

ООО «ПОВОЛЖСКАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Поволжская археология»

 И.В. Григорьев

Документация,

за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных по проекту строительства объекта: «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации» на земельном участке по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. Толстого, д. 14 (кадастровый номер 16:50:010604:5)

ЗАКАЗЧИК: ООО «РЕГИОН».

Казань, 2024

## АННОТАЦИЯ

Документация состоит из одного тома, содержащего 33 стр., из них: текст – 20 стр., альбом иллюстраций – 12 стр. (18 рис.), копия открытого листа.

Ключевые слова: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, улица Толстого, Казанское суворовское училище, археологическая разведка, объекты культурного наследия.

Документация составлена в ноябре 2024 г.

Полевые археологические работы проводились в 2023 г на основании открытого листа № 5521-2023, выданного на имя Кондрашина Виталия Викторовича.

Заказчиком работ является ООО «РЕГИОН».

Объектом исследования являлась территория, отводимая под строительство объекта «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации», по адресу г. Казань, Вахитовский район, ул. Толстого, д. 14, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010604:5.

Цель работы – обследование территории участка хозяйственного освоения под строительство объекта «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации», по адресу г. Казань, Вахитовский район, ул. Толстого, д. 14 на предмет наличия или отсутствия объектов культурного (в том числе археологического) наследия.

Площадь проведения археологических разведок – 7 250 кв. м.

Заложен один археологический шурф общей площадью 2 кв. м.

В результате археологического обследования на земельном участке признаки объекта археологического наследия выявлены не были.

Итогом полевых работ является настоящая документация. В текстовой части дано описание проведенных работ и заключение по их результатам. Иллюстративный материал представлен в виде схем, чертежей и фотографий.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Аннотация	2
<b>1. Введение</b>	4
1.1. Основания для проведения работ	4
1.2. Объект исследования / место проведения работ	4
1.3. Цели и задачи работ	5
1.4. Общие принципы проекта	5
1.5. Сроки проведения археологических полевых работ	5
1.6. Структура документации	5
1.7. Краткие результаты	6
1.8. Список участников работ и их функции	6
<b>2. Основная часть</b>	7
2.1. Краткая характеристика и виды работ по хозяйственному освоению территории	7
2.2. Краткая физико-географическая характеристика района исследований	7
2.3. Археологическая изученность района исследований	10
2.4. Историческая характеристика района исследований	13
2.5. Методика исследования	13
2.6. Описание проведенных археологических исследований	15
2.7. Описание ближайших объектов культурного наследия	17
<b>3. Заключение</b>	18
<b>4. Список источников и литературы</b>	19
<b>5. Альбом иллюстраций</b>	21
<b>6. Открытый лист (копия)</b>	33

## 1. Введение

### 1.1. Основания для проведения работ

В соответствии с договором между ООО «РЕГИОН» (заказчик) и ООО «Поволжская археология» (исполнитель) разработана документация на основе данных проведенных в 2023 г. археологических полевых работ (разведка) на участке в г. Казань с кадастровым номером 16:50:010604:5 и нормативных документов об объектах культурного наследия.

Документация выполнена в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании разрешительных документов:

- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 г. №15).
- договор №2/НИР-30.10-2024 от 30.10.2024 г. между ООО «РЕГИОН» (заказчик) и ООО «Поволжская археология» (исполнитель).
- Открытый лист № 5521-2023 г., выданный Министерством культуры Российской Федерации на имя Кондрашина Виталия Викторовича.

### 1.2. Объект исследования / место проведения работ

Объектом исследования являлся земельный участок, отводимый под строительство объекта «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации» (кадастровый номер участка 16:50:010604:5).

Площадь проведения археологических разведок – 7 250 кв. м.

Во время полевых работ 2023 г. заложен один археологический шурф общей площадью 2 кв. м.



Городской квартал, в котором находится изучаемый земельный участок, находится в Вахитовском районе г. Казани и ограничен улицами Карла Маркса и Льва Толстого.

### 1.3. Цели и задачи работ

а) проведение археологического обследования зоны хозяйственного освоения на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия;

б) представление аналитических данных по состоянию объектов культурного наследия, их локализации, площади и составу (в случае выявления);

### 1.4. Общие принципы проекта

Работы основались на принципах:

- научной обоснованности и объективности;
- соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере сохранения культурного наследия;
- презумпции сохранности объектов культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности;
- соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия.

### 1.5. Структура документации

Документация состоит из аннотации, введения, описания археологического обследования земельного участка (основная часть), заключения, списка источников и литературы, альбома иллюстраций. Во введении изложены общие основания для проведения археологического обследования, цели и задачи работ. В основной части отчета приводится методика проведения археологических исследований, представлены результаты проведенных археологических изысканий на испрашиваемой территории. Структура описания археологического обследования земельного участка следующая:

– краткая характеристика и виды работ по хозяйственному освоению территории;

– краткая физико-географическая характеристика района исследований;

– историко-археологическая характеристика района исследований;

– характеристика объектов культурного наследия в районе исследований;

– описание проведенных археологических изысканий;

– результаты проведенных археологических исследований.

В заключении содержатся итоговые положения археологического обследования зоны хозяйственного освоения. Графическое приложение состоит из: 1) видовых фотографий земельного участка, 2) фотографий процесса осмотра объекта, 3) фотографий археологических шурфов. Неотъемлемой частью документации являются картографические материалы, отражающие проектные решения по размещению зоны хозяйственного освоения и территории обследования.

#### 1.6. Краткие результаты

На территории земельного участка, отводимого под хозяйственное освоение, в г. Казань, в Республике Татарстан, объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, выявлены не были.

#### 1.7. Список участников работ и их функции

Фамилия, имя, отчество	Функции участников
Григорьев Юрий Владимирович	Куратор работ
Шигапов Марат Баязитович	Составление документации

## **2. Основная часть**

### **2.1. Краткая характеристика и виды работ по хозяйственному освоению территории**

Согласно генеральному плану строительства, предоставленному заказчиком, на участке землеотвода запроектировано строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном. Проектируемое здание локализуется в центральной части землеотвода (рис. 6). Проектом строительства предусмотрены земляные работы (рытье котлована и т.д.).

### **2.2. Краткая физико-географическая характеристика района исследований**

Территория, отводимая по проекту строительства объекта «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации» по ул. Толстого, д.14, расположена в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан, в физико-географической зоне Предкамье (рис. 1).

Казань расположена на левом берегу р. Волги при впадении в нее реки Казанки. Левый берег р. Волги представляет собой комплекс террас, переходящих в коренной берег. Долина р. Казанки делит город на две части; на западную - правобережную и восточную – левобережную (рис. 2). В пределах города в р. Казанку впадают ее притоки: Нокса, Киндерка, Солоница и Сухая река. Обследуемый участок расположен на аллювиальной среднелепесткоценовой четвертой террасе левобережья р. Волги.

Местность имеет общий уклон с севера и северо-востока на юг и юго-запад. Наибольшие высоты находятся на правобережье Ноксы и достигают 170-180 м. Отметка уреза воды в Волге - 53 м при проектной абсолютной отметке нормально-подпорного горизонта Куйбышевского водохранилища. Над р.

Волгой поднимаются четыре надпойменные террасы (пойменная затоплена водами Куйбышевского водохранилища)<sup>1</sup>.

На территории города широко развиты четвертичные отложения, в основном это аллювий р. Волги и р. Казанки, элювио-делювий, пролювий, озерно-болотные почвы и др.

Современная пойма р. Казанки не затоплена лишь в ее верхнем течении. Первая надпойменная терраса над уровнем современной р. Волги поднимается на 6-10 м, имея абсолютные высоты 50-60 м, ее ширина колеблется от 0,5 до 3-4 км. Она хорошо выражена на правом берегу р. Казанки; на левом берегу эта терраса сохранилась небольшими участками, расширяющимися к северу. Терраса имеет незначительные понижения и песчаные «гривки», карстовые формы рельефа, на ней находятся озера Нижний, Средний и Верхний Кабан.

Вторая надпойменная терраса хорошо выражена на правом берегу, ее высоты 70-100 м, ширина 5-6 км. Для террасы характерны дюнно-бугристый рельеф, многочисленные понижения эолового, суффозионо-карстового происхождения. На первой и второй надпойменных террасах имеются многочисленные мелкие болота.

Третья надпойменная терраса выражена по обоим берегам р. Казанки, ее высоты достигают 80- 120 (130) м. Юго-восточная часть террасы отделяется от второй надпойменной уступом высотой до 20 м и постепенно переходит в четвертую террасу. На третьей террасе расположены восточная и южная части центра города. Для нее характерны бугристый рельеф, блюдцеобразные понижения, воронки и озера. Типичным элементом рельефа являются глубокие овраги, ориентированные по направлению к р. Волге.

Четвертая надпойменная терраса с высотами 110-130 (145) м в пределах города подрезается р. Казанкой и образует высокий уступ, расчлененный оврагами. Коренной склон волжской долины также расчленен оврагами и балками, для него типичны поверхностные проявления карста.

---

<sup>1</sup> Климат Казани / Под редакцией Н.В. Колобова и др. - 2-е изд., перераб. и доп. – Л.: Гидрометеиздат, 1990. -187 с.

Местность в районе города характеризуется хорошо развитой овражно-балочной сетью. Овраги, ориентированные на запад и юго-запад - в сторону р. Волги, в основном древние, с малоразвитой сетью отвершков. Длина их обычно достигает нескольких километров, они имеют широкое дно и пологие склоны. Овраги, обращенные в сторону р. Казанки, характеризуются значительной глубиной, но меньшей протяженностью, склоны их крутые, дно почти плоское. Кроме оврагов, на склонах высоких террас наблюдаются многочисленные промоины.

По режиму грунтовых вод территорию города можно разделить на две зоны: зону прибрежного режима, где на динамику уровня влияет в основном водохранилище, и зону водораздельного режима, где уровень зависит в основном от атмосферных осадков. Уровень грунтовых вод после наполнения водохранилища повысился на 2-3 м. Грунтовые воды гидрокарбонатно-магниевого и кальциево-магниевого типа.

Казань входит в полосу дерново-подзолистых почв под хвойными лесами. Формированию дерново-подзолистых и подзолистых почв способствует преобладание сумм атмосферных осадков над испарением, легкий механический состав материнских пород и наличие кислого перегноя под покровом хвойных лесов. Почвы песчаного механического состава характеризуются невысоким содержанием гумуса. При близком залегании грунтовых вод (до 2 м) формируются подзолисто-глеевые и иллювиальные почвы<sup>2</sup>.

Естественная растительность территории города - растительность южной подзоны лесной зоны представлена смешанными и лиственными лесами. На смену естественному ландшафту пришел антропогенный ландшафт со своим

---

<sup>2</sup>Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//под редакцией профессора О.П.Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово», 2007 – 411 с.

микрорельефом застройки площадей и улиц, со своей растительностью и микроклиматом<sup>3</sup>.

### **2.3. Археологическая изученность района исследований (рис. 3)**

Самые ранние следы первобытных людей, обитавших в пределах современного г. Казани и его окрестностей, относятся к позднему палеолиту, мезолиту, неолиту. Стоянка эпохи мезолита открыта на северной окраине пос. Савиново на дюне высокой поймы правого берега Казанки. Левобережье Волги в районе устья р. Казанка в эпоху неолита было заняты племенами волго-камской и балахнинской культур (стоянки в урочище «Вороний куст», у пос. Савиново, Обсерватория, Займище, Аракчино, Дербышки, Малые Отары).

Позднее в приустьевой части р. Казанка проживали носители волосовской культуры (поселения в пределах Казани в р-не ул. Гривка, на Сухой Реке, у Центрального парка и др.). Бронзовый век представлен многочисленными поселениями и могильниками позднего бронзового века, (Займище, Обсерватория, Атабаево, Балым, Савиново, Старое Победилово и др.). Среди всех памятников выделяется городище Казанка II – остатки древнейшего укрепленного поселения в черте города.

