

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань,
ул.Татарстан, д.10 в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**



2024 г.

_____ А.Р. Салыхов

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
для обоснования принятия решения о целесообразности
(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного
наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань,
ул.Татарстан, д.10 в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	09 июня 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 декабря 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань
Заказчик экспертизы	Комитет РТ по охране объектов культурного наследия Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 ИНН 1655405560, КПП 165501001 р/счет 03221643920000001100 кор/счет 40102810445370000079 БИК 019205400 ОГРН 1181690063488 Руководитель организации — председатель И.Н.Гущин
Исполнитель экспертизы	ООО «РЕНИКОМ» Юридический адрес: 420126, Республика Татарстан, г.Казань, проспект Ямашева, д.87, 92. ИНН/КПП 1685006370/168501001

	ОГРН 1221600073430 БИК 044525104 р/сч 40702810207500012316 в ООО «Банк Точка» к/сч 30101810745374525104
--	--

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Саляхов Альберт Рабисович
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения, либо нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10;

Документация, обосновывающая включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Основания для проведения экспертизы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 г., подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым.

9. Государственный контракт № 45/2024.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Список вновь выявленных объектов Республики Татарстан, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.01.2002 г., подписанный первым заместителем министра культуры Р.М.Валеевым - копия в 1 экз. в электронном виде;

Технический паспорт нежилого здания по ул.Татарстан, д.10, литер А 1 – копия в 1 экз. в электронном виде;

Письмо Министерства культуры Республики Татарстан от 31.01.2013 № 2/33 о согласовании эскизного проекта – копия в 1 экз. в электронном виде;

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 03.04.2012 № 4/04-13 - копия в 1 экз. в электронном виде;

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.06.2012 № 9/06-12 - копия в 1 экз. в электронном виде;

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 12.02.2015 № 05/02-15 - копия в 1 экз. в электронном виде;

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия от 26.07.2022 № 12/07-22- копия в 1 экз. в электронном виде;

Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011709:3 - копия в 1 экз. в электронном виде.

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории выявленных объектов культурного наследия;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальное натурное обследование объекта с проведением фотофиксации;

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, Национальной библиотеки Республики Татарстан, а также материалы, предоставленные Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия и Государственным бюджетным учреждением «Центр культурного наследия Татарстана».

_____ А.Р. Саляхов

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Объект «Жилой дом» кон. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10 был поставлен на государственную охрану на основании списка выявленных объектов культурного наследия (рекомендованных для включения в Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального значения) от 27.03.2009 г., подписанный заместителем Премьер-министра Республики Татарстан – министром культуры З.Р.Валеевой.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» кон. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10 (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не определён. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 294-П «Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г.Казани Республики Татарстан». Здание с кадастровым номером 16:50:011709:29, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, 10 является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом, конец 19 в.».

Указанное здание принадлежит ООО «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Казанский земельный инвестиционный фонд».

Границы территории рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01 декабря 2021г. № 294-П «Об утверждении границ и режима использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани Республики Татарстан».

Объект, обладает историко-архитектурной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования города Казань.

Дом М.Г. Сибирякова расположен в структуре строчной застройки по ул. Татарстан (бывшей Евангелистовской) и представляет собой тип небольшого доходного дома начала XX века в татарской части города. Точная дата постройки не установлена.

Главный дом усадьбы – доходный дом начала XX века, построенный в стиле кирпичной эклектики. Главный фасад здания выходит на улицу Татарстан и играет градообразующую роль (формирование красной линии застройки). Здание являлось главным зданием домовладения М.Г. Сибирякова, дворовые постройки которого были утрачены в советский период.

Главный фасад по красной линии ул. Татарстан ассиметричен, симметрия нарушена проездной аркой и выделяющим ее фронтоном.

На первом этаже располагались как хозяйственные помещения – каретники, деревянной сарай, так и небольшие квартиры в наем по 1 комнате.

А.Р. Саляхов

В бельэтаже квартиры более комфортабельные – 2 по 4 комнаты, 2 – по 2 комнаты и 2 по 1 комнате. Есть также сведения о том, что со двора дом окружала деревянная крытая галерея.

В начале XX века дом принадлежал купцу II гильдии Гайли Губайдулловичу Сибирякову. Доходный дом, однако, дохода не принес, как, впрочем, и последующим своим владельцам: к 1904 году дом в числе другого недвижимого имущества купца заложен в Государственном Банке. 29 сентября 1904 г. дом переходит в собственность Казанского общества пособия бедным мусульманам о покупке дома.

В настоящее время полностью утрачена историческая целостность домовладения – утрачены дворовые постройки.

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание. Композиция главного фасада в 8 оконных осей, по горизонтали фасад разделен на два яруса, проездная арка в ризалите главного фасада. Первый этаж здания оштукатурен и окрашен, плоскость стены второго этажа окрашена. Сохранились декоративные элементы главного фасада: гладкие лопатки на углах главного фасада и на ризалите со ступенчатым прямоугольным орнаментом в подкарнизной части и на уровне 1-го этажа; лучковые оконные проемы главного фасада с декоративными перемычками; профилированные тяги над окнами 1-го этажа (треугольная конфигурация на лопатках ризалита) с городками; профилированные подоконные полочки 2-го этажа; профилированный венчающий карниз с аркатурным поясом; ступенчатая аттиковая стенка на ризалите с профилированными тягами с дентикулами, прямоугольным проемом в верхней части, круглой ниши с радиальной декоративной кирпичной кладкой и замковым камнем в арочном обрамлении; лучковая проездная арка с декоративными клинчатыми камнями; срезанные углы стен проездной арки со стороны дворового фасада.

В 2012 г. была разработана научно-проектная документация по реставрации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, конец 19 в.», выполненная Казанским государственным архитектурно-строительным университетом, Кафедра РиРАН.

В 2013 г. научно-проектная документация согласована Министерством культуры Республики Татарстан, письмо согласование № 1913-05 от 18.03.2013г.

В период с 2012 по 2015 гг. проводились противоаварийные и реставрационные работы по разрешениям.

Местоположение выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия (кадастровый номер: 16:50:011709:29) расположен на красной линии ул. Татарстан, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011709:3, в границах исторического поселения регионального значения г.Казань (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении

перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения» (приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»), в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани» (п. 3.1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ), в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-3 зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля, XVI-XVIII вв.», включённого в Список всемирного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2020 № 845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включённого в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и о признании утратившим силу приказа Минкультуры России от 08.09.2015 №2367)), в «буферной зоне» объекта Всемирного наследия «Историко-архитектурный комплекс Казанского Кремля».

Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия

Во времена Казанского ханства на месте современной улицы Татарстан (у слияния Булака с озером Кабан) располагалась легендарная и во многом загадочная Кураишева слобода.

После взятия Казани войсками Ивана Грозного татарское население города было переселено за Булак и Кабан. Поэтому с конца 16 века на месте Кураишевой слободы формируется Татарская слобода.

К 18 веку ядро татарской части города располагалось за озером Кабан. На официальных картах и документах дореволюционной Казани именно Закабанье и считалось собственно Старо-Татарской слободой. В то время как Забулачную часть (по другую сторону от современной улицы Татарстан в сторону Колхозного рынка) к Старо-Татарской слободе не относили.

Однако после визита в Казань императрицы Екатерины II (1767 год) и провозглашения ей политики веротерпимости, отношение властей к татарской части населения города смягчается. Поэтому уже со второй половины 18 столетия Татарская слобода фактически «перешагнула» современную улицу Татарстан и разрослась в Забулачную часть города.

Улица, которая в наши дни называется Татарстан, являлась воротами в татарскую часть города. Границей служил Булак, один из деревянных мостов через который возле озера Кабан казанцы неофициально называли Татарским мостом.

Более того, с конца 18 века улица превращается в настоящий центр Старо-Татарской слободы. С одной стороны, в Закабанье, находились улицы, застроенные домами богатейших купцов. С другой стороны от улицы, в Забулачье, сформировался торговый центр слободы – Сенной базар.

В 1768 году был принят новый регулярный план застройки Казани, которым предусматривалось провести четкую границу между пригородами и основной частью города. Старо-Татарская слобода в ее официальных границах за озером Кабан в то время считалась пригородом, в то время как Забулачье относили к основной части города.

Поэтому граница города должна была пройти по современной улице Татарстан, а также следующей за ней улице Пушкина. Планировалось даже вырыть по центру этих улиц глубокий ров, который, по мысли градостроителей того времени, должен был служить важным элементом обороны города.

В 1769 году в начале улицы у перекрестка с набережной Кабана (современная улица Марджани) была построена православная церковь Четырех Евангелистов. Храм был возведен в довольно редком для Казани стиле позднего или елизаветинского барокко.

В честь церкви улица была названа Евангелистовской и носила это имя вплоть до рубежа 1920-1930-х годов.

В конце 19 столетия Евангелистовская улица – центр и основная магистраль татарской части Казани. С русской частью города ее связывал деревянный мост через Булак, который назывался Булачным (а неофициально Татарским) мостом.

Возле моста, в начале Евангелистовской улицы на берегу озера Кабан располагались пристани, откуда в летнее время года значительная часть горожан выезжала на отдых в южные предместья Казани.

По данным Николая Загоскина, самыми популярными местами летнего отдыха на берегах Кабана были Чертов угол и Аркадия.

Место под необычным названием Чертов угол находилось на озере Средний Кабан. В конце 19 столетия на его берегах росла роща, где были построены ресторан и кумысная лечебница. Сюда от пристаней на Евангелистовской улице регулярно ходили прогулочные пароходы.

Другим популярным среди казанцев местом отдыха на Кабане являлась Аркадия – «загородные гуляния при дачах Андреевского». Здесь можно было отобедать в ресторане, послушать музыку и даже увидеть фейерверки, которые нередко организовывали по заказу состоятельных особ.

Чуть дальше пристаней на Нижнем Кабане, в непосредственной близости от Евангелистовской улицы шумел Сенной базар – главная торговая площадь татарской части города.

Также в конце 19 столетия впервые появляется идея о строительстве в Казани нового речного порта. Существовавшие тогда волжские пристани в Адмиралтейской слободе находились на расстоянии 7-10 километров от основной части города.

Согласно проекту, новый речной порт должен был появиться за Ново-Татарской слободой. Планировалось прорыть между Волгой и городом глубоководный канал, а непосредственно у городских кварталов обустроить удобную для речных судов бухту.

Таким образом, если бы план был реализован, Евангелистовская улица уже тогда превратилась бы в «речные ворота» Казани, связав новый порт с центральной частью города. Однако по различным причинам построить новый речной порт тогда не удалось.

Жилой дом был построен в конце XIX века. Принадлежа купцу второй гильдии Мухамедгали Губайдулловичу Сибирякову.

В начале XX века владелец, испытывая материальные сложности, заложил дом в Государственном Банке.

В 1904 году это недвижимое имущество, оцененное в 13680 рублей, перешло в собственность Казанского отделения госбанка. В декабре 1905 года контора продала этот дом за 16 000 рублей Мусульманскому благотворительному обществу г.Казани.

Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

•Законодательная база Российской Федерации:

1.Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

•Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

Литература:

1. С.С. Айдаров Архитектурное наследия Казани. Казань, Таткнигоиздат, 1978 г.
2. Амиров К.Ф. Казань: где эта улица, где этот дом? Справочник улиц города Казани. Казань, 1995. Григорьев А.
2. Е.Белецкая, Н.Крашениникова, Л.Чернозубова, И. Эрн «Образцовые» преокты в жилой застройке русских городов XVIII-XIX вв., - Изд.: Москва, 1961 г.
3. В.В. Егерев Казанские архитекторы второй половины XVIII и первой половины XIX вв. /К истории провинциального зодчества/. Диссертация на соискание ученой степени доктора архитектуры. Казань, 1952 г.
4. Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Казань, Иллюстрированный каталог./ Под. Ред. А.М.Тарунова. – М.:НИИЦентр, 2018
5. Сокровища культуры Татарстана. Историческое наследие культура и искусство. Гл. ред. А.М.Тарунов; Вып.5, 2004г.
6. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книжка города. Под ред. Н.П.Загоскина, Казань, 1895
7. Айдаров Р.С. Казанский деревянный дом XIX- начала XX века в акварели и графике.Казань, 2015
8. Курашов В.И., Курашова Н.М., Григорьев Е.И.,Григорьева И.О. Казань деревянная. М., 2009
9. Курашов В.И. Деревянная архитектура Казани. Казань, 2015, с.107.

10. Айдаров, Р.С. Роль национальных традиций в развитии современной архитектуры Татарии // Взаимовлияние и взаимообогащение культур народов СССР / Р.С. Айдаров. - Казань, 1983.
11. Айдаров, Р. Интерьер татарского казанского дома XIX века // Дизайн-ревью, № 1-2. - Казань: КГАСУ, 2005
12. Айдаров, Р.С. Деревянная застройка казанских улиц второй половины XIX — начала XX веков / Р.С. Айдаров // Известия КазГАСУ, 2008, № 2 (8).
13. Айдаров Р.С. Деревянные многоквартирные дома Казани рубежа XIX-XX веков / Р.С. Айдаров // Известия КазГАСУ, 2008, № 2 (8).
14. Айдарова, Г.Н. Взаимодействие национальных культур в архитектуре Казани 1840-1910 гг.: автореф. дис. канд. архитектуры / Г.Н. Айдарова. - М., 1986
15. Айдарова-Волкова, Г. Архитектурная культура Среднего Поволжья XVI-XIX веков: модель развития, структура типов, влияния / Г. Айдарова-Волкова. - Казань, 1997.

Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик

Двухэтажное кирпичное с неоштукатуренными стенами здание расположено вытянутым фасадом к линии улицы. Прямоугольный в плане объем венчает четырехскатная крыша. Асимметричная композиция уличного фасада определяется смещенным вправо расположением проезда. Он выделен на фасаде фланкирующими его по сторонам лопатками на всю высоту здания и переходящими на скатный щипец заподлицо с плоскостью стены. Оригинальная декоративная обработка стен фасада. По горизонтали он разделен рядами полок, под одним из которых проходит полоса из «городков». Окна, а также проездная арка лучковой формы украшены имитацией перемычек из замковых камней. Лопатки и щипец отделаны фигурными наслаивающимися выступами. На щипце с башнеобразным завершением из кирпича выложена из кирпича сложная композиция на основе круга, помещенная в нишу. Необыкновенную нарядность постройке придают аркатурно-колончатый пояс с рядом сухариков в венчающей части.

Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.

Обоснования выводов экспертизы

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10 в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект - «Жилой дом, кон. XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10 поставлен на государственную охрану на основании списка выявленных объектов культурного наследия от 27.03.2009 года, подписанного заместителем Премьер-министра Республики Татарстан – министром культуры З.Р.Валеевой.

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Данные критерии легли в основу настоящего исследования.

Дополнительно эксперт проанализировал степень историко-культурной ценности объекта, основываясь на методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (г. Нижний Новгород).

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» кон. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10, был построен в конце XIX века. Принадлежит купцу второй гильдии Мухамедгали Губайдулловичу Сибирякову. В начале XX века владелец, испытывая материальные сложности, заложил дом в Государственном Банке.

1. Датировка: кон. XIX века.

2. Мемориальность: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» кон. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10, не обладает мемориальной ценностью, при определении которого следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта.

3. Историческая достоверность: объект имеет историческую ценность, как объект культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью комплекса городской застройки исторического поселения г. Казани.

4. Подлинность (аутентичность): на основании проведенных научных исследований установлена умеренная степень сохранности первоначального архитектурного облика, основных конструкций и архитектурного облика сооружения.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

Сохранность: Объект сохранил целостность и подлинность основных конструкций и композиционного решения фасадов.

- исторически ценные конструкции здания в виде подлинных кирпичных стен, кирпичных перемычек проемов сохранены. Отмечены замены конструкций кровли, перекрытий и полов здания.

- композиция и архитектурное решение главного фасада имеет большой процент сохранности;

- историческая планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перегородок не сохранилась.

1. Представительность: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» кон. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10 представляет интерес как сохранившийся традиционный образец городской усадьбы кон. XIX века.

2. Градостроительная ценность: объект является ценным элементом исторической градостроительной среды города Казани, расположен в историческом центре города, в квартале формирование которого относится к кон. XIX в.

