

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**для обоснования принятия решения о целесообразности**  
**(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного**  
**наследия «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового**  
**товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по**  
**адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**



2024 г.

\_\_\_\_\_ А.Р. Сяляхов

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**для обоснования принятия решения о целесообразности**  
**(нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного**  
**наследия «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового**  
**товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по**  
**адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 в единый государственный реестр**  
**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.1 а) указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	25 июля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 декабря 2024 г.
Место проведения экспертизы	Республики Татарстан, г. Казань,
Заказчик экспертизы	Комитет РТ по охране объектов культурного наследия Юридический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 Фактический адрес: 420015 РТ, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 ИНН 1655405560, КПП 165501001 р/счет 03221643920000001100 кор/счет 40102810445370000079 БИК 019205400 ОГРН 1181690063488 Руководитель организации — председатель И.Н.Гущин
Исполнитель экспертизы	ООО «РЕНИКОМ» Юридический адрес: 420126, Республика Татарстан, г.Казань, проспект Ямашева, д.87, 92.

	ИНН/КПП 1685006370/168501001 ОГРН 1221600073430 БИК 044525104 р/сч 40702810207500012316 в ООО «Банк Точка» к/сч 30101810745374525104
--	--

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Саляхов Альберт Рабисович</b>
Образование	Высшее
Специальность	История с дополнительной специальностью «Юриспруденция»
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Заместитель директора Государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника «Остров-град Свияжск»
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493.  Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

## **Ответственность эксперта**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

### **Цель экспертизы:**

Обоснование принятия решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия значения «Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13;

Документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Основания для проведения экспертизы**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954.

4. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утверждённые Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745.

5. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905.

6. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьёй 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённый Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28.

7. Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

8. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.02.2024 № 53-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

9. Государственный контракт 45-2024.

#### **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

- Копия приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.02.2024 № 53-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» - копия в 1 экз. в электронном виде;

- Копия технического паспорта БТИ – копия в 1 экз., в электронном виде.

#### **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

определить:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны);
- сведения о границах территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе экспертизы были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных материалов;
- визуальный осмотр объектов с проведением фотофиксации.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы и приложениях к нему.

В процессе работы были исследованы фонды Национального архива Республики Татарстан, документы Национальной библиотеки имени Н.И.Лобачевского, Национальной библиотеки Республики Татарстан, а также материалы предоставленные Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, Государственным бюджетным учреждением «Центр культурного наследия Татарстана».

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Объект «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 был включен в список выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.02.2024 № 53-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 (далее – выявленный объект культурного наследия, объект) не утверждён.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не установлены. Объект на сегодняшний день не используются, находятся в

удовлетворительном состоянии. В республиканской собственности, на балансе ГАУЗ «Городская клиническая больница № 7 имени М.Н.Садыкова».

### **Местоположение выявленного объекта культурного наследия.**

Выявленный объект культурного наследия «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 расположен на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:080614:6 в квартале, ограниченного улицами Ватутина, Гассара, Производственная и Тимер Юл, в границах зоны регулирования застройки ЗРЗ (Б)-27 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV - первая четверть XX вв. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 №1311), в границах исторического поселения регионального значения г.Казани (приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од).

### **Исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия**

Крестовниковы - русская купеческая династия, из которой происходили предприниматели и общественные деятели, крупные благотворители.

Основатель династии купец 1-й гильдии Козьма Васильевич Крестовников переселился в Москву из Переславля-Залесского. Его младшие сыновья Александр и близнецы Ксенофонт и Константин в 1826 году перешли в 1-ю московскую гильдию, в 1832 году получили потомственное почётное гражданство. Товарищество на вере «Братья Крестовниковы», основанное в 1831 году, имело конторы в более чем 20 губернских городах. В 1849 году было преобразовано в товарищество «А. Крестовников с племянниками», с 1851 года — «Братья Крестовниковы», с 1855 — «Братья Крестовниковы и К», с 1870 года — паевое фабрично-торговое товарищество братьев Крестовниковых. Крупнейшим семейным предприятием был стеариновый и мыловаренный завод в Казани (1855), им же принадлежали бумагокрасильная фабрика в Москве и ткацкая и прядильная фабрика в с. Красная Поляна Московского уезда. Продукция предприятия была удостоена большого количества наград на всевозможных выставках, в их числе орден Почётного легиона по результатам Всемирной выставки 1889 года. В 1861 году фирма братьев получила статус «поставщиков Двора Его Императорского Величества» с правом помещать «на вывесках и изделиях» изображение государственного герба.

В середине XIX века неравномерность промышленного развития была характерной чертой экономики России. В отличие от центральных и западных районов страны, где уже имелись крупные частные промышленные предприятия, в подавляющем большинстве регионов крупные производства отсутствовали. Возникновение там одного-двух крупных промышленных производств, «новейших капиталистических фабрик», как их обозначал выдающийся дореволюционный экономист М.И. Туган-Барановский,

способствовало резкому «скачку» в экономическом и социальном развитии любого региона страны.

Характерной чертой экономического развития Казанской губернии было доминирование торгового капитала над капиталом промышленным. До 1855 года казанское купечество, несмотря на отдельные попытки, не стремилось вкладывать средства в строительство и развитие современных промышленных производств. В то же время, для индустриального развития региона имелись объективные предпосылки: географическое положение города Казани, обеспечивавшее близость к рынкам сбыта и источникам сырья; «дешевизна» рабочей силы и сырья; значительные запасы древесного топлива; устоявшиеся торговые связи и значительные финансовые капиталы казанских купцов; отсутствие конкуренции со стороны крупных фабрикантов в региональном масштабе; традиционная деловая активность татарского населения; наличие традиционных промыслов – мыловаренного и кожевенного.

Кроме того, в губернии имелся мощный научный центр – Императорский Казанский университет, в котором сложилась и успешно развивалась научная химическая школа. Немаловажно, что с 1849 года была основана «Нижегородская машинная фабрика», производившая паровые двигатели в период военно-морской блокады русских портов во время Крымской (Восточной) войны 1853-1856 годов.

Региональные промышленные предприятия распределялись неравномерно: половина всех «заводов» и «заведений» Казанской губернии была сосредоточена в её административном центре. Подавляющее большинство региональных предприятий, независимо от их отраслевой спецификации, являлось небольшими производствами. Владельцы упомянутых «заводов» и «заведений» использовали ручной труд небольшого числа рабочих и не могли обеспечить систематического внедрения имевшихся достижений науки в производство. Мелкотоварное производство не могло удовлетворить возрастающий спрос без ухудшения качества продукции. В итоге даже традиционное казанское мыловарение (к 1855 году) находилось в глубоком кризисе.

Незначительная часть губернских промышленных производств относилась к капиталистическим мануфактурам. Указанные производства качественно уступали «новейшим капиталистическим фабрикам» того времени и не были способны оказывать существенное влияние на динамику социальных отношений.

Первым крупным региональным фабричным предприятием стал Казанский стеариново-мыловаренный завод братьев Крестовниковых, основанный 1(13) июня 1855 года по старому стилю. Объективными причинами основания завода были: общий кризис крепостнической системы хозяйствования; начавшийся в 30-40-х годах XIX века в центральных и западных губерниях России промышленный переворот; отсутствие условий для развития новых производств в Москве; возрастающая потребность в доступных



осветительных средствах в стране; благоприятные условия для индустриального развития региона, перечисленные нами выше.

Не менее важной объективной причиной явилась Крымская (Восточная) война 1853-1856 годов, парализовавшая внешнюю торговлю страны. Прямым следствием этой блокады стал дефицит хлопка, негативно сказавшийся на производственной деятельности крупных промышленных предприятий лёгкой промышленности.

Под влиянием негативных последствий блокады возник коммерческий проект братьев Крестовниковых, названный ими «хлопковым делом». В ходе реализации этого проекта были установлены деловые контакты братьев с представителями региональных деловых кругов. Кроме того, в Казани эти предприниматели ознакомились с идеями профессора М.Я. Киттары, сумев оценить потенциал и перспективы региона. Благодаря успешным торговым операциям со среднеазиатским хлопком, Крестовниковы получили возможность не только построить завод, но и обеспечить систематические капиталовложения в развитие своего производства. Расходы на строительство и оснащение завода составили (в 1855-1857) 175 000 рублей серебром.

К наиболее значимым субъективным причинам следует отнести: стремление этих предпринимателей к получению нового источника постоянных доходов; их желание возродить былой статус семейной фирмы; воспитание и образование братьев, позволившие им оценить по достоинству «киттаровский проект». Двое братьев (из семи) прошли стажировку в Великобритании и стремились реализовать свои знания, умения и навыки в новом проекте. Нельзя игнорировать и детские впечатления братьев о Казани и казанском мыле, упомянутые Н.К. Крестовниковым.

Казанский «крестовниковский» завод был инновационным производством, качественно отличавшимся от всех промышленных предприятий, имевшихся в губернии. Начиная с 1855 года, производственная политика собственников предприятия была ориентирована на применение и использование в технологических процессах передовых достижений науки и технологии. В ноябре 1855 года при производстве стеариновых свечей и мыла был опробован и внедрён метод промышленной сапонификации, не известный на «полукустарных» казанских производствах.

Производилась систематическая закупка нового оборудования, в том числе и за рубежом. Было налажено собственное производство серной и азотной кислот. Немаловажно, что в отличие от подавляющего большинства губернских предприятий, завод функционировал круглый год. Сбыт продукции и закупка сырья были организованы через внушительную торгово-закупочную сеть. Широкий ассортимент и высокое качество выпускаемой продукции позволили фирме выйти не только на всероссийский, но и на внешний рынок.

Во второй половине XIX – начале XX века развитие завода совпало с небывалым подъёмом химической науки. Инновационная политика владельцев предприятия способствовала взаимовыгодному сотрудничеству науки и производства, что позволило существенно снизить себестоимость

производимой продукции, не только сохранив, но и улучшив её качество. С 1862 года были последовательно внедрены в производство новые промышленные способы обработки животных жиров: дистилляция и ацидификация.

В 1871-1872 годах, после завершения масштабной модернизации производства, применён и освоен автоклавный способ. Прямым следствием тесного взаимодействия производства и науки стало успешное развитие предприятия. В 1882 году завод стал вторым в России среди предприятий своей отрасли, а в конце XIX века занял первое место.

К началу XX века завод уже был мощным электрифицированным промышленным производством, имевшим всероссийское значение. В 1909-1910 годах освоено производство салолена. В 1915 году на предприятии было налажено производство отечественного аспирина. Очевидно, что завод имел колоссальный производственный потенциал для дальнейшего успешного развития.

Инновационный характер «крестовниковского» производства определил основные направления не только производственной, но и социальной политики. С 1855 года были построены спальни с отдельным проживанием мужчин и женщин, столовая для рабочих, обеспечено их полноценное и качественное питание, оборудованы отдельные «ретирады» для рабочих и работниц. В условиях высокого травматизма и фактического отсутствия правовой охраны труда было организовано медицинское обслуживание работников за счёт хозяев завода. Началось формирование кадрового состава работников предприятия.

Материальное стимулирование стало основой мотивации для всех категорий работников. Для мастеров была введена сдельная система оплаты труда, а для рабочих – гибкая система круглогодичной оплаты труда, способствовавшая их отказу от возвращения в деревню.

В 1862-1871 годах, в рамках общей модернизации предприятия, по инициативе владельцев осуществлялось совершенствование социальной инфраструктуры предприятия. Задолго до издания «фабричных законов» 1882-1886 годов были построены школа и больница, строились или реконструировались рабочие казармы, была существенно расширена и реконструирована заводская столовая. Введена «разрядная система» оплаты труда рабочих низкой квалификации, стала активно применяться «сдельщина». После издания законов 1882-1886 годов и распространения их действия на Казанскую губернию, на предприятии был образован обязательный «счёт штрафного капитала», возник государственный надзор за соблюдением трудового законодательства.

В конце XIX – начале XX века на заводе возник целый больничный комплекс, прачечная, благоустроенные жилые дома для рабочих и служащих, было построено новое здание школы и основано одноклассное училище. Успешно функционировала «харчевая» лавка. В феврале 1905 года по завещанию И.К. Крестовникова был основан фонд материальной помощи

рабочим. Возрастают и номинальная, и реальная заработные платы. Активно применяются премирование рабочих и сдельная система оплаты труда.

С апреля 1913 года функционировала заводская больничная касса, производились выплаты пособий и пенсий. Возникло кредитование рабочих и служащих предприятия: Правление выдавало кредиты на постройку, ремонт и приобретение жилых домов, обучение и лечение работников и членов их семей. С августа 1914 года и до лета – осени 1917 года правлением завода осуществлялась материальная поддержка семей рабочих-фронтовиков. Очевидно, что особой заслугой собственников предприятия было создание системы эффективной мотивации работников, основанной на дифференцированной системе оплаты труда.

Братья Крестовниковы стали основателями двух самых крупных и передовых промышленных предприятий Казанской губернии: во-первых, своего химического производства (1855); во-вторых, новейшего кожевенного производства (1859), которое известно нам как «алафузовский завод».

Дело в том, что качество «крестовниковской» кожи соответствовало передовым стандартам и не находило спроса в тогдашней Казани, что и вынудило братьев продать свое предприятие И.И. Алафузову в 1865 году. Следовательно, именно они, а не ошибочно обозначенный «первопроходцем» И.И. Алафузов являются фактическими родоначальниками крупной фабричной промышленности в регионе.

Основанные ими заводы стали крупнейшими региональными промышленными производствами, определившими вектор экономического развития Казанской губернии, как минимум, до 1917 года.

«Крестовниковский» и «алафузовский» заводы, как и любые крупные промышленные предприятия в развитых капиталистических странах, оказывали закономерное влияние на экономическое и социальное развитие тех территорий, где они располагались. Оба крупнейших региональных промышленных предприятия способствовали формированию новой городской инфраструктуры и внесословной городской среды. Братья Крестовниковы были не только общественными деятелями, но и выступали как политики регионального уровня. Очевидно, что крупные отечественные фабриканты не являлись в указанный период организованной политической силой, ибо до 1906 года в России отсутствовал политический институт, аналогичный британскому парламенту.

Для всех передовых дореволюционных промышленных предприятий химической отрасли были характерны: самая тесная связь науки и производства; потребность в эффективной производственной и социальной политике, обусловленная необходимостью формирования постоянного кадрового состава работников всех уровней; создание дифференцированной системы оплаты труда рабочих; влияние обозначенных производств не только на совершенствование городской инфраструктуры и формирование внесословной городской среды, но и на социально-экономическое развитие государства в целом.

Важнейшими особенностями индустриального развития Казанской губернии во второй половине XIX – начале XX века были: доминирование мелкотоварного промышленного производства до 1855 года; передовой характер двух крупнейших региональных промышленных предприятий, основанных братьями Крестовниковыми; успешное функционирование Казанского стеариново-мыловаренного завода оказывало позитивное влияние не только на экономику края, но и на динамику социальных отношений.

*Выявленный объект культурного наследия.*

В 1914 г. на улице 3-й Поперечно-Николаевской (с 1954 г. ул. Николая Ватутина) для рабочих завода братьев Крестовниковых было построено новое здание больницы. Больница принадлежала братьям Крестовниковым, но получила негласное название Плетеневской по месту ее расположения в рабочей слободе Плетени. Русское село Плетени упоминается еще в XVI столетии на берегу озера Кабан, южнее слободы татарской. Постепенно Плетени вошли в состав Казани и стали его заводской окраиной: здесь расположился завод братьев Крестовниковых. Из-за размещения в Забулачном районе она считалась участковой и по условиям работы очень напоминала сельскую больницу.

Согласно архивным документам, проект на строительство больницы был разработан в 1913 году (Ф2, Опись 7, дело 2154). В строительное отделение Казанского Губернского правления было подано прошение от Фабрично-Торгового Товарищества Братьев Крестовниковых. «Фабрично-Торговое Товарищество Братьев Крестовниковых имеет честь покорнейше просить Губернское Правление разрешить произвести постройку каменного частью двухэтажного и частью трехэтажного жилого помещения с подвалом для больницы при заводе сказанного Товарищества в 5-ой части города Казани в участке по городскому плану №263. При сем прилагаются чертежи на проектируемую постройку в двух экземплярах», 18 июля 1913 года.

Согласно чертежам, в больнице предполагалось разместить склад, аптеку, две перевязочных, две операционных, ожидальную, приемную, смотровую, родильную, послеродовую, сиделочную, сомнительную, буфеты, а также 6 палат и изолятор.

Однако фабричный старший инспектор рекомендовал устранить следующие замеченные дефекты: «нерациональное устройство дезинфекционного помещения в подвальном этаже (нет отдельного входа и выхода); квартира истопника отделена от дезинфекционного помещения переборкой; между котельным помещением и квартирой истопника также переборка, хотя надо полагать, что котлы будут не водяные, а паровые, так как пар нужен для дезинфекции операционной комнаты. В первом этаже прекрасная угловая комната (с круглой стеной) отведена под подъезд, лестницу, склад и клозет, хотя имеется рядом подъезд (вход) в ту же ожидальную комнату. Приемная (кабинет врача) мала; приемную можно было с успехом сделать в угловой комнате. Помещение «операционной и родильной» против «бельевой» и «буфета» вряд ли рационально с гигиенической точки зрения.

Назначение комнаты «сомнительная» не вполне понятно для меня; если это для сомнительных заразных, то помещение это здесь является нерациональным (недопустимым). Во втором этаже не указано, имеется ли женское отделение; если имеется, то должны быть соблюдены требования Правил, изданных Советом по делам страхования рабочих, о необходимости иметь отдельные клозеты для мужчин и женщин (с совершенно отдельными входами).

В статье 23 Правил, изданных Советом по делам страхования рабочих и утвержденных Министром Торговли и Промышленности 15-го июня 1913 года, указано, что в больничных палатах на каждую койку должно приходиться не менее трех куб. сажень воздуха, при чем высота помещения свыше пяти аршин при исчислении куб. содержания воздуха из расчета не принимается. Этому требованию настоящий проект больницы вполне удовлетворяет».

В конечном итоге строительство больницы было разрешено 9 сентября 1913 года с тем, чтобы клозеты для мужчин и женщин были отдельными и об окончании постройки было сообщено Врачебному отделению для осмотра постройки.

В 1914 году здание было возведено. На генплане участка также показаны дворовые технически деревянные и полукаменные постройки.

С приходом советской власти врачебный участок был закрыт, больница братьев Крестовниковых осталась на месте, но стала называться в духе революционного времени 3-й Советской (рабочей) больницей. В народе ее прозвали Домрачевской по фамилии известного многим казанцам хирурга Ивана Владимировича Домрачева, который почти 40 лет трудился в этом здании. Имя Домрачева ей было присвоено через год после смерти хирурга, в 1961 г. На здании больницы был установлен барельеф, но со временем он исчез.

И.В. Домрачев, ученик профессора Александра Васильевича Вишневого, уроженец села Аджим Вятской губернии, окончил медицинский факультет Императорского Казанского университета в 1913 г. Служил полковым врачом в Императорской армии в Первую мировую войну, в Гражданскую – главным врачом и хирургом полевого госпиталя одной из дивизий Красной Армии. В 1922 г. он окончил ординатуру и пришел работать ассистентом в госпитальную хирургическую клинику Вишневого. В 1934 г. получил звание доцента, в 1936-м – профессора и организовал на базе 3-й Советской больницы (Плетневской) клинику хирургических болезней педиатрического факультета Казанского медицинского института.

Клиника профессора Домрачева, как ее называли, славилась как клиника желудочной хирургии. За годы работы Иван Владимирович выполнил 1830 резекций желудка, 1182 гастроэнтероанатомоза. Учитывая, что смертность от такой операции у профессора Домрачева составляла 1,2%, то иначе как чудо работа Ивана Владимировича не воспринималась. Он был надеждой народа, его заступником в борьбе с болезнями. А если больной все же умирал, это воспринималось так: «Если уж Домрачев не смог...». В 30-х гг. XX века 3-я Советская (рабочая) больница стала клинической базой для Казанского государственного медицинского института. Здесь с 1930 по 1934 г. также

работал в качестве второго хирурга клиники еще один ученик А.В. Вишневого – Георгий Матвеевич Новиков (1898–1976) – хирург, профессор (1938), заместитель наркома здравоохранения ТАССР (1929–1931), главный хирург Комитета Государственной безопасности при Совете Министров СССР.

Во время работы в этой больнице он написал монографию «Местная анестезия по методу профессора Вишневого в условиях участковой больницы», в которой подытожил многолетний опыт работы с новокаином как новым средством местного и общего обезболивания.

Городская больница в Плетенях проработала до середины 90-х гг. XX века, когда в ее здании разместился Республиканский клинический неврологический центр. Рядом в старинном двухэтажном здании располагалась администрация лечебного учреждения. В 90-е на территории возвели еще один корпус, в нем находилось поликлиника.

Последние три десятка лет капитальный ремонт в здании не проводился. В 2022 году неврологический центр был переведен в медучреждения Ново-Савиновского района, на сегодняшний день здание по адресу ул. Ватутина, д.13 пустует. А Плетени, как и в былые времена, остаются промышленной зоной города с небольшим частным сектором.

**Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

• Законодательная база Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

• Официальные материалы и документы:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (Переиздание);

- Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани»;

- Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения г.Казань»;

- Приказ Комитета Республики Татарстан от 27.02.2024 № 53-П «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

- Сведения публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://pkk.rosreestr.ru>.

Литература:

- Нестеренко И.М. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан, Казань: «Карпол», 2001 С.14.;

- Объекты культурного наследия Республики Татарстан: Казань, Иллюстрированный каталог./ Под. Ред. А.М.Тарунова. – М.:НИИЦентр, 2018;

- Р.А.Айнутдинов, Р.М.Валеев, Р.Р.Хайрутдинов, Х.Г.Надырова, Т.С.Чудинова, «Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан», Казань 1999 г.;

- Амиров К.Ф. «Казань: где эта улица, где этот дом?», Казань, 1995 г.;

- Дульский П.М. «Казань в девятнадцатом столетии», Казань, 1943 г.

Государственный архив Республики Татарстан:  
- ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани.

### **Описание текущего состояния объекта с определением основных стилевых характеристик**

Выявленный объект культурного наследия «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 представляет собой усложненное в плане ассиметричное здание, состоящее из трехэтажной части и двухэтажной с полукруглой стеной закрепляющая угол с парадным входом, высотные отметки по венчающим карнизам. Оформление главного (южного) фасада с трехчастным делением, состоящий из двух двухэтажных различных по размерам и конфигурациям объемов, и одного – трехэтажного объема, в завершении которого треугольный фронтон. Боковой (западный) фасад состоит из двухэтажных различных по размерам и конфигурациям объемов. Оформление дворового (северного) фасада с трехчастным делением, состоящий из двух двухэтажных различных по размерам объемов, и одного – трехэтажного объема, в том числе вертикального полукруглого в плане выступа в середине центрального объема. Общее состояние – удовлетворительное.

**Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта.**

### **Обоснования выводов экспертизы**

Заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу и полученных в результате исследований документов, в целях обосновывающих принятие решения о целесообразности (нецелесообразности) включения выявленного объекта культурного наследия «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также материалов специальной и справочной литературы.

Рассматриваемый объект «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 включен перечень выявленных объектов Приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.02.2024 № 53-П «О включении объекта, обладающего



признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- историческая ценность – характеристика объекта в соответствии с его исторической ценностью является важнейшей и нередко основополагающей в определении совокупной историко-культурной ценности объекта, поскольку складывается из таких важнейших критериев как древность и подлинность.

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность,

- персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

Историческая ценность:

Оценка исторической ценности Объекта определяется по следующим основным критериям: датировка, мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

В начале XX века в России, в эпоху начавшейся индустриализации и интенсивного роста количества рабочих, возросла необходимость совершенствования медицинского обслуживания рабочего населения и создания медицинских учреждений при заводах и фабриках. На основании проведенных историко-архивных исследований выявленного объекта культурного наследия отмечено, что краснокирпичное здание больницы не

стало исключением, и было построено на средства Фабрично-Торгового товарищество братьев Крестовниковых на территории их завода.

Архитектура этих зданий выдерживалась в строгих традициях классицизма - с гладкими стенами, ордерными композициями в виде стилизованных портиков, арочными окнами, нишами, купольными завершениями, развитым планом.

Дошедшее до нашего времени здание больницы служит источником достоверных знаний о медицинских учреждениях в Российской империи в начале XX в., созданного и финансируемого на средства фабричного товарищества.

Историческая достоверность: выявленный объект культурного наследия Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 обладает исторической ценностью, т.к. представляет пример сохранившегося объекта городской больницы начала XX века.

Подлинность: выявлена большая степень сохранности первоначального архитектурного облика здания, планировочная структура здания зафиксирована с элементами незначительной перепланировки и основных конструкций здания.

Мемориальность: объект связан с именем выдающегося российского и советского хирурга, доктора медицинских наук, профессора, заслуженного деятеля науки РСФСР И.В.Домрачева.

Архитектурно-градостроительная ценность:

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

Объёмно-пространственная композиция и планировочная структура здания в целом сохранена. Конструктивная схема здания, виде подлинных кирпичных стен, кирпичных перемычек проемов дошла до нас без значительных изменений. архитектурное решение фасадов в целом сохранило свой первоначальный исторический облик и архитектурный замысел.

Представительность: исследуемый объект является образцом медицинского учреждения Российской империи начала прошлого века, именно в начале XX века русская медицина получила международное признание. До 2022 года использовалось по назначению.

Градостроительная ценность: местоположение выявленного объекта культурного наследия на красной линии ул.Ватутина, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки. Здание относится к гражданской архитектуре с особенностью русского позднего классицизма - эклектическое сочетание элементов, отход от жёстко регламентированных норм и классицистических приёмов.

Ансамблевость: объект не имеет характерные признаки ансамбля.

Функциональное использование: До 2022 года включительно в здании выявленного объекта культурного наследия размещался неврологический центр, в настоящее время не используется.

Культурологическая ценность.

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

Научно-познавательная ценность: выявленный объект культурного наследия с исторически связанной с ней территорией представляет историко-культурную ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и является свидетельством медицинских учреждений, созданных и финансируемых на фабричного товарищества и являющийся центром медицинской помощи рабочим.

Учебно-педагогическая ценность: изучение культурного наследия, особенностей духовной жизни и бытовых традиций значительно обогащает представление общества об определенном этапе исторического развития, дает размышление о настоящем.

Публичная и общественная значимость: объект представляет общественный интерес, являясь перспективным объектом туристического показа в рамках экскурсий по городу в целях изучения и популяризации культурного наследия региона

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 представляет историческую и архитектурную ценность в рамках региона.

### Выводы экспертизы

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данные объекты обладают историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения их в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: **«Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы»;**
- 2) Время возникновения: **1914 г.;**
- 3) Местонахождение: **Республика Татарстан, г.Казань, ул.Ватутина, д.13, литер А;**
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: **региональный;**
- 5) Вид объекта: **памятник;**
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению согласно приложению № 11 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Я, Саяхов Альберт Рабисович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.*

**К настоящему акту прилагаются:**

№	Наименование	Стр.
Приложение № 1	Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 27.02.2024 № 53-П «О включении объекта, обладающего признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	1
Приложение № 2	Технический паспорт БТИ	27
Приложение № 3	Свидетельство о государственной регистрации права	1
Приложение № 4	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	10
Приложение № 5	Расположение объекта на карте г.Казани	2
Приложение № 6	Схематический план	1
Приложение № 7	Расположение объекта в границах исторического поселения	1
Приложение № 8	Современная фотофиксация	15

Приложение № 9	Картографические и иные источники	9
Приложение № 10	Проект предмета охраны	3
Приложение № 11	Проект границ территории	5

Эксперт

\_\_\_\_\_ Саляхов А.Р.

