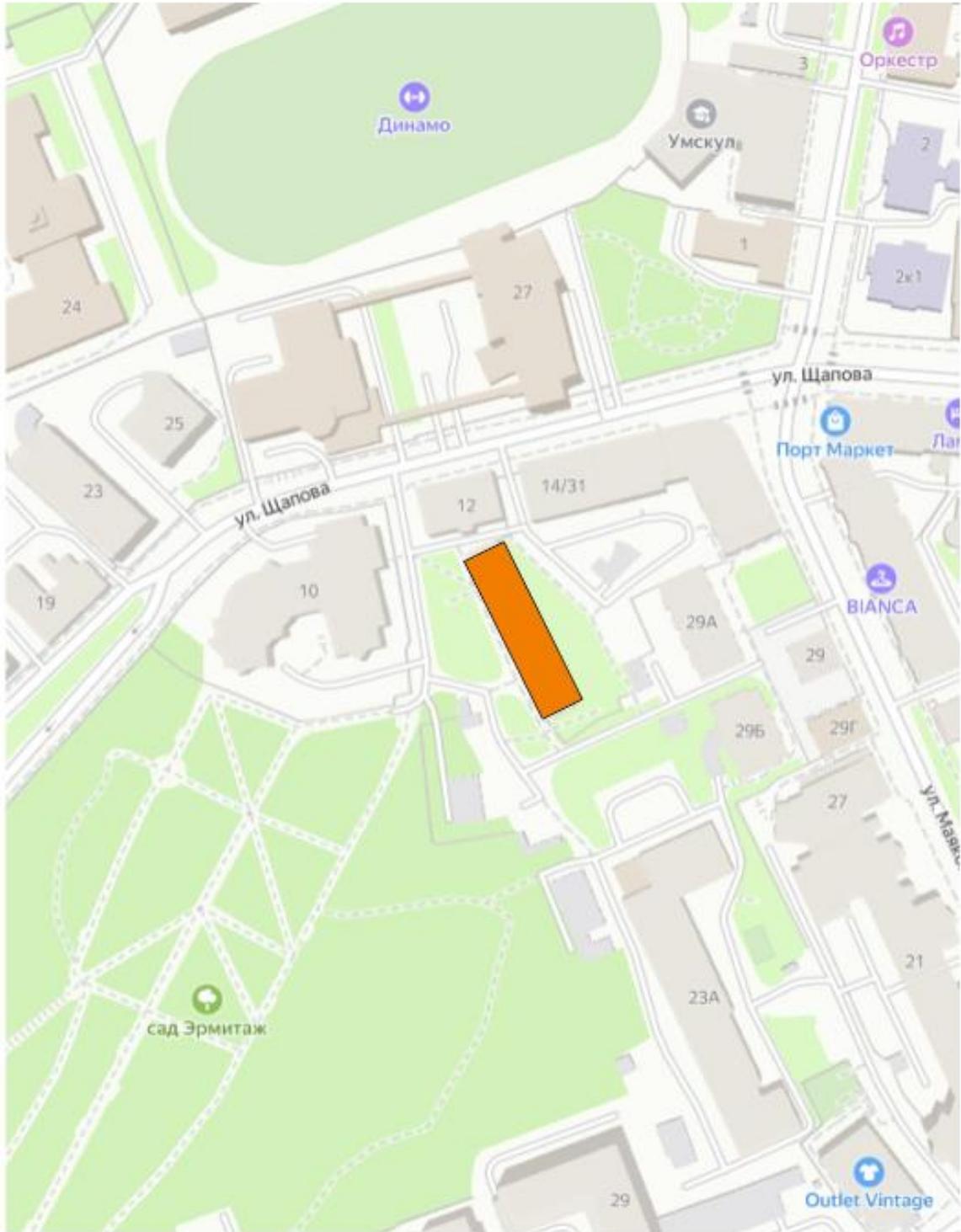
Номер точки	Координаты точек в МСК-16	
	X	Y
1	476010.06	1306171.70
2	476016.62	1306185.89
3	475960.59	1306211.88
4	475954.26	1306197.44
1	476010.06	1306171.70

Приложение № 4 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Расположение объекта на карте г.Казани



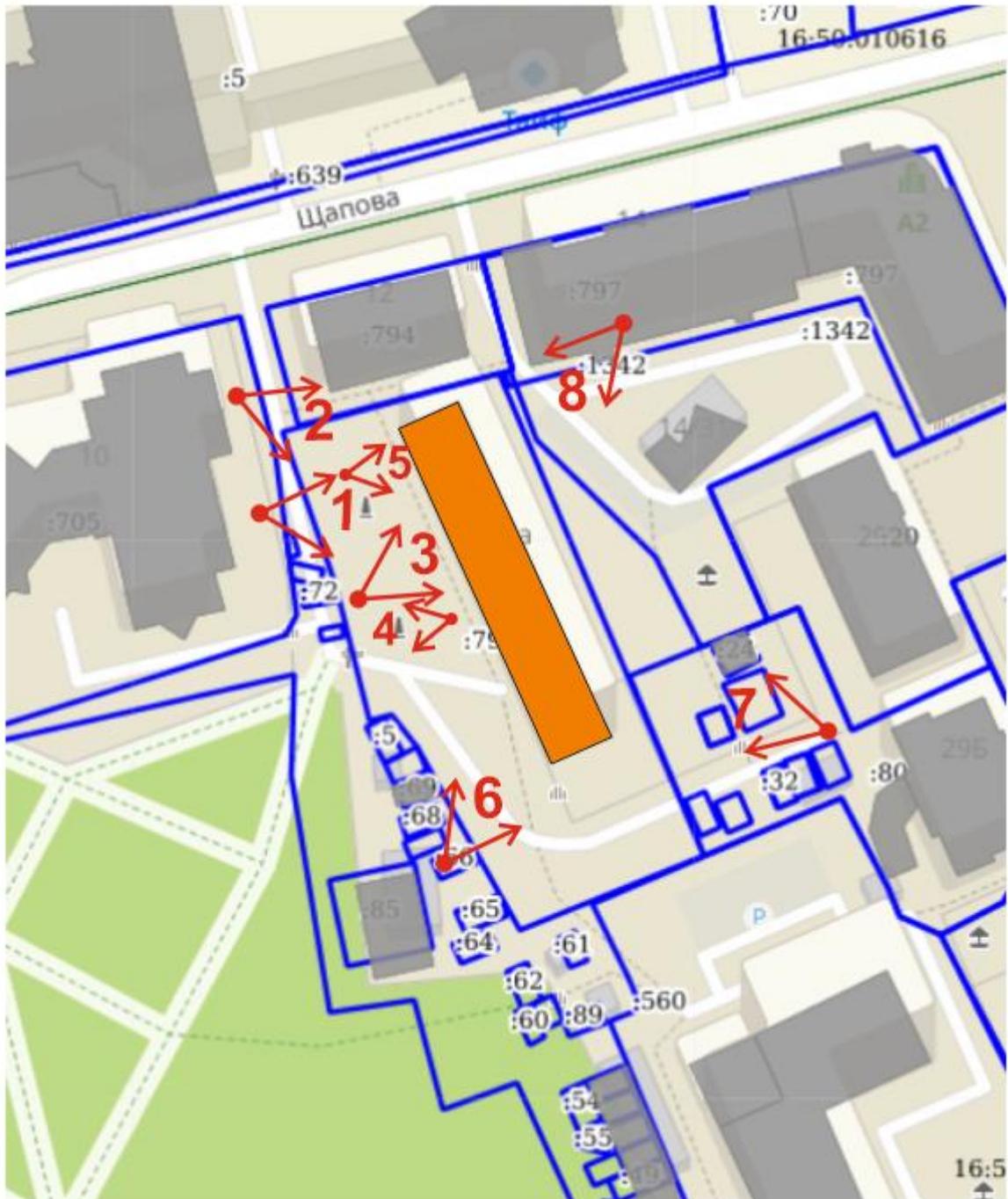
 - рассматриваемый выявленный объект культурного наследия