1. Ансамблевость: объект не имеет характерные признаки ансамбля.

2. Градоформирующее значение: силуэт, панорама застройки исторического центра г.Казани, с ее сложившейся исторической структурой и окружающим ландшафтом являются неперенным условием градостроительной ценности Объекта в системе исторического поселения. Силуэт и панорама поселения базируется на исторически взаимообусловленных геометрических формах архитектурных зданий. Объект экспертизы является неотъемлемым элементом градоформирующего комплекса застройки исторической территории г. Казани.

3. Функциональное использование: историческое: жилой дом, современное – не используется.

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

1. Научно-познавательная ценность: объект экспертизы с исторически связанной с ним территорией представляет историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и является свидетельством становления образа и жизненного уклада горожан города периода кон. XIX в.

2. Учебно-педагогическая ценность: изучение культурного наследия, особенностей духовной жизни и бытовых традиций значительно обогащает представление общества об определенном этапе исторического развития, дает размышление о настоящем.

3. Художественно-эстетическая ценность: объект экспертизы в своём архитектурном облике имеет художественные элементы, положительно воздействующие на эмоциональное восприятие человека.

4. Публичная и общественная значимость: объект экспертизы представляет интерес региона на территории страны.

5. Социокультурная ценность: архитектура здания, его формы, композиция и детализация положительно влияет на эмоциональный и духовный мир человека.

6. Распространенность: образец городской усадьбы кон. XIX века.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой (без учёта бальной системы) делает вывод, что выявленные объекты культурного наследия «Жилой дом» кон. 19 в.» по адресу: Республика

Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10 представляет историческую и архитектурную ценность в рамках страны, региона.

Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» кон. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10 является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» кон. 19 в.» по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Татарстан, д.10 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: *«Дом М.Г.Сибирякова»;*
- 2) Время возникновения: *конец XIX – нач. XX вв.;*
- 3) Местонахождение: *Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10, литер А1;*
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: *региональный;*
- 5) Вид объекта: *памятник;*
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Саляхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

К настоящему акту прилагаются:

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Техническое задание на проведение государственных историко-культурных экспертиз	20
Приложение № 2	Список выявленных объектов культурного наследия	3
Приложение № 3	Технический паспорт на объект капитального строительства	12
Приложение № 4	Письмо-согласование Министерства культуры Республики Татарстан от 31.01.2013 № 2/33	1
Приложение № 5	Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	11
Приложение № 6	Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах	7
Приложение № 7	Паспорт памятника истории и культуры	72
Приложение № 8	Схема расположения объекта культурного наследия на карте г.Казани	1
Приложение №9	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2021 № 294-П	3
Приложение № 10	Современная фотофиксация	17
Приложение № 11	Картографические и иные исторические источники	10
Приложение № 12	Предмет охраны объекта культурного наследия	6
	Границы территории объекта культурного наследия	3

Эксперт

_____ Саляхов А.Р.

_____ А.Р. Саляхов

Приложение № 1 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 45/2024

г. Казань

« ____ » _____ 2024 г.

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице Председателя Гущина Ивана Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНИКОМ» в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Саяхова Альберта Рабисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола № 0111500005424000028 заключили настоящий Государственный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Настоящий Контракт заключается по итогам проведения электронного аукциона (извещение № 0111500005424000028 , протокол подведения итогов № 01115005424000028-2)

1.2. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также разработать XML-схемы (файлы) утвержденных границ территории объектов культурного наследия (далее – Работы), в целях направления таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы, предусмотренные пунктом 1.2 Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Сдача и приемка Работ по Контракту осуществляется в 1 (один) этап.

1.5. Наименование, виды Работ по Контракту, требования, предъявляемые к выполнению Работ, включая параметры, определяющие качественные и количественные характеристики Работ, особые условия выполнения Работ, место выполнения Работ, требования к результатам Работ, требования к отчетной документации и другие условия исполнения Контракта определяются в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту (далее – Описание закупки)).

2. Общие положения Контракта

2.1. Требования к выполняемым Работам:

2.1.1. Работы должны выполняться в соответствии с Описанием закупки.

2.1.2. Перечень научной и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику в составе отчетной документации, определяется в Описании закупки.

2.1.3. Работы (результаты Работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, если

_____ А.Р. Саяхов

такие требования предъявляются Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом.

2.1.5. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Контракта Сторонами, если иное не установлено в Описании закупки.

2.1.6. Работы по Контракту должны быть полностью выполнены Исполнителем, и отчетная документация в установленном Контрактом порядке передана Заказчику в срок, указанный в Описании закупки.

В случае невозможности достижения результатов при проведении фундаментальных и поисковых научных исследований Исполнитель передает результат, теоретически и экспериментально доказывающий невозможность решения поставленной задачи.

2.1.7. Датой окончания выполнения Работ по Контракту является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту. Дата окончания выполнения Работ по Контракту не может быть позднее даты, указанной в Описании закупки.

2.1.8. Досрочное выполнение Исполнителем Работ по Контракту возможно после согласования с Заказчиком. Оплата досрочно выполненных работ по Контракту производится в сроки, установленные Контрактом, если сторонами не будут согласованы иные сроки при согласовании досрочного выполнения исполнителем Работ.

2.1.9. Результат Работ может иметь маркировки, наклейки, знак охраны авторского права и иные знаки, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Если результат Работ подлежит упаковке, то требования к упаковке определяются в Описании закупки.

2.1.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ до его передачи Заказчику несет Исполнитель.

2.1.12. Результат Работ передается Заказчику с необходимыми материалами к результату Работ.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет: 892 500 (восемьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей 34 копейки, НДС не облагается.

3.2. Цена (стоимость), указанная в пункте 3.1 Контракта, является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 10.3 и 10.4 Контракта.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Контракта.

3.4. Расчеты с Исполнителем осуществляются в пределах стоимости (цены) выполненных Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

3.5. Днем осуществления Заказчиком оплаты за работы является день списания денежных средств со счетов Заказчика.

3.6. Финансирование закупки осуществляется из бюджета Республики Татарстан по экономической статье, предусмотренной для данного вида затрат в соответствии с нормативными правовыми актами.

3.7. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту осуществляется безналичным расчетом.

3.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательственных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с

законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательственные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Порядок приемки исполнения обязательств

4.1. Передача отчетной документации осуществляется в сроки, предусмотренные в Описании закупки.

4.2. Выполненные Работы принимаются Заказчиком по акту сдачи-приемки Работ по Контракту. При приемке в том числе проверяется соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям Контракта.

4.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки Работ по Контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

4.4. Дата подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки Работ по Контракту является датой выполнения Исполнителем Работ по Контракту.

4.5. Порядок передачи охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, а также иные требования к порядку приемки выполненных Работ (их результатов) определяются в Описании закупки.

4.6. Исполнитель в срок, установленный Описанием закупки, выполняет работы и формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке в соответствии с пунктом 1 частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.7. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2., могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.8. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.9. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.10. В случае создания Приемочной комиссии Заказчик, по результатам заключения такой комиссии и не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения заключения о надлежащем исполнении Контракта, принимает Работы (их результаты), передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки Работ по Контракту или отказывает в приемке, направляя мотивированный отказ от приемки.

4.11. В случае создания приемочной комиссии не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 6.4.4. или подпунктом "б" пункта 6.4.5 направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документов о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 6.4.6. настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренным настоящим разделом.

4.14. Датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. В целях исполнения условий настоящего Контракта Исполнителю необходимо заблаговременно до начала формирования XML-файлов представить в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия Акты государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акты ГИКЭ), указанных в перечне объектов культурного наследия (Приложение к Описанию объекта закупки), и направить их в адрес Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия для принятия соответствующего решения.

4.16. По результатам рассмотрения представленных материалов орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о согласии или несогласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, в случае наличия замечаний к представленным материалам направляет их перечень заявителю.

4.17. Направление документов в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия осуществляется Исполнителем Работ с учетом всего срока исполнения Контракта (в приложение № 1 к настоящему контракту указан предлагаемый срок направления Актов ГИКЭ).

4.18. Нормативный правовой акт, утверждающий границы территории объекта культурного наследия, предоставляемый Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, является основанием к началу формирования XML-схем (файлов) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия, в целях направления таких сведений в ЕГРН.

4.19. В случае невозможности определения границ и подготовки XML-схем (файлов) того или иного объекта культурного наследия, который является объектом настоящей закупки, исполнитель в заключении Акта ГИКЭ указывает причину невозможности определения границ такого объекта культурного наследия.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения Работ по Контракту в соответствии с Описанием закупки, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ (их результатов), так и в течение гарантийного периода, если гарантийный срок установлен Описанием закупки.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей выполнение Работ по Контракту.

5.1.3. Привлекать экспертов, экспертные организации, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных Работ и представленной Исполнителем отчетной документации.

5.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем Работ и (или) участвующих в сдаче-приемке Работ по Контракту.

5.1.5. В любое время проверять соответствие сроков совершения действий Исполнителем при выполнении Работ, срокам, установленным Контрактом, Описанием закупки, и качества выполняемых Исполнителем Работ, требованиям, установленным Контрактом без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Заказчик вправе направить Исполнителю Требование об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков.

5.1.6. Осуществлять контроль за использованием результатов Работ, полученных при исполнении Контракта, в том числе передаваемых Исполнителем третьим лицам.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 29, ст. 4394).

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передавать Исполнителю необходимую для выполнения Работы информацию в соответствии с условиями Описания закупки.

5.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ или приемки исполненных обязательств.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом.

5.2.4. Осуществлять согласования, предусмотренные Описанием закупки, настоящим Контрактом.

5.2.5. Осуществлять взаимодействие с Исполнителем в соответствии с условиями Контракта.

5.2.6. В случае принятия решения согласии с выводами, изложенными в заключении Акта ГИКЭ, утвердить границы территории объекта культурного наследия в течение 45 дней с момента поступления такого Акта ГИКЭ в адрес Заказчика.

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель вправе:

6.1.1. Требовать своевременного рассмотрения и принятия решения о приемке выполненных Работ, и ее оформлении, подписании Заказчиком акта сдачи-приемки Работ по Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов либо мотивированного отказа

Заказчика от подписания акта сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Работ по Контракту.

6.1.3. В порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, привлекать к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц - соисполнителей только с согласия Заказчика. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями. Привлечение соисполнителей не влечет за собой изменения стоимости и объемов Работ по Контракту. Перечень Работ, выполненных соисполнителями, Исполнитель указывает в отчетной документации.

6.1.4. При привлечении Исполнителем соисполнителя к проведению Работ принадлежность исключительных прав на результаты Работ, созданные соисполнителем единолично либо совместно с Исполнителем, определяется на основании соглашения между Исполнителем и соисполнителем, с обязательным уведомлением Заказчика.

6.1.5. По согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе выполнить работы, услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

6.1.6. При досрочном выполнении Работ по Контракту Исполнитель в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности представить для осуществления приемки отчетную документацию в соответствии с требованиями Контракта.

6.1.7. Правообладатель вправе распоряжаться правами на результаты Работ по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, прилагая необходимые усилия для широкого внедрения созданных результатов Работ посредством распоряжения правами на них, а также соблюдая при этом обязательства, указанные в пункте 9.4 Контракта. Правообладатель обязан уведомлять правопробретателя о своих обязательствах, установленных пунктом 9.4 Контракта.

6.1.8. В случае, если исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией, Исполнитель имеет право безвозмездного использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

6.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

6.1.10. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы и представить Заказчику отчетную документацию.

6.2.2. Своевременно выполнить требования, предусмотренные Контрактом, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации о государственном учете научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения, в том числе обеспечивать государственный учет сведений о Работе, о полученных результатах Работ, о правообладателях и правах на них, а также сведений об изменении состояния их правовой охраны и практическом применении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении Работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

6.2.4. Урегулировать вопросы использования прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в объеме, достаточном для использования в рамках выполнения Работ.

6.2.5. С целью выявления охраноспособных результатов Работ проводить в процессе выполнения и (или) перед завершением Работ патентные исследования. Виды патентных исследований (уровень техники, патентоспособность либо патентная чистота) должны быть выбраны Исполнителем исходя из характеристик этапа и стадии жизненного цикла проекта, на котором

выполняются такие патентные исследования.

6.2.6. Обеспечить конфиденциальность сведений о результате Работ, в том числе в режиме коммерческой тайны, до принятия решения о форме и способе его правовой охраны.

6.2.7. Предпринять меры, обеспечивающие правовую охрану и защиту, в том числе в случае необходимости, на зарубежных рынках результатов Работ, созданных при реализации Контракта. Принятие решений о патентовании, в том числе о распределении прав между сторонами, а также о распределении расходов на патентование, оформляется дополнительными соглашениями к Контракту.

6.2.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные по вине Исполнителя в процессе выполнения Работ недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления Заказчика с требованием об устранении недостатков.

В случае, если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Заказчик обязан оплатить стоимость работ, проведенных до выявления невозможности получить предусмотренные Контрактом на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в Контракте.

6.2.9. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

6.2.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов Работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

6.2.11. В случае если правообладатель результата Работ в течение 3 лет с даты получения такого результата Работ не осуществил его отчуждение, передачу права на получение патента, либо не предоставил право его использования третьему лицу, правообладатель обязуется подать в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности заявление о возможности предоставления любому лицу права использования результата Работ (открытой лицензии).

6.2.12. Единолично (или совместно с соисполнителями) нести ответственность, а также расходы, связанные с разбирательствами по фактам нарушений, а также обеспечивать возмещение ущерба (убытков) и иных выплат в случаях, если к правообладателю результата Работ третьими лицами предъявлены претензии о нарушении их интеллектуальных прав, связанные с использованием такого результата Работ.

6.2.13. Подготовить Работы (результаты работ), в том числе предварительные проектные решения, указанные в п. 4.2 Контракта, для передачи на рассмотрение в органы исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия и последующей защите в вышеуказанных органах с предоставлением соответствующих пояснений, документов и обоснований.

6.2.14. В случае если орган исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия не согласовывает результат Работы (Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы)), то Исполнитель обязан вносить изменения в такой результат Работ, в противном случае Работа будет считаться невыполненной/ частично невыполненной.

6.2.15. Произвести корректировку результатов работ по замечаниям органа исполнительной власти в сфере сохранения и охраны объектов культурного наследия в срок, установленный Заказчиком (без изменения предусмотренных Контрактом сроков выполнения работ).

Все расходы по проведению корректировки Работы несет Исполнитель.

В случае необходимости доработки результатов Работ по итогам поступивших замечаний от заинтересованных сторон, Исполнитель обязан доработать Акт ГИКЭ и/или XML-схемы (файлы) в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями, вне зависимости от срока выполнения работ и срока исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.2.16. В случае привлечения к выполнению Работ соисполнителя, субподрядчика, Исполнитель в течение десяти дней с момента заключения Контракта (договора) предоставляет Заказчику информацию о таких лицах.

Непредоставление указанной информации поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не влечет за собой недействительность заключенного контракта по данному основанию.

6.2.17. Самостоятельно осуществлять сбор документов (сведений), необходимых для исполнения Контракта. Данный пункт не лишает прав Исполнителя запросить необходимые документы (сведения), у органов охраны объектов культурного наследия (либо иную необходимую документацию (сведения)).

6.2.18. В случае если на объект/объекты, указанный/указанные в приложении к Описанию объекта закупки, ранее были утверждены границы территории, то Исполнитель при подготовке Акта ГИКЭ обязан учесть сведения о ранее утвержденных границах территории объекта культурного наследия.

6.3 Исполнитель гарантирует:

6.3.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, являющегося объектом закупки.

6.3.2. Обеспечение отсутствия недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в размерах и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом,

а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, определенном в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), а именно:

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не

имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- за каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом,

за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

- общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается:

- в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту по независящим от нее причинам, должна незамедлительно (в двухдневный срок) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств. Уведомление должно быть подтверждено соответствующим компетентным органом или организацией.

