

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по**  
**адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21**

г.Казань

29.12.2024 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - *экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - *Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - *Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 4 и подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	26.11.2024
Дата окончания проведения экспертизы	29.12.2024
Место проведения экспертизы	город Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» Сокращенное наименование: ООО «ПЦ Град» 420029, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Журналистов, дом 62, пом.338. ИНН/КПП: 1660236406/166001001 БИК 049205603 ОКПО: 76305357 Номер контактного телефона: +7(843)514-62-32 Адрес электронной почты: pcgrad_rest@grad-16.ru Руководитель организации: директор Шипилов Олег Сергеевич
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	И.Р. Мухаметшин (г. Казань) И.Ю.Матвеев (г.Казань) Н.Н.Хафизова (г.Казань)

## Сведения об экспертах.

### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Мухаметшин Ильдар Рафикович</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор, архитектор первой категории (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) - приказ МК РФ от 18.07.2016
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Директор Общество с ограниченной ответственностью «РИО»

### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Хафизова Наиля Наилевна</b>
Образование	высшее
Специальность	Архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет

### Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Матвеев Игорь Юрьевич</b>
Образование	высшее
Специальность	Промышленное и гражданское строительство, инженер третьей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) приказ МК РФ от 17.05.2018 №732
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Директор и главный конструктор ООО ЦТСС «ЭкспертПроектСтрой», член ТРО ВООПИиК

### Основания для проведения экспертизы.

Договор №01-11-2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.11.2024, заключенный между ООО «ПЦ Град» и аттестованным экспертом Хафизовой Н.Н.;

Договор №02-11-2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.11.2024, заключенный между ООО «ПЦ Град» и аттестованным экспертом Мухаметшиным И.Р.;

Договор №03-11-2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 26.11.2024, заключенный между ООО «ПЦ Град» и аттестованным экспертом Матвеевым И.Ю.

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

### Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или

работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21 с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 21/5, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Объект экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21 с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 21/5, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря».

#### **Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21 с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 21/5, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря». (Далее - объект экспертизы, проектная Документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект).

**Разработчик Проекта:** *Общество с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» (ООО «ПЦ Град»), ИНН/КПП 1660236406/166001001. Адрес: 420029, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Журналистов, дом 62, пом.338. Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19.07.2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № 735.02-2015-1660236406-П-192 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.*

**Авторский коллектив Проекта** (ФИО, Должность, степень участия, специальность по аттестации (приказ об аттестации): *Давыдова Я.А. - главный архитектор ООО «ПЦ Град», архитектор III категории (приказ МК РФ № 1030 от 20.06.2017), главный архитектор проекта, автор проекта; Кудрявцев Ю.П. - главный инженер проекта, инженер III категории (приказ МК РФ № 416 от 11.04.2019), главный инженер проекта; Садыкова Д.М. – ведущий архитектор-реставратор , архитектор III категории (приказ МК РФ № 601 от 15.05.2019), соавтор проекта, архитектурные исследования, проект реставрации и приспособления; Фахрутдинова Н.Ф. - ведущий архитектор-реставратор, архитектор III категории (приказ МК РФ № 1550 от 04.09.2018), соавтор проекта, архитектурные исследования; проект реставрации и приспособления; Диярова А.О. -Архитектор-реставратор, архитектор III категории, (приказ о присвоении категории № 1987 от 30.11.2021), соавтор проекта, архитектурные исследования, проект реставрации и приспособления. (Далее - авторский коллектив, авторы).*

**Заказчик Проекта:** *МПРО приход Петропавловский Кафедральный Собор г. Казани РТ КЕ РПЦ(МП), 420111, ОКПО 40665927, ОКАТО 92401367000, ОКТМО 92701000001, юридический*

адрес: Республика Татарстан, город Казань, ул. Мусы Джалиля, д.21, руководитель - Титов Сергей Борисович.

**Основание для разработки Проекта:** Договор № 12/08-2023 от 23.08.2023 г.

В состав Проекта, представленного заявителем на электронном носителе, **входят:**

**Проектно-сметная документация:**

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	4145/2023-СП	Состав проектной документации	
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>			
1		Пояснительная записка	Не разрабатывается
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>			
2	4145/2023-ПЗУ.П	Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>			
3	4145/2023-АР.П	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
<b>Раздел 4. Конструктивные решения</b>			
4.1	4145/2023-КР.П.1	Часть 1. Конструктивные решения	
4.2	4145/2023-КР.П.2	Часть 2. Конструктивные решения (литера Д)	
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>			
5.1	4145/2023-ИОС1.П	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование	
<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>			
5.2	4145/2023-ИОС2.П	Система водоснабжения	
<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>			
5.3	4145/2023-ИОС3.П	Система водоотведения	
<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>			
5.4	4145/2023-ИОС4.П	Отопление и вентиляция	
<b>Подраздел 5. Сети связи</b>			
5.5	4145/2023-ИОС5.П	Сети связи	
<b>Раздел 6. Технологические решения</b>			
6	4145/2023-ТХ.П	Технологические решения	
<b>Раздел 7. Проект организации строительства</b>			
7	4145/2023-ПОР.П	Проект организации строительства (реставрации)	
<b>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды</b>			
8		Мероприятия по охране окружающей среды	Не разрабатывается
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
9	4145/2023-ПБ.П	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
<b>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства</b>			
10		Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	Не разрабатывается
<b>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>			
11	4145/2023-ОДИ.П	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

**Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**

**Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

<b>Предварительные работы</b>			
13.1.1.1	4145/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.1.2	4145/2023-ПР	Часть 2. Предварительные исследования	
13.1.1.3	4145/2023-ФФ	Часть 3. Фотофиксация существующего состояния	
13.1.1.4	4145/2023-ПАМ	Часть 4. Противоаварийные мероприятия	
<b>Комплексные научные исследования</b>			
13.1.2.1	4145/2023-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
<b>Часть 2. Натурные исследования</b>			
13.1.2.2.1	4145/2023-ОЧ	Книга 1. Архитектурно-археологические обмеры	
13.1.2.2.2	4145/2023-АИ	Книга 2. Архитектурные исследования. Зондажи	
13.1.2.2.3	4145/2023-ФФ.2	Книга 3. Фотофиксация. Часть 2.	
<b>Часть 3. Инженерно-технические исследования</b>			
13.1.2.3.1	4145/2023-ТО	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-технического исследования	
13.1.2.4	4145/2023-ПО	Часть 4. Проект предмета охраны	
13.1.2.5	4145/2023-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Проект реставрации и приспособления. Стадия: Эскизный проект</b>			
13.1.3.1	4145/2023-ПЗ.Э	Часть 1. Пояснительная записка	
13.1.3.2	4145/2023-АР.Э	Часть 2. Архитектурные решения	
13.1.3.3	4145/2023-КР.Э	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Прилагаемая документация</b>			
13.4	4145/2023-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
13.5	4145/2023-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

***Исходно-разрешительная документация Проекта.***

В Подразделе 1 Исходно-разрешительная документация Раздела 13.1.1.1 Предварительные работы представлены копии следующих документов:

*Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 04443 от 19 июля 2017 г.;*

*Договор № 12/08-2023 от 23.08.2023 г. на выполнение проектных работ;*

*Задание застройщика на проектирование объекта капитального строительства, капитальный ремонт которого осуществляется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации от 03.08.2023;*

*Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия №№ 128/21 от 09.11.2021 г.;*

*Технический паспорт на здание расположенного по адресу РТ, г. Казань, ул. Мусы Джалиля 21/5 (литера З, 31) от 14 мая 2014г.*

*Технический паспорт на здание расположенного по адресу РТ, г. Казань, ул. Мусы Джалиля 21/5 (литера Д).*

*Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Земельный участок) от 28.04.2023 г. Кадастровый номер: 16:50:010303:3*

*Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Здание) от 28.04.2023 г. Кадастровый номер: 16:50:010303:58*

*Отчет об основных сведениях объекта недвижимости с кадастровым номером 16:50:010303:58 АА №1002404490-22 от 28.12.2021 г.*

*Постановление Совета Министров Татарской АССР «О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани» №320 от 27.07.1987.*

*Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения» от 15.04.1993 №188.*

*Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 г. № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани».*

*Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.07.2024 г. № 304-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21».*

*Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 08.04.2022 №71-П «Об утверждении охранного обязательства собственника». Охранное обязательство собственника.*

*Паспорт объекта культурного наследия (утвержден Министерством культуры Российской Федерации от 02.07.2015 №1906).*

*Акт технического состояния объекта культурного наследия от 27.01.2022.*

*Кадастровая карта с обозначением земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия.*

*Топоъемка. М 1:500*

*Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Земельный участок) от 16.01.2024 г. Кадастровый номер: 16:50:010303:274*

*Разрешение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.05.2024 №04/05-24 (научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия: выполнение шурфов).*

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научнопроектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, утвержденных в установленном порядке, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;

- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;

- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий,

необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Проектная (научно-проектная) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше. В соответствии с Техническим заданием заказчика ее разработка осуществлялась в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21

**Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):**

**сведения о наименовании объекта:** «Церковь Козьмы и Дамиана»

- **сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** 1708 г.;

- **сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21

- **сведения о категории историко-культурного значения объекта:** регионального значения;

- **сведения о виде объекта:** памятник;

- **сведения об общей типовой принадлежности объекта:** памятник градостроительства и архитектуры;

- **сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр:** Постановление Совета Министров Татарской АССР «О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани» №320 от 27.07.1987, Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «О переходе памятников истории и культуры республиканского (Российская Федерация) значения к памятникам истории и культуры республиканского (Республика Татарстан) значения» от 15.04.1993 №188.

- **номер объекта в реестре:** 161711093160005;

- **сведения о границах территории объекта:** Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 г. № 114-П «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани»;

- **сведения о предмете охраны объекта:** Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.07.2024 г. № 304-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21».

