

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-1)

(Объект: «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века»)

г.Казань

18.12.2024 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (*далее - экспертиза*), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (*далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ*), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (*далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе*), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 4 и подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заинтересованным заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного положения.

Дата начала проведения экспертизы	21.11.2024
Дата окончания проведения экспертизы	18.12.2024
Место проведения экспертизы	город Казань
Заказчик экспертизы	Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект». Сокращенное наименование: ГУП ТИГП. ИНН: 1655010668 / БИК: 049205805. ОКПО: 04010701 / КПП: 165501001. Адрес (место нахождения): 420043, г. Казань, ул. Чехова, д.28. Номер контактного телефона: (843) 236-08-12, (843) 236-06-61. Адрес электронной почты: tigr@mi.ru. Руководитель организации: генеральный директор Хуснутдинов Адель Альбертович
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе, согласно списку, опубликованному на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	И.Р. Мухаметшин (г. Казань) И.Ю. Матвеев (г. Казань) Н.Н. Хафизова (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Мухаметшин Ильдар Рафикович
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор, архитектор первой категории (направление - проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) - приказ МК РФ от 18.07.2016
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Директор Общество с ограниченной ответственностью «РИО»

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Матвеев Игорь Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	Промышленное и гражданское строительство, инженер третьей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) приказ МК РФ от 17.05.2018 №732
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	Директор и главный конструктор ООО ЦТСС «ЭкспертПроектСтрой», член ТРО ВООПИиК

Основания для проведения экспертизы.

Договор №9737/1.3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.11.2024, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и аттестованным экспертом Хафизовой Н.Н.;

Договор №9737/1.2 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.11.2024, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и аттестованным экспертом Мухаметшиным И.Р.;

Договор №9737/1.1 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 21.11.2024, заключенный между ГУП «Татинвестгражданпроект» и аттестованным экспертом Матвеевым И.Ю.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - заказчик) (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований либо решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-1) (Объект: «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)»» требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-1) (Объект: «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)»».

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) с

наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-1) (Объект: «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)» (Далее - объект экспертизы, проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, проектная документация, проект).

Разработчик Проекта: Государственное унитарное предприятие «Татинвестгражданпроект» (ГУП ТИГП). ИНН 1655010668/КПП 165501001. Адрес: 420043, г. Казань, ул. Чехова, Д.28. Номер контактного телефона: (843) 236-08-12, (843) 236-06-61. Адрес электронной почты: tigr@ti.ru. Руководитель организации: генеральный Директор Хуснутдинов Адель Альбертович. Лицензия на осуществление Деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125. Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012 о Допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Некоммерческое партнерство «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА- КАМА». Начало Действия с 14.12.2012, протокол № 68.

Авторский коллектив Проекта (ФИО, Должность, степень участия, специальность по аттестации (приказ об аттестации): **Ахтямова Л.И.** - начальник отдела реставрации; соавтор проекта, натурное исследование объекта (обследование), общее руководство, проверка раздела, автор раздела проекта, архитектор I категории (Приказ МК РФ № 685 от 29.04.2022); **Андреева О.А.** - архитектор-реставратор; натурное исследование объекта (обследование), оформление, проверка раздела, автор раздела проекта, архитектор II категории (Приказ МК РФ № 1350 от 13.09.2019); **Леонова Т.Г.** – архитектор-реставратор; научный руководитель, натурное исследование объекта (обследование), общее руководство, оформление, проверка раздела, автор раздела проекта; архитектор II категории (Приказ МК РФ № № 1350 от 13.09.2019); **Руденко Г.В.** - главный инженер проекта; конструктивные решения; инженер III категории (приказ МК РФ № 347 от 12.03.2020) (Далее - Авторский коллектив, авторы).

Заказчик Проекта: Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» (ГКУ «Главинвестстрой РТ») (далее – ГКУ «ГИСУ РТ»). ИНН 1654006250. КПП 165501001. Адрес: г. Казань, 420043, ул. Лесгафта, 29. Директор – Хафизов Ильнар Фанилевич.

Основание для разработки Проекта: Государственный контракт 13/24-ПИР от 2024

В состав Проекта, представленного заявителем на электронном носителе, **входят:**

Проектно-сметная документация:

№ разд./подразд	Обозначение	Наименование	Номер тома	Инв.№ архив.	Примечание
1	1799/24 -ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	2-3059.П-1	
3	Объемно-планировочные и архитектурные решения				
	1799/24 - АР	Архитектурные решения	Том 3	2-3059.П-3	
4	Конструктивные решения				
	1799/24 - КР	Конструктивные решения	Том 4	2-3059.П-4	

5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
5.1	Система электроснабжения				
	1799/24 - ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение	Том 5.1	2-3059.П-5.1	
5.4	Тепловые сети, отопление вентиляция и кондиционирование				
	1799/24 - ОВиК	Отопление вентиляция и кондиционирование	Том 5.4	2-3059.П-5.4	
7	Проект организации реставрации				
	1799/24 - ПОР	Проект организации реставрации	Том 7	2-3059.П-7	
12	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
	1799/24 - СМ	Сметная документация			
13	Иная документация				
13.1	1799/24 - РР	Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия	см. отдельной состав проекта		
13.2	1799/24 - ТЗ	Техническое заключение по результатам инженерного обследования	Том 13.2	2-3059.П-13.2	

Научно-проектная документация:

№ Разд	Обозначение	Наименование комплекта	Арх.№	Прим.
1	1799/24 - РР(ПР)	Раздел 1. Предварительные работы	2-3059.П- 13.1.1	
1.1.	1799/24 - РР(ПР.1)	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация		
1.2	1799/24 - РР(ПР.2)	Подраздел 2. Предварительные исследования		
1.2	1799/24 - РР(ПР.2)	Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.		
2	1799/24 - РР(КНИ)	Раздел 2. Комплексные научные исследования	2-3059.П- 13.1.2	
2.1	1799/24 - РР(КНИ.1)	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования		
2.2	1799/24 - РР(КНИ.2)	Подраздел 2.Историко-архитектурные натурные исследования (обмеры)		
2.3	1799/24 ТЗ.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
2.4	1799/24 - РР(КНИ.4)	Подраздел 4. Микробиологические исследования		
2.6	1799/24 - РР(КНИ.5)	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям		
3	1799/24 - РР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	2-3059.П- 13.1.3	
3.1	1799/24 -РР(ЭП)	Подраздел 1. Эскизный проект		

Исходно-разрешительная документация Проекта.

В Подразделе 1. Исходно-разрешительная документация Раздела 12.1. Предварительные работы представлены копии следующих документов:

Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013;

Государственный контракт 13/24-ПИР от 2024;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия №10\24 от 09.02.2024;

Задание технического заказчика на проектирования объекта «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века» от 11.04.2024;

Приказ Министерства культуры РФ от 01 сентября 2015 г. №2324 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», расположенного по адресу: г.Казань, Республика Татарстан»;

Приказ Министерства культуры РФ от 6 ноября 2018 года № 1910 «О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 01 сентября 2015 г. N 2324 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XV-XVIII вв.», расположенного по адресу: г.Казань, Республика Татарстан»;

Приказ Министерства культуры РФ от 22 ноября 2016 г. №2558 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века (Республика Татарстан, г.Казань, Кремль) и утверждении границ их территории»;

Приказ Министерства культуры РФ от 22 декабря 2017 г. №2182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)»;

Свидетельство о государственной регистрации права от 10.04.2015 (на земельный участок);

Кадастровый план земельного участка;

Карта (схема) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV-первая четверть XX (Приказ МК РФ от 11.05.2024 № 1311);

Границы территории исторического поселения регионального значения г. Казань (Приказ МК РФ от 13.03.2017 № 218 од);

Приказ Министерства культуры РФ от 07 марта 2018 г. №255 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV-первая четверть XX (Республика Татарстан, Татарстан);

Приказ Министерства культуры РФ №444 от 16 апреля 2019 «Об утверждении предмета охраны объект культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 - 1562 годы, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан(Татарстан)).

Сведения о ранее выпущенной документации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью его определения на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, национальным стандартам, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и иным нормативным актам, утвержденных в установленном порядке, в части научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей его сохранения;
- в ходе рассмотрения объекта экспертизы экспертами были сформулированы вопросы и замечания по его содержанию, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;
- на основании изучения и анализа предварительных и комплексных научных исследований, представленных обоснований и соответствующих проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, установлено, что представленные материалы по объекту экспертизы, достаточны для обоснования вывода экспертизы, иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проектная (научно-проектная) документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на основании исходно-разрешительной документации, указанной выше. В соответствии с Техническим заданием заказчика ее разработка осуществлялась в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) в части проведения работ: по ремонту и усилению фундаментов, реставрации печур с восстановлением кладки коробовых сводов, восстановление двух внутренних каменных лестниц для выхода на боевой ход, отсечную гидроизоляцию стен, реставрацию фасада с восстановлением кирпичной кладки стен, инъектирование трещин, приспособление печур, ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения для обеспечения освещения как боевого хода, так в печурах на кронштейнах на фасаде с внутренней стороны Кремля.

Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект):

сведения о наименовании объекта: «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней»;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1556 -1562 годы;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Республика Татарстан (Татарстан);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта: федерального значения;

- сведения о виде объекта: памятник;

- сведения об общей типовой принадлежности объекта: памятник градостроительства и архитектуры;

- сведения об акте государственной власти о включении объекта культурного наследия в Реестр: Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», Приказ Минкультуры России «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV — первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль) и утверждении границ их территории» от 22.11.2016 №2558.

- номер объекта в реестре: 161811313150206;

- сведения о границах территории объекта: Приказ Министерства культуры РФ от 01.09.2015 №2324 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», расположенного по адресу: г.Казань, Республика Татарстан; Приказ Министерства культуры РФ от 06.11.2018 № 1910 «О внесении изменений в приложение № 1 к приказу Минкультуры России от 01.09.2015 № 2324 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля, XV-XVIII вв.», расположенного по адресу: г.Казань, Республика Татарстан»; Приказ Минкультуры России «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV — первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль) и утверждении границ их территории» от 22.11.2016 №2558.

- сведения о предмете охраны объекта: утвержден Приказом Министерства культуры РФ от 22.12.17 №2182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)», Приказом Министерства культуры РФ №444 от 16.04.2019 «Об утверждении предмета охраны объект культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан(Татарстан)).

К предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 22.12.2017 №2182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)», отнесены следующие его особенности, подлежащие обязательному сохранению:

Градостроительные и объемно-планировочные характеристики:

- градостроительное значение архитектурного ансамбля Казанского Кремля как первоначального композиционно-пространственного и планировочного ядра исторического города;

- особенности исторического рельефа (в том числе отметки рельефа) и гидрографии, предопределившие уникальные планировочные характеристики ансамбля и размещение комплекса его разновременных сооружений у реки Казанки;

- местоположение ансамбля, его сохранившиеся исторические границы по линии внешней трассы системы укреплений;

- система инженерных и ограждающих фортификационных сооружений ансамбля (стены и башни Кремля), как единое целое в их композиционной и пространственно-планировочной

взаимосвязи с иными сооружениями и элементами планировки ансамбля;

- силуэтные характеристики ансамбля на XVI - первую четверть XX века;

- особенности планировочной организации территории Казанского Кремля (в том числе регулярная планировка, сформированная вдоль Главного проезда, элементы планировочной структуры X - XVI века), местоположение въездов на начало XX века, конфигурация площадей и других открытых пространств, трассировка аллей на XVI - первую четверть XX века;

- объемно-пространственная композиция ансамбля, в том числе габариты, высотные и силуэтные характеристики зданий и сооружений, их исторический масштаб и масштабные соотношения;

- характер благоустройства и озеленения территории на первую четверть XX века;

- система визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий различных комплексов исторических сооружений, а также система обзорных площадок прилегающей территории исторического города и в границах территории ансамбля Казанского Кремля;

- уникальные силуэтные характеристики ансамбля в панорамных раскрытиях, наиболее ценных секторах обзора и лучах видимости, в том числе видовые панорамы - трасса от моста Миллениум до Адмиралтейской дамбы, с набережной реки Казанки, с Зилантовой горы, с Восточного Заречья;

- система градостроительных доминант ансамбля Казанского Кремля (с башней Сююмбике, Благовещенским собором), кремлевскими башнями и доминантными завершениями отдельных зданий).

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- колористическое решение ансамбля в целом, с учетом реставрационных работ второй половины XX века и нач. XXI века, проведенных по отдельным зданиям и сооружениям ансамбля;

- градоформирующие и архитектурные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского Кремля", XV - первая четверть XX века:

наименование и порядковый номер на схеме

месторасположение

1. стены и башни, XVI - XIX века:

Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литеры 66, 75-1-75-12, 79, 86, 88, 91-93, 95, 96)

2. Спасская башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия, 1670-е годы, XIX век

Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 66)

3. прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия

Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-1)

4. Юго-западная башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия

Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 91)

5. прясло стены между Юго-западной башней и Преображенской башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия

Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-2)

6. Преображенская башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия, конец XVI века

Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, Кремль (литера 79)

7. прясло стены между Преображенской башней и Пятигранной башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия, конец XVI века

Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 88)

- | | |
|---|--|
| 8. Пятигранная башня, конец XVI - начало XVII века (утрачена в конце XIX века, музеефицированный фрагмент) | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 86) |
| 9. прясло стены между Пятигранной башней и Безымянной башней, начало XVII века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-3) |
| 10. Безымянная башня, конец XVI века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 95) |
| 11. прясло стены между Безымянной башней и Северо-западной башней, конец XVI - начало XVII века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-4) |
| 12. Северо-западная башня, конец XVI века (утрачена в конце XIX века, музеефицированный фрагмент) | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 96) |
| 13. прясло стены между Северо-западной башней и Тайницкой башней, конец XVI века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-5) |
| 14. Тайницкая башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 92) |
| 15. прясло стены между Тайницкой башней и Северной башней, конец XVIII века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-6) |
| 16. Северная башня, конец XVII века (утрачена в первой половине XIX века, музеефицированный фрагмент) | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль |
| 17. прясло стены между Северной башней и Воскресенской проездной башней, конец XVIII века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-7) |
| 18. Воскресенская проездная башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль |
| 19. прясло стены между Воскресенской проездной башней и Северо-восточной башней, конец XVI - начало XVII века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-8) |
| 20. Северо-восточная башня, начало XVII века (утрачена в первой половине XIX века, музеефицированный фрагмент) | Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, Кремль |
| 21. прясло стены между Северо-восточной башней и Дмитровской башней, конец XVI века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-9) |
| 22. Дмитровская башня, начало XVII века (утрачена в первой половине XIX века, музеефицированный фрагмент) | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль |
| 23. прясло стены между Дмитровской башней и Консistorской башней, конец XVI - начало XVII века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-10) |
| 24. Консistorская башня, конец XVI - начало XVII века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль |
| 25. прясло стены между Консistorской башней и Юго-восточной башней, конец XVI века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-11) |
| 26. Юго-восточная башня, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 93) |
| 27. прясло стены между Юго-восточной башней и Спасской башней, 1556 - 1562 годы, псковские строители под руководством | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 75-12) |

Постника Яковлева и Ивана Ширия

- | | |
|--|---|
| 28. Благовещенский Кафедральный собор, 1562 год, псковские строители под руководством Постника Яковлева и Ивана Ширия, середина XIX века, архитектор Ф.И. Петонди | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 29) |
| 29. башня Сююмбике, начало XVIII века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 70) |
| 30. дворцовая церковь во имя Сошествия Святого Духа (Введенская), начало XVIII - середина XIX века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 90) |
| 31. Спасо-Преображенский собор Спасо-Преображенского монастыря (руины), XVI век | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль |
| 32. церковь Николы Ратного Спасо-Преображенского монастыря, XVI век | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (Литера 89) |
| 33. Братский корпус Спасо-Преображенского монастыря, 1670-е годы | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 87) |
| 34. Архиерейский дом, 1829 год, архитектор А.К. Шмидт | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль |
| 35. Губернаторский дворец, 1845 - 1848 годы, архитектор К.А. Тон | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литеры 1, 2) |
| 36. руины мавзолея Казанских ханов, XV - XVI века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль |
| 37. руины здания из комплекса Ханского дворца, XV - XVI века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль |
| 38. Артиллерийский (пушечный) двор, XVII - XIX века: | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль |
| 39. Южный корпус, первая половина XVII века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 99) |
| 40. Северный корпус, XVII - XVIII века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль |
| 41. Главный (Восточный) корпус, 1-я половина XVIII века, 1-я половина XIX века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 25) |
| 42. Западный корпус, 1812 год | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 97) |
| 43. присутственные места и консистория, конец XVIII - начало XIX века | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 38) |
| 44. здание гауптвахты (середина XIX века), в котором в период взятия города Казани войсками Белой гвардии находился в заключении перед казнью в августе 1918 года председатель Казанского губернского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Я.С. Шейнкман | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 62) |
| 45. Юнкерское училище, 1840 год, архитектор П. Г. Пятницкий | Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (литера 80) |

Ценные элементы застройки:

- археологический культурный слой с догородского периода (азелинская, ананьинская, угро-финские культуры) мощностью от 2 до 8 м, в местах закопки оврагов от 23 м.