7.8. В случае прекращения указанных обстоятельств Сторона в течение 3 дней должна известить об этом другую Сторону в письменном виде. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.9. Срок исполнения обязательств переносится на период, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия, в случае, если в связи с этими обстоятельствами по согласованию сторон настоящего Контракта переносится дата выполнения работ.

7.10. Исполнитель возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный Заказчику в результате предоставления недостоверных сведений, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.11. Сумма средств, полученная Исполнителем в результате допущения сторонами настоящего Контракта счетной ошибки, ошибки либо упущения Исполнителя, подлежит возврату Исполнителем в недельный срок со дня, когда такое требование предъявлено Заказчиком, либо когда данное обстоятельство непосредственно обнаружено Исполнителем.

7.12. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всякого рода расходов в отношении персонала Исполнителя, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в период пребывания персонала Исполнителя на территории Заказчика.

7.13. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемого товара по правилам

об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

7.14. Исполнитель несет материальную и гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Контракту.

7.15. Оплата штрафных санкций не освобождает ни одну из Сторон от выполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

7.16. Прекращение (окончание) действия настоящего Контракта не освобождает Стороны настоящего Контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

7.17. Окончание срока действия договора не влечет прекращение обязательств сторон по Контракту.

Обстоятельства непреодолимой силы:

7.18. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера.

7.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы.

7.20. При наступлении указанных в пункте 7.1.- 7.2. обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих доказательств и документов.

8. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

8.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента их получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены Контрактом. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, факса, электронной почты, иным способом.

8.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан.

9. Права и обязанности Сторон, связанные с использованием результатов интеллектуальной деятельности

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках Контракта, принадлежат субъекту Российской Федерации.

9.2. Исключительные права на результаты Работ закрепляются за Российской Федерацией с правом безвозмездного использования Исполнителем для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

В случае создания результата Работ соисполнителем, соисполнитель также получает право использования результата Работ для собственных нужд, в том числе для дальнейших исследований и разработок, в течение всего срока действия исключительного права.

9.3. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования).

9.4. Распоряжение исключительными правами от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) осуществляет Заказчик.

9.5. Исполнитель обязан представить Заказчику документы, подтверждающие наличие правовых оснований для использования при выполнении Работ по Контракту ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

9.6. В случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Исполнителя.

10. Срок действия, изменение и расторжение Контракта

10.1. Контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами действует по 31 декабря 2024 года включительно.

Срок выполнения Работ – 1 ноября 2024 года.

10.2. Контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.3. Изменение положений Контракта допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается,

за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта

обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работы, предусмотренных Контрактом.

10.5. Изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Контракту. Все приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Контракта. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

10.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.7. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия решения об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта.

10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику (подрядчику, исполнителю). Датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.12. В отношении порядка, сроков и оснований расторжения Контракта Исполнителем в одностороннем порядке применяются пункты 10.3.-10.10. настоящего раздела, за исключением требования об использовании Единой информационной системы в сфере закупок.

10.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.14. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

11. Прочие условия Контракта

11.1. Для контроля (мониторинга) исполнения Контракта и информирования Сторон о выявленных недостатках исполнения Контракта Стороны предоставляют друг другу информацию о лицах (кураторах), ответственных за ведение переговоров, согласование и передачу документов в рамках исполнения Контракта, с указанием их контактных данных (телефон, адрес электронной почты).

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика. Все приложения к Контракту являются неотъемлемой частью Контракта.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств не предусмотрено.

12.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 66937 (шестьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 53 копейки.

(В случае заключения контракта по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом от

05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

(Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.).

12.3. В ходе исполнения контракта Исполнитель (Поставщик) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12.4. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель (Поставщик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя (Поставщика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

12.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя (Поставщика) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

12.6. Независимая гарантия оформляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.7. Срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

12.8. Предусмотренное частями 7 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приемки заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.9. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случаях установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.10. Обеспечение исполнения контракта не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Комитет РТ по охране объектов культурного наследия
Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11
Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11
ИНН 1655405560, КПП 165501001
р/счет 03221643920000001100
кор/счет 40102810445370000079
БИК 019205400
ОГРН 1181690063488

Исполнитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНИКОМ»
Юридический адрес: 420126. Республика Татарстан, г.Казань, проспект Ямашева, д.87, кв.92
ИНН 1685006370
КПП 168501001
БИК 044525104
р/сч 40702810207500012316
к/сч 30101810745374525104
ООО «Банк Точка»

Заказчик: 109456, г.Москва, 1-й Вешняковский пр, д.1,
стр.8, 1 этаж, пом.43

_____/И.Н.Гущин

Исполнитель:

подпись
М.П.

_____/А.Р.Саляхов
подпись

М.П.

Приложение № 1 к
Контракту
№ _____ от _____

Описание объекта закупки

на выполнение работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз, обосновывающих принятие решения органом охраны объектов культурного наследия о включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г.Казани Республики Татарстан в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Нормативная база оказания услуг:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

1. Цели оказания услуг:

- подготовка всех необходимых материалов (протокольной фотофиксации существующего состояния объектов, проекта предмета охраны в текстовой форме и табличной формах с отображением основных предлагаемых к охране элементов, схем-планов с указанием ценных элементов, проекта границы территории памятника, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат (МСК-16), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в случае отнесения объекта к объектам культурного наследия).
- подготовка актов государственных историко-культурных экспертиз в целях обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также обоснования границ территории объектов, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны объектов либо обоснование нецелесообразности включения данных объектов в реестр.

2. Общие требования к оказанию услуг:

2.1. Оказание услуг должно базироваться на основе законодательства и нормативных правовых актов, регламентирующих принципы государственной охраны объектов культурного наследия, включая:

- Градостроительный кодекс РФ № 190 ФЗ от 29.12.2004;

_____/ А.Р. Саляхов

- Земельный кодекс РФ № 136 ФЗ от 25.10.2001;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных актов Правительства Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Указ Президента Республики Татарстан от 28.06.2018 № УП-462 «О Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия»;
- Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- иные нормативные правовые акты.

2.2. Наименования и состав сдаваемой документации:

Акты государственных историко-культурных экспертиз

Содержание акта государственной историко-культурной экспертизы определяется требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

2.3. Требования к документации и оказанию услуг:

Акты государственных историко-культурных экспертиз в прошитом пронумерованном и отпечатанном виде, а также в электронном виде в формате PDF, подписанный электронной цифровой подписью экспертов (на электронном носителе), сдаются в 2 экземплярах; протоколы заседаний экспертной комиссии, сдать в 2 экземплярах, а также в электронном виде в формате PDF на электронном носителе.

XML-схемы (файлы) утвержденных границ передаются на электронном носителе (CD, DVD и др.).

3. Предоставление информации.

Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Контракта предоставить Исполнителю информацию необходимую для своевременного оказания услуги и подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы (по запросу).

4. Сроки оказания услуг:

Оказание услуг осуществляется с момента заключения Контракта по **01 ноября 2024 г.**

В целях проведения предварительного контроля Заказчиком Исполнитель направляет проект Акта (заключение) государственной историко-культурной экспертизы в формате Word в течении 45 (сорок пять) рабочих дней с момента начала выполнения Работ.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации нормативного правового акта, Исполнитель направляет XML-схемы (файлы) утвержденных границ территорий объектов

культурного наследия в целях их постановки на кадастровый учет (ЕГРН).

5. Гарантийные обязательства

На оказанную услугу устанавливается гарантийный срок продолжительностью 18 (восемнадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6. Квалификационные требования к Исполнителю.

6.1. Наличие приказа Минкультуры России об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - приказ) в соответствии с требованиями Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденного приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (для физических лиц наличие не менее 1 приказа; для юридических лиц наличие не менее 3 приказов, выданных физическим лицам, состоящим в трудовых отношениях с участником закупки (подтверждается копией трудового договора или копией трудовой книжки) на следующие объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

6.2. Знание федерального и республиканского законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.3. Эксперт обязуется оказать услуги лично либо в составе экспертной комиссии.

6.4. Эксперт заверяет Заказчика в том, что в момент заключения контракта отсутствуют обстоятельства, которые в силу действующего законодательства Российской Федерации препятствуют проведению Исполнителем экспертизы.

6.5. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.6. Эксперт подтверждает, что ему неизвестны обстоятельства, предусмотренные пунктом 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.7. В случае отмены (признания утратившим силу) или истечения срока действия аттестата эксперта, Эксперт обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Заказчика, а также направить информацию о получении нового аттестата (с приложением копии).

Заказчик:

_____ / И.Н.Гущин/

М.П.

Исполнитель:

_____ /А.Р.Саляхов/

М.П.

Приложение № 1
к Описанию объекта закупки

Список выявленных объектов культурного наследия

№п\п	Наименование	Месторасположение	Документ о постановке на государственную

_____ А.Р. Саляхов

			охрану
1.	Здание общежития Казанского авиационного института (КАИ), 1937г., архит. И.Е.Чернядьев	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Б.Красная/Япеева, 7/9	Приказ Минкультуры РТ от 03.05.2011 N 276 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в г. Казани, и режиме их использования»
2.	Церковно-учительская школа, 1895-1906гг.	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Декабристов, 172	-
3.	Здание складов, 1-я пол.19в.	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Островского, 12	Приказ Комитета РТ по охрае ОКН от 01.12.2021 №294-П
4.	Жилой дом, конец 19 в.	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Татарстан, 10	Приказ Комитета РТ по охрае ОКН от 01.12.2021 №294-П
5.	"Часовня-прозекторская" 1840-е гг., арх. М.П. Коринфский	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Кремлевская, д. 35а	-
6.	"Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы", 1914 г.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ватутина. д. 13	-
7.	"Административно-бытовое здание городской скотобойни", 1890-1989 гг.	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3	-
8.	"Жилой дом многоквартирный", 1935 г.	Республика Татарстан, Казань, ул. Щапова, 10А-4	-
9.	"Александро-Невская больничная церковь"	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бутлерова, д. 41А	Приказ Комитета РТ по охрае ОКН от 01.12.2021 №294-П
10.	Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941 -1945гг. в эвакогоспиталях г.Казани. Арское	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Николая Ершова, 25	-

	кладбище.		
11.	Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941-1945гг. в эвакогоспиталях г.Казани. Архангельское кладбище	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Даурская	-
12.	Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941 -1945гг. в эвакогоспиталях г.Казани.	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Юл-Урам	-
13.	Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941 -1945гг. в эвакогоспиталях г.Казани. Окольное кладбище	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Окольная	-
14.	Захоронения советских воинов, умерших от ран в 1941-1945гг. в эвакогоспиталях г.Казани. пос.Красная Горка	Республика Татарстан, г.Казань, ул. Привокзальная	-
15.	Могила, в которой похоронена Сыртланова Магуба Гусейновна (1912 -1971), Герой Советского Союза	Республика Татарстан, г.Казань, Татарское кладбище	-

Приложение № 2 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**СПИСОК
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
(рекомендованы для включения в Перечень объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения)

город Казань
(населенный пункт)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(наименование органа, осуществляющего государственную охрану)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1	Дом жилой	кон.19-нач.20в.		ул.Астрономическая, 10	ООО «Скиф»	удовлетворительное	Образец жилого дома рубежа 19-20вв. «кирпичном» стил
2	Часовня при храмовом комплексе церкви Николы Нисского	1893г.	архитектор Г.Б.Руш	ул.Баумана,5	Трансформаторная подстанция	удовлетворительное	Произведение дающегося казанского архитектора Г.Б.Руша, завершившее формирование ансамблевого комплекса Николо-Нисской церкви
3	Дом Маркова А.Т.	1853г., 1915г.	архитекторы П.Чернецкий, Ф.Р.Амлонг	ул.Баумана,27	Муниципальная собственность, не используется	неудовлетворительное	Образец доходного дома рубежа 19-20 вв., с выразительным, богато декорированным фасадом, творчество известного казанского архитектора Ф.Р.Амлонга

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
39	Флигель усадьбы Апанавых	кон.18в.		ул.Сафьян,3	Муниципальная собственность, жилье	неудовлетворительное	Связан с именем Казанского купца 1 гильдии Апанавы М.И. Является частью купеческой усадьбы конца 18в.-начала 19 в. Классическая эклектика.
40	Жилой дом	кон.19в.		ул.Татарстан,10	жилье	неудовлетворительное	Образец небольшого доходного дома с проездной аркой. Выполнен в стиле «кирпичной» эклектики.
41	Дом «каушчи» Каримова	кон.19в.		ул.Фатиха Карима,7	ИП Яушев М.М.	неудовлетворительное	Здание связано с именем известного среди мусульман Казани- Садыком Сагеевичем Каримовым, как «Каушчи Карим» («Обувщик Карим»). Он был искусным мастером по изготовлению азиатской обуви. Является ярчайшим примером татарского жилого полукаменного дома, выполненного в традициях местной татарской националь-

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор, архитектор, скульптор, материал	Местонахождение объекта	Пользователь или собственник	Технические сведения	Заслужена экспертиза
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
							ной архитектурного декорирования.

Примечание: Протокол № 1 согласительной Комиссии по корректировке «Проекта охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г.Казани» от 4 марта 2009 г., созданной на основании приказа Министерства культуры Республики Татарстан от 19 декабря 2008г. № 1012.

Заместитель
Премьер-министра
Республики Татарстан
министр культуры



З.Р.Валева

4 марта 2009г.

Приложение № 3 к
Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ПРИКАЗ

01.12.2021

БОЕРЫК

№ 294-П

г. Казань

Об утверждении границ и
режима использования
территорий выявленных
объектов культурного
наследия, расположенных в
г. Казани Республики
Татарстан

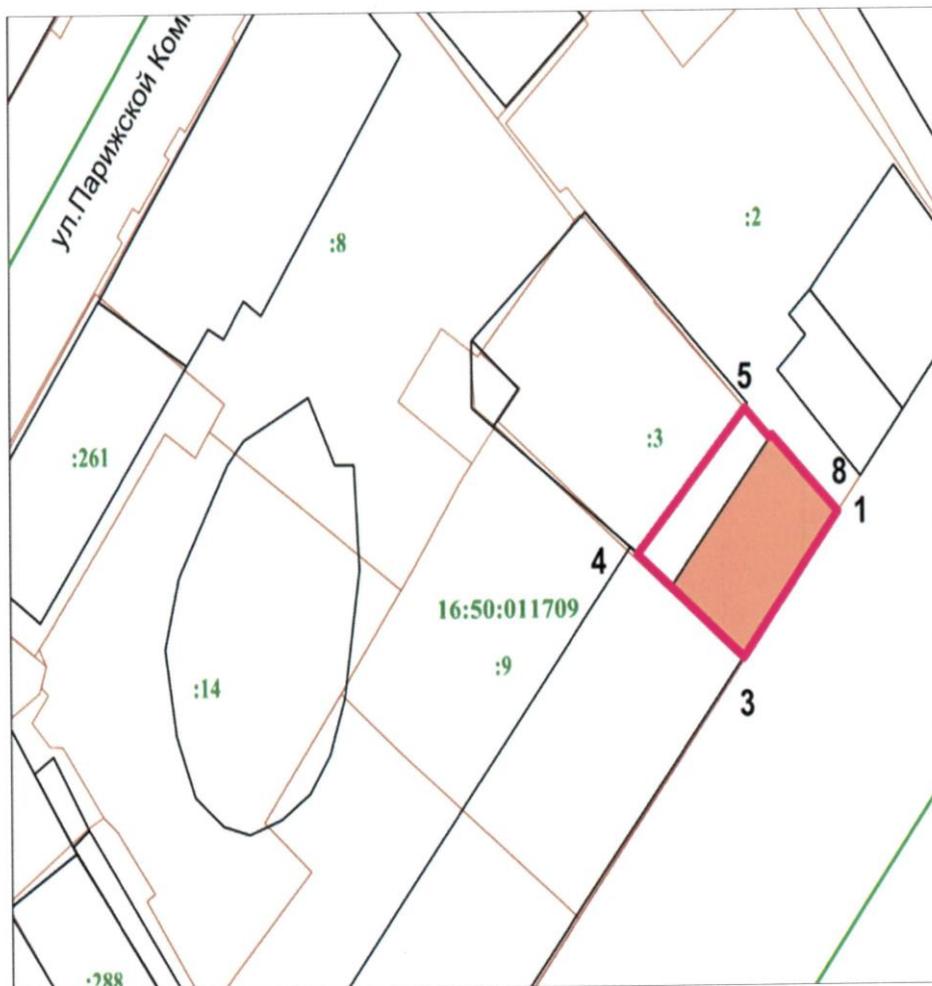
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.07.2018 № 565 «Вопросы Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия», в целях сохранения и государственной охраны выявленных объектов культурного наследия и их территорий, приказываю:

1. Утвердить границы территорий выявленных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Казани Республики Татарстан, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Казани Республики Татарстан, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

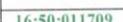
Председатель

И.Н. Гушин

17. Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:011709	- подпись кадастрового квартала
: 3	- кадастровый номер земельного участка
1	- характерная точка границы территории

Картографическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	от точки 1, расположенной на передней границе земельного участка по улице Татарстан вдоль фасада здания по ул.Татарстан в юго-западном направлении до точки 3;
3	4	от точки 3, расположенной на передней границе земельного участка по улице Татарстан в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 4;
4	5	от точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в северо-восточном направлении до точки 5;
5	1	от точки 5, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в юго-восточном направлении по границе земельного участка до точки 1.