В эпоху раннего железного века в Казанском Поволжье обитало население ананьинской культуры. Один из значительных памятников этой культуры – городище Казанка I, расположенное на мысу левого берега Казанки. В III–VI вв. н.э. бассейн реки Казанки заселяется племенами азелинской культуры. Типично азелинскими являются материалы могильника у Старого стекольного завода (район бывшего речного порта). К азелинской культуре относится верхний слой городища Казанка II.

Вплоть до X–XI вв. и позднее отмечается присутствие культуры марийцев. Предметы их материальной культуры обнаружены в верхнем горизонте

---

<sup>3</sup> Переведенцев Ю.П. Климат Казани и его изменения в современный период / Ю.П. Переведенцев, М.А. Верещагин, Э.П. Наумов, К.М. Шанталинский, Р.Б. Шафикова и др. - Казань, Казанск. Гос. Ун-т, 2006. – 216 с.

культурного слоя городища Казанка I, Казанском кремле; средневековый марийский могильник IX–X вв. выявлен на Борисковской горе.

В X–XI вв. средневолжские земли были заняты волжскими болгарами. Активное их проникновение в этот район происходило уже на рубеже IX–X вв. Освоение Кремлевского холма болгарами происходило с северной мысовой оконечности. Одновременно шло и заселение низменных районов у подножия холма, находящихся ближе к Казанке, а также Богородицкого холма. За пределами укреплений, с южной стороны, возникает городское кладбище. В XI – первой половине XII в. определяются границы города, осваивается укрепленная территория поселения, намечаются контуры внутренней планировки. Болгары активно заселяли прилегающие к Казани территории. На археологической карте бассейна р. Казанка, в округе города, отмечено около десятка памятников домонгольского времени. В домонгольское время город территориально развивался за пределы Кремлевского холма. Так, на территории бывшего Богородицкого монастыря выявлены следы неукрепленного ремесленного посада.

С включением Волжской Болгарии в единую административную систему Улуса Джучи роль Казани как приграничной крепости была утрачена. В конце золотоордынского периода Казань превратилась в один из заметных экономических и политических центров Среднего Поволжья. Складывается уличная планировка поселения, просуществовавшая в основных чертах до конца XVII в.

В середине XV в. Казань становится административно-политическим центром Казанского ханства. Территориальное развитие города второй половины XV – первой половины XVI вв. характеризуется расширением ханской крепости, торгово-ремесленного посада, а также дальнейшим развитием за пределами укрепленного города поселений. Некрополи локализуются на территории Гостиного двора, в районе главного здания Казанского университета, у Центрального рынка, у Армянской слободы (ул.

Калинина) и др.<sup>4</sup> За пределами современного города продолжают существование булгаро-татарские или возникают новые поселения; на месте некоторых из них возникают населенные пункты нового времени (Большие и Малые Клыки, Самосырово (М. Татарские Клыки – Починок Самасыр – Шамасыр), Вознесенское и др.).

Во второй половине XVIII в. разрабатывается регулярная городская застройка, начинает формироваться современная сетка улиц, кварталов.

В отношении обследуемого участка есть сведения о проведении ранее археологических изысканий.

В 2003 г. А.Г. Ситдиковым и З.Г. Шакировым были проведены обследования на месте разрушения культурного слоя в ходе строительных работ при устройстве котлована под жилищный комплекс «Суворовский», находящийся по адресу: ул. Толстого, д. 14а. В результате были обнаружены слои XVIII – XX вв., отсыпанные с целью нивелировки склона террасы, а также зафиксированы остатки сооружений XVIII – XIX веков.

В ходе проведенной работы по сбору и анализу информации о ранее проведенных историко-археологических изысканиях и объектах археологического наследия установлено, что ближайшим памятником археологии к исследуемому земельному участку является Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани»), расположенное в 90 м к югу от участка хозяйственного освоения (рис. 3, 7).

---

<sup>4</sup> Ситдилов А.Г. Казанский кремль: историко-археологическое исследование. Казань: Изд-во «Фолиант», 2006; Ситдилов А.Г. Средневековая Казань, историко-археологическое исследование: XI – первая половина XVI в.: диссертация ... доктора ист. наук. Казань, 2013; Хузин Ф.Ш., Ситдилов А.Г. Средневековая Казань: библиографический указатель. Казань: РИЦ «Школа», 2002; Хузин Ф.Ш., Ситдилов А.Г. Древняя Казань / Ф.Ш. Хузин, А.Г. Ситдилов. Казань: Изд-во КГУ, 2005; Чернышев Е.И. Селения Казанского ханства: по писцовым книгам // Вопросы этногенеза тюркоязычных народов Среднего Поволжья. Казань, 1971. С.272-292.



## **2.4. Историческая характеристика района исследований**

Изучение архивных документов дает основание полагать, что район города, где расположен участок исследований, подвергся освоению довольно поздно.

Топографически, по историческим картам, до начала XIX в. изучаемый участок располагался на окраине города Казань, на краю крупного оврага, тянувшегося на север, к Подлужной слободе.

По плану 1848 г. к западу от участка отмечено здание Казанского Родионовского института благородных девиц, построенное по проекту архитектора Ф.И. Петонди в 1838-1842 гг. (рис. 4). Здание института благородных девиц фиксируется на картах второй половины XIX – нач. XX вв. (рис. 4-5). С 1944 г. здесь располагается Казанское Суворовское училище.

В 1976 году происходит строительство плавательного бассейна и спортзала училища. В конце 80-х на севере испрашиваемого участка возводится здание котельной с предполагавшимся пристроем в восточной части. Был установлен фундамент пристроя «стаканного» типа, но ввиду отсутствия финансирования фундамент позже был демонтирован.

## **2.5. Методика исследования**

Методика разведочного обследования земельных участков проектируемых хозяйственных объектов, определялась действующими методическими указаниями<sup>5</sup> и основной целью работ, а именно – выявлением памятников археологии в зоне освоения хозяйственного объекта для обеспечения, в случае необходимости, спасательных археологических мероприятий на их территории.

Археологические исследования проходили в три основных этапа. На первом, подготовительном этапе на основе анализа архивных и

---

<sup>5</sup> Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (в действующей редакции).

библиографических данных (научные отчеты исследователей), научно-справочной литературы, содержащей данные по большинству выявленных на территории памятников археологии, произведена оценка историко-культурного потенциала испрашиваемого участка.

В ходе второго, полевого этапа работ, осуществлялся выезд на место их проведения, проводилось натурное обследование местности, с его визуальным осмотром и определением основных геолого-геоморфологических признаков. Определялись места возможного размещения археологических объектов, велся опрос сотрудников училища с целью получения информации по истории возведения зданий на территории исследуемого участка, производилась закладка археологических шурфов.

Шурф имеет размер 1х2 м, ориентирован бортами по сторонам света и позиционирован в международной геоцентрической системе координат WGS-84. Координаты снимались в формате данных «градусы, минуты, секунды». Вскрытие грунта проводилось по пластам 20 см. Проводилась фото и графическая фиксация каждого пласта, а также фото и графическая фиксация профилей стенок шурфов. После вскрытия шурфа и фиксации стратиграфии, производилась засыпка шурфа и рекультивация. Местоположение шурфа нанесено на общую топографическую карту испрашиваемого участка (рис. 3, 8).

На третьем этапе, заключительном этапе исследований производилась камеральная обработка всех полученных полевых материалов. Все данные и сведения сводились в настоящую документацию.

## 2.6. Описание проведенных археологических исследований

Объектом исследования являлась территория, отводимая под строительство объекта «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации», по адресу г. Казань, Вахитовский район, ул. Толстого, д. 14, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010604:5. Городской квартал, в котором находится изучаемый земельный участок, ограничен с юга улицей Карла Маркса, с запада – улицей Толстого, с севера – зеленой зоной, с востока – оградой Суворовского училища в виде забора из профнастила.

Участок обследования подпрямоугольной формы, вытянут по линии Ю – С. Обследуемый земельный участок подвержен высокой антропогенной и техногенной нагрузке. Рельеф и ландшафт территории обследования за последние 50 лет претерпели существенные изменения, связанные с городским строительством и нивелировкой поверхности.

В ходе сплошного пешего обследования, проводился осмотр территории участка на предмет подъемного археологического материала и визуально фиксируемых признаков ОАН.

Непосредственно на участке расположены асфальтовая дорога, площадка для вывоза ТБО и три здания: котельной, плавательного бассейна и спортзала. Два последних предполагается демонтировать. Поверхность участка относительно ровная, имеет уклон к северу. Перепад высот на участке составил 1,5 м. Участок насыщен подземными инженерными коммуникациями (рис. 8-13).

В ходе тщательного визуального осмотра территории участка подъемный материал и выходы культурного слоя не выявлены. В северной части землеотвода, в 5 м к востоку от здания котельной заложен археологический шурф №1.

Шурф №1 (рис. 15-18).

Координаты: (WGS-84) N 55°47'47,75"; E 49°08'38,00".

Шурф заложен в северо-восточной части обследуемого участка, на задернованной поверхности заросшей травой, в 5 м к востоку (азимут 102°) от северо-восточного угла котельной Суворовского училища, в 66 м к северо-востоку от северо-восточного угла главного здания училища, в 206 м к северо-востоку (азимут 9°) от северо-западного угла Варваринской церкви.

Шурф размерами 1х2 м был ориентирован бортами по сторонам света. Максимальная глубина прокопки составила до 205 см.

Стратиграфические разрезы по бортам практически аналогичны друг другу. Наиболее характерная стратиграфия прослеживалась в северном профиле:

- дерн толщиной 3 см;
- коричневая рыхлая супесь с включением мелкого строительного мусора мощностью 22 см. Образовался в результате подсыпки поверхности при строительстве площадки для вывоза ТБО в 10-х гг. XXI в.
- известняковый щебень толщиной 10 см. Служил подсыпкой асфальтового покрытия в начале XXI в.
- коричневая рыхлая супесь с включением извести, крупного строительного (битого кирпича и известнякового камня) и бытового мусора мощностью до 165 см. Связан с засыпкой склона террасы в начале XXI в.
- рыжий материковый суглинок

Археологические находки и/или другие признаки присутствия культурного слоя во вскрытых отложениях не обнаружены. По завершении исследований шурф был засыпан и рекультивирован.

После окончания археологических исследований, строительная организация приступила к возведению здания.

## **2.7. Описание ближайших объектов культурного наследия**

Ближайшим к участку исследований объектом культурного наследия является «Здание института благородных девиц», 1838-1841 гг., граница которого примыкает к участку исследований с запада (рис. 7-8).

Из Приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №107-П от 02.04.2024 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц», 1838-1841 гг.» следует, что объект культурного наследия находится за пределами проектируемого участка строительства (рис. 7-8).

Из Приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №32-П от 19.02.2020 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Родионовский институт благородных девиц», 1838-1844 гг., 1936 г.» следует, что объект культурного наследия находится за пределами проектируемого участка строительства (рис. 7).

Из Приказа Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №114-П от 09.10.2019 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Казани» следует, что объект культурного наследия «Здание коммерческого училища, 1907-1911 гг. по конкурсному проекту арх. Д.В.Розова инж. П.П.Гольшевым (Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924-1938 гг.))» находится за пределами проектируемого участка строительства (рис. 7).

### 3. Заключение

Территория земельного участка, отводимого под строительство, по объекту «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации» по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. Толстого, д. 14, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010604:5, локализуется в физико-географическом и историческом регионе Предкамье, в Вахитовском районе г. Казань Республики Татарстан.

