



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ «ДОМ Л.В. ЕЛКИНА, ПОСЛ. ТРЕТЬ XIX В.» (КАЗАНЬ,
СВЕРДЛОВА, 3) В ЦЕЛЯХ ОБОСНОВАНИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.
МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ЗАКАЗЧИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	06 мая 2024 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	14 декабря 2024 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Республика Татарстан ¹ ; 2. Россия, Республика Татарстан, Казань, ул. Свердлова, д. 3 ² ; 3. Россия, Республика Татарстан (Татарстан), город Казань, улица Петербургская, дом 25 ³ ;

¹ Субъект России, в котором проводится экспертиза;

² Местоположение объекта экспертизы по документам государственного учета;

³ Фактическое местоположение объекта экспертизы;

	4. Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 56/11 ⁴ ; 5. Россия, Ивановская область, г. Иваново ⁵
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Государственный контракт от 06.05.2024 № 19/2024
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; - не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; - не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович

⁴ Местоположение заказчика;

⁵ Местоположение эксперта и место оформления заключения.

Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов Александр Федорович; руководитель; член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной

	экспертизы»
Объекты экспертизы	<p>а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ

О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ, ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3) и определение категории историко-культурного значения.

ОБЪЕКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3) в целях обоснования целесообразности

включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объект экспертизы);

2) Документы и документация, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории историко-культурного значения.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Подлинность объектов культурного наследия - качество, подтверждаемое наличием материальных особенностей (элементов, свидетельств), отражающих этапы создания и формирования объекта, историческая достоверность которых документально и научно обоснована.

Предмет охраны объекта культурного наследия - особенности объекта культурного наследия, в том числе выявленного, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

Памятники градостроительства и архитектуры - архитектурные ансамбли и комплексы, исторические центры, кварталы, площади, улицы, остатки древней планировки и застройки городов и других населенных пунктов; сооружения гражданской, жилой, промышленной, военной, культовой архитектуры, народного зодчества, а также связанные с ними произведения монументального, изобразительного, декоративно-прикладного и садово-паркового искусства, природные ландшафты.

Объемно-пространственная композиция - взаимодействие внешних объемных и пространственных составляющих памятника, сложившихся как результат замысла автора, следования традиции и других подобных факторов, а также в результате признанных исторически ценными трансформаций первоначального замысла.

Пространственно-планировочная структура интерьера - взаимосвязь трёхмерных пространственных компонентов здания, зафиксированная в планировке интерьеров (взаиморасположение компонентов и пространственные связи, их плановая конфигурация).

Видовая связь - воображаемая линия между точкой наблюдения (видовая точка) и объектом наблюдения.

Видовая зона - участок зоны видимости, с которого воспринимаются ценные виды и объекты.

Диссонирующие объекты - здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов

исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Дух места - материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

Внеконтекстуальный объект – объект, расположенный в конкретной исторической среде, который не взаимодействует с ней, не органично вписан в нее, не формирует вместе с ней единый ансамбль.

Нейтральная застройка - застройка исторической части города, включающая как исторические, так и современные постройки, не нарушающая своим масштабом и архитектурным обликом характера исторической среды.

Нейтрально-диссонирующий объект – объект нейтральной застройки 60-80-х гг. XX в. и других более поздних периодов, характеризующийся большой протяженностью маловыразительных фасадов, создающий дисгармоничный фон для объектов исторической застройки.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Перед началом проведения исследований заказчиком не предоставлены исходные документы.

В ходе исследований экспертом запрошены сведения и получены документы:

-письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 29.05.2024 № 04-07/2727 «О направлении документации»;

-письмо Исполнительного комитета муниципального образования города Казани (Управление архитектуры и градостроительства) от 22.05.2024 № 15/05-ИСХ/4601;

-постановление Кабинета Министров РТ от 15.09.1994 № 454 (ред. от 11.02.2012) «Об утверждении Перечня жилых домов (помещений),

являющихся объектами культурного наследия»;

- постановление Главы администрации г. Казани от 07.07.2004 № 1127 «О переименовании улицы в г. Казани».

**СВЕДЕНИЯ
О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ
ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.6. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

1.7. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

1.8. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.9. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»;

1.10. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан»;

1.11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы учитывал следующие нормы мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.5. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Выполнил натурный осмотр места, где ранее располагался выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3), осуществил фотофиксацию;

3.2. Провел консультации со специалистами в области охраны объектов культурного наследия, музейного и библиотечного дела, кадастровым инженером⁶;

⁶ Кадастровый инженер Думенко Евгений Евгеньевич включен в реестр членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» А СРО «Кадастровые инженеры» 24.04.2012 №1635. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-14599. Идентификационный номер квалификационного аттестата - 33-11-188. Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) - 051-734-841-52.

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, планы г. Казани разных лет;

3.4. Проанализировал ценность выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3) с применением следующих материалов и методов:

а) Метод натурного (визуального) исследования (наблюдения, сравнения);

б) Метод камерального исследования (анализа) сведений (документов);

в) Материалы «Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)» (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.);

3.5. Исследовал материалы, поступившие от заинтересованных лиц, дал им оценку и приобщил к настоящему заключению;

3.6. В целях исключения дублирования объектов культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) проверил наличие сведений об объекте экспертизы в реестре.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачи:

4.1. Решить вопрос относительно историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3);

4.2. Определить категорию историко-культурного значения, типологию и вид, определить наименование, предмет охраны, границы территории в порядке и объеме, предусмотренных нормами действующего законодательства.