- выявленный объект культурного наследия

Приложение № 5 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Современная фотофиксация





Кадр 1. Дата: 30.10.2024. Главный фасад



Кадр 2. Дата: 30.10.2024. Главный фасад



Кадр 3. Дата: 30.10.2024. Главный фасад



Кадр 4. Дата: 30.10.2024. Бюст Кирову во дворе дома



Кадр 5. Дата: 30.10.2024.



Кадр 6. Дата: 30.10.2024. Вид на главный фасад



Кадр 7. Дата: 30.10.2024. Дворовый фасад



Кадр 8. Дата: 30.10.2024. Дворовый фасад

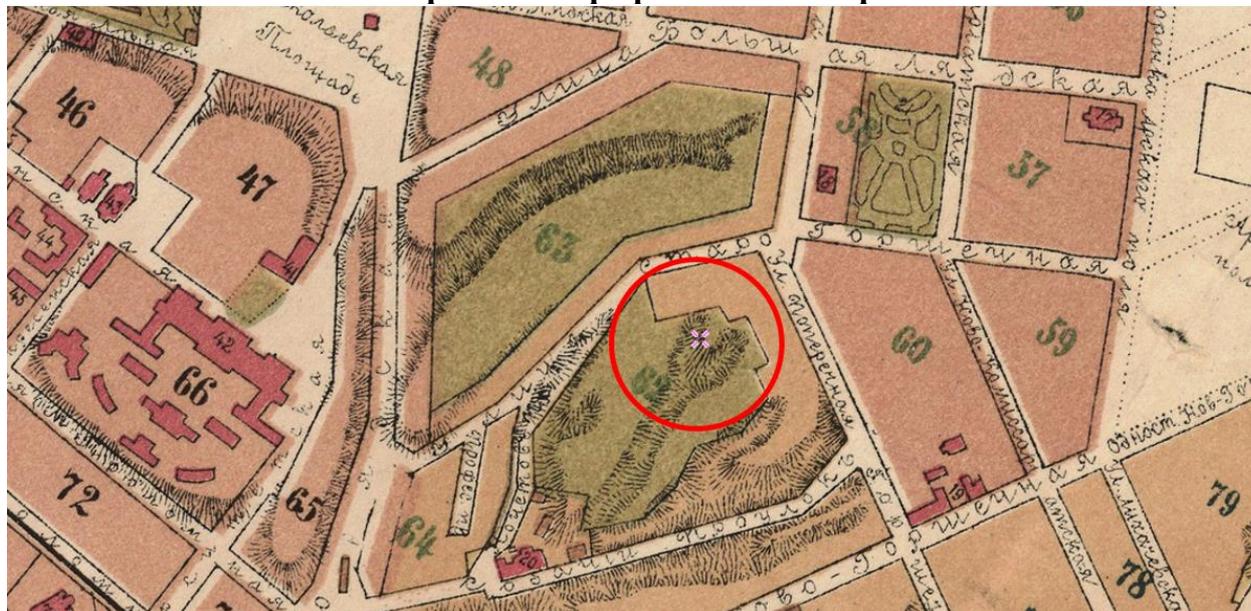


Кадр 9. Дата: 07.10.2024.

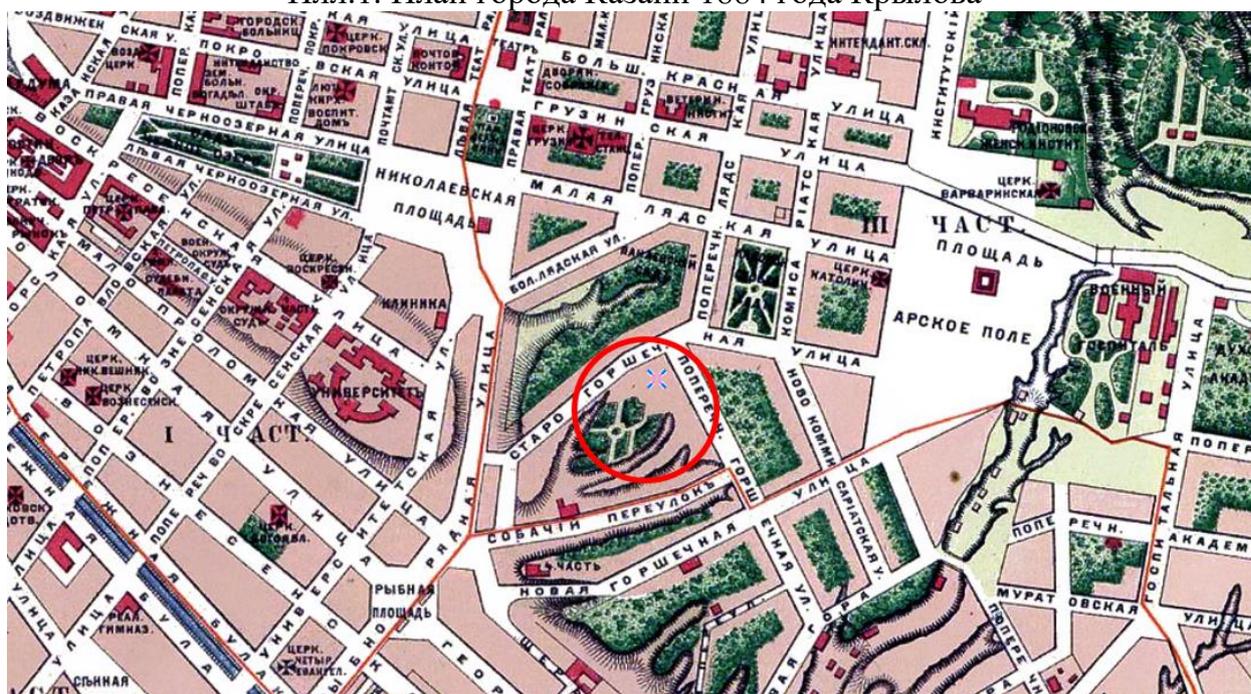


Кадр 10. Дата: 30.10.2024.