*К предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.07.2024 г. № 304-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21», отнесены следующие его особенности, подлежащие обязательному сохранению:*

- Местоположение здания церкви внутри квартала, ограниченного улицами Кремлевская, Мусы Джалиля, Профсоюзная. Чернышевского; его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, в том числе - примыкание к объекту культурного наследия регионального значения «Дом Дряблова. XVIII в.» (согласно схеме предмета охраны);

- видовое раскрытие здания - с открытой террасы и наружной лестницы Петропавловского Собора;

- Объем но-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания, представляющего собой одноглавый бесстолпный храм с трапезной на высоком подклете с проездной аркой в подцерковье; высотные отметки по венчающему карнизу;

- Пространственно-планировочная структура здания церкви в пределах капитальных стен, плоских и сводчатых перекрытий, а именно: храм (второй этаж): прямоугольная в плане трапезная,

перекрытая лотковым сводом на распалубках; квадратный в плане объем храма (утрачен) и алтарная часть (утрачена), подклет (первый этаж): помещения, разделенные несущими стенами, ориентированные в поперечном направлении к основной оси (запад-восток), перекрытые цилиндрическими и лотковыми сводами с распалубками — 5 пролетов; проездная арка в пролете под храмовой частью;

- Капитальные стены и сводчатые перекрытия - их конструкция и материал: полулотковый свод с распалубками над оконными и дверными проемами трапезной; сомкнутый свод с распалубками основного объема бесстолпного храма (утрачен); пятипролетная система сводчатых перекрытий подклета с опиранием на поперечные несущие стены; лотковый свод с распалубками в осях 1-2; кирпичные коробовые своды в осях 2-3 и 3-4; кирпичный коробовый свод с распалубками и подпружными арками проезда в осях 4-5; полулотковый свод в осях 5-6 (утрачен); кованые металлические связи (воздушные и внутрстенные); кирпичные перемычки оконных и дверных проемов; стенные ниши;

- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, размер, форму, оформление оконных и дверных проемов: горизонтальные членения северного и южного фасадов широкими междуэтажными поясами; венчающий карниз в виде стилизованных кирпичных кронштейнов - «городков»; независимый ритм вертикальных членений подклета и верхнего яруса, сформированный лопатками; асимметричное расположение проездной арки; восточная стена подцерковья;

- Декоративное убранство и детали фасадов:

Северный фасад: венчающий городковый карниз из фасонного кирпича с поребриком; междуэтажный пояс в шесть рядов кирпича с поребриком; широкие лопатки; ширинка в простенке по оси 2 с керамической «розеткой» в центре; архивольт проездной арки с фасонным кирпичом; оораотка проездной арки фасонным кирпичом; треугольный фронтон наличника окна первого этажа; кованая кубовая решетка в оконном проеме подклета в осях 1-2; барочные оконные наличники верхнего яруса (срублены, сохранились следы);

Южный фасад: венчающий городковый карниз из фасонного кирпича с поребриком; междуэтажный пояс в шесть рядов кирпича с поребриком, архивольт проездной арки с фасонным кирпичом; широкие лопатки; фрагмент наличника восьмигранного окна храмовой части; барочные оконные наличники верхнего яруса (срублены, сохранились следы); кованая оконная решетка в окне верхнею яруса,

- Местоположение объема лестничной клетки (объем утрачен), пристроенного к основному объему здания с юго-западной стороны и обеспечивающего доступ в помещения первого и второго этажей церкви,

- Местоположение крыш и главы с крестом (утрачены), материал листовое железо;

- Местоположение оконных и дверных проемов и столярных заполнений (заполнения утрачены); материал столярных заполнений оконных проемов - дерево,

- Кованые подставы;

- Элементы интерьеров: фрагмент росписи восточной стены трапезной.

- **сведения о собственнике (пользователе) объекта:** Местная православная религиозная организация прихода Петропавловского Кафедрального Собора г. Казани Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат)

- **сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях решениях:** согласно п.7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия №№ 128/21 от 09.11.2021 г., научно-проектная документация ранее не разрабатывалась.

- **краткая характеристика объекта:** Надвратная церковь - один из немногочисленных типов храмов, сохранившихся на сегодняшний день памятников архитектуры рубежа XVII-XVIII веков. Наибольшую ценность сегодня представляют: проездная арка с элементами, уцелевшие своды I-го и II-го яруса и уникальные декоративные элементы фасадов, характерные для русской архитектуры конца XVII - начала XVIII вв.

Точная дата постройки церкви неизвестна; по письменным источникам освящена она была в 1704 году (по другим данным - 1708 г.). Церковь находилась над аркой проездных ворот с северной стороны и потому именовалась церковью «на вратах». Под церковью, в подклете, располагались

четыре каменные палатки и церковные лавки. По устоявшемуся мнению, церковь бессребреников и чудотворцев Космы и Дамиана была построена купцом Михляевым еще до строительства собора Петра и Павла и служила его домовою церковью. Однако, из летописных источников известно, что уже в середине XVI века на посаде было положено первоначальное основание теплой церкви «Космы и Демьяна» вместе с церковью верховных Апостолов Петра и Павла и церковными постройками.

В XVII веке на этом месте образовалась слобода и от церкви святого Петра получила название Петровской слободки. В 1742 и 1749 годах церковь Космы и Дамиана в составе Петропавловского комплекса подверглась значительным пожарам. В 1774 году она была разграблена пугачевцами. После этого (с сер. XVIII – кон. XVIII в.) церковь незначительно перестраивалась и поновлялась, о чем свидетельствует разновременная кладка внутри и по фасаду здания. В клировых ведомостях Петропавловского собора за 1816 г., где говорится, что церковь Космы и Дамиана погорела «сентября 3-го дня» (по другим данным пожар случился в 1815 г.).

После пожара церковь больше не возобновлялась, а в 1818-1825 гг. была обращена в протоиерейский дом. Алтарь церкви во время пожара был разрушен и не восстанавливался, место бывшего престола было покрыто досками. Бывшая трапезная стала комнатой диакона и священнослужителей. Сохранившаяся часть основного объема храма, вероятно, по-прежнему служила приделом церкви св. Космы и Дамиана. После пожара 1842 года здание «возобновляется».

С южной стороны была сделана пристройка, через которую осуществлялся вход и подъем на второй этаж, в 1847 г. пристройка удлиняется.

В 1842 – 1852 годах при возобновлении церкви после пожара были переложены оконные и дверные проемы, выполнены клинчатые перемычки, частично срублен декор, в частности «барочные» наличники и колонки. По архивному чертежу “О возобновлении в г. Казани Петропавловского собора и принадлежащих оному зданий” за 1847 г. здание дома протоиерея (бывшей церкви) Г-образное в плане, с входной группой и лестницей со стороны территории Петропавловского собора, с отапливаемыми помещениями на втором этаже и лавками и подсобными помещениями на первом. При реконструкции Петропавловского комплекса в конце XIX в. здание ремонтировалось, фрагментарно перекладывались лицевые стороны стен, что подтверждается натурными исследованиями. С восточной и северной стороны осуществлялись пристройки зданий Духовной семинарии с прикладкой их к стене бывшей церкви, выполненные в 1878, 1885, 1813 гг.

В советские годы здание было приспособлено под жилье и складские помещения. В 90-е гг. XX века при проведении строительных работ на соседней территории, обрушилась восточная часть церкви Космы и Дамиана, которая и в настоящее время находится в руинированном состоянии.

Как уже обозначалось, Церковь Космы и Дамиана типологически относится к храму на подклете над проездными воротами.

Первый этаж (подклет) памятника прорезан сквозным арочным проездом, ранее служившим главным проходом к собору Петра и Павла с Гостинодворской улицы (ныне Чернышевского). Надвратный храм символически защищал уязвимое место точки соприкосновения внутреннего пространства города с внешним и соответствовал градостроительным традициям дорегулярного города. В подклете под церковью также располагались четыре каменные церковные лавки. После изменения функции объекта в 1818 году объеме церкви сложно прочесть его храмовое назначение. Весь объект, вследствие неоднократных повреждений и поновлений после многократных пожаров, уже в первой трети XIX века приобрел в плане прямоугольную конфигурацию и неправильное очертание вертикальных объемов. Некоторые этапы перестроек можно легко выявить, но в связи с продолжительной историей существования здания, многие строительные периоды сложно переплетаются в разновременной кладке, которые потребуют дальнейшего исследования в процессе производства работ. Первоначальная композиция и декоративное убранство фасадов здания не задокументированы. Первая карта, на которой фиксируется каменная надвратная церковь Космы и Дамиана, относится к 1759 году. В настоящее время современный облик мало напоминает о культовом назначении здания: это кирпичное двухэтажное (одноэтажное на высоком подклете) здание прямоугольной формы в плане, вытянутое с запада на восток. Вертикальный объем части храма и его алтаря, на уровне второго этажа были частично утрачены и не возобновлялись. Здание перекрыто двускатной металлической кровлей. Фасады в XIX веке были оштукатурены. Сейчас в тех местах, где штукатурка отсутствует, видны следы срубленного кирпичного декора. На продольных фасадах сохранились декоративные элементы: городчатый карниз, межэтажный пояс с

поребриком, бегунки, ширинка, фрагменты наличника восьмиугольного храмового 14 окна и «барочных» наличников различных конфигураций, сандрики, и др. Несмотря на продолжительное время эксплуатации объекта в качестве гражданского жилого здания, за подшивкой потолка сохранилась фрагменты храмовых росписей (требуют дальнейшего исследования). Продолжительное время объект не эксплуатировался. В настоящее время здание находится в аварийном состоянии. Здание церкви выстроено из большемерного полнотелого кирпича, на известково-песчаном растворе, на фасадах сохранились следы штукатурки и побелки. Вытянутые южный и северный фасады частично сохранили декоративные элементы. Сейчас в тех местах, где штукатурка отсутствует, видны следы срубленного кирпичного декора. На продольных фасадах сохранились декоративные элементы - городчатый карниз, междуэтажный пояс с поребриком, бегунки, фрагменты «барочных» наличников, сандрики, и др. Алтарная часть бывшего храма утрачена. Вертикальный объем храма разобран на половину. В настоящее время здание перекрыто 2-скатной металлической кровлей. Фасады расчленены лопатками на несколько частей. В основном, расположение лопаток отвечает объемной структуре здания. Однако, есть лопатки, которые не транслируют наличие несущих стен. Наблюдается перекладка оконных проемов с увеличением их габаритов, перекладка откосов, устройство в XIX веке прямых клинчатых перемычек. Фасады неоднократно поновлялись, после пожаров, перестраивались, пробивались новые проемы исходя из необходимости приспособления здания в протоиерейский дом в XIX веке, в жилое и складские помещения в XX веке. Стены и своды в основном выложены из большемерного кирпича (300x145x70). Согласно предшествующим натурным исследованиям каменного дома Михляева, в плане его первого этажа выделяется первоначальный трехчастный объем, примыкающий первым этажом к церкви Козьмы и Дамиана. Позже, дом Михляева «обрастал» новыми помещениями, усложняя общую композицию двух зданий, западный фасад церкви Космы и Дамиана на уровне второго этажа с сохранившимся городчатым карнизом оказался в помещении чердака дома. 15 В 2004 году ГУП «Татинвестгражданпроект» выполнил инженерное обследование зданий, которое подтвердило аварийное состояние дома Михляева и церкви Космы и Дамиана. В выводах указывалось на необходимость принятия срочных мер по их комплексной реставрации. В 2005 году по заказу Управления реконструкции администрации Казани был разработан эскизный проект реставрации комплекса Петропавловского собора, колокольни, дома Михляева и церкви Космы и Дамиана, авторами которого выступили архитекторы-реставраторы И.А. Аксенова и И.В. Карпова. В 2006 году на здании церкви Космы и Дамиана выполнены первоочередные противоаварийные мероприятия, включавшие очистку помещений от мусора, устройство временной кровли над обрушившейся алтарной частью здания. При расчистке помещений первого этажа от мусора, строителями были обнаружены корпус артиллерийского снаряда времен Гражданской войны и две корабельные торпеды. Сотрудниками МЧС в ходе мероприятий по обезвреживанию и вывозу снарядов из здания церкви был значительно (около полуметра) снят культурный слой внутри помещения крайней лавки, примыкающей к дому Михляева и западной части объекта, нарушена вертикальная планировка территории с севера. В 2013-2014 гг. с восточной стороны, вплотную к церкви проводятся работы по восстановлению корпуса бывшей Духовной семинарии, ныне Института геологии и нефтегазовых технологий КФУ. Перед началом работ были проведены археологические исследования территории перед восточной стеной церкви. В ходе раскопок были зафиксированы остатки древнего погоста, погребений в несколько ярусов: нижний ярус датирован второй половиной XVI века, а самый верхний – XVIII веком, общая мощность культурных напластований в раскопе составила 3 метра 20 сантиметров. Также, перед началом строительства корпуса была выполнена отсечка и усиление фундамента восточной стены церкви. Северный фасад оказался внутри квартала и имеет ограниченный доступ. Южный фасад бывшей церкви с пристроем, в котором размещаются подсобные помещения и кухня, выходит во двор Петропавловского собора. В 2019-2023 гг. в непосредственной близости от изучаемого здания проводились ремонтно-реставрационные работы на примыкающем ОКН регионального значения «Дом Дряблова», конец XVIII в. 16 Надвратная церковь - один из немногочисленных сохранившихся типов храмов, памятников архитектуры рубежа XVII-XVIII веков. Наибольшую ценность сегодня представляют: уникальные декоративные элементы фасадов, характерные для русской архитектуры конца XVII - начала XVIII вв. (частично срублены), проездная арка с элементами, своды I-го и II-го яруса здания. Церковь Космы и Дамиана является характерным и ярким образцом памятников культовой архитектуры эпохи «русского барокко» в нашем регионе.