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе экспертизы провел изучение комплекса данных (архивных и библиографических материалов, технической и иной документации) по объекту экспертизы, а также сопоставил документы с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для их применения.

6) На основании полученных результатов экспертом государственной историко-культурной экспертизы проведена оценка историко-культурной

ценности объекта экспертизы на соответствие критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы по результатам экспертизы изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования (анализ) сведений (документов)

1) Объект экспертизы отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.1994 № 454 (ред. от 11.02.2012) «Об утверждении Перечня жилых домов (помещений), являющихся объектами культурного наследия». Решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия принято более 29 лет назад⁷, а с 2012 года – более 12 лет.

2) Границы территории и предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3) не установлены.

Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3), в порядке пункта 1 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия», а также и состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность) проведения таких работ в порядке пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона «Об объектах культурного наследия», не определены.

⁷ В соответствии с пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр должно быть принято соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в срок не более одного года со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследовано письмо Исполнительного комитета муниципального образования города Казани Управление архитектуры и градостроительства от 22.05.2024 № 15/05-ИСХ/4601, в котором сообщается: «рассматриваемые здания по адресу: ул. Свердлова, д. 3... на сегодня являются утраченными объектами».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы в адрес главы муниципального образования города Казани направлено письмо от 10.12.2024 № 1535 «Об уточнении фактического местоположения». 12 декабря т.г. поступило письмо Исполнительного комитета муниципального образования города Казани (Управление архитектуры и градостроительства) от 12.12.2024 № 15/05-ИСХ-ОГ/12948, в котором сообщается: «В архиве отдела охраны объектов культурного наследия Управления имеются фото объектов, расположенных по адресу: ул.Свердлова, 1, 3, 25 (прилагаются).

По адресу ул.Свердлова, 1 и ул.Свердлова, 11, 13 были расположены объекты культурного наследия, которые отображены на карте объединенной охранной зоны район улиц Островского-Свердлова проекта зон охраны памятников истории и культуры г.Казани 1988 г. По данной карте можно установить местоположение дома №3 по ул.Свердлова, который по всей видимости находился в начале ул.Свердлова (карта прилагается), а также согласно архивной выкопировке, где отмечен объект культурного наследия по ул.Свердлова, 1, за ним следует дом №3.

Согласно каталога-справочника «Республика Татарстан: памятники истории и культуры» на стр.198 и стр.201 дается описания объектов, в том числе «Дом Л.В.Елкина», расположенного по адресу: ул.Свердлова, 3 (двухэтажный двухсекционный дом), что соответствует приложенной фотографии (скан каталога прилагается).» (цифровые копии приводятся ниже).

4) В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследовано постановление Главы администрации г. Казани от 07.07.2004 № 1127 «О переименовании улицы в г. Казани». Установлено: «Переименовать ул. Свердлова Вахитовского района, присвоив ей наименование «Петербургская», и впредь именовать: «Петербург урамы - улица Петербургская».

5) Земельный участок, в пределах которого ранее располагался объект экспертизы, поставлен на кадастровый учет. Кадастровый номер: 16:50:011501:116. Статус: Учтенный, Адрес: Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Торговые объекты:

магазины, торговые центры, продовольственные рынки; объекты гостиничного сервиса (средства размещения); паркинги.



Рис. 1 Здание по адресу: Казань, ул. Свердлова, д. 1 (ныне утрачено)