В результате проведенных разведочных археологических исследований было установлено, что на земельном участке какие-либо археологические материалы, свидетельствующие о наличии здесь археологических памятников (древних поселений, захоронений, местонахождений) отсутствуют. Археологические артефакты не найдены. Кроме того, ни один из объектов культурного наследия, учтенных в г. Казань РТ, не попадает в зону обследованного земельного отвода (рис. 3, 6-8). Территория объекта культурного наследия «Здание института благородных девиц», 1838-1841 гг. примыкает к землеотводу с запада и находится за пределами территории объекта строительства (рис. 6-8).

Таким образом, на территории земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту строительства «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации», расположенного на земельном участке в Вахитовском районе г. Казани с кадастровым номером 16:50:010604:5, объекты археологического наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены. На территории участка, подлежащего хозяйственному освоению, объекты культурного наследия отсутствуют.

#### 4. Список источников и литературы

##### Архивные материалы

Ситдилов А.Г. Отчет об археологических исследованиях на ул. Толстого (Казанское Суворовское училище) в 2003 г. // НФ МАРТ ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 24.

##### Литература

Археологическая карта Татарской АССР. Предкамье / А.Х. Халиков, Ф.Ш. Хузин, С.В. Кузьминых и др; – АН СССР, Казан. фил., Ин-т яз., лит. и истории им. Г. Ибрагимова. - Москва: Наука, 1981.

Калинин Н.Ф. Казань: исторический очерк. Казань, 1955.

Карта окрестностей Казани 1930 ОСОАВИАХИМ / Электронный ресурс.

Климат Казани / под ред. Н.В. Колобова и др. Л.: Гидрометеиздат, 1990.

Климат Казани и его изменения в современный период / Ю.П. Переведенцев и др. Казань: Изд-во КГУ, 2006.

Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ // под ред. проф. О.П. Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. Казань: «Слово», 2007.

Мингазова Н.М., Котов Ю.С. Казанские озера: (Исторический обзор). Казань: Изд-во Казанского ун-та, 1989.

Пономарев П.А., Лихачев А.Ф. Отчет Казанского археологического общества. Казань, 1881.

Свод памятников археологии Республики Татарстан: в 3 т. / отв. ред. А.Г. Ситдилов, Ф.Ш. Хузин. Казань, 2007. Т. 3.

Ситдилов А.Г. Казанский кремль: историко-археологическое исследование. Казань: Изд-во «Фолиант», 2006.

Ситдилов А.Г. Средневековая Казань, историко-археологическое исследование: XI – первая половина XVI в.: диссертация ... доктора ист. наук. Казань, 2013.

Хузин Ф.Ш., Ситдилов А.Г. Средневековая Казань: библиографический указатель. Казань: РИЦ «Школа», 2002.

Хузин Ф.Ш., Ситдилов А.Г. Древняя Казань / Ф.Ш. Хузин, А.Г. Ситдилов. Казань: Изд-во КГУ, 2005.

Чернышев Е.И. Селения Казанского ханства: по писцовым книгам // Вопросы этногенеза тюркоязычных народов Среднего Поволжья. Казань, 1971. С.272-292.



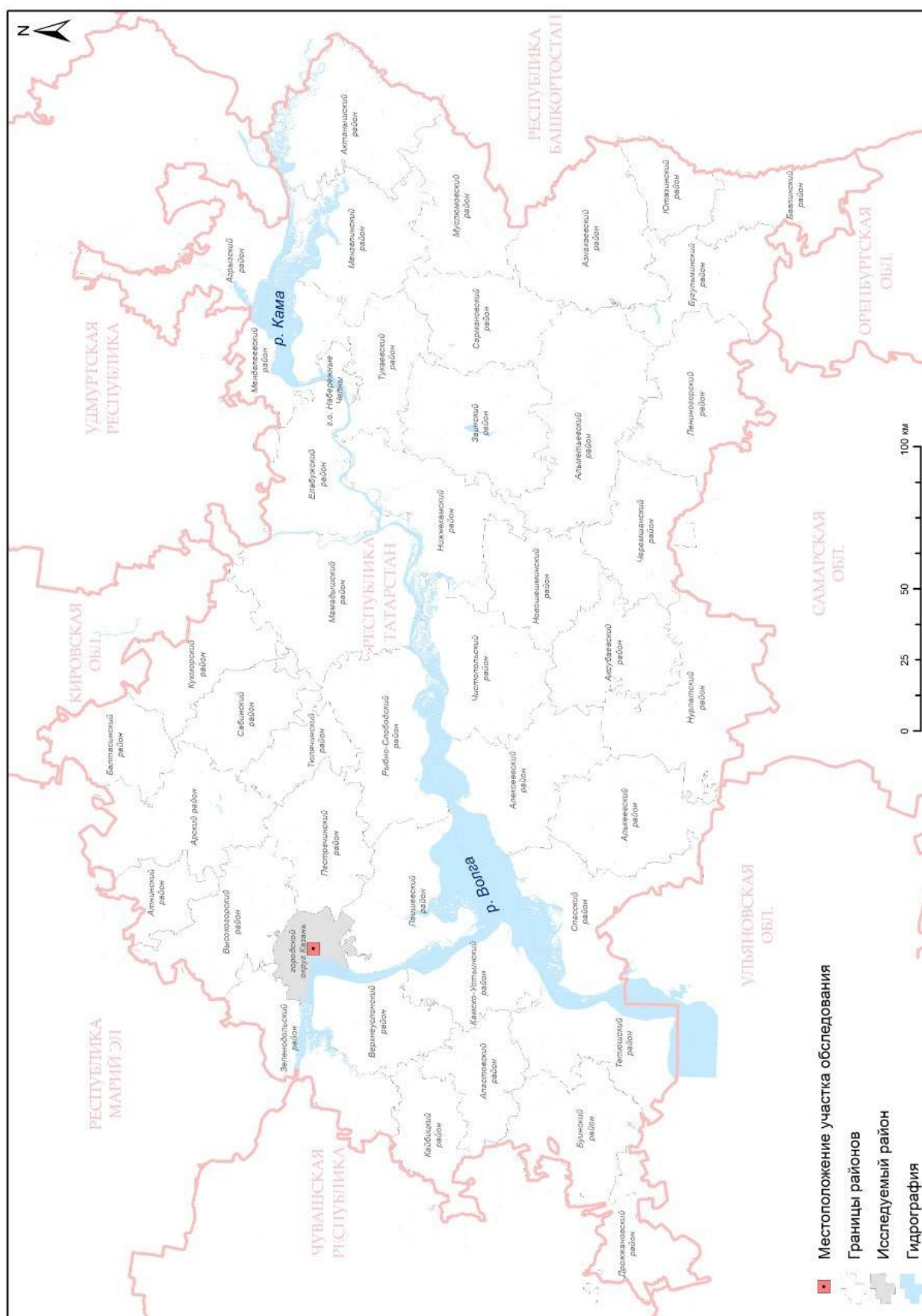


Рис. 1. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Местоположение участка обследования на карте-схеме Республики Татарстан, г. Казань.

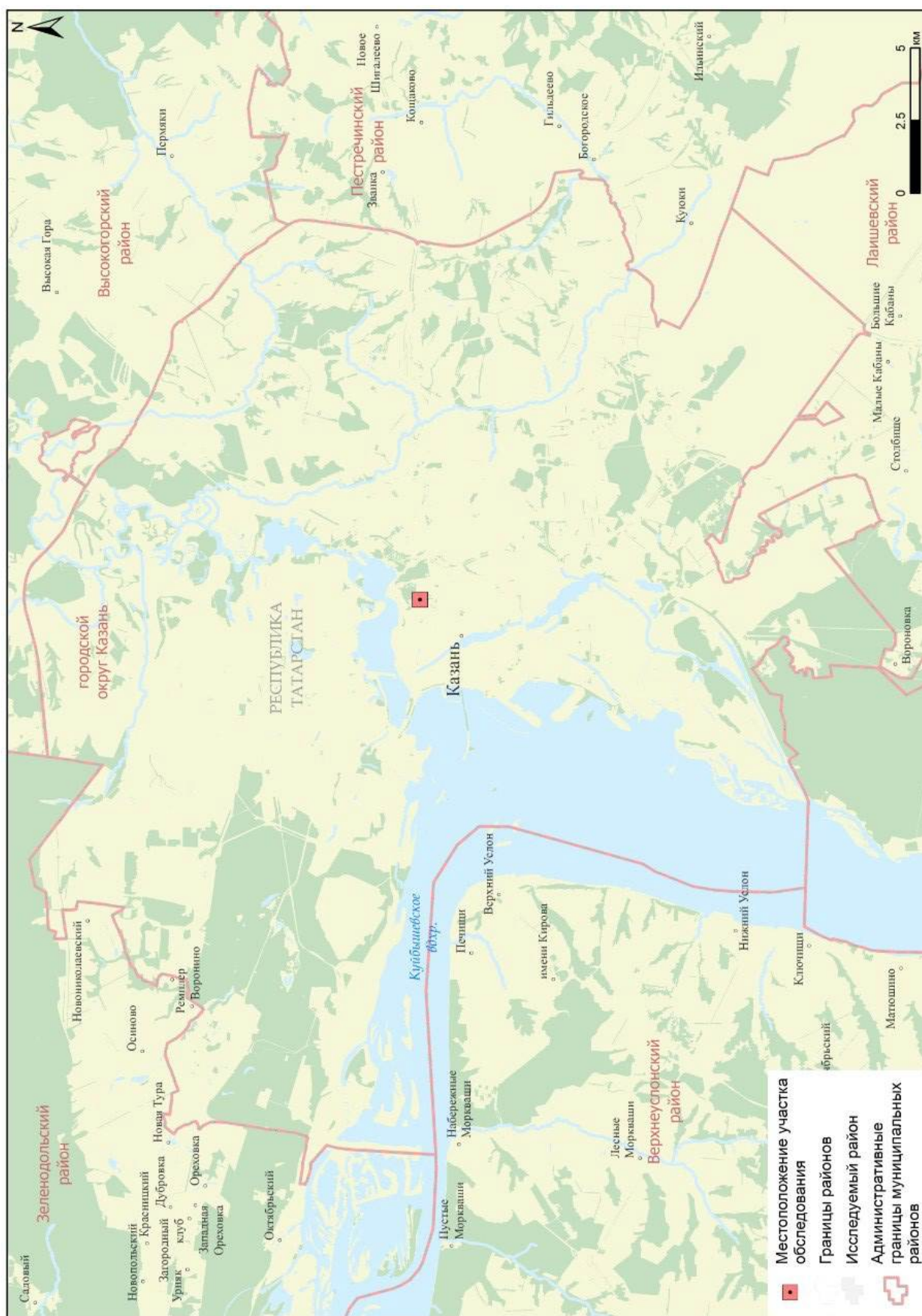
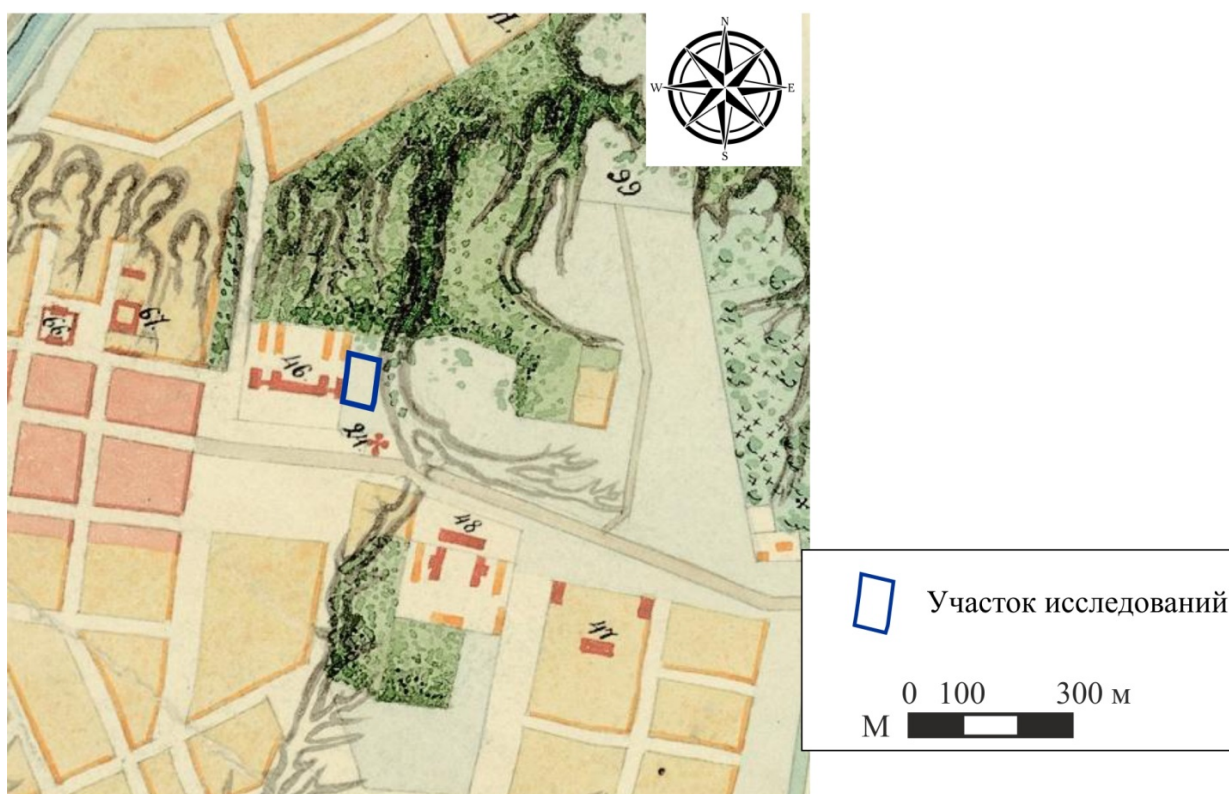