\_\_\_\_\_ А.Р. Саляхов

Приложение № 1 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

**ПРИКАЗ**

*27.02.2024*

г. Казань

**БОЕРЫК**

№ *53-П*

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республики Татарстан», на основании акта осмотра объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, п р и к а з ы в а ю:

Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», 1914 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ватутина, д. 13, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение № 2 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

РОССИЯ  
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

*Вриваленск* бюро технической инвентаризации

**Технический паспорт**  
на здание *Республиканская клиника*  
*бывшая востановительного лечения*  
*МЗРП*

район *Вриваленский*  
город (пос.) *Казань*  
улица (пер.) *Ватутина 13*

квартал № \_\_\_\_\_  
инвентарный № *8151*

Форма технического паспорта утверждена при-  
казом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

I. Регистрация права собственности  
(реестровый № \_\_\_\_\_ )

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения/предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	<i>Республиканская инициативная группа внесемобильного механизма МЗРТ</i>			

II. Экспликация земельного участка - кв. м

Площадь участка по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
	<i>8107</i>	<i>21495</i>	<i>27093</i>	<i>3257</i>		

III. Благоустройство здания - кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны				Газоснабж.	Электроснабжение	Лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной котельной)	от собственной котельной	от АГВ		печное	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное			жидким газом	пассажирские
<i>35323</i>	<i>35323</i>					<i>35323</i>						<i>35323</i>		



IV. Общие сведения

Назначение Тальника

Использование —

Количество мест (мощность) —

- а) —
- б) —
- в) —
- г) —

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м кв.)	Высота (м)	Объем (м куб.)
1	2	3	4	5	6
А	Тальника	$(12,85 \times 13,70) - (5,40 \times 0,30) + (6,245 \times 1,60) +$	631,6	9,40	593,7
		$(10,55 \times 0,45) - (2,818 \times 1,060) + (10,77 \times 5,95) +$			
		$(4,95 \times 6,75) + (6,75 \times 5,40) + (4,2 \times 3,14 \times 1,55) -$			
		$\frac{8,0 \times 8,8}{2} - 3,2) + \frac{1,22 \times 3,14 \times 5,60}{2} + 1,20 \times \frac{3,40 \times 0,9}{2} - 1,50$			
	Фервал	$(13,3 \times 13,60) - (5,40 \times 0,30)$	179,3	3,80	681
	Фервал	$13,60 \times 7,0$	95,2	3,80	362
а-а'-а''	Крыльцо	$(2 \times 2,4) + (1,55 \times 1,40) + (2,40 \times 1,40) + (3,70 \times 1,55)$	13,7	—	—
Б	Палимпина	$(36,84 \times 14,74) - (11,20 \times 1,90)$	522,2	9,90	5170
		$(5,0 \times 5,66) + (3,996 \times 7,20)$	316,0	6,60	2086
В	Крыльцо	$(2,38 \times 3,15) + (11,20 \times 1,90) + (4,85 \times 5,30) +$	82,3	—	—
		$(2,65 \times 2,0) + (4,03 \times 5,63) + (1,60 \times 2,08)$			
	Трамплин	$1,60 \times 4,0$	6,4	—	—
	Фервал	$(36,84 \times 14,74) - (11,20 \times 1,90)$	522,2	3,40	1775
	Фервал	$(5,0 \times 5,66) + (3,996 \times 7,20)$	316,0	2,30	727
	Смеси в фервал	$(6,60 \times 1,57) + (7,25 \times 1,51)$	21,1	—	—
В	Крыльцо	$16,40 \times 10,55$	173,0	7,50	1298
б <sup>3</sup>	Смеси	$3,70 \times 2,30$	8,5	2,50	21
б <sup>1</sup>	Смеси	$2,50 \times 1,80$	4,5	2,50	11
б <sup>1</sup> б <sup>2</sup>	Крыльцо	$(1,8 \times 1,2) + (1,9 \times 1,40) + (2,20 \times 1,55)$	8,2	—	—
Г	Проходная	$5,64 \times 5,45$	30,7	2,80	86
Г <sup>1</sup>	Лавки	$12,10 \times 9,08$	109,9	—	—
Г <sup>2</sup>	Сараи	$10,02 \times 18,50$	185,4	7,40	1362
Д	Крыльцо	$8,70 \times 3,48 + 3,70 \times 3,55 + 1,40 \times 0,50$	44,0	—	—
Д	Обоюстрамщик	$8,96 \times 5,40$	48,4	3,30	160
Д	Смеси в обоюстрам.	$1,40 \times 5,40 + 1,50 \times 1,55$	9,9	—	—
					1968,6

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Г Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки штукатурка

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. веса конструктив. элем. с погр. в %	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8 по 100	Тек. изм.	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	хороши	18	1	18	10	1,8		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	хороши	36	1	36	10	3,6		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	Мелкозернистая	хороши	8	1	8	10	0,8		
	чердачные									
	междуэтажные									
	подвальные									
4	Крыша	Фиброцементная по штукатурке	хороши	7	1	7	10	0,7		
5	Полы	Линолеум	хороши	8	1	8	10	0,8		
6	Проемы:									
	оконные	Дубовые и рабины	хороши	5	1	5	10	0,5		
	дверные									
7	Внутрен. отделка	Штук. ошт.	хороши	9	1	9	20	1,8		
8	Сан. и электротехн. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.		хороши	4	1	4	10	0,4		
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
					5	1	5	20	1,0	

ИТОГО  $100 \times 100 \times 1,4 \times$   
 процент износа (гр 9)  $\times 100$   
 удельный вес (гр 7)  $1,4$

% износа, приведенный к 100, по формуле:

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера 112 Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. веса конструктив. элем. с погр. Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8 по формуле	Тек. изм.		
								элементов	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный цементный	хороши	10	1	10	20	2,0		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичный	хороши	21	1	21	20	4,2		
	б) перегородки									
3	Перекрытия чердачные	Железобетонные	хороши	25	1	25	20	5,0		
	междуетажные									
	подвальные									
4	Крыша	Рубоная по вышерубоной шиферной	хороши	7	1	7	20	1,4		
5	Полы	Бетонный и цементный	хороши	10	1	10	20	2,0		
6	Проемы: оконные	Окна и двери	хороши	8	1	8	20	1,6		
	дверные									
7	Внутрен. отделка	Штук. оштук.	хороши	4	1	4	20	0,8		
8	Сан. и электротехн. устройства	отопление								
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	Работы	хороши	1	1	1	20	0,2		

Итого  $100 \times 100 \times 20,1 \times$   
 процент износа (гр 9)  $\times 100$   
 % износа, приведенный к 100, по формуле:  $\frac{\text{удельный вес (гр 7)}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 20,1$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера 112 Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. веса конструктив. элем. с погр. Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8 по формуле	Тек. изм.		
								элементов	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный цементный	хороши	10	1	10	20	2,0		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичный	хороши	21	1	21	20	4,2		
	б) перегородки									
3	Перекрытия чердачные	Железобетонные	хороши	25	1	25	20	5,0		
	междуетажные									
	подвальные									
4	Крыша	Рубоная по вышерубоной шиферной	хороши	7	1	7	20	1,4		
5	Полы	Бетонный и цементный	хороши	10	1	10	20	2,0		
6	Проемы: оконные	Окна и двери	хороши	8	1	8	20	1,6		
	дверные									
7	Внутрен. отделка	Штук. оштук.	хороши	4	1	4	20	0,8		
8	Сан. и электротехн. устройства	отопление								
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио телефон вентиляция лифты		хороши	14	1	14	20	2,8		
9	Прочие работы	Работы	хороши	1	1	1	20	0,2		

Итого  $100 \times 100 \times 20,1 \times$   
 процент износа (гр 9)  $\times 100$   
 % износа, приведенный к 100, по формуле:  $\frac{\text{удельный вес (гр 7)}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 20,1$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера 112 Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. веса конструктив. элем. с погр. Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8 по формуле	Тек. изм.		
								элементов	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный цементный	хороши	10	1	10	20	2,0		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичный	хороши	21	1	21	20	4,2		
	б) перегородки									
3	Перекрытия чердачные	Железобетонные	хороши	25	1	25	20	5,0		
	междуетажные									
	подвальные									
4	Крыша	Рубоная по вышерубоной шиферной	хороши	7	1	7	20	1,4		
5	Полы	Бетонный и цементный	хороши	10	1	10	20	2,0		
6	Проемы: оконные	Окна и двери	хороши	8	1	8	20	1,6		
	дверные									
7	Внутрен. отделка	Штук. оштук.	хороши	4	1	4	20	0,8		
8	Сан. и электротехн. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	Работы	хороши	1	1	1	20	0,2		

Итого  $100 \times 100 \times 20,1 \times$   
 процент износа (гр 9)  $\times 100$   
 % износа, приведенный к 100, по формуле:  $\frac{\text{удельный вес (гр 7)}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 20,1$

## Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера 112 Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. веса конструктив. элем. с погр. Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8	Тек. изм.		
								гр. 7	гр. 8	элемент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный цементный	хороши	10	1	10	20	2,0		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичный	хороши	21	1	21	20	1,2		
	б) перегородки									
3	Перекрытия чердачные	Железобетонные	хороши	25	1	25	20	5,0		
	междуетажные									
	подвальные									
4	Крыша	Рубоная по вышерубоной шпальте	хороши	7	1	7	20	1,4		
5	Полы	Бетонный и цементный	хороши	10	1	10	20	2,0		
6	Проемы: оконные	Окна и двери	хороши	8	1	8	20	1,6		
	дверные									
7	Внутрен. отделка	Штук. оштук.	хороши	4	1	4	20	0,8		
8	Сан. и электротехн. устройства	отопление								
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио телефон вентиляция лифты		хороши	14	1	14	20	2,8		
9	Прочие работы	Работы	хороши	1	1	1	20	0,2		

Итого  $100 \times 100 \times 20,1 \times$   
 процент износа (гр 9)  $\times 100$   
 % износа, приведенный к 100, по формуле:  $\frac{\text{удельный вес (гр 7)}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 20,9$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Семь			Семь			литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
	литера	б'		литера	б'					
Фундаменты	Др. ступи	8	1	8	Др. ступи	8	1	8		
Стены и перегородки	тисов	30	1	30	тисов	30	1	30		
Перекрытия	дубов	3	1	3	дубов	3	1	3		
Крыша	шишу	13	1	13	шишу	13	1	13		
Полы	дубов	7	1	7	дубов	7	1	7		
Проемы	оцин.	15	1	15	оцин.	15	1	15		
Отделочные работы	оук. рас.	17	1	17	оук. рас.	17	1	17		
Электроосвещение	2л-60	4	1	4	2л-60	4	1	4		
Прочие работы	Сук. рас.	3	1	3	Сук. рас.	3	1	3		
Итого:	154			100	100	658		100	100	

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:							Стоимость измерителя с поправ.	Количество (объем - м³) площадь - м²	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в рублях
						удел.	групп	капит	9	10	11	12					
А	Трамвайная	21	2	м³	244	1	0,06	110	105	157	0,97	3884	6610	257000	48	336662	
Б	Трамвайная	21	3	м³	257	1	0,08	110	105	157	0,97	4662	7250	338257	12	297666	
В	Врм. урание	21	16	м³	327	1	0,08	110	105	157	0,97	6538	1298	84047	61	33090	
б'	Семь	28	164	м³	37	1	0,08	110	105	157	0,97	1735	11	197	65	69	
б''	Семь	28	164	м³	37	1	0,08	110	105	157	0,97	1735	21	377	65	132	

## Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера Д Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей 5  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки штукатурка

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. веса конструктивных элем. с поправ. Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8 по формуле	Тех. изм. износ в %		
								элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Штукатуренные блоки	хороши	16	1	16	0			
2	а) стены и их наружная отделка	Штукатуренные	хороши	31	1	31	0			
	б) перегородки									
3	Перекрытия чердачные	Штукатуренные	хороши	33	1	33	0			
	междуэтажные									
	подвальные									
4	Крыша									
5	Полы	Цементные								
6	Проемы: оконные									
	дверные	штукатурка	хороши	3	1	3	20,6			
7	Внутрен. отделка	Штукатурка	хороши	1	1	1	20,2			
8	Сан. и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	г. водоснабж. ванны									
	электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты		хороши	1	1	1	10,1			
9	Прочие работы			6	1	6	20,12			

ИТОГО  $100 \times 100 \times 7,2 \times$   
 процент износа (гр 9)  $\times 100$   
 удельный вес (гр 7)  $7,2$

% износа, приведенный к 100, по формуле:



VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера от плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблиц	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:							Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем — м³) площадь — м²	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в рублях
						удел. вес	групп	калит									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	Трехэтажное	1	51	м³	345	1	118	103	157	097			6386	86	5492	11	4888
Г <sup>12</sup>	Сараи	1	107	м³	155	1	118	103	157	097			2869	1372	39363	20	31490
Д	Общественный	16	42	м³	129	1	118	103	157	097			2388	160	3820	7	2553

**IX. Техническое описание служебных построек**

Наименование конструктивных элементов	литера $\Gamma^1$	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера $\Gamma^2$	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
	H =				H =				H =			
Фундаменты .....	Бетонный	4	1	4	Бетонный							
Станы и перегородки .....	Брусен				шпунг							
Перекрытия .....												
Крыша .....	железные	81	1	81	железные							
Полы .....	бетон	10	1	10								
Проемы .....												
Отделочные работы .....												
Электроосвещение .....	а-вс	2	1	2								
Прочие работы .....	Раств.	3	1	3								
<b>ИТОГО .....</b>		100	X	100		100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.	литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправк.
	H =				H =				H =			
Фундаменты .....												
Станы и перегородки .....												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочные работы .....												
Электроосвещение .....												
Прочие работы .....												
<b>ИТОГО .....</b>		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

**X. Исчисление стоимости служебных построек**

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) а:					Стоимость измерителя с поправк.	Количество объем-м <sup>3</sup> площадь-м <sup>2</sup>	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях	
						удел. вес	клим. район.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
$\Gamma^1$	Брусен	28	157	м <sup>2</sup>	6.80	0.80		1.18	1.03	1.57	0.97	1007	1099	1107	10	996

**XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м	ширина м	высота м								
I	Воренит	железо	50	250	12,5	18	74	м <sup>2</sup>	340	118 103 157 097	786	40	472
II	Задер	железо	178			18	73	м	474	118 103 157 097	15609	40	9365
III	Воренит	железо	365	250	9,1	18	74	м <sup>2</sup>	340	118 103 157 097	572	40	457
											16967		10294

**XII. Общая стоимость (в рублях)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
	759396	504550	409	996	16967	10294	777470	515840
с 1900г 1571	14930111	7926480	17391	15647	266552	161719	12214054	8103846

" 10 " XII 1800г.  Светлов (Светлова З.Б.)  
 " 15 " XII 1800г. Светлов (Светлова З.Б.)  
 " 21 " I 1900г. Светлов (Светлова З.Б.)  
 " 28 " I 1900г. Светлов (Светлова З.Б.)  
 исполнитель: Светлов  
 проверил: Светлов  
 копировал: Светлов  
 начальник бюро: Светлов

**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	" 10 " XII 19 2004	" " " 19 г.	" " " 19 г.
Обследовал	<u>Светлов</u>		
Проверил			
Начальник бюро			

Светлов





ПРИЛОЖЕНИЕ №  
 На нежилые и жилые строения, являющиеся  
 встроенными нежилыми помещениями.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

расположенные в городе (поселке) **Казани** по улице (переулку) № \_\_\_\_\_

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 -го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового склада и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, конструкторское помещение, бытовая комната, кухня, коридор и т.п.	6	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах в т.ч. предназначенная под помещения													Итого (по квартире, строению) - площадь не входящая в общую площадь инвентарного учета	Высота помещений по плану									
						жилое (подсобная)	торговые (подсобная)	производственные (подсобная)	канцелярские (подсобная)	предприятия обществен. питания (подсобная)	школьные (подсобная)	основная (подсобная)	основная (подсобная)	основная (подсобная)	основная (подсобная)	основная (подсобная)	основная (подсобная)	основная (подсобная)			основная (подсобная)								
А 2	1	2	2	жилая комната	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
	2	3	3	коридор		45																							
	3	4	4	жилая комната		71																							
А 3	1	3	3	жилая комната	Штормовое окно в комнате	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
	2	4	4	коридор		153																							
	3	5	5	жилая комната		100																							
	4	6	6	коридор		187																							
	5	7	7	жилая комната		63																							
	6	8	8	коридор		86																							
	7	9	9	жилая комната		45																							
	8	10	10	коридор		16																							
	9	11	11	жилая комната		196																							
	10	12	12	коридор		177																							
А 4	1	13	13	жилая комната	Итого по 3-му этажу	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
	2	14	14	коридор		30																							
	3	15	15	жилая комната		129																							
А 5	1	16	16	жилая комната	Итого по 4-му этажу	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
	2	17	17	коридор		612																							
А 6	1	18	18	жилая комната	Итого по 5-му этажу	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
	2	19	19	коридор		552																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
5	1			1	Винты													97								
				2	болты														89							
				3	шайбы														59							
				4	болты														81							
				5	болты													103								
				6	болты													116								
				7	болты													66								
				8	болты													70								
				9	болты													55								
				10	болты													875								
				11	болты													87								
				12	болты													80								
				13	болты													70								
				14	болты													112								
				15	болты													32								
				16	болты													12								
				17	болты													12								
				18	болты													116								
				19	болты													44								
				20	болты													113								
				21	болты													499								
				22	болты													870								
				23	болты													81								
				24	болты													56								
				25	болты													18								
				26	болты													87								
				27	болты													87								
				28	болты													85								
				29	болты													85								
				30	болты													85								
				31	болты													85								
				32	болты													85								
				33	болты													85								
				34	болты													85								
				Итого																						

Составил техник-инвентаризатор  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200 г.

Проверил техник-контролер  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200 г.







№ 1

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1																										
Б	1		Б.1	швейная						104																
			Б.2	швейная						887																
			Б.3	швейная						155	4.8															
			Б.4	швейная						173																
			Б.5	швейная						816																
			Б.6	швейная						87	5.1															
										192, 583									107, 120							
Б	2			1 надпись																						6556
				2 боровака						183																
				3 надпись															29							
				4 надпись															171							
				5 надпись						288										288						
				6 надпись						64										64						
				7 надпись						140										140						
				8 надпись																73						
				9 надпись						121										121						
				10 надпись						141										141						
				11 надпись						145										145						
				12 надпись																172						
				13 надпись						147										147						
				14 надпись						150										150						
				15 надпись						171										171						
				16 надпись																166						
				17 надпись						117										117						
				18 надпись						102										102						
				19 надпись						42										42						
				20 надпись						46										46						
										49										49						
				Итого																						

Составил техник-инвентаризатор  
 « » \_\_\_\_\_ 200 г.

Проверил техник-контролер  
 « » \_\_\_\_\_ 200 г.

Итого					
1	2	3	4	5	6
Б	1		63	шариковые	104
			64	шарик	887
			65	шарик	155
			66	шариковые	48
			67	шарик	173
			68	шарик	816
			69	шарик	87
			70	шарик	51
				Масло кор. мотору марка В	119, 583
					1871 1210
В	2			1 шарик	
				2 шариковые	183
				3 шарик	29
				4 шариковые	171
				5 шарик	288
				6 шариковые	64
				7 шарик	140
				8 шариковые	73
				9 шарик	121
				10 шариковые	141
				11 шарик	145
				12 шариковые	172
				13 шарик	147
				14 шариковые	158
				15 шарик	171
				16 шариковые	166
				17 шарик	117
				18 шариковые	107
				19 шарик	42
				20 шариковые	46
					113
				Итого	

Составил техник-инвентаризатор  
 « » \_\_\_\_\_ 200 г.

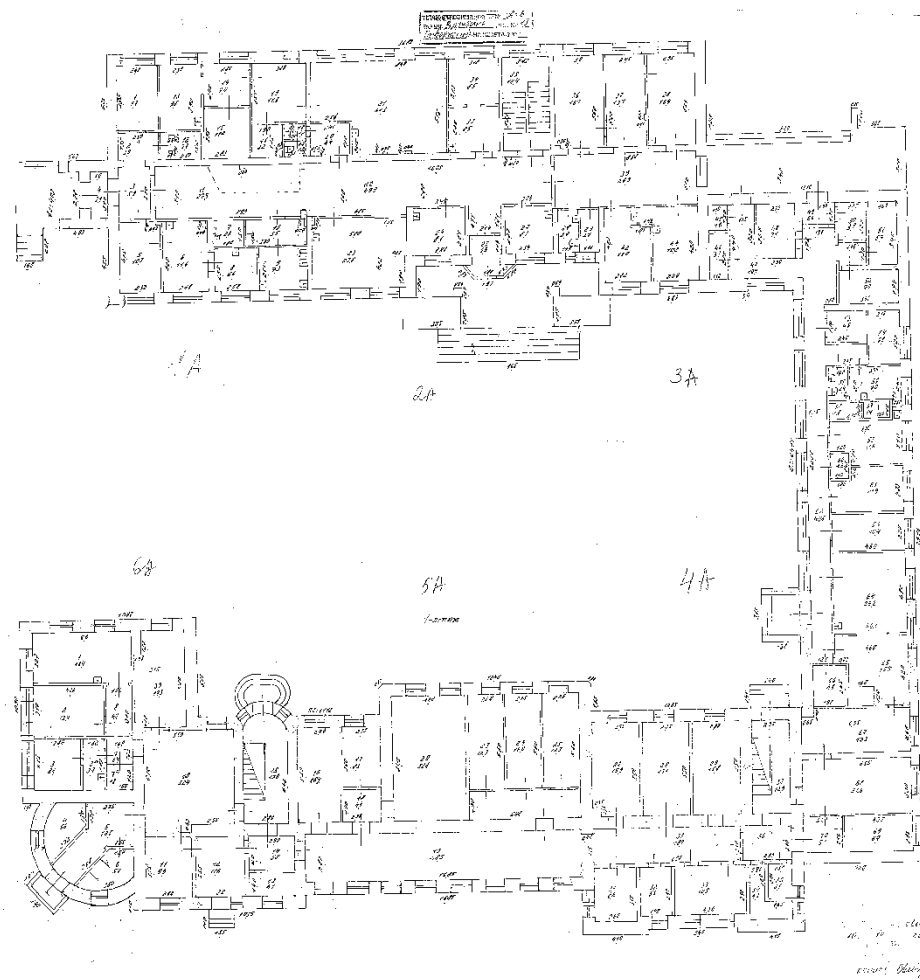
Проверил техник-контролер  
 « » \_\_\_\_\_ 200 г.

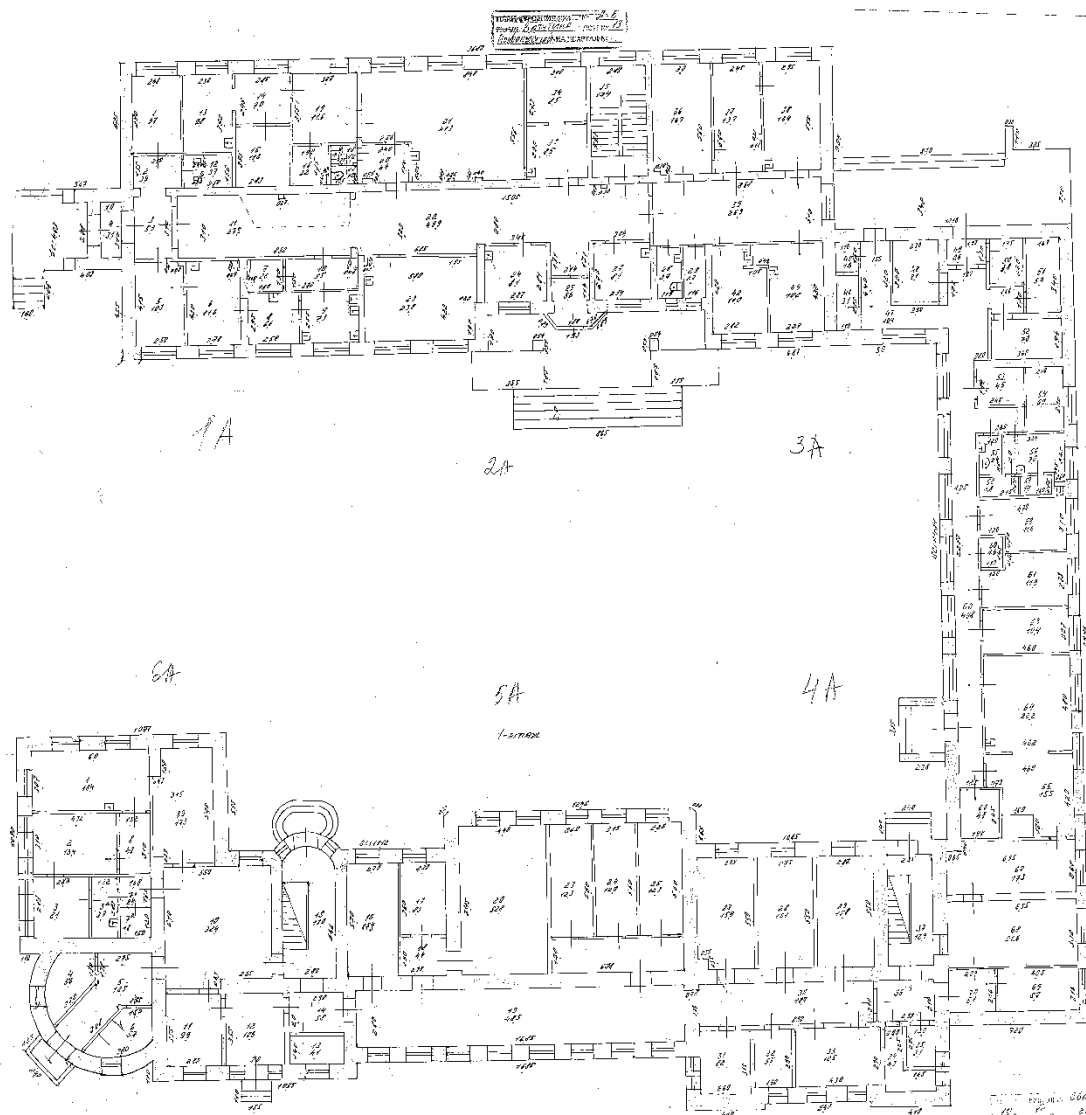




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
П	1	Бюджет	1	кач. обслуживание						20																	
			2	кач. обслуживание						15																	
			3	качество							20																
			4	качество							21																
П2	1		1	Работы	Итого по шиф. Г					115	52																
			2	Работы						100																	
			3	Работы						118																	
			4	Работы							16																
			5	Работы							90																
Д					Итого по Группе					1121	122																
			1	качество							100																
			2	качество							77																
			3	качество							91																
			4	качество							24																
			5	качество							50																
			6	качество							41																
			7	качество							51																
			8	качество							121																
			9	качество							50																
			10	качество							101																
Д					Итого по Группе					1048	414																
Итого																											

Составил техник-инвентаризатор  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200 г.  
 Проверил техник-контролер  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200 г.



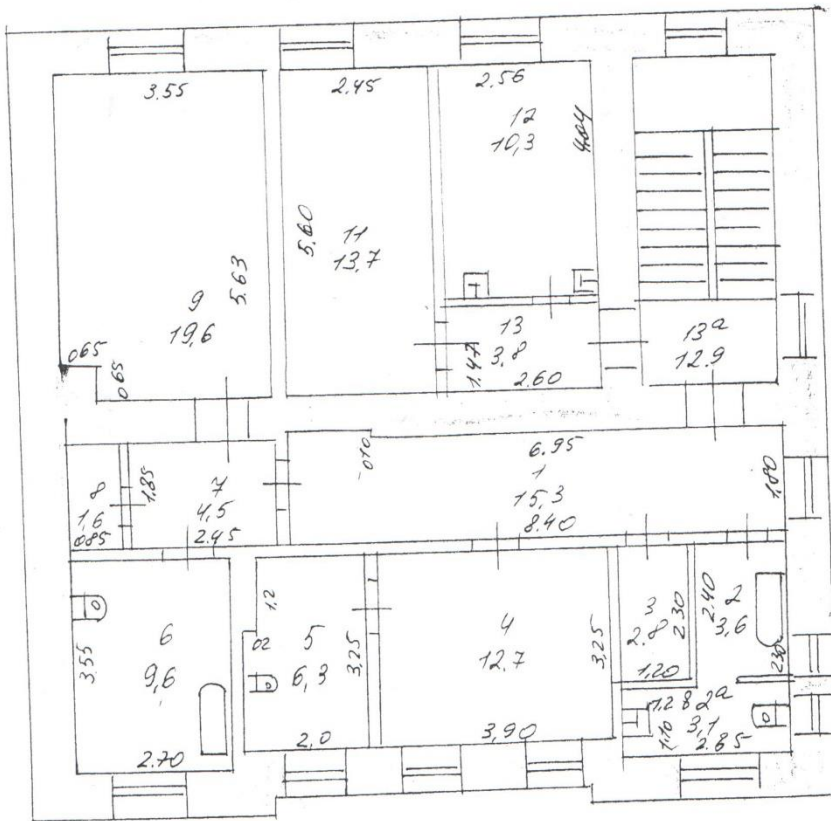




СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН № А  
 Ватутина д. № 13  
 Пушкинского р-на Саратов №

К. 100

III - этаж



Получено Пасмуров  
 Р. 1999  
 Коскина  
 Ершова  
 кот. Алкина

Приложение № 3 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2024, поступившего на рассмотрение 25.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262611404			
Кадастровый номер:	16:50:080614:6		
Номер кадастрового квартала:	16:50:080614		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16-50-06-01-19-0005		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, улица Ватулина, земельный участок 13		
Площадь:	8110 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	69112617.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:50:080614:23, 16:50:080614:24, 16:50:080614:25, 16:50:080614:26, 16:50:080614:27, 16:50:080614:28		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под размещение больницы		
Сведения о кадастровом инженере:	Ендальцева Ольга Александровна, дата завершения кадастровых работ: 24.08.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB00 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

А.Р. Саяхов


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262611404			
Кадастровый номер:		16:50:080614:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4177 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: <a href="https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/">https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4178 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории: Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке. Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам., вид/наименование: Подзона №3 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: <a href="https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/">https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4179 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BD181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262611404			
Кадастровый номер:		16:50:080614:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		антенн и иного технического оборудования. 36.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок. 36.2.8. Изменение характера рельефа территории. 36.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания. 36.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе: - в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; - крупногабаритных конструкций; - с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; - более одной конструкции на завершении фасада; - настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров; - консольных конструкций - высотой более 0,5 метров и длиной более 1-го метра; - установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы. 36.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях. 36.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия. 36.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки. 36.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения. 36.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада. 36.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных строений, сооружений, а также нестационарных торговых объектов., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (Б)-27 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., дата решения: 11.05.2023, номер решения: 1311, наименование ОГВ/ОМСУ: Министр культуры РФ, источник официального опубликования: <a href="http://publication.pravo.gov.ru">http://publication.pravo.gov.ru</a> 26.07.2023 г.	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262611404			
Кадастровый номер:		16:50:080614:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: <a href="https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/">https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4182 от 22.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 24.06.2021, номер решения: 2293, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: <a href="https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/">https://minpromtorg.gov.ru/docs/orders/</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:50-6.9582 от 01.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 36.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории. 36.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань». 36.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом. 36.2.4. Установка надземных пешеходных переходов. 36.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета. 36.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров,</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262611404			
Кадастровый номер:		16:50:080614:6	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Зона	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262611404			
Кадастровый номер:		16:50:080614:6	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует с: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262611404			
Кадастровый номер:		16:50:080614:6	

регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанского кремля" ЗРЗ(Б)-27 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.06.2015 № 496 выдан: Нотариус Миличенко Н.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2008 № 816113 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2008 № 816113 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по РТ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения):

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262611404			
Кадастровый номер:		16:50:080614:6	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)" от 24.06.2021 № 2293 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 11.05.2023 № 1311 выдан: Министр культуры РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" по ул. Ватутина Приволжского района г.Казани от 29.05.2024 № 2196 выдан: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани.	
Получатель выписки:		Рахматуллина Чулпан Зофаровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262611404			
Кадастровый номер:		16:50:080614:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Татарстан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:50:080614:6-16/203/2024-1 12.07.2024 09:58:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА №7 ИМЕНИ М.Н.САДЫКОВА" Г.КАЗАНИ, ИНН: 1658012247, ОГРН: 1021603148269
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 16-16-01/090/2007-151 26.09.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