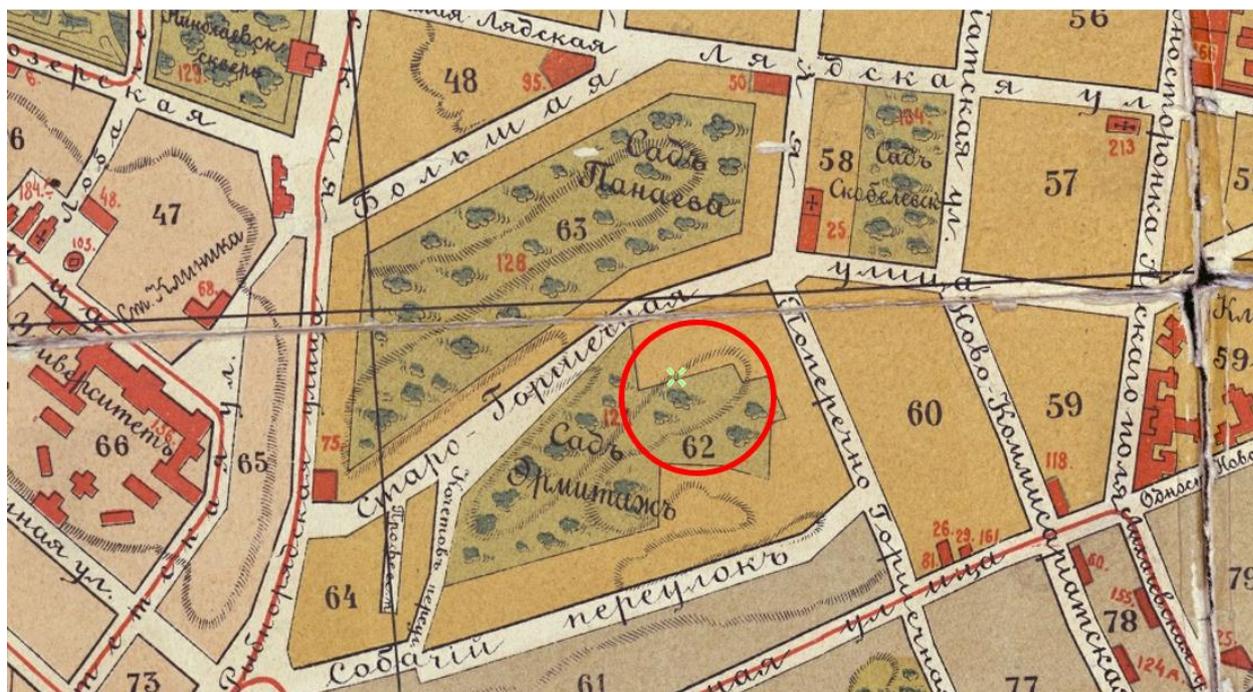
Архивные графические материалы



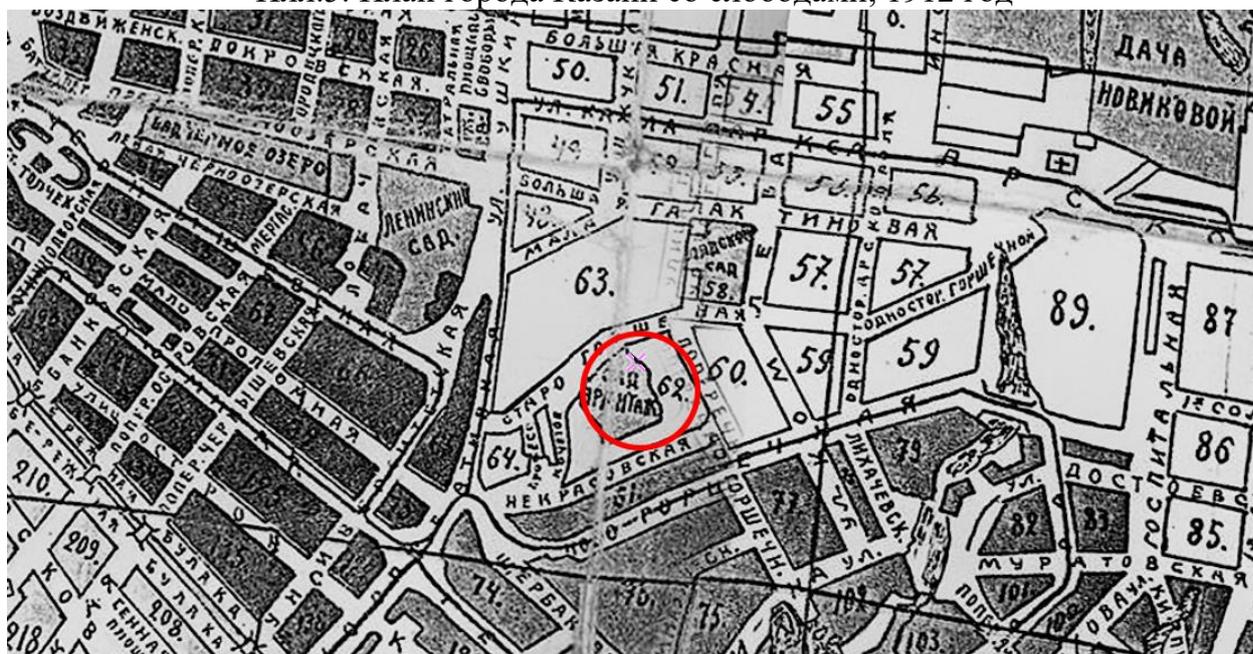
Илл.1. План города Казани 1884 года Крылова