Рис. 2. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Местоположение участка обследования на карте г. Казани.

Не публикуется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

Рис. 3. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Карта археологической изученности района исследований.

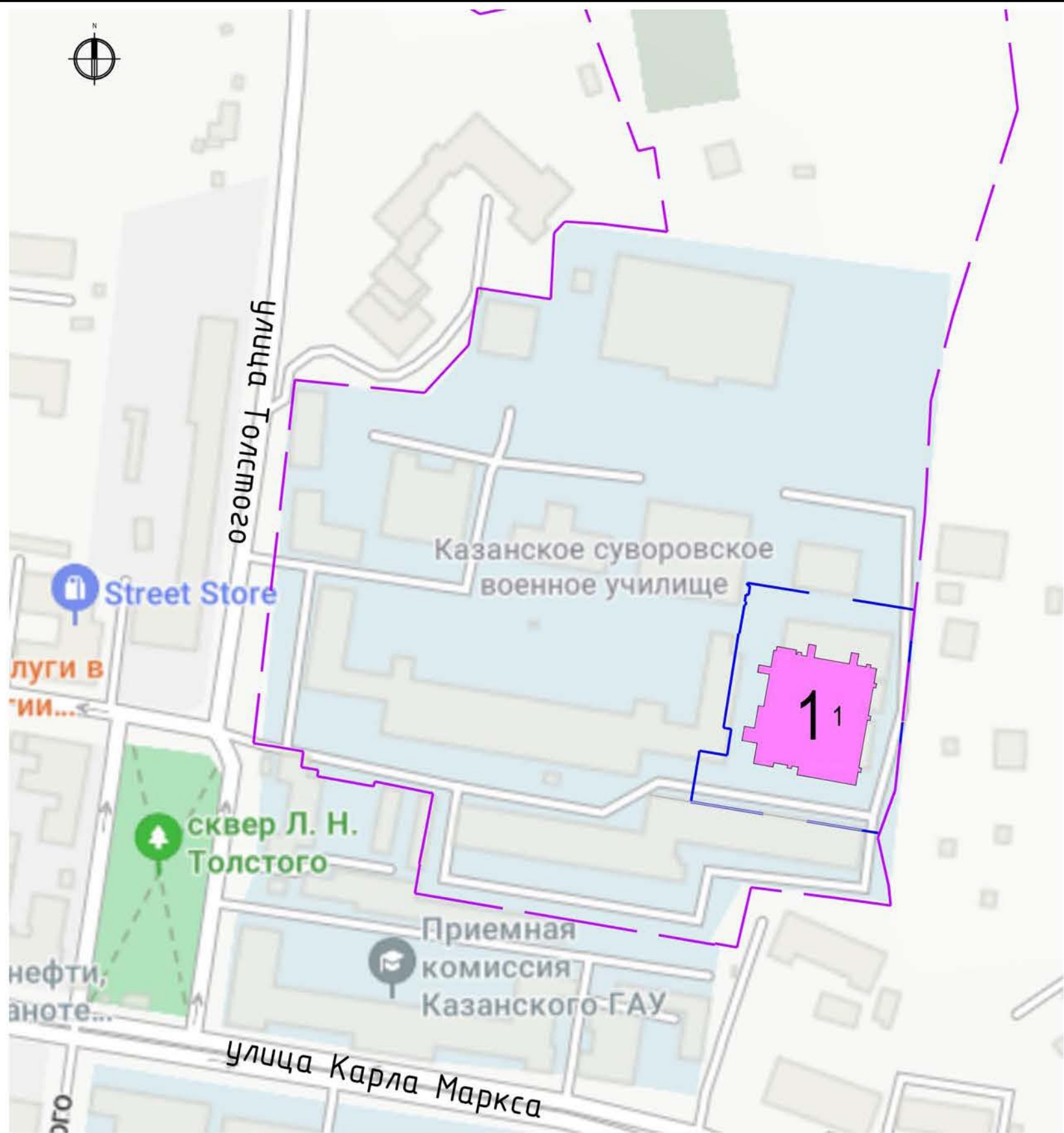




Илл.4. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища» Министерства обороны Российской Федерации». Фрагмент исторического плана 1848 г.



Илл.5. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища» Министерства обороны Российской Федерации». Фрагмент исторического плана 1910 г.



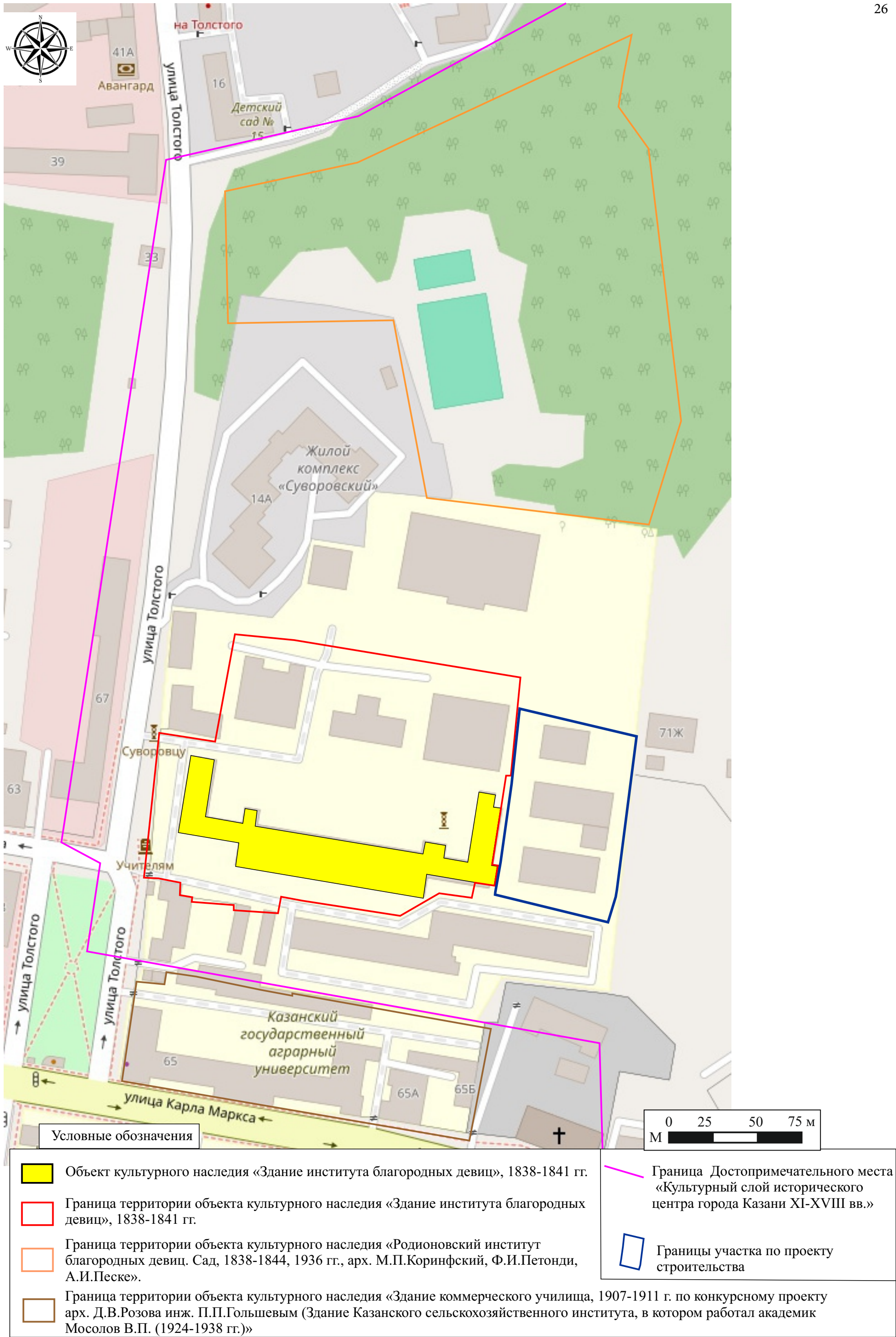
Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Спортивный комплекс с бассейном	проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница проектирования
	Контур зданий и сооружений
	Проектируемое здание

Илл.6. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища» Министерства обороны Российской Федерации». План-схема проектируемого здания. Топографический материал заказчика.