Таблица характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10

Номер точки	Координаты точек в МСК-16	
	X	Y
1	475130.98	1305323.03
2	475130.38	1305322.55
3	475116.89	1305311.76
4	475126.90	1305299.09
5	475140.99	1305311.96
6	475138.16	1305314.91
7	475138.39	1305315.15
8	475131.16	1305322.83
1	475130.98	1305323.03

Приложение № 4 к
Акту государственной
историко-культурной
экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.2.-1.66.-1
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(недвижимые)

РАЙОН г.Казань

Министерство культуры РТ. Главное управление охраны памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом М.-Г.Сибирякова - Мусульманского
благотворительного общества

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		3.2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано
возникновение памятника – для памятников истории)

конец XIX века

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан,

(Республика, край, область, район, автономная обл.,

д.Ю.

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно- просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещени	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учрежден торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида – I

Фото фрагментов –

Генплан –

Обмеры: план –

фасад –

разрез –

Схематический план

охранной зоны –

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии – история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории – история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства – автор, строитель, история создания.

Построен в конце XIX века. Принадлежал купцу второй гильдии Мухамедгали Губайдулловичу Сибирякову. В начале XX века владелец, испытывая материальные сложности, заложил дом в Государственном Банке. В 1904 г. это недвижимое имущество, оцененное в 13680, перешло в собственность Казанского отделения госбанка. В декабре 1905 г. контора продала этот дом за 16 000 р. Мусульманскому благотворительному обществу г.Казани.

№	Имя	Фамилия	Пол	Дата рождения	Дата смерти

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

№	Имя	Фамилия	Пол	Дата рождения	Дата смерти

Не имеется.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	– характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	– характеристика памятника, наличие, текст и время установки мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	– основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монументального искусства	– основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Небольшой трапециевидный в плане участок застроен по периметру дворовыми постройками. Главный дом доходного типа с проездной аркой занимает весь фронт.

Двухэтажное кирпичное с нештукатуренными стенами здание расположено вытянутым фасадом к линии улицы. Прямоугольный в плане объем венчает четырехскатная крыша. Асимметричная композиция уличного фасада определяется смещенным вправо расположением проезда. Он выделен на фасаде фланкирующими его по сторонам лопатками на всю высоту здания и переходящими на скатный щипец заподлицо с плоскостью стены. Оригинальна декоративная обработка стен фасада. По горизонтали он разделен рядами полок, под одним из которых проходит полоса из «городков». Окна, а также проездная арка лучковой формы украшены имитацией перемычек из замковых камней. Лопатки и щипец отделаны фигурными наслаивающимися выступами. На щипце с башнеобразным завершением из кирпича выложена из кирпича сложная композиция на основе круга, помещенная в нишу. Необыкновенную нарядность постройке придают аркатурно-колончатый пояс с рядом сухариков в венчающей части.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный пример небольшого доходного дома в «кирпичном» стиле эклектики.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

НА РГ ф.123, оп.1, д.354, л.1-31.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика	общего состояния:	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва		+		
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

федеральная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану не имеется

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Дом находится в заповедной зоне "Забудачье" г.Казани. Проект зон охраны памятников истории и культуры г.Казани утвержден Постановлением СМ ТАССР № 334 от 23.09.88 г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование ДУМ РТд) дата и № охранного документа не имеетсяДата составления паспорта
"10" августа 1999г.Составитель Салихов Р.Р. - историк
(Ф., И., О., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников _____

М.П. _____

(подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (недвижимые)

3.2.-1.66.-I

(индекс)

РАЙОН г.Казань

Министерство культуры РТ. Главное управление

(наименование республиканского органа охраны)

АДРЕС: Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, охраны памятниковд.10.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом М.-Г.СибиряковаII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятн. архитектуры	памятн. монумент. иск-ва
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА конец XIX в.IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровит.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

федеральная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+		

место хранения документов

Дата составления карточки
10 августа 1999 г.
М.П.

органы охраны			реставрац. мастерские		музей, архив, НИИ
федерал.	республикан.	местный	республикан.	местные	

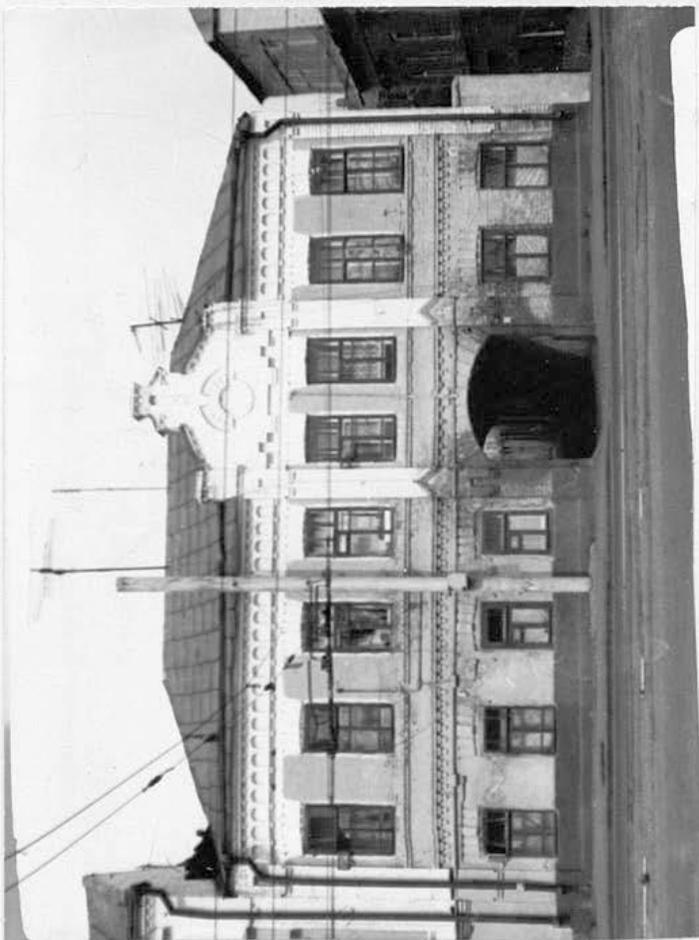
Составитель Салихов Р.Р. - историк Инспектор по охране памятников

(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

(ф., и., о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажное кирпичное с нештукатуренными стенами здание расположено вытянутым фасадом к линии улицы. Прямоугольный в плане объем венчает четырехскатная крыша. Асимметричная композиция уличного фасада определяется смещенным вправо расположением проезда. Он выделен на фасаде фланкирующими его по сторонам лопатками на всю высоту здания и переходящими на скатный щипец заподлицо с плоскостью стены. Оригинальна декоративная обработка стен фасада. По горизонтали он разделен рядами полок, под одним из которых проходит полоса из «городков». Окна, а также проездная арка лучковой формы украшены имитацией перемычек из замковых камней. Лопатки и щипец отделаны фигурными наслаивающимися выступами. На щипце с бабнеобразным завершением из кирпича выложена из кирпича сложная композиция на основе круга, помещенная в нишу. Необыкновенную нарядность постройке придают аркатурно-колончатый пояс с рядом сухариков в венчающей части.



Приложение № 5 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Пушкитя ул., д. 66/33, г. Казань, 420015
Тел.: (843) 264-74-01, факс 292-07-26
E-mail: mkrt@tatar.ru

ОКПО 00999754, ОГРН 1021602850884
ИНН/КПП 1654022036/165501001



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫҒЫ**

Пушкитя ур., 66/33 нче йорт, Казан шәһәре, 420015
Тел.: (843) 264-74-01, факс 292-07-26
E-mail: mkrt@tatar.ru

ОКПО 00999754, ОГРН 1021602850884
ИНН/КПП 1654022036/165501001

№
2/33 от 31.01.2013, 2/93 от
На № 28.02.2013

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания
«Капитал-Траст-Инвест»
Р.М. Алиеву

По объекту культурного наследия
на ул. Татарстан, д.10 в г. Казани

Уважаемый Рафаэль Марсович!

Министерством культуры Республики Татарстан рассмотрена научно-проектная документация по реставрации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, кон. 19 в.», выполненная Казанским государственным архитектурно-строительным университетом, Кафедра РиРАН в 2012 г.

К рассмотрению представлены следующие материалы: Том I Предварительные работы; Том II, книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования; Том II, книга 2. Натурные исследования. (Архитектурные обмеры; Фотофиксация существующего состояния); Том III, книга 1. Эскизный проект реставрации.

Проектом предусматривается реставрация здания, с восстановлением утраченных элементов (фрагменты несущих стен здания, перекрытий, кровли, цокольной части, фрагментарная реставрация кирпичного декора фасада здания), а также воссоздание пристроен к зданию и дворовых построек в исторических границах домовладения в габаритах утраченных. Проектная документация не приводит к изменению предмета охраны и способствует воссозданию первоначального облика главного фасада объекта культурного наследия.

Представленная документация соответствует реставрационному заданию Министерства культуры Республики Татарстан и в целом удовлетворяет требованиям действующих реставрационных норм и правил.

Министерство культуры Республики Татарстан согласовывает представленный эскизный проект на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.01.2013.

Заместитель министра



С.Г. Персова

С.А. Шарипова
8(843) 264-74-08

Приложение № 6 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫҖЫ

ул.Пушкина, д. 66/33, г. Казань,
420015

Пушкин ур., 66/33 нче йорт, Казан шаһәре,
420015

Телефон: (843) 264-74-01, факс 292-07-26. E-mail: mkrt@tatar.ru. www.mincult.tatarstan.ru

№ _____

На № _____ от _____

РАЗРЕШЕНИЕ № 05/02-15 от 12.02.2015

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (пролонгация)

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Закрытое акционерное общество «Сетевая компания «Энерготехника»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы)

ИНН

1 6 6 0 1 1 0 8 3 7

ОГРН/ОГРНИП

1 0 8 1 6 9 0 0 1 0 0 4 9

Адрес места нахождения
(места жительства)

420029

(индекс)

Республика Татарстан, г.Казань

(Республика, область, район, город)

Сибирский тракт

(улица)

34

(дом)

(корпус)

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 01203

(№ лицензии)

6 ноября 2013 г.

(дата выдачи лицензии)

Виды работ: Реставрация

на выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом кон.19в.»

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10, литер А1

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт)
на выполнение работ:

Договор генерального подряда № 1374-КР-12 от
08.11.2012

(дата и №)

Согласно

проекту реставрации

(наименование научно-проектной и(или) проектной документации)

Разработанной

Федеральным государственным учреждением высшего профессионального образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», 2012г.

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

1 6 5 5 0 1 8 0 2 5

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 1 6 0 2 8 3 6 4 8 5

Лицензия на осуществление деятельности

РОК 02360

26 мая 2011 г.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-17 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

28.07.2022 № 03-03/3086

На № _____ от _____

РАЗРЕШЕНИЕ № 12/07-22 от 26.07.2022

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано **Акционерное общество «Сетевая компания «Энерготехника»**
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы)

ИНН

1	6	6	0	1	1	0	8	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	1	6	9	0	0	1	0	0	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения (места жительства)

420029	Республика Татарстан, г. Казань		
(индекс)	(Республика, область, район, город)		
Сибирский тракт	34	5	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 01203	06.11.2013
(N лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ: **Научно-исследовательские и изыскательские работы: зондажные раскрытия.**

на выявленном объекте культурного наследия:

«Жилой дом, конец 19 в.»

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, 10

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор-подряда (контракт) на выполнение работ: **Договор оказания услуг от 21.07.2022 №4532-КР-22**
(дата и №)

Согласно **Схемам расположения шурфов и зондажей**
(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)

Разработанному **АО «СК «Энерготехника»**
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

1	6	6	0	1	1	0	8	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	1	6	9	0	0	1	0	0	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
 МКРФ 01203 06.11.2013
 (№ лицензии) (дата выдачи)
 Адрес места нахождения организации
 420029 Республика Татарстан, г. Казань
 (индекс) (Республика, область, район, город)
 Сибирский тракт 34 5 -
 (улица) (дом) (корпус) (офис)

Согласованной
 =
 (наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:
 =
 (должность, Ф.И.О.)
 =
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
 ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения организации
 - -
 (индекс) (Республика, область, район, город)
 - - - -
 (улица) (дом) (корпус) (офис)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора
 =
 (дата и №)

Технический надзор:
 =
 (должность, Ф.И.О.)
 =
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
 ОГРН/ОГРНИП

Договор (приказ) на осуществление технического надзора
 =
 (дата и №)

Адрес места нахождения организации
 - -
 (индекс) (Республика, область, район, город)
 - - - -
 (улица) (дом) (корпус) (офис)

Разрешение выдано на срок до " 01 " марта 2023 года

Председатель
 (должность, выдавшего разрешение)
 «26» мая 2022 г.



И.Н. Гущин
 (Ф.И.О.)

Заместитель председателя
 (должность, согласовавшего разрешение)
 «26» мая 2022 г.

(подпись)

Н.В. Прохорова
 (Ф.И.О.)

Начальник отдела сохранения ОКН
 (должность, согласовавшего разрешение)
 «26» мая 2022 г.

(подпись)

Э.Н. Бабушева
 (Ф.И.О.)

Ведущий специалист отдела сохранения ОКН
 (должность, подготовившего разрешение)

(подпись)

И.И. Бурнаева
 (Ф.И.О.)