**Основные даты:**

кон. XVII (?) – нач. XVIII в. – строительство храма. 1704 (1708) г. – освящение.

1742, 1749 г. – пожары, поновления

1774 г. – разграбление пугачевцами

1815 (?), 1816 г. – пожар

1818 – 1825 г. – церковь перешла во владение прихода Петропавловского собора. Ремонт, приспособление под протоирейский дом

1842 – 1847, 1852 гг. – после пожара перестройка здания, строительство и увеличение пристроя со стороны южного фасада.

1990-е – частичное обрушение восточной части фасада здания

2004-2005 г. – инженерное обследование здания «Татинвестгражданпроект», разработка проекта реставрации, архитекторы: Аксенова И.А., Карпова И.В.

2006 г. – противоаварийные работы, установка временной кровли над алтарной частью.

2013 г. – Археологические исследования территории с восточной стороны церкви. Работы по восстановлению корпуса КФУ вплотную к восточному фасаду церкви, усиление фундамента восточной стены.

**- иные сведения об объекте:** объект культурного наследия и его территория в границах земельных участков с кадастровым номером 16:50:010303:3 и 16:50:010303:274 располагаются на территории г.Казани Республики Татарстан, включенного в перечень исторических поселений регионального значения, утвержденных постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан», границы и предмет охраны которого утверждены Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13 марта 2017 года № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»; в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв.» (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, утвержденного Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв.» (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»; в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков», а также частично в границах территории объектов культурного наследия: федерального значения – «Петропавловский собор с колокольной», 1723-1726 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, город Казань, ул.М.Джалиля, д. 21.

**Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.**

**Раздел 1. Предварительные работы** содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию (Часть 1), переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по установленному национальными стандартами перечню, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Часть 2). Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ. Раздел завершен предварительными предложениями по реставрации и очередности производства работ, актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В Части 3 представлена фотофиксация существующего состояния, характеризующая памятник в целом, его фрагментов, деталей и предметов внутреннего убранства, технического состояния до начала ремонтно-реставрационных работ.

В Части 4 представлены материалы рабочей документации на проведение первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий.

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.01.2023, предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21;

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: первоначальная функция рассматриваемого объекта – теплая каменная церковь «на вратах» бессребреников и чудотворцев Космы и Дамиана. Объект служил теплой церковью и одновременно играл градоформирующую роль – фиксировал границы территории и главный вход, через врата во двор дьяконов и посадских церквей. В нач. XVIII века церковь упоминается, как домовая церковь при доме Михляеве с каменными палатками. В сер. XVIII века здание передается во владение Петропавловского собора и используется как надвратная церковь с каменными палатками в подклете. В советские годы здание было приспособлено под жилье и складские помещения. Исходя из градостроительных и историко-культурных исследований, а также натурных исследований и особенностей сохранившегося объемно-планировочного решения, здание может быть приспособлено под исторически преемственную функцию – домовую церкви, с помещениями общего пользования (административные, хозяйственные) в подклете; помещения (несколько помещений) богослужебного назначения, функционального назначения, с одновременным пребыванием не более 50 человек. (СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения). Предполагаемые работы не нарушают особенностей памятника, составляющих его предмет охраны, утвержденного Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.07.2024 г. № 304-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21», а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

*Согласно Части 4 - Противоаварийные мероприятия, содержащей материалы рабочей документации на проведение первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (схема расположения стен 1-го этажа, схема расположения стен 2-го этажа, разрез 1-1, планы сводов. Узел усиления сводов, усиление трещин наружных стен, усиление кладки тяжами, схема установки кружал 1 этажа, схема установки кружал 2 этажа, усиление фундамента, отсечная гидроизоляция, план ферм на отм. +4,315, план ферм на отм. +6,336, ферма строительная деревянная ФС-1. Разрез 2-2, план балок на отм. +10,475; план стропил; разрез 3-3; узел), предусматриваются следующие работы, относящихся к 1 этапу производства работ по сохранению объект культурного наследия:*

- работы по усилению (инъектированию) основания под стенами здания;
- ремонт и усиление фундаментов;
- работы по срезке насыпного грунта вдоль юго-восточного фасада и в проездной арке;
- гидроизоляция фундаментов и стен;
- перенос наружной системы газоснабжения;
- ремонтные работы по несущим стенам (включая наружные стены), включающие усиление (инъектирование) остальных стен, восстановление разрушенных несущих конструкций «четверика» с перекрытием;
- устройство временных подпорок под своды (защита от обрушений);
- усиление сводов, восстановление сводов;
- демонтаж аварийных конструкций крыши с устройством временной кровли.

*Экспертами отмечено, что согласно проведенным поверочным расчетам (Приложение 1 Раздела 4. Конструктивные решения. Стадия: Проект. Часть 4.1. Конструктивные решения), при реализации перечисленных в акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 20.01.2023 проектных конструктивных решений, несущая способность кирпичных стен и фундаментов обеспечены.*

В ходе *комплексных научных исследований (Раздел 2)*, разработанных в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.11.2021 г. №128/21, а также на основании программы научно-проектных работ и плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были выполнены историко-архивные и библиографические исследования (Часть 1), натурные исследования объекта культурного наследия: архитектурно-археологические обмеры (Часть 2, Книга 1), архитектурные исследования (зондажные исследования) (Часть 2, Книга 2), инженерно-технические исследования (Часть 3. Книга 1), выполнена фотофиксация в процессе исследований (Часть 2. Книга 3. Часть 2.), составлен технический отчет по результатам инженерно-технического исследования (Часть 3. Книга 1), разработан предмет охраны объекта культурного наследия (Часть 4), который утвержден Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.07.2024 г. № 304-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21», составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (Часть 5).

*Историко-архивные и библиографические исследования* (Часть 1) выполнены в 2023 г. ООО «ПЦ Град» и содержат сведения об архитектурно-художественном облике объекта, историю местности, где он был сооружен и характеристику историко-градостроительной среды, основные периоды строительной истории памятника, изменения в его пользовании за время его существования, выписки (выкопировки) из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список, содержащих сведения об объекте, а также материалы ранее выполненной научно-проектной документации (обмерные чертежи 2024 г. из НПД «Проект реставрации Петропавловского комплекса», церковь Косм и Дамиана, архитекторы: Аксенова И.А., Карпова И.В.; эскизный проект фасадов 2004 г. из НПД «Проект реставрации Петропавловского комплекса», церковь Косм и Дамиана, архитекторы: Аксенова И.А., Карпова И.В., изображение Макета, выполненного студентами по чертежам и под руководством Аксеновой И.А., Карповой И.В., КГАСУ 2005 г., чертежи и фотографии 2013 года из материалов по проекту воссоздания пристроя к корпусу Казанской духовной семинарии, Проект ЗАО «ТСНРУ», Казань, 2012 г.).

#### *Натурные исследования.*

*Архитектурно-археологические обмерные чертежи* (План 1-го этажа. М 1:50, План 2-го этажа. М 1:50, Разрез 1-1. М 1:50, Разрез 2-2. М 1:50, Фасад в осях 1-6. М 1:50, Фасад в осях 6-1. М 1:50), *Архитектурные исследования* (Схема зондажей. Картограмма разновременности кладки. Фасад в осях 1-6 М 1:50; Схема зондажей. Картограмма разновременности кладки. Фасад в осях 6-1 М 1:50; Лист технического обследования №1 (Зондаж 1); Лист технического обследования №2 (Зондаж 2); Лист технического обследования №3 (Зондаж 3); Лист технического обследования №4 (Зондаж 4); Картограммы разновременности кладки (2005 г.); Исследование по объемным параметрам; Аналогии, анализ пропорций храмовой части четверика) содержат исчерпывающее представление о современном состоянии объекта культурного наследия на момент проведения исследований и в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по его сохранению.

*Инженерно-технические исследования* строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения ««Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21 выполнены специалистами ООО «ПЦ Град» в 2023г. в соответствии с исходно-разрешительной документацией, Программой на проведение технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения ««Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21, с целью определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта и их несущей способности с целью последующего ремонта, реставрации и приспособления.