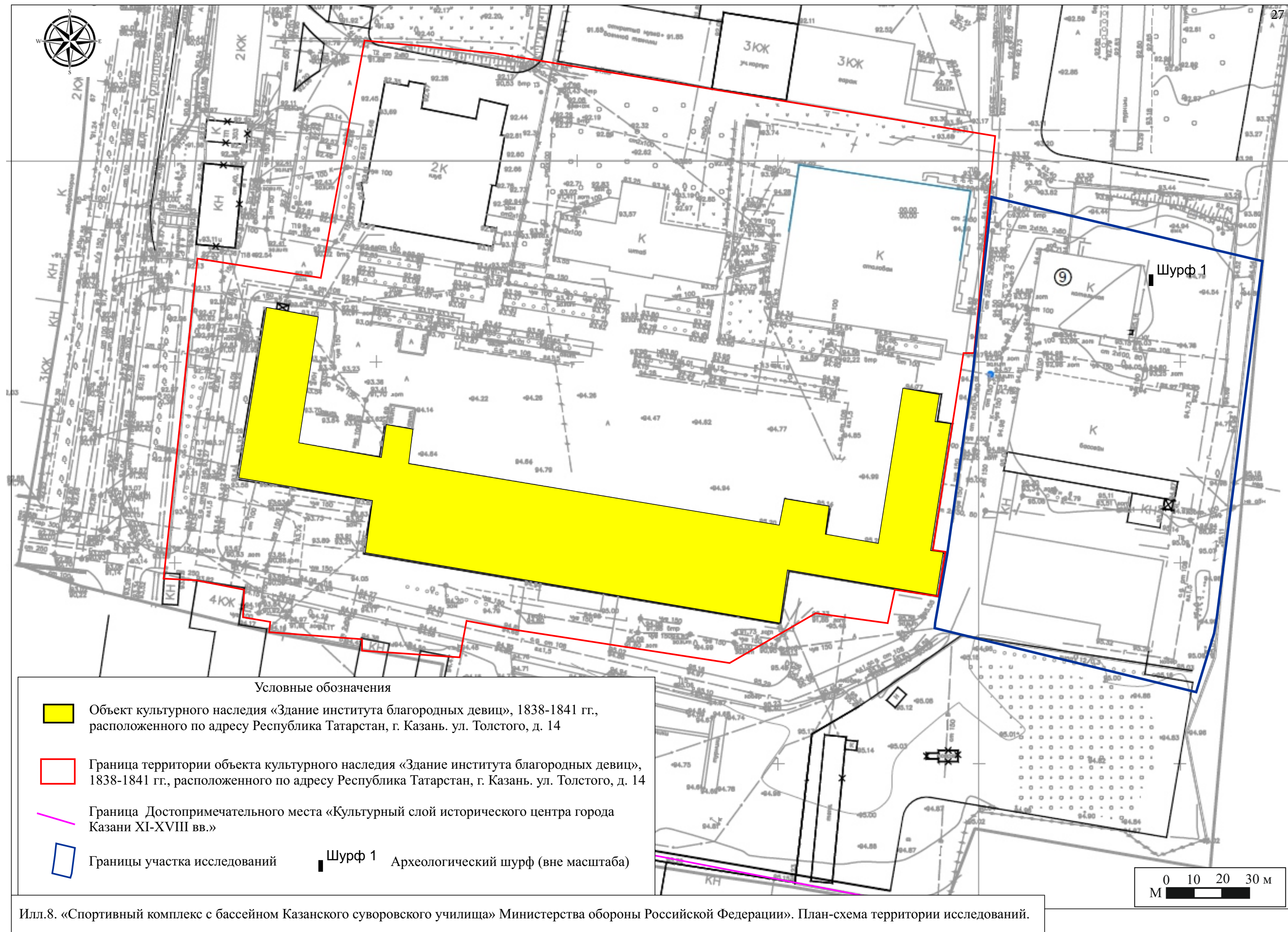
Ситуационный план расположения объекта	1:2000	ООО «Нью Вэйв Инжиниринг»	1
--	--------	---------------------------	---





Илл.7. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища» Министерства обороны Российской Федерации. План-схема территории ближайших объектов культурного наследия.





Илл.8. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища» Министерства обороны Российской Федерации». План-схема территории исследований.





Рис. 9. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Фото центральной части участка обследования. Вид с северо-запада.



Рис. 10. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Фото центральной участка обследования. Вид с северо-запада.





Рис. 11. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Фото северной части участка обследования. Вид с юга.



Рис. 12. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Фото центральной части участка обследования. Вид с юго-запада.



Рис. 13. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Фото юго-восточной части участка обследования. Вид с северо-запада.



Рис. 14. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Фото центральной части участка обследования. Вид с юго-востока.





Рис. 15. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Фото места закладки шурфа №1. Вид с юга.



Рис. 16. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Фото профиля северного борта шурфа №1. Вид с юга.





Рис. 17. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Фото общего вида шурфа №1. Вид с юга.



Рис. 18. «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации». Фото шурфа №1 после рекультивации. Вид с юга.





Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5521-2023

Настоящий открытый лист выдан:

**Кондрашину Виталию Викторовичу**

---

**паспорт 9222 № 173483**  
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010604:5 под объект  
«Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства  
обороны Российской Федерации» по ул. Толстого, д. 14 в г. Казани Республики  
Татарстан.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Кондрашин Виталий Викторович**  
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной  
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения  
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому  
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 20 ноября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 20 ноября 2023 г.

**Первый заместитель Министра**  
(должность)

Дата 20 ноября 2023 г.



(подпись) **С.Г.Обрывагин**  
Ф.И.О.)

М.П.

034687



КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-17 E-mail: [komitet.okn@tatar.ru](mailto:komitet.okn@tatar.ru), <http://okn.tatarstan.ru>

27.09.2023 № 01-11/4528

На № ЦВО/38760 от 24.08.2023

Заместителю начальника филиала  
по производству – главному инженеру  
ППК «Военно-строительная компания»  
И.В. Кольцову  
620100, г. Екатеринбург,  
ул. Сибирский тракт, д. 3  
e-mail: [ermolaev.YM@mo-vsk.ru](mailto:ermolaev.YM@mo-vsk.ru)

**Заключение о наличии ограничений для территорий,  
подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,  
хозяйственных и иных работ**

Рассмотрев представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Спортивный комплекс с бассейном Казанского суворовского училища Министерства обороны Российской Федерации», «Снос объектов капитального строительства», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010604:5 в г. Казани Республики Татарстан, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) сообщает следующее.

Проектируемый объект частично располагается в границах территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра г. Казани XI-XVIII вв.» - объекта культурного наследия федерального значения (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79). В соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани» на рассматриваемых земельных участках запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на глубину более чем на 0,3 м. от дневной поверхности земли при отсутствии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности достопримечательных мест, получивших положительное заключение



**ПРИКАЗ**

04.04.2024

**БОЕРЫК**

№ 107-П

г. Казань

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц», 1838 – 1841 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 14

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц», 1838 – 1841 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 14 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 16.08.2019 № 85-П «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц, 1838-1841 гг. архитекторы М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди, А.И.Песке», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Толстого, д. 14» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

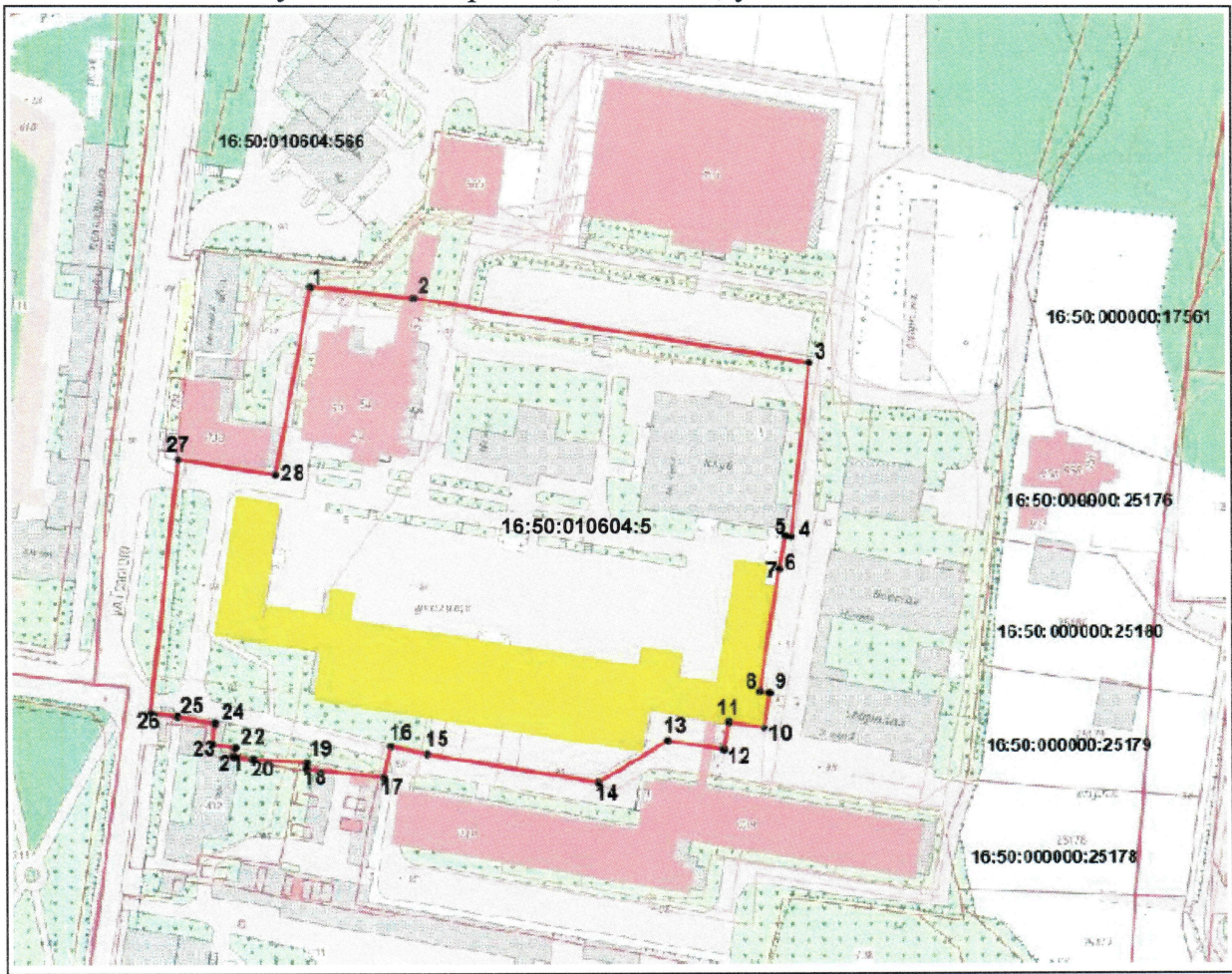
Председатель

И.Н. Гушин






Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание института благородных девиц», 1838 – 1841 гг., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 14

Карта (схема)  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание института благородных девиц», 1838 – 1841 гг., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 14



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- объект культурного наследия
	- границы территории объекта культурного наследия
1.	- обозначение характерной точки границ территории объекта культурного наследия
16:50:010604:5	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН



Картографическое описание  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание института благородных девиц», 1838 – 1841 гг., расположенного по адресу:  
 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 14

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание института благородных девиц», 1838 – 1841 гг., расположенного по адресу:  
 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 14, проходит:

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	от точки 1, расположенной около здания клуба расположенного на территории объекта культурного наследия «Здание института благородных девиц», в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 158,6 метров до точки 3;
3	10	от точки 3 в юго-западном направлении вдоль здания столовой и объекта культурного наследия «Здание института благородных девиц» на расстояние 121,1 метра до точки 10;
10	11	от точки 10 в северо-западном направлении вдоль объекта культурного наследия «Здание института благородных девиц» на расстояние 11,4 метров до точки 11;
11	14	от точки 11 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 52,5 метров до точки 14;
14	26	от точки 14 в западном направлении по внутриквартальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 161,9 метра до точки 26;
26	27	от точки 26 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 79,8 метров до точки 27;
27	28	от точки 27 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 30,8 метров до точки 28;
28	1	от точки 28 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 60,3 метров до точки 1.

Таблица характерных точек  
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание института благородных девиц», 1838 – 1841 гг., расположенного по адресу:  
 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 14

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476650.20	1306840.39
2	476646.62	1306872.56
3	476626.46	1306997.18
4	476571.41	1306991.44
5	476571.63	1306989.64
6	476561.19	1306987.79
7	476561.24	1306987.43
8	476522.84	1306981.33
9	476522.33	1306984.47
10	476511.58	1306982.79
11	476513.47	1306971.54
12	476504.78	1306970.09
13	476507.52	1306952.18
14	476494.39	1306930.24
15	476503.50	1306876.16
16	476506.01	1306865.15
17	476496.15	1306862.91
18	476498.97	1306838.75
19	476500.96	1306839.18
20	476502.04	1306821.66
21	476503.08	1306815.75
22	476505.66	1306816.13
23	476506.76	1306809.25
24	476513.25	1306810.05
25	476515.29	1306798.05
26	476516.55	1306789.74
27	476595.79	1306798.75
28	476590.99	1306829.19
1	476650.20	1306840.39

бъект культурного наследия регионального значения

«Здание института благородных девиц», 1838 – 1841 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Толстого, д. 14

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		от точки 1, расположенной около здания клуба расположенного на территории объекта культурного наследия «Здание института благородных девиц», в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 158,6 метров до точки 3;
		от точки 3 в юго-западном направлении вдоль здания столовой и объекта культурного наследия «Здание института благородных девиц» на расстояние 121,1 метра до точки 10;
		от точки 10 в северо-западном направлении вдоль объекта культурного наследия «Здание института благородных девиц» на расстояние 11,4 метров до точки 11;
		от точки 11 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 52,5 метров до точки 14;
		от точки 14 в западном направлении по внутриквартальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 161,9 метра до точки 26;

		от точки 26 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 79,8 метров до точки 27;
		от точки 27 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 30,8 метров до точки 28;
		от точки 28 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010604:5 на расстояние 60,3 метров до точки 1.