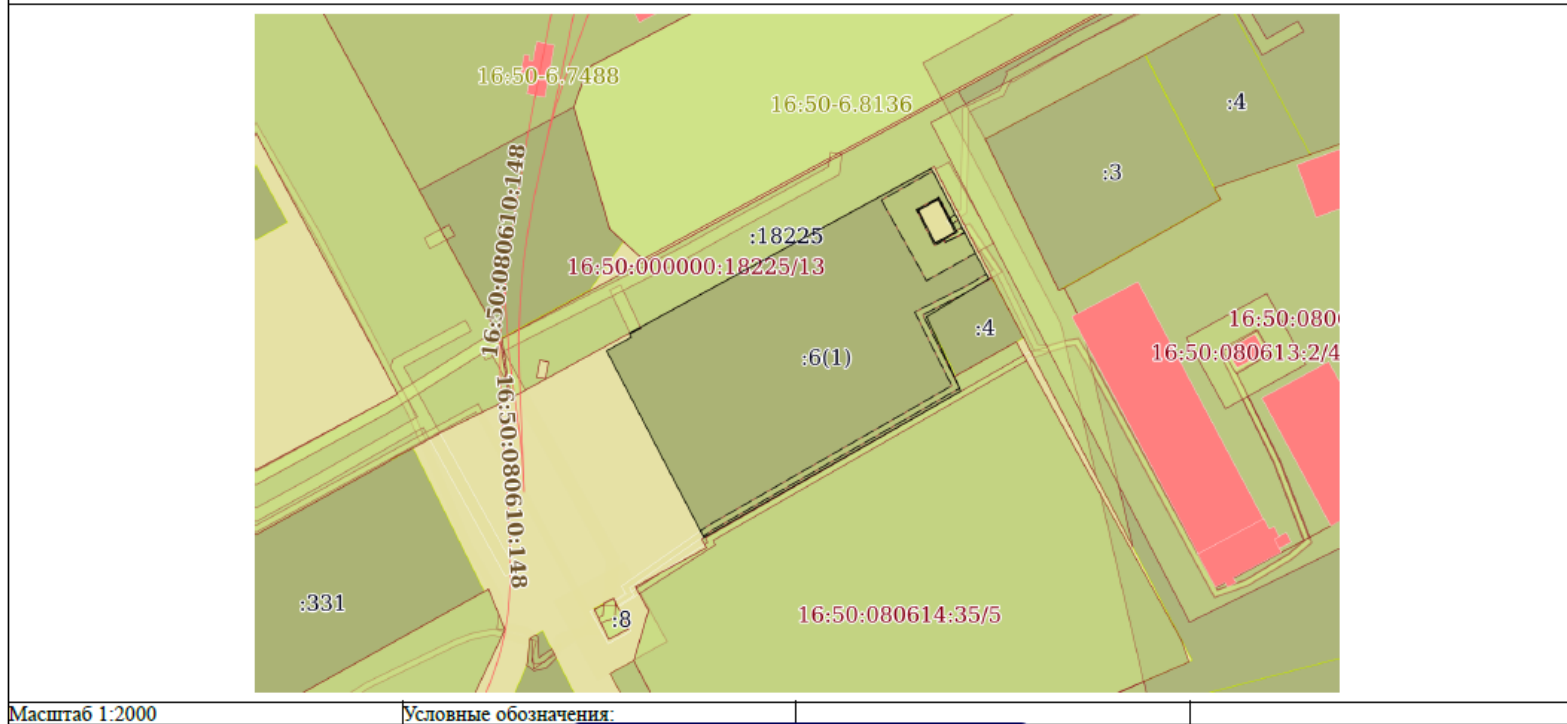
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


А.Р. Сяляхов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-262611404			
Кадастровый номер:		16:50:080614:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

А.Р. Саляхов

Приложение № 6 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

16-АН 470956

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 16-АК № 263836, дата выдачи 16.08.2011;  
серия 16-АЕ № 263868, дата выдачи 18.08.2011

Дата выдачи: "05" апреля 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан "О закреплении государственного имущества за государственным автономным учреждением на праве оперативного управления" от 12.05.2011 №1162-р


Субъект (субъекты) права: Государственное автономное учреждение здравоохранения "Республиканский клинический неврологический центр", ИНН: 1659035487, ОГРН: 1021603483340, дата гос. регистрации: 01.04.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан, КПП: 165901001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Ватутина, д. 13

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Здание (больница), назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1005,6 кв. м, инв. № 8151, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Ватутина, д. 13

Кадастровый (или условный) номер: 16:50:080614:28

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" августа 2011 года сделана запись регистрации № 16-16-01/159/2011-503

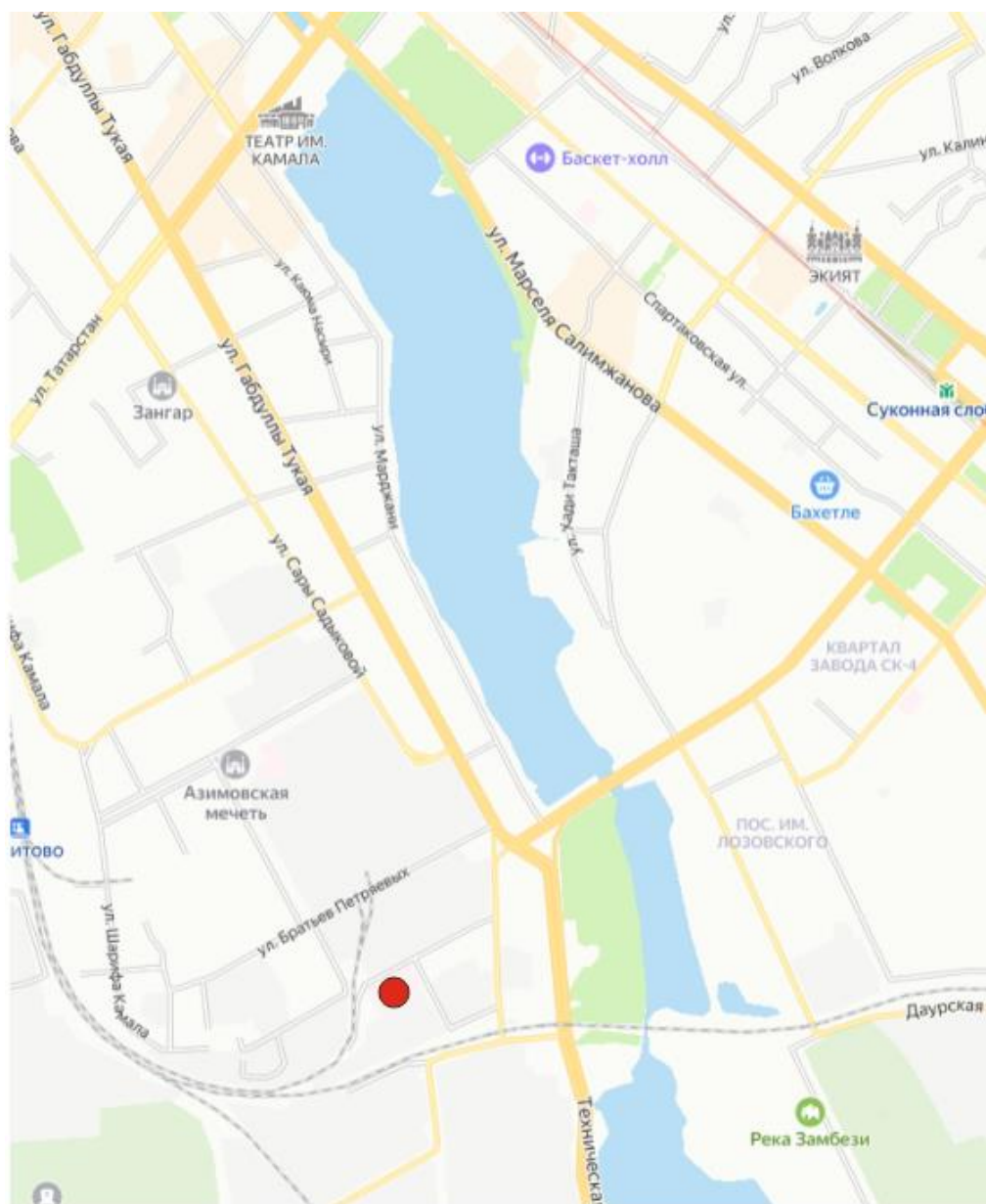
Регистратор Ионова Н. А.  
м.п.   
(подпись)

Серия 16-АН 470956

Приложение № 6 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы




**Расположение объекта на карте г.Казани**



- выявленный объект культурного наследия

## Ситуационный план




 - выявленный объект культурного наследия

Приложение № 7 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Карта-схема  
границ территории исторического поселения г. Казани**



 - рассматриваемый объект

Приложение № 8 к  
Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Схема фотофиксации**







Кадр 1. Дата: 01.11.2024 г. Главный фасад, со стороны ул.Ватутина



Кадр 2. Дата: 01.11.2024 г. Главный фасад, со стороны ул.Ватутина



Кадр 3. Дата: 01.11.2024 г. Главный фасад, со стороны ул.Ватутина



Кадр 4. Дата: 01.11.2024 г. Главный фасад, со стороны ул.Ватутина



Кадр 5. Дата: 01.11.2024 г. Главный фасад, со стороны ул.Ватутина



Кадр 6. Дата: 01.11.2024 г. Со стороны ул.Ватутина



Кадр 7. Дата: 01.11.2024 г. Со стороны внутреннего двора



Кадр 8. Дата: 01.11.2024 г. Со стороны внутреннего двора



Кадр 9. Дата: 01.11.2024 г. Фото двора



Кадр 10. Дата: 01.11.2024 г. Дворовый фасад



Кадр 11. Дата: 01.11.2024 г. Дворовый фасад



Кадр 12. Дата: 01.11.2024 г. Дворовый фасад



Кадр 13. Дата: 01.11.2024 г. Дворовый фасад



Кадр 14. Дата: 01.11.2024 г. Дворовый фасад и пристрой советского периода



Кадр 15. Дата: 01.11.2024 г. Фото здания советского периода

### Фотофиксация внутренних помещений







Кадр 1. Дата: 01.11.2024 г. Входная группа



Кадр 2. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



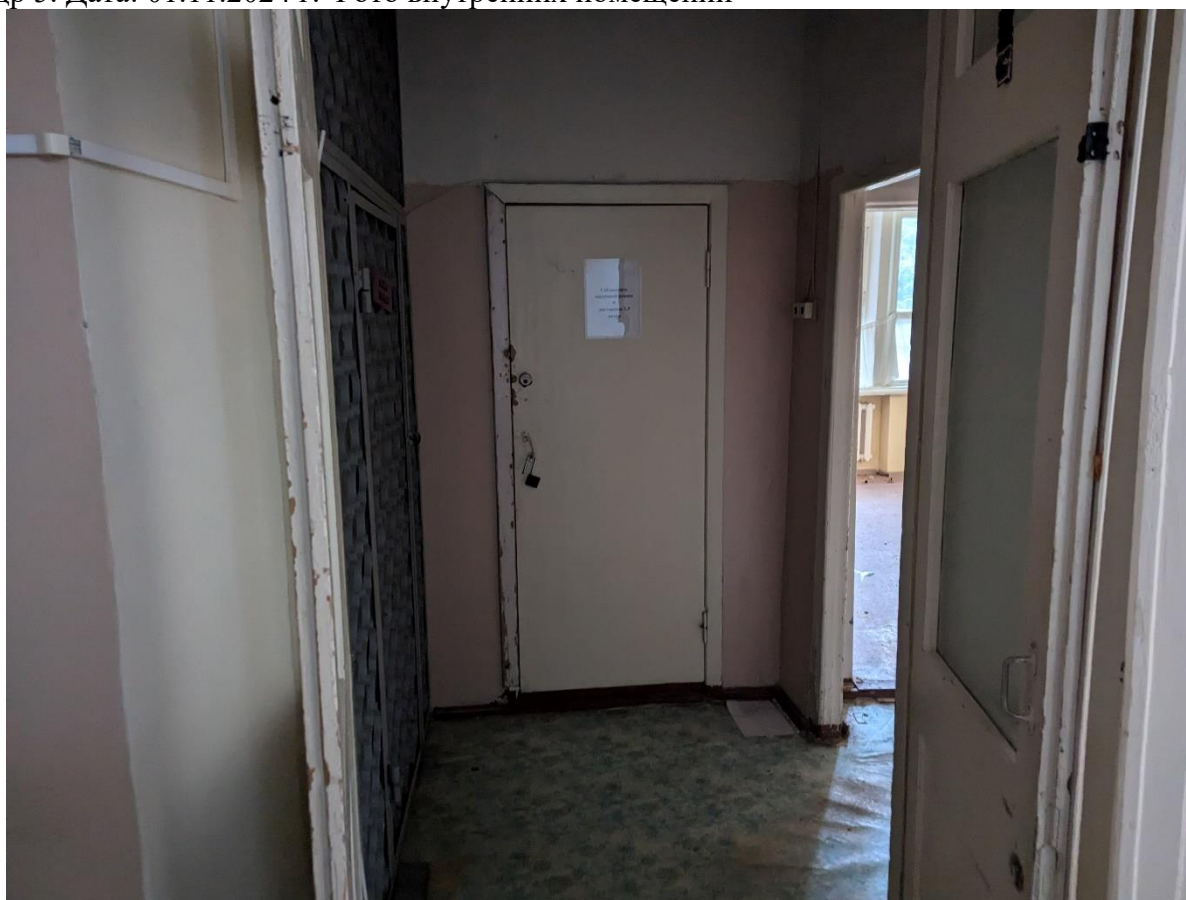
Кадр 3. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 4. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 5. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 6. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 7. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 8. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 9. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 10. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 11. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 12. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 13. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 14. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 15. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 16. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений





Кадр 17. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 18. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 19. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 20. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 21. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 22. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 23. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 25. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений

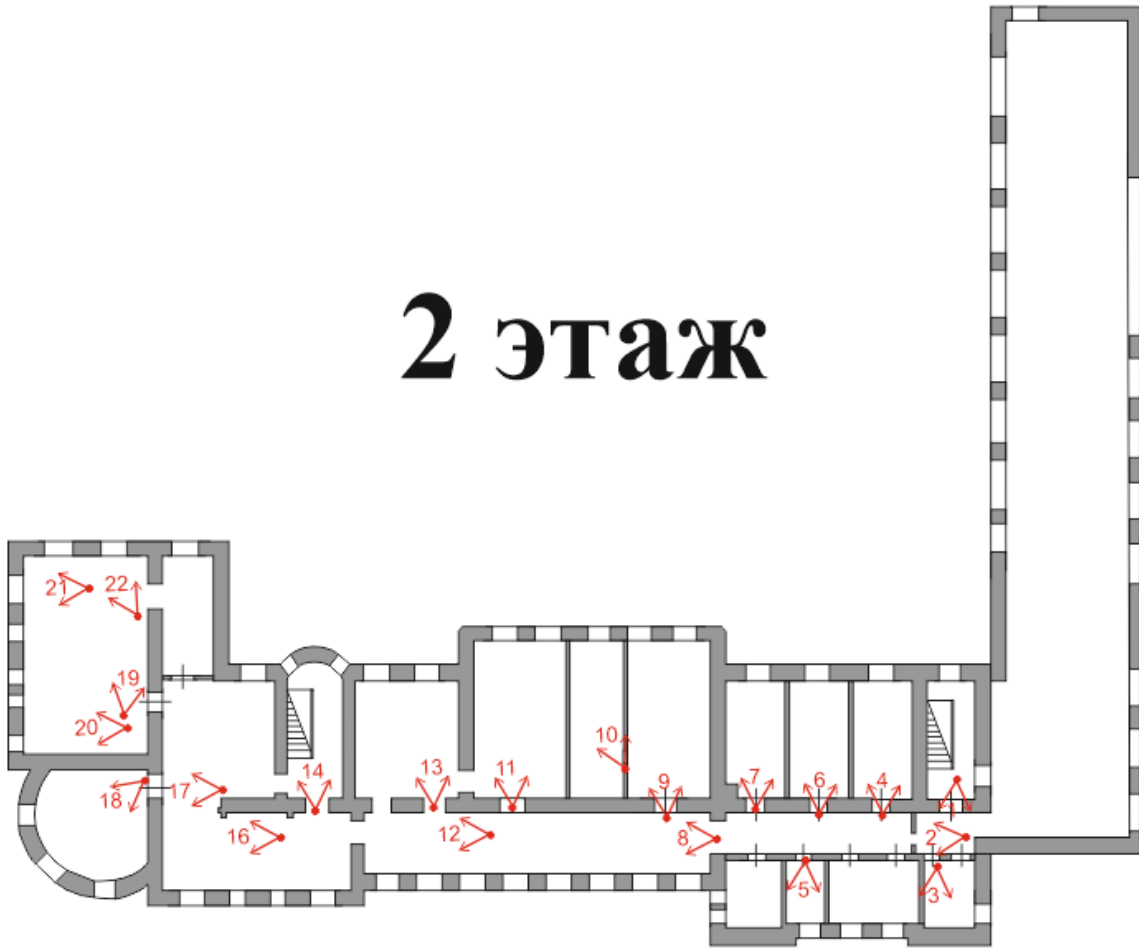


Кадр 26. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений



Кадр 27. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений

# 2 этаж

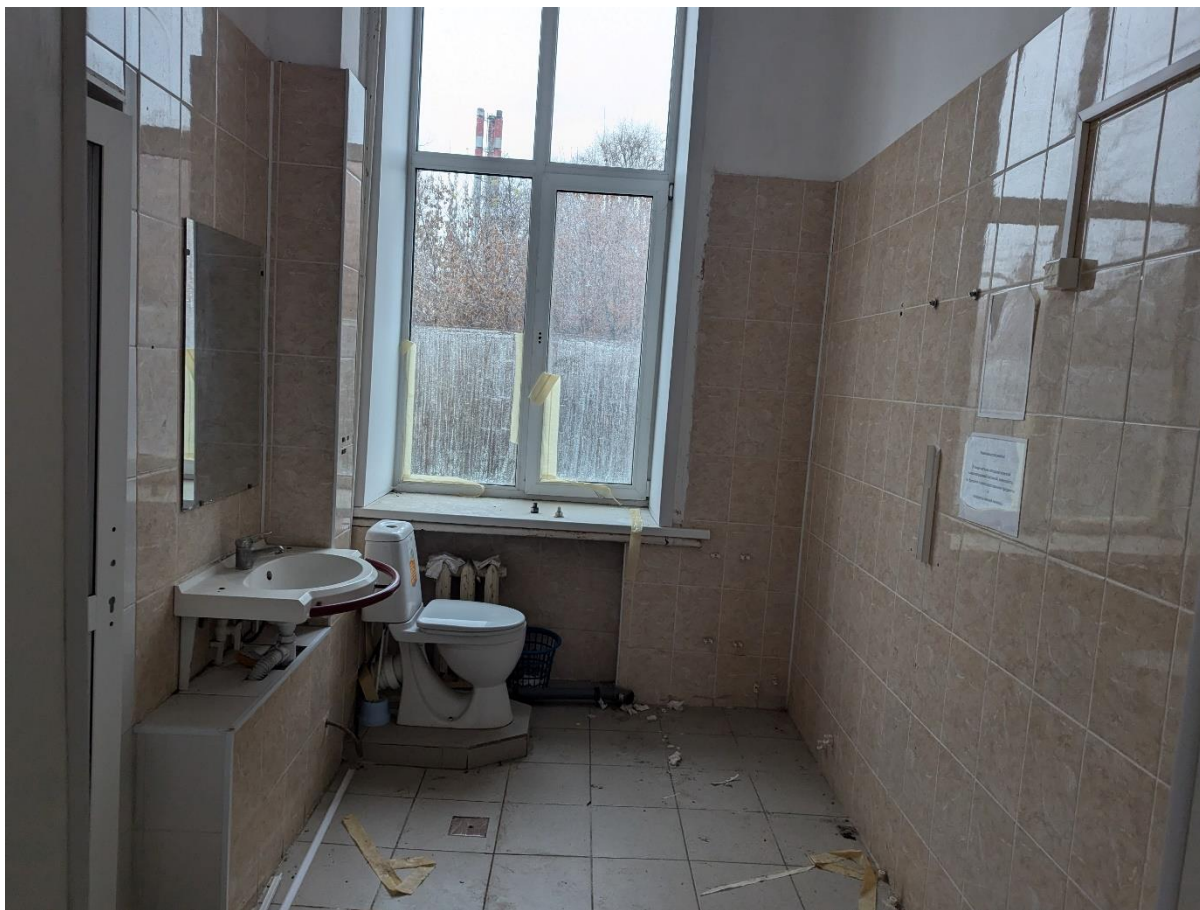




Кадр 1. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 2. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 3. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 4. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж





Кадр 5. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 6. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 7. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 8. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



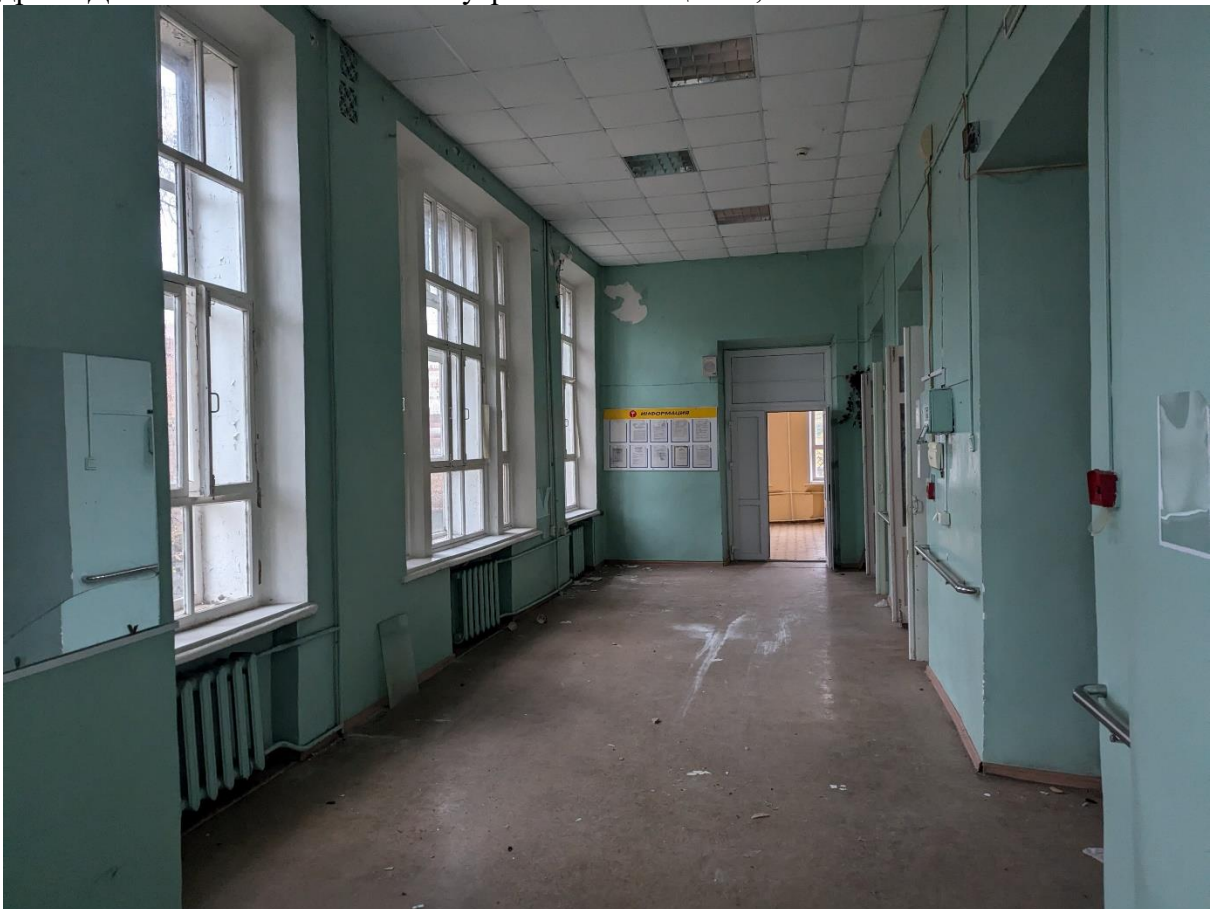
Кадр 9. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 10. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 11. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 12. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 13. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 14. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



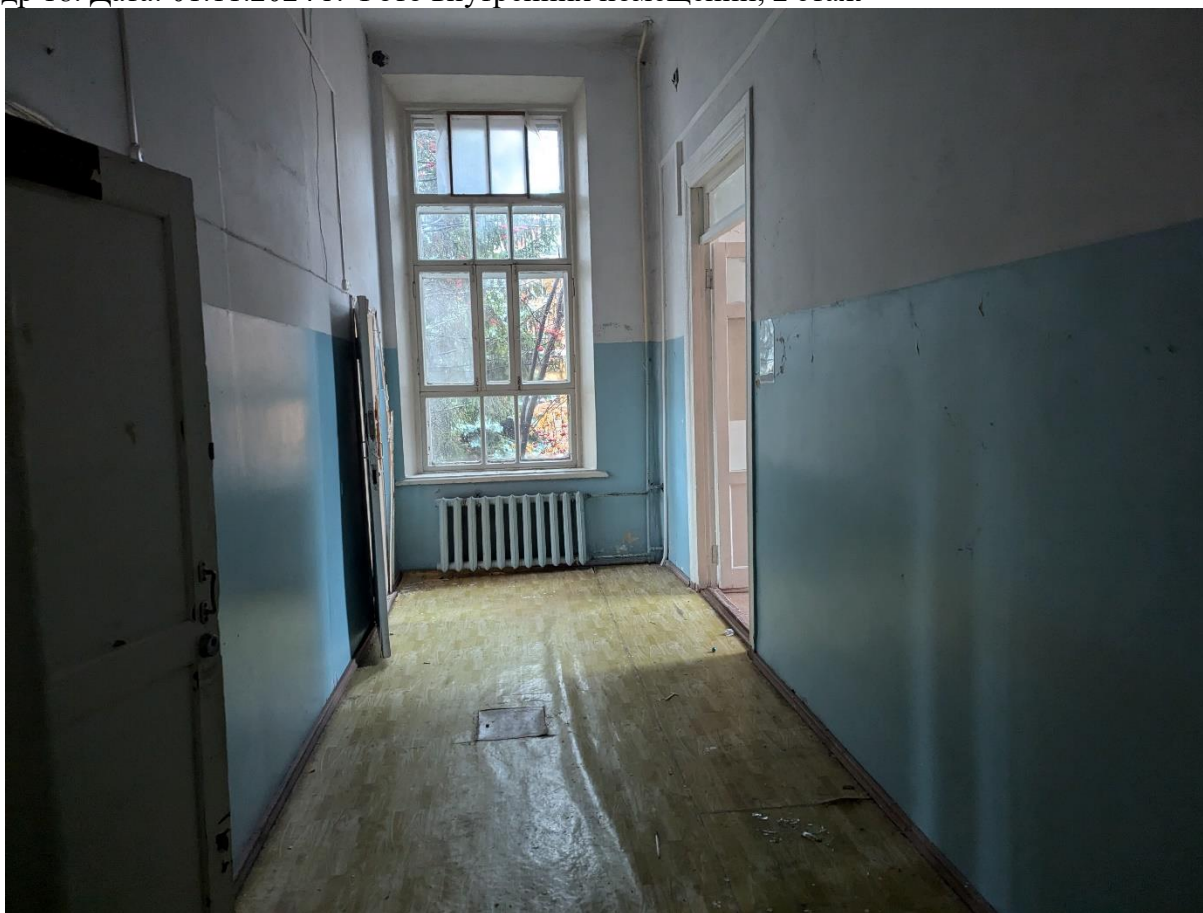
Кадр 16. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 17. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 18. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 19. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 20. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 21. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж





Кадр 22. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 2 этаж



Кадр 1. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 3 этаж



Кадр 2. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 3 этаж



Кадр 3. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 3 этаж



Кадр 4. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 3 этаж



Кадр 5. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 3 этаж



Кадр 6. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 3 этаж



Кадр 7. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 3 этаж



Кадр 8. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 3 этаж



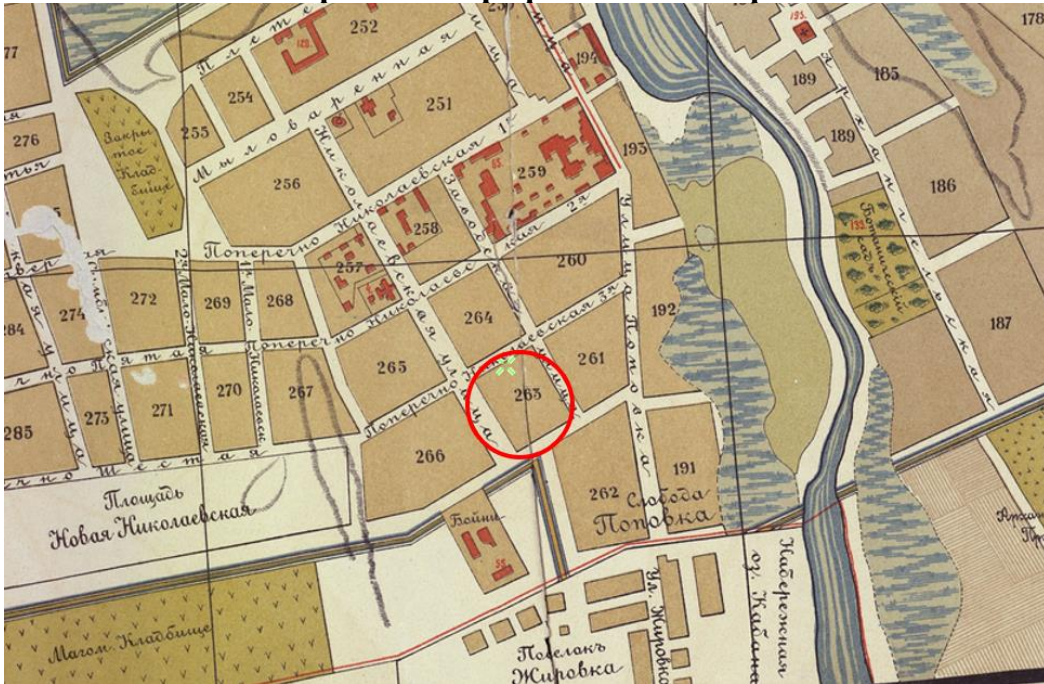
Кадр 9. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 3 этаж