К предмету охраны объекта культурного наследия), утвержденных Приказом Министерства культуры РФ №444 от 16.04.2019 «Об утверждении предмета охраны объект культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан(Татарстан)), относятся:

«Градостроительные характеристики здания:

- градостроительные характеристики прясла, сложившиеся в период 1556 - 1562 гг.;
- месторасположение прясла в южной части ансамбля Казанского Кремля между Спасской и Юго-западной башнями, его роль в композиционно-планировочной структуре архитектурного ансамбля Казанского Кремля и исторического центра Казани;
- ценные видовые раскрытия прясла в структуре архитектурного ансамбля Казанского Кремля, в том числе в панорамных видах с южной и юго-западной сторон на Казанский Кремль;
- функциональная значимость в структуре планировки Казанского Кремля: прясло, соединяющее Спасскую и Юго-западную башни, часть единой фортификационной системы Казанского Кремля.

Архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция: вытянутый в единую линию объем прясла, имеющий ближе к Юго-западной башни ступенчатое понижение;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление оборонного сооружения 1556 - 1562 гг., включая размер, форму, местоположение и оформление бойниц с амбразурами нижнего яруса боя; кирпичные зубцы в виде "ласточкина хвоста" между бойницами на ярусе верхнего боя; каменная тяга в форме валика на ребре боевого хода, расположенная с внешней и внутренней стороны Кремля;
- кровля 1556 - 1562 гг. и ее конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по коньку кровли;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);
- колористическое решение фасадов (уточняется по результатам реставрационных исследований и раскрытий);
- пространственно-планировочная структура прясла 1556 - 1562 гг. в пределах капитальных стен, бойниц нижнего яруса боя и перекрытий;
- капитальные стены и перекрытия 1556 - 1562 гг., их конструкция и материал;
- тип мощения площадки яруса верхнего боя;
- лестница, ведущая на ярус верхнего боя, 1556 - 1562 гг.: ее местоположение, конструкция и материал.»

- *сведения о собственнике (пользователе) объекта:* ГБУ "Государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник «Казанский Кремль»;

- *сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования, ранее выданных согласованиях решениях:* ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2009 году была разработана научно-проектная документация «Реконструкция и реставрация зданий на территории Казанского Кремля. Комплекс оборонительных сооружений: ПРЯСЛО 1-2», в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы;

- Том 2. Комплексные научные исследования;
Том 3. Эскизный проект реставрации;
1. Общие сведения. Ситуационный план;
2. Пояснительная записка к эскизному проекту;
3. Фотофиксация современного состояния;
4. Генплан с благоустройством прилегающей территории. М 1:200.;
5. План нижнего яруса. М 1:200;
6. План по боевому ходу. М 1:200;
7. Южный фасад. Вариант №1. М 1:100;
8. Северный фасад. Вариант №1. М 1:100;
9. Разрез 1-1. М 1:50.
10. Разрез 2-2. М 1:50
Том 4. Книга 1. Рабочие чертежи реставрации.

- краткая характеристика объекта:

Кремль построен в 1556-1562 псковскими мастерами во главе с Иваном Ширяевым и Постником Яковлевым по прозвинию «Барма». Целиком в камне и кирпиче стены и башни кремля были достроены в 16-17 вв., а внутренние постройки - в период капитальной реконструкции всего кремля во 2 половине 17 - 1 половине 18 вв. Территория кремля в плане имеет конфигурацию неправильного многоугольника, вытянутого с севера на юг, что обусловлено рельефом местности. Общая площадь ее составляет около 150000 кв.м, наружный периметр стен — около 1800 м.

Крепостных башен в кремле было 13, из которых 5 - проездных, квадратных в плане, 7 - круглых и одна - неправильного пятигранного очертания. Их наименования: с юга - Спасская проездная, юго-восточная и юго-западная круглые башни, с севера - Тайницкая, Воскресенская проездные и промежуточная северная круглая башня; с востока - Консistorская, восточная круглая и Дмитровская проездная башни; с запада - Преображенская проездная, Пятигранная и две безымянные круглые башни. Из-за ветхости в 19 в. разобраны Северная, Восточная, Пятигранная и одна безымянная западная башни.

Крепостные башни соединены пряслами, подразделяющимися, как и башни, в зависимости от времени строительства, на каменные (середина 16 в.), кирпично-каменные (конец 16 в.) и кирпичные (18-19 вв.). Прясла завершались вначале простыми прямоугольными зубцами, крытыми деревянной двускатной кровлей, а позднее - бойничной стенкой с арочными и двурогими украшениями на фасаде. Толщина и высота прясел в среднем 3,5 и 7 м. Кладка стен и башен произведена на известковом растворе из грубо стесанного известкового камня и разномерного кирпича, впервые в кремле начавшего использоваться в конце 16 в. размерами 7,5—8X14-15X29-31 см, приобретаая со временем более постоянные и меньшие габариты.

Прясло от Спасской до Юго-Западной башни (1-2) относится к “псковскому” строительному периоду. Оно построено в 50-60-х годах XVI века из белого камня со всей южной частью Кремля. Работы велись местными мастерами.

Согласно историко-архивным материалам, в середине шестнадцатого века (первый строительный период - “псковский период”) псковскими мастерами возводятся из белого камня часть стен и башен Кремля. Было построено 300 саженьей каменных стен с южной стороны и 15 саженьей с северной, четыре проездные башни - Спасская, Тайницкая, Воскресенская, Преображенская и две круглые - Юго-Восточная и белого камня, но частично уже с применением кирпича, остальные семь башен: Одна проездная - Дмитриевская, Многогранная и пять круглых башен - Консistorская, Северо-Восточная, Северная, Северо-Западная и Безымянная. По мнению Халитова Н.Х. современные стены и башни Кремля покоятся “...на массивном фундаменте дорусского времени, отличающемся техникой кладки... Русская каменная стена “обхватывает” древнюю кладку со всех сторон, как бы берет ее в обойму... Псковские Мастера не просто полностью сохранили главную градостроительную идею...- Они лишь заменили ее деревянные стены на кирпичные и переделали часть башен.”

Согласно исследованиям, прясло от Спасской до Юго-Западной башни, 1-2 по современной нумерации, относится к “псковскому” строительному периоду. Оно построено в 50-60-х годах XVI века из белого камня со всей южной частью Кремля (Спасская, Юго-Западная, Юго-Восточная башни и прясла 1-2, 13-1). Согласно описания 1675 года: прясло длиной 44 сажени с половиной аршина имело 9 нижних боев и 30 верхних.

В восемнадцатом веке при перестройках и ремонтах оборонительных сооружений Казанского внутри стен и проходов внутри башен. Аскетичные оборонительные сооружения стали получать сдержанный архитектурный декор из кирпича. Ссылаясь на исследования Шавохина Л.С. на прясле 1-2 при ремонтных работах также использовался кирпич. Из кирпича были выложены зубцы парапета (они приобрели форму “ласточкиных хвостов”), а также кирпичем постепенно заменялся белый камень. В это время исчезло деревянное двускатное покрытие над боевым ходом.

В начале XIX века во время обширных ремонтных работ была облицована вся поверхность стены, отремонтированы зубцы и своды камор, а с внешней стороны прясла был устроен контрофорс из белокаменных глыб и блоков на известковом растворе. Контрофорс, обнаруженный Шавохиным Л.С. в 1978 г в 26,5 м к востоку от Юго-Восточной башни, имел ширину до 80 см и заглублен на 110 см. Часть прясла с восточной стороны в 1870-х гг была разобрана с целью устройства пристроя к Спасской надвратной церкви.

В 60-70-е годы XX века прясло 1-2 вновь стало белокаменным. Силами Татарской научно-реставрационной мастерской были проведены реставрационные работы, в ходе которых была восстановлена белокаменная кладка стены, а также в одном месте реставрирована подлинный фрагмент. Кирпичные “ласточкины хвосты” XVIII века. Поверхность стены прясла была выбелена известковым раствором. Таким прясло 1-2 сохранилось до наших дней.

До уровня “ласточкиных хвостов” стены выложены из белого камня на известковом растворе, северный фасад облицован кирпичем. Камни тесаные размерами от 250x120 мм и 260x240 мм до 600x300 мм. Швы толщиной 15-25 мм. Верхняя часть зубцов парапета и “ласточкины хвосты” выложена из кирпича размером 250x140x70-75 мм на известково-цементном растворе. В нижней части Южного фасада расположено девять заложённых бойниц нижнего боя арочной формы. Поверхность стены покрыта известковой побелкой. Стена находится в удовлетворительном состоянии. Перед пряслом в 2005 году выполнено благоустройство территории: газон и мощение плиткой “коламбия”.

Внутренняя часть прясла выложена из белокаменных блоков на известковом растворе. На небольшом фрагменте стены с Южной стороны расположен зондаж, показывающий подлинную белокаменную кладку. Блоки тесаные размерами 300-450x220-300мм. Швы толщиной 20-30мм. В некоторых доступных каморах имеются заложённые бойницы, по результатам обмеров которые совпадают с расположенными на южном фасаде. В кирпичные “ласточкины хвосты” XVIII века. Поверхность стены прясла была выбелена известковым раствором. Таким прясло 1-2 сохранилось до наших дней.