Илл.2. Карта Казани Ильина, 1887 год



Илл.5. План города Казани со слободами, 1912 год



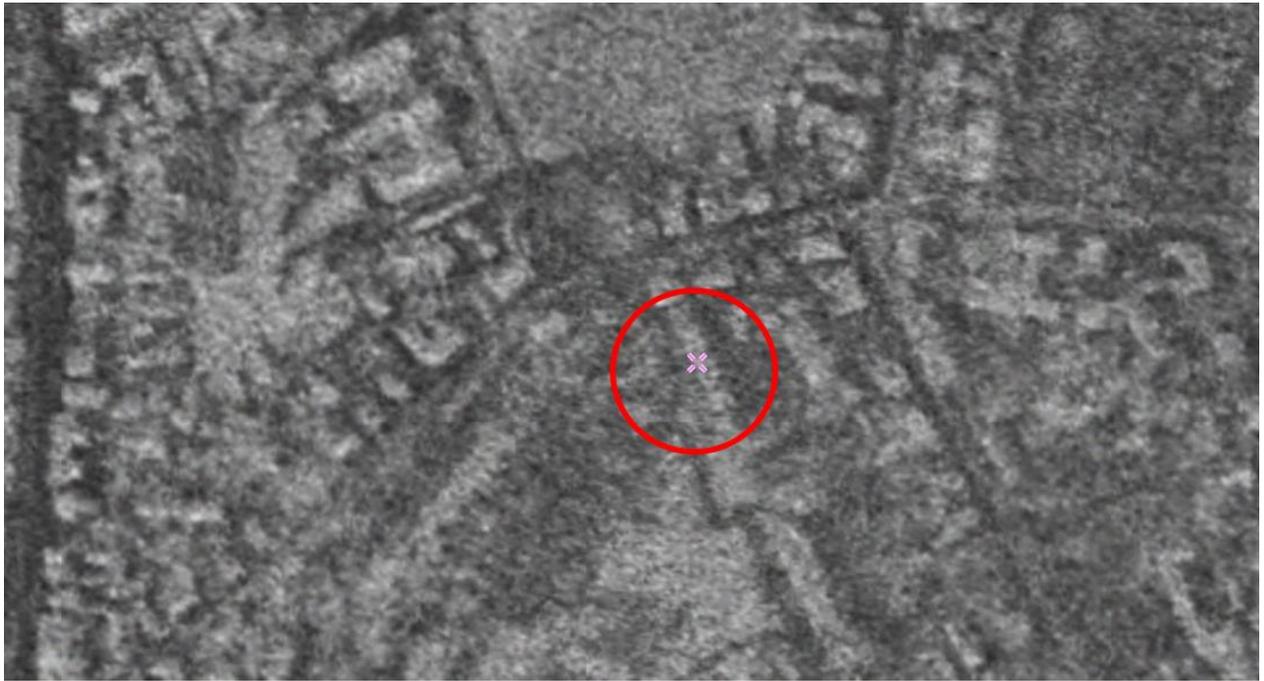
Илл.6. План города Казани 1926 года



Илл.9. Спутниковая карта Казани июня 1966 года



Илл.10. Спутниковая карта Татарстана 1972 года - центральная часть



Илл.11. Спутниковая карта Казани 1976 года



Илл.12. Спутниковая карта Казани и Волги до устья Камы 1978 года



Илл.13. Спутниковая карта Казани, Свяжска, Зеленодольска и Волжска 1984 года



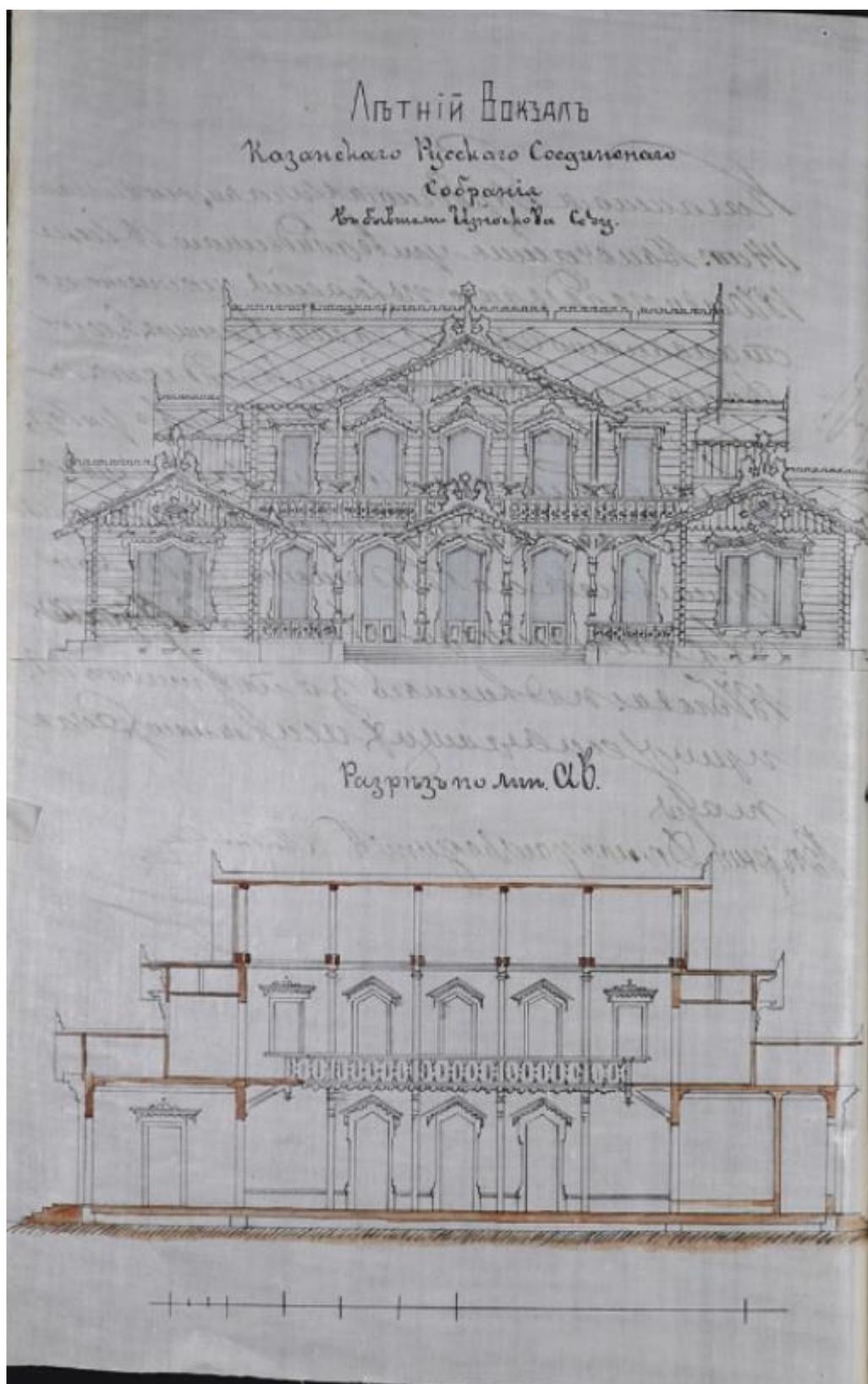
Илл.14. Бюст Кирова во дворе дома, 1960 – 1970 гг. Источник:
<https://pastvu.com/p/543111>