Кадр 10. Дата: 01.11.2024 г. Фото внутренних помещений, 3 этаж

**Картографические и иные исторические источники**

**Архивные графические материалы**



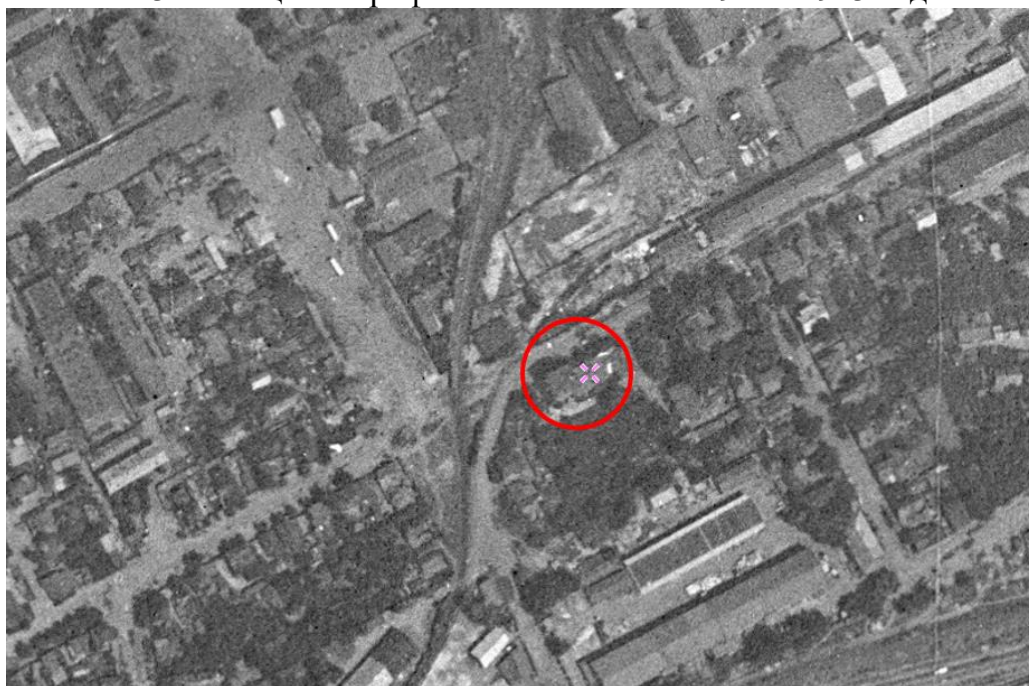
Илл.1. План города Казани со слободами, 1912 год



Илл.2. План города Казани 1926 года



Илл.3. Немецкая аэрофотосъемка Казани 1942 - 1943 годов



Илл.4. Спутниковая карта Казани июня 1966 года





Илл.5. Спутниковая карта Казани 1976 года



Илл.6. Спутниковая карта Казани и Волги до устья Камы 1978 года



Илл.7. Спутниковая карта Казани, Свяжска, Зеленодольска и Волжска 1984 года



Илл.8. Современная спутниковая съемка, 2024 год

88

№ 195

№ 195

АРХ. № 2154  
С. № 014  
Ф. № 2

СТРОИТЕЛЬНАГО ОТДѢЛЕНІЯ КАЗАНСКАГО ГУБЕРНСКАГО ПРАВЛЕНІЯ

## ДѢЛО

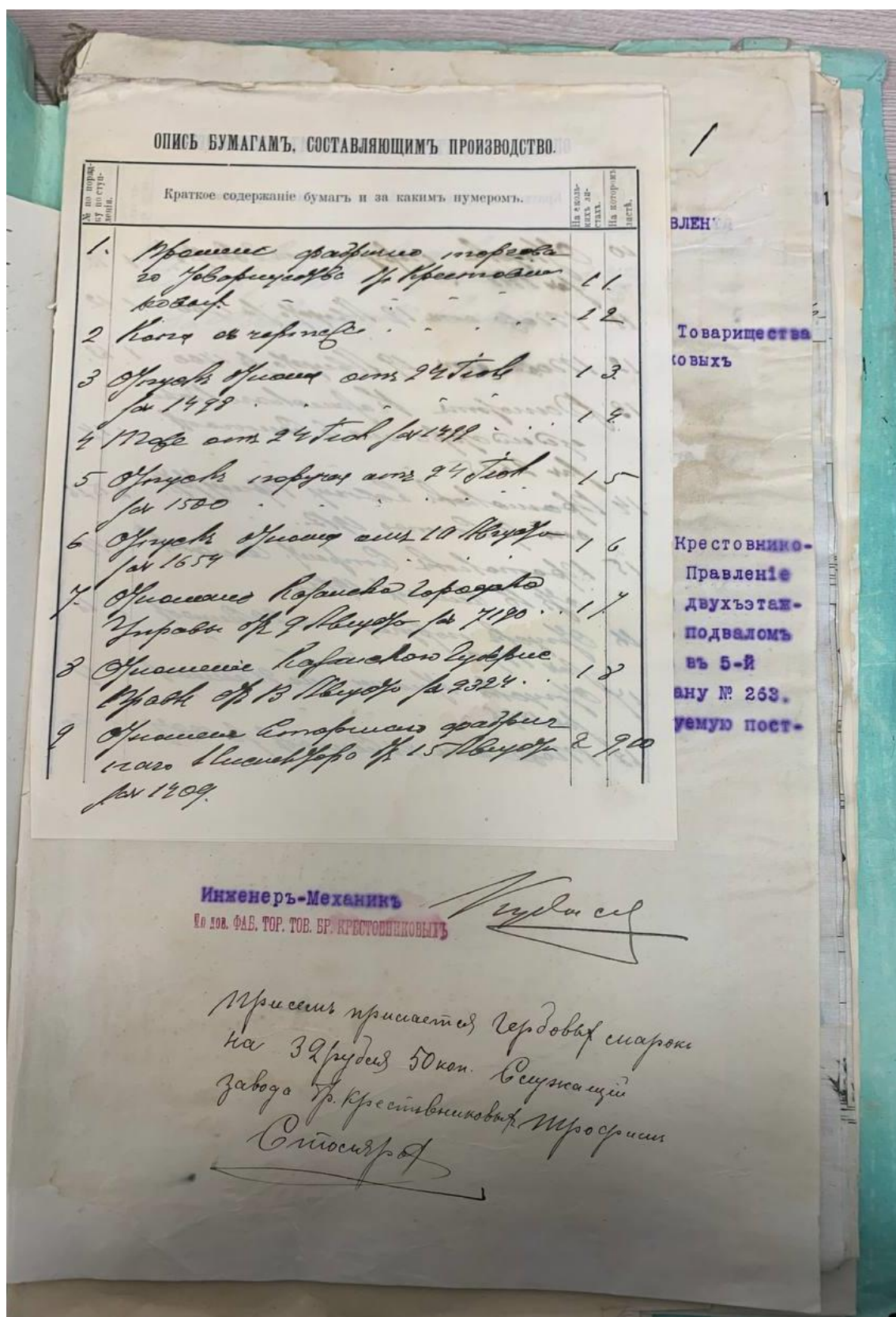
*По ходатайству фабрично  
торгового товарищества  
бр. Крестовниковых, фабри-  
ки и мастерских каменного  
части двухэтажного и частью  
трехэтажного жилого помещения  
при заводе в 5 ч. г. Казани*

Началось *19 Июля* 1913 года.  
Кончилось *16 Сентября* 1913 года.  
Возобновлено 191 года.  
Кончилось 191 года.

На *двадцать три* листахъ.

Ф. и д. № *7*  
Опись № *2154*

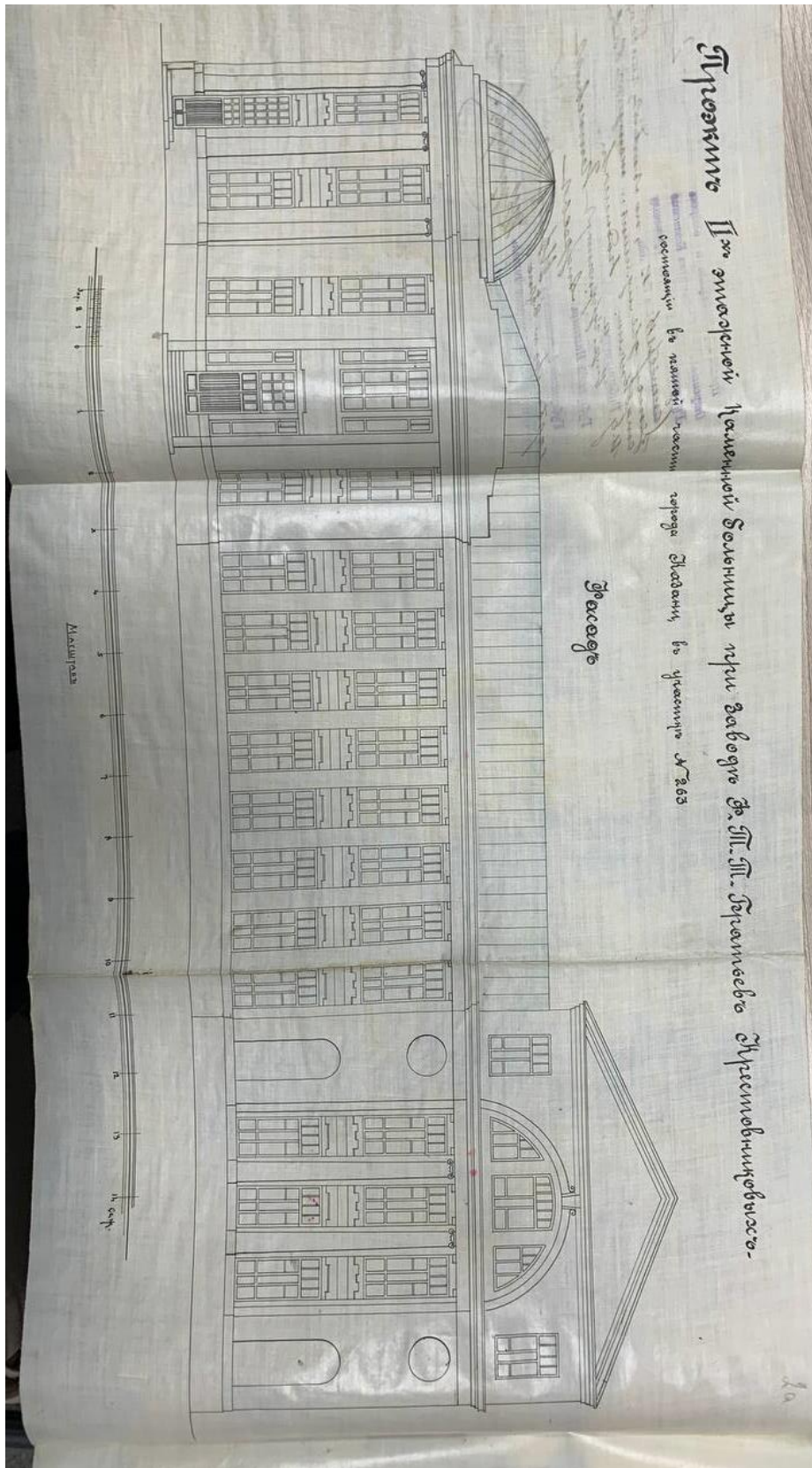
Илл.9. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



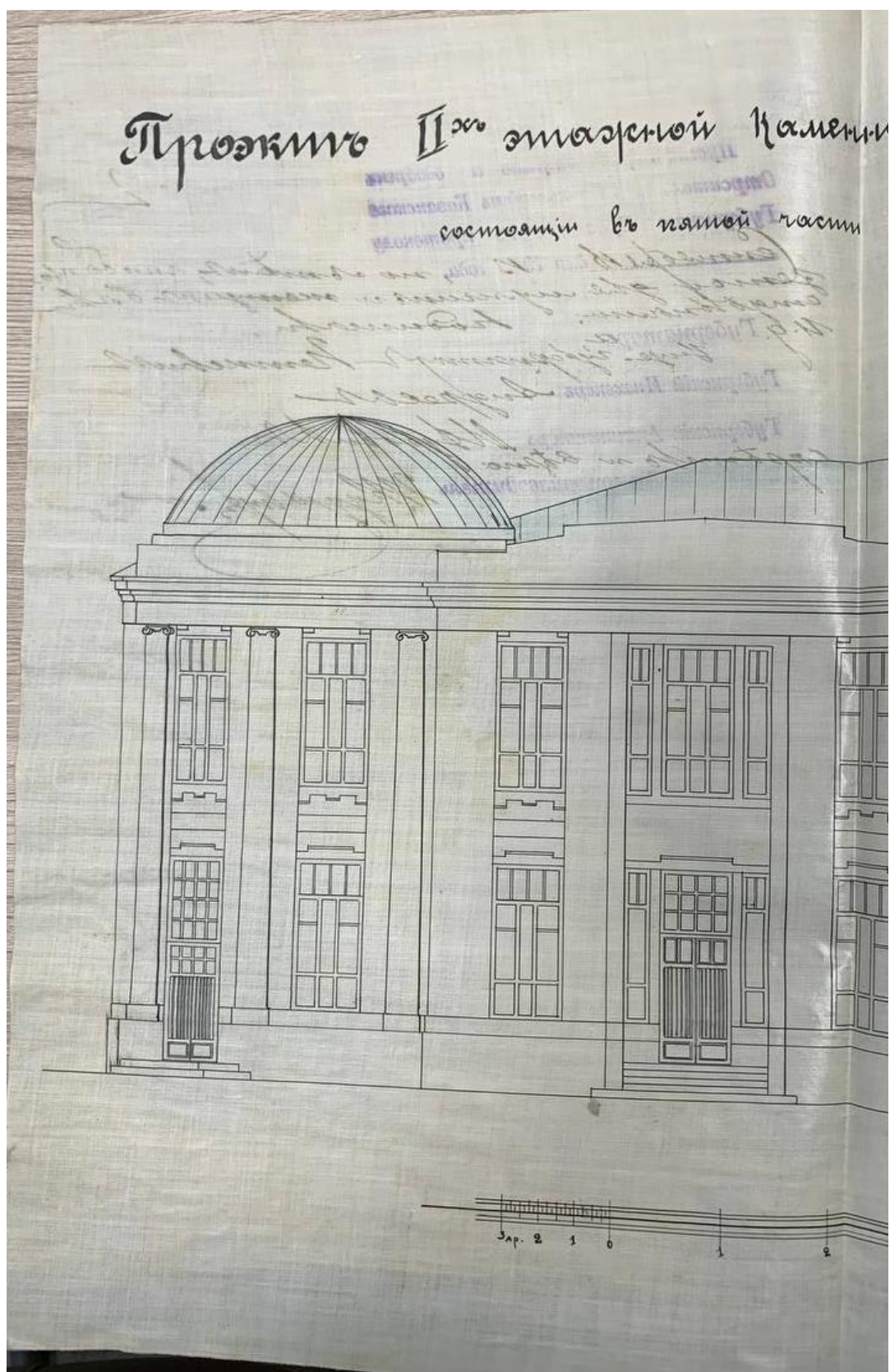
Илл.10. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



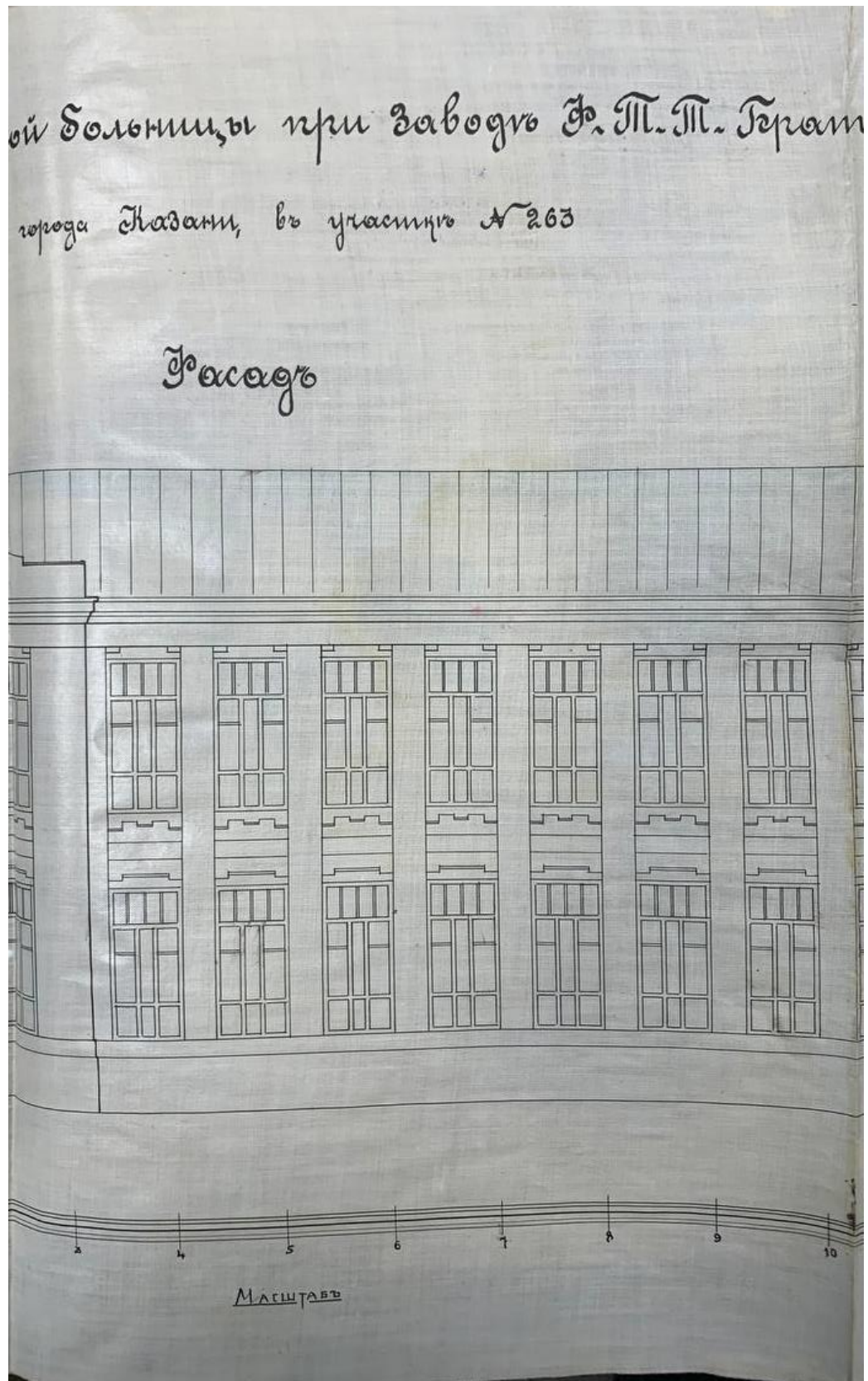
Илл.11. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



Илл.13. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Главный фасад.

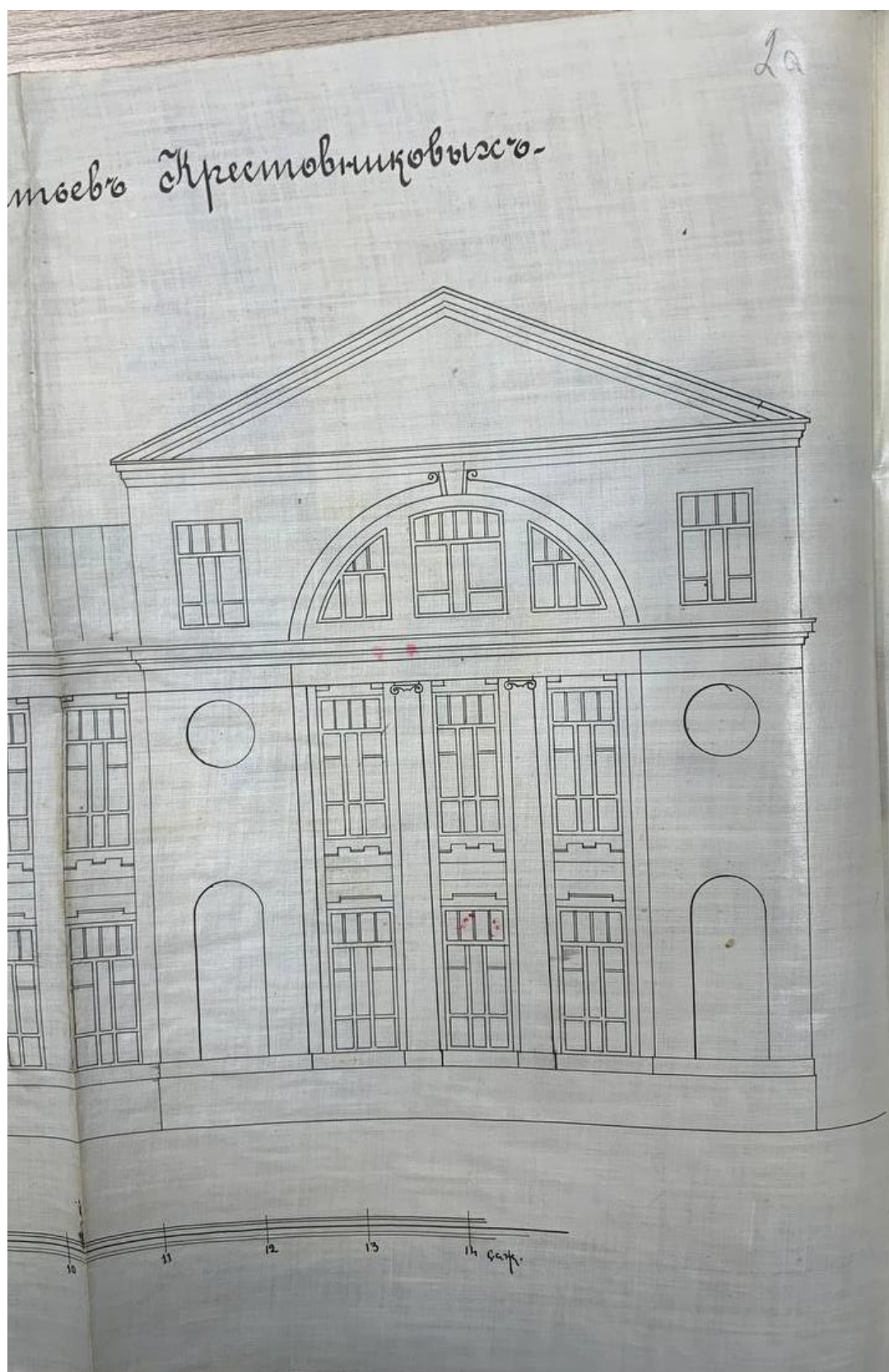


ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной части двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Главный фасад, фрагмент.

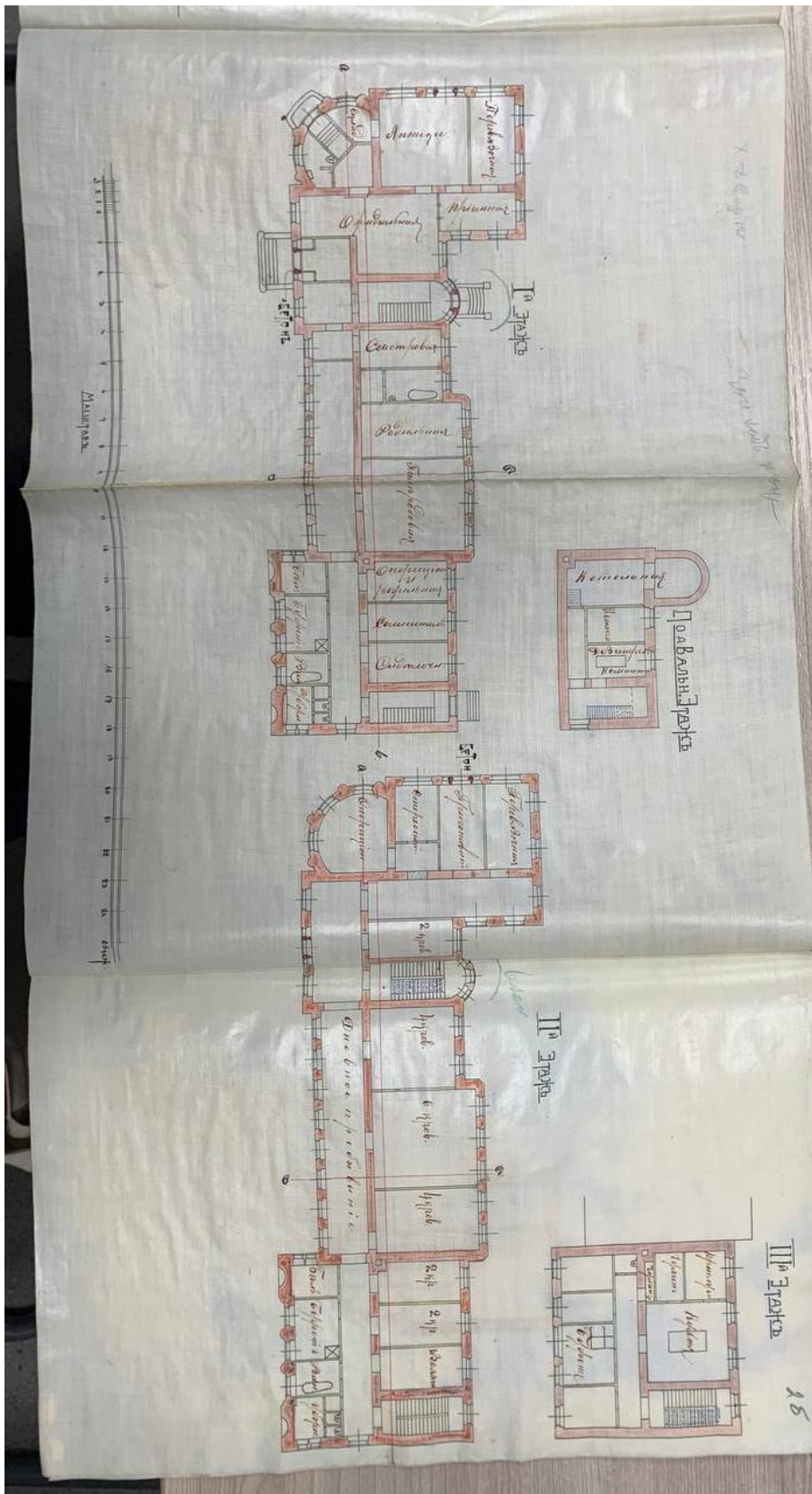


ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной части двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Главный фасад, фрагмент.