До уровня “ласточкиных хвостов” стены выложены из белого камня на известковом растворе, северный фасад облицован кирпичем. Камни тесаные размерами от 250x120 мм и 260x240 мм до 600x300 мм. Швы толщиной 15-25 мм. Верхняя часть зубцов парапета и “ласточкины хвосты” выложена из кирпича размером 250x140x70-75 мм на известково-цементном растворе. В нижней части Южного фасада расположено девять заложённых бойниц нижнего боя арочной формы. Поверхность стены покрыта известковой побелкой. Стена находится в удовлетворительном состоянии. Перед пряслом в 2005 году выполнено благоустройство территории: газон и мощение плиткой “коламбия”.

Внутренняя часть прясла выложена из белокаменных блоков на известковом растворе. На небольшом фрагменте стены с Южной стороны расположен зондаж, показывающий подлинную белокаменную кладку. Блоки тесаные размерами 300-450x220-300мм. Швы толщиной 20-30мм. Кровля деревянная, двускатная.

- иные сведения об объекте: объект культурного наследия и его территория в границах земельных участков с кадастровым номером 16:50:010101:1 располагается на территории г.Казани Республики Татарстан, включенного в перечень исторических поселений регионального значения, утвержденных постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан», границы и предмет охраны которого утверждены Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13 марта 2017 года № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»; в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв.» (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия,

утвержденного Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв.» (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»; в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков».

Описание состава и содержания предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации по объекту экспертизы.

Раздел 1. Предварительные работы содержит указанную выше исходно-разрешительную документацию (Подраздел 1), переданную заказчиком проекта разработчику и самостоятельно собранные последним данные по установленному национальными стандартами перечню, необходимые предварительные заключения, документы по оценке основных характеристик объекта и другие необходимые формы (Подраздел 2). Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных (научно-проектных) работ. Раздел завершён предварительными предложениями по реставрации и очередности производства работ, актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия, заключением о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. В Подразделе 3 представлена фотофиксация существующего состояния, характеризующая памятник в целом, его фрагментов, деталей и предметов внутреннего убранства, технического состояния до начала ремонтно-реставрационных работ.

Согласно:

- акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 23.10.2024, предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1);

- заключению о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования: проектом предусмотрена реставрация объекта культурного наследия с сохранением его историко-культурной ценности, а также приспособление объекта культурного наследия для современного использования с устройством систем электроосвещения, отопления, вентиляция и кондиционирования. В рамках приспособления, в целях организации торговых помещений для реализации сувенирной продукции предусмотрено устройство ворот в печурах по аналогии с воротами Прясла стены между Консistorской башней и юго-восточной башней.

Предполагаемые работы не нарушают особенностей памятника, составляющих его предмет охраны (представлен на портале открытых данных Министерства культуры Российской Федерации в Сведениях из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2017 № 2182), а также утвержденных Приказом Министерства культуры РФ от 16.04.2019 №444, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта. Приспособление объекта культурного наследия под экспозиционную башню с торговой функцией возможно.

В ходе **комплексных научных исследований (Раздел 2)**, разработанных в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2024 №10/24, а также на основании программы научно-проектных работ и плана мероприятий по их реализации, составленных в процессе предварительных исследований, были выполнены историко-архивные и библиографические исследования (Подраздел 1), натурные исследования объекта культурного наследия (обмеры) (Подраздел 2), инженерно-технические исследования (Подраздел 3), микробиологические исследования (Подраздел 4), выполнена фотофиксация в процессе исследований и составлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях (Подраздел 5).

Историко-архивные и библиографические исследования (Подраздел 1) выполнен в 2024 г. ГУП «Татинвестгражданпроект» и содержит сведения об архитектурно-художественном облике объекта, историю местности, где он был сооружен и характеристику историко-градостроительной среды, основные периоды строительной истории памятника, изменения в его пользовании за время его существования, выписки (выкопировки) из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список, содержащих сведения об объекте.

Натурные исследования.

Обмерные чертежи (планы на уровне печур, план на уровне боевого хода, северный фасад прясла, южный фасад прясла, разрезы 1-1, 2-2, 3-3, Фрагменты №1, №2, №3, общий вид, план, разрез печур №1, №2, №3, №4, №5) содержат исчерпывающее представление о современном состоянии объекта культурного наследия на момент проведения исследований и в объеме, достаточном для разработки принципиальных решений по его сохранению.

Инженерно-технические исследования строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) выполнены специалистом ГУП ТИГП в 2024г. в соответствии с исходно-разрешительной документацией, Программой на проведение технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Кремль, (лит. 75-1), с целью определения технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта и их несущей способности.

Выполнено визуальное обследование объекта, фотофиксация, выявление дефектов и повреждений. Проведено инструментальное обследование конструкций: - измерение сечений, расположения, и других геометрических параметров строительных конструкций; - измерение прочности керамического кирпича, кладочного раствора стен, бутового камня методом ударного импульса. По результатам обследования описаны конструкции, составлены дефектные ведомости и протоколы инструментальных измерений, установлены категории технического состояния конструкций, составлен отчет, выводы и рекомендации.

По результатам обследования категория технического состояния строительных конструкций объекта признана **аварийным состоянием**. Для приведения здания в работоспособное техническое состояние даны рекомендации по выполнению мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

Микробиологические исследования

Лабораторией микологии Казанского НИИ эпидемиологии и микробиологии по договору №5 от 03 июня 2024 г. с 28.06.2024 по 10.07.2024 выполнены исследования образцов объекта культурного наследия. На исследование предоставлялось 8 образцов: фрагменты кирпичной кладки и деревянных конструкций. В результате проведенных исследований в большинстве проб отмечено присутствие грибов-микроспоров с аллергенными и биоразрушающими свойствами. Выявленные виды грибов обладают биоразрушающей активностью в отношении широкого спектра материалов. Отмечен высокий уровень обсемененности грибами отмечен в пробах 1-4, что свидетельствует об активном протекании процессов грибковой биодеструкции, в пробах 3 и 4 выявлен высокий уровень обсемененности бактериями, что может быть обусловлено систематическим увлажнением конструкций. Даны рекомендации об оценке влажности строительных конструкций с принятием мер по ее нормализации, по обеспечению очистки поверхности и проведением противогрибковой обработки кирпичной кладки с оценкой эффективности обработки; при ремонте и отделке рекомендовано использовать биостойкие материалы.

Отчет по комплексным научным исследованиям содержит краткую характеристику историко-архивных и библиографических исследований и шурфов (архивных), а также выполненных в 2024 г.

натурных исследований, инженерно-технических исследований строительных конструкций здания, которые дают представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, материалах и об объеме произошедших утрат, о градостроительных, архитектурных и конструктивных характеристиках объекта культурного наследия, техническом состоянии его строительных конструкций и являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия и приспособлению его для современного использования, а также перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований объекта культурного наследия.

Согласно историко-архивным материалам, в середине шестнадцатого века (первый строительный период - "псковский период") псковскими мастерами возводятся из белого камня часть стен и башен Кремля. Было построено 300 саженей каменных стен с южной стороны и 15 саженей с северной, четыре проездные башни - Спасская, Тайницкая, Воскресенская, Преображенская и две круглые - Юго-Восточная и Юго-Западная. Затем, в конце шестнадцатого - начале семнадцатого веков, во второй строительный период, местными мастерами возводятся из белого камня, но частично уже с применением кирпича, остальные семь башен: Одна проездная - Дмитриевская, Многогранная и пять круглых башен - Консistorская, Северо-Восточная, Северная, Северо-Западная и Безымянная. По мнению Халитова Н.Х. современные стены и башни Кремля покоятся "...на массивном фундаменте дорусского времени, отличающемся техникой кладки... Русская каменная стена "обхватывает" древнюю кладку со всех сторон, как бы берет ее в обойму... Псковские Мастера не просто полностью сохранили главную градостроительную идею...- Они лишь заменили ее деревянные стены на кирпичные и переделали часть башен."

Согласно исследованиям, прясло от Спасской до Юго-Западной башни, 1-2 по современной нумерации, относится к "псковскому" строительному периоду. Оно построено в 50-60-х годах XVI века из белого камня со всей южной частью Кремля (Спасская, Юго-Западная, Юго-Восточная башни и прясла 1-2, 13-1). Согласно описания 1675 года: прясло длиной 44 сажени с половиной аршина имело 9 нижних боев и 30 верхних.

В восемнадцатом веке при перестройках и ремонтах оборонительных сооружений Казанского Кремля широко стал применяться большемерный кирпич, из которого выкладывались надстройки башен, зубцы, поверхности боевого хода и облицовка стен, а также своды печур внутри стен и проходов внутри башен. Аскетичные оборонительные сооружения стали получать сдержанный архитектурный декор из кирпича. Ссылаясь на исследования Шавохина Л.С. на прясле 1-2 при ремонтных работах также использовался кирпич. Из кирпича были выложены зубцы парапета (они приобрели форму "ласточкиных хвостов"), а также кирпичем постепенно заменялся белый камень. В это время исчезло деревянное двускатное покрытие над боевым ходом.