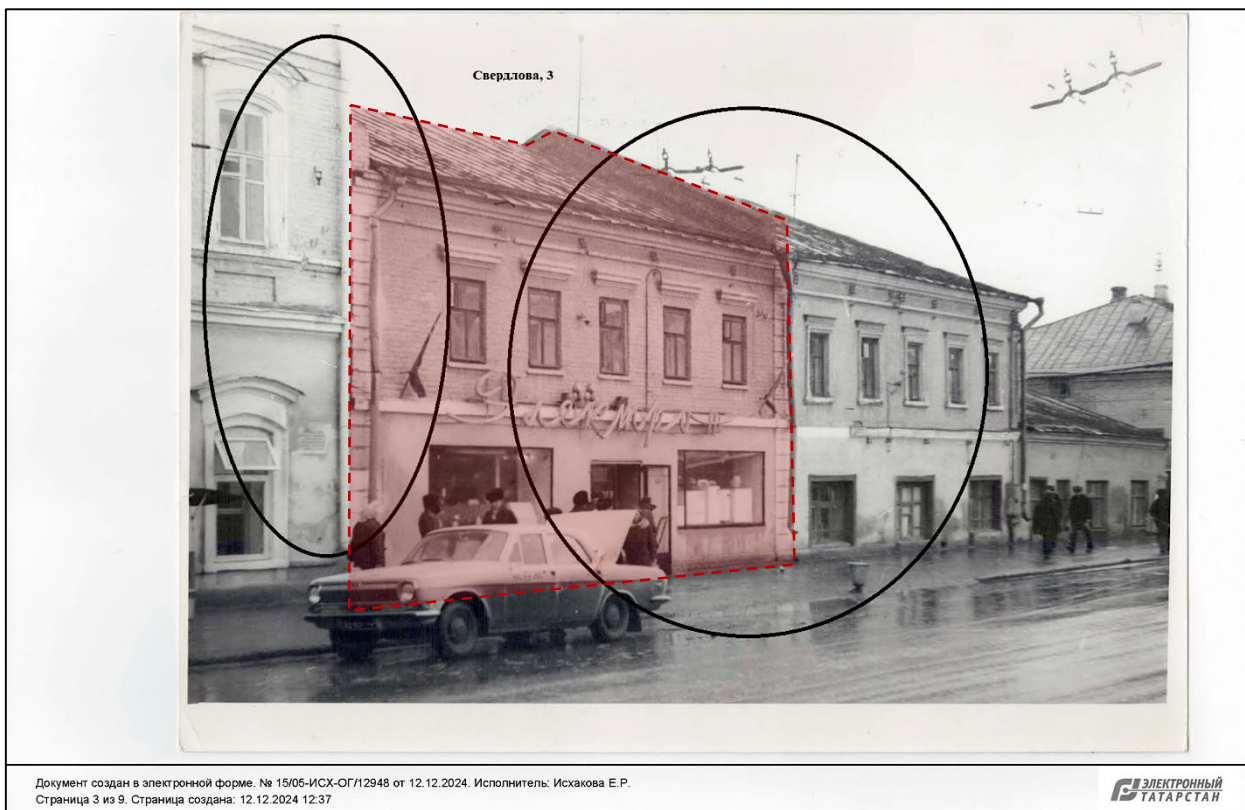


Рис. 2 Здание по адресу: Казань, ул. Свердлова, д. 3 (ныне утрачено)

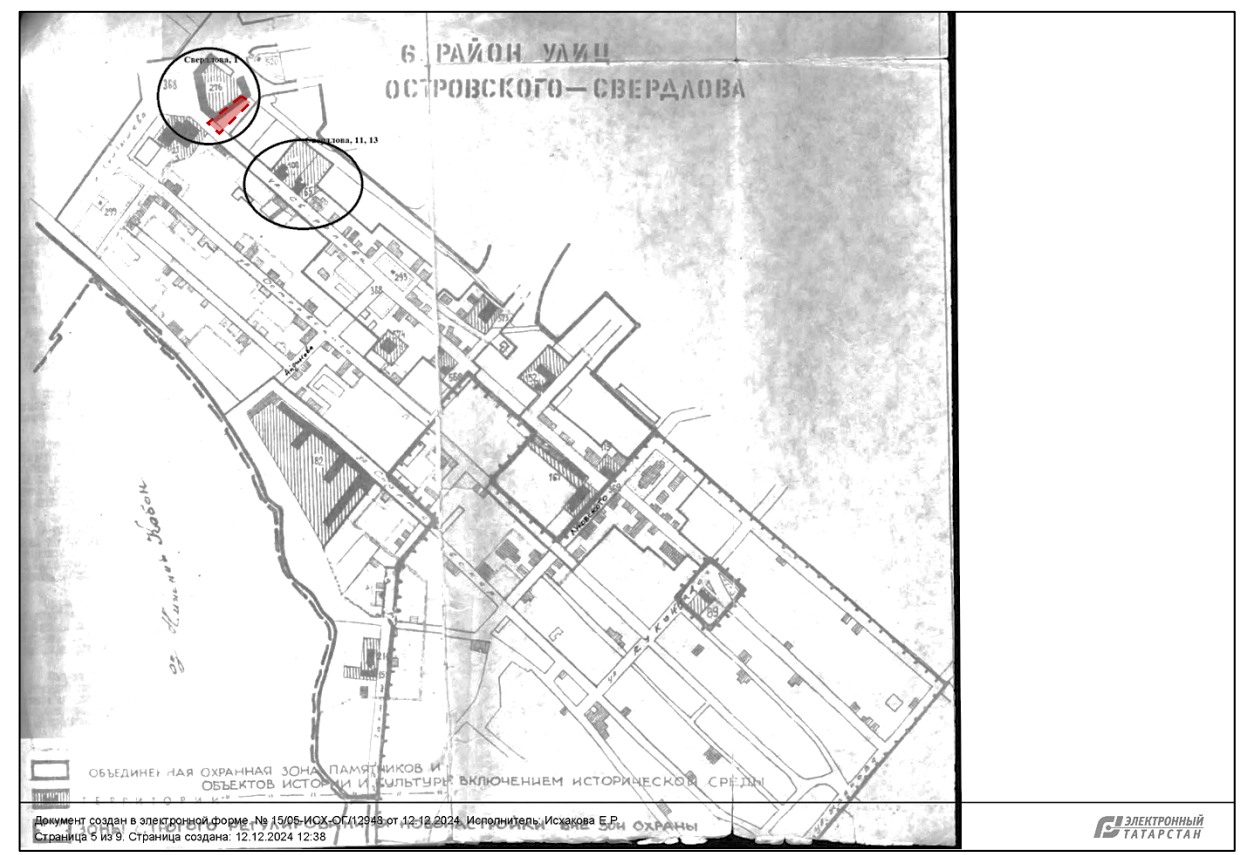


Рис. 3 Карта объединенной охранной зоны район улиц Островского-Свердлова г. Казани 1988 г. с указанием места, где ранее располагался объект экспертизы