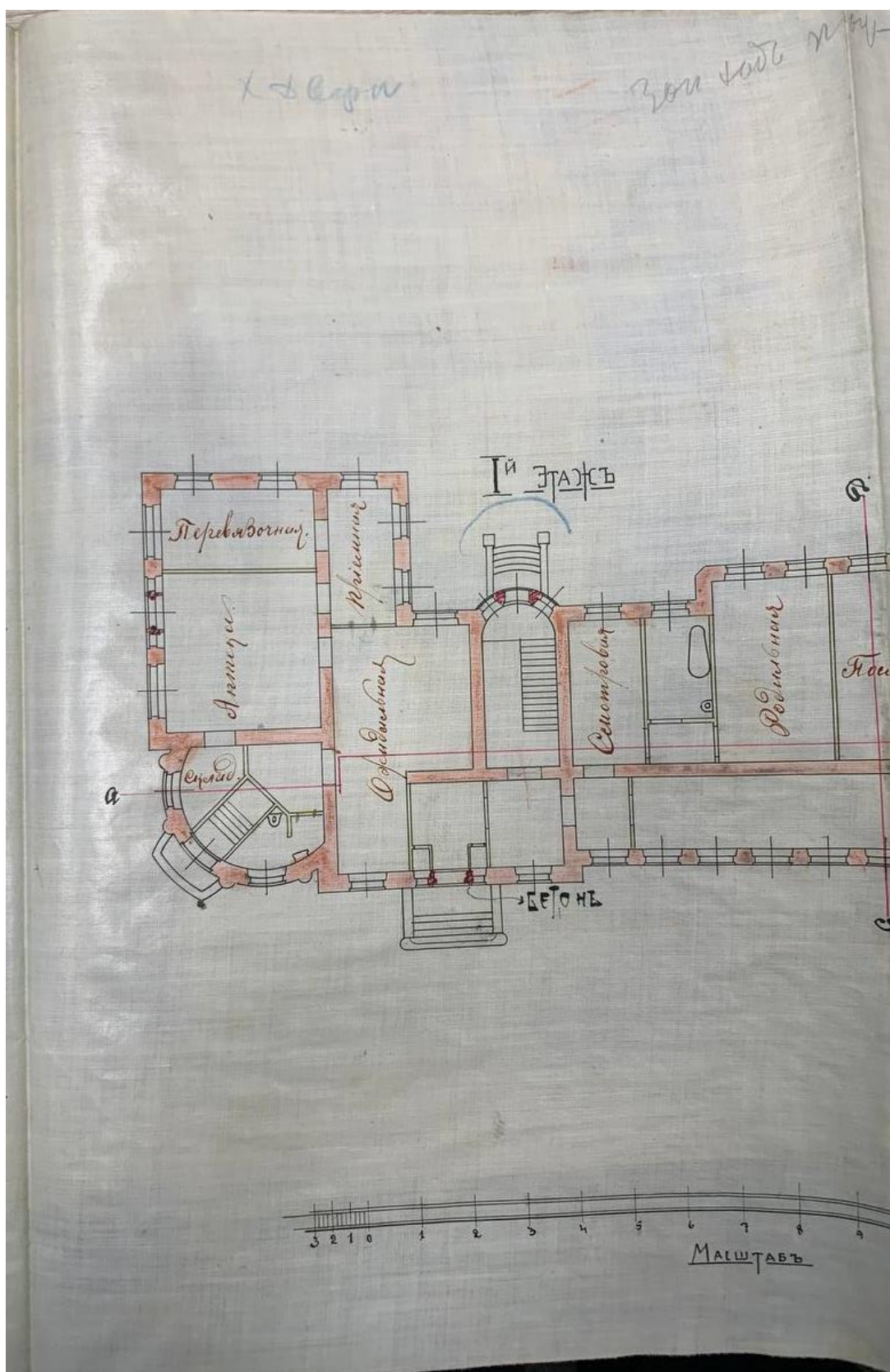




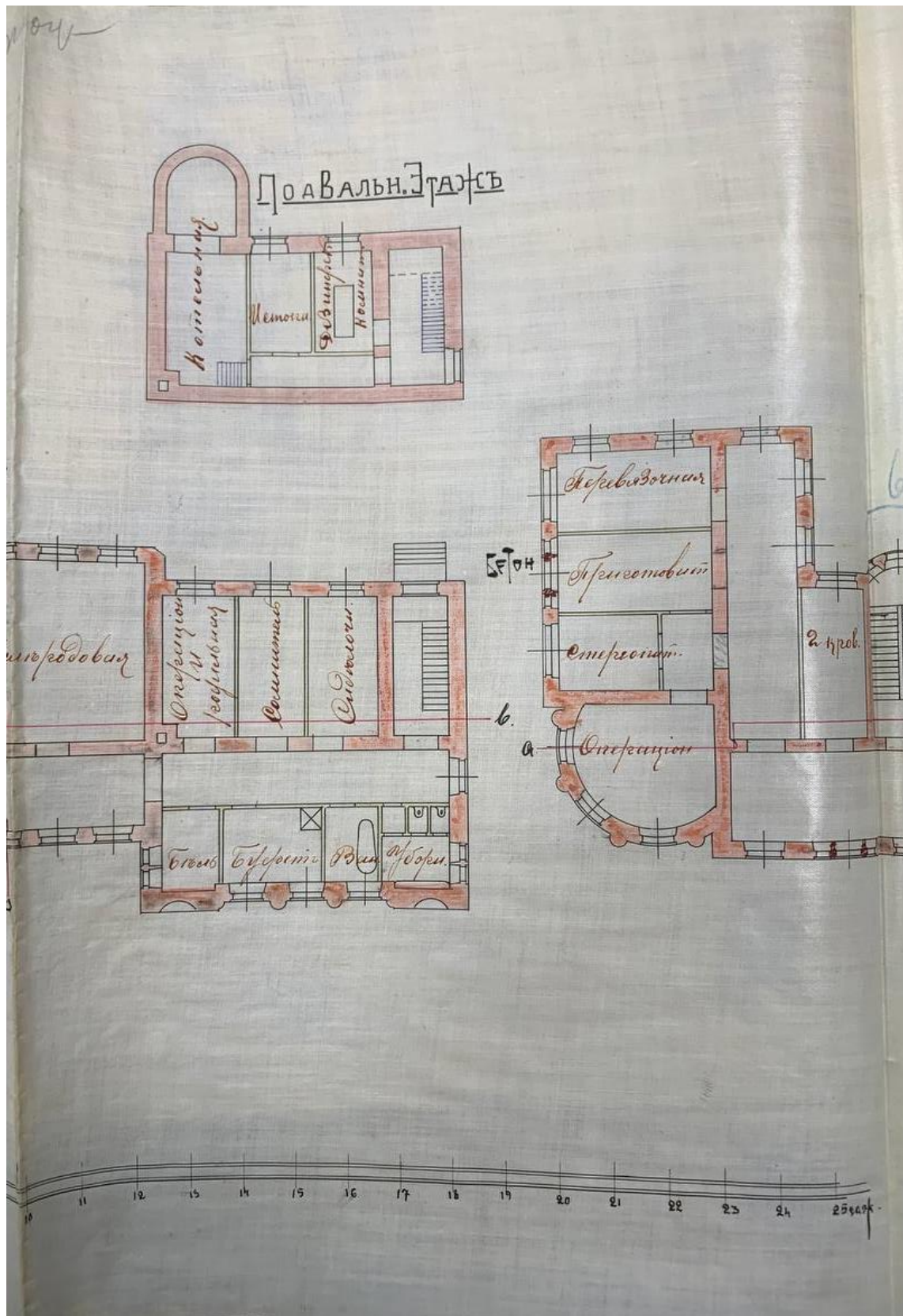
ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Главный фасад, фрагмент.



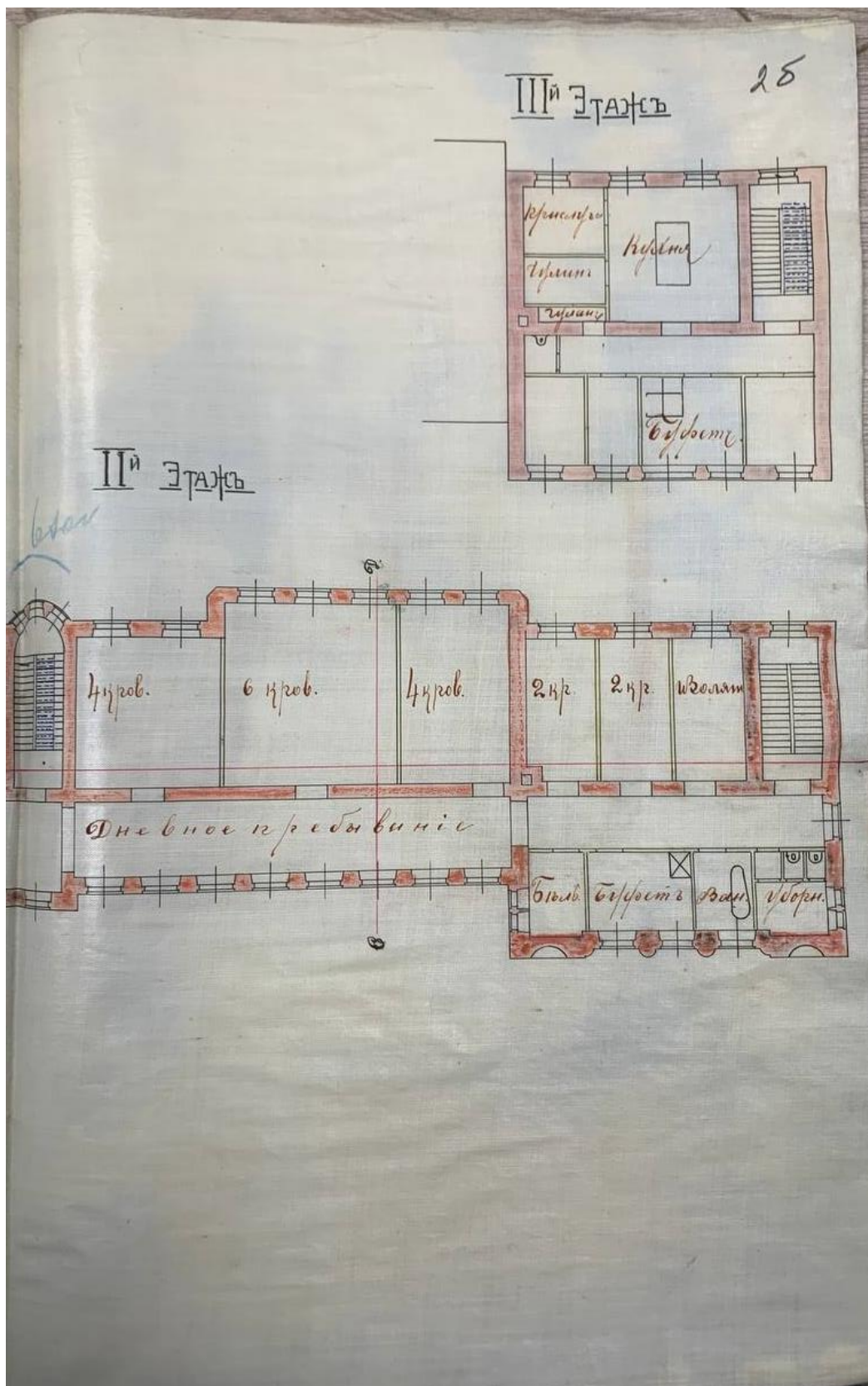
Илл.14. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. План первого, второго, подвального, третьего этаже.



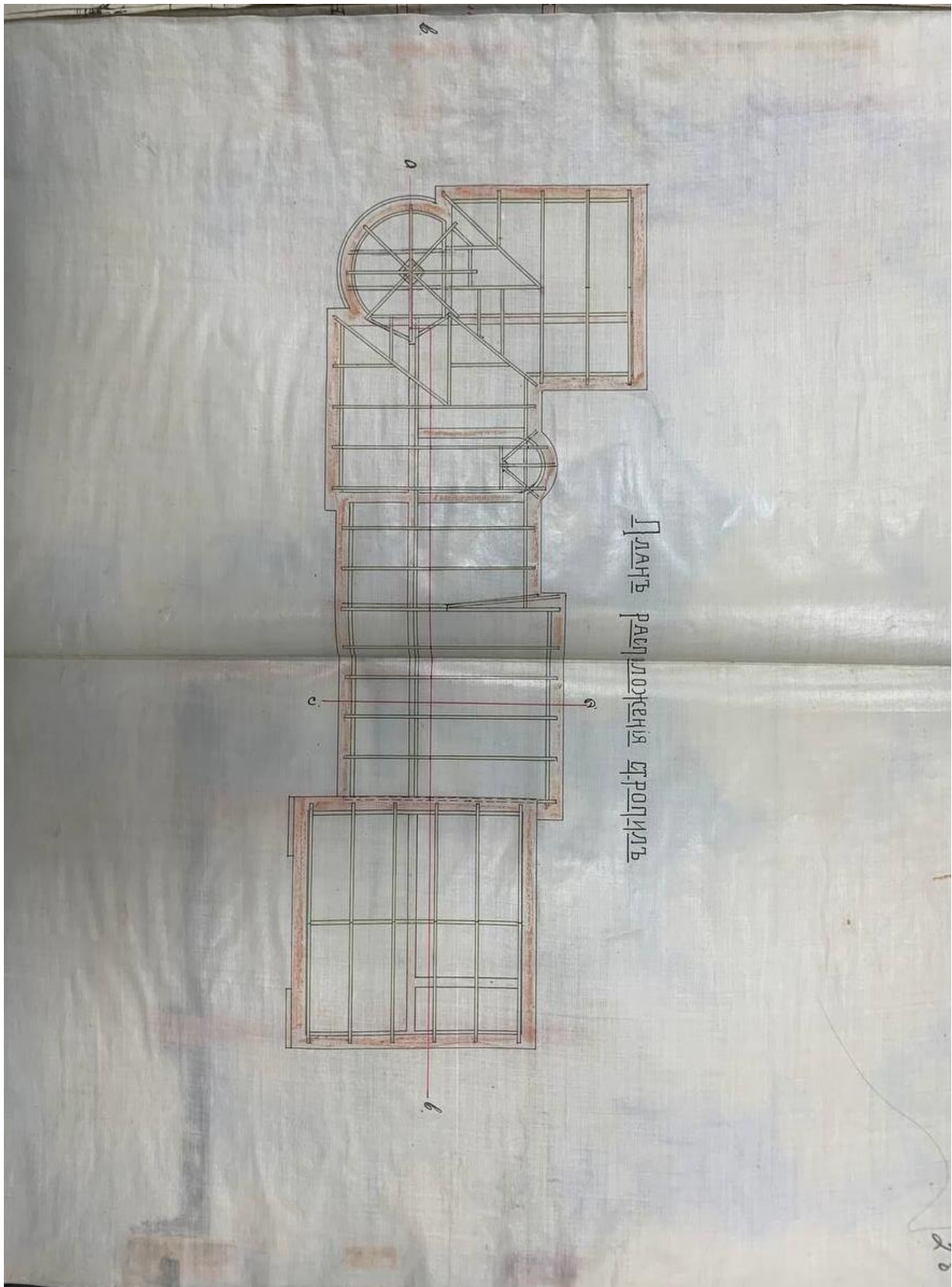
ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. План первого этажа, фрагмент.



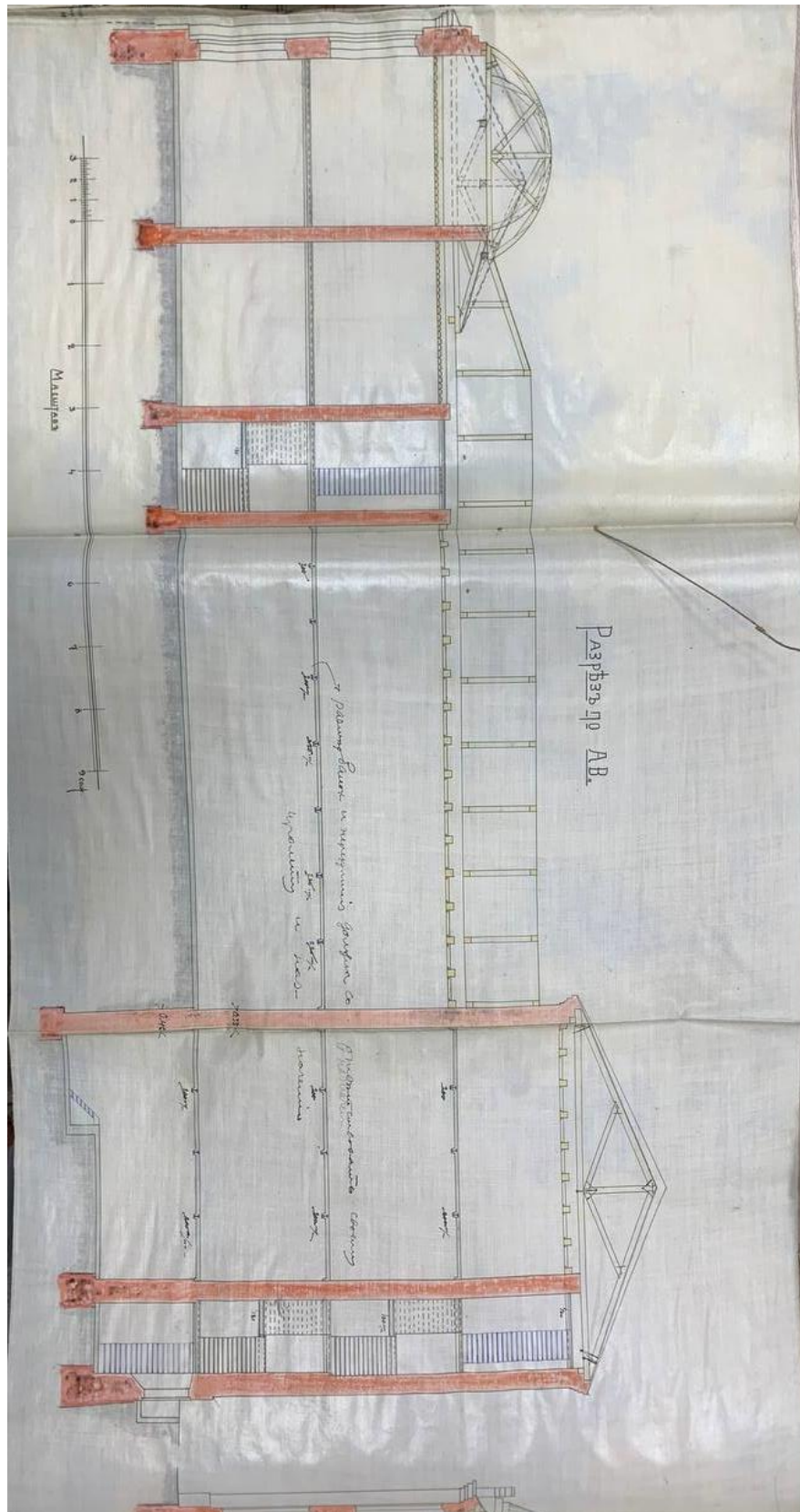
ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Планы этажей, фрагмент.



ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Планы этажей, фрагмент.



Илл.15. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. План расположения стропил.

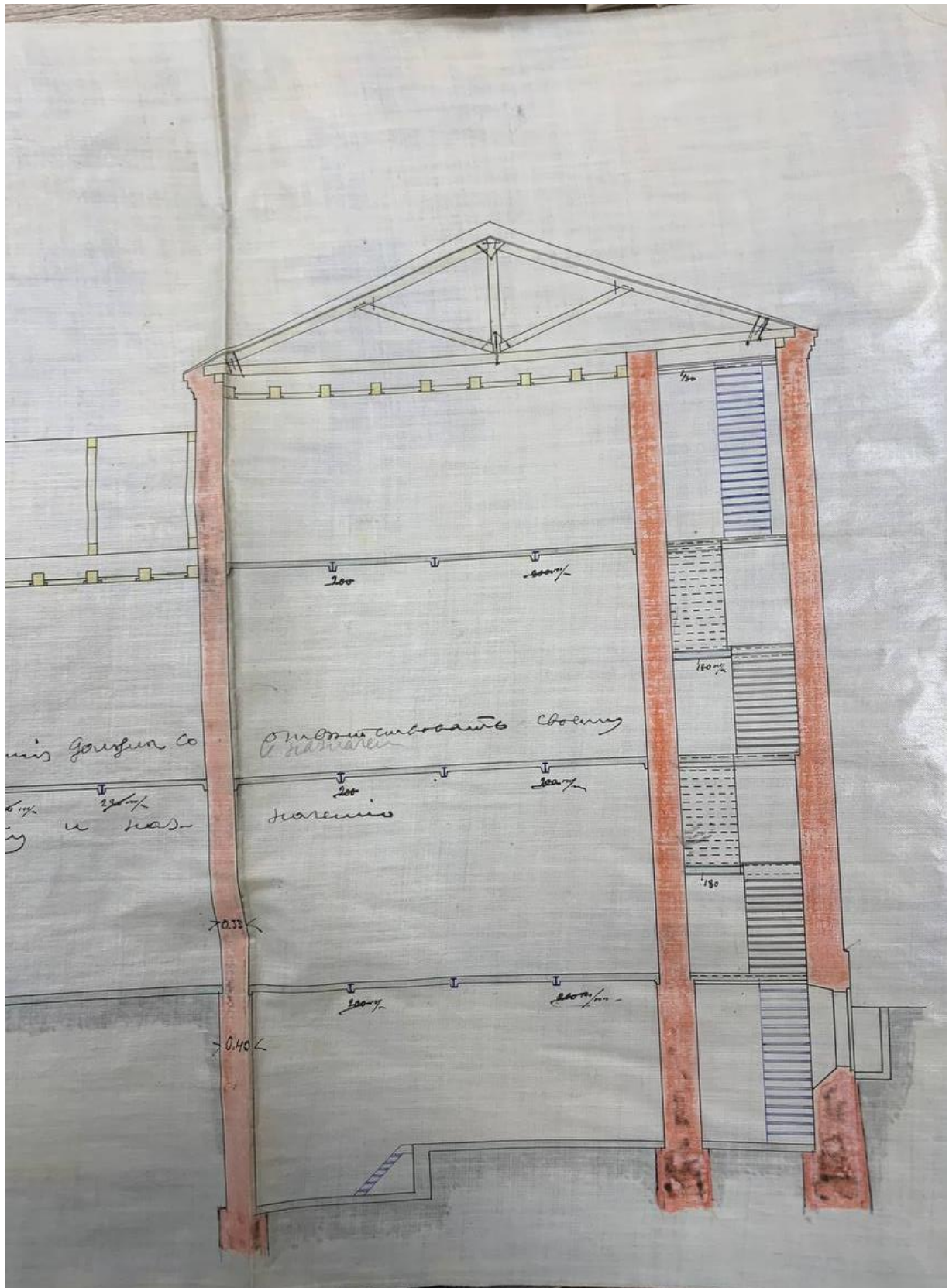


Илл.16. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Разрез АВ.

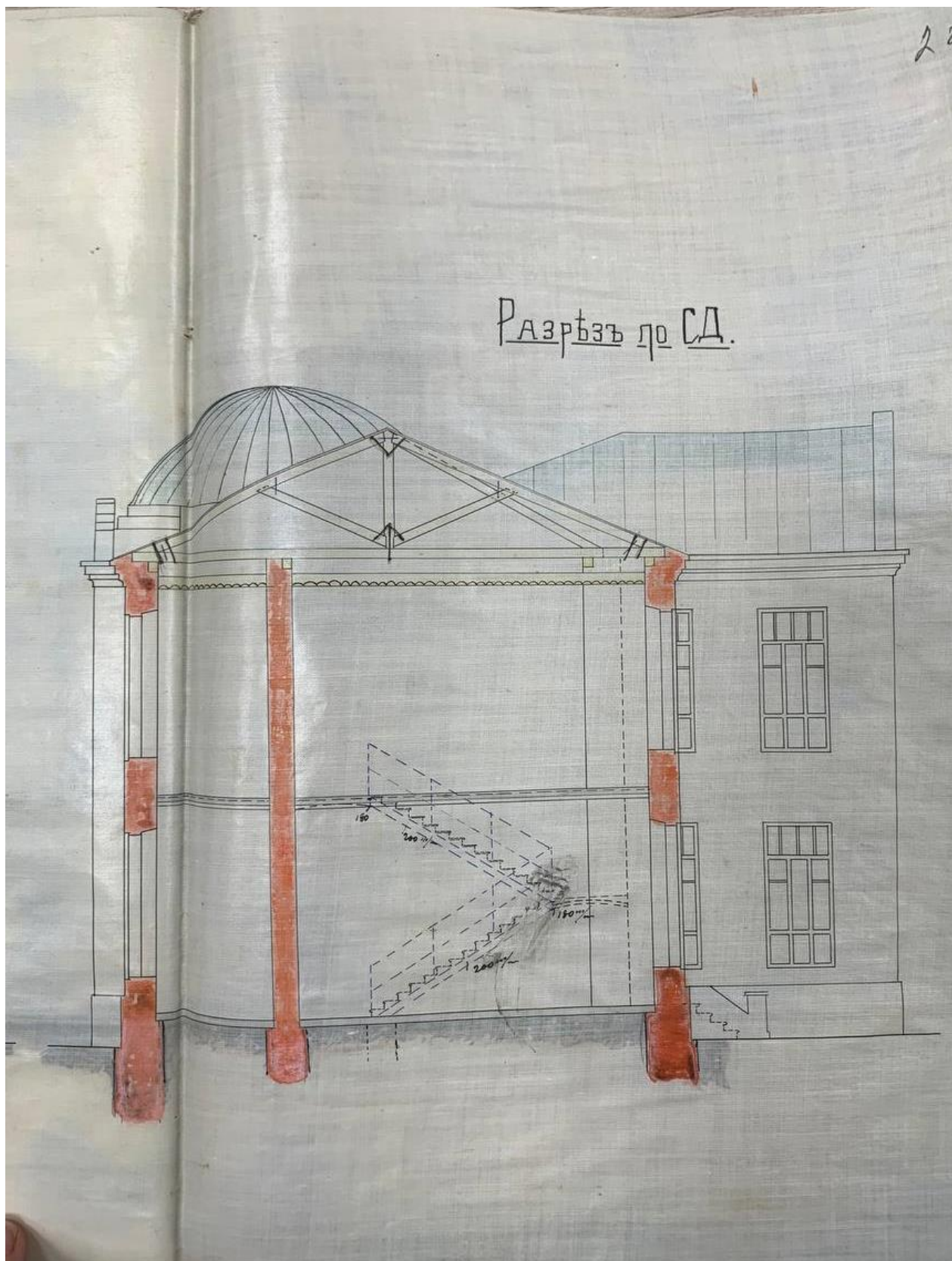


ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Разрез АВ, фрагмент.

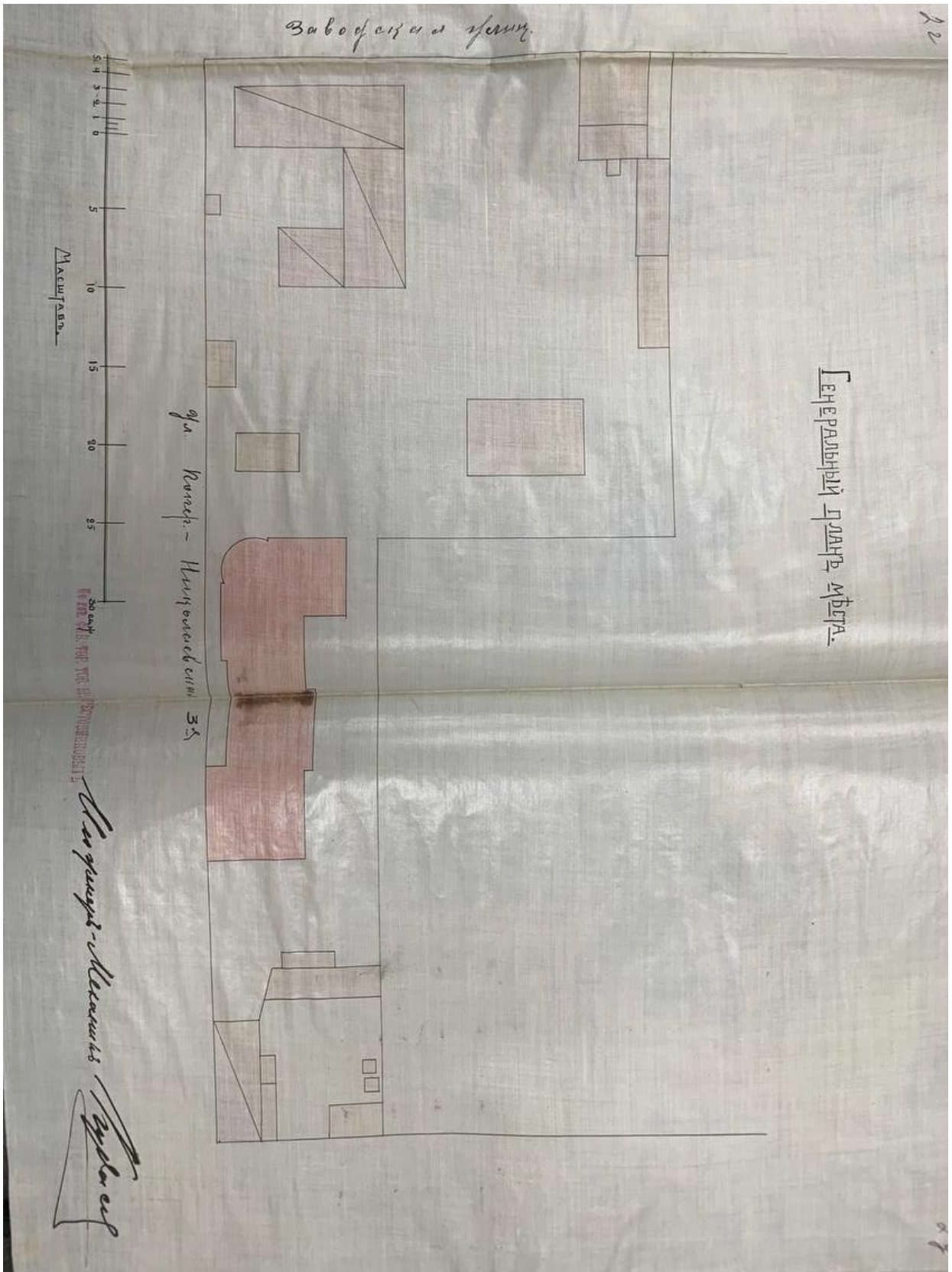




ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Разрез АВ, фрагмент.

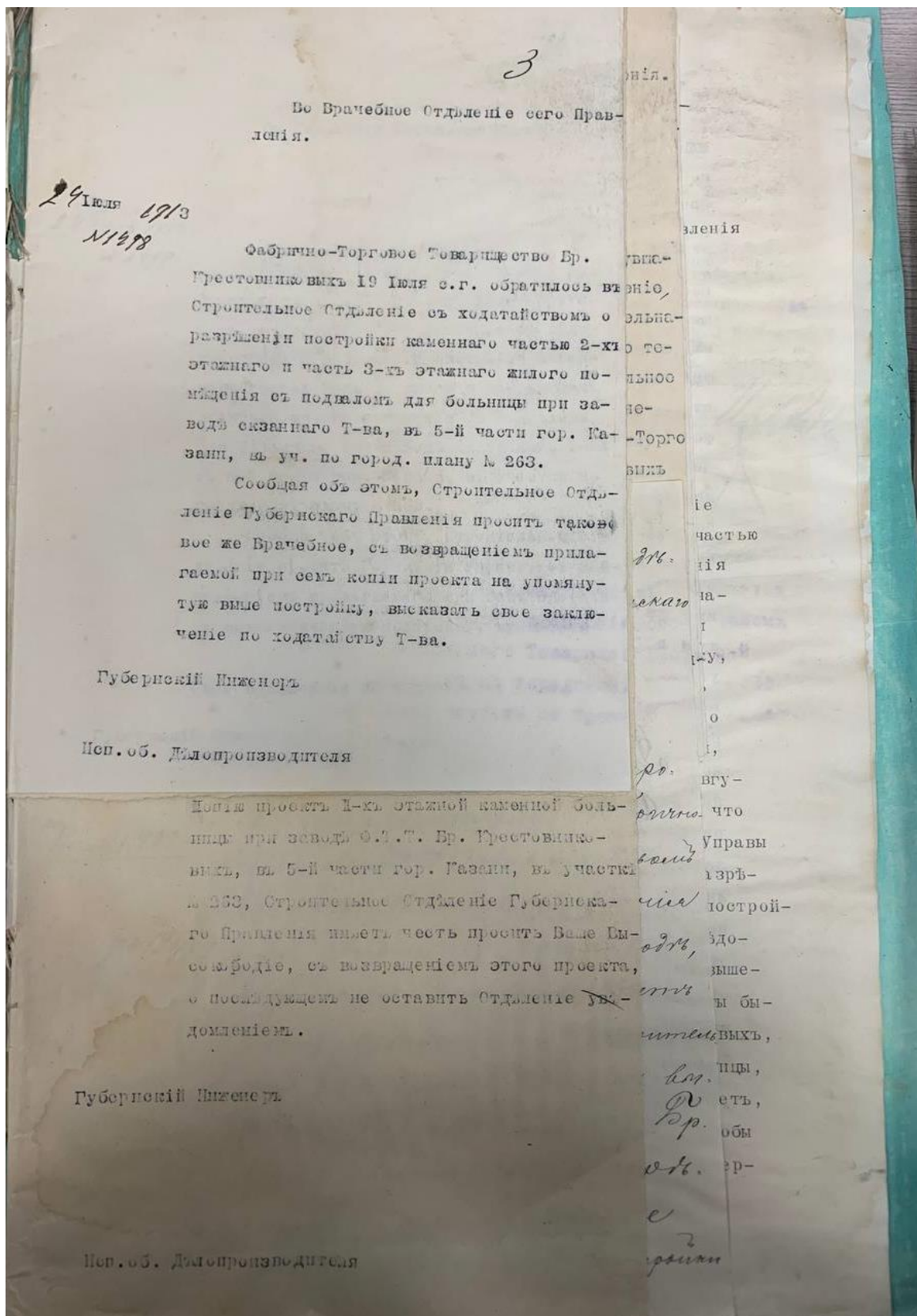


Илл.17. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Разрез СД.