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Пушкина ул., д. 66/33, г. Казань, 420015
Тел.: (8-3) 264-74-01, факс 292-07-26
E-mail: mkrt@tatar.ru

ОКПО 00999754, ОГРН 1021602850884
ИНН/КПП 1654022036/165501001



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫҒЫ**

Пушкин ур., 66/33 нче йорт, Казан шһаре, 420015
Тел. (843) 264-74-01, факс 292-07-26
E-mail: mkrt@tatar.ru

ОКПО 00999754, ОГРН 1021602850884
ИНН/КПП 1654022036/165501001

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

№ 9/06-12 от «20» июня 2012г.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», Положением о Министерстве культуры Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.08.2005 г. № 409 «Вопросы Министерства культуры Республики Татарстан»

выдано организации: *МКУ "Комитет земельных и имущественных отношений города Казани"; ГРКЦ НБ РТ Банка России БИК 049205001; л-сч 04113001580; ИНН 1655065674; КПП 165501001; р/сч 40101810800000010001; Республика Татарстан, г.Казань, ул. Баумана, д.52/7, 420111; тел.(843)292-32-44; ф. (843)292-30-54, e-mail: kzjokzn@gmail.com*

(наименование и реквизиты организации-заказчика работ, номер телефона)
на производство работ:

**первоочередные
противоаварийные, консервационные**

(виды работ)

на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры)

«Жилой дом»

по адресу: г. Казань, Татарстана, 10

(наименование и адрес объекта)

Согласно ***1.Перечень первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия расположенного по адресу: г.Казань, ул. Татарстана, 10***

(проектная документация, др. основание)

Разработанной ***Архитектор-реставратор-Л.Ш.Сайфуллина, ФГБОУ ВПО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», ОГРН***

1021602836485, ИНН 1655018025, адрес: 420043, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Зеленая, д.1

(наименование и реквизиты организации, номер телефона)

согласованной *Министерством культуры Республики Татарстан*

(наименование согласовавшего органа, номер, дата согласования)

Организация, выполняющая работы *ЗАО «Реставрация», адрес: г. Казань, ул.Музыкальная,11, тел 272-73-13 , р/с 40702810200029003908, к/с 30101810000000000805 в АКБ «Ак Барс» г.Казань, БИК 049205805, ИНН 1656018395, КПП 165601001*

(наименование и реквизиты организации, номер телефона)

Лицензия на осуществление деятельности на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) *от «23» октября 2008г. № РОК 00234, выданная Федеральная служба по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия*

(наименование лицензирующего органа)

Авторский (технический надзор) научно-методическое руководство осуществляет *Архитектор-реставратор - Л.Ш.Сайфуллина, ФГБОУ ВПО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», ОГРН 1021602836485, ИНН 1655018025, адрес: 420043, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Зеленая, д.1, Договор Авторского надзора №11.023/2-12 от 11 мая 2012г.*

(ФИО, должность, наименование организации, реквизиты, номер договора)

Срок действия разрешения до *«31» декабря 2012 года.*

Заместитель министра



С.Г.Персова

(подпись лица, получившего разрешение)

(дата)

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Пушкина ул., д. 66/33, г. Казань, 420015
Тел.: (843) 264-74-01, факс 292-07-26
E-mail: mkrt@tatar.ru

ОКПО 00999754, ОГРН 1021602850884
ИНН/КПП 1654022036/165501001



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫҒЫ**

Пушкин ур., 66/33 иче йорт, Казан шәһәре, 420015
Тел. (843) 264-74-01, факс 292-07-26
E-mail: mkrt@tatar.ru

ОКПО 00999754, ОГРН 1021602850884
ИНН/КПП 1654022036/165501001

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

№ 4/04-13 от «3» апреля 2012г.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», Положением о Министерстве культуры Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.08.2005 г. № 409 «Вопросы Министерства культуры Республики Татарстан»

выдано организации: *ООО «Управляющая компания «Капитал-Транс-Инвест» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Ас-Фонд строительный», 420029, г.Казань, ул.Сибирский тракт, 34, р/с40702810800002010761 Филиал АКБ «Город» ЗАО в РТ, к/с 30101810400000000762, БИК 049209762, ИНН 1660108972, КПП 166001001001, ОГРН 1071690075930, генеральный директор Р.М.Алиев, Закрытое Акционерное общество «Сетевая компания «Энерготехника», Адрес: 420029, г. Казань, ул. Сибирский тракт, 34 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810600000005773 в АИКБ «Татфондбанк» Корреспондентский счет № 30101810100000000815 БИК 049205815, ИНН 1660110837, ОГРН 108169, Телефон: (843) 510-97-50, Факс: (843) 511-48-17*

(наименование и реквизиты организации-заказчика работ, номер телефона)

на производство работ:

реставрационные

(виды работ)

на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры)

«Жилой дом»

по адресу: г. Казань, Татарстана, 10, Литер А1

(наименование и адрес объекта)

Согласно **1.Перечень мероприятий по обеспечению сохранения (реставрации и приспособлению) I этап; 2. Эскизный проект реставрации; 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения**

(проектная документация, др. основание)

Разработанной **ФГБОУ ВПО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», ОГРН 1021602836485, ИНН 1655018025, адрес: 420043, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Зеленая, д.1**

(наименование и реквизиты организации, номер телефона)

согласованной **Министерством культуры Республики Татарстан**

(наименование согласовавшего органа, номер, дата согласования)

Организация, выполняющая работы **ЗАО «Реставрация», адрес: г. Казань, ул.Музыкальная,11, тел 272-73-13 , р/с 40702810200029003908, к/с 30101810000000000805 в АКБ «Ак Барс» г.Казань, БИК 049205805, ИНН 1656018395, КПП 165601001**

(наименование и реквизиты организации, номер телефона)

Лицензия на осуществление деятельности на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) **от «23» октября 2008г. № РОК 00234, выданная Федеральная служба по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия**

(наименование лицензирующего органа)

Авторский (технический надзор) научно-методическое руководство осуществляет **Архитектор-реставратор - Л.Ш.Сайфуллина, ФГБОУ ВПО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», ОГРН 1021602836485, ИНН 1655018025, адрес: 420043, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Зеленая, д.1, Договор Авторского надзора №11.023/2-12 от 11 мая 2012г.**

(ФИО, должность, наименование организации, реквизиты, номер договора)

Срок действия разрешения до **«31» декабря 2013 года.**

Заместитель министра

С.Г.Персова



(подпись лица, получившего разрешение)

(дата)

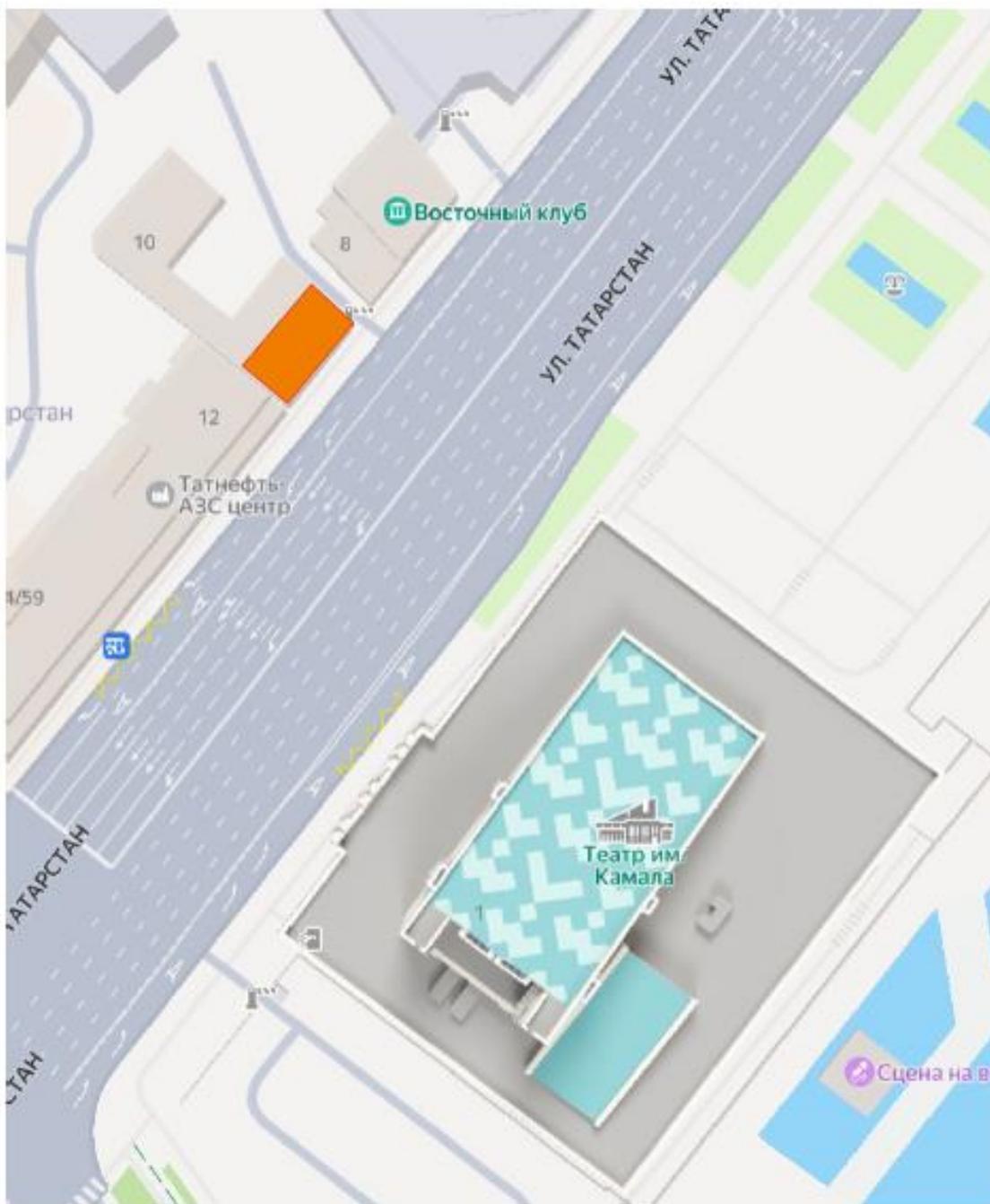
**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОИЗВОДЯЩЕЙ РАБОТЫ ПО
НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. Иметь на месте выполнения работ заверенное в установленном порядке настоящее Разрешение и документацию, необходимую для выполнения работ.
2. Выполнять условия настоящего Разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, утвердивших и согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе производства работ.
4. Обеспечивать научную фиксацию памятника в процессе производства работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их производства и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов памятника в процессе исследований и производства работ на памятнике.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных государственных органов.
9. По истечении срока действия настоящего Разрешения получить новое Разрешение.
10. Работы произвести в срок, указанный в настоящем Разрешении. По окончании работ в течение одного месяца после окончания действия настоящего Разрешения предоставить акт о принятых работах со стороны заказчика в выдавший Разрешение государственный орган.

(подпись ответственного представителя подрядчика)

Приложение № 7 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Расположение объекта на карте г.Казань



объект культурного наследия

Приложение № 8 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Современная фотофиксация