В начале XIX века во время обширных ремонтных работ была облицована вся поверхность стены, отремонтированы зубцы и своды печур, а с внешней стороны прясла был устроен контрофорс из белокаменных глыб и блоков на известковом растворе. Контрофорс, обнаруженный Шавохиным Л.С. в 1978 г в 26,5 м к востоку от Юго-Восточной башни, имел ширину до 80 см и заглублен на 110 см. Часть прясла с восточной стороны в 1870-х гг была разобрана с целью устройства пристроя к Спасской надвратной церкви.

В 60-70-е годы XX века прясло 1-2 вновь стало белокаменным. Силами Татарской научно-реставрационной мастерской были проведены реставрационные работы, в ходе которых была восстановлена белокаменная кладка стены, а также в одном месте реставрирована подлинный фрагмент кладки с бойницей нижнего боя. Также были реставрированы белокаменные зубцы XVI века и завершающие их кирпичные "ласточкины хвосты" XVIII века. Поверхность стены прясла была выбелена известковым раствором. Таким прясло сохранилось до наших дней.

В 2006 году была выполнена часть проектных работ (натурные исследования, эскизный проект реставрации прясла). На тот период не были полностью раскрыты печуры прясла. В 2009 году печуры были раскрыты, проведены исследования, выявлены отметки пола, раскрыта часть бойниц нижнего боя, в результате чего выполнена дополнения к натурным исследованиям.

Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты:

Фундаменты

Фундаменты – ленточные из кладки тесаных блоков известняка на известковом растворе.

Параметры фундамента, определенные в шурфе, разработанном в центральной части прясла в 2014 году: глубина заложения – 3700мм, абсолютная отметка подошвы – 75.62м БС, ширина подошвы – 4200мм, грунт основания непосредственно под подошвой фундамента – песок пылеватый.

Выявлены сквозные вертикальные трещины в стене и сводах, свидетельствующие о неравномерной осадке фундаментов.

Категория технического состояния фундаментов оценивается как **ограниченно-работоспособное состояние**.

Цоколи

Цоколь выполнен из кладки полнотелого керамического кирпича и бутового камня на известковом растворе, удовлетворительном состоянии. В результате обследования выявлено выпадение бутовых камней, многочисленные трещины, отслоение отделочного слоя. Категория технического состояния стен оценивается как **аварийное состояние**.

Стены, перегородки, столбы и печи

Стена выполнена из кладки керамического кирпича и блоков тесаного известняка, рваного известняка на известковом и цементно-песчаном растворе с забутовкой из боя керамического кирпича и бутового камня с проливкой известковым раствором. Толщина в рамках 1-го яруса – 4400-4580мм, 2-го яруса – 516-560мм. Перекрытия печур в толще стены – цилиндрические своды толщиной 1-2,5 кирпича из кладки керамического кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе. В толще стены имеется лестница из кладки керамического кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе. В составе стены имеются карнизы из сборных железобетонных элементов. По верху 1-го яруса стены выполнена монолитная железобетонная плита.

Состояние отделочного слоя конструкций

Дворовой фасад без отделочного слоя, внешний частично оштукатурен и полностью окрашен.

Монолитная железобетонная плита верха первого яруса без отделочного слоя.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- сквозные трещины в перегородках шириной раскрытия до 25мм;
- разрушение кладки;
- расслоение и выпадение кирпичей;
- выпадение бутовых камней;
- трещины в стене шириной раскрытия до 25мм;
- капиллярный подсос влаги;
- поражение грибком и плесенью;
- высолы;
- вымывание и выветривание раствора;
- многочисленные сквозные трещины в железобетонной плите над 1-м ярусом.

Категория технического состояния стен оценивается как **аварийное состояние**

Крыша и купол

Стойки – строганные брусья сечением 185-192мм х 200мм, шаг расположения – 3200-3350мм. Каждая опорная деталь состоит из опорной пластины размерами 202мм х 202мм х 4мм и коротыша из гнутого стального профиля квадратного сечения 100мм х 100мм, на который надета стойка. Опорная пластина прикреплена к основанию 4-мя шпильками М12.

Все элементы ограждений – строганные брусья сечением 92-100мм х 95-100мм.

Стропильная система – висячая, шаг ферм – 1797-3154мм. Основные несущие элементы:

- стропила – бревна Ø145-150мм;
- затяжки нижнего уровня – горбыли сечением 140-160мм х 67-75мм (h);
- затяжки верхнего уровня – половины бревен сечением 95-115мм х 172-180мм (h);
- прогоны (кроме конькового) – горбыли сечением 140-160мм х 50мм (h);
- коньковые прогоны – бревна Ø90-100мм;
- мауэрлаты и лежни по стойкам – брусья сечением 200мм х 200мм;
- бруски, закрывающие щели между мауэрлатами и кровлей – сечением 42мм х 42мм.

Соединения элементов – гвоздевые.

Кровля – тесовая из 2 слоев сплошного настила из досок сечением 150мм х 30мм (h).

Водосток – наружный неорганизованный.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- усушечные трещины в деревянных стойках крыши и ограждения;
- незатянутые гайки анкеров опорных пластин стоек ограждений.

Категория технического состояния крыши оценивается как *ограниченно работоспособное состояние*.

Внешнее декоративное убранство

Верхняя часть башни отделена белокаменным поясом и имеет 9 прямоугольных заложённых бойниц, прямой проезд шириной 4,9м, перекрытый белокаменным коробовым сводом, кирпичный четверик второго яруса, окруженный с трёх сторон гульбищем. Общее состояние элементов декора - *работоспособное состояние*.

Перекрытия

Монолитная железобетонная плита верха первого яруса без отделочного слоя. - многочисленные сквозные трещины в железобетонной плите над 1-м ярусом.

Перекрытия печор в толще стены – цилиндрические своды толщиной 1-2,5 кирпича из кладки керамического кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- разрушение кладки;
- расслоение и выпадение кирпичей;

Категория технического состояния стен оценивается как *аварийное состояние*

Полы:

Монолитная железобетонная плита верха первого яруса без отделочного слоя. - многочисленные сквозные трещины в железобетонной плите над 1-м ярусом.

Категория технического состояния стен оценивается как *аварийное состояние*.

Стены внутренние:

Стена выполнена из кладки керамического кирпича и блоков тесанного известняка, рваного известняка на известковом и цементно-песчаном растворе с забутовкой из боя керамического кирпича и бутового камня с проливкой известковым раствором. Толщина в рамках 1-го яруса – 4400-4580мм, 2-го яруса – 516-560мм.

В составе стены имеются карнизы из сборных железобетонных элементов.

Дворовой фасад без отделочного слоя, внешний частично оштукатурен и полностью окрашен.

В результате обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

- сквозные трещины в перегородках шириной раскрытия до 25мм;
- разрушение кладки;
- расслоение и выпадение кирпичей;
- выпадение бутовых камней;
- трещины в стене шириной раскрытия до 25мм;
- капиллярный подсос влаги;
- поражение грибком и плесенью;
- высолы;
- вымывание и выветривание раствора;

Категория технического состояния стен оценивается как *аварийное состояние*

Лестницы и крыльца:

Лестница, ведущая непосредственно на боевой ход прясла, расположена в одной из печур около Юго-Восточной башни. Лестница из кладки керамического кирпича на известковом и цементно-песчаном растворе. В результате обследования выявлено разрушение кладки, расслоение и выпадение кирпичей, вымывание и выветривание раствора. Категория технического состояния стен оценивается как *неудовлетворительное состояние*.

По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание предварительных исследований, научно-исследовательской и изыскательской документации, содержащей историческую записку, выполненную на основании историко-архивных и библиографических исследований, текстовые, графические и другие фиксационные материалы, с установлением ценностных характеристик (особенностей подлинного облика) и первоначальных элементов и материалов памятника, характера отделки, применявшихся строительных и технологических приемов, технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия и причин дефектов, и определяющие

архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполнены с учетом требований, установленных ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», действовавшего на момент обследования 28.04.2024, ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ», писем Министерства культуры Российской Федерации Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП и от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП.

Описание состава и содержания проектных решений по объекту культурного наследия (Раздел 3. Проект реставрации и приспособления).

Подраздел 1. Эскизный проект.

Эскизный проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании предварительных (на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования) и результатов комплексных научных исследований, материалов ранее выполненной и указанной выше проектной документации, с учетом его предмета охраны, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ №444 от 16 апреля 2019 «Об утверждении предмета охраны объект культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан(Татарстан)) и включает:

- *пояснительную записку*, обосновывающую проектные решения и включающую общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях, описание существующего облика, технического состояния и использования объекта, описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта, характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерно-технологических решений для ремонта и реставрации объекта, предложения по цветовому решению фасадов, перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, предложения по организации работ и их последовательности, основные технико-экономические показатели.