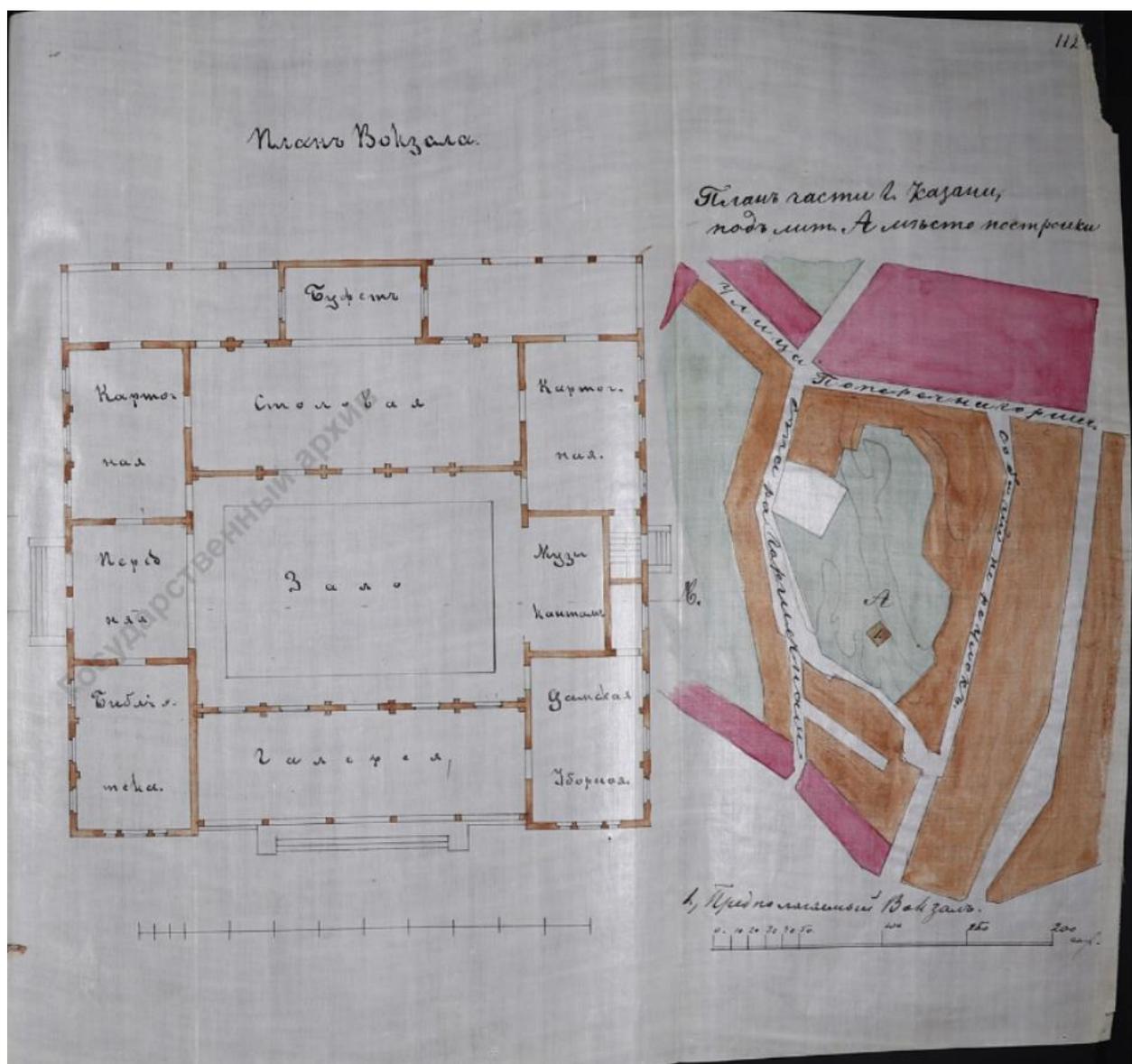
Илл.15. Бюст Ленина во дворе дома, 1960-1970 гг. Источник:
<https://pastvu.com/p/543110>



Илл.16. Бюсты Кирова и Ленина во дворе дома, 1991-1999 гг. Источник:
<https://pastvu.com/p/815220>



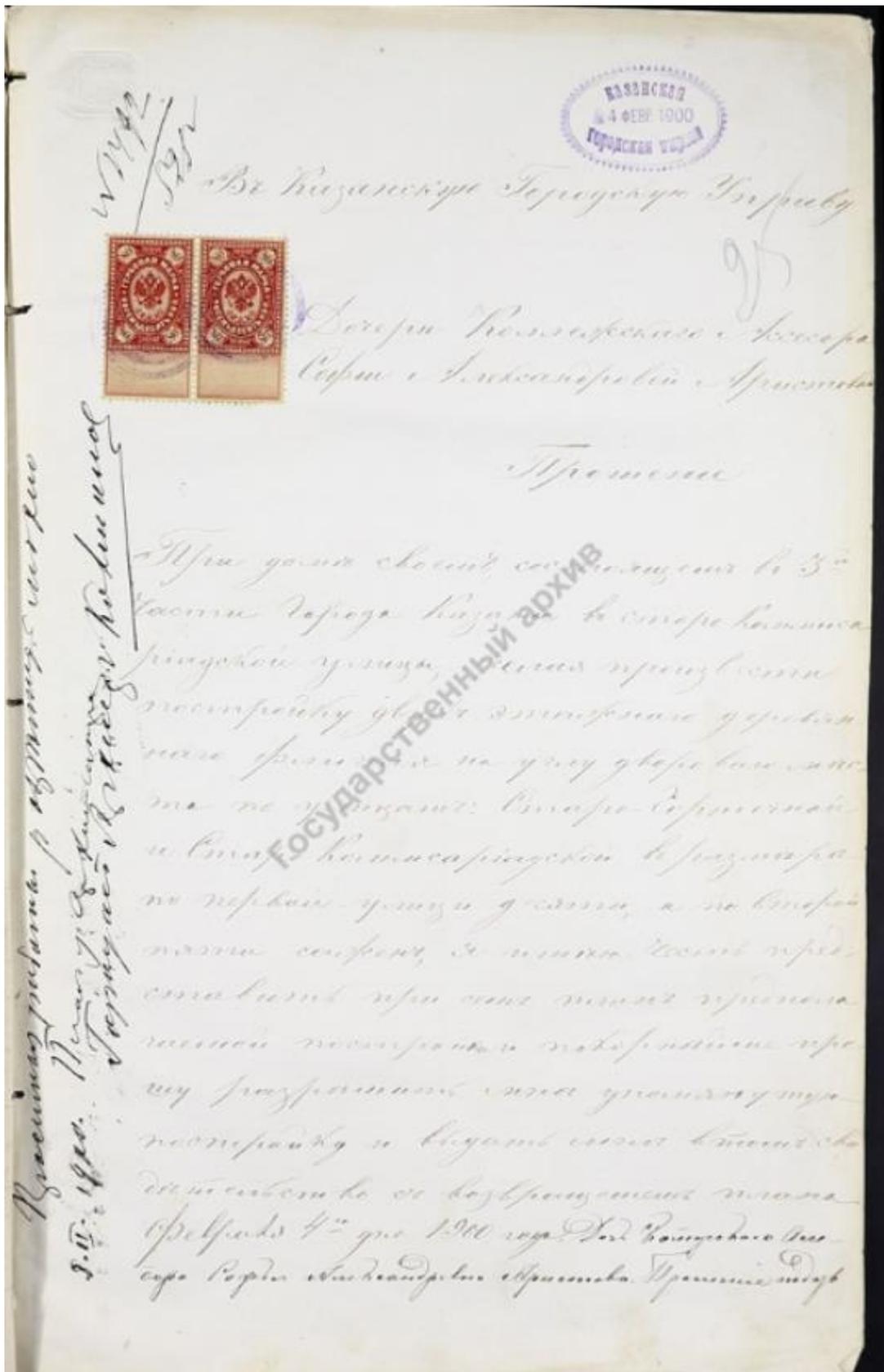
Илл.19. Ф 98, Оп 1, Д 1219, с 111аоб-112. Прошение о разрешении на постройку Летнего вокзала в саду Эрмитаж, 1875г.