Выполнены фотофиксация объекта, шурфов (выполнены на основании разрешения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.05.2024 №04/05-24),

дефектов и повреждений конструкций, составление дефектной ведомости, инструментальный контроль прочности конструкций, графическое оформление материалов обследования с указанием мест инструментального обследования, дефектов и повреждений, поверочные расчеты строительных конструкций, разработка рекомендаций для приведения объекта в работоспособное состояние, составлен технический отчет по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями для приведения объекта в работоспособное техническое состояние. По результатам обследования категория технического состояния строительных конструкций объекта признана - **аварийным состоянием**.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит краткую характеристику историко-архивных и библиографических исследований, зондажей, шурфов (разрешение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.05.2024 №04/05-24), проекта предмета охраны объекта культурного наследия, а также выполненных в 2023 г. натурных исследований, инженерно-технических исследований строительных конструкций здания, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, материалах и об объеме произошедших утрат, о градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристиках объекта культурного наследия, техническом состоянии его строительных конструкций, которые послужили основанием для определения ценностных характеристик объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), и являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия и приспособлению его для современного использования, а также перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

#### ***Результаты историко-архивных и библиографических исследований объекта культурного наследия.***

«Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г. - объект культурного наследия регионального значения в соответствии с Постановлением Совета Министров Татарской АССР "О включении в список памятников истории и культуры объектов г. Казани" от 27.07.1987 №320, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 188 от 15.04.1993 г..

Здание располагается в центральной части г. Казани к юго-востоку от Казанского Кремля, по адресу: ул. Мусы Джалиля, д.21, в квартале, ограниченном улицами Кремлевская (бывш. Спасская, Воскресенская), М. Джалиля (бывш. Петропавловская, Банковская), Профсоюзная (бывш. Малая Проломная), Чернышевского (бывш. Гостинодворская).

Объект расположен в границах достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков» и входит в границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включенного в Список всемирного наследия. «Церковь Козьмы и 9 Дамиана», 1708 г. располагается в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловский собор с колокольней 1723 – 1726 гг.» и объекта гражданской архитектуры XVIII века – дома Михляева (ныне – объект культурного наследия регионального значения «Дом Дряблова», конец XVIII в.).

К южному фасаду исследуемого здания и к стене ОКН «Дом Дряблова», конец XVIII в.» примыкает поздний двухэтажный объем (пристройка), расположенный по адресу: ул. Мусы Джалиля, д.21/5, который не относится к объектам культурного наследия. Исходя из источников, в XVI веке данная территория входила в укрепленный городской посад. Первые описания территории, где располагается исследуемый объект, встречаются в Списке с писцовых книг по городу Казани с уездом 1566 – 1568 гг.

Рассматриваемая территория входила в Петровскую слободу. Территория претерпевала неоднократные пожары в период 1672-1842гг. Следует отметить, что на рассматриваемой территории наблюдаются перепады высот, в то время как в настоящее время значительный исторический рельеф Казани утрачен. Город был расчленен на несколько отдельных частей, имевших вид холмов или бугров. В числе их был Воскресенский бугор между Булаком, Тезицким оврагом, Черноозерскою впадиною и Рыбнорядским оврагом; на этом бугре в настоящее время расположена Кремлевская (Воскресенская) улица. Рассматриваемая территория всегда была оживленной. Соседний квартал занимает Гостиный двор, Толкучий рынок. В целом, сейчас окружающая застройка представлена зданиями XIX века. Однако, сохранилось несколько построек

XVIII в. Петропавловский собор с колокольной, сама церковь Космы и Дамиана с домом Михляева.

В том же квартале в 1732 году была открыта Духовная семинария. Точная дата постройки церкви неизвестна; по письменным источникам освящена она была в 1704 году (по другим данным - 1708 г.). Церковь находилась над аркой проездных ворот с северной стороны и потому именовалась церковью «на вратах». Под церковью, в подклете, располагались четыре каменные палатки и церковные лавки. По устоявшемуся мнению, церковь бессребреников и чудотворцев Космы и Дамиана была 10 построена купцом Михляевым еще до строительства собора Петра и Павла и служила его домовою церковью.

Однако, из летописных источников известно, что уже в середине XVI века на посаде было положено первоначальное основание теплой церкви «Козмы и Демьяна» вместе с церковью верховных Апостолов Петра и Павла и церковными постройками. В XVII веке на этом месте образовалась слобода и от церкви святого Петра получила название Петровской слободки. В 1742 и 1749 годах церковь Космы и Дамиана в составе Петропавловского комплекса подверглась значительным пожарам. В 1774 году она была разграблена пугачевцами. После этого (с сер. XVIII – кон. XVIII в.) церковь незначительно перестраивалась и поновлялась, о чем свидетельствует разновременная кладка внутри и по фасаду здания. В клировых ведомостях Петропавловского собора за 1816 г., где говорится, что церковь Космы и Дамиана погорела «сентября 3-го дня» (по другим данным пожар случился в 1815 г.).

После пожара церковь больше не возобновлялась, а в 1818-1825 гг. была обращена в протоиерейский дом. Алтарь церкви во время пожара был разрушен и не восстанавливался, место бывшего престола было покрыто досками. Бывшая трапезная стала комнатой диакона и священнослужителей. Сохранившаяся часть основного объема храма, вероятно, по-прежнему служила приделом церкви св. Космы и Дамиана. После пожара 1842 года здание «возобновляется». С южной стороны была сделана пристройка, через которую осуществлялся вход и подъем на второй этаж, в 1847 г. пристройка удлиняется. В 1842 – 1852 годах при возобновлении церкви после пожара были переложены оконные и дверные проемы, выполнены клинчатые перемычки, частично срублен декор, в частности «барочные» наличники и колонки. По архивному чертежу “О возобновлении в г. Казани Петропавловского собора и принадлежащих оному зданий” за 1847 г. здание дома протоиерея (бывшей церкви) Г-образное в плане, с входной группой и лестницей со стороны территории Петропавловского собора, с отапливаемыми помещениями на втором этаже и лавками и подсобными помещениями на первом.

При реконструкции Петропавловского комплекса в конце XIX в. здание ремонтировалось, фрагментарно перекладывались лицевые стороны стен, что подтверждается натурными исследованиями. С восточной 11 стороны осуществлялись пристройки зданий Духовной семинарии с прикладкой их к стене бывшей церкви, выполненные в 1878, 1885, 1813 гг. В советские годы здание было приспособлено под жилье и складские помещения.

В 90-е гг. XX века при проведении строительных работ на соседней территории, обрушилась восточная часть церкви Космы и Дамиана, которая и в настоящее время находится в руинированном состоянии.

Надвратная церковь - один из немногочисленных типов храмов, сохранившихся на сегодняшний день памятников архитектуры рубежа XVII-XVIII веков. Наибольшую ценность сегодня представляют: проездная арка с элементами, уцелевшие своды I-го и II-го яруса и уникальные декоративные элементы фасадов, характерные для русской архитектуры конца XVII - начала XVIII вв.

На сегодняшний день к зданию бывшей церкви Космы и Дамиана с запада примыкает объект культурного наследия регионального значения «Дом Дряблова», конец XVIII в., с востока - лабораторный корпус Института геологии и нефтегазовых технологий ПФУ. Северный фасад оказался внутри квартала и имеет ограниченный доступ. Южный фасад бывшей церкви с пристроен, в котором размещаются подсобные помещения и кухня выходит во двор Петропавловского собора. Здание находится в аварийном состоянии.

В 2004 году ГУП «Татинвестгражданпроект» выполнил инженерное обследование зданий, которое подтвердило аварийное состояние дома Михляева и церкви Космы и Дамиана. В выводах указывалось на необходимость принятия срочных мер по их комплексной реставрации.

В 2005 году по заказу Управления реконструкции администрации Казани был разработан эскизный проект реставрации комплекса Петропавловского собора, колокольни, дома Михляева и церкви Космы и Дамиана, авторами которого выступили архитекторы-реставраторы И.А. Аксенова

и И.В. Карпова.

В 2006 году на здании церкви Космы и Дамиана выполнены первоочередные противоаварийные мероприятия, включавшие очистку помещений от мусора, устройство временной кровли над обрушившейся алтарной частью здания. При расчистке помещений первого этажа от мусора, строителями были обнаружены корпус артиллерийского снаряда времен Гражданской войны и две корабельные торпеды. Сотрудниками МЧС в ходе мероприятий по обезвреживанию и вывозу снарядов из здания церкви был значительно (около полуметра) снят культурный слой внутри помещения крайней лавки, примыкающей к дому Михляева и западной части объекта, нарушена вертикальная планировка территории с севера.

В 2013-2014 гг. с восточной стороны, вплотную к церкви проводятся работы по восстановлению корпуса бывшей Духовной семинарии, ныне Института геологии и нефтегазовых технологий КФУ. Перед началом работ были проведены археологические исследования территории перед восточной стеной церкви. В ходе раскопок были зафиксированы остатки древнего погоста, погребений в несколько ярусов: нижний ярус датирован второй половиной XVI века, а самый верхний – XVIII веком, общая мощность культурных напластований в раскопе составила 3 метра 20 сантиметров. Также, перед началом строительства корпуса была выполнена отсечка и усиление фундамента восточной стены церкви. Северный фасад оказался внутри квартала и имеет ограниченный доступ. Южный фасад бывшей церкви с пристроем, в котором размещаются подсобные помещения и кухня, выходит во двор Петропавловского собора.

В 2019-2023 гг. в непосредственной близости от изучаемого здания проводились ремонтно-реставрационные работы на примыкающем ОКН регионального значения «Дом Дряблова», конец XVIII в.

#### ***Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия.***

Для обследования объекта культурного наследия «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., и позднего, примыкающего к данному ОКН пристроя принята общая координатная сетка А-Г/1-7.

#### ***Фундаменты:***

Под несущие стены фундаменты выполнены ленточные кладкой из бутового камня на известковом растворе. Глубина заложения фундамента от 1.650 до 2.370 м от уровня пола 1-го этажа в осях 1-7/В-Г. По периметру помещения в осях 5-6/В-Г. выполнена прокачка фундамента с помощью инъектирования. В качестве пакера применены стальные трубы диаметром труб 52мм и шагом 220 мм. По результатам обследования, выявлены следующие дефекты и повреждения: вымывание раствора из толщи фундамента, замачивание фундаментов.

Техническое состояние фундаментов – аварийное.

***Цоколи и отмостки около них:*** При осмотре отмостка по периметру здания не выявлена. Цоколи на южном фасаде поглощены культурным слоем; со стороны северного фасада идет замачивание цоколя. Техническое состояние цоколя и отмостки – аварийное.

***Стены наружные:*** Стены кирпичные разновременные XVIII–XIX веков, со следами многочисленных перекладок, поновлений и ремонтов, с использованием разного размера кирпича и раствора, нарушена сплошность стен.

Стены основного объема здания в осях 1-7/В-Г выполнены толщиной 500-1430 мм из керамического кирпича на известковом растворе. Толщины стен даны с учетом отделочных слоев. Фасады в осях 2-7/В-Г выполнены кирпичной верстой.

***Стены пристроя:*** в осях 1-2/А-В стены выполнены толщиной 540-870 мм из керамического кирпича, с локальными участками из силикатного кирпича. Изнутри здания стены оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях обшиты керамической плиткой.