- *графическую часть*, содержащую основные принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения (схема демонтажа, план на уровне печур, план на уровне боевого хода, северный фасад прясла, южный фасад прясла, разрезы 1-1, 2-2; схема ремонтно-восстановительных работ: план на уровне печур, план на уровне боевого хода, северный фасад прясла, южный фасад прясла, разрез 1-1 и разрез 2-2 печуры №6, разрез 3-3 печуры №7; цветовое решение: план на уровне печур, план на уровне боевого хода; цветовое решение фасадов: южный фасад прясел, северный фасад прясел, разрез 1-1; колерный паспорт; принципиальные схемы инъекционного укрепления фундаментов, спецификация; план раскладки инъекторов для инъекционного укрепления контактной зоны фундамент-грунт; принципиальная схема инъекционного укрепления контактной зоны фундамент-грунт; план раскладки инъекторов для инъекционного укрепления забутовки стены, принципиальная схема укрепления; план с обозначением мест отсечной гидроизоляции стены).

Архитектурные и конструктивные, объемно-планировочные решения.

Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-1) имеет прямолинейную форму и идет с востока на запад с небольшим отклонением к югу и понижением рельефа на 4 метра.

Стена прясла декорирована кирпичными зубцами в форме “ласточкиных хвостов” и валиком. Кровля представляет собой деревянное двухскатное покрытие.

Настоящим проектом предусмотрена реставрация прясла «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней» в соответствии с общей концепцией восстановления ансамбля Казанского Кремля, на основании принятых архитектурных решений ранее разработанной научно-проектной документации «Реконструкция и реставрация зданий на территории Казанского Кремля. Комплекс оборонительных сооружений: ПРЯСЛО 1-2», ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2009 году.

Стены и печуры:

Проектом предусмотрен ряд работ по реставрации и консервации печур стены, в том числе:

Печура 1:

- Выполнить укрепление и докомпановку кирпичной кладки из большемерного кирпича (270x140x75).

- Обработать кирпичную кладку от грибков и высолов.

- Выложить пол в печуре из большемерного кирпича рисунком в "ёлочку" (плашмя).

Печура 2:

- Выполнить укрепление и докомпановку кирпичной кладки из большемерного кирпича (270x140x75).

- Обработать кирпичную кладку от грибков и высолов.

- Выложить пол в печуре из большемерного кирпича.

Печура 3:

- Выполнить укрепление и докомпановку кирпичной кладки из большемерного кирпича (270x140x75).

- Обработать кирпичную кладку от грибков и высолов.

- Выложить пол в печуре из большемерного кирпича.

Печура 4:

- Выполнить укрепление и докомпановку кирпичной кладки из большемерного кирпича (270x140x75).

- Обработать кирпичную кладку от грибков и высолов.

- Выложить пол в печуре из большемерного кирпича.

Печура 5:

- Вскрыть заложенную бойницу до определения контура.

- Обработать кирпичную и белокаменную кладки от грибков и высолов.

- Выполнить укрепление кирпичной и белокаменной кладки.

- Выполнить докомпановку белокаменной кладки.

- Выполнить докомпановку кирпичной кладки из большемерного кирпича (270x140x75).

- Выполнить облицовку бойницы из белого камня.

- Выложить пол в печуре из большемерного кирпича рисунком в "ёлочку"(плашмя)

Печура 6:

- Разобрать заложенную бойницу до полного открытия.

- Обработать кирпичную и белокаменную кладки от грибков и высолов.

- Выполнить укрепление кирпичной и белокаменной кладки.

- Выполнить докомпановку кирпичной кладки из большемерного кирпича (270x140x75).

- Выполнить докомпановку белокаменной кладки в нижней части на боковых стенах.

- Выложить пол в печуре из большемерного кирпича рисунком в "ёлочку"(плашмя).

- Изготовить и установить в проем бойницы металлическую решетку из прутков d=20мм

с шагом 130* мм

Печура 7:

- Разобрать заложенную бойницу

- Обработать кирпичную и белокаменную кладку от грибков и высолов.

- Выполнить укрепление кирпичной и белокаменной кладки.

- Выполнить докомпановку белокаменной кладки.

- Выполнить докомпановку кирпичной кладки из большемерного кирпича (270x140x75).

- Выполнить докомпановку белокаменной кладки в нижней части на боковых стенах.
- Заложить проем большемерным кирпичем (отступив от плоскости стены 160 мм).
- Выполнить приямок перед проемом.
- Выложить пол в печуре из большемерного кирпича рисунком в "ёлочку"(плашмя)

Печура 8:

- Разобрать заложенную бойницу
- Обработать кирпичную и белокаменную кладку от грибков и высолов.
- Выполнить укрепление кирпичной и белокаменной кладки.
- Выполнить докомпановку белокаменной кладки.
- Выполнить докомпановку кирпичной кладки из большемерного кирпича (270x140x75).
- Выполнить докомпановку белокаменной кладки в нижней части на боковых стенах.
- Выложить пол в печуре из большемерного кирпича рисунком в "ёлочку"(плашмя)

Печура 9:

- Выполнить устройство ступеней.
- 2. Расчистить заложенную бойницу до поверхности лицевой кирпичной кладки.
- Расчистить заложенную лестницу ведущую на боевой ход.
- Обработать кирпичную кладку от грибков и высолов.
- Выполнить укрепление кирпичной кладки.
- Выполнить докомпановку кирпичной кладки и "контрфорса" из большемерного кирпича (270x140x75).
- Выполнить лестницу на боевой ход из большемерного кирпича.
- Выложить пол в печуре из большемерного кирпича рисунком в "ёлочку"(плашмя)

Также в рамках приспособления, в целях организации торговых помещений для реализации сувенирной продукции предусмотрено устройство ворот в печурах по аналогии с воротами Прясла стены между Консistorской башней и юго-восточной башней.

Боевой ход:

Проектом предусмотрена замена пола боевого хода на новое покрытие из большемерного кирпича рисунком в "ёлочку"(на ребро). Также предусмотрено восстановление ограждения лестницы из древесины хвойных пород по аналогии с ограждением боевого хода.

Цветовое решение и отделка фасадов здания:

Северный фасад прясла.

Кровельное покрытие: Тесовая кровля из дерева, цвет «под состаренное дерево»

Столярные изделия (стойки, ограждения) цвет «Орех средний»

Металлические изделия (прапорец, элементы ворот) Ral 9011

Южный фасад прясла.

Кровельное покрытие: Тесовая кровля из дерева, цвет «под состаренное дерево».

Согласно заданию технического заказчика на проектирования объекта «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясла стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века» от 11.04.2024г., проектом предусмотрена реставрация объекта культурного наследия с сохранением его историко-культурной ценности, а также приспособление объекта культурного наследия для современного использования с устройством систем электроосвещения, отопления, вентиляция и кондиционирования. В рамках приспособления, в целях организации торговых помещений для реализации сувенирной продукции предусмотрено устройство ворот в печурах по аналогии с воротами Прясла стены между Консistorской башней и юго-восточной башней.

Кабельные сети проложить в земляных траншеях на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки земли с устройством "постели" из песка и защитой кабеля полиэтиленовыми трубами ДКС по всей трассе. Кабельные сети к фонарям по стенам проложить в медных трубах.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Кабельные сети проложить в земляных траншеях на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки земли с устройством "постели" из песка и защитой кабеля полиэтиленовыми трубами ДКС по всей трассе. Кабельные сети к фонарям по стенам проложить в медных трубках. В местах проведения работ предусмотреть восстановления существующего благоустройства.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.02.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – федеральный закон), все работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, ст.30: разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия не предусмотрен настоящим заданием Государственным контрактом № 13/24-ПИР от 2024 и будет разработан дополнительно при определении финансирования.

Перечень ремонтно-реставрационных работ:

Конструктивные решения:

1. Выполнить укрепление тела и контактной зоны фундамент-грунт методом инъекции.
2. Выполнить отсечную гидроизоляцию кладки фундаментов и цокольной части стен.
3. Восстановить целостность поврежденных и деформированных участков кирпичной кладки стен современной части здания методами докомпановки, вычинки и реставрационными растворами, в том числе камнезаменителями.
4. Выполнить укрепление кирпичной кладки стен путем стягивания спиральными анкерами и заполнения трещин и пустот методом инъектирования (нагнетания в трещины) ремонтного состава.
5. Демонтировать железобетонное перекрытие над 1-м ярусом, восстановить кирпичные арки и выполнить устройство нового покрытия из кирпичей, предварительно выполнив разуклонку и по ней гидроизоляцию с заведением на стены.
6. Выполнить укрепление забутовочного слоя методом инъектирования (нагнетания в трещины) ремонтного состава.
7. Восстановить кирпичные ступени лестницы методом докомпановки и вычинки.
8. Заделать усущенные трещины в деревянных конструкциях смесью из известкового раствора и опилок.
9. Выполнить огне-биозащитное покрытие деревянных конструкций, обеспечивающее необходимую степень огнестойкости.
10. Выполнить устройство отмостки по всему периметру стены.
11. Участки конструкций, пораженные грибом и плесенью, обработать фунгицидными составами.