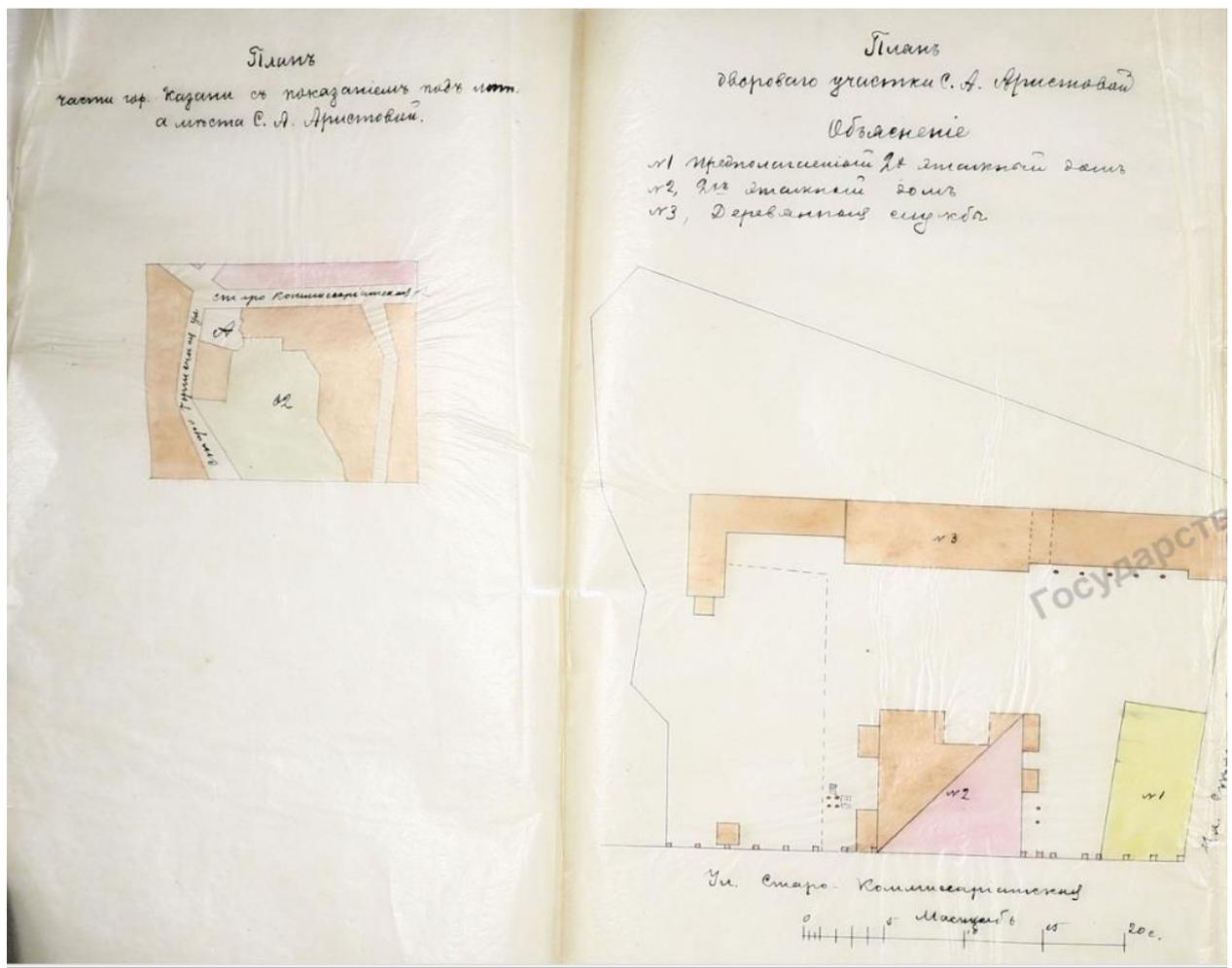
Илл.20. Ф 98, Оп 1, Д 1219, с 111аоб-112. Прошение о разрешении на постройку Летнего вокзала в саду Эрмитаж, 1875г.