Фасады здания в осях 1-2/А-В оштукатурены и окрашены. При визуальном обследовании конструкций стен основного здания и пристроя были выявлены следующие дефекты и повреждения: трещины по кирпичной кладке шириной раскрытия до 10 мм; сквозные трещины по кирпичной кладке шириной раскрытия до 20 мм; в осях В/4-5 выполнение стен из разноформатных материалов; разрушение и выпадение кирпичной кладки глубиной до 250 мм; локальные участки вымывания и выветривания раствора из кирпичной кладки; повсеместные участки следов замачивания на поверхности стен.

По результатам неразрушающего контроля прочности кирпичной кладки марка керамического кирпича соответствует марке не ниже М75, на цементно-песчаном растворах марки М50 для участка здания в осях 1 2/А-В. Техническое состояние стен – аварийное.

*Крыша:* ОКН «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., и поздняя пристройка перекрыты деревянной крышей с ограждающей конструкцией из фальцевой кровли.

Стропильные конструкции выполнены деревянными. В осях 5-7/В-Г стропильные ноги выполнены из досок размерами 50x200 (h) мм, с расстоянием в свету 1200 мм. Опирание стропильных ног выполнено на мауэрлат из бруса 190x190 мм и на прогон из бруса 150x150 мм в середине пролета стропильной ноги.

Прогон выполнен по четырем стойкам из бруса 150x150 мм опирающихся на лежень. Обрешётка выполнена из досок толщиной в 25 мм и шириной до 200 мм с шагом в свету до 50-100 мм.

Между стойками установлены раскосы из досок размерами 50x200мм. Крепления в узлах стропильной системы выполнены на скобах и гвоздях. При осмотре конструкций стропильной системы были выявлены следующие дефекты и повреждения: рассыхание деревянных элементов конструкции стропильной системы; частичное выпадение или отсутствие обрешетки; отсутствие огнезащитного слоя на поверхности деревянных элементов.

Техническое состояние конструкций стропильной системы – ограниченно работоспособное.

*Кровля:* В осях 1-5/В-Г кровля выполнена трехскатная, в осях 5-7/В-Г –двухскатная, в осях 1-2/А-В (пристройка) – односкатная. Ограждающая конструкция выполнена из стальных листов в осях 1-5/В-Г, из оцинкованных стальных листов на фальцевом соединении в осях 1-2/А-В, 5-7/В-Г. В осях 1-2/В-Г выполнено слуховое окно. Водосток с кровель – неорганизованный. Величина карнизного свеса 0,1-0,35м. При осмотре кровли были выявлены следующие дефекты и повреждения: отсутствие заполнений слуховых окон; коррозия металла в осях 3-5/В-Г; разгерметизация пазов фальцевой кровли; наличие открытых зазоров в местах примыкания ската кровли к вертикальным стенам.

При осмотре кровли выявлены следующие недостатки: отсутствие ограждений и снегозадержателей на кровле (пункт 4.8 СП17.13330.2017); недостаточный карнизный свес 0,1-0,35 м, что не соответствует требованиям СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» п. 8.3, вынос карниза должен быть не менее 0,6 м. Техническое состояние кровли – аварийное.

*Главы, шатры, их конструкция и покрытие:* Утрачены. Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Отделка фасадов практически утрачена: фрагментарно сохранились участки под цементной штукатуркой, в виде известковой обмазки. Сохранились фрагментарные участки декоративного «городчатого» карниза с рядом поребрика, междуэтажный пояс, лопатки, ширинка, а так же многочисленные фрагменты срубленного декоративного оформления: «барочные» наличники, карниз, пояса, лопатки первоначального этапа XVIII века; обрамления оконных и дверных проемов относятся преимущественно к XIX веку: клинчатые прямые перемычки, оформление откосов «в разбежку», а так же советского периода; на двух оконных проемах сохранились кованые металлические решетки: кубчатая сложная прямоугольного профиля (северный фасад, подклет) и кубчатая простая круглого сечения; так же, на некоторых проемах сохранились металлические кочеты; наблюдаются следы пожара, кирпич разного обжига и размера, вымывание раствора, фрагментарное разрушение лицевой поверхности кладки, высолы, биопоражение; наблюдаются силовые трещины, в следствии неравномерной деформации здания, нарушение сплошность стен. Состояние внешнего убранства ограниченно-работоспособное, фрагментарно аварийное.

*Перекрытия ОКН:* Перекрытие первого этажа основного объема здания, а также перекрытие 2-го этажа в осях 1-4/В-Г выполнены сводчатыми. Своды выполнены из керамического кирпича. В осях 1-4/В-Г кроме сводов, также между несущими стенами, вдоль цифровых осей сохранились деревянные балки для устройства потолка. В осях 1-5/В Г выполнена установка деревянных подпорных конструкций под перекрытие.

*Перекрытие пристроя* 1-го этажа и чердачное перекрытие в осях 1-2/А-В представлено в виде сборных многопустотных железобетонных плит перекрытий, опирающихся на несущие кирпичные стены. При осмотре конструкций перекрытия данных зданий были выявлены следующие дефекты и повреждения: сквозные трещины кирпичных сводов шириной раскрытия до 20мм; участки разрушение кирпичных сводов, выпадение кирпича; разрушение деревянных балочных конструкций покрытия в осях 1-3/В-Г с отдельными участками их полного разрушения; раскрытие швов между плитами перекрытий в осях 1-2/А-В. Техническое состояние перекрытий аварийное.

*Оконные и дверные заполнения:* Дверные, оконные заполнения – отсутствуют, проемы законсервированы; частично сохранились деревянные рамы советского периода, ориентировочно середины XX века.

*Потолки, полы:* На 1 этаже полы отсутствуют – земляные; над сводами – деревянное плоское перекрытие по лагам на кирпичных столбиках, в большей степени разобраны.

Над основным объемом 2 этажа – плоское деревянное перекрытие, потолки – штукатурные по дранке. Техническое состояние полов и потолков - аварийное.

*Лестничные клетки:* Внутренняя деревянная на 2 этаж, советского периода. Ступени ненормативные; на конструкциях видны следы пожара. Техническое состояние – аварийное.

*Лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы:* На 2 этаже фрагментарно сохранились потолочные тяги середины XX века, со следами обрушений, потеков. Техническое состояние декоративных элементов - аварийное состояние.

*Печи:* В помещении трапезной обнаружена полуразрушенная поздняя печь; под вывод дымохода был выполнено отверстие в своде. Печь между трапезной и храмом разобрана. Техническое состояние печей – аварийное состояние.

*Живопись (монументальная и станковая):* На втором этаже, по оси 4, восточная сторона стены со стороны трапезной, в месте обрушения свода, наблюдаются фрагменты живописи. Обследование до выполнения противоаварийных мероприятий невозможно. Данный участок живописи находится в аварийном состоянии.

В 2013-2014 гг. с восточной стороны, вплотную к церкви проводятся работы по восстановлению корпуса бывшей Духовной семинарии, ныне Института геологии и нефтегазовых технологий КФУ. Перед началом работ были проведены археологические исследования территории перед восточной стеной церкви. В ходе раскопок были зафиксированы остатки древнего погоста, погребений в несколько ярусов: нижний ярус датирован второй половиной XVI века, а самый верхний – XVIII веком, общая мощность культурных напластований в раскопе составила 3 метра 20 сантиметров.

Перед работами по восстановлению корпуса КФУ, примыкающего к объему Космы и Дамиана, была выполнена отсечка и усиление фундамента восточной стены церкви. По совокупности наличия дефектов и повреждений, определения прочности материалов неразрушающим методом – техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 21/5, в соответствии с критериями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как аварийное. Дальнейшая эксплуатация здания без проведения ремонтно-восстановительных работ, обеспечивающих несущую способность конструкций и безопасную эксплуатацию, запрещается.

### ***Результаты инженерно-геологических изысканий***

Полевые работы выполнялись 02.05.2024г. По результатам выполненных инженерно-геологических даны следующие выводы и рекомендации (перечислены основные положения):

1. Толща грунтов основания проектируемого сооружения до глубины изучения 7,5м является неоднородной, в ее пределах выделено 3 инженерно геологических элемента. Грунтами основания являются ИГЭ 4б, 5. Рекомендуемые значения физико-механических свойств грунтов действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их природной структуры и влажности. При нарушении естественного состояния и при увлажнении грунтов происходит ослабление прочности пород.

2. К отрицательным физико-геологических процессов и явлений в пределах площадки изыскания, неблагоприятных для проектируемого сооружения, относится наличие неровной поверхности рельефа и наличия специфических грунтов (насыпных).

3. Грунтовые воды на момент изысканий (май 2024г.) скважиной 1 пройденной до глубины 7,5м, не вскрыты. Возможно появление грунтовых вод типа «верховодка», причиной возникновения которых является весеннее снеготаяние, и техногенный слив (утечка водонесущих коммуникаций).

4. Территория по характеру подтопления относится к неподтопленной, по характеру техногенного воздействия площадка относится к потенциально подтопленным территориям.

5. По результатам химических анализов водных вытяжек грунты ИГЭ НС 4б на площадке изысканий неагрессивные по содержанию сульфатов к бетонам марок W4 W6, W8-W10, >W10 по водопроницаемости, неагрессивные по содержанию хлоридов к арматуре железобетонных

конструкций. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой – высокая (приложение Е).

6. Грунты участка ИГЭ НС до глубины 2,0 м характеризуются высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали.. Необходимо предусматривать защиту от коррозионного воздействия грунтов на строительные конструкции.

7. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,73 м.

8. По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ НС залегающие в зоне сезонного промерзания относятся к слабопучинистым.

9. При проектировании объектов жилищно гражданского и промышленного строительства, исходная сейсмичность территории г.Казани причисляется 6 баллам (карта А ОСР-2015). Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II категории.

10. Непосредственно в пределах проектируемой территории в ходе инженерно-геологической рекогносцировки карстовых и суффозионно-карстовых форм рельефа выявлено не было. Карстующимися породами в районе являются доломиты и известняки казанского яруса пермской системы. В пределах участка изысканий, согласно архивным данным, карстующиеся породы залегают с глубины 40,0 м. Изучаемый участок относится к потенциально опасному в плане развития карстового-суффозионных процессов. Изучаемый участок относится к IV-Г категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов с расчетным диаметром карстового провала 1,6м.

11. Классификация грунтов по трудности разработки в соответствии с приложением 1.1 ГЭСН 81-02-01-2020 приведена в таблице 9

12. Исследуемая площадка относится ко II категории сложности инженерно геологических условий.

13. Обследуемое здание в плане Г-образной формы. Здание переменной этажности, в плане состоит из двух прямоугольников. Фундаменты ленточные, выполненные кладкой из бутового камня, глубиной заложения от 1,650м до 2,370 м от уровня пола 1-го этажа. Стены здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. По результатам обследования, выявлены следующие дефекты и повреждения: вымывание раствора из толщи фундамента; замачивание фундаментов. Фундаменты находятся в аварийном состоянии.