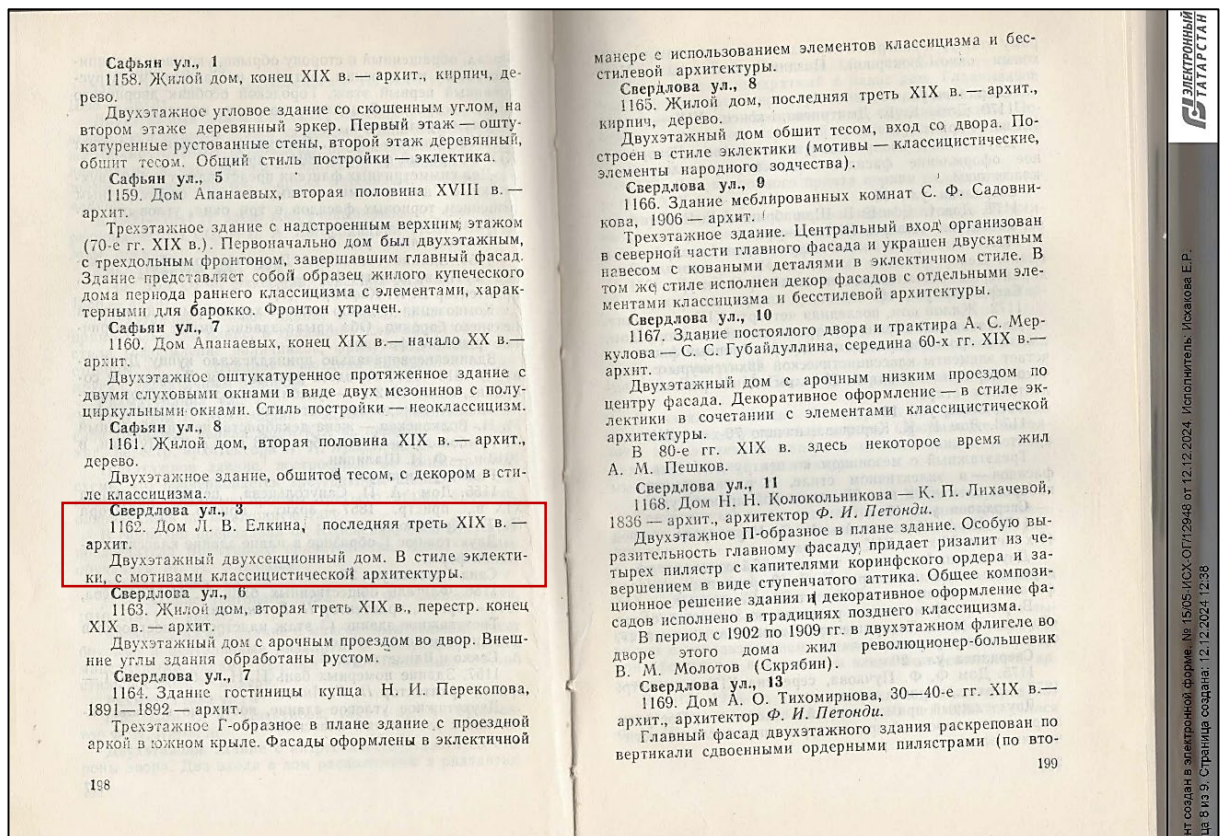


Рис. 4 Каталог-справочник «Республика Татарстан: памятники истории и культуры» с описанием утраченного объекта «Дом Л.В. Елкина»