Архитектурные решения

12. Реставрации и консервации печур стены
13. Установка ворот в печурах
14. Замена пола боевого хода

15. Восстановление ограждения лестницы

Сети инженерно-технического обеспечения

1. Устройство систем электроснабжения
2. Устройство отопления вентиляция и кондиционирования

12. Основные технико-экономические показатели

1. Строительный объем - 3217.36 м³
2. Количество этажей - 2 яруса

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудования включает рекомендации по устройству отсечной гидроизоляции, по выравниванию и консолидации фундамента (создание защитного слоя между гидроизоляцией и конструкцией), по инъекированию трещин кладки, расчистке кирпичной кладки, удалению высолов, удалению органических отложений, удалению деструктивного шовного раствора, снижению влажности и удалению кислот и солей из тела кладки, стабилизации солей, укреплению поверхности кладки, восполнению утрат шовного раствора, по нанесению грунтовки (подготовка поверхности перед нанесением обмазочного слоя), нанесению известкового обмазочного покрытия фасадов, по нанесению лакокрасочного покрытия, гидрофобизации поверхности, восстановление целостности белокаменной кладки, по реставрации цоколя и элементов из «Белого» известкового камня (включает следующие работы: определение мест деструктивных элементов каменного цоколя, расчистку камня, удаление деструктивных элементов камня и шовного раствора, снижение влажности и удаление кислот и солей из тела камня, стабилизацию солей, укрепление поверхности камня, реставрацию камня, восполнение утрат шовного раствора, биоцидную обработку, гидрофобизацию цоколя).

По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание текстовых и графических материалов Подраздела 1. Эскизный проект Раздела 3. Проект реставрации и приспособления, содержащих принципиальные архитектурные, конструктивные и технологические решения и дающих научно-методическое обоснование проектных решений, основные принципы приспособления памятника к современному использованию в соответствии с заключением о возможности его приспособления, представленным в составе Раздела 1 «Предварительные работы», выполнены с учетом состава, определенного Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2024 №10/24, требований, установленных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», а также ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», ГОСТ Р 70005-2022 «Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», соответствуют требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности».

Подраздел 2. Проект.

Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработан на основании принципиальных решений эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных, конструктивных, инженерно-технологических решений, и направлен на их реализацию в целях создания условий для его современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов и конструкций объекта

культурного наследия, с учетом Технического задания на проектирование, и включает следующие разделы:

Пояснительная записка - содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, являющийся объектом культурного наследия, основные характеристики объекта капитального строительства и земельного участка, в том числе технико-экономические показатели, сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства и т.д., согласно требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Архитектурные решения содержит графические материалы, включающие: *план на уровне печур, план на уровне боевого хода; северный фасад прясла, южный фасад прясла; разрез 1-1, разрез 2-2 Печуры №6, печура №6 – общий вид; разрез 3-3 печуры №7, печура №7 – общий вид; фрагмент №1. Раскладка кирпича на лестнице; фрагмент №2. Ограждение лестницы; фрагмент №3. Ограждение приямка; фрагмент №4. Металлическая решетка; ворота №1 - №9. Ворота. Общий вид; Ворота №2. Общий вид. Разрез 1-1, Разрез 2-2; крепление ворот к существующим печурам.*

Конструктивные и объемно-планировочные решения - графическое описание конструктивных, объемно-планировочных и технических решений по объекту капитального строительства, обеспечивающих его устойчивость, пространственную неизменяемость в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе приспособления и эксплуатации объекта и основные чертежи, в том числе: *принципиальные схемы инъекционного укрепления фундаментов, спецификация; план раскладки инъекторов для инъекционного укрепления контактной зоны фундамент-грунт; принципиальная схема инъекционного укрепления контактной зоны фундамент-грунт; план раскладки инъекторов для инъекционного укрепления забутовки стены, принципиальная схема укрепления; план с обозначением мест отсечной гидроизоляции стены.*

Эксперты отметили, что в предложенных архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решениях подтверждаются и детально проработаны и уточнены принципиальные решения эскизного проекта, необходимые для их реализации и направленные на ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия с усилением и восстановлением утраченных и поврежденных его элементов, а также приспособление для современного использования. Указанные мероприятия направлены на сохранение (восстановление) ценностных характеристик объекта культурного наследия (предмета охраны), утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 22 декабря 2017 г. №2182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)» и приказом Министерства культуры РФ №444 от 16 апреля 2019 «Об утверждении предмета охраны объект культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан(Татарстан))., в том числе, объемно-пространственной композиции и планировочной структуры сооружения в пределах капитальных стен, исторической конфигурации, геометрии, габаритов и конструктивного решения крыши, конструктивной схемы здания, композиционного решения архитектурно-художественного оформления фасадов, пространственно-планировочной структуры сооружения в пределах исторических стен и перекрытий, местоположения, конструкции, пропорции и геометрии исторических лестниц, печур и камор.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений — содержит проектные решения по устройству электроснабжения, электроосвещения и размещению электрооборудования, по устройству вентиляции, отопления (электрическое) и кондиционирования, необходимых для обеспечения эксплуатации здания, согласно норм и правил.

Эксперты отметили, что места расположения и способы прокладки указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установки технологического оборудования выполняется с

учетом требований к проведению работ на объектах культурного наследия, конструктивная схема здания и отнесенные к ценностным характеристикам объекта культурного наследия (предмету охраны) элементы, не затрагиваются (не нарушаются).

Проект организации реставрации - содержит необходимые материалы, в которых решаются вопросы рациональной организации ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, определяет перечень, технологическую последовательность и календарный план их проведения, обосновывает потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях, предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара, перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Существующие проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к зданию и доступ пожарных в помещения с автолестниц. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию включается тротуар, примыкающий к проезду п.8.6 СП 4.13130.2013.

Проект не предполагает доступ в здание МГН. В данном проекте не вносятся изменения в существующую систему здания. Система пожарной сигнализации остается существующей - в данном проекте изменения не вносились. Система СОУЭ остается существующей - в данном проекте изменения не вносились. Система пожарной сигнализацией предусмотрена существующей системой - в данном проекте не вносятся изменения в существующую противопожарную сигнализацию.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов - Проект не предполагает доступ в здание МГН.

По результатам рассмотрения и проведенной оценки (анализа) материалов экспертизами установлено, что состав и содержание текстовых и графических материалов стадии «Проект» выполнены с учетом состава, определенного Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2024 №10/24, требований, установленных действующими нормативами, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и соответствуют требованиям обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Система ГАРАНТ/Internetgarant. ru:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»,

утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2018 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.10.2017 № 1494-ст;

- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 15.101-2021 «Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ» утвержденный и введенный в действие с 01.10.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.08.2021 № 784-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1565-ст;

- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального

агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1566-ст;

- ГОСТ Р 70632.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Стадия «Эскизный проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1567-ст;

- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1568-ст;

- ГОСТ Р 70632.3-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация», утвержденный и введенный в действие с 01.02.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2023 1569-ст;

- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.05.2024 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 №338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП [О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-1204 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 1893012-02 [О работах по сохранению культурного наследия].

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная для проведения экспертизы проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-1) (Объект: «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)» выполнена ГУП «Татинвестгражданпроект», имеющим действующую лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по заказу по заказу ГКУ «ГИСУ РТ» на основании исходно-разрешительной документации, в том числе Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2024 №10/24, с учетом Технического задания заказчика, содержит необходимые текстовые и графические материалы результатов исследований, достаточные для научного обоснования и принятия архитектурных, конструктивных, объемно-пространственных и инженерно-технологических решений для реализации технологических приемов и методов производства работ требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности.

Основанием для разработки проектных решений (стадия «Проект»), направленных на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) , послужили принципиальные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения стадии «Эскизный проект», дающие их научно-методическое обоснование и выполненные на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований (*на основании программы научно-проектных работ, заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования*), проведенных на объекте в 2024 г., в том числе натурных исследований (уточненных обмеров), инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия, выполненных в 2024 историко-архивных и библиографических исследований, зондажей, проекта предмета его охраны.

Проектные решения стадии «Проект» направлены на реализацию проектных решений стадии «Эскизный проект», поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия, создания условий для его современного использования с обеспечением безопасности эксплуатации здания, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия и восстановление утраченных элементов и поврежденных конструкций, а также внешней и внутренней отделки, включая цветовой решение фасадов и внутреннего убранства печур .