Для обследования грунтов основания была произведена проходка шурфов 1-2 глубиной 2,2-2,4м, под несущими стенами здания на основании разрешения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 20.05.2024 №04/05-24 (приложение 4 ). Первоначальная структура грунтов, слагающих обследуемую площадку, претерпела некоторые изменения за время эксплуатации здания под воздействием замачивания грунта в результате периодических аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, атмосферных осадков в сочетании с динамическими нагрузками. Несущая способность грунтов снижена. Для предотвращения отрицательного воздействия физико-геологических процессов и явлений в период эксплуатации сооружений рекомендуются следующие мероприятия: - осуществить урегулирование поверхностного стока; - не допускать утечек из водонесущих коммуникаций.

### ***Результаты Инженерно-геодезических изысканий***

Итогом выполненных инженерно-геодезических изысканий является:

1. Технический отчет;
2. Схема планового высотного обоснования, совмещенная с картограммой выполненных работ;
3. Ситуационный план;
4. Инженерно-топографический план М 1:500

По результатам изысканий опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа не выявлены. Плотность застройки, наличие подземных и наземных сетей, а также пространственные данные, обеспечивают перспективу для проектных задач. На основании обследования участка была получена информация, подробно описанная в разделах составленного технического отчета и представлена в графическом приложении в виде топографического плана.

***По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов***

*экспертизами установлено*, что состав и содержание предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации, содержащей историческую записку, выполненную на основании историко-архивных и библиографических исследований, текстовые, графические и другие фиксационные материалы, с установлением ценностных характеристик (особенностей подлинного облика) и первоначальных элементов и материалов памятника, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия и причин дефектов, и определяющие архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом требований, установленных ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», действовавшего на момент обследования 2023 года (ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» введен в действие с 01.05.2024), а также ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», писем Министерства культуры Российской Федерации Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП и от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП.

***Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления).***

***Подраздел 1. Эскизный проект.***

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных *(на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования)* и результатов комплексных научных исследований, материалов ранее выполненной и указанной выше проектной документации, его особенностей, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), определенных по результатам комплексных научных исследований, и включает:

- *пояснительную записку*, обосновывающую проектные решения и включающую общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и использования объекта, описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерно-технологических решений для ремонта и реставрации объекта, предложения по цветовому решению фасадов, перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, предложения по организации работ и их последовательности, основные технико-экономические показатели.

- *графическую часть*, содержащую основные принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения (План на отм. 0,000 М 1:100, План на отм. +3,400 М 1:100, Южный фасад. Цветовое решение. М 1:100, Северный фасад. Цветовое решение. М 1:100, Разрез 1-1. М 1:100, Разрез 2-2. М 1:100, Разрез 3-3. М 1:100, Восточный фасад пристройки. Цветовое решение. М 1:100).

***Архитектурные и конструктивные, объемно-планировочные решения.***

Основной задачей разработки научно-проектной документации на проведение по сохранению объекта культурного наследия является обеспечение физической сохранности и

сохранение его историко-культурной ценности, улучшение технического состояния и прочностных характеристик несущих ограждающих строительных конструкций здания, с восстановлением сохранившихся до настоящего времени строительных конструкций и архитектурных элементов.

Принципиальные решения проекта реставрации объекта культурного наследия регионального значения ОКН регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., основаны на данных историко-архивных, историко-архитектурных и комплексных научно-исследовательских работ и включают в себя следующие виды ремонтно-реставрационных работ, выполняемых согласно заданию на проектирование от 3 августа 2023 г., а также согласно заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №128/21 от 09.11.2021 г.

1 ЭТАП: Комплекс первоочередных противоаварийных и консервационных работ:

- расчистка территории и внутреннего пространства здания от мусора, растительности, обрушенных конструкций, а также расчистка пазух сводов и перекрытий от мусора и забутовки;
- работы по усилению (инъекционанию) основания под стенами здания;
- ремонт и усиление фундаментов;
- работы по срезке насыпного грунта вдоль юго-восточного фасада и в проездной арке;
- гидроизоляция фундаментов и стен;
- ремонтные работы по несущим стенам (включая наружные стены), включающие усиление (инъекционание) остальных стен, восстановление разрушенных несущих конструкций «четверика» с перекрытием;
- устройство временных подпорок под своды (защита от обрушений);
- усиление сводов, восстановление сводов;
- демонтаж аварийных конструкций крыши с устройством временной кровли.

2 ЭТАП: Проведение основных работ по реставрации и приспособлению ОКН осуществляется в следующей очередности:

- удаление отслоившейся кладки фундаментов, цоколя и низа стен, восстановление утраченной кладки вновь, перевязанной с основным массивом стен тычками кирпича и усиленной армированием, биохимическая обработка кладки, устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции;
- реставрация наружных стен, имеющих трещины и разрушенную поверхность кладки, вычинкой и инъектированием;
- реставрация внутренних несущих стен и проёмов в них с удалением поздней неперевязанной кладки;
- усиление каменной кладки перемычек проёмов в местах расположения трещин; устройство перемычек и обойм в проемах, где отсутствуют перемычки;
- раскрытие и закладка дверных проёмов согласно проектному планировочному решению;
- ремонт, усиление перекрытий и устройство полов первого и второго этажей;
- восстановление конструкций барабана с луковичной главкой и крестом;
- подготовка поверхностей фасадов и стен: очистка от загрязнений, антисептическая, биоцидная, противосолевая обработка конструкций;
- реставрационные работы по фасадам: очистка фасадов от позднего штукатурного слоя, вычинка на участках разрушенного кирпича, камнеукрепление, реставрация швов кладки, восстановление оконных проёмов и их перемычек, восстановление декора XVIII в., обмазка известковая «под рукавицу» и покраска фасадов согласно колористическому решению;
- ремонтно-реставрационные работы кирпичной кладки стен (в интерьерах): вычинка на участках разрушенного кирпича, камнеукрепление, реставрация швов кладки;
- ремонт (восстановление) цоколя из белокаменных тесаных блоков;
- демонтаж временной кровли; устройство конструкций крыши с восстановлением слуховых окон согласно сохранившемуся образцу;
- устройство фальцевой кровли;
- устройство наружной организованной водосточной системы;
- реставрация сохранившихся и воссоздание утраченных кованых решеток в оконных проемах;
- установка оконных и дверных столярных заполнений с восстановлением откосов и четвертей;
- восстановление внешних и внутренних откосов проёмов после установки столярных

заполнений, установка подоконных досок;

- устройство новых легких перегородок согласно планировочному решению;
- устройство систем инженерно-технического оснащения здания (инженерные сети): систем электроснабжения и молниезащиты, водоснабжения и канализации; систем отопления и вентиляции, сетей связи;
- монтаж технологического решения и оборудования в соответствии с техническим заданием Заказчика;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп;
- отделочные работы в интерьерах здания: устройство покрытий полов, стен, потолков; оштукатуривание стен и покраска согласно колористическому решению;
- устройство отмостки;
- устройство входных площадок;
- покраска фасадов согласно колористическому решению;
- благоустройство территории с учетом вертикальной планировки.

Работы, планируемые к проведению на территории объекта культурного наследия после разработки и согласования раздела обеспечения сохранности ОКН:

- демонтаж аварийных конструкций и частичная переборка пристроя расположенного по адресу: г.Казань, ул.Мусы Джалиля, д.21/5, л.Д (согласно БТИ), не являющегося объектом культурного наследия, с последующим его восстановлением с соблюдением существующих габаритов;

- наружные инженерно-технические системы;

- благоустройство.

Работы, не предусмотренные данным проектом, рекомендуемые к проведению после разработки специальной проектной документации (не предусмотрены заданием на проектирование, заданием на проведение работ по сохранению ОКН):

-обследование состояния живописи, консервация, реставрация живописи;

-перенос наружной системы газоснабжения в соответствии с требованиями режимов использования территории ОКН.

***Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства***

На данный момент обследование живописи невозможно в следствие аварийного состояния объекта, представляющего опасность. Работы по обследованию, консервации, реставрации живописи не предусмотрены данным проектом (не предусмотрены заданием на проектирование, заданием на проведение работ по сохранению ОКН). Рекомендуется обследование живописи после проведения противоаварийных работ и разработка специальной проектной документации, технологических рекомендаций по консервации или реставрации живописи.

***Решения по сохранению территории объекта культурного наследия***

***Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.02.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее –федеральный закон), все работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, ст.30: разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.***

***Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработан дополнительно. Настоящим проектом не предусматривается, представлен в качестве информирования об общем направлении работ на территории объекта культурного наследия:***

Благоустройство территории ОКН «Церковь Козьмы и Дамиана» планируется в рамках производства работ на смежной территории ОКН федерального значения «Петропавловский собор с колокольной» согласно проекту: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство территории объектов культурного наследия "Петропавловский собор с колокольной, 1723-1726 гг." и "Церковь Козьмы и Дамиана, 1708 г.", расположенных по адресу: г.Казань, ул.Мусы Джалиля, д.21».

При этом, уточняется общее благоустройство вблизи ОКН «Церковь Козьмы и Дамиана», а именно:

- в рамках приспособления восстанавливается двухэтажная пристройка, примыкающая к ОКН (предусмотрен демонтаж аварийных конструкций и частичной переборкой пристройки, расположенного по адресу: г.Казань, ул.Мусы Джалиля, д.21/5, л.Д (согласно БТИ), не являющегося объектом культурного наследия, с последующим его восстановлением с соблюдением существующих габаритов);

- корректируется вертикальная планировка ввиду уточнения уровня срезки грунта вблизи ОКН «Церковь Козьмы и Дамиана» и двухэтажного пристроя, а также с целью отвода атмосферных осадков;

- в рамках обеспечения пожаротушения зданий на территории устраивается разворотная площадка для пожарной машины, изменяется покрытие площадки. Проект благоустройства территории выполняется с учетом прилегающего ОКН «Дом Дряблова», конец XVIII в., комплекса построек Петропавловского собора, поскольку в данном конкретном случае необходим комплексный подход в решении вопросов благоустройства, вертикальной планировки и водоотведения исторически взаимосвязанным между собой территориями, без которого невозможно обеспечение сохранности и в дальнейшей нормальной и безопасной эксплуатации объектов культурного наследия;

- предусматривается прокладка наружных инженерно-технических систем;

- благоустройство территории.