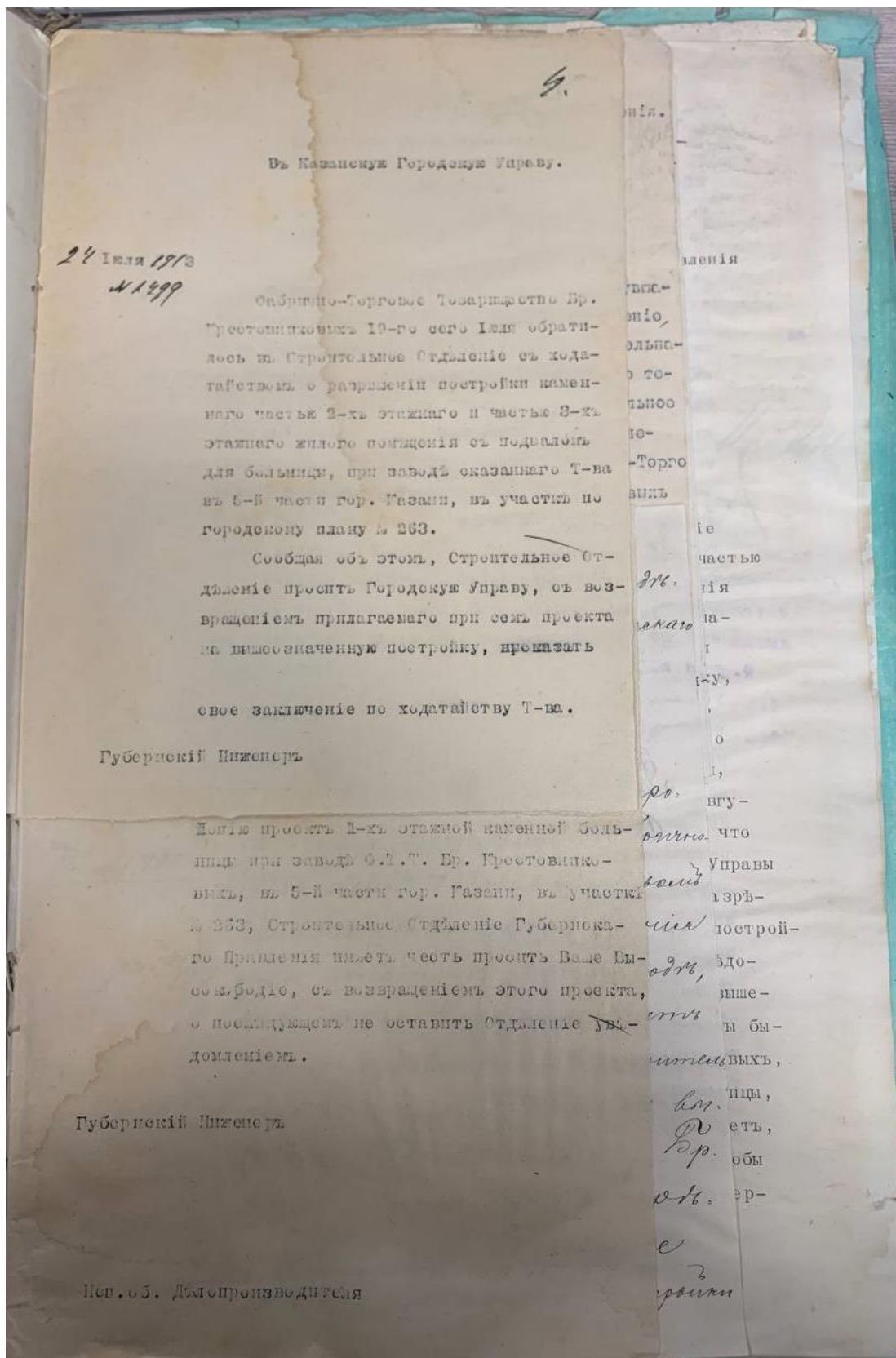


Илл.18. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани. Генеральный план.



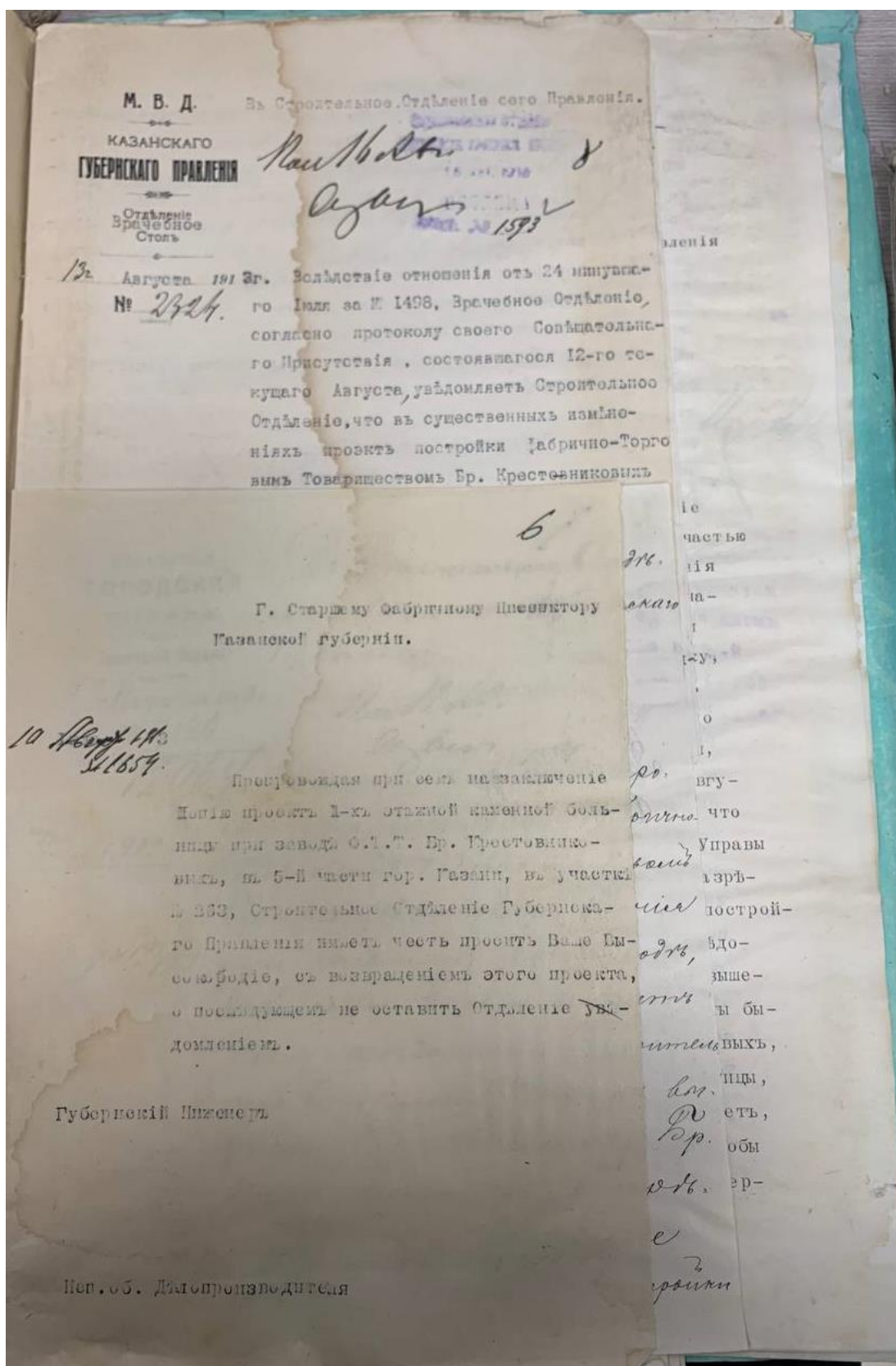


Илл.20. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



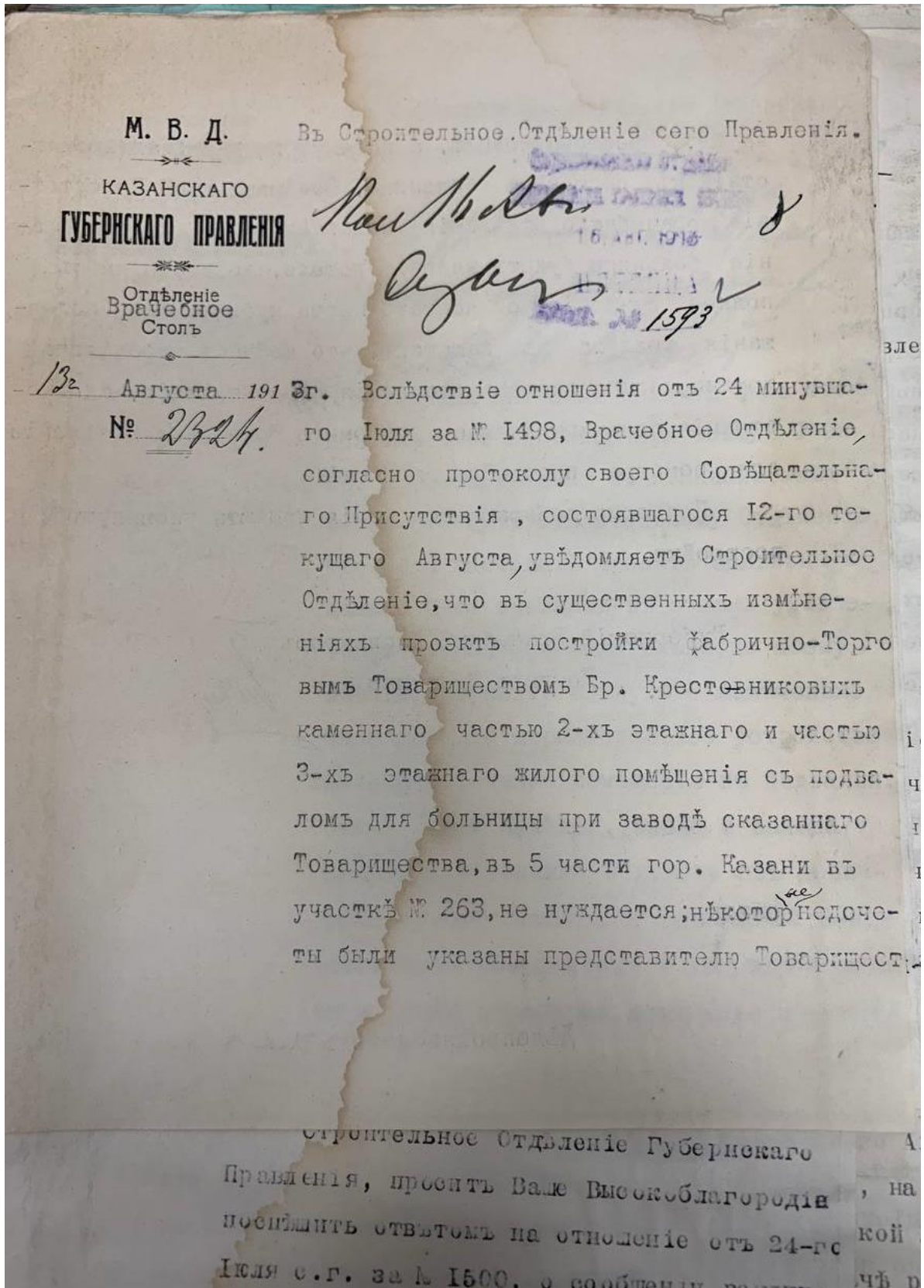
Илл.21. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



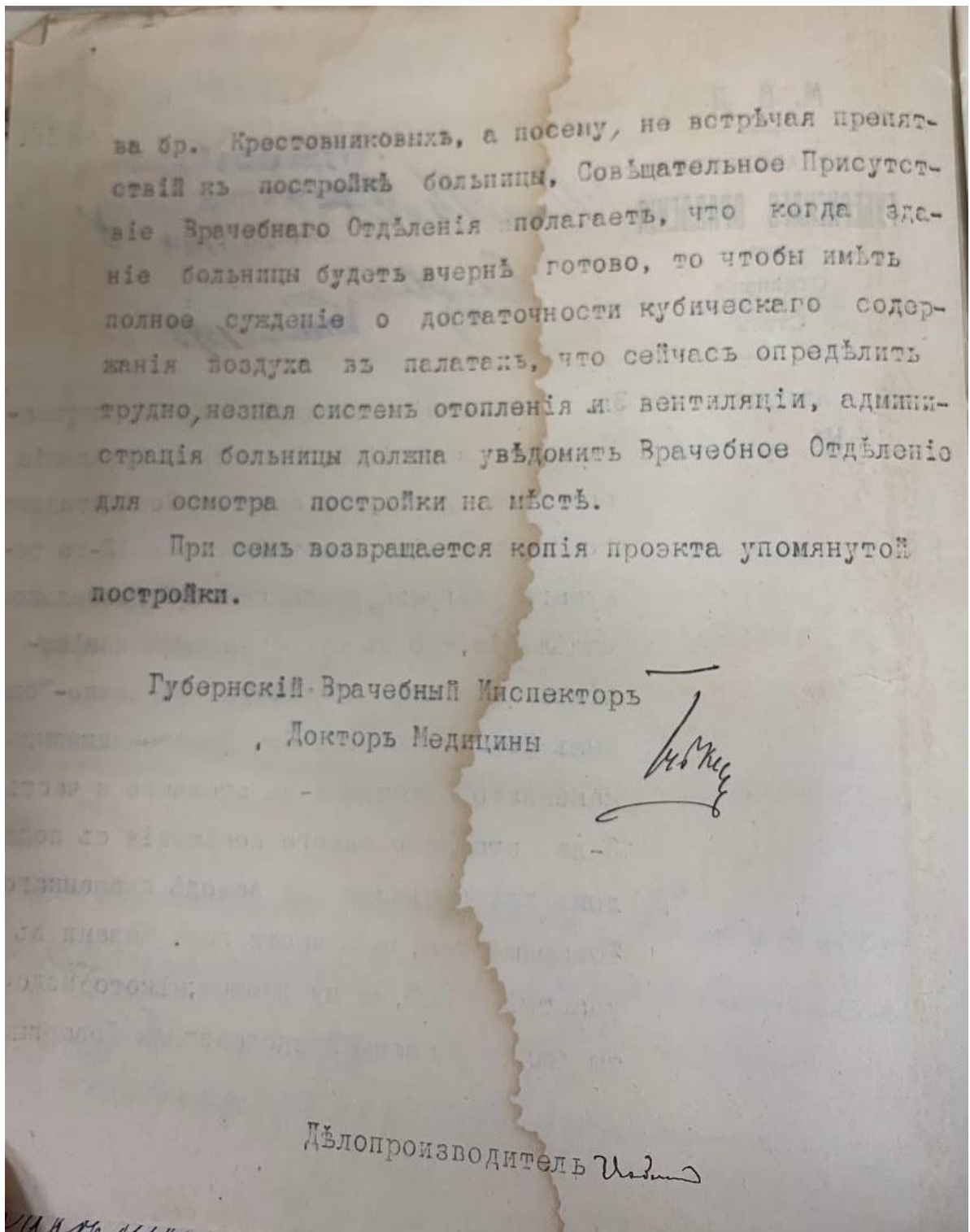


Илл.23. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани

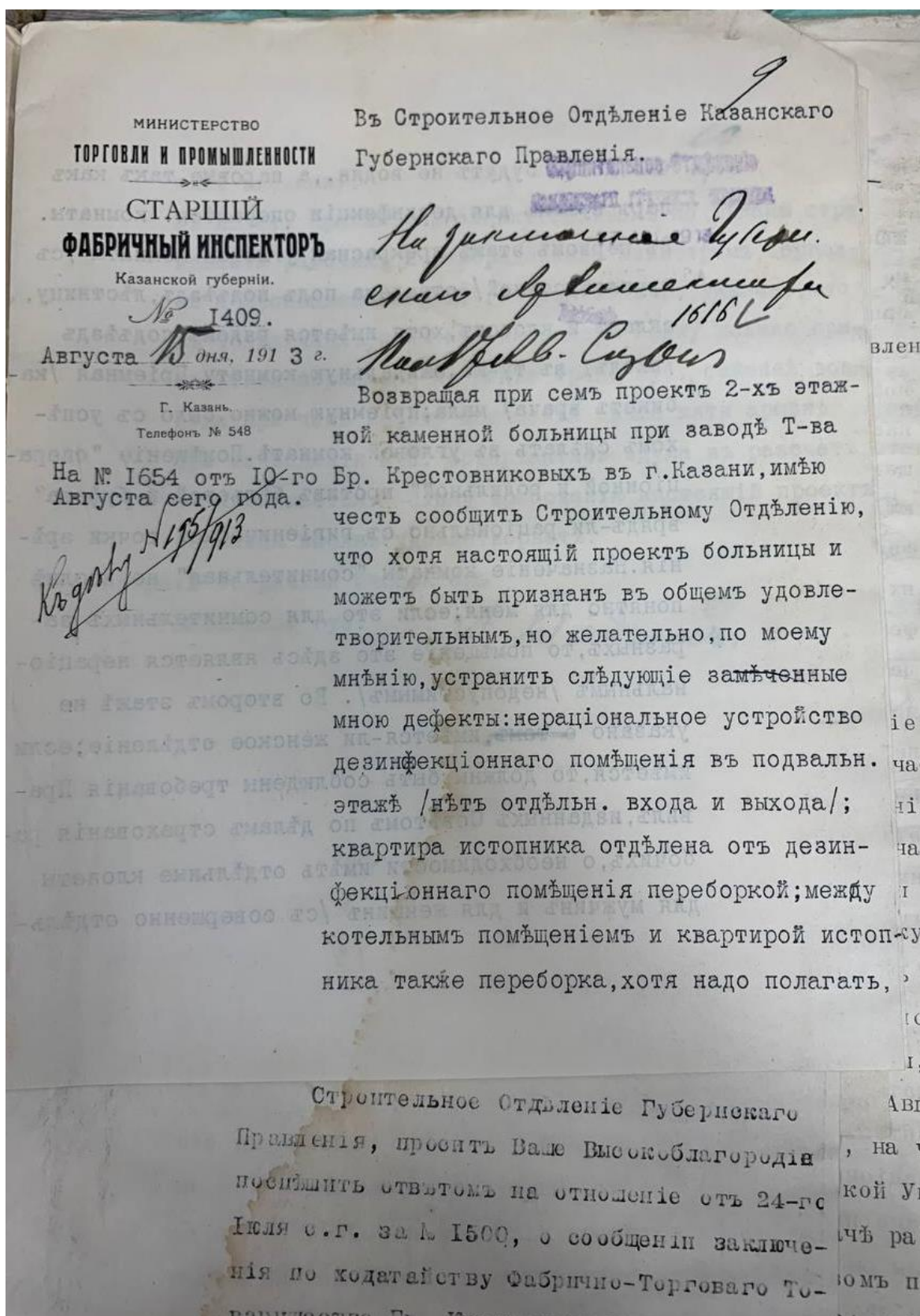




Илл.24. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



Илл.25. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной части двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



Илл.26. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани

что котлы будутъ не водян., а паровые, такъ какъ  
 паръ нуженъ для дезинфекціи операціон. комнаты.  
 Въ первомъ этажѣ прекрасная угловая комната /съ  
 круглой стѣной/ отведена подъ подъездъ, лѣстницу,  
 складъ и клозетъ, хотя имѣется рядомъ подъездъ  
 /входъ/ въ ту-же ождальную комнату. Приемная /ка-  
 бинетъ врача/ мала; приемную можно было съ успѣ-  
 хомъ сдѣлать въ угловой комнатѣ. Помѣщеніе "опера-  
 ціонной и родильной" противъ бѣльевоу "и буфета"  
 врядъ-ли рационально съ гигиенической точки зрѣ-  
 нія. Назначеніе комнаты "сомнительная" не вполнѣ  
 понятно для меня; если это для сомнительныхъ за-  
 разныхъ, то помѣщеніе это здѣсь является нераціо-  
 нальнымъ /недопустимымъ/. Во второмъ этажѣ не  
 указано ~~о томъ~~, имѣется-ли женское отдѣленіе; если  
 имѣется, то должны быть соблюдены требованія Пра-  
 виль, изданныхъ Совѣтомъ по дѣламъ страхованія ра-  
 бочихъ, о необходимости имѣть отдѣльные клозеты  
 для мужчинъ и для женщинъ /съ совершенно отдѣль-

*высвободу. 11 Сергеевич*

Илл.27. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр.  
 Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью  
 трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани

ными входами/.

60

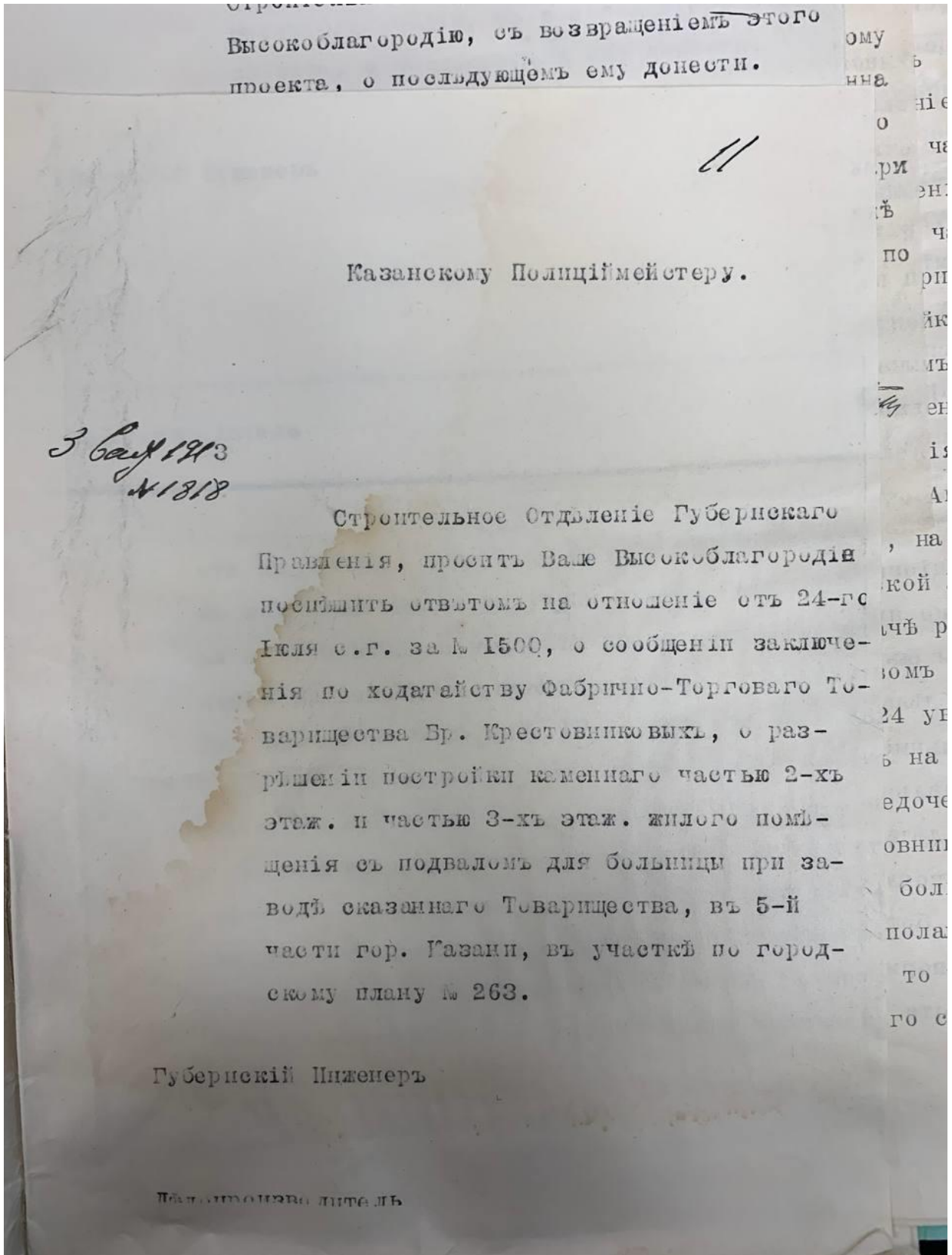
Въ 23 ст. Правиль, изданныхъ Совѣтомъ по дѣламъ страхованія рабочихъ и утвержденныхъ Министромъ Торговли и Промышленности 15-го Іюня 1913 г., указано, что "въ больничныхъ палатахъ на каждую койку должно приходиться нормально не менѣе трехъ куб. сажень воздуха, при чемъ высота помѣщенія свыше пяти аршинъ при исчисленіи куб. содержанія воздуха въ расчетъ не принимается." Этому требованію настоящій проектъ больницы вполне удовлетворяетъ.

Старшій Фабричный Инспекторъ  
Казанской губ.