3. Принял решение об установлении зоны с особыми условиями использования территории: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

4. Приказ № 107-П от 02.04.2024г.

5. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах зоны не установлено.

6. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.



государственной историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала указанных работ.

Проектируемый объект частично располагается на территориях объектов культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц, 1838 - 1841 гг., арх. М.П.Коринфский, Ф.И.Петонди, А.И.Песке», границы территории и режим использования указанного объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 13.08.2019 № 85-П (прилагается); «Родионовский институт благородных девиц: Сад, 1838-1844 гг., 1936 г., арх. М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди, А.И.Песке», границы территории и режим использования указанного объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 19.02.2020 № 32-П (прилагается).

Обращаем Ваше внимание, что режимом использования территории указанного объекта культурного наследия **запрещается**:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта капитального строительства;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую застройку.

Дополнительно уведомляем, что земельный участок проектируемого объекта является непосредственно связанным с территорией объекта культурного наследия «Здание коммерческого училища, 1907 - 1911 гг., по конкурсному проекту арх. Д.В. Розова инж. П.П. Гольшевым (Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П. (1924 - 1938 гг.))», границы территории и режим использования указанного объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2019 № 114-П (прилагается).

Таким образом строительство проектируемого объекта на указанном земельном участке возможно за границами территорий объектов культурного наследия при условии соблюдения ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а в случае проведения указанных работ на территории объекта культурного наследия или на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об

обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

При этом, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 город Казань является историческим поселением регионального значения.

Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од утверждены границы территории, предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань, в соответствии с которым испрашиваемый земельный участок входит в границы данного исторического поселения.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 № 13 «Об образовании Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях» все градостроительные намерения в границах исторического поселения, оформленные в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке, подлежат рассмотрению вышеуказанной Комиссией.

Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2020 № 845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, и об отмене приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367» проектируемый объект располагается в границах зон регулирования застройки: ЗРЗ(А)-2, ЗРЗ(А)-5, ЗРЗ(В)-2 (прилагается).

При этом сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона №73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

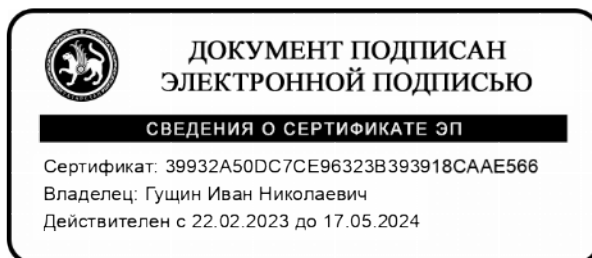
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, градостроительные намерения по испрашиваемому объекту необходимо осуществлять по условиям охраны объектов культурного наследия.

Приложение: на 35 л. в 1 экз.

Председатель



И.Н. Гушин

Е.Н. Графеев  
8(843)222-58-84  
Э.Н. Бабушева  
8(843)222-58-94



ПРИКАЗ

19.02.2020

БОЕРЫК

№ 32-П

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Родионовский институт благородных девиц», 1838 –1844 гг., 1936 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого



В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Родионовский институт благородных девиц», 1838 –1844 гг., 1936 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объекта культурного наследия регионального «Родионовский институт благородных девиц», 1838 –1844 гг., 1936 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н.Гущин



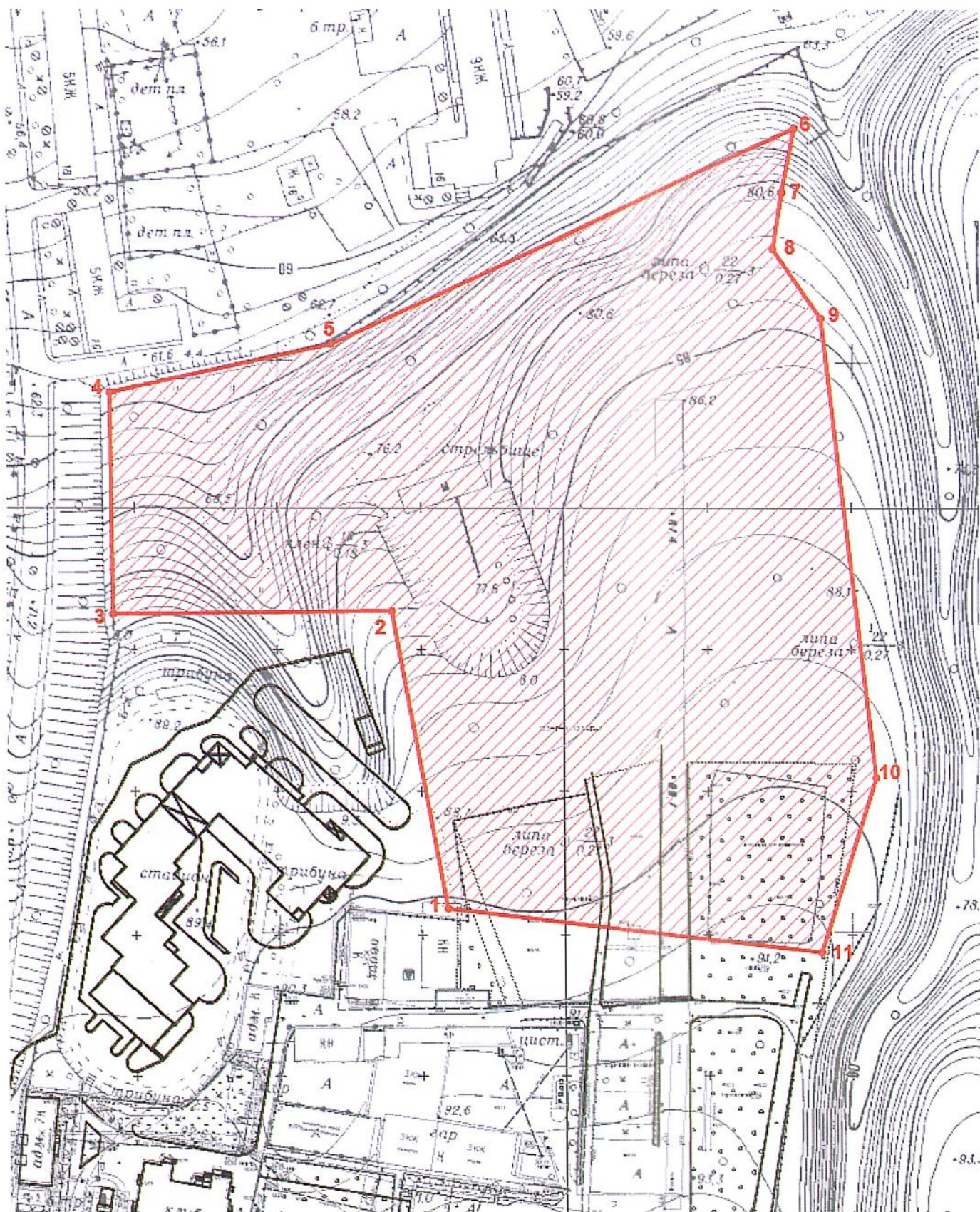
Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от « 19 » 02.2020 № 32-17

### ГРАНИЦЫ

территорий объекта культурного наследия регионального значения  
«Родионовский институт благородных девиц», 1838 –1844 гг., 1936 г.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого

- 1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Родионовский институт благородных девиц», 1838 –1844 гг., 1936 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого**





## Топографический план объекта культурного наследия



**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Родионовский институт благородных девиц», 1838 –1844 гг., 1936 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит следующим образом:

**юго-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 1-11);

**северо-западная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 1-2-3-4-5-6);

**северо-восточная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 6-7-8-9-10);

**юго-восточная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. № 11-10).

**Таблица поворотных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Родионовский институт благородных девиц», 1838 –1844 гг., 1936 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого

№ Точки	Координаты точки в системе координат (МСК-16)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта B	Восточная долгота L
1	476729.14	1306951.63	55° 47'52.24817"	49° 08'33.14079"
2	476833.39	1306932.30	55°47'55.61996"	49°08'32.04006"
3	476832.27	1306834.94	55°47'55.58864"	49°08'26.45140"
4	476910.11	1306833.89	55°47'58.10556"	49°08'26.39860"
5	476927.00	1306911.07	55°47'58.64748"	49°08'30.83041"
6	477002.74	1307072.49	55°48'01.08852"	49°08'40.10323"
7	476980.29	1307068.25	55°48'00.36284"	49°08'39.85721"
8	476960.72	1307065.09	55°47'59.73023"	49°08'39.67402"
9	476936.32	1307081.79	55°47'58.94042"	49°08'40.63040"
10	476774.94	1307101.18	55°47'53.72138"	49°08'41.72856"
11	476713.71	1307081.95	55°47'51.76275"	49° 08'40.46118"



Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от « 19 » 02.2020 № 32-П

### Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Родионовский институт благородных девиц», 1838 –1844 гг., 1936 г.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Родионовский институт благородных девиц», 1838 –1844 гг., 1936 г.,  
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого  
**разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование земельного участка приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):
  - образование и просвещение (код 3.5)
  - спорт (код 5.1)
  - историко-культурная деятельность (код 9.3);
- использование и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- снос сооружений и объектов, а также временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов



инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, высадка новых элементов озеленения, работы по текущему уходу за зелеными насаждениями (деревьями и кустарниками) и их содержанию путем проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, санитарных рубок зеленых насаждений;

- мероприятия по поддержанию в эксплуатационном состоянии элементов организации рельефа;

- установка отдельно стоящих информационных конструкций и обозначений высотой не более 2,5 метров и площадью информационного поля не более 2 кв. метров;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и при условии осуществления соответствующим органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Родионовский институт благородных девиц», 1838 –1844 гг., 1936 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Толстого **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его



отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением и приспособлением объекта культурного наследия и его предмета охраны;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.