#### *Цветовое решение и отделка фасадов здания:*

Проектное решение покраски фасадов основано на анализе характерных цветовых решений культовых сооружений конца XVII – нач. XVIII, и натуральных исследований. На сохранившихся фрагментах ранней кладки фасадов выявлены следы отделки обмазкой оттеночного белого цвета. После проведения работ по реставрации белокаменной и кирпичной кладки предлагается нанесение тонкослойного защитно-декоративного обмазочного покрытия. Цвет Grauweis L93 C1-H110 по каталогу колеров 3D-System PLUS фирмы CAPAROL.

Цвет оконных и дверных столярных заполнений – коричневый, как наиболее вероятный для сочетания с основным тоном, соответствующий колеру NCS S 7020 Y20R.

Поверхность белокаменной кладки цоколя предлагается защитить с помощью строительного гидрофобизатора или обмазочной системы, подобранной в цвет камня.

Таким образом, для фасадов ОКН «Церковь Козьмы и Дамиана» выбрано характерное для церквей XVIII века цветовое решение, а именно:

1) крыша:

- кровля – цвет под медь; луковичная главка и крест – золочение (оксид титана);

2) фасады:

- цоколь – белокаменный;

- основная плоскость стен церкви – обмазка сложным (реставрационным) известковым составом, примерный колер - NCS S 0500-N;

- столярные заполнения – «орех стандартный», NCS S 7020-Y20R;

- кованые элементы NACHRAL 7021;

3) интерьер: решение о цветовом решении в интерьерах принимать в ходе авторского надзора.

Колористическое решение для двухэтажного пристроя основано на цветовом решении примыкающих объектов, выполнено с целью вписывания объекта в среду:

1) крыша: - кровля и элементы кровли, водосточная система – RAL 3009 (обусловлено

примыкаем данной кровли к ОКН «Дом Дряблова», имеющим такое же цветовое решение кровли);  
2) фасады: - цоколь – штукатурный, окрашенный, цвет NCS 5500-N;  
- основная плоскость стен – штукатурка с покраской, NCS 1502-Y; цветовое решение фасадов основано на цвете стен ОКН «Церковь Козьмы и Дамиана», имеет близкий, светло-серый оттенок стен;

- столярные заполнения – NCS S 7020-Y20R;

Цвета подобраны по каталогу NCS - Natural Color System®©.

При производстве работ предусматривается уточнение колористического решения, перед окончательной покраской необходимо произвести пробные выкраски (обязательно осуществление авторского надзора).

### **Основные технико-экономические показатели**

Площадь застройки ОКН – 292,05 кв.м.

Общая площадь здания – 326,5 кв.м

Общий объем здания = 3042,8 м<sup>3</sup>; в т.ч.

- Объем четверика = 1368,3 м<sup>3</sup>;

- Объем восточной одноэтажной части = 279,3 м<sup>3</sup>;

- Объем западной двухэтажной части = 992,2 м<sup>3</sup>;

Двухэтажное здания пристроя (не относящееся к ОКН):

Площадь застройки пристроя – 61,04 кв.м.

Общая площадь пристроя – 90,1 кв.м.

Объем пристройки = 403,0 м<sup>3</sup>.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудования включает рекомендации по следующим видам работ: расчистка штукатурной отделки и подготовка к реставрации; очистка, обработка поверхности от биоразрушителей, антисептирование; обессоливание поверхности кладки; реставрация кирпичной кладки; обмазка кирпичной кладки известковым раствором; воссоздание штукатурной отделки (в интерьере).

**По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено,** что состав и содержание текстовых и графических материалов Части 1-3 Раздела 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия: эскизный проект, содержащих принципиальные архитектурные, конструктивные и технологические решения и дающих научно-методическое обоснование проектных решений, основные принципы приспособления памятника к современному использованию в соответствии с заключением о возможности его приспособления, представленным в составе Раздела 1 «Предварительные работы», выполнены с учетом состава, определенного Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.11.2021 г. № 128/21, требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», а также ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия.

Оконные и дверные приборы. Общие требования», ГОСТ Р 70005-2022 «Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

### **Подраздел 2. Проект.**

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании принципиальных решений эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных, инженерно-технологических решений, и

направлен на их реализацию в целях создания условий для его современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов и конструкций объекта культурного наследия, с учетом Технического задания на проектирование, и включает следующие разделы:

**Пояснительная записка** - содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, являющийся объектом культурного наследия, основные характеристики объекта капитального строительства и земельного участка, в том числе технико-экономические показатели, сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства и т.д., согласно требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**Архитектурные решения** содержит графические материалы, включающие: *План на отм. 0.000 М 1:100; План на отм. 3.400 М 1:100; План кровли. М 1:100; План напольных покрытий на отм. 0.000 М 1:100; План напольных покрытий на отм. +3.400 М 1:100; Южный фасад. М 1:50; Северный фасад. М 1:50; Разрез 1-1. М 1:50; Разрез 2-2. Разрез 2'-2'. М 1:50; Разрез 3-3. Разрез 3'-3'. М 1:50; Картограмма реставрационных работ. Южный фасад. М 1:50; Картограмма реставрационных работ. Северный фасад. М 1:50; Картограмма реставрационных работ архитектурного Декора. Южный фасад. М 1:50; Картограмма реставрационных работ архитектурного Декора. Северный фасад. М 1:50; Ведомости заполнения оконных проемов; Ведомости заполнения Дверных проемов; Южный фасад. Колерный паспорт. М 1:100; Северный фасад. Колерный паспорт. М 1:100; Восточный фасад пристройки. Колерный паспорт. М 1:100; Ведомость отделки помещений (ОКН "Церковь Козьмы и Дамиана", 1708г. (ул. Мусы Джалиля д.21/5, лит. 3, 31 по БТИ)); Ведомость отделки помещений (ул. Мусы Джалиля д.21/5, лит. Д по БТИ). Фрагмент Ф-1. Главка на барабане. М 1:20; Фрагмент Ф-2. Перегородка в пом.102. Фрагмент №Ф-3. Перегородка в пом. 104. М 1:20; Деталь Д-1. Оконный блок. Тип 1. М 1:10; Деталь Д-2. Оконный блок. Тип 2. М 1:10; Деталь Д-3. Оконный блок. Тип 3. М 1:10; Деталь Д-4. Оконный блок. Тип 4. М 1:10; Деталь Д-5. Оконный блок. Тип 6. М 1:10; Деталь Д-5.1 Оконный блок. Тип 5. М 1:10; Деталь Д-6. Дверной блок. Тип 1. М 1:10; Деталь Д-7. Ворота. Тип 1. М 1:10; Деталь Д-8 Дверной блок. Тип 2. М 1:10; Деталь Д-9. Ограждение лестницы. М 1:10; Деталь Д-10. Кубоватая решетка. М 1:10; Деталь Д-10. Крещатая решетка. М 1:10; Деталь Д-11. Козырек крыльца. М 1:20 М 1:5; Шаблон Ш-1. Профиль междуэтажного карниза. М 1:1; Шаблон Ш-2. Профиль венчающего карниза. М 1:1; Шаблон Ш-3. Профиль потолочной тяги. М 1:1; Шаблон Ш-4. Элемент городчатого пояса венчающего карниза. М 1:10; Шаблон Ш-1. Профиль междуэтажного карниза. М 1:1; Шаблон Ш-2. Профиль венчающего карниза. М 1:1; Шаблон Ш-3. Элемент городчатого пояса венчающего карниза. М 1:1.*

**Конструктивные и объемно-планировочные решения** - графическое описание конструктивных, объемно-планировочных и технических решений по объекту капитального строительства, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе приспособления и эксплуатации объекта и основные чертежи, в том числе: *Перекрытие на отм. +2.945 и +3.395. План расположения балок; Схема расположения профлиста опалубки. Схема армирования монолитной плиты; Конструкция главки, барабана; Опалубка и армирование монолитного пояса. Узлы; Конструкции кровли; Конструкции кровли. Узел устройства вертикальной гидроизоляции фундамента, План кровли.*

Согласно проведенным поверочным расчетам (Приложение 1 Раздела 4. Конструктивные решения. Стадия: Проект. Часть 4.1. Конструктивные решения), при реализации указанных выше проектных решений несущая способность кирпичных стен и фундаментов обеспечены.

**Эксперты отметили**, что в предложенных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решениях подтверждаются и детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на ремонт и реставрацию фасадов с усилением и восстановлением утраченных и поврежденных его элементов, являющихся предметом охраны, утвержденного Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.07.2024 г. № 304-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21». Указанные

мероприятия направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия (предмета охраны), определенных по результатам комплексных научных исследований, в том числе, объемно-пространственной композиция и планировочной структуры в пределах капитальных стен, исторической конфигурации, геометрии, габаритов и конструктивного решения крыши, конструктивной схемы здания, композиционного решения архитектурно-художественное оформления фасадов, пространственно-планировочной структуры интерьеров здания в пределах исторических стен и перекрытий, местоположения, конструкции, пропорции и геометрии, расстекловки оконных и дверных проемов, материал (дерево).

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** — содержит проектные решения по устройству систем внутреннего электроснабжения и освещения, молниезащите, внутренних сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения (холодное и горячее водоснабжение) и водоотведения, систем отопления и вентиляции, сетей связи, необходимых для обеспечения безопасности при эксплуатации здания, согласно норм и правил. Технологические решения содержат спецификацию технического оборудования и мебели с указанием их наименования, технических характеристик, тип и марки, количество и иные характеристики.

**Эксперты отметили**, что места расположения и способы прокладки указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установки технологического оборудования выполняется с учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия, конструктивная схема здания, объемно-планировочные связи интерьеров, отнесенные к ценностным характеристикам объекта культурного наследия (предмету охраны), не затрагиваются (не нарушаются).

**Проект организации реставрации** - содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, определяет перечень, технологическую последовательность и календарный план их проведения, обосновывает потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** включают описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара, перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Места подъезда для пожарной автотехники, пожарные водоисточники обозначены соответствующими указателями и имеют искусственное освещение. Для зданий предусматриваются проезды с каждой стороны, с одной продольной стороны или с одной стороны для основной и специальной пожарной автотехники. Ширина проезда составляет не менее 3,5 метра. Конструкция проездов для пожарной техники для здания рассчитывается на нагрузку от пожарных автомобилей, но не менее 16 тонн на ось. Размеры дорог и проездов предприятия позволяют установить автолестницу или автоподъемник в любом месте у здания. Учитывая это, отдельных площадок для размещения специальной автотехники не проектировалось. Для всех проездов предприятия запрещена постоянная и временная парковка грузового и личного транспорта. Выходы на кровлю не предусмотрены согласно п. 7.2 СП 4.13130.2013. Пожарно-техническая высота здания 5 м.

На объекте для обеспечения пожарной безопасности людей и снижения ущерба от возможных пожаров предусматривается единый комплекс инженерно-технических систем противопожарной защиты (СПЗ) в следующем объеме: система автоматической пожарной сигнализации (АПС); система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ).