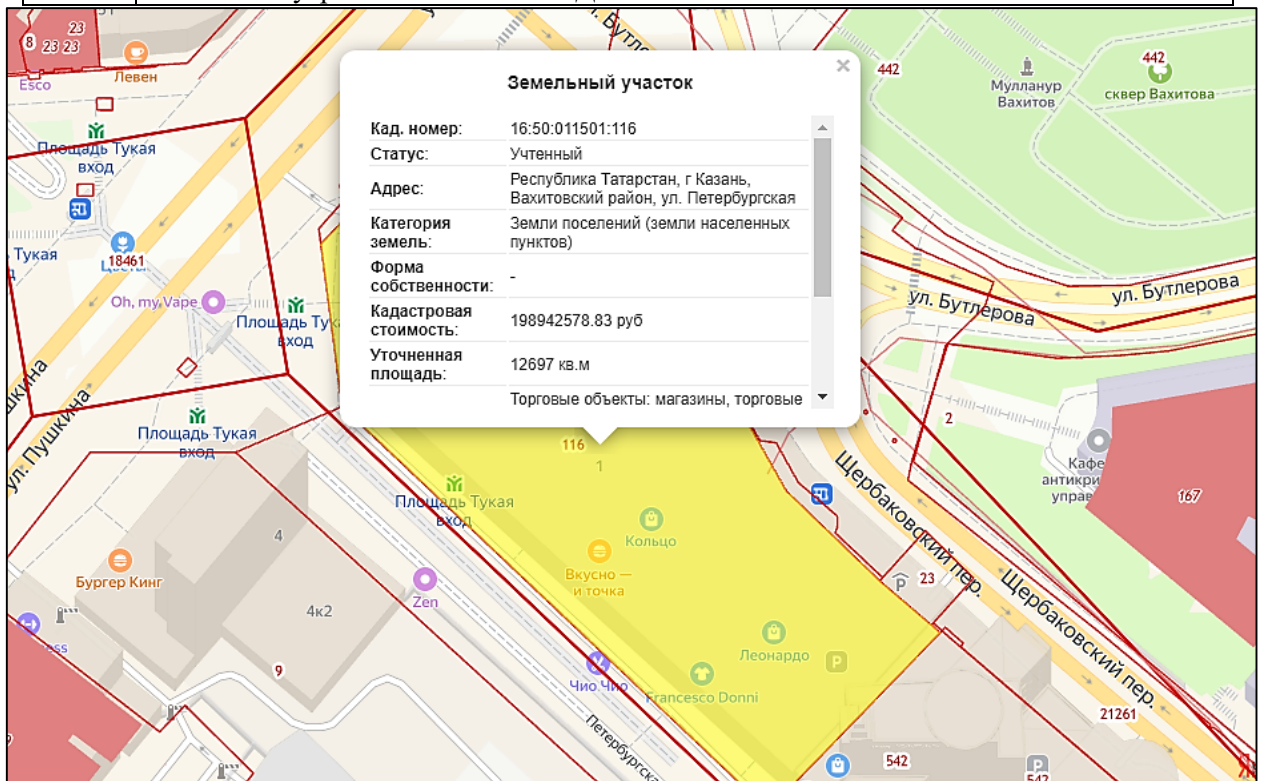


Рис. 5 Земельный участок, в пределах которого ранее располагался объект экспертизы. Кадастровый номер: 16:50:011501:116. Статус: Учтенный, Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Петербургская. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов).

б) В ходе проведения историко-культурных исследований:

6.1. Изучены оцифрованные библиографические источники, размещенные на следующих ресурсах: Российская государственная библиотека⁸; Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина⁹. Исследования оцифрованных источников не дали результатов относительно объекта экспертизы.

6.2. В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследована оцифрованная часть Музейного фонда России¹⁰. Исследование осуществлялось на портале «Открытые данные» Минкультуры России. Данные не выявлены.

Национальный музей РТ письмом от 17.06.2024 № 626 «О предоставлении сведений об ОКН» проинформировал о том, что в фондах ГБУК «Национальный музей Республики Татарстан» отсутствуют материалы об объектах культурного наследия в представленном Вами перечне. Рекомендуем обратиться в ГБУ «Государственный архив Республики Татарстан».

6.3. В ходе архивных исследований экспертом самостоятельно исследована оцифрованная часть Архивного фонда России. Исследования осуществлялось на портале Архивы России по следующим направлениям: Центральный фондовый каталог (ЦФК)¹¹; Государственный реестр уникальных документов; Электронные описи федеральных архивов; База данных рассекреченных дел и документов федеральных архивов. Архивные исследования не дали результатов в части документов и сведений относительно его строительства, а также изображения объекта экспертизы.

ГБУ «Государственный архив РТ» письмом от 23.05.2024 № 1-25-1140 отказал в проведении историко-архивных исследований.

6.4. Проведены картографические исследования их числа планов г. Казани разных лет, находящихся в свободном доступе: 1730 г., 1739 г., 1796 г., 1806 г., 1814 г., 1768 г., 1817 г., 1822 г., 1848 г., 1850 г., 1860 г., 1871 г., 1877 г., 1884 г., 1886 г., 1887 г., 1889 г., 1904 г., 1905 г., 1908 г., 1910 г., 1912 г., 1913 г., 1914 г., 1925 г.

⁸ Электронный ресурс: <https://www.rsl.ru/>. Дата обращения 06.05.2024.

⁹ Электронный ресурс: <https://www.prlib.ru/>. Дата обращения 06.05.2024.

¹⁰ Электронный ресурс: <https://goskatalog.ru/portal/#/>. Дата обращения 06.05.2024.

¹¹ Центральный фондовый каталог (ЦФК) – федеральная государственная информационная система, представляющая сведения о составе Архивного фонда Российской Федерации и предназначенная для информационного обеспечения пользователей архивными документами. Дата обращения 06.05.2024.

6.5. Характеристика района расположения объекта экспертизы

Улица Петербургская (бывшая ул. Георгиевская, Свердлова) находится на территории известной как «Армянская слобода» (вторая половина XV–первая половина XVI вв.), «Кирпичная слобода» (XVII в.), «Суконная слобода» (XVIII–XIX вв.). Появление армянского населения в Поволжье связывают с переселенцами с Кавказа первой половины XIII в. Армянская слобода являлась довольно крупным поселением, население которого имело свою церковь (район современной ул. Петербургская) и кладбище (современная ул. Калинина). С завоеванием Казани и подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 г. в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод. Армянская слобода, ранее находившаяся за пределами укреплений, в «русский период» входит в черту города. Продолжая свое существование и в XVII веке, она упоминается в «Переписной книге г. Казани 1646 года»: в слободе располагалось 2 двора служилых людей, 5 дворов бобылей, 7 дворов посадских людей, в 4-х из которых проживали армяне, имевшие профессии асламчеев и наймитов. К середине XVII столетия Армянская слобода запустела, возможно, после «моровой язвы».