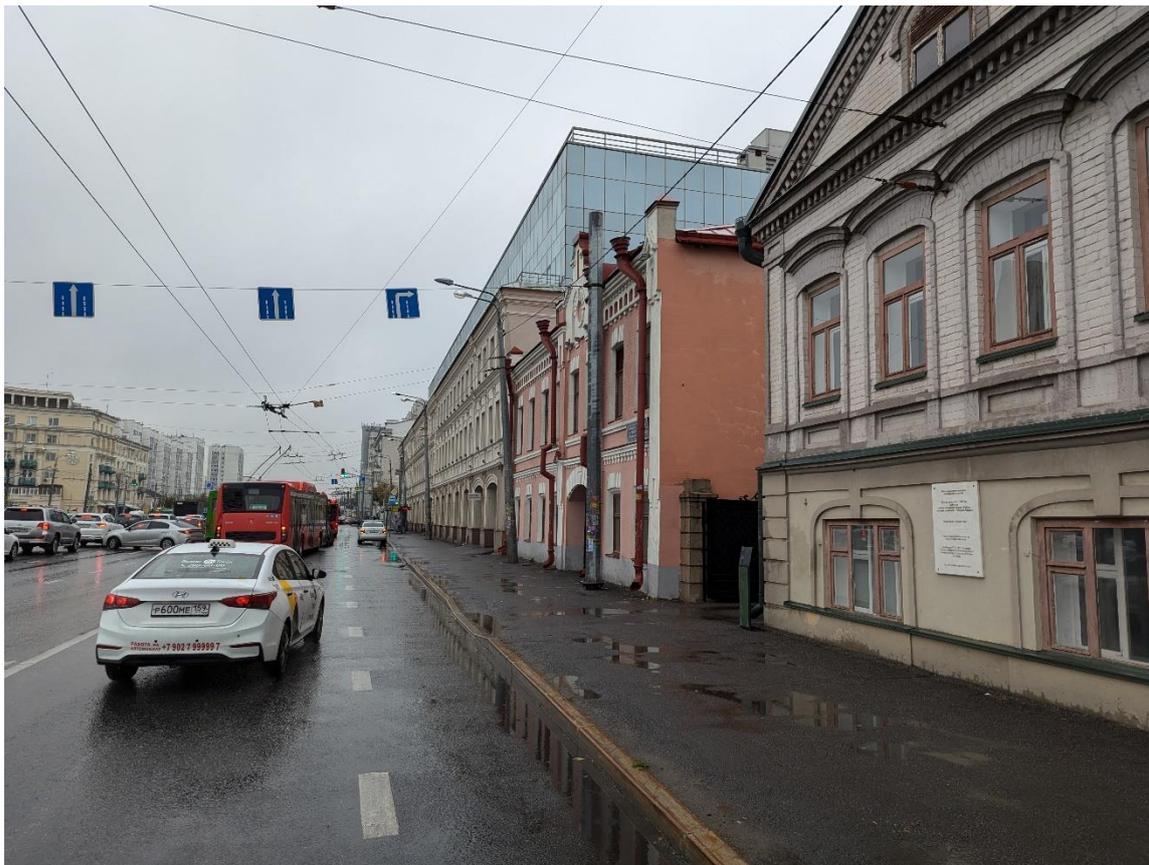
Современная фотофиксация



Кадр 1. Дата: 07.10.2024



Кадр 2. Дата: 07.10.2024



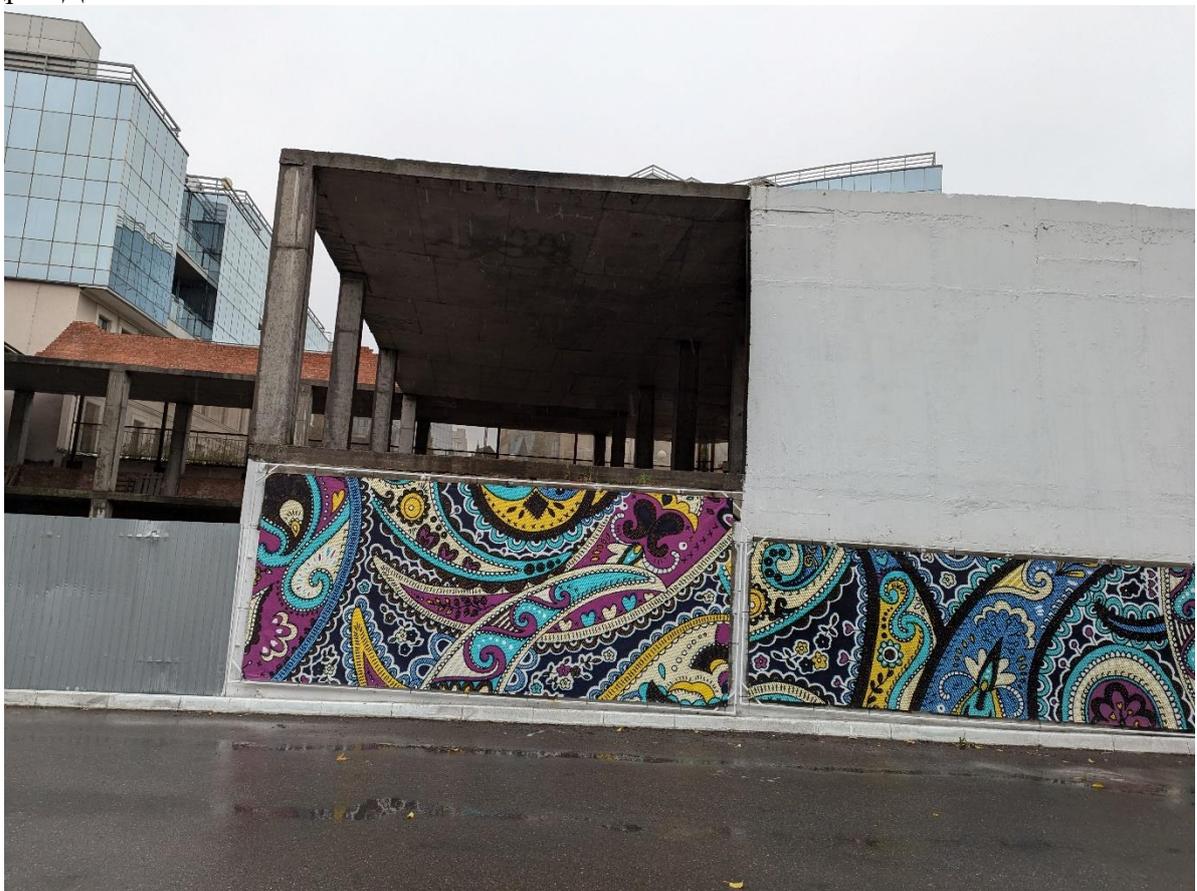
Кадр 3. Дата: 07.10.2024



Кадр 4. Дата: 07.10.2024



Кадр 5. Дата: 07.10.2024



Кадр 6. Дата: 07.10.2024



Кадр 7. Дата: 07.10.2024



Кадр 8. Дата: 07.10.2024



Кадр 9. Дата: 07.10.2024



Кадр 10. Дата: 07.10.2024

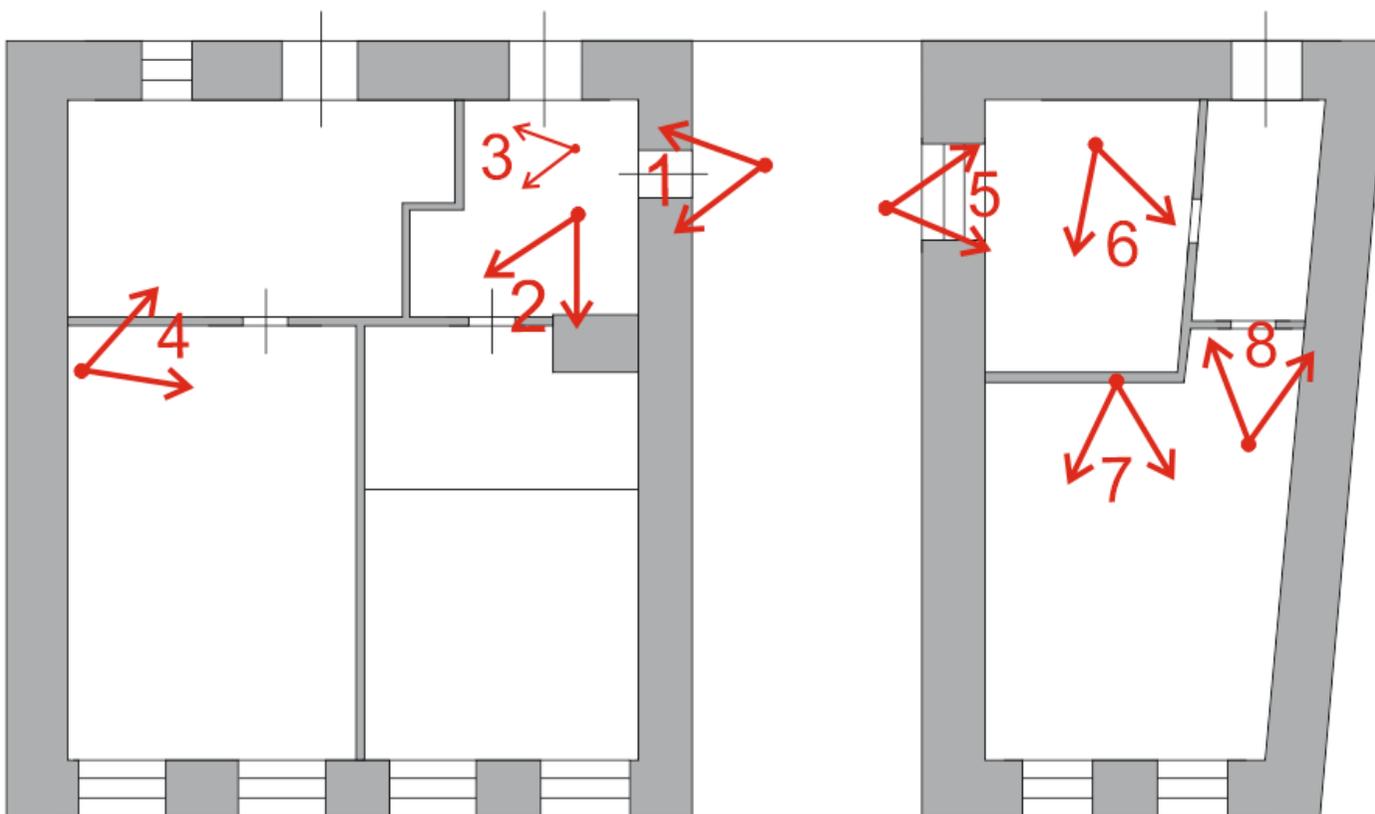


Кадр 11. Дата: 07.10.2024



Кадр 12. Дата: 07.10.2024

1 этаж





Кадр 1. Помещения 1 этажа. Дата: 07.10.2024



Кадр 2. Помещения 1 этажа. Дата: 07.10.2024



Кадр 3. Помещения 1 этажа. Дата: 07.10.2024



Кадр 4. Помещения 1 этажа. Дата: 07.10.2024



Кадр 5. Помещения 1 этажа. Дата: 07.10.2024



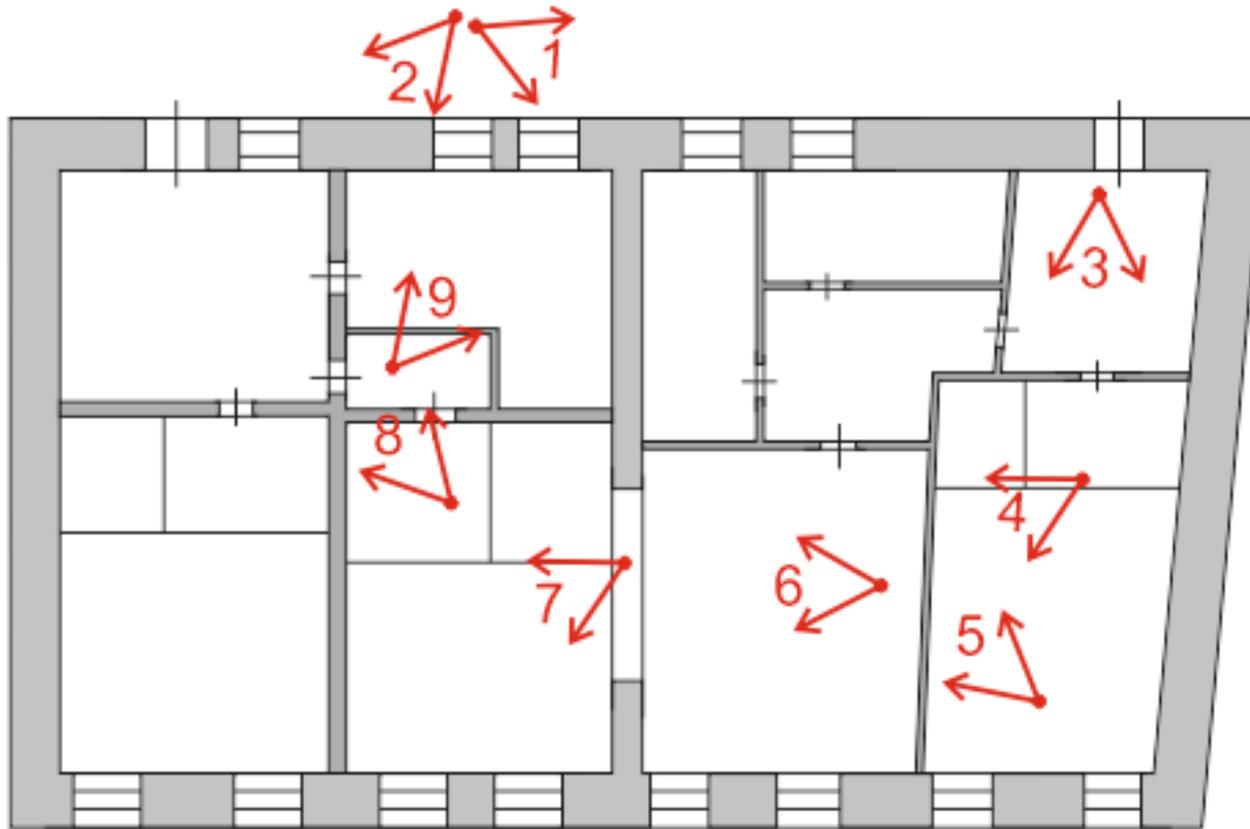
Кадр 6. Помещения 1 этажа. Дата: 07.10.2024



Кадр 7. Помещения 1 этажа. Дата: 07.10.2024



Кадр 8. Помещения 1 этажа. Дата: 07.10.2024

2 этаж



Кадр 1. Помещения 2 этажа. Дата: 07.10.2024



Кадр 2. Помещения 2 этажа. Дата: 07.10.2024



Кадр 3. Помещения 2 этажа. Дата: 07.10.2024



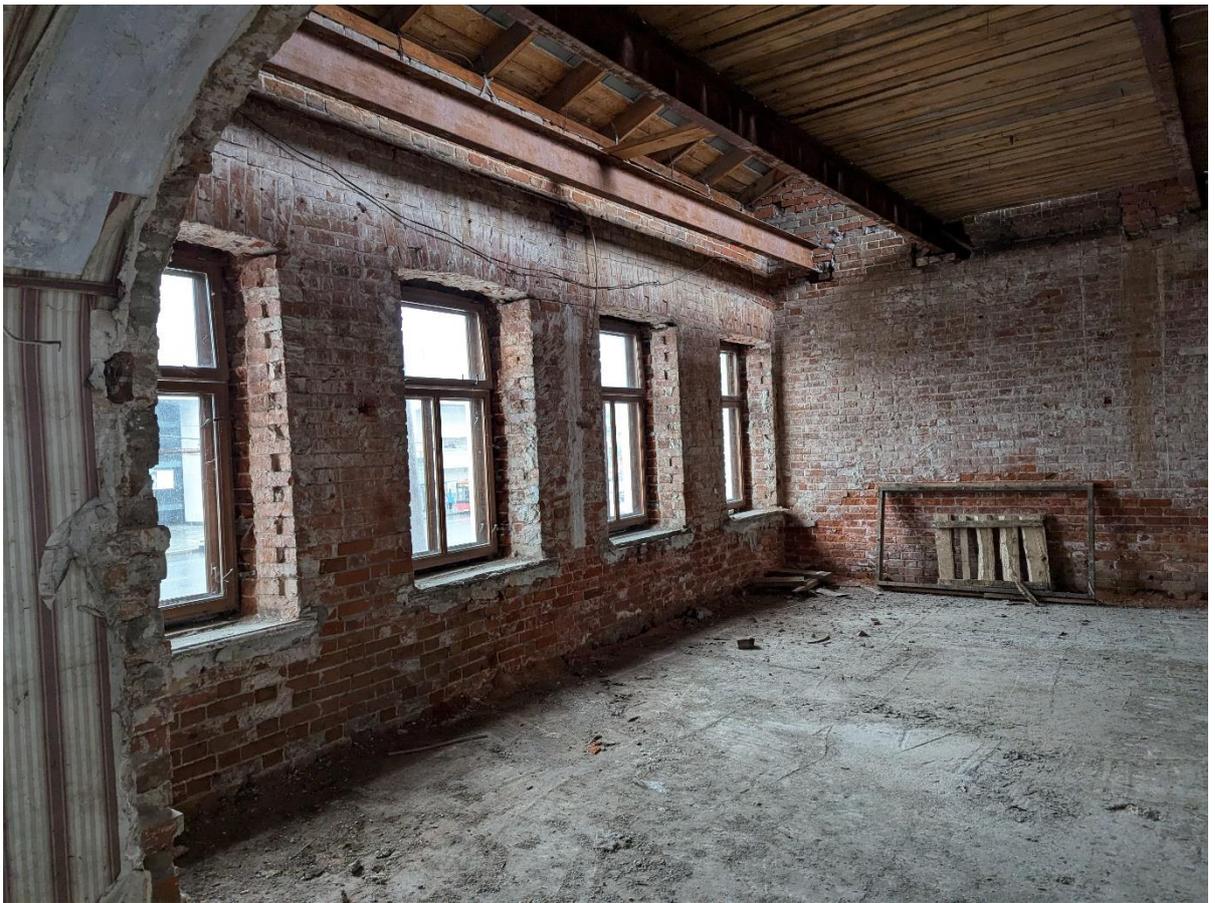
Кадр 4. Помещения 2 этажа. Дата: 07.10.2024



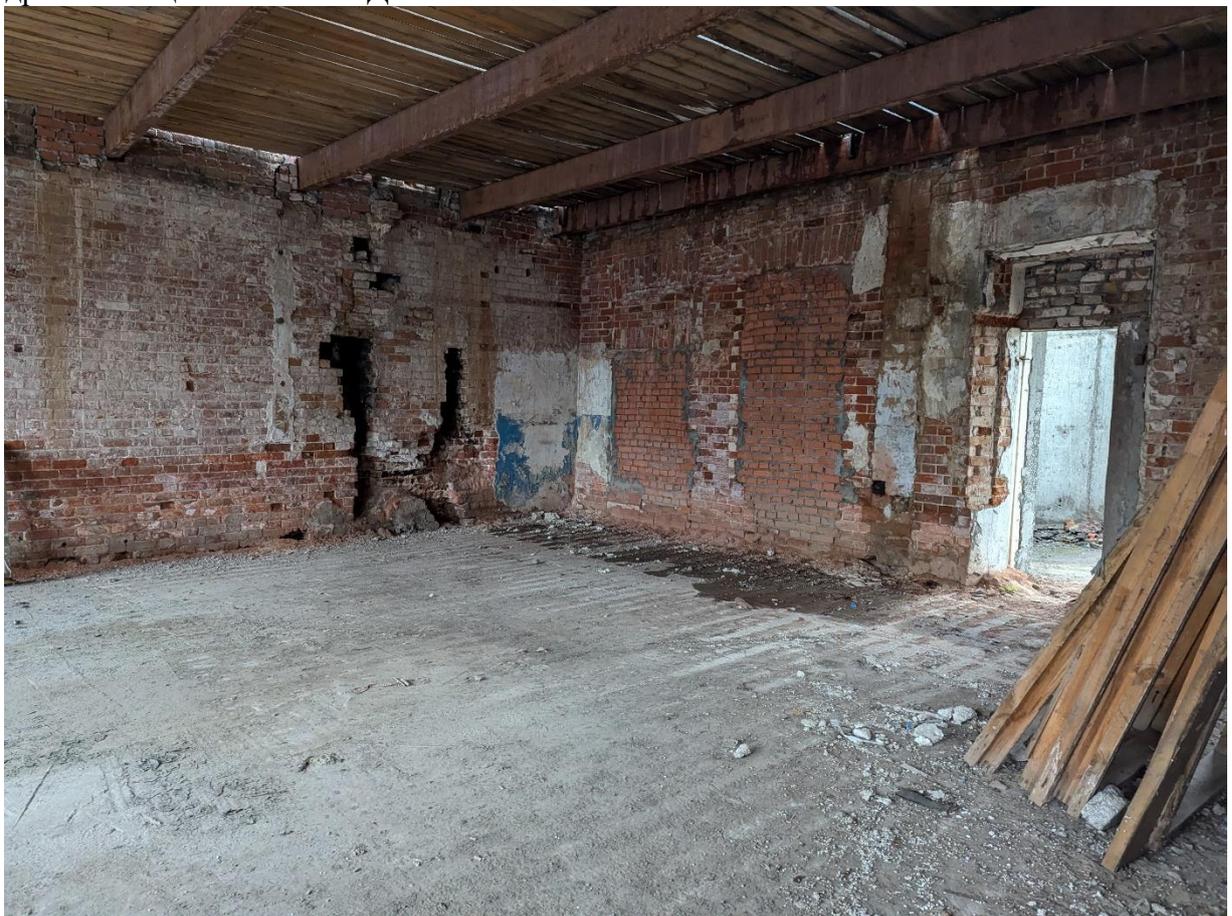
Кадр 5. Помещения 2 этажа. Дата: 07.10.2024