В ширину маршей эвакуационных лестничных клеток изменения не вносятся. Проектом не предусматривается размещение в общих коридорах оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2м. В разделе даны описания системы обеспечения пожарной безопасности, предусматривается оснащение системой противопожарной сигнализации.

**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** - Проектом предусматривается доступ в здание МГН. Входы в здание запроектированы доступными для посетителей МГН. Входные двери доступные для МГН, имеют ширину "в свету" не менее 0,9 м, ширина одной створки (при двухстворчатых дверях) имеет ширину 0,9 м. Ширина дверного проема главного входа 1,35 м. Предусмотрен сан. узел для посетителей, оборудованный для МГН. В помещении сбоку от унитаза следует предусматривать пространство рядом с унитазом шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине есть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Дверь открывается наружу. Уборная для МГН находится в непосредственной близости от главного выхода. Расстояние составляет 4 м. В проемах дверей, доступных для МГН, пороги высотой не более 0,014 м. Ширина пути движения МГН в коридорах не менее 1,80 м. Применяемые в проекте материалы, оснащение, приборы, используемые МГН или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

**По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено**, что состав и содержание текстовых и графических материалов стадии «Проект» выполнены с учетом состава, определенного Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.11.2021г. № 128/21, требований, установленных действующими нормативами, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и соответствуют требованиям обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

***Система ГАРАНТ/Internetgarant. ru:***

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст (утратил силу с 01.05.2024);

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах

культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;

- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ» утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70004-2022 «Сохранение объектов культурного наследия. Оконные и дверные приборы. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 62-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические

процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»

- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-1204 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 1893012-02 [О работах по сохранению культурного наследия].

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Представленная для проведения экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21 с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 21/5, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» выполнена ООО «ПЦ Град», имеющим действующую лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по заказу МПРО приход Петропавловский Кафедральный Собор г.Казани на основании исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.11.2021 г. № 128/21, с учетом Технического задания заказчика, содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных, объемно-пространственных и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-

культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21, послужили принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения стадии «Эскизный проект», дающие их научно-методическое обоснование и выполненные на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований *(на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования)*, проведенных на объекте в 2023 - 2024 г., в том числе натурных исследований (уточненных обмеров), инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия, историко-архивных и библиографических исследований, зондажей и шурфов, с определением предмета его охраны.

Проектные решения стадии «Проект» направлены на реализацию проектных решений стадии «Эскизный проект», восстановление ценных элементов памятника, создания условий для его современного использования с обеспечением безопасности эксплуатации здания, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия и восстановление утраченных элементов и поврежденных конструкций, а также внешней и внутренней отделки, включая цветное решение фасадов.

Предложенные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21, решения по устройству систем внутреннего электроснабжения и освещения, молниезащите, внутренних сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения (холодное и горячее водоснабжение) и водоотведения, систем отопления и вентиляции, сетей связи и порядку их проведения, обеспечивают сохранение его особенностей (предмета охраны), ранее определенных по результатам комплексных научных исследований, соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия и утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.07.2024 г. № 304-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21», учитывают современные строительные нормы и правила, требования к эксплуатации общественных зданий, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ, выявленных в процессе исследований утраченных элементов, деталей и конструкций, направлены на восстановление его особенностей (предмета охраны), утвержденных Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.07.2024 г. № 304-П «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21».

Проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия под исторически преемственную функцию – домовую церкви, с помещениями общего пользования (административные, хозяйственные) в подклете; помещениями (несколько помещений) богослужебного назначения, функционального назначения, с одновременным пребыванием не более 50 человек, в части принятых решений по устройству систем внутреннего электроснабжения и освещения, молниезащите, внутренних сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения (холодное и горячее водоснабжение) и водоотведения, систем отопления и вентиляции, сетей связи, являются допустимыми для дальнейшей его эксплуатации, соответствуют современным требованиям и нормативным актам безопасной эксплуатации и использования зданий.

Эксперты отмечают, что настоящим актом экспертизы проектной документации не

рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Эскизный проект», Стадия «Проект»), рассматриваемой проектной документации по объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработку стадии «Рабочая проектная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21, на основании стадии «Проект» рассматриваемой проектной документации и последующего их проведения в установленном порядке эксперты считают возможным.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21 с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 21/5, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря», разработанная ООО «ПЦ град» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №МКРФ 04443 от 19 июля 2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № №735.02-2015-1660236406-П-192 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию государственным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.**

### ***К настоящему заключению экспертизы прилагаются:***

*1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21 от 26 ноября 2024 г. - на 4 л.;*

*2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21 от 29 декабря 2024 г. - на 1 л.*

*3. Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии:*

*3.1. Проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 21/5, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» - на электронном носителе.*

**Мы, эксперты Хафизова Наиля Наилевна, Мухаметшин Ильдар Рафикович и Матвеев Игорь Юрьевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ** (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хафизова Н.Н.

Член экспертной комиссии

Матвеев И.Ю.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертами и датой окончания экспертизы

**29 декабря 2024 г.**

## ПРОТОКОЛ №1

### организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21

г. Казань

26 ноября 2024 г.

#### Совещались (по дистанционной связи):

**Мухаметшин И.Р.**

образование высшее, специальность - архитектор-реставратор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 18.07.2016), стаж работы по профильной деятельности 17 лет, Место работы и должность – Директор Обществу с ограниченной ответственностью «РИО», государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 235 от 01.03.2022 г.

**Хафизова Н.Н.**

образование высшее, специальность - Архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия – 18 лет, Место работы и должность - главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679

**Матвеев И.Ю.**

образование высшее, специальность - Промышленное и гражданское строительство, инженер третьей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) приказ МК РФ от 17.05.2018 №732, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 21 год, Место работы и должность - Директор и главный конструктор ООО ЦТСС «ЭкспертПроектСтрой», член ТРО ВООПИиК, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

#### Повестка дня:

##### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной

комиссии и проведения экспертизы.

#### Слушали:

**1. Об утверждении состава экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Утвердить состав экспертной комиссии:

**Мухаметшин Ильдар Рафикович, Хафизова Наиля Наилевна, Матвеев Игорь**

Юрьевич

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.** Решили единогласно:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Мухаметшина Ильдара Рафиковича.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Хафизову Наилю Наилевну.**

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Мухаметшин И.Р. уведомил членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21 с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 21/5, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря», », **разработанная ООО «ПЦ град» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №МКРФ 04443 от 19 июля 2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № №735.02-2015-1660236406-П-192 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) и представленная в адрес экспертов заказчиком – ООО «ПЦ град» на электронном носителе, в составе:**

**Проектно-сметная документация:**

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	4145/2023-СП	Состав проектной документации	
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>			
1		Пояснительная записка	Не разрабатывается
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>			
2	4145/2023-ПЗУ.П	Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>			
3	4145/2023-АР.П	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
<b>Раздел 4. Конструктивные решения</b>			
4.1	4145/2023-КР.П.1	Часть 1. Конструктивные решения	
4.2	4145/2023-КР.П.2	Часть 2. Конструктивные решения (литера Д)	
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>			
5.1	4145/2023-ИОС1.П	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование	
<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>			
5.2	4145/2023-ИОС2.П	Система водоснабжения	
<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>			
5.3	4145/2023-ИОС3.П	Система водоотведения	
<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>			
5.4	4145/2023-ИОС4.П	Отопление и вентиляция	
<b>Подраздел 5. Сети связи</b>			
5.5	4145/2023-ИОС5.П	Сети связи	
<b>Раздел 6. Технологические решения</b>			
6	4145/2023-ТХ.П	Технологические решения	
<b>Раздел 7. Проект организации строительства</b>			
7	4145/2023-ПОР.П	Проект организации строительства (реставрации)	

<b>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды</b>			
8		Мероприятия по охране окружающей среды	Не разрабатывается
<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>			
9	4145/2023-ПБ.П	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
<b>Раздел 10. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства</b>			
10		Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	Не разрабатывается
<b>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>			
11	4145/2023-ОДИ.П	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

**Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**

**Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

<b>Предварительные работы</b>			
13.1.1.1	4145/2023-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	
13.1.1.2	4145/2023-ПР	Часть 2. Предварительные исследования	
13.1.1.3	4145/2023-ФФ	Часть 3. Фотофиксация существующего состояния	
13.1.1.4	4145/2023-ПАМ	Часть 4. Противоаварийные мероприятия	
<b>Комплексные научные исследования</b>			
13.1.2.1	4145/2023-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
<b>Часть 2. Натурные исследования</b>			
13.1.2.2.1	4145/2023-ОЧ	Книга 1. Архитектурно-археологические обмеры	
13.1.2.2.2	4145/2023-АИ	Книга 2. Архитектурные исследования. Зондажи	
13.1.2.2.3	4145/2023-ФФ.2	Книга 3. Фотофиксация. Часть 2.	
<b>Часть 3. Инженерно-технические исследования</b>			
13.1.2.3.1	4145/2023-ТО	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-технического исследования	
13.1.2.4	4145/2023-ПО	Часть 4. Проект предмета охраны	
13.1.2.5	4145/2023-ОКНИ	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Проект реставрации и приспособления. Стадия: Эскизный проект</b>			
13.1.3.1	4145/2023-ПЗ.Э	Часть 1. Пояснительная записка	
13.1.3.2	4145/2023-АР.Э	Часть 2. Архитектурные решения	
13.1.3.3	4145/2023-КР.Э	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Прилагаемая документация</b>			
13.4	4145/2023-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
13.5	4145/2023-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - организационное заседание экспертной комиссии в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы - передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.**

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хафизова Н.Н.

Член экспертной комиссии

Матвеев И.Ю.

## ПРОТОКОЛ №2

### итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21

г. Казань

29 декабря 2024 г.

#### Совещались (по дистанционной связи):

**Мухаметшин И.Р.** - председатель экспертной комиссии.

**Хафизова Н.Н.** - ответственный секретарь экспертной комиссии.

**Матвеев И.Ю.** - член экспертной комиссии.

#### **Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Мухаметшина И.Р., Хафизову Н.Н., Матвеева И.Ю.

#### Решили:

**Проектная документация на проведение работ по сохранению** объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, 21 с наименованием: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Козьмы и Дамиана», 1708 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мусы Джалиля, д. 21/5, с приобретением мебели, оборудования и инвентаря», **разработанная ООО «ПЦ Град»** (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №МКРФ 04443 от 19 июля 2017. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2019 № 1149. Свидетельство № №735.02-2015-1660236406-П-192 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия рекомендуется к согласованию государственным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

#### ***Решение принято единогласно.***

1. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

#### ***Решение принято единогласно.***

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

#### ***Решение принято единогласно.***

Председатель экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хафизова Н.Н.

Член экспертной комиссии

Матвеев И.Ю.