Предложенные архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения по объекту культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1), включая предложения по ремонту и усилению фундаментов, реставрации печур с восстановлением кладки коробовых сводов, восстановлению двух внутренних каменных лестниц для выхода на боевой ход, выполнение отсечной гидроизоляции стен, по реставрации фасада с восстановлением кирпичной кладки стен, по инъектированию трещин, приспособлению печур, ремонту (замене) систем энергообеспечения и электроснабжения для обеспечения освещения как боевого хода, так в печурах на кронштейнах на фасаде с внутренней стороны Кремля, а также решения по устройству электроснабжения, электроосвещения и размещению электрооборудования, по устройству вентиляции, отопления (электрическое) и кондиционирования, обеспечивают

сохранение его особенностей (предмета охраны), утвержденных Приказом Министерства культуры РФ от 22 декабря 2017 г. №2182 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX века (Республика Татарстан, г. Казань, Кремль)» и Приказом Министерства культуры РФ №444 от 16 апреля 2019 «Об утверждении предмета охраны объект культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан(Татарстан)), соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, учитывают современные строительные нормы и правила, требования к эксплуатации общественных зданий, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия запроектированы с применением технологии и материалов, традиционно используемых в практике указанных работ, выявленных в процессе исследований утраченных элементов, деталей и конструкций.

Проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в части принятых решений по устройству электроснабжения, электроосвещения и размещению электрооборудования, по устройству вентиляции, отопления (электрическое) и кондиционирования, являются допустимыми для дальнейшей его эксплуатации, связаны, соответствуют современным требованиям и нормативным актам безопасной эксплуатации и использования зданий.

Эксперты отмечают, что настоящим актом экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Состав (структура), комплектность и оформление Раздела 1. «Предварительные работы», Раздела 2. «Комплексные научные исследования», Раздела 3. «Проект реставрации и приспособления» (Стадия «Эскизный проект», Стадия «Проект»), рассматриваемой проектной документации по объекту культурного наследия, содержащий необходимые текстовые и графические материалы, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разработку стадии «Рабочая проектная документация» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1), на основании стадии «Проект» рассматриваемой проектной документации и последующего их проведения в установленном порядке эксперты считают возможным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-1) (Объект: «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)», разработанная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры

Российской Федерации от 01.07.2022 №1125), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию государственным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению экспертизы прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) от 21 ноября 2024 г. - на 4 л.;

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекту культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) от 17 декабря 2024 г. - на 1 л.

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии:

3.1. Проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-1) (Объект: «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)» - на электронном носителе.

Мы, эксперты Хафизова Наиля Наилевна, Мухаметшин Ильдар Рафикович и Матвеев Игорь Юрьевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

ПОДПИСАНО УСИЛЕННЫМИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ЭЛЕКТРОННЫМИ ПОДПИСЯМИ (в соответствии с пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Председатель экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хафизова Н.Н.

Член экспертной комиссии

Матвеев И.Ю.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертами и датой окончания экспертизы

18 декабря 2024 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1)

г. Казань

21 ноября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Мухаметшин И.Р.

образование высшее, специальность - архитектор-реставратор, архитектор первой категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия - приказ МК РФ от 18.07.2016), стаж работы по профильной деятельности 17 лет, Место работы и должность – Директор Общества с ограниченной ответственностью «РИО», государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 235 от 01.03.2022 г.

Хафизова Н.Н.

образование высшее, специальность - Архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия – 18 лет, Место работы и должность - главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679

Матвеев И.Ю.

образование высшее, специальность - Промышленное и гражданское строительство, инженер третьей категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) приказ МК РФ от 17.05.2018 №732, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 21 год, Место работы и должность - Директор и главный конструктор ООО ЦТСС «ЭкспертПроектСтрой», член ТРО ВООПИиК, государственный эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения.
7. Определение иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава экспертной комиссии.**

Решили единогласно:

Утвердить состав экспертной комиссии:

Мухаметшин Ильдар Рафикович, Хафизова Наиля Наилевна, Матвеев Игорь Юрьевич

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Решили единогласно:

Избрать председателем экспертной комиссии: **Мухаметшина Ильдара Рафиковича.**

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: **Хафизову Наилю Наилевну.**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Мухаметшин И.Р. уведомил членов экспертной комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-1) (Объект: «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)», разработанная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 № 1125) и представленная в адрес экспертов заказчиком - Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» на электронном носителе, в составе:

Проектно-сметная документация:

№ разд./подразд.	Обозначение	Наименование	Номер тома	Инв.№ архив.	Примечание
1	1799/24 -ПЗ	Пояснительная записка	Том 1	2-3059.П-1	
3	Объемно-планировочные и архитектурные решения				
	1799/24 - АР	Архитектурные решения	Том 3	2-3059.П-3	
4	Конструктивные решения				
	1799/24 - КР	Конструктивные решения	Том 4	2-3059.П-4	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
5.1	Система электроснабжения				
	1799/24 - ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение	Том 5.1	2-3059.П-5.1	
5.4	Тепловые сети, отопление вентиляция и кондиционирование				
	1799/24 - ОВиК	Отопление вентиляция и кондиционирование	Том 5.4	2-3059.П-5.4	
7	Проект организации реставрации				
	1799/24 - ПОР	Проект организации реставрации	Том 7	2-3059.П-7	
12	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
	1799/24 - СМ	Сметная документация			
13	Иная документация				
13.1	1799/24 - РР	Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта	см. отдельной состав проекта		

		культурного наследия		
13.2	1799/24 - ТЗ	Техническое заключение по результатам инженерного обследования	Том 13.2	2-3059.П-13.2

Научно-проектная документация:

№ Разд	Обозначение	Наименование комплекта	Арх.№	Прим.
1	1799/24 - РР(ПР)	Раздел 1. Предварительные работы	2-3059.П-13.1.1	
1.1.	1799/24 - РР(ПР.1)	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация		
1.2	1799/24 - РР(ПР.2)	Подраздел 2. Предварительные исследования		
1.2	1799/24 - РР(ПР.2)	Подраздел 3. Фотофиксация до начала проведения ремонтно-реставрационных работ.		
2	1799/24 - РР(КНИ)	Раздел 2. Комплексные научные исследования	2-3059.П-13.1.2	
2.1	1799/24 - РР(КНИ.1)	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования		
2.2	1799/24 - РР(КНИ.2)	Подраздел 2.Историко-архитектурные натурные исследования (обмеры)		
2.3	1799/24 ТЗ.1	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования		
2.4	1799/24 - РР(КНИ.4)	Подраздел 4. Микробиологические исследования		
2.6	1799/24 - РР(КНИ.5)	Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям		
3	1799/24 -РР	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	2-3059.П-13.1.3	
3.1	1799/24 -РР(ЭП)	Подраздел 1. Эскизный проект		

Решили единогласно:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе и при принятии решений экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих заседаний, в случае необходимости;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили единогласно:

Эксперты самостоятельно проводят комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции научной обоснованности предлагаемых проектных решений и соответствия, принятых для реализации технологических приемов и методов производства работ, требованиям сохранения подлинности, раскрытия и восстановления исторической, научной, художественной или иной историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обеспечения условий для его современного использования и физической сохранности, с учетом особенностей сохранения объекта культурного наследия и на совместном заседании докладывают и обобщают результаты предварительного рассмотрения.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии оформляет заключение экспертизы.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - организационное заседание экспертной комиссии в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы - передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

7. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хафизова Н.Н.

Член экспертной комиссии

Матвеев И.Ю.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Башня Сююмбике», начало XVIII века, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 70)

г. Казань

18 декабря 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Мухаметшин И.Р. - председатель экспертной комиссии.

Хафизова Н.Н. - ответственный секретарь экспертной комиссии.

Матвеев И.Ю. - член экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение объекта экспертизы, согласование заключительного вывода экспертной комиссии.

2. Подписание заключения экспертизы

3. Принятие решения о направлении (передаче) заключения экспертизы заявителю (заказчику).

Слушали: Мухаметшина И.Р., Хафизову Н.Н., Матвеева И.Ю.

Решили:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль, (лит. 75-1) с наименованием: «Объект культурного наследия федерального значения «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556 -1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Кремль (лит. 75-1) (Объект: «Работы по сохранению объекта культурного наследия «Прясло стены между Спасской башней и Юго-западной башней», 1556-1562 годы, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV – первая четверть XX века)», **разработанная Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» (Лицензия на осуществление деятельности в области сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00887 от 26.06.2013. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2022 №1125) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** рекомендуется к согласованию государственным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

1. Произвести подписание заключения экспертизы в порядке, установленном пунктом 25 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии направить (передать) заявителю (заказчику) заключение экспертизы в течение 1-го рабочего дня с даты ее оформления.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Мухаметшин И.Р.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хафизова Н.Н.

Член экспертной комиссии

Матвеев И.Ю.