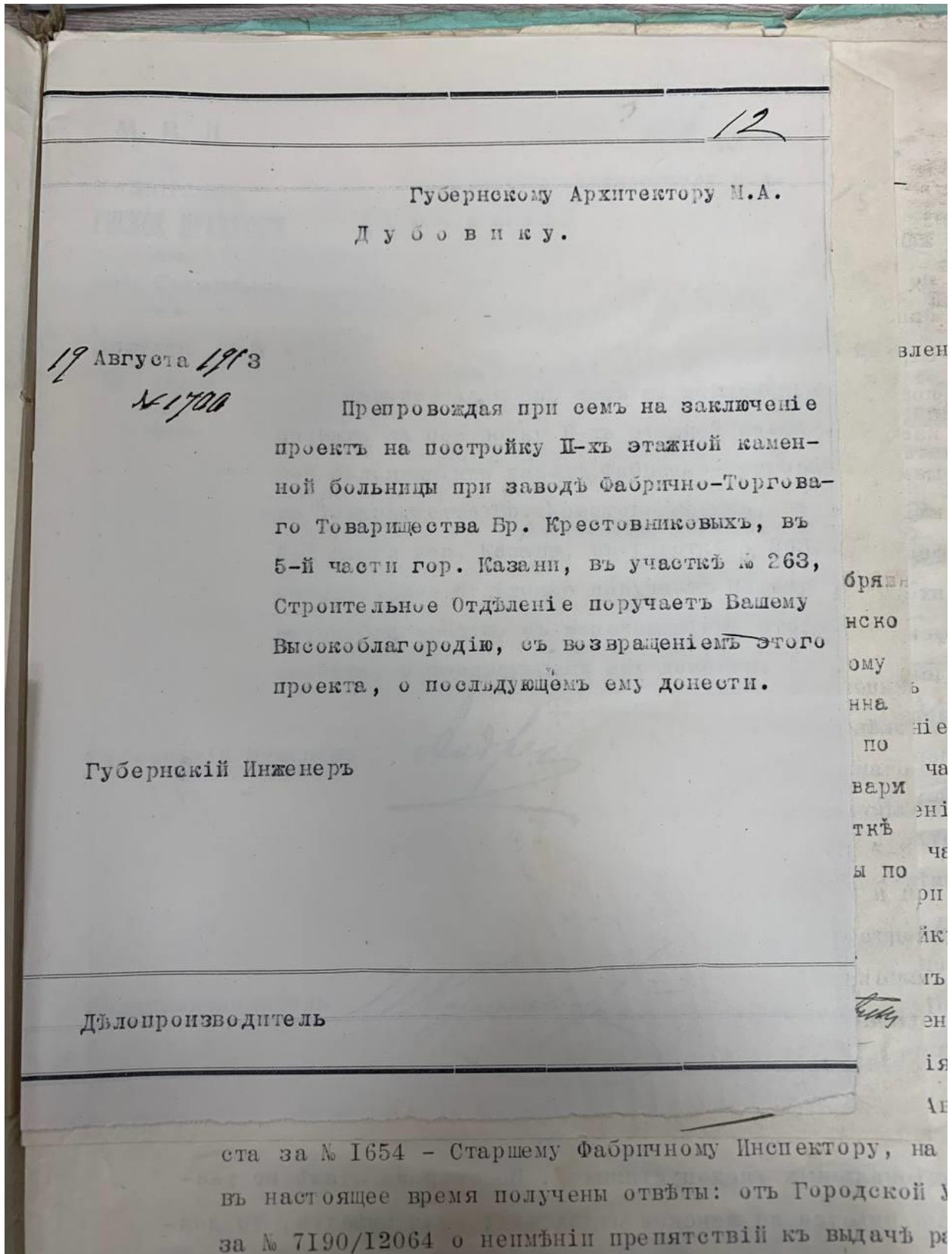
*А. Бадневъ.*

Строительное Отделение Губернскаго  
Правленія, преемствъ Васю Васюкоблагородіа  
послѣдствіи отвѣтомъ на отношеніе отъ 24-го  
Іюля с.г. за № 1500, о сообщеніи заключе-  
нія по ходатайству Фабрично-Торговаго То-

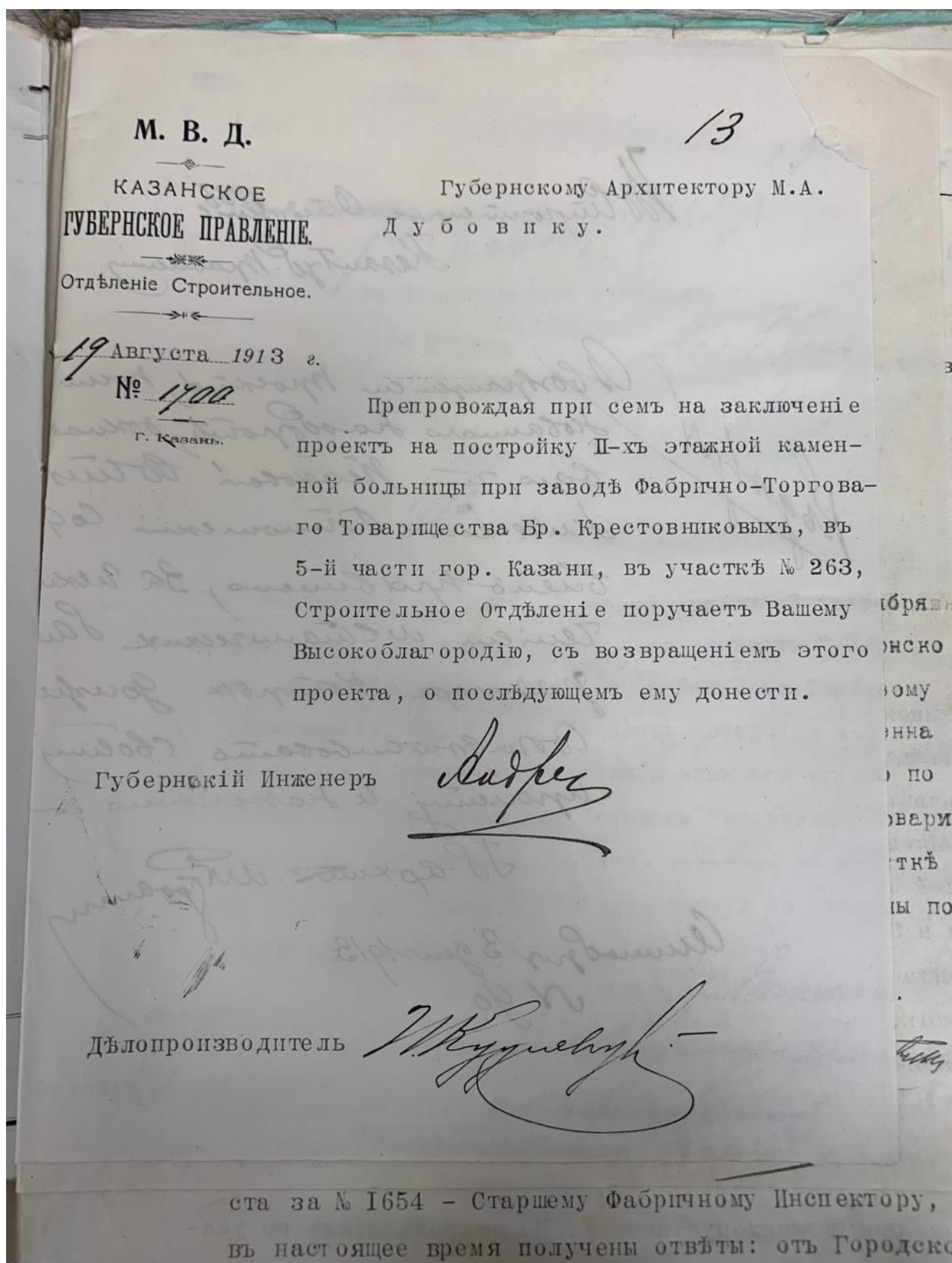
Илл.28. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной части двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



Илл.29. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



Илл.30. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



Илл.31. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



19.

Въ Казанскомъ Губернскомъ Правленіи  
*Волосовъ. Крауэр.*  
 по Строительному Отдѣленію

9 1913  
 Казанскаго Полиціеймейстера

№ 1776

Репортъ.

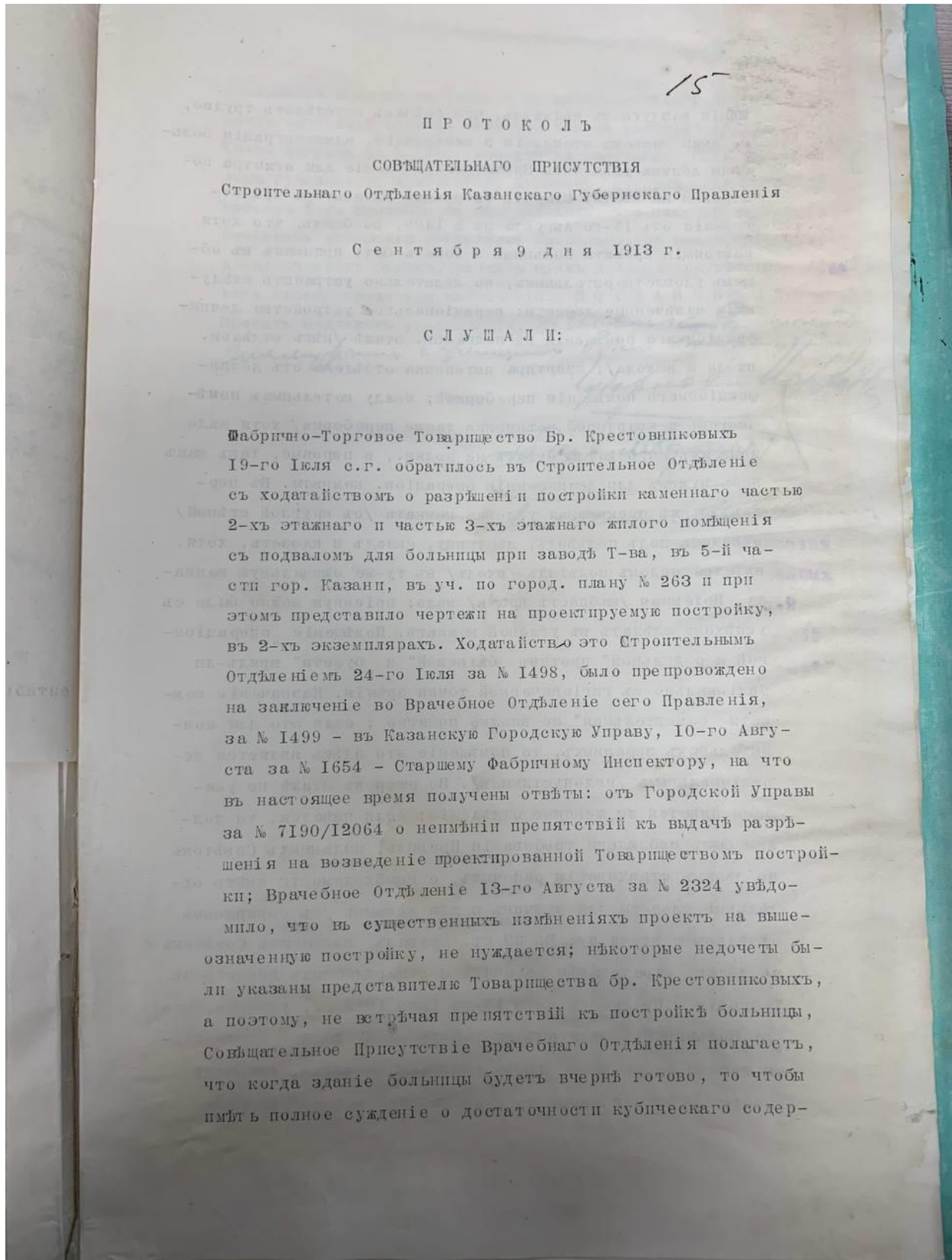
Вслѣдствіе предписаній отъ 24 іюля и 3 сентября  
 с.г. за № 1500 и 1818 имѣю честь донести Губернско  
 му Правленію, что къ разрѣшенію Фабрично-Торговому  
 Товариществу Бр. Крестовниковыхъ постройки каменна  
 го частью 2 этажнаго и частью 3 этажнаго жилого по  
 мѣщенія съ подваломъ для больницы при заводѣ Товари  
 щества въ 5-й части г. Казани въ участкѣ  
 по городскому плану № 263 препятствій со стороны по  
 лицій не имѣется.

Полковникъ *Васильевъ.*  
 Столицинъ *Столицинъ*  
 и.о. старшаго *Васильевъ*  
 №. *Столицинъ*

№. 2635  
 1 сентября / дня 1913 года.

ста за № 1654 - Старшему Фабричному Инспектору, на  
 въ настоящее время получены отвѣты: отъ Городской У

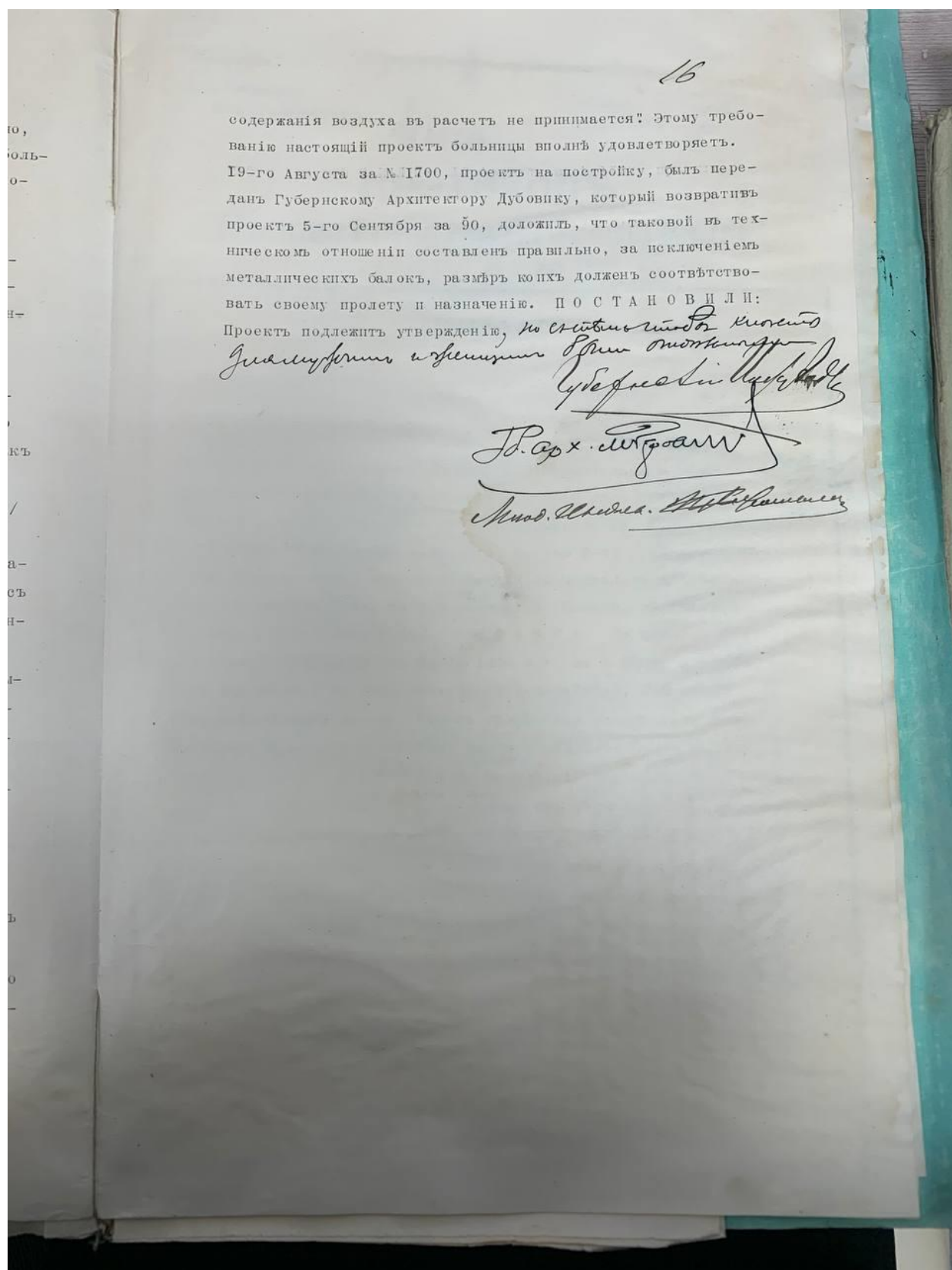
Илл.32. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани



Илл.33. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани

жання воздуха въ палатахъ, что сейчасъ опредѣлить трудно, не зная системъ отопленія и вентиляціи, администрація больницы должна увѣдомить Врачебное Отдѣленіе для осмотра постройки на мѣстѣ; Старшій Фабричный Инспекторъ при отпущеніи отъ 15-го Августа за № 1409, сообщилъ, что хотя настоящей проектъ больницы и можетъ быть признанъ въ общемъ удовлетворительнымъ, но желательно устранить слѣдующіе замѣченные дефекты: нераціональное устройство дезинфекціоннаго помѣщенія въ подвальн. этажѣ /нѣтъ отдѣльн. входа и выхода/; квартира отопника отдѣлена отъ дезинфекціоннаго помѣщенія переборкой; между котельнымъ помещеніемъ и квартирой отопника также переборка, хотя надо полагать, что котлы будутъ не водян., а паровые, такъ какъ паръ нуженъ для дезинфекціи операцион. комнаты. Въ первомъ этажѣ прекрасная угловая комната /съ круглой стѣной/ отведена подъ подъездъ, лѣстницу, складъ и клозетъ, хотя имѣется рядомъ подъездъ /входъ/ въ ту-же ожидающую комнату. Приемная /кабинетъ врача/ мала; приемную можно было съ успѣхомъ сдѣлать въ угловой комнатѣ. Помѣщеніе "операционной и родильной" противъ "бѣльева" и "буфета" врядъ-ли рационально съ гигиенической точки зрѣнія. Назначеніе комнаты "сомнительная" не вполне понятно; если это для сомнительныхъ заразныхъ, то помѣщеніе это здѣсь является нераціональнымъ /недопустимымъ/. Во второмъ этажѣ не указано имѣется ли женское отдѣленіе; если имѣется, то должны быть соблюдены требованія Правиль, изданныхъ Совѣтомъ по дѣламъ страхованія рабочихъ, о необходимости имѣть отдѣльные клозеты для мужчинъ и для женщинъ /съ совершенно отдѣльными входами/. Въ 23 ст. Правиль, изданныхъ Совѣтомъ по дѣламъ страхованія рабочихъ и утвержденныхъ Министромъ Торговли и Промышленности 15-го Іюня 1913 г., указано, что "въ больничныхъ палатахъ на каждую койку должно приходиться нормально не менѣе трехъ куб. саж. воздуха, при чемъ высота помѣщенія свыше пяти аршинъ при нечисленіи куб.

Илл.34. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковыхъ о разрешеніи постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещенія при заводе в 5 ч. г. Казани



Илл.35. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной части двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани

Утверждено . . . С е н т я б р я . . . 16 " д н я 1913 г о д а .  
 П. Д. Губернатора ,  
 Вице - Губе рнаторъ

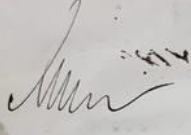

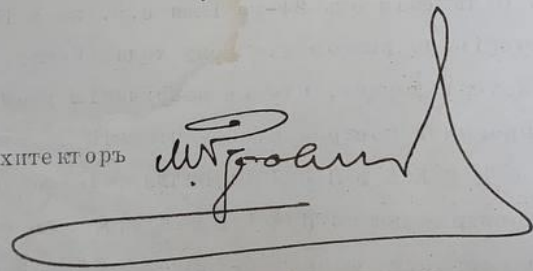
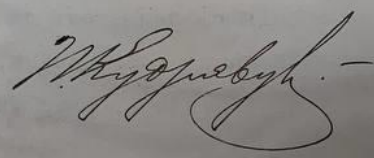
*Милишев*

**ПРОТОКОЛЬ**  
 Строительнаго Отдѣленія Казанскаго Губернскаго Правленія

С е н т я б р я . . . 17 " д н я 1913 г о д а .

№ дѣла	СЛУШАЛИ.	Когда исполнено
	<p>Протоколь Совѣщательнаго Присутствія Строительнаго Отдѣленія Казанскаго Губернскаго Правленія отъ 9-го сего Сентября, по ходатайству Фабрично-Торговаго Товарищества Бр. Крестовниковыхъ о разрѣшеніи постройки каменнаго, частью 2-хъ этажнаго и частью 3-хъ этажнаго жилого помѣщенія съ подваломъ для больницы, при заводѣ Т-ва, въ 5-й части гор. Казани, въ участкѣ по городскому плану № 263. С П Р А В К А: На запросъ Строительнаго Отдѣленія отъ 24-го Іюля с.г. за № 1500, о сообщеніи заключенія по вышеозначенному ходатайству, Казанскій Полиціймейстеръ донесъ, что къ разрѣшенію упомянутому Товариществу просимой постройки, препятствій со стороны полиціи не имѣется. О П Р Е Д Ъ Л И Л И: Велѣдствіе состоявшагося постановленія Совѣщательнаго Присутствія отъ 9-го сего Сентября, проектъ на постройку Фабрично-Торговима Товариществомъ Бр. Крестовниковыхъ, каменнаго частью 2-хъ этажнаго и частью 3-хъ этажнаго жилого помѣщенія съ подваломъ для больницы при заводѣ Товарищества, въ 5-й части гор. Казани, въ участкѣ по городскому плану № 263, утвердить, разрѣшивъ по нему Товари-</p>	<p><i>20 Сентября 1913</i>  <i>1896, 1897</i></p>

Илл.36. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани

№ дата	Когда исполнено
<p>шеству упомянутой выше постройку, но съ тѣмъ, чтобы клозеты для мужчинъ и женщинъ были отдѣльными и объ окончаніи постройки сообщено Врачеб. Отдѣленію, для осмотра, о чемъ для свѣдѣнія и объявленія Фабрично-Торговому Товариществу Бр. Крестовниковыхъ, съ выдачею утвержденного проекта, подъ росписку, дать знать Казанскому Полиціи-мейстеру. О состоявшемся постановленіи увѣдомить Старшаго Фабричнаго и Податнаго Инспекторовъ. Дѣло кончить.</p>	
<p>За Вице-Губернатора, Старшій Совѣтникъ</p>	
<p>Губернскій Инженеръ</p>	
<p>Губернскій Архитекторъ</p>	
<p>Дѣл опроизводитель</p>	

20 Сентяб  
К/

и 0977  
1912

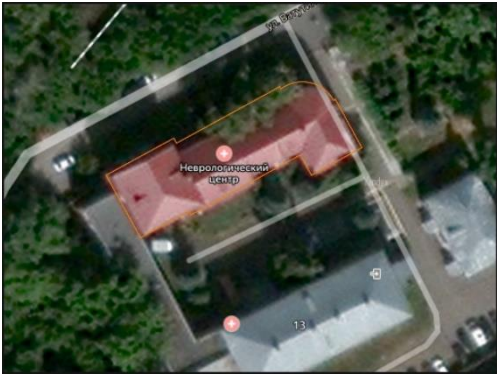


Илл.37. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменной часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани

Когда исполнено	Казанскому Полицеймейстеру.	Когда исполнено
	<p style="text-align: center;"><i>20</i></p> <p>20 сентября 1913 № 1295</p> <p>Протоколом Строительного Отделения Губернскаго Правленія отъ 16-го Сентября с.г. Фабрично-Торговому Товариществу Бр. Крестовниковыхъ, разрѣшена постройка каменнаго частыя 2-хъ этажнаго и частыя 3-хъ этажнаго жилого помѣщенія съ подваломъ для больницы при заводѣ Товарищества, въ 5-й части гор. Казани, въ участкѣ по городскому плану № 263, но съ тѣмъ, чтобы клозеты для мужчинъ и женщинъ были отдѣльными и объ окончаніи постройки было сообщено Врачебному Отдѣленію, для осмотра вышеозначенной постройки.</p> <p>Объ этомъ Строительное Отдѣленіе сообщаетъ Вашему Высокоблагородію для свѣ-</p>	
<p>и 0977 22.09.1913 Докладъ Поручителю 3 преоим. СА 23695 Директору Полицеймейстеру</p>	<p>Губернскаго Правленія отъ 16-го Сентября с.г. Фабрично-Торговому Товариществу Бр. Крестовниковыхъ, разрѣшена постройка каменнаго частыя 2-хъ этажнаго и частыя 3-хъ этажнаго жилого помѣщенія съ подваломъ для больницы, при заводѣ Товарищества, въ 5-й части гор. Казани, въ участкѣ по городскому плану № 263, но съ тѣмъ, чтобы клозеты для мужчинъ и женщинъ были отдѣльными и объ окончаніи постройки было сообщено Врачебному Отдѣленію, для осмотра вышеозначенной постройки.</p> <p>Объ этомъ Строительное Отдѣленіе сообщаетъ Вашему Высокоблагородію для свѣ-</p>	

Илл.38. ГАРТ Ф 2, Оп 7, Д 2154. Ходатайство Фабрично-Торгового товарищество бр. Крестовниковых о разрешении постройки каменного часть двухэтажного с частью трехэтажного жилого помещения при заводе в 5 ч. г. Казани

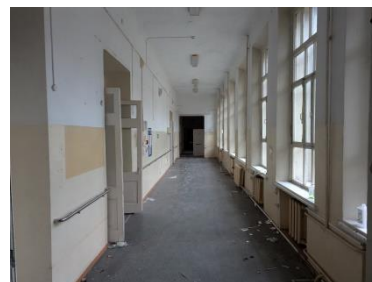
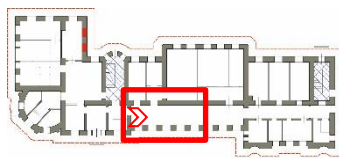
Приложение № 10 к  
Акту государственной  
историко-культурной  
экспертизы

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13.**

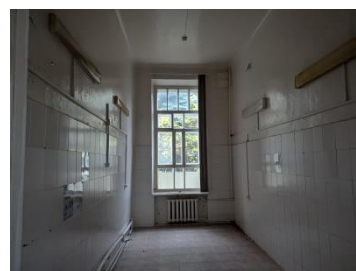
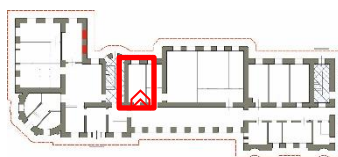
№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	Местоположение здания, на улице Ватутина;	 <p> - обозначение местоположения объекта</p> <p>Ситуационный план с местоположением объекта:</p>
2	<p>Объемно-пространственная структура: усложненное в плане ассиметричное здание, состоящее из трехэтажной части и двухэтажной с полукруглой стеной закрепляющая угол с парадным входом, высотные отметки по венчающим карнизам; (графические схемы 1-4);</p>	<p>См. схему ценности и сохранности</p>  <p>Общий вид</p>



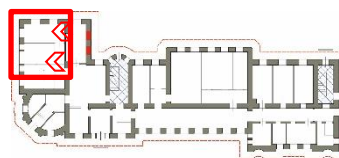
3	Конструктивная схема здания:	
3.1.	местоположение, конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши, материал покрытия кровли (листовое железо); историческая система водоотведения, высотные отметки по коньку здания; слуховые окна; материал конструкций крыши (дерево);(графические схемы 5-6);	 <p data-bbox="989 739 1173 772">План кровли</p>
3.2.	Подлинные наружные и внутренние кирпичные стены подвального этажа (доступ отсутствует); (графическая схема 1);	 <p data-bbox="774 1198 1021 1232">Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="774 1243 1388 1276">■ - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;</li> <li data-bbox="774 1288 973 1321">- - - - - нет доступа;</li> </ul> <p data-bbox="1045 1332 1212 1366">План подвала</p>
3.3	Подлинные наружные и внутренние кирпичные стены первого этажа, междуэтажные плоские перекрытия; кирпичные перемычки оконных и дверных проемов; (графическая схема 2);	 <p data-bbox="742 1769 1013 1803">Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="742 1814 1404 1848">■ - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;</li> </ul> <p data-bbox="997 1870 1252 1904">План первого этажа</p>






План с обозначением. Междуэтажные плоские перекрытия, кирпичные перемычки оконных, дверных проемов




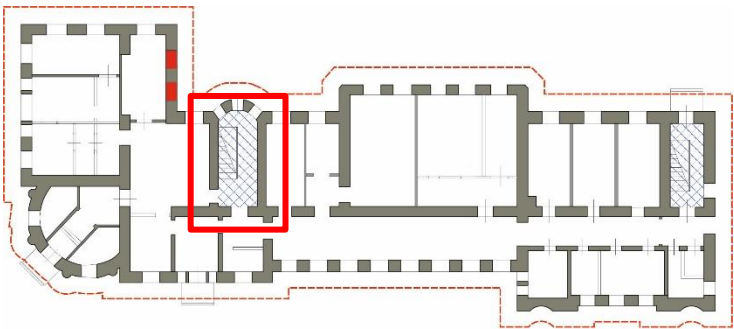
План с обозначением. Междуэтажные плоские перекрытия, кирпичные перемычки оконных, проемов


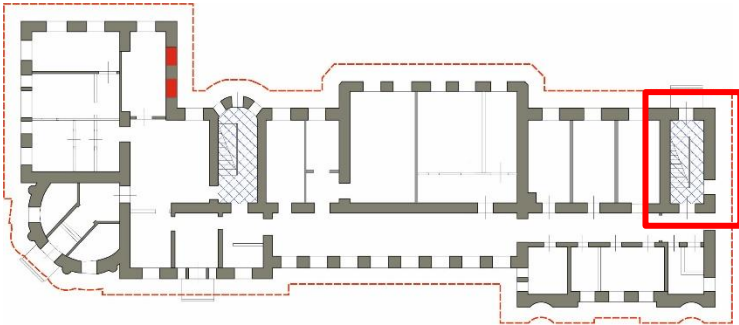
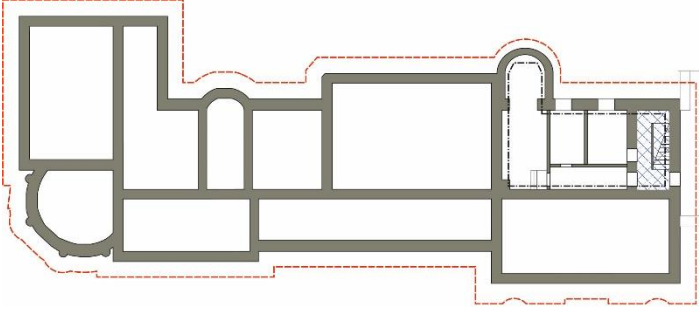


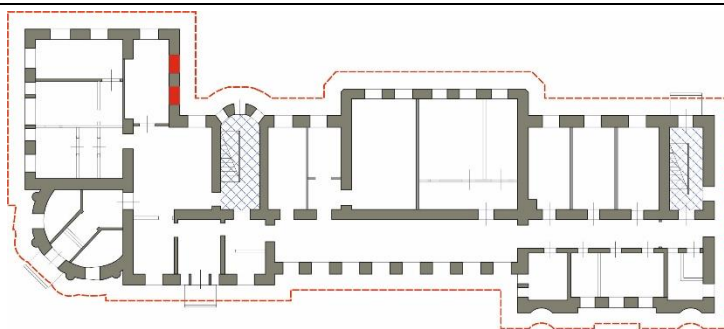
План с обозначением кирпичных перемычек оконных проемов

		 <p data-bbox="746 607 1417 712">План с обозначением помещений с кирпичными перемычками проемов в том числе оконных и дверных</p>
3.4	<p data-bbox="304 792 663 1122">Подлинные наружные и внутренние кирпичные стены второго этажа, междуэтажные плоские перекрытия; кирпичные перемычки оконных и дверных проемов второго этажа (графическая схема 3);</p>	 <p data-bbox="746 1169 1002 1193">Условные обозначения:</p> <p data-bbox="746 1214 1394 1243">  - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен; </p> <p data-bbox="995 1265 1238 1294">План второго этажа</p>
		 <p data-bbox="715 1771 1027 1944">Междуэтажные плоские перекрытия, кирпичные перемычки оконных и дверных проемов</p>

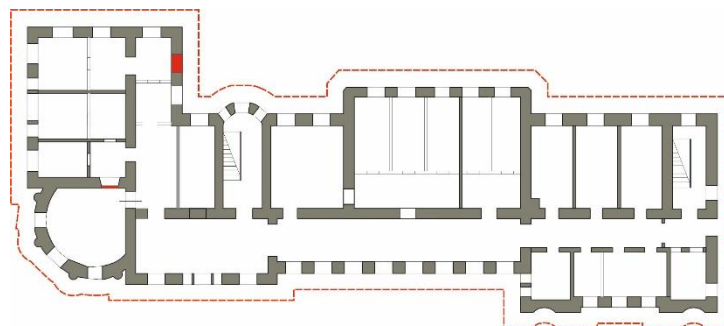
		 <p>План с обозначением кирпичных перемычек оконных проемов</p>
3.5	<p>Подлинные наружные и внутренние кирпичные стены третьего этажа, междуэтажные плоские перекрытия; кирпичные перемычки оконных и дверных проемов третьего этажа, в том числе с арочной кирпичной перемычкой оконных проемов (графическая схема 4);</p>	 <p>Условные обозначения:   - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;</p> <p>План третьего этажа</p>
		 <p>План с обозначением помещения с кирпичной перемычкой оконного проема</p>

		 <p data-bbox="778 837 1385 909">План с обозначением помещений с арочной кирпичной перемычкой оконных проемов</p>
3.6	<p data-bbox="304 949 671 1240">Исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, тип, материал, ступеней, материал и техника исполнения ограждения, оформление:</p>	
3.6.1	<p data-bbox="304 1285 671 1756">Парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (на косоурах), тип (многомаршевая), конструкция, вид материала ступеней (цементно-бетонные), покрытия междуэтажных площадок; ограждение – кованое с поручнями, материал (металл, дерево), оформление;</p>	 <p data-bbox="788 1688 1378 1756">План 1-го этажа с обозначение помещения (местоположение парадной лестницы).</p>

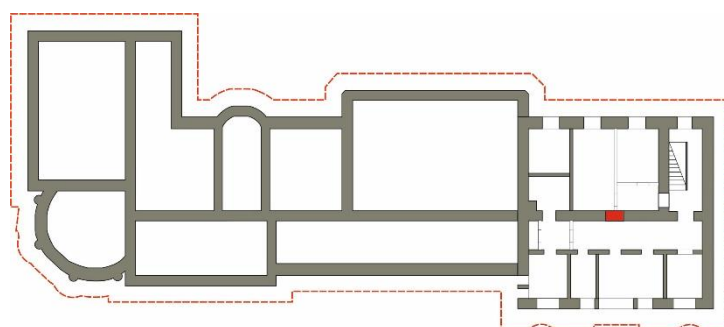
		 <p data-bbox="1002 495 1161 528">Общий вид</p>
3.6.2	<p data-bbox="304 573 671 752">Внутренняя лестница (с подвала до третьего этажа) – местоположение, габариты, конфигурация (утрачена)</p>	 <p data-bbox="783 983 1378 1055">План 1-го этажа с обозначение помещения (местоположение внутренней лестницы).</p>
4.	<p data-bbox="304 1160 671 1267">Пространственно-планировочная структура здания – коридорный тип;</p>	 <p data-bbox="986 1559 1177 1592">План подвала</p>



План первого этажа



План второго этажа







План третьего этажа

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе, местоположение, форма и размер оконных и дверных проемов, материал и внешний вид декоративного убранства:



Общий вид на здание (западный фасад)




		 <p>Общий вид на здание (архивный чертеж)</p>
5.1	<p>Оформление главного (южного) фасада с трехчастным делением, состоящий из двух двухэтажных различных по размерам и конфигурациям объемов, и одного – трехэтажного объема, в завершении которого треугольный фронтон; оформление оконных и дверных проемов с клинчатыми перемычками, трехчастный арочный проем на третьем этаже с профилированным наличником и замковым камнем по оси; стилизованная экседра – декоративные углубления в стене, верхние в виде окружностей оформлены замковым камнем; полукруглые колонны на высоту двух этажей трехэтажного объема и на полукруглой плоскости стены двухэтажного объема; венчающий профилированный карниз; высокий цоколь выделен от плоскости стены профилированным поясом;</p>	 <p>Общий вид двухэтажных объемов</p>   <p>Общий вид, оформление трехэтажного объема</p>





Оформление оконных проемов первого этажа

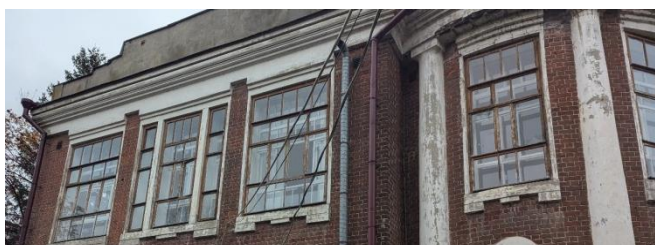


		 <p data-bbox="751 591 1414 658">Оформление оконных проемов второго этажа, и венчающего карниза</p>  <p data-bbox="836 1039 1326 1075">Оформление фасада третьего этажа</p>  <p data-bbox="1050 1442 1422 1509">Декоративное оформление неглубокими нишками</p>
5.2	<p data-bbox="301 1666 679 2060">Оформление бокового (западного) фасада состоящий из двухэтажных различных по размерам и конфигурациям объемов; трехступенчатый аттик; оформление оконных и дверных проемов с клинчатыми перемычками;</p>	

полукруглые колонны на высоту двух этажей трехэтажного объема и на полукруглой плоскости стены двухэтажного объема; венчающий профилированный карниз; высокий цоколь выделен от плоскости стены профилированным поясом;



Общий вид, оформление бокового фасада.