Кадр 6. Помещения 2 этажа. Дата: 07.10.2024



Кадр 7. Помещения 2 этажа. Дата: 07.10.2024

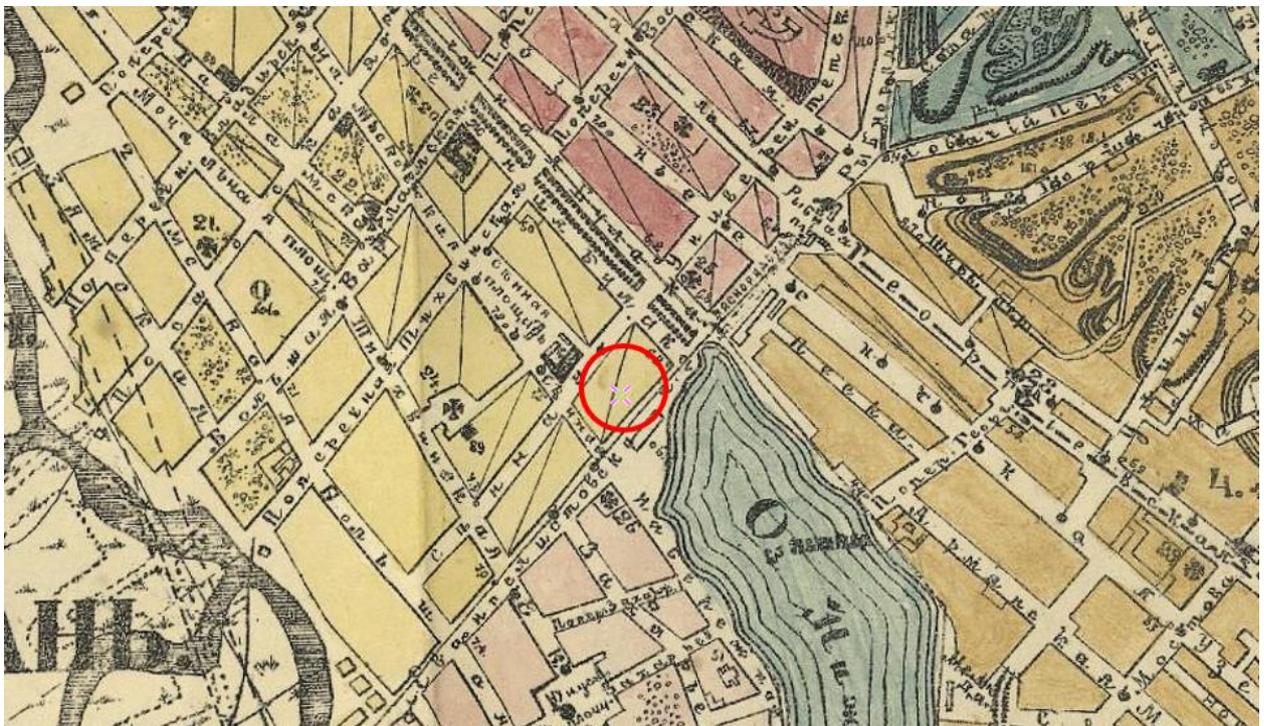


Кадр 8. Помещения 2 этажа. Дата: 07.10.2024

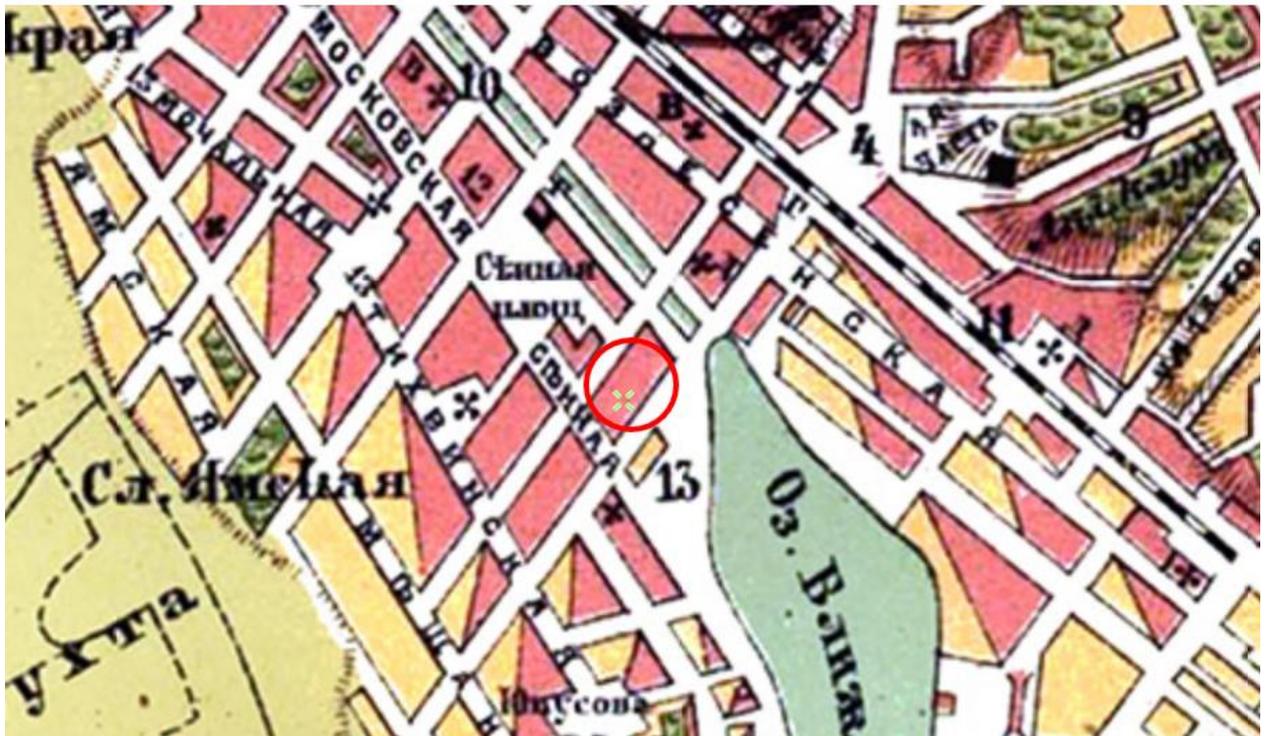
Архивные графические материалы



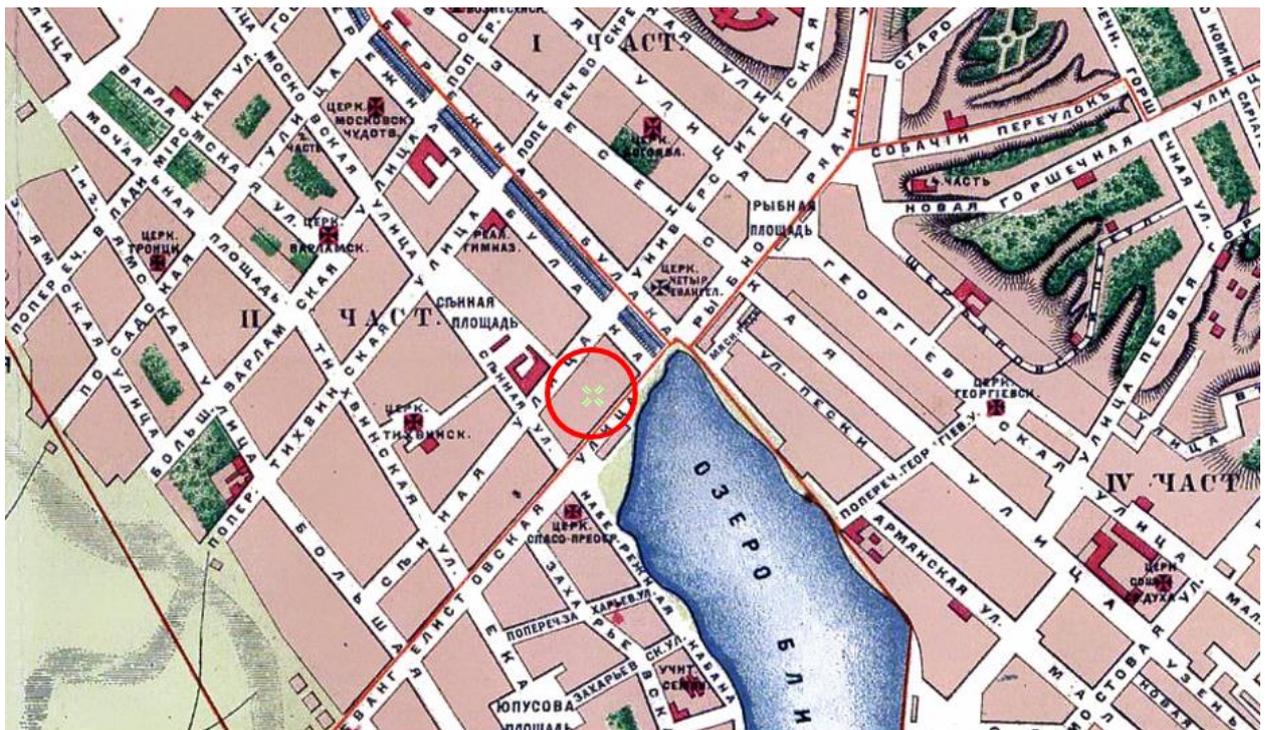
Илл.1. План города Казани 1848 года



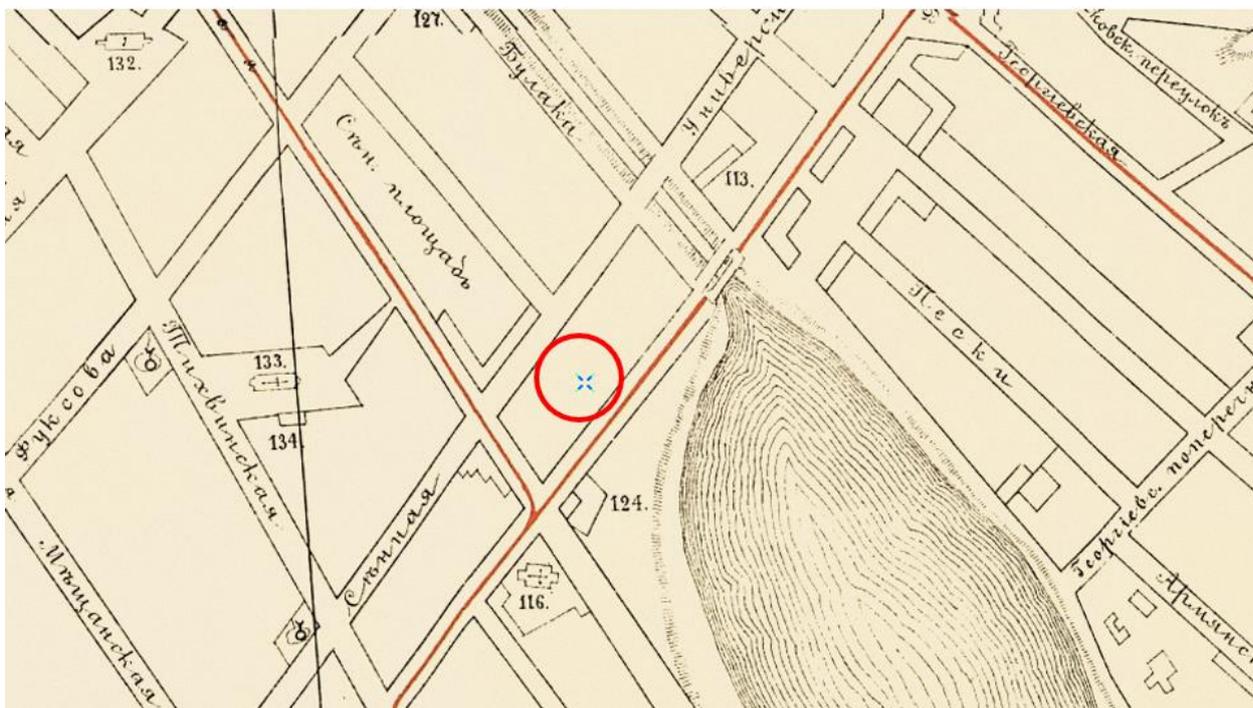
Илл.2. Карта Казани с окрестностями 1879 г. техника Кванина



Илл.3. План Казани издания Монастырского, 1884 г.



Илл.4. Старая карта Казани, 1887 г.



Илл.5. План Казани 1899 года землемера Овсяного, 1899 г.



Илл.6. План города Казани с открытки начала XX века



Илл.7. План города Казани со слободами, 1912 г.



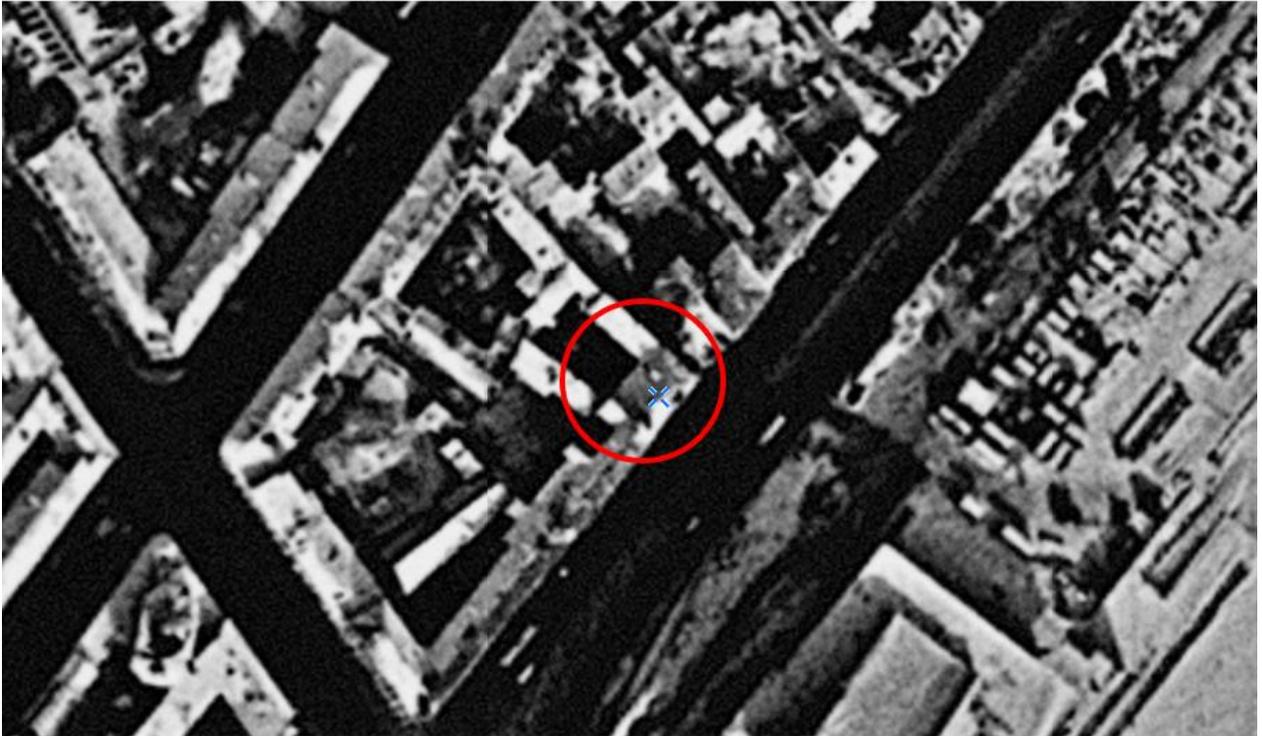
Илл.8. Спутниковая карта Казани июня 1966 года