Рост торговли и ремесла в XVII в. обуславливал дальнейшее развитие города. Вокруг стен посада выросло кольцо новых, преимущественно ремесленных слобод. Одной из них была Кирпичная, которая локализовалась в начале ул. Петербургская, где в конце XVII в. появился первый кирпичный завод в Казани. С этого времени в городе начало развиваться кирпичное строительство. Составленный Н.Ф. Калининым плане слобод города Казани XVI–XVIII вв. Кирпичная слобода указана под литером № 18 в районе пересечения современных улиц Баумана и Петербургская.

С начала XVIII в. на рассматриваемой территории образовалась Суконная слобода вокруг одноименной фабрики, впоследствии переданной Петром Великим купцу И.А. Михляеву. Вскоре здесь, ближе к озеру Кабан, появились дома и возникло несколько улиц. По М.Н. Загоскину Суконная слобода локализуется следующим образом: «...Вознесенская улица удерживает свое название, углубляясь в Суконную слободу, где она и оканчивается близ зданий бывшей суконной фабрики гг. Осокиных; Большая Проломная, перейдя Рыбную площадь, получает название Георгиевской (от находящейся на ней одноименной церкви), которая, прорезывая, параллельно Вознесенской, Суконную слободу, оканчивается у бывших же зданий фабрики Духосошестввенскою площадью, с церковью Сошествия св. Духа на ней; Малая

Проломная за Рыбную площадью не продолжается... Другие улицы Суконной слободы: Соколова, Лаврентьевская, Малое Польцо, Оренбургская, две Песчанья и пр.». Таким образом, Суконная слобода локализуется современными улицами Петербургская, Тихомирнова, Спартаковская, Айдинова, Туфана Миннуллина, Суконная и Нурсултана Назарбаева.

К концу XIX в. Суконная слобода была обширным районом города Казани, насчитывающим более 12 тысяч жителей и не уступающим по размерам какому-либо заштатному уездному городу. Более того, в этом районе было несколько крупных церковных приходов: церковь Сошествия Святого духа, церковь Георгия Победоносца, церковь Архистратига Михаила и пр.

На плане 1842 г. вдоль впервые упомянутой в картографических источниках ул. Георгиевская (совр. ул. Петербургская), в том числе на месте исследуемого землеотвода, отмечены небольшие каменные строения. Квартал же разделен на две части узкой проезжей улицей, не имеющей наименования. На плане Казани 1875 г. она также не имеет названия, однако, отмечен «Щербаков переулок», кварталы же получили цифровое деление, обозначающееся и в последующее время. Так, объект исследования располагался в 75 квартале 4 части г. Казани, который располагался в границах следующих улиц: Щербаков переулок, Первая Гора, Попов переулок, Георгиевская, которые соответствуют современным улицам Щербаковский переулок, Ульянова-Ленина, Старообрядческая, Петербургская. В картографических материалах квартал обозначен как «каменный» со второй половины XIX в. Застройка в нем была смешанной 1–3-этажной, но преимущественно кирпичной. Владельцами участков были: казанские и иногородние купцы и купчихи, мещане, крестьяне, потомственная почетная гражданка, жена гвардии-ротмистра и др.

6.6. Исследована история развития города в период создания объекта экспертизы.

К первой половине XIX в. кварталы в центральной части г. Казани плотно застроены каменными 2-3 этажными зданиями, городские площади оформлены замкнутым периметром застройки.

В 1804 г. был учрежден Казанский университет, для которого в 1820 - 1830 гг. выстраивается университетский городок со зданиями анатомического театра, астрономической обсерватории, библиотеки, клиники и т.д.

В 1825 г. в новую черту города включены слободы: Адмиралтейская, Бишбалтинская, Ягодная, Гривка, Козья и Кизическая.

Новый план г. Казани составлен в 1836 г. по инициативе казанского военного губернатора Стрекалова губернским землемером Селезевым и

высочайше утвержден в 1839 г. он предусматривал территориальное развитие города, увеличение площади за счет включения в него близлежащих слобод.

После пожара 1842 г. в ранее утвержденный план г. Казани 1836 г. внесены изменения, где запланировано восстановление въезда в город по Оренбургскому тракту, расширение границ города в районе Суконной слободы, а также объединение границ Старотатарской и Новотатарской слобод. Неточность топографической съемки при выполнении плана 1842 г. потребовала внесения изменений, которые были выполнены в 1844 г. В мае 1845 г. был утвержден новый план города Казани.

Основу утвержденных планов г. Казани 1839, 1842 и 1845 гг. вставлял план 1768 г., разработанный архитектором В.И. Кафтыревым. В центральной части города изменения последующими планами г. Казани почти не вносились.

Строительство в конце XIX века железнодорожной магистрали Москва – Екатеринбург создает предпосылки для развития города и создания нового плана в 1884 г., предусматривающего развитие города в юго-восточном направлении.

6.7. Краткая справка об объекте экспертизы

Краткая справка об объекте экспертизы сформирована на основе данных каталога-справочника «Республика Татарстан: памятники истории и культуры»¹²: двухэтажный двухсекционный дом): Дом Л.В. Елкина, последняя треть XIX в. Двухэтажный двухсекционный дом в стиле эклектики с мотивами классической архитектуры.

7) Исследовано письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 29.05.2024 № 04-07/2727 «О направлении документации». Установлено, что из Перечня обязательной документации подлежащих хранению в государственных органах охраны памятников истории и культуры предоставлен только один документ: постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.1994 № 454 (ред. от 11.02.2012) «Об утверждении Перечня жилых домов (помещений), являющихся объектами культурного наследия»¹³.