**ПРИКАЗ**

13.08.2019

г.Казань

**БОЕРЫК**

№ 85-17

Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения Здание института благородных девиц, 1838-1841 гг. архитекторы М.П. Коринфский, Ф.И. Петонди, А.И.Песке», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Толстого, д.14.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения Здание института благородных девиц, 1838-1841 гг. архитекторы М.П.Коринфский, Ф.И.Петонди, А.И.Песке», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Толстого, д.14 приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территорий объекта культурного наследия регионального значения Здание института благородных девиц, 1838-1841 гг. архитекторы М.П.Коринфский, Ф.И.Петонди, А.И.Песке», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Толстого, д.14 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н.Гущин



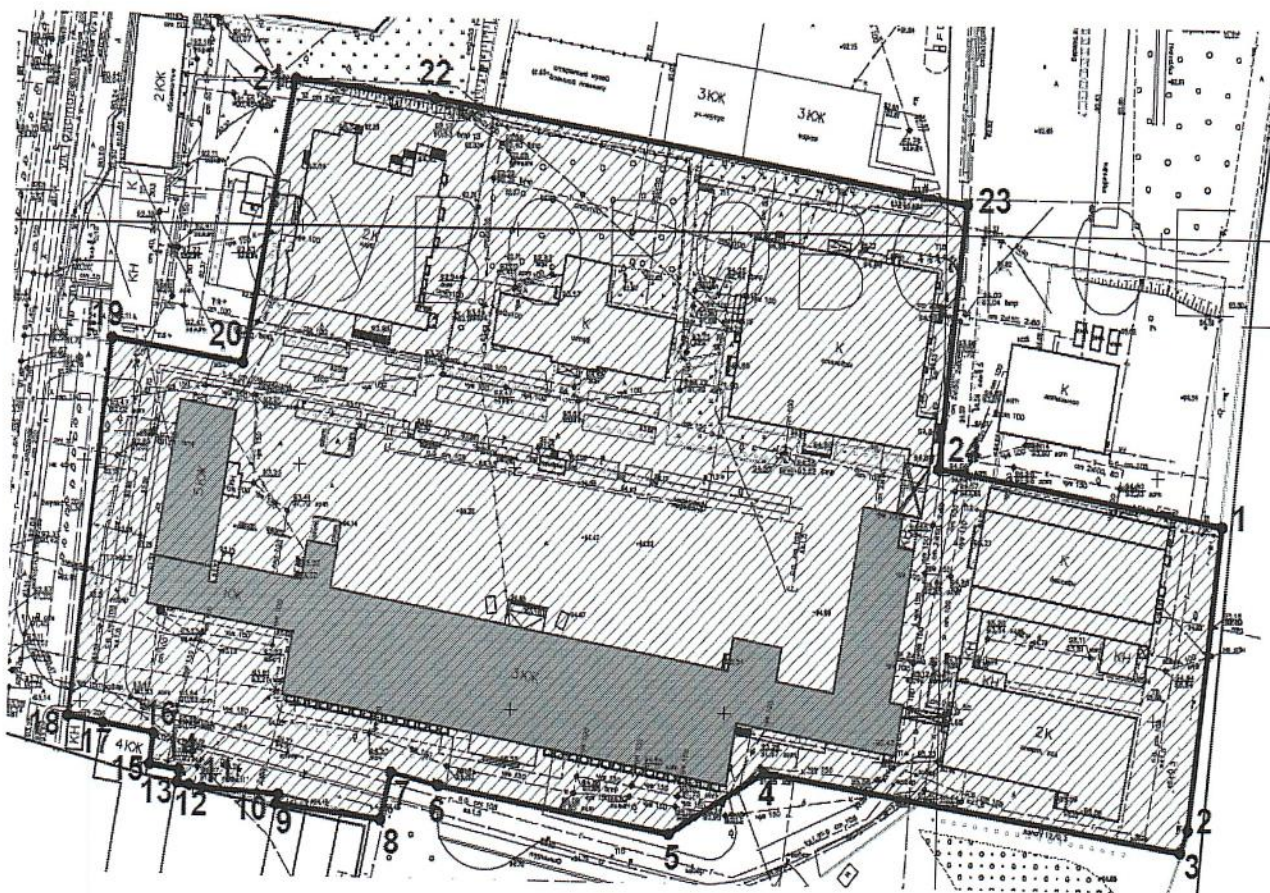
Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия

от « 13 » 08. 2019 № 85-П

## ГРАНИЦЫ

территорий объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание института благородных девиц, 1838-1841 гг. архитекторы М.П.Коринфский,  
Ф.И.Петонди, А.И.Песке», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Толстого, д.14

- 1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц, 1838-1841 гг. архитекторы М.П.Коринфский, Ф.И.Петонди, А.И.Песке», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Толстого, д.14.**



Топографический план объекта культурного наследия



**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц, 1838-1841 гг. архитекторы М.П.Коринфский, Ф.И.Петонди, А.И.Песке», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Толстого, д.14.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения проходит следующим образом:

**юго-западная часть:** от ул.Толстого по боковой границе земельного участка (п.т. №18-17-16-15-14-13-12-11-12-11-10-9-8 -7-6-5-4-3);

**северо-западная часть:** по ул.Толстого по красной линии, по передней границе земельного участка (п.т. №18-19-20-21);

**северо-восточная часть:** от ул.Толстого по боковой границе земельного участка (п.т. №21-22-23-24-1);

**юго-восточная часть:** по внутриквартальной границе земельного участка (п.т. №3-2-1).

#### Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц, 1838-1841 гг. архитекторы М.П.Коринфский, Ф.И.Петонди, А.И.Песке», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Толстого, д.14.

№	Координаты точки в системе координат (МСК-16)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта B	Восточная долгота L
1	476650.44	1307058.06	55° 47' 46.78832"	49° 08' 39.23381"
2	476497.34	1307051.23	55° 47' 47.14612"	49° 08' 35.41156"
3	476492.63	1307049.52	55° 47' 44.61605"	49° 08' 38.57943"
4	476507.52	1306952.18	55° 47' 45.10261"	49° 08' 32.99390"
5	476494.39	1306930.24	55° 47' 44.67905"	49° 08' 31.73309"
6	476503.50	1306876.16	55° 47' 44.97638"	49° 08' 28.62990"
7	476506.01	1306865.15	55° 47' 45.05802"	49° 08' 27.99858"
8	476496.15	1306862.91	55° 47' 44.91201"	49° 08' 25.66104"
9	476498.97	1306838.75	55° 47' 44.87622"	49° 08' 26.66539"
10	476500.96	1306839.18	55° 47' 44.81189"	49° 08' 26.64111"

<b>11</b>	476502.04	1306821.66	55° 47' 44.71918"	49° 08' 28.02756"
<b>12</b>	476502.61	1306818.58	55° 47' 43.99835"	49° 08' 27.77877"
<b>13</b>	476503.08	1306815.75	55° 47' 43.78728"	49° 08' 27.70185"
<b>14</b>	476505.66	1306816.13	55° 47' 43.40162"	49° 08' 27.60149"
<b>15</b>	476506.76	1306809.25	55° 47' 43.02281"	49° 08' 31.49534"
<b>16</b>	476513.25	1306810.05	55° 47' 42.73486"	49° 08' 34.61688"
<b>17</b>	476515.29	1306798.05	55° 47' 42.68299"	49° 08' 35.13330"
<b>18</b>	476516.55	1306789.74	55° 47' 43.47390"	49° 08' 35.46382"
<b>19</b>	476595.79	1306798.75	55° 47' 47.96425"	49° 08' 24.19542"
<b>20</b>	476590.99	1306829.19	55° 47' 47.80766"	49° 08' 25.94190"
<b>21</b>	476650.20	1306840.39	55° 47' 49.72168"	49° 08' 26.59035"
<b>22</b>	476646.62	1306872.56	55° 47' 43.48461"	49° 08' 38.68378"
<b>23</b>	476626.46	1306997.18	55° 47' 44.12601"	49° 08' 38.43190"
<b>24</b>	476571.41	1306991.44	55° 47' 44.74840"	49° 08' 38.83658"



Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ №

### Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание института благородных девиц, 1838-1841 гг. архитекторы М.П.Коринфский, Ф.И.Петонди, А.И.Песке», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Толстого, д.14,

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений).

Использование земельного участка приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):

- социальное обслуживание (код 3.2);
- здравоохранение (код 3.4)
- образование и просвещение (код 3.5)
- культурное развитие (код 3.6)
- общественное управление (код 3.8.)
- деловое управление (код 4.1.)
- спорт (код 5.1)
- общественное питание (код 4.6.)
- историко-культурная деятельность (код 9.3);

восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;



снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- сохранение ценных пород деревьев и элементов благоустройства;
- установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа.

- установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1 –го этажа здания, строения или сооружений. Высота вывесок должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции.

При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

- использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;
- понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектной документацией, имеющей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его



отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;
- прокладка инженерных систем, коммуникаций и установка инженерного оборудования наземным способом;
- вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.



ПРИКАЗ

09.10.2019

БОЕРЫК

№ 114-П

Об утверждении границ  
территорий объектов  
культурного наследия  
регионального значения,  
расположенных в г.Казани

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҖЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
" <u>31</u> " <u>10</u> <u>2019</u> г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ <u>5839</u>

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, **приказываю:**

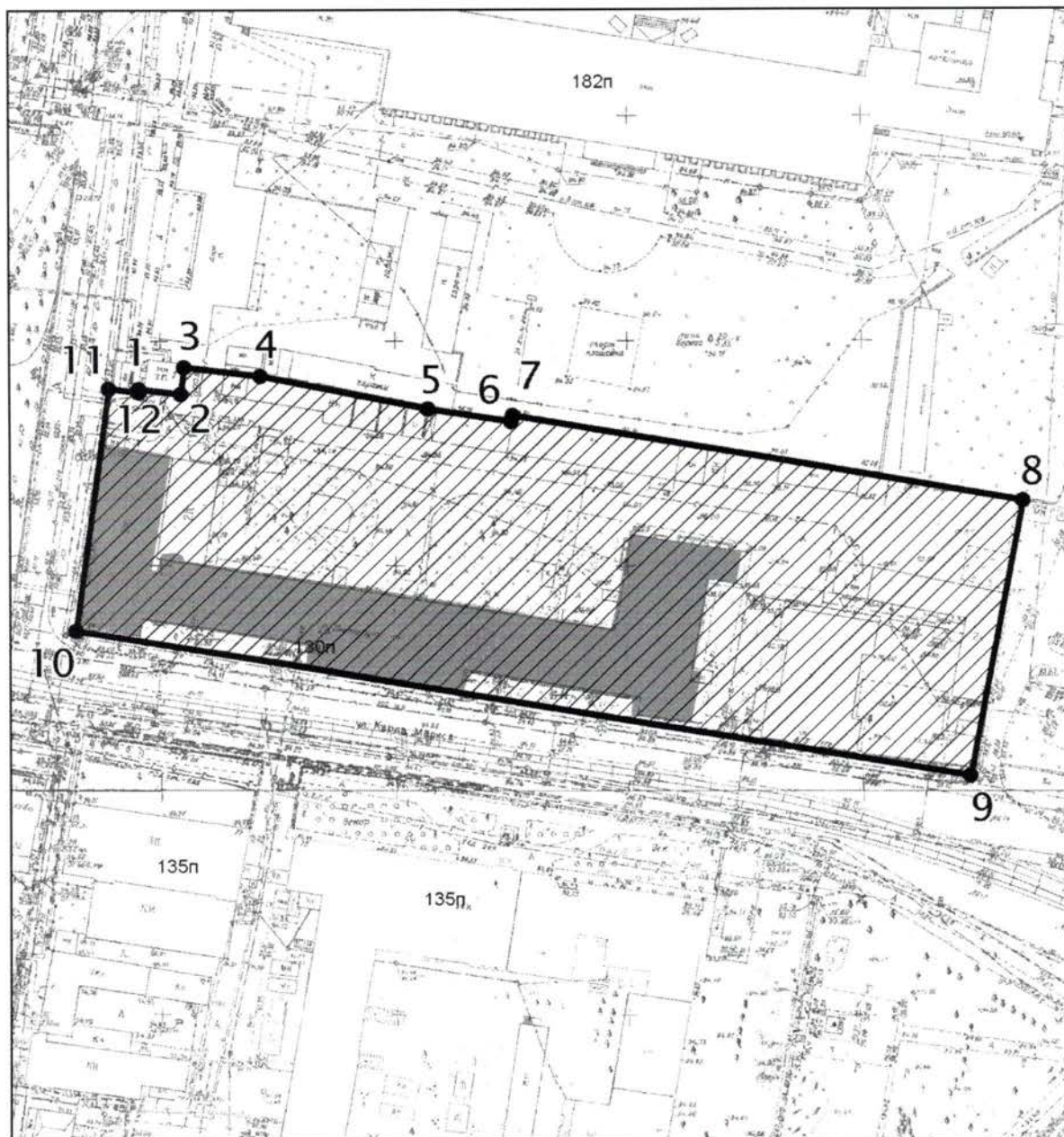
1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н.Гущин