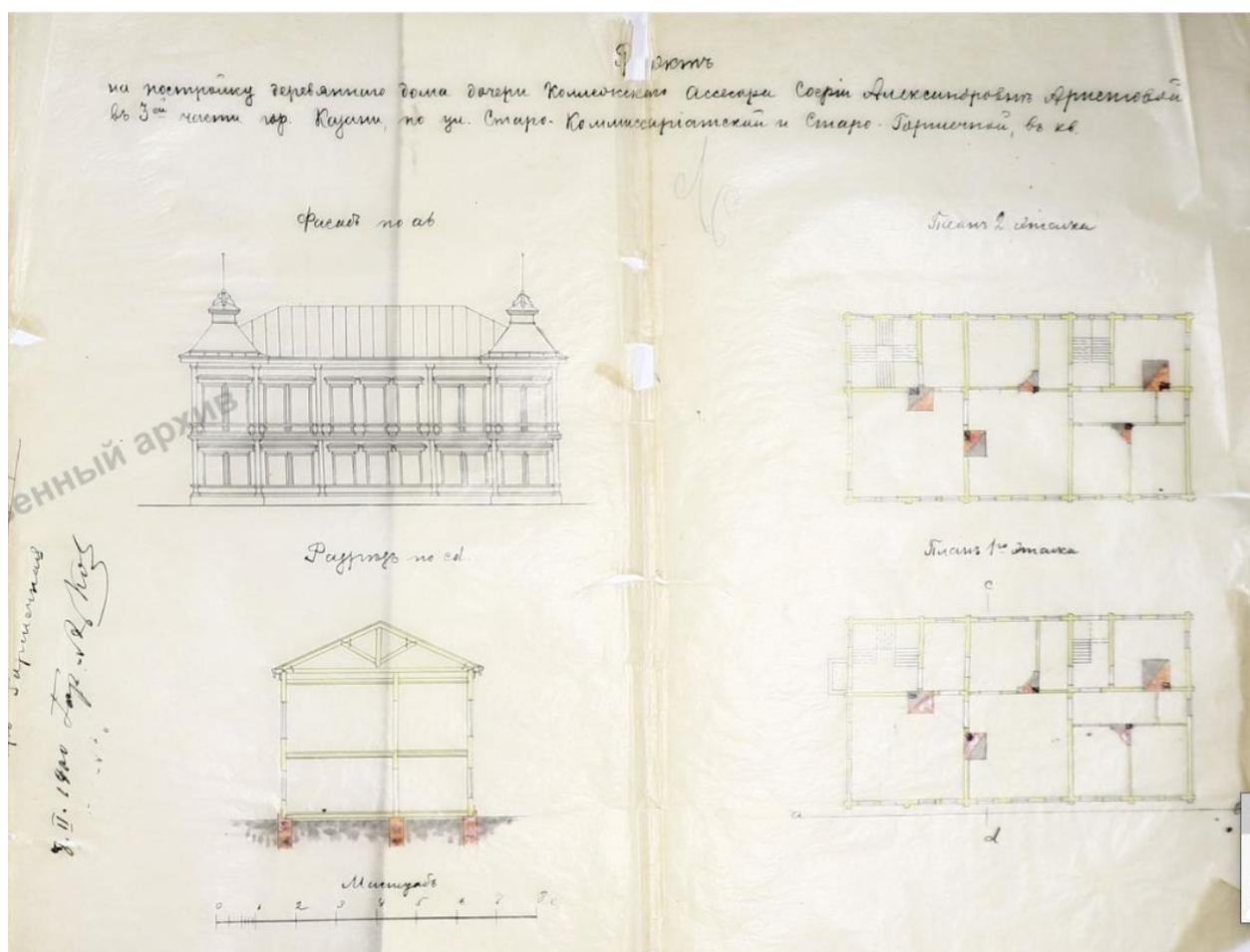
Илл.23. Ф 98, Оп 2, Д 1331, с 97. Прошение Марьи Николаевны Аристовой на постройку бесѣдки, 1886 г.



Илл.24. Ф 98, Оп 4, Д 54, с 25. Прощение Софии Александровны Арисовой на постройку каменного дома, 1900 г.



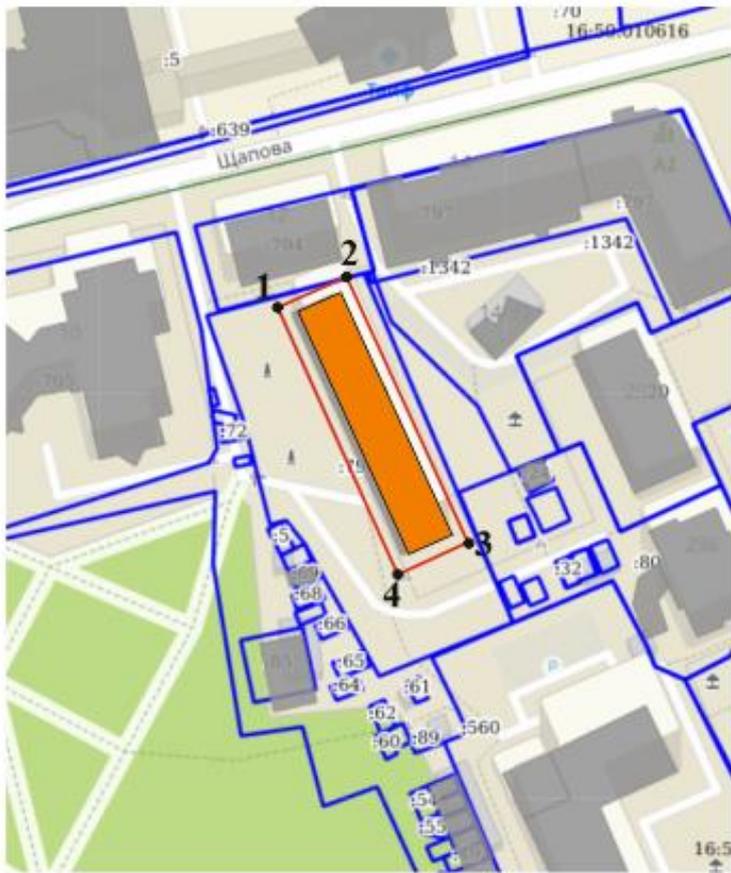
Илл.25. Ф 98, Оп 4, Д 54, с 26. Прошение Софии Александровной Аристовой на постройку каменного дома, 1900 г.



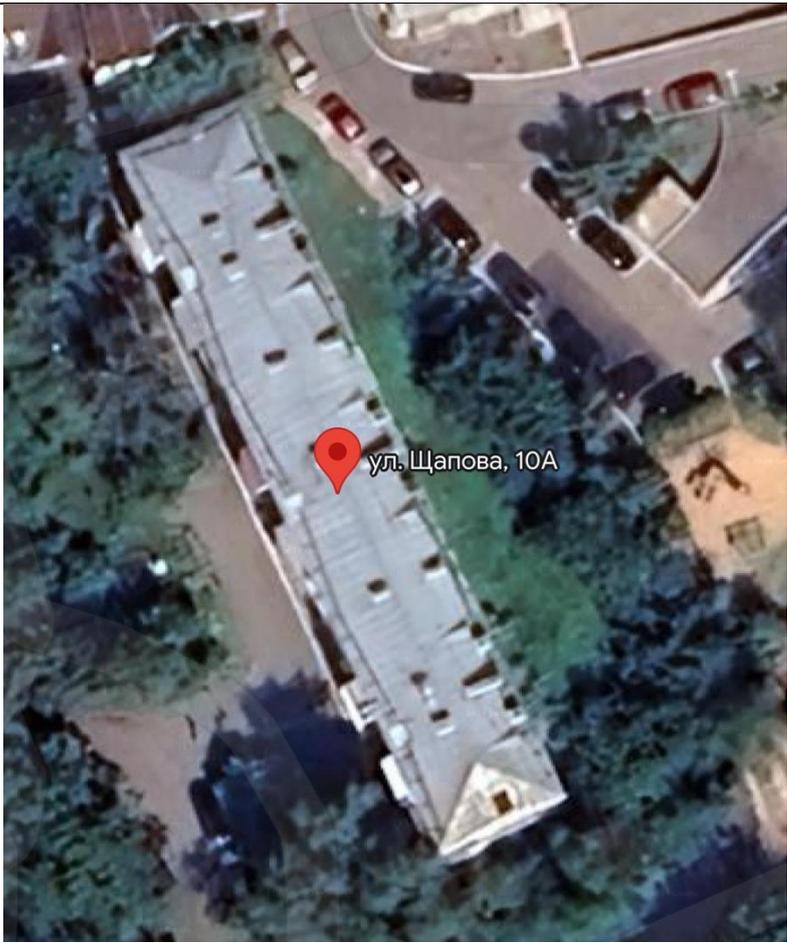
Илл.26. Ф 98, Оп 4, Д 54, с 26. Прошение Софии Александровны Аристовой на постройку каменного дома, 1900 г.