Оформление оконных проемов второго этажа



Оформление оконных проемов первого этажа

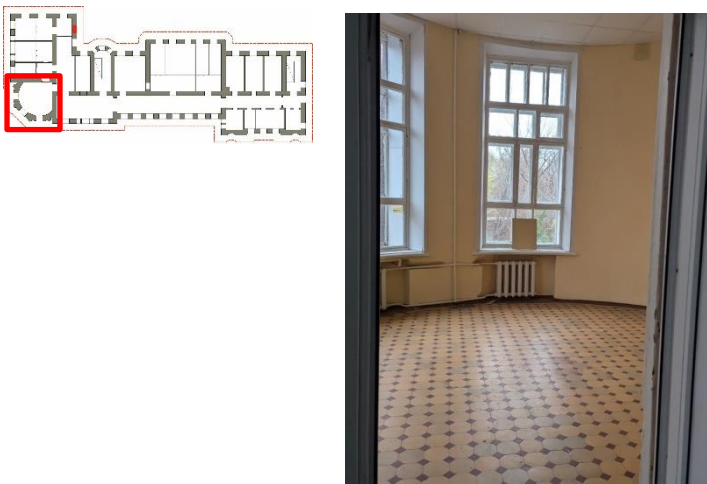
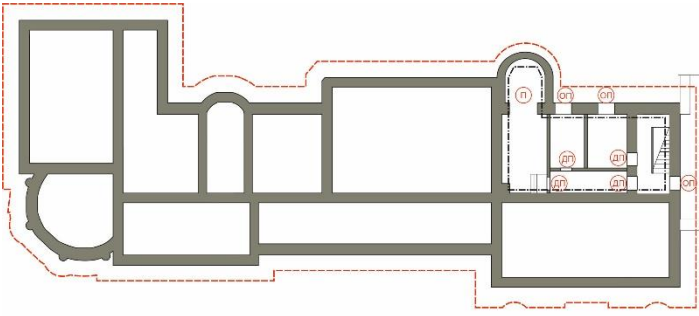
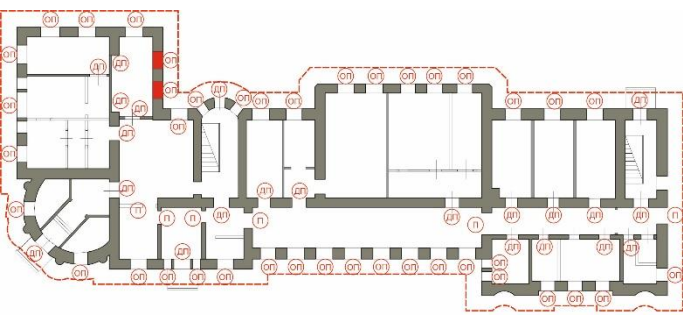


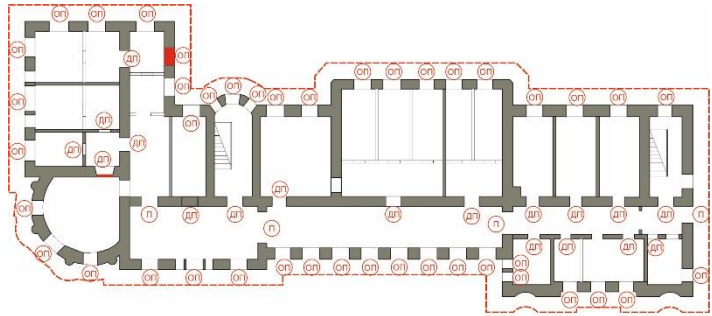
Венчающий аттик

5.3

Оформление дворового (северного) фасада с трехчастным

	<p>делением, состоящий из двух двухэтажных различных по размерам объемов, и одного – трехэтажного объема, в том числе вертикального полукруглого в плане выступа в середине центрального объема; оформление оконных и дверных проемов с клинчатыми перемычками; венчающий профилированный карниз из лекального кирпича; высокий цоколь выделен от плоскости стены профилированным поясом;</p>	 <p>Общий вид, оформление дворового фасада.</p>  <p>Фрагмент дворового фасада (вертикальный полукруглый в плане выступ)</p>
5.4	<p>Оформление бокового (восточного) оконные проемы с клинчатыми, перемычками (историческая конфигурация, габариты, местоположение проемов); высокий цоколь выделен от плоскости стены профилированным поясом из лекального кирпича, венчающий профилированный карниз;</p>	 <p>Общий вид бокового фасада. Местоположение оконных проемов</p>

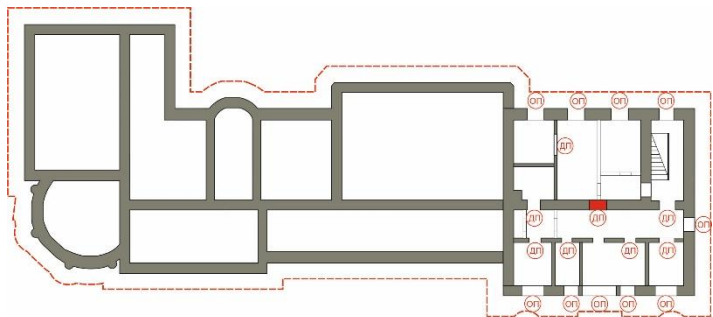
<p>6.</p>	<p>Декоративное убранство интерьеров напольная плитка второго этажа; (графическая схема № 3);</p>	 <p>План второго этажа с указанием плитки</p>
<p>7.</p>	<p>Местоположение оконных и дверных проемов;</p>	 <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○оп - ценное историческое местоположение оконных проемов;</li> <li>○дп - ценное историческое местоположение дверных проемов;</li> <li>○п - ценное историческое местоположение проемов;</li> </ul> <p>План подвала</p>  <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○оп - ценное историческое местоположение оконных проемов;</li> <li>○дп - ценное историческое местоположение дверных проемов;</li> <li>○п - ценное историческое местоположение проемов;</li> </ul> <p>План первого этажа</p>



Условные обозначения:

- оп - ценное историческое местоположение оконных проемов;
- дп - ценное историческое местоположение дверных проемов;
- п - ценное историческое местоположение проемов;

План второго этажа



Условные обозначения:

- оп - ценное историческое местоположение оконных проемов;
- дп - ценное историческое местоположение дверных проемов;
- п - ценное историческое местоположение проемов;

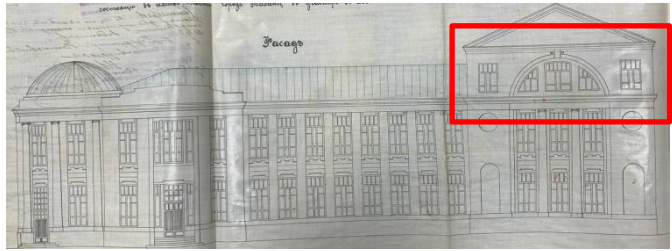
План третьего этажа

8.

Местоположение, пропорции, столярное заполнение оконных проемов – деревянные двойные рамы в отдельных коробках: материал, характер оформления, рисунок переплета, колористическое решение, а также сопутствующие элементы (откосы, наличники, подоконники);



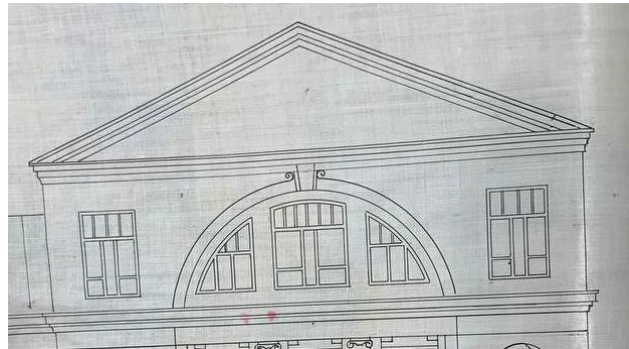
Общий вид на здание



Архивный чертеж. Общий вид главного фасада



Оконные заполнения главного (южного) фасада.



Оконные заполнения главного (южного) фасада.  
Архивный чертеж.



Характер оформления, рисунок переплета,  
профилированный подоконник.

8.1

Местоположение,  
пропорции, столярное  
заполнение дверных  
проемов;



Общий вид на здание

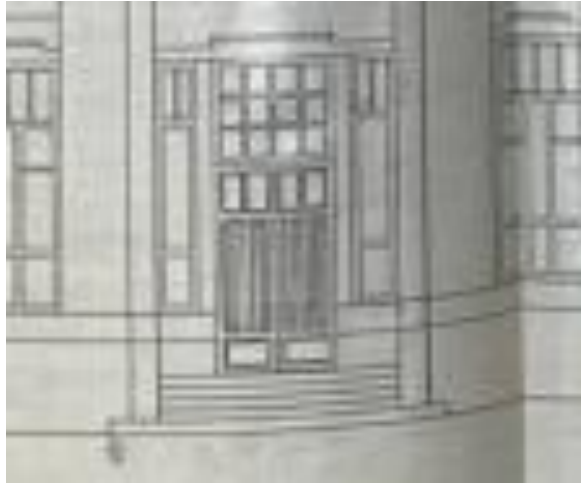



Архивный чертеж. Общий вид главного фасада



Фрагмент архивного чертежа.  
Местоположение конфигурация парадного дверного  
заполнения.



		 <p data-bbox="703 701 1458 734">Местоположение конфигурация дверного заполнения.</p>
9.	<p data-bbox="304 779 679 1059">Местоположение, конфигурация, геометрия и конструктивное решение куполообразной кровли над угловым двухэтажным объемом, круглым в плане.</p>	 <p data-bbox="751 1397 1414 1507">Местоположение, габариты, оформление, конфигурация сферического купола. Архивный чертеж (фрагмент).</p>

\*В таблице приведены основные элементы, предлагаемые к охране. Возможно уточнение их количества и местоположения в процессе комплексных научных исследований при подготовке проекта реставрации/ремонта

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества «Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13.**

1. Местоположение здания, на улице Ватутина;

2. Объемно-пространственная структура: усложненное в плане ассиметричное здание состоящее из трехэтажной части и двухэтажной с полукруглой стеной закрепляющая угол с парадным входом, высотные отметки по венчающим карнизам;

3. Конструктивная схема:

3.1 местоположение, конфигурация, геометрия и конструктивное решение крыши, материал покрытия кровли (листовое железо); историческая система водоотведения, высотные отметки по коньку здания; слуховые окна; материал конструкций крыши (дерево) (графические схемы №5-6);

3.2 Подлинные наружные и внутренние кирпичные стены подвального этажа (доступ отсутствует); (графическая схема №1);

3.3 Подлинные наружные и внутренние кирпичные стены первого этажа, междуэтажные плоские перекрытия; кирпичные перемычки оконных и дверных проемов; (графические схемы №2);

3.4 Подлинные наружные и внутренние кирпичные стены второго этажа, междуэтажные плоские перекрытия; кирпичные перемычки оконных и дверных проемов второго этажа (графические схемы №3);

3.5 Подлинные наружные и внутренние кирпичные стены третьего этажа, междуэтажные плоские перекрытия; кирпичные перемычки оконных и дверных проемов третьего этажа (графические схемы №4);

3.6 Исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция, тип, материал, ступеней, материал и техника исполнения ограждения, оформление:

3.6.1 Парадная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (на косоурах), тип (многомаршевая), конструкция, вид материала ступеней (цементно-бетонные), покрытия междуэтажных площадок, ограждение – кованое с поручнями, материал (металл, дерево), оформление;

3.6.2 Внутренняя лестница (с подвала до третьего этажа) – местоположение, габариты, конфигурация (утрачена);

4. Пространственно- планировочная структура здания – коридорный тип;

5. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе, местоположение, форма и размер оконных и дверных проемов, материал и внешний вид декоративного убранства:

5.1. Оформление главного (южного) фасада с трехчастным делением, состоящий из двух двухэтажных различных по размерам и конфигурациям объемов, и одного – трехэтажного объема, в завершении которого треугольный фронтон; оформление оконных и дверных проемов с клинчатыми перемычками, трехчастный арочный проем на третьем этаже с профилированным наличником и замковым камнем по оси; стилизованная экседра – декоративные углубления в стене, верхние в виде окружностей оформлены замковым камнем; полукруглые колонны на высоту двух этажей трехэтажного объема и на

полукруглой плоскости стены двухэтажного объема; венчающий профилированный карниз; высокий цоколь выделен от плоскости стены профилированным поясом;

5.2. Оформление бокового (западного) фасада состоящий из двухэтажных различных по размерам и конфигурациям объемов; оформление оконных и дверных проемов с клинчатыми перемычками; полукруглые колонны на высоту двух этажей трехэтажного объема и на полукруглой плоскости стены двухэтажного объема; венчающий профилированный карниз; высокий цоколь выделен от плоскости стены профилированным поясом;

5.3. Оформление дворового (северного) фасада с трехчастным делением, состоящий из двух двухэтажных различных по размерам объемов, и одного – трехэтажного объема, в том числе вертикального полукруглого в плане выступа в середине центрального объема; оформление оконных и дверных проемов с клинчатыми перемычками; венчающий профилированный карниз из лекального кирпича; высокий цоколь выделен от плоскости стены профилированным поясом;

5.4 Оформление бокового (восточного) оконные проемы с клинчатыми, перемычками (историческая конфигурация, габариты, местоположение проемов); высокий цоколь выделен от плоскости стены профилированным поясом из лекального кирпича, венчающий профилированный карниз;

6. Декоративное убранство интерьеров - напольная плитка первого этажа; (графическая схема № 3);

7. Местоположение оконных и дверных проемов;

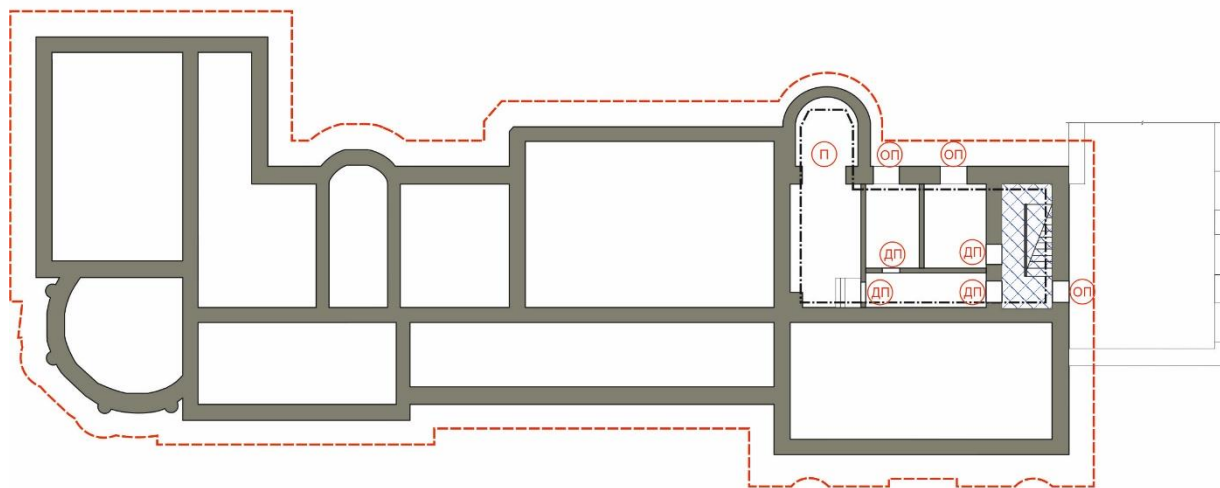
8. Местоположение, пропорции, столярное заполнение оконных проемов – деревянные двойные рамы в отдельных коробках: материал, характер оформления, рисунок переплета, колористическое решение, а также сопутствующие элементы (откосы, наличники, подоконники);

8.1 Местоположение, пропорции, столярное заполнение дверных проемов;

9. Местоположение, конфигурация, геометрия и конструктивное решение куполообразной кровли над угловым двухэтажным объемом, круглым в плане.

\* Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

## СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ. ПОДВАЛ



## Условные обозначения:

--- - ценная историческая композиция и архитектурно-художественное решение фасадов;

■ - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;

▨ - местоположение лестницы;

○(оп) - ценное историческое местоположение оконных проемов;

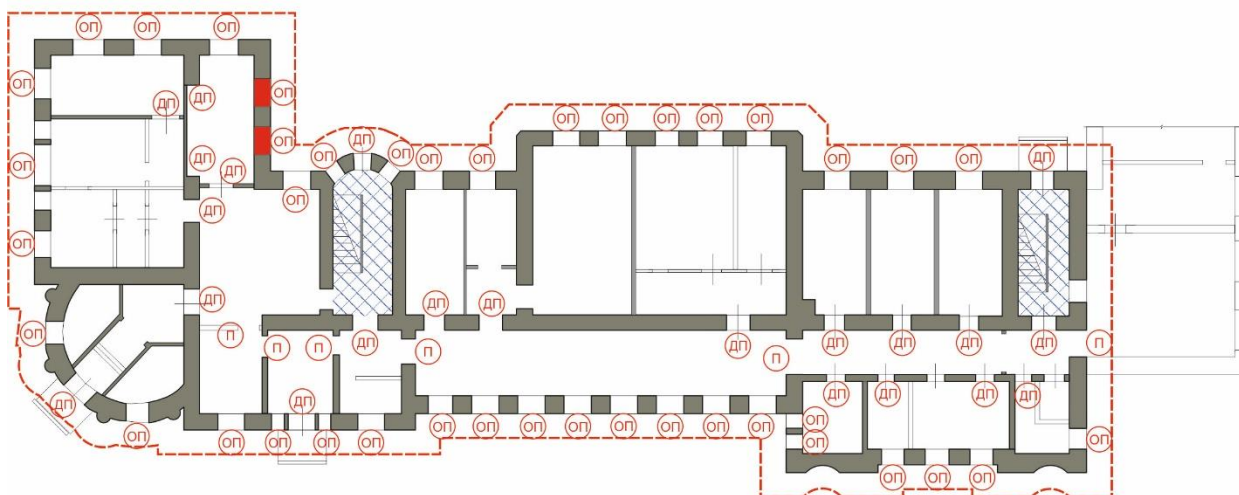
○(дп) - ценное историческое местоположение дверных проемов;

○(п) - ценное историческое местоположение проемов;

--- - нет доступа;

Примечание: Расположение подлинных стен, перегородок, проемов, отделки стен уточнить в процессе комплексных научных исследований при подготовке проекта реставрации/ремонта.

## СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



## Условные обозначения:

--- - ценная историческая композиция и архитектурно-художественное решение фасадов;

■ - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;

▨ - местоположение лестницы;

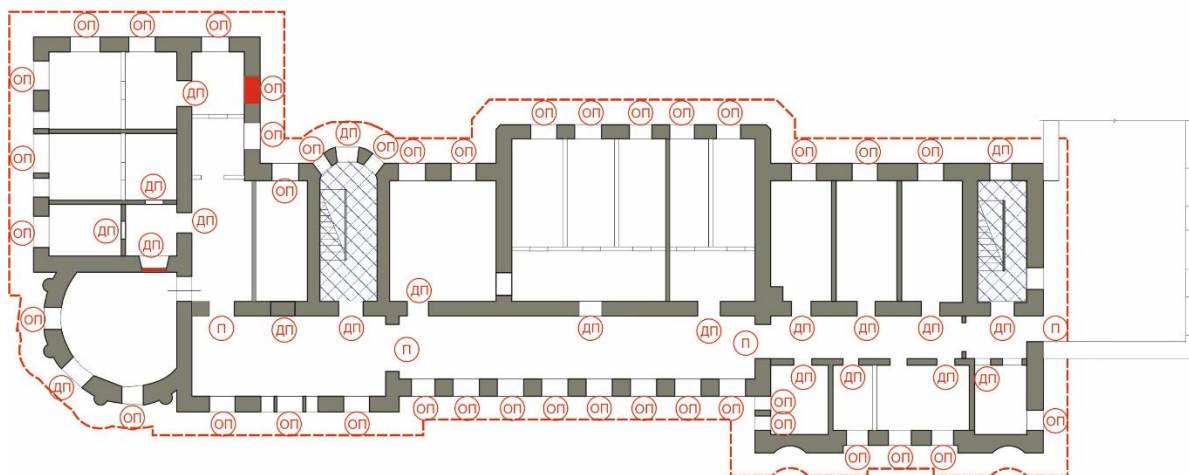
○(оп) - ценное историческое местоположение оконных проемов;

○(дп) - ценное историческое местоположение дверных проемов;

○(п) - ценное историческое местоположение проемов;

Примечание: Расположение подлинных стен, проемов уточнить в процессе комплексных научных исследований при подготовке проекта реставрации/ремонта.

## СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ. ВТОРОЙ ЭТАЖ



## Условные обозначения:

--- - ценная историческая композиция и архитектурно-художественное решение фасадов;



- ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;



- местоположение лестницы;



- ценное историческое местоположение оконных проемов;



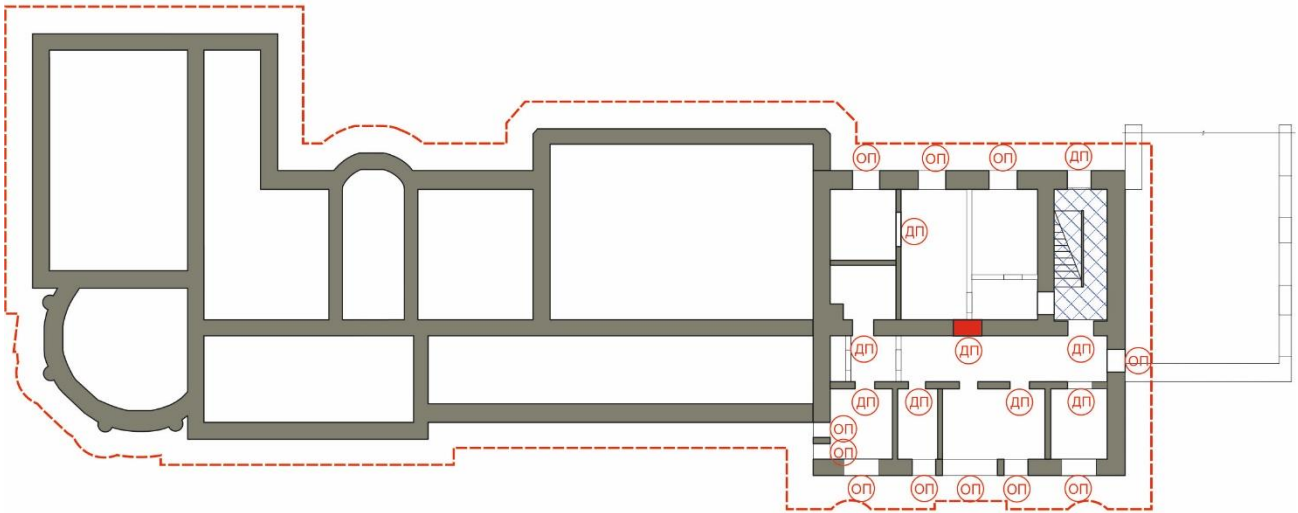
- ценное историческое местоположение дверных проемов;



- ценное историческое местоположение проемов;

Примечание: Расположение подлинных стен, проемов уточнить в процессе комплексных научных исследований при подготовке проекта реставрации/ремонта.

## СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ. ТРЕТИЙ ЭТАЖ



## Условные обозначения:

--- - ценная историческая композиция и архитектурно-художественное решение фасадов;

■ - ценная историческая конфигурация внешних и внутренних стен;

▨ - местоположение лестницы;

оп - ценное историческое местоположение оконных проемов;

дп - ценное историческое местоположение дверных проемов;







п - ценное историческое местоположение проемов;

Примечание: Расположение подлинных стен, проемов уточнить в процессе комплексных научных исследований при подготовке проекта реставрации/ремонта.

СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ. ГЛАВНЫЙ  
И ДВОРОВОЙ ФАСАДЫ



Условные обозначения:


- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | - ценное историческое решение фасадов и кровли;                                 |  | - ценное историческое местоположение оконных проемов; |
|  | - ценная историческая композиция и архитектурно-художественное решение фасадов; |  | - ценное историческое местоположение дверных проемов; |
|  | - утраченные ценные исторические конструкции и элементы                         |  | - ценное историческое местоположение проемов;         |





## СХЕМА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ. БОКОВЫЕ ФАСАДЫ





## Условные обозначения:

 - ценное историческое решение фасадов и кровли;

 - ценное историческое местоположение оконных проемов;

 - ценная историческая композиция и архитектурно-художественное решение фасадов;

 - ценное историческое местоположение дверных проемов;

 - утраченные ценные исторические конструкции и элементы





Приложение № 11 к  
Акту государственной  
историко-культурной  
экспертизы

**Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории
	- объект культурного наследия
16:50:080614:6	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

**Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13.**

Настоящее картографическое описание является описанием границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2 по красной линии ул.Ватутина
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3 параллельно улице Гассара;
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении до точки 4 в сторону ул.Производственная;
4	1	от точки 4 до точки 1 в северо-западном направлении параллельно ул.Производственной в сторону ул.Ватутина.

**Таблица поворотных точек  
границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Рабочая больница при заводе фабрично-торгового товарищества "Братья Крестовниковы», 1914 г. расположенного по адресу: г.Казань, ул.Ватутина, д.13.**

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	477100.29	1305303.39
2	477100.07	1305289.41
3	477099.30	1305268.22
4	477087.75	1305268.42
1	477066.95	1305265.29



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

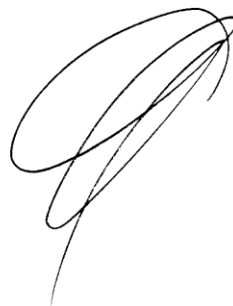
\_\_\_\_\_ А.Р. Салыхов

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «25» декабря 2023 г.  
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.</li> </ul>
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию



		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного</p>

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--