**81.Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г. по конкурсному проекту арх. Д.В.Розова инж. П.П.Гольшевым (Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П.(1924-1938 гг.))», расположенный по адресу: г.Казань, ул. Карла Маркса, д.65**



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- территория объекта культурного наследия

Топографический план объекта культурного наследия



**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г. по конкурсному проекту арх. Д.В.Розова инж. П.П.Гольшевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П.(1924-1938 гг.)», расположенный по адресу: г.Казань, ул. Карла Маркса, д.65.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит следующим образом:

**юго-западная часть:** юго-западная часть: по улице К.Маркса до пересечения с улицей Толстого по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 10-9);

**северо-западная часть:** по улице Толстого до пересечения с улицей К.Маркса по красной линии, по передней границе земельного участка (поворотные точки 11-10)

**северо-восточная часть:** от улицы Толстого по боковой границе земельного участка (поворотные точки 11-12-1-2-3-4-5-6-7-8);

**юго-восточная часть:** от улицы К.Маркса.

#### Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание коммерческого училища, 1907-1911г. по конкурсному проекту арх. Д.В.Розова инж. П.П.Гольшевым. Здание Казанского сельскохозяйственного института, в котором работал академик Мосолов В.П.(1924-1938 гг.)», расположенный по адресу: г.Казань, ул. Карла Маркса, д.65

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)			Координаты точки во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84)	
№	X	Y	северная широта В	восточная долгота L
1.	476458.30	1306788.45	55° 47' 43.52"	49° 08' 23.71"
2.	476457.07	1306797.16	55° 47' 43.48"	49° 08' 24.21"
3.	476463.26	1306798.03	55° 47' 43.68"	49° 08' 24.26"
4.	476461.12	1306814.06	55° 47' 43.61"	49° 08' 25.18"
5.	476454.06	1306849.96	55° 47' 43.38"	49° 08' 27.24"
6.	476451.31	1306867.91	55° 47' 43.29"	49° 08' 28.27"
7.	476452.54	1306868.26	55° 47' 43.33"	49° 08' 28.29"
8.	476433.85	1306977.53	55° 47' 42.72"	49° 08' 34.56"
9.	476372.91	1306966.12	55° 47' 40.75"	49° 08' 33.90"
10.	476404.77	1306774.77	55° 47' 41.79"	49° 08' 22.92"

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от « 09 » 10.2019 № 114-П

### Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных на территории города Казани

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани, **разрешается:**

Консервация, реставрация и ремонт объекта культурного наследия (без изменения качеств, составляющих предмет охраны), на основании проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию и согласованной уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан после прохождения государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ).

Воссоздание-регенерация на научной основе утраченных архитектурных и исторических элементов (парапетной решетки, декора и т.д.), архитектурных акцентов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении.

Приспособление объекта культурного наследия (без изменения качеств, составляющих предмет охраны) для современного использования в соответствии с разрешенными видами функционального использования.

Снос диссонансных сооружений, временных сооружений и поздних пристроев, не представляющих историко-культурной ценности.

Капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, снятие с фасада разводных труб, прокладка новых после археологического исследования.

Установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1 этажа, учитывая восприятие людей с ограниченными возможностями. Ширина информационных надписей не должна превышать 2 /3 ширины простенка между окнами.

Благоустройство территории объекта культурного наследия с сохранением исторического рельефа и использованием исторических традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный кирпич) в покрытиях дорог, пешеходных дорожек, площадок обзора, малых архитектурных формах и оборудовании для освещения.

Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, снос дисгармоничной зелени неценных пород (американский клён), сохранение традиционных видов деревьев и кустарников, высадка новых зеленых насаждений традиционных для города пород деревьев.



Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан, заданием на разработку проектной документации и проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани, **запрещается:**

Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на комплексное сохранение объекта культурного наследия и регенерацию его историко-градостроительной или природной среды – в соответствии со специальным проектом реставрации, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования.

Прокладка инженерных систем, коммуникаций и установка инженерного оборудования наземным способом.

Прокладка инженерных коммуникаций, инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных проектов, исключающих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии и т.п.

Изменение исторического ландшафта местности, установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм за исключением восстановления утраченных.

Вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.



**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль  
Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика  
Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия**

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (В)-2**

49. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (В)-2:

49.1. Разрешается:

49.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

49.1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани.

49.1.3. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

49.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых при необходимости. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

49.1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12,0 метров и не более 5,0 метров для некапитальных строений и сооружений. Высота измеряется в границах площади его застройки от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом ее наклона не более 30 градусов, на вновь возводимых объектах, при устройстве на плоской крыше лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций. При установлении на крыше архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и других), их высота должна составлять не более одной четвертой от разрешенной высоты. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

- применение в отделке фасадов: дерево, камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, металл, керамика; высокий процент остекления фасадов (более 50 процентов);

- применение в покраске стен фасадов традиционных цветовых гамм;
- организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

#### 49.1.6. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ в соответствии с единым объемно-планировочным решением парка;

- сохранение существующей планировочной структуры, при необходимости организация новых элементов (аллеи, площадки для отдыха и занятия спортом, детские площадки, площадки для размещения аттракционов и подобное);

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- сохранение, капитальный ремонт и реставрация существующих элементов: фонтаны, скульптуры, беседки, при необходимости установка новых;

- применение в покрытии пешеходной части аллей (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, гравийная смесь, керамика, металл), а также имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- установку по границам парковой территории прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, капитальный ремонт существующего ограждения;

- проведение работ по укреплению склонов с последующим их озеленением: восстановление травяного покрова, разбивка клумб, посадка деревьев и декоративных кустарников; организация пешеходных спусков, смотровых площадок, подъемников;

- размещение временных элементов (сооружений) праздничного (событийного) характера на время проведения праздничных мероприятий;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- организацию при въезде на территории парка на специально отведенных площадках стоянок автомобильного и общественного транспорта.

#### 49.1.7. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания;
- выполненных декоративно-художественным способом;
- в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,3 метра;
- консольных конструкций не более 0,3 метра высотой и не более 0,6 метра длиной.

49.1.8. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, транспортно-пересадочных узлов, подземных галерей) с организацией выходов в парковую зону при наличии заключений, подтверждающих отсутствие их негативного влияния на сохранность природной среды.

49.1.9. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

49.2. Запрещается:

49.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку, приводящих к разрушению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

49.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

49.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

49.2.4. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

49.2.5 Изменение характера рельефа территории.

49.2.6. Фрагментарная отделка фасадов; применение нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, и цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

49.2.7. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, а также аллеи парка) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

49.2.8. Размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

49.2.9. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах;
- крупногабаритных конструкций;



- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

49.2.10. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

49.2.11. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 3,0 кв. метров включительно и высотой до 3,5 метров включительно, в том числе на участках вдоль транспортной магистрали, проходящей через Центральный парк им. Горького («Русская Швейцария»), если установка данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объекта культурного наследия.

49.2.12. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

49.2.13. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

49.2.14. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия**

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-5**

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-5:

7.1. Разрешается:

7.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

7.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

7.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

7.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 25,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства: лифтовых

помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3-х градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3-и градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта, его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота данных элементов входит в общий показатель высотных параметров разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

(Высотный параметр установлен в целях соблюдения сомасштабности вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, как по отношению к объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, так и по отношению ко всем объектам культурного наследия, расположенным в границах данной территории).

7.1.5. Установление длины фасада по уличному фронту не более 50-ти метров, в случае установления длины более 50-ти метров предусматривается его визуальное разделение (членение) с помощью архитектурных приемов.

7.1.6. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50-ти процентов от общей площади фасада.

7.1.7. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

7.1.8. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

7.1.9. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

7.1.10. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.



7.1.11. Возведение, при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка, глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

7.1.12. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

7.1.13. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства не жилого назначения.

7.1.14. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске.

7.1.15. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

7.1.16. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

7.1.17. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм

7.1.18. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

7.1.19. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

7.1.20. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

7.1.21. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

7.1.22. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;
- проведение работ по озеленению улиц, которое включает: сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;
- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;
- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;
- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;
- организацию парковок на специально отведенных площадках;
- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;
- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

7.1.23. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;
- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

7.1.24. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

7.2. Запрещается:

7.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

7.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

7.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

7.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

7.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

7.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

7.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

7.2.8. Изменение характера рельефа территории.

7.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

7.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих



внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- крупногабаритных конструкций;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

7.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

7.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

7.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

7.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

7.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

7.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия**

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2**

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (А)-2:

4.1. Разрешается:

4.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

4.1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов.

4.1.3. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

4.1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, возведение новых с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 14,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых

помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3-х градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3-и градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта, его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

(Высотный параметр установлен в целях соблюдения сомасштабности вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, как по отношению к объекту культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., включенного в Список всемирного наследия, так и по отношению ко всем объектам культурного наследия, расположенным в границах данной территории).

4.1.5. Установление длины фасада по уличному фронту не более 50-ти метров, в случае установления длины более 50-ти метров предусматривается его визуальное разделение (членение) с помощью архитектурных приемов.

4.1.6. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50-ти процентов от общей площади фасада.

4.1.6. Организация скатных крыш с углом наклона крыши не более 30 градусов.

4.1.7. Организация крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более 3-х ступеней.

4.1.8. Организация в нежилые помещения первых этажей новых входных групп, отвечающих архитектурным особенностям здания.

4.1.9. Организация балконов, эркеров, выходящих на территории общего пользования, шириной не более 1,5 метров.



4.1.10. Возведение при нулевом отступе вновь возводимых объектов капитального строительства от внутриквартальных границ земельного участка глухих (противопожарных) стен с организацией водостока от скатных крыш вглубь земельного участка.

4.1.11. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

4.1.12. Перекрытие замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения.

4.1.13. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

4.1.14. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

4.1.15. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

4.1.16. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4-х метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

4.1.17. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

4.1.18. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных, исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

4.1.19. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

4.1.20. Проведение мероприятий, направленных на снижение наземных транспортных потоков и включающих, в том числе, размещение подземных сооружений: линий метрополитена; подземных автомобильных туннелей; подземных пешеходных переходов; подземных парковок; подземных галерей и иных подземных сооружений, необходимых для функционирования территории с организацией пешеходных выходов в надземной их части высотой не более 5-ти метров.

4.1.21. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен, спусков, смотровых площадок с последующим их озеленением, которое направлено на восстановление травяного покрова откосов; устройство цветников; посадку деревьев и декоративных кустарников;
- проведение работ по озеленению улиц, включающее сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев с компактной или формируемой кроной; устройство газонов и цветников;
- проведение земляных работ с сохранением общего перепада и уклона рельефа в границах земельного участка;
- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;
- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;
- организацию парковок на специально отведенных площадках;
- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;
- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

4.1.22. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- на завершении фасада;

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания.

4.1.23. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

4.2.2. Снос исторически ценных градоформирующих объектов и (или) их частей, отнесенных к предмету охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

4.2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

4.2.4. Установка надземных пешеходных переходов.

4.2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

4.2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.2.7. Вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

4.2.8. Изменение характера рельефа территории.

4.2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции), за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

4.2.10. Установка средств наружной информации, нарушающих



внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах; с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;
- крупногабаритных конструкций;
- более одной конструкции на завершении фасада;
- настенных конструкций выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой более 0,5 метров;
- консольных конструкций - высотой более 0,5 м и длиной более 1-го метра.

4.2.11. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

4.2.12. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метров включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если место установки данных рекламных конструкций обеспечивает визуальное восприятие объектов культурного наследия.

4.2.13. Применение повседневной цветной архитектурной подсветки.

4.2.14. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения.

4.2.15. Применение в наружной отделке фасадов зданий и сооружений декоративных элементов, не соответствующих архитектурным особенностям фасада.

4.2.16. Установка крупногабаритных некапитальных и нестационарных объектов.