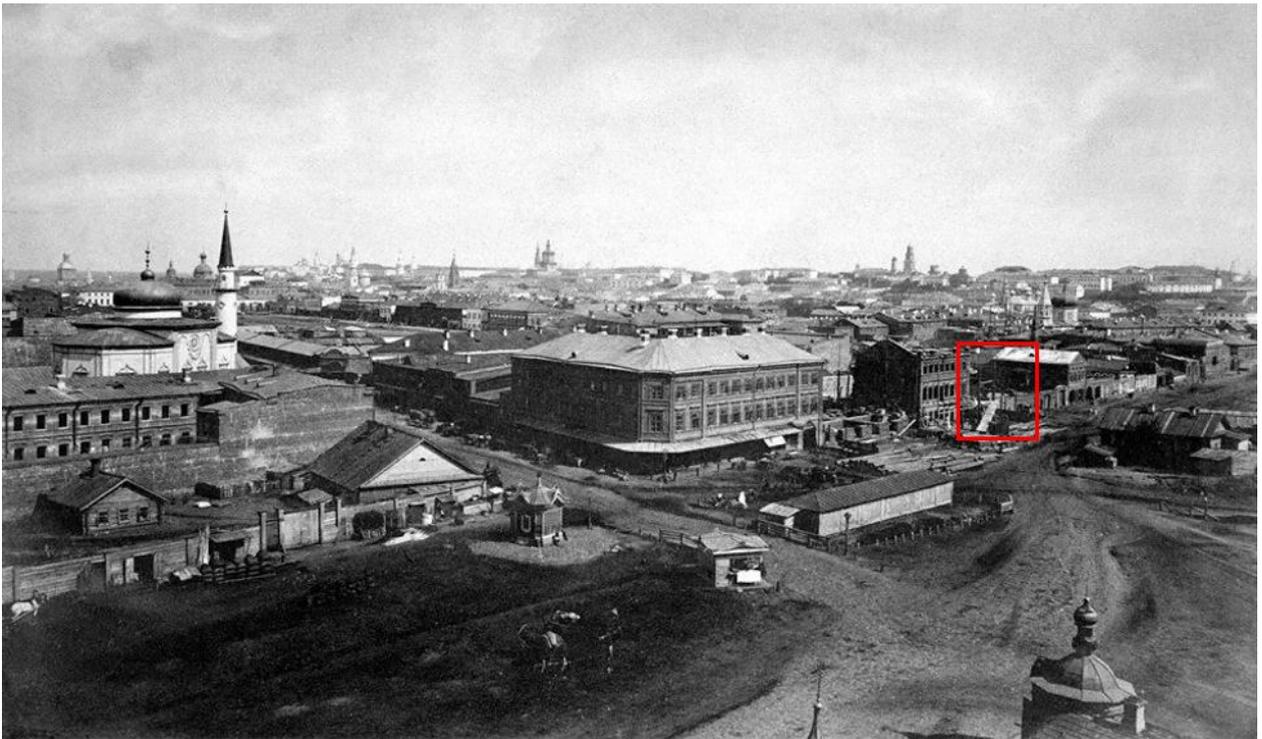
Илл.9. Спутниковая карта Татарстана 1972 года - центральная часть



Илл.10. Спутниковая карта Казани и Волги до устья Камы 1978 года



Илл.11. Спутниковая карта Казани, Свяжска, Зеленодольска и Волжска 1984 года



Илл.12. Евангелистовская улица, 1880 г. Дом еще не построен. Источник:

<https://pastvu.com/p/437247>



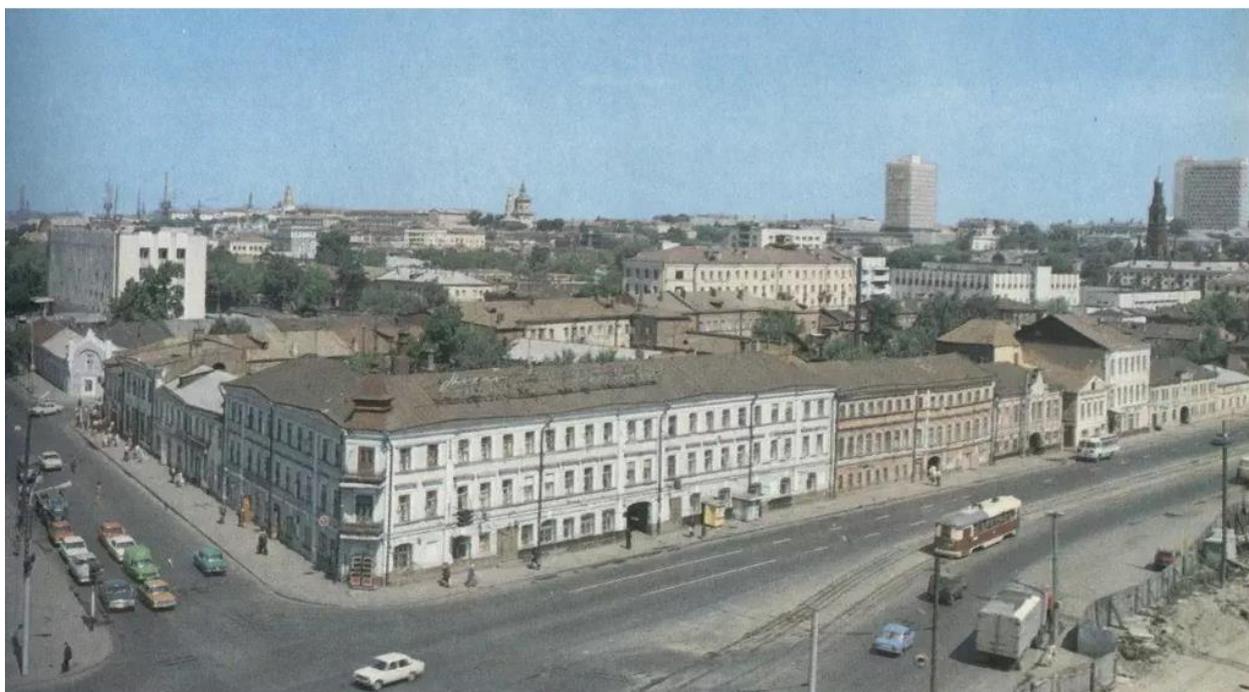
Илл.13. Угол улиц Московской и Евангелистов, 1900-1903 гг. На месте дома одноэтажное строение, возможно, зафиксирован процесс строительства. Источник: <https://pastvu.com/p/905241>



Илл.14. Улица Татарстан, 1931-1934. Источник: <https://pastvu.com/p/833182>



Илл.15. 1978г. Источник: <https://pastvu.com/p/772915>



Илл.16. Угол улиц Татарстан и Кирова, 1981-1985 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/287153>



Илл.17. Улица Татарстан, 1984-1985 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/394675>



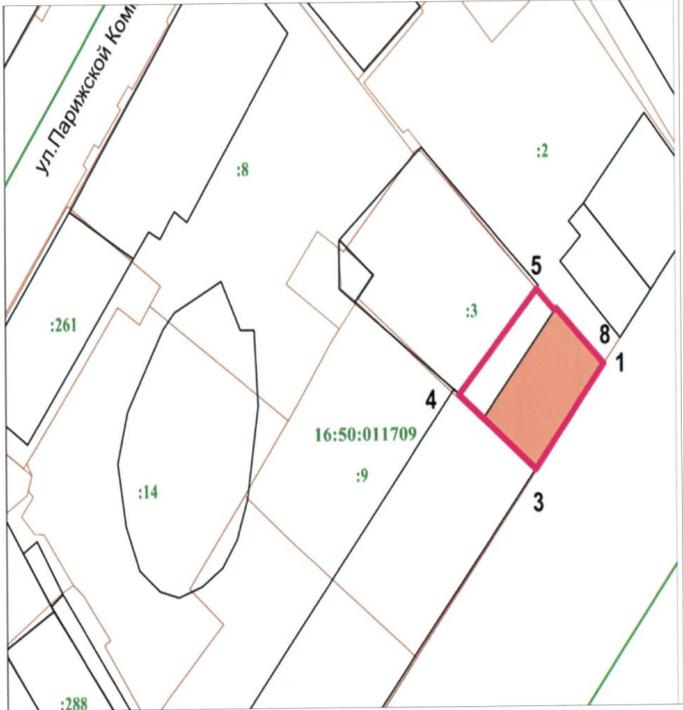
Илл.18. Улица Татарстан, 1984-1985 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/394676>

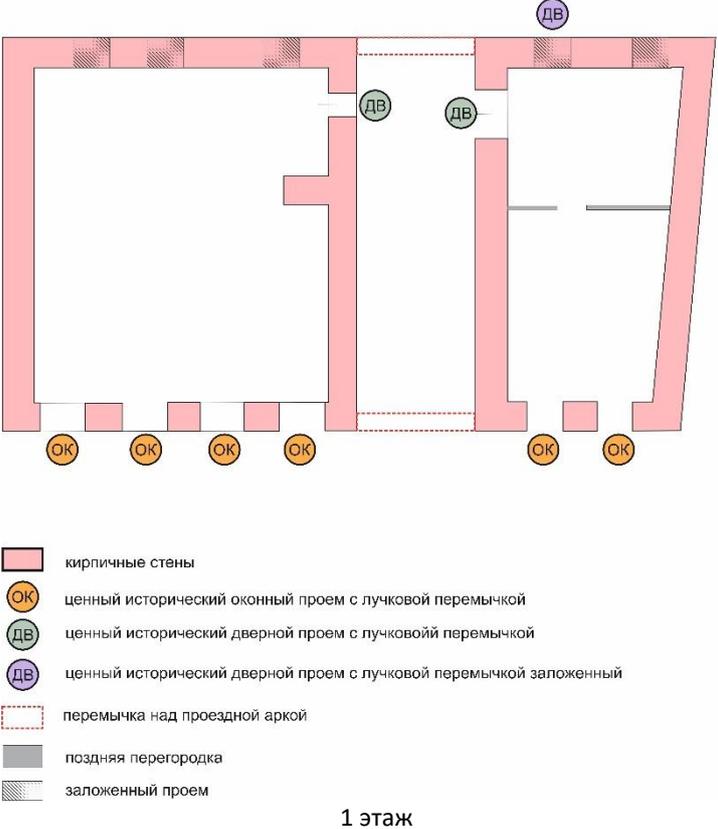


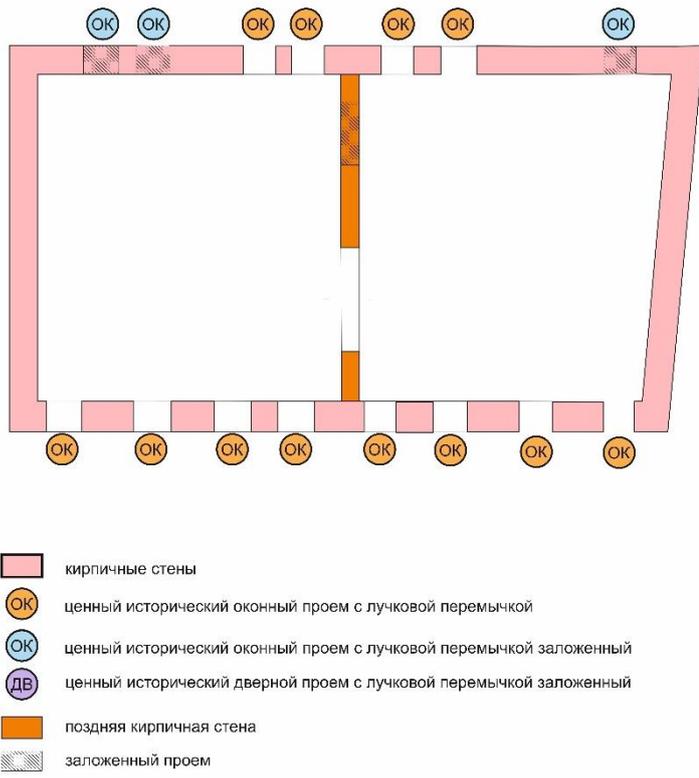
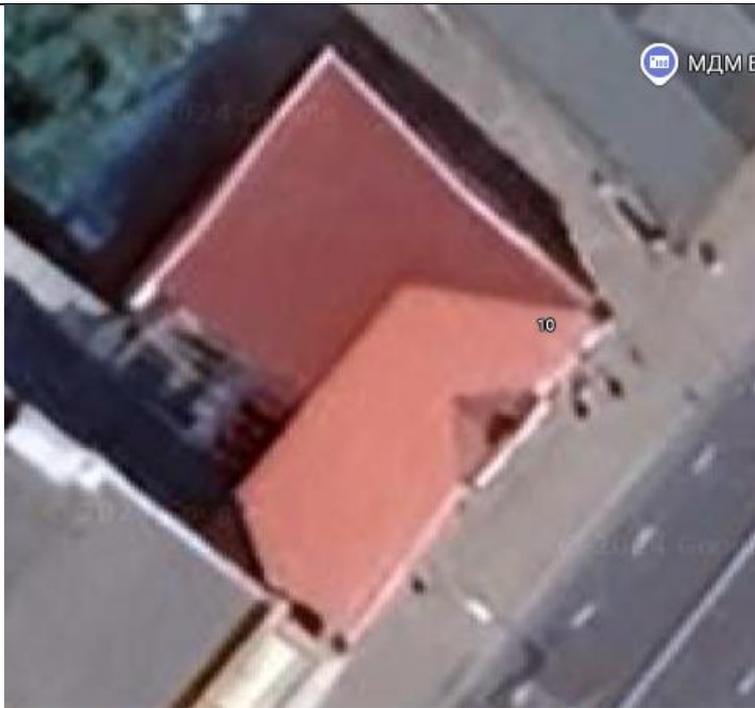
Илл.19. Улица Татарстан, 1985 г. Источник: <https://pastvu.com/p/894692>

Приложение № 11 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Предмет охраны (текстовая часть)
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Г.Сибирякова», кон.ХІХ – нач.ХХ вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10

№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1	Местоположение здания: по красной линии улицы Татарстана;	 <p data-bbox="699 1422 1066 1473">  - «Жилой дом, XIX в.» </p> <p data-bbox="662 1485 1377 1512">по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10</p>

2	<p>Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания с проездной аркой</p>	
3	<p>Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, кирпичные проемов;</p>	 <p>1 этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> кирпичные стены ОК ценный исторический оконный проем с лучковой перемычкой ДВ ценный исторический дверной проем с лучковой перемычкой ДВ ценный исторический дверной проем с лучковой перемычкой заложенный перемычка над проездной аркой поздняя перегородка заложенный проем

		 <p style="text-align: center;">2 этаж</p>
4	<p>Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (кровельное железо с двойным фальцем), отметки по карнизу и конькам кровли;</p>	

- 5 Отделка и архитектурные детали фасадов:
Главный фасад:
 оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; асимметричная композиция со смещенным вправо арочным проездом с рустом в замке, вертикальное членение фасада междуэтажным карнизом из «городков», оконные проемы лучковой формы декорированные имитацией перемычек из замковых камней, угловые лопатки и выступающий ризалит в отделке фигурных наслаивающихся выступов, ризалит с башнеобразным завершением оформленный сложной композицией на основе круга, помещенного в нишу, фриз с аркатурно-колончатый поясок с рядом сухариков в венчающей части;



Главный фасад



Боковой фасад



Общий вид со стороны двора

		
6	Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов (утрачены).	

Проездная арка

Фото 1978 г.

Предмет охраны (графическая часть)
 объекта культурного наследия регионального значения
**«Дом М.Г.Сибирякова», кон.ХІХ – нач.ХХ вв., расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10**

- Местоположение здания: по красной линии улицы Татарстана;
- Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания с проездной аркой
- Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов;
- Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (кровельное железо с двойным фальцем) , отметки по карнизу и конькам кровли;
- Отделка и архитектурные детали фасадов:

Главный фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; асимметричная композиция со смещенным вправо арочным проездом с рустом в замке, вертикальное членение фасада междуэтажным карнизом из «городков», оконные проемы лучковой формы декорированные имитацией перемычек из замковых камней, угловые лопатки и выступающий ризалит в отделке фигурных наслаивающихся выступов, ризалит с башнеобразным завершением оформленный сложной композицией на основе круга, помещенного в нишу, фриз с аркатурно-колончатый пояса с рядом сухариков в венчающей части;

- Местоположение, - пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов (утрачены).

Приложение № 10 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия «Дом
М.Г.Сибирякова», кон.ХІХ – нач.ХХ вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10



-  - объект культурного наследия
-  - граница территории
-  - поворотная точка

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г.Сибирякова», кон.ХІХ – нач.ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на передней границе земельного участка по улице Татарстан вдоль фасада здания по ул.Татарстан в юго-западном направлении до точки 2;
2	3	от точки 2, расположенной на передней границе земельного участка по улице Татарстан в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 3;
3	4	от точки 3, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в северо-восточном направлении до точки 4;
4	1	от точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в северо-восточном направлении по границе земельного участка до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г.Сибирякова», кон.ХІХ – нач.ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.10

№ точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	475130.98	1305323.03
2	475116.89	1305311.76
3	475126.90	1305299.09
4	475140.99	1305311.96
5	475138.16	1305314.91

6	475138.39	1305315.15
1	475130.98	1305323.03

Приложение № 10 к
Акту государственной
историко-культурной экспертизы



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

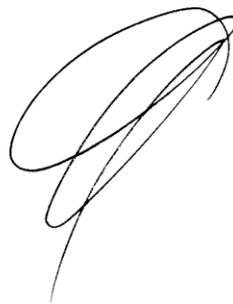
_____ А.Р. Сяляхов

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--