¹² Республика Татарстан: памятники истории и культуры : Каталог-справочник / [М-во культуры Респ. Татарстан, Ин-т яз., лит. и истории им. Г. Ибрагимова Отд-ния гуманитар. наук АН Татарстана; Сост. Ю. И. Смыков и др.]. - Казань : Эйдос, 1993. - 453,[3] с., [24] л. ил.; 21 см.; ISBN 5-85876-002-3 (В пер.) : Б. ц.

¹³ Инструкция, действовавшая на дату издания постановления (Приложение № 1 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 № 203);

8) Исследован приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань». К моменту разработки научно-проектной документации и ее утверждению – объект снесен.

II. Натурные (визуальные) исследования (наблюдения, сравнения) выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3)

В период историко-культурных исследований проведен натурный осмотр здания, расположенного на месте выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3). В ходе осмотра проведено обследование территории и произведена фотосъемка. Установлено:

Объект экспертизы физически утрачен к 2004 году. Анализ объективных данных со спутника показал, что здания к августу 2004 года уже не существовало (участок свободен от застройки). По состоянию на май 2007 года – земельный участок застроен (торговый центр «Кольцо»). По состоянию на 2024 год, на месте прежнего местоположения объекта экспертизы расположен торговый центр «Кольцо» (г. Казань, ул. Петербургская, д. 1).

Вывод: выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3) демонтирован - физически утрачен в период до 2004 года и по состоянию на 2024 год - отсутствует.



Рис. 6 | 2024 Г. Ситуационный план



Рис. 7 | АВГУСТ 2004 Г. Ситуационный план



Рис. 8 | МАЙ 2007 Г. Ситуационный план



Рис. 9 | Торговый центр «Кольцо» (г. Казань, ул. Петербургская, д. 1)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И
ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ
ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И
СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
4. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
5. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
6. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
7. ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования»;
8. Официальные сайты: ФГБУ «Русская государственная библиотека»; «Госкаталог.РФ»; Президентская библиотека им. Б.Н. Ельцина;
9. Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения. ООО «ПФ-Град»; авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц, В.А. Климченко, Н.Е. Меркелова, Т.Е. Каменева, Д.М. Яцкин, А.Е. Рождественский; М., 2011;
10. «Архитектурные детали в русском зодчестве XVIII-XIX веков». Справочник архитектора-реставратора». Киселев И.А.-М. 2005;
11. «Термины российского архитектурного наследия: Словарь-гlossарий», В.И. Плужников. - М.: Искусство, 1995. - 158, [1] с.: ил.; 29 см.; ISBN 5-210-01984-5 (В пер.);

12. «Новый энциклопедический словарь изобразительного искусства: [в 10 т.] / В.В. Власов. - СПб.: Азбука-классика, 2004 (ГПП Печ. Двор). - 24 см.; ISBN 5-352-01119-4;
13. «Реставрационные материалы: Учебник для вузов». О.И. Пруцын. Москва, 2004;
14. «Архитектурно-историческая среда». О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В.М. Борусевич: Стройиздат, 1990. 408 с.: ил.
15. Письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 29.05.2024 № 04-07/2727 «О направлении документации»;
16. Письмо Исполнительного комитета муниципального образования города Казани Управление архитектуры и градостроительства от 22.05.2024 № 15/05-ИСХ/4601;
17. Постановление Главы администрации г. Казани от 07.07.2004 № 1127 «О переименовании улицы в г. Казани»;
18. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.1994 № 454 (ред. от 11.02.2012) «Об утверждении Перечня жилых домов (помещений), являющихся объектами культурного наследия»;
19. Письмо ГБУ «Государственный архив РТ» от 23.05.2024 № 1-25-1140;
20. Мартынов А.Ф.:
 - «Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям» // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66;
 - «Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры» // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117;
 - «Мировая и отечественная культура. Памятники истории и культуры. Сравнительный анализ национальных законодательных актов России и Италии в сфере сохранения недвижимого культурного наследия» // Интеллигенция и мир. 2022. № 3. С. 155-182;
21. Книга «Республика Татарстан: памятники истории и культуры: Каталог-справочник» / [М-во культуры Респ. Татарстан, Ин-т яз., лит. и истории им. Г. Ибрагимова Отд-ния гуманитар. наук АН Татарстана; Сост. Ю.

И. Смыков и др.]. - Казань: Эйдос, 1993. - 453,[3] с., [24] л. ил.; 21 см.; ISBN 5-85876-002-3 (В пер.): Б. ц.

22. Письмо Исполнительного комитета муниципального образования города Казани (Управление архитектуры и градостроительства) от 12.12.2024 № 15/05-ИСХ-ОГ/12948.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКОКУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Основополагающие требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

1) В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр.

Физическое отсутствие выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3) не позволяет обеспечить исполнение положений Федерального закона «Об объектах культурного наследия» в части формирования заключения, необходимого для включения выявленного объекта культурного наследия в реестр.

Сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр	Аспекты историко-культурной ценности (материальная/нематериальная)	Наличие/отсутствие
Сведения о наименовании объекта	Нематериальная	Имеется
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий	Нематериальная	Имеется

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Нематериальная при наличии материально-вещественной формы объекта экспертизы	Отсутствует
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Нематериальная при наличии материально-вещественной формы объекта экспертизы	Отсутствует
Сведения о виде объекта	Нематериальная при наличии материально-вещественной формы объекта экспертизы	Отсутствует
Списание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия)	Материальная	Отсутствует
Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Материальная	Отсутствует
Фотографическое (иное графическое) изображение	Материальная	Отсутствует

2) В соответствии со статьей 47 Федерального закона «Об объектах культурного наследия», воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной,

градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

Воссоздание утраченного выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3) не представляется возможным по следующим основаниям:

-объект экспертизы (выявленный объект культурного наследия) не является объектом культурного наследия¹⁴;

-у объекта экспертизы не определена особая историческая, архитектурная, научная, художественная, градостроительная, эстетическая и иная значимость;

-в отношении объекта экспертизы отсутствуют достаточные научные данные, необходимые для его воссоздания.

Кроме того, органами правопорядка не выявлены лица, уничтожившие охраняемый государством объект экспертизы, не предъявлены требования к его восстановлению, истекли сроки предъявления исковых требований, в том числе и по привлечению к уголовной ответственности виновных лиц.

3) Анализ объекта экспертизы на основе Методических указаний по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (авторский коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков, А.Л. Баталов, Л.И. Лифшиц и др.) направлен на проведение сравнительного анализа вреда, причиненного объекту экспертизы. Под вредом, причиненным объекту культурного наследия, понимается уменьшение или полное исчезновение его историко-культурной ценности.

¹⁴ В Российском законодательстве понятия объект культурного наследия и выявленный объект культурного наследия разведены.

В частности, в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

С учетом положений статей 3, 3.1, 4, 5.1, 9.2, 21, 47.1-47.3, 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», совокупности их применения и реализации, объекты культурного наследия являются объектами, включенные в реестр, имеющие категорию историко-культурного значения и другие характеристики, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таблица 4

№	Критерий	Наличие/отсутствие признаков вреда объекту экспертизы
1	Изменение условий зрительного восприятия объекта	Условия зрительного восприятия объекта экспертизы изменены в силу его физического отсутствия
2	Изменение местоположения объекта	Объект экспертизы физически отсутствует по месту своего прежнего расположения: Казань, Свердлова, 3.
3	Изменение исторически ценных конструктивных и инженерно-технологических систем объекта	Исторически ценные конструктивные особенности не обнаружены по месту государственного учета объекта экспертизы. Исторически ценные инженерно-технологические объекты экспертизы не обнаружены

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ПУНКТОМ 20 ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

1) Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3) является необоснованным (отрицательное заключение), так как данный объект физически отсутствует, не обладает особенностями (предметом охраны), являющимися необходимым основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и не соответствует критериям выявленного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.В. Елкина, посл. треть XIX в.» (Казань, Свердлова, 3) рекомендуется к исключению из Перечня выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан на основании отрицательного заключения государственной историко-

культурной экспертизы в силу полной физической утраты всех конструкций объекта экспертизы.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

V

I Приложение: Приложения, указанные в заключении экспертизы, ~~Приложения, указанные в заключении экспертизы~~, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются).

VII. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются).

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии отсутствуют.

XVIII. Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются).

Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии, копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются) представлены в приложении к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы:

-Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 29.05.2024 № 04-07/2727 «О направлении документации»;

-Письмо Исполнительного комитета муниципального образования города Казани Управление архитектуры и градостроительства от 22.05.2024 № 15/05-ИСХ/4601;

-Письмо ГБУ «Государственный архив РТ» от 23.05.2024 № 1-25-1140;

-Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.1994 № 454 (ред. от 11.02.2012) «Об утверждении Перечня жилых домов (помещений), являющихся объектами культурного наследия»;

-Письмо Исполнительного комитета муниципального образования города Казани (Управление архитектуры и градостроительства) от 12.12.2024 № 15/05-ИСХ-ОГ/12948 с приложением.

I

X

Фотографическое изображение современного объекта, возведенного на месте, где ранее располагался объект экспертизы приводится в акте государственной историко-культурной экспертизы (см. рис. 9).

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ,
ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ
ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы и приложения, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу: 14 декабря 2024 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1) Эксперт выражает искреннюю благодарность исполнительному комитету муниципального образования города Казани, управлению архитектуры и градостроительства и лично Исхаковой Е.Р. за помощь в установлении истинного положения дел в отношении объекта экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 51 листах с приложением.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ

Приложение

**Документы, представленные заказчиком экспертизы, или их копии,
копии документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы**

-Письмо Комитета РТ по охране объектов культурного наследия от 29.05.2024 № 04-07/2727 «О направлении документации»;

-Письмо Исполнительного комитета муниципального образования города Казани Управление архитектуры и градостроительства от 22.05.2024 № 15/05-ИСХ/4601;

-Письмо ГБУ «Государственный архив РТ» от 23.05.2024 № 1-25-1140;

-Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.1994 № 454 (ред. от 11.02.2012) «Об утверждении Перечня жилых домов (помещений), являющихся объектами культурного наследия»;

-Письмо Исполнительного комитета муниципального образования города Казани (Управление архитектуры и градостроительства) от 12.12.2024 № 15/05-ИСХ-ОГ/12948 с приложением.