Приложение № 7 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание особенностей (графическая часть)
объекта культурного наследия регионального значения «**Жилой
многоквартирный дом, 1935 г.**», расположенного по адресу: г. Казань,
ул.Щапова, д.10а-4

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	Местоположение здания с отступом от красной линии ул. Щапова;	<p>Местоположение здания в структуре квартала</p>  <p> - объект культурного наследия - граница территории объекта культурного наследия - поворотная точка </p>

2	<p>Объемно-планировочная композиция и архитектурная пластика фасадов прямоугольного в плане пятиэтажного объема;</p>	 <p>Общий вид здания с юго-западной стороны</p>
3	<p>Конструктивная схема; подлинные кирпичные стены, конструкция и габариты лестниц с наборными бетонными ступенями, уложенные по косоурам, конструктивное решение внутренних плоских перекрытий;</p>	 <p>Общий вид здания с юго-восточной стороны</p>
4	<p>Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо) отметки по конькам кровли; габариты и геометрия слуховых окон.</p>	<p>Вид здания сверху</p>

		
5	<p>Декоративное убранство фасадов из красного кирпича без штукатурной отделки:</p> <p><i>Юго-западный фасад:</i> высокий цоколь, рустованная поверхность стен 1-2 этажей, по одной оси расположенные входная дверь, прямоугольные оконные проемы 2-4 этажей и круглое окно с остеклением в виде звезды 5 этажа, прямоугольный аттик, двухчастные спаренные окна 1-5 этажей в обрамлении рамочных наличников, балконы 3-4 этажей с металлическим решетчатым ограждением</p>	 <p>Главный фасад</p>

с клепами;
 междуэтажный карниз
 между 2-3 этажами и
 ступенчатый
 завершающий карнизы;
 прямки.

Юго-восточный фасад:
 высокий цоколь,
 рустованная поверхность
 стен 1-2 этажей,
 прямоугольные оконные
 проемы, плоские лопатки,
 междуэтажный карниз
 между 2-3 этажами и
 ступенчатый
 завершающий карнизы;
 прямки;

Торцевые фасады:
 высокий цоколь,
 рустованная поверхность
 стен 1-2 этажей,
 прямоугольные оконные
 проемы, междуэтажный
 карниз между 2-3 этажами
 и ступенчатый
 завершающий карнизы;
 прямки;



Оконные проемы 1-2 этажей



Общий вид с юго-западной стороны



Общий вид с восточной стороны



Приямки



Балконы

6	<p>Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов на балконах (утрачены) - деревянные двойные рамы в отдельных коробках (частично утрачены).</p>	
---	---	--

Предмет охраны

Объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой многоквартирный дом, 1935 г.», расположенного по адресу: г.

Казань, ул.Щапова, д.10а-4

- Местоположение здания с отступом от красной линии ул. Щапова;
- Объемно-планировочная композиция и архитектурная пластика фасадов прямоугольного в плане пятиэтажного объема;
- Конструктивная схема; подлинные кирпичные стены, конструкция и габариты лестниц с наборными бетонными ступенями, уложенные по косоурам, конструктивное решение внутренних плоских перекрытий;
- Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (листовое железо) отметки по конькам кровли; габариты и геометрия слуховых окон.
- Декоративное убранство фасадов из красного кирпича без штукатурной отделки:
Юго-западный фасад: высокий цоколь, рустованная поверхность стен 1-2 этажей, по одной оси расположенные входная дверь, прямоугольные оконные проемы 2-4 этажей и круглое окно с остеклением в виде звезды 5 этажа, прямоугольный аттик, двухчастные спаренные окна 1-5 этажей в обрамлении рамочных наличников, балконы 3-4 этажей с металлическим решетчатым ограждением с клепками; междуэтажный карниз между 2-3 этажами и ступенчатый завершающий карнизы; приямки.
Юго-восточный фасад: высокий цоколь, рустованная поверхность стен 1-2 этажей, прямоугольные оконные проемы, плоские лопатки, междуэтажный карниз между 2-3 этажами и ступенчатый завершающий карнизы; приямки;
Торцевые фасады: высокий цоколь, рустованная поверхность стен 1-2 этажей, прямоугольные оконные проемы, междуэтажный карниз между 2-3 этажами и ступенчатый завершающий карнизы; приямки;
- Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных и дверных проемов на балконах (утрачены) - деревянные двойные рамы в отдельных коробках (частично утрачены).

Приложение № 8 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Жилой многоквартирный дом, 1935 г.», расположенного по адресу: : г.Казань,
ул.Щапова, д.10а-4



-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - поворотная точка

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой многоквартирный дом, 1935 г.», расположенного по адресу: : г.Казань, ул.Щапова, д.10а-4

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка, в восточном направлении вдоль границы земельного участка до точки 2;
2	3	от точки 2, расположенной на границе земельного участка вдоль внутриквартальной границы земельного участка в юго-восточном направлении до точки 3;
3	4	от точки 3, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в юго-западном направлении вдоль внутриквартальной границы земельного участка до точки 4;
4	1	от точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка, в западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой многоквартирный дом, 1935 г.», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Щапова, д.10а-4

№ п/п	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476010.06	1306171.70
2	476016.62	1306185.89
3	475960.59	1306211.88
4	475954.26	1306197.44
5	476010.06	1306171.70

Приложение № 10 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

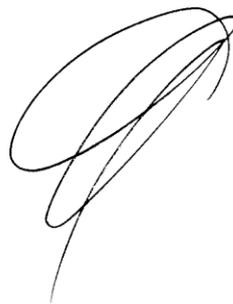
_____ А.Р. Сяляхов

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--